



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«24» марта 2026 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883)

Заказчик: ООО «ИК «Основа»

г. Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Всеволожский район
2026

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «20» января 2026 г.

Дата окончания экспертизы: «24» марта 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Всеволожский район

Заказчик экспертизы: ООО «ИК «Основа»

Юридический адрес: 197198, город Санкт-Петербург, Кронверкский пр-кт, д. 65 литера А, помещ. 7-н

Почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, д. 4-6, лит. А, «БЦ МОНБЛАН», пом. 3-Н, 601

ИНН 7813690850/ КПП 781301001

ОГРН 1257800087907

Электронная почта: info@ec-osnova.ru

телефон: +8 921-899-62-97

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
----------------------------	---

Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п. 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и

ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

3. Договор № 02/01/2026 от «20» января 2026 года, заключенный между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-11600/2025-0-1 от «30» декабря 2025 года.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883.

Объект экспертизы: земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-11600/2025-0-1 от «30» декабря 2025 года.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копии градостроительных планов земельных участков.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».
7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
8. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб.: ЛИК, 2002.
9. Болотникова Н.Н., Тихомирова Л.К. Инженерно-геологические условия территории Константиновского дворца // Реконструкция городов и геотехническое строительство. №6, 2003

10. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель СПб.: Европейский дом, 2001
11. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб.: 2002.
12. Домбровский Ф.В. Полный путеводитель по Петербургу и всем его окрестностям. СПб.:1896.
13. Иванова Н. И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. СПб.:2014
14. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.
15. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889 (репринтное воспроизведение СПб.:Титул, 1994).
16. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
17. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
18. Столпянский П.Н. Петергофская перспектива. Исторический очерк. Петроград, 1923.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участки обследования расположены по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883.

Исследуемая территория, площадью 5,6 Га, расположена в лесистой, местами заболоченной местности.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883 проводилось в феврале 2026 г. сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Евгения Львовича. Работы осуществлялись на основании Договора № 02/01/2026 от «20» января 2026 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ИК «Основа», а также разрешения (Открытого Листа) № P018-00103-00/02986650 от 20 августа 2025 года, выданного Министерством культуры РФ Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) с осуществлением локальных земляных работ на земельном участке в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа: с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ИК «Основа». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ИК «Основа» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами

власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Топонимика исследуемого района

Всеволожский район – муниципальное образование в составе Ленинградской области. Расположен в северной части Ленинградской области между Санкт-Петербургом и Ладожским озером, к северу от Невы. Район граничит: на севере – с Приозерским муниципальным районом; на юго-востоке – с Кировским муниципальным районом; на западе – с городом федерального подчинения Санкт-Петербургом; на северо-западе – с Выборгским муниципальным районом. С востока территория района омывается водами Ладожского озера. На территории района расположены озёра: Лемболовское, Кавголовское, Хепоярви, Воляярви. По территории района протекает река Охта, южная граница проходит по течению реки Невы.

Деревня Мистолово – деревня в Бугровском городском поселении Всеволожского района Ленинградской области.

История деревни Мистолово

По мнению авторов краеведческой книги «Всеволожск» И. В. Венцеля и Н. Д. Солохина, деревня возникла ещё до Северной войны, во времена шведского владычества. Упоминается на карте 1727 года как Мистула. Как деревня Мистолова она обозначена на «карте окружности Санкт-Петербурга» 1810 года.

Мистолово – деревня мызы Осиновая Роща, принадлежит Лопухиной, княгине, действительной статской советнице, жителей по ревизии: 129 м. п., 172 ж. п.; (1838 год). В 1844 году деревня Мистолова насчитывала 37 дворов. На этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года она обозначена как деревня «Mistola», расположенная в ареале расселения эвремейсов. В пояснительном тексте к этнографической карте указано количество её жителей на 1848 год: эвремейсов – 132 м. п., 182 ж. п.; ижоры – 15 м. п., 15 ж. п.; всего 344 человека.

В 1868-1869 годах временнообязанные крестьяне деревни выкупили свои земельные наделы у В. Ф. Кусовой и стали собственниками земли. В 1885 году деревня Мистола насчитывала 55 дворов.

В 1895 году в Мистолово открылась земская школа (Мистоловское училище), учителем в которой был Артемий Михайлович Фёдоров.

Деревня Мистолово в начале XX века принадлежала к Осинорощинской волости Санкт-Петербургской губернии.

На 1926 год в д. Мистолово проживало 747 жителей преимущественно ингерманландского происхождения. После организации колхоза «Тюё» в 1930-х гг. численность возросла до 1332 человек. Весной 1939 г. национальный сельсовет упразднили, население сократилось до 741 жителя. К 1958 г. осталось лишь 288 человек. С конца XX века началась активная застройка коттеджами.

История археологического изучения Всеволожского района

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929; Гурина 1961, с.434 - 438, 532, № 24). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. 20 в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово (Виноградов, 1978). В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и др. учреждения.

За последние 10 лет, в рамках хоздоговорных работ исследована значительная площадь в границах современного Всеволожского района.

Памятники каменного века

Стоянки Хепоярви.

Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды (Лапшин, 1995; Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003; Верещагина, 2003). Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) (Верещагина, 2003). В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв. м раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой – гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, остря, наконечник стрелы, тесло, топоры, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Относится к раннему и развитому неолиту.

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Хепоярви. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1662).

В 2022 г. экспедицией ЦСА ИИМК РАН под руководством Городилова А.Ю. и Кононович Е.Ю. были выявлены стоянки на западном берегу озера (Хепоярви 2), в 2024 г. на восточном берегу (Хепоярви 3).

Стоянка Токсово

Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). В 1978 г. на стоянке сбор подъемного материала произведен археологической экспедицией Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова (Виноградов, 1978). Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в

прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта (Лапшин, 1995, с. 174-175).

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Токсово. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1663).

Местонахождение Кавголово

Памятник расположен на восточном берегу Кавголового озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003, с.8). В 1984 г. сотрудником ЛОИА (сейчас ИИМК РАН) В.И. Тимофеевым «на северном» (?) «берегу Кавголового озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца (Тимофеев, 1984, л. 32) Датируется неолитом-ранним металлом.

Стоянка Курголово 1.

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголово севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника («ЭНОТ», 2009).

Дубровка 1. Стоянка VI-III тыс. до н.э. Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Заневская волость, в районе дер. Суоранда – дер. Хирвосты., на мысе, образованном при слиянии рек Невы и Дубровки, на территории МЖК «Новая

Заневская волость, в районе дер. Суоранда – дер. Хирвосты.». Памятник открыт А.Ю. Городиловым и Р.В. Филиппенко в 2015 г.

Памятники бронзового века и раннего железного века на территории Всеволожского района не известны. К случайным находкам данного периода можно отнести статую божка («идолище»), обнаруженную в 1962 г. местными жителями в промоине канавы у железнодорожной станции Ручьи (Михайлова, 2016). Утраченным признан разрушенный строительной деятельностью могильник у д. Щеглово.

К случайным находкам относится найденная в районе Колтушей в XIX в. овально-выпуклая фибула с цилиндрическим выступом, датируемая средневековым периодом, такие фибулы характерны для материальной культуры древней карелы.

Средневековье-Новое время

Селища

К средневековым древностям относится селище Морье XV-XVI вв. выявленное Саксой А.И. расположенное в устье реки Мори, селище Паскоярви 1 XV-XVI вв. выявленное экспедицией ЦСА ИИМК РАН под руководством Городилова А.Ю., и Кононович Е.Ю. Селище находится на южном берегу озера Паскоярви.

Среди погребальных комплексов известны грунтовые могильники Колясово 1 у д. Колясово, Мистолово на горе мертвецов в д. Мистолово, Лемболово у Лемболовского озера (Конькова 2008). А также грунтовый могильник Тавры на горе Русская Кирка (памятник уничтожен).

«Ковалево 1. Селище». «Объект содержит информацию по истории, материальной культуре и быту петербургских немцев второй половины XIX – начала XX вв.» Открыт Стасюком И.В. в 2018 г. В 2018 г. поставлен на охрану. Расположен за старым ржевским аэродромом на берегу реки Лапка.

Выделяется серия промысловых комплексов: углежогные кучи у д. Романовка (Романовка 1), Сертолово 1-6, Агалатово 1-3, Керро 1.

К памятникам нового времени, также, относится Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII-нач. XVIII вв.; Ореховская дорога.

В 1838 г. в Мурине был найден клад крестьянином Ефимом Петровым. При снятии сарая он обнаружил берестяной ящичек со старинными монетами. Они были отвезены в педагогический институт и освидетельствованы профессором Устряловым. Из 178 монет 33 относились к первым годам царствования Ивана Грозного, когда он был великим князем, 24 – когда он получил царский титул, 32 – царствования Федора Иоанновича, 34 – времен Бориса Годунова, 20 – к эпохе Лжедмитрия, 24 – ко времени В. И. Шуйского. Все монеты XVI-XVII вв. (ЦГИА Ф. 13. Оп. 1. Д. 3760)

Объекты культурного наследия, расположенные на расстоянии до 15 км от участка обследования.

В районе исследования в радиусе до 15 км располагаются следующие памятники археологи и культурного наследия:

Токсово. Стоянка в Ленинградской области, Всеволожском районе, Токсовского городского поселения. Расположена в 6.1 км к северо-востоку от участка обследования.

Кавголово. Стоянка в Ленинградской области, Всеволожском районе, Токсовского городского поселения. Расположена в 7.8 км к северо-востоку от участка обследования.

Курголово. Стоянка в Ленинградской области, Всеволожском районе, Токсовского городского поселения. Расположена в 8.8 км к северо-востоку от участка обследования.

Хепоярви. Стоянка в Ленинградской области, Всеволожском районе, Токсовского городского поселения. Расположена в 10.6 км к северо-востоку от участка обследования.

Хепоярви 2. Стоянка в Ленинградской области, Всеволожском районе, Токсовского городского поселения. Расположена в 10.61 км к северо-востоку от участка обследования.

Картографический анализ

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Финского залива отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте, к юго-западу от исследуемого участка отмечено поселение «Misona», а к северо-востоку поселение «Mensara».

На карте Ингерманландии 1727 г. Поселение к юго-западу от участка обследования имеет название «Містула».

На Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Исследуемый участок располагается на неосвоенной, заболоченной местности. К юго-западу от исследуемого участка отмечена деревня «Мистолова». Данная территория остается заболоченной и неосвоенной в XIX-XX вв. что отображает топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1855 г. авторства генерал-лейтенанта Шуберта, военно-топографическая карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г., карта окрестностей Санкт-Петербурга 1909 г., составленная Ю. Гашем, карта РККА Ленинградской области 1939-1941 гг.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались;
- участок обследования расположен за границами известных исторических поселений, а также на значительном удалении от известных памятников археологии (не менее 6 км);
- согласно историческим картам и данным письменных источников, исследуемая территория была не освоена, здесь располагались леса, поля и болота.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883 с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

В ходе работ было заложено 6 разведывательных шурфов размерами 2х2 м, общей площадью 24 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Инструментальная съёмка шурфов производилась при помощи GNSS-оборудования Leica GS08. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов географические координаты переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью зеркальных фотокамер Canon EOS 1100 D и Canon EOS 60 D с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 5 м с сантиметровыми делениями. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурфы были рекультивированы, что подтверждается фотографически.

Шурф 1.

Шурф 1 заложен в юго-западной части участка обследования. Поверхность шурфа ровная, покрыта дерном. Шурф ориентирован по сторонам света. Максимальная глубина шурфа составила 0.38 м.

В ходе работ был снят дерн и подстилающий его слой коричневой супеси, зафиксирован материк, представленный желтым суглинком.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Дерн – мощностью до 8 см.
2. Коричневая супесь – мощностью до 30 см.
3. Желтый суглинок (материк)

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован.

Археологические находки не обнаружены.

Шурф 2.

Шурф 2 заложен в северо-западной части участка обследования. Поверхность шурфа ровная, покрыта дерном. Шурф ориентирован по сторонам света. Максимальная глубина шурфа составила 0.34 м.

В ходе работ был снят дерн, слой подзола и коричневой супеси, зафиксирован материк, представленный желтым суглинком.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Дерн – мощностью до 10 см.
2. Подзол – мощностью до 16 см.
3. Коричневая супесь – мощностью до 8 см.
4. Желтый суглинок (материк)

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован.

Археологические находки не обнаружены.

Шурф 3.

Шурф 3 заложен в юго-восточной части участка обследования. Поверхность шурфа ровная, покрыта дерном. Шурф ориентирован по сторонам света. Максимальная глубина шурфа составила 0.49 м.

В ходе работ был снят дерн и подстилающий его слой коричневой супеси, зафиксирован материк, представленный желтым суглинком.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Дерн – мощностью до 11 см.
2. Коричневая супесь – мощностью до 28 см.
3. Желтый суглинок (материк)

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован.

Археологические находки не обнаружены.

Шурф 4.

Шурф 4 заложен в юго-восточной части участка обследования. Поверхность шурфа ровная, покрыта дерном. Шурф ориентирован по сторонам света. Максимальная глубина шурфа составила 0.52 м.

В ходе работ был снят дерн и подстилающий его слой коричневой супеси, зафиксирован материк, представленный серым суглинком.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Дерн – мощностью до 15 см.
2. Коричневая супесь – мощностью до 27 см.
3. Серый суглинок (материк)

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован.

Археологические находки не обнаружены.

Шурф 5.

Шурф 5 заложен в восточной части участка обследования. Поверхность шурфа ровная, покрыта дерном. Шурф ориентирован по сторонам света. Максимальная глубина шурфа составила 0.54 м.

В ходе работ был снят дерн, подзол и слой коричневой супеси, зафиксирован материк, представленный желтым суглинком.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Дерн – мощностью до 16 см.
2. Подзол – мощностью до 11 см.
3. Коричневая супесь – мощностью до 27 см.
4. Желтый суглинок (материк)

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован.

Археологические находки не обнаружены.

Шурф 6.

Шурф 6 заложен в северо-восточной части участка обследования. Поверхность шурфа ровная, покрыта дерном. Шурф ориентирован по сторонам света. Максимальная глубина шурфа составила 0.48 м.

В ходе работ был снят дерн и подстилающий его слой коричневой супеси, зафиксирован материк, представленный желтым суглинком.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Дерн – мощностью до 13 см.
2. Коричневая супесь – мощностью до 35 см.
3. Желтый суглинок (материк)

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован.

Археологические находки не обнаружены.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883 зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-11600/2025-0-1 от «30» декабря 2025 года) в границах земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883, 47:07:0713002:8886 **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Испрашиваемые земельные участки расположены **вне зон охраны/защитных зон** границ территорий объектов культурного наследия, вне исторических поселений.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883 выявленные объекты археологического наследия **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883 проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не выявлено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883 в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к Договору № 02/01/2026 от «20» января 2026 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-11600/2025-0-1 от «30» декабря 2025 года.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копии градостроительных планов земельных участков.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 24.03.2026.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Кириллов Е.Л.

«24» марта 2026 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к Договору № 02/01/2026
от «20» января 2026 года**

Приложение №1
к Договору № 02/01/2026
от 20 января 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883

1. Общие положения.

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883

1.2. Заказчик: ООО «ИК «Основа»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Ленинградская обл., Всеволожской район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-11600/2025-0-1.

1.7. Площадь земельного участка: 5.6 Га;

2. Объект экспертизы: земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883

3. Основная нормативно-техническая документация.

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2 Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3 Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ.

Первый этап:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

- 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
- 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка.
- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 6 шурфов.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор
ООО «ИК «Основа»

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

/ А.В. Шагин /
М.П.

/Н.Ф. Соловьева/
М.П.

1С® Документ подписан и передан через 1С-ЭДО			
Отправитель	Организация, подписант ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна, директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН, заместитель директора ИИМК РАН По доверенности: 8f20907c-c792-412a-9433-7f32902cc1b1	Сертификат 7A 2D 97 C0 A9 E6 7B 48 D6 8A 3F 51 DC 6A 22 6A действителен с 29.08.2025 12:22 по 22.11.2026 12:22	Дата подписания 21.01.2026 Подпись верна Доверенность действительна
Получатель	ООО "ИК "ОСНОВА" Шагин Андрей Владимирович Генеральный директор	02 2B EE B4 00 B8 B3 71 94 49 6A 04 AE 5E DE 58 41 действителен с 19.12.2024 10:58 по 27.10.2027 10:58	27.01.2026 Подпись верна

Идентификатор документа: prilozhenie_k_dog_02-01-2026_ot_20.01.2026_arkheologicheskie_izyskaniya_RAN_final

Приложение 2

**Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области № 01-09-11600/2025-0-1 от «30» декабря
2025 года**



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «СЗ «НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ
МИСТОЛОВО»

А.Е. Лавриченко

30.12.2025 № 01-09-11600/2025-0-1

На № _____ от _____

В ответ на обращение от 26.12.2025 № 24-4206 (вх. от 26.12.2025 № 01-09-11600/2025) в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883, 47:07:0713002:8886 (далее – Земельные участки)

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

По результатам рассмотрения графического материала с указанием местоположения Земельных участков (приложение к настоящему письму) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Земельных участков отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень).

Сведениями об отсутствии в границах Земельных участков объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельные участки расположены вне зон охраны/защитных зон, границ территорий

объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельные участки не относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельных участков Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Земельных участков.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Земельных участках изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных

объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

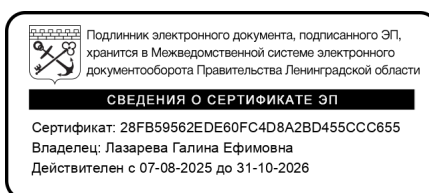
В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Земельных участков объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах Земельных участков.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Приложение 1



Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «ИК «Основа»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский,
городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми
номераами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883**

Отв. исполнитель Е.Л. Кириллов

Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Всеволожский район
2026

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)

ББК: 63.4(2)

Инв.№ _____

Гриф. _____

Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН
к.и.н.



Н.Ф. Соловьева

« 10 » _____ 2026 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ВСЕВОЛОЖСКИЙ, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БУГРОВСКОЕ, ДЕРЕВНЯ
МИСТОЛОВО, С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 47:07:0713002:8884,
47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО

Объект по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район

Основание: Договор № 02/01/2026 от «20» января 2026 года

Заказчик: ООО «ИК «Основа»

Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ Е.Л. Кириллов

Санкт-Петербург

2026

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-40
02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 41-71

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

2

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

мл. науч. сотр.



Е.Л. Кириллов

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

Н.А. Кубло (фотофиксация, ведение
полевого дневника, подготовка альбома
иллюстраций, подготовка исторической
справки)

мл. науч. сотр.

Е.Ю. Кононович (подготовка исторической
справки)

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Кириллов Евгений Львович

Номер Открытого листа: № P018-00103-00/02986650 от 20 августа 2024 года, срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 01 августа 2026 года (Приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883 – Ленинградская область, Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2026 – 71 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 40 стр. текста, 52 рис., 11 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Ленинградская область, Всеволожский район, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: февраль 2026 года, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Мистолово.

Основание для проведения археологических полевых работ: Договор №02/01/2026 от «20» января 2026 года, заключенный между ООО «ИК «Основа» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь земельного участка: 5,6 Га

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 6 шурфов размером 2х2 м, общей площадью 24 кв.м.

Подп. и дата						Лист 4
Взам. инв. №						02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т
Инв. № дубл.						Ли Изм. № докум. Подп. Дата
Подп. и дата						
Инв. № подл						

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (более 6,1 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка было заложено 6 шурфов (размер шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации,

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

5

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

отсутствуют. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия не выявлено.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
										6
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база.....	8
Определения и сокращения.....	10
Введение.....	13
1. Историческая справка.....	16
1.1. Топонимика исследуемого района	16
1.2. История деревни Мистолово	16
1.3. История археологического изучения Всеволожского района.....	17
1.4. Объекты культурного наследия, расположенные на расстоянии до 15 км от участка обследования.	22
1.5. Картографический анализ	22
1.6. Основные выводы по разделу	23
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	24
3. Методика полевых исследований.....	26
4. Полевые исследования.....	29
Заключение	34
Список источников и литературы	35
Список иллюстраций	36
Альбом иллюстраций.....	41
Приложение А. Копия Открытого листа	68
Приложение В. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области	69

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	
02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-С									
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Полный научно-технический отчет ИИМК РАН				
Разраб.		Кириллов Е.Л.	[Подпись]	10.03					
Пров.		Вахонеев В.В.	[Подпись]	10.03					
Утв.		Соловьева Н.Ф.	[Подпись]	10.03					
-									
					Лит	Лист	Листов		
					7	71			

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	(утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954); 5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530); 6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.) 7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ); 8. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного
					02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли Изм. № докум. Подп. Дата

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т				Лист
				9

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

10

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист 11

Используемые сокращения:

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ИЯЛИ – Институт истории, языка и литературы

ЛОИА – Ленинградское отделение Института археологии

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

ГКУ ЛО – Государственное Казенное Учреждение Ленинградской области

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 12
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

В феврале 2026 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883.

Работы осуществлялись на основании Договора № 02/01/2026 от «20» января 2026 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ИК «Основа», а также Открытого Листа № P018-00103-00/02986650 от 20 августа 2025 г., выданного Министерством культуры РФ Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-11600/2025-0-1 от 30.12.2025 г. в границах земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883, 47:07:0713002:8886 **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (более 6 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

Инв. № подп	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т			Лист
								15

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. Топонимика исследуемого района

Всеволожский район – муниципальное образование в составе Ленинградской области. Расположен в северной части Ленинградской области между Санкт-Петербургом и Ладожским озером, к северу от Невы. Район граничит: на севере – с Приозерским муниципальным районом; на юго-востоке – с Кировским муниципальным районом; на западе – с городом федерального подчинения Санкт-Петербургом; на северо-западе – с Выборгским муниципальным районом. С востока территория района омывается водами Ладожского озера. На территории района расположены озёра: Лемболовское, Кавголовское, Хепоярви, Воляярви. По территории района протекает река Охта, южная граница проходит по течению реки Невы.

Деревня Мистолово – деревня в Бугровском городском поселении Всеволожского района Ленинградской области.

1.2. История деревни Мистолово

По мнению авторов краеведческой книги «Всеволожск» И.В. Венцеля и Н.Д. Солохина, деревня возникла ещё до Северной войны, во времена шведского владычества. Упоминается на карте 1727 года как Мистула. Как деревня Мистолова она обозначена на «карте окружности Санкт-Петербурга» 1810 года.

Мистолово – деревня мызы Осиновая Роща, принадлежит Лопухиной, княгине, действительной статской советнице, жителей по ревизии: 129 м. п., 172 ж. п.; (1838 год). В 1844 году деревня Мистолова насчитывала 37 дворов. На этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П.И. Кёппена 1849 года она обозначена как деревня «Mistola», расположенная в ареале расселения эвремейсов. В пояснительном тексте к этнографической карте указано количество её жителей на 1848 год: эвремейсов – 132 м. п., 182 ж. п.; ижоры – 15 м. п., 15 ж. п.; всего 344 человека.

В 1868-1869 годах временнообязанные крестьяне деревни выкупили свои земельные наделы у В.Ф. Кусовой и стали собственниками земли. В 1885 году деревня Мистола насчитывала 55 дворов.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Лист
17

Лист
18

Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). В 1978 г. на стоянке сбор подъемного материала произведен археологической экспедицией Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова (Виноградов, 1978). Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта (Лапшин, 1995, с. 174-175).

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Токсово. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1663).

Местонахождение Кавголово

Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003, с.8). В 1984 г. сотрудником ЛОИА (сейчас ИИМК РАН) В.И. Тимофеевым «на северном» (?) «берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца (Тимофеев, 1984, л. 32) Датируется неолитом-ранним металлом.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголово севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника («ЭНОТ», 2009).

Дубровка 1. Стоянка VI-III тыс. до н.э. Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Заневская волость, в районе дер. Суоранда – дер. Хирвосты., на мысе, образованном при слиянии рек Невы и Дубровки, на территории МЖК «Новая Заневская волость, в районе дер. Суоранда – дер. Хирвосты.».Памятник открыт А.Ю. Городиловым и Р.В. Филиппенко в 2015 г.

Памятники бронзового века и раннего железного века на территории Всеволожского района не известны. К случайным находкам данного периода

К случайным находкам относится найденная в районе Колтушей в XIX в. овально-выпуклая фибула с цилиндрическим выступом, датируемая средневековым периодом, такие фибулы характерны для материальной культуры древней карелы.

Селища

Среди погребальных комплексов известны грунтовые могильники Колясово 1 у д. Колясово, Мистолово на горе мертвецов в д. Мистолово, Лемболово у Лемболовского озера (Конькова 2008). А также грунтовый могильник Тавры на горе Русская Кирка (памятник уничтожен).

«Ковалево 1. Селище». «Объект содержит информацию по истории, материальной культуре и быту петербургских немцев второй половины XIX – начала XX вв.» Открыт Стасюком И.В. в 2018 г. В 2018 г. поставлен на охрану. Расположен за старым ржевским аэродромом на берегу реки Лапка.

Выделяется серия промысловых комплексов: углежогные кучи у д. Романовка (Романовка 1), Сертолово 1-6, Агалатово 1-3, Керро 1.

К памятникам нового времени, также, относится Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII-нач. XVIII вв.; Ореховская дорога.

В 1838 г. в Мурине был найден клад крестьянином Ефимом Петровым. При снятии сарая он обнаружил берестяной ящичек со старинными монетами. Они были отвезены в педагогический институт и освидетельствованы профессором

Устряловым. Из 178 монет 33 относились к первым годам царствования Ивана Грозного, когда он был великим князем, 24 – когда он получил царский титул, 32 – царствования Федора Иоанновича, 34 – времен Бориса Годунова, 20 – к эпохе Лжедмитрия, 24 – ко времени В. И. Шуйского. Все монеты XVI-XVII вв. (ЦГИА Ф. 13. Оп. 1. Д. 3760)

1.5. Объекты культурного наследия, расположенные на расстоянии до 15 км от участка обследования.

В районе исследования в радиусе до 15 км располагаются следующие памятники археологи и культурного наследия (рис. 4-5):

Токсово. Стоянка в Ленинградской области, Всеволожском районе, Токсовского городского поселения. Расположена в 6.1 км к северо-востоку от участка обследования.

Кавголово. Стоянка в Ленинградской области, Всеволожском районе, Токсовского городского поселения. Расположена в 7.8 км к северо-востоку от участка обследования.

Курголово. Стоянка в Ленинградской области, Всеволожском районе, Токсовского городского поселения. Расположена в 8.8 км к северо-востоку от участка обследования.

Хепоярви. Стоянка в Ленинградской области, Всеволожском районе, Токсовского городского поселения. Расположена в 10.6 км к северо-востоку от участка обследования.

Хепоярви 2. Стоянка в Ленинградской области, Всеволожском районе, Токсовского городского поселения. Расположена в 10.61 км к северо-востоку от участка обследования.

1.6. Картографический анализ

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Финского залива отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
						22

штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте, к юго-западу от исследуемого участка отмечено поселение «Misona», а к северо-востоку поселение «Mensara» (рис. 6).

На карте Ингерманландии 1727 г. Поселение к юго-западу от участка обследования имеет название «Містула» (рис. 7).

На Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Исследуемый участок располагается на неосвоенной, заболоченной местности. К юго-западу от исследуемого участка отмечена деревня «Мистолова» (рис. 8). Данная территория остается заболоченной и неосвоенной в XIX-XX вв. что отображает топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1855 г. авторства генерал-лейтенанта Шуберта (рис. 9), военно-топографическая карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. (рис. 10), карта окрестностей Санкт-Петербурга 1909 г., составленная Ю. Гашем (рис. 11), карта РККА Ленинградской области 1939-1941 гг. (рис. 12).

1.7. Основные выводы по разделу

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории обследования объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Согласно историческим картам и данным письменных источников, исследуемая территория была не освоена, здесь располагались леса, поля и болота.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
						23

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Всеволожский муниципальный округ располагается в северной части Западного Приладожья, на Карельском перешейке. Рельеф данной территории представлен типичным холмисто-равнинным образованием, возникшим вследствие деятельности поздневалдайских ледников эпохи плейстоцена. Данная зона отличается наличием множества пресноводных водоемов, крупных озёрных бассейнов и обширных болотных массивов, определяющих специфический природный ландшафт.

Исследуемый регион входит в умеренно-континентальную климатическую зону с мягкими зимними условиями и прохладным летним периодом. Значительное влияние на местный гидрогеологический режим оказывает близость крупной водной системы – бассейна р. Нева, обеспечивающей стабилизацию влажности и температурного режима территории.

Типичный для региона рельеф образован процессом аккумуляции моренных масс, приводящим к формированию слабо выраженной покато-выгнутой поверхности с незначительными колебаниями относительных высот. Заметна высокая распространенность полигональных форм рельефа, представляющих остатки древних террасовых образований.

Под четвертичным покровом лежат кристаллические архейско-протерозойские породы, принадлежащие балтийской геологической провинции. Глубинный слой базируется на прочных интрузивных магматических комплексах, обладающих высокой степенью устойчивости к экзогенным факторам разрушения.

Высотные значения варьируют от нулевых отметок до 50 м над уровнем Балтийского моря.

Преимущественно развиты четвертичные осадочные формации, представленные песками, глинистыми и суглинистыми грунтами различного гранулометрического состава. Важнейшую роль играет наличие моренно-

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

24

холмистых комплексов, создающих характерные локальные изменения микрорельефа.

Наибольшее распространение получили дерновые и подзолисто-глеевые типы почв, формирующиеся на фоне длительного процесса переувлажнения. Локально присутствуют песчаные разновидности, занимающие ниши лесных биоценозов.

Регион обладает хорошо развитой сетью мелких водных объектов – ручьёв, рек и озёр, наиболее крупным из которых является Ладожское озеро. Водотоки оказывают существенное воздействие на динамику развития растительного сообщества и животного мира данного ареала.

Населённый пункт Мистолово размещён вдоль северных берегов оз. Лаврово, расположенного в непосредственной близости от Ладожской озёрной системы. Окружающий пейзаж обусловлен интенсивностью древнего оледенения, проявленного в наличии многочисленных палеогеоморфологических элементов. Основными природными компонентами являются мелколиственные и хвойные леса, лугово-пастбищные угодья и затопленные пойменные комплексы.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 25
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883 проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		26	

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 6 шурфов размером 2х2 м общей площадью 24 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурфы включали всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
										27

(материка). Все шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Инструментальная съёмка шурфов производилась при помощи GNSS-оборудования Leica GS08. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов географические координаты переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 (Ленинградская область).

Основные этапы работ фиксировались с помощью зеркальных фотокамер Canon EOS 1100 D и Canon EOS 60 D с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т
					28

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участки обследования расположены по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка (рис. 3, 13-22). Исследуемая территория, площадью 5,6 Га, расположена в лесистой, местами заболоченной местности.

Шурф 1 (рис. 3, 23-27)

Шурф 1 заложен в юго-западной части участка обследования. Поверхность шурфа ровная, покрыта дерном. Шурф ориентирован по сторонам света. Максимальная глубина шурфа составила 0.38 м.

В ходе работ был снят дерн и подстилающий его слой коричневой супеси, зафиксирован материк, представленный желтым суглинком.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 26):

1. Дерн – мощностью до 8 см.
2. Коричневая супесь – мощностью до 30 см.
3. Желтый суглинок (материк)

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован (рис. 27).

Археологические находки не обнаружены.

Координаты центра археологического шурфа представлены в геодезической государственной системе координат МСК-47 зона 2 Ленинградской области и географической системе координат WGS – 84.

Координаты центра шурфа 1

№ точки	МСК-47 зона 2 Ленинградская область		WGS 84	
	N	E	N	E
1	457332.176	2220613.289	60.12638038	30.41907648

Шурф 2 (рис. 3, 28-32)

Шурф 2 заложен в северо-западной части участка обследования. Поверхность шурфа ровная, покрыта дерном. Шурф ориентирован по сторонам света. Максимальная глубина шурфа составила 0.34 м.

В ходе работ был снят дерн, слой подзола и коричневой супеси, зафиксирован материк, представленный желтым суглинком.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 31):

1. Дерн – мощностью до 10 см.
2. Подзол – мощностью до 16 см.
3. Коричневая супесь – мощностью до 8 см.
4. Желтый суглинок (материк)

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован (рис. 32).

Археологические находки не обнаружены.

Координаты центра археологического шурфа представлены в геодезической государственной системе координат МСК-47 зона 2 Ленинградской области и географической системе координат WGS – 84.

Координаты центра шурфа 2

№ точки	МСК-47 зона 2 Ленинградская область		WGS 84	
	N	E	N	E
1	457447.573	2220631.706	60.12741741	30.41939110

Шурф 3 (рис. 3, 33-37)

Шурф 3 заложен в юго-восточной части участка обследования. Поверхность шурфа ровная, покрыта дерном. Шурф ориентирован по сторонам света. Максимальная глубина шурфа составила 0.49 м.

В ходе работ был снят дерн и подстилающий его слой коричневой супеси, зафиксирован материк, представленный желтым суглинком.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 36):

1. Дерн – мощностью до 11 см.
2. Коричневая супесь – мощностью до 28 см.
3. Желтый суглинок (материк)

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован (рис. 37).

Археологические находки не обнаружены.

Координаты центра археологического шурфа представлены в геодезической государственной системе координат МСК-47 зона 2 Ленинградской области и географической системе координат WGS – 84.

Координаты центра шурфа 3

№ точки	МСК-47 зона 2 Ленинградская область		WGS 84	
	N	E	N	E
1	457298.977	2220704.667	60.12608900	30.42072506

Шурф 4 (рис. 3, 38-42)

Шурф 4 заложен в юго-восточной части участка обследования. Поверхность шурфа ровная, покрыта дерном. Шурф ориентирован по сторонам света. Максимальная глубина шурфа составила 0.52 м.

В ходе работ был снят дерн и подстилающий его слой коричневой супеси, зафиксирован материк, представленный серым суглинком.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 41):

1. Дерн – мощностью до 15 см.
2. Коричневая супесь – мощностью до 27 см.
3. Серый суглинок (материк)

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован (рис. 42).

Археологические находки не обнаружены.

Координаты центра археологического шурфа представлены в геодезической государственной системе координат МСК-47 зона 2 Ленинградской области и географической системе координат WGS – 84.

Координаты центра шурфа 4

№ точки	МСК-47 зона 2 Ленинградская область		WGS 84	
	N	E	N	E

65				
1	457337.391	2220717.320	60.12643468	30.42094714

Шурф 5 (рис. 3, 43-47)

Шурф 5 заложен в восточной части участка обследования. Поверхность шурфа ровная, покрыта дерном. Шурф ориентирован по сторонам света. Максимальная глубина шурфа составила 0.54 м.

В ходе работ был снят дерн, подзол и слой коричневой супеси, зафиксирован материк, представленный желтым суглинком.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 46):

1. Дерн – мощностью до 16 см.
2. Подзол – мощностью до 11 см.
3. Коричневая супесь – мощностью до 27 см.
4. Желтый суглинок (материк)

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован (рис. 47).

Археологические находки не обнаружены.

Координаты центра археологического шурфа представлены в геодезической государственной системе координат МСК-47 зона 2 Ленинградской области и географической системе координат WGS – 84.

Координаты центра шурфа 5

№ точки	МСК-47 зона 2 Ленинградская область		WGS 84	
	N	E	N	E
1	457404.396	2220750.778	60.12703846	30.42153937

Шурф 6 (рис. 3, 48-52)

Шурф 6 заложен в северо-восточной части участка обследования. Поверхность шурфа ровная, покрыта дерном. Шурф ориентирован по сторонам света. Максимальная глубина шурфа составила 0.48 м.

В ходе работ был снят дерн и подстилающий его слой коричневой супеси, зафиксирован материк, представленный желтым суглинком.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 51):

1. Дерн – мощностью до 13 см.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

2. Коричневая супесь – мощностью до 35 см.

3. Желтый суглинок (материк)

По окончанию земляных работ шурф был рекультивирован (рис. 52).

Археологические находки не обнаружены.

Координаты центра археологического шурфа представлены в геодезической государственной системе координат МСК-47 зона 2 Ленинградской области и географической системе координат WGS – 84.

Координаты центра шурфа 6

№ точки	МСК-47 зона 2 Ленинградская область		WGS 84	
	N	E	N	E
1	457481.415	2220816.206	60.12773441	30.42270532

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

33

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883 был обследован земельный участок площадью 5,6 га, заложено 6 разведочных шурфов размером 2х2 м общей площадью 24 кв. м.

Стратиграфия шурфов 1-6 представлена слоями, появившимися в результате естественного почвообразования, характерного для данной местности.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Все известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (более 6 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

Таким образом, на территории земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолова, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.


 Е.Л. Кириллов

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	
02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т									
									Лист
									34

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб.: ЛИК, 2002.
2. Болотникова Н.Н., Тихомирова Л.К. Инженерно-геологические условия территории Константиновского дворца // Реконструкция городов и геотехническое строительство. №6, 2003
3. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель СПб.: Европейский дом, 2001
4. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб.: 2002.
5. Домбровский Ф.В. Полный путеводитель по Петербургу и всем его окрестностям. СПб.:1896.
6. Иванова Н. И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. СПб.:2014
7. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.
8. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889 (репринтное воспроизведение СПб.:Титул, 1994).
9. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
10. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
11. Столпянский П.Н. Петергофская перспектива. Исторический очерк. Петроград, 1923.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

35

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Расположение участка обследования на карте Всеволожского муниципального района. (Bing)

Рис. 2. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Расположение участка обследования на карте поселка Мистолово (Bing)

Рис. 3. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Расположение участка обследования на спутниковом снимке с указанием точек съемки и шурфов (Bing)

Рис. 4. Карта археологических памятников Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Рис. 5. Месторасположение известных памятников археологии и объектов культурного наследия относительно участка обследования.

Рис. 6. Месторасположение участка обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 7. Месторасположение участка обследования на фрагменте карты Ингерманландии, 1727 г.

Рис. 8. Месторасположение участка обследования на фрагменте Семитопографической карты окружности С.Петербурга и Карельского перешейка, 1810 г.

Рис. 9. Месторасположение участка обследования на фрагменте военно-топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта, 1855 г.

Рис. 10. Месторасположение участка обследования на фрагменте военно-топографической карты Санкт-Петербургской и Выборгско й губерний, 1868 г.

Рис. 11. Месторасположение участка обследования на фрагменте карты окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем, 1909 г.

Рис. 12. Месторасположение участка обследования на фрагменте карты «километровки» Ленинградской области (РККА), 1939-1941 гг.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

36

Рис. 13. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Общий вид участка. Точка съёмки 1. Вид на юго-восток

Рис. 14. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Общий вид участка. Точка съёмки 2. Вид на юго-запад

Рис. 15. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Общий вид участка. Точка съёмки 3. Вид на юг

Рис. 16. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Общий вид участка. Точка съёмки 4. Вид на северо-восток

Рис. 17. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Общий вид участка. Точка съёмки 5. Вид на северо-запад

Рис. 18. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Общий вид участка. Точка съёмки 6. Вид на северо-восток

Рис. 19. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Общий вид участка. Точка съёмки 7. Вид на север

Рис. 20. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Общий вид участка. Точка съёмки 8. Вид на север

Рис. 21. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Общий вид участка. Точка съёмки 9. Вид на юг

Рис. 22. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Общий вид участка. Точка съёмки 10. Вид на юго-запад

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

37

Рис. 23. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на север

Рис. 24. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 1. Общий вид шурфа и окрестности. Вид на север

Рис. 25. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 1. Фотофиксация по материковой поверхности. Вид на север

Рис. 26. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 1. Фотофиксация северной стенки

Рис. 27. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации. Вид на север

Рис. 28. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 2. Вид до начала работ. Вид на север

Рис. 29. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 2. Общий вид шурфа и окрестности. Вид на север

Рис. 30. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 2. Фотофиксация по материковой поверхности. Вид на север

Рис. 31. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 2. Фотофиксация северной стенки

Рис. 32. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 2. Фотофиксация шурфа после рекультивации. Вид на север

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

38

Рис. 33. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 3. Вид до начала работ. Вид на север

Рис. 34. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 3. Общий вид шурфа и окрестности. Вид на север

Рис. 35. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 2. Фотофиксация по материковой поверхности. Вид на север

Рис. 36. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 3. Фотофиксация северной стенки

Рис. 37. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 3. Фотофиксация шурфа после рекультивации. Вид на север

Рис. 38. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 4. Вид до начала работ. Вид на север

Рис. 39. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 4. Общий вид шурфа и окрестности. Вид на север

Рис. 40. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 4. Фотофиксация по материковой поверхности. Вид на север

Рис. 41. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 4. Фотофиксация северной стенки

Рис. 42. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 4. Фотофиксация шурфа после рекультивации. Вид на север

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 43. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 5. Вид до начала работ. Вид на север

Рис. 44. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 5. Общий вид шурфа и окрестности. Вид на север

Рис. 45. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 5. Фотофиксация по материковой поверхности. Вид на север

Рис. 46. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 5. Фотофиксация северной стенки

Рис. 47. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 5. Фотофиксация шурфа после рекультивации. Вид на север

Рис. 48. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 6. Вид до начала работ. Вид на север

Рис. 49. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 6. Общий вид шурфа и окрестности. Вид на север

Рис. 50. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 6. Фотофиксация по материковой поверхности. Вид на север

Рис. 51. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 6. Фотофиксация северной стенки

Рис. 52. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 6. Фотофиксация шурфа после рекультивации. Вид на север

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

40

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

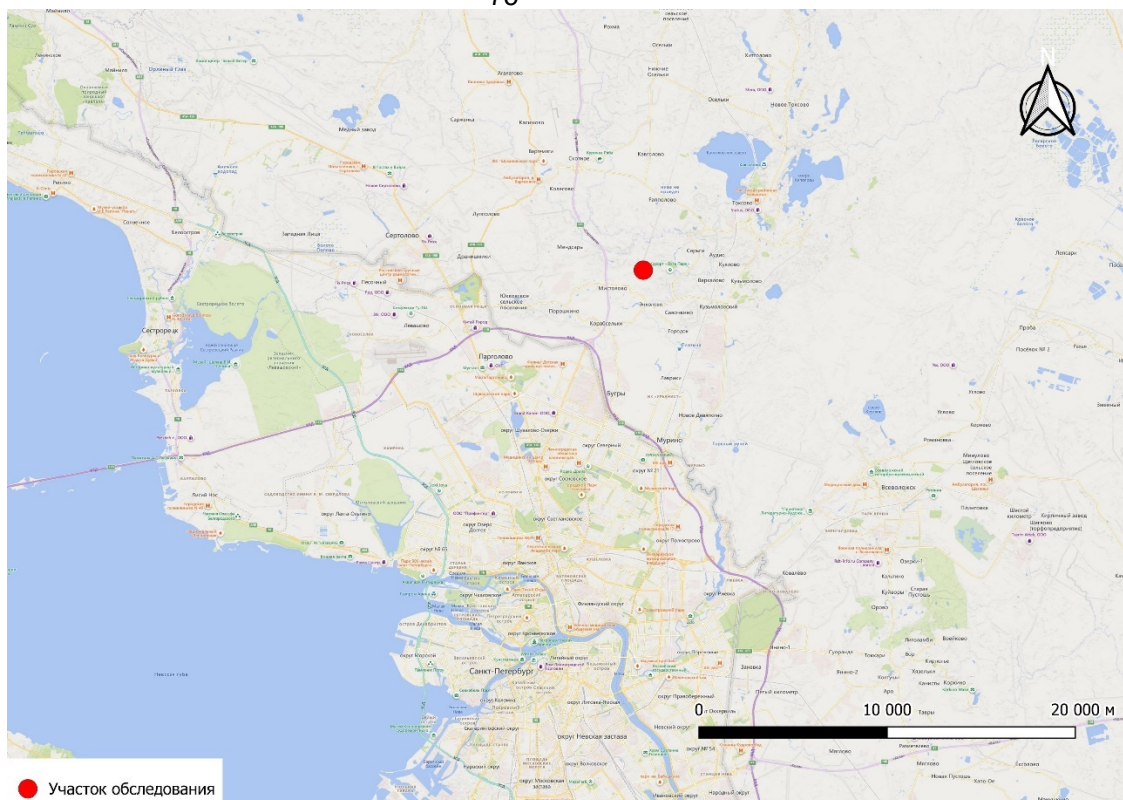


Рис. 53. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Расположение участка обследования на карте Всеволожского муниципального района. (Bing)

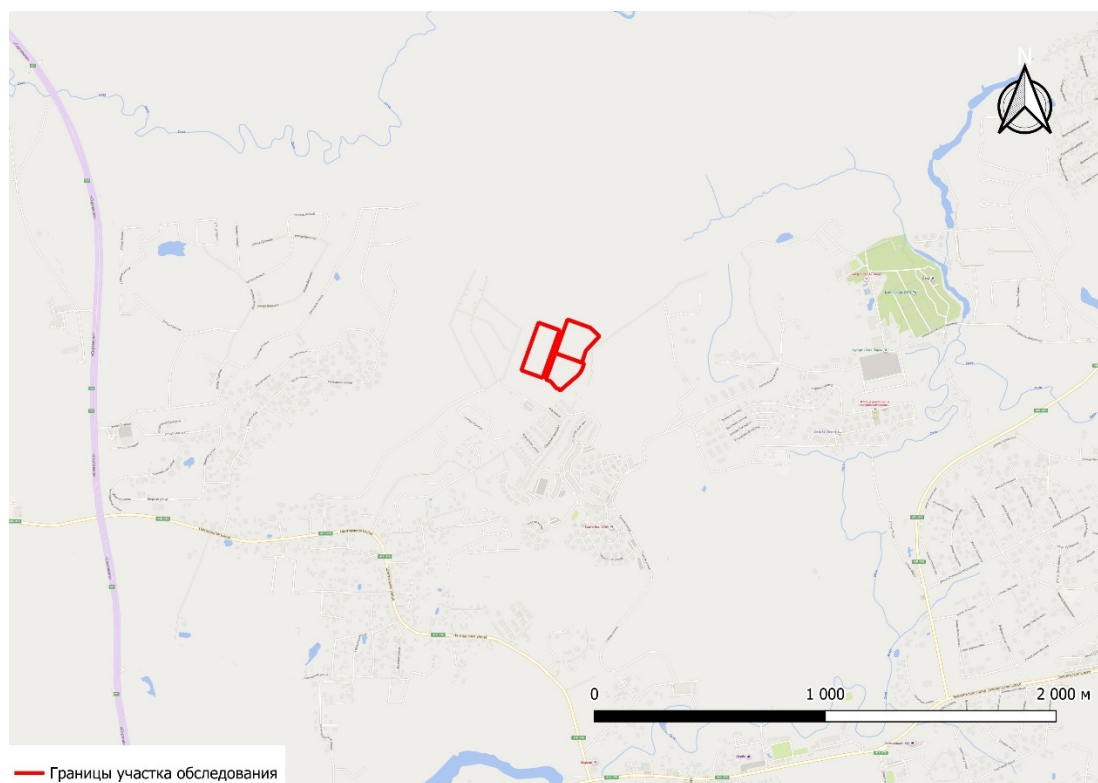


Рис. 54. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Расположение участка обследования на карте поселка Мистолово (Bing)



Рис. 55. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Расположение участка обследования на спутниковом снимке с указанием точек съемки и шурфов (Bing)



Рис. 56. Карта археологических памятников Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

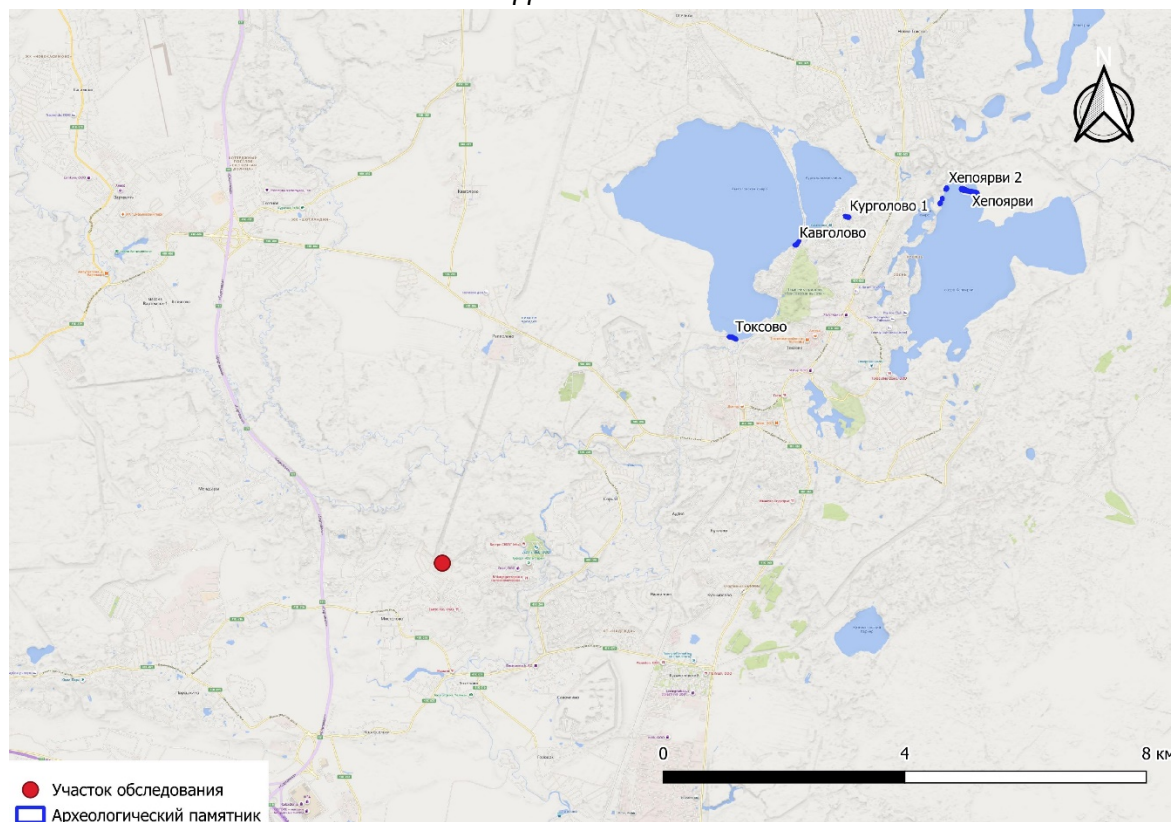


Рис. 57. Месторасположение известных памятников археологии и объектов культурного наследия относительно участка обследования.

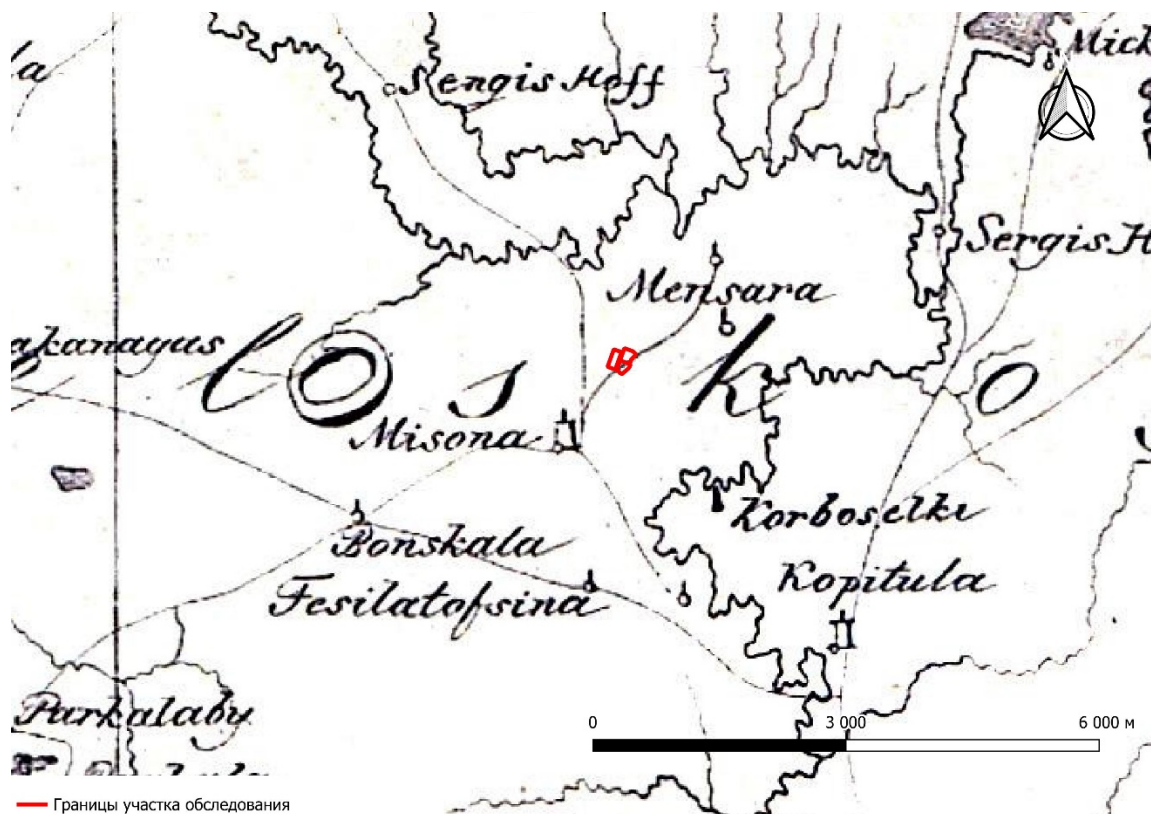


Рис. 58. Месторасположение участка обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.



Рис. 60. Месторасположение участка обследования на фрагменте Семитопографической карты окрестности С.Петербурга и Карельского перешейка, 1810 г.



Рис. 60. Месторасположение участка обследования на фрагменте Семитопографической карты окрестности С.Петербурга и Карельского перешейка, 1810 г.



Рис. 61. Месторасположение участка обследования на фрагменте военно-топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта, 1855 г.

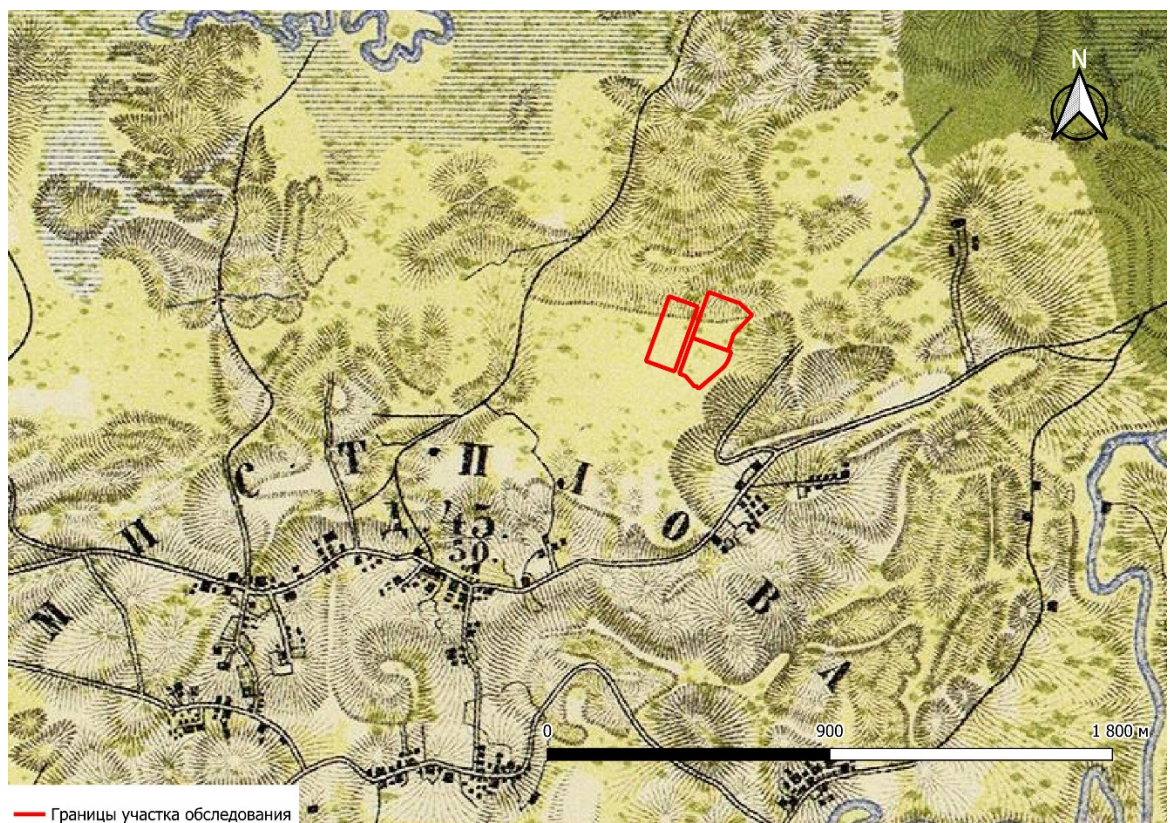


Рис. 62. Месторасположение участка обследования на фрагменте военно-топографической карты Санкт-Петербургской и Выборгской губерний, 1868 г.

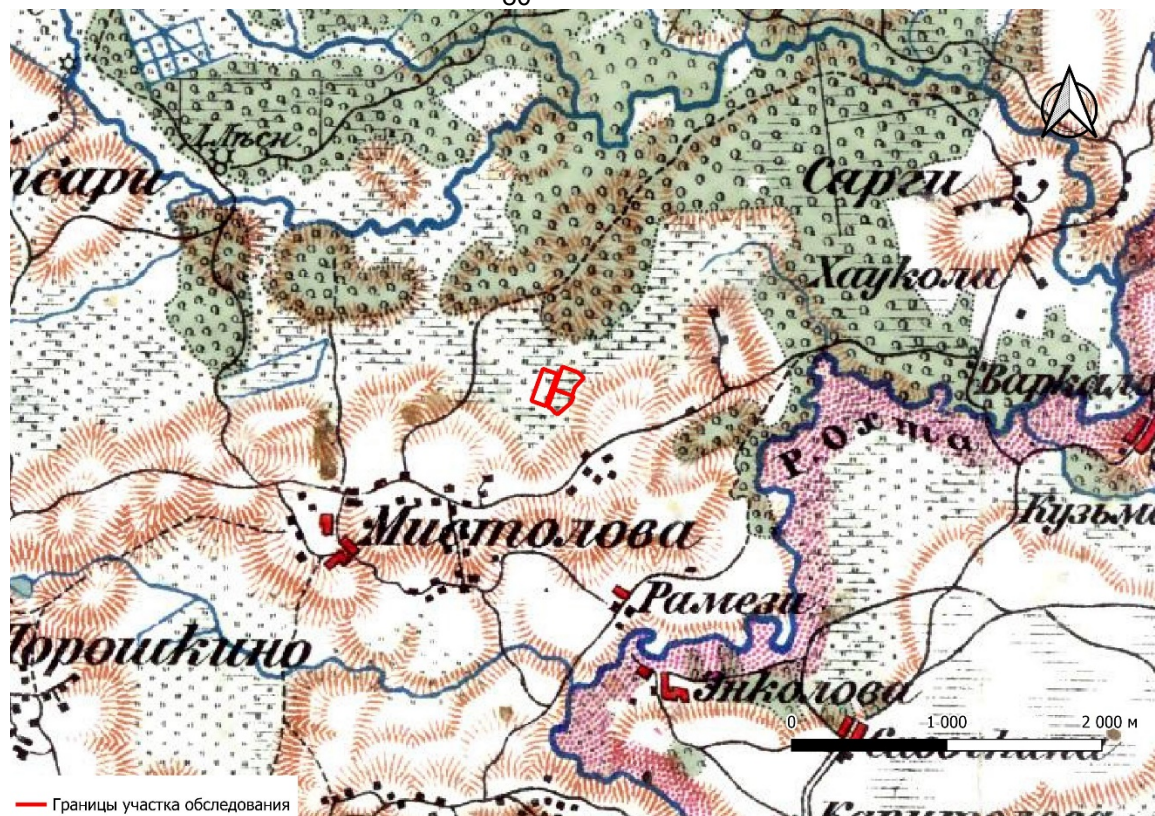


Рис. 63. Месторасположение участка обследования на фрагменте карты окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем, 1909 г.

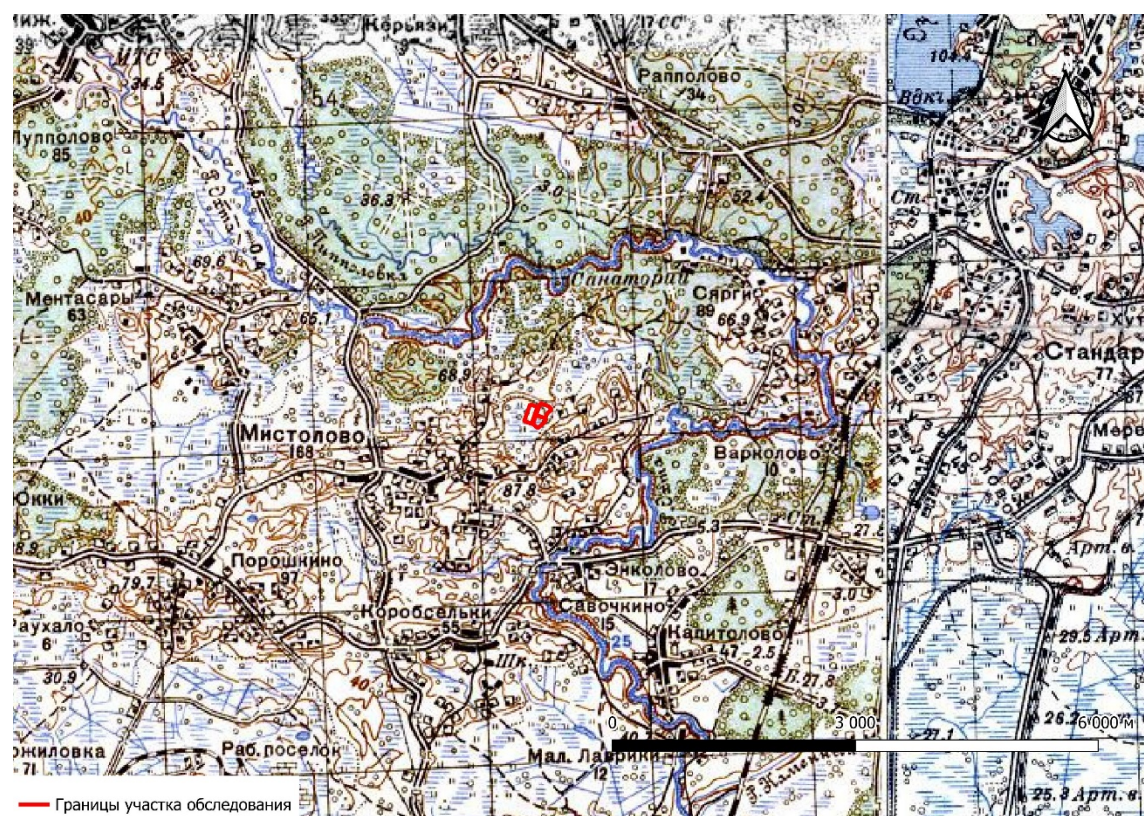


Рис. 64. Месторасположение участка обследования на фрагменте карты-«километровки» Ленинградской области (РККА), 1939-1941 гг



Рис. 65. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на юго-восток



Рис. 66. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на юго-запад

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

48



Рис. 67. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на юг



Рис. 68. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на северо-восток

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

49



Рис. 69. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Общий вид участка. Точка съемки 5. Вид на северо-запад



Рис. 70. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Общий вид участка. Точка съемки 6. Вид на северо-восток

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

50



Рис. 71. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Общий вид участка. Точка съемки 7. Вид на север



Рис. 72. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Общий вид участка. Точка съемки 8. Вид на север

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

51



Рис. 73. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Общий вид участка. Точка съемки 9. Вид на юг



Рис. 74. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Общий вид участка. Точка съемки 10. Вид на юго-запад

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

52

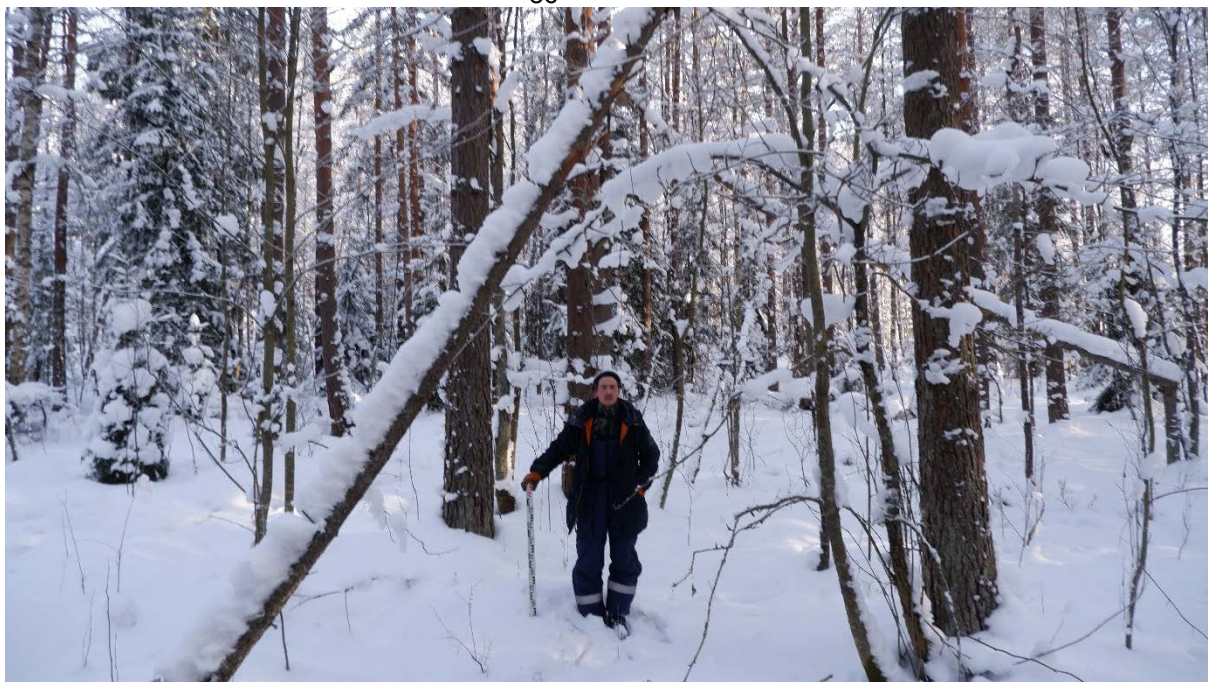


Рис. 75. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на север



Рис. 76. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 1. Общий вид шурфа и окрестности. Вид на север

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

53



Рис. 77. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 1. Фотофиксация по материковой поверхности. Вид на север

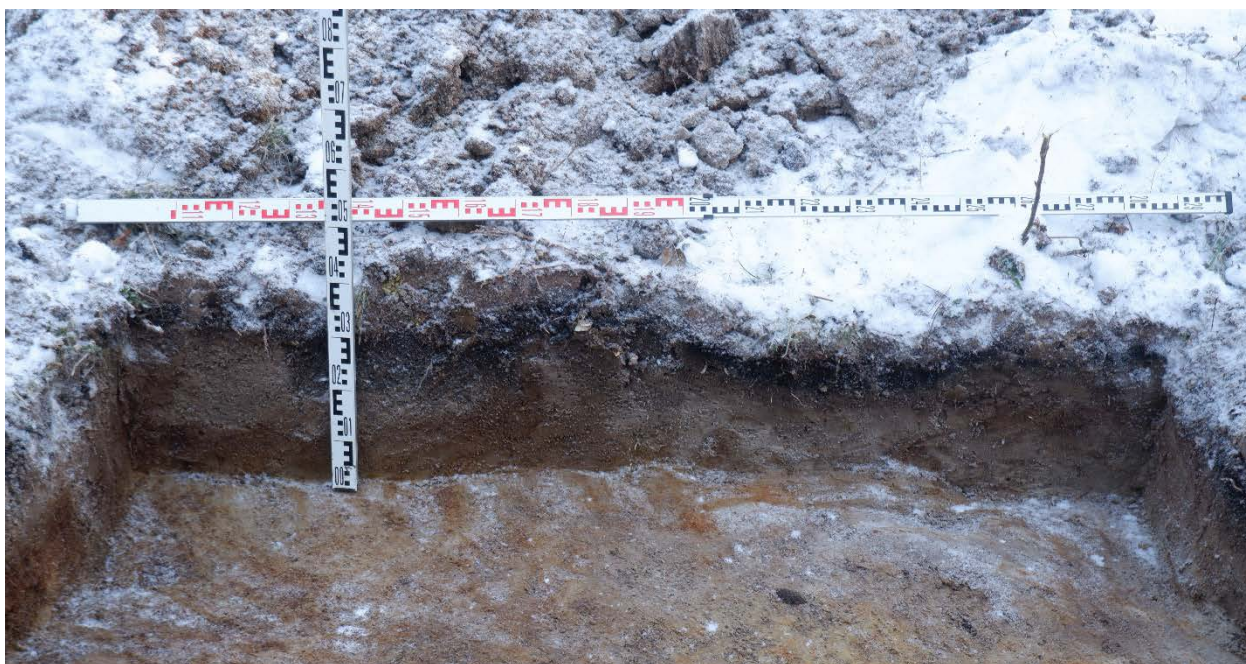


Рис. 78. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 1. Фотофиксация северной стенки

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

54



Рис. 79. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации. Вид на север

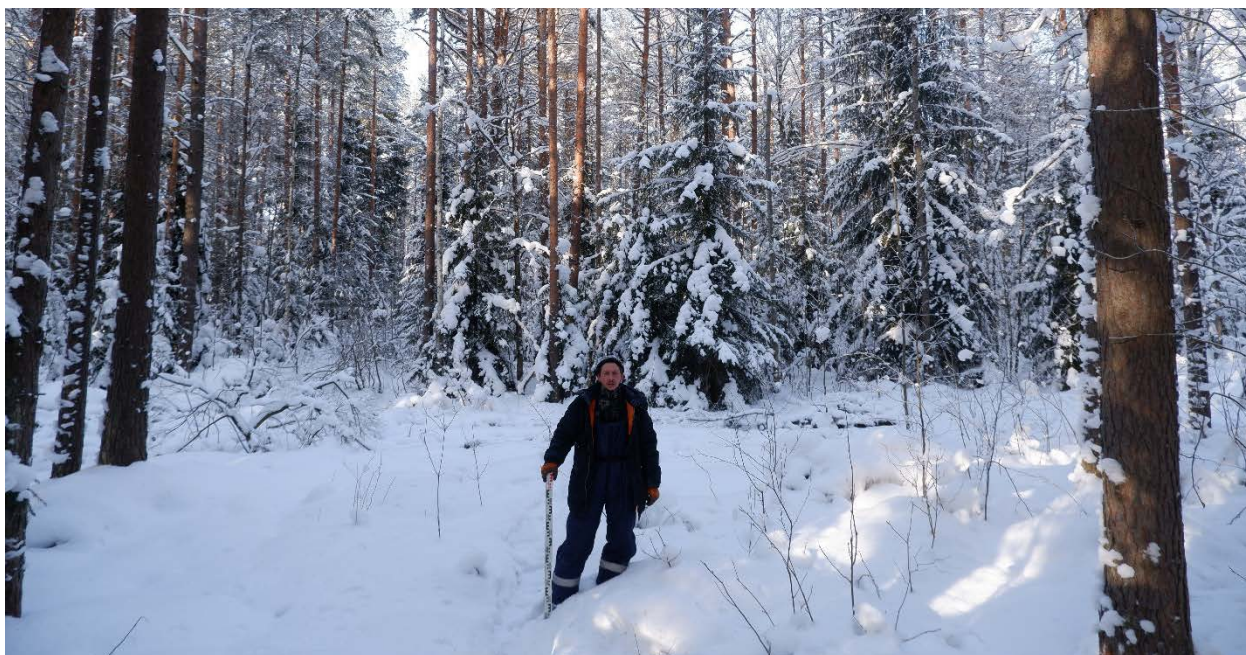


Рис. 80. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 2. Вид до начала работ. Вид на север

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

55



Рис. 81. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 2. Общий вид шурфа и окрестности. Вид на север



Рис. 82. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 2. Фотофиксация по материковой поверхности. Вид на север

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

56

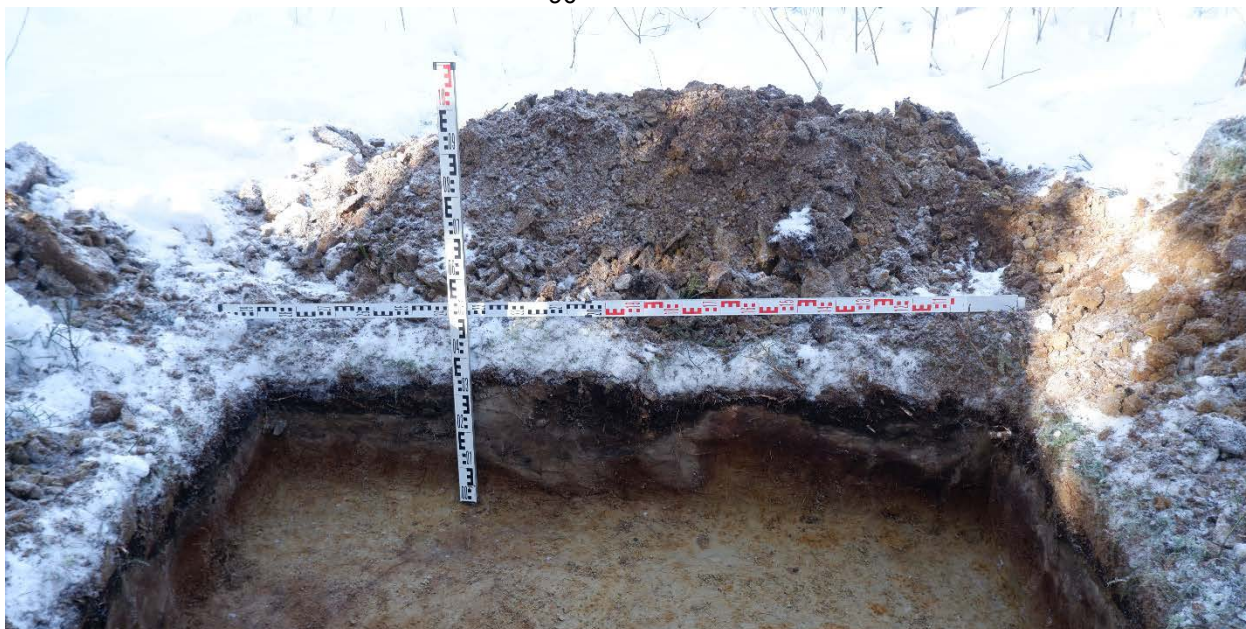


Рис. 83. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 2. Фотофиксация северной стенки



Рис. 84. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 2. Фотофиксация шурфа после рекультивации. Вид на север

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

57



Рис. 85. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 3. Вид до начала работ. Вид на север



Рис. 86. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 3. Общий вид шурфа и окрестности. Вид на север

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

58



Рис. 87. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 2. Фотофиксация по материковой поверхности. Вид на север



Рис. 88. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 3. Фотофиксация северной стенки

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

59



Рис. 89. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 3. Фотофиксация шурфа после рекультивации. Вид на север



Рис. 90. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 4. Вид до начала работ. Вид на север

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

60



Рис. 91. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 4. Общий вид шурфа и окрестности. Вид на север



Рис. 92. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 4. Фотофиксация по материковой поверхности. Вид на север

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

61



Рис. 93. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 4. Фотофиксация северной стенки



Рис. 94. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 4. Фотофиксация шурфа после рекультивации. Вид на север

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

62



Рис. 95. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 5. Вид до начала работ. Вид на север



Рис. 96. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 5. Общий вид шурфа и окрестности. Вид на север

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

63



Рис. 97. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 5. Фотофиксация по материковой поверхности. Вид на север



Рис. 98. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 5. Фотофиксация северной стенки

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

64



Рис. 99. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 5. Фотофиксация шурфа после рекультивации. Вид на север



Рис. 100. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 6. Вид до начала работ. Вид на север

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

65



Рис. 101. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 6. Общий вид шурфа и окрестности. Вид на север



Рис. 102. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 6. Фотофиксация по материковой поверхности. Вид на север

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

66



Рис. 103. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 6. Фотофиксация северной стенки



Рис. 104. Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово. Шурф 6. Фотофиксация шурфа после рекультивации. Вид на север

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Приложение А. Копия Открытого листа

 Министерство культуры Российской Федерации	
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ	
№ P018-00103-00/02986650	
Настоящий открытый лист выдан:	
<u>Кириллову Евгению Львовичу</u>	
(серия, номер паспорта)	
на право проведения археологических полевых работ <i>на земельных участках в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гангичинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области.</i> (место проведения археологических полевых работ)	
На основании открытого листа	
<u>Кириллов Евгений Львович</u> (Ф.И.О.)	
имеет право производить следующие археологические полевые работы: <i>археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.</i>	
Передовые права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.	
Срок действия открытого листа: с <u>20 августа 2025 г.</u> по <u>1 августа 2026 г.</u>	
Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: <u>20 августа 2025 г.</u>	
Заместитель Министра (подпись)	 (Подпись)
Дата <u>20 августа 2025 г.</u>	А.В.Мальшев (Ф.И.О.) М.П.
044445	

Приложение В. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «СЗ «НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ
МИСТОЛОВО»

А.Е. Лавриченко

30.12.2025 № 01-09-11600/2025-0-1

На № _____ от _____

В ответ на обращение от 26.12.2025 № 24-4206 (вх. от 26.12.2025 № 01-09-11600/2025) в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово, с кадастровыми номерами 47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8885, 47:07:0713002:8883, 47:07:0713002:8886 (далее – Земельные участки)

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

По результатам рассмотрения графического материала с указанием местоположения Земельных участков (приложение к настоящему письму) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Земельных участков отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень).

Сведениями об отсутствии в границах Земельных участков объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельные участки расположены вне зон охраны/защитных зон, границ территорий

объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельные участки не относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельных участков Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Земельных участков.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Земельных участках изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных

объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

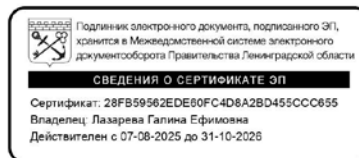
В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Земельных участков объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах Земельных участков.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkgf.ru.

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

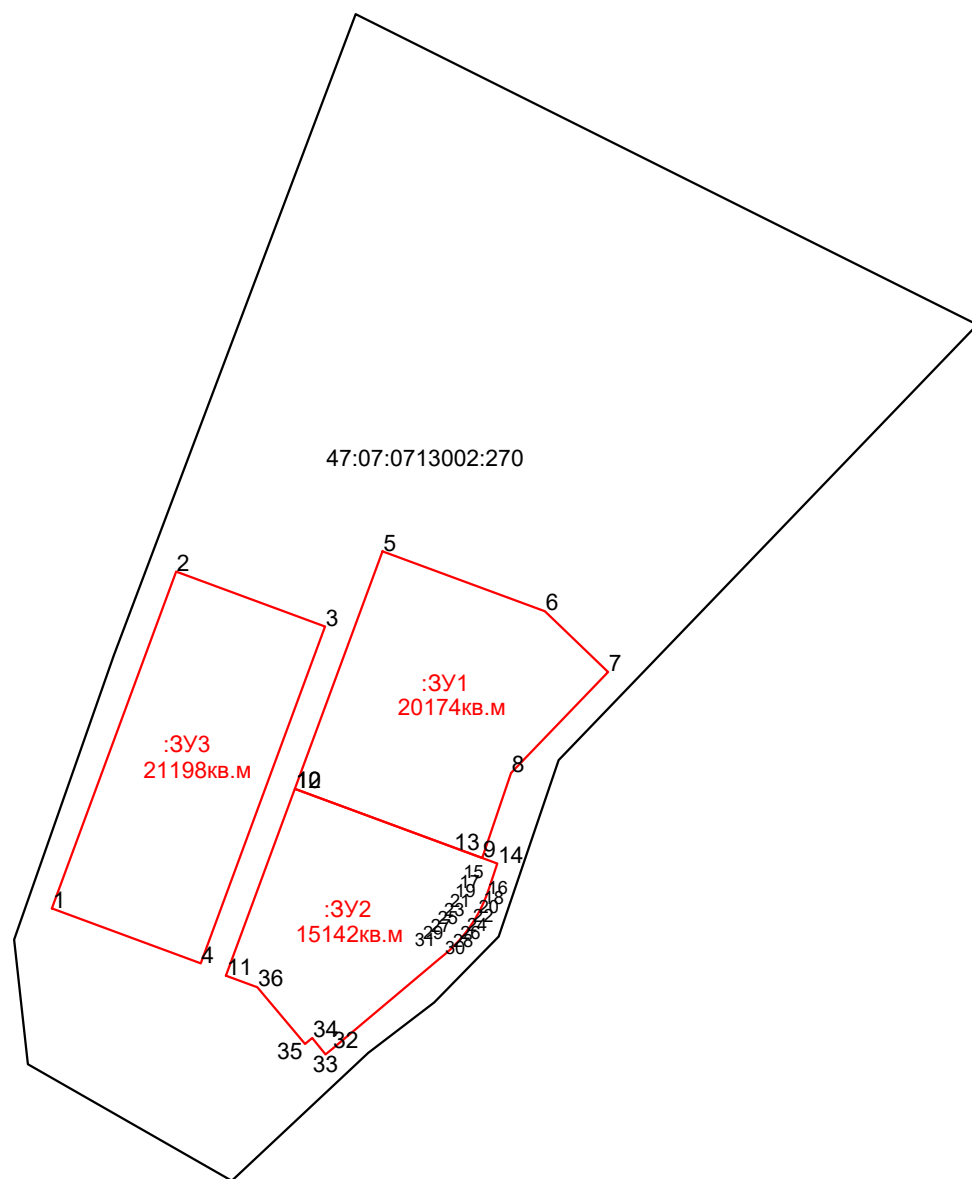
Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**



№	N	E	МСК-1964
1	457312.74	2220544.85	
2	457518.19	2220620.67	
3	457484.68	2220711.48	
4	457279.22	2220635.66	
5	457530.54	2220746.53	
6	457493.99	2220845.59	
7	457456.93	2220884.13	
8	457395.36	2220824.94	
9	457343.5	2220807.34	
10	457385.67	2220693.06	
11	457271.7	2220651.01	
12	457385.67	2220693.06	
13	457343.5	2220807.34	
14	457340.1	2220816.54	
15	457324.08	2220811.22	
16	457321.02	2220810.14	
17	457318.01	2220808.95	
18	457315.05	2220807.64	
19	457312.13	2220806.23	
20	457309.27	2220804.71	
21	457306.47	2220803.09	
22	457303.73	2220801.37	
23	457301.05	2220799.55	
24	457298.44	2220797.63	
25	457295.91	2220795.61	
26	457293.45	2220793.5	
27	457291.07	2220791.31	
28	457288.77	2220789.03	
29	457286.56	2220786.66	
30	457284.43	2220784.22	
31	457282.4	2220781.7	
32	457227.02	2220715.9	
33	457223.67	2220711.77	
34	457233.69	2220703.65	
35	457230.03	2220699.29	
36	457234.63	2220670.2	

Приложение 5

Копии градостроительных планов земельных участков

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 1 - 0 2 - 2 0 2 6 - 0 0 4 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

ЭВО-47262274715450298 от 27.01.2026 г., ООО «СЗ «НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ МИСТОЛОВО»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Бугровское городское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	457530.54	2220746.53
2	457493.99	2220845.59
3	457456.93	2220884.13
4	457395.36	2220824.94
5	457343.50	2220807.34
6	457385.67	2220693.06

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0713002:8883

Площадь земельного участка: **21174 кв. м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

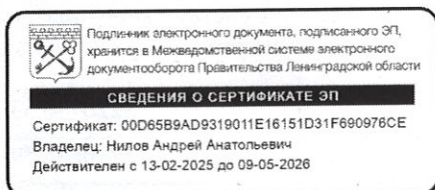
Договор №16 от 28.11.2024 г. между Администрацией Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и ООО «СЗ «НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ МИСТОЛОВО» о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельного участка

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

**Отделом по земельным отношениям,
архитектуре и градостроительству
администрации Бугровского
городского поселения**

**Заместитель главы администрации
по ЖКХ, благоустройству, градостроительству
и земельным вопросам**



(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Нилов А.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.02.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)

кумент создан в электронной форме. № ИСХ-692/2026 от 20.02.2026. Исполнитель: Игнатов Даниил Алексеевич

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

M1:2000

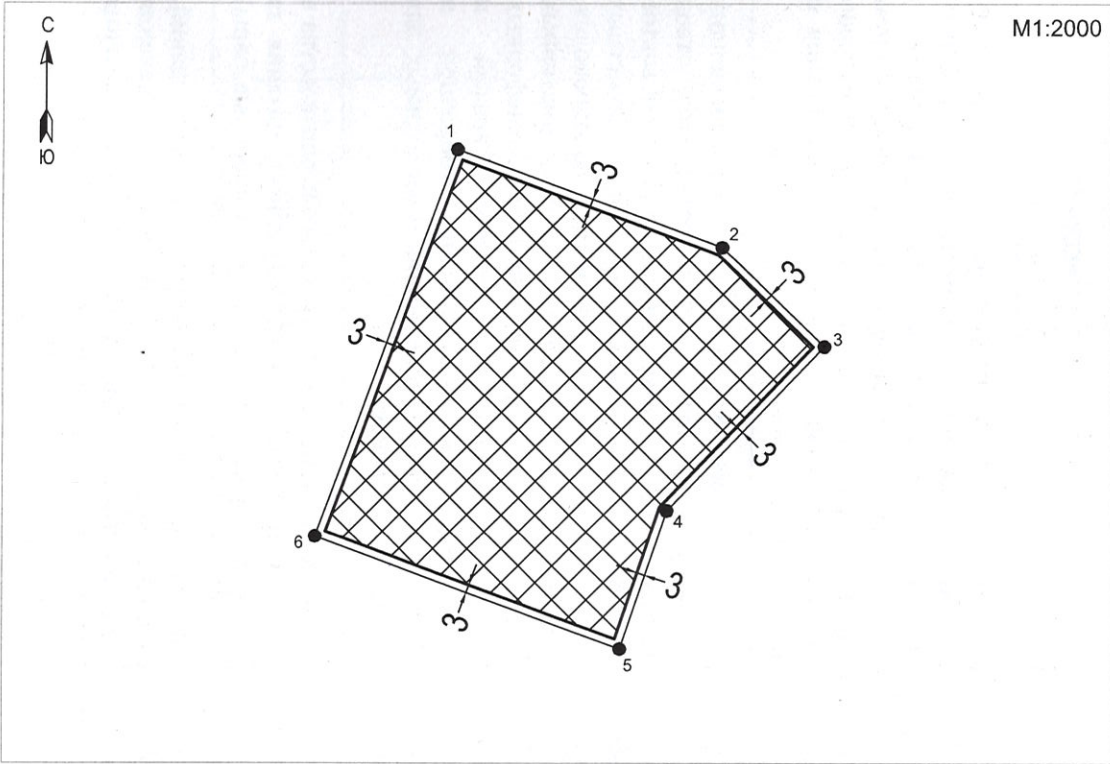
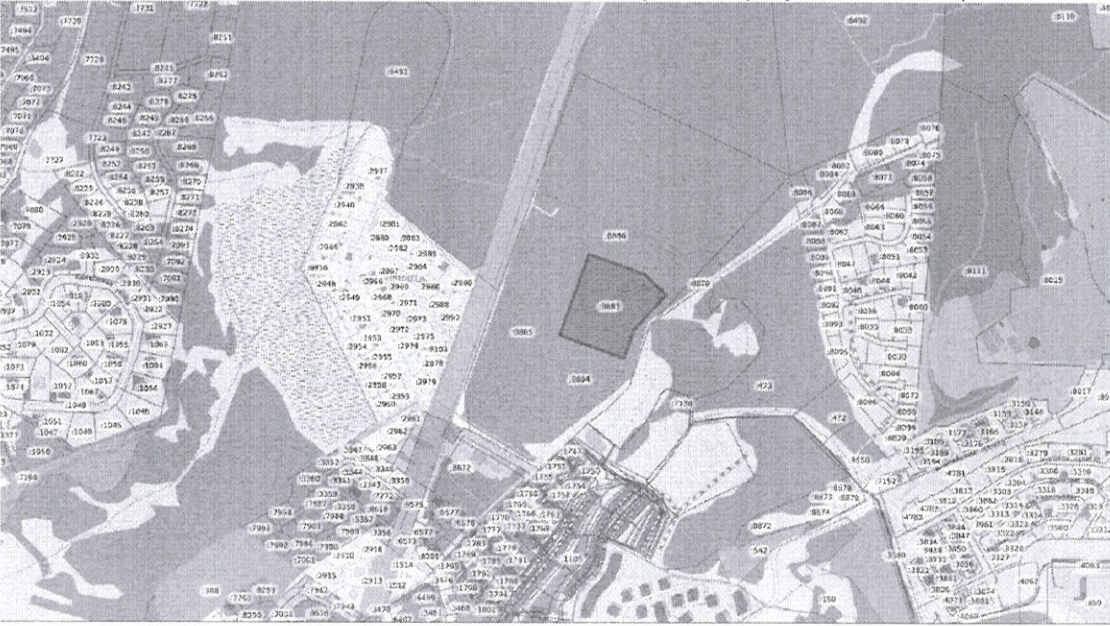


Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



кадастровый номер - 47:07:0713002:8883
Земельный участок площадью - 20174 кв.м

условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ		
	границы земельного участка, характерные точки		
	координаты характерных точек		
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства		
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка		
	красные линии отсутствуют		
	минимальные отступы от границ земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки Бугровского городского поселения для видов разрешенного использования: 2.7.1, 3.3, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4, 5.1.7, 5.2.1, 5.5, 7.2.2, 9.3		
условные обозначения	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
	отсутствуют		
ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение здания
	1	отсутствуют	отсутствуют

Система координат -МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская.

№	X	Y
1	457530.54	2220746.53
2	457493.99	2220845.59
3	457456.93	2220884.13
4	457395.36	2220824.94
5	457343.50	2220807.34
6	457385.67	2220693.06

Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей. При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями. Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане) - отсутствуют.

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713002:8883

граница земельного участка, в соответствии со сведениями из ЕГРН

:8884 кадастровые номера земельных участков

Чертеж градостроительного плана разработан:				Дата
				2026 г.
Выполнил	Игнатов Д.А.		Чертеж градостроительного плана земельного участка	19.02.
Проверил	Буник О.А.			19.02.
				Отдел по ЖКХ, благоустройству, градостроительным и земельным вопросам администрации Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ГРМД.ИЗД.1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-2.1 «Зона отдыха, занятий спортом».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» № 49 от 29.07.2019 (с изм. и доп.).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание объектов капитального строительства на земельном участке и содержание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления

			жилого помещения для временного проживания в них
5	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
6	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
7	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
9	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
10	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
11	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
12	Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
13	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
14	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе

			осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
16	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
19	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание объектов капитального строительства на земельном участке и содержание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
2	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
3	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: **не установлены.**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Предельные размеры не подлежат установлению для: 2.7.1 - Хранение автотранспорта; 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг; 3.3 - Бытовое обслуживание; 4.6 - Общественное питание; 4.7 - Гостиничное обслуживание; 4.8.1 - Развлекательные мероприятия; 4.9.2 - Стоянка транспортных средств; 5.1.1 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 - Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 - Площадки для занятий спортом; 5.1.4 - Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.7 - Спортивные базы;			Минимальные отступ равен 3 м для: 2.7.1 - Хранение автотранспорта; 3.3 - Бытовое обслуживание; 4.6 - Общественное питание; 4.7 - Гостиничное обслуживание; 4.8.1 - Развлекательные мероприятия 5.1.1 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 - Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.4 - Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.7 - Спортивные базы; 5.2.1 - Туристическое обслуживание; 5.5 - Поля для гольфа или конных прогулок; 7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров;	Предельная высота зданий, строений, сооружений равняется 12 м, а этажность равняется 3 для: 2.7.1 - Хранение автотранспорта; 3.3 - Бытовое обслуживание; 4.6 - Общественное питание; 4.7 - Гостиничное обслуживание; 4.8.1 - Развлекательные мероприятия; 5.1.1 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 - Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.4 - Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.7 - Спортивные базы; 5.2.1 - Туристическое обслуживание; 5.5 - Поля для гольфа или конных прогулок; 7.2.2 - Обслуживание перевозок	Максимальный процент застройки равен 60% для: 2.7.1 - Хранение автотранспорта; 3.3 - Бытовое обслуживание; 4.6 - Общественное питание; 4.8.1 - Развлекательные мероприятия; 5.1.1 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 - Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.4 - Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.7 - Спортивные базы; 5.2.1 - Туристическое обслуживание; 5.5 - Поля для гольфа или конных прогулок; 7.2.2 - Обслуживание	-	-

5.2 - Природно-познавательный туризм; 5.2.1 - Туристическое обслуживание; 5.5 - Поля для гольфа или конных прогулок; 7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров; 7.2.3 - Стоянки транспорта общего пользования; 8.3 - Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 - Историко-культурная деятельность; 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 - Улично-дорожная сеть; 12.0.2 - Благоустройство территории.	9.3 - Историко-культурная деятельность.	пассажиров; 8.3 - Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 - Историко-культурная деятельность.	перевозок пассажиров; 8.3 - Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 - Историко-культурная деятельность.		
			Максимальный процент застройки равен 30% для: 4.7 - Гостиничное обслуживание.		
	Минимальные отступ равен 0 м для: 5.1.3 - Площадки для занятий спортом; 5.2 - Природно-познавательный туризм; 7.2.3 - Стоянки транспорта общего пользования; 4.9.2 - Стоянка транспортных средств; 12.0.2 - Благоустройство территории.	Предельная высота зданий, строений, сооружений равняется 0 м, а этажность равняется 0 для: 5.1.3 - Площадки для занятий спортом; 5.2 - Природно-познавательный туризм; 7.2.3 - Стоянки транспорта общего пользования; 4.9.2 - Стоянка транспортных средств; 12.0.2 - Благоустройство территории.	Максимальный процент застройки равен 0% для: 5.1.3 - Площадки для занятий спортом; 5.2 - Природно-познавательный туризм; 7.2.3 - Стоянки транспорта общего пользования; 4.9.2 - Стоянка транспортных средств; 12.0.2 - Благоустройство территории.		
	Минимальные отступ не подлежит установлению для: 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг; 8.3 - Обеспечение внутреннего правопорядка; 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 - Улично-дорожная сеть.	Предельная высота зданий, строений, сооружений и этажность не подлежат установлению для: 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг; 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 - Улично-дорожная сеть.	Максимальный процент застройки не подлежит установлению для: 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг; 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 - Улично-дорожная сеть.		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ информация отсутствует информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

ограничения не установлены

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

информация отсутствует

11. Информация о красных линиях:

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»

Филиал «Мурино» - отдел «Бугры»

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Бугры,
ул. Шоссейная, д. 35

Составлено: 20 02 2017 г. час. 42 мин.

Уполномоченный работник:

Подпись: *[Подпись]* ФИО: *Гришнев СВ*

Для документов

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
Всего листов: 1
Лист: 1
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Прошито и скреплено печатью
(*два*) листах
Уполномоченный работник
Гришнев СВ
М.П. подпись
Ф.И.О.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 1 - 0 2 - 2 0 2 6 - 0 0 4 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

ЭВО-47262274715449979 от 27.01.2026 г., ООО «СЗ «НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ МИСТОЛОВО»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Бугровское городское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	457385.67	2220693.06
2	457343.50	2220807.34
3	457340.10	2220816.54
4	457324.08	2220811.22
5	457321.02	2220810.14
6	457318.01	2220808.95
7	457315.05	2220807.64
8	457312.13	2220806.23
9	457309.27	2220804.71
10	457306.47	2220803.09
11	457303.73	2220801.37
12	457301.05	2220799.55
13	457298.44	2220797.61
14	457295.91	2220795.63
15	457293.45	2220793.50
16	457291.07	2220791.31
17	457288.77	2220789.03
18	457286.56	2220786.66
19	457284.43	2220784.22
20	457282.40	2220781.70
21	457227.02	2220715.90
22	457223.67	2220711.77
23	457233.69	2220703.65

24	457230.03	2220699.29
25	457264.62	2220670.20
26	457271.70	2220651.01

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0713002:8884

Площадь земельного участка: **15142 кв. м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
объекты капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Договор №16 от 28.11.2024 г. между Администрацией Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и ООО «СЗ «НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ МИСТОЛОВО» о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельного участка

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Отделом по земельным отношениям,
архитектуре и градостроительству
администрации Бугровского
городского поселения

Заместитель главы администрации
по ЖКХ, благоустройству, градостроительству
и земельным вопросам

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

Нилов А.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.02.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)

Минут создан в электронной форме, № ИСК-117/2026 от 24.02.2026. Исполнитель: Игнатов Даниил Александрович

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

126

М1:1000

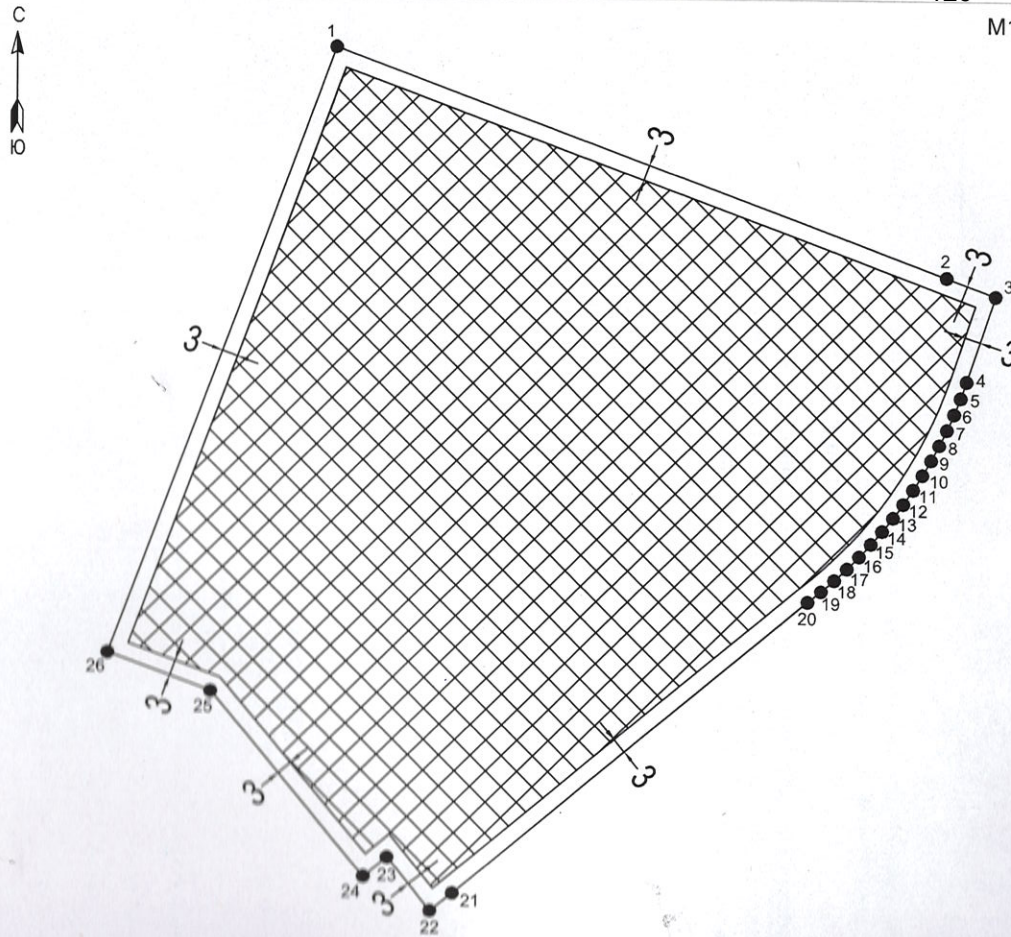


Схема расположения земельного участка
в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)

Кадастровый номер - 47:07:0713002:8884
Земельный участок площадью - 15142 кв.м

условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ		
	границы земельного участка, характерные точки		
1; 2...	координаты характерных точек		
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства		
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка		
	красные линии отсутствуют		
	минимальные отступы от границ земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки Бугровского городского поселения для видов разрешенного использования: 2.7.1, 3.3, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4, 5.1.7, 5.2.1, 5.5, 7.2.2, 9.3		
условные обозначения	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
	отсутствуют		
ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение здания
	1	отсутствуют	отсутствуют

Система координат - МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская,

№	X	Y
1	457385.67	2220693.06
2	457343.50	2220807.34
3	457340.10	2220816.54
4	457324.08	2220811.22
5	457321.02	2220810.14
6	457318.01	2220808.95
7	457315.05	2220807.64
8	457312.13	2220806.23
9	457309.27	2220804.71
10	457306.47	2220803.09
11	457303.73	2220801.37
12	457301.05	2220799.55
13	457298.44	2220797.61

№	X	Y
14	457295.91	2220795.63
15	457293.45	2220793.50
16	457291.07	2220791.31
17	457288.77	2220789.03
18	457286.56	2220786.66
19	457284.43	2220784.22
20	457282.40	2220781.70
21	457279.02	2220779.00
22	457276.67	2220776.77
23	457273.69	2220773.65
24	457270.03	2220770.29
25	457266.62	2220767.20
26	457271.70	2220765.01

Примечание:

Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей. При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями. Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане) - отсутствуют.

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713002:8884
 граница земельного участка, в соответствии со сведениями из ЕГРН

:8885 кадастровые номера земельных участков

Чертеж градостроительного плана разработан:

			Дата	
			2026 г.	
Выполнил	Игнатов Д.А.		19.02.	Чертеж градостроительного плана земельного участка
				Отдел по ЖКХ, благоустройству, градостроительным и земельным вопросам администрации Буровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-2.1 «Зона отдыха, занятий спортом».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» № 49 от 29.07.2019 (с изм. и доп.).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание объектов капитального строительства на земельном участке и содержание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления

			жилого помещения для временного проживания в них
5	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
6	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
7	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
9	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
10	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
11	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
12	Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
13	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
14	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе

			осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
16	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
19	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание объектов капитального строительства на земельном участке и содержание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
2	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
3	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: **не установлены.**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Предельные размеры не подлежат установлению для: 2.7.1 - Хранение автотранспорта; 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг; 3.3 - Бытовое обслуживание; 4.6 - Общественное питание; 4.7 - Гостиничное обслуживание; 4.8.1 - Развлекательные мероприятия; 4.9.2 - Стоянка транспортных средств; 5.1.1 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 - Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 - Площадки для занятий спортом; 5.1.4 - Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.7 - Спортивные базы;			Минимальные отступ равен 3 м для: 2.7.1 - Хранение автотранспорта; 3.3 - Бытовое обслуживание; 4.6 - Общественное питание; 4.7 - Гостиничное обслуживание; 4.8.1 - Развлекательные мероприятия 5.1.1 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 - Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.4 - Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.7 - Спортивные базы; 5.2.1 - Туристическое обслуживание; 5.5 - Поля для гольфа или конных прогулок; 7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров;	Предельная высота зданий, строений, сооружений равняется 12 м, а этажность равняется 3 для: 2.7.1 - Хранение автотранспорта; 3.3 - Бытовое обслуживание; 4.6 - Общественное питание; 4.7 - Гостиничное обслуживание; 4.8.1 - Развлекательные мероприятия; 5.1.1 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 - Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.4 - Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.7 - Спортивные базы; 5.2.1 - Туристическое обслуживание; 5.5 - Поля для гольфа или конных прогулок; 7.2.2 - Обслуживание перевозок	Максимальный процент застройки равен 60% для: 2.7.1 - Хранение автотранспорта; 3.3 - Бытовое обслуживание; 4.6 - Общественное питание; 4.8.1 - Развлекательные мероприятия; 5.1.1 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 - Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.4 - Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.7 - Спортивные базы; 5.2.1 - Туристическое обслуживание; 5.5 - Поля для гольфа или конных прогулок; 7.2.2 - Обслуживание	-	-

5.2 - Природно-познавательный туризм; 5.2.1 - Туристическое обслуживание; 5.5 - Поля для гольфа или конных прогулок; 7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров; 7.2.3 - Стоянки транспорта общего пользования; 8.3 - Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 - Историко-культурная деятельность; 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 - Улично-дорожная сеть; 12.0.2 - Благоустройство территории.	9.3 - Историко-культурная деятельность.	пассажиров; 8.3 - Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 - Историко-культурная деятельность.	перевозок пассажиров; 8.3 - Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 - Историко-культурная деятельность.		
			Максимальный процент застройки равен 30% для: 4.7 - Гостиничное обслуживание.		
	Минимальные отступ равен 0 м для: 5.1.3 - Площадки для занятий спортом; 5.2 - Природно-познавательный туризм; 7.2.3 - Стоянки транспорта общего пользования; 4.9.2 - Стоянка транспортных средств; 12.0.2 - Благоустройство территории.	Предельная высота зданий, строений, сооружений равняется 0 м, а этажность равняется 0 для: 5.1.3 - Площадки для занятий спортом; 5.2 - Природно-познавательный туризм; 7.2.3 - Стоянки транспорта общего пользования; 4.9.2 - Стоянка транспортных средств; 12.0.2 - Благоустройство территории.	Максимальный процент застройки равен 0% для: 5.1.3 - Площадки для занятий спортом; 5.2 - Природно-познавательный туризм; 7.2.3 - Стоянки транспорта общего пользования; 4.9.2 - Стоянка транспортных средств; 12.0.2 - Благоустройство территории.		
	Минимальные отступ не подлежит установлению для: 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг; 8.3 - Обеспечение внутреннего правопорядка; 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 - Улично-дорожная сеть.	Предельная высота зданий, строений, сооружений и этажность не подлежат установлению для: 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг; 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 - Улично-дорожная сеть.	Максимальный процент застройки не подлежит установлению для: 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг; 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 - Улично-дорожная сеть.		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ информация отсутствует

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

информация отсутствует

(назначение объекта капитального строительства, этажность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

информация отсутствует

(назначение объекта культурного наследия,
общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

ограничения не установлены

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

информация отсутствует

11. Информация о красных линиях:

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»

Филиал «Мурино» - отдел «Бугры»

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Бугры,
ул. Школьная, д. 15

Составлено: 24.02.2026 г. час. 45 мин.

Уполномоченный работник:

М.П. _____

ФИО



Прошито и скреплено печатью
(*дважды*) листах
Уполномоченный работник
М.П. _____
подпись _____
Ф.И.О.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 1 - 0 2 - 2 0 2 6 - 0 0 4 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

ЭВО-47262274715450441 от 27.01.2026 г., ООО «СЗ «НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ МИСТОЛОВО»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Бугровское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	457513.66	2220619.00
2	457480.15	2220709.81
3	457272.03	2220633.01
4	457305.54	2220542.20

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0713002:8885

Площадь земельного участка: 21473 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Договор №16 от 28.11.2024 г. между Администрацией Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и ООО «СЗ «НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ МИСТОЛОВО» о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельного участка

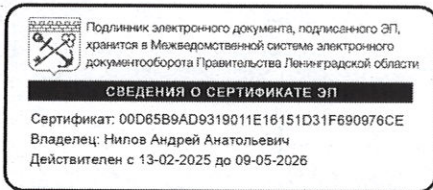
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

**Отделом по земельным отношениям,
архитектуре и градостроительству
администрации Бугровского
городского поселения**

**Заместитель главы администрации
по ЖКХ, благоустройству, градостроительству
и земельным вопросам**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

Нилов А.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.02.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)

НАИМЕНОВАНИЕ

земельный участок площадью - 21 473 кв.м

условное обозначение

M1:1000

1

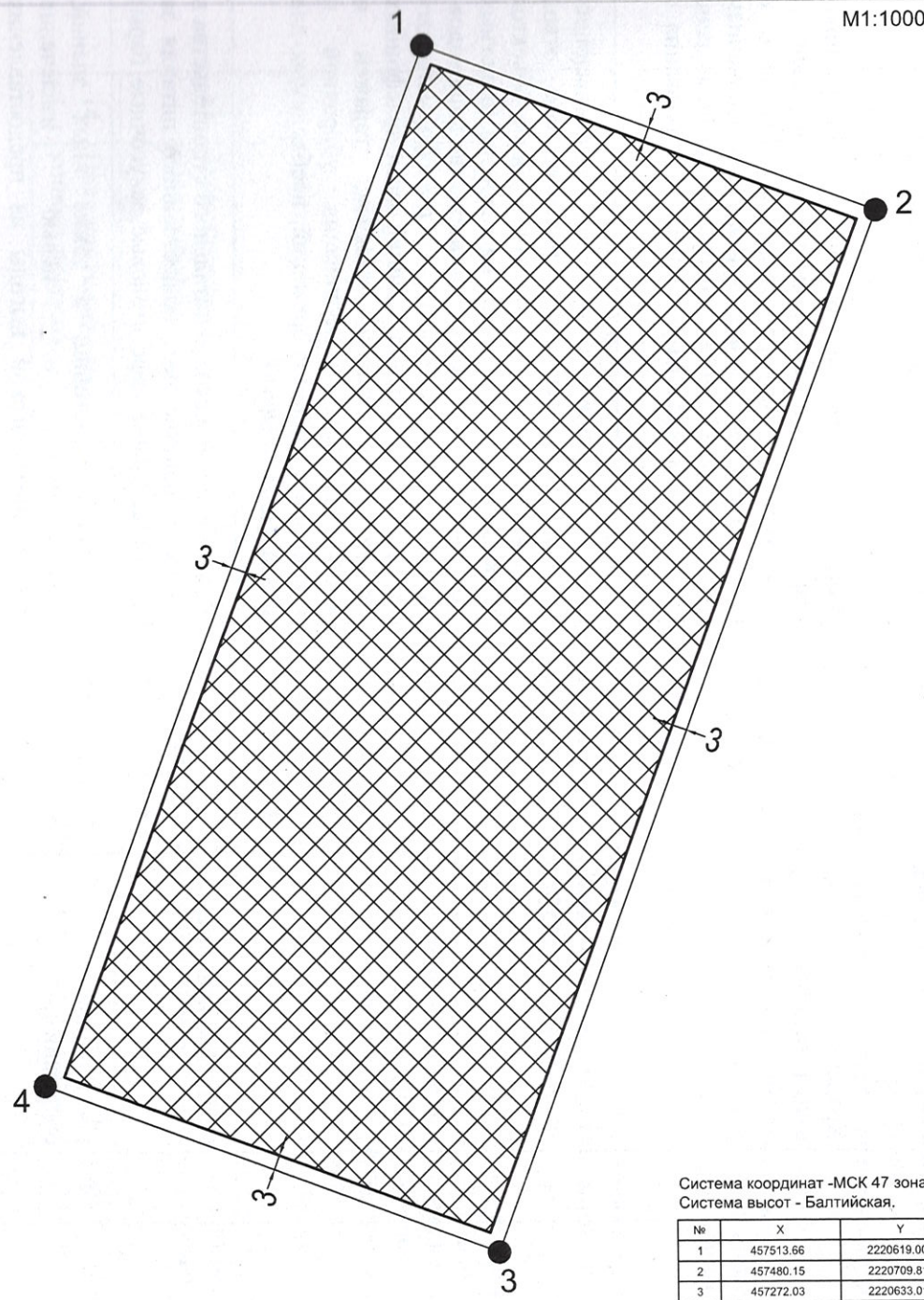
C

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУГРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Исполнитель: Игнатов Даниил Александрович
№ ИСХ-691/2026 от 20.02.2026

Чертеж градостроительного плана земельного участка

141

M1:1000



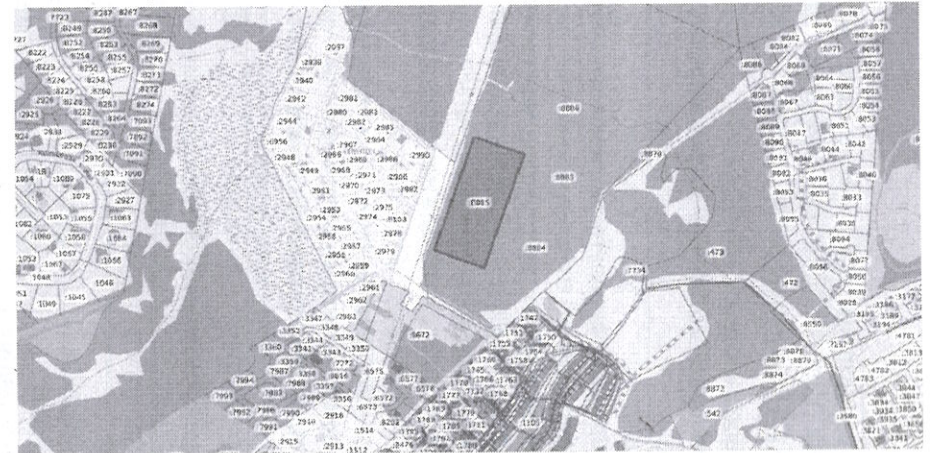
Система координат - МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская.

№	X	Y
1	457513.66	2220619.00
2	457480.15	2220709.81
3	457272.03	2220633.01
4	457305.54	2220542.20

Кадастровый номер - 47:07:0713002:8885
Земельный участок площадью - 21 473 кв.м

условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	границы земельного участка, характерные точки
	координаты характерных точек
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
	красные линии отсутствуют
	минимальные отступы от границ земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки Бугровского городского поселения для видов разрешенного использования: 2.7.1, 3.3, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4, 5.1.7, 5.2.1, 5.5, 7.2.2, 9.3
условные обозначения	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	отсутствуют
ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
	отсутствуют

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей. При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями. Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане) - отсутствуют.

	земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713002:8885
	граница земельного участка, в соответствии со сведениями из ЕГРН
	:8884 кадастровые номера земельных участков

Чертеж градостроительного плана разработан:				Чертеж градостроительного плана земельного участка	Отдел по ЖКХ, благоустройству, градостроительным и земельным вопросам администрации Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
			Дата		
		Подпись	2026 г.		
Выполнил	Игнатов Д.А.		19.02.		
Проверил	Буник О.А.		19.02.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-2.1 «Зона отдыха, занятий спортом».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» № 49 от 29.07.2019 (с изм. и доп.).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание объектов капитального строительства на земельном участке и содержание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления

			жилого помещения для временного проживания в них
5	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
6	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
7	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
9	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
10	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
11	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
12	Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
13	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
14	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе

			осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
16	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
19	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание объектов капитального строительства на земельном участке и содержание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
2	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
3	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Предельные размеры не подлежат установлению для: 2.7.1 - Хранение автотранспорта; 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг; 3.3 - Бытовое обслуживание; 4.6 - Общественное питание; 4.7 - Гостиничное обслуживание; 4.8.1 - Развлекательные мероприятия; 4.9.2 - Стоянка транспортных средств; 5.1.1 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 - Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 - Площадки для занятий спортом; 5.1.4 - Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.7 - Спортивные базы;			Минимальные отступ равен 3 м для: 2.7.1 - Хранение автотранспорта; 3.3 - Бытовое обслуживание; 4.6 - Общественное питание; 4.7 - Гостиничное обслуживание; 4.8.1 - Развлекательные мероприятия 5.1.1 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 - Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.4 - Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.7 - Спортивные базы; 5.2.1 - Туристическое обслуживание; 5.5 - Поля для гольфа или конных прогулок;	Предельная высота зданий, строений, сооружений равняется 12 м, а этажность равняется 3 для: 2.7.1 - Хранение автотранспорта; 3.3 - Бытовое обслуживание; 4.6 - Общественное питание; 4.7 - Гостиничное обслуживание; 4.8.1 - Развлекательные мероприятия; 5.1.1 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 - Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.4 - Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.7 - Спортивные базы; 5.2.1 - Туристическое обслуживание; 5.5 - Поля для гольфа или конных прогулок;	Максимальный процент застройки равен 60% для: 2.7.1 - Хранение автотранспорта; 3.3 - Бытовое обслуживание; 4.6 - Общественное питание; 4.8.1 - Развлекательные мероприятия; 5.1.1 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 - Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.4 - Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.7 - Спортивные базы; 5.2.1 - Туристическое обслуживание; 5.5 - Поля для гольфа или конных прогулок;	-	-

5.2 - Природно-познавательный туризм; 5.2.1 - Туристическое обслуживание; 5.5 - Поля для гольфа или конных прогулок; 7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров; 7.2.3 - Стоянки транспорта общего пользования; 8.3 - Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 - Историко-культурная деятельность; 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 - Улично-дорожная сеть; 12.0.2 - Благоустройство территории.	7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров; 9.3 - Историко-культурная деятельность.	7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров; 8.3 - Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 - Историко-культурная деятельность.	7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров; 8.3 - Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 - Историко-культурная деятельность.		
	Максимальный процент застройки равен 30% для: 4.7 - Гостиничное обслуживание.				
	Максимальный процент застройки равен 0% для: 5.1.3 - Площадки для занятий спортом; 5.2 - Природно-познавательный туризм; 7.2.3 - Стоянки транспорта общего пользования; 4.9.2 - Стоянка транспортных средств; 12.0.2 - Благоустройство территории.	Максимальный процент застройки равен 0% для: 5.1.3 - Площадки для занятий спортом; 5.2 - Природно-познавательный туризм; 7.2.3 - Стоянки транспорта общего пользования; 4.9.2 - Стоянка транспортных средств; 12.0.2 - Благоустройство территории.	Максимальный процент застройки равен 0% для: 5.1.3 - Площадки для занятий спортом; 5.2 - Природно-познавательный туризм; 7.2.3 - Стоянки транспорта общего пользования; 4.9.2 - Стоянка транспортных средств; 12.0.2 - Благоустройство территории.		
	Минимальные отступ не подлежат установлению для: 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг; 8.3 - Обеспечение внутреннего правопорядка; 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 - Улично-дорожная сеть.	Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению для: 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг; 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 - Улично-дорожная сеть.	Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению для: 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг; 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 - Улично-дорожная сеть.		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ информация отсутствует

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

информация отсутствует

(назначение объекта капитального строительства, этажность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

информация отсутствует

(назначение объекта культурного наследия,
общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

информация отсутствует

от информация отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

ограничения не установлены

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

информация отсутствует

11. Информация о красных линиях:

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Прошито и скреплено печатью
(дважды) листах
Уполномоченный работник
[подпись]
М.П. [подпись]
подпись
Ф.И.О.

Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости**

155
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2025, поступившего на рассмотрение 25.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232613213			
Кадастровый номер:	47:07:0713002:8885		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0713002		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово		
Площадь:	21473 +/- 51		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0713002:270		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для целей строительства объектов рекреационно-оздоровительного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	Девятилова Юлия Анатольевна, № 2109, в АСРО МСКИ, СНИЛС 14090057932, договор на выполнение кадастровых работ от 20.10.2025 № 122/К-25, дата завершения кадастровых работ: 11.12.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232613213			
Кадастровый номер:		47:07:0713002:8885	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232613213			
Кадастровый номер:		47:07:0713002:8885	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0713002:7734, 47:07:0713002:1105, 47:07:0000000:90879, 47:07:0713002:272, 47:07:0713002:3479, 47:07:0713002:3470, 47:07:0713002:7935, 47:07:0713002:7934, 47:07:0713002:7933, 47:07:0713002:7937, 47:07:0000000:96152, 47:07:0713002:8886. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Лавриченко Аркадий Евгеньевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ МИСТОЛОВО", 7805800436		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

158
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232613213			
Кадастровый номер:		47:07:0713002:8885	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новое измерение Мистолово", ИНН: 7805800436, ОГРН: 1227800159080
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0713002:8885-47/053/2025-1 24.12.2025 13:22:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.12.2025 13:22:48
		номер государственной регистрации:	47:07:0713002:8885-47/053/2025-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2023 по 28.09.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 12.09.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232613213

Кадастровый номер:	47:07:0713002:8885
--------------------	--------------------

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.12.2025 13:22:48
		номер государственной регистрации:	47:07:0713002:8885-47/053/2025-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2024 по 28.09.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01 440B00N1R, выдан 21.02.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.12.2025 13:22:48
		номер государственной регистрации:	47:07:0713002:8885-47/053/2025-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2024 по 25.03.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232613213

Кадастровый номер:	47:07:0713002:8885
--------------------	--------------------

		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_440В011Х7МФ, выдан 15.11.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.12.2025 13:22:48
		номер государственной регистрации:	47:07:0713002:8885-47/053/2025-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.12.2024 по 28.12.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ02_440В0106С, выдан 27.11.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232613213

Кадастровый номер:	47:07:0713002:8885
--------------------	--------------------

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

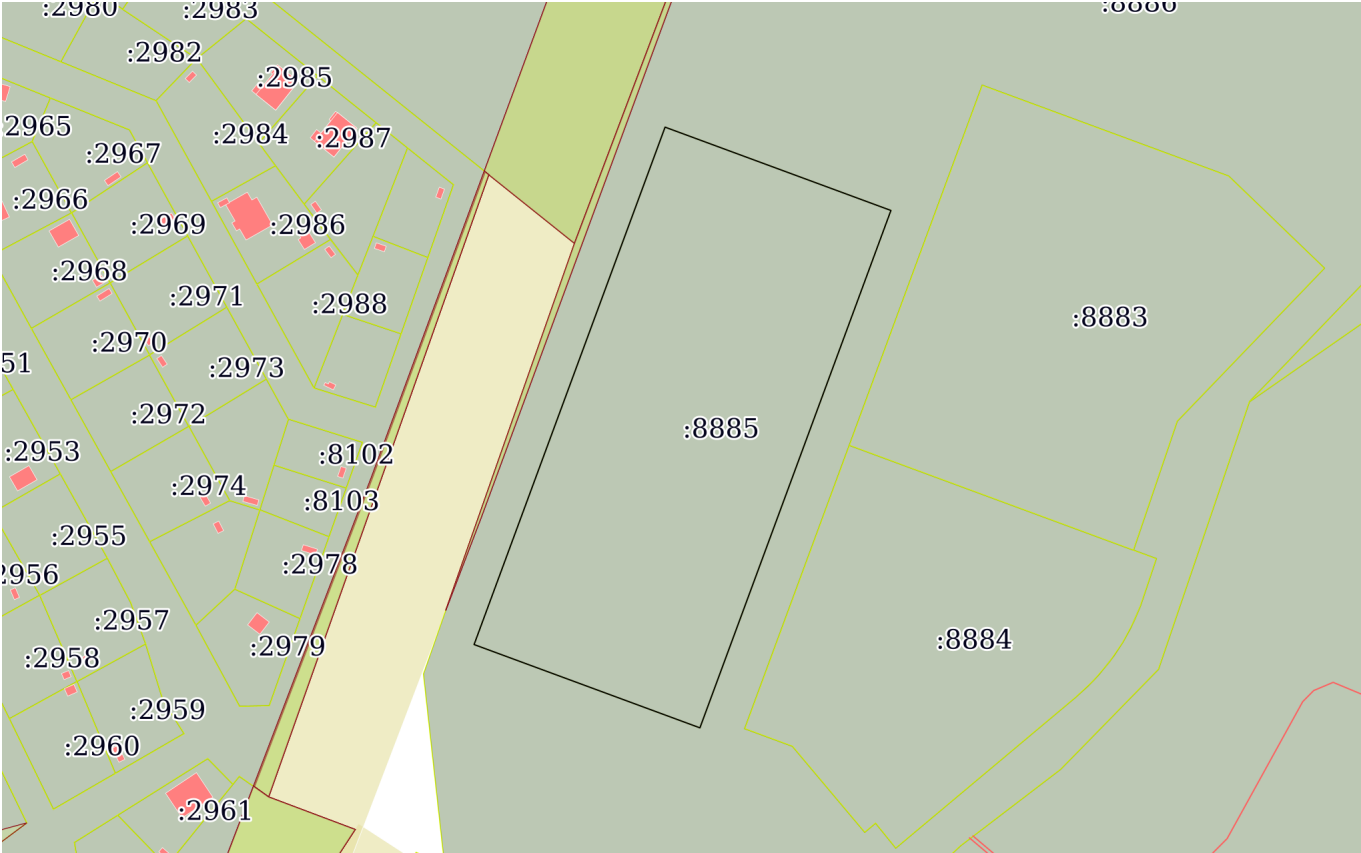
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232613213			
Кадастровый номер:		47:07:0713002:8885	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232613213			
Кадастровый номер:		47:07:0713002:8885	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°15.3`	96.8	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	200°15.3`	221.84	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	290°15.3`	96.8	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	20°15.3`	221.84	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232613213			
Кадастровый номер:		47:07:0713002:8885	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457513.66	2220619	-	0.1
2	457480.15	2220709.81	-	0.1
3	457272.03	2220633.01	-	0.1
4	457305.54	2220542.2	-	0.1
1	457513.66	2220619	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

165
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2025, поступившего на рассмотрение 25.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232613769			
Кадастровый номер:	47:07:0713002:8883		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0713002		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово		
Площадь:	20174 +/- 50		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0713002:270		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для целей строительства объектов рекреационно-оздоровительного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	Девятилова Юлия Анатольевна, № 2109, в АСРО МСКИ, СНИЛС 14090057932, договор на выполнение кадастровых работ от 20.10.2025 № 122/К-25, дата завершения кадастровых работ: 11.12.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232613769			
Кадастровый номер:		47:07:0713002:8883	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232613769			
Кадастровый номер:		47:07:0713002:8883	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0713002:7734, 47:07:0713002:1105, 47:07:0000000:90879, 47:07:0713002:272, 47:07:0713002:3479, 47:07:0713002:3470, 47:07:0713002:7935, 47:07:0713002:7934, 47:07:0713002:7933, 47:07:0713002:7937, 47:07:0000000:96152, 47:07:0713002:8886. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Лавриченко Аркадий Евгеньевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ МИСТОЛОВО", 7805800436		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

168
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232613769			
Кадастровый номер:		47:07:0713002:8883	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новое измерение Мистолово", ИНН: 7805800436, ОГРН: 1227800159080
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0713002:8883-47/053/2025-1 24.12.2025 13:22:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.12.2025 13:22:48
		номер государственной регистрации:	47:07:0713002:8883-47/053/2025-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2023 по 28.09.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 12.09.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232613769

Кадастровый номер:	47:07:0713002:8883
--------------------	--------------------

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	24.12.2025 13:22:48	
	номер государственной регистрации:	47:07:0713002:8883-47/053/2025-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2024 по 28.09.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01 440B00N1R, выдан 21.02.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	24.12.2025 13:22:48	
	номер государственной регистрации:	47:07:0713002:8883-47/053/2025-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2024 по 25.03.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232613769

Кадастровый номер: 47:07:0713002:8883

		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_440В011Х7МФ, выдан 15.11.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.12.2025 13:22:48
		номер государственной регистрации:	47:07:0713002:8883-47/053/2025-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.12.2024 по 28.12.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ02_440В0106С, выдан 27.11.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232613769

Кадастровый номер: 47:07:0713002:8883

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

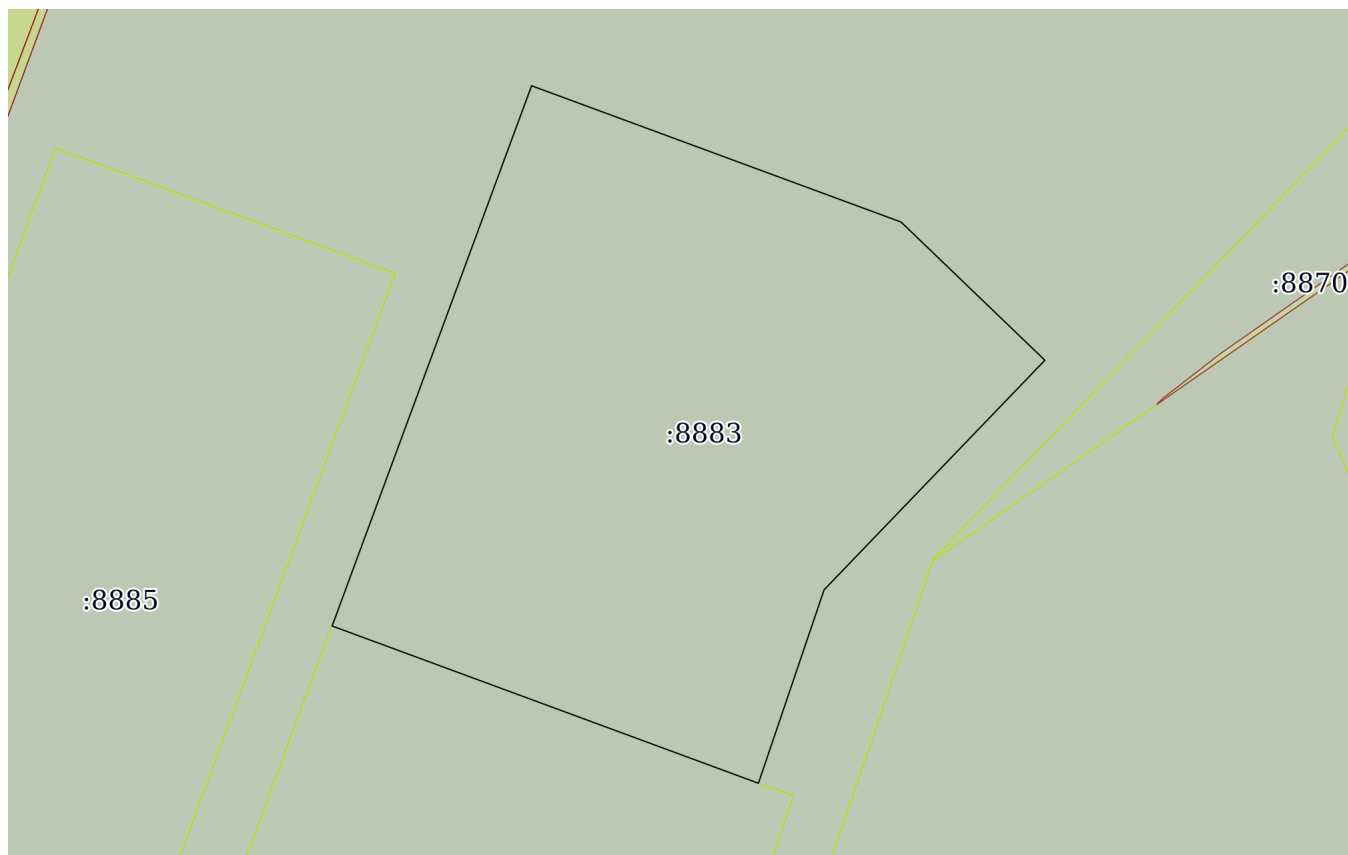
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232613769			
Кадастровый номер:		47:07:0713002:8883	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232613769			
Кадастровый номер:		47:07:0713002:8883	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°15.1`	105.59	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	133°52.7`	53.47	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	223°52.3`	85.41	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	198°44.8`	54.77	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	290°15.2`	121.81	данные отсутствуют	47:07:0713002:8884, 47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	20°15.5`	154.42	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232613769			
Кадастровый номер:		47:07:0713002:8883	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457530.54	2220746.53	-	0.1
2	457493.99	2220845.59	-	0.1
3	457456.93	2220884.13	-	0.1
4	457395.36	2220824.94	-	0.1
5	457343.5	2220807.34	-	0.1
6	457385.67	2220693.06	-	0.1
1	457530.54	2220746.53	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

175
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2025, поступившего на рассмотрение 25.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232612321			
Кадастровый номер:	47:07:0713002:8884		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0713002		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, деревня Мистолово		
Площадь:	15142 +/- 43		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0713002:270		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для целей строительства объектов рекреационно-оздоровительного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	Девятилова Юлия Анатольевна, № 2109, в АСРО МСКИ, СНИЛС 14090057932, договор на выполнение кадастровых работ от 20.10.2025 № 122/К-25, дата завершения кадастровых работ: 11.12.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232612321			
Кадастровый номер:		47:07:0713002:8884	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232612321			
Кадастровый номер:		47:07:0713002:8884	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0713002:7734, 47:07:0713002:1105, 47:07:0000000:90879, 47:07:0713002:272, 47:07:0713002:3479, 47:07:0713002:3470, 47:07:0713002:7935, 47:07:0713002:7934, 47:07:0713002:7933, 47:07:0713002:7937, 47:07:0000000:96152, 47:07:0713002:8886. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лавриченко Аркадий Евгеньевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ МИСТОЛОВО", 7805800436	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

178
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232612321				
Кадастровый номер:		47:07:0713002:8884		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новое измерение Мистолово", ИНН: 7805800436, ОГРН: 1227800159080	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0713002:8884-47/053/2025-1 24.12.2025 13:22:48	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
		дата государственной регистрации:	24.12.2025 13:22:48	
		номер государственной регистрации:	47:07:0713002:8884-47/053/2025-5	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2023 по 28.09.2027	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 12.09.2023	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232612321

Кадастровый номер:	47:07:0713002:8884
--------------------	--------------------

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.12.2025 13:22:48
		номер государственной регистрации:	47:07:0713002:8884-47/053/2025-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2024 по 28.09.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01 440B00N1R, выдан 21.02.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.12.2025 13:22:48
		номер государственной регистрации:	47:07:0713002:8884-47/053/2025-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2024 по 25.03.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232612321

Кадастровый номер:	47:07:0713002:8884
--------------------	--------------------

		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_440В011Х7МФ, выдан 15.11.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.12.2025 13:22:48
		номер государственной регистрации:	47:07:0713002:8884-47/053/2025-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.12.2024 по 28.12.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ02_440В0106С, выдан 27.11.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232612321

Кадастровый номер: 47:07:0713002:8884

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

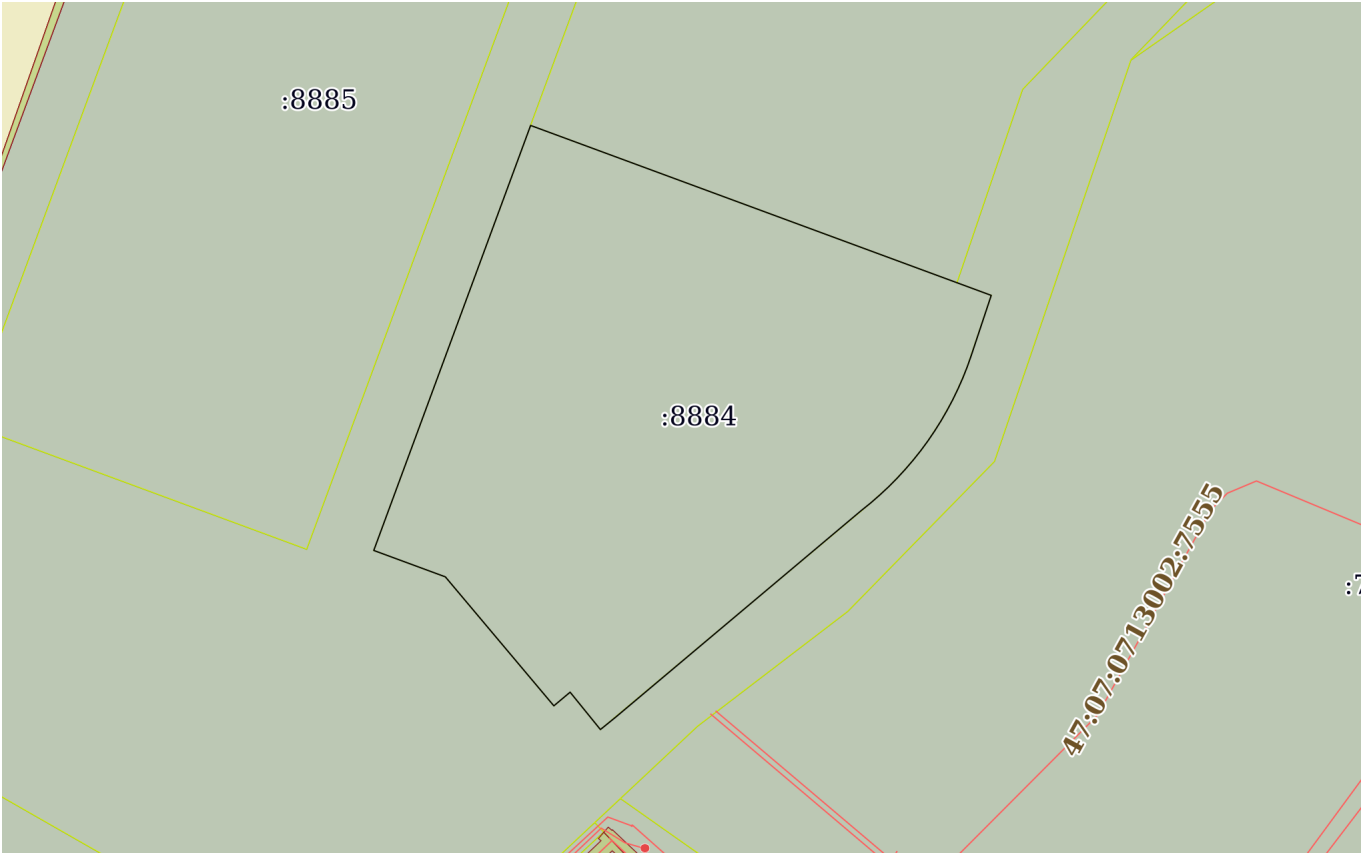
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232612321			
Кадастровый номер:		47:07:0713002:8884	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232612321			
Кадастровый номер:		47:07:0713002:8884	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°15.2`	121.81	данные отсутствуют	47:07:0713002:8883, 47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	110°17.0`	9.81	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	198°22.3`	16.88	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	199°26.4`	3.24	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	201°34.3`	3.24	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	203°52.4`	3.24	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	205°46.5`	3.24	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	207°59.3`	3.24	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	210°3.1`	3.23	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	212°7.1`	3.24	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	214°10.9`	3.24	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	216°20.3`	3.24	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	218°36.3`	3.24	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	220°37.2`	3.24	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	222°37.1`	3.23	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	224°45.0`	3.24	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	227°0.1`	3.24	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	228°52.9`	3.24	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	231°8.8`	3.24	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	229°54.9`	86	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	230°57.2`	5.32	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 12	
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232612321									
Кадастровый номер:				47:07:0713002:8884					
1	2	3	4	5	6	7	8		
22	1.1.22	1.1.23	320°58.7'	12.9	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует		
23	1.1.23	1.1.24	229°59.3'	5.69	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует		
24	1.1.24	1.1.25	319°56.2'	45.2	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует		
25	1.1.25	1.1.26	290°15.1'	20.45	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует		
26	1.1.26	1.1.1	20°15.1'	121.48	данные отсутствуют	47:07:0713002:8886	адрес отсутствует		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232612321			
Кадастровый номер:		47:07:0713002:8884	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457385.67	2220693.06	-	0.1
2	457343.5	2220807.34	-	0.1
3	457340.1	2220816.54	-	0.1
4	457324.08	2220811.22	-	0.1
5	457321.02	2220810.14	-	0.1
6	457318.01	2220808.95	-	0.1
7	457315.05	2220807.64	-	0.1
8	457312.13	2220806.23	-	0.1
9	457309.27	2220804.71	-	0.1
10	457306.47	2220803.09	-	0.1
11	457303.73	2220801.37	-	0.1
12	457301.05	2220799.55	-	0.1
13	457298.44	2220797.63	-	0.1
14	457295.91	2220795.61	-	0.1
15	457293.45	2220793.5	-	0.1
16	457291.07	2220791.31	-	0.1
17	457288.77	2220789.03	-	0.1
18	457286.56	2220786.66	-	0.1
19	457284.43	2220784.22	-	0.1
20	457282.4	2220781.7	-	0.1
21	457227.02	2220715.9	-	0.1
22	457223.67	2220711.77	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 12				
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232612321				
Кадастровый номер:			47:07:0713002:8884	
1	2	3	4	5
23	457233.69	2220703.65	-	0.1
24	457230.03	2220699.29	-	0.1
25	457264.62	2220670.2	-	0.1
26	457271.7	2220651.01	-	0.1
1	457385.67	2220693.06	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 24.03.2026



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-19 от 24.03.2026

**К Акту
 Государственной
 историко-культурной
 экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Кириллов Евгений Львович	01.06.2013
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
 археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьёва

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

12 января 2026 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну** (

) на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2026 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	Шинкарь Ольга Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июня 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 18 июля 2025 г.

Москва

№ *1055*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » июня 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев Валерий Федорович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой Илья Юрьевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.