



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«15» апреля 2026 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Красава, Заводской проезд, 18Б)

Заказчик: ООО «ЦИИВС»

г. Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Тихвинский район
2026

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Красава, Заводской проезд, 18Б)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «23» марта 2026 г.

Дата окончания экспертизы: «15» апреля 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Тихвинский район

Заказчик экспертизы: ООО «ЦИИВС»

Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Чугунная ул., д. 18, стр. 1, помещ. 33-Н, ком. 427, П.М. 3

Почтовый адрес: 1971046, г. Санкт-Петербург, абонентский ящик №414

ИНН 7802284381/ КПП 780401001

ОГРН 1157847099189

Электронная почта: info@ciivs.ru

телефон: +8 (812) 292-68-78

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая	Федеральное государственное бюджетное

форма	учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п. 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2

	пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной

документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

3. Рамочный договор № 02-ЛО от «23» марта 2023 года и Дополнительное соглашение № 14 от «23» марта 2026 года, заключенные между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-841/2026-0-1 от «24» февраля 2026 года.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Красава, Заводской проезд, 18Б.

Объект экспертизы: земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; земельный участок по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Красава, Заводской проезд, 18Б.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-841/2026-0-1 от «24» февраля 2026 года.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копии градостроительных планов земельных участков.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с КН 47:13:1114010:250 от 04.06.2025.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».
7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
8. Александров, 2007 – Александров С. В. Отчет об археологических работах, проведенных в Ленинградской области на территории Тихвинского района и западной части Бокситогорского района 2006 г. СПб., 2007 // Архив ИА РАН
9. Блохин, Семенов, Соловьева – Блохин Е. К., Семенов С. А., Соловьева Н. Ф. Разведка отряда Ленинградской областной экспедиции ИИМК РАН в 2016 г. // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 6. СПб., 2017. С. 11-18.
10. Бранденбург, 1895 – Бранденбург Н. Е. Курганы Южного Приладожья. МАР № 18. СПб., 1895.

11. Богуславский, 1988 – Богуславский О. И. Отчет о работе Сясьской группы Приладожского курганного отряда в 1987 г. Л., 1988 // НА ИИМК РАН. РО. Ф.35, 1987, д. 109.
12. Богуславский, 1990 – Богуславский О. И. Отчет о работе Сясьской группы Приладожского курганного отряда в 1989 г. Л., 1990 // НА ИИМК РАН. РО. Ф.35, 1989, д. 81.
13. Богуславский, 1994 – Богуславский О. И. Новые открытия в юго-восточном Приладожье // Новые источники по археологии Северо-Запада. Спб., 1994. С. 74-106.
14. Варакин, 2012 – Варакин Е. П. Особенности исторических мест и архитектурно-градостроительных комплексов вдоль реки Тихвинки (в проекте генплана Тихвина 2009 г.) // Науки о земле и цивилизация. Том 2. Природа и общество. СПб., 2012.
15. Варакин, Пятницкая, 2017 – Варакин Е. П., Пятницкая Т. Н. Архитектурный ансамбль Успенского монастыря в Тихвине. Спб., 2017.
16. Даринский, 1975 - Даринский А.В. Ленинградская область. Л.: Лениздат, 1975.
17. Колмогоров, 1914 – Колмогоров А. И. Тихвинские курганы // Труды XV Археологического съезда. Т. 1. М., 1914. С. 411-434.
18. Жульников, 2017 – Жульников А. М. Отчет по результатам археологического обследования земельного участка под размещение объекта «ВЛ 330 кВ Петрозаводск – Тихвин – Литейный» на территории Ленинградской области и Республики Карелия в 2017 году. Том 1. Спб., 2017. // Архив ИА РАН
19. Катышевская, 2017 – Катышевская А. И. Отчет об археологических исследованиях на участке строительства газопроводов для газоснабжения микрорайонов индивидуальной жилой застройки в городе Тихвин Ленинградской области в 2015 году в 2-х томах. Том 1-2. Владимир-Тихвин, 2017.
20. Катышевская, 2018 – Катышевская А. И. Отчет об археологических раскопках на участке строительства объектов инженерной инфраструктуры к кварталу индивидуальной жилой застройки деревни Стретилово Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области в 2018 году. Владимир, 2018.
21. Катышевский, 2011 – Катышевский Ю. В. Отчет об археологических исследованиях и надзоре на участке строительства газопровода к кварталу к жилой застройки в г. Тихвин Ленинградской области в 2010 г. СПб-Тихвин, 2011.
22. Катышевский, Шуньгина – Катышевский Ю. В., Шуньгина С. Е. Археологические исследования на территории Большого Успенского монастыря в Тихвине в 2010 г. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Вып. 58. Москва, Псков, 2013. С. 279-292.

23. Колесникова, Гарклавс – Колесникова Л. А., протоирей Александр Гарклавс. Возвращение. Тихвинская икона Божьей Матери. СПб., 2004.
24. Кольчатов, 1970 – Кольчатов В. А. Отчет Капшинского отряда Северо-Западной археологической экспедиции // Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. 1970 г. № 4325.
25. Кольчатов, 1970а – Кольчатов В. А. Отчет Капшинского отряда Северо-Западной археологической экспедиции (иллюстрации) // Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. 1970 г. № 4325а.
26. Кольчатов, 1972 – Кольчатов В. А. Курганы у дер. Ганьково // Археологические открытия 1971 года. М., 1972. С. 33-34.
27. Королькова, 1994 – Королькова Л. В. Исследования в Тихвинском районе Ленинградской области // Археологические открытия 1993 года. Москва, 1994. С. 17-18.
28. Королькова, 1996 – Королькова Л. В. Полевые исследования в Тихвинском районе Ленинградской области // Археологические открытия 1995 года. Москва, 1996. С. 49-51.
29. Королькова, 1999 – Королькова Л. В. Разведки в Ленинградской области // Археологические открытия 1997 года. Москва, 1999. С. 27-28.
30. Королькова, 2002 – Королькова Л. В. Археологические исследования средневекового селища Петровское-3 // Археологические открытия 2001 года. Москва, 2002. С. 37-39.
31. Королькова, 2004 - Королькова Л. В. Отчет о работе этноархеологической экспедиции Российского этнографического музея в полевой сезон 2004 года на территории г. Тихвина Ленинградской области // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Оп. 8878, № 1476 (7278).
32. Королькова, 2019 - Королькова Л.В. Тихвин. Тихвинский край: Научно-популярное иллюстрированное издание // Пред. ред. комитета И.В. Фомин. СПб.: Арт-Деко, 2019. – Т. 1-2.
33. Кочкуркина, 1985 – Кочкуркина С. И. Отчет о разведке по рр. Капше и Паше за 1984 г. Петрозаводск, 1985 // Архив ИА РАН. Ф.-1. Р-1. 1984 г. № 10599.
34. Кочкуркина, 1985а – Кочкуркина С. И. Альбом к отчету о разведке по рр. Капше и Паше за 1984 г. 65 рисунков. Петрозаводск 1985 г. // Архив ИА РАН. Ф.-1. Р-1. 1984 г. № 10599а
35. Кочкуркина, 1989 – Кочкуркина С. И. Памятники юго-восточного Приладожья и Прионежья X-XIII вв. Петрозаводск, 1989.
36. Краснов, 1971 – Краснов Н. В. Тихвин. Л. 1971.
37. Кузьмин, 2006 – Кузьмин С. Л. Охранные раскопки у д. Бесовка Тихвинского района Ленинградской области в зоне строительства Северо-Европейского газопровода в 2006 г. // Ладога - Охранные раскопки у дер. Бесовка

Тихвинского района Ленинградской области в зоне строительства Северо-Европейского газопровода в 2006 г. (ladogamuseum.ru).

38. Кузьмин, Михайлова, Соболев, Тарасов, Шмелев, 2007 – Кузьмин С. Л., Михайлова Е. Р., Соболев В. Ю., Тарасов И. И., Шмелев К. В. Работы Северо-Западной археологической экспедиции НИИКСИ СПбГУ в сезоне 2006 г. // Новгород и Новгородская земля. История и археология. Вып. 21. Новгород, 2007. С. 82-92.

39. Лапшин, 1988 – Лапшин В. А. Разведка в Бокситогорском и Тихвинском районах Ленинградской области // НА ИИМК РАН. РО. Ф.35, 1988, д. 47.

40. Лапшин, 1988а – Лапшин В. А. Разведка в Бокситогорском и Тихвинском районах Ленинградской области. Альбом // НА ИИМК РАН. РО. Ф.35, 1988, д. 48.

41. Лапшин, 1990 – Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

42. Лапшин, 1995 – Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

43. Межурецкий, Торопова, 2018 – Межурецкий А. А., Торопова Е. В. Памятники археологии бассейна реки Сясь в свде 1911 г. И. С. Романцева // Ученые записки Новгородского государственного университета имени Ярослава Мудрого. № 3(15). 2018. С. 1-5.

44. Мильчик, 2017 – Мильчик М. И. Тихвин: город позднего русского Средневековья. Очерк градостроительной истории. СПб., 2017.

45. Мордвинов, 1925 – Мордвинов И. П. Старый Тихвин и Нагорное Обонежье. Исторический очерк. Тихвин, 1925.

46. Назаренко, 1972 – Назаренко В. А. Отчет о работах Приладожского курганного отряда в 1972 г. // НА ИИМК РАН. РО. Ф. 35, 1972, д. 100.

47. Назаренко, 1973 – Назаренко В. А. Отчет о работах Приладожского курганного отряда в 1973 г. // НА ИИМК РАН. РО. Ф. 35, 1973, д. 103.

48. Назаренко, 1988а – Назаренко В. А. О первой находке домика «мертвых» в Приладожье // Тихвинский сборник. Вып. 1. Археология Тихвинского края. Тихвин, 1988. С. 56-68.

49. Назаренко, 1988б – Назаренко В. А. Схема размещения средневековых памятников археологии в Тихвинском районе // Тихвинский сборник. Вып. 1. Археология Тихвинского края. Тихвин, 1988. Карта-вкладка на отдельном листе.

50. Никонова, 1988 – Никонова А. А. Быт Успенского монастыря XVII-XIX вв. по данным археологических раскопок // Тихвинский сборник. Вып. 1. Археология Тихвинского края. Тихвин, 1988.

51. Равдоникас, 1924 – Равдоникас В. И. Доисторическое прошлое Тихвинского края. Тихвин, 1924.

52. Равдоникас, 1928 – Отчет о палеоэтнологическом обследовании по рекам Оять, Паша и Сясь, произведенном В. И. Равдоникасом в 1928 г. // НА ИИМК РАН. РО. Ф. 2, 1928, д. 113.

53. Равдоникас, 1934 – Равдоникас В. И. Памятники эпохи возникновения феодализма в Карелии и юго-восточном Приладожье // ИГАИМК. Вып. 94. М.-Л., 1934.

54. Равдоникас, Рассказов, 1931 0 Равдоникас В. И., Рассказов В. И. Материалы по учету археологических памятников в дд. Монино...-Филовщина, Чемихино Тихвинского района. Обследования 1928 и 1929 гг. // НА ИИМК РАН. РО. Ф. 2, 1931, д. 81

55. Развитие газотранспортных мощностей ..., 2017 – Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ северо-западного региона, участок Грязовец – КС Славянская. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий. Раздел 7 Археологические изыскания. Линейная часть. Часть 5 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на территории Ленинградской области. 2017 // Архив ООО «НИЦ «Актуальная археология».

56. Раззак, 2020 – Раззак М. А. Полный научно-технический отчет о проведении научно-исследовательских археологических работ по сохранению объекта культурного наследия в виде спасательных археологических работ (раскопки) на объекте археологического наследия «Культурный слой древнего Тихвина и предшествующих ему поселений», расположенного на объекте: «Строительство инженерной инфраструктуры (дороги, водоснабжение, газоснабжение) территории для индивидуального жилищного строительства между деревнями Заболотье и Фишева Гора Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области» // Архив ЦСА ИИМК РАН.

57. Рассказов, 1928 – Отчет о палеоэтнологическом маршрутном обследовании в Тихвинском районе Ленинградского округа, произведенном Заведующим Тихвинского музея Местного Края В. И. Рассказовым в 1928 г. // НА ИИМК РАН. РО. Ф. 2, 1928, д. 112.

58. Рассказов, 1929 – Отчет В. И. Рассказова о работах по обследованию и учету археологических памятников по р. Сясь (Ленинградская область), произведенных в 1929 г. // НА ИИМК РАН. РО. Ф. 2, 1929, д. 123.

59. Репников, 1915 – Репников Н. И. Разведки и раскопки в Тихвинском и Шлиссельбургском уездах // ЗОРСА. Т IX. Петроград, 1915. С. 37-42.

60. Решение, 1978 – Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области» №271 от 10.07.1978 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

61. Романцев, 1911 – Романцев И. С. О курганах, городищах и жальниках Новгородской губернии. Новгород, 1911.
62. Рябинин, Урбан, 1988 – Рябинин Е. А., Урбан Ю. Н. Древняя история Тихвинского края по археологическим данным (современное состояние изучения древнейшего прошлого) // Тихвинский сборник. Вып. 1. Археология Тихвинского края. Тихвин, 1988. С. 75-79.
63. Седов, 1970 – Седов В. В. Новгородские сопки. М., 1970.
64. Семенов, 2016 – Семенов С. А. Полный научно-технический отчет о научно-исследовательских археологических работах в виде историко-культурного археологического обследования объекта с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отводимого под проектирование объекта, находящемся по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Карла Маркса д. 27 (напротив Дворца культуры им Н. А. Римского-Корсакова) кадастровый номер 47:13:1202017:2552 // Архив ЦСА ИИМК РАН.
65. Сербина, 1951 – Сербина К. Н. Очерки из социально-экономической истории русского города. Тихвинский посад в XVI-XVIII вв. М.-Л., 1951.
66. Тихвинский..., 1916 – Тихвинский земский календарь-справочник на 1917 г. Петроград., 1916. С. 168-170.
67. Тихвинский края, 2019 – Тихвинский край: Научно-популярное иллюстрированное издание // Пред. ред. комитета И.В. Фомин. СПб.: Арт-Деко, 2019. – Т. 3.
68. Фурасьев, 2016 – Фурасьев А. Г. Отчет об археологических раскопках на территории города Тихвин Ленинградской области в 2015 году. СПб., 2016.
69. Фурасьев, 2017 – Фурасьев А. Г. Археологические исследования в г. Тихвине // Археологические открытия 2015 года. Москва, 2017. С. 28-29.
70. Хвоцинская, 2013 – Хвоцинская Н. В. Отчет о выполнении научно-исследовательских археологических работ по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, пер. Речной // Архив ЦСА ИИМК РАН.
71. Чернов С. М. Отчет о разведочных археологических исследованиях 1989 г. в хоне проектируемого строительства газопровода для Химлеспромхоза в г. Тихвине. Часть I, т. 1. Л., 1989 // Архив ИА РАН. Р-1, д. 14750.
72. Чернов С. М. Отчет об археологических исследованиях и наблюдениях за земляными работами на территории тихвинского посада в 1989 г. Часть III. Том 1. Л. 1990 г // Архив ИА РАН. Р-1, д. 15074.
73. Чернов, 1990 – Чернов С. М. Отчет об археологических исследованиях в зоне строительства жилого дома по ул. Связи, № 20а. Часть II, том 1. Л., 1990 (Рукопись) // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

74. Чернов, 1992 – Чернов С. М. Отчет об археологических исследованиях в г. Тихвине в 1990 г. (обоснование зон охраны). Том 3. Спб., 1992 (Рукопись) // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

75. Чернягин, 1937 – Копия дневника археологической разведки по рр. Капше и Ояти Н. Н. Чернягина (работы под руководством Н. И. Репникова) // НА ИИМК РАН. РО. Ф. 2, 1937, д. 241.

76. Чернягин, 1941 – Чернягин Н. Н. Длинные курганы и сопки (археологическая карта) // МИА. Вып. 6. Этногенез восточных славян. Т. 1. М. 1941. С. 93-149.

77. Шаскольский, 1984 – Шаскольский И. П., Файнштейн Л. А., Самушенкова М. Л. Тихвин: Историко-краеведческий очерк. Л., 1984.

78. Шуньгина, 2011 – Шуньгина С. Е. Охранные исследования на территории Успенского мужского монастыря (г. Тихвин) // Археологические открытия 2008 года. Москва, 2011. С. 76-77.

79. Шуньгина, 2013 – Шуньгина С. Е. Исследование северной стены Большого Успенского монастыря в г. Тихвине Ленинградской области // Археологические открытия 2009 года. Москва, 2013. С. 65-68.

80. Шуньгина, 2021 – Шуньгина С. Е. Отчет об археологической разведке 2020 г., проведенной на территории Антониево-Дымского Свято-Троицкого монастыря (Ленинградская область, Бокситогорский район, д. Красный Броневики) и Тихвинского городского поселения (Ленинградская область, Тихвинский район). Том 1-2. СПб., 2001 // Архив ИА РАН.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;

- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования расположен в Тихвинском районе Ленинградской области в 10,5 км к юго-востоку от центра города Тихвина в административных границах поселка Красава.

Общая площадь участка – 1,6 га. Территория неправильной формы с максимальными габаритами 230 метров (с севера на юг) на 200 метров (с запада на восток) образована участками с кадастровыми номерами 47:13:1114009:69 (площадь участка полностью хозяйственно освоена) и 47:13:1114009:250, а также прилегающими неразграниченными участками.

Ранее территория обследования использовалась для добычи торфа и размещения подсобных хозяйственных построек – в границах участка КН: 47:13:1114009:69 расположен комплекс одно и двухэтажных производственных построек.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, в восточной и центральной части участка расположены множественные подземные коммуникации. По территории проходит сеть мелиоративных канав.

Площадка производства работ практически ровная. Высотные отметки дневной поверхности варьируются в пределах от 69,5 до 72,5 м БС.

Территория не огорожена, доступ на участок свободный.

Непосредственно в момент проведения археологического обследования строительные и иные земляные работы на участке не ведутся.

Сбор поверхностных вод осуществляется в мелиоративные канавы, почвенный слой местами значительно подтоплен.

С точки зрения почвенно-растительных условий на исследуемой территории преобладают слабо- и среднеподзолистые почвы, болотные и торфяные. Основными процессами почвообразования района работ являются подзолообразование и заболачивание.

При визуальном осмотре по территории зафиксированы отдельные антропогенные нарушения грунта, связанные с работой строительной техники и текущей хозяйственной деятельностью предыдущих лет. Осмотр обнажений грунта позволил определить геологическую структуру исследуемой территории – характер и глубину залеганию подстилающих материковых отложений. Кроме того, осмотр

обнажений позволил по всей территории до начала шурфовки произвести визуальный поиск подъемного материала, следов наличия значимого культурного слоя и объектов, обладающих признаками объекта археологического культурного наследия.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Красава, Заводской проезд, 18Б проводилось в апреле 2026 г. сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Евгения Львовича. Работы осуществлялись на основании Рамочного договора № 02-ЛЮ от «23» марта 2023 года и Дополнительного соглашения №14 от «23» марта 2026 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС», а также разрешения (Открытого Листа) № P018-00103-00/02986650 от 20 августа 2025 года, выданного Министерством культуры РФ Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) с осуществлением локальных земляных работ на земельном участке в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа: с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ЦИИВС». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ЦИИВС» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

История древнего Тихвина XI – сер. XVIII в.

В эпоху раннего Средневековья в рассматриваемом регионе начала формироваться Приладожская курганная культура. Она возникла в середине IX в. и просуществовала до начала XIII в. Поселения и могильники, относящиеся к этой культуре, выявлены по берегам рек Оять, Паша, Капша, Сясь, Тихвинка.

В XIII в. в юго-восточном Приладожье появляются первые погосты. В первой половине XIII в. численность населения в регионе начала сокращаться, что было обусловлено смещением ареала охоты на восток, ухудшением климата на северо-западе Восточной Европы и военными действиями, ведущимися на русских землях. В XIV в. запустение привлекло в Тихвинский край крестьян из центральных районов Новгородской земли и новгородских бояр, которые скупили здесь значительное количество земель (Королькова, 2019. С. 13, 14).

Самые ранние сведения о Тихвинском Пречистинском погосте – поселении, на месте которого вырос сначала посад, а позже город, – относятся к 1383 г. Они связаны со сказанием о явлении в его окрестностях чудотворной иконы Богоматери (Катышевский, Шуньгина, 2013. С. 280; Мильчик, 2017. С. 13). По летописному преданию, икона проделала долгий путь, прежде чем окончательно обосноваться на левом берегу р. Тихвинки (Мордвинов, 1925. С. 3; Колесникова, Гарклавс, 2004. С. 10, 12). В 1383 г. к востоку от устья Вязитского ручья строится первая деревянная церковь Успения Богородицы, что дает основание исследователям предполагать о существовании достаточно людного населенного пункта к упоминаемой дате. Второе датированное известие, взятое из того же агиографического источника, относится к 1390 г. и содержит сведения о пожаре в Успенской церкви и постройке в том же году нового храма, который снова сгорел в 1395 г. и вновь был восстановлен на прежнем месте (Сербина, 1951. С. 21).

В 1495-1496 гг. писец Ю. К. Сабуров в Новгородской писцовой книге упоминает «погост Тихвинский, а в нем церковь деревянная» (Катышевский, Шуньгина, 2013. С. 280).

В 1500 г. очередной пожар уничтожил деревянную церковь и по распоряжению великого князя Василия Ивановича в 1510 г. начато сооружение каменного храма «для поставления в ней иконы». Строительство завершилось в 1515 г. (Сербина, 1951. С. 21; Мильчик, 2017. С. 13). К этому времени вокруг

Успенской церкви уже были построены дома церковнослужителей, посадских людей и торговые помещения. Таким образом, на данном этапе территория современного монастыря выполняла функции монастыря и посада одновременно (Катышевский, Шуныгина, 2013. С. 280; Сербина, 1951. С. 21).

По реконструкции И.П. Мордвинова рядом с Успенской церковью находилась д. Волково; восточнее («на месте нынешней слободки» и «повыше на горе» «там, где, теперь стоит монастырский скотный двор») деревни «Онтоновское Борисков след» и «Онтоновский след на Шевцове Горе», принадлежавшие Новгородскому Радоговицкому монастырю. Рядом располагалась деревня Селино. На месте Спасского собора находилась деревня Киселево, на месте Знаменской церкви – Романова Гора, за рекою у современного моста – Нижние Иссады, в устье Введенского ручья – Гореево, а за ручьем – Наволок Котелевской. Выше по реке, на горе, у Тихвинского шлюза – Верхние Иссады, еще выше – Обжина Гора (Фищовица) (Мордвинов, 1925. С. 10-11).

В 1560 г. по указу Ивана IV начинается строительство двух монастырей-крепостей – Успенского мужского и Введенского женского¹. Первый монастырь был заложен на месте Пречистенского погоста, а второй – на правом берегу р. Тихвинки при впадении в нее Березовского ручья (позднее стал называться Введенским) (Катышевский, Шуныгина, 2013. С. 280; Мильчик, 2017. С. 17).

Одновременно с организацией Успенской обители, окружавший храм посад, деревню Верхние Иссады и все левобережные деревни перенесли на две версты южнее, на возвышенность, где располагалась деревня Киселево, и пожаловали во владение монастырю. Отделение посада от монастыря и перемещение его на новое место не было вызвано соображениями строительного порядка, а диктовалось политикой государственной власти, которая нашла отражение в Судебнике 1550 г. Статья 91 запрещала торговым людям жить в монастырях (Мордвинов, 1925. С. 11; Катышевский, Шуныгина, 2013. С. 280; Сербина, 1951. С. 22, 23).

В то же время деревня Гореево частично была переведена за Введенский ручей и получила название Новинки, а частично выведена в новый выселок, названный Заболотьем. За Введенский ручей перенесли и деревню Нижние Иссады. На рубеже XVI-XVII вв. в результате соединения двух деревень образовалась деревня Стретилово. На землях перемещенных поселений стали строить Введенский монастырь (Мордвинов, 1925. С. 11; Краснов, 1971. 12; Катышевская, 2018. Л. 6-7).

В центре посада, сначала называвшегося Слободка, а затем Рядок в 1560 г. закладываются две деревянные церкви: Преображения и св. Никиты Епископа. По переписи 1564 г. вокруг них значилось 52 двора и 37 лавок, а население составляло

¹ Первый монастырь получил название «Большого» Тихвинского монастыря, а второй, Введенский – «Малого» (Сербина, 1951. С. 22).

96 человек. Следующая перепись, проходившая в 1583 г., показала рост численности населения посада. Учтено 145 дворов, 50 лавок и некоторое количество амбаров. Второй приход посада возник на его юго-западной окраине на высоком берегу р. Тихвинки (на Романовой Горке). Между 1583 и 1590 гг. здесь построили церкви Флора и Лавра, и Знаменскую (Сербина, 1951. С. 23; Мильчик, 2017. С. 18-19, 24).

У стен Введенского монастыря также образовалась небольшая слободка. Посад на левом берегу р. Тихвинки получил название «Большого Тихвинского посада», а аналогичное поселение на правом берегу – «Малого Тихвинского посада» (Сербина, 1951. С. 23).

Возведение Успенского монастыря-крепости было поручено Федору Сыркову. После перенесения посада на новое место, строитель произвел осушение территории будущего монастыря, используя подсыпку, выравнивание, устройство специальных рвов для отвода воды и планировочные работы перед разметкой построек.

Сразу после основания монастыря комплекс сооружений уже представлял собой архитектурный ансамбль, задуманный и выполненный по единому замыслу, с возвышающимся в центре каменным собором. Храм окружало замкнутое внутреннее кольцо деревянных построек: кельи и расположенные в южной линии два важных монастырских сооружения – Трапезная палата с Рождественской церковью и Звонница. Вторым – наружным – кольцом являлась деревянная ограда с башнями. Каменное строительство XVII и последующих веков закрепили и развили основную идею ансамбля (Варакин, Пятницкая, 2017. С. 12, 14).

С момента своего основания в 1560 г. монастырь осваивал территории, прилегавшие с внешней стороны к деревянным стенам монастырской ограды, как хозяйственную примонастырскую зону. Там находились огороды, пашни, сенокосы, луга, а также различные подсобные постройки: конный и скотный дворы, водяные мельницы, амбары, кузницы, сараи для хранения кирпича. Самые обширные группы хозяйственных построек размещались к востоку от основного комплекса, за восточными пряслами монастырской ограды. С севера их ограничивала р. Тихвинка, а с юга – Большая Московская дорога. Планировка этих комплексов была достаточно свободной и подчинялась рельефу местности в большей степени, нежели геометрически правильные оборонительные сооружения ограды монастыря-крепости (Варакин, Пятницкая, 2017. С. 212-213).

Строительство Введенского монастыря началось в 1567 г. также под руководством Федора Сыркова. Обитель оставалась полностью деревянной вплоть до начала XVII в. Лишь в 1606 г. приступили к возведению каменного трехглавого Введенского собора с двумя приделами. В 1645 г. начато строительство трапезной Рождественской церкви, а в 1650 г. была построена трехшатровая каменная звонница. Расположение указанных зданий и в какой-то степени архитектура повторяют аналогичные в Большом монастыре (Мильчик, 2017. С. 44).

Развитие Большого монастыря и Тихвинского посада было прервано в годы Смутного времени. С 1611 по 1613 гг. длилось вооруженное противостояние шведских войск и тихвинцев, укрывшихся за стенами Успенской обители. Дотла были сожжены Введенский монастырь и Тихвинский посад. (Сербина, 1951. С. 29-43; Краснов, 1971. С. 13-20).

Только после заключения Столбовского мира в 1617 г. начались восстановительные работы. К 1620 г. на посаде уже числилось 23 новых двора и 44 дворовых места, принадлежащих людям, живущим в монастыре, 64 дворовых места были пустыми. Из 50 лавок, существовавших на посаде до шведского разорения, не сохранилось ни одной. Перепись 1647 г. зафиксировала рост населения посада и его восстановление. В то время в нем уже было 330 дворов и 436 человек; 37 дворов принадлежали монастырским людям, в 117 дворах проживали монастырские работники различных специальностей, 100 дворов принадлежало торговому и ремесленному люду, еще 76 дворов – бобылям. (Королькова, 2019. С. 32).

В конце XVII в. население посада пополнилось за счет перевода на эти земли шуньжан – монастырских крестьян Пашской волости, «государевых вольных людей» из Вольского погоста Новгородского уезда и крестьян из окрестных деревень (Королькова, 2019. С. 33).

В XVII в. Тихвин еще сохранял свою старую планировку. Сеть улиц была связана с рельефом местности. На посаде было 14 улиц и два переулкa, четыре церкви, торговые ряды, таможня и «важня» (городские весы).

О том, как выглядел Тихвинский посад, можно судить по сохранившимся планам 1678 и 1679 гг. Первый составлен новгородским дворянином Иваном Зелениным и подьячим Петром Евстафьевым. Второй – его копия с коррективами, исполненная, по видимости, иконописцем Иваном Андреевичем Квасниковым. План предназначался для решения спора о монастырских покосах между Успенским и Введенским монастырями. В ходе работы над документом были собраны сведения о количестве дворов в слободах. Готовый план представлял собой скорее рисунок без инструментальной съемки и масштаба, выполненный в иконописных традициях, чем чертеж. На план были нанесены Большой Успенский мужской монастырь, Введенский женский монастырь, посад, деревни, прилегающие к Тихвину, дороги и пр. (Мильчик, 2017. С. 48; Королькова, 2019. С. 33).

Географическое положение Тихвина способствовало его превращению во второй четверти XVII в. в крупный центр торговли и ремесла. Переписи фиксируют большое разнообразие профессий среди жителей. Ведущую роль играло кузнечное ремесло. Мастера жили отдельными слободами, но периодические пожары неизбежно случались. Активную роль в экономике играла зарубежная торговля, способствовавшая росту благосостояния населения (Сербина, 1951. С. 79, 81; Краснов, 1971. С. 33; Шаскольский и др., 1984. С.27-33).

В первой четверти XVIII в. экономическое развитие посада замедлилось, и Тихвин значительно обезлюдел. Это было следствием близости поселения к территориям, на которых проходили военные действия. Петр I выбрал из Тихвина все трудоспособное население и перевел его на строительство Шлиссельбурга, Петербурга, Кронштадта и в места заготовок материалов, необходимых для армии. Оставшееся в городе население обложили денежными и натуральными налогами и повинностями. По указу 1711 г. часть тихвинских мастеровых была переселена в Петербург «на вечное житье». Перепись 1709-1711 гг. зафиксировала уменьшение численности населения посада на две трети.

К середине XVIII в. Тихвинский посад вновь стал производственным центром по выделке высококачественных железных изделий. В 1756 г. в поселении было 66 дворов, в которых проживали кузнецы. Их численность достигала 160 человек (Королькова, 2019. С. 43).

На протяжении всей своей истории с момента основания в 1560 г. Тихвинский посад пытался выйти из-под юрисдикции Успенского монастыря и получить статус города. Однако случилось это только через несколько лет после указа Екатерины II 1764 г. о конфискации монастырских земель (Краснов, 1971. С. 37).

После тотального пожара 6 мая 1770 г., в котором сгорел весь Тихвинский посад и близлежащие деревни, за исключением нескольких улиц Введенской слободы и д. Стретилово, было принято решение о восстановлении поселения и об изменении его статуса.

21 марта 1773 г. Тихвин получил права города. По высочайшему повелению был составлен проект регулярной застройки Тихвина. Автор проекта А. В. Квасов сохранил ландшафтно-градостроительную структуру без больших изменений. Строительство происходило под наблюдением В. Поливанова – прапорщика архитектуры, присланного в Тихвин из Твери. К городу была присоединена Введенская слободка и приписаны пригородные деревни: Заболотье, Пещерка и Паголда.

Деревня Красава. Анализ картографического материала

На известных картах XVIII – первой половины XX века территория обследования расположена на значительном удалении (не менее 2000 метров) от населенных пунктов. Территория на картографических материалах отмечена как подтопленная или заболоченная.

Красава - посёлок в Тихвинском городском поселении Тихвинского района Ленинградской области. Посёлок основан в конце 40-х годов XX века как поселение рабочих торфопредприятия «Ларьян» рядом с одноимённым болотом.

Изыскательные работы на Ларьянском торфомассиве, расположенном к юго-востоку от города Тихвина, начались в 1930-е годы. В 1936 году началась добыча кускового торфа. На торфомассиве был построен посёлок Багерный

(ориентировочная дата основания – 1936 год). Почти одновременно в соседнем городе Бокситогорск строился завод по искусственному обезвоживанию и брикетированию торфа (позднее ставший Бокситогорским биохимическим заводом). Предполагалось, что торфопредприятие в посёлке Багерный будет поставлять торф в Бокситогорск. Ориентировочная дата открытия узкоколейной железной дороги – 1939 год. Первая линия соединяла город Бокситогорск с посёлком Багерный и ближайшими к нему торфомассивами.

В 1949 году был основан посёлок Красава. Первоначально он считался временным (как и посёлок Багерный). Посёлок застраивался быстровозводимыми «финскими домами».

Археологическая изученность района производства работ. Ближайшие известные памятники археологии.

Начало исследований археологии Юго-Восточного Приладожья положили исследования пастора Толле, который еще в 1710 году, раскопал несколько курганов около Старой Ладogi. Позднее курганы Приладожья изучались Ходоковским, Ушаковым, Прохоровым, Европеусом, графом Уваровым, Бранденбургом, Спицыным, Глазовым и др. Но все работы их почти не коснулись Тихвинского уезда. Из всех исследователей Бранденбург и Европеус произвели работы в Тихвинском уезде.

В 1878-1884 гг. раскапывал курганные памятники Южного Приладожья, прислал в Комиссию карту памятников, описи коллекций и рисунки приобретенных древних вещей, фотографии находок: шейные гривны, фибула, височные кольца, ножи, браслеты и др.

В 1886 г. Н.Е. Бранденбург исследовал курган в Новолadoжском у.с. Михаила Архангела и 2 древние церкви в Старой Ладогe по поручению ИАК. В 1887 г. он продолжил раскопки древней церкви в Ладогe. В архив ИАК поступили отчеты, рисунки находок, фрагментов живописи, планы церквей, фотографии раскопов (Длужневская, 2014, С. 65).

В начале XX века исследованиями Тихвинских курганов занимался Колмогоров А.И., он нанес на археологическую карту Тихвинского края, в общей сложности, 138 курганов, из которых он исследовал 64 кургана: 26 летом 1910 г. и 38 летом 1911 года. Жальничные могильники А.И. Колмогоров подразделил на четыре типа по устройству каменных оградок (Колмогоров, 1914, С. 3).

В связи с подготовкой в Новгороде XV Археологического съезда в 1911 г. была составлена сводка памятников «О курганах, городищах и жальниках Новгородской губернии» подготовленная И.С. Романцевым. В котором были включены сведения о памятниках Тихвинского уезда (Романцев, 1911, С. 89). В дальнейшем данные, приведенные в своде Романцева, были включены в издание Н.И. Репникова «Жальники Новгородской земли» (Репников, 1931, С. 21).

В 1915 году выходит в свет книга И.В. Аничкова «Жальники в Тихвинском уезде», написанную по результатам его работ в Тарантаевской волости (Колязина, 2006, С. 29).

Археологическим исследованием края занялся и В.И. Равдоникас, который в 1915 и 1916 годах проводил раскопки «...около бассейнов р. Сяси и Паши и имел целью восполнить и уяснить раскопки Н.Е. Бранденбурга.» (Там же).

Разведками были открыты поселения эпохи неолита в Тихвинском районе на озере Песочном у деревни Бор на Шугозере и Пашозере, на реках Карасенка Горюн и Соломинка в Бокситогорском, а также поселения эпохи бронзы и раннего железного века. Во время работ была выявлена неравномерность заселения края. Кроме В.И. Равдоникаса археологическими исследованиями края никто не проводил., а Тихвинским обществом изучения местного края здесь велась лишь работа по составлению археологической карты уезда.

В 1927 г. В. И. Равдоникас уезжает из Тихвина в Гдов, а затем переезжает в Ленинград, с окончательным решением заняться исключительно работой.

С этого момента деятельность Владислава Иосифовича целиком и полностью связана с судьбами ленинградской археологической школы и кафедры археологии Ленинградского университета, но и связь с Тихвином сохраняется (Жервэ, Тихомирова, 1994, С. 97).

В 1928-1930 гг. В.И. Равдоникас и Г.П. Гроздилов предприняли обширные исследования на восточном побережье Ладожского озера, по рекам Ояти, Паше, Сяси, Кобоже, Суда и разведывательные раскопки Белоозера. В общей сложности ими было раскопано 150 курганов (Финно-угры ... 1987, С. 53).

В 1928 году В.И. Рассказовым были зафиксированы жальничные могильники по р. Тихвинке (Рассказов, 1928).

Археологические исследования на территории Тихвинского края возобновились в 1957 г. и продолжаются до настоящего времени. В 1960–1980-х гг. здесь работали новгородские, ленинградские и петрозаводские археологи Т. Л. Верхорубова, В. Я. Конецкий, В.А. Кольчатов, Г.С. Лебедев, В.А. Назаренко, О.А. Пескова, Ю.Н. Урбан, С.И. Кочкуркина и сотрудник Тихвинского музея И.П. Крупейченко. В 1965 г. он вместе со школьниками г. Тихвина проводил раскопки у д. Новоандреево (р. Сясь), в 1966 г. исследовал несколько курганов в д. Еремина гора (р. Капша), а с 1967г. по 1969 г. руководил раскопками курганов у д. Чемихино (р. Сясь). Этот же исследователь на протяжении четырех полевых сезонов проводил раскопки курганов, расположенных на р. Тихвинка у д. Горелуха (1962, 1963, 1978, 1979 гг.). В 1970 г. В.А. Назаренко в ходе археологических разведок, проводившихся в Тихвинском районе, посетил Сясьское городище (Чудской городок) и обнаружил, что большая его часть уничтожена карьером. В то время казалось, что памятник

потерян для науки. В 1971 г. отряд Института языка, литературы и истории Карельского филиала АН СССР решил еще раз проверить сохранность культурного слоя городища и заложил на городище шурф. Однако дальше этого исследования не пошли. В 1970-1971 гг. исследования и раскопки курганов по р. Капша проводил восточный отряд северо-западной археологической экспедиции кафедры археологии ЛГУ под руководством В.А. Кольчатова. В ходе этой экспедиции были выявлены новые могильники, расположенные у деревень Виногора, Ганьково, Лихачево, Михалево, Олончана. На распаханых полях у деревень Ганьково и Давыдовщина была обнаружена позднесредневековая керамика. А недалеко от д. Максимова гора (р. Воложба) на поле была обнаружена керамика XII–XIII вв. В 1972 г. В.А. Назаренко снял план курганной группы уд. Городище, которую открыл Н.Е. Бранденбург. К этому времени в могильнике было только 26 насыпей, причем все они были раскопаны. В 1970-х гг. экспедицией Новгородского музея были продолжены археологические исследования курганного могильника у с. Дрегли, начатые в 1915 г. В.И. Равдоникасом. К этому времени археологи Т.Л. Верхорубова и В.Я. Конецкий обнаружили на берегу р. Дреголька всего 40 курганов. Остальные были разрушены в ходе хозяйственной деятельности. За время работы экспедиции удалось исследовать 23 кургана и две жальничные могилы и произвести разведочные работы на селище. Все курганы содержали погребения по обряду труп-положения в больших ямах. В 17 раскопанных насыпях были выявлены погребения с большим количеством сопровождающих вещей. Среди них были: проволочные и ромбоцитковые височные кольца, ожерелья из бусин, отдельные бусины и бисер, пластинчатый перстень, монетовидная подвеска, ножи, гончарные сосуды и монеты (Дортмунд, Генрих II, 1014-1024, Утрехт, еп. Вильгельм, 1054-1076). В 1970-1980-х гг. раскопки курганов приладожской курганной культуры продолжил И.П. Крупейченко. В 1970-1972 гг. и с 1975 г. по 1977 г. он исследовал могильники, расположенные на р. Капша у д. Орехово. В полевые сезоны 1973 и 1974 гг. он раскопал часть курганов, расположенных в районе Шугозера; в 1980-е гг. были раскопаны несколько курганов у деревень Карасенка, Липная горка, Лихачево и у Смоленского шлюза. В целом за три десятилетия И.П. Крупейченко было раскопано 40 курганов. До 1980-х гг. на территории Тихвинского края памятники эпохи мезолита, неолита и раннего металла были известны лишь по случайным находкам кремневых и сланцевых орудий. Для целенаправленного поиска стоянок в указанное время была создана ленинградская областная комплексная экспедиция под руководством Ю.Н. Урбана. Ее внимание было сконцентрировано на поиске памятников древнейших эпох. В 1985-1987 гг. Ю.Н. Урбану в ходе археологических разведок удалось обнаружить первые стоянки эпохи

камня, были начаты раскопки стоянки Белое-1, расположенной в 8 км от ст. Тургошь. В культурном слое памятника был обнаружен инвентарь мезолитического облика: ножи и ножевидные пластины из кремня, скребки, нуклеусы. Проведены исследования стоянки Карасинка-1. В 1991 г. Ю.Н. Урбан обнаружил стоянку Меженка-2, расположенную на одноименной речке. Здесь также были обнаружены ножевидные пластины и отщепы кремня. Этим же археологом были найдены неолитические стоянки на оз. Вожанское, оз. Забельском и Песочном у д. Бор, на берегах Шугозера, Пашозера и Шидрозера. Наиболее древним памятником, обнаруженным вовремя разведок, была стоянка у д. Забелье. При ее раскопках был найден инвентарь эпохи раннего неолита, близкий по облику верхневолжским находкам. В 1989-1990 гг. вологодскими археологами Н.В. Косоруковой и А.Н. Башенькиным были открыты две мезолитические стоянки по берегам р. Лидь и у д. Лиственка (р. Колпь). Летом 1990 г. на стоянке Лиственка были проведены археологические раскопки, вскрыто более 100 м² поселения. В ходе раскопок удалось обнаружить углубленное в материк жилище, хозяйственные ямы. Количество находок было значительным: скребки, резцы, ножи, наконечники стрел, сланцевый топор, кварцевые скребки. Археологические раскопки на территории Тихвинского Большого Успенского монастыря были начаты в 1983 г. Они проводились НИИ «Спецпроектреставрация». В течение пяти полевых сезонов в археологических исследованиях участвовала ленинградский археолог А.А. Никонова. Проведенные исследования показали хорошую сохранность культурного слоя на территории монастыря. Стратиграфия его ранних слоев практически не была нарушена поздними перекопами. За время раскопок была собрана разнообразная коллекция вещественных источников XVII-XIX вв. Одной из многочисленных групп находок были кузнечные изделия: топоры, долота, замки, ключи, ножи, подковки, рыболовные крючки. Также были найдены стекольчатые окончины, свинцовые переплеты. Между Трапезной палатой и Поваренным корпусом были найдены изделия из дерева: лопаты, лапти, фрагменты кошелей и бондарных изделий, строительные детали и большое количество фрагментов глиняной посуды. Летом 1987 г. Ленинградское отделение Института археологии АН СССР при участии Объединения музеев ленинградской области и исторического факультета ЛГУ продолжили исследование комплекса археологических памятников уд. городище на р. Сясь. Здесь была раскопана курганная насыпь высотой 2,2 м и диаметром 18 м. В ней было обнаружено трупосожжение (кости принадлежали человеку и лошади). По находкам это погребальное сооружение было датировано второй половиной VIII-IX в. В насыпи кургана были обнаружены фрагменты неолитической керамики, орудия из кремня и сланцевое тесло. Вероятно, на месте, где был сооружен курган, ранее

находилась неолитическая стоянка. Также в этом году возобновились исследования сохранившейся части городища. Их проводили А.Д. Мачинская и О.И. Богуславский. Небольшие раскопки показали перспективность дальнейших работ на этом памятнике. В последующие годы работы на городище были продолжены. В них принимали участие О.А. Щеглова и Т.Б. Сениченкова. В ходе исследований удалось обнаружить сооружения, связанные с металлургией. В культурном слое были найдены бусины, фрагмент серебряного дирхема второй половины VIII – первой половины IX в. и лепная керамика. В 1990-1991 – х гг. исследования в верховьях р. Лидь (район расселения южных вепсов) начала Северорусская археологическая экспедиция Вологодского педагогического института под руководством А.Н. Башенькина. В ходе полевых исследований у деревень Чайгино и Тедрово удалось обнаружить два курганно-жальничных могильника, одиночный курган и два грунтовых могильника. В могильнике Чайгино-1 под курганной насыпью были обнаружены два наиболее ранних погребения – женское и мужское, находившиеся в могильных ямах. По инвентарю погребения были датированы XI-XII вв. Рядом с курганом было вскрыто 10 погребений с каменными конструкциями; умершие были захоронены в колодах (XV-XVI вв.). В 1991-1992 гг. археологические разведки в рассматриваемом регионе проводил археолог А.В. Ильин. В период с 26 июня по 11 июля он обследовал долину р. Тихвинка от д. Большой двор до д. Чевакино. На этом участке, на правом берегу реки у д. Труфаново, был зафиксирован жальник, который местное население называло «Старая старуха». Еще несколько жальников были зафиксированы у деревень Верховье, Врачево, Деревя, Каськово, Михалево, Плутино, Пшеничниково, Семеново, Старина, Чевакино. Также во время разведки были осмотрены курганные насыпи у Орловского шлюза, д. Пшеничниково и д. Яковлево; у д. Горка исследователь зафиксировал культовый камень, а в д. Верховье осмотрел каменный крест с жальника. В конце июля – начале августа разведочные работы проходили на р. Явосьма между деревнями Давыдовщина и Чуганово и на участке этой же реки от д. Ушаково до д. Григино. Во второй половине августа исследования проходили по р. Лидь от Святозера до пос. Заборье. У д. Плеска А.В. Ильин зафиксировал культовый камень, расположенный на левом берегу р. Лидь. Этот камень когда-то находился в часовне. Также во время этой разведки был осмотрен жальник, расположенный у д. Плотаниха. В 1992 г. А.В. Ильин проводил археологические разведки на территории Новоандреевского сельсовета. У д. Новоандреево им были осмотрены сопки, у д. Заручевье и д. Кострино обнаружено позднесредневековое селище. Особое внимание исследователь уделил сбору информации о жальниках и культовых камнях (деревни Воложба, городище, Заручье, Захожа, Плесо). Целенаправленный

поиск средневековых селищ в рассматриваемом регионе был начат в 1993 г. и проводился до 2000 г. Эти работы выполняла Этноархеологическая экспедиция Российского этнографического музея (Л.В. Королькова). В ходе археологических разведок, проходивших по рекам Сясь и Тихвинка, удалось обнаружить 12 средневековых поселений. Из них семь – на р. Сясь: Мелегежская горка (Новоандреево), Октябренок, Петровское-2, Петровское-3, Петровское-4, Чемихино-1, Чемихино-2. Два селища обнаружены на р. Тихвинка: Овино-9, Заручевье. Еще два памятника были зафиксированы в междуречье Тихвинки и Паши на Залющицком и Заозерском озерах. С 1994 г. по 2003 г. Л.В. Королькова проводила раскопки на поселениях Овино-9 (XI-XII вв.), Петровское-2 (XI-XIII вв.) и Петровское-3 (XV в.). Также поиск поселений производился по р. Воложба и ее притокам Пярдомля и Лининка. В ходе археологической разведки 2000 г. на территории бывшего Климентовского погоста были зафиксированы 13 средневековых селищ. Керамика курганного времени была обнаружена на месте бывшей д. Головинское (Мозолево), на распаханых полях у деревень Максимова гора и Колбеки. На остальных селищах была обнаружена керамика XV-XVI вв. В 1990-х гг. продолжился поиск памятников эпохи камня. О.М. Тихомирова на протяжении трех полевых сезонов проводила раскопки многослойной неолитической стоянки, расположенной при впадении р. Луненка в р. Сясь. На этом поселении были обнаружены большое количество орудий из кремня и сланца, фрагменты керамики, орнаментированной оттисками гребенчатого и круглого штампа. Вовремя совместных археологических разведок, проводимых Л.В. Корольковой и О.М. Тихомировой, были обнаружены неолитические стоянки на Залющицком озере и на р. Сясь, недалеко от Ильинского погоста. В последующие годы во время археологических разведок, проводимых Л.В. Корольковой на Капшозере, была зафиксирована новая неолитическая стоянка. В 1997 г. была обнаружена мезолитическая стоянка на Шидрозере. А в 2000 г. первое местонахождение эпохи камня было зафиксировано на р. Воложба. В эти же годы поиск памятников эпохи камня на Леринском озере был предпринят Т.М. Гусенцовой (Тихвинский край, 2019, С. 42-43).

В 2022 г. Центром спасательной археологии ИИМК РАН проводились работы по инвентаризации объектов археологического наследия в Тихвинском районе Ленинградской области. Были обследованы памятники археологии – Городище 1. Сясьское городище, Городище 4. Курганный могильник (Курганный группа, 27 насыпей), Городище 3. Курганно-сопочный могильник (Курганный группа, 23 насыпи), Городище 7. Курганный могильник, Курганная группа, 5 насыпей, Ново-Андреево 1. Группа сопок (Курганный группа, 14 насыпей), Бечугино 1. Курганный

могильник, Бечугино 2. Курганный могильник, Бечугино 3. Курганный могильник (Курганы. 2 насыпи), Витуй. Курганный могильник (Курганный группа, 6 насыпей), Олончино 1. Курганный могильник (Курганный группа, 4 насыпи), Орехово 1, 3. Курганный могильник (Курганный группа), Орехово 2. Курганный могильник, Овино 4. Курганный могильник (Курганный группа, 8 насыпей), Овино 6. Курганный могильник, Овино 7. Курганный могильник, Овино 8. Курганный могильник, Наволок 1. Курганный могильник (Курган), Наволок 2. Курганный могильник (Курганный группа, 3 насыпи), Новинка. Курганный могильник (Курганный группа, 2 насыпи), Давыдовщина. Селище (Открытое поселение), Ганьково 1. Курганный могильник (Курганный группа Ганьково-1. 3 насыпи), Ганьково 2. Курганный могильник (Курганный группа Ганьково-2. 2 насыпи), Малое Усадище. Курганный (Курган) (стр. 23-68. Васильев, Григорьева, Павлова, Семенов, 2023).

Ближайшие к участку обследования памятники археологии.

Астрачи-1.

Курганный группа в 1 км к северу от д. Астрачи, в 60 м от левого берега р. Тихвинка, на берегу впадающего в нее ручья, в еловой роще. В 1987 г. зафиксированы 4 кургана, стоящие цепочкой вдоль берега ручья, в 20 м от него. Насыпи высотой 0,7-1,6 м, диаметром 7-10 м, две из них повреждены (Лапшин, 1995, С. 1018).

Сарка 1. Углежогная яма.

Находится на приподнятом сухом участке в сосно-березовом лесу. Поверхность объекта археологического наследия занята деревьями и задернована мхом. Каких-либо предметов при осмотре не обнаружено. Топографически объект выделяется углублением подовальной формы. Вокруг ямы фиксируется валик высотой 0,5 м. Глубина центральной ямы в основании составляет 0,6 м.

Сарка 2. Углежогная яма.

Находится на приподнятом сухом участке в сосно-березовом лесу. Поверхность объекта археологического наследия занята деревьями и задернована мхом. Каких-либо предметов при осмотре не обнаружено. Топографически объект выделяется углублением овальной формы. Вокруг ямы фиксируется валик высотой 0,4 м (не замкнут в северо-восточной части). В незамкнутой валиком части фиксируется приямок, глубиной 0,3 м. Глубина центральной ямы в основании составляет 0,6 м.

Сарка 3. Углежогная яма.

Находится на приподнятом сухом участке в сосно-березовом лесу. Поверхность объекта археологического наследия занята деревьями и задернована мхом. Каких-либо предметов при осмотре не обнаружено. Топографически объект

выделяется углублением овальной формы. Вокруг ямы фиксируется валик высотой 0,5 м (не замкнут в северной части). Глубина центральной ямы в основании составляет 0,6 м.

Сарка 4. Комплекс углежогных ям.

Находится на приподнятом сухом участке в сосно-березовом лесу. Поверхность объекта археологического наследия занята деревьями и задернована мхом. Каких-либо предметов при осмотре не обнаружено. Топографически объект выделяется двумя углублениями овальной формы. Вокруг ямы №1 фиксируется валик высотой 0,2 м (не замкнут с восточной стороны). В незамкнутой части фиксируется приямок, глубиной 0,4 м. Глубина центральной ямы в основании составляет 0,5 м.

Вокруг ямы №2 фиксируется валик высотой 0,3 м (не замкнут с северо-восточной стороны). В незамкнутой части фиксируется приямок, глубиной 0,2 м.

Сарка 5. Комплекс углежогных ям.

Находится на приподнятом сухом участке в сосно-березовом лесу. Поверхность объекта археологического наследия занята деревьями и задернована мхом. Каких-либо предметов при осмотре не обнаружено. Топографически объект выделяется тремя углублениями овальной формы.

Вокруг ямы №1 фиксируется валик высотой 0,6 м. Глубина центральной ямы в основании составляет 1,3 м. В северо-восточной части от валика фиксируется приямок, глубиной 0,4 м.

Вокруг ямы №2 фиксируется валик высотой 0,6 м. Глубина центральной ямы в основании составляет 1,4 м. В северной-северо-восточной части от валика фиксируются два приямка, глубинами 0,2 м и 0,3 м.

Вокруг ямы №3 фиксируется валик высотой 0,4 м. Глубина центральной ямы в основании составляет 1,3 м. В южной и восточной части от валика фиксируются два приямка, глубинами 0,3 м и 0,2 м.

Сарка 6. Углежогная яма.

Находится на приподнятом сухом участке в сосно-березовом лесу. Поверхность объекта археологического наследия занята деревьями. Каких-либо предметов при осмотре не обнаружено. Топографически объект выделяется углублением подовальной формы. Вокруг ямы фиксируется валик высотой 0,4 м. С севера от центральной ямы фиксируется приямок, глубиной в основании 0,2 м. Глубина центральной ямы в основании составляет 0,8 м.

Сарка 7. Углежогная яма.

Топографически объект выделяется углублением овальной формы. Вокруг ямы фиксируется валик высотой 0,3 м. По обе стороны от центральной ямы (З-В)

фиксируются два приямка, глубиной в основании 0,2 м и 0,3 м. Глубина центральной ямы в основании составляет 0,9 м.

Сарка 8. Углежогная яма.

Топографически объект выделяется углублением округлой формы. Вокруг ямы фиксируется валик высотой 0,3 м. Глубина центральной ямы в основании составляет 0,7 м.

Тихвин. Единоверческое кладбище XVIII-XX вв.

Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Школьная, д. 1. Единоверческое кладбище г. Тихвин расположено на частично застроенном участке, ограничено с севера Южной объездной дорогой г. Тихвин, с востока и запада – ул. Школьной и ул. Шумилова, с юга – частично засыпанной поймой безымянного ручья. Северная часть кладбища уничтожено здание автосервиса размерами 100х30 м, частично возведенного на фундаментах предшествовавшего ему молокозавода. Территория кладбища покрыта асфальтом.

Тихвин 1-2. Культурный слой древнего города.

Культурный слой древнего Тихвина и предшествующих ему поселений; Тихвин 1 (Большой Успенский монастырь); Тихвин 2 (Средневековый посад) (Лапшин, 1995, № 1042-1043). ОКН «Культурный слой древнего Тихвина и предшествующих ему поселений» - многослойный памятник, объединяющий в себе разновременные культурные напластования XI – сер. XVIII в.

Тихвин 3. Курганный могильник.

Остатки курганного могильника. Прослежено 2 вероятных, сильно деформированных, курганных насыпи между асфальтовой дорогой и металлическим забором участка д. 23 по ул. Луговая. На кургане 1 установлен бетонный столб ЛЭП. Курган 2 расположен с восточной стороны Кургана 1 в виде небольшого всхолмления. Курганы 3-4 на поверхности не прослежены. Расположение примерное.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались;
- регион проведения работ осваивался человеком с периода позднего Средневековья;
- непосредственно в границах территории обследования на картографических материалах отсутствуют постройки вплоть до 40-х годов XX века, ближайшие населенные пункты и строения располагались на удалении;

- территория производства работ была подтоплена (заболочена) до начала промышленной добычи торфа;
- известные археологические памятники находятся на значительном удалении (более 8 км) от границ территории обследования.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Красава, Заводской проезд, 18Б с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

В ходе работ было заложено 2 разведывательных шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина

шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Инструментальная съёмка шурфов производилась при помощи GNSS-оборудования Leica GS08. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов географические координаты переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью зеркальных фотокамер Canon EOS 1100 D и Canon EOS 60 D с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 5 м с сантиметровыми делениями. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурфы были рекультивированы, что подтверждается фотографически.

Шурф 1.

Шурф заложен в южной части территории обследования на открытой ровной площадке между относительно молодыми соснами.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Высотная отметка центра шурфа – 71,5 м БС. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн мощностью до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (плодородный почвенный слой, торф) мощностью около 20 см.
3. Материк – плотная серая супесь – зафиксирован на глубине 25 см от уровня дневной поверхности.

Почвенный слой сильно обводнен, что сделало невозможным фотофиксацию материковой поверхности.

Общая глубина исследований – 25 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. Следы сельскохозяйственной обработки территории не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности, что подтверждается фотографически.

Шурф 2.

Шурф заложен в северо-западной оконечности территории обследования на открытой ровной площадке в смешанном лесу.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Высотная отметка центра шурфа – 69,5 м БС. Шурф ориентированы по сторонам света. До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн мощностью до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (плодородный почвенный слой, торф) мощностью около 15 см.
3. Светло-коричневая гумусированная супесь с подзолом мощностью около 20 см.
4. Материк – плотная серая супесь – зафиксирован на глубине 40 см от уровня дневной поверхности.

Почвенный слой сильно обводнен, что сделало невозможным фотофиксацию материковой поверхности.

Общая глубина исследований – 40 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. Следы сельскохозяйственной обработки территории не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности, что подтверждается фотографически.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Красава, Заводской проезд, 18Б зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной

экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-841/2026-0-1 от «24» февраля 2026 года) в границах земельного участка по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Красава, Заводской проезд, 18Б, кадастровые номера участков 47:13:1114009:69 и 47:13:1114010:250 **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Испрашиваемые земельные участки расположены **вне зон охраны/защитных зон**, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Земельные участки **не относятся** к землям историко-культурного назначения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Красава, Заводской проезд, 18Б выявленные объекты археологического наследия **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Красава, Заводской проезд, 18Б проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-

культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не выявлено.**

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Красава, Заводской проезд, 18Б.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Красава, Заводской проезд, 18Б в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Дополнительного соглашения №14 от «23» марта 2026 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-841/2026-0-1 от «24» февраля 2026 года.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Красава, Заводской проезд, 18Б, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копии градостроительных планов земельных участков.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с КН 47:13:1114010:250 от 04.06.2025.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 14.04.2026 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.
Руководитель археологических исследований Кириллов Е.Л.

«15» апреля 2026 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Дополнительного соглашения №14 от «23» марта 2026
года**

37
Дополнительное Соглашение № 14
к Рамочному Договору №02-ЛО от 23.03.2023 г.

г. Санкт-Петербург.

23 марта 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр инженерных изысканий в строительстве» (ООО «ЦИИВС»), в лице Генерального директора **Макеева Станислава Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки **Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)**, в лице Директора Центра спасательной археологии **Соловьевой Натальи Фёдоровны**, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение на выполнение работ согласно следующим данным:

№ п/п		Спецификация
1.	Вид работ:	проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка
2.	Техническое задание:	В соответствии с Приложением №1 к Договору.
3.	Объект:	земельный участок по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Красава, Заводской проезд, 18Б.
4.	Объект культурного наследия (при наличии):	-
5.	Количество шурфов (при необходимости):	2
6.	Срок выполнения 1 этапа работ:	В течение 30 рабочих дней с даты передачи исходных данных, получения разрешения (Открытого листа) и предоставления допуска на Объект.
7.	Срок выполнения 2 этапа работ (при наличии):	В течение 10 рабочих дней с даты окончания 1 этапа
8.	Характеристика объекта:	Площадь: 1,6 Га, из них участок, выделенный под обследование - 1 Га. Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район.
9.	Стоимость работ, в т.ч.:	
10.	Стоимость 1 этапа работ:	
11.	Стоимость 2 этапа работ (при наличии):	
12.	Схема объекта:	В соответствии с Приложением №1 к Дополнительному Соглашению.

1. Во всем остальном, непоименованном в настоящем Дополнительном Соглашении, Стороны руководствуются Договором.

2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Приложения:

ЗАКАЗЧИК

ООО «ЦИИВС»

Юридический адрес: 194044, Санкт-Петербург, Чугунная ул, д. 18, стр. 1, помещ. 33-Н, ком.427, П.М. 3

Почтовый адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, абонентский ящик №414

ИНН 7802284381

КПП 780401001

р/с 40702810810000295548

Банк АО "ТБАНК"

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

контактный телефон: (812) 292-68-78

электронная почта: info@ciivs.ru

Оператор электронного документооборота:

АО «ПФ «СКБ Контур»

Идентификатор: 2ВМ-7802284381-780201001-201711151235367539742

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИИМК РАН

Юридический/почтовый адрес: 191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А

Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 30

ОГРН 1027809188527

ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

ОКЦ № 1 СЗГУ Банка России/УФК ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

К/с 401028109453700000005

Р/с 032146430000000017200

e-mail: rac@archeo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Оператор электронного документооборота:

ООО Калуга Астрал

Идентификатор: 2AE2ED238A4-C67B-4DCB-B35F-DFEB98E9DC7F



Генеральный директор
ООО «ЦИИВС»

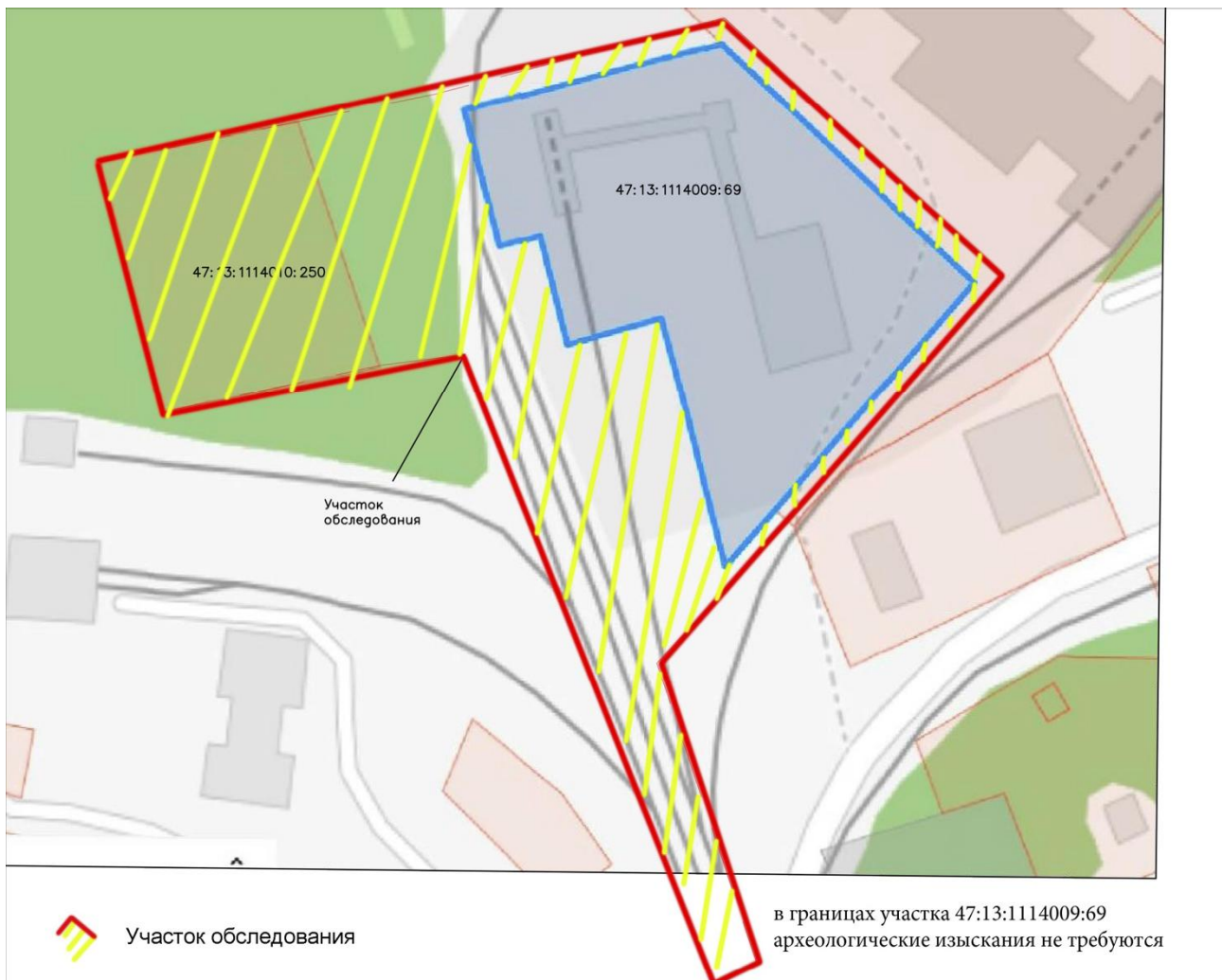
С. А. Макеев

М. П.

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

М. П.

Схема объекта

Генеральный директор
ООО «ЦИИВС»

С. А. Макеев

М. П.

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

М. П.



Документ подписан и передан через 1С-ЭДО

Отправитель

Организация, подписант
ИИМК РАН
Соловьева Наталья Федоровна,
директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН, заместитель
директора ИИМК РАН
По доверенности:
8f20907c-c792-412a-9433-7f32902cc1b1

Сертификат

7A 2D 97 C0 A9 E6 7B 48 D6 8A 3F 51 DC 6A 22 6A
действителен с 29.08.2025 12:22 по 22.11.2026 12:22

Дата подписания

23.03.2026

Подпись верна
Доверенность
действительна

Получатель

ООО «ЦИИВС»
Макеев Станислав Александрович,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

02 6B B3 83 00 FE B3 5F 80 46 A5 18 9E 4E 67 EF 26
действителен с 27.02.2026 07:49 по 27.05.2027 07:59

24.03.2026

Подпись верна

Приложение 2

**Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области № 01-17-841/2026-0-1 от «24» февраля
2026 года**



ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «Комплекс Проект»

И.В. Юдаеву

тел.: +7 (977) 6206740

24.02.2026 № 01-17-841/2026-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного
наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия
(в том числе археологического) на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 04.02.2026 № ПГУ-10649234 (вх. от 05.02.2026
№ 01-17-841/2026) в отношении земельного участка по адресу: Ленинградская
область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,
пос. Красава, Заводской проезд, 18Б, кадастровые номера земельных участков
47:13:1114009:69 и 47:13:1114010:250, площадь 16973 кв. м.

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр),
выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками
объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование
и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных
работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного
наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия

или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения заявления комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах земельного участка с кадастровым номером 47:13:1114009:69 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень), и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

В границах земельного участка с кадастровым номером 47:13:1114010:250 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии на нем объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок с кадастровым номером 47:13:1114009:69 и земельный участок с кадастровым номером 47:13:1114010:250 расположены вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок с кадастровым номером 47:13:1114009:69 и земельный участок с кадастровым номером 47:13:1114010:250 не относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:13:1114009:69 и земельного участка с кадастровым номером 47:13:1114010:250 Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

На основании пп. «б» п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418) проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:13:1114009:69 не требуется.

Земельный участок с кадастровым номером 47:13:1114010:250 носит неосвоенный характер (лесные участки).

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пп. «а» п. 2 постановления Правительства РФ от 30 декабря 2023 года № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», до начала проведения земляных, строительных и иных работ на испрашиваемой территории заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:13:1114010:250, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке с кадастровым номером 47:13:1114010:250, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо испрашиваемой территории).

В случае обнаружения в границах земельного участка с кадастровым номером 47:13:1114010:250, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 3 Постановления № 2418 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Одновременно информирую, что в случае наличия документов, подтверждающих освоенность или отсутствие в границах земельного участка с кадастровым номером 47:13:1114010:250 объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения работ.

Приложение: на 1 л. в электронном виде.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия - председатель комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

В.О. Цой



Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Красава, Заводской проезд, 18Б, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «ЦИИВС»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по адресу: Ленинградская область,
Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос.
Красава, Заводской проезд, 18Б**

Отв. исполнитель Е.Л. Кириллов

Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Тихвинский район
2026

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:
ООО «ЦИИВС»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН
К.И.Н.

« ____ » _____ 2026 г.

Н.Ф. Соловьева
« ____ » _____ 2026 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ТИХВИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ, ПОС. КРАСАВА, ЗАВОДСКОЙ ПРОЕЗД, 18Б

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО

Объект по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район
Основание: Рамочный договор №02-ЛО от «23» марта 2023 года, Дополнительное
соглашение №14 от «23» марта 2026 года
Заказчик: ООО «ЦИИВС»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ Е.Л. Кириллов

Санкт-Петербург
2026

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-59
02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 60-96

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ине. № подл	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

2

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

мл. науч. сотр.

_____Е.Л. Кириллов

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

А.М. Смирнов (фотофиксация, ведение
полевого дневника, подготовка альбома
иллюстраций, подготовка исторической
справки)

Соисполнители:

лаборант

М.В. Растопшина (чертежные работы)

лаборант

А.Г. Раззак (земляные работы)

лаборант

О.Г. Раззак (земляные работы)

лаборант

Ю.Г. Раззак (земляные работы)

лаборант

Э.К. Ровинский (земляные работы)

лаборант

А.С. Скорик (земляные работы)

лаборант

Я.В. Татаренко (земляные работы)

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № подп	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
												3

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Подп. и дата	городское поселение, поселок Красава, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка). Сроки и место проведения археологических полевых работ: апрель 2026 года, Ленинградская область, Тихвинский район, поселок Красава. Основание для проведения археологических полевых работ: Рамочный договор №02-ЛО от «23» марта 2023 года, Дополнительное соглашение №14 от «23» марта 2026 года, заключенные между ООО «ЦИИВС» и ИИМК РАН. Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь земельного участка: 1,6 Га В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 2 шурфов размером 2х2 м, общей площадью 8 кв.м. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.				
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата	02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т				
Инв. № подл					
Ли					
Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	
				4	

Известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (более 8 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка было заложено 2 шурфа (размер шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Красава, Заводской проезд, 18Б объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

5

53
СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база.....	7
Определения и сокращения.....	9
Введение.....	12
1. Историческая справка.....	15
1.1. История древнего Тихвина XI – сер. XVIII в.	15
1.2. Деревня Красава. Анализ картографического материала.....	21
1.3. Археологическая изученность района производства работ. Ближайшие известные памятники археологии.	22
1.4. Ближайшие к участку обследования памятники археологии.....	29
1.5. Основные выводы по разделу.....	32
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	34
2.1. Геологическая характеристика исследуемой территории	34
2.2. Географическая характеристика исследуемой территории.	36
3. Методика полевых исследований.....	39
4. Полевые исследования.....	42
Заключение	46
Список источников и литературы	47
Список иллюстраций	55
Альбом иллюстраций.....	59
Приложение А. Копия Открытого листа	91
Приложение В. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области	92

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
Разраб.		Кириллов Е.Л.			
Утв.		Соловьева Н.Ф.			
02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-С					
Полный научно-технический отчет					Лит
					Лист
					6
					Листов
					96
					ИИМК РАН

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного

Подп. и дата	(утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);				
	5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);				
Взам. инв. №	6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)				
	7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);				
Инв. № дубл.	8. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного				
Подп. и дата					
Инв. № подл					
02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист 7
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Инв. № подл.	02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист						
							Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			
										Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	8							

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

9

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист 10
						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Используемые сокращения:

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
						11

В апреле 2026 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Красава, Заводской проезд, 18Б.

Работы осуществлялись на основании Рамочного договора №02-ЛО от «23» марта 2023 года и Дополнительного соглашения №14 от «23» марта 2026 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС», а также Открытого Листа № P018-00103-00/02986650 от 20 августа 2025 г., выданного Министерством культуры РФ Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-841/2026-0-1 от 24.02.2026 г. в границах земельного участка по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Красава, Заводской проезд, 18Б, кадастровые номера участков 47:13:1114009:69 и 47:13:1114010:250 **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Испрашиваемые земельные участки расположены **вне зон охраны/защитных зон**, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Земельные участки **не относятся** к землям историко-культурного назначения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данных земельных участках объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал, отражающий расположение объекта относительно известных объектов культурного наследия, в том числе археологических (рис. 6-14).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Площадь земельного участка: 1,6 Га.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т		Лист				
							13				

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 2 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 8 кв.м. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (более 8 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 14
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. История древнего Тихвина XI – сер. XVIII в.

В эпоху раннего Средневековья в рассматриваемом регионе начала формироваться Приладожская курганная культура. Она возникла в середине IX в. и просуществовала до начала XIII в. Поселения и могильники, относящиеся к этой культуре, выявлены по берегам рек Оять, Паша, Капша, Сясь, Тихвинка.

В XIII в. в юго-восточном Приладожье появляются первые погосты. В первой половине XIII в. численность населения в регионе начала сокращаться, что было обусловлено смещением ареала охоты на восток, ухудшением климата на северо-западе Восточной Европы и военными действиями, ведущимися на русских землях. В XIV в. запустение привлекло в Тихвинский край крестьян из центральных районов Новгородской земли и новгородских бояр, которые скупили здесь значительное количество земель (Королькова, 2019. С. 13, 14).

Самые ранние сведения о Тихвинском Пречистинском погосте – поселении, на месте которого вырос сначала посад, а позже город, – относятся к 1383 г. Они связаны со сказанием о явлении в его окрестностях чудотворной иконы Богоматери (Катышевский, Шуньгина, 2013. С. 280; Мильчик, 2017. С. 13). По летописному преданию, икона проделала долгий путь, прежде чем окончательно обосноваться на левом берегу р. Тихвинки (Мордвинов, 1925. С. 3; Колесникова, Гарклавс, 2004. С. 10, 12). В 1383 г. к востоку от устья Вязитского ручья строится первая деревянная церковь Успения Богородицы, что дает основание исследователям предполагать о существовании достаточно людного населенного пункта к упоминаемой дате. Второе датированное известие, взятое из того же агиографического источника, относится к 1390 г. и содержит сведения о пожаре в Успенской церкви и постройке в том же году нового храма, который снова сгорел в 1395 г. и вновь был восстановлен на прежнем месте (Сербина, 1951. С. 21).

В 1495-1496 гг. писец Ю. К. Сабуров в Новгородской писцовой книге упоминает «погост Тихвинский, а в нем церковь деревянная» (Катышевский, Шуньгина, 2013. С. 280).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

15

В 1500 г. очередной пожар уничтожил деревянную церковь и по распоряжению великого князя Василия Ивановича в 1510 г. начато сооружение каменного храма «для поставления в ней иконы». Строительство завершилось в 1515 г. (Сербина, 1951. С. 21; Мильчик, 2017. С. 13). К этому времени вокруг Успенской церкви уже были построены дома церковнослужителей, посадских людей и торговые помещения. Таким образом, на данном этапе территория современного монастыря выполняла функции монастыря и посада одновременно (Катышевский, Шуньгина, 2013. С. 280; Сербина, 1951. С. 21).

По реконструкции И. П. Мордвинова рядом с Успенской церковью находилась д. Волково; восточнее («на месте нынешней слободки» и «повыше на горе» «там, где, теперь стоит монастырский скотный двор») деревни «Онтоновское Борисков след» и «Онтоновский след на Шевцове Горе», принадлежавшие Новгородскому Радоговицкому монастырю. Рядом располагалась деревня Селино. На месте Спасского собора находилась деревня Киселево, на месте Знаменской церкви – Романова Гора, за рекою у современного моста – Нижние Иссады, в устье Введенского ручья – Гореево, а за ручьем – Наволок Котелевской. Выше по реке, на горе, у Тихвинского шлюза – Верхние Иссады, еще выше – Обжина Гора (Фищовица) (Мордвинов, 1925. С. 10-11).

В 1560 г. по указу Ивана IV начинается строительство двух монастырей-крепостей – Успенского мужского и Введенского женского¹. Первый монастырь был заложен на месте Пречистенского погоста, а второй – на правом берегу р. Тихвинки при впадении в нее Березовского ручья (позднее стал называться Введенским) (Катышевский, Шуньгина, 2013. С. 280; Мильчик, 2017. С. 17).

Одновременно с организацией Успенской обители, окружавший храм посад, деревню Верхние Иссады и все левобережные деревни перенесли на две версты южнее, на возвышенность, где располагалась деревня Киселево, и пожаловали во владение монастырю. Отделение посада от монастыря и перемещение его на новое место не было вызвано соображениями строительного

¹ Первый монастырь получил название «Большого» Тихвинского монастыря, а второй, Введенский – «Малого» (Сербина, 1951. С. 22).

порядка, а диктовалось политикой государственной власти, которая нашла отражение в Судебнике 1550 г. Статья 91 запрещала торговым людям жить в монастырях (Мордвинов, 1925. С. 11; Катышевский, Шуньгина, 2013. С. 280; Сербина, 1951. С. 22, 23).

В то же время деревня Гореево частично была переведена за Введенский ручей и получила название Новинки, а частично выведена в новый выселок, названный Заболотьем. За Введенский ручей перенесли и деревню Нижние Иссады. На рубеже XVI-XVII вв. в результате соединения двух деревень образовалась деревня Стретилово. На землях перемещенных поселений стали строить Введенский монастырь (Мордвинов, 1925. С. 11; Краснов, 1971. 12; Катышевская, 2018. Л. 6-7).

В центре посада, сначала называвшегося Слободка, а затем Рядок в 1560 г. закладываются две деревянные церкви: Преображения и св. Никиты Епископа. По переписи 1564 г. вокруг них значилось 52 двора и 37 лавок, а население составляло 96 человек. Следующая перепись, проходившая в 1583 г., показала рост численности населения посада. Учтено 145 дворов, 50 лавок и некоторое количество амбаров. Второй приход посада возник на его юго-западной окраине на высоком берегу р. Тихвинки (на Романовой Горке). Между 1583 и 1590 гг. здесь построили церкви Флора и Лавра, и Знаменскую (Сербина, 1951. С. 23; Мильчик, 2017. С. 18-19, 24).

У стен Введенского монастыря также образовалась небольшая слободка. Посад на левом берегу р. Тихвинки получил название «Большого Тихвинского посада», а аналогичное поселение на правом берегу – «Малого Тихвинского посада» (Сербина, 1951. С. 23).

Возведение Успенского монастыря-крепости было поручено Федору Сыркову. После перенесения посада на новое место, строитель произвел осушение территории будущего монастыря, используя подсыпку, выравнивание, устройство специальных рвов для отвода воды и планировочные работы перед разметкой построек.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 17
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

Сразу после основания монастыря комплекс сооружений уже представлял собой архитектурный ансамбль, задуманный и выполненный по единому замыслу, с возвышающимся в центре каменным собором. Храм окружало замкнутое внутреннее кольцо деревянных построек: кельи и расположенные в южной линии два важных монастырских сооружения – Трапезная палата с Рождественской церковью и Звонница. Вторым – наружным – кольцом являлась деревянная ограда с башнями. Каменное строительство XVII и последующих веков закрепили и развили основную идею ансамбля (Варакин, Пятницкая, 2017. С. 12, 14).

С момента своего основания в 1560 г. монастырь осваивал территории, прилегавшие с внешней стороны к деревянным стенам монастырской ограды, как хозяйственную примонастырскую зону. Там находились огороды, пашни, сенокосы, луга, а также различные подсобные постройки: конный и скотный дворы, водяные мельницы, амбары, кузницы, сараи для хранения кирпича. Самые обширные группы хозяйственных построек размещались к востоку от основного комплекса, за восточными пряслами монастырской ограды. С севера их ограничивала р. Тихвинка, а с юга – Большая Московская дорога. Планировка этих комплексов была достаточно свободной и подчинялась рельефу местности в большей степени, нежели геометрически правильные оборонительные сооружения ограды монастыря-крепости (Варакин, Пятницкая, 2017. С. 212-213).

Строительство Введенского монастыря началось в 1567 г. также под руководством Федора Сыркова. Обитель оставалась полностью деревянной вплоть до начала XVII в. Лишь в 1606 г. приступили к возведению каменного трехглавого Введенского собора с двумя приделами. В 1645 г. начато строительство трапезной Рождественской церкви, а в 1650 г. была построена трехшатровая каменная звонница. Расположение указанных зданий и в какой-то степени архитектура повторяют аналогичные в Большом монастыре (Мильчик, 2017. С. 44).

Развитие Большого монастыря и Тихвинского посада было прервано в годы Смутного времени. С 1611 по 1613 гг. длилось вооруженное противостояние шведских войск и тихвинцев, укрывшихся за стенами Успенской обители. Дотла

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 18
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

были сожжены Введенский монастырь и Тихвинский посад. (Сербина, 1951. С. 29-43; Краснов, 1971. С. 13-20).

Только после заключения Столбовского мира в 1617 г. начались восстановительные работы. К 1620 г. на посаде уже числилось 23 новых двора и 44 дворовых места, принадлежащих людям, живущим в монастыре, 64 дворовых места были пустыми. Из 50 лавок, существовавших на посаде до шведского разорения, не сохранилось ни одной. Перепись 1647 г. зафиксировала рост населения посада и его восстановление. В то время в нем уже было 330 дворов и 436 человек; 37 дворов принадлежали монастырским людям, в 117 дворах проживали монастырские работники различных специальностей, 100 дворов принадлежало торговому и ремесленному люду, еще 76 дворов – бобылям. (Королькова, 2019. С. 32).

В конце XVII в. население посада пополнилось за счет перевода на эти земли шуньжан – монастырских крестьян Пашской волости, «государевых вольных людей» из Вольского погоста Новгородского уезда и крестьян из окрестных деревень (Королькова, 2019. С. 33).

В XVII в. Тихвин еще сохранял свою старую планировку. Сеть улиц была связана с рельефом местности. На посаде было 14 улиц и два переулка, четыре церкви, торговые ряды, таможня и «важня» (городские весы).

О том, как выглядел Тихвинский посад, можно судить по сохранившимся планам 1678 и 1679 гг. Первый составлен новгородским дворянином Иваном Зелениным и подьячим Петром Евстафьевым (рис. 4-8). Второй – его копия с коррективами, исполненная, по видимости, иконописцем Иваном Андреевичем Квасниковым (рис. 9-12). План предназначался для решения спора о монастырских покосах между Успенским и Введенским монастырями. В ходе работы над документом были собраны сведения о количестве дворов в слободах. Готовый план представлял собой скорее рисунок без инструментальной съемки и масштаба, выполненный в иконописных традициях, чем чертеж. На план были нанесены Большой Успенский мужской монастырь, Введенский женский

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
										19

монастырь, посад, деревни, прилегающие к Тихвину, дороги и пр. (Мильчик, 2017. С. 48; Королькова, 2019. С. 33).

Географическое положение Тихвина способствовало его превращению во второй четверти XVII в. в крупный центр торговли и ремесла. Переписи фиксируют большое разнообразие профессий среди жителей. Ведущую роль играло кузнечное ремесло. Мастера жили отдельными слободами, но периодические пожары неизбежно случались. Активную роль в экономике играла зарубежная торговля, способствовавшая росту благосостояния населения (Сербина, 1951. С. 79, 81; Краснов, 1971. С. 33; Шаскольский и др., 1984. С. 27-33).

В первой четверти XVIII в. экономическое развитие посада замедлилось, и Тихвин значительно обезлюдел. Это было следствием близости поселения к территориям, на которых проходили военные действия. Петр I выбрал из Тихвина все трудоспособное население и перевел его на строительство Шлиссельбурга, Петербурга, Кронштадта и в места заготовок материалов, необходимых для армии. Оставшееся в городе население обложили денежными и натуральными налогами и повинностями. По указу 1711 г. часть тихвинских мастеровых была переселена в Петербург «на вечное житье». Перепись 1709-1711 гг. зафиксировала уменьшение численности населения посада на две трети.

К середине XVIII в. Тихвинский посад вновь стал производственным центром по выделке высококачественных железных изделий. В 1756 г. в поселении было 66 дворов, в которых проживали кузнецы. Их численность достигала 160 человек (Королькова, 2019. С. 43).

На протяжении всей своей истории с момента основания в 1560 г. Тихвинский посад пытался выйти из-под юрисдикции Успенского монастыря и получить статус города. Однако случилось это только через несколько лет после указа Екатерины II 1764 г. о конфискации монастырских земель (Краснов, 1971. С. 37).

После тотального пожара 6 мая 1770 г., в котором сгорел весь Тихвинский посад и близлежащие деревни, за исключением нескольких улиц Введенской

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 20
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

слободы и д. Стретилово, было принято решение о восстановлении поселения и об изменении его статуса.

21 марта 1773 г. Тихвин получил права города. По высочайшему повелению был составлен проект регулярной застройки Тихвина. Автор проекта А. В. Квасов сохранил ландшафтно-градостроительную структуру без больших изменений (рис. 14-15). Строительство происходило под наблюдением В. Поливанова – прапорщика архитектуры, присланного в Тихвин из Твери. К городу была присоединена Введенская слободка и приписаны пригородные деревни: Заболотье, Пещерка и Паголда.

1.2. Деревня Красава. Анализ картографического материала

На известных картах XVIII – первой половины XX века территория обследования расположена на значительном удалении (не менее 2000 метров) от населенных пунктов (рис. 6-13). Территория на картографических материалах отмечена как подтопленная или заболоченная.

Красава - посёлок в Тихвинском городском поселении Тихвинского района Ленинградской области. Посёлок основан в конце 40-х годов XX века как поселение рабочих торфопредприятия «Ларьян» рядом с одноимённым болотом.

Изыскательные работы на Ларьянском торфомассиве, расположенном к юго-востоку от города Тихвина, начались в 1930-е годы. В 1936 году началась добыча кускового торфа. На торфомассиве был построен посёлок Багерный (ориентировочная дата основания – 1936 год). Почти одновременно в соседнем городе Бокситогорск строился завод по искусственному обезвоживанию и брикетированию торфа (позднее ставший Бокситогорским биохимическим заводом). Предполагалось, что торфопредприятие в посёлке Багерный будет поставлять торф в Бокситогорск. Ориентировочная дата открытия узкоколейной железной дороги – 1939 год. Первая линия соединяла город Бокситогорск с посёлком Багерный и ближайшими к нему торфомассивами.

В 1949 году был основан посёлок Красава. Первоначально он считался временным (как и посёлок Багерный). Посёлок застраивался быстровозводимыми «финскими домами».

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В 1915 году выходит в свет книга И.В. Аничкова «Жальники в Тихвинском уезде», написанную по результатам его работ в Тарантаевской волости (Колязина, 2006, С. 29).

Археологическим исследованием края занялся и В.И. Равдоникас, который в 1915 и 1916 годах проводил раскопки «...около бассейнов р. Сяси и Паши и имел целью восполнить и уяснить раскопки Н.Е. Бранденбурга.» (Там же).

Разведками были открыты поселения эпохи неолита в Тихвинском районе на озере Песочном у деревни Бор на Шугозере и Пашозере, на реках Карасенка Горюн и Соломинка в Бокситогорском, а также поселения эпохи бронзы и раннего железного века. Во время работ была выявлена неравномерность заселения края. Кроме В.И. Равдоникаса археологическими исследованиями края никто не проводил., а Тихвинским обществом изучения местного края здесь велась лишь работа по составлению археологической карты уезда.

В 1927 г. В. И. Равдоникас уезжает из Тихвина в Гдов, а затем переезжает в Ленинград, с окончательным решением заняться исключительно работой.

С этого момента деятельность Владислава Иосифовича целиком и полностью связана с судьбами ленинградской археологической школы и кафедры археологии Ленинградского университета, но и связь с Тихвином сохраняется (Жервэ, Тихомирова, 1994, С. 97).

В 1928-1930 гг. В.И. Равдоникас и Г.П. Гроздилов предприняли обширные исследования на восточном побережье Ладожского озера, по рекам Ояти, Паше, Сяси, Кобоже, Суда и разведывательные раскопки Белоозера. В общей сложности ими было раскопано 150 курганов (Финно-угры ... 1987, С. 53).

В 1928 году В.И. Рассказовым были зафиксированы жальничные могильники по р. Тихвинке (Рассказов, 1928).

Археологические исследования на территории Тихвинского края возобновились в 1957 г. и продолжаются до настоящего времени. В 1960–1980-х гг. здесь работали новгородские, ленинградские и петрозаводские археологи Т. Л. Верхорубова, В. Я. Конецкий, В.А. Кольчатова, Г.С. Лебедев, В.А. Назаренко, О.А. Пескова, Ю.Н. Урбан, С.И. Кочуркина и сотрудник Тихвинского музея И.П.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Крупейченко. В 1965 г. он вместе со школьниками г. Тихвина проводил раскопки у д. Новоандреево (р. Сясь), в 1966 г. исследовал несколько курганов в д. Еремина гора (р. Капша), а с 1967г. по 1969 г. руководил раскопками курганов у д. Чемихино (р. Сясь). Этот же исследователь на протяжении четырех полевых сезонов проводил раскопки курганов, расположенных на р. Тихвинка у д. Горелуха (1962, 1963, 1978, 1979 гг.). В 1970 г. В.А. Назаренко в ходе археологических разведок, проводившихся в Тихвинском районе, посетил Сясьское городище (Чудской городок) и обнаружил, что большая его часть уничтожена карьером. В то время казалось, что памятник потерян для науки. В 1971 г. отряд Института языка, литературы и истории Карельского филиала АН СССР решил еще раз проверить сохранность культурного слоя городища и заложил на городище шурф. Однако дальше этого исследования не пошли. В 1970-1971 гг. исследования и раскопки курганов по р. Капша проводил восточный отряд северо-западной археологической экспедиции кафедры археологии ЛГУ под руководством В.А. Кольчатова. В ходе этой экспедиции были выявлены новые могильники, расположенные у деревень Виногора, Ганьково, Лихачево, Михалево, Олончана. На распаханых полях у деревень Ганьково и Давыдовщина была обнаружена позднесредневековая керамика. А недалеко от д. Максимова гора (р. Воложба) на поле была обнаружена керамика XII–XIII вв. В 1972 г. В.А. Назаренко снял план курганной группы уд. Городище, которую открыл Н.Е. Бранденбург. К этому времени в могильнике было только 26 насыпей, причем все они были раскопаны. В 1970-х гг. экспедицией Новгородского музея были продолжены археологические исследования курганного могильника у с. Дрегли, начатые в 1915 г. В.И. Равдоникасом. К этому времени археологи Т.Л. Верхорубова и В.Я. Конецкий обнаружили на берегу р. Дреголька всего 40 курганов. Остальные были разрушены в ходе хозяйственной деятельности. За время работы экспедиции удалось исследовать 23 кургана и две жальничные могилы и произвести разведочные работы на селище. Все курганы содержали погребения по обряду труп-положения в больших ямах. В 17 раскопанных насыпях были выявлены погребения с большим количеством сопровождающих

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 24
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

вещей. Среди них были: проволочные и ромбоцитковые височные кольца, ожерелья из бусин, отдельные бусины и бисер, пластинчатый перстень, монетовидная подвеска, ножи, гончарные сосуды и монеты (Дортмунд, Генрих II, 1014-1024, Утрехт, еп. Вильгельм, 1054-1076). В 1970-1980-х гг. раскопки курганов приладожской курганной культуры продолжил И.П. Крупейченко. В 1970-1972 гг. и с 1975 г. по 1977 г. он исследовал могильники, расположенные на р. Капша у д. Орехово. В полевые сезоны 1973 и 1974 гг. он раскопал часть курганов, расположенных в районе Шугозера; в 1980-е гг. были раскопаны несколько курганов у деревень Карасенка, Липная горка, Лихачево и у Смоленского шлюза. В целом за три десятилетия И.П. Крупейченко было раскопано 40 курганов. До 1980-х гг. на территории Тихвинского края памятники эпохи мезолита, неолита и раннего металла были известны лишь по случайным находкам кремневых и сланцевых орудий. Для целенаправленного поиска стоянок в указанное время была создана ленинградская областная комплексная экспедиция под руководством Ю.Н. Урбана. Ее внимание было сконцентрировано на поиске памятников древнейших эпох. В 1985-1987 гг. Ю.Н. Урбану в ходе археологических разведок удалось обнаружить первые стоянки эпохи камня, были начаты раскопки стоянки Белое-1, расположенной в 8 км от ст. Тургошь. В культурном слое памятника был обнаружен инвентарь мезолитического облика: ножи и ножевидные пластины из кремня, скребки, нуклеусы. Проведены исследования стоянки Карасинка-1. В 1991 г. Ю.Н. Урбан обнаружил стоянку Меженка-2, расположенную на одноименной речке. Здесь также были обнаружены ножевидные пластины и отщепы кремня. Этим же археологом были найдены неолитические стоянки на оз. Вожанское, оз. Забельском и Песочном у д. Бор, на берегах Шугозера, Пашозера и Шидрозера. Наиболее древним памятником, обнаруженным вовремя разведок, была стоянка у д. Забелье. При ее раскопках был найден инвентарь эпохи раннего неолита, близкий по облику верхневолжским находкам. В 1989-1990 гг. вологодскими археологами Н.В. Косоруковой и А.Н. Башенькиным были открыты две мезолитические стоянки по берегам р. Лидь и у д. Лиственка (р. Колпь). Летом 1990 г. на стоянке Лиственка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист 25

были проведены археологические раскопки, вскрыто более 100 м² поселения. В ходе раскопок удалось обнаружить углубленное в материк жилище, хозяйственные ямы. Количество находок было значительным: скребки, резцы, ножи, наконечники стрел, сланцевый топор, кварцевые скребки. Археологические раскопки на территории Тихвинского Большого Успенского монастыря были начаты в 1983 г. Они проводились НИИ «Спецпроектреставрация». В течение пяти полевых сезонов в археологических исследованиях участвовала ленинградский археолог А.А. Никонова. Проведенные исследования показали хорошую сохранность культурного слоя на территории монастыря. Стратиграфия его ранних слоев практически не была нарушена поздними перекопами. За время раскопок была собрана разнообразная коллекция вещественных источников XVII-XIX вв. Одной из многочисленных групп находок были кузнечные изделия: топоры, долота, замки, ключи, ножи, подковки, рыболовные крючки. Также были найдены стекольчатые окончины, свинцовые переплеты. Между Трапезной палатой и Поваренным корпусом были найдены изделия из дерева: лопаты, лапти, фрагменты кошель и бондарных изделий, строительные детали и большое количество фрагментов глиняной посуды. Летом 1987 г. Ленинградское отделение Института археологии АН СССР при участии Объединения музеев ленинградской области и исторического факультета ЛГУ продолжили исследование комплекса археологических памятников уд. городище на р. Сясь. Здесь была раскопана курганная насыпь высотой 2,2 м и диаметром 18 м. В ней было обнаружено трупосожжение (кости принадлежали человеку и лошади). По находкам это погребальное сооружение было датировано второй половиной VIII-IX в. В насыпи кургана были обнаружены фрагменты неолитической керамики, орудия из кремня и сланцевое тесло. Вероятно, на месте, где был сооружен курган, ранее находилась неолитическая стоянка. Также в этом году возобновились исследования сохранившейся части городища. Их проводили А.Д. Мачинская и О.И. Богуславский. Небольшие раскопки показали перспективность дальнейших работ на этом памятнике. В последующие годы работы на городище были продолжены. В них принимали участие О.А. Щеглова и Т.Б. Сениченкова. В ходе исследований

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
										26

удалось обнаружить сооружения, связанные с металлургией. В культурном слое были найдены бусины, фрагмент серебряного дирхема второй половины VIII – первой половины IX в. и лепная керамика. В 1990-1991 – х гг. исследования в верховьях р. Лидь (район расселения южных вепсов) начала Северорусская археологическая экспедиция Вологодского педагогического института под руководством А.Н. Башенькина. В ходе полевых исследований у деревень Чайгино и Тедрово удалось обнаружить два курганно-жальничных могильника, одиночный курган и два грунтовых могильника. В могильнике Чайгино-1 под курганной насыпью были обнаружены два наиболее ранних погребения – женское и мужское, находившиеся в могильных ямах. По инвентарю погребения были датированы XI-XII вв. Рядом с курганом было вскрыто 10 погребений с каменными конструкциями; умершие были захоронены в колодах (XV-XVI вв.). В 1991-1992 гг. археологические разведки в рассматриваемом регионе проводил археолог А.В. Ильин. В период с 26 июня по 11 июля он обследовал долину р. Тихвинка от д. Большой двор до д. Чевакино. На этом участке, на правом берегу реки у д. Труфаново, был зафиксирован жальник, который местное население называло «Старая старуха». Еще несколько жальников были зафиксированы у деревень Верховье, Врачево, Деревя, Каськово, Михалево, Плутино, Пшеничниково, Семеново, Старина, Чевакино. Также во время разведки были осмотрены курганные насыпи у Орловского шлюза, д. Пшеничниково и д. Яковлево; у д. Горка исследователь зафиксировал культовый камень, а в д. Верховье осмотрел каменный крест с жальника. В конце июля – начале августа разведочные работы проходили на р. Явосьма между деревнями Давыдовщина и Чуганово и на участке этой же реки от д. Ушаково до д. Григино. Во второй половине августа исследования проходили по р. Лидь от Святозера до пос. Заборье. У д. Плеска А.В. Ильин зафиксировал культовый камень, расположенный на левом берегу р. Лидь. Этот камень когда-то находился в часовне. Также во время этой разведки был осмотрен жальник, расположенный у д. Плотаниха. В 1992 г. А.В. Ильин проводил археологические разведки на территории Новоандреевского сельсовета. У д. Новоандреево им были осмотрены

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 27
						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

сопки, у д. Заручевье и д. Кострино обнаружено позднесредневековое селище. Особое внимание исследователь уделил сбору информации о жальниках и культовых камнях (деревни Воложба, городище, Заручье, Захожа, Плесо). Целенаправленный поиск средневековых селищ в рассматриваемом регионе был начат в 1993 г. и проводился до 2000 г. Эти работы выполняла Этноархеологическая экспедиция Российского этнографического музея (Л.В. Королькова). В ходе археологических разведок, проходивших по рекам Сясь и Тихвинка, удалось обнаружить 12 средневековых поселений. Из них семь – на р. Сясь: Мелегежская горка (Новоандреево), Октябренок, Петровское-2, Петровское-3, Петровское-4, Чемихино-1, Чемихино-2. Два селища обнаружены на р. Тихвинка: Овино-9, Заручевье. Еще два памятника были зафиксированы в междуречье Тихвинки и Паши на Залющицком и Заозерском озерах. С 1994 г. по 2003 г. Л.В. Королькова проводила раскопки на поселениях Овино-9 (XI-XII вв.), Петровское-2 (XI-XIII вв.) и Петровское-3 (XV в.). Также поиск поселений производился по р. Воложба и ее притокам Пярдомля и Лининка. В ходе археологической разведки 2000 г. на территории бывшего Климентовского погоста были зафиксированы 13 средневековых селищ. Керамика курганного времени была обнаружена на месте бывшей д. Головинское (Мозолево), на распаханых полях у деревень Максимова гора и Колбеки. На остальных селищах была обнаружена керамика XV-XVI вв. В 1990-х гг. продолжился поиск памятников эпохи камня. О.М. Тихомирова на протяжении трех полевых сезонов проводила раскопки многослойной неолитической стоянки, расположенной при впадении р. Луненка в р. Сясь. На этом поселении были обнаружены большое количество орудий из кремня и сланца, фрагменты керамики, орнаментированной оттисками гребенчатого и круглого штампа. Вовремя совместных археологических разведок, проводимых Л.В. Корольковой и О.М. Тихомировой, были обнаружены неолитические стоянки на Залющицком озере и на р. Сясь, недалеко от Ильинского погоста. В последующие годы во время археологических разведок, проводимых Л.В. Корольковой на Капшозере, была зафиксирована новая неолитическая стоянка. В 1997 г. была обнаружена мезолитическая стоянка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 28
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

на Шидрозере. А в 2000 г. первое местонахождение эпохи камня было зафиксировано на р. Воложба. В эти же годы поиск памятников эпохи камня на Леринском озере был предпринят Т.М. Гусенцовой (Тихвинский край, 2019, С. 42-43).

В 2022 г. Центром спасательной археологии ИИМК РАН проводились работы по инвентаризации объектов археологического наследия в Тихвинском районе Ленинградской области. Были обследованы памятники археологии – Городище 1. Сясьское городище, Городище 4. Курганный могильник (Курганная группа, 27 насыпей), Городище 3. Курганно-сопочный могильник (Курганная группа, 23 насыпи), Городище 7. Курганный могильник, Курганная группа, 5 насыпей, Ново-Андреево 1. Группа сопок (Курганная группа, 14 насыпей), Бечугино 1. Курганный могильник, Бечугино 2. Курганный могильник, Бечугино 3. Курганный могильник (Курганы. 2 насыпи), Витуй. Курганный могильник (Курганная группа, 6 насыпей), Олончино 1. Курганный могильник (Курганная группа, 4 насыпи), Орехово 1, 3. Курганный могильник (Курганная группа), Орехово 2. Курганный могильник, Овино 4. Курганный могильник (Курганная группа, 8 насыпей), Овино 6. Курганный могильник, Овино 7. Курганный могильник, Овино 8. Курганный могильник, Наволок 1. Курган. (Курган), Наволок 2. Курганный могильник (Курганная группа, 3 насыпи), Новинка. Курганный могильник (Курганная группа, 2 насыпи), Давыдовщина. Селище (Открытое поселение), Ганьково 1. Курганный могильник (Курганная группа Ганьково-1. 3 насыпи), Ганьково 2. Курганный могильник (Курганная группа Ганьково-2. 2 насыпи), Малое Усадище. Курган (Курган) (стр. 23-68. Васильев, Григорьева, Павлова, Семенов, 2023).

1.4. Ближайшие к участку обследования памятники археологии.

Астрачи-1.

Курганная группа в 1 км к северу от д. Астрачи, в 60 м от левого берега р. Тихвинка, на берегу впадающего в нее ручья, в еловой роще. В 1987 г. зафиксированы 4 кургана, стоящие цепочкой вдоль берега ручья, в 20 м от него.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.							
					02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						29

Насыпи высотой 0,7-1,6 м, диаметром 7-10 м, две из них повреждены (Лапшин, 1995, С. 1018).

Сарка 1. Углежогная яма.

Находится на приподнятом сухом участке в сосно-березовом лесу. Поверхность объекта археологического наследия занята деревьями и задернована мхом. Каких-либо предметов при осмотре не обнаружено. Топографически объект выделяется углублением подовальной формы. Вокруг ямы фиксируется валик высотой 0,5 м. Глубина центральной ямы в основании составляет 0,6 м.

Сарка 2. Углежогная яма.

Находится на приподнятом сухом участке в сосно-березовом лесу. Поверхность объекта археологического наследия занята деревьями и задернована мхом. Каких-либо предметов при осмотре не обнаружено. Топографически объект выделяется углублением овальной формы. Вокруг ямы фиксируется валик высотой 0,4 м (не замкнут в северо-восточной части). В незамкнутой валиком части фиксируется приямок, глубиной 0,3 м. Глубина центральной ямы в основании составляет 0,6 м.

Сарка 3. Углежогная яма.

Находится на приподнятом сухом участке в сосно-березовом лесу. Поверхность объекта археологического наследия занята деревьями и задернована мхом. Каких-либо предметов при осмотре не обнаружено. Топографически объект выделяется углублением овальной формы. Вокруг ямы фиксируется валик высотой 0,5 м (не замкнут в северной части). Глубина центральной ямы в основании составляет 0,6 м.

Сарка 4. Комплекс углежогных ям.

Находится на приподнятом сухом участке в сосно-березовом лесу. Поверхность объекта археологического наследия занята деревьями и задернована мхом. Каких-либо предметов при осмотре не обнаружено. Топографически объект выделяется двумя углублениями овальной формы. Вокруг ямы №1 фиксируется валик высотой 0,2 м (не замкнут с восточной стороны). В незамкнутой части

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист 30
						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

фиксируется приямок, глубиной 0,4 м. Глубина центральной ямы в основании составляет 0,5 м.

Вокруг ямы №2 фиксируется валик высотой 0,3 м (не замкнут с северо-восточной стороны). В незамкнутой части фиксируется приямок, глубиной 0,2 м.

Сарка 5. Комплекс углежогных ям.

Находится на приподнятом сухом участке в сосно-березовом лесу. Поверхность объекта археологического наследия занята деревьями и задернована мхом. Каких-либо предметов при осмотре не обнаружено. Топографически объект выделяется тремя углублениями овальной формы.

Вокруг ямы №1 фиксируется валик высотой 0,6 м. Глубина центральной ямы в основании составляет 1,3 м. В северо-восточной части от валика фиксируется приямок, глубиной 0,4 м.

Вокруг ямы №2 фиксируется валик высотой 0,6 м. Глубина центральной ямы в основании составляет 1,4 м. В северной-северо-восточной части от валика фиксируются два приямка, глубинами 0,2 м и 0,3 м.

Вокруг ямы №3 фиксируется валик высотой 0,4 м. Глубина центральной ямы в основании составляет 1,3 м. В южной и восточной части от валика фиксируются два приямка, глубинами 0,3 м и 0,2 м.

Сарка 6. Углежогная яма.

Находится на приподнятом сухом участке в сосно-березовом лесу. Поверхность объекта археологического наследия занята деревьями. Каких-либо предметов при осмотре не обнаружено. Топографически объект выделяется углублением подовальной формы. Вокруг ямы фиксируется валик высотой 0,4 м. С севера от центральной ямы фиксируется приямок, глубиной в основании 0,2 м. Глубина центральной ямы в основании составляет 0,8 м.

Сарка 7. Углежогная яма.

Топографически объект выделяется углублением овальной формы. Вокруг ямы фиксируется валик высотой 0,3 м. По обе стороны от центральной ямы (З-В) фиксируются два приямка, глубиной в основании 0,2 м и 0,3 м. Глубина центральной ямы в основании составляет 0,9 м.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
						31

Сарка 8. Углежогная яма.

Топографически объект выделяется углублением округлой формы. Вокруг ямы фиксируется валик высотой 0,3 м. Глубина центральной ямы в основании составляет 0,7 м.

Тихвин. Единоверческое кладбище XVIII-XX вв.

Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Школьная, д. 1. Единоверческое кладбище г. Тихвин расположено на частично застроенном участке, ограничено с севера Южной объездной дорогой г. Тихвин, с востока и запада – ул. Школьной и ул. Шумилова, с юга – частично засыпанной поймой безымянного ручья. Северная часть кладбища уничтожено здание автосервиса размерами 100х30 м, частично возведенного на фундаментах предшествовавшего ему молокозавода. Территория кладбища покрыта асфальтом.

Тихвин 1-2. Культурный слой древнего города.

Культурный слой древнего Тихвина и предшествующих ему поселений; Тихвин 1 (Большой Успенский монастырь); Тихвин 2 (Средневековый посад) (Лапшин, 1995, № 1042-1043). ОКН «Культурный слой древнего Тихвина и предшествующих ему поселений» - многослойный памятник, объединяющий в себе разновременные культурные напластования XI – сер. XVIII в.

Тихвин 3. Курганный могильник.

Остатки курганного могильника. Прослежено 2 вероятных, сильно деформированных, курганных насыпи между асфальтовой дорогой и металлическим забором участка д. 23 по ул. Луговая. На кургане 1 установлен бетонный столб ЛЭП. Курган 2 расположен с восточной стороны Кургана 1 в виде небольшого всхолмления. Курганы 3-4 на поверхности не прослежены. Расположение примерное.

1.5. Основные выводы по разделу

1. Регион проведения работ осваивался человеком с периода позднего Средневековья;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
										32

2. Непосредственно в границах территории обследования на картографических материалах отсутствуют постройки вплоть до 40-х годов XX века, ближайшие населенные пункты и строения располагались на удалении;
3. Территория производства работ была подтоплена (заболочена) до начала промышленной добычи торфа;
4. Известные археологические памятники находятся на значительном удалении (более 8 км) от границ территории обследования.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т
					33

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1. Геологическая характеристика исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200-1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10-20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

34

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8-9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5-5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

2.2. Географическая характеристика исследуемой территории.

Тихвинский район расположен на границе с Вологодской областью в бассейне верхнего и среднего течения реки Паши и среднего течения реки Сяси.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

36

Территория его сильно вытянута с юго-запада на север и северо-восток и занимает площадь 7000 кв.км.

Большая часть района входит в Лужско-Волховский ландшафтный округ и имеет низменные озерно-ледниковые, озерные и моренные ландшафты. Крайняя восточная часть с возвышенными моренно-холмистыми ландшафтами относится к среднетаежной ландшафтной провинции.

Западная и центральная части территории находятся в пределах Волховской низины. Коренными породами здесь являются девонские пестроцветные глины, красные пески и песчаники, мергели и доломиты. Они обнажаются преимущественно по берегам рек Паши, Тихвинки и Капши. Основной водоносный горизонт находится в девонских породах.

Четвертичные отложения, перекрывающие коренные породы, состоят в основном из тонкозернистых слоистых песков, подстилаемых моренным суглинком, а в более высоких местах – из безвалунных суглинков и супесей. На западе преобладают абсолютные высоты 25-40 метров; к северо-востоку местность постепенно повышается, плоский рельеф все чаще нарушается песчаными грядами, дюнами и озами. На востоке и северо-востоке абсолютные высоты доходят до 75-100 метров. На крайнем северо-востоке, где в пределы района входит северо-западная часть Вепсской возвышенности, абсолютные высоты достигают 200-270 метров. Рельеф здесь пересеченный: впадины, заполненные озерами и болотами, ложбины и плоские участки чередуются с многочисленными камами, озами, моренными холмами с относительной высотой от 10 до 50 метров. Четвертичные отложения - моренные и безвалунные суглинки, супеси и пески – подстилаются в северо-восточной части района карбоновыми известняками с прослоями глин и песков. Валдайский карбоновый уступ обнажается по берегам рек. Встречаются участки карста.

В районе густая речная сеть. На северо-востоке в Пашозере на Вепсской возвышенности берет начало река Паша. В верховьях она течет в каньонообразной долине. Прорезая карбоновые песчаники, река образует пороги. Почти на всем среднем течении Паша имеет прерывистую пойменную террасу и две

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

37

надпойменные. Из притоков Паши самый крупный – Капша, которая начинается также на Вепсской возвышенности в озере Леринское. Другие значительные притоки – Явосьма и Шижня. По южной части района протекает река Сясь, она имеет небольшое падение и извилистое русло. Долина реки слабоврезанная, с мелкими плоскими очертаниями; кроме поймы есть две надпойменные террасы. Среди притоков Сяси самые крупные Тихвинка, Луненка и Воложба.

В районе много небольших озер, особенно на востоке. Часто встречаются зарастающие озера. Плоская поверхность и близкое залегание водоупорных пород способствуют заболачиванию. На востоке болота возникают в многочисленных котловинах и лощинах. Пятая часть территории Тихвинского района занята верховыми, сфагновыми болотами. Они распространены повсеместно, но особенно многочисленны на водоразделе Сяси и Паши.

Почвы в основном подзолистые, на юго-западе – песчаные и супесчаные, на северо-востоке – средне- и легкосуглинистые. Значительные площади заняты торфяно-подзолисто-глеевыми и торфяными почвами. Наиболее плодородны суглинистые почвы на карбонатной морене; они встречаются по склонам моренных холмов. Значительная часть их заболочена. На юге преобладают сосновые боры, в основном брусничные, лишайниковые, вересковые. На севере и северо-востоке господствуют еловые таежные леса; во многих местах на вырубках выросли березово-осиновые леса.

Луга в основном суходольные, тоже сильно заболоченные. По поймам рек встречаются небольшие заливные луга. Сельскохозяйственная их часть сосредоточена в долинах Сяси, Тихвинки, Паши, а также на дренированных участках верхних склонов моренных холмов.

Среди полезных ископаемых наибольшее значение имеют гравий и песок, а также бокситы, залегающие под карбонатными известняками.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Красава, Заводской проезд, 18Б проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 1-5).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

39

- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка (рис. 15-34). Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 шурфа размером 2х2 м общей площадью 8 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурфы включали всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист	40
------	----

(материка). Все шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Инструментальная съёмка шурфов производилась при помощи GNSS-оборудования Leica GS08. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов географические координаты переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 (Ленинградская область).

Основные этапы работ фиксировались с помощью зеркальных фотокамер Canon EOS 1100 D и Canon EOS 60 D с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен в Тихвинском районе Ленинградской области в 10,5 км к юго-востоку от центра города Тихвина в административных границах поселка Красава (рис.1-2).

Общая площадь участка – 1,6 га. Территория неправильной формы с максимальными габаритами 230 метров (с севера на юг) на 200 метров (с запада на восток) образована участками с кадастровыми номерами 47:13:1114009:69 (площадь участка полностью хозяйственно освоена) и 47:13:1114009:250, а также прилегающими неразграниченными участками.

Ранее территория обследования использовалась для добычи торфа и размещения подсобных хозяйственных построек – в границах участка КН: 47:13:1114009:69 расположен комплекс одно и двухэтажных производственных построек.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, в восточной и центральной части участка расположены множественные подземные коммуникации. По территории проходит сеть мелиоративных канав.

Площадка производства работ практически ровная. Высотные отметки дневной поверхности варьируются в пределах от 69,5 до 72,5 м БС.

На первом этапе работ было произведено визуальное обследование местности, выполнена фотофиксация современного состояния территории (рис. 3-5, 15-34):

Координаты точек съемки видовых фотографий				
	WGS		МСК-47 Ленинградская область, зона 2	
№	X	Y	X	Y
1	59.558405	33.582072	393986.863	3229319.529
2	59.559065	33.580222	394060.971	3229215.337
3	59.559153	33.580758	394070.606	3229245.697
4	59.559180	33.581624	394073.342	3229294.678
5	59.559297	33.582067	394086.237	3229319.797

6	59.559463	33.582673	394104.541	3229354.163
7	59.558942	33.584042	394046.072	3229431.246
8	59.558447	33.583150	393991.205	3229380.507
9	59.557811	33.582786	393920.466	3229359.534
10	59.557498	33.582809	393885.589	3229360.642

По результатам визуального обследования установлено следующее:

Территория не огорожена, доступ на участок свободный.

Непосредственно в момент проведения археологического обследования строительные и иные земляные работы на участке не ведутся.

Сбор поверхностных вод осуществляется в мелиоративные каналы, почвенный слой местами значительно подтоплен.

С точки зрения почвенно-растительных условий на исследуемой территории преобладают слабо- и среднеподзолистые почвы, болотные и торфяные. Основными процессами почвообразования района работ являются подзолообразование и заболачивание.

При визуальном осмотре по территории зафиксированы отдельные антропогенные нарушения грунта, связанные с работой строительной техники и текущей хозяйственной деятельностью предыдущих лет. Осмотр обнажений грунта позволил определить геологическую структуру исследуемой территории – характер и глубину залеганию подстилающих материковых отложений. Кроме того, осмотр обнажений позволил по всей территории до начала шурфовки произвести визуальный поиск подъемного материала, следов наличия значимого культурного слоя и объектов, обладающих признаками объекта археологического культурного наследия.

По результатам визуального обследования территории были выбраны места для закладки археологических шурфов (рис. 3-5).

Координаты центра археологических шурфов

	WGS-84		МСК-47 Зона 2 Ленинградская область	
	X	Y	X	Y
Ш. 1	59.558405	33.582072	393986.863	3229319.529

Ш. 2	59.558978	33.580821	394051.090	3229249.151
------	-----------	-----------	------------	-------------

Шурф 1 (рис. 3-5, 35-42).

Шурф заложен в южной части территории обследования на открытой ровной площадке между относительно молодыми соснами.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Высотная отметка центра шурфа – 71,5 м БС. Шурф ориентированы по сторонам света. До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн мощностью до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (плодородный почвенный слой, торф) мощностью около 20 см.
3. Материк – плотная серая супесь – зафиксирован на глубине 25 см от уровня дневной поверхности.

Почвенный слой сильно обводнен, что сделало невозможным фотофиксацию материковой поверхности.

Общая глубина исследований – 25 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. Следы сельскохозяйственной обработки территории не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности, что подтверждается фотографически.

Шурф 2 (рис. 3-5, 43-49).

Шурф заложен в северо-западной оконечности территории обследования на открытой ровной площадке в смешанном лесу.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Высотная отметка центра шурфа – 69,5 м БС. Шурф ориентированы по сторонам света. До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн мощностью до 5 см.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2. Темно-коричневая гумусированная супесь (плодородный почвенный слой, торф) мощностью около 15 см.
3. Светло-коричневая гумусированная супесь с подзолом мощностью около 20 см.
4. Материк – плотная серая супесь – зафиксирован на глубине 40 см от уровня дневной поверхности.

Почвенный слой сильно обводнен, что сделало невозможным фотофиксацию материковой поверхности.

Общая глубина исследований – 40 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. Следы сельскохозяйственной обработки территории не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности, что подтверждается фотографически.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т				
					Лист				
					45				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Красава, Заводской проезд, 18Б был обследован земельный участок площадью 1,6 га, заложено 2 разведочных шурфов размером 2х2 м общей площадью 8 кв. м.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Участок обследования находился вне зоны активного хозяйственного освоения вплоть до второй половины XX века. Часть территории носит следы активной хозяйственной деятельности последних лет.

Все известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (более 8 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

Таким образом, на территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Красава, Заводской проезд, 18Б объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

_____ Е.Л. Кириллов

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

46

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Александров, 2007 – Александров С. В. Отчет об археологических работах, проведенных в Ленинградской области на территории Тихвинского района и западной части Бокситогорского района 2006 г. СПб., 2007 // Архив ИА РАН
2. Блохин, Семенов, Соловьева – Блохин Е. К., Семенов С. А., Соловьева Н. Ф. Разведка отряда Ленинградской областной экспедиции ИИМК РАН в 2016 г. // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 6. СПб., 2017. С. 11-18.
3. Бранденбург, 1895 – Бранденбург Н. Е. Курганы Южного Приладожья. МАР № 18. СПб., 1895.
4. Богуславский, 1988 – Богуславский О. И. Отчет о работе Сясьской группы Приладожского курганного отряда в 1987 г. Л., 1988 // НА ИИМК РАН. РО. Ф.35, 1987, д. 109.
5. Богуславский, 1990 – Богуславский О. И. Отчет о работе Сясьской группы Приладожского курганного отряда в 1989 г. Л., 1990 // НА ИИМК РАН. РО. Ф.35, 1989, д. 81.
6. Богуславский, 1994 – Богуславский О. И. Новые открытия в юго-восточном Приладожье // Новые источники по археологии Северо-Запада. СПб., 1994. С. 74-106.
7. Варакин, 2012 – Варакин Е. П. Особенности исторических мест и архитектурно-градостроительных комплексов вдоль реки Тихвинки (в проекте генплана Тихвина 2009 г.) // Науки о земле и цивилизация. Том 2. Природа и общество. СПб., 2012.
8. Варакин, Пятницкая, 2017 – Варакин Е. П., Пятницкая Т. Н. Архитектурный ансамбль Успенского монастыря в Тихвине. СПб., 2017.
9. Даринский, 1975 - Даринский А.В. Ленинградская область. Л.: Лениздат, 1975.
10. Колмогоров, 1914 – Колмогоров А. И. Тихвинские курганы // Труды XV Археологического съезда. Т. 1. М., 1914. С. 411-434.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

47

11. Жульников, 2017 – Жульников А. М. Отчет по результатам археологического обследования земельного участка под размещение объекта «ВЛ 330 кВ Петрозаводск – Тихвин – Литейный» на территории Ленинградской области и Республики Карелия в 2017 году. Том 1. Спб., 2017. // Архив ИА РАН
12. Катышевская, 2017 – Катышевская А. И. Отчет об археологических исследованиях на участке строительства газопроводов для газоснабжения микрорайонов индивидуальной жилой застройки в городе Тихвин Ленинградской области в 2015 году в 2-х томах. Том 1-2. Владимир-Тихвин, 2017.
13. Катышевская, 2018 – Катышевская А. И. Отчет об археологических раскопках на участке строительства объектов инженерной инфраструктуры к кварталу индивидуальной жилой застройки деревни Стретилово Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области в 2018 году. Владимир, 2018.
14. Катышевский, 2011 – Катышевский Ю. В. Отчет об археологических исследованиях и надзоре на участке строительства газопровода к кварталу к жилой застройки в г. Тихвин Ленинградской области в 2010 г. СПб-Тихвин, 2011.
15. Катышевский, Шуньгина – Катышевский Ю. В., Шуньгина С. Е. Археологические исследования на территории Большого Успенского монастыря в Тихвине в 2010 г. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Вып. 58. Москва, Псков, 2013. С. 279-292.
16. Колесникова, Гарклавс – Колесникова Л. А., протоирей Александр Гарклавс. Возвращение. Тихвинская икона Божьей Матери. СПб., 2004.
17. Кольчатов, 1970 - Кольчатов В. А. Отчет Капшинского отряда Северо-Западной археологической экспедиции // Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. 1970 г. № 4325.
18. Кольчатов, 1970а - Кольчатов В. А. Отчет Капшинского отряда Северо-Западной археологической экспедиции (иллюстрации) // Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. 1970 г. № 4325а.
19. Кольчатов, 1972 – Кольчатов В. А. Курганы у дер. Ганьково // Археологические открытия 1971 года. М., 1972. С. 33-34.

Инв. № подл	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т				
				Лист
				48

20. Королькова, 1994 – Королькова Л. В. Исследования в Тихвинском районе Ленинградской области // Археологические открытия 1993 года. Москва, 1994. С. 17-18.
21. Королькова, 1996 – Королькова Л. В. Полевые исследования в Тихвинском районе Ленинградской области // Археологические открытия 1995 года. Москва, 1996. С. 49-51.
22. Королькова, 1999 – Королькова Л. В. Разведки в Ленинградской области // Археологические открытия 1997 года. Москва, 1999. С. 27-28.
23. Королькова, 2002 – Королькова Л. В. Археологические исследования средневекового селища Петровское-3 // Археологические открытия 2001 года. Москва, 2002. С. 37-39.
24. Королькова, 2004 - Королькова Л. В. Отчет о работе этноархеологической экспедиции Российского этнографического музея в полевой сезон 2004 года на территории г. Тихвина Ленинградской области // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Оп. 8878, № 1476 (7278).
25. Королькова, 2019 - Королькова Л.В. Тихвин. Тихвинский край: Научно-популярное иллюстрированное издание // Пред. ред. комитета И.В. Фомин. СПб.: Арт-Деко, 2019. – Т. 1-2.
26. Кочуркина, 1985 – Кочуркина С. И. Отчет о разведке по рр. Капше и Паше за 1984 г. Петрозаводск, 1985 // Архив ИА РАН. Ф.-1. Р-1. 1984 г. № 10599.
27. Кочуркина, 1985а – Кочуркина С. И. Альбом к отчету о разведке по рр. Капше и Паше за 1984 г. 65 рисунков. Петрозаводск 1985 г. // Архив ИА РАН. Ф.-1. Р-1. 1984 г. № 10599а
28. Кочуркина, 1989 – Кочуркина С. И. Памятники юго-восточного Приладожья и Прионежья X-XIII вв. Петрозаводск, 1989.
29. Краснов, 1971 – Краснов Н. В. Тихвин. Л. 1971.
30. Кузьмин, 2006 – Кузьмин С. Л. Охранные раскопки у д. Бесовка Тихвинского района Ленинградской области в зоне строительства Северо-Европейского газопровода в 2006 г. // Ладога - Охранные раскопки у дер. Бесовка

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

49

Тихвинского района Ленинградской области в зоне строительства Северо-Европейского газопровода в 2006 г. (ladogamuseum.ru).

31. Кузьмин, Михайлова, Соболев, Тарасов, Шмелев, 2007 – Кузьмин С. Л., Михайлова Е. Р., Соболев В. Ю., Тарасов И. И., Шмелев К. В. Работы Северо-Западной археологической экспедиции НИИКСИ СПбГУ в сезоне 2006 г. // Новгород и Новгородская земля. История и археология. Вып. 21. Новгород, 2007. С. 82-92.

32. Лапшин, 1988 – Лапшин В. А. Разведка в Бокситогорском и Тихвинском районах Ленинградской области // НА ИИМК РАН. РО. Ф.35, 1988, д. 47.

33. Лапшин, 1988а – Лапшин В. А. Разведка в Бокситогорском и Тихвинском районах Ленинградской области. Альбом // НА ИИМК РАН. РО. Ф.35, 1988, д. 48.

34. Лапшин, 1990 – Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

35. Лапшин, 1995 – Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

36. Межурецкий, Торопова, 2018 – Межурецкий А. А., Торопова Е. В. Памятники археологии бассейна реки Сясь в своде 1911 г. И. С. Романцева // Ученые записки Новгородского государственного университета имени Ярослава Мудрого. № 3(15). 2018. С. 1-5.

37. Мильчик, 2017 – Мильчик М. И. Тихвин: город позднего русского Средневековья. Очерк градостроительной истории. СПб., 2017.

38. Мордвинов, 1925 – Мордвинов И. П. Старый Тихвин и Нагорное Обонежье. Исторический очерк. Тихвин, 1925.

39. Назаренко, 1972 – Назаренко В. А. Отчет о работах Приладожского курганного отряда в 1972 г. // НА ИИМК РАН. РО. Ф. 35, 1972, д. 100.

40. Назаренко, 1973 – Назаренко В. А. Отчет о работах Приладожского курганного отряда в 1973 г. // НА ИИМК РАН. РО. Ф. 35, 1973, д. 103.

41. Назаренко, 1988а – Назаренко В. А. О первой находке домика «мертвых» в Приладожье // Тихвинский сборник. Вып. 1. Археология Тихвинского края. Тихвин, 1988. С. 56-68.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

50

42. Назаренко, 1988б – Назаренко В. А. Схема размещения средневековых памятников археологии в Тихвинском районе // Тихвинский сборник. Вып. 1. Археология Тихвинского края. Тихвин, 1988. Карта-вкладка на отдельном листе.
43. Никонова, 1988 – Никонова А. А. Быт Успенского монастыря XVII-XIX вв. по данным археологических раскопок // Тихвинский сборник. Вып. 1. Археология Тихвинского края. Тихвин, 1988.
44. Равдоникас, 1924 – Равдоникас В. И. Доисторическое прошлое Тихвинского края. Тихвин, 1924.
45. Равдоникас, 1928 – Отчет о палеоэтнологическом обследовании по рекам Оять, Паша и Сясь, произведенном В. И. Равдоникасом в 1928 г. // НА ИИМК РАН. РО. Ф. 2, 1928, д. 113.
46. Равдоникас, 1934 – Равдоникас В. И. Памятники эпохи возникновения феодализма в Карелии и юго-восточном Приладожье // ИГАИМК. Вып. 94. М.-Л., 1934.
47. Равдоникас, Рассказов, 1931 0 Равдоникас В. И., Рассказов В. И. Материалы по учету археологических памятников в дд. Монино...-Филовщина, Чемихино Тихвинского района. Обследования 1928 и 1929 гг. // НА ИИМК РАН. РО. Ф. 2, 1931, д. 81
48. Развитие газотранспортных мощностей ..., 2017 – Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ северо-западного региона, участок Грязовец – КС Славянская. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий. Раздел 7 Археологические изыскания. Линейная часть. Часть 5 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на территории Ленинградской области. 2017 // Архив ООО «НИЦ «Актуальная археология».
49. Раззак, 2020 – Раззак М. А. Полный научно-технический отчет о проведении научно-исследовательских археологических работ по сохранению объекта культурного наследия в виде спасательных археологических работ (раскопки) на объекте археологического наследия «Культурный слой древнего Тихвина и предшествующих ему поселений», расположенного на объекте: «Строительство инженерной инфраструктуры (дороги, водоснабжение, газоснабжение)

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

51

территории для индивидуального жилищного строительства между деревнями Заболотье и Фишева Гора Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области» // Архив ЦСА ИИМК РАН.

50. Рассказов, 1928 – Отчет о палеоэтнологическом маршрутном обследовании в Тихвинском районе Ленинградского округа, произведенном Заведующим Тихвинского музея Местного Края В. И. Рассказовым в 1928 г. // НА ИИМК РАН. РО. Ф. 2, 1928, д. 112.

51. Рассказов, 1929 – Отчет В. И. Рассказова о работах по обследованию и учету археологических памятников по р. Сясь (Ленинградская область), произведенных в 1929 г. // НА ИИМК РАН. РО. Ф. 2, 1929, д. 123.

52. Репников, 1915 – Репников Н. И. Разведки и раскопки в Тихвинском и Шлиссельбургском уездах // ЗОРСА. Т IX. Петроград, 1915. С. 37-42.

53. Решение, 1978 – Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области» №271 от 10.07.1978 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

54. Романцев, 1911 – Романцев И. С. О курганах, городищах и жальниках Новгородской губернии. Новгород, 1911.

55. Рябинин, Урбан, 1988 – Рябинин Е. А., Урбан Ю Н. Древняя история Тихвинского края по археологическим данным (современное состояние изучения древнейшего прошлого) // Тихвинский сборник. Вып. 1. Археология Тихвинского края. Тихвин, 1988. С. 75-79.

56. Седов, 1970 – Седов В. В. Новгородские сопки. М., 1970.

57. Семенов, 2016 – Семенов С. А. Полный научно-технический отчет о научно-исследовательских археологических работах в виде историко-культурного археологического обследования объекта с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отводимого под проектирование объекта, находящемся по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин,

Ив. № подл.	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ив. № подл.						Лист	
						02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						52
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата								

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Лист
53

68. Чернягин, 1937 – Копия дневника археологической разведки по рр. Капше и Ояти Н. Н. Чернягина (работы под руководством Н. И. Репникова) // НА ИИМК РАН. РО. Ф. 2, 1937, д. 241.
69. Чернягин, 1941 – Чернягин Н. Н. Длинные курганы и сопки (археологическая карта) // МИА. Вып. 6. Этногенез восточных славян. Т. 1. М. 1941. С. 93-149.
70. Шаскольский, 1984 – Шаскольский И. П., Файнштейн Л. А., Самушенкова М. Л. Тихвин: Историко-краеведческий очерк. Л., 1984.
71. Шуньгина, 2011 – Шуньгина С. Е. Охранные исследования на территории Успенского мужского монастыря (г. Тихвин) // Археологические открытия 2008 года. Москва, 2011. С. 76-77.
72. Шуньгина, 2013 – Шуньгина С. Е. Исследование северной стены Большого Успенского монастыря в г. Тихвине Ленинградской области // Археологические открытия 2009 года. Москва, 2013. С. 65-68.
73. Шуньгина, 2021 – Шуньгина С. Е. Отчет об археологической разведке 2020 г., проведенной на территории Антониево-Дымского Свято-Троицкого монастыря (Ленинградская область, Бокситогорский район, д. Красный Броневи́к) и Тихвинского городского поселения (Ленинградская область, Тихвинский район). Том 1-2. СПб, 2001 // Архив ИА РАН.

Инв. № подл	(Ленинградская область, Вокситогорский район, д. Красный Броневик) и Тихвинского городского поселения (Ленинградская область, Тихвинский район).Том 1-2. СПб, 2001 // Архив ИА РАН.					Подп. и дата
						Взам. инв. №
						Инв. № дубл.
						Подп. и дата
						Инв. № подл
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
						54

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области (yandex.ru).

Рис. 2. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием границ территории обследования.

Рис. 3. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на фрагменте карты Ленинградской области.

Рис. 4. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке.

Рис. 5. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на топоплане.

Рис. 6. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок обследования на карте второй половины XVIII века.

Рис. 7. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок обследования на карте 1727 года.

Рис. 8. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок обследования на плане Тихвинского уезда 1780 года.

Рис. 9. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок обследования на карте 1832 года.

Рис. 10. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок обследования на карте 1895 года.

Рис. 11. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок обследования на карте 1908 года.

Рис. 12. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок обследования на карте 1920 года.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

55

Рис. 13. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок обследования на карте 1941 года.

Рис. 14. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием расстояния до ближайших известных памятников археологии.

Рис. 15. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 1, вид с юга.

Рис. 16. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 1, вид с севера.

Рис. 17. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 2, вид с юга.

Рис. 18. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 2, вид с севера.

Рис. 19. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 3, вид с юга.

Рис. 20. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 3, вид с севера.

Рис. 21. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 4, вид с юга.

Рис. 22. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 4, вид с запада.

Рис. 23. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 5, вид с юга.

Рис. 24. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 5, вид с запада.

Рис. 25. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 6, вид с севера.

Рис. 26. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 6, вид с запада.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- Рис. 27. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 7, вид с востока.
- Рис. 28. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 7, вид с севера.
- Рис. 29. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 8, вид с севера.
- Рис. 30. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 8, вид с юга.
- Рис. 31. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 9, вид с севера.
- Рис. 32. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 9, вид с юга.
- Рис. 33. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 10, вид с востока.
- Рис. 34. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 10, вид с юга.
- Рис. 35. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Местоположение шурфа 1, вид с юга.
- Рис. 36. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Шурф 1, дневная поверхность, вид с юга.
- Рис. 37. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Шурф 1, фиксация по уровню прекращения работ, вид с юга.
- Рис. 38. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Шурф 1, фиксация по уровню прекращения работ, вид с юга.
- Рис. 39. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Шурф 1, северная стенка.
- Рис. 40. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Шурф 1, фиксация по уровню прекращения работ, вид с запада.
- Рис. 41. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Шурф 1, восточная стенка.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 42. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Шурф 1 после рекультивации, вид с юга.

Рис. 43. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Местоположение шурфа 2, вид с юга.

Рис. 44. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Шурф 2, дневная поверхность, вид с юга.

Рис. 45. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Шурф 2, фиксация по уровню прекращения работ, вид с юга.

Рис. 46. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Шурф 2, северная стенка.

Рис. 47. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Шурф 2, фиксация по уровню прекращения работ, вид с запада.

Рис. 48. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Шурф 2, восточная стенка.

Рис. 49. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Шурф 2 после рекультивации, вид с юга.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					58	

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

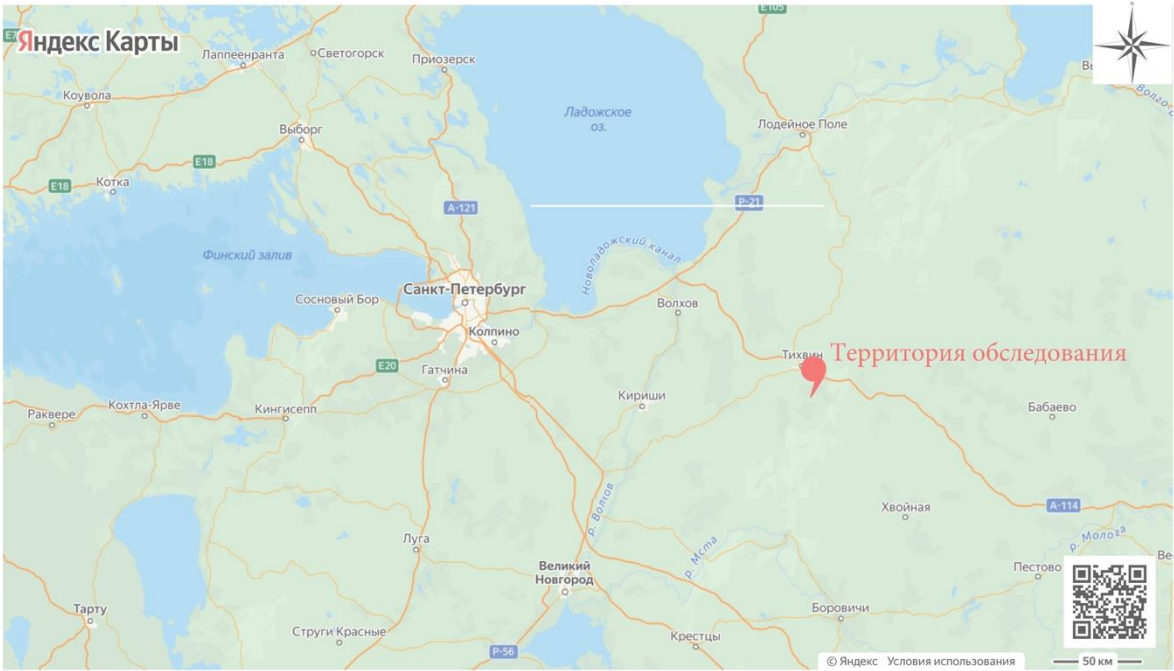


Рис. 1. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области (yandex.ru).



Рис. 2. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием границ территории обследования.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

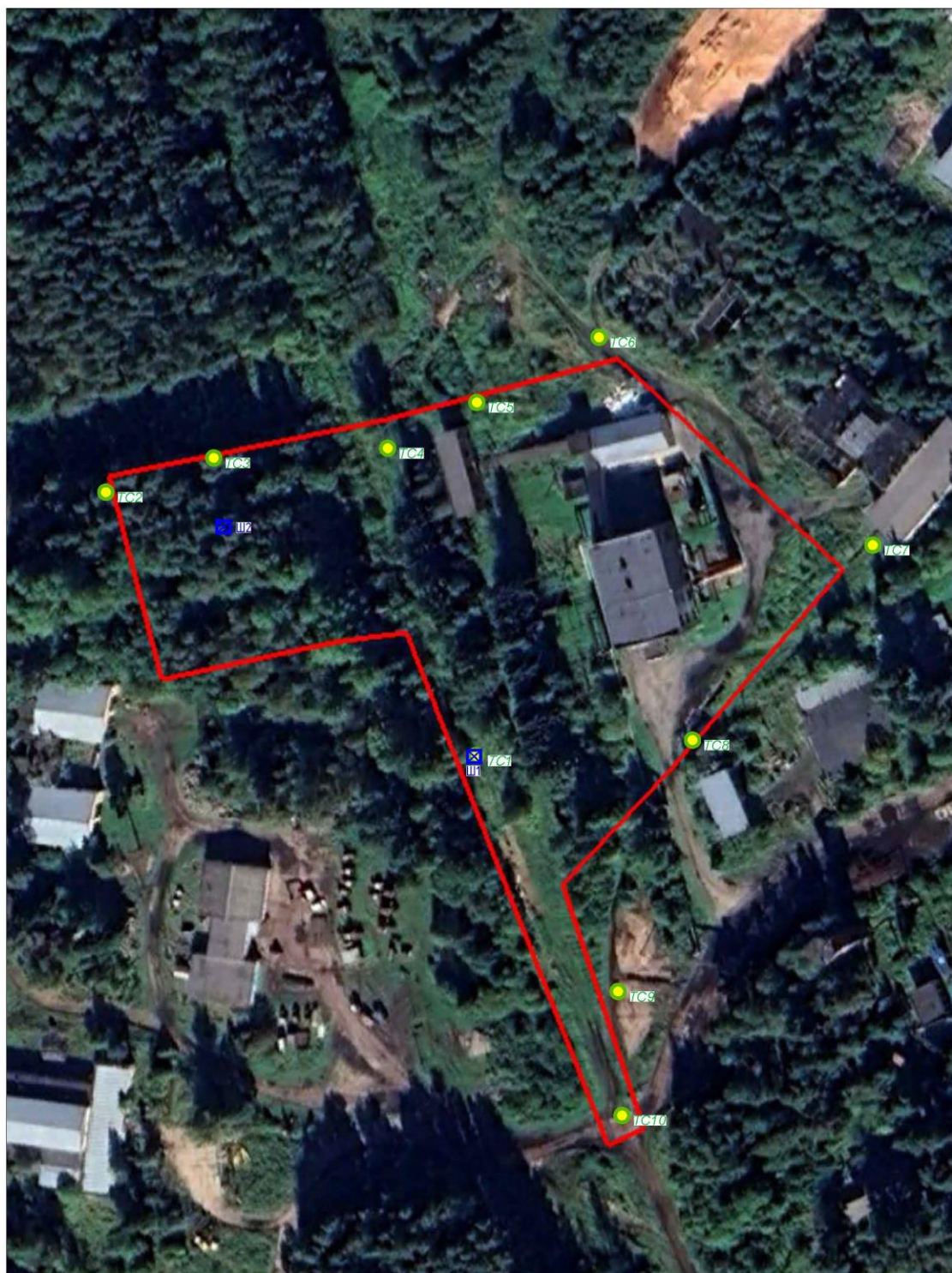


Условные обозначения

- Границы участка обследования
- Ш1 Археологические шурфы
- TC1 Точка съемки участка обследования

0 75 м

Рис. 3. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на фрагменте карты Ленинградской области.



Условные обозначения

- Границы участка обследования
- Ш1 Археологические шурфы
- ТС1 Точка съемки участка обследования

0 75 м

Рис. 4. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инва. № инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

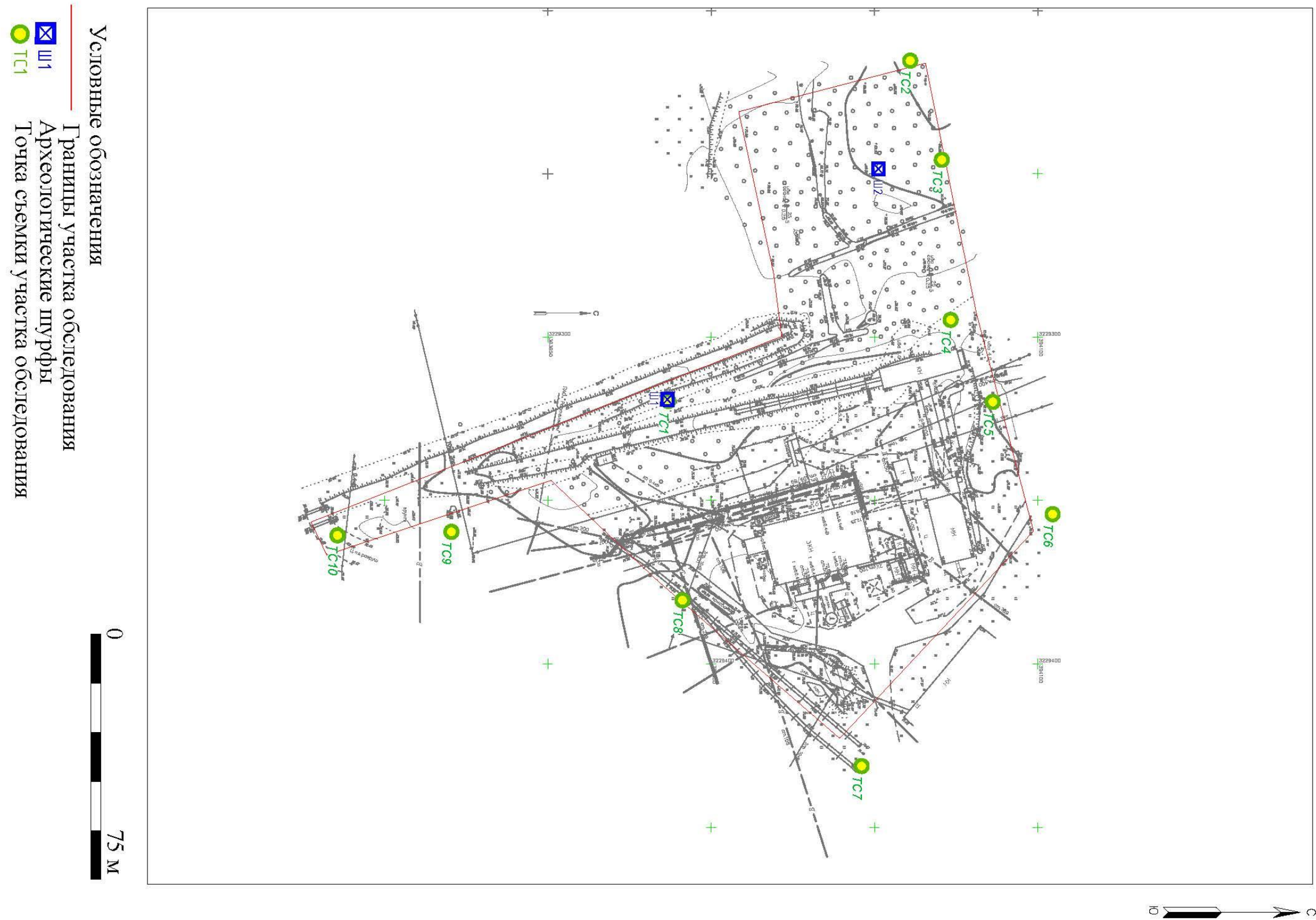
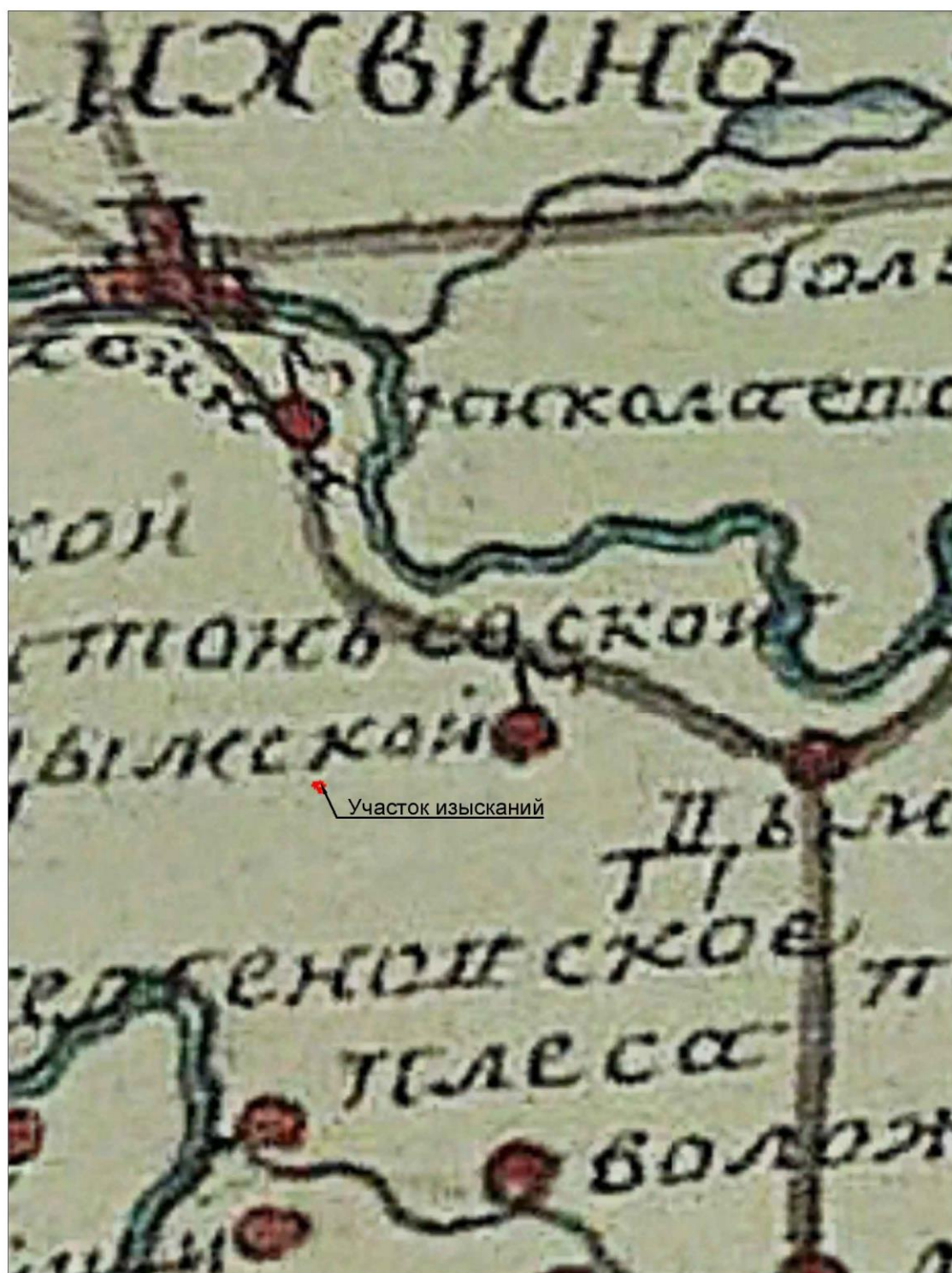


Рис. 5. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на топоплане.

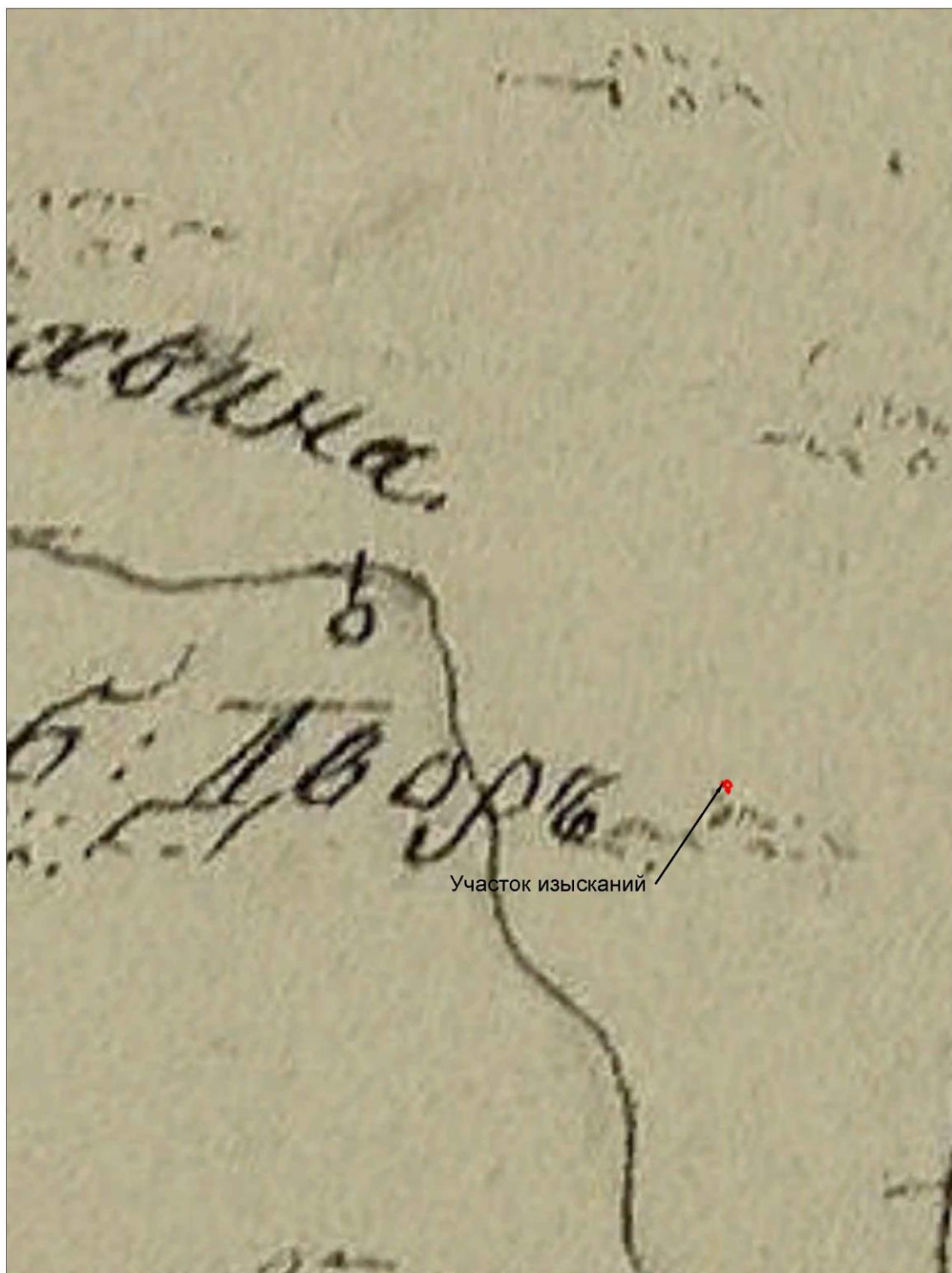


Условные обозначения

— Границы участка обследования

0 5000 м

Рис. 6. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок обследования на карте второй половины XVIII века.

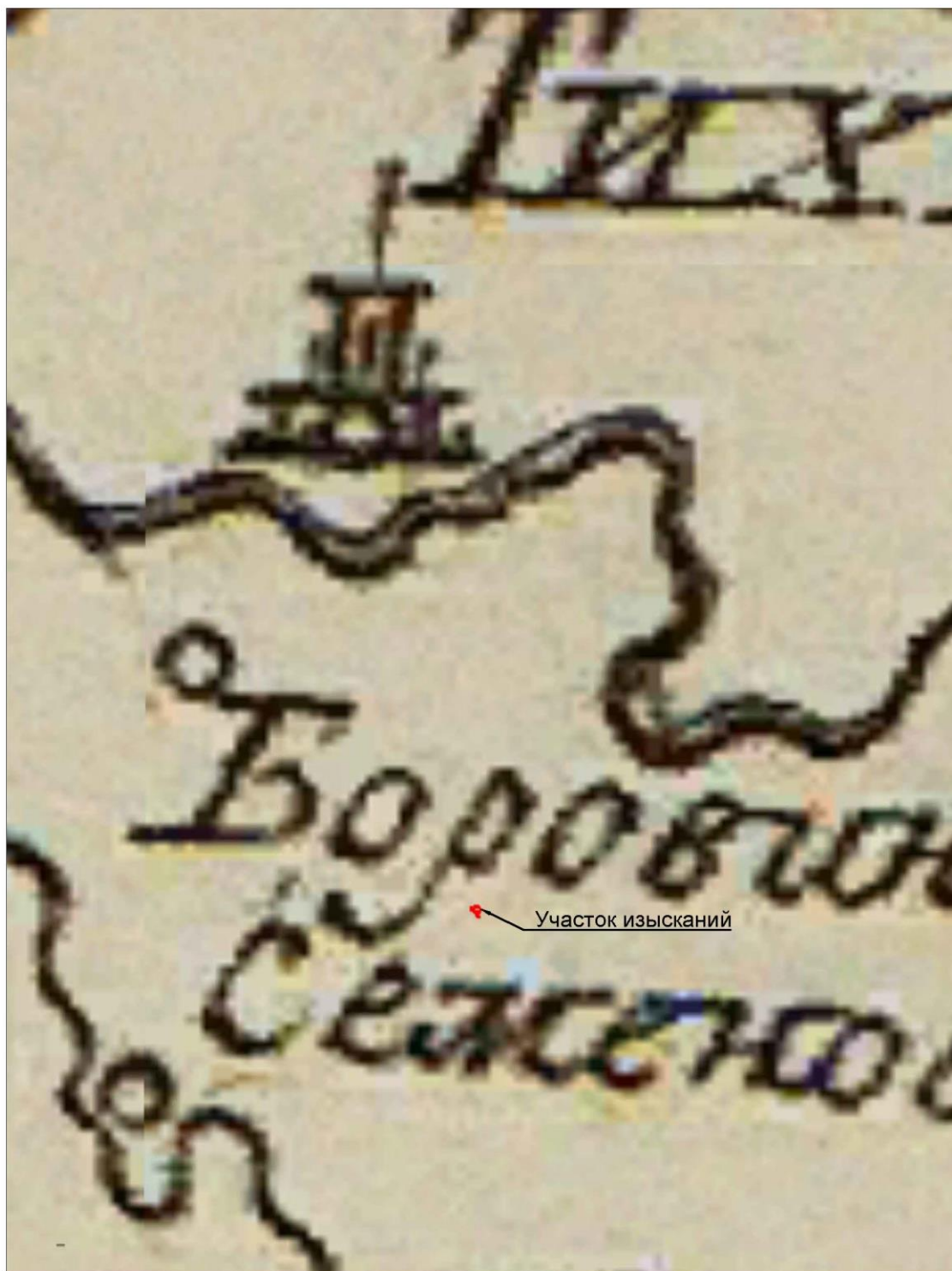


Условные обозначения

— Границы участка обследования

0 5000 м

Рис. 7. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок обследования на карте 1727 года.



Условные обозначения

— Границы участка обследования

0 5000 м

Рис. 8. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок обследования на плане Тихвинского уезда 1780 года.

Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Инов. № дубл.	Подп. и дата
Инов. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

66

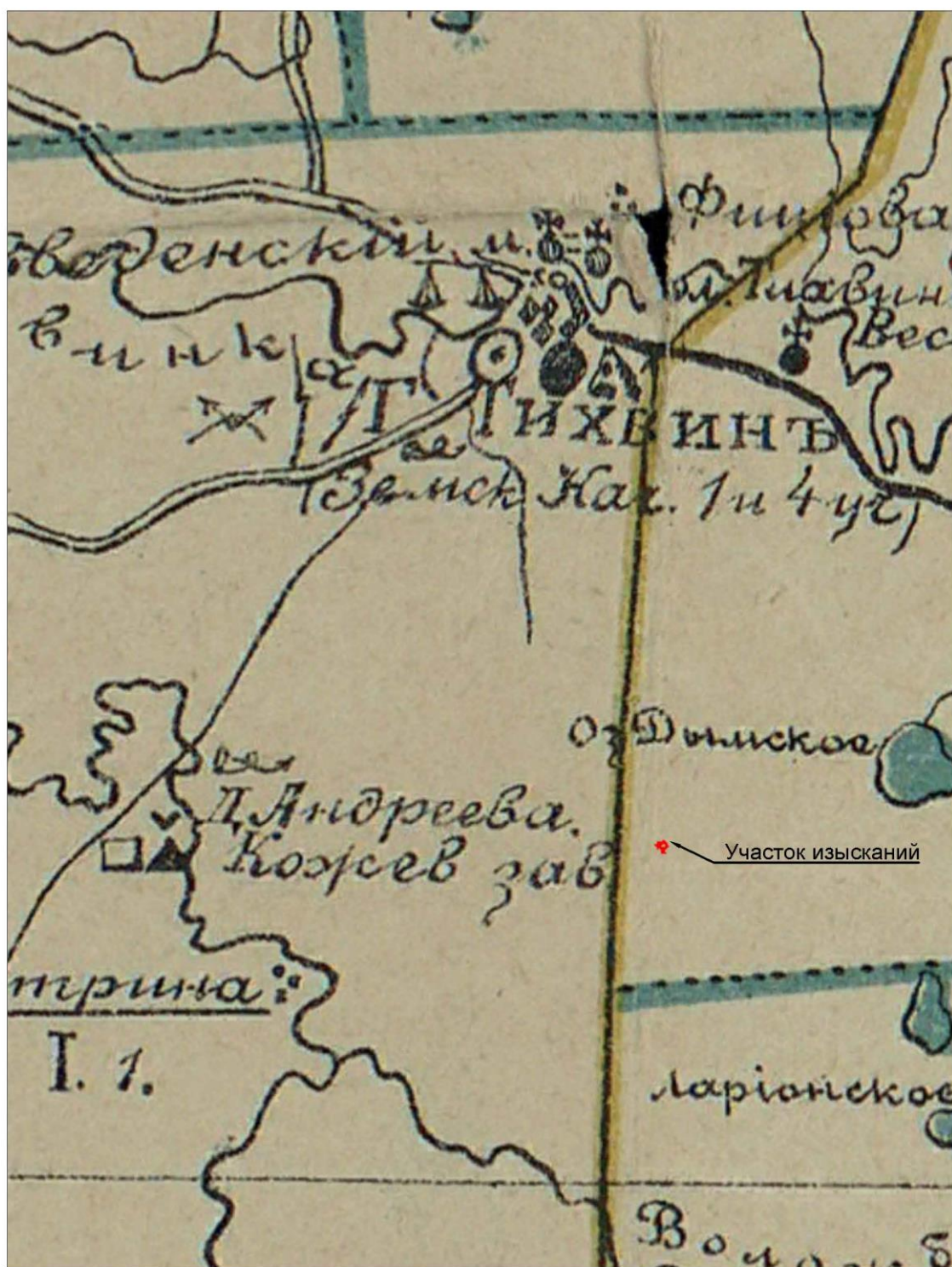


Условные обозначения

— Границы участка обследования

0 5000 м

Рис. 9. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок обследования на карте 1832 года.



Условные обозначения
 — Границы участка обследования

0 5000 м

Рис. 10. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок обследования на карте 1895 года.



Участок изысканий

Условные обозначения

— Границы участка обследования

0 5000 м

Рис. 11. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок обследования на карте 1908 года.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

69



Условные обозначения

— Границы участка обследования

0 5000 м

Рис. 12. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок обследования на карте 1920 года.



Условные обозначения

— Границы участка обследования

0 7500 м

Рис. 13. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок обследования на карте 1941 года.

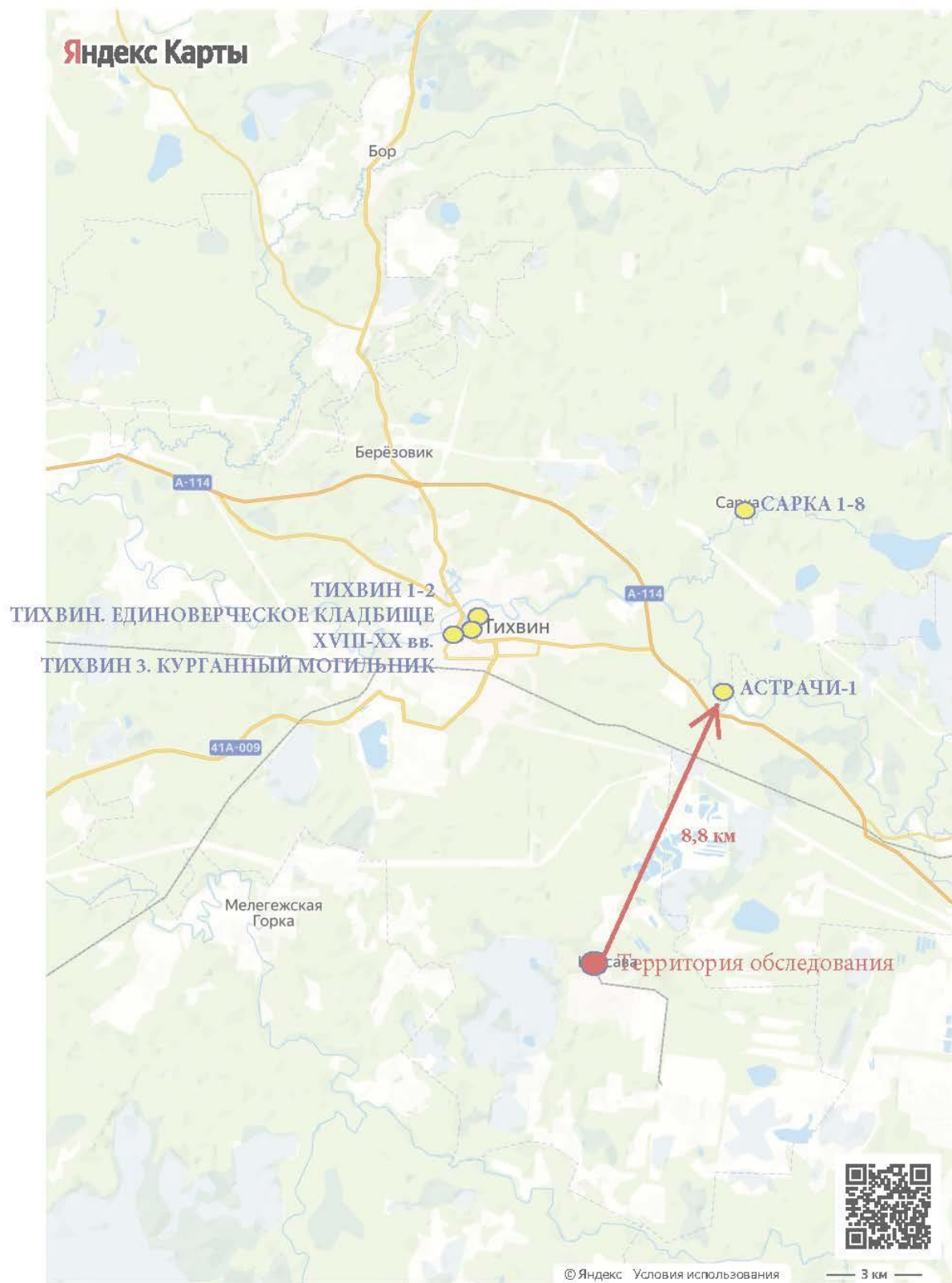


Рис. 14. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием расстояния до ближайших известных памятников археологии.



Рис. 15. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 1, вид с юга.



Рис. 16. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 1, вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

73



Рис. 17. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 2, вид с юга.



Рис. 18. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 2, вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

74



Рис. 19. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 3, вид с юга.



Рис. 20. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 3, вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

75



Рис. 21. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 4, вид с юга.



Рис. 22. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 4, вид с запада.

Инов. № подп	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

76



Рис. 23. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 5, вид с юга.



Рис. 24. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 5, вид с запада.

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

77



Рис. 25. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 6, вид с севера.



Рис. 26. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 6, вид с запада.

Инов. № подп	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 27. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 7, вид с востока.



Рис. 28. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 7, вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 29. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 8, вид с севера.



Рис. 30. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 8, вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Г					80



Рис. 31. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 9, вид с севера.



Рис. 32. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 9, вид с юга.

Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инов. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 33. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 10, вид с востока.



Рис. 34. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Точка фотофиксации 10, вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

82



Рис. 35. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Местоположение шурфа 1, вид с юга.



Рис. 36. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Шурф 1, дневная поверхность, вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 37. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Шурф 1, фиксация по уровню прекращения работ, вид с юга.



Рис. 38. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Шурф 1, фиксация по уровню прекращения работ, вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 39. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Шурф 1, северная стенка.



Рис. 40. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Шурф 1, фиксация по уровню прекращения работ, вид с запада.

Ивл. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ивл. № дубл.			
Ивл. № инв.			
Ивл. № подл			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 41. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Шурф 1, восточная стенка.



Рис. 42. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Шурф 1 после рекультивации, вид с юга.

Изн. № подп	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

86



Рис. 43. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Местоположение шурфа 2, вид с юга.



Рис. 44. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Шурф 2, дневная поверхность, вид с юга.

Инва. № подл	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 45. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Шурф 2, фиксация по уровню прекращения работ, вид с юга.



Рис. 46. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Шурф 2, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 47. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Шурф 2, фиксация по уровню прекращения работ, вид с запада.



Рис. 48. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Шурф 2, восточная стенка.

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

89



Рис. 49. Тихвин-2026. пос. Красава, Заводской проезд, 18Б. Шурф 2 после рекультивации, вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС14-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

90

Приложение А. Копия Открытого листа



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02986650

Настоящий открытый лист выдан:

Кириллову Евгению Львовичу

(серия и номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском,
Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском,
Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском,
Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области.
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Кириллов Евгений Львович
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 20 августа 2025 г. по 1 августа 2026 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 20 августа 2025 г.

Заместитель Министра
(подпись)

А.В.Мальшев
(Ф.И.О.)

Дата 20 августа 2025 г.

МП



044445

Приложение В. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «Комплекс Проект»

И.В. Юдаеву

тел.: +7 (977) 6206740

24.02.2026 № 01-17-841/2026-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного
наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия
(в том числе археологического) на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 04.02.2026 № ПГУ-10649234 (вх. от 05.02.2026
№ 01-17-841/2026) в отношении земельного участка по адресу: Ленинградская
область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,
пос. Красава, Заводской проезд, 18Б, кадастровые номера земельных участков
47:13:1114009:69 и 47:13:1114010:250, площадь 16973 кв. м.

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр),
выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками
объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование
и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных
работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного
наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия

или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения заявления комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах земельного участка с кадастровым номером 47:13:1114009:69 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень), и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

В границах земельного участка с кадастровым номером 47:13:1114010:250 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии на нем объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок с кадастровым номером 47:13:1114009:69 и земельный участок с кадастровым номером 47:13:1114010:250 расположены вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок с кадастровым номером 47:13:1114009:69 и земельный участок с кадастровым номером 47:13:1114010:250 не относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:13:1114009:69 и земельного участка с кадастровым номером 47:13:1114010:250 Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

На основании пп. «б» п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418) проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:13:1114009:69 не требуется.

Земельный участок с кадастровым номером 47:13:1114010:250 носит неосвоенный характер (лесные участки).

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пп. «а» п. 2 постановления Правительства РФ от 30 декабря 2023 года № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», до начала проведения земляных, строительных и иных работ на испрашиваемой территории заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:13:1114010:250, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке с кадастровым номером 47:13:1114010:250, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо испрашиваемой территории).

В случае обнаружения в границах земельного участка с кадастровым номером 47:13:1114010:250, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 3 Постановления № 2418 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Одновременно информирую, что в случае наличия документов, подтверждающих освоенность или отсутствие в границах земельного участка с кадастровым номером 47:13:1114010:250 объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения работ.

Приложение: на 1 л. в электронном виде.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия - председатель комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

В.О. Цой



Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**





3229300
393950

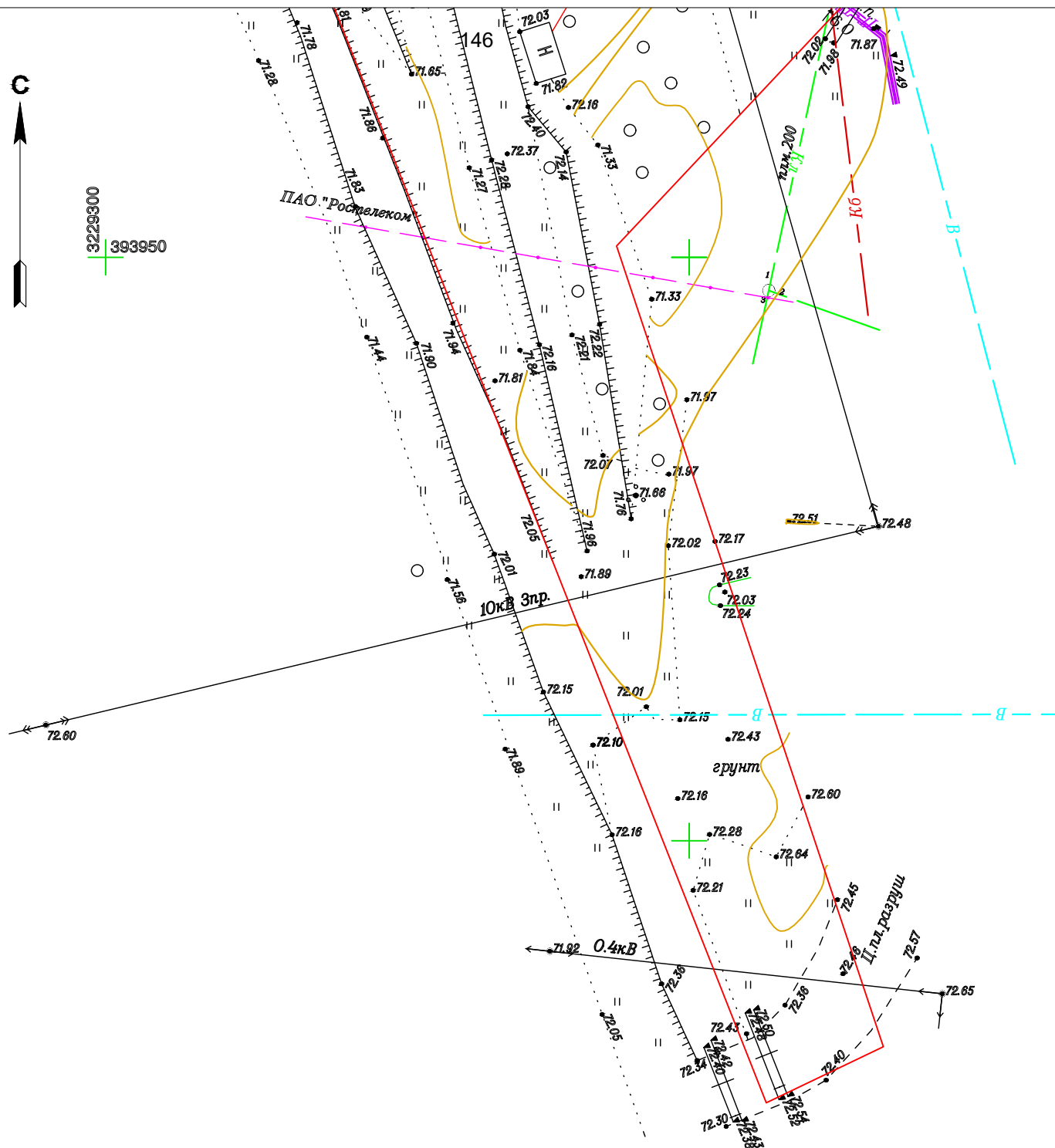
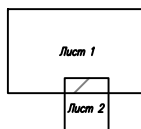


Схема листов



Система координат: МСК-47 зона 3
Система высот: Балтийская 1977 года

— граница земельных участков

						23125/2-ИГДИ-Г2		
						«Строительство замещающих источников теплоснабжения на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области» БМК 5.1 МВт в пос. Красава. Заводской проезд. 18Б		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Инженерно-топографический план	Стадия	Лист
							И	2
Нач.пол.раб.	Осипкин				11.11.25	М 1:500 высота сечения рельефа 0.5 м	 КОМПЛЕКС ПРОЕКТ	
Нач.отд.	Щетинин				11.11.25			
Инженер	Яковлева				11.11.25			

Приложение 5

Копии градостроительных планов земельных участков

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - **4 7** - **4** - **1 6** - **1** - **0 1** - **2 0 2 5** - **0 0 4 2** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» № 5851063035 от 23.07.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Тихвинский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Тихвинское городское поселение, поселок Красава, переулок Заводской, 18Б.

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	394074.78	3229261.31
2	394065.62	3229216.16
3	394008.47	3229230.99
4	394019.13	3229280.31

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
47:13:1114010:250

Площадь земельного участка

2832 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
------------------------	---

характерной точки	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Якушиной Татьяной Валентиновной – и.о. заместителя главы администрации – председателем комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

_____/ Т.В. Якушина /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 1 августа 2025 года

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной СЗФ ФГУП «Госземкадастрсъемка»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Администрацией Тихвинского района 01.07.2025 г.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 – зона населенных пунктов, входящих в состав Тихвинского городского поселения. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки Тихвинского городского поселения, утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15 апреля 2016 года №19 (с изменениями и дополнениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона Ж-5 – зона населенных пунктов, входящих в состав Тихвинского городского поселения

1. Границы зоны соответствуют границам населенных пунктов, входящих в состав Тихвинского городского поселения, за исключением населенного пункта Тихвин, а также присоединенных к городу Тихвин населенных пунктов Стретилово, Фишева Гора, Лазаревичи, Заболотье.

Все земельные участки с категорией земель – «земли населенных пунктов», расположенные в населенных пунктах, входящих в состав Тихвинского городского поселения, за исключением населенных пунктов: Паголда, Тихвин и присоединенных к нему Стретилово, Фишева Гора, Лазаревичи, Заболотье, расположены в зоне Ж-5.

В указанных населенных пунктах Тихвинского городского поселения градостроительный регламент зоны Ж-5 распространяет свое действие вплоть до осуществления индивидуального градостроительного зонирования каждого из них.

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам, необходимых для жизнедеятельности населенных пунктов. В границах территорий отдельных населенных пунктов возможно размещение производственных предприятий и коммунально-складских организаций при соблюдении действующих санитарно-эпидемиологических норм. При разработке проектов планировки отдельных населенных пунктов в настоящую статью вносятся дополнения и изменения в части определенных этим проектом видов использования данных территорий.

2. Виды разрешенного использования.

Основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны Ж-5		Основные виды разрешенного использования объектов для зоны Ж-5
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	▪ Индивидуальный жилой дом
3.5	Образование и просвещение	▪ Детские сады, ясли ▪ Школы: - Общеобразовательные школы - Специализированные школы ▪ Школы-интернаты ▪ Многопрофильные объекты дополнительного образования - Школы искусств - Музыкальные школы - Художественные школы - Хореографические школы - Театральные школы - Станции юных техников
3.4	Здравоохранение	▪ Стационары - Круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических) - Дневные стационары - Дома сестринского ухода - Диспансеры со стационаром - Родильные дома ▪ Амбулаторно-поликлинические учреждения - Поликлиники - Диагностические центры без стационара - Диспансеры - Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты - Стоматологические кабинеты ▪ Станции скорой помощи - Станции и подстанции скорой медицинской помощи - Травмпункты ▪ Пункты оказания первой медицинской помощи
3.3	Бытовое обслуживание	▪ Объекты бытового обслуживания - Комбинаты бытового обслуживания - Бани - Банно-оздоровительные комплексы - Приемные пункты прачечных и химчисток - Ателье, мастерские и салоны бытовых услуг - Косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты - Встроенно-пристроенные объекты бытового обслуживания

		- Фабрики-прачечные - Прачечные самообслуживания - Фабрики-химчистки ▪ Химчистки самообслуживания
3.8	Общественное управление	▪ Административные здания
13.1	Ведение огородничества	▪ Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
1.5	Садоводство	Не предусмотрено (на земельном участке разрешается выращивание многолетних плодовых и ягодных культур, возведение каких бы то ни было объектов запрещено).
3.1	Коммунальное обслуживание	▪ Сооружения инженерной инфраструктуры ▪ Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры
3.2	Социальное обслуживание	▪ Объекты и предприятия связи - Почтовые отделения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	▪ Городские парки ▪ Скверы, сады, бульвары ▪ Городские лесопарки ▪ Зимние сады ▪ Специализированные парки ▪ Места для пикников, костров ▪ Мемориалы, памятники, братские захоронения
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	▪ Объекты пожарной охраны; ▪ Пункты охраны правопорядка
1.17	Питомники	▪ Дендрарии ▪ Оранжереи, питомники
11.1	Общее пользование водными объектами	▪ Благоустроенные береговые полосы
5.2	Природно-познавательный туризм	▪ Базы юных натуралистов
5.3	Охота и рыбалка	▪ Благоустроенные площадки для рыбалки
5.1	Спорт	▪ Физкультурно-оздоровительные сооружения - Стадионы жилых районов с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения - Спортивные площадки - Катки - Спортивные залы - Теннисные корты - Спортивно-оздоровительные комплексы - Ролледромы - Детские и юношеские спортивные школы - Плавательные бассейны ▪ Спортивно-оздоровительные сооружения в природно-рекреационных зонах - Лодочные станции - Лыжные спортивные базы - Водноспортивные базы ▪ Конноспортивные школы - Базы проката спортивно-рекреационного инвентаря

		Вспомогательные виды разрешенного использования объектов для зоны Ж-5
		▪ хозяйственные площадки ▪ организованные площадки для сбора мусора;
		▪ организованные парковки для временного хранения легковых автомобилей; ▪ Гаражи индивидуальных легковых автомобилей боксового типа

		▪ Гаражи индивидуальных легковых автомобилей - Полуподземные, встроенные в жилые здания
		▪ Детские площадки, площадки для отдыха ▪ Площадки для выгула собак ▪ Зеленые насаждения общего пользования ▪ Благоустройство территорий
		▪ Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и хозяйственные блоки) с возможностью содержания животных при условии соблюдения требований санитарных и технических регламентов

Условно разрешенные виды использования земельных участков для зоны Ж-5		Условно разрешенные виды использования объектов для зоны Ж-5
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование	
2.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	▪ Малозэтажные многоквартирные жилые дома
2.2	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	▪ Индивидуальный жилой дом ▪ Индивидуальные овощехранилища на земельном участке
1.7	Животноводство	▪ Сенокошение, ▪ Пастбище, ▪ Постройки для содержания мелких животных
4.5	Банковская и страховая деятельность	▪ Отделения и филиалы банков, обменные пункты
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	▪ Сельскохозяйственные здания и сооружения; ▪ Индивидуальные овощехранилища на земельном участке
3.5	Образование и просвещение	▪ Объекты среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских
1.12	Пчеловодство	▪ Пасека
3.6	Культурное развитие	▪ Объекты культуры и искусства локального и районного значения - Танцевальные залы, дискотеки - Дома культуры - Театры, кинотеатры - Библиотеки по месту жительства - Музеи - Выставочные залы
4.4	Магазины	▪ Аптеки ▪ Магазины общей площадью до 4999 кв.м.:
4.6	Общественное питание	▪ Предприятия общественного питания площадью зала для посетителей до 500 м.кв.: - Рестораны - Столовые - Кафе
3.7	Религиозное использование	▪ Конфессиональные объекты
3.2	Социальное обслуживание	▪ Объекты социальной защиты - Центры социального обслуживания населения - Приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин - Приюты для детей и подростков временно лишившихся попечения родителей - Центры социальной помощи семье и детям - Детские дома-интернаты - Дома ребенка (малютки)

		- Дома-интернаты для престарелых и инвалидов - Дома-интернаты для детей-инвалидов - Дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет) - Психоневрологические интернаты ▪ Специальные учреждения социальной защиты - Центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства - Ночлежные дома для бездомных - Центры социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы - Социально-реабилитационные центры для подростков ▪ Объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны
4.7	Гостиничное обслуживание	▪ Дома отдыха, пансионаты ▪ Базы отдыха предприятий, организаций ▪ Туристские базы ▪ Кемпинги ▪ Гостиницы
3.10	Ветеринарное обслуживание	▪ Ветлечебницы без содержания животных
4.1	Деловое управление	▪ Многофункциональные обслуживающие, административные и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями
13.2	Ведение садоводства	▪ Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида размещенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
Без ограничений	Без ограничений	2 500	3 м	3 этажа	30%	-	-

3. Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельных участков, минимальное количество машино-мест для	устанавливается с учетом положений главы 11 Правил

	хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках		
1.1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м. для вида разрешенного использования с кодом 13.2	Минимальное 500	Максимальное 1500
1.2.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м для вида разрешенного использования с кодом 13.1	Минимальное Не подлежит установлению	Максимальное 299
2.	Минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков		
2.1.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м для вида разрешенного использования с кодом 13.2	3 м	
	Минимальный отступ жилых домов от красной линии улиц	В соответствии с фактически сложившейся в квартале линией застройки (градостроительного регулирования) или в соответствии с документацией по планировке территории.	
	Минимальный отступ жилых домов от красной линии проездов	3 м	
	Минимальное расстояние до границы соседнего участка от жилого дома	3 м	
	от построек для содержания скота и птицы	4 м (Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований)	
	от других построек (бани, автостоянки и др.)	высота объекта (в верхней точке), но не менее 3 м;	
	от стволов деревьев:	- высокорослых - 4 м; - среднерослых - 2 м; - от кустарника - 1 м.	
3.	Минимальная длина стороны участка индивидуального жилого дома вдоль красной линии	20 м	
4.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, сооружений	балконов, эркеров, козырьков – не более 2 метров на высоте более 3,5 метров от уровня земли; крылец – 1.5 метра.	
5.	Максимальная высота здания	10 м	
5.1	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м для вида разрешенного использования с кодом 13.2	7 м	
6.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V (при условии совпадения границ санитарно-защитной зоны с границами участка)	
6.1.	Максимальный процент застройки в границах	30%	

	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % для вида разрешенного использования с кодом 13.2	
7.	Иные параметры	
7.1.	Минимальный отступ от границ красных линий проездов до зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования с кодом 13.2, м	3 м
7.2.	Минимальный отступ от границ красных линий улиц до зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования с кодом 13.2, м	3 м
	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	40 %
	Максимальный процент застройки	30%
	Допустимый процент застройки при условии предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства	31 - 50 %
	Максимальный коэффициент плотности застройки	0,4

**** Максимальная и минимальная площадь земельного участка**

1. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее площади земельного участка, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства с элементами озеленения и благоустройства и иными необходимыми в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации.

Предельные размеры земельных участков

	Вид использования земельного участка	площадь участка, кв.м	
		минимальная	максимальная
1	Для индивидуального жилищного строительства:		
	в территориальных зонах ОИ-1 и Ж-3, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий И-1 и И-2	500	1200
	в границах города Тихвин, за исключением территориальной зоны Ж-4	1000	1500
	в границах сельских населенных пунктов, за исключением территории деревни Паголда	500	1800
	в границах деревни Паголда в территориальной зоне Ж-3	500	2500
2	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства в населенных пунктах Тихвинского городского поселения, за исключением города Тихвин, деревень Стретилово, Заболотье, Лазаревичи, Фишева Гора	1001	2000
3	Садоводство в сельских населенных пунктах за границами города Тихвин без права возведения зданий и сооружений	200	499
4	Овощеводство	100	499
5	Животноводство в сельских населенных пунктах за границами города Тихвин с правом возведения временных зданий и сооружений без фундамента	50	499
6	Пчеловодство в сельских населенных пунктах за границами города Тихвин без права возведения зданий	101	200
7	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	51	100
8	Малозэтажная и среднеэтажная жилая застройка	По границам фактического землепользования и (или) в соответствии документацией по планировке территории как под существующими объектами капитального строительства, так и для планируемых к строительству	
9	Многоэтажная и высотная жилая застройка		

2. Допускается формирование земельных участков, площадь которых менее или более установленных настоящей статьей предельных параметров земельных участков в случаях, когда таковые параметры не превышаются вдвое, при условии согласования администрацией Тихвинского района такого отклонения:

1. при изломанности границ (участки «Г»-образной и более сложной конфигурации), в том числе когда границы участка имеют более 8 поворотных точек, все углы поворота которых составляют менее 170 и более 190 градусов;
2. в случае выявленной чересполосицы в квартале, при условии, когда доступ на земельный участок с территорий общего пользования отсутствует;
3. в существующей застройке в случае применения основного вида разрешенного использования, когда доступ на земельный участок с территорий общего пользования имеется и его использование с иными видами разрешенного использования нерационально и (или) невозможно.

При формировании таких земельных участков в заключении кадастрового инженера указываются причины отклонений в соответствии с настоящей статьей Правил, а также указываются реквизиты решения администрации Тихвинского района о согласовании такого отклонения. Копия решения может быть использована как приложение в межевом плане. Решение о согласовании отклонения выдается по результатам рассмотрения письменного запроса кадастрового инженера, содержащего обоснование и материалы фактического обмера, из которых следует возможность и целесообразность отклонения.

3. При формировании указанных в пункте 2 настоящей статьи земельных участков кадастровый инженер в заключении в обязательном порядке ссылается на настоящую статью, в том числе отдельный ее пункт и (или) позицию в таблице 1.

4. Допускаются отклонения до 30% от норматива минимальной длины стороны земельного участка по красной линии при формировании его (или уточнении его границ) в существующей застройке.

5. Запрещается раздел земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, в случае, если в результате такого раздела будет нарушен допустимый для соответствующей территориальной зоны максимальный процент застройки образуемых земельных участков.

Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках

1. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков определяется в зависимости от вида использования земельных участков и устанавливается согласно таблице.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	2	3
1	Индивидуальные жилые дома, дачи, садоводства	1 машино-место на земельный участок в его границах
2	Многоквартирные дома *	0,16-0,75 машино-мест на одну квартиру в зависимости от уровня комфортности жилого дома (для временного хранения) 0,8-2,9 машино-мест на 100 м ² общей площади квартир – расчётное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда
3	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	По заданию на проектирование, но не менее 2 машино-мест на объект
4	Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	21-29** машино-мест на 100 работающих и (или) обучающихся
5	Гостиницы	11-15** машино-мест на 100 гостиничных мест
6	Предприятия бытового обслуживания	14-19** машино-мест на 30 м ² общей площади, но не менее 5
7	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	21-29** машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 10
8	Объекты административной- общественной деятельности, кредитно-финансовые и юридические учреждения	28-38** машино-мест на 100 работающих, но не менее 5
9	Объекты физической культуры и спорта	4-6** машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 4
10	Больницы	7 -10** машино-мест на 100 коек, но не менее 5
11	Торговые центры, универмаги, с площадью	10-13** машино-мест на 100 м ² торговой площади,

	торговых залов более 200 м ²	но не менее 10
12	Рынки	35- 48** машино-мест на 50 торговых мест
13	Рестораны, столовые, кафе, клубы	15 - 29** машино-мест на 100 кв.м. площади зала, но не менее 10
14	Вокзалы всех видов транспорта	21-29** машино-мест на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час пик, но не менее 10
15	Пляжи и парки в зонах отдыха	28-38** машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 5
16	Лесопарки и заповедники	14-19** машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 5
17	Базы кратковременного отдыха	21-29** машино-мест на 100 единовременных посетителей
18	Береговые базы маломерного флота	21-29** машино-мест на 100 единовременных посетителей
19	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	7-10** машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала, но не менее 7
20	Гостиницы (туристские и курортные)	21-29** машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала, но не менее 10
21	Мотели и кемпинги	По расчётной вместимости, но не менее 1 машино-места на 2 посетителей
22	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	14-19** на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала
	Садоводческие, огороднические, дачные объединения	1 машино-место на личный участок 14-19** машино-мест на 10 участков для гостевых стоянок при въезде на территорию объединения

* - нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества машино-мест на общественных местах хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и машино-мест на земельных участках.

** - меньшее значение количества машино-мест указано на 2016 год, большее на 2025 год.

Примечания:

1. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка на расстоянии не менее 25 м при вместимости автостоянки менее 10 машино-мест и 50 м при вместимости автостоянки от 11 машино-мест и более.

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

4. В населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

2. Для видов использования, не указанных в таблице 3, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с видами использования, указанными в таблице 3.

3. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.

4. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде: капитальных гаражей-стоянок (наземных и подземных, отдельно стоящих, а также встроенных и пристроенных); открытых охраняемых и неохраняемых стоянок.

5. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей, и автостоянок. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящей статьи и обоснованные при разработке документации по планировке территории, должны располагаться:

для многоквартирных жилых домов – в пределах пешеходной доступности, но не более 800 м;

для жилых домов, возводимых в рамках программ развития застроенных территорий - в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров;

для прочих – на примыкающих земельных участках.

Размещение за пределами земельного участка основного объекта части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения в границах квартала либо иным документом, подтверждающим возможность размещения необходимого количества машино-мест вне границ земельного участка.

На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (паркингов) вместимостью до 50 машино-мест и паркингов со сплошным стеновым ограждением для хранения автомобилей вместимостью до 100 машино-мест, при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства по площади и наименованиям, а также при соблюдении санитарных разрывов.

6. Площадки для временной стоянки автотранспорта на территории дворов жилых зданий определяются из расчета 2,0 м²/чел.

7. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место:

- автобусов – 40 м²;
- грузовых автомобилей – 40 м²;
- легковых автомобилей – 25 (22,5)¹ м²;
- велосипедов – 0,9 м².

Минимальные размеры 1 машино-места рекомендуется принимать, м:

- для автобусов и автопоездов – 3×20;
- для грузовых автомобилей – 3×10;
- для легковых автомобилей – 2,5×5.

8. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 50 % мест.

9. При размещении на территории индивидуальной и малозэтажной жилой застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 единовременных посетителей - 15-20 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

¹ В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения, состоящим в хозяйственном ведении Предприятия, является водопроводная сеть диаметром 100 мм со стороны Заводского проезда у котельной. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на расстоянии ориентировочно 100 метров. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 50 м³/сут.

Информирую Вас, что на основании п.7 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 (далее - Правила), срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, определен Предприятием 6 (шесть) месяцев, со дня предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения).

На основании п.62 Правил подключение объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из настоящих Правил.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из установленного тарифа, утвержденного комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 07.03.2025 Приказ №29-п, или платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально в случаях, предусмотренных пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

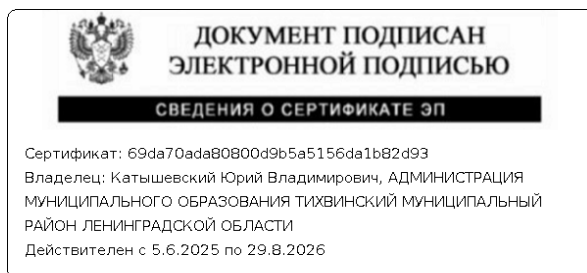
Информация по вопросу подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, а также предоставления в адрес Предприятия необходимой документации, расположена на официальном сайте Предприятия по адресу: www.vodokanal-lo.ru.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории Тихвинского городского поселения, утверждённые решением совета депутатов Тихвинского городского поселения от 18 октября 2017 года № 02-219 (с изменениями внесенными решениями совета депутатов Тихвинского городского поселения от 23.05.2018 года № 02-251, от 20.12.2018 года № 02-282, от 21.02.2019 года № 02-286, от 17.06.2019 года № 02-310, от 18.03.2020 года № 02-54, 19.08.2020 года № 02-66).

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

Р **Ф** - **4** **7** - **4** - **1** **6** - **1** - **0** **1** - **2** **0** **2** **4** - **0** **0** **5** **5** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление ООО «Петербургтеплоэнерго» № 4766946667 от 01.11.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Тихвинский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Тихвинское городское поселение, поселок Красава, проезд Заводской, 14

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	394093.15	3229357.89
2	394039.00	3229415.78
3	393986.90	3229370.68
4	393974.11	3229359.27
5	394009.79	3229350.17
6	394030.42	3229344.38
7	394024.31	3229322.99
8	394049.22	3229316.73
9	394046.63	3229307.36
10	394077.72	3229299.06

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
47:13:1114009:69

Площадь земельного участка

6666 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов. Объекты отображаются на чертеже (-ах) под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, (при наличии) проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Катышевский Юрий Владимирович – заместителем главы администрации - председателем комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Ю.В. Катышевский
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 18 ноября 2024 года

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной СЗФ ФГУП «Госземкадастръемка»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Администрацией Тихвинского района 18.11.2024 г.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 – зона населенных пунктов, входящих в состав Тихвинского городского поселения. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки Тихвинского городского поселения, утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15 апреля 2016 года №19 (с изменениями и дополнениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона Ж-5 – зона населенных пунктов, входящих в состав Тихвинского городского поселения

1. Границы зоны соответствуют границам населенных пунктов, входящих в состав Тихвинского городского поселения, за исключением населенного пункта Тихвин, а также присоединенных к городу Тихвин населенных пунктов Стретилово, Фишева Гора, Лазаревичи, Заболотье.

Все земельные участки с категорией земель – «земли населенных пунктов», расположенные в населенных пунктах, входящих в состав Тихвинского городского поселения, за исключением населенных пунктов: Паголда, Тихвин и присоединенных к нему Стретилово, Фишева Гора, Лазаревичи, Заболотье, расположены в зоне Ж-5.

В указанных населенных пунктах Тихвинского городского поселения градостроительный регламент зоны Ж-5 распространяет свое действие вплоть до осуществления индивидуального градостроительного зонирования каждого из них.

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам, необходимых для жизнедеятельности населенных пунктов. В границах территорий отдельных населенных пунктов возможно размещение производственных предприятий и коммунально-складских организаций при соблюдении действующих санитарно-эпидемиологических норм. При разработке проектов планировки отдельных населенных пунктов в настоящую статью вносятся дополнения и изменения в части определенных этим проектом видов использования данных территорий.

2. Виды разрешенного использования.

Основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны Ж-5		Основные виды разрешенного использования объектов для зоны Ж-5
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	▪ Индивидуальный жилой дом
3.5	Образование и просвещение	▪ Детские сады, ясли ▪ Школы: - Общеобразовательные школы - Специализированные школы ▪ Школы-интернаты ▪ Многопрофильные объекты дополнительного образования - Школы искусств - Музыкальные школы - Художественные школы - Хореографические школы - Театральные школы - Станции юных техников
3.4	Здравоохранение	▪ Стационары - Круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических) - Дневные стационары - Дома сестринского ухода - Диспансеры со стационаром - Родильные дома ▪ Амбулаторно-поликлинические учреждения - Поликлиники - Диагностические центры без стационара - Диспансеры - Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты - Стоматологические кабинеты ▪ Станции скорой помощи - Станции и подстанции скорой медицинской помощи - Травмпункты

		▪ Пункты оказания первой медицинской помощи
3.3	Бытовое обслуживание	▪ Объекты бытового обслуживания - Комбинаты бытового обслуживания - Бани - Банно-оздоровительные комплексы - Приемные пункты прачечных и химчисток - Ателье, мастерские и салоны бытовых услуг - Косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты - Встроенно-пристроенные объекты бытового обслуживания - Фабрики-прачечные - Прачечные самообслуживания - Фабрики-химчистки ▪ Химчистки самообслуживания
3.8	Общественное управление	▪ Административные здания
1.13	Овощеводство	▪ Огороды, парники без фундамента площадью до 10 кв.м.
1.5	Садоводство	Не предусмотрено (на земельном участке разрешается выращивание многолетних плодовых и ягодных культур, возведение каких бы то ни было объектов запрещено).
3.1	Коммунальное обслуживание	▪ Сооружения инженерной инфраструктуры ▪ Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры
3.2	Социальное обслуживание	▪ Объекты и предприятия связи - Почтовые отделения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	▪ Городские парки ▪ Скверы, сады, бульвары ▪ Городские лесопарки ▪ Зимние сады ▪ Специализированные парки ▪ Места для пикников, костров ▪ Мемориалы, памятники, братские захоронения
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	▪ Объекты пожарной охраны; ▪ Пункты охраны правопорядка
1.17	Питомники	▪ Дендрарии ▪ Оранжереи, питомники
11.1	Общее пользование водными объектами	▪ Благоустроенные береговые полосы
5.2	Природно-познавательный туризм	▪ Базы юных натуралистов
5.3	Охота и рыбалка	▪ Благоустроенные площадки для рыбалки
5.1	Спорт	▪ Физкультурно-оздоровительные сооружения - Стадионы жилых районов с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения - Спортивные площадки - Катки - Спортивные залы - Теннисные корты - Спортивно-оздоровительные комплексы - Ролледромы - Детские и юношеские спортивные школы - Плавательные бассейны ▪ Спортивно-оздоровительные сооружения в природно-рекреационных зонах - Лодочные станции - Лыжные спортивные базы - Водноспортивные базы ▪ Конноспортивные школы ▪ Базы проката спортивно-рекреационного инвентаря

	Вспомогательные виды разрешенного использования
--	--

		объектов для зоны Ж-5
		- хозяйственные площадки - организованные площадки для сбора мусора;
		- организованные парковки для временного хранения легковых автомобилей; - Гаражи индивидуальных легковых автомобилей боксового типа - Гаражи индивидуальных легковых автомобилей - Полуподземные, встроенные в жилые здания
		- Детские площадки, площадки для отдыха - Площадки для выгула собак - Зеленые насаждения общего пользования - Благоустройство территорий
		Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и хозяйственные блоки) с возможностью содержания животных при условии соблюдения требований санитарных и технических регламентов

Условно разрешенные виды использования земельных участков для зоны Ж-5		Условно разрешенные виды использования объектов для зоны Ж-5
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование	
2.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажные многоквартирные жилые дома
2.2	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	- Индивидуальный жилой дом - Индивидуальные овощехранилища на земельном участке
1.7	Животноводство	- Сенокошение, - Пастбище, - Постройки для содержания мелких животных
4.5	Банковская и страховая деятельность	Отделения и филиалы банков, обменные пункты
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	- Сельскохозяйственные здания и сооружения; - Индивидуальные овощехранилища на земельном участке
3.5	Образование и просвещение	Объекты среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских
1.12	Пчеловодство	Пасека
3.6	Культурное развитие	- Объекты культуры и искусства локального и районного значения - Танцевальные залы, дискотеки - Дома культуры - Театры, кинотеатры - Библиотеки по месту жительства - Музеи - Выставочные залы
4.4	Магазины	- Аптеки - Магазины общей площадью до 4999 кв.м.:
4.6	Общественное питание	- Предприятия общественного питания площадью зала для посетителей до 500 м.кв.: - Рестораны - Столовые - Кафе
3.7	Религиозное использование	Конфессиональные объекты
3.2	Социальное обслуживание	- Объекты социальной защиты - Центры социального обслуживания населения

		- Приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин - Приюты для детей и подростков временно лишившихся попечения родителей - Центры социальной помощи семье и детям - Детские дома-интернаты - Дома ребенка (малютки) - Дома-интернаты для престарелых и инвалидов - Дома-интернаты для детей-инвалидов - Дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет) - Психоневрологические интернаты ▪ Специальные учреждения социальной защиты - Центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства - Ночлежные дома для бездомных - Центры социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы - Социально-реабилитационные центры для подростков ▪ Объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны
4.7	Гостиничное обслуживание	▪ Дома отдыха, пансионаты ▪ Базы отдыха предприятий, организаций ▪ Туристские базы ▪ Кемпинги ▪ Гостиницы
3.10	Ветеринарное обслуживание	▪ Ветлечебницы без содержания животных
4.1	Деловое управление	▪ Многофункциональные обслуживающие, административные и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	**	В соответствии с фактически сложившейся в квартале линией застройки (градостроительного регулирования)	3 этажа	40%	Без ограничений	*

* 3. Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельных участков,	устанавливается с учетом положений главы 11

	минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках	Правил
2.	Минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков	
	Минимальный отступ жилых домов от красной линии улиц	В соответствии с фактически сложившейся в квартале линией застройки (градостроительного регулирования) или в соответствии с документацией по планировке территории.
	Минимальный отступ жилых домов от красной линии проездов	3 м
	Минимальное расстояние до границы соседнего участка от жилого дома	3 м
	от построек для содержания скота и птицы	4 м (Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований)
	от других построек (бани, автостоянки и др.)	высота объекта (в верхней точке), но не менее 3 м;
	от стволов деревьев:	- высокорослых - 4 м; - среднерослых - 2 м; - от кустарника - 1 м.
3.	Минимальная длина стороны участка индивидуального жилого дома вдоль красной линии	20 м
4.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, сооружений	балконов, эркеров, козырьков – не более 2 метров на высоте более 3,5 метров от уровня земли; крылец – 1.5 метра.
5.	Максимальная высота здания	10 м
6.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V (при условии совпадения границ санитарно-защитной зоны с границами участка)
	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	40 %
	Максимальный процент застройки	30%
	Допустимый процент застройки при условии предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства	31 - 50 %
	Максимальный коэффициент плотности застройки	0,4

4. Расстояния от помещений (зданий, сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

** Максимальная и минимальная площадь земельного участка

1. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее площади земельного участка, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства с элементами озеленения и благоустройства и иными необходимыми в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации.

Предельные размеры земельных участков

	Вид использования земельного участка	площадь участка, кв.м
--	--------------------------------------	-----------------------

		минимальная	максимальная
1	Для индивидуального жилищного строительства:		
	в территориальных зонах ОИ-1 и Ж-3, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий И-1 и И-2	500	1200
	в границах города Тихвин, за исключением территориальной зоны Ж-4	1000	1500
	в границах сельских населенных пунктов, за исключением территории деревни Паголда	500	1800
	в границах деревни Паголда в территориальной зоне Ж-3	500	2500
2	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства в населенных пунктах Тихвинского городского поселения, за исключением города Тихвин, деревень Стретилово, Заболотье, Лазаревичи, Фишева Гора	1001	2000
3	Садоводство в сельских населенных пунктах за границами города Тихвин без права возведения зданий и сооружений	200	499
4	Овощеводство	100	499
5	Животноводство в сельских населенных пунктах за границами города Тихвин с правом возведения временных зданий и сооружений без фундамента	50	499
6	Пчеловодство в сельских населенных пунктах за границами города Тихвин без права возведения зданий	101	200
7	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	51	100
8	Малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка	По границам фактического землепользования и (или) в соответствии документацией по планировке территории как под существующими объектами капитального строительства, так и для планируемых к строительству	
9	Многоэтажная и высотная жилая застройка		

2. Допускается формирование земельных участков, площадь которых менее или более установленных настоящей статьей предельных параметров земельных участков в случаях, когда таковые параметры не превышаются вдвое, при условии согласования администрацией Тихвинского района такого отклонения:

5. при изломанности границ (участки «Г»-образной и более сложной конфигурации), в том числе, когда границы участка имеют более 8 поворотных точек, все углы поворота которых составляют менее 170 и более 190 градусов;
6. в случае выявленной чересполосицы в квартале, при условии, когда доступ на земельный участок с территорий общего пользования отсутствует;
7. в существующей застройке в случае применения основного вида разрешенного использования, когда доступ на земельный участок с территорий общего пользования имеется и его использование с иными видами разрешенного использования неэкономично и (или) невозможно.

При формировании таких земельных участков в заключении кадастрового инженера указываются причины отклонений в соответствии с настоящей статьей Правил, а также указываются реквизиты решения администрации Тихвинского района о согласовании такого отклонения. Копия решения может быть использована как приложение в межевом плане. Решение о согласовании отклонения выдается по результатам рассмотрения письменного запроса кадастрового инженера, содержащего обоснование и материалы фактического обмера, из которых следует возможность и целесообразность отклонения.

3. При формировании указанных в пункте 2 настоящей статьи земельных участков кадастровый инженер в заключении в обязательном порядке ссылается на настоящую статью, в том числе отдельный ее пункт и (или) позицию в таблице 1.

4. Допускаются отклонения до 30% от норматива минимальной длины стороны земельного участка по красной линии при формировании его (или уточнении его границ) в существующей застройке.

5. Запрещается раздел земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, в случае, если в результате такого раздела будет нарушен допустимый для соответствующей территориальной зоны максимальный процент застройки образуемых земельных участков.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках

1. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков определяется в зависимости от вида использования земельных участков и устанавливается согласно таблице.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	2	3
1	Индивидуальные жилые дома, дачи, садоводства	1 машино-место на земельный участок в его границах
2	Многоквартирные дома *	0,16-0,75 машино-мест на одну квартиру в зависимости от уровня комфортности жилого дома (для временного хранения) 0,8-2,9 машино-мест на 100 м ² общей площади квартир – расчётное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда
3	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	По заданию на проектирование, но не менее 2 машино-мест на объект
4	Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	21-29** машино-мест на 100 работающих и (или) обучающихся
5	Гостиницы	11-15** машино-мест на 100 гостиничных мест
6	Предприятия бытового обслуживания	14-19** машино-мест на 30 м ² общей площади, но не менее 5
7	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	21-29** машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 10
8	Объекты административной- общественной деятельности, кредитно-финансовые и юридические учреждения	28-38** машино-мест на 100 работающих, но не менее 5
9	Объекты физической культуры и спорта	4-6** машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 4
10	Больницы	7 -10** машино-мест на 100 коек, но не менее 5
11	Торговые центры, универмаги, с площадью торговых залов более 200 м ²	10-13** машино-мест на 100 м ² торговой площади, но не менее 10
12	Рынки	35- 48** машино-мест на 50 торговых мест
13	Рестораны, столовые, кафе, клубы	15 - 29** машино-мест на 100 кв.м. площади зала, но не менее 10
14	Вокзалы всех видов транспорта	21-29** машино-мест на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час пик, но не менее 10
15	Пляжи и парки в зонах отдыха	28-38** машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 5
16	Лесопарки и заповедники	14-19** машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 5
17	Базы кратковременного отдыха	21-29** машино-мест на 100 единовременных посетителей
18	Береговые базы маломерного флота	21-29** машино-мест на 100 единовременных посетителей
19	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	7-10** машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала, но не менее 7
20	Гостиницы (туристские и курортные)	21-29** машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала, но не менее 10
21	Мотели и кемпинги	По расчётной вместимости, но не менее 1 машино-места на 2 посетителей
22	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	14-19** на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала
	Садоводческие, огороднические, дачные объединения	1 машино-место на личный участок 14-19** машино-мест на 10 участков для гостевых стоянок при въезде на территорию объединения

* - нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества машино-мест на общественных местах хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и машино-мест на земельных участках.

** - меньшее значение количества машино-мест указано на 2016 год, большее на 2025 год.

Примечания:

1. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка на расстоянии не менее 25 м при вместимости автостоянки менее 10 машино-мест и 50 м при вместимости автостоянки от 11 машино-мест и более.

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

4. В населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

2. Для видов использования, не указанных в таблице 3, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с видами использования, указанными в таблице 3.

3. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.

4. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде: капитальных гаражей-стоянок (наземных и подземных, отдельно стоящих, а также встроенных и пристроенных); открытых охраняемых и неохранных стоянок.

5. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей, и автостоянок. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящей статьи и обоснованные при разработке документации по планировке территории, должны располагаться:

для многоквартирных жилых домов – в пределах пешеходной доступности, но не более 800 м;

для жилых домов, возводимых в рамках программ развития застроенных территорий – в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров;

для прочих – на примыкающих земельных участках.

Размещение за пределами земельного участка основного объекта части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения в границах квартала либо иным документом, подтверждающим возможность размещения необходимого количества машино-мест вне границ земельного участка.

На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (паркингов) вместимостью до 50 машино-мест и паркингов со сплошным стеновым ограждением для хранения автомобилей вместимостью до 100 машино-мест, при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства по площади и наименованиям, а также при соблюдении санитарных разрывов.

6. Площадки для временной стоянки автотранспорта на территории дворов жилых зданий определяются из расчета 2,0 м²/чел.

7. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место:

- автобусов – 40 м²;
- грузовых автомобилей – 40 м²;
- легковых автомобилей – 25 (22,5)¹ м²;
- велосипедов – 0,9 м².

Минимальные размеры 1 машино-места рекомендуется принимать, м:

- для автобусов и автопоездов – 3×20;
- для грузовых автомобилей – 3×10;
- для легковых автомобилей – 2,5×5.

8. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 50 % мест.

9. При размещении на территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей

¹ В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 одновременных посетителей - 15-20 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1, Здание котельной, 2 этажа, площадь 1504.7,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
 градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 47:13:0000000:5051

истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ -, -,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
 культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории - Охранная зона водопроводной сети составляет 296 кв.м.

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*» Приказ Минстроя от 19.12.2019 года №824/пр (В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 №405-р).

2) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории - Охранная зона тепловой сети (отопление) составляет 176 кв.м.

Приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы

СП 74.13330.2023. Свод правил. Тепловые сети. СНиП 3.05.03-85 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 19.12.2023 N 947/пр)

СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280) (ред. от 31.05.2022)

3) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории - Охранный зона тепловой сети (ГВС) составляет 462 кв.м.

СП 74.13330.2023. Свод правил. Тепловые сети. СНиП 3.05.03-85 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 19.12.2023 N 947/пр)

СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280) (ред. от 31.05.2022)

Приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

4) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории - Охранный зона ливневой канализации составляет 342 кв.м.

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» Приказ Минстроя от 19.12.2019 года №824/пр (В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 №405-р).

5) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории - Охранная зона бытовой канализации составляет 339 кв.м.

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» Приказ Минстроя от 19.12.2019 года №824/пр (В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 №405-р).

6) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории - Охранная зона кабеля 0,4 кВ составляет 392 кв.м.

7) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории - Охранная зона ВЛ-10кВ составляет 1685 кв.м.

8) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10кВ Линия 143-04 ПС-143 - РСУ-4 (реестровый номер границы: 47:13-6.684) составляет 1299 кв.м.

9) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10кВ Линия 143-20 ПС-143 - до врезки Л 143-06 (реестровый номер границы: 47:13-6.685) составляет 1225 кв.м.

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков в границах таких зон»

III. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках.

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

12. Для получения письменного решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представительству или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий.

Сетевая организация в течение 2 дней с даты поступления заявления рассматривает его и принимает решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществления соответствующих действий.

Письменное решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществления действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, вручается заявителю либо направляется ему почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Заявитель также информируется сетевой организацией о принятом решении с использованием факсимильных или электронных средств связи в случае, если в заявлении указано на необходимость такого информирования.

Отказ в согласовании действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, допускается, если осуществление соответствующих действий нарушает требования, установленные нормативными правовыми актами, и может повлечь нарушение функционирования соответствующих объектов электросетевого хозяйства. Отказ должен быть мотивированным и содержать ссылки на положения нормативных правовых актов, которые будут нарушены вследствие производства заявителем соответствующих работ (осуществления соответствующих действий).

Лица, получившие решение о согласовании осуществления действий в охранных зонах, обязаны осуществлять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность объектов электросетевого хозяйства.

Письменное решение о согласовании производства взрывных работ в охранных зонах выдается только после представления лицами, производящими эти работы, оформленной в установленном порядке технической документации (проекты, паспорта и т.п.), предусмотренной правилами безопасности при взрывных работах, установленными нормативными правовыми актами.

При получении письменного решения о согласовании строительства, капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений одновременно с указанным заявлением сетевой организации направляется проектная документация, разработанная применительно к соответствующим объектам. В случае если разработка

такой документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не является обязательной, одновременно с таким заявлением представляются сведения о параметрах объекта, который планируется построить (изменении его параметров при реконструкции), а также о сроках и объемах работ по строительству, реконструкции и ремонту. Требовать от лиц, заинтересованных в осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий и сооружений, иные документы и сведения не допускается.

Отказ сетевых организаций в выдаче письменного решения о согласовании осуществления в охранных зонах действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, может быть обжалован в суде.

При обнаружении федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, фактов осуществления в границах охранных зон действий, запрещенных пунктами 8 и 9 настоящих Правил, или действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, без получения письменного решения о согласовании сетевой организации, уполномоченные должностные лица указанного органа составляют протоколы о соответствующих административных правонарушениях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При обнаружении сетевыми организациями и иными лицами фактов осуществления в границах охранных зон действий, запрещенных пунктами 8 и 9 настоящих Правил, или действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, без получения письменного решения о согласовании сетевой организации, указанные лица направляют заявление о наличии таких фактов в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, а также вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях.

13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

10) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – Санитарно-защитная зона: Водозаборной скважины N59656 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения д. Красава пояс 3 (реестровый номер границы: 47:13-6.919) составляет 4894 кв.м.

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399)

11) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – Санитарно-защитная зона: Водозаборной скважины №14361 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения д. Красава пояс 3 (реестровый номер границы: 47:13-6.938) составляет 94 кв.м

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона водопроводной сети 296 кв.м.			
Охранная зона тепловой сети (отопление) 176 кв.м.			
Охранная зона тепловой сети (ГВС) 462 кв.м.			
Охранная зона ливневой канализации 342 кв.м.			
Охранная зона бытовой канализации 339 кв.м.			
Охранная зона кабеля 0,4 кВ 392 кв.м.			
Охранная зона ВЛ-10кВ 1685 кв.м.			
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10кВ Линия 143-04 ПС-143 - РСУ-4. Реестровый номер границы: 47:13-6.684 1299 кв.м.	1	394021.23	3229346.96
	2	394030.42	3229344.38
	3	394025.21	3229326.13
	4	394025.95	3229325.81
	5	394034.16	3229329.06
	6	394078.19	3229310.59
	7	394080.50	3229309.67
	8	394085.98	3229330.54
	9	394034.39	3229352.17
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10кВ Линия 143-20 ПС-143 - до врезки Л 143-06. Реестровый номер границы: 47:13-6.685 1225 кв.м.	1	393975.05	3229360.10
	2	393974.11	3229359.27
	3	393985.56	3229356.35
	1	394030.26	3229343.83
	2	394024.31	3229322.99
	3	394027.03	3229322.31
	4	394027.38	3229322.52
	5	394030.30	3229321.83
	6	394032.51	3229320.93
	7	394049.22	3229316.73
	8	394048.57	3229314.38
	9	394078.53	3229302.16
	10	394084.01	3229323.03
	11	394036.85	3229342.26
Санитарно-защитная зона: Водозаборной скважины N59656 для питьевого и хозяйственно-бытового	1	394080.74	3229371.15
	2	394039.00	3229415.78
	3	393986.90	3229370.68
	4	393974.11	3229359.27
	5	394009.79	3229350.17

водоснабжения д. Красава пояс 3. Реестровый номер границы: 47:13-6.919 4894 кв.м.	6	394030.42	3229344.38
	7	394024.31	3229322.99
	8	394041.10	3229318.77
	9	394041.52	3229319.12
	10	394043.10	3229320.49
	11	394044.67	3229321.89
	12	394046.21	3229323.31
	13	394047.73	3229324.74
	14	394049.24	3229326.20
	15	394050.72	3229327.68
	16	394052.18	3229329.18
	17	394053.62	3229330.69
	18	394055.05	3229332.24
	19	394056.44	3229333.79
	20	394057.82	3229335.37
	21	394059.18	3229336.97
	22	394060.51	3229338.58
	23	394061.82	3229340.22
	24	394063.11	3229341.87
	25	394064.38	3229343.54
	26	394065.62	3229345.22
	27	394066.84	3229346.93
	28	394068.03	3229348.65
	29	394069.20	3229350.38
	30	394070.35	3229352.14
	31	394071.47	3229353.91
	32	394072.57	3229355.69
	33	394073.64	3229357.49
	34	394074.68	3229359.30
	35	394075.70	3229361.13
	36	394076.70	3229362.97
	37	394077.67	3229364.83
	38	394078.62	3229366.70
	39	394079.54	3229368.58
	40	394080.43	3229370.47
Санитарно-защитная зона: Водозаборной скважины №14361 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения д. Красава пояс 3. Реестровый номер границы: 47:13-6.938 94 кв.м.	1	394032.59	3229410.11
	2	394034.44	3229409.12
	3	394036.30	3229408.15
	4	394038.17	3229407.22
	5	394040.05	3229406.30
	6	394041.95	3229405.42
	7	394043.86	3229404.56
	8	394045.78	3229403.72
	9	394047.72	3229402.92
	10	394049.66	3229402.14
	11	394051.62	3229401.38
	12	394052.91	3229400.90
	13	394039.00	3229415.78
	14	394032.50	3229410.16

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

—	—	—
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок —

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, состоящим в хозяйственном ведении ГУП «Леноблводоканал» (далее - Предприятие), в пос. Красава отсутствует, так как существующие сети водоснабжения имеют значительный физический износ и не обеспечат надежное водоснабжение объекта. Строительство сетей водоснабжения и водоотведения вблизи вышеуказанного участка в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования Тихвинского городского поселения Ленинградской области на период 2024-2034 гг. не предусмотрено. (письмо ГУП «Леноблводоканал» от 07.11.2024 № исх-50950/2024).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

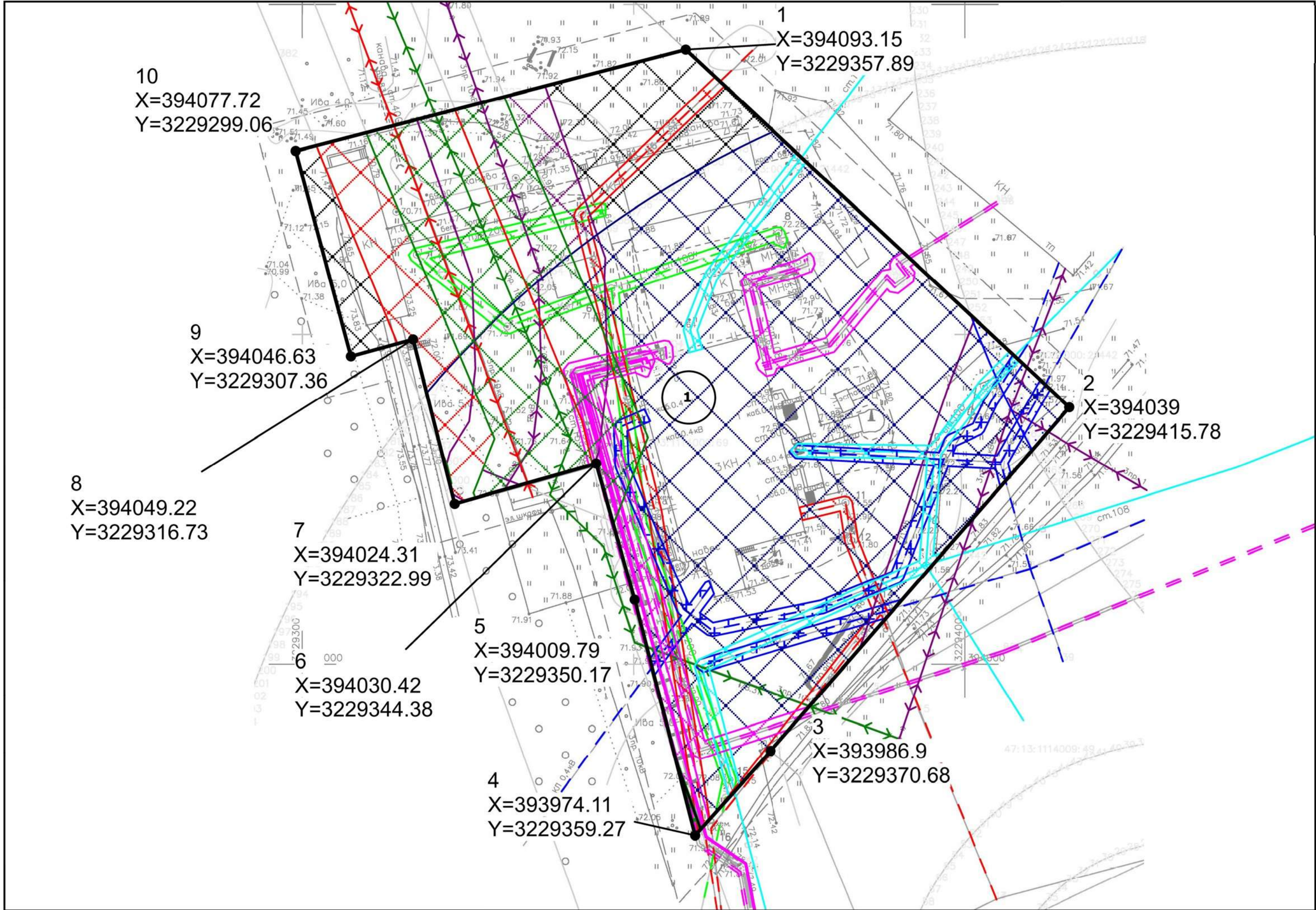
Правила благоустройства территории Тихвинского городского поселения, утверждённые решением совета депутатов Тихвинского городского поселения от 18 октября 2017 года № 02-219 (с изменениями внесенными решениями совета депутатов Тихвинского городского поселения от 23.05.2018 года № 02-251, от 20.12.2018 года № 02-282, от 21.02.2019 года № 02-286, от 17.06.2019 года № 02-310, от 18.03.2020 года № 02-54, 19.08.2020 года № 02-66).

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения:

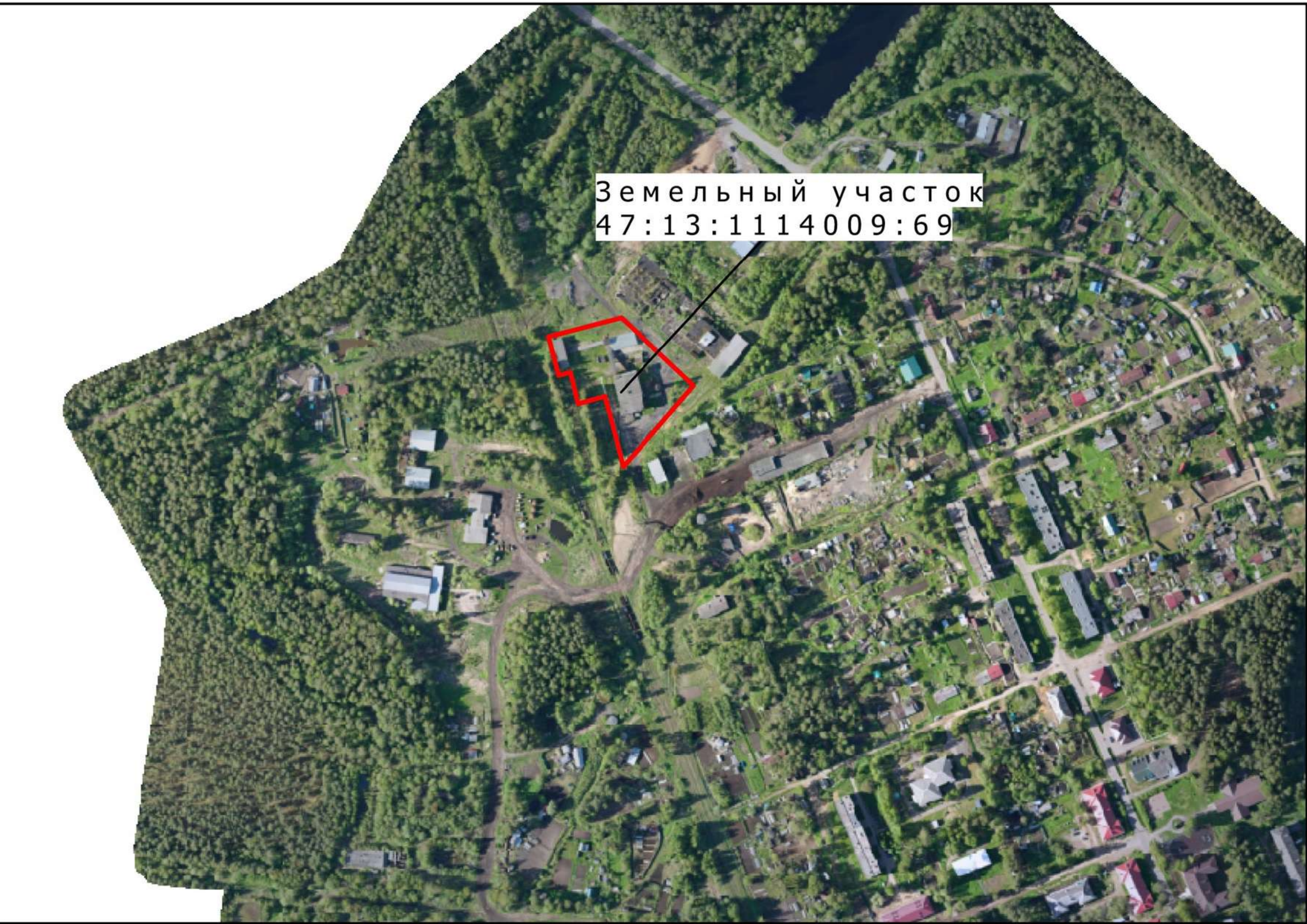
- граница земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- 1 — точка поворота границ земельного участка
- объект капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ-10кВ Линия 143-04 ПС-143 – РСЧ-4. Реестровый номер границы: 47:13-6.684
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ-10кВ Линия 143-20 ПС-143 – до врезки Л 143-06. Реестровый номер границы: 47:13-6.685
- санитарно-защитная зона: Водозаборной скважины N59656 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения д. Красава пояс 3. Реестровый номер границы: 47:13-6.919
- санитарно-защитная зона: Водозаборной скважины №14361 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения д. Красава пояс 3. Реестровый номер границы: 47:13-6.938
- охранный зона водопроводной сети
- охранный зона тепловой сети
- охранный зона – ВЛ-10кВ
- водопроводная сеть
- тепловая сеть (ГВС)
- тепловая сеть (отопление)
- ВЛ-10кВ Линия 143-04 ПС-143 – РСЧ-4
- ВЛ-10кВ
- ВЛ-10кВ Линия 143-20 ПС-143 – до врезки Л 143-06
- ливневая канализация
- бытовая канализация
- кабель 0,4 кВ
- охранный зона ливневой канализации
- охранный зона бытовой канализации
- охранный зона кабеля 0,4 кВ

Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технологического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателем сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна Застройки.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

18.11.2024 000 «ИЦ «Сфера-ПИК» МП Крымская Е.А.

Ситуационный план М 1:7 000



- 1 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании сведений из ЕГРН и топографической съемки от 30.05.2024.
2. Масштаб чертежа 1:1000
3. Площадь земельного участка – 6 666 кв.м.
4. Кадастровый номер земельного участка – 47:13:1114009:69
5. Территориальная зона – Ж-5 – зона населенных пунктов, входящих в состав Тихвинского городского поселения
6. Ограничения в пользовании:
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ-10кВ Линия 143-04 ПС-143 – РСЧ-4. Реестровый номер границы: 47:13-6.684 – 1299 кв.м.
 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ-10кВ Линия 143-20 ПС-143 – до врезки Л 143-06. Реестровый номер границы: 47:13-6.685 – 1225 кв.м.
 - санитарно-защитная зона: Водозаборной скважины N59656 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения д. Красава пояс 3. Реестровый номер границы: 47:13-6.919 – 4894 кв.м.
 - санитарно-защитная зона: Водозаборной скважины №14361 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения д. Красава пояс 3. Реестровый номер границы: 47:13-6.938 – 94 кв.м.
 - охранный зона водопроводной сети – 296 кв.м.;
 - охранный зона тепловой сети (ГВС) – 462 кв.м.
 - охранный зона тепловой сети (отопление) – 176 кв.м.;
 - охранный зона – ВЛ-10кВ – 1685 кв.м.;
 - охранный зона ливневой канализации – 342 кв.м.;
 - охранный зона бытовой канализации – 339 кв.м.
 - охранный зона кабеля 0,4 кВ – 392 кв.м.

Заказчик: Администрация Тихвинского района Ленинградской области						Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Красава, проезд Заводской, 14	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.				Крымская	18.11.24			1	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка						000 "ИЦ"СФЕРА-ПИК"			

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости с
КН 47:13:1114010:250 от 04.06.2025**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.06.2025г.			
Кадастровый номер:	47:13:1114010:250		
Номер кадастрового квартала:	47:13:1114010		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, посёлок Красава, проезд Заводской, земельный участок 18Б		
Площадь, м2:	2832 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб:	1407504		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.06.2025г.			
Кадастровый номер:		47:13:1114010:250	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Тихвинский муниципальный район Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:13:1114010:250-47/062/2025-2 06.05.2025 12:23:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 66азТ/25, выдан 30.05.2025
	дата государственной регистрации:		04.06.2025 13:36:54
	номер государственной регистрации:		47:13:1114010:250-47/062/2025-5
	предмет сделки:		Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Коммунальное обслуживание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, посёлок Красава, проезд Заводской, земельный участок 18Б, площадью 2832 кв.м., с кадастровым номером 47:13:1114010:25
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		04.06.2025 13:36:54
	номер государственной регистрации:		47:13:1114010:250-47/062/2025-4

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

04.06.2025г.	Кадастровый номер:	47:13:1114010:250
--------------	--------------------	-------------------

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2025 по 23.10.2035
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Петербургтеплоэнерго", ИНН: 7838024362, ОГРН: 1047833020058
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 66азТ/25, выдан 30.05.2025, дата государственной регистрации: 04.06.2025, номер государственной регистрации: 47:13:1114010:250-47/062/2025-5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

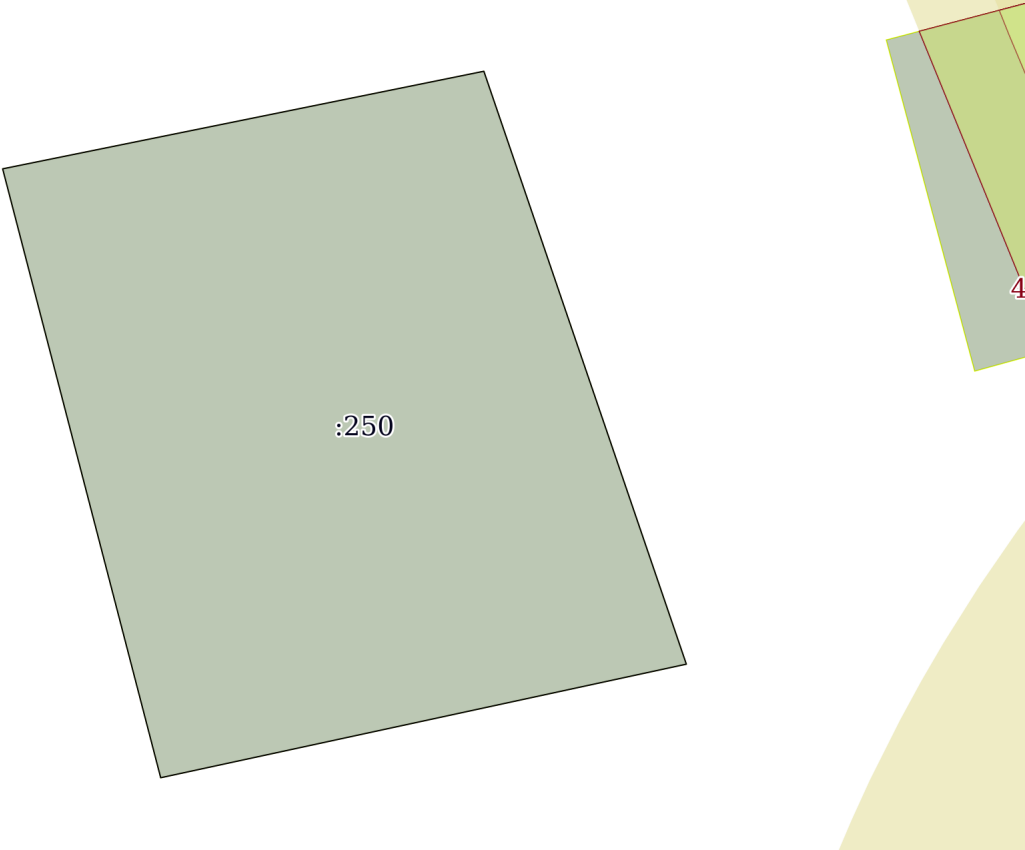
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.06.2025г.			
Кадастровый номер:		47:13:1114010:250	
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.06.2025г.			
Кадастровый номер:		47:13:1114010:250	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 14.04.2026 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-19 от 14.04.2026

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Кириллов Евгений Львович	01.06.2013
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьёва

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

12 января 2026 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну** (

) на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2026 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	Шинкарь Ольга Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июля 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 18 июля 2025 г.

Москва

№ 1055

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » июня 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев Валерий Федорович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой Илья Юрьевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.