



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«31» марта 2026 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534)

Заказчик: ООО «ВБ ИНЖИНИРИНГ»

г. Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение,
дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534

2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «01» января 2026 г.

Дата окончания экспертизы: «31» марта 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534

Заказчик экспертизы: ООО «ВБ ИНЖИНИРИНГ»

Юридический / Почтовый адрес: 142181, Россия, Московская обл., г. Подольск, д. Коледино, тер. Индустриальный Парк, Коледино д. 6, стр. 1

ИНН 5074085992 / КПП 507401001

ОГРН 1235000163111

эл. почта: wbi@wildberries.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая	Федеральное государственное бюджетное

форма	учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2

	пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной

документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

3. Договор № 04-НС от 15 апреля 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1684/2025-0-1 от 05 марта 2025 года.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534.

Объект экспертизы: земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1684/2025-0-1 от 05 марта 2025 года.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № RU-47-5-04-1-06-2023-0027.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-49234826 от 24.02.2025 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области".
8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
9. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. - СПб., 2003. - Вып. 1. – С. 12-24.
10. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // КСИА, Вып. 227. М., 2012 – С. 243-250.
11. Гурина Н.Н. Древняя история северо-запада европейской части СССР. // МИА. 1961. № 87.

12. Добровольский И. Г., Дубов И. В., Кузьменко Ю. К. Граффити на восточных монетах: Древняя Русь и сопредельные страны. – Л., 1991.

13. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). СПб, 2015.

14. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Западные районы. СПб., 1990.

15. Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. // Архив ИИМК РАН/ Ф. 35/ опись 1/ 2004/45.

16. Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н.э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб, 2010.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного

участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534 проводилось в июне 2025 г. сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством, заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича. Работы осуществлялись на основании договора № 04-НС от 15 апреля 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ВБ ИНЖИНИРИНГ» и разрешения (Открытого Листа) № P018-00103-00/01395433 от 25 сентября 2024 года, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) с осуществлением локальных земляных работ на земельном участке в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ВБ ИНЖИНИРИНГ». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ВБ ИНЖИНИРИНГ» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Краткая история развития района работ

Территория Всеволожского района расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером. В древности территория района располагалась на Великом водном пути «Из варяг в греки» и сухопутном пути между Русью и Скандинавией.

В переписной книге Водской пятины – документе, описывающем новгородские владения по состоянию на 1500 год, имеются точные доказательства «обжитости» территории – в XV в. интересующая нас территория современной Новосаратовки входила в состав Новгородского уезда. Однако, в землях Приневья с конца XV вплоть до 1700–х гг. неоднократно менялось население. В конце XV в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в XVI в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569–1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией и особенно, с 1617 г. (после подписания Столбовского договора между Московским государством и Швецией, по которому земли Приневья юридически отходили к Швеции), прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его немецким, голландским, в основном шведским и финским (Семенцов, 1997, с. 94).

С 1702–1703 гг., когда данные территории снова вошли в состав Российского государства, Петр I и на берегах Невы началось строительство Санкт-Петербурга – это вызвало новую волну массовых переселений. Когда эти земли в результате Северной войны стали русскими, Петр переселил в обезлюдившие края крестьян из других губерний (Петрова А., 2013).

До XVIII века территория современного Всеволожского района входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской Корбоселской и Ильинской Телкужской погосты. С середины XVIII века до 1923 года, территория входила в 3-й и 4-й станы Санкт-Петербургского уезда (западная часть) и 2-й стан Шлиссельбургского уезда (восточная часть), которые в свою очередь делились на Белоостровскую, Вартемякскую, Коркомьякскую, Куйвозовскую, Муринскую, Осинорощенскую, Полюстровскую, Колтушскую, Лемболовскую, Матокскую, Рябовскую и Токсовскую волости. В 1914 году Санкт-Петербургский уезд был переименован в Петроградский уезд. Территория обследования до недавнего времени находилась в зоне сельскохозяйственных земель, на данный момент окружающие участки активно застраиваются многоквартирными жилыми домами. Поселения на месте современной деревни Новосаратовка существовали, предположительно, уже в IX–XII веках нашей эры и принадлежали финно-угорским племенам.

Появление деревни Новосаратовка (Новосаратовская колония) напрямую связано с деятельностью Екатерины II, которая с целью закрепления за империей и освоения обширных земель в Нижнем Поволжье, на Северном Кавказе и на юге России, издала ряд указов и манифестов, приведших к образованию немецких поселений (колоний) на территории Российской империи. Так, 4 декабря 1762 года был издан «вызывной» манифест "О дозволении всем иностранцам, в Россию въезжающим, поселяться в которых губерниях они пожелают и о дарованных им правах". Согласно царской воле, европейцы приглашались обосноваться в "наивыгоднейших к поселению и обитанию рода человеческого полезнейших местах империи". 22 июля 1863 года, вышло еще одно воззвание Екатерины – "Манифест о даруемых иностранным переселенцам аванжах и привилегиях". Дополнял манифест "Указ об учреждении Канцелярии опекунства иностранных переселенцев", а главным опекуном иностранцев был назначен граф Григорий Орлов.

В 1765 г. Екатерина II поручает управителю Царскосельского дворца советнику Удолову отыскать где-нибудь под Петербургом земли, пригодные для колонистов. Первое место было найдено напротив Рыбной слободы, на правом берегу Невы, в 16-ти верстах от Петербурга. Правда, на нем уже были построены рыбацкие дворы, но с рыбаками быстро договорились, предоставив им участки выше по течению. В середине лета в Ораниенбаумском «пункте временного размещения» было объявлено о возможности заключения контрактов о поселении под Петербургом, на берегу Невы, а 27 августа 1765 г. был подписан общий контракт с 60 семьями из Бранденбурга и Виртемберга. Проектирование и строительство первой колонии было поручено архитектору Мельникову. Поскольку первоначально эта партия колонистов предназначалась для поселения около Саратова, колонию называли Ново-саратовской. Немцы между собой колонию стали называть «Sechziger Kolonie» – «Колония шестидесяти»; одно время её так обозначали на русских картах. Это была самая большая колония в пригородах Петербурга. Согласно условиям «Общих Контрактов», новосаратовцы должны были получить по 30 десятин земли в «вечное наследуемое пользование, т.е., на земле можно было работать и передавать её по наследству потомкам, продавать землю нельзя, только отдать обратно Колонии, получив деньги...». Домами и хозпостройками колонистов обеспечивала российская казна. Помимо этого, колонистам русской казной выдавались подъемные деньги по – 300 рублей каждой семье. Только по истечении 10 лет новосаратовские немцы должны были начать выплачивать земельный налог (1 р. 22,5 коп. с десятины в год). По условиям контрактов суммы, затраченные на обустройство, должны были быть возвращены (Иванова Н.И., 2015).

В реалии у колонистов Ново-Саратовки почти сразу начались проблемы, главная из которых – скудные почвы, кроме того, 45 % немецких семей до России вообще не занимались сельским хозяйством. Брали в первые колонии почти всех без разбора - в результате, как начали проверять – выяснилось, что среди колонистов большинство ремесленники, да к тому же довольно редких специальностей – про большинство из которых в России даже не слышали.

Кроме качества земли, была проблема с её количеством – выделенные немцам участки были значительно меньше оговоренных в Общих Контрактах; впрочем, в первые годы, пока колонии не расцвели, на это не обращалось внимания. И, наконец, самоуправления южно-петербургские колонии, в отличие от поволжских, почти не получили. Между тем в Министерстве финансов подсчитали и ужаснулись – получалось, что на обустройство одной новосаратовской немецкой семьи было затрачено в среднем 1304 р. 55 коп. Это при том, что, например, управляющий фабрикой получал 70 р. в год. По Общим Контрактам часть этих денег должна была быть выплачена, власти, скрипя зубами, стали ждать (Иванова Н.И., 2015).

Но по прошествии 10 лет стало происходить непредвиденное: колонисты на собрании официально объявляли свою колонию "Неспособной к выплатам". В тексте "Объявления..." немцы лишь ссылались на неполное выполнение Контрактов со стороны русского правительства: размеры выделенных участков - меньше, самоуправления - никакого; далее шло по мелочи - кому чего недодали, кого обидели, кого обманули... Заканчивалось послание просто: нет у нас денег. Русскому правительству, было легче оставить всё как есть, чем довыполнить многочисленные условия Манифеста и Контрактов; вопрос отложили до лучших времен. Скоро для колоний они наступили. С начала 1780-х годов в Новосаратовской колонии начался экономический подъем. Поначалу всё не клеилось: земли то заливало, то выжигало, "плясали" вокруг каждого кустика; а привезенные из Германии сорта всё равно вымерзали. Но немцы были упрямы и трудолюбивы. Пролив немало пота над скудной петербургской почвой, производя селекцию, они начали выращивать урожай. Фактически они первые доказали, что и в петербургском климате можно заниматься сельским хозяйством (до них господствовало мнение, что серьезно заниматься сельским хозяйством на этих местах нельзя вовсе)». Рядом рос богатый город; проблем со сбытом новосаратовским колонистам не было - продукцию грузили в лодки и отправляли вниз, к Сенной площади. Колонии богатели на глазах. Колонисты начали скупать близлежащие к колониям участки - у русских помещиков, у финнов. Такого власти уже не потерпели; собрав вместе представителей от колоний, потребовали переговоры... В 1785 г. они начались... Долгие и со взаимными обвинениями. Однако стороны были в друг друга заинтересованы, притом российская сторона в немцах – пожалуй, больше. Новосаратовские колонисты согласились выплачивать

земельный налог, в отношении ссудных денег им удалось договориться уменьшить суммы втрое. Только в 1791 г., через 6 лет после начала переговоров стороны окончательно пришли к компромиссному решению. С 1792 г., через 26 лет после основания колоний, немецкие семьи начали платить и земельный налог, и выплачивать ссудные деньги (Иванова Н.И., 2015).

В 1885 году колония насчитывала 60 дворов. Сборник же Центрального статистического комитета описывал её так: «НОВОСАРАТОВКА – село бывшее колонистов при реке Неве, дворов – 120, жителей – 1038; волостное правление (до уездного города 16 вёрст), церковь лютеранская, школа, 3 лавки, трактир». (1885 год).

В XIX веке колония административно относилась к Новосаратовской волости 2-го стана Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале XX века – 1-го стана. В нее входило: 78 дворов, 725 м. п., 720 ж. п., всего 1445 чел.; Евангелическо-лютеранская церковь, кладбище, пароходная пристань, 3 лесопильных завода. (1896 год).

Однако согласно данным первой переписи населения Российской империи 1897 г.: мужчин – 1714, женщин – 1406, обоего пола – 3120 (1897 год).

В 1909 году в колонии было 132 двора: число домохозяев – 120, наличных душ – 856; Количество земли – 2222 дес., надельная (1905 год).

До революции в колонии кустарный характер носил колёсный промысел (сбыт на месте и в Петербурге). Работало евангелическо-лютеранское училище.

С 1917 по 1922 год колония была административным центром Новосаратовской волости Луначарского района Петроградского уезда, затем вошла в состав Луначарской волости.

Точная дата организации Новосаратовского сельсовета не установлена, но в 1928 году Новосаратовский сельсовет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов уже входил в состав Колпинского района Ленинградской области. Центром сельсовета была Ново-Саратовская колония.

В 1930 году, колония занималась молочно-огородным хозяйством и дачным промыслом. Немцы-колонисты организовали большую сельскохозяйственную артель «Красный механизатор», объединяющую 192 двора и 320 едоков. В том же году Новосаратовский сельсовет вошёл в состав Ленинградского Пригородного района.

По административным данным 1933 года, Новосаратовский сельсовет состоял из деревни Весело-Поселковской, деревни Сосновой и посёлка Новосаратовского, общее население которых составляло 3519 человек.

По административным данным 1936 года, посёлок Ново-Саратовская колония являлся центром Новосаратовского сельсовета Ленинградского Пригородного района. В сельсовете было 5 населённых пунктов, 428 хозяйств и 2 колхоза.

В августе того же года Новосаратовский сельсовет вошел в состав новообразованного Всеволожского района.

Согласно справке от 23 августа 1941 года, в немецком колхозе «Красный механизатор» (объединял часть немецкого населения Ново-Саратовской колонии и 3 семьи местечка Утиная Заводь) состояли: 149 немецких семей – 568 человек и 5 русских семей – 20 человек. Всего 154 семьи – 588 человек.

Зимой 1942 г. все немецкое население Новосаратовской колонии советские власти вывезли на вечное поселение в Якутию в село Покровское.

Созданное в 1931 г. огородническое хозяйство ТЭЦ-5 «Красный Октябрь» за 70 лет динамичного развития подсобное хозяйство превратилось в один из крупнейших совхозов Ленинградской области, куда в результате проведенной реорганизации и укрупнения вошли соседние совхозы.

В 1992 г. совхоз «Красный Октябрь» был преобразован в сельскохозяйственное акционерное общество закрытого типа «Приневское». В 1993 г. хозяйство получило статус племенного завода и название «Племенной завод «Приневское».

В 2000-е гг. «Приневское» стало крупнейшим сельскохозяйственным предприятием, входящим в первую десятку ведущих производителей Ленинградской области. По результатам работы за 2000–2002 гг. завод был принят в клуб «Агро-300» лучших предприятий России.

Общая площадь Приневского хозяйства – 2285 га, в том числе пашни – 2024 га. Предприятие занимается производством овощей, картофеля и молока.

В 1999 г. был запущен молочный мини-молокозавод и разработана торговая марка «Приневское». В настоящее время под этой маркой завод выпускает молочную продукцию. Кроме того, для развития молочного животноводства производятся высококачественные корма – из подвяленных трав, сено и плющенное зерно.

Помимо молока и молочной продукции предприятие ежегодно выращивает 2000 т картофеля и 16 000 т овощей в открытом грунте более 20 наименований; в защищенном грунте первым оборотом культивируется рассада белокочанной капусты и вторым оборотом – овощи.

Потребителями продукции хозяйства являются около 200 организаций и предприятий. Общая доля продаж ЗАО «Племенной завод «Приневское» по овощам открытого грунта на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области составляет 2,2%, по молоку и молочной продукции – 0,3%.

Исследуемый земельный участок попадает на территорию бывшей Новосаратовской колонии, земли которой в 30-х гг. XX в. вошли в состав совхоза «Красный Октябрь», а позднее Приневского хозяйства.

В наши дни из немецкого наследия в Новосаратовке осталось церковное здание, в котором теперь находится лютеранская семинария, и несколько сохранившихся могильных памятников на кладбище поблизости от этой церкви.

Анализ картографического материала

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались.

На месте современной деревни Новосаратовка в XVII в. располагались шведские поселения – их названия зафиксированы на карте бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья, Нэтеборга (составлена Бергенгеймом в 1676 г.). Небольшие шведские поселения располагались выше и ниже по течению р. Нева, а напротив мыса р. Охта – город Ниен и крепость Ниеншанц.

На карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. территория обследования расположена на сельскохозяйственных угодьях деревни Саратовка.

На топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1810 года – одном из самых детализированных планов того времени, вдоль берега Невы в колонии Мал. Саратовка изображены дома колонистов и церковь, территория участка обследования расположена к северо-востоку от них, на землях сельскохозяйственного назначения.

На топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Шубертом 1834 г., в колонии Мал. Саратовка указано 60 домов, территория участка обследования расположена к северо-востоку от жилой застройки.

На 3-верстовой военно-топографической карте Шуберта 1855 г. впервые появляется топоним Новосаратовская колония, который фигурирует на всех картографических материалах вплоть до 60-х гг. XX в. В целом, в указанный период в пределах исследуемой территории сохраняется аналогичная топографическая ситуация и трассировка дорог. При этом обследуемый участок находится за пределами жилой застройки, сооружений на его территории историческими картами и планами не фиксируется.

Анализ картографического материала показывает, что исследуемая территория с момента основания Новосаратовской колонии в XVIII веке и вплоть до Новейшего времени находилась в зоне активной хозяйственной деятельности человека.

Памятники археологии, расположенные в ближайшей округе участка обследования (на расстоянии до 21 км)

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка

Токсово (Динцес, 1929; Гурина 1961, с.434 - 438, 532, № 24). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). Вторым этапом изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. 20 в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А. В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово (Виноградов, 1978). В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и др. учреждения. В результате анализа накопленных знаний по археологии Всеволожского района и проведенным сотрудниками ИИМК РАН С. А. Семеновым, С. А. Васильевым А. М. Смирновым и К. А. Михайловым исследованиям по актуализации сведений и уточнению границ территорий объектов археологического наследия Ленинградской области в 2014 г., была составлена археологическая карта Ленинградской области и в частности, Всеволожского района (С.А. Семенов, Ст.А. Васильев, А.М. Смирнов, К.А. Михайлов, 2014).

Непосредственно на участках производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими для обследуемого участка являются следующие археологические памятники: Щеглово, Тракт Нотеборг-Ниен, Дубровка, углежогная куча Романовка 1.

- **Углежогная куча Романовка 1**, XVIII – XX вв., расположена в 22 км на СВ от границ участка обследования. Углежогная куча расположена в 0,4 км к юго-востоку от поселка Романовка, в лесополосе с западной стороны железной дороги Санкт-Петербург – Ладожское озеро, в 110 м к северу от северного края платформы железнодорожной станции Романовка и в 40-50 м к северо-западу от полотна железной дороги, между заболоченной низиной с северо-запада и грядой крупных валунов с юго-востока, расположенной параллельно линии железной дороги. Рельеф местности плавно понижается с юго-востока на северо-запад, ниже отметки 46,5 БС начинается заболоченная территория, примыкающая к углежогной куче с северо-запада почти вплотную. Перепад высот рельефа составляет около 1 м, не считая насыпи железной дороги. Углежогная куча представляет собой небольшое округлое

всхолмление диаметром около 12 м, высотой около 0,4 м, ограниченное слабовыраженным ровиком с восточной стороны. Максимальные высотные отметки в центре всхолмления достигают 47,20 БС при уровне его подножия 46,75 БС. На всхолмлении растут три березы возрастом около 50 лет.

- **Щеглово, местонахождение**, расположено в 23 км на СВ от границ участка обследования. По результатам Инвентаризация археологических памятников ЛО 2014 года (под руководством Ст. А. Васильева, С.А. Семенова) было выяснено, что местонахождение Щеглово полностью уничтожено при строительстве коттеджного поселка.

- **Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.**, расположен в 21 км к ВСВ от границ участка обследования. Тракт зафиксирован на земельном участке проектируемого объекта «Подводящий газопровод высокого давления к коттеджному поселку Березовка и подводящий газопровод высокого давления к коттеджному поселку Мечта по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, уч. Березовка». Трасса исторической дороги проходит по левому коренному берегу р. Черная с переправой через р. Черная в западной части участка проектируемого объекта, в 1,7 км южнее устья р. Дегтярка. По трассе исторической дороги в настоящее время проложена технологическая дорога вдоль КВЛ, представляющая собой насыпное дорожное полотно, ограниченное кюветами. Откосы кюветов задернованы, местами заросли кустарником, кюветы залиты водой. С внешней стороны к дороге подступает смешанный лес с густым лиственным подлеском и кустами (НИИКСИ, 2018, ОЛ 171 от 02-04-2018, Холкина М.А.).

- **Дубровка 1. Стоянка VI – III тыс. до н.э.**, расположена в 23 км на восток от участка обследования. Местоположение памятника: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Дубровка, на мысе образованном при слиянии рек Невы и Дубровки, на территории МЖК «Новая Дубровка». Культурный слой состоит из напластований мощностью до 0,50 м, сложенных супесчаными грунтами, содержащими золу, уголь, фрагменты предметов материальной культуры указанного времени (Городилова А.Ю., 2015 г., Обследование МЖК «Новая Дубровка»).

Все описанные объекты культурного наследия находятся на достаточном удалении (не менее 21 км от участка обследования) и в зону планируемых работ не попадают.

Памятники ВОВ в непосредственной близости от участка обследования

- На расстоянии 0,9 км к северо-востоку от западной границы участка обследования расположена Братская могила Советских воинов и мирных жителей (Братская могила советских воинов, рабочих совхозов и ленинградцев, погибших в период блокады Ленинграда;

- на расстоянии 1,1 км на юг от южной границы участка обследования расположена Братская могила Советских воинов;
- на расстоянии 1,3 км на юг от южной границы участка обследования расположен памятный знак эскадренному миноносцу «Строгий».

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и объекты культурного наследия ранее не фиксировались;
- территория обследования расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером. В древности территория района располагалась на Великом водном пути «Из варяг в греки» и сухопутном пути между Русью и Скандинавией;
- поселения на месте современной деревни Новосаратовка существовали, предположительно, уже в IX-XII веках нашей эры и принадлежали финно-угорским племенам;
- наиболее близкими для обследуемого участка являются следующие археологические памятники: Щеглово, Тракт Нотеборг-Ниен, Дубровка, углежогная куча Романовка 1 – они находятся на достаточном удалении (не менее 21 км от участка обследования) и в зону планируемых работ не попадают;
- начиная с XVIII в. развитие данной территории связано с возникновением Новосаратовской колонии, заселенной немцам-колонистами, занимавшимися преимущественно выращиванием сельскохозяйственных культур. В 30-х гг. XX в. территория бывших владений колонистов вошла в состав совхоза «Красный Октябрь», а позднее Приневского хозяйства;
- анализ картографического материала показывает, что исследуемая территория начиная с XVIII в. и вплоть до Новейшего времени находится в зоне активной хозяйственной деятельности человека.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер

47:07:0605001:534 с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

В ходе работ было заложено 20 разведывательных шурфов размерами 2х2 м, общей площадью 80 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов и зачисток на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47

зона 2 (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 5 м с сантиметровыми делениями. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурфы были рекультивированы, что подтверждается фотографически.

Обследуемый земельный участок с кадастровым номером: 47:07:0605001:534 общей площадью 20 га, расположен в д. Новосаратовка Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Территория обследования находится на северо-восток от деревни Новосаратовка, в границах территории индустриального парка «Уткина заводь», на поле. Участок обследования имеет форму многоугольника ромбовидной формы, вершины которого расположены по сторонам света. Он имеет площадь 20 га. Вдоль юго-западной границы участка протекает приток реки Утка, образовавший в этом месте небольшую запруду. Вдоль юго-восточной границы проходит проезжая часть улицы Покровская дорога, отделенная от участка дренажной канавой. В северной и западной частях участка обследования находятся 2 опоры ЛЭП. К северо-западу от границ участка обследования на расстоянии 110-113 м проходит КАД, к северо-востоку – территория индустриального парка. В 0,7 км на ЮЗ от южной границы территории обследования проходит автодорога регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» № 41К-078, в 0,6 км на юго-запад от западного угла границы участка обследования расположена развязка КАД.

Вся территория обследования занята бывшими до недавнего времени в использовании сельскохозяйственными полями с сетью дренажных канав. Участок несет следы сильных антропогенных вмешательств. На момент проведения обследования плодородная почва на всем участке была практически полностью снята и вывезена. Территория заросла луговой и сорной травой.

Рельеф всего участка работ слабовыраженный, сnivelированный, к юго-западу наблюдается понижение в сторону речной запруды. Отметки высоты поверхности колеблются от 8 до 10 м в Балтийской системе высот.

При проведении археологических исследований в границах отведенного земельного участка было заложено 20 шурфов размерами 2х2 м, общей площадью 80 кв. м.

Особенности рельефа и степени освоенности земельного участка позволили провести археологические разведывательные работы равномерно по всей территории обследования.

Все шурфы ориентированы по оси север-юг.

После окончания разведочных работ шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

ШУРФ 1

Площадь	2х2 м
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	- Дёрн, мощность до 2 см; - Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по материку зафиксировано на гл. 28-30 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его южной части – в 102 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 823 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 2

Площадь	2х2 м
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	- Дёрн, мощность до 2 см; - Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по материку зафиксировано на гл. 10-12 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 2 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его юго-западной части – в 145 м на СЗ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 790 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой.
Комплексы	Нет

Находки	Нет
---------	-----

ШУРФ 3

Площадь	2х2 м
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 2 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по матерiku зафиксировано на гл. 12-14 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 3 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его юго-западной части – в 229 м на СЗ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 737 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 4

Площадь	2х2 м
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 2 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по матерiku зафиксировано на гл. 10-12 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 4 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его западной части – в 333 м на СЗ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 682 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 5

Площадь	2х2 м
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 6 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по матерiku зафиксировано на гл. 14-18 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 5 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его западной части – в 390 м на СЗ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 733 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 6

Площадь	2х2 м
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 5 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по матерiku зафиксировано на гл. 17-19 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 6 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его западной части – в 313 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 764 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 7

Площадь	2х2 м
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 4 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по матерiku зафиксировано на гл. 20-22 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 7 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его западной части – в 233 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 821 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 8

Площадь	2х2 м
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 2 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по матерiku зафиксировано на гл. 16-18 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 8 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его южной части – в 195 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 889 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 9

Площадь	2х2 м
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 5 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по матерiku зафиксировано на гл. 10-12 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 9 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его северо-западной части – в 474 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 796 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 10

Площадь	2х2 м
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 6 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по матерiku зафиксировано на гл. 8-10 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 10 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его западной части – в 396 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 805 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 11

Площадь	2х2 м
---------	-------

Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 2 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по матерiku зафиксировано на гл. 12-14 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 11 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его центральной части – в 395 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 885 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 12

Площадь	2х2 м
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 2 см; 2. Желтая ожелезненная супесь – материк. Дно шурфа по матерiku зафиксировано на гл. 22-24 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 12 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его центральной части – в 303 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 880 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 13

Площадь	2х2 м
Наличие	Нет

культурного слоя	
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 3 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по материку зафиксировано на гл. 24-26 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 13 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его юго-восточной части – в 318 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 977 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 14

Площадь	2х2 м
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 6 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по материку зафиксировано на гл. 10-12 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 14 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его северо-западной части – в 519 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 887 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 15

Площадь	2х2 м
Наличие культурного	Нет

Слоя	
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 2 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по материку зафиксировано на гл. 10-12 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 15 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его северной части – в 470 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 930 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 16

Площадь	2х2 м
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 5 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по материку зафиксировано на гл. 10-12 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 16 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его северной части – в 594 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 980 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 17

Площадь	2х2 м
Наличие культурного слоя	Нет

Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 6 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по матерiku зафиксировано на гл. 12-14 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 17 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его северо-восточной части – в 528 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 1007 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова– Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 18

Площадь	2х2 м
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 8 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по матерiku зафиксировано на гл. 10-12 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 18 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его восточной части – в 480 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 1054 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова– Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 19

Площадь	2х2 м
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 4 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по

	материку зафиксировано на гл. 14-16 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 19 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его восточной части – в 397 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 1011 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова– Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 20

Площадь	2х2 м
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 10 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по материку зафиксировано на гл. 10-12 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 20 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его восточной части – в 445 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 1092 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова– Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Таким образом, в шурфах №№ 1-20 были обнаружены почвы сельскохозяйственного назначения. Признаков культурного слоя и каких-либо исторических конструкций на территории обследованного земельного участка обнаружено не было. Наличие исторического культурного слоя (старше 100 лет) и артефактов, исторических поселений, могильников или иных памятников археологии (объектов археологического наследия) не установлено.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534 зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1684/2025-0-1 от 05 марта 2025 года) в границах Участка изысканий **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет **не располагает**.

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий **отсутствуют**.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534 выявленные объекты археологического наследия **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534 проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими

указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не выявлено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534 в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Договора № 04-НС от 15 апреля 2025 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1684/2025-0-1 от 05 марта 2025 года.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский

муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № RU-47-5-04-1-06-2023-0027.

Приложение 6 Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-49234826 от 24.02.2025 г.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 10.03.2026 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.
Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.

«31» марта 2026 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

Копия Договора № 04-НС от 15 апреля 2025 года

ДОГОВОР № 04-НС

г. Санкт-Петербург

15.04.2025 года

Общество с ограниченной ответственностью "ВБ ИНЖИНИРИНГ" (ООО "ВБ ИНЖИНИРИНГ") в лице генерального директора Куликова Алексея Альбертовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), в лице Директора Центра спасательной археологии Соловьевой Натальи Фёдоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г., именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель осуществляет проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы (далее - Работы) земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534 (далее – Объект).

1.2. Заказчик создает надлежащие условия для выполнения Работ, принимает и оплачивает их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Уполномоченным представителем по исполнению Договора со стороны Заказчика является Котова Мария Витальевна (e-mail: kotova.mariya9@rwb.ru, тел. +7 916 339-11-65)

1.4. Уполномоченным представителем по исполнению Договора со стороны Исполнителя является Кузнецова Александра Андреевна (e-mail: rasc@archeo.ru, тел.: 8 (812) 571-6796 (доб. 302).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начальный и конечный сроки выполнения Работ, а также сроки завершения отдельных этапов Работ по договору определяются в Приложении №2.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Выполнять Работы самостоятельно или с привлечением за счет Исполнителя третьих лиц, в соответствии с Договором и Приложениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, и передать Заказчику результаты Работ в соответствии с Приложением №1 в срок, предусмотренный в Приложении №2.

3.1.2. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине нарушения требований Приложения №1.

3.1.3. Незамедлительно информировать Заказчика о невозможности получить результаты Работ или нецелесообразности продолжения Работ или/и о выявлении обстоятельств, требующих изменения объемов и сроков Работ по Договору.

3.1.4. Незамедлительно информировать Заказчика и орган охраны памятников истории и культуры субъекта РФ в сроки и порядке, установленные действующим законодательством, о выявлении в ходе Работ объекта археологического наследия или объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, либо о невозможности

определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия в связи с состоянием грунта на обследуемом земельном участке.

3.1.5. Передать Заказчику результат работ как объект интеллектуальной собственности на праве простой неисключительной лицензии в целях разработки проектной документации и иных целей, не связанных с получением прибыли. Стоимость исключительных прав учтена в стоимости Работ.

3.1.6. Перед началом выполнения работ на Объекте предоставить Заказчику список привлечённых лиц, выполняющих работы на Объекте, с указанием Ф.И.О. и должности. В случае изменения указанного списка, Исполнителю следует уведомить Заказчика в тот же день и предоставить список с соответствующими изменениями. Списки привлечённых лиц могут быть направлены на электронную почту Заказчика.

3.1.7. Исполнитель обязан выполнять на Объекте Заказчика мероприятия, предусмотренные объектовым режимом Заказчика, правилами поведения на территории, по охране труда и технике безопасности, по обеспечению безопасности дорожного движения, по обеспечению экологической безопасности и пожарной безопасности. Исполнитель гарантирует и обеспечивает наличие у персонала документов (включая, но не ограничиваясь: справок, патентов, удостоверений, допусков, свидетельств, разрешений) необходимых для нахождения на территории РФ, выполнения работ в целом и отдельных их видов.

3.1.8. В период выполнения полевых работ на Объекте Исполнитель обязан обеспечить постоянное нахождение на территории Заказчика представителя Исполнителя.

3.1.9. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе выполнения работ, и при необходимости вернуть Заказчику полученные от него документы одновременно с передачей ему результатов работ, либо в иной срок, установленный Заказчиком.

3.1.10. Соблюдать требования нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, регулирующие порядок привлечения иностранной рабочей силы и лиц без гражданства.

3.1.11. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора предоставить Исполнителю надлежащую информацию об Объекте согласно Приложению №6. Предоставить на момент заключения Договора схему размещения Объекта (в формате .dwg с топоосновой).

3.2.2. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект, в том числе иметь разрешение на право проведения земляных работ на свое имя как производителя работ¹ и иные, необходимые для производства Работ, разрешения на Объекте и представить их копии Исполнителю, произвести и обеспечить благоустройство территории Работ, в том числе в случае издания предписаний органов государственной власти в отношении Объекта.

3.2.3 В случае отсутствия разрешений, указанных в п. 3.2.2, Заказчик несет ответственность за проведение Работ без полученных им разрешений и возмещает убытки, соразмерные штрафам, наложенным на Исполнителя или лиц, состоящих с ним в трудовых отношениях в случае привлечения Исполнителя или привлечения лиц, состоящих с ним в трудовых отношениях, или привлечения третьих лиц, привлеченных к проведению Работ, к

¹ В рамках настоящего договора: для Санкт-Петербурга – Ордер ГАТИ (в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга (утв. Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №875 от 06 октября 2016 г.), для иных субъектов РФ – разрешения на право проведения земляных работ в соответствии с актами органов местного самоуправления.

административной или иной ответственности.

При возникновении конфликтов с органами государственной власти Исполнитель незамедлительно извещает об этом Заказчика, в том числе путем направления извещения по электронной почте или телефону и приостанавливает работы до уведомления Заказчиком Исполнителя о получении Заказчиком разрешений, указанных в п. 3.2.2. и предоставления Исполнителю копий соответствующих разрешений.

3.2.4. В случае получения информации от Исполнителя, предусмотренной пунктом 3.1.4. настоящего договора проинформировать орган охраны памятников истории и культуры субъекта РФ.

3.2.5. Принять результаты выполненных Работ и оплатить их согласно условиям Договора.

3.2.6. Использовать результаты работ как объект интеллектуальной собственности в соответствии с действующим законодательством.

3.2.7. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

3.2.8. Подготовить Объект для производства Работ: освободить Объект от строительного мусора, строительной техники и иного движимого имущества, отработанного грунта, отвалов. В ходе Работ обеспечить снятие техногенного слоя (в частности асфальта, бетона) и обеспечить отсутствие опасных для жизни и здоровья сотрудников Исполнителя элементов (в т.ч. взрывоопасных). Предоставить обеспечение соответствия требованиям, установленным в Положении (п. 3.5. Технического задания (Приложение №1)) в части температурного режима, освещения и отсутствия снежного покрова.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. Самостоятельно формировать временный научный творческий коллектив для выполнения Работ по договору.

4.1.2. Самостоятельно определять и выбирать источниковедческую и справочную литературу по Объекту.

4.1.3. Определять методику археологических исследований согласно ведомственным инструкциям и положениям Российской академии наук и Министерства культуры РФ, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.1.4. Использовать результат работ как правообладатель в соответствии со ст. 1270 ГК РФ.

4.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором.

4.1.6. Приостановить Работы, если неисполнение Заказчиком обязательств по Договору препятствует исполнению обязательств Исполнителя до момента исполнения обязательств Заказчиком.

4.1.7. Отказаться от исполнения договора в соответствии с гражданским Законодательством.

4.1.8. Передать информацию в орган охраны памятников истории и культуры субъекта РФ в случае обнаружения невозможности исполнения обязательств и достижения целей работ, предусмотренных абз. 9 ст. 28. Федерального закона №73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ввиду нарушения грунтового, почвенного слоя, в том числе произведенного путем применения техники.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Проверять ход и качество выполнения Работ в присутствии представителя Исполнителя, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2.2. Осуществлять контроль исполнения обязательств Исполнителем по настоящему договору, в том числе путем получения информации от Исполнителя в виде пояснительной записки по письменному запросу Заказчика.

4.2.3. Требовать от Исполнителя соблюдение правил техники безопасности и соблюдения правил поведения на Объекте.

4.2.4. Требовать устранения допущенных Исполнителем нарушений требований Приложения №1 в согласованные с Исполнителем сроки.

4.2.5. Выдавать разрешения на посещение Объекта по приглашению Исполнителя третьим лицам.

4.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором.

4.2.7. Приостановить выполнение Работ по договору и обратиться в орган охраны памятников истории и культуры для получения предписания в отношении вновь выявленных объектов.

5. УВЕДОМЛЕНИЯ СТОРОН

5.1. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством электронной почты, указанной в п. 1.3., в п. 1.4., или Разделе 15 Договора, в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Все письма, извещения, уведомления, требования, иные документы, содержащие информацию и сведения, влияющие на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору, должны быть составлены в письменной форме, подписаны уполномоченным представителем направляющей Стороны и скреплены ее печатью (за исключением подписания лицом, на основании доверенности). При направлении одной Стороной другой Стороне документации (письма, уведомления, претензии), моментом ее получения Стороной является:

- при отправке документации посредством организаций почтовой связи – дата получения согласно почтовому штампу о получении;
- при непосредственной передаче – по дате расписки представителя Стороны о получении документации.

Стороны допускают направление уведомлений, извещений, требований или иных юридически значимых сообщений, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой Стороны через средства электронной связи по электронным адресам, указанным в разделе 15 Договора.

Юридически значимые сообщения/уведомления, направляемые посредством электронной почты, в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, должны быть оформлены в виде сканированной копии документа в формате pdf, содержащей подпись уполномоченного лица (действующего на основании доверенности или в соответствии с учредительными документами Стороны-отправителя) и скрепленной печатью (за исключением подписания лицом, действующим на основании доверенности) организации Стороны-отправителя. Сканированные копии документов, которые отправлены по адресам электронной почты, указанным в Договоре, имеют полную юридическую силу, порождают права и обязанности для Сторон, могут быть поданы в судебные инстанции в качестве надлежащих доказательств и не могут отрицаться Стороной, от имени которой они были отправлены. При направлении одной Стороной другой Стороне уведомлений, извещений, требований или иных юридически значимых сообщений по электронной почте, такие сообщения считаются полученными Стороной получателем в день их направления Стороной отправителем.

5.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга об этом в письменном виде в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, произошедших изменений.

6. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

7.1. Результатом выполнения Работ по договору являются выполненные Работы, подтверждаемые Актами выполненных работ в 2-х экземплярах (1 - для Заказчика, 1 - для Исполнителя) и отчетной документацией в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) и Календарным планом (Приложение №2).

Дополнительные экземпляры результата работ передаются Заказчику по его письменному запросу за дополнительную плату по счету Исполнителя.

7.1.1. Альтернативно, в случае обнаружения обстоятельств, предусмотренных п. 4.1.8. Договора, Исполнитель вправе, по своему усмотрению, предоставить в качестве отчетной документации акт с описанием фиксации разрушений. Указанный в данном пункте акт подлежит оплате Заказчиком в размере 50% от суммы научно-исследовательских археологических работ, указанных в п. 6.1. Договора

7.1.2. Приемка работ в случае, предусмотренном п. 7.1.1. Договора, проводится в соответствии с настоящим разделом с учетом отчетной документации, указанной в п. 7.1.1.

7.2. Отчетная документация предоставляется Заказчику по окончании всего объема работ в сроки и составе, указанные в Календарном плане (Приложение №2).

7.3. Приемка работ по каждому этапу производится в следующем порядке:

7.3.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной документации и Актов выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанные Акты выполненных работ или мотивированный отказ от подписания.

7.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным при составлении Заказчиком акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику

согласно настоящему разделу Договора.

Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней принять мотивированный отказ и исправить результат работ, либо отказаться от исполнения доработок по мотивированному отказу путем направления ответного мотивированного информационного письма. Срок для рассмотрения мотивированного отказа или направления возражений на него составляет 10 (десять) рабочих дней и не включается в срок выполнения работ по Договору.

Исполнитель оставляет за собой право неудовлетворения требований Заказчика в случае их необоснованности и/или несоответствия законодательства и/или нарушения договорных обязательств и/или в случае, если требования нарушают принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные законодательством.

7.3.3. В случае если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной документации и Актов выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

7.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов государственной власти после подписания акта выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

7.4. В случае, если Заказчик повторно не примет отчетную документацию, Исполнитель вправе обратиться в орган охраны памятников истории и культуры субъекта РФ для принятия решения, которое является окончательным для Сторон по договору.

7.5. В случае досрочного выполнения Исполнителем Работ Заказчик обязуется досрочно принять и оплатить Работы в порядке, предусмотренном Договором.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.2. Исполнитель и Заказчик несут полную ответственность за действия третьих лиц, привлекаемых ими для исполнения настоящего договора.

8.3. Сторона несет ответственность перед другой Стороной за нарушение настоящего договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по ее вине.

8.4. Исполнитель не несет ответственности за предоставленные Заказчиком документы и информацию, содержащуюся в них.

8.5. В случае просрочки оплаты Заказчиком любого платежа предусмотренного условиями настоящего договора, за исключением авансовых платежей, Заказчик обязан уплатить Исполнителю неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки исполнения обязательства.

8.6. За просрочку исполнения своих обязательств по настоящему договору Исполнитель несет ответственность в виде неустойки в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства.

8.7. В случаях, предусмотренных пунктами 3.2.2, 3.2.3, 4.1.6. а также неисполнения обязательств, предусмотренных п. 3.2.1. настоящего договора, Исполнитель не несет ответственности за нарушение промежуточных сроков выполнения Работ и конечного срока выполнения Работ.

8.8. Исполнитель несёт ответственность за наличие у него разрешений на привлечение и использование иностранных работников, наличие у привлекаемых им иностранных работников разрешений на работу, регистрации по месту жительства/месту пребывания в соответствии с законодательством РФ, а также за соблюдение требований законодательства РФ в части обязательного уведомления органа миграционной службы, органа, ведающего вопросами занятости населения, а также налогового органа о привлечении к трудовой

деятельности иностранных граждан. Исполнитель несет все затраты, возникающие для Заказчика, включая штрафы, налагаемые соответствующими инстанциями, в полном объеме. Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый выявленный случай несанкционированного привлечения иностранной рабочей силы на объекте Заказчика.

8.9. В случае наложения на Заказчика мер ответственности контролирующими органами в связи с нарушениями законодательства, допущенными Исполнителем Исполнитель обязуется в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Заказчика и копий подтверждающих документов возместить последнему все расходы и ущерб в полном объеме, понесенные Заказчиком в результате наложения на Заказчика таких мер ответственности.

8.10. За каждый факт неисполнения Исполнителем обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, если условиями Договора не предусмотрена иная ответственность за неисполнение указанной обязанности Заказчик вправе наложить на Исполнителя штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

8.11. Оплата неустоек, штрафов, начисление которых предусмотрено настоящим Договором, а также возмещение убытков, производится одним из следующих способов, по выбору Заказчика:

(i) Путем удержания (п. 1 ст. 407 ГК РФ) Заказчиком начисленных Исполнителю неустоек, штрафов и(или) причиненных Заказчику убытков, из подлежащих оплате Исполнителю сумм за работы, выполнение которых, предусмотрено Договором. Удержание производится Заказчиком в день оплаты Исполнителю стоимости выполненных работ (с последующим письменным уведомлением Исполнителя в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с даты удержания), в размере денежных средств, равных начисленной Исполнителю неустойки, штрафу или причиненному Заказчику ущербу. Предусмотренный настоящим абзацем (i) порядок удержания начисленных неустоек, штрафов и причиненных Заказчику убытков, является согласованным сторонами и непредусмотренным гражданским законодательством способом прекращения обязательств Сторон (п. 1 ст. 407 ГК РФ) (обязательства Заказчика по оплате работ и обязательства Исполнителя по оплате неустойки, штрафа или возмещению ущерба);

(ii) Путем перечисления Исполнителем сумм неустоек, штрафов или причиненных убытков на расчетный счет заказчика в срок, установленный в соответствующей претензии, требовании или ином документе Заказчика.

8.12. Стороны определили, что размер неустоек, установленный настоящим Договором в качестве мер ответственности, не является завышенным и определен исходя из взаимных интересов Сторон по обеспечению надлежащего исполнения обязательств.

8.13. В качестве подтверждения фактов неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств, помимо иных доказательств Заказчик вправе предъявлять (фиксировать факт) фото- и видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Сторона не несет ответственности за неисполнение какого-либо из своих обязательств, если она докажет, что обязательство не было исполнено в результате препятствия, находящегося вне ее контроля, что от нее нельзя было на разумных основаниях ожидать принятия во внимание данного препятствия или его последствий для исполнения договора в момент заключения Договора и что она не могла разумно избежать или преодолеть такое препятствие или, по меньшей мере, его последствий.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: вооруженные конфликты,

беспорядки, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов государственной власти, непосредственно затрагивающие исполнение настоящего договора, и другие события, которые компетентный орган объявит случаями непреодолимой силы.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств, а также предоставить другой стороне по договору подтверждение компетентного органа о возникновении и действии указанных обстоятельств непреодолимой силы на исполнение договора. Если сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и не представит подтверждающих документов о наступлении таких обстоятельств, она лишается права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору.

9.3. Действие обстоятельств, непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору, продлевает срок исполнения указанных обязательств на период действия обстоятельств непреодолимой силы при условии исполнения пункта 9.2. договора.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Стороны будут прилагать все усилия к разрешению всех разногласий и споров, возникающих из договора, путем переговоров и в претензионном порядке. Срок рассмотрения Стороной претензии составляет 20 (двадцать) календарных дней.

10.2. В случае невозможности разрешения спорных вопросов путем переговоров и в претензионном порядке, все разногласия и споры между Сторонами по настоящему договору подлежат разрешению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

11.2. Конфиденциальной признается информация:

11.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

11.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

11.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

11.2.4. обозначенная как «конфиденциальная», «частная», «коммерческая тайна» или иным подобным образом;

11.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения ими обязательств, предусмотренных настоящим договором и Приложениями к нему.

12.2. Настоящий договор может быть изменен и дополнен только по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению Сторон или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством РФ. При расторжении Договора Стороны предоставляют взаимное предоставление по исполненным на момент расторжения обязательствам.

12.4. Односторонний отказ Заказчика от исполнения Договора.

12.4.1. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора посредством направления письменного уведомления Исполнителю в следующих случаях:

- Нарушения срока выполнения работ более чем на 10 (десять) календарных дней;
- Неустранение недостатков в срок, предусмотренный Договором;
- Нарушение срока исправления недостатков более чем на 10 (десять) календарных дней;
- Неоднократное (два и более раза) нарушение иных существенных обязательств по Договору;
- Возбуждение процедуры банкротства или принятие решения о ликвидации в отношении Исполнителя.

12.4.2. Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления.

12.4.3. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в п. 12.4.1:

Заказчик оплачивает только фактически принятые работы (если они соответствуют условиям Договора);

Исполнитель не вправе требовать возмещения упущенной выгоды или иных косвенных убытков;

Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней передать Заказчику все выполненные работы и документы. В случае неисполнения данного требования работы считаются непринятыми, а Заказчик освобождается от их оплаты.

12.4.4. Настоящие условия не лишают Заказчика права требовать возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Стороны соглашаются при наличии технической возможности обмениваться первичными и прочими документами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи посредством электронного документооборота, организованного оператором электронного документооборота. Стороны соглашаются применять при осуществлении юридически значимого электронного документооборота квалифицированные электронные подписи, формы, форматы и порядок, установленные действующим законодательством.

13.2. Исполнитель подключен и зарегистрирован в системе электронного документооборота (далее – «Система»), с зарегистрированной на основании Приказа усиленной квалифицированной электронной подписью (ФЗ от 06.04.2011г. № 63-ФЗ). Исполнитель понимает и соглашается с тем, что обмен документами по Договору, за исключением случаев, предусмотренных Договором, осуществляется через Систему Астрал.ЭДО или через систему, осуществляющую доставку документов в Систему Астрал.ЭДО посредством подключенного роуминга. Кроме того, исключительно через Систему Сторонами осуществляется обмен следующими документами: УПД; актами сверки; дополнительными соглашениями; спецификациями, актами взаимозачета и иными

документами.

13.3. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

13.4. После подписания настоящего договора все заключенные ранее в письменной или устной форме соглашения в отношении обязательств Сторон, предусмотренных настоящим договором, признаются утратившими силу.

13.5. Обязательные условия при заключении и исполнении договоров с лицом из Группы компаний Вайлдберриз, опубликованные по адресу: <https://static-basket-03.wbbasket.ru/vol47/legalterms/ru/mandatory-conditions.html>. Подписанием Договора Исполнитель подтверждает, что ознакомлен с такими условиями и обязуется их соблюдать в полном объеме. В случае противоречия данных условий и положений Договора, положения условий применяются в приоритете.

13.6. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон договора.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

14.1. Перечисленные ниже приложения, являются неотъемлемой частью настоящего договора и имеют равную с ним юридическую силу:

1. Приложение №1 – Техническое задание.
2. Приложение №2 – Календарный план.
3. Приложение №3 – Смета.
4. Приложение №4 – График финансирования работ.
5. Приложение №5 – Схема объекта.

6. Приложение №6 - Соглашение о представлении документов, предоставляемых Исполнителю Заказчиком для подготовки акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО "ВБ ИНЖИНИРИНГ"

Юридический / Почтовый адрес: 142181, Россия, Московская обл, г Подольск, д Коледино, тер Индустриальный Парк Коледино, д 6, стр 1

ОГРН 1235000163111

ИНН 5074085992

КПП 507401001

Банк: АО «Тинькофф Банк»

Р/с 40702810710001543865

Корр. сч. 30101810145250000974

БИК 044525974

e-mail: wbi@wildberries.ru

Оператор электронного документооборота:
Астрал.ЭДО

Идентификатор: 2AED213BD38-ED75-4201-A644-3B1DE10EAAA4

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИИМК РАН

Юридический/почтовый адрес: 191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А
Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 30

ОГРН 1027809188527

ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ//УФК ПО Г. САНКТ-

ПЕТЕРБУРГУ г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

К/с 401028109453700000005

Р/с 03214643000000017200

e-mail: rac@archeo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Оператор электронного документооборота:

ООО Калуга Астрал
Идентификатор: 2AE2ED238A4-C67B-
4DCB-B35F-DFEB98E9DC7F



Генеральный директор
ООО "ВБ ИНЖИНИРИНГ"

_____/ А.А. Куликов /
М.П.

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/Н.Ф. Соловьева/
М.П.

Приложение №1
к Договору № 04-НС
от 15.04.2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534.

1.2. Заказчик: ООО "ВБ ИНЖИНИРИНГ"

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по сохранению объектов культурного наследия №01-17-1684/2025-0-1 от 05.03.2025.

1.7. Площадь земельного участка: 20 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534.

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

- 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
 - 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
 - 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
 - 4.3. Археологическое обследование участка:
 - 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
 - 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
 - 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
 - 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 20 шурфов.
 - 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
 - 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
 - 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
 - 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
 - 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
 - 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
 - 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
 - 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
 - 4.3.13. Ведение полевой документации.
 - 4.4. Камеральные работы.
 - 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
 - 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
 - 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
 - 4.4.4. Зарисовка находок.
 - 4.4.5. Фотографирование находок.
 - При необходимости:
 - 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.
 - 4.4.7. Определение зерен и семян.
 - 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
 - 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
 - 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
 - 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
 - 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
 - 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
 - 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
 - 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
 - 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор
ООО "ВБ ИНЖИНИРИНГ"

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/ А.А. Куликов /
М.П.

_____/Н.Ф. Соловьева/
М.П.

Приложение №2
к Договору № 04-НС
от 15.04.2025 г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534

№ п/п	Наименование работ по договору	Срок выполнения		По окончании этапа предоставляется следующая документация:
		начало	конец	
1	Первый этап:	<i>наиболее поздняя из следующих дат:</i> - дата оплаты первого авансового платежа; - дата предоставления копий разрешений в соответствии с п. 3.2.2. Договора; - дата получения Открытого листа.	В течение 30 рабочих дней с даты начала Работ.	Уведомление об окончании первого этапа в 1 экземпляре на бумажном носителе, счет на оплату второго аванса, счет на оплату работ по первому этапу.
2	Второй этап	<i>наиболее поздняя из следующих дат:</i> - дата окончания первого этапа; - дата поступления второго авансового платежа; - дата оплаты Работ по первому этапу.	В течение 10 рабочих дней с даты начала второго этапа при условии исполнения обязательства п. 3.2.1 Договора.	Отчетная документация в соответствии с п. 5.1. Технического задания (Приложение №1), акт выполненных работ, счет на оплату работ по второму этапу, счет-фактура.

Генеральный директор
ООО "ВБ ИНЖИНИРИНГ"

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

_____/ А.А. Куликов /
М.П.

_____/Н.Ф. Соловьева/
М.П.

Приложение №3
к Договору № 04-НС
от 15.04.2025 г.

СМЕТА

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534

Генеральный директор
ООО "ВБ ИНЖИНИРИНГ"

_____/ А.А. Куликов /
М.П.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

_____/Н.Ф. Соловьева/
М.П.

Приложение №4
к Договору № 04-НС
от 15.04.2025 г.

**График финансирования Работ
на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок
и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного
участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка,
кадастровый номер 47:07:0605001:534**

Генеральный директор
ООО "ВБ ИНЖИНИРИНГ"

_____/ А.А. Куликов /
М.П.

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/Н.Ф. Соловьева/
М.П.

Приложение №5
к Договору №04-НС
от 15.04.2025 г.

Схема объекта



Генеральный директор
ООО "ВБ ИНЖИНИРИНГ"

_____/ А.А. Куликов /
М.П.

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/Н.Ф. Соловьева/
М.П.

Приложение №6
к Договору №04-НС
от 15.04.2025 г.

**Соглашение о представлении документов, предоставляемых Исполнителю
Заказчиком для подготовки акта государственной историко-культурной экспертизы
земельного участка**

1. В соответствии с п.15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. №530 и п.3.2.1. Договора между ООО "ВБ ИНЖИНИРИНГ" и ИИМК РАН, при проведении экспертизы в отношении земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации (далее – органы охраны объектов культурного наследия) не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, Заказчик предоставляет эксперту (ИИМК РАН):

А) сведения от Министерства культуры Российской Федерации, исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - орган охраны объектов культурного наследия), об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр объектов, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (в формате .pdf);

Б) копии градостроительного плана земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34² пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в формате pdf);

В) схему размещения Объекта (в формате .dwg с топоосновой в местной системе координат);

Г) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе сведений на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия, - письмо о расположении Объекта на кадастровой карте (в формате pdf);

Документы, указанные в п. А, Б, В, Г являются составной частью акта государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с пп. ж п.20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. №530.

2. Предоставление документов, указанных в п. 1 настоящего Приложения, является существенным условием Договора.

3. Заказчик обязуется предоставить надлежащую, достоверную, полную, в указанном формате и читаемом состоянии информацию, указанную в п. 1 настоящего Приложения, в соответствии с условиями Договора.

4. Исполнитель не несет ответственности за непринятие акта государственной историко-культурной экспертизы или получение отрицательного заключения органов охраны объектов культурного наследия субъекта РФ по причине предоставления ненадлежащих, недостоверных, неполных, нечитаемых документов, указанных в п. 1 настоящего Приложения.

Генеральный директор
ООО "ВБ ИНЖИНИРИНГ"

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/ А.А. Куликов /
М.П.

_____/ Н.Ф. Соловьева /
М.П.

1С® Документ подписан и передан через 1С-ЭДО			
Отправитель	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
	ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна По доверенности: c679bca8-a47c-47cb-84fe-04ad5e81d569	02 97 BC E6 00 8F B1 85 86 4E 07 32 01 7E 0A CD CC действителен с 14.06.2024 13:50 по 28.04.2038 13:12	13.05.2025 Подпись верна Доверенность действительна
Получатель	Общество с ограниченной ответственностью "ВБ ИНЖИНИРИНГ" Володина Ирина Вадимовна По доверенности: 506772a6-ab71-4b89-8671-c2885dc8b3fa	01 DA E8 04 5C 4B 8F A0 00 07 BA 4B 38 1D 00 02 действителен с 06.08.2024 13:37	14.05.2025 Подпись верна Доверенность действительна
Идентификатор документа: Dogovor_04-NS_of_15.04.2025_Novosaratovka_30.04.2025.VIS			

Приложение 2

**Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области № 01-17-1684/2025-0-1 от 05 марта 2025
года**



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю ООО «РВБ»
по доверенности
от 09.09.2024 № ВБ-306/2024-РВБ

Емельянову Д.О.

05.03.2025 № 01-17-1684/2025-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 24.02.2025 № ПГУ-10370600 (вх. от 24.02.2025 № 01-17-1684/2025) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534, площадь (кв. м): 200017 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

в границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1, 56 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» до начала проведения земляных, строительных и иных работ на хозяйственно-неосвоенном земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект

культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Дополнительная информация:

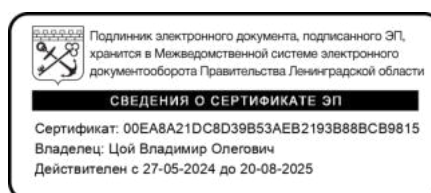
Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы регламентирован Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Обращаем внимание, при проведении государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, следует учесть, что в реестре зарегистрирован объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, в 20 км к югу от г. Всеволожска, на правом берегу Невы, в 5 км к северо-востоку от деревни, в зоне совхоза «Красный Октябрь» (регистрационный № 471711180060005). Объект поставлен на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189. Границы территории объекта культурного наследия не установлены, так как объект не выявлен на местности; согласно открытым данным интернет-ресурса «Книга памяти Великой войны» (<http://lenww2.ru/>) указанный объект также значится в списке поиска.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «ВБ ИНЖИНИРИНГ»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская
область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское
поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534**

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. О. И. Богуславский

Санкт-Петербург
2025

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)

ББК: 63.4(2)

Инв.№ _____

Гриф. _____

Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

«09» _____ 2025 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН, СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,
ДЕР. НОВОСАРАТОВКА, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 47:07:0605001:534

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534

Основание: Договор № 04-НС от 15 апреля 2025 года

Заказчик: ООО «ВБ ИНЖИНИРИНГ»

Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ к.и.н. О. И. Богуславский

Санкт-Петербург
2025

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 7
04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 1-64
04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 65-164

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-С							
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов
					Разраб.	Богуславский О.И.	09.02	09.02		2	168	
					Пров.	Ваханеев В.В.	09.02					
					Утв.	Соловьева Н.Ф.	09.02	Полный научно-технический отчет		ИИМК РАН		

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,
 держатель Открытого листа



О. И. Богуславский, к.и.н.

Заместитель руководителя,
 м.н.с.

К. С. Роплекар (ведение
 полевого дневника,
 фотографическая
 фиксация, подготовка
 иллюстративного материала,
 подготовка исторической справки
 и картографического материала)

лаборанты

О. Г. Раззак,
 А. Г. Раззак
 Ю. Г. Раззак
 А. А. Кадыгровов
 Я. В. Татаренко

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
												3

Размер обследованного земельного участка, количество заложённых разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 20 га. В

Подп. и дата Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата Инв. № подп	Ключевые слова: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка). Сроки и место проведения археологических полевых работ: июнь 2025 года, земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 04-НС от 15 апреля 2025 года, заключенный между ООО «ВБ ИНЖИНИРИНГ» и ИИМК РАН. Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 20 га. В						
						04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
							4
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 20 археологических шурфов, общей площадью 80 кв. м.

Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

Таким образом, в границах территории площадного объекта были заложены 20 шурфов (размеры шурфов – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										5

отсутствуют. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия не выявлено.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т			Лист
								6

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	8
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	10
ВВЕДЕНИЕ	12
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	15
1.1. Краткая история развития района работ	15
1.2. Анализ картографического материала.....	21
1.3. Памятники археологии, расположенные в ближайшей округе участка обследования (на расстоянии до 21 км) (рис. 14)	23
1.4. Памятники ВОВ в непосредственной близости от участка обследования (рис. 15) .	25
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	27
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	29
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	32
4.1. Общее описание территории	32
4.2. Археологические исследования	33
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	44
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	46
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	47
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	64
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	165
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	166

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	
04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-С									
Лит		Изм.		№ докум.		Подп.		Дата	
Разраб.		Богуславский О.И.		09.09		Полный научно-технический отчет		Лит	
Прое.		Вахонеев В.В.		09.09				Лист	
Утв.		Соловьева Н.Ф.		09.09				Листов	
								7 168	
ИИМК РАН									

8. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов

[illegible]

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист 9
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 10
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений);

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КСИА – Краткие сообщения института археологии

МИА – Материалы и исследования по археологии СССР

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 11
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

Площадь обследуемого земельного участка – 20 га.

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1684/2025-0-1 от 05 марта 2025 г. (приложение Б) в границах Участка изысканий **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не **располагает**.

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий **отсутствуют**.

Обращаем внимание, при проведении государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, следует учесть, что в реестре зарегистрирован объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, в 20 км к югу от г. Всеволожска, на правом берегу Невы, в 5 км к северо-востоку от деревни, в зоне совхоза «Красный Октябрь» (регистрационный № 471711180060005). Объект поставлен на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189. Границы территории объекта культурного наследия не установлены, так как объект не выявлен на местности; согласно открытым данным интернет-ресурса «Книга памяти Великой войны» (<http://lenww2.ru/>), указанный объект также значится в списке поиска.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
											13

массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, а также иллюстративный материал, отражающий расположение объекта относительно известных объектов культурного наследия, в том числе археологических (рис. 4-15).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 16-62), заложено 20 археологических шурфов размерами 2х2 м общей площадью 80 кв. м (рис. 63-182).

Известные памятники археологии расположены на существенном удалении от участка (не менее 21 км) и проектируемым строительством не затрагиваются.

В границах земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										14

1.1. Краткая история развития района работ

В переписной книге Водской пятины – документе, описывающем новгородские владения по состоянию на 1500 год, имеются точные доказательства «обжитости» территории – в XV в. интересующая нас территория современной Новосаратовки входила в состав Новгородского уезда. Однако, в землях Приневья с конца XV вплоть до 1700–х гг. неоднократно менялось население. В конце XV в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в XVI в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией и особенно, с 1617 г. (после подписания Столбовского договора между Московским государством и Швецией, по которому земли Приневья юридически отходили к Швеции), прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его немецким, голландским, в основном шведским и финским (Семенцов, 1997, с. 94).

С 1702-1703 гг., когда данные территории снова вошли в состав Российского государства, Петр I и на берегах Невы началось строительство Санкт-Петербурга – это вызвало новую волну массовых переселений. Когда эти земли в результате Северной войны стали русскими, Петр переселил в обезлюдевшие края крестьян из других губерний (Петрова А., 2013).

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подп	государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией и особенно, с 1617 г. (после подписания Столбовского договора между Московским государством и Швецией, по которому земли Приневья юридически отходили к Швеции), прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его немецким, голландским, в основном шведским и финским (Семенцов, 1997, с. 94). С 1702-1703 гг., когда данные территории снова вошли в состав Российского государства, Петр I и на берегах Невы началось строительство Санкт-Петербурга – это вызвало новую волну массовых переселений. Когда эти земли в результате Северной войны стали русскими, Петр переселил в обезлюдевшие края крестьян из других губерний (Петрова А., 2013).					Лист		
										04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т		15
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата								

Появление деревни Новосаратовка (Новосаратовская колония) напрямую связано с деятельностью Екатерины II, которая с целью закрепления за империей и освоения обширных земель в Нижнем Поволжье, на Северном Кавказе и на юге России, издала ряд указов и манифестов, приведших к образованию немецких поселений (колоний) на территории Российской империи. Так, 4 декабря 1762 года был издан «вызывной» манифест "О дозволении всем иностранцам, в Россию въезжающим, поселяться в которых губерниях они пожелают и о дарованных им правах". Согласно царской воле, европейцы приглашались обосноваться в "наивыгоднейших к поселению и обитанию рода человеческого полезнейших местах империи". 22 июля 1863 года, вышло еще одно воззвание Екатерины – "Манифест о даруемых иностранным переселенцам авантажах и привилегиях". Дополнял манифест "Указ об учреждении Канцелярии опекунства иностранных переселенцев", а главным опекуном иностранцев был назначен граф Григорий Орлов.

В реалии у колонистов Ново-Саратовки почти сразу начались проблемы, главная из которых – скудные почвы, кроме того, 45 % немецких семей до России вообще не занимались сельским хозяйством. Брали в первые колонии почти всех без разбора - в результате, как начали проверять – выяснилось, что среди колонистов большинство ремесленники, да к тому же довольно редких специальностей – про большинство из которых в России даже не слышали.

Кроме качества земли, была проблема с её количеством – выделенные немцам участки были значительно меньше оговоренных в Общих Контрактах; впрочем, в первые годы, пока колонии не расцвели, на это не обращалось внимания. И, наконец, самоуправления южно-петербургские колонии, в отличие от поволжских, почти не получили. Между тем в Министерстве финансов подсчитали и ужаснулись – получалось, что на обустройство одной новосаратовской немецкой семьи было затрачено в среднем 1304 р. 55 коп. Это при том, что, например, управляющий фабрикой получал 70 р. в год. По Общим Контрактам часть этих денег должна была быть выплачена, власти, скрипя зубами, стали ждать (Иванова Н.И., 2015).

Но по прошествии 10 лет стало происходить непредвиденное: колонисты на собрании официально объявляли свою колонию "Неспособной к выплатам". В тексте "Объявления..." немцы лишь ссылались на неполное выполнение Контрактов со стороны русского правительства: размеры выделенных участков - меньше, самоуправления - никакого; далее шло по мелочи - кому чего недодали, кого обидели, кого обманули... Заканчивалось послание просто: нет у нас денег. Русскому правительству, было легче оставить всё как есть, чем довыполнить многочисленные условия Манифеста и Контрактов; вопрос отложили до лучших времен. Скоро для колоний они наступили. С начала 1780-х годов в Новосаратовской колонии начался экономический подъем. Поначалу всё не клеилось: земли то заливало, то выжигало, "плясали" вокруг каждого кустика; а привезенные из Германии сорта всё равно вымерзали. Но немцы были упрямы и трудолюбивы. Пролив немало пота над скудной петербургской почвой, произведя селекцию, они начали выращивать урожай. Фактически они первые доказали, что и в петербургском климате можно заниматься сельским хозяйством (до них господствовало мнение, что серьезно заниматься сельским хозяйством на этих местах нельзя вовсе)». Рядом рос богатый город; проблем со сбытом новосаратовским колонистам не было - продукцию грузили в лодки и отправляли вниз, к Сенной площади. Колонии богатели на глазах. Колонисты начали скупать близлежащие к колониям участки - у русских помещиков, у

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 18
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т								

финнов. Такого власти уже не потерпели; собрав вместе представителей от колоний, потребовали переговоры... В 1785 г. они начались... Долгие и со взаимными обвинениями. Однако стороны были в друг друге заинтересованы, притом российская сторона в немцах – пожалуй, больше. Новосаратовские колонисты согласились выплачивать земельный налог, в отношении ссудных денег им удалось договориться уменьшить суммы втрое. Только в 1791 г., через 6 лет после начала переговоров стороны окончательно пришли к компромиссному решению. С 1792 г., через 26 лет после основания колоний, немецкие семьи начали платить и земельный налог, и выплачивать ссудные деньги (Иванова Н.И., 2015).

В 1885 году колония насчитывала 60 дворов. Сборник же Центрального статистического комитета описывал её так: «НОВОСАРАТОВКА – село бывшее колонистов при реке Неве, дворов – 120, жителей – 1038; волостное правление (до уездного города 16 вёрст), церковь лютеранская, школа, 3 лавки, трактир». (1885 год).

В XIX веке колония административно относилась к Новосаратовской волости 2-го стана Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале XX века – 1-го стана. В нее входило: 78 дворов, 725 м. п., 720 ж. п., всего 1445 чел.; Евангелическо-лютеранская церковь, кладбище, паровая пристань, 3 лесопильных завода. (1896 год).

Однако согласно данным первой переписи населения Российской империи 1897 г.: мужчин – 1714, женщин – 1406, обоего пола – 3120 (1897 год).

В 1909 году в колонии было 132 двора: число домохозяев – 120, наличных душ – 856; Количество земли – 2222 дес., наделная (1905 год).

До революции в колонии кустарный характер носил колёсный промысел (сбыт на месте и в Петербурге). Работало евангелическо-лютеранское училище.

С 1917 по 1922 год колония была административным центром Новосаратовской волости Луначарского района Петроградского уезда, затем вошла в состав Луначарской волости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	волости 2-го стана Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале XX века – 1-го стана. В нее входило: 78 дворов, 725 м. п., 720 ж. п., всего 1445 чел.; Евангелическо-лютеранская церковь, кладбище, пароходная пристань, 3 лесопильных завода. (1896 год).					
		Взам. инв. №	Однако согласно данным первой переписи населения Российской империи 1897 г.: мужчин – 1714, женщин – 1406, обоего пола – 3120 (1897 год).				
			Инв. № дубл.	В 1909 году в колонии было 132 двора: число домохозяев – 120, наличных душ – 856; Количество земли – 2222 дес., наделная (1905 год).			
				До революции в колонии кустарный характер носил колёсный промысел (сбыт на месте и в Петербурге). Работало евангелическо-лютеранское училище.			
				С 1917 по 1922 год колония была административным центром Новосаратовской волости Луначарского района Петроградского уезда, затем вошла в состав Луначарской волости.			
					Лист 19		
04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

Точная дата организации Новосаратовского сельсовета не установлена, но в 1928 году Новосаратовский сельсовет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов уже входил в состав Колпинского района Ленинградской области. Центром сельсовета была Ново-Саратовская колония.

В 1930 году, колония занималась молочно-огородным хозяйством и дачным промыслом. Немцы-колонисты организовали большую сельскохозяйственную артель «Красный механизатор», объединяющую 192 двора и 320 едоков. В том же году Новосаратовский сельсовет вошёл в состав Ленинградского Пригородного района.

По административным данным 1933 года, Новосаратовский сельсовет состоял из деревни Весело-Поселковской, деревни Сосновой и посёлка Новосаратовского, общее население которых составляло 3519 человек.

По административным данным 1936 года, посёлок Ново-Саратовская колония являлся центром Новосаратовского сельсовета Ленинградского Пригородного района. В сельсовете было 5 населённых пунктов, 428 хозяйств и 2 колхоза.

В августе того же года Новосаратовский сельсовет вошел в состав новообразованного Всеволожского района.

Согласно справке от 23 августа 1941 года, в немецком колхозе «Красный механизатор» (объединял часть немецкого населения Ново-Саратовской колонии и 3 семьи местечка Утиная Заводь) состояли: 149 немецких семей – 568 человек и 5 русских семей – 20 человек. Всего 154 семьи – 588 человек.

Зимой 1942 г. все немецкое население Новосаратовской колонии советские власти вывезли на вечное поселение в Якутию в село Покровское.

Созданное в 1931 г. огородническое хозяйство ТЭЦ-5 «Красный Октябрь» за 70 лет динамичного развития подсобное хозяйство превратилось в один из крупнейших совхозов Ленинградской области, куда в результате проведенной реорганизации и укрупнения вошли соседние совхозы.

В 1992 г. совхоз «Красный Октябрь» был преобразован в сельскохозяйственное акционерное общество закрытого типа «Приневское». В

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					20		

1993 г. хозяйство получило статус племенного завода и название «Племенной завод «Приневское».

В 2000-е гг. «Приневское» стало крупнейшим сельскохозяйственным предприятием, входящим в первую десятку ведущих производителей Ленинградской области. По результатам работы за 2000–2002 гг. завод был принят в клуб «Агро-300» лучших предприятий России.

Общая площадь Приневского хозяйства – 2285 га, в том числе пашни – 2024 га. Предприятие занимается производством овощей, картофеля и молока.

В 1999 г. был запущен молочный мини-молокозавод и разработана торговая марка «Приневское». В настоящее время под этой маркой завод выпускает молочную продукцию. Кроме того, для развития молочного животноводства производятся высококачественные корма – из подвяленных трав, сено и плющенное зерно.

Помимо молока и молочной продукции предприятие ежегодно выращивает 2000 т картофеля и 16 000 т овощей в открытом грунте более 20 наименований; в защищенном грунте первым оборотом культивируется рассада белокочанной капусты и вторым оборотом – овощи.

Потребителями продукции хозяйства являются около 200 организаций и предприятий. Общая доля продаж ЗАО «Племенной завод «Приневское» по овощам открытого грунта на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области составляет 2,2%, по молоку и молочной продукции – 0,3%.

Исследуемый земельный участок попадает на территорию бывшей Новосаратовской колонии, земли которой в 30-х гг. XX в. вошли в состав совхоза «Красный Октябрь», а позднее Приневского хозяйства.

В наши дни из немецкого наследия в Новосаратовке осталось церковное здание, в котором теперь находится лютеранская семинария, и несколько сохранившихся могильных памятников на кладбище поблизости от этой церкви.

1.2. Анализ картографического материала

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
					Лист
					21

археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались.

На месте современной деревни Новосаратовка в XVII в. располагались шведские поселения – их названия зафиксированы на карте бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья, Нэтеборга (составлена Бергенгеймом в 1676 г.). Небольшие шведские поселения располагались выше и ниже по течению р. Нева, а напротив мыса р. Охта – город Ниен и крепость Ниеншанц (рис. 4).

На карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. территория обследования расположена на сельскохозяйственных угодьях деревни Саратовка (рис. 5).

На топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1810 года – одном из самых детализированных планов того времени, вдоль берега Невы в колонии Мал. Саратовка изображены дома колонистов и церковь, территория участка обследования расположена к северо-востоку от них, на землях сельскохозяйственного назначения (рис. 6).

На топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Шубертом 1834 г., в колонии Мал. Саратовка указано 60 домов, территория участка обследования расположена к северо-востоку от жилой застройки (рис. 7).

На 3-верстовой военно-топографической карте Шуберта 1855 г. впервые появляется топоним Новосаратовская колония, который фигурирует на всех картографических материалах вплоть до 60-х гг. XX в. В целом, в указанный период в пределах исследуемой территории сохраняется аналогичная топографическая ситуация и трассировка дорог. При этом обследуемый участок находится за пределами жилой застройки, сооружений на его территории историческими картами и планами не фиксируется (рис. 8-13).

Анализ картографического материала показывает, что исследуемая территория с момента основания Новосаратовской колонии в XVIII веке и вплоть до Новейшего времени находилась в зоне активной хозяйственной деятельности человека.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Лист				
	22				
	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1.3. Памятники археологии, расположенные в ближайшей округе участка обследования (на расстоянии до 21 км) (рис. 14)

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929; Гурина 1961, с.434 - 438, 532, № 24). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. 20 в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А. В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово (Виноградов, 1978). В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и др. учреждения. В результате анализа накопленных знаний по археологии Всеволожского района и проведенным сотрудниками ИИМК РАН С. А. Семеновым, С. А. Васильевым А. М. Смирновым и К. А. Михайловым исследованиям по актуализации сведений и уточнению границ территорий объектов археологического наследия Ленинградской области в 2014 г., была составлена археологическая карта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	
						23

Ленинградской области и в частности, Всеволожского района (С.А. Семенов, Ст.А. Васильев, А.М. Смирнов, К.А. Михайлов, 2014).

Непосредственно на участках производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими для обследуемого участка являются следующие археологические памятники: Щеглово, Тракт Нотеборг-Ниен, Дубровка, углежогная куча Романовка 1 (рис. 14).

1. Углежогная куча Романовка 1, XVIII – XX вв., расположена в 22 км на СВ от границ участка обследования. Углежогная куча расположена в 0,4 км к юго-востоку от поселка Романовка, в лесополосе с западной стороны железной дороги Санкт-Петербург – Ладожское озеро, в 110 м к северу от северного края платформы железнодорожной станции Романовка и в 40-50 м к северо-западу от полотна железной дороги, между заболоченной низиной с северо-запада и грядой крупных валунов с юго-востока, расположенной параллельно линии железной дороги. Рельеф местности плавно понижается с юго-востока на северо-запад, ниже отметки 46,5 БС начинается заболоченная территория, примыкающая к углежогной куче с северо-запада почти вплотную. Перепад высот рельефа составляет около 1 м, не считая насыпи железной дороги. Углежогная куча представляет собой небольшое округлое всхолмление диаметром около 12 м, высотой около 0,4 м, ограниченное слабовыраженным ровиком с восточной стороны. Максимальные высотные отметки в центре всхолмления достигают 47,20 БС при уровне его подножия 46,75 БС. На всхолмлении растут три березы возрастом около 50 лет.

2. Щеглово, местонахождение, расположено в 23 км на СВ от границ участка обследования. По результатам Инвентаризация археологических памятников ЛО 2014 года (под руководством Ст. А. Васильева, С.А. Семенова) было выяснено, что местонахождение Щеглово полностью уничтожено при строительстве коттеджного поселка.

3. Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв., расположен в 21 км к ВСВ от границ участка обследования. Тракт зафиксирован на земельном участке проектируемого объекта «Подводящий газопровод

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										24

высокого давления к коттеджному поселку Березовка и подводящий газопровод высокого давления к коттеджному поселку Мечта по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, уч. Березовка». Трасса исторической дороги проходит по левому коренному берегу р. Черная с переправой через р. Черная в западной части участка проектируемого объекта, в 1,7 км южнее устья р. Дегтярка. По трассе исторической дороги в настоящее время проложена технологическая дорога вдоль КВЛ, представляющая собой насыпное дорожное полотно, ограниченное кюветами. Откосы кюветов задернованы, местами заросли кустарником, кюветы залиты водой. С внешней стороны к дороге подступает смешанный лес с густым лиственным подлеском и кустами (НИИКСИ, 2018, ОЛ 171 от 02-04-2018, Холкина М.А.).

4. Дубровка 1. Стоянка VI – III тыс. до н.э., расположена в 23 км на восток от участка обследования. Местоположение памятника: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Дубровка, на мысе образованном при слиянии рек Невы и Дубровки, на территории МЖК «Новая Дубровка». Культурный слой состоит из напластований мощностью до 0,50 м, сложенных супесчаными грунтами, содержащими золу, уголь, фрагменты предметов материальной культуры указанного времени (Городилова А.Ю., 2015 г., Обследование МЖК «Новая Дубровка»).

Все описанные объекты культурного наследия находятся на достаточном удалении не менее 21 км от участка обследования и в зону планируемых работ не попадают (рис. 14).

1.4. Памятники ВОВ в непосредственной близости от участка обследования (рис. 15)

- На расстоянии 0,9 км к северо-востоку от западной границы участка обследования расположена Братская могила Советских воинов и мирных жителей (Братская могила советских воинов, рабочих совхозов и ленинградцев, погибших в период блокады Ленинграда;
- На расстоянии 1,1 км на юг от южной границы участка обследования расположена Братская могила Советских воинов;

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
					Лист
					25

- На расстоянии 1,3 км на юг от южной границы участка обследования расположен памятный знак эскадренному миноносцу «Строгий».

Выводы по исторической справке:

Территория обследования расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером. В древности территория района располагалась на Великом водном пути «Из варяг в греки» и сухопутном пути между Русью и Скандинавией.

Поселения на месте современной деревни Новосаратовка существовали, предположительно, уже в IX-XII веках нашей эры и принадлежали финно-угорским племенам.

Наиболее близкими для обследуемого участка являются следующие археологические памятники: Щеглово, Тракт Нотеборг-Ниен, Дубровка, углежогная куча Романовка 1 – они находятся на достаточном удалении (не менее 21 км от участка обследования) и в зону планируемых работ не попадают.

Начиная с XVIII в. развитие данной территории связано с возникновением Новосаратовской колонии, заселенной немцам-колонистами, занимавшимися преимущественно выращиванием сельскохозяйственных культур. В 30-х гг. XX в. территория бывших владений колонистов вошла в состав совхоза «Красный Октябрь», а позднее Приневского хозяйства.

Анализ картографического материала показывает, что исследуемая территория начиная с XVIII в. и вплоть до Новейшего времени находится в зоне активной хозяйственной деятельности человека.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										26

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Всеволожский муниципальный район находится в северной части Ленинградской области, расположен на Карельском перешейке. Всеволожский район граничит на севере – с Приозерским муниципальным районом; на юго-востоке – с Кировским муниципальным районом; на западе – с городом федерального подчинения Санкт-Петербургом; на северо-западе – с Выборгским муниципальным районом. Площадь района составляет 3036,4 км². Административный центр – город Всеволожск. Расстояние от административного центра района до Санкт-Петербурга – 28 км. В состав района входит 154 населённых пункта. Численность населения на 2017 год составляла 326 753 человек. На юге район выходит к реке Нева, с востока территория района омывается водами Ладожского озера. Основные озера на территории района: Лемболовское, Кавголовское, Хепоярви, Волеярви. По территории района протекает река Охта.

Территория района равнинная, низкая и почти плоская в восточной и южной частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170–180 метров на севере района, а наиболее низкие – урез воды в Неве – менее 1 м. Район входит в состав Балтийско-Ладожского ландшафтного округа. На территории района расположены юго-восточная и восточная части центральной возвышенности Карельского перешейка, часть Приладожской низменности и правобережная часть Приневской низины. Все они сложены кембрийскими осадками (песками, песчаниками, глинами), перекрытыми мореной, ленточными глинами, супесями и песками. Нижние водоносные горизонты с напорными водами залегают в кембрийских слоях; их водообильность невелика, вода сильно минерализована. Грунтовые воды находятся в озерно-ледниковых отложениях на глубине 1-6 м. Тип местности района южная тайга. Коренными являются хвойные леса, которые покрывают около 60% всей площади района. Преобладающими являются сосновые леса.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	южной частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170–180 метров на севере района, а наиболее низкие – урез воды в Неве – менее 1 м. Район входит в состав Балтийско-Ладожского ландшафтного округа. На территории района расположены юго-восточная и восточная части центральной возвышенности Карельского перешейка, часть Приладожской низменности и правобережная часть Приневской низины. Все они сложены кембрийскими осадками (песками, песчаниками, глинами), перекрытыми мореной, ленточными глинами, супесями и песками. Нижние водоносные горизонты с напорными водами залегают в кембрийских слоях; их водообильность невелика, вода сильно минерализована. Грунтовые воды находятся в озерно-ледниковых отложениях на глубине 1-6 м. Тип местности района южная тайга. Коренными являются хвойные леса, которые покрывают около 60% всей площади района. Преобладающими являются сосновые леса.					
					04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						27

Почвы на возвышенностях подзолистые, песчаные, и супесчаные, на низменностях большей частью торфяно-подзолисто-глеевые и торфяные.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата																					
Ли					Изм.					№ докум.					Подп.					Дата					04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист	
																														28	

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534 проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 16-62, рис. 63-182).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 29
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

- ведение полевой документации.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 16-62).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). В ходе работ было заложено 20 разведывательных шурфов размерами 2х2 м, общей площадью 80 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 30
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т							

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов и зачисток на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 5 м с сантиметровыми делениями. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	сантиметровыми делениями. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.				
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т Лист 31				

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

4.1. Общее описание территории

Обследуемый земельный участок с кадастровым номером: 47:07:0605001:534 общей площадью 20 га, расположен в д. Новосаратовка Всеволожского муниципального района Ленинградской области (рис. 1-3).

Территория обследования находится на северо-восток от деревни Новосаратовка, в границах территории индустриального парка «Уткина заводь», на поле. Участок обследования имеет форму многоугольника ромбовидной формы, вершины которого расположены по сторонам света. Он имеет площадь 20 га. Вдоль юго-западной границы участка протекает приток реки Утка, образовавший в этом месте небольшую запруду. Вдоль юго-восточной границы проходит проезжая часть улицы Покровская дорога, отделенная от участка дренажной канавой. В северной и западной частях участка обследования находятся 2 опоры ЛЭП. К северо-западу от границ участка обследования на расстоянии 110-113 м проходит КАД, к северо-востоку – территория индустриального парка. В 0,7 км на ЮЗ от южной границы территории обследования проходит автодорога регионального значения «Санкт-Петербург - завод имени Свердлова – Всеволожск» № 41К-078, в 0,6 км на юго-запад от западного угла границы участка обследования расположена развязка КАД.

Вся территория обследования занята бывшими до недавнего времени в использовании сельскохозяйственными полями с сетью дренажных канав. Участок несет следы сильных антропогенных вмешательств. На момент проведения обследования плодородная почва на всем участке была практически полностью снята и вывезена. Территория заросла луговой и сорной травой.

Рельеф всего участка работ слабовыраженный, сnivelированный, к юго-западу наблюдается понижение в сторону речной запруды. Отметки высоты поверхности колеблются от 8 до 10 м в Балтийской системе высот (рис. 2-3, 16-62).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										32

При проведении археологических исследований в границах отведенного земельного участка было заложено 20 шурфов размерами 2х2 м, общей площадью 80 кв. м.

Особенности рельефа и степени освоенности земельного участка позволили провести археологические разведывательные работы равномерно по всей территории обследования (рис. 1-3).

Все шурфы ориентированы по оси север-юг.

После окончания разведочных работ шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

4.2. Археологические исследования

ШУРФ 1 (рис. 63-68)

Площадь	2х2 м
Координаты	N 427024.634, E 2226015.946 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 2 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по матерiku зафиксировано на гл. 28-30 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его южной части – в 102 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 823 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 2 (рис. 69-74)

Площадь	2х2 м
Координаты	N 427068.949, E 2225968.763 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие культурного слоя	Нет

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 2 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по материку зафиксировано на гл. 10-12 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 2 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его юго-западной части – в 145 м на СЗ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 790 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 3 (рис. 75-80)

Площадь	2х2 м
Координаты	N 427135.556, E 2225903.232 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 2 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по материку зафиксировано на гл. 12-14 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 3 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его юго-западной части – в 229 м на СЗ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 737 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 4 (рис. 81-86)

Площадь	2х2 м
Координаты	N 427227.148, E 2225850.533 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие культурного	Нет

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

слоя	
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 2 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по материку зафиксировано на гл. 10-12 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 4 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его западной части – в 333 м на СЗ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 682 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 5 (рис. 87-92)

Площадь	2х2 м
Координаты	N 427298.323, E 2225870.333 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 6 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по материку зафиксировано на гл. 14-18 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 5 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его западной части – в 390 м на СЗ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 733 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 6 (рис. 93-98)

Площадь	2х2 м
Координаты	N 427233.664, E 2225927.467 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие	Нет

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 35
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

культурного слоя	
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 5 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по матерiku зафиксировано на гл. 17-19 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 6 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его западной части – в 313 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 764 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 7 (рис. 99-104)

Площадь	2х2 м
Координаты	N 427159.549, E 2225999.785 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 4 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по матерiku зафиксировано на гл. 20-22 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 7 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его западной части – в 233 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 821 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 8 (рис. 105-110)

Площадь	2х2 м
Координаты	N 427104.623, E 2226068.363 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 36
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 2 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по материку зафиксировано на гл. 16-18 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 8 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его южной части – в 195 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 889 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 9 (рис. 111-116)

Площадь	2х2 м
Координаты	N 427386.018, E 2225902.513 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 5 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по материку зафиксировано на гл. 10-12 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 9 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его северо-западной части – в 474 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 796 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 10 (рис. 117-122)

Площадь	2х2 м
---------	-------

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Координаты	N 427317.302, E 2225949.756 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 6 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по материку зафиксировано на гл. 8-10 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 10 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его западной части – в 396 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 805 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 11 (рис. 123-128)

Площадь	2х2 м
Координаты	N 427313.879, E 2226030.602 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 2 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по материку зафиксировано на гл. 12-14 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 11 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его центральной части – в 395 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 885 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

99
ШУРФ 12 (рис. 129-134)

Площадь	2х2 м
Координаты	N 427223.746, E 2226047.671 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 2 см; 2. Желтая ожелезненная супесь – материк. Дно шурфа по материку зафиксировано на гл. 22-24 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 12 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его центральной части – в 303 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 880 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 13 (рис. 135-140)

Площадь	2х2 м
Координаты	N 427201.488, E 2226147.228 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 3 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по материку зафиксировано на гл. 24-26 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 13 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его юго-восточной части – в 318 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 977 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Инв. № подл.					Инв. № дубл.					Взам. инв. №			Подп. и дата				
															Подп. и дата		
															Инв. № подл.		

Ли

Изм.

№ докум.

Подп.

Дата

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

39

100
ШУРФ 14 (рис. 141-146)

Площадь	2х2 м
Координаты	N 427444.458, E 2225978.829 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 6 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по материку зафиксировано на гл. 10-12 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 14 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его северо-западной части – в 519 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 887 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 15 (рис. 147-152)

Площадь	2х2 м
Координаты	N 427390.550, E 2226044.942 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 2 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по материку зафиксировано на гл. 10-12 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 15 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его северной части – в 470 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 930 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Инв. № подл.					Дата
Инв. № инв.					Дата
Подп. и дата					Дата
Подп. и дата					Дата

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

40

Площадь	2х2 м
Координаты	N 427513.142, E 2226039.125 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 5 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по матерiku зафиксировано на гл. 10-12 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 16 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его северной части – в 594 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 980 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 17 (рис. 159-164)

Площадь	2х2 м
Координаты	N 427435.912, E 2226111.140 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 6 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по матерiku зафиксировано на гл. 12-14 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 17 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его северо-восточной части – в 528 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 1007 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова– Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Площадь	2х2 м
					Координаты	N 427435.912, E 2226111.140 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
					Наличие культурного слоя	Нет
					Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 6 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по матерiku зафиксировано на гл. 12-14 см от дневной поверхности
					Расположение	Шурф 17 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его северо-восточной части – в 528 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 1007 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова– Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой
					Комплексы	Нет
					Находки	Нет
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	
						Лист 41

102
ШУРФ 18 (рис. 165-170)

Площадь	2х2 м
Координаты	N 427362.767, E 2226189.012 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 8 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по материку зафиксировано на гл. 10-12 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 18 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его восточной части – в 480 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 1054 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова– Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

ШУРФ 19 (рис. 171-176)

Площадь	2х2 м
Координаты	N 427278.571, E 2226166.780 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 4 см; 2. Серо-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по материку зафиксировано на гл. 14-16 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 19 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его восточной части – в 397 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 1011 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова– Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Подп. и дата Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата Инв. № подл.						Лист 42
	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

103
ШУРФ 20 (рис. 177-182)

Площадь	2х2 м
Координаты	N 427287.070, E 2226248.208 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 10 см; 2. Сero-желтый суглинок – материк. Дно шурфа по матерiku зафиксировано на гл. 10-12 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 20 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:534, в его восточной части – в 445 м на СВ от северного угла строения по адресу: д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, 5Ак13 и в 1092 м на ЮВ от развязки КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова– Всеволожск», на участке поля, заросшего луговой травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № дубл.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № инв.					
Подп. и дата					

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист
43

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534 общей площадью 20 га в июне 2025 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий;
2. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния застройки и окружающей территории;
3. В ходе проведения археологического обследования заложены 20 шурфов размерами 2х2 м, общей площадью 80 кв. м.

В шурфах №№ 1-20 были обнаружены почвы сельскохозяйственного назначения. Признаков культурного слоя и каких-либо исторических конструкций на территории обследованного земельного участка обнаружено не было. Наличие исторического культурного слоя (старше 100 лет) и артефактов, исторических поселений, могильников или иных памятников археологии (объектов археологического наследия) не установлено.

Известные памятники археологии расположены на существенном удалении от участка (не менее 21 км) и проектируемым строительством не затрагиваются.

Таким образом, на территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия

Подп. и дата					04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						44
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



О. И. Богуславский, к.и.н.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. - СПб., 2003. - Вып. 1. – С. 12-24.
2. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // КСИА, Вып. 227. М., 2012 – С. 243-250.
3. Гурина Н.Н. Древняя история северо-запада европейской части СССР. // МИА. 1961. № 87.
4. Добровольский И. Г., Дубов И. В., Кузьменко Ю. К. Граффити на восточных монетах: Древняя Русь и сопредельные страны. – Л., 1991.
5. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). СПб, 2015.
6. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Западные районы. СПб., 1990.
7. Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. // Архив ИИМК РАН/ Ф. 35/ опись 1/ 2004/45.
8. Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н.э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб, 2010.

Интернет-источники:

<http://www.etomesto.ru/peterburg/> – Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

<http://www.inkeri-klubi.radioviola.net>.

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						46

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

Рис. 1. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Район производства археологических работ 2025 г. на карте-схеме 2ГИС.

Рис. 2. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местами закладки археологических шурфов на спутниковом снимке Яндекс.

Рис. 3. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. План участка производства археологических работ 2025 г. с нанесенными границами шурфов №№ 1-20.

Рис. 4. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Участок производства археологических работ 2025 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 5. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Участок производства археологических работ 2025 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Рис. 6. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Участок производства археологических работ 2025 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1810 года.

Рис. 7. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Участок производства археологических работ 2025 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1834 г.

Рис. 8. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Участок производства археологических работ 2025 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1855 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
					Лист
					47

Рис. 9. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Участок производства археологических работ 2025 г. на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 гг.

Рис. 10. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Участок производства археологических работ 2025 г. на топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1909 г.

Рис. 11. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Участок производства археологических работ 2025 г. на карте окрестностей Санкт-Петербурга 1917 г.

Рис. 12. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Участок производства археологических работ 2025 г. на топографической карте 1920 г.

Рис. 13. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Участок производства археологических работ 2025 г. на Эстонской довоенной топографической карте 1939 г.

Рис. 14. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Ближайшие к участку обследования памятники археологии на карте-схеме 2ГИС.

Рис. 15. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Ближайшие к участку обследования памятники ВОВ на карте-схеме 2ГИС.

Рис. 16. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 17. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 18. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 19. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 20. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 21. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 22. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 23. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 24. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 25. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 26. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 27. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 28. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						49

Рис. 29. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 30. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 31. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 32. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 33. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 34. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 35. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 36. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 37. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 38. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 39. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										50
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Рис. 40. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 41. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 42. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 43. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 44. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 45. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 46. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 47. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 48. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 49. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 50. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата									
					04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист			
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51			

Рис. 51. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 52. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 53. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 54. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 55. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 56. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 57. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 58. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 59. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 60. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 61. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата										
					04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист				
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	52				

Рис. 62. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 63. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 1. Вид с юга.

Рис. 64. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с юга.

Рис. 65. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 1. Зачистка по матерiku. Вид с юга.

Рис. 66. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 1. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 67. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 1. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.

Рис. 68. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 69. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 2. Вид с востока.

Рис. 70. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 2. Вид с востока.

Рис. 71. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 2. Зачистка по матерiku. Вид с востока.

Рис. 72. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 2. Западная стенка. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						53

Рис. 73. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 2. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид востока.

Рис. 74. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 2. Рекультивация. Вид с востока.

Рис. 75. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 3. Вид с юга.

Рис. 76. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 3. Вид с юга.

Рис. 77. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 3. Зачистка по матерiku. Вид с юга.

Рис. 78. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 3. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 79. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 3. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.

Рис. 80. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 3. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 81. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 4. Вид с юга.

Рис. 82. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 4. Вид с юга.

Рис. 83. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 4. Зачистка по матерiku. Вид с юга.

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
					54
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Рис. 84. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 4. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 85. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 4. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.

Рис. 86. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 4. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 87. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 5. Вид с востока.

Рис. 88. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 5. Вид с востока.

Рис. 89. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 5. Зачистка по материку. Вид с востока.

Рис. 90. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 5. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 91. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 5. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид востока.

Рис. 92. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 5. Рекультивация. Вид с востока.

Рис. 93. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 6. Вид с востока.

Рис. 94. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 6. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата					04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 55
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Рис. 95. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 6. Зачистка по материку. Вид с востока.

Рис. 96. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 6. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 97. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 6. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид востока.

Рис. 98. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 6. Рекультивация. Вид с востока.

Рис. 99. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 7. Вид с юга.

Рис. 100. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 7. Вид с юга.

Рис. 101. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 7. Зачистка по материку. Вид с юга.

Рис. 102. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 7. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 103. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 7. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.

Рис. 104. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 7. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 105. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 8. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Поверхность на месте заложения Шурфа 7. Вид с юга.		
		Рис. 101. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 7. Зачистка по материку. Вид с юга.		
		Рис. 102. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 7. Северная стенка. Вид с юга.		
		Рис. 103. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 7. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.		
		Рис. 104. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 7. Рекультивация. Вид с юга.		
Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Рис. 105. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 8. Вид с юга.		
Подп. и дата		04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т		Лист
Инв. № подл.				56
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 106. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 8. Вид с юга.

Рис. 107. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 8. Зачистка по материку. Вид с юга.

Рис. 108. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 8. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 109. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 8. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.

Рис. 110. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 8. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 111. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 9. Вид с востока.

Рис. 112. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 9. Вид с востока.

Рис. 113. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 9. Зачистка по материку. Вид с востока.

Рис. 114. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 9. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 115. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 9. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид востока.

Рис. 116. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 9. Рекультивация. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата					04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 57
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Рис. 117. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 10. Вид с востока.

Рис. 118. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 10. Вид с востока.

Рис. 119. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 10. Зачистка по материку. Вид с востока.

Рис. 120. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 10. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 121. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 10. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид востока.

Рис. 122. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 10. Рекультивация. Вид с востока.

Рис. 123. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 11. Вид с юга.

Рис. 124. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 11. Вид с юга.

Рис. 125. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 11. Зачистка по материку. Вид с юга.

Рис. 126. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 11. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 127. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 11. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
					Лист
04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					58
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Рис. 128. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 11. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 129. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 12. Вид с юга.

Рис. 130. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 12. Вид с юга.

Рис. 131. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 12. Зачистка по материку. Вид с юга.

Рис. 132. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 12. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 133. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 12. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.

Рис. 134. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 12. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 135. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 13. Вид с юга.

Рис. 136. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 13. Вид с юга.

Рис. 137. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 13. Зачистка по материку. Вид с юга.

Рис. 138. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 13. Северная стенка. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Шурф 12. Северная стенка. Вид с юга. Контрольный прокоп.				
		Рис. 134. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 12. Рекультивация. Вид с юга.				
		Рис. 135. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 13. Вид с юга.				
		Рис. 136. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 13. Вид с юга.				
		Рис. 137. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 13. Зачистка по материку. Вид с юга.				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Рис. 138. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 13. Северная стенка. Вид с юга.				
		04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
		Лист				
		59				
		Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 139. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 13. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.

Рис. 140. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 13. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 141. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 14. Вид с юга.

Рис. 142. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 14. Вид с юга.

Рис. 143. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 14. Зачистка по материку. Вид с юга.

Рис. 144. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 14. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 145. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 14. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.

Рис. 146. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 14. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 147. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 15. Вид с юга.

Рис. 148. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 15. Вид с юга.

Рис. 149. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 15. Зачистка по материку. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата					04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 60
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Рис. 150. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 15. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 151. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 15. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.

Рис. 152. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 15. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 153. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 16. Вид с юга.

Рис. 154. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 16. Вид с юга.

Рис. 155. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 16. Зачистка по материку. Вид с юга.

Рис. 156. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 16. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 157. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 16. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.

Рис. 158. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 16. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 159. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 17. Вид с востока.

Рис. 160. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 17. Вид с востока.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 161. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 17. Зачистка по материку. Вид с востока.

Рис. 162. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 17. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 163. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 17. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид востока.

Рис. 164. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 17. Рекультивация. Вид с востока.

Рис. 165. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 18. Вид с востока.

Рис. 166. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 18. Вид с востока.

Рис. 167. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 18. Зачистка по материку. Вид с востока.

Рис. 168. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 18. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 169. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 18. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид востока.

Рис. 170. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 18. Рекультивация. Вид с востока.

Рис. 171. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 19. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Поверхность на месте заложения Шурфа 18. Вид с востока.		
		Рис. 167. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 18. Зачистка по материку. Вид с востока.		
		Рис. 168. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 18. Западная стенка. Вид с востока.		
		Рис. 169. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 18. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид востока.		
		Рис. 170. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 18. Рекультивация. Вид с востока.		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Рис. 171. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 19. Вид с востока.		
		04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т		
		Лист		
		62		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 172. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 19. Вид с востока.

Рис. 173. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 19. Зачистка по материку. Вид с востока.

Рис. 174. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 19. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 175. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 19. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид востока.

Рис. 176. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 19. Рекультивация. Вид с востока.

Рис. 177. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 20. Вид с юга.

Рис. 178. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 20. Вид с юга.

Рис. 179. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 20. Зачистка по материку. Вид с юга.

Рис. 180. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 20. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 181. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 20. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.

Рис. 182. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 20. Рекультивация. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						63

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										64
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

125

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 1. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Район производства археологических работ 2025 г. на карте-схеме 2ГИС.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	
66	Лист

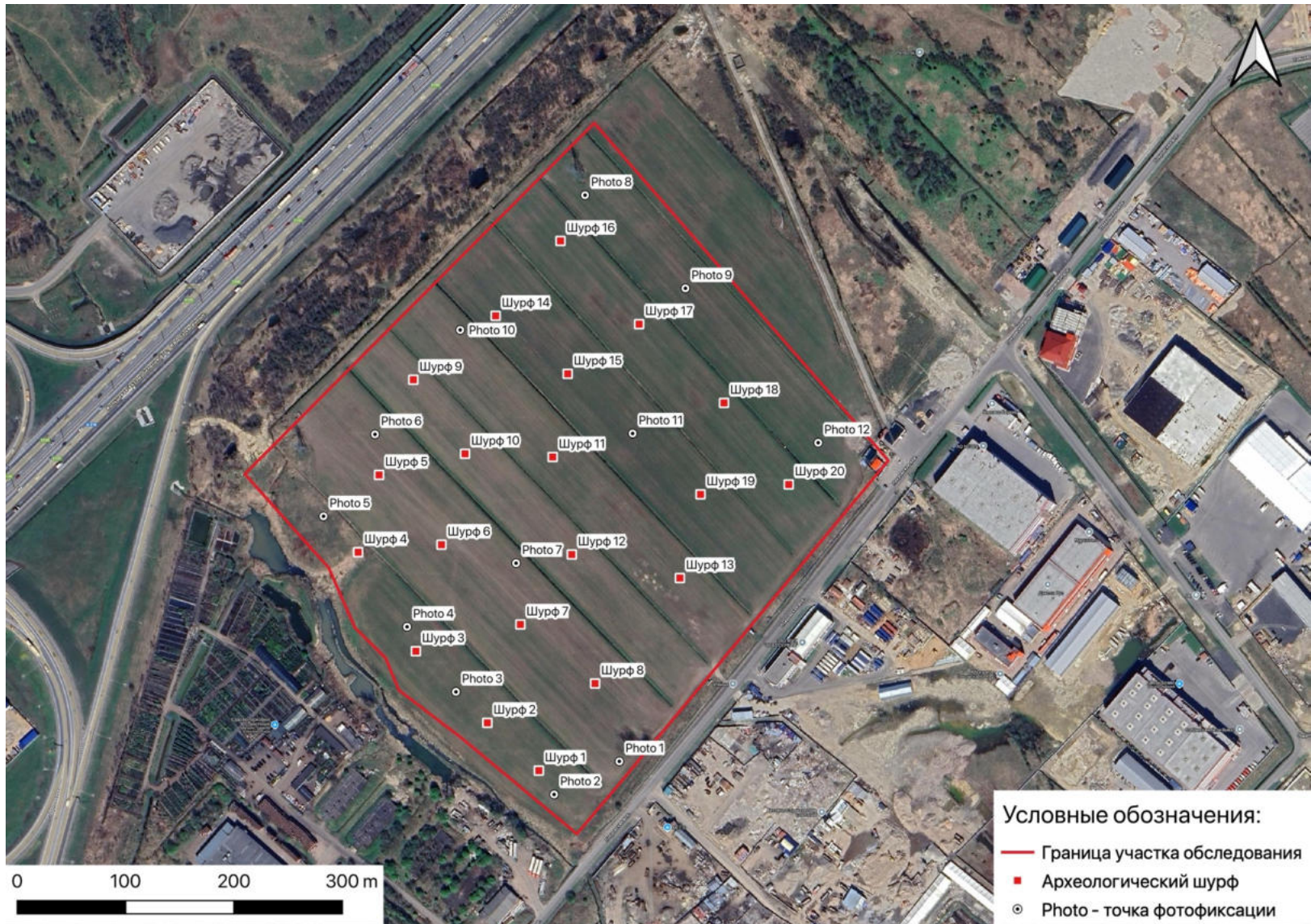


Рис. 2. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местами закладки археологических шурфов на спутниковом снимке Яндекс.

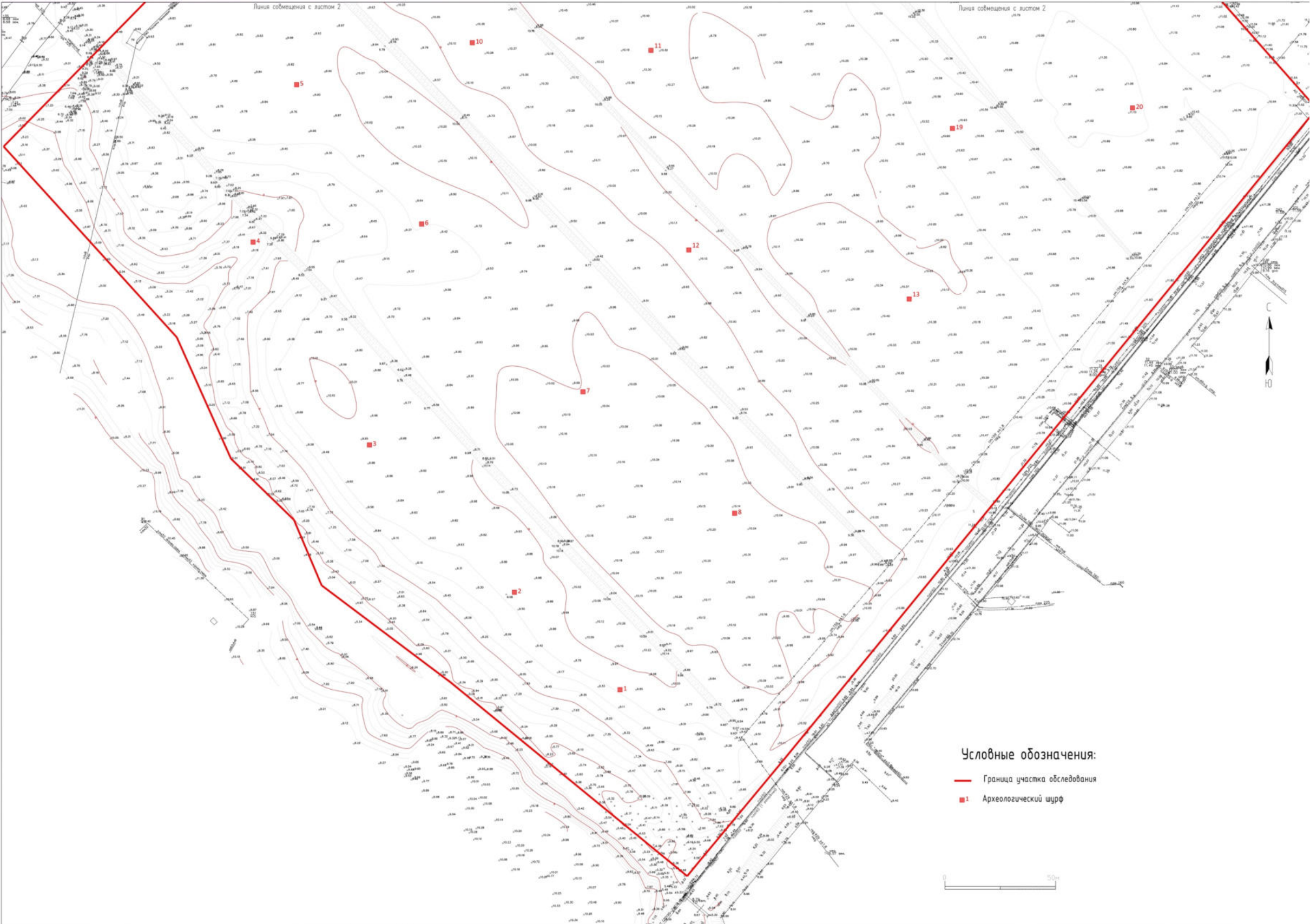


Рис. 3. Лист 1. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. План участка производства археологических работ 2025 г. с нанесенными границами шурфов №№ 1-20.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

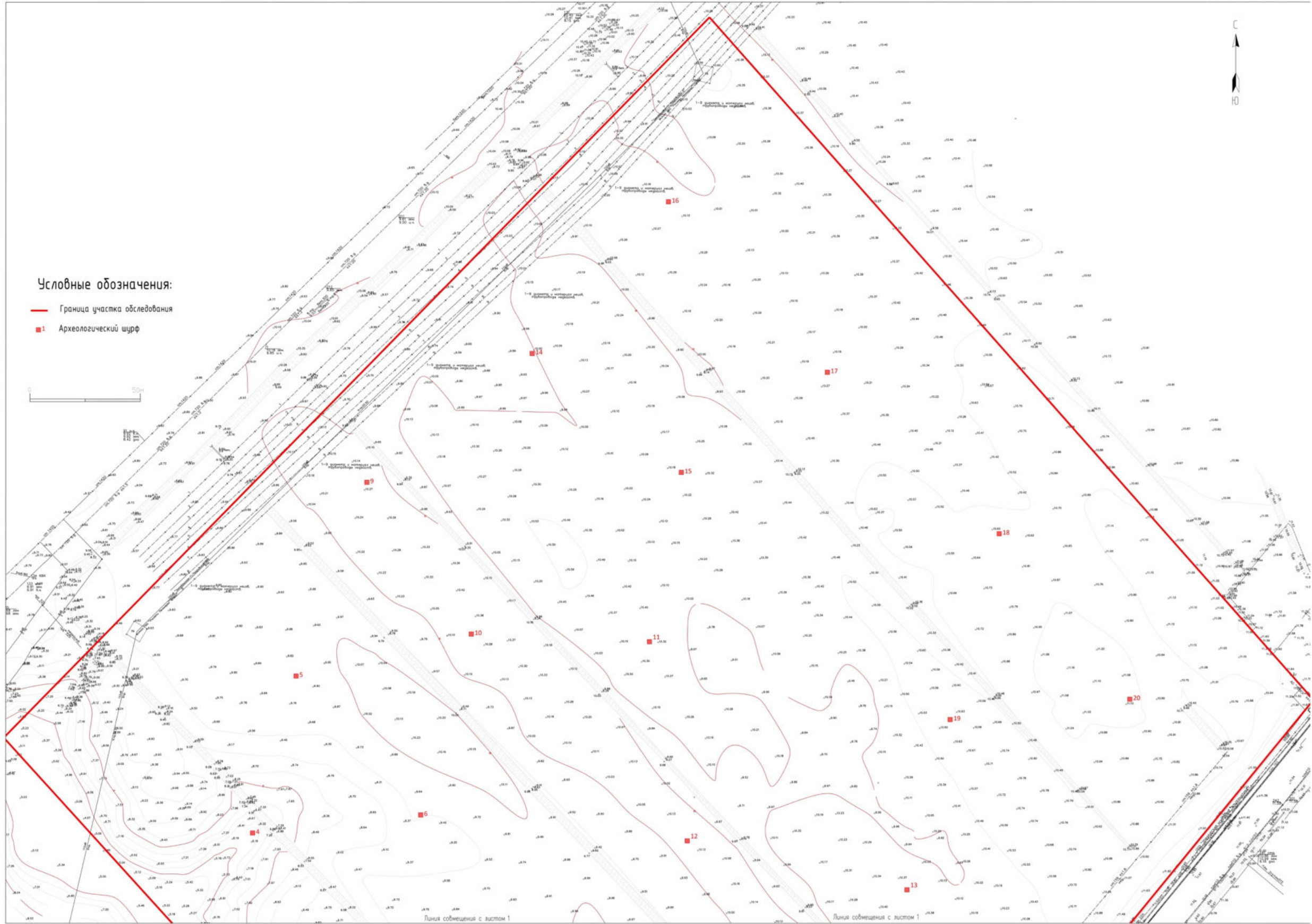


Рис. 3. Лист 2. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. План участка производства археологических работ 2025 г. с нанесенными границами шурфов №№ 1-20.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Условные обозначения:
— Граница участка обследования

Рис. 4. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Участок производства археологических работ 2025 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 5. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Участок производства археологических работ 2025 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 6. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Участок производства археологических работ 2025 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1810 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 7. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Участок производства археологических работ 2025 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1834 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				
Лист	73			



Рис. 8. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Участок производства археологических работ 2025 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1855 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
Лист
74

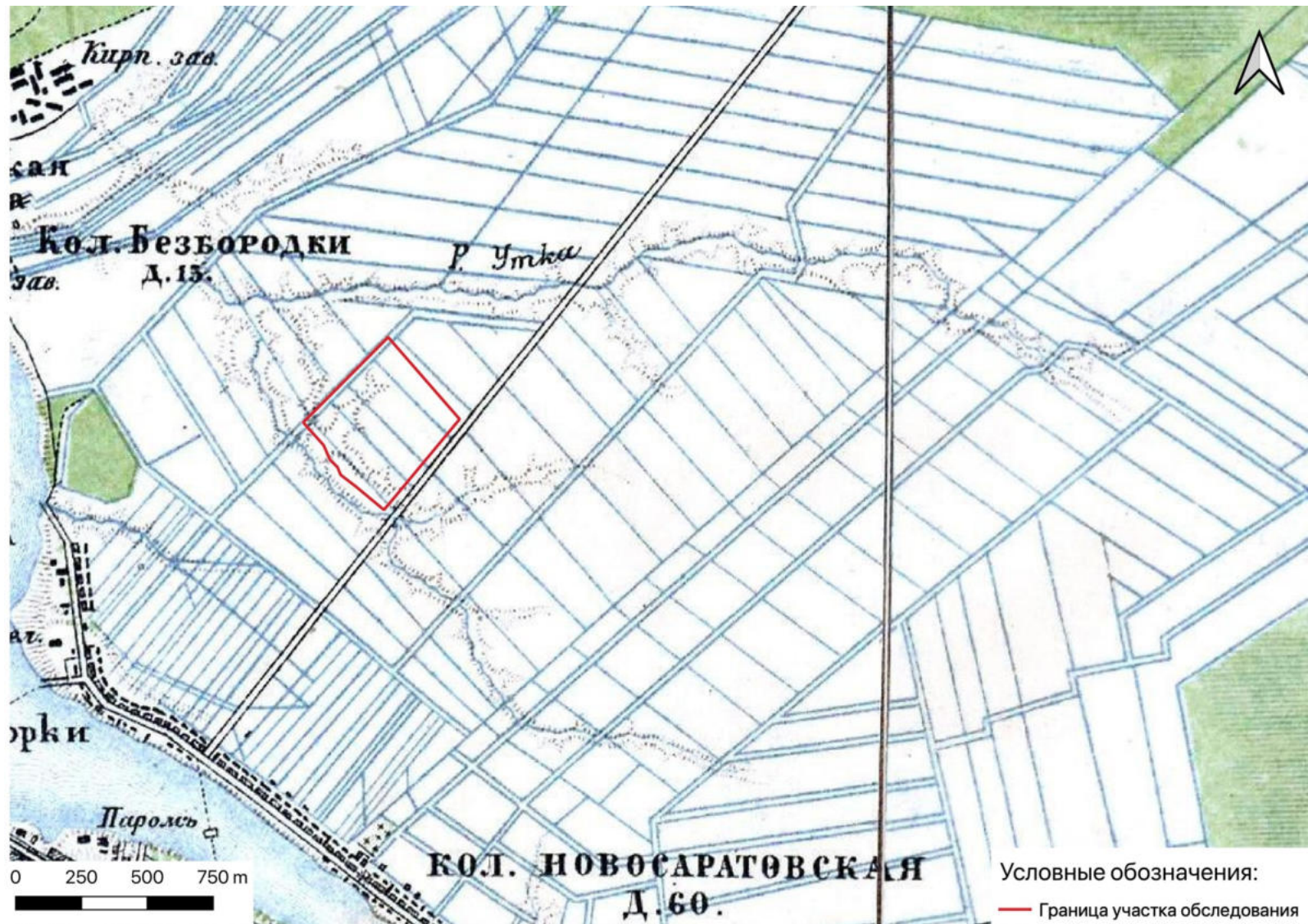


Рис. 9. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Участок производства археологических работ 2025 г. на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 гг.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

135

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	
Лист	75

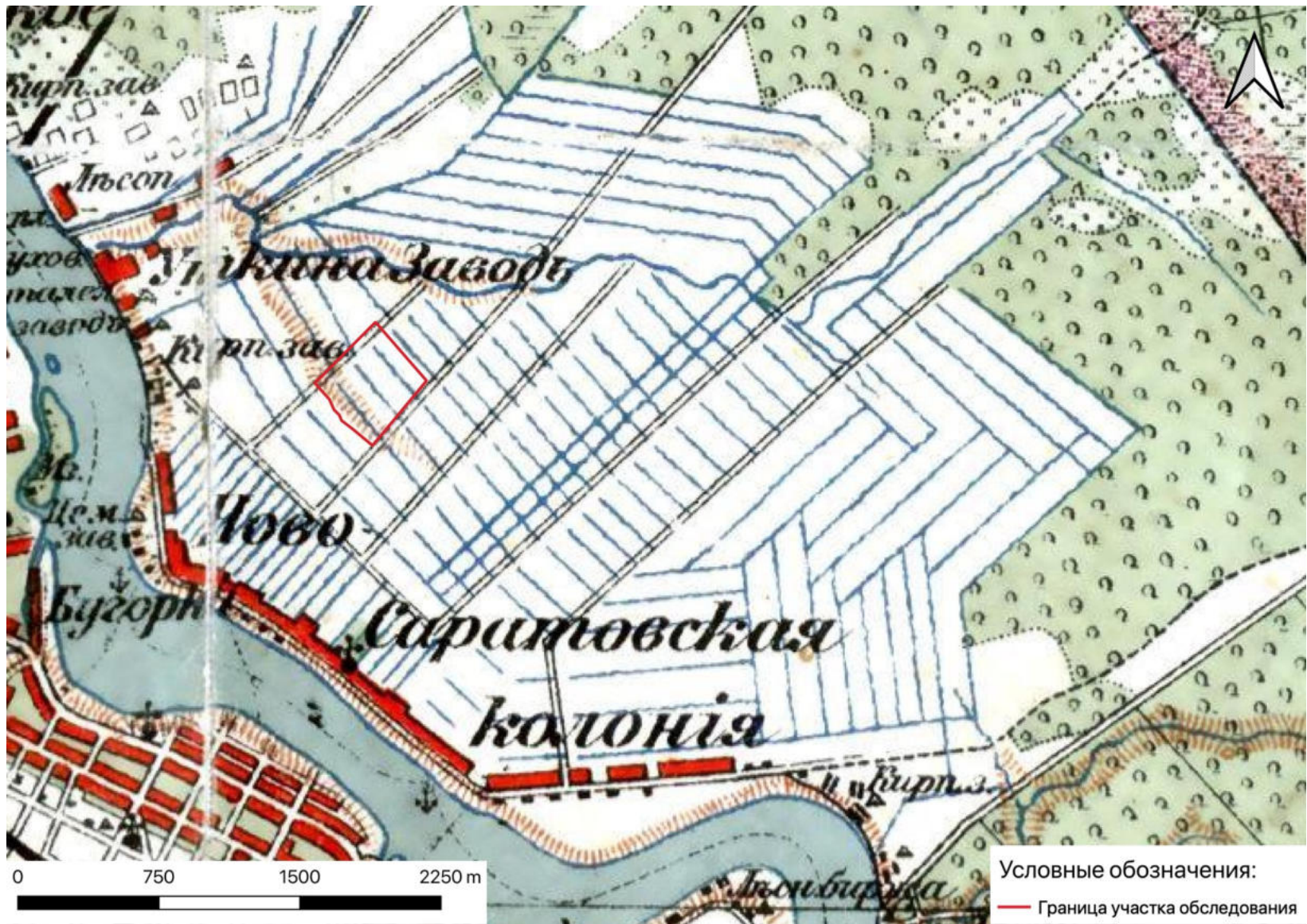


Рис. 10. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Участок производства археологических работ 2025 г. на топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1909 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	
Лист	76



Рис. 11. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Участок производства археологических работ 2025 г. на карте окрестностей Санкт-Петербурга 1917 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Лист
	77

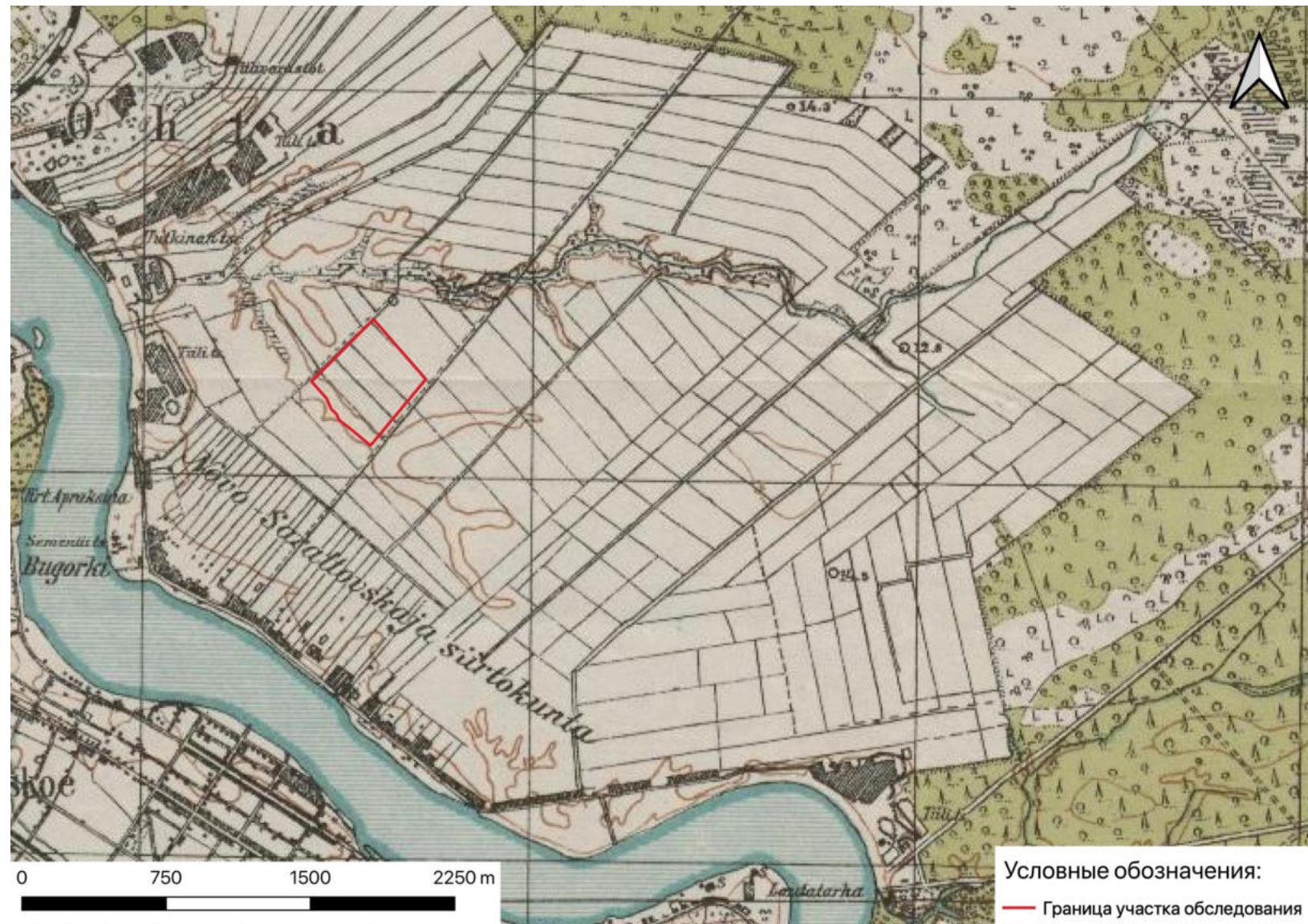


Рис. 12. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Участок производства археологических работ 2025 г. на топографической карте 1920 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Лист
	78



Рис. 13. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Участок производства археологических работ 2025 г. на Эстонской довоенной топографической карте 1939 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Лист
79	

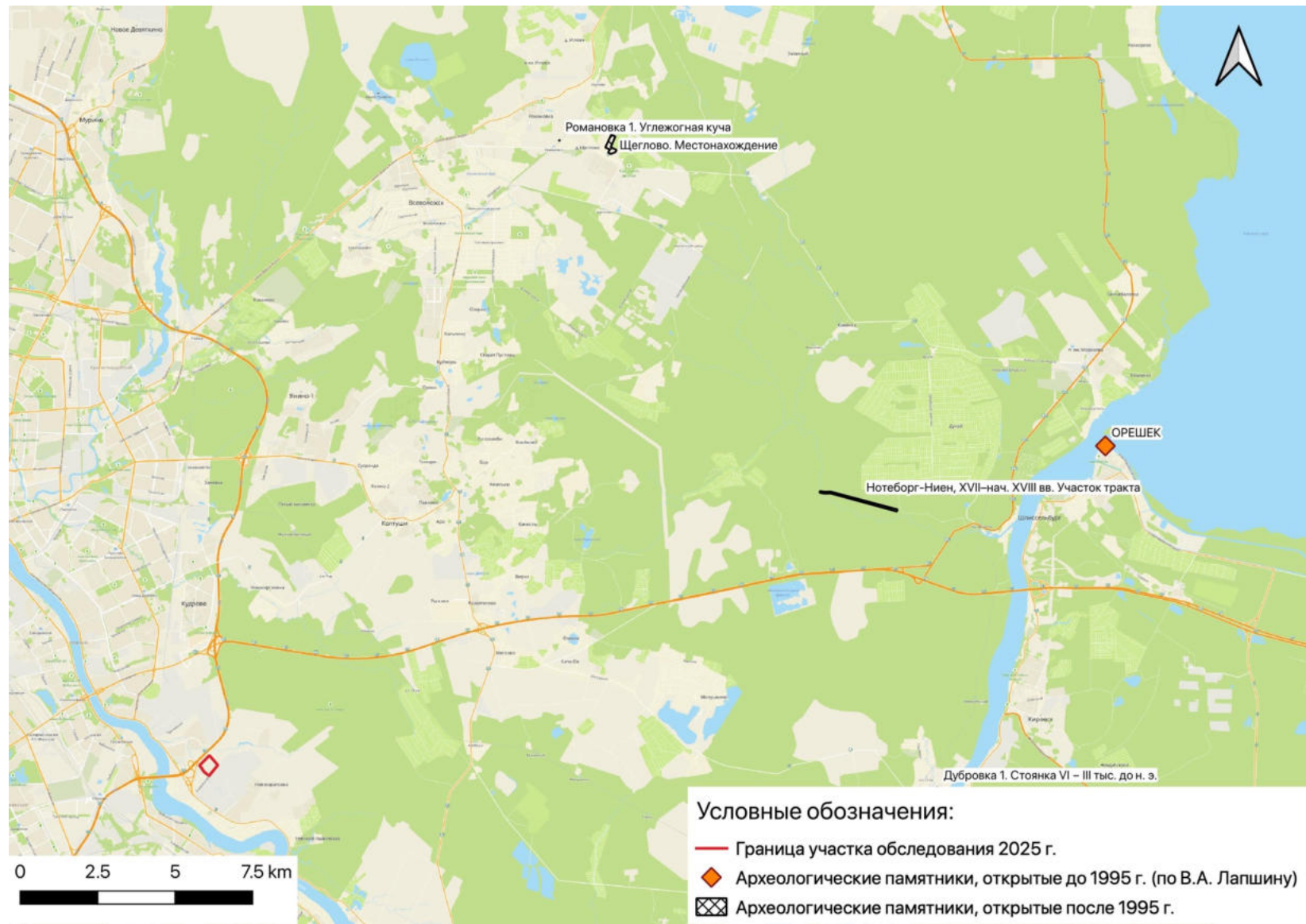


Рис. 14. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Ближайшие к участку обследования памятники археологии на карте-схеме 2ГИС.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 15. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Ближайшие к участку обследования памятники ВОВ на карте-схеме 2ГИС.



Рис. 16. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 17. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Ине. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № дубл.	Подп. и дата				
	Ине. № дубл.				
Ине. № подп	Подп. и дата				
	Ине. № подп				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
					Лист
					81



Рис. 18. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 19. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Ине. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

82



Рис. 20. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 21. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				
					Лист				
					83				



Рис. 22. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 23. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 24. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 25. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Ине. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г					85



Рис. 26. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 27. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

86



Рис. 28. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 29. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г Лист 87



Рис. 30. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 31. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 32. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 33. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
					Лист
					89



Рис. 34. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 35. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Ине. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подп. и дата	Ине. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 36. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока



Рис. 37. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				
					Лист				
					91				



Рис. 38. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 39. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				
					Лист				
					92				



Рис. 40. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 41. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 42. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 43. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г Лист 94



Рис. 44. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 45. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № днбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				
					Лист				
					95				



Рис. 46. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 47. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				
					Лист				
					96				



Рис. 48. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 49. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
					Лист
					97



Рис. 50. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 51. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Ине. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подп. и дата	Ине. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 52. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 53. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 54. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 55. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Ине. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 56. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 57. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 58. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 59. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 60. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 61. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Ине. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
					04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист				
					103				



Рис. 62. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 63. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 1. Вид с юга.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				
					Лист				
					104				



Рис. 64. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с юга.



Рис. 65. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 1. Зачистка по материке. Вид с юга.

Ине. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № дубл.	Подп. и дата				
	Ине. № подп				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г					105



Рис. 66. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 1. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 67. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 1. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				
					Лист				
					106				



Рис. 68. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 69. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 2. Вид с востока.

Ине. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
					Лист
					107

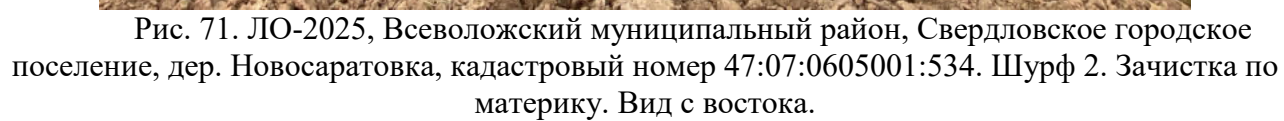
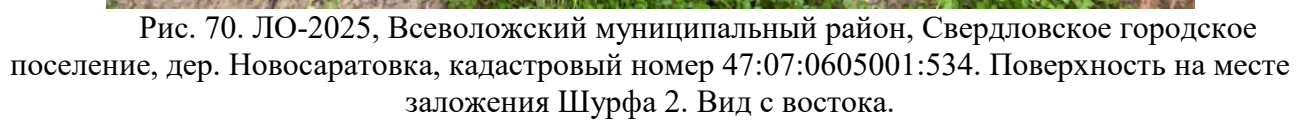




Рис. 72. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 2. Западная стенка. Вид с востока.



Рис. 73. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 2. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид востока.

Ине. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
					Лист
					109



Рис. 74. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 2. Рекультивация. Вид с востока.



Рис. 75. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 3. Вид с юга.

Ине. № подп	Подп. и дата					Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подп. и дата	Ине. № подп	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г					Лист
										110



Рис. 76. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 3. Вид с юга.



Рис. 77. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 3. Зачистка по материке. Вид с юга.

Ине. № подп	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
Ине. № дубл.	Подп. и дата					111
	Взам. инв. №					
Ине. № подп	Подп. и дата					04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
	Взам. инв. №					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		



Рис. 78. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 3. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 79. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 3. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № дубл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
					Лист
					112



Рис. 80. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 3. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 81. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 4. Вид с юга.

Ине. № подп	Подп. и дата					Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подп. и дата	Ине. № подп	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г					Лист
										113



Рис. 82. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 4. Вид с юга.



Рис. 83. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 4. Зачистка по материке. Вид с юга.

Ине. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г Лист 114



Рис. 84. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 4. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 85. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 4. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г					115	



Рис. 86. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 4. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 87. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 5. Вид с востока.

Ине. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
					Лист
					116



Рис. 88. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 5. Вид с востока.



Рис. 89. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 5. Зачистка по матерiku. Вид с востока.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
					Лист
					117



Рис. 90. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 5. Западная стенка. Вид с востока.



Рис. 91. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 5. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид востока.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г					118



Рис. 92. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 5. Рекультивация. Вид с востока.



Рис. 93. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 6. Вид с востока.

Ине. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
					Лист
					119



Рис. 94. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 6. Вид с востока.



Рис. 95. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 6. Зачистка по матерiku. Вид с востока.

Ине. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г					120



Рис. 96. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 6. Западная стенка. Вид с востока.



Рис. 97. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 6. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид востока.

Ине. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
					Лист
					121



Рис. 98. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 6. Рекультивация. Вид с востока.



Рис. 99. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 7. Вид с юга.

Ине. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подп. и дата	Ине. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

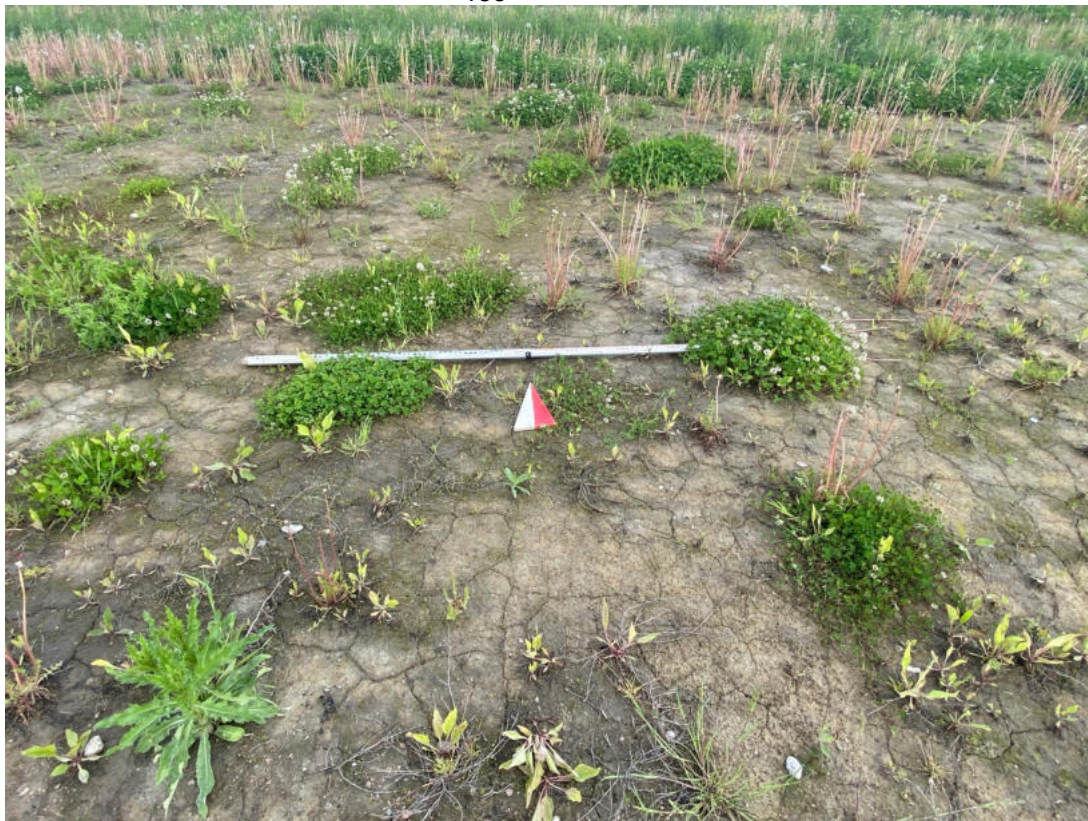


Рис. 100. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 7. Вид с юга.



Рис. 101. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 7. Зачистка по материке. Вид с юга.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № днбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

123



Рис. 102. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 7. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 103. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 7. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 104. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 7. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 105. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 8. Вид с юга.

Ине. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
					Лист
					125

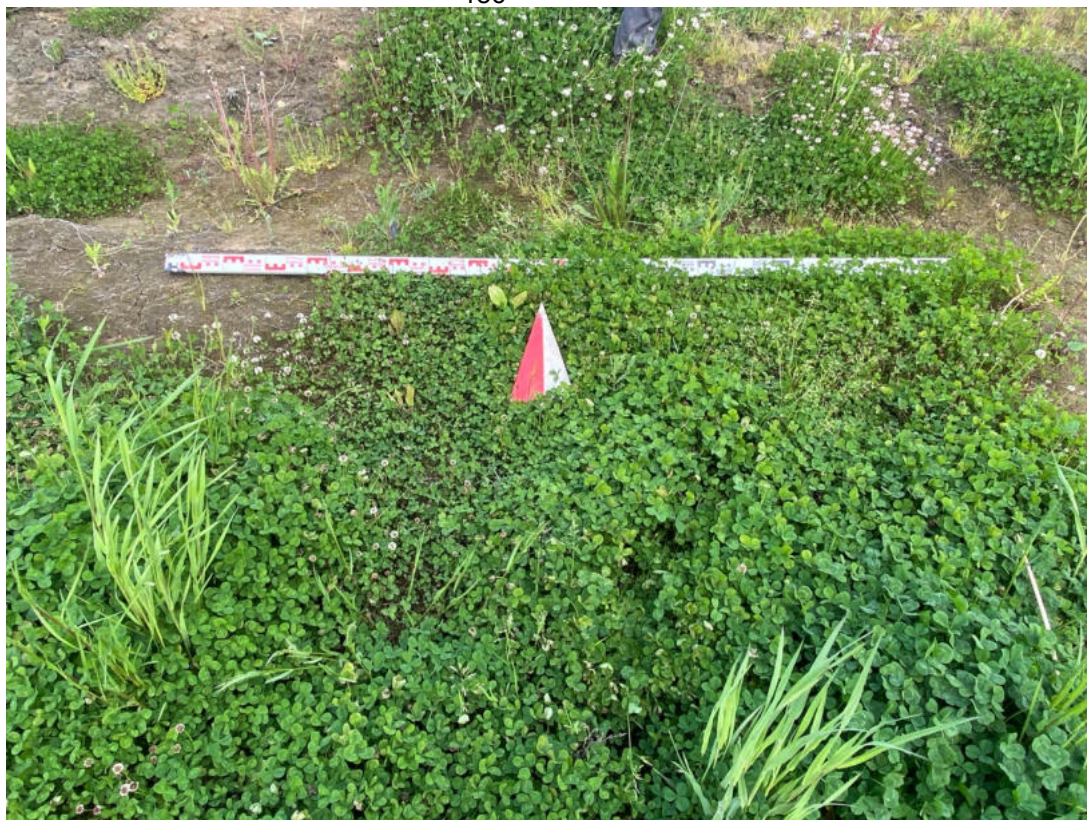


Рис. 106. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 8. Вид с юга.



Рис. 107. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 8. Зачистка по материке. Вид с юга.

Ине. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

126



Рис. 108. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 8. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 109. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 8. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.

Ине. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
					Лист
					127



Рис. 110. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 8. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 111. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 9. Вид с востока.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № днбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				
					Лист				
					128				



Рис. 112. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 9. Вид с востока.

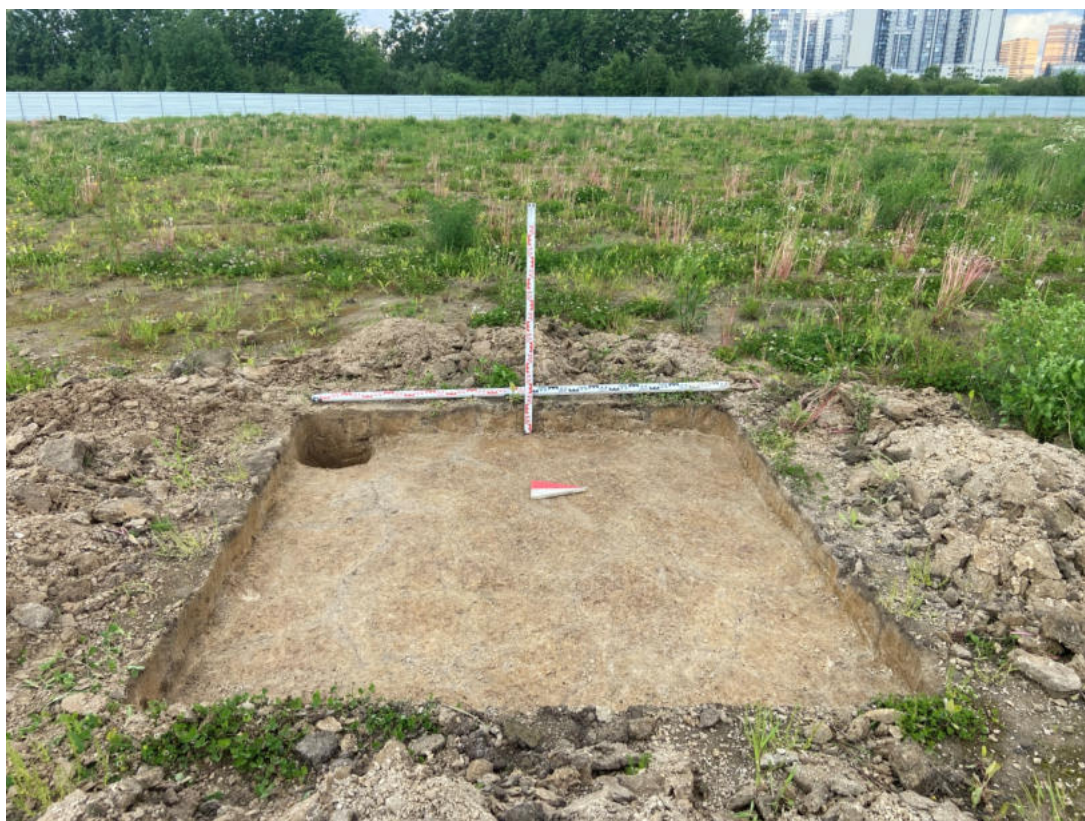


Рис. 113. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 9. Зачистка по материке. Вид с востока.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № днбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 114. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 9. Западная стенка. Вид с востока.



Рис. 115. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 9. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид востока.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				
					Лист				
					130				



Рис. 116. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 9. Рекультивация. Вид с востока.



Рис. 117. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 10. Вид с востока.

Ине. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
					Лист
					131



Рис. 118. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 10. Вид с востока.

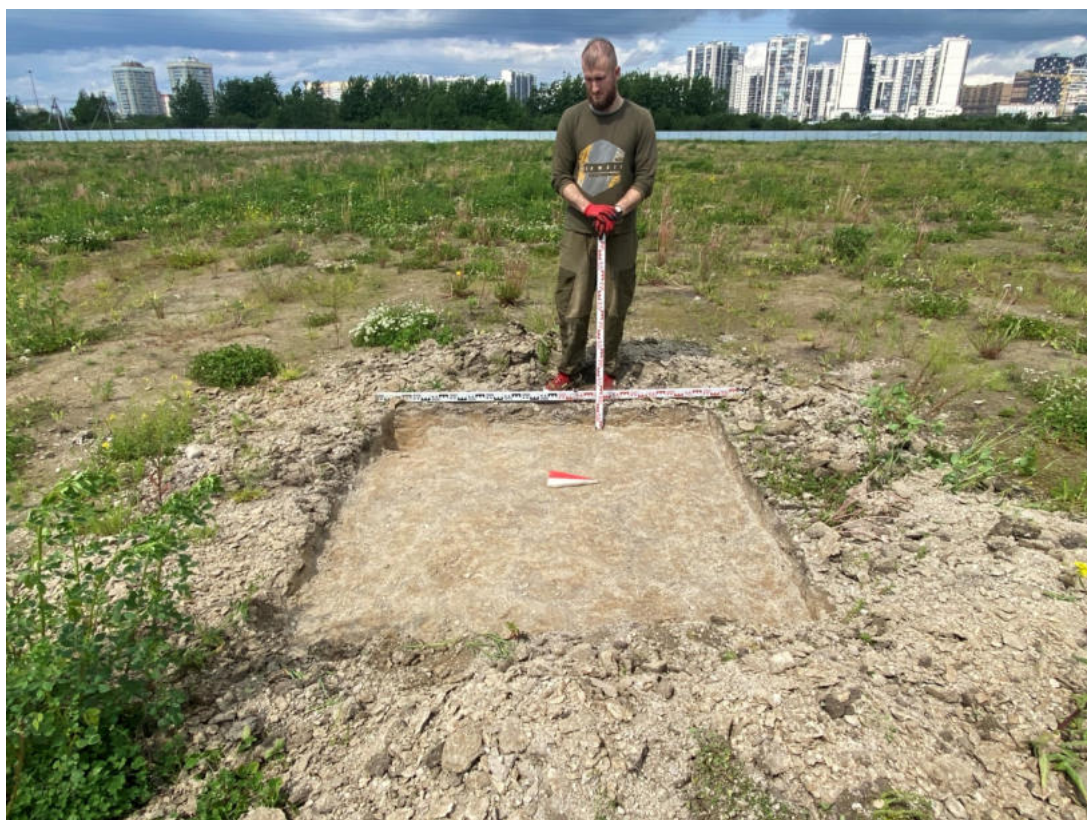


Рис. 119. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 10. Зачистка по матерiku. Вид с востока.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 120. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 10. Западная стенка. Вид с востока.



Рис. 121. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 10. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид востока.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № днбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 122. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 10. Рекультивация. Вид с востока.



Рис. 123. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 11. Вид с юга.

Ине. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г					134



Рис. 124. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 11. Вид с юга.



Рис. 125. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 11. Зачистка по материке. Вид с юга.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № днбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

135



Рис. 126. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 11. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 127. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 11. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				
					Лист				
					136				



Рис. 128. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 11. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 129. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 12. Вид с юга.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г Лист 137



Рис. 130. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 12. Вид с юга.

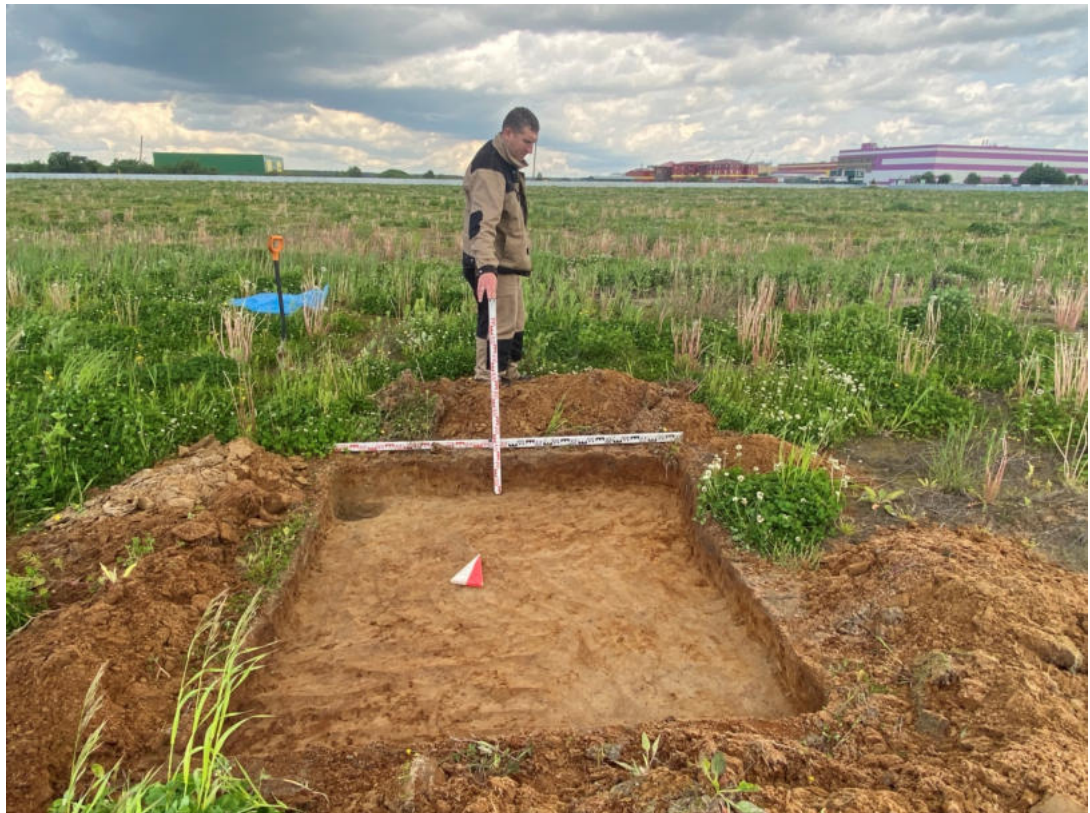


Рис. 131. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 12. Зачистка по матерiku. Вид с юга.

Ине. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
					Лист
					138



Рис. 132. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 12. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 133. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 12. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 134. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 12. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 135. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 13. Вид с юга.

Ине. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				
					Лист				
					140				



Рис. 136. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 13. Вид с юга.



Рис. 137. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 13. Зачистка по матерiku. Вид с юга.

Ине. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 138. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 13. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 139. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 13. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 140. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 13.
Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 141. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 14. Вид с юга.

Ине. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

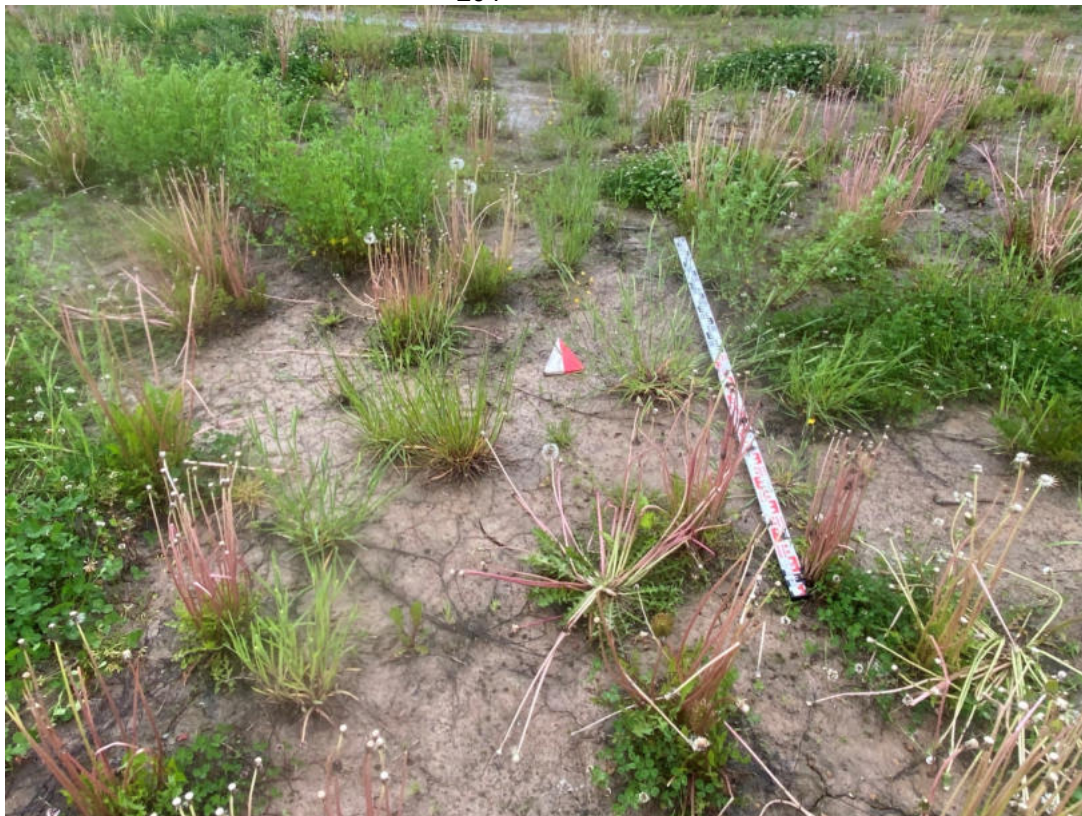


Рис. 142. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 14. Вид с юга.

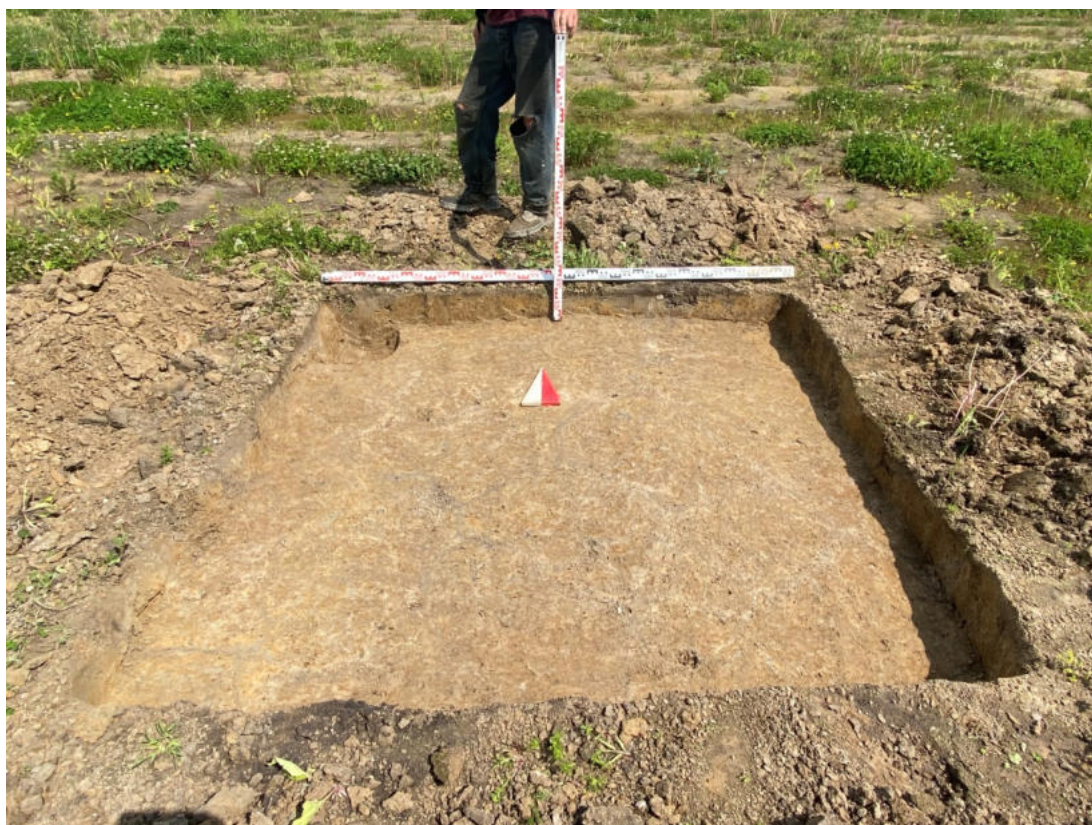


Рис. 143. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 14. Зачистка по материку. Вид с юга.

Ине. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

144



Рис. 144. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 14. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 145. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 14. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.

Ине. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 146. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 14. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 147. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 15. Вид с юга.

Ине. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
					Лист
					146



Рис. 148. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 15. Вид с юга.



Рис. 149. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 15. Зачистка по матерiku. Вид с юга.

Ине. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 150. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 15. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 151. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 15. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 152. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 15. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 153. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 16. Вид с юга.

Ине. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
					Лист
					149

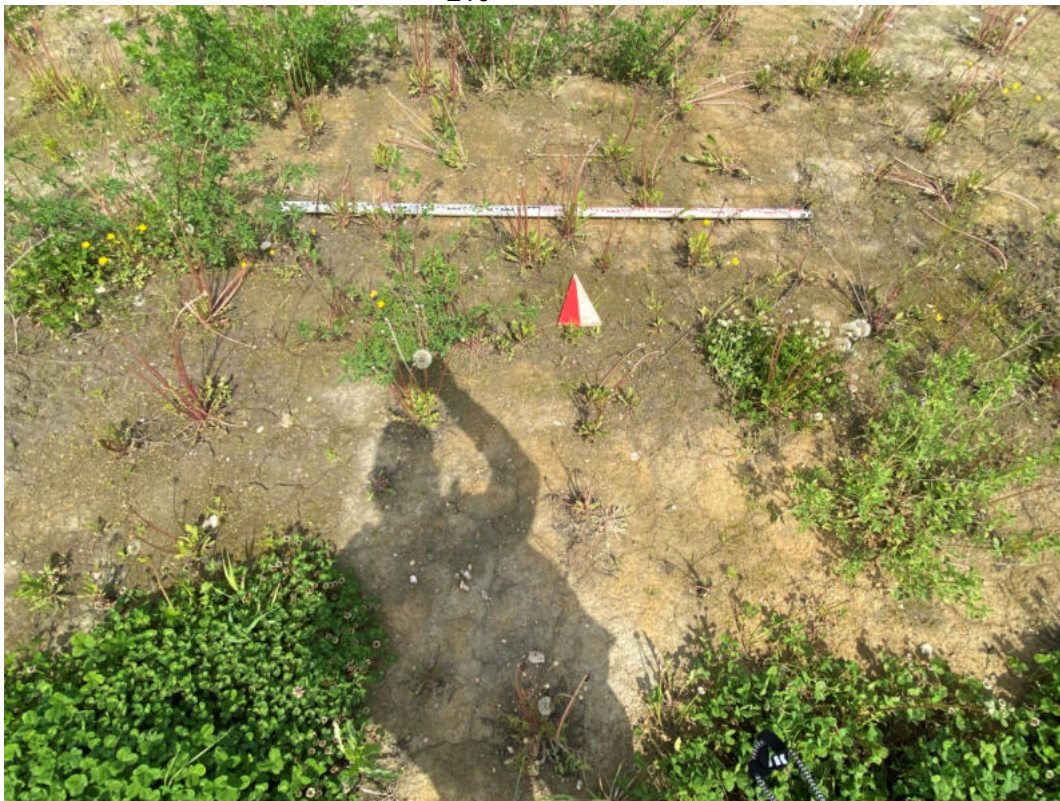


Рис. 154. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 16. Вид с юга.

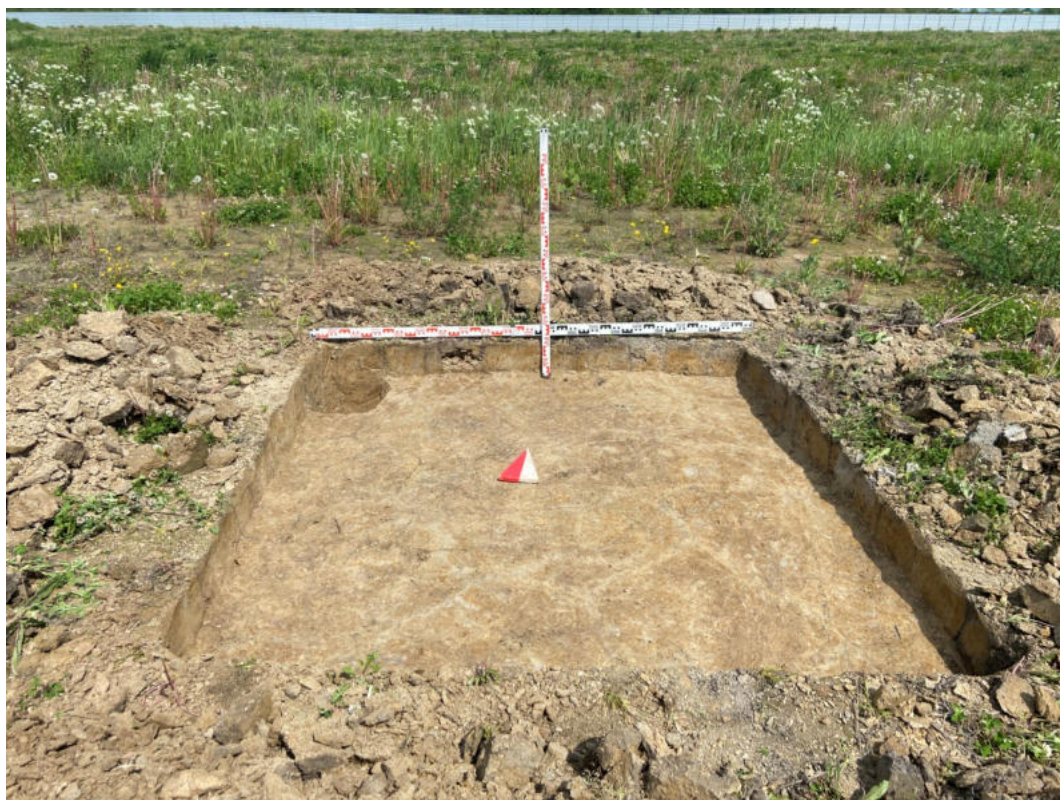


Рис. 155. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 16. Зачистка по матерiku. Вид с юга.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Лист
											150



Рис. 156. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 16. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 157. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 16. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 158. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 16. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 159. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 17. Вид с востока.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г					



Рис. 160. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 17. Вид с востока.



Рис. 161. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 17. Зачистка по матерiku. Вид с востока.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 162. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 17. Западная стенка. Вид с востока.



Рис. 163. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 17. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид востока.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г					154



Рис. 164. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 17. Рекультивация. Вид с востока.



Рис. 165. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 18. Вид с востока.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
					Лист
					155



Рис. 166. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 18. Вид с востока.

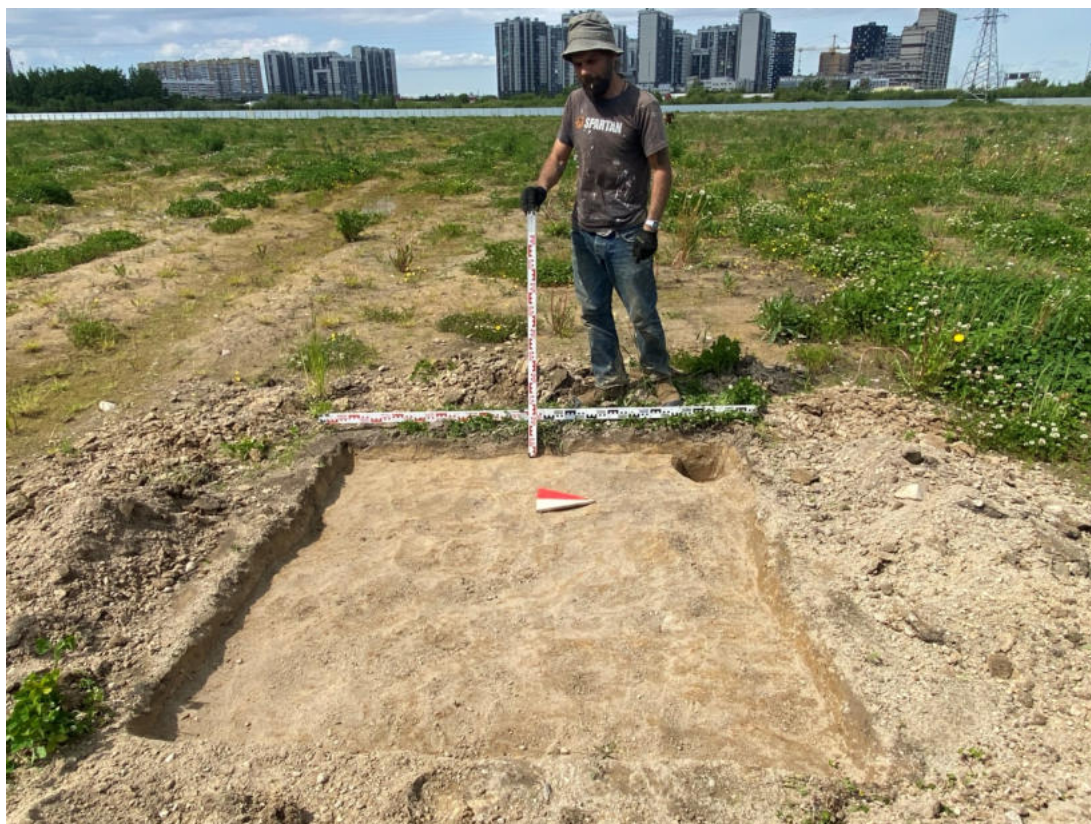


Рис. 167. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 18. Зачистка по матерiku. Вид с востока.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № днбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 168. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 18. Западная стенка. Вид с востока.



Рис. 169. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 18. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид востока.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г					157



Рис. 170. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 18. Рекультивация. Вид с востока.



Рис. 171. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 19. Вид с востока.

Ине. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ине. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
					Лист
					158



Рис. 172. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 19. Вид с востока.



Рис. 173. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 19. Зачистка по матерiku. Вид с востока.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г Лист 159



Рис. 174. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 19. Западная стенка. Вид с востока.



Рис. 175. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 19. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид востока.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г					160



Рис. 176. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 19. Рекультивация. Вид с востока.



Рис. 177. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Место заложения Шурфа 20. Вид с юга.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г					Лист
Ли Изм. № докум. Подп. Дата					161



Рис. 178. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Поверхность на месте заложения Шурфа 20. Вид с юга.



Рис. 179. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 20. Зачистка по матерiku. Вид с юга.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
					Лист
					162



Рис. 180. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 20. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 181. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 20. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	04-НС-ИИМК РАН-2025-ТО-Г			Лист
								163



Рис. 182. ЛО-2025, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534. Шурф 20. Рекультивация. Вид с юга.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА

	
Министерство культуры Российской Федерации	
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ	
№ P018-00103-00/01395433	
Настоящий открытый лист выдан:	
<u>Богуславскому Олегу Игоревичу</u>	
(серия номер паспорта)	
на право проведения археологических полевых работ на земельном участке в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. (место проведения археологических полевых работ)	
На основании открытого листа	
<u>Богуславский Олег Игоревич</u> (Ф.И.О)	
имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.	
Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.	
Срок действия открытого листа: с <u>25 сентября 2024 г.</u> по <u>25 августа 2025 г.</u>	
Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: <u>25 сентября 2024 г.</u>	
Первый заместитель Министра (должность)	
Дата <u>25 сентября 2024 г.</u>	С.Г.Обрывалин (Ф.И.О.) М.П.
039613	

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okni@lenreg.ru

Представителю ООО «РВБ»
по доверенности
от 09.09.2024 № ВБ-306/2024-РВБ

Емельянову Д.О.

05.03.2025 № 01-17-1684/2025-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 24.02.2025 № ПГУ-10370600 (вх. от 24.02.2025 № 01-17-1684/2025) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:534, площадь (кв. м): 200017 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

в границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1, 56 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» до начала проведения земляных, строительных и иных работ на хозяйственно-неосвоенном земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект

культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Дополнительная информация:

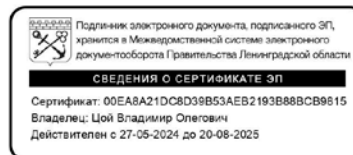
Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы регламентирован Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Обращаем внимание, при проведении государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, следует учесть, что в реестре зарегистрирован объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, в 20 км к югу от г. Всеволожска, на правом берегу Невы, в 5 км к северо-востоку от деревни, в зоне совхоза «Красный Октябрь» (регистрационный № 471711180060005). Объект поставлен на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189. Границы территории объекта культурного наследия не установлены, так как объект не выявлен на местности; согласно открытым данным интернет-ресурса «Книга памяти Великой войны» (<http://lenww2.ru/>) указанный объект также значится в списке поиска.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



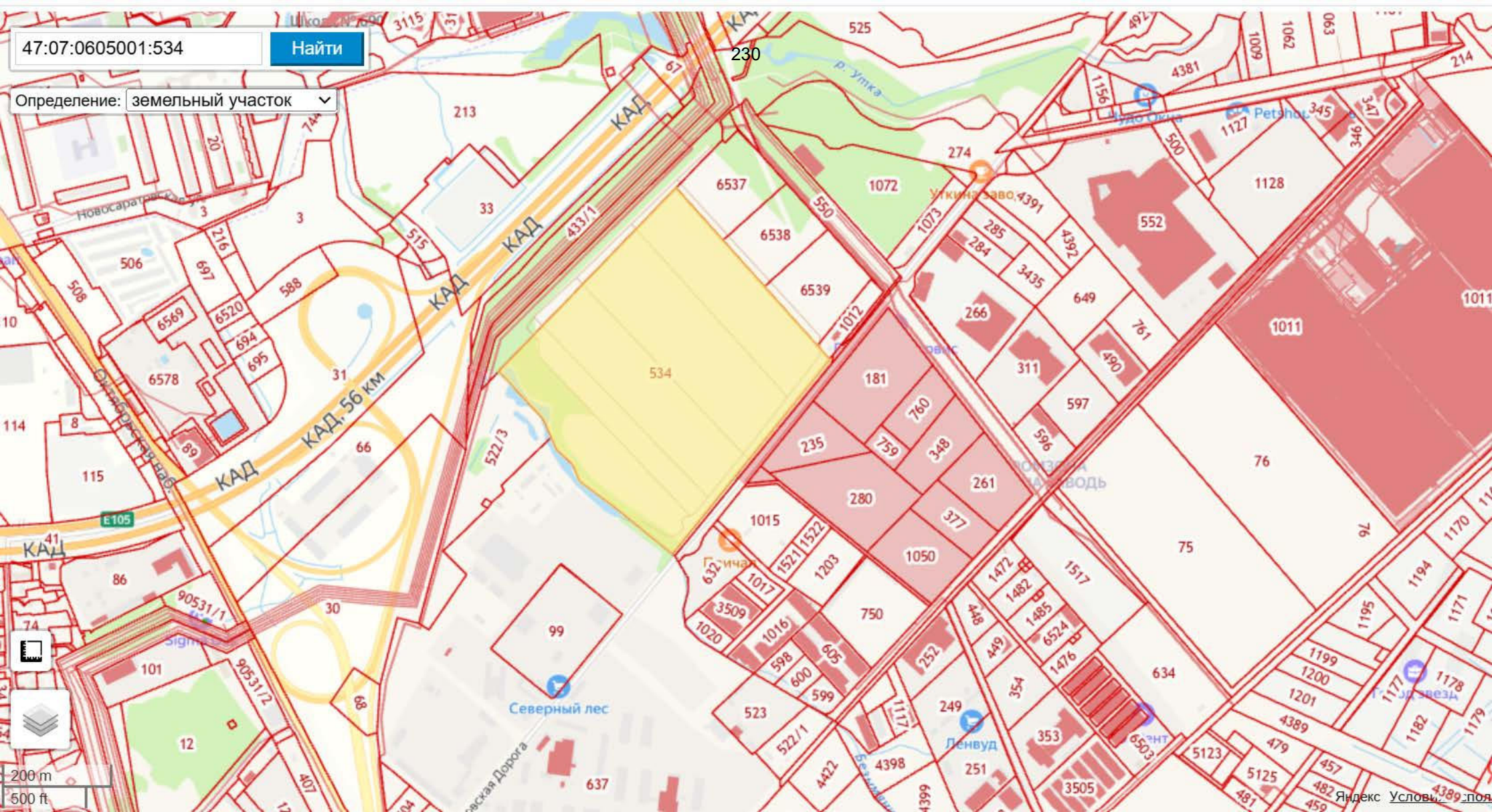
Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

47:07:0605001:534

Найти

Определение: земельный участок ▾



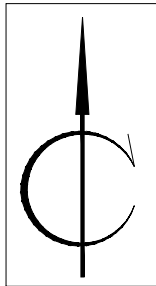


СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка
47:07:0605001:534



Технико-экономические показатели

№	Наименование	Кол-во
1	Площадь рассматриваемой территории	20,01 Га
2	Общая площадь застройки складских комплексов, в т.ч.:	93 016 кв.м
2.1	Площадь застройки склада	90 720 кв.м.
2.2	Площадь застройки АБЧ	1 296 кв.м
2.3	Соотношение мезонин/опер.зона	44/56%
3	Площадь застройки вспом. сооруж.	1000 кв.м
4	Процент застройки	46 %
5	Количество загрузочных ворот	89 шт
6	Количество грузовых парковок	112 шт
7	Количество легковых парковок	196 шт

Условные обозначения

— — — — — - граница рассматриваемого ЗУ

Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ RU-47-5-04-1-06-2023-0027**

Градостроительный план земельного участка №

Р	У	-	4	7	-	5	-	0	4	-	1	-	0	6	-	2	0	2	3	-	0	0	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусКапитал» от 27.06.2023 № 3723/021-07

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Свердловское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

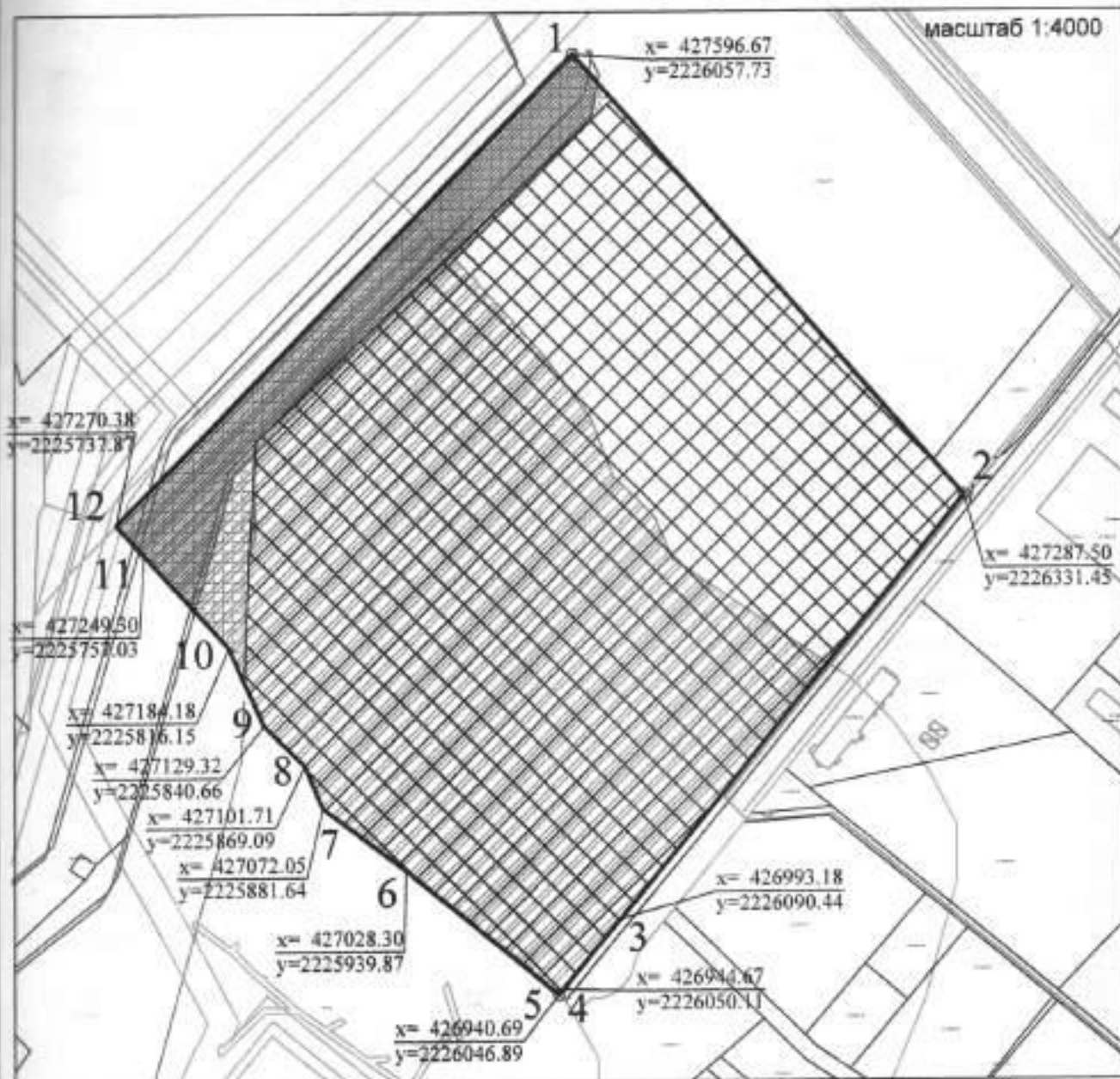
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	427596.67	2226057.73
2.	427287.50	2226331.45
3.	426993.18	2226090.44
4.	426944.67	2226050.11
5.	426940.69	2226046.89
6.	427028.30	2225939.87
7.	427072.05	2225881.64
8.	427101.71	2225869.09
9.	427129.32	2225840.66
10.	427184.18	2225816.15
11.	427249.30	2225757.03
12.	427270.38	2225737.87

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

47:07:0605001:534

Чертеж градостроительного плана земельного участка

235



условные обозначения



границы земельного участка,
характерные точки

минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство
объектов капитального строительства

границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства,
устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или
муниципальных нужд - отсутствуют

номер поворотной точки з.у.

координаты поворотных точек з.у.
X = 420162.82
Y = 2241457.43

Кадастровый номер - 47:07:0605001:534
Земельный участок площадью 200017 кв.м.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаба 1:500 выполненной

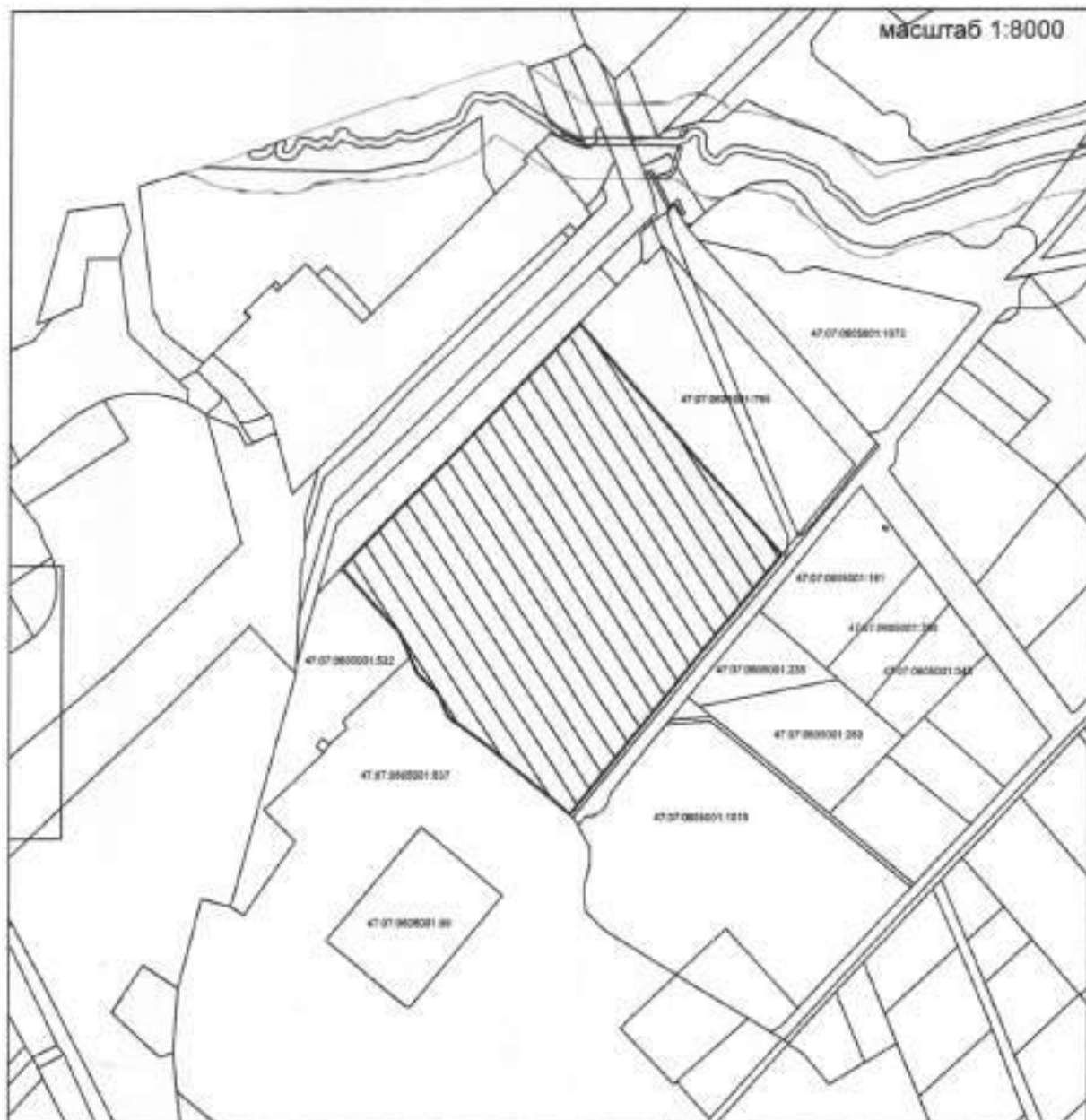
ООО "Геодезическое Сопровождение Строительства" в августе 2022 года

Система координат МСК-47 зона 2

Система высот - Балтийская

Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с
балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки

масштаб 1:8000



- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Государственный кадастр недвижимости
 - земельный участок с кадастровым номером 47:07:0600001:534
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, площадь 131619 м.кв.
 - Придорожная полоса, площадь 21934 м.кв.
 - Охранная зона инженерных коммуникаций, площадь 18653 м.кв.
- Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
	1	-	объекты капитального строительства - отсутствуют

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

				Дата	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сосновское городское поселение, д.р. Новосаратовка	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО "Сосновское городское поселение"
			Подпись			
Выполнил	Подольская			06.23.	Чертеж градостроительного плана земельного участка	
Проверил	Федорова			06.23.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в Территориальной зоне ТД-1-1 (зона общественно-деловой застройки).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Приказом №53 от 28.05.2021 года Комитета градостроительной политики Ленинградской области "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона ТД-1-1 (зона общественно-деловой застройки)

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно-разрешенные	вспомогательные
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	О	-	Не устанавливаются
2.	3.3	Бытовое обслуживание	О	-	
3.	3.9.2	Проведение научных исследований	-	У	
4.	3.9.3	Проведение научных испытаний	-	У	
5.	4.1	Деловое управление	О	-	

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно-разрешенные	вспомогательные
6.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	О	-	
7.	4.3	Рынки	О	-	
8.	4.4	Магазины	О	-	
9.	4.9.	Служебные гаражи	О	-	
10.	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	О	-	
11.	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	О	-	
12.	4.9.1.3	Автомобильные мойки	О	-	
13.	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	О	-	
14.	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	О	-	
15.	6.0	Производственная деятельность	-	У	
16.	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	О	-	
17.	6.3	Легкая промышленность	О	-	
18.	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	О	-	
19.	6.4	Пищевая промышленность	О	-	
20.	6.6	Строительная промышленность	-	У	
21.	6.9	Склады	О	-	
22.	6.12	Научно-производственная деятельность	О	-	
23.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	О	-	
24.	12.0.2	Благоустройство территории	О	-	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Зона ТП-1-1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8

Без ограничений	Без ограничений	Предельный минимальный размер земельного участка - не подлежат установлению; Предельный максимальный размер земельного участка — 500000 кв.м.	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений — 3м.	предельная высота зданий, строений, сооружений 25 м	80%	Без ограничений	Принимаются: Иные показатели - в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования (утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года N 525 (в ред. от 29.12.2020, согласно постановлению правительства ЛО от 29.12.2020 №877) (МНПТ)
-----------------	-----------------	---	--	---	-----	-----------------	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Решения акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, отнесенные суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____
 № _____
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует.
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, градостроительного плана)
 общая площадь, площадь застройки

Информация отсутствует.
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ - _____ от _____ - _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

	ния	ель		ения	ель		ния	ель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.294;

2. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.306

3. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.306

4. Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона площадки №2 «Покровка» ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ», реестровый номер 47:07-6.1616, площадь ЗОУИТ - 131667 м.кв.

5. Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования - Придорожная полоса а/д общего пользования федерального значения «Кольцевая а/д вокруг г.Санкт-Петербурга» на участках км18+800-км31+950, км41+000-км56+400 (Всеволожский МО, Ленинградская обл.), км79+300-км114+800 (Ломоносовский МО Ленинградская обл.), реестровый номер 47:07-6.916, площадь ЗОУИТ - 21934 м.кв., Ограничение в использовании согласно Приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 №4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"

6. Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования -

охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ о.о-11_123 реестровый номер 47:07-6.643, площадь ЗОУИТ - 18131 м.кв. Объект землеустройства, охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ о.о-11_123, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт".

7. Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования - охранная зона ВЛ 110 кВ ОЛ Янинская 5/10, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000, Реестровый номер границы: 47.07.2.104, площадь ЗОУИТ - 14583 м.кв

8. Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
47:07:0605001:534/1 охранная зона ВЛ 110 кВ ОЛ Янинская 5/10,	1	427293.76	2225760.79
	2	427256.82	2225750.2
	3	427249.3	2225757.03
	4	427213.29	2225789.72
	5	427307.87	2225816.87
	6	427569.14	2226067.07
	7	427583.39	2226069.49
	8	427596.67	2226057.73
47:07:0605001:534/4	1	427301.45	2225768.33
	2	427252.65	2225753.99

	3	427249.3	2225757.03
	4	427210.15	2225792.57
	5	427306.15	2225820.79
	6	427553.95	2226071.97
	7	427576.25	2226075.8
	8	427596.67	2226057.73
47:07:0605001:534/5	1	427270.38	2225737.87
	2	427267.1	2225740.84
	3	427276.02	2225743.41
47:07:0605001:534/6	1	427270.38	2225737.87
	2	427249.3	2225757.03
	3	427184.18	2225816.15
	4	27159.39	2225827.23
	5	427248.31	2225830.59
	6	427254.88	2225833
	7	427261.76	2225835.76
	8	427304.37	2225834.37
	9	427328.54	2225835.75
	10	427393.19	2225908.64
	11	427446.88	2225962.69
	12	427543.41	2226063.2
	13	427564.81	2226085.94
	14	427596.67	2226057.73
47:07:0605001:534/7	1	427170.75	2226235.85
	2	426993.18	2226090.44
	3	426944.67	2226050.11
	4	426940.69	2226046.89
	5	427028.3	2225939.87
	6	427072.05	2225881.64
	7	427101.71	2225869.09

	8	427129.32	2225840.66
	9	427184.18	2225816.15
	10	427249.3	2225757.03
	11	427270.38	2225737.87
	12	427484.61	2225947.88
	13	427385.86	2226038.24
	14	427343.3	2226070.47
	15	427301.44	2226086.37
	16	427273.83	2226114.8
	17	427244.17	2226127.35

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

промышленный район Центральное отделение

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение – информация отсутствует;

Водоотведение – информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

-Решение совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от Решение №20 от 14.10.2021 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «Свердловское городское

поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
I.	-	-

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-
49234826 от 24.02.2025 г**

249
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2025, поступившего на рассмотрение 24.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:534		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка		
Площадь:	200017 +/- 559		
Кадастровая стоимость, руб.:	251479373.93		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:13		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Склады		
Сведения о кадастровом инженере:	Орлова Елена Николаевна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 20.05.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:534	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.306 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:534	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:534	

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) от 22.11.2012 № 337/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) от 12.10.2012 № 113/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2016; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 15.09.2016 № ПрЭС/038/7520-9 выдан: Филиал ПАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Пригородные электрические сети". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.01.2014 № 5-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 16.06.2023 № 20-2433/РС. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.08.2023 № 20-3486/РС выдан: Ростехнадзор. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 21.06.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения "Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ ОЛ Октябрьская-11" от 22.02.2024 № 218 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество). вид ограничения (обременения):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:534	
		ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Кондратьев Михаил Антонович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

254
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29			
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:534	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РВБ", ИНН: 9714053621
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:534-47/053/2024-28 15.08.2024 15:37:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:534	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:534	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:534	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	138°28.8`	412.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:07:0605001:6537	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	219°18.8`	380.41	данные отсутствуют	47:07:0605001:535(1)	адрес отсутствует
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	47:07:0605001:1012(1)	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	219°44.3`	63.09	данные отсутствуют	47:07:0605001:535(1)	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.5	218°58.4`	5.12	данные отсутствуют	47:07:0605001:535(1)	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.6	309°18.3`	138.31	данные отсутствуют	47:07:0605001:637(1)	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Новосаратовка
8	1.1.6	1.1.7	306°55.1`	72.83	данные отсутствуют	47:07:0605001:637(1)	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Новосаратовка
9	1.1.7	1.1.8	337°3.9`	32.21	данные отсутствуют	47:07:0605001:637(1)	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Новосаратовка
10	1.1.8	1.1.9	314°9.7`	39.63	данные отсутствуют	47:07:0605001:637(1)	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Новосаратовка
11	1.1.9	1.1.10	335°55.6`	60.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	317°45.9`	87.95	данные отсутствуют	47:07:0605001:522(3)	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Новосаратовка
13	1.1.11	1.1.12	317°43.9`	28.49	данные отсутствуют	47:07:0605001:522(3)	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Новосаратовка
14	1.1.12	1.1.1	44°25.8`	456.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:534	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427596.67	2226057.73	-	0.5
2	427287.5	2226331.45	-	0.5
3	426993.18	2226090.44	-	0.5
4	426944.67	2226050.11	-	0.5
5	426940.69	2226046.89	-	0.5
6	427028.3	2225939.87	-	0.5
7	427072.05	2225881.64	-	0.5
8	427101.71	2225869.09	-	0.5
9	427129.32	2225840.66	-	0.5
10	427184.18	2225816.15	-	0.5
11	427249.3	2225757.03	-	0.5
12	427270.38	2225737.87	-	0.5
1	427596.67	2226057.73	-	0.5

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:534	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0605001:534/1	
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

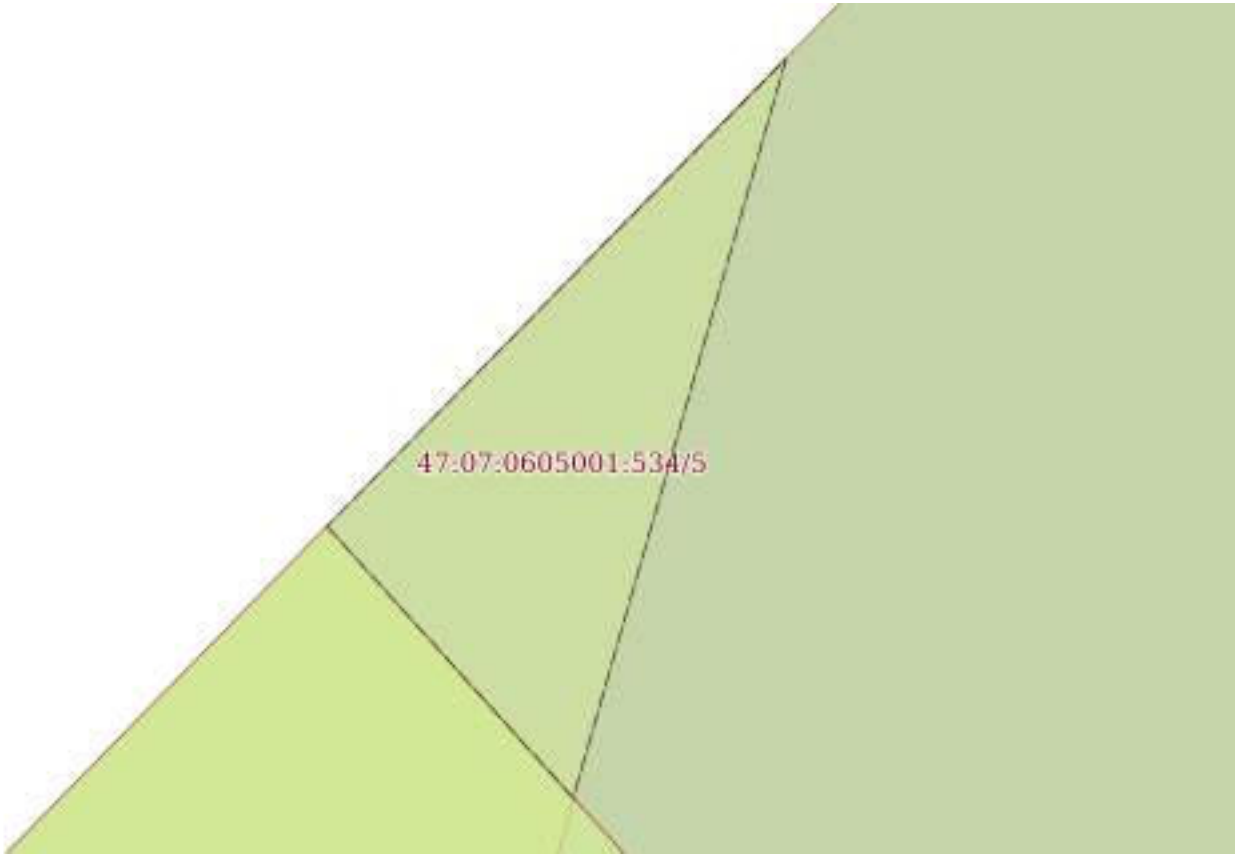
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:534	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0605001:534/4
---	--



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:534	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0605001:534/5	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826

Кадастровый номер: 47:07:0605001:534

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:534/6



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

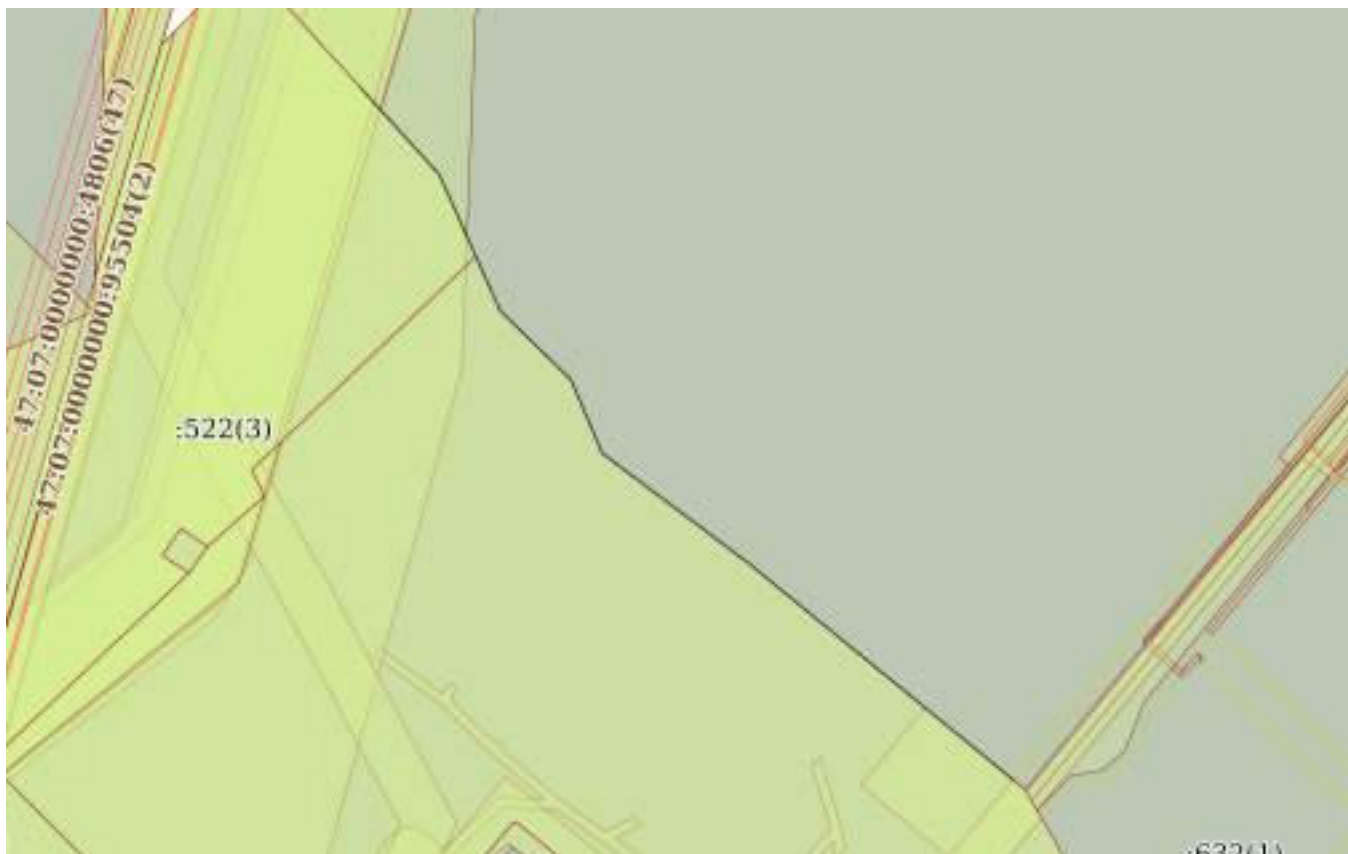
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:534	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0605001:534/7
---	--



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:534	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0605001:534/8
---	--



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826

Кадастровый номер:

47:07:0605001:534

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:534/9



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 29

47:07:0605001:534

Учетный номер части: 47:07:0605001:534/10



Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:534	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:07:0605001:534/1	14583	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 22.11.2012 № 337/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 110 кВ ОЛ Янинская 5/10, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.07.2.104	
47:07:0605001:534/4	18131	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 12.10.2012 № 113/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ о.о-11_123, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.07.2.80	
47:07:0605001:534/5	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 15.09.2016 № ПрЭС/038/7520-9 выдан: Филиал ПАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Пригородные электрические сети"; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.07.2.565	
47:07:0605001:534/6	21933	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.01.2014 № 5-р	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:534	
		выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно Приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 №4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"; Реестровый номер границы: 47.07.2.987	
47:07:0605001:534/7	3	47:07-6.1616	
47:07:0605001:534/8	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 16.06.2023 № 20-2433/РС; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны КЛ-0,4 кВ от ТП-149 до КК-149-1 Всеволожского района ЛО предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24 февраля 2009 г.; Реестровый номер границы: 47:07-6.2669; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4 кВ от ТП-149 до КК-149-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
47:07:0605001:534/9	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.08.2023 № 20-3486/РС выдан: Ростехнадзор; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зона предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 47:07-6.2862; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4 кВ от ТП-163Н до КК-163-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -	
47:07:0605001:534/10	17831	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения "Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ ОЛ Октябрьская-11" от 22.02.2024 № 218 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество); Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 47:07:0000000-17.4; Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:534	
		территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 47:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:534	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:534/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427293.76	2225760.79	-	-
2	427256.82	2225750.2	-	-
3	427249.3	2225757.03	-	0.5
4	427213.29	2225789.72	-	-
5	427307.87	2225816.87	-	0.1
6	427569.14	2226067.07	-	0.1
7	427583.39	2226069.49	-	-
8	427596.67	2226057.73	-	0.5
1	427293.76	2225760.79	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826

Кадастровый номер: 47:07:0605001:534

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:534/4				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427301.45	2225768.33	-	-
2	427252.65	2225753.99	-	-
3	427249.3	2225757.03	-	0.5
4	427210.15	2225792.57	-	-
5	427306.15	2225820.79	-	0.1
6	427553.95	2226071.97	-	0.1
7	427576.25	2226075.8	-	-
8	427596.67	2226057.73	-	0.5
1	427301.45	2225768.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826

Кадастровый номер: 47:07:0605001:534

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:534/5				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427270.38	2225737.87	-	0.5
2	427267.1	2225740.84	-	-
3	427276.02	2225743.41	-	-
1	427270.38	2225737.87	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826

Кадастровый номер: 47:07:0605001:534

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:534/6				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427270.38	2225737.87	-	0.5
2	427249.3	2225757.03	-	0.5
3	427184.18	2225816.15	-	0.5
4	427159.39	2225827.23	-	-
5	427248.31	2225830.59	-	0.1
6	427254.88	2225833	-	0.1
7	427261.76	2225835.76	-	0.1
8	427304.37	2225834.37	-	0.1
9	427328.54	2225835.75	-	0.1
10	427393.19	2225908.64	-	0.1
11	427446.88	2225962.69	-	0.1
12	427543.41	2226063.2	-	0.1
13	427564.81	2226085.94	-	-
14	427596.67	2226057.73	-	0.5
1	427270.38	2225737.87	-	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826

Кадастровый номер: 47:07:0605001:534

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:534/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426940.7	2226046.9	-	-
2	426940.69	2226046.89	-	-
3	427028.3	2225939.87	-	-
4	427072.05	2225881.64	-	-
5	427101.71	2225869.09	-	-
6	427129.32	2225840.66	-	-
7	427184.18	2225816.15	-	-
8	427219.35	2225784.22	-	-
9	427184.19	2225816.15	-	-
10	427129.33	2225840.66	-	-
11	427101.72	2225869.09	-	-
12	427072.06	2225881.64	-	-
13	427028.31	2225939.87	-	-
14	426940.7	2226046.9	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826

Кадастровый номер: 47:07:0605001:534

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:534/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427147.74	2226217	-	-
2	427146.19	2226215.74	-	-
3	427148.89	2226212.39	-	-
4	427148.44	2226212.04	-	-
5	427149.65	2226210.46	-	-
6	427150.9	2226211.47	-	-
7	427150.82	2226213.18	-	-
8	427147.74	2226217	-	-
1	427297.02	2226323.02	-	-
2	427288.86	2226330.25	-	-
3	427287.37	2226330.31	-	-
4	427284.44	2226327.96	-	-
5	427283.97	2226328.56	-	-
6	427282.42	2226327.29	-	-
7	427283.24	2226326.24	-	-
8	427285.04	2226325.87	-	-
9	427288.25	2226328.46	-	-
10	427295.57	2226321.78	-	-
11	427297.52	2226322.06	-	-
12	427297.02	2226323.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826

Кадастровый номер: 47:07:0605001:534

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:534/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427148.92	2226217.97	-	-
2	427147.37	2226216.7	-	-
3	427150.54	2226213.17	-	-
4	427150.59	2226212.94	-	-
5	427150.45	2226212.68	-	-
6	427150.4	2226212.58	-	-
7	427148.47	2226210.93	-	-
8	427149.77	2226209.42	-	-
9	427151.98	2226211.3	-	-
10	427152.7	2226212.67	-	-
11	427152.37	2226214.12	-	-
12	427148.92	2226217.97	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49234826

Кадастровый номер:	47:07:0605001:534
--------------------	-------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:534/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427596.67	2226057.73	-	-
2	427570.03	2226081.31	-	-
3	427569.91	2226081.34	-	-
4	427561.26	2226079.52	-	-
5	427554.66	2226074.36	-	-
6	427305.26	2225820.13	-	-
7	427210.69	2225792.09	-	-
8	427244.86	2225761.06	-	-
9	427315.37	2225781.98	-	-
10	427532.6	2225994.92	-	-
11	427574.13	2226037.08	-	-
12	427575.12	2226036.6	-	-
13	427596.67	2226057.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 09.07.2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 09.07.2025

**К Акту
 Государственной
 историко-культурной
 экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

П

о настоящее время.

Директор Центра спасательной
 археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьёва

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____

удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	8 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	Шинкарь Ольга Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июня 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 18 июля 2025 г.

Москва

№

1055

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » июня 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев Валерий Федорович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой Илья Юрьевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.