Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607» - Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 2025-ДЖ-7-П-ОСОКН, том 13.1, Санкт-Петербург, 2026 г.

г. Санкт-Петербург «23» апреля 2026 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом Ефимовой И.Е. на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 26 декабря 2025 года № 01/12/25 (далее – Договор) и дополнительного соглашения к Договору № 1 от 13 апреля 2026 года (приложение № 12).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 декабря 2025 года по 27 февраля 2026 года и с 13 апреля 2026 года по 23 апреля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, Всеволожский муниципальный район Ленинградской области.

3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Л.Г.)
Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230
ОГРНИП: 319784700004521
ИНН: 781011648229

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Ефимова Ирина Евгеньевна
Образование	Высшее
Специальность	Культурология; Государственное и муниципальное управление

Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	Самозанятая
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, что подтверждает подписанием настоящего акта.

6. Цель и объект экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», адрес (местонахождение): территория Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области;

- объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на Дороге Жизни», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 3 - № 11; Романовское сельское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 12 - № 20; Рахьинское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 21 – № 45,

при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607».

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящий в состав проектной документации «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607» - Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 2025-ДЖ-7-П-ОСОКН, том 13.1, Санкт-Петербург, 2026 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607». Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 2025-ДЖ-7-П-ОСОКН, том 13.1, Санкт-Петербург, 2026 г. (приложение № 11);

- Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.07.2025 № 01-11-694/2025-0-1 (приложение № 7);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с КН 47:07:1301090:607 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни (приложение № 9);

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-04-1-01-2025-0448 от 27.05.2025 (приложение № 10);

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 2);

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.11.2024 № 01-03/24-131 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 2);

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни»» (приложение № 2);

- извлечение из Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «0 дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (приложение № 5);

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 40 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального

значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятные километровые столбы на «Дороге жизни» (приложение № 5);

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.11.2013 № 78 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятные километровые столбы на «Дороге жизни»» (приложение № 5);

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 04.03.2015 № 01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (приложение № 5);

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 № 01-03/15-32 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» (приложение № 5);

- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской в отношении объекта культурного наследия регионального значения Достопримечательное место «Дорога жизни» (приложение № 1);

- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на «Дороге жизни» (приложение № 1);

- кадастровый паспорт сооружения с КН 47:07:1301090:29 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Город Всеволожск», шоссе Дорога Жизни, километровый столб №7 (приложение № 6).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- рассмотрение представленных заказчиком документов;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения;
- изучение материалов актов государственных историко-культурных экспертиз:
- акта государственной историко-культурных экспертизы, обосновывающего включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия выявленного объекта культурного наследия, связанного с созданием и функционированием военной коммуникации в 1941–1943 гг. в виде достопримечательного места с наименованием «Дорога жизни» (ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы», 2014 г.),
- акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по уточнению сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, установлению требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. Шифр 21-ПД, от 25 ноября 2025 г. (ООО «Межрегиональные проекты и программы развития», государственные эксперты Голубева И.Б., Зубова Е.М., Агафонова И.С.);
- визуальный осмотр участка проектирования и объектов культурного наследия с проведением натурной фотофиксации;
- анализ принятых проектных решений, в том числе по организации строительства, и выводов выполненной в разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия оценки воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия, мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607».

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, соблюдения требований действующего законодательства об охране объектов культурного наследия, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты

информации. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного, градостроительного и семантического анализа, сопоставления результатов натурных исследований и результатов анализа проектных решений, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Общие сведения

На экспертизу представлен Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 2025-ДЖ-7-П-ОСОКН, том 13.1, Санкт-Петербург, 2026 г. (далее – Раздел ОСОКН), разработанный в составе проектной документации «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607».

Раздел ОСОКН разработан Индивидуальным предпринимателем Аврухом Л.Г. в соответствии с договором от 17.09.2025 № 26/09-25-ДОГ.

Раздел ОСОКН разработан на основании:

- письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.07.2025 № 01-11-694/2025-0-1;
- технической части проекта.

В соответствии с письмом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.07.2025 № 01-11-694/2025-0-1 участок проектирования частично расположен:

- на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», расположенного во Всеволожском и Кировском районах Ленинградской области, поставленного на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7;
- частично в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (далее – Ансамбль), в границах охранной зоны памятного 7-го километрового столба (ОЗ-7), являющегося компонентом объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на «Дороге Жизни», входящего в состав Ансамбля.

В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 2 ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Таким, образом, Раздел ОСОКН разработан в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», на территории которого расположен участок проектирования, и объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на Дороге Жизни» (Памятный километровый столб 7 км), расположенного в непосредственной близости от участка проектирования, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607».

10.2. Сведения об объектах культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни»

Объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» (далее – объект, достопримечательное место) включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 (в ред. приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.11.2024 № 01-03/24-131).

Объект зарегистрирован в реестре приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2025 № 154299-р, регистрационный номер 4717314325000005. Вид объекта культурного наследия: достопримечательное место.

Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий: 12 сентября 1941 - 30 марта 1943 гг.; 1964 - 1985 гг.

Адрес (местонахождение) объекта: территория Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области.

Предмет охраны достопримечательного места установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130.

В соответствии с п. 2 ст. 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места в границах территории достопримечательного места органом охраны объектов культурного наследия, указанным в п. 3 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ, в соответствии с категорией историко-культурного значения данного объекта культурного наследия

устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков, к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательного места.

Границы территории достопримечательного места, а также требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места в настоящее время в установленном порядке не утверждены.

В письме комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.07.2025 № 01-11-694/2025-0-1 указано, что проектная документация по установлению границ территории достопримечательного места, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах его территории разработана и получила положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, согласована комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

05.12.2025 на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области размещен акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по уточнению сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, установлению требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. Шифр 21-ПД, от 25 ноября 2025 г. (ООО «Межрегиональные проекты и программы развития», государственные эксперты Голубева И.Б., Зубова Е.М., Агафонова И.С.), содержащий проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» и проект требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места, материалы которых были использованы при разработке Раздела ОСОКН. По всей видимости, указанные материалы являются актуальными и также использованы при проведении настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на Дороге Жизни»

Объект культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на Дороге Жизни» (далее - объект, ансамбль) включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624.

Объект зарегистрирован в реестре приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 № 29134-р, регистрационный номер 471420280300736.

Дата создания (возникновения) объекта: 1967 год.

Вид объекта: ансамбль. Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

Адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, от ж.д. станции Ржевка до западного побережья Ладожского озера (Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 3 - № 11; Романовское сельское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 12 - № 20; Рахьинское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 21 – № 45).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятные километровые столбы на «Дороге жизни» утверждены приказами комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 40, от 26.11.2013 № 78, предмет охраны – приказом комитета по культуре Ленинградской области от 04.03.2015 № 01-03/15-2.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 № 01-03/15-32 утверждены границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон, в том числе, объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на «Дороге жизни».

Краткие исторические сведения, материалы исторической иконографии приведены в главе 2 Раздела ОСОКН. В рамках настоящей экспертизы дополнительные историко-архивные и библиографические исследования об объектах культурного наследия не проводились.

10.3. Анализ проектной документации

Представленный на экспертизу Раздел ОСОКН состоит из текстовой части, графической части и приложений.

Разработчиками проведены исследовательские мероприятия: сбор и изучение данных об объектах культурного наследия; анализ нормативно-правовых документов; натурное обследование участка проектирования с проведением фотофиксации исследуемой территории; анализ принятых проектных решений и оценка воздействия проектируемых работ, технологии и организации производства работ на объекты культурного наследия, по результатам проведенной комплексной

оценки воздействия выполняемых работ на объекты культурного наследия сформулированы выводы и разработаны меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Результаты данных исследований отражены в структуре и содержании Раздела ОСОКН.

В главе 1 «Введение» приведены основания для разработки, перечень нормативной документации, в соответствии с которой разработан Раздел ОСОКН, которая является действующей и актуальной.

В главе 2 «Сведения об объектах культурного наследия» содержатся основные учетные сведения об объектах культурного наследия, включая сведения о наименовании, местонахождении (адресе), категории историко-культурного значения, виде объектов культурного наследия, сведения об утвержденных границах территории объектов культурного наследия (при наличии), нормативно-правовых актах о постановке объектов на учет и государственную охрану, об утверждении предметов охраны.

Также в данной главе приведены краткие исторические сведения с приложением материалов исторической иконографии.

В главе 3 «Сведения об участке проектирования, разрешенном режиме использования и непосредственной взаимосвязи с территориями объектов культурного наследия» приводится характеристика участка проектирования.

Участок, на котором планируется к размещению торгово-офисный центр, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км, кадастровый номер 47:07:1301090:607.

Земельный участок ограничен:

- с севера - шоссе Дорога Жизни;

- с запада - земельным участком с кадастровым номером 47:07:1301090:606 (существующий торговый центр);

- с юга - пешеходной зоной из тротуарной плитки с велодорожкой и грунтовой дорогой;

- с востока - земельным участком с кадастровым номером 47:07:1301090:19 (существующая АЗС "Татнефть").

Площадь земельного участка 2934 кв.м

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1 (Зона многофункциональной общественно-деловой застройки). Установлен градостроительный регламент. В соответствии с градостроительным планом земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка - объекты торговли, деловое управление.

Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

На момент проведения натурных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы территория земельного участка с КН 47:07:1301090:607 покрыта снежным покровом, участок частично огорожен временным забором из профлиста, на участке установлены вагон-бытовки, неогороженная часть участка используется как парковка.

В главе 3 помимо общего ситуационного плана, чертежа градостроительного плана земельного участка, границ участка проектирования на Портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных», приводится совмещенный план проекта требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места и границ земельного участка и проектируемого здания.

Указанный совмещенные ситуационный план показал, что земельный участок полностью расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Частично участок проектирования (1308 кв.м) расположен в охранной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на «Дороге Жизни»» (столб 7 км). Остальная часть участка проектирования согласно Проекту требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» расположена в зоне РЗ-2.1 – зоне многофункциональной общественно-деловой застройки.

В непосредственной близости от участка проектирования расположен «Памятный километровый столб 7 км», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Памятные километровые столбы на «Дороге Жизни».

В главе также приведены сведения о разрешенном режиме использования участка проектирования:

- требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Зеленый пояс Славы», утвержденные приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 № 01- 03/15-32;

- требования проекта требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места для зоны РЗ-2.1, содержащегося в Акте государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по уточнению сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного на территории Всеволожского и Кировского

районов Ленинградской области, установлению требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. Шифр 21-ПД от 25 ноября 2025 г.

В главе 4 Раздела ОСОКН приведены сведения о проектируемом объекте, описание конструктивных и архитектурных решений, сведения о планировочной организации земельного участка и благоустройстве.

Проектной документацией предусмотрено строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607.

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Количество
1	Площадь земельного участка	м²	2934
2	Площадь застройки	м²	681,6
3	Общая площадь здания	м²	1306,9
4	Количество этажей	шт	2
5	Строительный объем	$м^3$	6110,74
6	Площадь озеленения	м²	211,6

Предусматривается строительство двухэтажного Г-образного в плане торгово-офисного центра с общими габаритами здания 41,5х23,6 м с размещением торгового помещения и зоны хранения товара на первом этаже и офисного помещения на втором.

Архитектурные решения проектируемого объекта определены существующей застройкой, требованиями правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также разработаны с учетом требований режима использования земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни».

Фасад торгово-офисного центра решен в двух материалах: облицовка сэндвич-панелями (цвет RAL 060 60 10 и RAL 120 60 05); и горизонтальный участок фасада из реечных панелей с рисунком, имитирующим древесину. Здание имеет 8 входных групп для посетителей и 7 дверных проемов для технических целей (помещения теплогенераторной, водомерного узла и электрощитовой; будущие вспомогательные помещения торговых зон, зона выгрузки товара). Цвет оконных, дверных заполнений и витражей главных фасадов - RAL 7016, Дверные заполнения технических помещений выполняются в цвет облицовки фасада - RAL 120 60 05. Цоколь здания облицован керамогранитной плиткой в контрастном цвете - RAL 7016.

Здание запроектировано с применением железобетонных и стальных конструкций.

За отметку 0,000 принята отметка пола 1-го этажа.

Здание - каркасное, запроектировано в следующих конструкциях:

Фундамент – ж/б плита t-300мм.

Колонны 1-го этажа - монолитные ж/б.

Плита перекрытия – монолитный жб.

Колонны 2-го этажа – стальные из прокатного металла (проф.труба 160*8).

Главные балки 2-го этажа - стальные из прокатного металла (двутавр 20Ш1).

Второстепенные балки 2-го этажа - стальные из прокатного металла (швеллер 16П).

Крайние балки - стальные из прокатного металла (швеллер 20П).

Колонны пристройки - стальные из прокатного металла (проф.труба 100*5).

Главные балки пристройки - стальные из прокатного металла (швеллер 20П).

Прогоны пристройки - стальные из прокатного металла (проф.труба 100*5).

Перегородки - ГКЛ.

Покрытие – стальной профилированный лист.

Кровля - рулонные кровельные материалы.

Фасады – сэндвич-панели.

Проектируемое здание торгово-офисного центра размещено в юго-западной части участка. С юго-восточной стороны проектируемого здания располагается существующая грунтовая дорога, ее тротуар выполнен из тротуарной плитки и асфальтовой велодорожки.

Проектом предусматривается устройство асфальтового проезда к данной дороге, что обеспечит доступность комплекса для близлежащих жилых домов. На проезде предусматривается устройство пешеходного перехода.

На площадке перед зданием предусмотрено благоустройство в виде газона с усиленным покрытием из георешетки с возможностью проезда и временной стоянки автомобилей (в т.ч. туристических). Проектируется озеленение в виде газонов.

На иллюстрирующих материалах показаны архитектурные решения фасадов и развертки фасадов. Схема планировочной организации земельного участка представлена на чертеже 2025-ДЖ-7-П-ОСОКН.ГЧ.02 в Графической части Раздела ОСОКН.

Далее в главе приводятся решения по организации строительства, включающие описание технологии производства работ, сведения об организации строительной площадки и бытового городка, потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах. Решения по организации строительства и размещению временных объектов и площадок складирования в границах строительной площадки представлены на чертеже 2025-ДЖ-7-П-ОСОКН.ГЧ.03 в Графической части Раздела ОСОКН.

В главе 5 приведены результаты выполненной оценки воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия.

Согласно проекту границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» участок проектирования, на котором проектом предусмотрено строительство торгово-офисного центра (кадастровый номер 47:07:1301090:607), расположен в проектируемых границах территории достопримечательного места.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешается осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130.

На территории Всеволожского района Ленинградской области к предмету охраны Достопримечательного места относятся:

1. Элементы исторической застройки и памятники истории, в том числе:

- объекты культурного наследия федерального значения, входящие в Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»;

- объекты культурного наследия регионального значения, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни» на территории Ленинградской области (в части памятников «Дороги жизни» на участке: Ленинград - Осиновец - Морье - Сосковец, Всеволожский район);

- выявленные объекты культурного наследия, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни».

2. Элементы природного ландшафта:

- рельеф, вдоль автомобильной и железнодорожной дороги направлением Ленинград - Морье;

- лесные массивы, вдоль автомобильной дороги направлением Ленинград - Морье;

- поля и луга, вдоль автомобильной дороги направлением Ленинград - Морье;

- рельеф, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград - Ладожское Озеро;

- лесные массивы, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград - Ладожское Озеро;

- поля и луга, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград - Ладожское Озеро;

- природный рельеф между западным берегом Ладожского озера и автодорогой от бухты Морье до мыса Сосновец;

- природный рельеф мысов Марьин Нос, Сосновец;

- лесные массивы мысов Марьин Нос, Сосновец;

- природный рельеф в усадьбе «Елизаветина», Всеволожск; усадьба Бернгардовка (Христиновка), Всеволожск; усадьба Софиевка, Всеволожск; усадьба Ириновка (Марисельская), деревня Ириновка.

- лесные массивы (парки) в усадьбе «Елизаветина», Всеволожск; усадьба Бернгардовка (Христиновка), Всеволожск; усадьба Софиевка, Всеволожск; усадьба Ириновка (Марисельская), деревня Ириновка; дуб Ирины, деревня Ириновка.

- пойменная территория западного берега Ладожского озера;

- долины, поймы речек, безымянных ручьев, озер, прудов, болот.

3. Фрагменты градостроительной планировки и застройки:

- историческое направление двух дорог «Дороги жизни» - железнодорожную и автомобильную;

- планировка исторических населенных пунктов - город Всеволожск, поселок Романовка, поселок Корнево, деревня Проба, поселок Рахья, поселок Ириновка, деревня Борисова Грива, поселок Вагоново, деревня Коккорево, поселок Ладожское Озеро, деревня Морье - кварталы, стоящие в первой линии от автомобильной «Дороги жизни»;

- архитектурно-градостроительные доминанты - мемориал «Цветок жизни», Всеволожск; памятный знак-стела «Балтийские крылья» авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и «Дорогу жизни» в 1941-1944 гг.; место, где в годы войны находился аэродром, Всеволожск; мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Румболовская Гора"; храм Спаса Нерукотворного образа на «Дороге жизни», Всеволожск; мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Катюша", деревня Корнево; мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», деревня Коккорево; комплекс Осиновецкого Маяка, Ладожское озеро.

4. Визуально-композиционные связи:

- видовые связи между архитектурно-градостроительными доминантами:

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград - Морье, на мемориал «Цветок жизни», Всеволожск.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград - Морье, на памятный знак-стела «Балтийские крылья» авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и «Дорогу жизни» в 1941-1944 гг.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград - Морье, на мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Румболовская Гора".

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград - Морье, на храм Спаса Нерукотворного образа на «Дороге жизни», Всеволожск.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград - Морье, на мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Катюша", деревня Корнево.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград - Морье, на мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», деревня Коккорево.

Как видно на приведенном в Разделе ОСОКН историко-культурном опорном плане при осуществлении работ в границах участка проектирования сохранению подлежат непосредственно объект культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на Дороге Жизни» (памятный километровый столб 7 км), его территория и охранная зона. Иных элементов, относящихся к предмету охраны достопримечательного места «Дорога Жизни», в районе участка проектирования не выявлено. Проектные решения не оказывают влияния на фрагменты градостроительной планировки и застройки, визуально-композиционные связи, отнесенные к предмету охраны достопримечательного места, рельеф. На территории участка проектирования отсутствуют лесные массивы, поля и луга, пойменные территории и долины.

Шоссе «Дорога Жизни» в районе участка проектирования представляет собой автомобильную дорогу общего пользования по две полосы движения в каждом направлении с тротуарами для движения пешеходов и съездом-карманом для подъезда к существующему торговому центру, расположенном на соседнем земельном участке с кадастровым номером 47:07:1301090:606, и автозаправочной станции «Татнефть». Участок проектирования расположен между двумя застроенными земельными участками.

Проектируемое здание размещено на земельном участке в зоне РЗ-2.1, режим которой допускает строительство объектов капитального строительства. Архитектурное решение запроектировано с учетом проекта требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни»:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м, отнесено к основным видам использования земельных участков в границах РЗ-2.1;

- высота проектируемого здания – 8,5 м, не превышает допустимых (15м);

- общие габариты здания в плане 41,5х23,6 м не превышают допустимых (55х26 м), при этом здание спроектировано Г-образной формы с двумя срезанными углами;

- максимальная площадь (пятно) застройки для зданий иного разрешенного назначения в процентном отношении к площади земельного участка – 24%, не превышает допустимой (35%);

- современное архитектурно-художественное решение фасадов, с применением спокойных цветовых и стилевых решений;

- форма крыши – плоская;

- фасад торгово-офисного центра решен в двух материалах: облицовка сэндвич-панелями (цвет RAL 060 60 10 и RAL 120 60 05); и горизонтальный участок фасада из реечных панелей с рисунком, имитирующим древесину, обеспечивающее архитектурный ритм фасадов.

При проектировании соблюдено требование восприятия строящегося здания как фонового, нейтрального при обзоре территории достопримечательного места.

В охранной зоне объекта культурного наследия «Памятные километровые столбы на Дороге Жизни» (километровый столб 7 км) в границах участка проектирования запроектировано благоустройство с устройством газона с усиленным покрытием из георешетки с возможностью проезда и временной стоянки автомобилей (в т.ч. туристических). Проектируется озеленение в виде газонов.

Решение по благоустройству территории способствует сохранению открытого пространства вокруг объекта культурного наследия для обеспечения его визуального восприятия, а также направлено на организацию подъезда экскурсионного транспорта с использованием улучшенных материалов, обеспечивающих долговременную эксплуатацию.

Строительство объектов капитального строительства и размещение иных объектов в границах зоны охраны объекта культурного наследия, ограждение земельного участка проектной документацией не предусмотрено.

Сам Памятный километровым столб на Дороге Жизни (7 км) расположен на расстоянии 2,5 м от границ участка проектирования и 38,33 м от проектируемого здания.

По данным Раздела ОСОКН состояние объекта культурного наследия по результатам визуального осмотра – удовлетворительное, отклонений от вертикали не фиксируется, внешние дефекты – комплексное загрязнение поверхности, мелкие сколы, наслоения окрасочных и отделочных слоев. Состояние металлических элементов – неудовлетворительное (коррозия металла, комплексное загрязнение поверхности, сколы окрасочных слоев).

Натурные исследования, проведенные в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы в январе 2026 года, в целом подтверждают

деградацию исторической среды на данном участке достопримечательного места, связанную с развитием Всеволожского городского поселения и застройкой близлежащих к городу участков вдоль шоссе Дорога Жизни, самой реконструкцией и расширением шоссе.

Также в разделе выполнена оценка воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Со ссылкой на том 2025-ДЖ-7-П-ПОС в разделе ОСОКН прописано, что строительная площадка организована в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301090:607.

Минимальное расстояние от границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на Дороге Жизни» (Памятный километровый столб 7 км) до границ участка составляет 1,25 м, до проектируемого здания – 38,33 м.

Здание каркасное на ж/б плите t-300мм. Соответственно откопка котлована проектной документацией не предусмотрена. Зона влияния строительных работ прогнозируется в границах территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301090:607. Объект культурного наследия «Памятный километровый столб 7 км» расположен вне границ зоны влияния строительных работ.

Строительство осуществляется с помощью крана грузоподъемностью 16 т. Опасные зоны работы крана расположены непосредственно у проектируемого здания в пятне его застройки. Объект культурного наследия расположен вне границ опасных зон работы крана.

Подъезд строительной техники будет осуществляться по существующей сети автомобильных дорог с твердым покрытием, въезд на строительную площадку организован у северо-западной стороны участка на максимальном удалении от объекта культурного наследия.

Площадка складирования размещена на расстоянии 14,35 м от объекта культурного наследия, на участке не предполагается длительного хранения материалов, завоз материалов необходимо производить из расчета на два-три дня работы.

В качестве бытового городка используются инвентарные вагон-бытовки, размещенные вдоль восточной границы земельного участка. В северо-восточном углу участка предполагается размещение мусорного бака и биотуалета.

В целом производство строительно-монтажных работ по данному объекту не имеет неосвоенной или сложной технологии. Размещение в границах охранной зоны объекта культурного наследия временных зданий, площадок складирования

обусловлено небольшим размером участка проектирования, влияние на указанную территорию носит временных характер.

После окончания строительно-монтажных работ предусмотрен разбор бытового городка и благоустройство территории. Работы по благоустройству территории запроектированы с использованием малой механизации и вручную. Вывоз образующегося в ходе производства работ мусора предусмотрен на регулярной основе по мере заполнения емкости для сбора.

Таким образом, по результатам выполненной комплексной оценки воздействия запроектированных работ, а также анализа технологии и организации производства работ сохранность особенностей объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни», являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечивается. Работы, предусмотренные проектом, не противоречат требованиям ст. 5.1, 34 Федерального закона № 73-ФЗ, режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Зеленый пояс Славы», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 № 01- 03/15-32, а также соответствуют проекту требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места.

Для исключения рисков развития негативных ситуаций непосредственно при производстве работ в разделе разработаны меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» и объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на Дороге Жизни» (Памятный километровый столб 7 км), которые описаны в главе 6 Раздела ОСОКН.

Разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включают в себя:

Организационные мероприятия, к которым относятся:

- в ППР должна быть отражена информация о расположении участка проектирования - земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301090:607 на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», в охранной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на Дороге Жизни» (Памятный километровый столб 7 км), отражены утвержденные границы территории объекта культурного наследия «Памятный километровый столб 7 км»;

- для сотрудников подрядной организации организуется проведение инструктажа с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения мер по обеспечению сохранности;

- лицо, назначенное ответственным за производство работ, должно быть ознакомлено под роспись с требованиями настоящего раздела проектной документации, согласованного региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- подрядная организация в течение 3 рабочих дней с даты фактического начала работ должна направить письменное уведомление в региональный орган охраны объектов культурного наследия о начале работ и планируемой дате их завершения;

- выполнить осмотр и фотофиксацию участка проектирования в границах территории достопримечательного места и прилегающей территории, объекта культурного наследия федерального значения «Памятный километровый столб 7 км» до начала работ и по их окончанию.

В качестве мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ Разделом ОСОКН предусмотрено:

- необходимо организовать контроль за выполнением работ в строгом соответствии с проектной документацией;

- соблюдение технологии производства в соответствии с проектом и действующими нормативными документами;

- организовать контроль за производством работ в границах полосы отвода проектируемого объекта на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;

- работы на участке проектирования в охранной зоне объекта культурного наследия вести под усиленным контролем, с применением щадящих технологических режимов, в том числе, использованием парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;

- использование исправной техники и автотранспорта, исключающих загрязнение окружающей природной среды выхлопными газами в объемах, превышающих предельно допустимые концентрации, горюче-смазочными материалами и прошедших профилактический осмотр;

- контроль и предотвращение слива горюче-смазочных материалов на рельеф и в водные объекты при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автомобилей. В случае попадания нефтепродуктов в почву в результате аварийных ситуаций, необходимо проведение мероприятий по биологической очистке грунтов от

нефтепродуктов в соответствии с ВРД 39-1.13-056-2002 «Технология очистки различных сред и поверхностей, загрязненных углеводородами»;

- в границах территории объекта культурного наследия запрещается мытье, ремонт и техническое обслуживание машин и иного оборудования;

- транспортирование материалов и изделий на строительную площадку осуществляется по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- при доставке на объект и хранении инертных материалов следует использовать накрывные тенты для предотвращения запыления воздуха и просыпания материала на территорию объекта культурного наследия;

- для складирования горючих материалов использовать закрытые склады;

- запрещается складирование строительных материалов вне специально отведенных мест в границах строительной площадки;

- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на геологическую среду, почвы, флору и фауну;

- организация регулярной уборки территории;

- минимизация отходов потребления и строительства;

- селективный сбор, обеспечение герметизации процесса накопления отходов;

- своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;

- незамедлительно уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия в случае повреждения объекта культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и принять меры к временной приостановке работ.

Иные требования включают в себя:

В случае внесения изменений в проектную документацию, в том числе, увеличение полосы отвода, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники и иное, необходимо направить запрос в региональный орган охраны объектов культурного с приложением графического и текстового описания вносимых изменений для рассмотрения. Если региональный орган охраны объектов культурного наследия укажет на необходимость разработки (доработки) раздела, новый раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия подлежит государственной историко-культурной экспертизе и направлению на согласование в региональный орган охраны объектов культурного наследия. До получения согласования производство земляных, строительных работ запрещается.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы.

Заказчик работ, лицо, осуществляющее строительство объекта капитального строительства, должны незамедлительно уведомлять региональный орган охраны объектов культурного наследия в случае повреждения объекта культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и принять меры к временной приостановке работ.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия обоснованы и оптимальны.

Назначение геотехнического мониторинга за состоянием объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на Дороге Жизни» (Памятный километровый столб 7 км) в соответствии ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» при производстве работ не требуется, так как объект не попадает в зону влияния запроектированных работ, техническое состояние объекта в целом оценивается, как удовлетворительное. Предусмотренный в Разделе ОСОКН

визуальный контроль является достаточным для осуществления мониторинга состояния объекта.

Графическая часть Раздела ОСОКН включает в себя:

- ситуационный план с отображением проектируемого объекта, а также границ территории и регламентных зон объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место Дорога Жизни», границ территории и охранной зоны компонента «Памятный километровый столб 7 км», входящего в состав ансамбля «Памятные километровые столбы на Дороге Жизни»;

- схема планировочной организации земельного участка, содержащая сведения и поясняющая проектные решения в графической форме, с отображением границ достопримечательного места «Дорога Жизни» и зоны РЗ-2.1, границ территории и охранной зоны компонента «Памятный километровый столб 7 км», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на Дороге Жизни»;

- схема стройгенплана, на которой отражены проектные решения по организации строительства, размещения временных зданий и сооружений на строительной площадке, опасные зоны работы крана, направления движения строительной техники, а также границы достопримечательного места «Дорога Жизни» и зоны РЗ-2.1, границ территории и охранной зоны компонента «Памятный километровый столб 7 км», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на Дороге Жизни».

В приложениях содержатся письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.07.2025 № 01-11-694/2025-0-1 (приложение № 1), извлечения из приказов комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 40, от 26.11.2013 № 78, от 04.03.2015 № 01-03/15-2, от 03.07.2015 № 01-03/15-32 (приложение № 2), копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни»» (приложение № 3).

Раздел ОСОКН оформлен надлежащим образом. Анализ представленного на рассмотрение Раздела ОСОКН не выявил ошибок или недостоверной информации.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 «О включении выявленного объекта культурного наследия

«Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 2);

- Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.11.2024 № 01-03/24-131 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 2)**;**

- Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни»» (приложение № 2);

- Карта (схема) историко-культурного опорного плана. На участке Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец. Лист 1. М 1:10000 (приложение № 3);

- Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. На участке Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец. Лист 1. М 1:5000 (приложение № 4);

- извлечение из Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (приложение № 5);

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 40 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятные километровые столбы на «Дороге жизни» (приложение № 5);

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.11.2013 № 78 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятные километровые столбы на «Дороге жизни»» (приложение № 5);

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 04.03.2015 № 01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (приложение № 5);

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 № 01-03/15-32 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также

требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» (приложение № 5);

- кадастровый паспорт сооружения с КН 47:07:1301090:29 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Город Всеволожск», шоссе Дорога Жизни, километровый столб №7 (приложение № 6);

- материалы фотофиксации (приложение № 8).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Областной закон от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 57368-2016 «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования»;

- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»;

- Акт государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия выявленного объекта культурного наследия, связанного с созданием и функционированием военной коммуникации в 1941–1943 гг. в виде достопримечательного места с наименованием «Дорога жизни», выполненный ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» в 2014 г.;

- Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по уточнению сведений об объекте культурного наследия

регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, установлению требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. Шифр 21-ПД, от 25 ноября 2025 г. (опубликован на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области 24.07.2025);

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на «Дороге жизни», 1967 год, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 г.г.1 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 3-11; Романовское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 12-№20; Рахьинское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 21-№ 45: «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного федерального значения «Памятные километровые столбы на «Дороге жизни», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 3-11; Романовское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 12-№20; Рахьинское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 21-№ 45», выполненной ООО «Неолик» в 2025 г. (шифр НЛ-07-2025) от 24 октября 2025 г.

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам проведенных исследований, анализа нормативно-правовой и технической документации и представленного на экспертизу Раздела ОСОКН и иной документации, экспертом установлено следующее.

1. Раздел ОСОКН разработан в соответствии с требованиями п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта

культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

2. Раздел ОСОКН состоит из текстовой части, графической части и приложений, содержит исчерпывающую информацию и необходимые сведения, в том числе:

- сведения об объектах культурного наследия, а также результаты историко-архивных и натурных исследований;

- описание участка проектирования, основных проектных решений, включая чертежи и схемы, поясняющие предусмотренные проектом решения в графическом виде, а также перечень оборудования и материалов;

- анализ проектируемых работ и оценку их воздействия на объекты культурного наследия, включая графические материалы, иллюстрирующие проектные решения на участке в непосредственной близости от объектов культурного наследия с указанием расстояний до них;

- меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие организационные мероприятия, меры по обеспечению сохранности объектов при производстве работ и иные требования, предусмотренные действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

3. Участок проектирования полностью расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Частично участок проектирования расположен в охранной зоне памятного 7-го километрового столба ОЗ-7, являющего компонентом объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на «Дороге Жизни»». Остальная часть участка проектирования согласно Проекту требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» расположена в зоне РЗ-2.1 – зоне многофункциональной общественно-деловой застройки.

В непосредственной близости от участка проектирования расположен «Памятный километровый столб 7 км», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Памятные километровые столбы на «Дороге Жизни».

4. Предусмотренные проектной документацией «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607» решения:

- не оказывают влияния на особенности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», являющиеся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- не противоречат требованиям ст. 5.1, 34 Федерального закона № 73-ФЗ, а также требованиям к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Зеленый пояс Славы», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 № 01- 03/15-32;

- проектные решения разработаны с учетом проекта требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места «Дорога Жизни».

5. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработаны на основании выполненной оценки воздействия запроектированных работ в достаточном объеме, обоснованы и оптимальны, обеспечивают сохранение объектов культурного наследия при выполнении земляных, строительных и иных работ.

При условии соблюдения проектных решений, реализации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанных в представленном на экспертизу Разделе ОСОКН, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации:

По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации проектной документации «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км;

кадастровый номер 47:07:1301090:607» - Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 2025-ДЖ-7-П-ОСОКН, том 13.1, Санкт-Петербург, 2026 г., экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», адрес (местонахождение): территория Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области;

- объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на Дороге Жизни», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 3 - № 11; Романовское сельское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 12 - № 20; Рахьинское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 21 – № 45,

при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Приложение № 1. Выписки из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни»; в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на «Дороге Жизни».

Приложение № 2. Учетная документация по объекту культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни» (копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.11.2024 № 01-03/24-131 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни»»).

Приложение № 3. Карта (схема) историко-культурного опорного плана. На участке Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец. Лист 1. М 1:10000.

Приложение № 4. Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. На участке Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец. Лист 1. М 1:5000.

Приложение № 5. Учетная документация по объекту культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на «Дороге Жизни» в части сведений о компоненте ансамбля «Памятный километровый столб 7 км» (извлечение из Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624; извлечение из приказов комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 40 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятные километровые столбы на «Дороге жизни», от 26.11.2013 № 78 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятные километровые столбы на «Дороге жизни»», от 04.03.2015 № 01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», от 03.07.2015 № 01- 03/15-32 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»).

Приложение № 6. Копия кадастрового паспорта сооружения с КН 47:07:1301090:29 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Город Всеволожск», шоссе Дорога Жизни, километровый столб №7.

Приложение № 7. Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.07.2025 № 01-11-694/2025-0-1.

Приложение № 8. Материалы фотофиксации.

Приложение № 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с КН 47:07:1301090:607 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни.

Приложение № 10. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-04-1-01-2025-0448 от 27.05.2025.

Приложение № 11. Проектная документация «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607». Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 2025-ДЖ-7-П-ОСОКН, том 13.1, Санкт-Петербург, 2026 г.

Приложение № 12. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 26 декабря 2025 года № 01/12/25, дополнительного соглашения № 1 от 13 апреля 2026 года.

Приложение № 13. Выкопировка из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

15. Дата оформления заключения экспертизы:

«23» апреля 2026 года.

Подпись государственного эксперта:

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

Ефимова И.Е.

Приложение № 1
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607» - Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 2025-ДЖ-7-П-ОСОКН, том 13.1, Санкт-Петербург, 2026 г.

Выписки из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни»; в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на «Дороге Жизни».

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

Выписка
из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	471731432500005
2.	Наименование объекта культурного наследия	Достопримечательное место «Дорога Жизни»
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	12 сентября 1941 - 30 марта 1943 гг.; 1964 - 1985гг.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	территория Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Достопримечательное место
7.	Является объектом археологического наследия	Нет
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и	Не входит в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав

	входящих в их состав	
9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Приказ комитета по культуре Ленинградской области
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Номер документа: 01-03/15-7 Дата документа: 17.03.2015 (*в редакции комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.11.2024 № 01-03/24-131)
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Не установлены
13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к	Отсутствуют

	осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Для достопримечательного места зоны охраны не устанавливаются
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона не устанавливается
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	Объекты культурного наследия федерального значения: «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», «Памятные километровые столбы на «Дороге Жизни», «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни», «Памятник «Катюша» на «Дороге жизни», «Памятник «Разорванное кольцо» на «Дороге жизни», «Памятник-стела на «Дороге жизни»; Объекты культурного наследия регионального значения: «Памятное место, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг. и ленинградцы, погибшие при эвакуации в 1941-43 гг.», «Памятное место, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг. и ленинградцы, погибшие при эвакуации в 1941-43 гг.», «Братское захоронение советских воинов и работников ленинградского завода им. К.Е. Ворошилова, погибших при эвакуации во время Великой Отечественной войны»

17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» Номер документа: 01-03/19-130 Дата документа: 27.02.2019

Дата: 21.07.2025
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00EA8A21DC8D39B53AEB2193B88BCB9815
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 27-05-2024 до 20-08-2025

Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области – председатель комитета по сохранению культурного наследия В.О. Цой

Исп.: Репкина М.В., 8 (812) 539-45-12
mv_repkina@lenreg.ru

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

6 февраля 2025 г. Москва № 154299-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», 12 сентября 1941 – 30 марта 1943 гг., 1964 – 1985гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», 12 сентября 1941 – 30 марта 1943 гг., 1964 – 1985гг. (далее – достопримечательное место), расположенный по адресу (местонахождение): территория Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471731432500005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о достопримечательном месте в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Минис[illegible] С.Г.Обрывалин

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Обрывалин Сергей Геннадиевич
Кем выдан:
Номер:
8317B4BA9AE09C3618419ED10C85B05564182EDA

Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области - председатель комитета по сохранению культурного наследия

Цой Владимир Олегович
21.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: ea8a21dc8d39b53aeb2193b88bcb9815
Владелец: Цой Владимир Олегович, УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 27.5.2024 по 20.[illegible]025

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

Выписка
из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.	Регистрационный (учётный) номер объекта культурного наследия	471420280300736
2.	Наименование объекта культурного наследия	Памятные километровые столбы на «Дороге жизни»
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	1967 год
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Всеволожский район, от ж.д. станции Ржевка до западного побережья Ладожского озера (Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 3 - № 11; Романовское сельское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 12 - № 20; Рахьинское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 21 – № 45)
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Федерального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Ансамбль

7.	Является объектом археологического наследия	Нет
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»
9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Постановление Совета Министров РСФСР
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Номер документа: 624 Дата документа: 04.12.1974
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границы территории объекта культурного наследия

	отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятные километровые столбы на «Дороге жизни»" Номер документа: 40 Дата документа: 30.09.2013
13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	Отсутствует
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» Номер документа: 01-03/15-32 Дата документа: 03.07.2015
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	Отсутствует
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	Ансамбль расположен вне границ зон охраны другого объекта культурного наследия .
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый

		пояс Славы Ленинграда» Номер документа: 01-03/15-2 Дата документа: 04.03.2015

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 28FB59562EDE60FC4D8A2BD455CCC655
Владелец: Лазарева Галина Ефимовна
Действителен с 07-08-2025 до 31-10-2026

Г.Е. Лазарева

Исп.: Куликов А.А., (812) 539-45-12, aa_kulikov@lenreg.ru

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

29 декабря 2015 г. Москва № 29134-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на «Дороге жизни», 1967 год, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг. (Ленинградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на «Дороге жизни», 1967 год (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 3 – № 11; Романовское сельское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 12 – № 20; Рахьинское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 21 – № 45, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471420280300736**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики

(Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Строительство торгово- офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607» - Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 2025-ДЖ-7-П-ОСОКН, том 13.1, Санкт- Петербург, 2026 г.

Учетная документация по объекту культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни» (копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.11.2024 № 01-03/24-131 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**;** **к**опия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни»»).

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«17» марта 2015 г. № 01-03/15-7

г. Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни»
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, определившей историко-культурную ценность объекта, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» (территория Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области).
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Галину Ефимовну.

Председатель
комитета по культуре Н.Г. Кононенко

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» ноября 2024 г. № 01-03/24-131

Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии со ст. ст. 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2020 № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.12.2020 № 850, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональные проекты и программы развития» (аттестованный эксперт Голубева И.Б., приказ Минкультуры России от 24.08.2023 № 2483; аттестованный эксперт Зубова Е.М, приказ Минкультуры России от 12.09.2023 № 2644; аттестованный эксперт Агафонова И.С., приказ Минкультуры России от 17.09.2021 № 1537), в связи с замечаниями Министерства культуры Российской Федерации об отсутствии документального подтверждения сведений о датировке объекта культурного наследия,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/18-107 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр

Государственный регистрационный номер: КСКН-2024/01-131

Дата государственной регистрации: 18.11.2024

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» изменение, изложив пункт 1 в следующей редакции:

«Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», 12 сентября 1941 – 30 марта 1943 гг.; 1964 – 1985гг. – формирование мемориального пространства: установка памятных монументов, знаков, организация музеев, благоустройство братских могил (территория Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области)».

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия В.О. Цой

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«27» февраля 2019 г. № 01-03/19-130

г. Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога жизни»**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17 марта 2015 года № 01-03/15-7, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» 02 2019 г. №01-03/19-130

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога жизни»

1. Элементы исторической застройки и памятники истории:

1.1 Объекты культурного наследия федерального значения, входящие в Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории	Зоны охраны
1	Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», 1968-1975, Левенков А.Д.	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3–й км шоссе Дорога Жизни	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 47 от 30.09.2013 г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.
2	Памятные километровые столбы на «Дороге жизни» (43 столба)	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 3 – № 11; Романовское сельское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 12 – № 20; Рахьинское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 21 – № 45	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 40 от 30.09.2013 г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.
3	Главный усадебный дом и парк, принадлежавший Оленину Алексею Николаевичу, у которого бывали: А.С. Пушкин, И.А. Крылов, А.С. Грибоедов, М.И. Глинка, К.П. Брюллов и др.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 5–й км	Утверждены решением Леноблисполкома № 461 от 20.12.1976 г.	Утверждены решением Леноблисполкома № 461 от 20.12.1976 г.
4	Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни»	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской

			области № 53 от 30.09.2013 г.	области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.
5	Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 77 от 26.11.2013 г.	
6	Памятник «Катюша» на «Дороге жизни»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, 16+700 км, шоссе Дорога Жизни	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 48 от 30.09.2013 г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.
7	Памятник «Разорванное кольцо» на «Дороге жизни»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, 39,7 км Дороги жизни, массив Коккорево у спуска к озеру Ладога	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 52 от 30.09.2013 г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.
8	Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко–фашистскими оккупантами в 1941–1943 гг.	Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево		
9	Памятник-стела на «Дороге жизни»	Ленинградская область, Кировский район, дер. Кобона, ул. Староладожский канал, 1 линия, № 2а	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области №42 от 30.09.2013 г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-32 от 03.07.2015г.

1.2 Объекты культурного наследия регионального значения, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни» на территории Ленинградской области (в части памятников «Дороги жизни» на участке: Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец, Всеволожский район)

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории	Зоны охраны
1	Памятный знак-стела авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и Дорогу жизни в 1941-44 гг.; на месте, где в годы войны находился аэродром	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, Дорога Жизни шоссе, сооружение 1 Д	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от	

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории	Зоны охраны
			13.10.2014 г. № 01-03/14-80	
2	Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)	Ленинградская область, Всеволожский район, жел.-дор. трасса «Дорога жизни», от платформы Ковалево до ст. Ладожское озеро	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 г. № 58	
3	«Усадьба «Софиевка» Г.Ф. Эбергардта - парк, XIX в.»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, Массив Бернгардовка, уч. 50 Д	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 г. № 01-03/18-503	
4	Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие.	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-208	
5	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг., среди них – Герои Советского Союза: Шишкань Илья Минович (1918-1943), Плящечник Яков Иванович (1907-1944)	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Дорога Жизни, уч. 10 Д	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 13.10.2014 г. № 01-03/14-66	
6	Мемориальный (шоссейный, неасфальтированный) участок «Дороги жизни» протяженностью 280 пог.м, где установлены три памятных знака-стелы	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, шоссе Дорога Жизни, 12 км автодорожной трассы "Дорога Жизни"	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-98	
7	Памятное место, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг. и ленинградцы, погибшие при эвакуации в 1941-43 гг.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, д. Ириновка, шоссе Дорога Жизни у километрового столба № 30	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-87	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 08.09.2016 г. № 01-03/16-141
8	Дом, где во время Великой Отечественной войны находился штаб по строительству бензопровода по дну Ладоги для снабжения блокадного Ленинграда и	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, дер. Ваганово, сооружение 2П	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 02.11.2018 № 01-	

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории	Зоны охраны
	частей советских войск. На доме установлена памятная доска.		03/18-216	
9	Блиндаж, где в 1941-44 гг. находился узел связи («Тройка-1»), обеспечивавший связь блокадного Ленинграда с Москвой и частями Ленинградского фронта. На доме установлена памятная доска.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, дер. Ваганово, сооружение 1П (у дома 86а)	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.11.2014 г. № 01-03/14-110	
10	В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска.	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккорево, д. 27	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-211	
11	Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккорево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря)		
12	Ансамбль Осиновецкого маяка на Дороге жизни	Ленинградская область, Всеволожский район, вблизи ж/д ст. Ладожское озеро	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2017 г. № 01-03/17-225	
13	Памятник-паровоз, работавший на «Дороге жизни» в годы Великой Отечественной войны	Ленинградская область, Всеволожский район, ж.д. ст.Ладожское озеро, в 12 км к северо-востоку от р.п.Рахья, в зоне станции, близ южной стороны вокзала	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 г. № 57	
14	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь установлены памятные доски погибшим в годы войны на Ладоге курсантам военных учебных заведений Ленинграда и работников Севзапречпароходства и др.: местное название - «Ладожский курган»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, п.ст. Ладожское Озеро, сооружение 1П (у дома № 47)	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-89	
15	Братское захоронение советских воинов и работников ленинградского	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,	Утверждены приказом комитета по	Утверждены приказом комитета по

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории	Зоны охраны
	завода им. К.Е.Ворошилова, погибших при эвакуации во время Великой Отечественной войны	Рахьинское городское поселение, массив Морье, сооружение 1П	культуре Ленинградской области от 13.10.2014 г. № 01-03/14-79	культуре Ленинградской области от 08.09.2016 г. № 01-03/16-151
16	Памятные места, где в 1941-43 гг., в период блокады Ленинграда, находились причалы водной трассы «Дороги жизни»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район , ж.д. ст.Ладожское озеро, в 12 км к северо-востоку от р.п.Рахья, в окрестностях станции, на побережье Ладоги, к северу и югу от Осиновецкого маяка, в зонах гаваней Осиновецкая, Каботажная, Гольсмана, Новая и бухты Морье		

1.3 Объекты культурного наследия регионального значения, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни» на территории Ленинградской области (в части памятников «Дороги жизни» на участке: Кобона – Дусьево, Кировский район)

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории
1	Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2	
2	Памятный знак на месте дома, в котором родился и жил 1900 по 1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское сельское поселение, дер. Кобона, ул. Новоладожский канал, 4 линия, 9в	
3	Могила Прокофьева Андрея Прокофьевича (1873-1924), отца поэта, активного участника социалистического строительства в первые годы Советской власти	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, кладбище	
4	Братское захоронение воинов-пограничников, погибших в 1941-1943 гг.	д Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, в 25 км северо-западнее ст.Войбокало, на побережье Ладоги; на гражданском кладбище, на центральном участке кладбища	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 74
5	Братское захоронение советских воинов и ленинградцев, погибших в 1941-1943 гг.	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, в 25 км северо-	Утверждены приказом комитета по культуре

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории
		западнее ст.Войбокало, на побережье Ладоги; на гражданском кладбище, на восточной стороне кладбища	Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 73
6	Братские захоронения советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.	Ленинградская область, Кировский район, д.Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2013 г. № 88
7	Братское захоронение ленинградцев, погибших при эвакуации в 1941-1943 гг.	Ленинградская область, Кировский район, д.Лаврово, в 18 км к северо-западу от ст.Войбокало, на побережье Ладоги, близ гражданского кладбища	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 66
8	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.	Ленинградская область, Кировский район, д.Лаврово, в 18 км к северо-западу от ст.Войбокало, на побережье Ладоги, близ автодороги Войбокало-Кобона	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 75
9	Памятник-автомашина в честь автомобилистов, работавших на «Дороге жизни», проходившей здесь в 1941-1943 гг. Рядом – место захоронения неизвестного шофера, погибшего в годы войны.	Ленинградская область, Кировский район, д.Дусьево, близ перекрестка дорог Ленинград – Петрозаводск и Войбокало – Кобона	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 г. № 56

1.4 Выявленные объекты культурного наследия, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни»

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
Участок: Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец, Всеволожский район			
1	Мыза «Елизаветина» (фрагменты старовозрастной растительности)	г.Всеволожск, ул.Приютинская,7	Акт постановки на учет № 4-4 от 06.10.1988
2	Церковь Св. пр. Петра Афонского и св.равноап. кн.Ольги	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район д.Морье	Акт постановки на учет № 4-3 от 30.09.1988
3	Усадьба Ириновка барона Корфа	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район д.Ириновка	Акт постановки на учет № 4-2 от 18.12.1987
5	Селище «Морье»		

Участок: Кобона - Дусьево, Кировский район			
6	Никольская церковь	д.Кобона Суховская волость	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
7	Караулка	д.Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
8	Мост гранитный щитовой северный водоспуск	д.Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
9	Новоладожский канал (б. канал Александра 2) - 110 км. общая протяженность	Кировский р-н, Волховский р-н	Акт постановки на учет № 3-9 от 23.04.1992

2. Элементы природного ландшафта:

- рельеф, вдоль автомобильной и железнодорожной дороги направлением Ленинград – Морье;
- лесные массивы, вдоль автомобильной дороги направлением Ленинград – Морье;
- поля и луга, вдоль автомобильной дороги направлением Ленинград – Морье;
- рельеф, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград – Ладожское Озеро;
- лесные массивы, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград – Ладожское Озеро;
- поля и луга, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград – Ладожское Озеро;
- природный рельеф между западным берегом Ладожского озера и автодорогой от бухты Морье до мыса Сосновец;
- природный рельеф мысов Марьин Нос, Сосновец;
- лесные массивы мысов Марьин Нос, Сосновец.
- природный рельеф в усадьбе «Елизаветина», Всеволожск; усадьба Бернгардовка (Христиновка), Всеволожск; усадьба Софиевка, Всеволожск; усадьба Ириновка (Марисельская), деревня Ириновка.
- лесные массивы (парки) в усадьбе «Елизаветина», Всеволожск; усадьба Бернгардовка (Христиновка), Всеволожск; усадьба Софиевка, Всеволожск; усадьба Ириновка (Марисельская), деревня Ириновка; дуб Ирины, деревня Ириновка.
- пойменная территория западного берега Ладожского озера;
- долины, поймы речек, безымянных ручьев, озер, прудов, болот;
- природный рельеф между восточным берегом Ладожского озера и Новоладожского канала от устья реки Лавы (деревня Лаврово) до Кареджской косы (деревня Леднево).
- пойменная территория восточного берега Ладожского озера;
- пойменная территория Новоладожского канала;
- поименная территория речки Кобона;
- пойменная территория речки Сарья;
- рельеф, вдоль дороги направлением Кобона – Дусьево;

- лесные массивы, вдоль дороги направлением Кобона – Дусьево;
- поля и луга, вдоль дороги направлением Кобона – Дусьево;

3. Фрагменты градостроительной планировки и застройки:

- историческое направление двух дорог «Дороги жизни» - железнодорожную и автомобильную.

- планировка исторических населенных пунктов – город Всеволожск, поселок Романовка, поселок Корнево, деревня Проба, поселок Рахья, поселок Ириновка, деревня Борисова Грива, поселок Вагоново, деревня Коккорево, поселок Ладожское Озеро, деревня Морье – кварталы, стоящие в первой линии от автомобильной «Дороги жизни».

- архитектурно-градостроительные доминанты - мемориал «Цветок жизни», Всеволожск; памятный знак-стела «Балтийские крылья» авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и «Дорогу жизни» в 1941-1944 гг.; место, где в годы войны находился аэродром, Всеволожск; мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Румболовская Гора"; храм Спаса Нерукотворного образа на «Дороге жизни», Всеволожск; мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Катюша", деревня Корнево; мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», деревня Коккорево; комплекс Осиновецкого Маяка, Ладожское озеро.

- историческое направление дороги Кобона – Дусьево, где проходила «Дорога жизни».

- планировка исторических населенных пунктов – деревня Кобона (Набережная улица реки Кобона), деревня Низово, деревня Мостовая, деревня Бор, деревня Верола, деревня Сухое, деревня Выстав, деревня Дусьево - кварталы, стоящие в первой линии от дороги Кобона – Дусьево.

- архитектурно-градостроительные доминанты - Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольней в Кобоне, Никольская церковь (Храм Святителя Николая Чудотворца) в погосте Верола (северо-западная окраина с. Сухое).

4. Визуально-композиционные связи:

Видовые связи между архитектурно-градостроительными доминантами:

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориал «Цветок жизни», Всеволожск.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на памятный знак-стела «Балтийские крылья» авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и «Дорогу жизни» в 1941-1944 гг.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Румболовская Гора".

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на храм Спаса Нерукотворного образа на «Дороге жизни», Всеволожск.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Катюша", деревня Корнево.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», деревня Коккорево.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», деревня Коккорево.

- Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольней в Кобоне - музей «Дороги жизни» в Кобоне.

Видовые и панорамные связи (бассейны видимости) с композиционно активными элементами ландшафта:

- памятник-стела на «Дороге жизни» в Кобоне – Староладожский канал – река Кобона – жилые кварталы деревни Кобона - Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольней в Кобоне - музей «Дороги жизни» в Кобоне.

- Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольней в Кобоне – Ладожское озеро – устье реки Кобона - река Кобона – Староладожский канал - Новоладожский канал – жилые кварталы деревни Кобона.

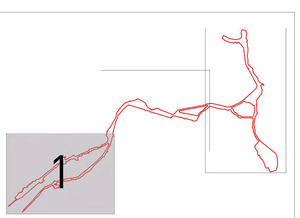
- историческая дорога Кобона–Дусьево - Никольская церковь (Храм Святителя Николая Чудотворца) в погосте Верола (северо-западная окраина с. Сухое).

- перекресток исторических дорог в Дусьево - монумент «Героям Ладоги» в деревне Дусьево.

Приложение № 3
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607» - Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 2025-ДЖ-7-П-ОСОКН, том 13.1, Санкт-Петербург, 2026 г.

Карта (схема) историко-культурного опорного плана. На участке Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец. Лист 1. М 1:10000.

Карта (схема) историко-культурного опорного плана.
На участке Ленинград-Осиновец-Морье-Сосновец. Лист 1.
М 1:10 000



Условные обозначения

г. Всеволожск — Топонимы

- Граница достопримечательного места (Дорога жизни)
- Границы населенных пунктов
- Границы кадастровых участков
- Границы кадастрового квартала

47:07:1301203 — Номер кадастрового квартала

- Дорога жизни
- Дорога жизни (железнодорожные пути)

Объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения
- объект культурного наследия регионального значения
- выявленные объекты культурного наследия
- утвержденная территория объекта культурного наследия регионального значения
- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения
- точки/территории видового раскрытия

Объекты культурного наследия федерального значения:

№ на карте	Наименование объекта культурного наследия	Наименование правового акта	Местонахождение (границы, сведения об привязке акта, установившего статус объекта, за исторической/ранее не имевшей подтверждения территориального планирования (требуется проведение изысканий в соответствии с действующим законодательством))	Границы территории	Зоны охраны
Ф 1	Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», 1968-1975, Левенков А.Д.	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, г.Всеволожск, п.Кованево, на 3-м шоссе северо-западнее ж.д. станции Пискарёвка	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области №47 от 30.09.2013г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-32 от 03.07.2015г.
Ф 2 (1-45 км)	Памятные километровые столбы на «Дороге жизни» (43 столба)	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, Всеволожский район, от ж.д. станции Рахья до западного побережья Ладожского озера	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области №40 от 30.09.2013г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-32 от 03.07.2015г.
Ф 3	Главный усадебный дом и парк, принадлежавший Оленину Алексею	Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960	г.Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 5-й км		
Ф 4	Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни»	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, г.Всеволожск, Румболовские высоты	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области №53 от 30.09.2013г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-32 от 03.07.2015г.
Ф 5	Усадьба Всеволожского	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №77 от 26.11.2013г.	Ленинградская область, Всеволожский район, близ Румболовских высот	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области №77 от 26.11.2013г.	Не утверждены
Ф 6	Памятник «Колюшь» на «Дороге жизни»	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Корчемо, близ ж.д. станции Рахья	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области №40 от 30.09.2013г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-32 от 03.07.2015г.
Ф 7	Памятник «Разорванное кольцо» на «Дороге жизни»	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кокорево, у Багаевского спуска к реке Ладоге	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области №52 от 30.09.2013г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-32 от 03.07.2015г.
Ф 8	Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко- фашистскими оккупантами 1941-1943 гг.	Постановление СМ РСФСР № 303 21.05.82г.	берега р. Невы и Ладожского озера от д. Большие Пороги до д. Кокорево		

Выявленные объекты культурного наследия:

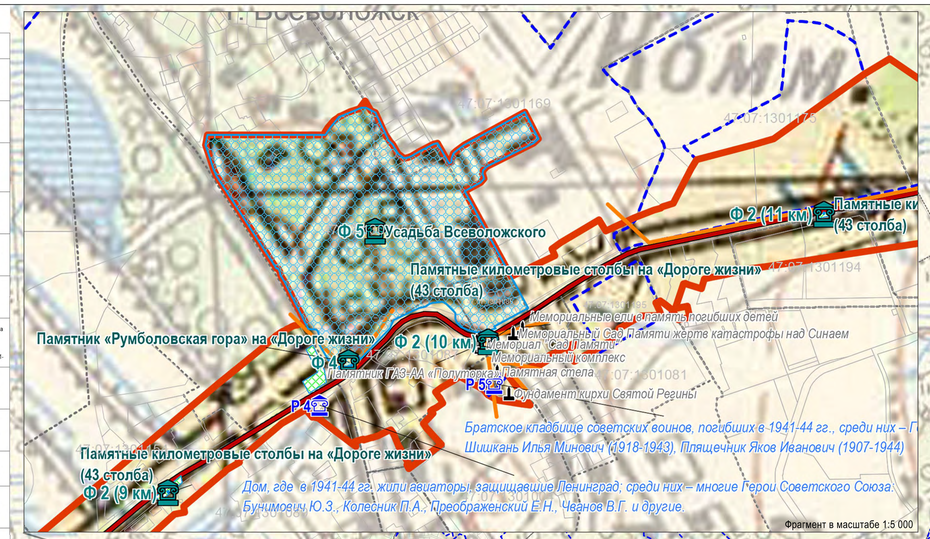
№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Всеволожский район		
В 1	Мыза «Елизаветина» (фрагменты старовозрастной растительности)	г.Всеволожск, ул.Приютинская, у	Акт постановки на учет № 4-4 от 06.10.1988
В 2	Церковь Св. пр. Петра Афонского и св.равноап. кн.Ольги	д.Морье Ваганьковская волость	Акт постановки на учет № 4-3 от 30.09.1988
В 3	Усадьба С.И.Голенищевой-Кутузовой и П.Н.Корфа:	д.Ирженка Ваганьковская волость	Акт постановки на учет № 4-2 от 18.12.1987
	усадебный дом		
	парк		
В 4	Хозяйственная постройка усадьбы «Приютино», кон.XIX в. (3 здания)	г.Всеволожск, усадьба «Приютино»	Акт постановки на учет № 4-11 от 28.04.1992
В 5	Силикат «Морье»		

Объекты культурного наследия регионального значения:

№ на карте	Наименование объекта культурного наследия	Наименование правового акта	Местонахождение (границы, сведения об привязке акта, установившего статус объекта, за исторической/ранее не имевшей подтверждения территориального планирования (требуется проведение изысканий в соответствии с действующим законодательством))	Границы территории	Зоны охраны
Р 1	Памятный знак-стела авиаторам ВВС КОФ, защищавшим Ленинград и Дорогу жизни в 1941-44 гг., на месте, где в годы войны находился аэродром	Решение Ленобластисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	г. Всеволожск, западная окраина города, на 5 км «Дороги жизни»	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 13.10.2014 г. 01/3/14-80	Не разработаны
Р 2 (1-39)	Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)	Решение Ленобластисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	жел.-дор. трасса «Дорога жизни», от платформы Ковалево до ст. Ладожское озеро	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 г. № 58	Не разработаны
Р 3	«Усадьба «Софиевка» Г. Ф. Эйгердта» парк, XIX в.»	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.07.2015 г. № 01-03/15-37	Ленинградской области Всеволожского муниципального района МО «Город Всеволожск» у ж/д станции Бернгардовка	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 12.08.2015 г. № 01-03/15-41	Не разработаны
Р 4	Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград, среди них – многие Герои Советского Союза Бучинович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие	Решение Ленобластисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	г. Всеволожск, западная часть города, Колтушское шоссе, 40, близ Румболовской высоты, дом отдыха строительно-монтажного управления №5 треста Ленинградметрострой	Не разработаны	Не разработаны
Р 5	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг., среди них – Герои Советского Союза Шишкань Илья Минович (1918-1943), Плящечнук Яков Иванович (1907-1944)	Решение Ленобластисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	г. Всеволожск, западная часть города, близ сельскохозяйственного техникума, на 10 км «Дороги жизни»	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 13.10.2014 г. 01/3/14-66	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-98
Р 6	Мемориальный (шоссейный, неасфальтированный) участок «Дороги жизни» протяженностью 280 пог.м, где установлены три памятных знака-стела	Решение Ленобластисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	д.Романовка, в 3- х км к северо-востоку от г.Всеволожска, к западу от деревни, на 12 км автодорожной трассы «Дороги жизни»	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-99	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-67
Р 7	Памятное место, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг. ленинградцы, погибшие при эвакуации в 1941-43 гг.	Решение Ленобластисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	д.Ирженка, в 4 км к востоку от р.п.Рахья, на северо-восточной окраине деревни, на 31км автодорожной трассы «Дороги жизни», близ гражданского кладбища, к западу от него	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 08.09.2016 г. № 01-03/16-141	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-87
Р 8	Дом, где во время Великой Отечественной войны находился штаб по строительству бензопровода по дну Ладоги для снабжения блокадного Ленинграда и частей советских войск. На доме установлена памятная доска.	Решение Ленобластисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	д.Ваганово, в 26 км к северо-востоку от г.Всеволожска, д.№34	Не разработаны	Не разработаны
Р 9	Блиндаж, где в 1941-44 гг. находился узел связи («Тройка-Ч»), обеспечивавший связь блокадного Ленинграда с Москвой и частями Ленинградского фронта. На доме установлена памятная доска.	Решение Ленобластисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	д.Ваганово, в 26 км к северо-востоку от г.Всеволожска, западная окраина деревни, на 39 км «Дороги жизни»	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.11.2014 г. № 01-03/14-110	Не разработаны
Р 10	В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществлявших автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска.	Решение Ленобластисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	д.Кокорево, в зоне деревни, дом, где была школа, а в настоящее время находится база общества охотников и рыболовов	Не разработаны	Не разработаны
Р 11	Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КОФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения.	Решение Ленобластисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	д.Кокорево, к югу от деревни, на берегу Ладожского озера	Не утверждены	Не разработаны
Р 12	Ансамбль Осиновецкого маяка на Дороге жизни	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2017 г. № 01-03/17-225	Ленинградская область, Всеволожский район, вблизи ж/д ст. Ладожское озеро	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2017 г. № 01-01/17-225	Не разработаны
Р 13	Памятник-паровоз, работавший на «Дороге жизни» в годы Великой Отечественной войны	Решение Ленобластисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	ж.д. ст. Ладожское озеро, в 12 км к северо-востоку от р.п.Рахья, в зоне станции, близ южной стороны вокзала	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 г. № 57	Не разработаны
Р 14	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь установлены памятные доски погибшим в годы войны на Ладоге курсантам военных учебных заведений Ленинграда и работникам Северопароходства и др., местное название - «Ладожский курган»	Решение Ленобластисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	ж.д. ст.Ладожское озеро, в 12 км к северо-востоку от р.п.Рахья, в 500 м к юго-востоку от станции, близ здания филиала Центрального военно-морского музея, посвященного «Дороге жизни», недалеко от мыса «Осиновец», на 45 км автомобильной трассы «Дороги жизни»	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-89	Не разработаны
Р 15	Братское захоронение советских воинов и рабочих ленинградского завода им. К.Е. Ворошилова, погибших при эвакуации во время Великой Отечественной войны	Решение Ленобластисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	ж.д. ст.Ладожское озеро, в 12 км к северо-востоку от р.п.Рахья, в 5 км к северу от станции, в зоне бухты Морье	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 13.10.2014 г. № 01-03/14-79	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 08.09.2016 г. № 01-03/16-151
Р 16	Памятные места, где в 1941-43 гг., в период блокады Ленинграда, находились причалы ледовой трассы «Дороги жизни»	Решение Ленобластисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	ж.д. ст.Ладожское озеро, в 12 км к северо-востоку от р.п.Рахья, в окрестностях станции, на побережье Ладоги, к северу и югу от Осиновецкого мыса, в зоне озер Осиновецкое, Кабоголовая, Гольцовка, Новая и бухты Морье	Не утверждены	Не разработаны

ОКН регионального значения, находящиеся за пределами границы «Дороги Жизни», но отмеченные на карте

№ на карте	Наименование объекта культурного наследия	Наименование правового акта	Местонахождение	Границы территории	Зоны охраны
точ.границ 1	Место, где захоронен Герой Советского Союза Добролюбский Юрий Антонович (1911-1979)	Решение Ленобластисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	г.Всеволожск, юго-вост. окраина, 2 км юго-вост.ж.д. станции, кладбище	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 13.10.2014 г. 01/3/14-67	Не разработаны
точ.границ 2	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	Решение Ленобластисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	д.Борисова Грива, в 23 км к северо-востоку от г.Всеволожска, в 1,5 км к северу от ж.д.станции, на Песочная улице	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 11.11.2014 г. № 01-03/14-104	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 21.10.2016 г. № 01-03/16-182
точ.границ 3	Дом, где в 1942-43 гг. находился штаб, обеспечивавший работу Ладожского трубопровода для снабжения нефтепродуктами блокадного Ленинграда. На доме установлена памятная доска.	Решение Ленобластисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	д.Борисова Грива, в 23 км к северо-востоку от г.Всеволожска, близ ж.д. станции того же названия, ул.Широкая д.5	Не разработаны	Не разработаны
точ.границ 4	Братское захоронение рабочих, торфоразработчиков, погибших при заготовке топлива для блокадного Ленинграда в 1941-43 гг.	Решение Ленобластисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	Поселок № 12, в 4 км к юго-западу от ж.д. ст. Борисова Грива	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-95	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 08.09.2016 г. № 01-03/16-148
точ.границ 5	Памятник-обелиск на месте гибели Героя Советского Союза Севастьянова Алексея Тихоновича (1917-1942). Оставил героя в 1971 г. перенесен в Ленинград, на Чесменское кладбище.	Решение Ленобластисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	р.п.Рахья, в 2 км к югу от поселка	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-96	Не разработаны

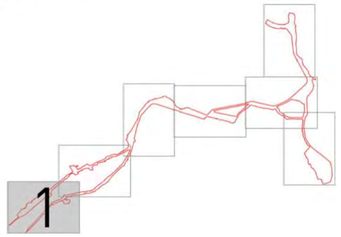


								Государственный контракт №27 от 13.09.2017	
								Уточнение границ территории, установление требований к градостроительным регламентам территории и к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места регионального значения «Дорога жизни»	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП			Афонькина К.Н.					Материалы по обоснованию проекта	Стадия: 3.1 / Лист: / Листов: 50
Рук.группы			Юдин Д.С.						
								Карта (схема) историко-культурного опорного плана. На участке Ленинград-Осиновец-Морье-Сосновец. Лист 1. М 1:10 000	ООО "АСТР"

Приложение № 4
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607» - Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 2025-ДЖ-7-П-ОСОКН, том 13.1, Санкт-Петербург, 2026 г.

Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. На участке Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец. Лист 1. М 1:5000.

Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места.
На участке Ленинград – Осиновец – Морье - Сосновец. Лист 1
М 1:5 000



Условные обозначения

г. Всеволожск Топонимы

Граница достопримечательного места (Дорога жизни)

Границы населенных пунктов

Границы кадастровых участков

Границы кадастрового квартала

Номер кадастрового квартала

Дорога жизни

Дорога жизни (железнодорожные пути)

Регламентные участки для населённых пунктов и территорий, предназначенных под застройку (территории с особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места)

- Р3-1.1 – зона индивидуальной жилой застройки, дачной застройки, прочая индивидуальная жилая малоэтажная строительство
- Р3-1.2 –зона многоквартирной жилой застройки
- Р3-1.3 –зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства
- Р3-2.1 – зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- Р3-2.2 – зона специализированной общественной застройки (объекты социального и спортивного назначения)
- Р3-2.3 – зона специализированной общественной застройки культового назначения
- Р3-2.4 – зона объектов отдыха и туризма
- Р3-3 – зона промышленной и коммунальной застройки, автотранспортного технического сервиса
- Р3-4 – зона транспортной инфраструктуры
- СН-1 -зона специального назначения (кладбища, полигоны твердых бытовых отходов, для спецнадобностей)
- СН-2 - иная зона специального назначения

Регламентные участки для населённых пунктов и территорий, не предназначенные под застройку (территории с особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места)

- ЕП - зона естественного ландшафта
- Р – зона рекреационного комплекса
- У-1 – зона территории общего пользования Дорога жизни
- У-2 – зона территорий общего пользования (прочая улично-дорожная сеть)
- ТОКН - зона территорий объектов культурного наследия
- ОЗ-Ф - охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОЗ-Р - охранная зона объектов культурного наследия регионального значения
- В - зона водных объектов

г. Всеволожск

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Государственный контракт №27 от 13.09.2017	
ГИП		Афанасьев К.Н.				Уточнение границ, территорий, устанавливаемых требований к градостроительным регламентам территории и к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места регионального значения «Дорога жизни»	
Рук.группы		Юдин Д.С.				Утверждаемая часть	Стадия: 2; Лист: 14; Листов:
						Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. На участке Ленинград – Осиновец – Морье - Сосновец. Лист 1. М 1:5 000	ООО "МГЭР" 933

Приложение № 5
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607» - Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 2025-ДЖ-7-П-ОСОКН, том 13.1, Санкт-Петербург, 2026 г.

Учетная документация по объекту культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на «Дороге Жизни» в части сведений о компоненте ансамбля «Памятный километровый столб 7 км» (извлечение из Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624; извлечение из приказов комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 40 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятные километровые столбы на «Дороге жизни», от 26.11.2013 № 78 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятные километровые столбы на «Дороге жизни»», от 04.03.2015 № 01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», от 03.07.2015 № 01- 03/15-32 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»)

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 декабря 1974 г. № 624

г.Москва

О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"

Совет Министров РСФСР п о с т а н о в л я е т :

В дополнение и частичное изменение постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (приложение № 1) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный указанным постановлением Совета Министров РСФСР, памятников культуры согласно приложению № 1 и исключении из этого списка памятников культуры согласно приложению № 2.

Председатель
Совета Министров РСФСР М.Соломенцев

Зам.Управляющего Делами
Совета Министров РСФСР И.Филатов

продолжение приложения № I

Наименование памятника	Местонахождение памятника
памятник-стела воинам-понтонерам, обеспечивавшим транспортную связь осажденного Ленинграда со страной в 1943 г.	Всеволожский район, р.п.им.Морозова
памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по "Дороге жизни"	Всеволожский район, р.п.им.Морозова
памятник "Сад мира"	Всеволожский район, 38 км Верхне-Выборгского шоссе, в 7 км северо-восточнее ж-д. станции Белоостров
памятник "Лемболовская твердыня"	Всеволожский район, 31 км Приозерского шоссе
памятные километровые столбы на "Дороге жизни"	Всеволожский район, от ж-д.станции Ржавка до западного побережья Ладожского озера
памятник "Невский пятачок"	г.Кировск, южная окраина города, 53 км шоссе Ленинград-Петрокрепость
памятник "Прорыв"	г.Кировск, деревня Марьино, у развилки дорог на г.Петрокрепость и р.п.Синявино
памятник "Ивановский пятачок"	г.Кировск, г.Отрадное, на левом берегу реки Невы, при впадении в нее реки Тосны
памятник "Невский порог"	г.Кировск, на западной окраине г.Отрадное
памятник "Гостилицкий" на "Ораниенбаумском пятачке"	Ломоносовский район, деревня Гостилицы

История

1974

продолжение приложения № I

Наименование памятника	Местонахождение памятника
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	
Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда":	
памятный знак - "Автомашина ЗИС-5", установленный на "Дороге жизни", которая проходила здесь в 1941-1942 гг.	Бокситогорский район, деревня Подборовье, близ ж-д.станции
памятник-стела на "Дороге жизни"	~~Волховский~~ Кировский район, деревня Кобона, на южном берегу Ладожского озера
памятник ленинградским детям "Цветок жизни" на "Дороге жизни"	г.Всеволожск, пос.Ковалево, на 3 км шоссе северо-западнее ж-д. станции Ржевка
памятник "Румболовская гора" на "Дороге жизни"	г.Всеволожск, Румболовские высоты
памятник "Безымянная высота"	Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу реки Невы
памятник "Разорванное кольцо" на "Дороге жизни"	Всеволожский район, деревня Кокорево, у Вагановского спуска к реке Ладоге
памятник "Катюша" на "Дороге жизни"	Всеволожский район, деревня Корнево, близ ж-д.станции Рахья
памятник-стела летчикам Героям Советского Союза С.И.Алешину, Н.А.Боброву и В.А.Гончаруку, повторившим подвиг Н.Ф.Гастелло	Всеволожский район, близ ж-д.станции Лемболово

"Лемболовская твердыня" — в составе мем. комплекса

Продолжение приложения № I

Наименование памятника	Местонахождение памятника
памятник "Берег мужественных" на "Ораниенбаумском пятачке"	Ломоносовский район, деревня Кернозо
памятник "Дальний рубеж"	Ломоносовский район, у бывшей деревни Терентьево
памятник "Приморский"	~~Ломоносовский район,~~ у "Фабричной канавки"
памятник "Атака" на "Ораниенбаумском пятачке"	Ломоносовский район, в 8 км от ж-д.станции Старый Петергоф
памятник "Якорь"	Ломоносовский район, 10 км от ж-д.станции Старый Петергоф
памятник "Январский гром" на "Ораниенбаумском пятачке"	Ломоносовский район, близ деревни Порожки, 19 км от ж-д.станции Старый Петергоф

БОКСИТОГОРСКИЙ РАЙОН

Мемориальный комплекс, сооруженный на рубеже обороны советских войск в период боев за г.Тихвин в 1941 г.	на западной окраине деревни Астрачи
Могила Кренке Виктора Даниловича (1816-1893), военного инженера	деревня Колбеки
Памятник-стела Петру I, установленный в честь посещения им здешних мест в 1712-1716 гг.	деревня Сухая Нива

ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН

Межевой столб с отметками количества "ревизских душ"	деревня Курск (в паспорте указана пр. Яблоницы)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
***
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 сентября **2013 года** **№** 40

Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятные километровые столбы на «Дороге жизни»

В соответствии со статьями 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также абзацем 10 п. 3.8. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятные километровые столбы на «Дороге жизни», расположенного по адресу: Всеволожский район, от ж-д. станции Ржевка до западного побережья Ладожского озера, (уточненный адрес: 3-11 столбы — МО «Город Всеволожск»; 12-18 столбы — МО «Романовское сельское поселение»;18-46 столбы — МО «Рахьинское городское поселение»), поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624, согласно приложениям 1, 2 на 46 листах.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия М.В. Макарову.

Председатель
комитета по культуре Н.Г. Кононенко

Памятный километровый столб, 7-й км



Масштаб 1:500

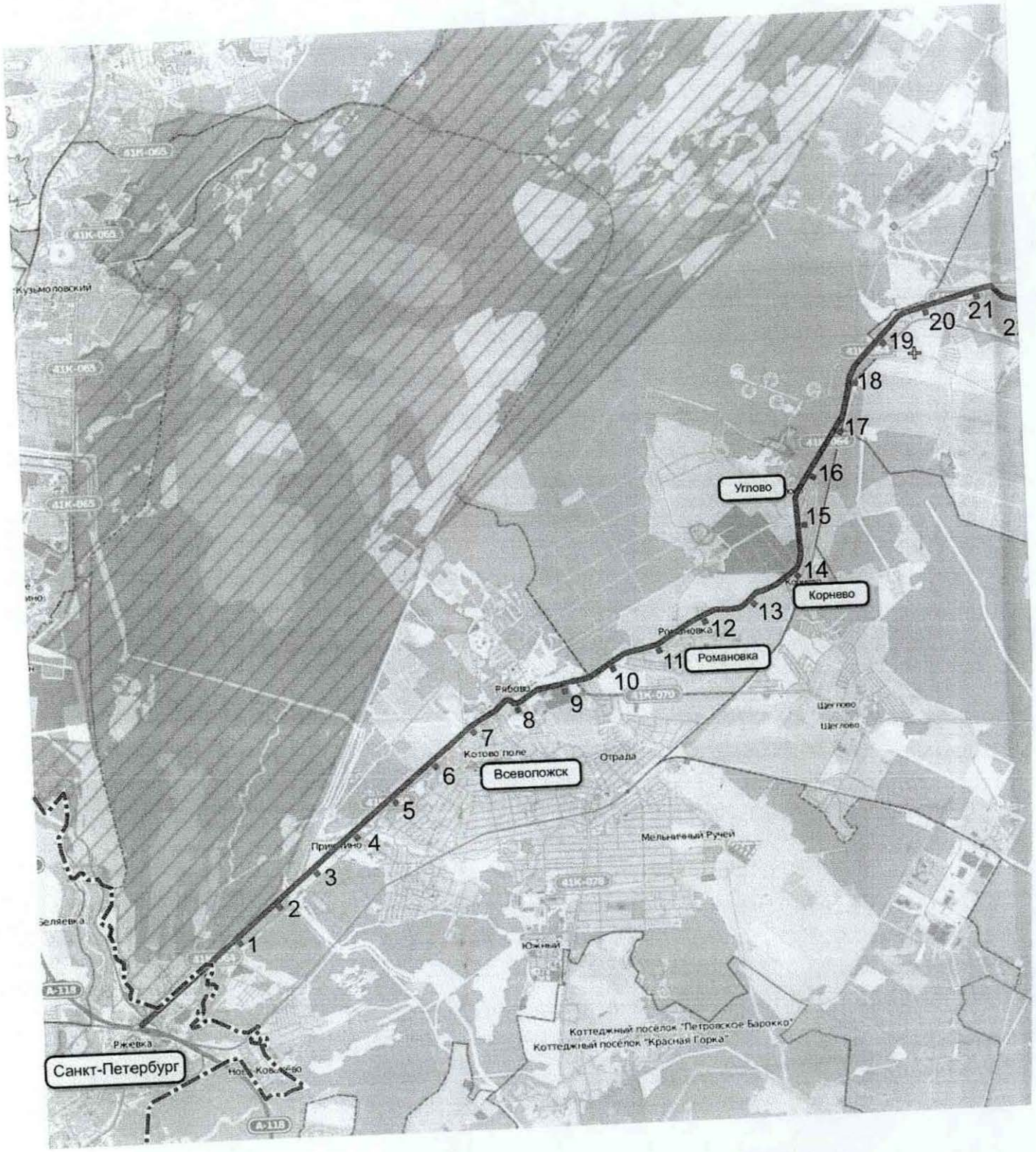
Описание территории объекта «Памятный километровый столб «7-й км Дороги жизни»:

от точки 1 до точки 2 по прямой перпендикулярно шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128), от точки 2 по прямой до точки 3 вдоль шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128), от точки 3 до точки 4 по прямой перпендикулярно шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128), от точки 4 до точки 1 по прямой параллельно шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128)

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб «7-й км Дороги жизни»

№№	Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
		Северной широты	Восточной долготы	X	Y
5.	1	60°01'12.01295	30°36'03.43456	103765.23	129579.43
	2	60°01'16.95291	30°08'17.00300	103774.03	103765.23
	3	60°01'12.28235	30°36'03.66927	103773.60	129582.99
	4	60°01'12.01190	30°36'03.66630	103765.23	129583.02

Ситуационный план объекта культурно
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Пам



Условные обозначения:

границы территории объектов культурного насл

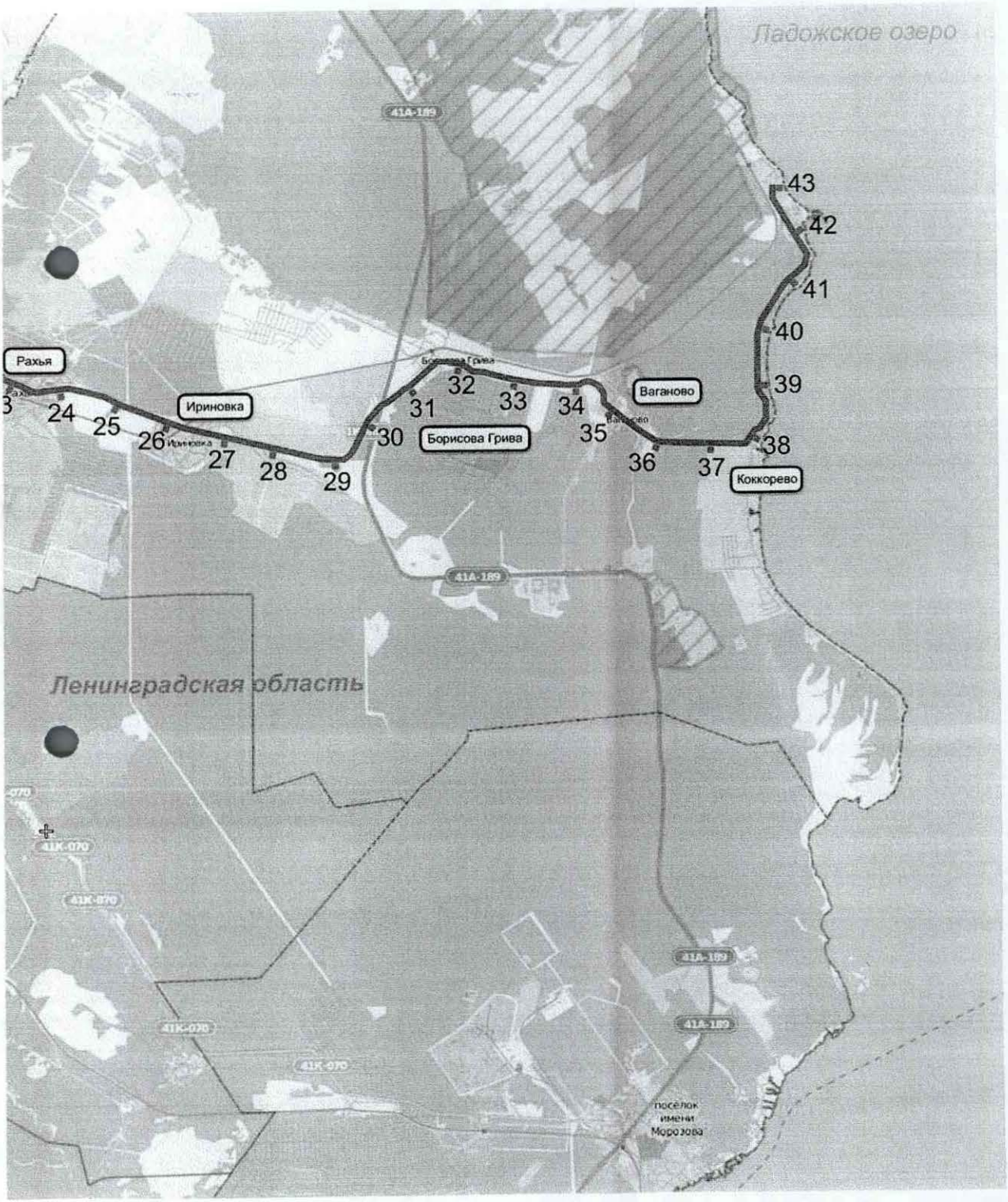
граница Санкт-Петербурга

Санкт-Петербург назв

Дорога жизни

Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 30 января 2013 № 40

наследия федерального значения
ные километровые столбы на «Дороге жизни»



Масштаб 1:100 000

Памятный километровые столбы на «Дороге жизни»
селенных пунктов

Экспликация объектов:

Номер на плане	Наименование	Дата создания
1	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 3 км	-
2	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 4 км	-
3	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 5 км	-
4	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 6 км	-
5	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 7 км	-
6	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 8 км	-
7	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 9 км	-
8	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 10 км	-
9	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 11 км	-
10	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 12 км	-
11	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 13 км	-
12	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 14 км	-
13	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 15 км	-
14	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 16 км	-
15	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 17 км	-
16	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 18 км	-
17	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 19 км	-
18	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 20 км	-
19	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 21 км	-
20	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 22 км	-
21	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 23 км	-
22	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 24 км	-
23	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 25 км	-
24	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 26 км	-
25	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 27 км	-
26	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 28 км	-
27	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 29 км	-
28	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 30 км	-
29	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 31 км	-
30	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 32 км	-

31	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 33 км	-
32	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 34 км	-
33	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 35 км	-
34	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 36 км	-
35	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 37 км	-
36	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 38 км	-
37	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 39 км	-
38	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 40 км	-
39	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 41 км	-
40	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 42 км	-
41	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 43 км	-
42	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 44 км	-
43	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 45 км	-

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

***

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 26 ноября **2013 года** **№** 78

Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятные километровые столбы на «Дороге жизни»

В соответствии со статьями 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также абзацем 10 п. 3.8. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятные километровые столбы на «Дороге жизни», расположенного по адресу: Всеволожский район, от ж-д. станции Ржевка до западного побережья Ладожского озера, (уточненный адрес: 3-11 столбы — МО «Город Всеволожск»; 12-18 столбы — МО «Романовское сельское поселение»;19-45 столбы — МО «Рахьинское городское поселение»), поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624, согласно приложениям 1, 2 на 45 листах.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Г.Е. Лазареву.

Председатель
комитета по культуре Н.Г. Кононенко

Памятный километровый столб, 7-й км



Масштаб 1:500

Описание территории объекта «Памятный километровый столб «7-й км Дороги жизни»:

от точки 1 до точки 2 по прямой перпендикулярно шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128), от точки 2 по прямой до точки 3 вдоль шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128), от точки 3 до точки 4 по прямой перпендикулярно шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128), от точки 4 до точки 1 по прямой параллельно шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128)

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб «7-й км Дороги жизни»

№№	Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
		Северной широты	Восточной долготы	X	Y
5.	1	60°01'12.01295	30°36'03.43456	103765.23	129579.43
	2	60°01'16.95291	30°08'17.00300	103774.03	103765.23
	3	60°01'12.28235	30°36'03.66927	103773.60	129582.99
	4	60°01'12.01190	30°36'03.66630	103765.23	129583.02

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«4» марта 2015 г. №01-03/15-2

Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 1.4 и 3.8 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить предметы охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложениям №№ 1-23.

2. Департаменту государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений об Ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа составляю за собой.

Председатель комитета Н.Г. Кононенко

Приложение № 8
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «4» марта 2015г. №01-03/15-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятные километровые столбы на «Дороге жизни»,
расположенного от ж.д. станции Ржевка до западного побережья Ладожского озера
во Всеволожском районе Ленинградской области
(3-11 столбы – МО «Город Всеволожск», 12-18 столбы – МО «Романовское сельское поселение», 19-49 столбы – МО «Рахьинское городское поселение»)

Мемориал сооружен в 1967г., арх. Мейсель М.Н., Явейн И.Г.

1. Местоположение памятника, формирование окружающего ландшафта и мемориальной зоны от ст. Ржевка до западного побережья Ладожского озера.
2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны Дороги жизни, которая проходила здесь в 1941-1943гг.
3. Тематика, габариты, материалы памятника.
4. Конструктивные особенности, составные части композиции, состоящей из 46 отдельно стоящих километровых столбов (43 - на территории Ленинградской области, нулевой, 1-ый и 2-ой столбы находятся на территории г. Санкт-Петербурга).
5. Местоположение, габариты и высотные отметки металлических декоративных элементов: «Серп и молот», «Звезда», цифр, обозначающих километры «Дороги жизни», надпись «Дорога жизни».
6. Особенности обработки поверхностей столбов и надписей.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«3» июля 2015 г. № 01-03/15-32

г. Санкт-Петербург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со ст.ст. 9.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области, согласно приложениям 1 – 4 к настоящему Приказу. (Всеволожский район – приложение 1, Кировский район – приложение 2, Ломоносовский район – приложение 3, Бокситогорский район – приложение 4.)

2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»,

расположенного на территории Ленинградской области, согласно приложению 5 к настоящему Приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента по охране, сохранению и использованию объектов культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Галину Ефимовну.

Председатель комитета по культуре Н.Г. Кононенко

6. **Объект культурного наследия федерального значения памятник «Памятные километровые столбы» на «Дороге жизни», Всеволожский район, от ж.д. станции Ржевка до западного побережья Ладожского озера.**

Описание границы территории охранной зоны:

Граница охранной зоны памятного **3-го километрового столба** «ОЗ-3». Исходная точка 1 границы охранная зоны «ОЗ-3» расположена на дорожном полотне шоссе Дорога жизни, направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128) и лесной просеки. Далее граница проходит:

1 – 2 – на север-восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дорога жизни 40 м;

2 – 3 – на юго-восток 35 м на расстоянии 20 м от памятного столба №3;

3 – 4 – на юго-запад 50 м на расстоянии 35 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дорога жизни, параллельно ему, до лесной просеки;

4 – 1 – на северо-запад 35 м вдоль лесной просеки до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-3» составляет 0,16 га.

Граница охранной зоны памятного **4-го километрового столба** «ОЗ-4». Исходная точка 5 границы охранной зоны «ОЗ-4» расположена на дорожном полотне шоссе Дорога жизни, направлением Санкт-Петербург – Морье. Далее граница проходит:

5 – 6 – на юго-восток 30 м на расстоянии 20 м от памятного столба № 4;

6 – 7 – на юго-запад 50 м на расстоянии 30 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дорога жизни, параллельно ему;

7 – 8 – на северо-запад 30 м на расстоянии 20 м от памятного столба №4;

8 – 5 – на северо-восток 50 м вдоль шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-4» составляет 0,16 га.

Граница охранной зоны памятного **5-го километрового столба** «ОЗ-5». Исходная точка 9 границы охранной зоны «ОЗ-5» расположена на шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье. Далее граница проходит:

9 – 10 – на юго-восток 30 м на расстоянии 20 м от памятного километрового столба № 5;

10 – 11 – на юго-запад 50 м на расстоянии 30 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему;

11 – 12 – на северо-запад 30 м на расстоянии 20 м от памятного километрового столба № 5;

12 – 9 – на северо-восток 50 м вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-5» составляет 0,16 га.

Граница охранной зоны памятного **6-го километрового столба** «ОЗ-6». Исходная точка 13 границы охранной зоны «ОЗ-6» расположена на шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье. Далее граница проходит:
13 – 14 – на юго-восток 30 м на расстоянии 20 м от памятного километрового столба № 6;
14 – 15 – на юго-запад 50 м на расстоянии 30 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему;
15 – 16 – на северо-запад 30 м на расстоянии 20 м от памятного километрового столба № 6;
16 – 13 – на северо-восток 50 м вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-6» составляет 0,16 га.

Граница охранной зоны памятного **7-го километрового столба** «ОЗ-7». Исходная точка 17 границы охранной зоны «ОЗ-7» расположена на шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье, и дорожным полотном проезда к АЗС «Neste Oil» № 515 ООО «Несте Санкт-Петербург». Далее граница проходит:
17 – 18 – северо-восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни до дорожного полотна проезда от АЗС «Neste Oil» № 515 ООО «Несте Санкт-Петербург» 115 м;
18 – 19 – на юго-восток вдоль дорожного полотна выезда с АЗС «Neste Oil» № 515 ООО «Несте Санкт-Петербург» 15 м;
19 – 20 – на юго-запад вдоль дорожного полотна выезда с АЗС «Neste Oil» № 515 ООО «Несте Санкт-Петербург» 25 м;
20 – 21 – на юго-запад вдоль асфальтированного участка АЗС «Neste Oil» № 515 ООО «Несте Санкт-Петербург» 42 м;
21 – 22 – на юго-восток Вдоль асфальтированного участка АЗС «Neste Oil» № 515 ООО «Несте Санкт-Петербург» 32 м;
22 – 23 – на юго-запад на расстоянии 60 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему, 47 м;
23 – 17 – на северо-запад 60 м до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-7» составляет 0,48 га.

Граница охранной зоны памятного **8-го километрового столба** «ОЗ-8». Исходная точка 24 границы охранной зоны «ОЗ-8» расположена на шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128). Далее граница проходит:
24 – 25 – северо-восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни 115 м;
25 – 26 – на юго-восток до дорожного полотна автомобильного проезда на АЗС «ПТК»15 м;
26 – 27 – на юго-запад вдоль дорожного полотна автомобильного проезда на АЗС «ПТК» 25 м;
27 – 28 – на юго-восток вдоль асфальтированной площадки АЗС «ПТК» 40 м;

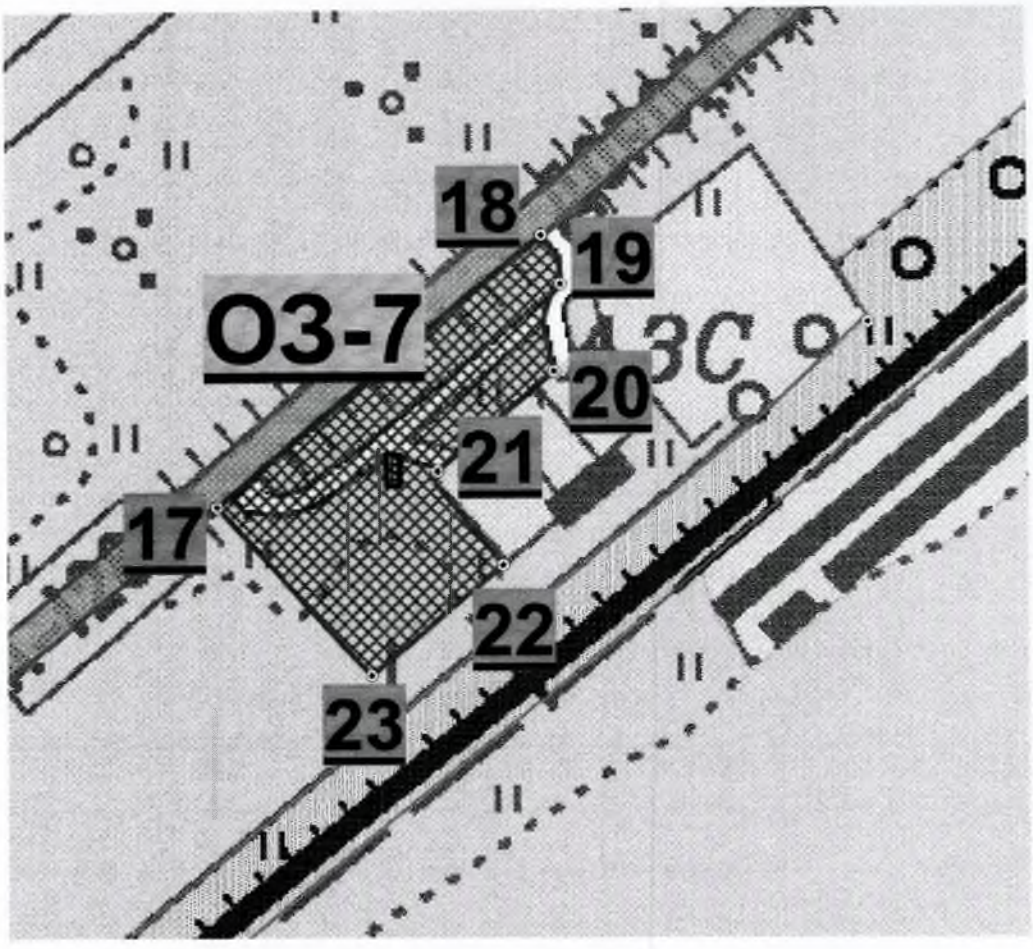
178 – 175 – на запад 15 м вдоль северной границы квартала до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-45» составляет 0,08 га.

Площадь «ОЗ-3» - «ОЗ-45» составляет 9,174 га.

Координаты характерных точек границ выполнены в местной системе координат.

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
Охранная зона «ОЗ-3».					
1.	101 172,2956	126 511,1854	3.	101 174,3159	126 568,0540
2.	101 199,0921	126 542,4135	4.	101 142,3372	126 530,8896
Охранная зона «ОЗ-4».					
5.	101 849,4674	127 297,5174	7.	101 793,8585	127 281,0222
6.	101 827,9237	127 318,3948	8.	101 815,4022	127 260,1448
Охранная зона «ОЗ-5».					
9.	102 511,9982	128 079,3402	11.	102 455,8776	128 063,5893
10.	102 489,1986	128 100,9616	12.	102 479,4748	128 041,2411
Охранная зона «ОЗ-6».					
13.	103 128,4773	128 838,6942	15.	103 072,3567	128 822,9432
14.	103 105,6776	128 860,3155	16.	103 095,9538	128 800,5950
Охранная зона «ОЗ-7».					
17.	103 759,3966	129 533,4910	21.	103 769,1205	129 593,2115
18.	103 833,8689	129 621,1150	22.	103 743,3881	129 610,6920
19.	103 820,3090	129 626,2414	23.	103 713,1376	129 575,3219
20.	103 796,5779	129 624,3658			
Охранная зона «ОЗ-8».					
24.	104 408,8648	130 300,5980	27.	104 432,3365	130 346,2389
25.	104 455,5005	130 354,1933	28.	104 415,8298	130 358,1620
26.	104 446,2439	130 362,4614	29.	104 385,4156	130 319,1359
Охранная зона «ОЗ-9».					
30.	105 050,2245	131 058,7000	32.	105 086,0818	131 131,6856
31.	105 106,4840	131 128,5172	33.	105 033,9714	131 070,6113
Охранная зона «ОЗ-10».					
34.	105 464,8119	131 916,8073	36.	105 452,0538	131 956,7450
35.	105 470,6598	131 949,6457	37.	105 443,7725	131 922,3459
Охранная зона «ОЗ-11».					
38.	105 791,1994	132 793,8822	40.	105 786,9827	132 837,3732
39.	105 800,4598	132 835,2235	41.	105 777,8049	132 795,8666
Охранная зона «ОЗ-12».					
42.	106 133,3600	133 680,6800	44.	106 133,7205	133 874,9344



Условные обозначения:

Зеленые насаждения.

Территория памятника.

Охранная зона объекта культурного наследия.

Приложение 5
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «3» июля 2015 г. № 01-03/15-32

Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области

Охранная зона назначается для физического, видового, эстетического и композиционного сохранения ансамбля.

П р е д у с м а т р и в а е т с я:

- сохранение исторически сложившихся открытых пространств вокруг объектов для обеспечения визуального восприятия памятников в исторической среде при подъезде к объектам и их осмотре;
- сохранение исторически сложившихся зеленых насаждений вокруг объектов, как сохранившиеся элементы исторического ландшафта;

Р а з р е ш а е т с я:

- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей; и озеленение территории по специально разработанным проектам - с применением естественных материалов (посев многолетних трав, устройство габионных конструкций и т.п.; расчистка русла ручья); выкашивание газонов, санитарная рубка деревьев (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя), вырубка самосевной растительности;
- проведение работ по сохранению инженерно-геологических и гидрологических особенностей территории (расчистка водотоков, укрепление склонов оврагов и т.п.);
- организация и благоустройство видовых площадок, устройство туристических троп с применением улучшенного грунтового покрытия;
- ремонт автомобильных дорог: организация подъезда экскурсионного транспорта с возможностью использования асфальтовой крошки; для остальной дорожно-тропиночной сети с использованием улучшенного грунтового покрытия;
- устройство специально оборудованных мест для сбора мусора;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры, с последующей рекультивацией земель;
- устройство объектов санитарного назначения в зоне приема туристов - автостоянки;
- размещение в зоне приема туристов (автостоянки) временных киосков и навесов;
- установка информационных надписей, указателей и знаков, связанных с объектом культурного наследия.

З а п р е щ а е т с я:

- нарушение основного панорамного обзора и видовых коридоров обзора объекта культурного наследия;
- строительство любых капитальных объектов;
- выделение новых участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуальной жилой застройки;

- проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению исторического облика природного ландшафта: нарушение высотных отметок рельефа, открытого природного пространства;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод и поверхностных стоков;
- разведение костров, самовольного пала сухой растительности;
- прокладку новых наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в т.ч. высоковольтных линий передач;
- посадка высокорослых деревьев, которые могут в дальнейшем закрывать для обозрения композицию памятника;
- размещение любых рекламных конструкций, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия;
- возведение любых ограждений;
- добыча всех видов полезных ископаемых и любая деятельность, связанная с разработкой карьеров.

Приложение № 6
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607» - Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 2025-ДЖ-7-П-ОСОКН, том 13.1, Санкт-Петербург, 2026 г.

Копия кадастрового паспорта сооружения с КН 47:07:1301090:29 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Город Всеволожск», шоссе Дорога Жизни, километровый столб №7.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Сооружения
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	4

"04" июня 2015 г. № 47/201/15-379512	
Кадастровый номер:	47:07:1301090:29
Номер кадастрового квартала:	47:07:1301090
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.04.2015

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Город Всеволожск», шоссе Дорога Жизни, километровый столб №7		
2	Основная характеристика:	Площадь застройки	1.6	кв. м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	14. сооружения исторические		
4	Наименование:	Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятные километровые столбы на «Дороге жизни»		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	—		
6	Материал наружных стен:	—		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1967		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	—		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах: Собственность, № 47-47/001-47/001/007/2015-461/1 от 22.05.2015, Ленинградская область; Оперативное управление, № 47-47/001-47/001/007/2015-462/1 от 22.05.2015, Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Музейное агентство"			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: Является объектом культурного наследия, № -, Памятник Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятные километровые столбы на «Дороге жизни», Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 серия - № 624			
14	Особые отметки: —			
15	Сведения о кадастровых инженерах: Клейменова Екатерина Владимировна, 64-12-388, 20.04.2015 г.			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета		

начальник отдела		В. А. Ершов
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Сооружения
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	4

"04" июня 2015 г. № 47/201/15-379512	
Кадастровый номер:	47:07:1301090:29
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные

начальник отдела		В. А. Ершов
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

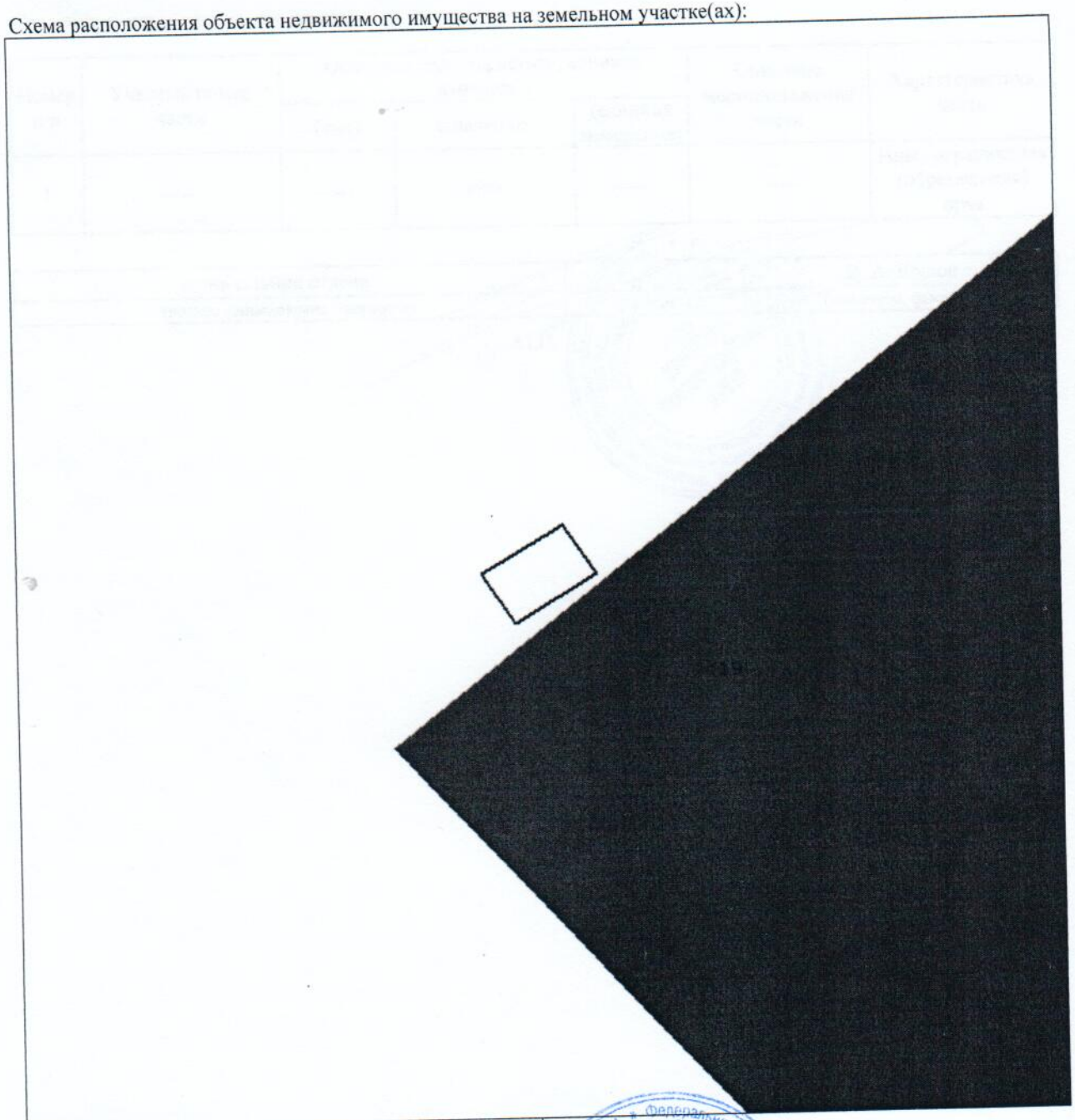
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Сооружения
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	3	Всего листов:	4

"04" июня 2015 г. № 47/201/15-379512	
Кадастровый номер:	47:07:1301090:29

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:	100

начальник отдела		В. А. Ершов
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Сооружения
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	4	Всего листов:	4

"04" июня 2015 г. № 47/201/15-379512	
Кадастровый номер:	47:07:1301090:29

Сведения о частях здания, сооружения:

Номер п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	—	—	весь	—	—	Иные ограничения (обременения) прав

начальник отдела		В. А. Ершов
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение № 7
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607» - Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 2025-ДЖ-7-П-ОСОКН, том 13.1, Санкт-Петербург, 2026 г.

Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.07.2025 № 01-11-694/2025-0-1

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

14.07.2025 № 01-11-694/2025-0-1

На № _____ от _____

Представителю ИП Э.Е. Иванова
по доверенности от 28.04.2025
№ 78/237-н/78-2025-1-422

С.М. Манукяну

seregha_93@mail.ru

Уважаемый Сережа Манукович!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области рассмотрел обращение от 11.06.2025 № 24-3393 (вх. от 16.06.2025 № 01-11-694/2025) по вопросу согласования размещения на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1301090:607 (далее – Земельный участок) элементов благоустройства и открытой автостоянки в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения (ОЗ-7), согласно представленной схеме, и в рамках компетенции сообщает следующее.

По результатам рассмотрения графического материала, представленного в составе обращения, информируем, что Земельный участок расположен:

- на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», расположенного во Всеволожском и Кировском районах Ленинградской области, поставленного на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 (далее - Достопримечательное место).

- частично в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (далее – Ансамбль), в границах охранной зоны памятного 7-го километрового столба (ОЗ-7) (далее – Памятник), являющегося компонентом объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на «Дороге Жизни», входящего в состав Ансамбля.

Ансамбль поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624. Границы территории и предмет охраны Ансамбля установлены приказами комитета по культуре Ленинградской области от 09.10.2013 № 40 и от 04.03.2015 № 01-03/15-2 соответственно.

Зоны охраны Ансамбля утверждены приказом комитета по культуре по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 № 01-03/15-32 (далее – Приказ), в том числе охранная зона Памятника ОЗ-7.

В соответствии с п. 2 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Таким образом, охранная зона объекта культурного наследия территория особого регулирования градостроительной деятельности, а режимный характер охранной зоны обеспечивает сохранность памятника в его историческом ландшафтном окружении.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130 утвержден предмет охраны Достопримечательного места, включающий элементы природного ландшафта, фрагменты градостроительной планировки и застройки, и подлежит обязательному сохранению.

К предмету охраны Достопримечательного места отнесены объекты культурного наследия, входящие в состав Ансамбля, а также видовые связи между архитектурно-градостроительными доминантами.

Приведенные в настоящем письме приказы размещены на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на официальном интернет-портале правовой информации Государственной системы правовой информации по электронным адресам: https://okn.lenobl.ru/ru/dokumenty/docs_category/ Документы/ Официальное электронное опубликование правовых актов; http://publication.pravo.gov.ru/.

В настоящее время разработана проектная документация по установлению границ территории Достопримечательного места, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в указанных границах (далее – Проект), получившая положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, согласованная Комитетом.

Согласно Проекту Земельный участок частично расположен в границах зоны РЗ-2.1 – зона многофункциональной общественно-деловой застройки, частично в границах зоны ОЗ-Ф – охранная зона объектов культурного наследия федерального значения (далее – зона ОЗ-Ф).

Согласно Проекту в отношении зоны ОЗ-Ф устанавливаются следующие требования:

- градостроительный регламент для земельных участков в границах охранных зон памятников или ансамблей федерального значения, расположенных в границах территории Достопримечательного места, устанавливаются с учетом требований, установленных утвержденными охранными зонами и должны обеспечивать сохранность таких памятников или ансамблей в их исторической среде,

- виды деятельности допустимые в зоне ОЗ-Ф содержатся в документах объектов культурного наследия, входящих в регламентный участок и утверждены соответствующими правовыми актами;

- требования к предельным параметрам зоны регулирования застройки зоны ОЗ-Ф содержатся в документах объектов культурного наследия, входящих в регламентный участок и утверждены соответствующими правовыми актами.

Площадь зоны ОЗ-Ф в границах Земельного участка соответствует площади охранной зоны Памятника ОЗ-7, установленной Приказом.

Согласно установленным Приказом требованиям к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны Ансамбля, в том числе в охранной зоне Памятника ОЗ-7:

1) Предусматривается:

- сохранение исторически сложившихся открытых пространств вокруг объектов для обеспечения визуального восприятия памятников в исторической среде при подъезде к объектам и их осмотре;

- сохранение исторически сложившихся зеленых насаждений вокруг объектов, как сохранившиеся элементы исторического ландшафта.

2) Разрешается:

- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм скамеек, урн, фонарей; и озеленение территории по специально разработанным проектам - с применением естественных материалов (посев многолетних трав, устройство габионных конструкций и т.п.; расчистка русла ручья); выкашивание газонов, санитарная рубка деревьев (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя), вырубка самосевной растительности;

- организация и благоустройство видовых площадок, устройство туристических троп с применением улучшенного грунтового покрытия;

- ремонт автомобильных дорог: организация подъезда экскурсионного транспорта с возможностью использования асфальтовой крошки; для остальной дорожно-тропиночной сети с использованием улучшенного грунтового покрытия; - устройство специально оборудованных мест для сбора мусора;

- прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры, с последующей рекультивацией земель; - устройство объектов санитарного назначения в зоне приема туристов - автостоянки;

- размещение в зоне приема туристов (автостоянки) временных киосков и навесов;

- установка информационных надписей, указателей и знаков, связанных с объектом культурного наследия.

3) Запрещается:

- нарушение основного панорамного обзора и видовых коридоров обзора объекта культурного наследия;

- строительство любых капитальных объектов;

- выделение новых участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуальной жилой застройки;

- проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению исторического облика природного ландшафта: нарушение высотных отметок рельефа, открытого природного пространства;

- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод и поверхностных стоков;

- прокладка новых наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в т.ч. высоковольтных линий передач;

- посадка высокорослых деревьев, которые могут в дальнейшем закрывать для обозрения композицию памятника;

- размещение любых рекламных конструкций, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия;

- возведение любых ограждений.

На основании изложенного, организация размещения автостоянки с асфальтобетонным покрытием в границах охранной зоны Памятника ОЗ-7 в непосредственной близости от территории Памятника, согласно представленной в составе обращения схеме планировочной организации Земельного участка, не соответствует указанным требованиям Приказа.

Дополнительно информируем, что согласно ст. 5 Закона № 73-ФЗ земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Законом № 73-ФЗ.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс) земли историко-культурного назначения относятся к землям особо охраняемых территорий. Земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации (памятниками истории и культуры), используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются (ст. 99 Земельного кодекса).

Принимая во внимание вышеизложенное, уведомляем, что Земельный участок может использоваться только в строгом соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Законом № 73-ФЗ.

Также уведомляем, что Дорога Жизни является компонентом объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» № 540-036b в составе компонента № 540-036 «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (далее – объект ЮНЕСКО). Материалы ретроспективной инвентаризации объекта ЮНЕСКО, в том числе карты границ территории, утверждены на 38 сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО (г. Доха, Катар, 15-25 июня 2014 г.) и размещены на официальном сайте Центра всемирного наследия по адресу: http://whc.unesco.org.

На основании разъяснений, полученных из Министерства культуры Российской Федерации, объекты, включенные в Список объектов всемирного наследия ЮНЕСКО, охраняются в соответствии с Конвенцией об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 года (далее – Конвенция).

Конвенция ратифицирована СССР в 1988 году Указом Президиума Верховного Совета СССР от 09.03.1988 № 8595-XI. В соответствии с Соглашением Содружества Независимых Государств Российская Федерации является правопреемником СССР по обязательствам, возникшим из заключенных им международных соглашений.

В соответствии с положениями ст. 72 Конституции Российской Федерации, Конвенции, ст. 31 и ст. 32 Федерального закона от 15.07.1995 № 101-ФЗ «О международных договорах Российской Федерации» Российская Федерация участвует в выполнении международных договоров.

Необходимость соблюдения норм международного права в отношении российских объектов всемирного наследия отражена в пп. «б» п. 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 31.03.2016 № Пр-571.

Государство также обязано исполнять решения Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО в отношении объектов, расположенных на его территории, поскольку именно Комитет всемирного наследия в соответствии со статьей 11 Конвенции

определяет критерии для внесения объектов в Список всемирного наследия и непосредственно принимает решение о включении объектов в данный Список, а также осуществляет другие ключевые полномочия в области всемирного наследия.

Руководство по выполнению Конвенции, которое содержит правила и процедуры, в том числе по охране и сохранению объектов всемирного наследия, утверждено 30.06.1977 в Париже решением 1-й сессии Комитета всемирного наследия № CC-77/CONF.001/8, и нормы, предусмотренные данным документом, являются обязательными к соблюдению.

Согласно пункту 172 Руководства по выполнению Конвенции государства – стороны Конвенции обязуются информировать Комитет всемирного наследия об их намерениях реализовать на территории объекта всемирного наследия или в его буферной зоне крупномасштабные восстановительные или новые строительные работы, направив соответствующую оценку воздействия предполагаемых работ на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия до начала проведения таких работ.

Подготовленный комплект материалов, включающий отчет об оценке воздействия, направляется на рассмотрение и согласование в Министерство культуры Российской Федерации, которое, являясь национальным координатором по вопросам всемирного культурного наследия в России, при отсутствии замечаний направляет комплект материалов в МИД России для последующего представления в Центр всемирного наследия ЮНЕСКО (Секретариат Комитета всемирного наследия).

Обращаем внимание на необходимость строго соблюдать нормы Конвенции, Руководства по ее выполнению, адресных решений Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО.

Заместитель председателя комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0089595D294D7B0349D1984B51CD716075
Владелец: Лазарева Галина Ефимовна
Действителен с 27-05-2024 до 20-08-2025

Г.Е. Лазарева

А.А. Куликов, 539-45-10, aa_kulikov@lenreg.ru

Приложение № 8
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607» - Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 2025-ДЖ-7-П-ОСОКН, том 13.1, Санкт-Петербург, 2026 г.

Материалы фотофиксации
(эксперт: Ефимова И.Е., январь 2026 г.)



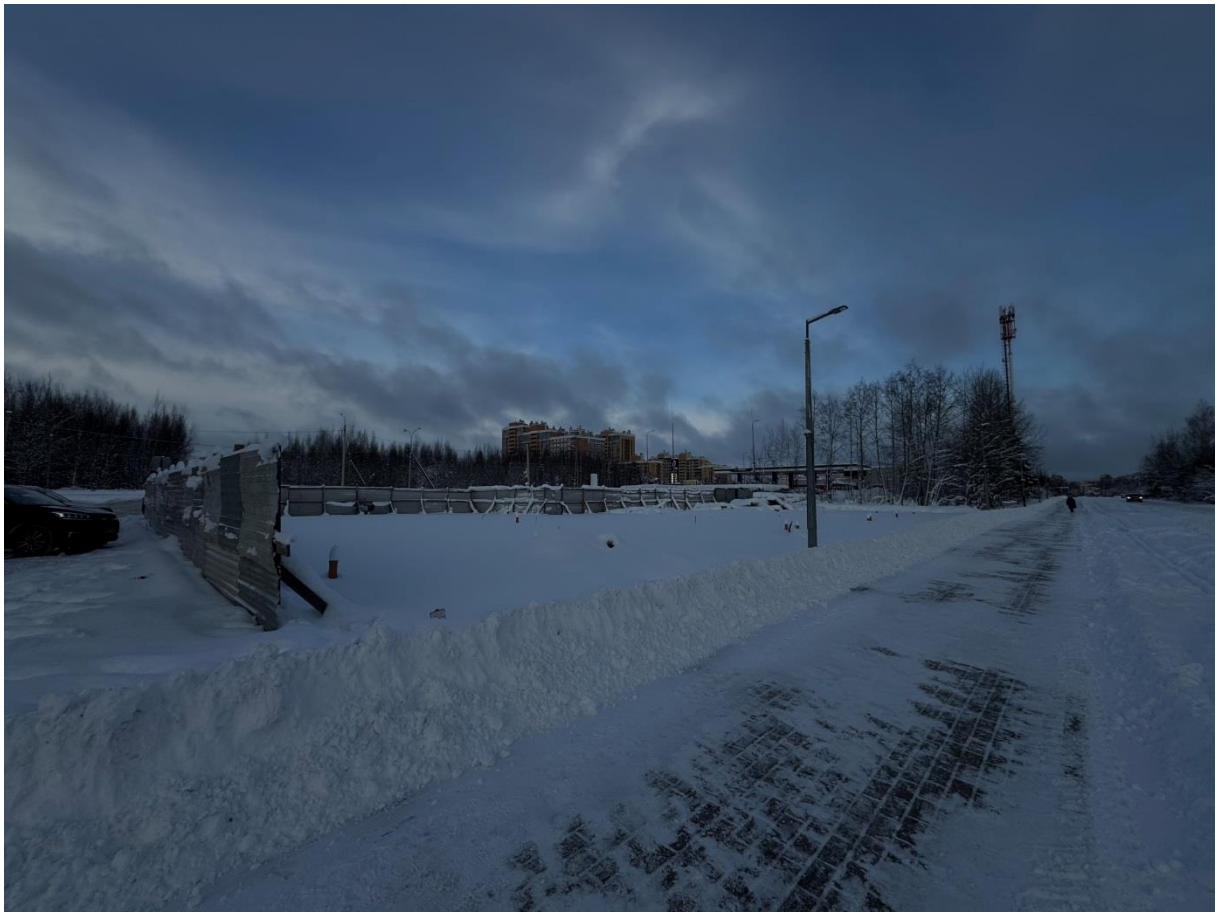
Схема фотофиксации.



Фот. 1. Вид на участок проектирования и Памятный километровый столб 7 км



Фот. 2 Вид на участок проектирования



Фот. 3 Вид на участок проектирования



Фот. 4. Вид на участок проектирования





Фот. 5-6. Вид на объект культурного наследия «Памятный километровый столб 7 км»

Приложение № 9
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607» - Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 2025-ДЖ-7-П-ОСОКН, том 13.1, Санкт-Петербург, 2026 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с КН 47:07:1301090:607 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	47:07:1301090:607

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	47:07:1301090
Дата присвоения кадастрового номера	01.10.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни
Площадь, м^2	2934, Уточненная площадь, погрешность 19.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	16044050.88
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	47:07:1301090:31
Виды разрешенного использования	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Воробей Анна Александровна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Иванов Эдуард Евгеньевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	47:07:1301090:607

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Иванов Эдуард Евгеньевич, 19.06.1969, СНИЛС 025-177-207 32, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 40 14, номер: 034741, выдан: ТП №59 ОУФМС России по СПб и ЛО в Петроградском р-не г. СПб 23.06.2014
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 47:07:1301090:607-47/053/2024-1, 01.10.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка , № 92/4.4-06, выдан 04.04.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	47:07:1301090:607

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Приложение № 10
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607» - Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 2025-ДЖ-7-П-ОСОКН, том 13.1, Санкт-Петербург, 2026 г.

Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-04-1-01-2025-0448 от 27.05.2025

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-47-4-04-1-01-2025-0448

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № 997/1.5-12 от 13.05.2025 Иванова Эдуарда Евгеньевича

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
Администрация
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
« 27 » мая 2025 г.
№ РФ-47-4-04-1-01-2025-0448

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Всеволожское городское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	445377.31	2230613.90
2	445413.79	2230658.04
3	445374.29	2230690.72
4	445337.86	2230646.46

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:1301090:607

Площадь земельного участка **2934 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,

администрации Всеволожского

наименование органа)

муниципального района Ленинградской области

Начальник управления – Будник М.Л.

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ М.Л.Будник/
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

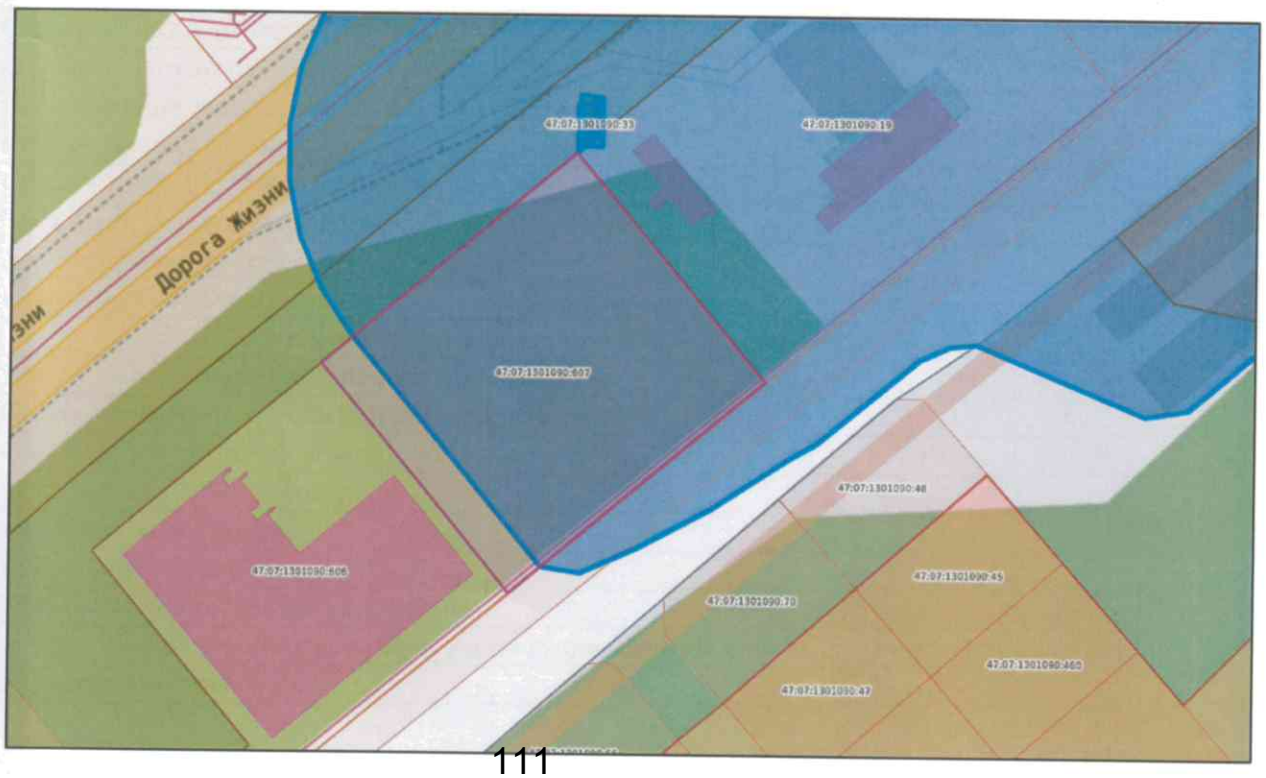
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Масштаб 1



Система координат:		
МСК 47 зона 2		
1		
1	445377.31	223
2	445413.79	223
3	445374.29	223
4	445337.86	223

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



Кадастровый номер - 47:07:1301090:607
Земельный участок площадью 2934 кв.м

условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	границы земельного участка, характерные точки
X=456502.08 Y=2216280.7	координаты характерных точек
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
3,0	минимальный отступ от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений , в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Город Всеволожск"

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Санитарно-защитная зона объекта - промплощадки АЗС № 515 ООО «Татнефть-АЗС-Северо-Запад» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Дорога жизни, 7 км, в соответствии со сведениями ЕГРН - 2561 кв.м
	Расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений - 10 кв.м.
	Расстояние по горизонтали (в свету) от канализации до фундаментов зданий и сооружений - 369 кв.м.
	Охранная зона газопровода - 234 кв.м.
	Зона охраны объектов культурного наследия - "Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": Памятные километровые столбы на "Дороге жизни", в соответствии с Правилами землепользования и застройки - 1308 кв.м
	Зона охраны объектов культурного наследия - "Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": Памятные километровые столбы на "Дороге жизни",в соответствии с Приказом №01-03/15-32 от 03.07.2015г. "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбля "Зеленый пояс Славы Ленинграда", а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон" - 1308 кв.м

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

	отсутствуют

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
			Объекты капитального строительства - отсутствуют Объекты незавершенного строительства - отсутствуют

Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.
При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями. Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

	земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301090:607
	граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенного в ЕГРН
:19	кадастровые номера смежных земельных участков

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаба 1:500,
Система координат -МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская.

Чертеж градостроительного плана разработан:

					Дата		
				Подпись	2025 г.	Чертеж градостроительного плана земельного участка	МКУ ЦМУ ВМР
Выполнил		Щукина К.И.			15.05.		
Проверил		Чепайкина А.М.			15.05.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1 (Зона многофункциональной общественно-деловой застройки). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26 января 2022 года № 7 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка[2, 3, 4]

Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
	Основные виды разрешенного использования
3.1	Коммунальное обслуживание
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.3	Бытовое обслуживание
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
	Условные виды разрешенного использования
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7	Религиозное использование
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
	Вспомогательные виды разрешенного использования
2.7.1	Хранение автотранспорта

реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
без ограничений	без ограничений	Минимальные предельные размеры земельных участков для видов разрешенного использования с кодом: - 2.1 – **0 м**; - 3.5.2 – **1000 м^2**; - 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2 – **1000 м^2**; - 3.1.2, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 8.3 – **100 м^2**. Максимальные предельные размеры земельных участков для видов разрешенного использования с кодом: - 2.1 – **0 м**; - 3.5.2 – **40000 м^2**; - 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2 – **50000 м^2**; - 3.1.2, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 8.3 – **5000 м^2**. Иные виды - **не подлежат установлению.**	**3 м**	**15 м**	Для видов разрешенного использования с кодом: - 2.1 – **0 %;** - 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.3, 3.6.1, 3.7, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 7.2.2, 8.3 – **60 %**. Иные виды – **не подлежат установлению.**	без ограничений	Максимальный размер санитарно-защитной зоны – **50 м**. Максимальный номерной фонд для вида разрешенного использования с кодом: 4.7 – **50.**

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки),

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения).

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует (дата).

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитная зона объекта - промплощадки АЗС № 515 ООО «Татнефть-АЗС-Северо-Запад» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Дорога жизни, 7 км, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости – Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 2561 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен п. 5.1-5.6 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введение в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»:

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2003 № 38 "О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" (вместе с "СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. 2.2.1/2.1.1. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы"), величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.).

Расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений - (СП 42.13330.2016 «СНиП42.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр. (в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 № 405-р).) - площадь земельного участка, ограниченная линиями, устанавливающими расстояние по горизонтали в свету от водопровода - 10 кв.м.

Расстояние по горизонтали (в свету) от канализации до фундаментов зданий и сооружений - (СП 42.13330.2016 «СНиП42.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр. (в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 № 405-р).) - площадь земельного участка, ограниченная линиями, устанавливающими расстояние по горизонтали в свету от канализации– 369 кв.м.

Охранная зона газопровода - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 234 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории установлен Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями и дополнениями)):

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Зона охраны объектов культурного наследия - "Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": Памятные километровые столбы на "Дороге жизни", в соответствии с Правилами землепользования и застройки– Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 1308 кв.м.

Приказ комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26 января 2022 года № 7 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области (с изменениями).

Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия определяется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.04.2020) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а так же режимами использования земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории МО «Город Всеволожск» регламентируется региональными или федеральными нормативно-правовыми актами.

Проекты планировки, проекты застройки и реконструкции на территории населённых пунктов, имеющих объекты культурного наследия, подлежат согласованию с Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области.

Зона охраны объектов культурного наследия - "Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": Памятные километровые столбы на "Дороге жизни",в соответствии с Приказом №01-03/15-32 от 03.07.2015г. "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбля "Зеленый пояс Славы Ленинграда", а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон" – Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 1308 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории установлен Приказом №01-03/15-32 от 03.07.2015г. "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбля "Зеленый пояс Славы Ленинграда", а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон":

Предусматривается:
- сохранение исторически сложившихся открытых пространств вокруг объектов для обеспечения визуального восприятия памятников в исторической среде при подъезде к объектам и их осмотре;
- сохранение исторически сложившихся зеленых насаждений вокруг объектов, как сохранившиеся элементы исторического ландшафта.

Разрешается:
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм-скамеек, урн, фонарей; и озеленение территории по специально разработанным проектам – с применением естественных материалов (посев многолетних трав, устройство габионных конструкций и т.п.; расчистка русла ручья); выкашивание газонов, санитарная рубка деревьев (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя), вырубка самосевной растительности;
- проведение работ по сохранению инженерно-геологических и гидрологических особенностей территории (расчистка водотоков, укрепление склонов оврагов и т.п.);
- организация и благоустройство видовых площадок, устройство туристических троп с применением улучшенного грунтового покрытия;
- ремонт автомобильных дорог: организация подъезда экскурсионного транспорта с возможностью использования асфальтной крошки; для остальной дорожно-тропичной сети с использованием улучшенного грунтового покрытия;
- устройство специально оборудованных мест для сбора мусора;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры, с последующей рекультивацией земель;
- устройство объектов санитарного назначения в зоне приема туристов-автостоянки;
- размещение в зоне приема туристов (автостоянки) временных киосков и навесов;
- установка информационных надписей. Указателей и знаков, связанных с объектом культурного наследия.

Запрещается:
- нарушение основного панорамного обзора и видовых коридоров обзора объекта культурного наследия;
- строительство любых капитальных объектов;
- выделение новых участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуальной жилой застройки;
- проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению исторического облика природного ландшафта; нарушение высотных отметок рельефа, открытого природного пространства;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод и поверхностных стоков;
- разведение костров, самовольного пала сухой растительности;
- прокладку новых наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в т.ч. высоковольтных линий электропередач;
- посадка высокорослых деревьев, которых могут в дальнейшем закрывать для обозрения композицию памятника;
- размещение любых рекламных конструкций, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия;
- возведение любых ограждений;
- добыча всех видов полезных ископаемых и любая деятельность, связанная с разработкой карьеров.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона объекта - промплощадки АЗС № 515 ООО «Татнефть-АЗС-Северо-Запад» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Дорога жизни, 7 км	1	445413.79	2230658.04
	2	445374.29	2230690.72
	3	445342.52	2230652.12
	4	445381.92	2230619.52
	5	445381.94	2230619.50
Охранная зона газопровода	–	–	–
Зона охраны объектов культурного наследия - "Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": Памятные километровые столбы на "Дороге жизни"	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: ---

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение: ОАО «ВТ сети»; Договор №ТПр-00056/2024 от 05.12.2024 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения; Максимальная нагрузка в точке подключения: водопотребление – 0,49 куб.м/сут., в том числе: ХВС-0,306 куб.м/сут; ГВС-0,184 куб.м/сут; Наружное пожаротушение - 10 л/с.; Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения условий и обязательств сторонами Договора.

Водоотведение: ОАО «ВТ сети»; Договор №ТПр-00057/2024 от 05.11.2024 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения; Максимальная нагрузка в точке подключения: водоотведение – 0,49 куб.м/сут; Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения условий и обязательств сторонами Договора.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» от 20.02.2018 года № 5 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	К цветовым решениям объектов капитального строительства:	
	- отделка фасадов не менее 70% от плоскости	RAL 9010 (NCS S 0300-N); RAL 040 90 05 (NCS S 1005-R10B); RAL 060 80 20 (NCS S 1510-Y60R); RAL 3012 (NCS S 3020-Y50R); RAL 050 60 20 (NCS S 3020-Y60R); RAL 040 50 40 (NCS S 3030-Y60R); RAL 040 40 30 (NCS S 4030-Y80R); RAL 030 50 50 (NCS S 2050-Y90R); RAL 030 50 20 (NCS S 3020-R); RAL 030 85 05 (NCS S 1505-Y80R); RAL 050 80 10 (NCS S 2005-Y30R); RAL 030 70 10 (NCS S 2010-R10B); RAL 020 60 10 (NCS S 3010-R10B); RAL 010 40 15 (NCS S 5010-R10B); RAL 020 50 30 (NCS S 3030-Y90R); RAL 3009 (NCS S 6030-Y70R); RAL 120 93 05 (NCS S 0507-B80G); RAL 130 90 10 (NCS S 1005-G20Y); RAL 130 90 20 (NCS S 1510-G20Y); RAL 130 85 30 (NCS S 2010-G10Y); RAL 110 90 10 (NCS S 1005-G40Y); RAL 140 93 05 (NCS S 1005-B80G); RAL 120 85 20 (NCS S 2010-G30Y); RAL 130 80 20 (NCS S 2010-G10Y); RAL 130 70 20 (NCS S 3010-G20Y); RAL 140 60 20 (NCS S 3020-G); RAL 150 50 20 (NCS S 4020-B90G); RAL 180 93 05 (NCS S 0907-B80G); RAL 170 90 10 (NCS S 1010-B70G); RAL 180 80 10 (NCS S 2005-B50G); RAL 140 80 10 (NCS S 2005-B80G); RAL 180 80 15 (NCS S 2020-B40G); RAL 180 93 05 (NCS S 1510-B); RAL 170 85 05 (NCS S 2005-B20G); RAL 140 80 05 (NCS S 2005-B80G); RAL 180 80 05 (NCS S 2005-B50G); RAL 180 80 10 (NCS S 2005-B50G); RAL 210 70 10 (NCS S 3010-B30G); RAL 220 70 15 (NCS S 2020-B); RAL 200 60 15 (NCS S 3020-B10G); RAL 220 90 05 (NCS S 1510-B); RAL 280 90 05 (NCS S 1005-R80B); RAL 260 70 15 (NCS S 2020-R80B); RAL 260 70 05 (NCS S 2502-B); RAL 240 70 15 (NCS S 202-R90B); RAL 250 60 10 (NCS S 3010-R90B); RAL 280 50 15 (NCS S 4010-R70B); RAL 260 50 05 (NCS S 4502-B); RAL 040 93 05 (NCS S 1005-R10B); RAL 070 90 10 (NCS S 1005-Y60R); RAL 070 70 20 (NCS S 2010-Y40R); RAL 070 60 20 (NCS S 3010-Y20R); RAL 070 40 30 (NCS S 5020-Y20R); RAL 070 90 05 (NCS S 1005-R10B); RAL 070 80 10 (NCS S 2005-Y30R); RAL 050 70 10 (NCS S 2010-R10B); RAL 060 60 10 (NCS S 3010-Y70R); RAL 050 40 20 (NCS S 5010-Y50R); RAL 090 90 05 (NCS S 1002-Y); RAL 095 80 20 (NCS S 2005-Y10R); RAL 085 90 20 (NCS S 1010-Y20R); RAL 100 90 30 (NCS S 1015-G60Y); RAL 090 80 20 (NCS S 2005-Y20R); RAL 075 70 40 (NCS S 2030-Y20R); RAL 100 93 05 (NCS S 1002-G50Y); RAL 000 90 00 (NCS S 1002-Y50R); RAL 000 80 00 (NCS S 2500-N); RAL 000 75 00 (NCS S 2002-R50B); RAL 100 70 05 (NCS S 3000-N); RAL 100 80 05 (NCS S 2002-Y); RAL 200 80 05 (NCS S 2005-B50G); RAL 200 70 05 (NCS S 3005-B20G); RAL 000 55 00 (NCS S 5500-N); RAL 060 90 05 (NCS S 1505-Y60R); RAL 060 85 05 (NCS S 1505-Y80R); RAL 070 85 05 (NCS S 2005-Y30R); RAL 080 80 05 (NCS S 2002-Y); RAL 085 90 10 (NCS S 1005-Y30R); RAL 085 85 10 (NCS S 1505-Y40R); RAL 080 80 10 (NCS S 2005-Y40R);
	- отделка фасадов не более 30% фасада	RAL 030 60 50 (NCS S 2040-R); RAL 040 50 70 (NCS S 0570-Y80R); RAL 030 50 60 (NCS S 1070-Y80R); RAL 040 40 50 (NCS S 3050-

		Y80R); RAL 040 40 67 (NCS S 2070-Y80R); RAL 050 30 30 (NCS S 6020-Y80R); RAL 040 20 19 (NCS S 7010-Y70R); RAL 020 40 20 (NCS S 4020-R); RAL 110 80 40 (NCS S 2020-G60Y); RAL 120 70 30 (NCS S 2020-G50Y); RAL 110 50 20 (NCS S 4010-G30Y); RAL 180 50 15 (NCS S 4020-B30G); RAL 170 50 25 (NCS S 4020-B90G); RAL 170 40 40 (NCS S 5020-B90G); RAL 140 50 10 (NCS S 4010-G10Y); RAL 150 50 10 (NCS S 4005-B80G); RAL 180 50 15 (NCS S 4020-B30G); RAL 150 50 10 (NCS S 5005-B80G); RAL 180 30 30 (NCS S 6020-B50G); RAL 220 40 25 (NCS S 4030-B); RAL 240 40 15 (NCS S 5020-B); RAL 270 30 20 (NCS S 5020-R80B); RAL 280 20 30 (NCS S 5040-R70B); RAL 290 40 20 (NCS S 4030-R60B) RAL 080 80 50 (NCS S 2020-Y30R); RAL 085 80 70 (NCS S 2040-Y10R); RAL 070 70 60 (NCS S 2040-Y30R); RAL 070 60 30 (NCS S 3010-Y40R); RAL 060 40 20 (NCS S 5010-Y50R); RAL 060 30 27 (NCS S 6030-Y10R); RAL 075 50 20 (NCS S 4010-Y30R); RAL 095 70 20 (NCS S 2010-Y); RAL 120 60 05 (NCS S 3502-G); RAL 300 60 05 (NCS S 3005-R80B); RAL 080 50 05 (NCS S 4050-Y50R); RAL 060 40 05 (NCS S 5005-Y50R); RAL 000 45 00 (NCS S 6500-N); RAL 000 35 00 (NCS S 7500-N); RAL 300 50 05 (NCS S 4502-R); RAL 300 40 05 (NCS S 6010-R70B);
	- к металлическим элементам фасадов (кровли, водостоков, ограждений, дверей)	RAL 1013; RAL1001; RAL 3009; RAL 3011; RAL 3032; RAL 5003; RAL 5014; RAL 6021; RAL 6002; RAL 6028; RAL7001; RAL 7015; RAL 7044; RAL 8019; RAL 8025; RAL 8016; RAL 9016; RAL 9006; RAL8017; RAL7021; RAL 7016.
2	К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства	- цоколь – должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм) и другие подобные материалы; - для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 кв.м., не менее 20% облицовки фасада должно выполняться из природных материалов или имитирующих природные материалы; - покрытия, полученные на основе лакокрасочных материалов на водной основе (дисперсионные акриловые краски для фасадных работ, дисперскионные силикатные краски, силикатные краски, золь-силикатные краски, золь-силикатные краски для бетона, известковые краски), при соблюдении требований нормативно-технической документации на проведение окрасочных работ должны обеспечивать срок службы не менее 5 лет в условиях умеренного макроклимата при эксплуатации на открытом воздухе с воздействием любых атмосферных факторов (дождь, ливень, снег, пыль при сильном ветре) при максимальной температуре 40°С, минимальной температуре - 45°С и относительной влажности в пределах от 40% до 95%. В течение данного срока должны быть сохранены защитные свойства покрытия: растрескивание выветривание, отслаивание, сморщивание, образование пузырей – не более 1 балла по ГОСТ 9.407-2015 п.9.1.2, декоративные свойства (изменение цвета, грязеудержание, меление) – не более 3 балов по ГОСТ 9.407-2015 п.п. 8.2, 8.3, 8.4; - скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций. <u>Не допускается</u>: - окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем; - бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа; - использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования); - использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства: • сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа; • асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната; • пластика, профилированных металлических листов,

		асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона; • цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства; • фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).
3	К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Габариты, форма оборудования, декоративных коробов, в которых оно размещено, декоративных решеток не должны ухудшать визуальные характеристики объекта. Не допускается: - размещение оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада; - наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада; - размещение оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме водосточных труб). При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение (декоративные решетки, короба) наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Открытая система водоотведения допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей. При реконструкции объекта капитального строительства: - размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление; - при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.
4	К подсветке фасадов объектов капитального строительства	- предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета. - архитектурная подсветка зданий должна включать: • Освещение входных групп; • Подсветку информационных знаков и конструкций; • Размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).
5	К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства	- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки; - размеры входной площадки (ширинах х глубина) для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 кв.м, должны быть не менее 2,2 х 2,2м; - здание или сооружение не должно создавать визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки; - здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала); - ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

		- если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее-объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50% расстояния до объекта; - высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13метров; - открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров; - для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 кв.м., приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка.
6	К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства	- входные группы: • входы в здания должны быть оборудованы навесами или заглублены в нишу не менее чем на 60 сантиметров; • входы в здание должны быть организованны в одной отметке с уровнем земли (кроме зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний); • входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению; - цоколь должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены); • первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки); - фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами; - окна, лоджии, балконы должны быть остеклены. Остекление следует выполнять в едином стиле. Допускается отсутствие остекления балконов уникальных по характеру размещения на фасадах зданий, в т.ч. по высоте здания (изменяющие тип и конфигурацию плана на отдельных этажах, расположенные дискретно и т.д.), по геометрии элементов (созданные на основе треугольника, круга, трапеции, сложной формы и т.д.) - информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)


В данном деле пронумеровано
и прошнуровано 16 листов
Подпись

Приложение № 11
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607» - Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 2025-ДЖ-7-П-ОСОКН, том 13.1, Санкт-Петербург, 2026 г.

Проектная документация «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607». Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 2025-ДЖ-7-П-ОСОКН, том 13.1, Санкт-Петербург, 2026 г.

Индивидуальный предприниматель
АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ
ИНН 781011648229 ОГРНИП 319784700004521
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Утверждаю

_____ Л.Г. Аврух

СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВО-ОФИСНОГО ЦЕНТРА по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

2025-ДЖ-7-П-ОСОКН

Том 13.1

Санкт-Петербург
2026

СОСТАВ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
2025-ДЖ-7-П-ОСОКН	Состав тома	стр. 1
2025-ДЖ-7-П-ОСОКН	Пояснительная записка	стр. 2
	Графическая часть	
2025-ДЖ-7-П-ОСОКН.ГЧ.01	Ситуационный план	стр. 52
2025-ДЖ-7-П-ОСОКН ГЧ.02	Схема планировочной организации земельного участка 1:500	стр. 53
2025-ДЖ-7-П-ОСОКН ГЧ.03	Строительный генеральный план М 1:500	стр. 54
	Приложения	
Приложение 1	Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.07.2025 № 01-11-694/2025-0-1	стр. 55
Приложение 2	Извлечения из приказов комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 40, от 26.11.2013 № 78, от 04.03.2015 № 01-03/15-2, от 03.07.2015 № 01- 03/15-32	стр. 57
Приложение 3	Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130	стр. 59

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение 3
2. Сведения об объектах культурного наследия, результаты историко-архивных, библиографических исследований 5
2.1. Общие сведения об объектах культурного наследия. 5
2.2. Краткие исторические сведения. 8
2.3. Иконографические материалы, развитие территории участка проектирования. 12
3. Сведения об участке проектирования, разрешенном режиме использования и непосредственной взаимосвязи с территориями объектов культурного наследия 20
3.1. Общие сведения об участке проектирования. 20
3.2. Сведения о разрешенном режиме использования земельного участка. 24
4. Сведения о проектируемом объекте 35
4.1. Проектируемое здание, конструктивные и архитектурные решения 35
4.2. Организация земельного участка, сведения о благоустройстве 37
4.3. Описание решений по организации строительства 38
4.4. Материалы фотофиксации участка проектирования 41
5. Оценка воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия 44
5.1. Производство работ на территории достопримечательного места и в границах охранной зоны объекта культурного наследия. 44
5.2. Оценка воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники 49
5.3. Выводы по результатам комплексной оценки запроектированных работ 49
6. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия 50

1. Введение

Настоящий раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия разработан в составе проектной документации по объекту: «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607».

Раздел разработан на основании:

– договора от 17.09.2025 № 26/09-25-ДОГ и технического задания к нему;

– письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.07.2025 № 01-11-694/2025-0-1.

В соответствии с письмом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.07.2025 № 01-11-694/2025-0-1 земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301090:607 расположен:

- на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», расположенного во Всеволожском и Кировском районах Ленинградской области, поставленного на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7;

- частично в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (далее – Ансамбль), в границах охранной зоны памятного 7-го километрового столба (ОЗ-7), являющегося компонентом объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на «Дороге Жизни», входящего в состав Ансамбля.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия.

В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ,

указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия разработан в соответствии со следующими техническими, нормативно-правовыми и иными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Областной закон от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ 17.5.3.05-84. Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к земледелию;
- Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места (Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ);
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни»;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 40 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятные километровые столбы на «Дороге

жизни»;

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.11.2013 № 78 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятные километровые столбы на «Дороге жизни»»;

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 04.03.2015 № 01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»;

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 № 01- 03/15-32 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по уточнению сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, установлению требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. Шифр 21-ПД, от 25.11.2025;

- Проект приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», местонахождение (адрес): территория Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, установлении требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах его территории», размещенного на интернет-портале для публичного обсуждения проектов нормативно-правовых актов Ленинградской области по адресу: https://regulation.lenreg.ru/projects#npa=11990.

2. Сведения об объектах культурного наследия, результаты историко-архивных, библиографических исследований

2.1. Общие сведения об объектах культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни»

Объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», адрес (местонахождение): Ленинградская область, территория Всеволожского и Кировского районов (далее – Достопримечательное место), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны Достопримечательного места установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130.

В соответствии с п. 2 ст. 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ в целях обеспечения

сохранности предмета охраны достопримечательного места в границах территории достопримечательного места органом охраны объектов культурного наследия, указанным в п. 3 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ, в соответствии с категорией историко-культурного значения данного объекта культурного наследия устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков, к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательного места.

Границы территории Достопримечательного места, а также требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места в настоящее время в установленном порядке не утверждены.

В соответствии с письмом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.07.2025 № 01-11-694/2025-0-1 в настоящее время разработана проектная документация по установлению границ территории Достопримечательного места, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в указанных границах, получившая положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, согласованная комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области подготовлен проект приказа «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах его территории». Проект приказа размещен на интернет-портале для публичного обсуждения проектов нормативно-правовых актов Ленинградской области по адресу: https://regulation.lenreg.ru/projects#npa=11990.

На официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области размещен акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по уточнению сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, установлению требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. Шифр 21-ПД, от 25.11.2025 (далее – Акт ГИКЭ).

В соответствии с Актом ГИКЭ границы территории Достопримечательного места разработаны в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и письма Министерства культуры РФ от 28 февраля 2017 г. № 49-01.1-39-НМ, на основании комплексных научных исследований, включающих: выявление и анализ архивной документации, картографических данных и натурных исследований, а также анализа современной градостроительной ситуации и фактического землепользования в проектных границах территории достопримечательного места, подтвержденные актуальной фотофиксацией. Границы территории Достопримечательного места устанавливаются с учетом особенностей территорий объектов культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению, и утвержденного предмета охраны, в системе современных муниципальных

образований Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области.

С целью дифференциации территория Достопримечательного места разделена на регламентные зоны и участки, на которых действуют общие, а при необходимости и особые требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам. При этом наличие особых режимов использования земель позволит более гибко и дифференцированно подходить к выбору путей развития территорий, не противоречащих сохранению историко-культурной ценности территории Достопримечательного места. В случае противоречия между общими и особыми требованиями приоритет имеют особые.

При определении границ регламентных зон и участков за основу приняты функциональные зоны, назначенные в утвержденной градостроительной документации. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах, определяется Правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах территории достопримечательного места устанавливаются два режима использования земель: режим земель, подлежащих застройке и реконструкции, и режим земель, на которых запрещено строительство.

Дорога Жизни также является компонентом объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» № 540-036b в составе компонента № 540-036 «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Славы Ленинграда». Материалы ретроспективной инвентаризации объекта ЮНЕСКО, в том числе карты границ территории, утверждены на 38 сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО (г. Доха, Катар, 15-25 июня 2014 г.).

Объект культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на Дороге Жизни»

Памятные километровые столбы на «Дороге жизни» являются объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624. Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Минкультуры России от 29.12.2015 № 29134-р, рег. № 471420280300736.

Датировка: 1967 г.

Вид объекта: ансамбль. Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»

Адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, от ж.д. станции Ржевка до западного побережья Ладожского озера (Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 3 - № 11; Романовское сельское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 12 - № 20; Рахьинское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 21 – № 45).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятные километровые столбы на «Дороге жизни» утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 40, от 26.11.2013 № 78, предмет охраны – приказом комитета по культуре Ленинградской области от

04.03.2015 № 01-03/15-2.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 № 01-03/15-32 утверждены границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон, в том числе, объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на «Дороге жизни».

2.2. Краткие исторические сведения.

«Дорога жизни» - военно-стратегическая транспортная магистраль, связывавшая во время Великой Отечественной войны с сентября 1941 года по март 1943 года осажденный немцами Ленинград (ныне Санкт-Петербург) с тылом страны. По Дороге жизни проходила эвакуация населения, фабрик и заводов, подвозились продовольствие, топливо, подкрепления, вооружение и боеприпасы.

Дата 12 сентября 1941 года считается началом открытия Дороги жизни.

На момент начала блокады от Ленинграда до поселка Коккорево на берегу Ладожского озера шла булыжно-мостовая дорога протяженностью 55 километров. Со стороны Ладоги машины ехали до Борисовой гривы, сворачивали на Лепсари, затем ехали по полигонной дороге и выходили на Среднюю Охту. В обратном направлении движение было организовано по следующему маршруту: Ржевка - Приютино - Бернгардовка - Христиновский проспект - Всеволожский проспект - Колтушский проспект - затем трасса уходила в лес и выходила на существующую дорогу в поселке Романовка - Проба - Рахья (современной дороги на Рахью не было) - Коккорево.

Именно по этому пути первоначально отвозили все грузы от Ладоги до Ленинграда, но поскольку автомобильную дорогу за короткое время разбили, в срочном порядке было принято решение строить подъездные пути к железнодорожной станции «Ладожское озеро» недалеко от деревни Осиновец, и большую часть грузов стали отправлять железнодорожным транспортом. По автомобильной дороге уже отправляли только спецгруз: снаряды, опасное вооружение и другие грузы.

Малодеятельная в предвоенные годы Ириновская железнодорожная линия оказалась единственным железнодорожным путём, который мог эксплуатироваться на всём своем протяжении, а ранее безлюдная маленькая станция Ладожское Озеро в годы войны превратилась в развитой железнодорожный узел с пятью станциями и примыкавшим к ним большим озерно-речным портом. Отсюда в 1941-1943 годах осуществлялось руководство железнодорожными перевозками в блокированный Ленинград.

В результате реконструкции Ириновской линии помимо станции Ладожское Озеро получили развитие станции Ковалёво, Мельничный ручей, Рахья и Борисова Грива, были открыты дополнительные разъезды Ваганово и Корнево. Всего на участке дополнительно уложили 16 километров вторых и станционных путей. Благодаря проведенному в кратчайшие сроки усилению верхнего и нижнего строения пути, стало возможным пропускать по ранее малодеятельной линии товарные паровозы серии Э с полновесными поездами.

По Ладожскому озеру в навигационные периоды перевозки производились по водной трассе на кораблях Ладожской военной флотилии и судах Северо-Западного речного пароходства из портов Новая Ладога (большая трасса 125 км) и Кобона (малая трасса 35 км) до

порта Осиновец; в период ледостава — по ледовой дороге на автомашинах из Кобоны до Ваганова и Коккорева.

Изначально трассу не называли Дорогой жизни, это словосочетание появилось намного позже. Первоначальное название Военно-транспортная магистраль стратегического назначения Ленинградского фронта.

Каждый день по дороге перевозилось в обе стороны примерно 6000 тонн груза. Общее количество груза, перевезенное в Ленинград по Дороге жизни за весь период ее действия, составило свыше 1 млн. 615 тонн. За это же время из города было эвакуировано почти 1,5 млн. человек.

Создание мемориала, посвященного «Дороге жизни».

Первым документальным свидетельством об увековечении событий на «Дороге жизни» является сообщение в Бюллетене Исполкома Ленгорсовета за 1956 год, «Сооружение памятников на Ладожской ледовой трассе («Дорога жизни»), действовавшей в период блокады Ленинграда с 1941 по 1943 гг.». В нем в частности говорится: «Учитывая пожелания трудящихся Ленинграда о сооружении памятников на Ладожской ледовой трассе, Исполком Ленгорсовета обязал Управление культуры соорудить к 40-летию Советской власти – 7 ноября 1957 года в районе порта Кобона и в районе станции Ладожское озеро – Борисова Грива памятники, посвященные героическим защитникам и работникам Ладожской ледовой трассы («Дорога жизни»). Однако памятник-стела в Кобоне был установлен только в 1964 г., архитекторы - М.Н. Мейсель, А.А. Яковлев. Надпись на памятнике: «Через Кобону шла «Дорога жизни». Она, прорвав фашистскую блокаду, соединила сердце Ленинграда с родной Москвой, с советскою Отчизной 1941-1943 гг.».

В феврале 1965 году в газете «Смена» была опубликована статья поэта-фронтовика Михаила Дудина «Зеленый пояс мира», в ней были такие слова: «Пусть на месте кольца блокады вырастет вокруг Ленинграда ЗЕЛЕНОЕ КОЛЬЦО МИРА, пусть оно обозначит на вечные времена своим зеленым шумом рубеж нашего мужества». Идея получила свое продолжение и в 1967 году, был завершен проект общей планировки «Зеленого пояса Славы» - комплекса мемориальных сооружений на рубежах обороны Ленинграда в 1941-1944 гг. Авторами проекта «Дорога жизни» стали архитекторы В.А. Каменский, Т.Н. Булдаков и В.А. Гайкович. Консультантами были члены Совета ветеранов «Дороги жизни» Л.А. Левин и Ю.Д. Ломан.

По замыслу авторов в комплекс военного мемориала должны были входить разнообразные архитектурные произведения, сочетающие в композиции скульптуру, памятные знаки и сохраненные или восстановленные оборонительные сооружения, символизирующие героизм защитников Ленинграда. Функцию связующих элементов должны были выполнять зелёные насаждения (парки, мемориальные аллеи, скверы и др.), соединяющие рассредоточенные на больших расстояниях мемориалы в единый архитектурно-художественный комплекс.

Работу по уточнению линии фронта и мест дислокации войск провел Штаб ПВО.

В соответствии с военной обстановкой осени 1941 года «Зеленый пояс Славы» подразделяется на отдельные участки:

1) «Большое блокадное кольцо» (южный берег Финского залива в районе Лигово - Пулковские высоты - севернее г. Пушкин - южнее г. Колпино - г. Кировск - правый берег Невы - западный берег Ладожского озера - деревни Верхние и Нижние Никулясы - пос. Васкелово - р.

Сестра - северный берег Финского залива). На этой территории расположены мемориалы «Кировский вал», «Пулковский рубеж», «Ополченцы», «Непокоренные», «Штурм», «Ижорский таран», «Невский порог», «Невский пятачок», «Прорыв», «Безымянная высота», «Лемболовская твердыня», «Сад мира» и «Сестра».

2) «Малое блокадное кольцо» (Ораниенбаумский плацдарм: г. Петродворец - Гостилицкое шоссе - деревня Порожки - р. Воронка - деревня Керново). Он включает в себя мемориалы «Приморский», «Атака», «Якорь», «Январский гром», «Гостилицкий», «Дальний рубеж» и «Берег мужественных».

3) Западные и восточные участки «Дороги жизни» с памятниками «Цветок жизни», «Румболовская гора», «Катюша», «Разорванное кольцо», «Переправа», «Стальной путь» и мемориал «Кронштадский» на о. Котлин.

Общая протяженность «Зеленого пояса Славы» составляла 200 км. Мемориал возводился «методом народной стройки», в его создании участвовали жители и крупнейшие организации Ленинграда. В канун 20-летия Победы на местах будущих мемориалов были уложены закладные камни, посажены первые деревья. Для реализации общего замысла «Зеленого пояса Славы» исполкомы Ленинградского городского и областного Советов приняли решение о шефстве исполкомов районных Советов города и области над отдельными его участками. К работам были привлечены коллективы 14 промышленных предприятий, учебных заведений, личный состав воинских частей.

В проекте предусматривалось сооружение памятников, символизирующих «Дорогу жизни», в основных пунктах главного направления на автомобильной трассе – Ленинград - Осиновец. К 50-летию советской власти - в 1966-1968 г. было завершено оформление всего мемориального ансамбля и воздвигнуты такие основные монументы как, Памятник «Румболовская гора», «Памятные километровые столбы на «Дороге жизни», Памятник «Разорванное кольцо», Памятник «Катюша», Памятник «Цветок жизни», впоследствии отнесенные Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» к памятникам истории государственного значения в составе Ансамбля «Зеленый пояс Славы Ленинграда». В настоящее время в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» указанные объекты являются памятниками истории и культуры федерального значения.

Однако грандиозный проект не был доведен до конца. На месте большинства памятников остались закладные стелы, не высажены зеленые кулисы, объединяющие элементы комплекса.

Дополнительно важно отметить, что 18 октября 1988 г. СССР ратифицировал Конвенцию об охране всемирного культурного и природного наследия. Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников, в том числе Зеленый пояс Славы и Дорога жизни, были включены в список памятников Всемирного наследия в 1990-м году, одними из первых в России.

Ладожская коммуникация не имеет аналогов в мировой истории по масштабам деятельности, по сложности сооружения, опасностям, связанным с ее строительством и эксплуатацией. Постоянно совершенствуясь, она превратилась в мощную, хорошо организованную транспортную артерию стратегического значения, несмотря на постоянное

воздействие противника, который стремился прервать связь Ленинграда со страной. По ней непрерывным потоком перемещались в блокированный Ленинград различные грузы, и прежде всего продовольствие, доставлялись пополнения фронту и флоту, производилась эвакуация. За весь период действия Ладожской коммуникации с начала блокады и до 30 марта 1943 г., когда растаяла вторая ледовая дорога, по ней было доставлено в Ленинград без малого 1,5 млн т. грузов и около 450 тыс. человек, главным образом военнослужащих, и вывезено из Ленинграда, не считая переброски нескольких воинских соединений, более 1 млн 200 тыс. человек, в основном жителей города, и большое количество грузов. В течение всего периода блокады Ленинграда Ладожская магистраль являлась неотъемлемой частью фронта и стала одним из важнейших факторов победы под Ленинградом. Созданная в послевоенный период грандиозная система мемориальных комплексов «Дорога жизни», стала художественным воплощением героической темы в скульптурно-архитектурных формах и стала органической частью Ансамбля «Зеленый пояс Славы Ленинграда»

В 1960-е гг. трассу Дороги жизни несколько изменили: от Коккорево до Санкт-Петербурга она стала короче на 10 километров, и протяженность современного шоссе составляет 45 км. Сегодня это автомобильная дорога регионального значения, проходящая по территории Всеволожского района Ленинградской области. Она имеет название «Санкт-Петербург - Морье», ее протяженность составляет 52,5 км. В 2007-2010 годах на дороге был реконструирован участок в 7,2 км (2+317 км - 9+520 км). В 2014 - 2015 годах был проведен ремонт на участке 9+544 км - 40+000 км от Рябовского шоссе Санкт-Петербурга до перекрестка с Колтушским шоссе. После реконструкции в границах объекта культурного наследия было расширено дорожное полотно, на котором появилось по три полосы движения в каждую сторону, а по его краям разместили пешеходные тротуары и газоны, а также два наземных перехода. После Румболовской развязки дорога пока остается однополосной в каждую сторону.

Объект культурного наследия «Памятные километровые столбы на «Дороге жизни», 1967 год, является частью единого мемориального комплекса «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

Зеленый пояс Славы Ленинграда – это длинная цепь монументов, отмечающих героический подвиг защитников юго-восточных окраин Ленинграда, которая тянется от южной оконечности Ладожского озера мимо Московской Дубровки, Усть-Тосно, Колпино, Ям-Ижоры, города Пушкина и Пулково к восточной оконечности Финского залива.

Зеленый пояс Славы состоит из трёх больших участков. Первый получил наименование «Большого блокадного кольца», второй назван «Малым блокадным кольцом», или «Ораниенбаумским плацдармом». Наконец, третья часть, на западно-восточном направлении – «Дорога жизни».

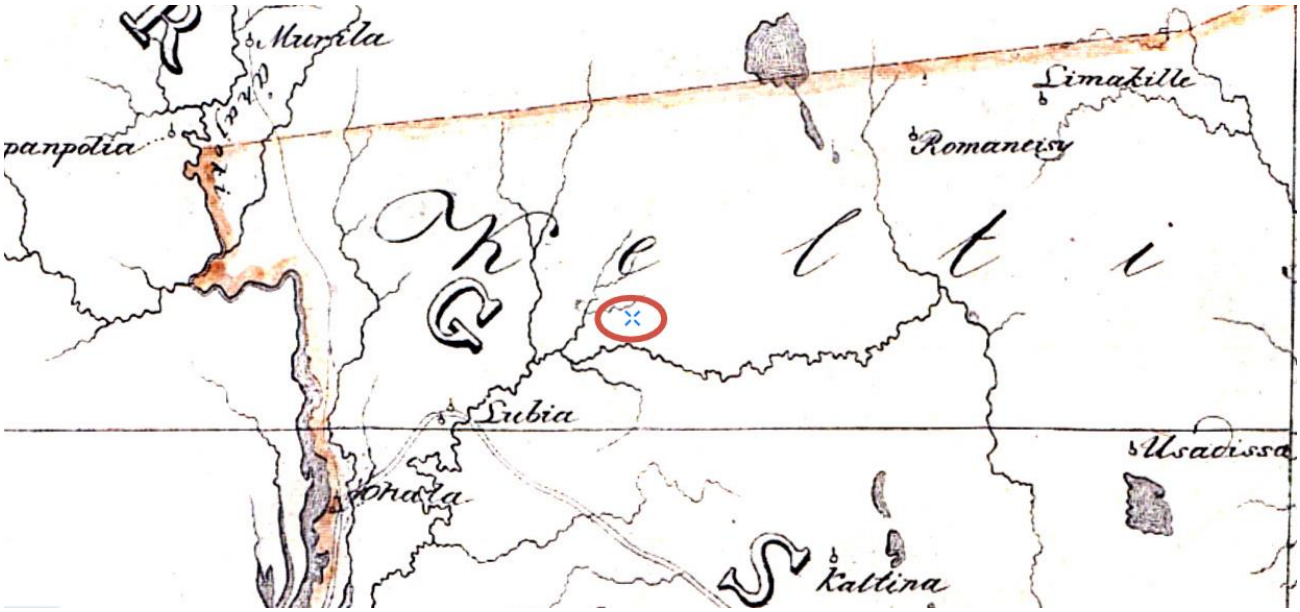
Мемориал возводился поэтапно на протяжении пятнадцати лет. По «Дороге жизни» на каждом ее километре установлен мемориальный бетонный столб. Километровые столбы вдоль автомобильной дороги были спроектированы в 1967 году.

Проект разработан архитектором М.Н. Мейселем. Копия эскизного проекта километровых столбов на Дороге жизни хранится в фондах архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Эскиз демонстрирует, что первоначальный замысел не претерпел никаких существенных изменений. Столб представляет собой бетонную прямоугольную стелу на также бетонном прямоугольном основании. В верхней части столба делалась вогнутая ниша, в которой располагались либо звезда, либо изображение серпа и молота, выполненные из металла. Столбы со звездами и серпами, и молотами чередовались. Из

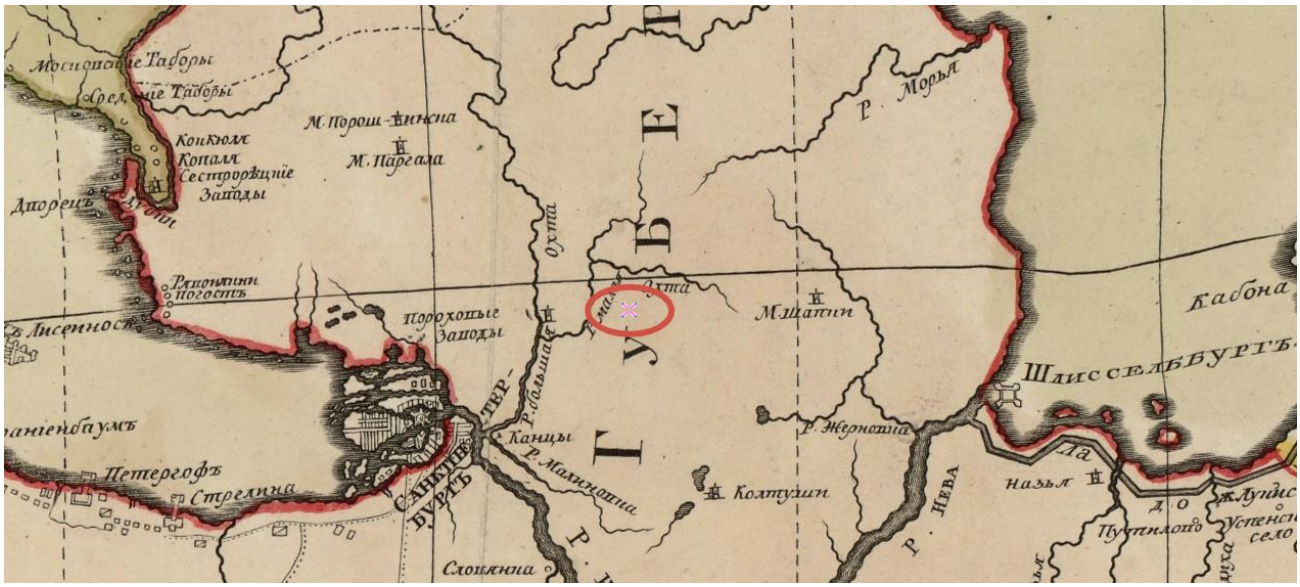
металла выполнялись цифры, обозначающие километр дороги и надпись «Дорога Жизни». Цифры располагались в середине столба прямо на плоскости фасада, а надпись – в нижней части в нишах, таким образом, чтобы буквы были вровень с фасадной поверхностью. Единственным отличием эскизного проекта от реализованных мемориальных сооружений является отсутствие номеров километров на столбах со звездами. Уже на этапе реализации мемориального комплекса было принято решение разместить километровые цифры на всех столбах.

Столбы были изготовлены и установлены в течение 1967-1968 годов. Об этом и свидетельствует Решение Исполкома Ленгорсовета депутатов трудящихся от 30 декабря 1968 года «О мерах по охране, благоустройству и содержанию памятников Зеленого пояса Славы», где говорится: «Поручить областному управлению строительства и ремонта автомобильных дорог принять на обслуживание 45 мемориальных километровых столбов, установленных на «Дороге жизни» для дальнейшего содержания и ухода».

2.3. Иконографические материалы, развитие территории участка проектирования.



Илл. 2.3.1 Фрагмент карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/



Илл. 2.3.2. Географическая карта Финского залива 1770 г. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_finskiy-zaliv_1770/



Илл. 2.3.3. Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка, 1810 г. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/



Илл. 2.3.4. Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 годов. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/



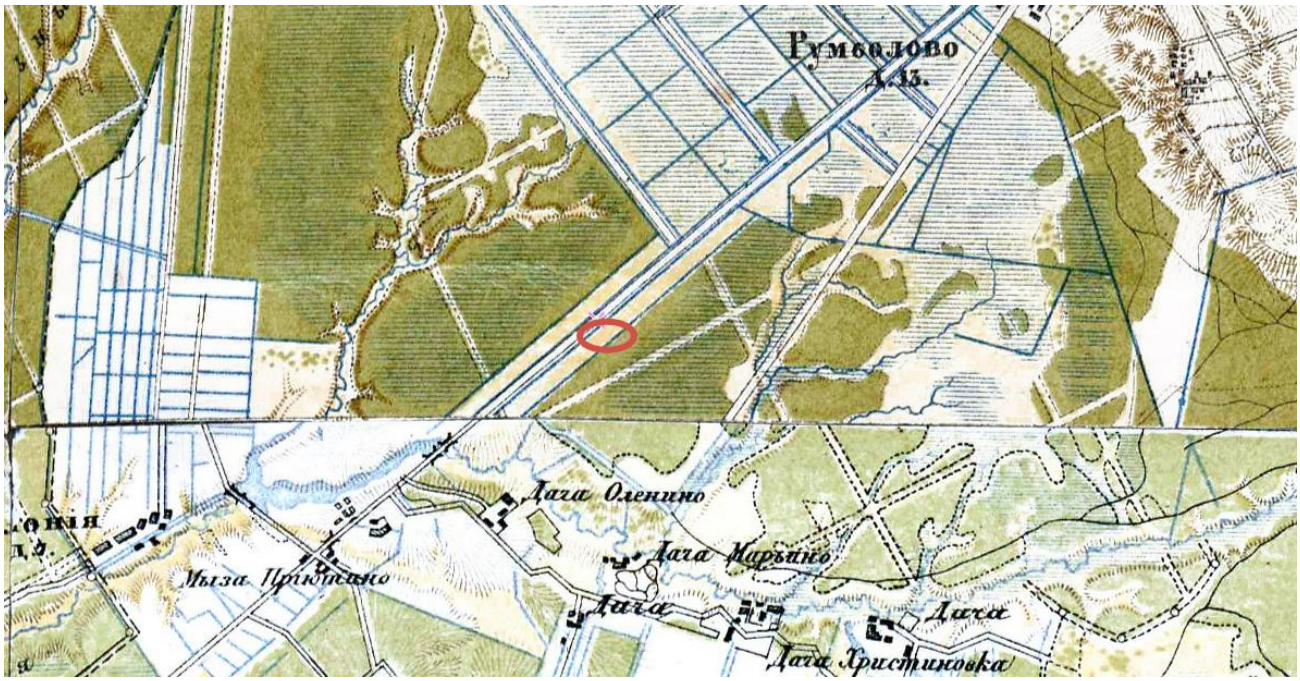
Илл. 2.3.5. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1840 г. С.-Петербургской губернии. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-shubert-1840/



Илл. 2.3.6. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/



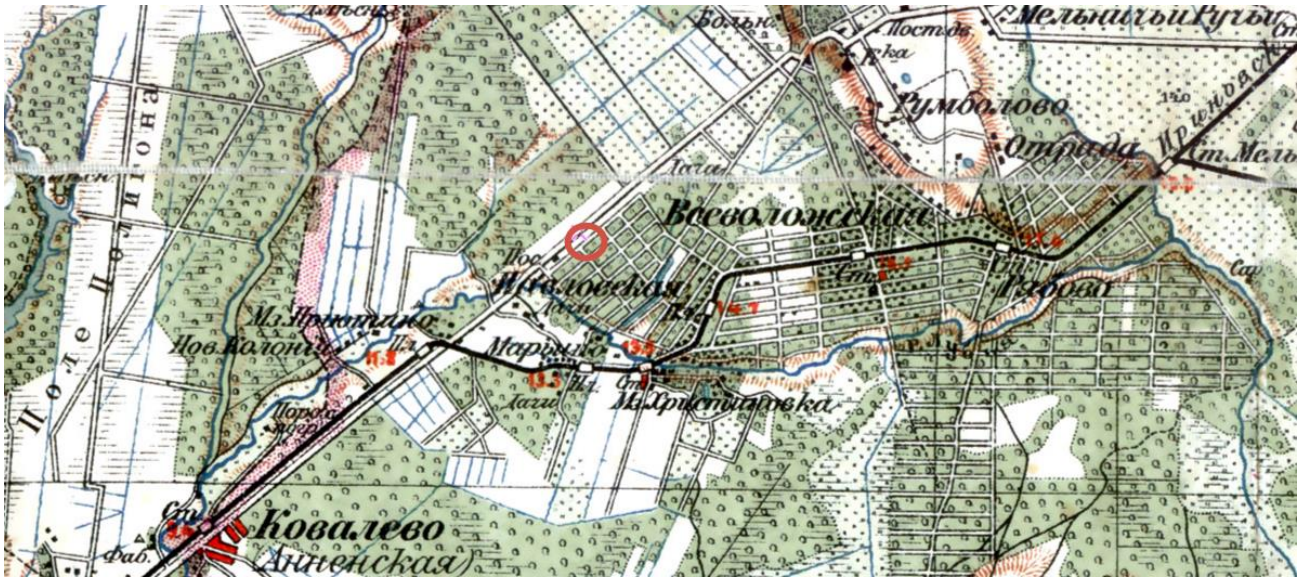
Илл. 2.3.7. Карта Шлиссельбургского уезда 1883 года. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_shlisselburg-uezd-1883/



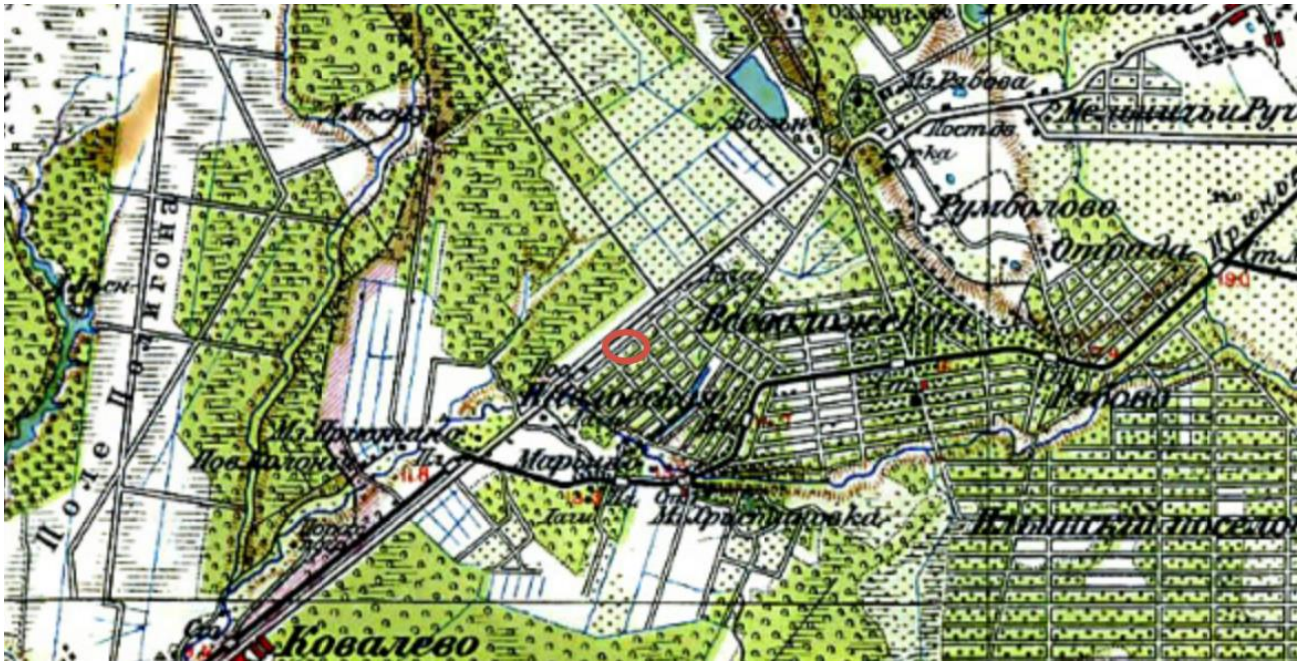
Илл. 2.3.8. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/



Илл. 2.3.9. Центр Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта, верстовка, 1892 г. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1/



Илл. 2.3.10. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем, 1909 г. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/



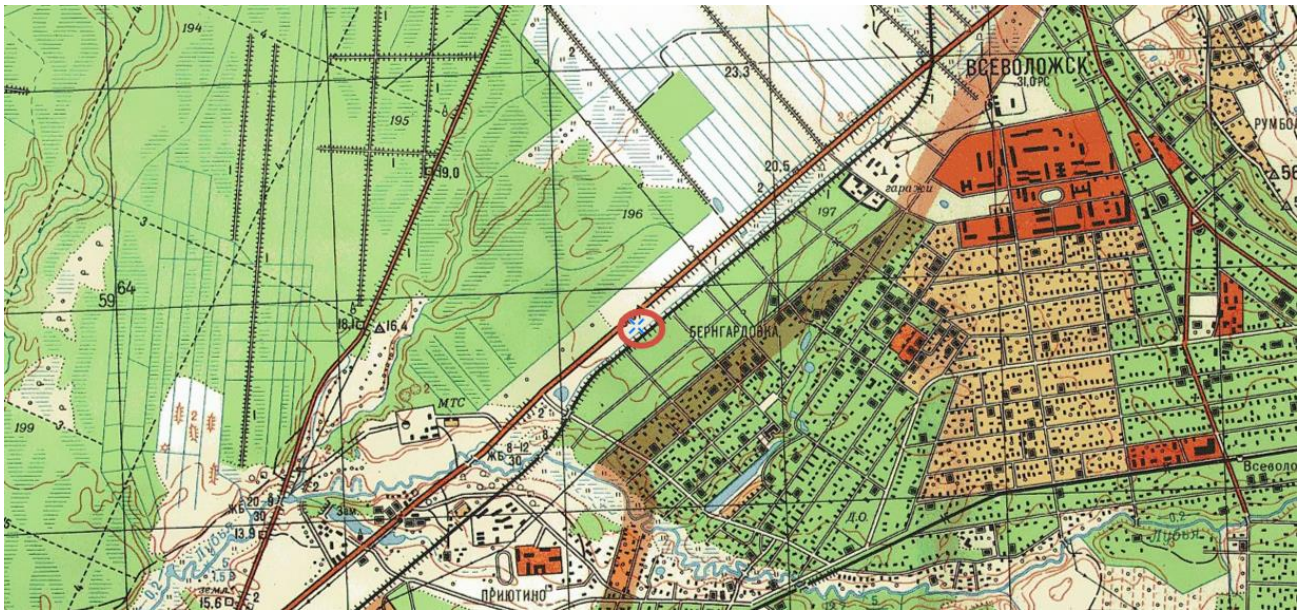
Илл. 2.3.11. Карта окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем, 1915 г. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1910gash/



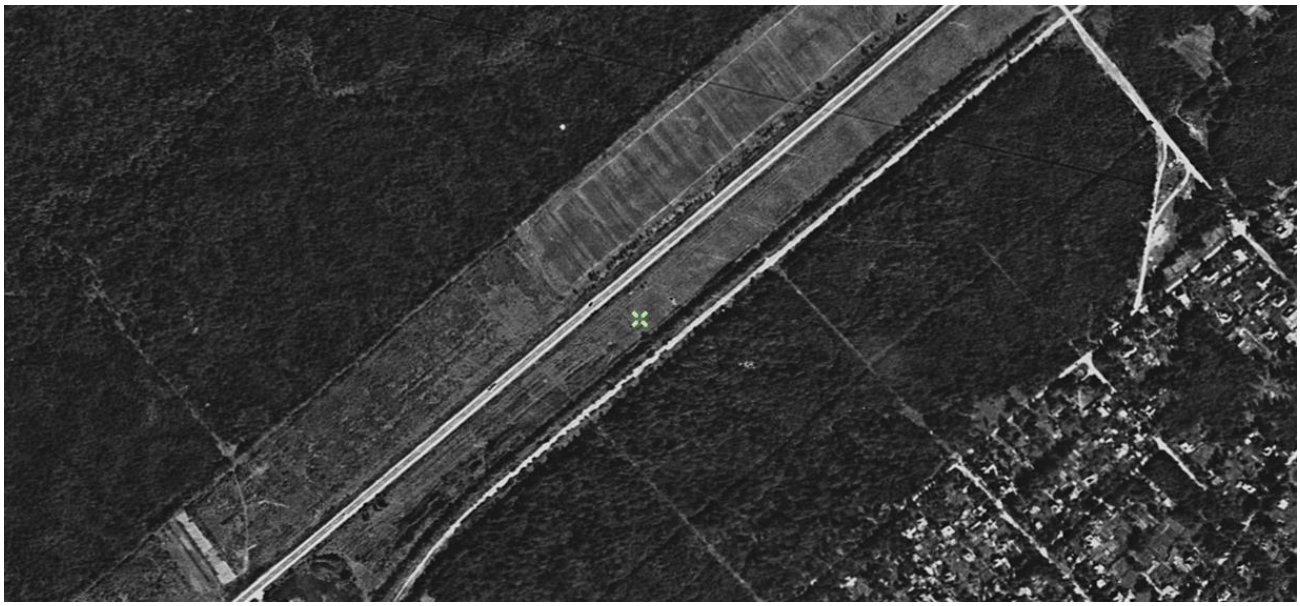
Илл. 2.3.12. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка, 1920 г. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/



Илл. 2.3.13. Детальная карта РККА от Ленинграда до Великого Новгорода, 1941 г. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/



Илл. 2.3.14. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка, 1954 г. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karelskiy-peresheek-250/



Илл. 2.3.15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



Илл. 2.3.17. Современная спутниковая карта, 2025 г. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-mir/



Илл. 2.3.18. Фрагмент карты границ территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ними группы памятников», компонент № 540-036b

3. Сведения об участке проектирования, разрешенном режиме использования и непосредственной взаимосвязи с территориями объектов культурного наследия

3.1. Общие сведения об участке проектирования.

Участок, на котором планируется к размещению торгово-офисный центр, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни,

7 км, кадастровый номер 47:07:1301090:607.



Илл. 3.1.1. Ситуационный план, М 1:2000



Илл. 3.1.2. Земельный участок на Портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (https://nspd.gov.ru/)

Земельный участок ограничен:

- с севера - шоссе Дорога Жизни;
- с запада - земельным участком с кадастровым номером 47:07:1301090:606 (существующий торговый центр);

- с юга - пешеходной зоной из тротуарной плитки с велодорожкой и грунтовой дорогой;

- с востока - земельным участком с кадастровым номером 47:07:1301090:19 (существующая АЗС "Татнефть").

Площадь земельного участка 2934 кв.м

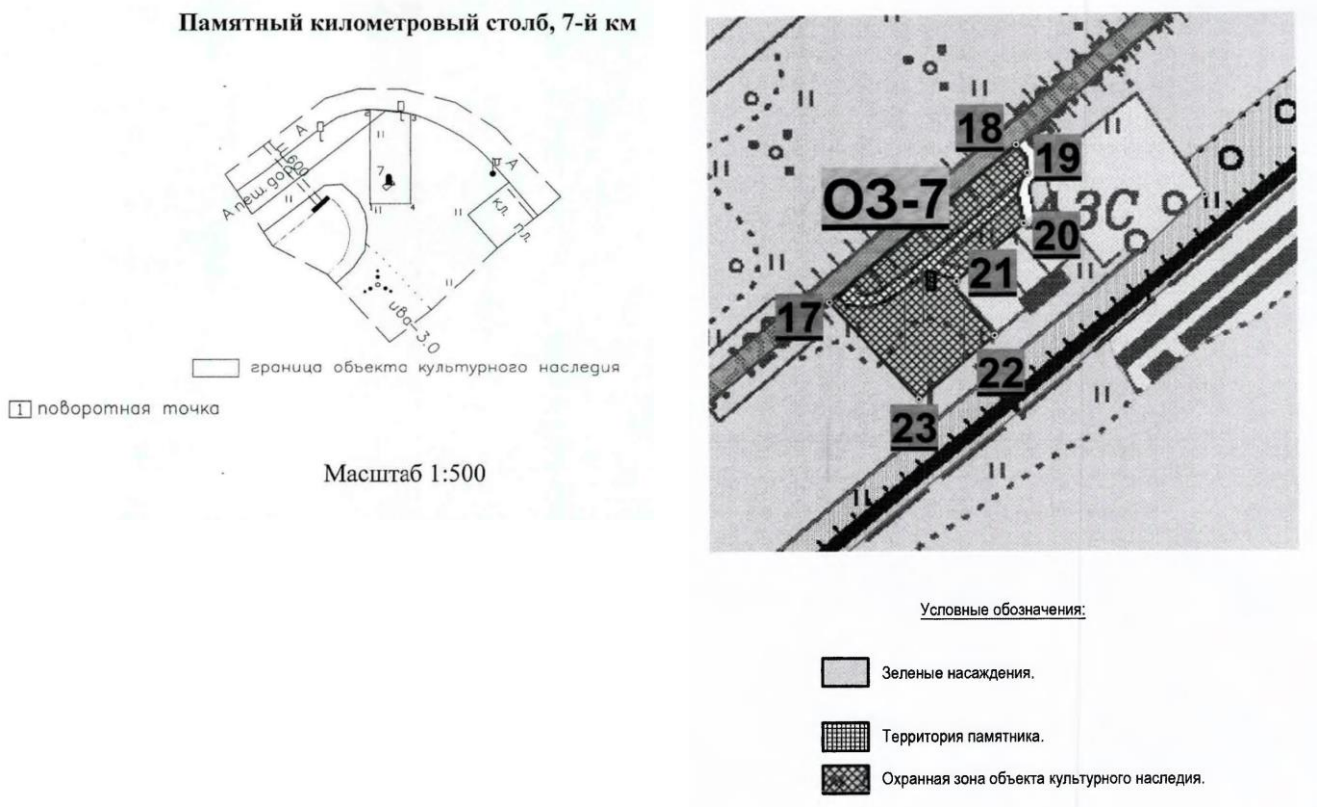
Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1 (Зона многофункциональной общественно-деловой застройки). Установлен градостроительный регламент. В соответствии с градостроительным планом земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка - объекты торговли, деловое управление.

Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

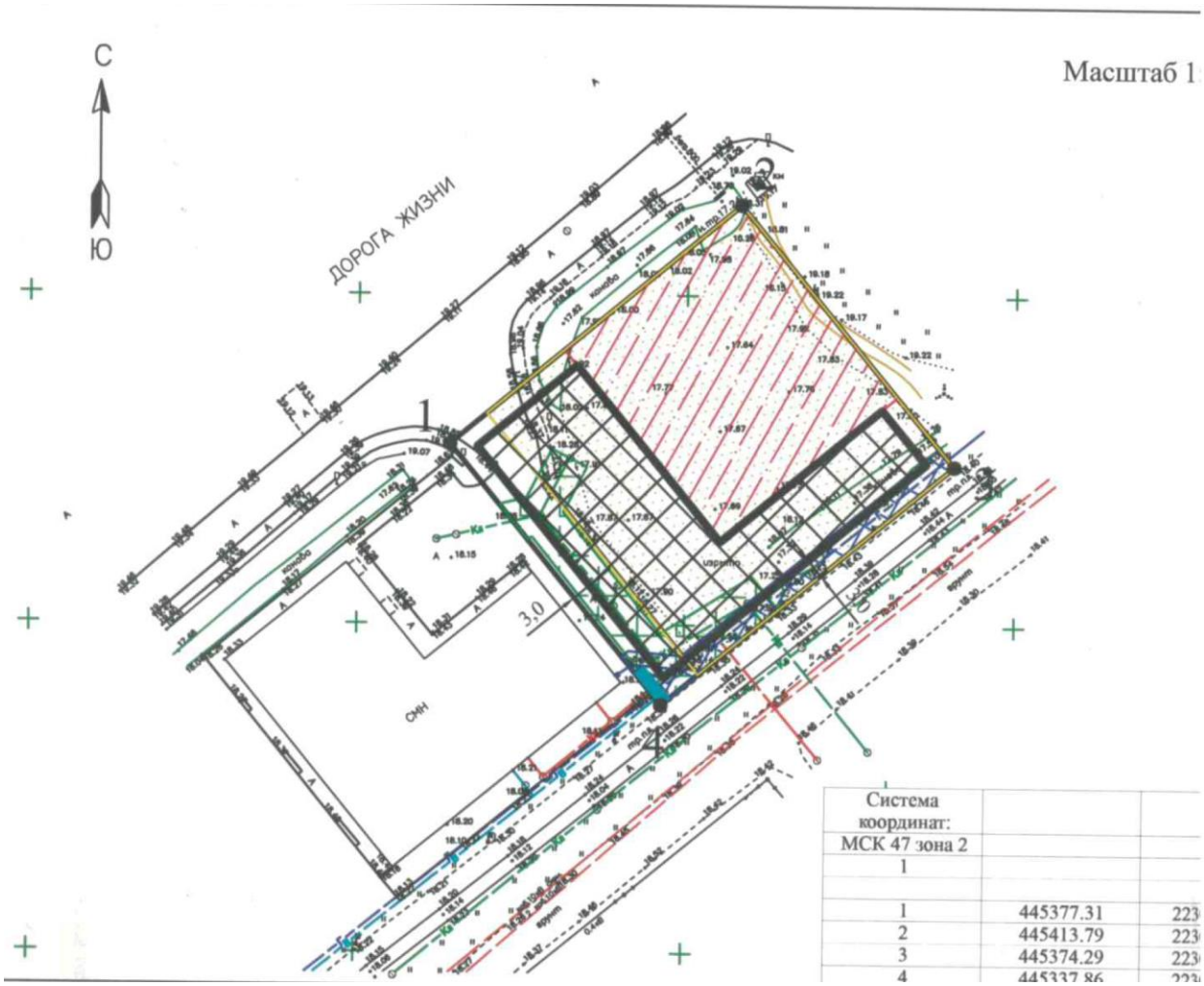
Земельный участок полностью расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Частично участок проектирования (1308 кв.м) расположен в охранной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на «Дороге Жизни»» (столб 7 км). Остальная часть участка проектирования согласно Проекту требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» расположена в зоне РЗ-2.1 – зоне многофункциональной общественно-деловой застройки.

В непосредственной близости от участка проектирования расположен «Памятный километровый столб 7 км», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Памятные километровые столбы на «Дороге Жизни»».



Илл. 3.1.3. Границы территории и охранной зоны объекта культурного наследия «Памятный километровый столб 7 км»



Система координат:		
МСК 47 зона 2		
1		
1	445377.31	223
2	445413.79	223
3	445374.29	223
4	445337.86	223

	границы земельного участка, характерные точки
X=456502.08 Y=2216280.7	координаты характерных точек
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
3,0	минимальный отступ от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений , в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Город Всеволожск"

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Санитарно-защитная зона объекта - промплощадки АЗС № 515 ООО «Татнефть-АЗС-Северо-Запад» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Дорога жизни, 7 км, в соответствии со сведениями ЕГРН - 2561 кв.м
	Расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений - 10 кв.м.
	Расстояние по горизонтали (в свету) от канализации до фундаментов зданий и сооружений - 369 кв.м.
	Охранная зона газопровода - 234 кв.м.
	Зона охраны объектов культурного наследия - "Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": Памятные километровые столбы на "Дороге жизни", в соответствии с Правилами землепользования и застройки - 1308 кв.м
	Зона охраны объектов культурного наследия - "Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": Памятные километровые столбы на "Дороге жизни",в соответствии с Приказом №01-03/15-32 от 03.07.2015г. "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбля "Зеленый пояс Славы Ленинграда", а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон" - 1308 кв.м

Илл. 3.1.4. Чертеж градостроительного плана

3.2. Сведения о разрешенном режиме использования земельного участка.

В соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 № 01-03/15-32 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон», охранная зона назначается для физического, видового, эстетического и композиционного сохранения ансамбля.

П р е д у с м а т р и в а е т с я :

- сохранение исторически сложившихся открытых пространств вокруг объектов для обеспечения визуального восприятия памятников в исторической среде при подъезде к объектам и их осмотре;

- сохранение исторически сложившихся зеленых насаждений вокруг объектов, как сохранившиеся элементы исторического ландшафта;

Р а з р е ш а е т с я :

- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, фонарей; и озеленение территории по специально разработанным проектам - с применением естественных материалов (посев многолетних трав, устройство габионных конструкций и т.п.; расчистка русла ручья); выкашивание газонов, санитарная рубка деревьев (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя), вырубка самосевной растительности;

- проведение работ по сохранению инженерно-геологических и гидрологических особенностей территории (расчистка водотоков, укрепление склонов оврагов и т.п.);

- организация и благоустройство видовых площадок, устройство туристических троп с применением улучшенного грунтового покрытия;

- ремонт автомобильных дорог: организация подъезда экскурсионного транспорта с возможностью использования асфальтовой крошки; для остальной дорожно-тропиночной сети с использованием улучшенного грунтового покрытия;

- устройство специально оборудованных мест для сбора мусора;

- прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры, с последующей рекультивацией земель;

- устройство объектов санитарного назначения в зоне приема туристов - автостоянки;

- размещение в зоне приема туристов (автостоянки) временных киосков и навесов;

- установка информационных надписей, указателей и знаков, связанных с объектом культурного наследия.

З а п р е щ а е т с я :

- нарушение основного панорамного обзора и видовых коридоров обзора объекта культурного наследия;

- строительство любых капитальных объектов;

- выделение новых участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуальной жилой застройки;

- проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению исторического облика природного ландшафта: нарушение высотных отметок рельефа, открытою природного пространства;

- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод и поверхностных стоков;

- разведение костров, самовольного пала сухой растительности;

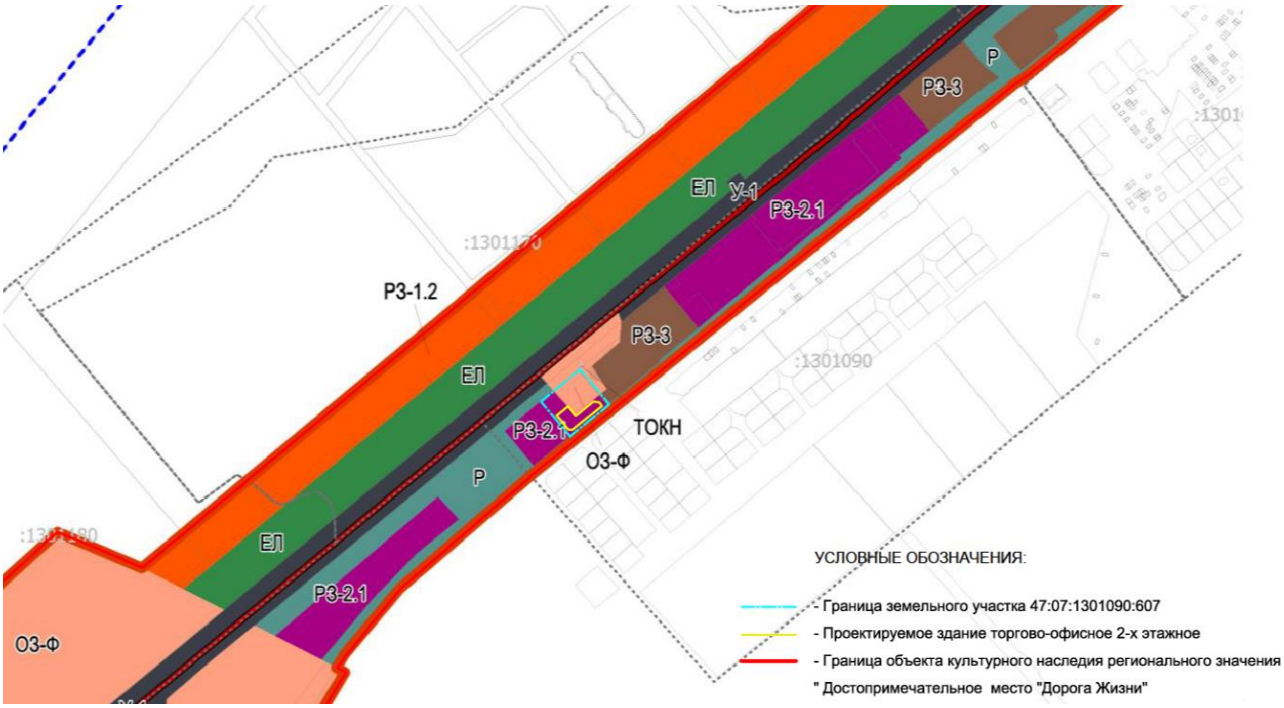
- прокладку новых наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в т.ч. высоковольтных линий передач;

- посадка высокорослых деревьев, которые могут в дальнейшем закрывать для обозрения композицию памятника;

- размещение любых рекламных конструкций, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия;

- возведение любых ограждений;

- добыча всех видов полезных ископаемых и любая деятельность, связанная с разработкой карьеров.



Илл. 3.2.1. Границы участка проектирования и проектируемого объекта на схеме требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места

Согласно Проекту требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» режим зоны Р3-2.1 - зоны многофункциональной общественно-деловой застройки - распространяется на территории существующей и планируемой многофункциональной общественно-деловой застройки в границах видовых раскрытий с траектории движения по Дороге Жизни.

Требования к видам разрешенного использования и к предельным параметрам для зоны Р3-2.1 приведены ниже.

Требования к видам разрешенного использования зон регулирования застройки РЗ-2.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	Основные виды разрешённого использования	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4

Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

Требования к предельным параметрам зон регулирования застройки РЗ-2.1

	Параметры	**Предельные значения**
1	Минимальная площадь земельных участков	Не установлена
1.2	Максимальная площадь земельных участков	Не установлена
2	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
2.1	- от границ соседних земельных участков	согласно действующим нормативам

2.2	- от красных линий улиц (в случае, если красные линии не установлены, от границы земельного участка, примыкающей к улице или территории общего пользования):	4 м (в случае если сложившаяся жилая застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся жилых домов по красной линии)
2.3	- от красных линий проездов (в случае, если красные линии не установлены, от границы земельного участка, примыкающей к улице или территории общего пользования)	3 м (в случае если сложившаяся жилая застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся жилых домов по красной линии)
2.4	- от зданий и сооружений I-II класса пожарной опасности имеющих противопожарную стену 1 типа, обращенную в сторону соседнего участка до зданий и сооружений I-II класса пожарной опасности на соседнем участке	0 м (только для тех случаев, когда допускается застройка без отступов от красных линий)
2.5	- между зданиями и сооружениями	15 м в свету
2.6	- от зданий и сооружений III – V класса пожарной опасности до зданий III – V класса пожарной опасности на соседнем участке	В соответствии с действующими противопожарными нормами и правилами
3	Максимальная высота:	
3.1	- объектов капитального строительства	Для объектов нового строительства - 15 м от максимальной отметки естественного уровня земли в пятне застройки здания до конька, или парапета кровли. Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-2.1.
3.2	- хозяйственных и временных построек	Для объектов нового строительства: 9 м от максимальной отметки естественного уровня земли в пятне застройки здания до конька кровли, Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-2.1.
4	Максимальная длина зданий любого назначения	Для объектов нового строительства: 55 метров по наружным размерам ограждающих конструкций. Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-2.1.
5	Максимальная ширина зданий любого назначения	Для объектов нового строительства: 26 метров по наружным размерам ограждающих конструкций. Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-2.1.

6	Максимальная площадь (пятно) застройки индивидуального жилого дома в процентном отношении к площади земельного участка	для жилых индивидуальных домов и хозяйственных вспомогательных построек все параметры принять по зоне регулирования РЗ-1.1
6.1	Максимальная площадь (пятно) застройки многоквартирных жилых домов в процентном отношении к площади земельного участка	Для объектов нового строительства: 35% Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны ЗР-2.1.
6.2	Максимальная площадь (пятно) застройки для зданий иного разрешенного назначения в процентном отношении к площади земельного участка	Для объектов нового строительства: 35% Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-2.1.
7	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V
8	Архитектурно-стилевое решение фасадов	Современное или стилизованное архитектурно-художественное решение фасадов, с применением спокойных цветовых и стилевых решений. Соблюдение восприятия строящихся, ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений как фоновых, нейтральных при обзоре территории достопримечательного места. Не допускается применение ярких цветовых решений, абстрактных рисунков.
9	Форма крыши	Двускатные, вальмовые, плоские – в соответствии с общим архитектурным решением фасадов. Приветствуется сооружение двускатных и вальмовых крыш, сложных форм крыш с устройством слуховых окон и дополнительных фронтонов для зданий высотой до 15 м Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-2.1.
10	Основные отделочные материалы:	

10.1	- стены	**Разрешается:** - использование отделочных материалов для основного поля стен фасадов нейтральных светлых цветов – молочно-белый, бежевый, светло-песочный, кремовый, серо-голубой - точных или близких к № S 0505-Y10R, S 0510- Y10R, S0505-Y20R, S 0510-Y20R, S 0505-Y30R, S0510-Y30R, S 1010-Y30R, S 1010-Y40R, S 1510- Y40R, S 1005-R90B, S 1010-R90B, S 1510-R90B, S 2010-R90B, S 2010-B - по каталогу NCS; - натуральных природных оттенков - серый, песочный, терракотовый, зеленый - точных или близких к № S 3502-Y, S4502-Y, S 5502-Y, S 4502- Y, S 2010-Y10R, S 4010-Y10R, S 3030-Y40R, S 4020-Y50R, S 3030-Y60R, S 4040-Y90R, S 4010- R90B, S4010-B90G, S 4020-G10Y, S 4010-G30Y, S4020-G50Y - по каталогу NCS, на всю высоту здания, с целью визуальной дифференциации отдельных элементов и объемов фасада (лестничных объемов, входных групп, порталов, ограждений и т.д.), но не более 35% от общей площади фасада; - использование кирпича традиционных оттенков, характерных для керамического кирпича и древесины натуральных оттенков на всю площадь фасадов и на всю высоту здания, для зданий высотой до 15 м; - использование металлического профиля в конструкции лоджий и балконов, ограждающих поручней, точных или близких к цвету № S 3502- Y, S 4502-Y, S 5502-Y, S 4502-B, S 7000-N, S 6000-N по каталогу NCS, или близких к разрешенному цвету поля стены фасада; - использование отделочных материалов: гладкая штукатурка, терразитовая штукатурка, кирпич, дерево, декоративная рейка и брусок, вагонка, брус, бревно, древесно-полимерный композит, облицовочный кирпич и фасадные панели с фактурой кирпича, керамогранит фактурный с матовой поверхностью, фибробетон, фиброцементные панели, хризотилцементные панели, архитектурный бетон; - применение перфорированного металлического листа и перфорированных панелей в отделке фасадов на всю высоту здания, но не более 35 % от общей площади фасада. Рисунок перфорации мелкий, не препятствующий общему восприятию объекта, допускается средний размер для рисунка перфорации при

		использовании растительных мотивов и орнаментов; применение перфорированного металлического листа, перфорированных панелей, натурального камня, фасадных панелей COR-TEN, фасадных панелей HPL, алюминиевых композитных панелей для отделки фасадов на всю высоту здания, с целью визуальной дифференциации отдельных элементов и объемов фасада (лестничных объемов, входных групп, порталов, ограждений и т.д.), для экранирования витражного остекления фасада, но не более 35% от общей площади фасада; - площадь остекления фасада до 80 % от общей площади фасада, при условии экранирования площади остекления перфорированным листом, перфорированными панелями, или декоративной рейкой не менее чем на 30 % от общей площади остекления; - применение сэндвич панелей для отделки фасадов, не просматриваемых с шоссе Дорога Жизни, независимо от наличия зеленых насаждений. **Запрещается:** - использование ярких цветов при оформлении фасадов, просматривающихся со стороны шоссе Дорога Жизни; - применение цветовых контрастных сочетаний более 35% от общей площади фасада; - использование в отделке металлокассет на всю площадь фасада; - использование металлического сайдинга, винилового сайдинга, профнастила, профлиста; - использование полированного керамогранита, фасадных панелей с глянцевой поверхностью; - вертикальное членение фасадов с помощью контрастных цветовых сочетаний; - устройство плоских фасадов, не имеющих зрительной раскреповки в виде эркеров, ризалитов, курдонёров, при длине фасада более 20 м; - площадь остекления более 50 % от общей площади фасада, при отсутствии экранирования сплошного остекления; - применение цветного остекления, зеркальных и цветных тонированных пленок. **Приветствуется:** - обеспечение архитектурного ритма фасадов с помощью эркеров, ризалитов, лестничных объемов, террасирования плоскости фасадов, дополнительных фронтонов, курдонёров; - применение форм бионической архитектуры

		(использование ломаных или криволинейных линий и форм), при длине фасада более 20 м; - безрамное остекление лоджий и балконов; - экранирование зелеными насаждениями застройки, расположенной вдоль шоссе Дорога Жизни. Для реконструируемых объектов – соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-2.1.
10.2	- кровля	Листовой не профилированный металл, рулонное кровельное железо. Цветовое решение: тёмные оттенки коричневой, серой, зелёной гаммы. Мягкая кровля из рулонных материалов для плоских кровель.
10.3	- печные трубы и вытяжки на крыше	Кирпичные, оштукатуренные, окрашены в цвет, соответствующий основному цвету фасада. Металлические вытяжки в цвет кровли или металлических окрытий парапета.
11	Максимальная высота ограждений земельных участков	Вдоль улиц и проездов - 1,5 м; Между соседними участками застройки - 1,5 м.
11.1	Тип и прозрачность ограждений	Ограждения из металла, прозрачностью не менее 50%, на металлических или каменных столбах. Ограждения из вертикального деревянного штакетника (плоского бруса) прозрачностью не менее 50%.
12	Размещение наружной рекламы	
12.1	Графическая, текстовая, либо иная информация рекламного характера, которая размещается на специальных временных или стационарных конструкциях, расположенных на открытой местности, на элементах уличного оборудования, над проезжей частью улиц и дорог или на них самих	Согласно требованиям к внешнему виду и размещению наружной рекламы и информации в границах территории достопримечательного места
12.2	Вывески на зданиях с указанием типа расположенного в нем нежилого помещения (помещений) на русском языке – магазин, аптека, почта, вокзал, кинотеатр, театр, кафе, ресторан, закусочная, булочная, одежда, продукты, хозтовары.	Согласно требованиям к внешнему виду и размещению наружной рекламы и информации в границах территории достопримечательного места
12.3	Информационная табличка с названием предприятия, временем работы и реквизитами	Согласно требованиям к внешнему виду и размещению наружной рекламы и информации в границах территории достопримечательного места

4. Сведения о проектируемом объекте

4.1. Проектируемое здание, конструктивные и архитектурные решения

Проектной документацией предусмотрено строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607.

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Количество
1	Площадь земельного участка	м²	2934
2	Площадь застройки	м²	681,6
3	Общая площадь здания	м²	1306,9
4	Количество этажей	шт	2
5	Строительный объем	$м^3$	6110,74
6	Площадь озеленения	м²	211,6

Предусматривается строительство двухэтажного Г-образного в плане торгово-офисного центра с общими габаритами здания 41,5х23,6 м с размещением торгового помещения и зоны хранения товара на первом этаже и офисного помещения на втором.

Архитектурные решения проектируемого объекта определены существующей застройкой, требованиями правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также разработаны с учетом требований режима использования земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни».

Фасад торгово-офисного центра решен в двух материалах: облицовка сэндвич-панелями (цвет RAL 060 60 10 и RAL 120 60 05); и горизонтальный участок фасада из реечных панелей с рисунком, имитирующим древесину. Здание имеет 8 входных групп для посетителей и 7 дверных проемов для технических целей (помещения теплогенераторной, водомерного узла и электрощитовой; будущие вспомогательные помещения торговых зон, зона выгрузки товара). Цвет оконных, дверных заполнений и витражей главных фасадов - RAL 7016, Дверные заполнения технических помещений выполняются в цвет облицовки фасада - RAL 120 60 05. Цоколь здания облицован керамогранитной плиткой в контрастном цвете - RAL 7016.

Здание запроектировано с применением железобетонных и стальных конструкций.

За отметку 0,000 принята отметка пола 1-го этажа.

Здание - каркасное, запроектировано в следующих конструкциях:

Фундамент – ж/б плита t-300мм.

Колонны 1-го этажа - монолитные ж/б.

Плита перекрытия – монолитный жб.

Колонны 2-го этажа – стальные из прокатного металла (проф.труба 160*8).

Главные балки 2-го этажа - стальные из прокатного металла (двутавр 20Ш1).

Второстепенные балки 2-го этажа - стальные из прокатного металла (швеллер 16П).

Крайние балки - стальные из прокатного металла (швеллер 20П).

Колонны пристройки - стальные из прокатного металла (проф.труба 100*5).

Главные балки пристройки - стальные из прокатного металла (швеллер 20П).

Прогоны пристройки - стальные из прокатного металла (проф.труба 100*5).

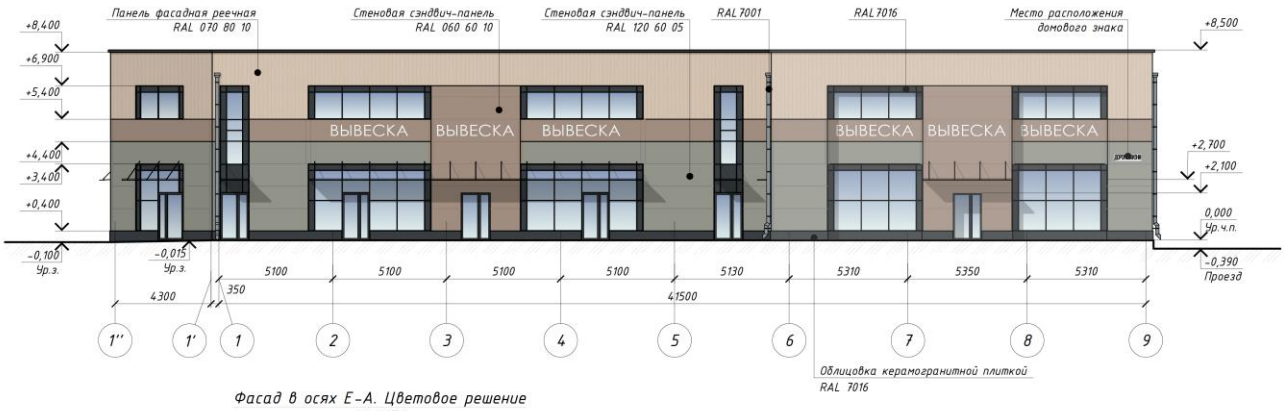
Перегородки - ГКЛ.

Покрытие – стальной профилированный лист.

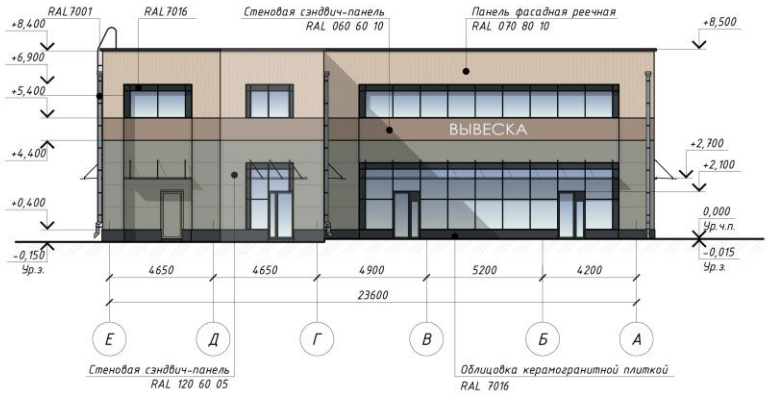
Кровля - рулонные кровельные материалы.

Фасады – сэндвич-панели.

Фасад в осях 1''-9. Цветовое решение
М 1:150



Фасад в осях Е-А. Цветовое решение
М 1:150



Цветовое решение фасадов:

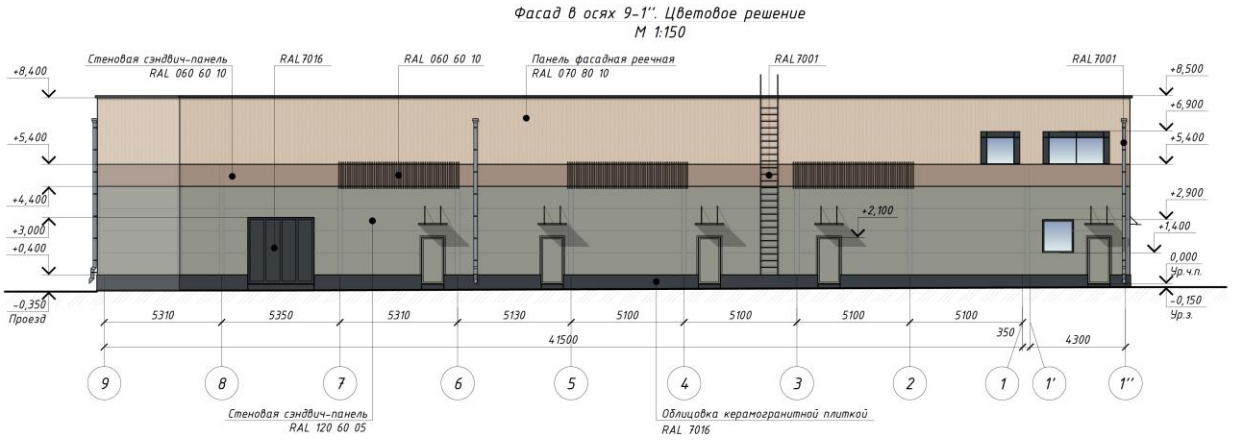
- Стеновые сэндвич-панели, фасонные элементы RAL 060 60 10
- Стеновые сэндвич-панели, фасонные элементы, двери, RAL 120 60 05
- Панель фасадная реечная RAL 070 80 10
- Цоколь из керамогранитной плитки, RAL 7016
- Двери, окна, витражи, RAL 7016
- Водосточные трубы, лестница, RAL 7001

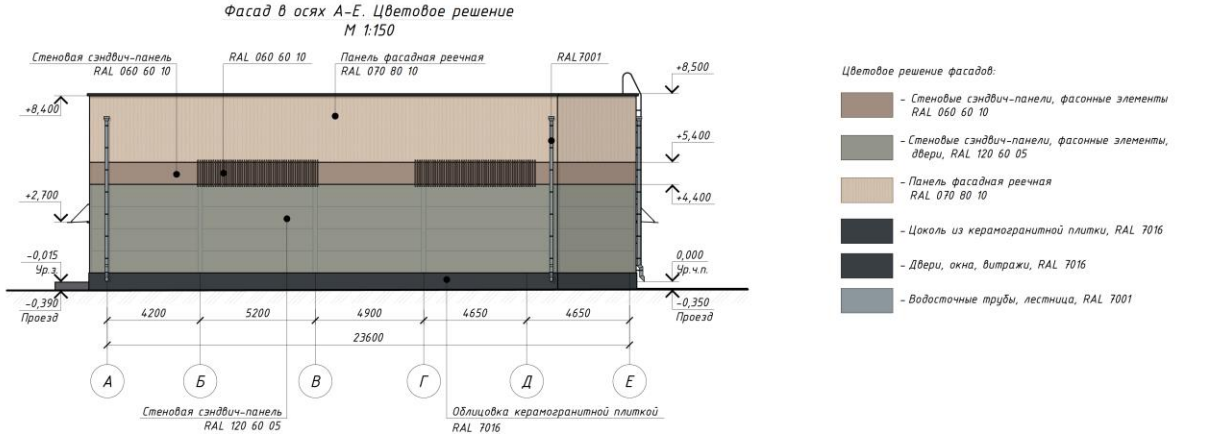
Развертка фасада в осях 1''-9
М 1:500

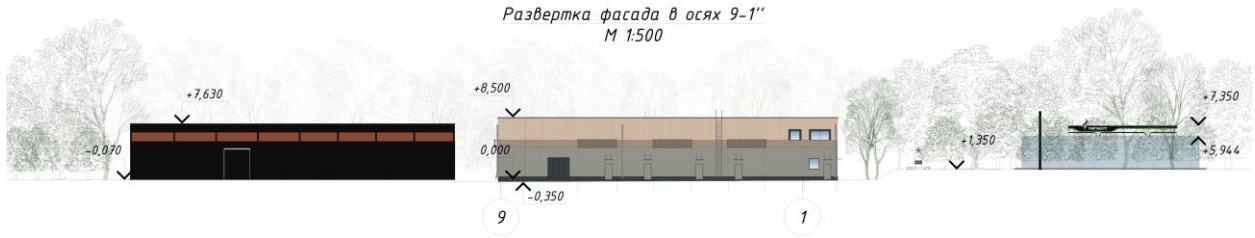


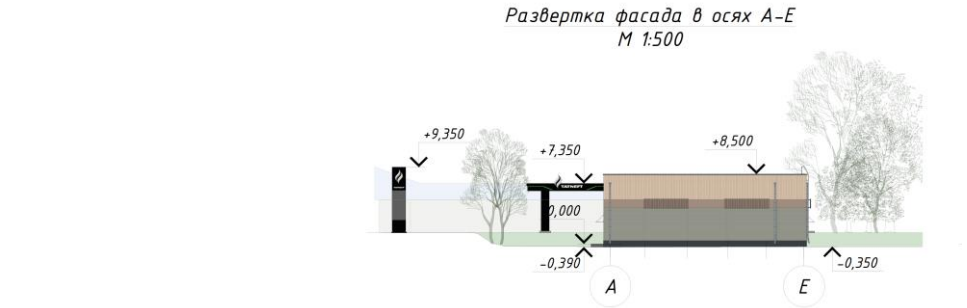
Развертка фасада в осях Е-А
М 1:500











4.2. Организация земельного участка, сведения о благоустройстве

Проектируемое здание торгово-офисного центра расположено юго-западной части участка. С юго-восточной стороны проектируемого здания располагается существующая грунтовая дорога, ее тротуар выполнен из тротуарной плитки и асфальтовой велодорожки.

Проектом предусматривается устройство асфальтового проезда к данной дороге, что обеспечивает доступность комплекса для близлежащих жилых домов. На проезде предусматривается устройство пешеходного перехода.

На площадке перед зданием предусмотрено благоустройство в виде газона с усиленным покрытием из георешетки с возможностью проезда и временной стоянки автомобилей (в т.ч.

туристических). Проектируется озеленение в виде газонов.

Схема планировочной организации земельного участка представлена на чертеже 2025-ДЖ-7-П-ОСОКН ГЧ.02 в Графической части.

4.3. Описание решений по организации строительства

Все основные строительно-монтажные работы не имеют неосвоенной технологии и должны выполняться согласно специально разработанному в соответствии с требования действующих нормативных документов проекту производства работ (ППР).

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационной схемы по строительству здания предусмотрены работы в два периода:

- подготовительный период;
- основной период;

В подготовительный период предусмотрено выполнение следующих работ:

- устройство ограждения;
- устройство временного освещения;
- до начала производства работ необходимо отключить (перенести) инженерные сети, попадающие в зону производства работ;
- устройство мест размещения работников;
- устройство мест для складирования;
- установка бункеров-накопителей для сбора строительного мусора;
- организация инструментального хозяйства для обеспечения бригад необходимыми средствами малой механизации, инструментом, средствами измерения и контроля, средствами подмащивания, ограждениями и монтажной оснасткой в составе и количестве, предусмотренном нормокомплектами;
- завоз на стройплощадку необходимых строительных материалов, изделий, полуфабрикатов, механизмов и оборудования.

В основной период предусмотрено производство основных строительно-монтажных работ:

- устройство ж/б фундаментной плиты;
- устройство жб колонн 1-го этажа;
- устройство жб перекрытия;
- монтаж металлоконструкций 2-го этажа и пристройки;
- монтаж м/к покрытия;
- монтаж ограждающих конструкций;
- монтаж оконных и дверных заполнений;
- монтаж внутренних инженерных сетей;
- отделочные работы;
- благоустройство территории.

Все работы по строительству ведутся поточным методом с комплексной механизацией и со смещением во времени основных производственных процессов. Работы ведутся поэтапно, начиная с устройства основания до отделочных работ по захваткам (по участкам) с полным завершением работ на предыдущей захватке (на участке).

Строительная площадка организована в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301090:607, выделение дополнительных площадей во временное пользование

не требуется. Предусмотрено ограждение строительной площадки.

Бытовой городок организуется с использованием временных вагон-бытовок. Проживание на территории строительной площадки не предусмотрено.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

Область применения	**Наименование, тип, марка**	**Основные технические параметры**	**Кол-во, шт.**
Транспортные работы (доставка строительных изделий, несыпучих материалов и сыпучих материалов в упаковке)	Автомобиль бортовой с краном-манипулятором Камаз 35714	Q=16,0 т	1
Грузоподъемные работы	Автокран КС 35515	16тн	1
Земляные работы	Экскаватор-погрузчик		1
Транспортные работы (доставка сыпучих материалов)	Автосамосвал КАМАЗ-6520-53	Q=20,0 т	1
Вывоз строительного мусора	Бункеровоз МКС-3501 на базе а/м МАЗ-5550В2	Q=10,0 т N=240 л.с.	1
Работа с металлоконструкциями и арматурой	Угловая шлифмашина Makita GA 9020 SF	P=2,2 кВт	2
Сварочные работы	Сварочный аппарат Ресанта САИ-190	P=5,5 кВт	1
Сверление/бурение отверстий, демонтажные работы	Перфоратор AEG PN 11E	P=1,7 кВт	2
Монтаж наплавляемых материалов	Горелка кровельная ГГС1-1,7	Давление газа 3,5 атм. Расход газа 9 кг/ч	2
Закручивание/выкручивание саморезов,шурупов,болтов,гаек различных видов и конфигураций, затягивание и удаление анкеров и дюбилей, сверление отверстий.	Дрель-шуруповерт Интерскол ДА-13/18	Аккумуляторная	3
Мойка фасада под давлением, промывка/продувка конструкций	Аппарат высокого давления Кранзл (2,5кВт) вес 23 кг	P=2,5кВт вес 23 кг	1
Уборка строительного мусора	Промышленный пылесос Makita VC2512L	P=1 кВт Объем бака, л 25	1
Отделочные работы	Окрасочный аппарат DP-6389	P=0,75 кВт	2

Отделочные работы	Шлифовальная машина Bosch GBR 15 CA 0.601.776.000	P=1,5 кВт	2
Приготовление строительных растворов	Растовросмеситель Зитрек Лимекс	P=1,5кВт	1
Приготовление строительных растворов (в малых объемах)	Дрель-миксер электрическая Hammer Flex MXR1400	P=1,4 кВт 7,8 кг.	1
Фасадные работы	Инвентарные строительные леса	$м^2$	
Подъем конструкций и материалов	Лебедка для строительных лесов НЕ 200	P=1,35 кВт Н подъема = 40м Vподъема = 39 м/мин	2
Фасадные работы	Подъемник строительный фасадный – 2-местная люлька ТП-11 (приводится в движение двумя лебёдками)	Qmax=300 кг Hmax=100 кг V=5,5 м/мин P=2,2 кВт (для двух лебёдок)	2
Обеспечение строительства сжатым воздухом	Компрессор ЗИФ ПВ-5/1.0	Производительность 5 $м^3$/мин	1

Подъезд к объекту строительства осуществляется по существующим дорогам и проездам, имеющим твёрдые дорожные покрытия.

Поставка строительных конструкций, деталей, материалов и оборудования производится со складов и баз комплектаций генподрядчика и подрядчика в сроки, обеспечивающие своевременный ввод объекта. Сложных участков, требующих обхода или преодоления специальными техническими средствами на маршрутах движения, нет.

В связи с тем, что работы по строительству производятся в условиях городской квартальной застройки, сложившихся элементов благоустройства и имеющихся зелёных насаждений, в проекте принято решение минимизировать площадки складирования материалов, изделий и полуфабрикатов. Все материалы после разгрузки немедленно подавать к месту работ. Завоз материалов производить из расчета на два-три дня работы. При складировании на перекрытиях этажей здания требуется не превышать допустимую нагрузку 200кгс/$м^2$.

Решения по организации строительства и размещению временных объектов и площадок складирования в границах строительной площадки представлены на чертеже 2025-ДЖ-7-П-ОСОКН.ГЧ.03.

4.4. Материалы фотофиксации участка проектирования



Схема фотофиксации



Фот. 1.



Фот. 2



Фот. 3



Фот. 4



Фот. 5

5. Оценка воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия

5.1. Производство работ на территории достопримечательного места и в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

Согласно проекту границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» участок проектирования, на котором проектом предусмотрено строительство торгово-офисного центра (кадастровый номер 47:07:1301090:607), расположен в проектируемых границах территории достопримечательного места.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешается осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130.

В соответствии с п. 2 ст. 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места в границах территории достопримечательного места органом охраны объектов культурного наследия, указанным в п. 3 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ, в соответствии с категорией историко-культурного значения данного объекта культурного наследия устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков, к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательного места.

В границах участка проектирования отсутствуют элементы исторической застройки и памятники истории, отнесенные к предмету охраны Достопримечательного места относятся, в том числе:

- объекты культурного наследия федерального значения, входящие в Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»;
- объекты культурного наследия регионального значения, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни» на территории Ленинградской области (в части памятников «Дороги жизни» на участке: Ленинград - Осиновец - Морье - Сосковец, Всеволожский район);
- объекты культурного наследия регионального значения, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни» на территории Ленинградской области (в части памятников «Дороги жизни» на участке: Кобона - Дусьево, Кировский район);
- выявленные объекты культурного наследия, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни».

Ближайший к участку проектирования элементы предмета охраны Достопримечательного места – объект культурного наследия федерального значения,

входящий в Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: «Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 7 км» расположен в непосредственной близости от участка проектирования на расстоянии 2,5 м.

К предмету охраны Достопримечательного места в границах Всеволожского района также отнесены элементы природного ландшафта:

- рельеф, вдоль автомобильной и железнодорожной дороги направлением Ленинград - Морье;
- лесные массивы, вдоль автомобильной дороги направлением Ленинград - Морье;
- поля и луга, вдоль автомобильной дороги направлением Ленинград - Морье;
- рельеф, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград - Ладожское Озеро;
- лесные массивы, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград - Ладожское Озеро;
- поля и луга, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград - Ладожское Озеро;
- природный рельеф между западным берегом Ладожского озера и автодорогой от бухты Морье до мыса Сосновец;
- природный рельеф мысов Марьин Нос, Сосновец;
- лесные массивы мысов Марьин Нос, Сосновец;
- природный рельеф в усадьбе «Елизаветина», Всеволожск; усадьба Бернгардовка (Христиновка), Всеволожск; усадьба Софиевка, Всеволожск; усадьба Ириновка (Марисельская), деревня Ириновка.
- лесные массивы (парки) в усадьбе «Елизаветина», Всеволожск; усадьба Бернгардовка (Христиновка), Всеволожск; усадьба Софиевка, Всеволожск; усадьба Ириновка (Марисельская), деревня Ириновка; дуб Ирины, деревня Ириновка.
- пойменная территория западного берега Ладожского озера;
- долины, поймы речек, безымянных ручьев, озер, прудов, болот.

На территории участка проектирования отсутствуют лесные массивы, поля и луга, пойменные территории и долины.

К предмету охраны Достопримечательного места на территории Всеволожского района отнесены фрагменты градостроительной планировки и застройки:

- историческое направление двух дорог «Дороги жизни» - железнодорожную и автомобильную;
- планировка исторических населенных пунктов - город Всеволожск, поселок Романовка, поселок Корнево, деревня Проба, поселок Рахья, поселок Ириновка, деревня Борисова Грива, поселок Вагоново, деревня Коккорево, поселок Ладожское Озеро, деревня Морье - кварталы, стоящие в первой линии от автомобильной «Дороги жизни»;
- архитектурно-градостроительные доминанты - мемориал «Цветок жизни», Всеволожск; памятный знак-стела «Балтийские крылья» авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и «Дорогу жизни» в 1941-1944 гг.; место, где в годы войны находился аэродром, Всеволожск; мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Румболовская Гора"; храм Спаса Нерукотворного образа на «Дороге жизни», Всеволожск; мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Катюша", деревня Корнево; мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», деревня Коккорево; комплекс Осиновецкого Маяка, Ладожское озеро.

Проектные решения не оказывают влияния на указанные фрагменты градостроительной планировки и застройки, отнесенные к предмету охраны Достопримечательного места.

Также проектные решения не оказывают влияния на визуально-композиционные связи - видовые связи между архитектурно-градостроительными доминантами, отнесенные к предмету охраны Достопримечательного места:

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград - Морье, на мемориал «Цветок жизни», Всеволожск.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград - Морье, на памятный знак-стела «Балтийские крылья» авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и «Дорогу жизни» в 1941-1944 гг.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград - Морье, на мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Румболовская Гора".

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград - Морье, на храм Спаса Нерукотворного образа на «Дороге жизни», Всеволожск.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград - Морье, на мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Катюша", деревня Корнево.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград - Морье, на мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», деревня Коккорево.

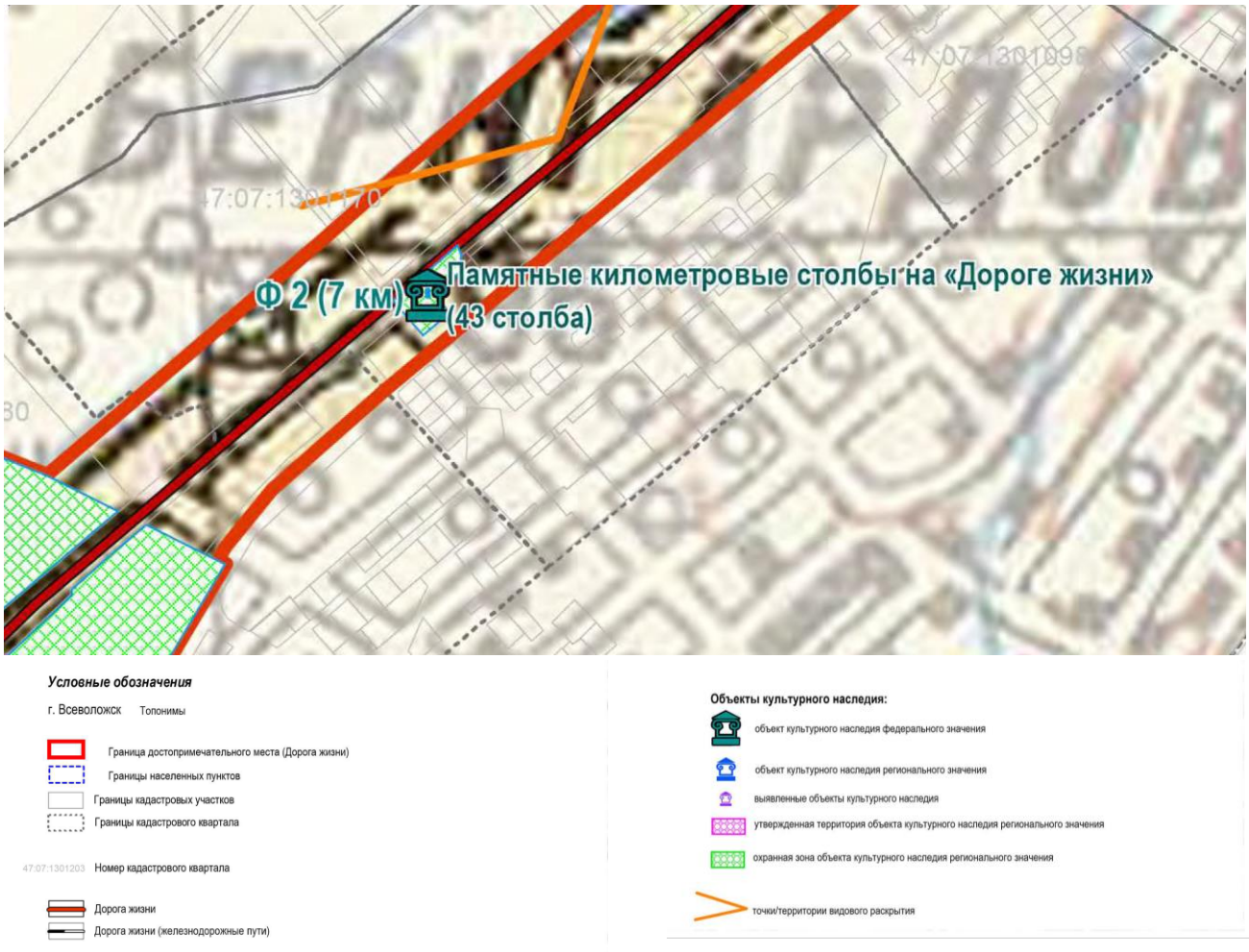


Рис. 5.1.1. Фрагмент историко-культурного опорного плана

Согласно историко-культурному опорному плану (рис. 5.1.1) и по результатам натурных обследований при осуществлении работ в границах участка проектирования сохранению подлежат непосредственно объект культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на Дороге Жизни» (памятный километровый столб 7 км), его территория и охранная зона.

Шоссе «Дорога Жизни» в районе участка проектирования представляет собой автомобильную дорогу общего пользования по две полосы движения в каждом направлении с тротуарами для движения пешеходов и съездом-карманом для подъезда к существующему торговому центру, расположенном на соседнем земельном участке с кадастровым номером 47:07:1301090:606, и автозаправочной станции «Татнефть». Участок проектирования расположен между двумя застроенными земельными участками.

Памятный километровым столб на Дороге Жизни (7 км) расположен на расстоянии 2,5 м от границ участка проектирования и 38,33 м от проектируемого здания.

Состояние объекта культурного наследия по результатам визуального осмотра – удовлетворительное, отклонений от вертикали не фиксируется, внешние дефекты – комплексное загрязнение поверхности, мелкие сколы, наслоения окрасочных и отделочных слоев. Состояние металлических элементов – неудовлетворительное (коррозия металла, комплексное загрязнение поверхности, сколы окрасочных слоев).









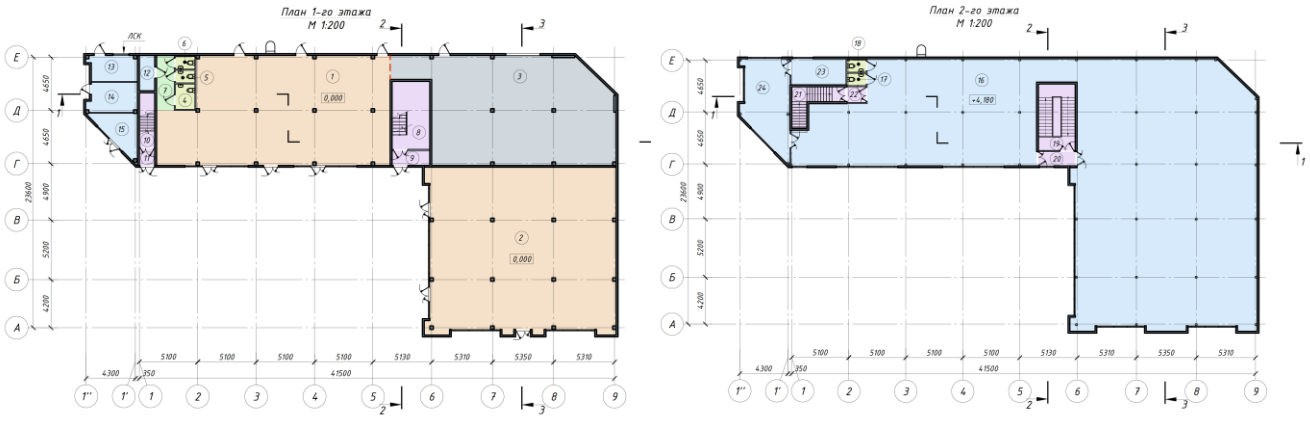
Илл. 5.1.2. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия «Памятный километровый столб 7 км» (ноябрь 2025 г.)

Проектируемое здание размещено на земельном участке в зоне РЗ-2.1, режим которой допускает строительство объектов капитального строительства. Архитектурное решение запроектировано с учетом проекта требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни»:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м, отнесено к основным видам использования земельных участков в границах РЗ-2.1;

- высота проектируемого здания – 8,5 м, не превышает допустимых (15м);

- общие габариты здания в плане 41,5х23,6 м не превышают допустимых (55х26 м), при этом здание спроектировано Г-образной формы с двумя срезанными углами;



Илл. 5.1.3. Планы 1-го, 2-го этажа проектируемого здания

- максимальная площадь (пятно) застройки для зданий иного разрешенного назначения в процентном отношении к площади земельного участка – 24%, не превышает допустимой (35%);

- современное архитектурно-художественное решение фасадов, с применением спокойных цветовых и стилевых решений;

- форма крыши – плоская;

- фасад торгово-офисного центра решен в двух материалах: облицовка сэндвич-панелями (цвет RAL 060 60 10 и RAL 120 60 05); и горизонтальный участок фасада из реечных панелей с рисунком, имитирующим древесину, обеспечивающее архитектурный ритм фасадов.

При проектировании соблюдено требование восприятия строящегося здания как фонового, нейтрального при обзоре территории достопримечательного места.

В охранной зоне объекта культурного наследия «Памятные километровые столбы на Дороге Жизни» (километровый столб 7 км) в границах участка проектирования запроектировано благоустройство с устройством газона с усиленным покрытием из георешетки с возможностью проезда и временной стоянки автомобилей (в т.ч. туристических). Проектируется озеленение в виде газонов.

Решение по благоустройству территории способствует сохранению открытого пространства вокруг объекта культурного наследия для обеспечения его визуального восприятия, а также направлено на организацию подъезда экскурсионного транспорта с использованием улучшенных материалов, обеспечивающих долговременную эксплуатацию.

Строительство объектов капитального строительства и размещение иных объектов в границах зоны охраны объекта культурного наследия, ограждение земельного участка проектной документацией не предусмотрено.

5.2. Оценка воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники

В соответствии с томом 2025-ДЖ-7-П-ПОС строительная площадка организована в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301090:607.

Минимальное расстояние от границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на Дороге Жизни» (Памятный километровый столб 7 км) до границ участка составляет 1,25 м, до проектируемого здания – 38, 33 м.

Здание каркасное на ж/б плите t-300мм. Соответственно откопка котлована проектной документацией не предусмотрена. Зона влияния строительных работ прогнозируется в границах территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301090:607

Строительство осуществляется с помощью крана грузоподъемностью 16 т. Опасные зоны работы крана расположены непосредственно у проектируемого здания в пятне его застройки. Объект культурного наследия расположен вне границ опасных зон работы крана.

Подъезд строительной техники будет осуществляться по существующей сети автомобильных дорог с твердым покрытием, въезд на строительную площадку организован у северо-западной стороны участка на максимальном удалении от объекта культурного наследия.

Площадка складирования размещена на расстоянии 14,35 м от объекта культурного наследия, на участке не предполагается длительного хранения материалов, завоз материалов необходимо производить из расчета на два-три дня работы.

В качестве бытового городка используются инвентарные вагон-бытовки, размещенные вдоль восточной границы земельного участка. В северо-восточном углу участка предполагается размещение мусорного бака и биотуалета.

В целом производство строительно-монтажных работ по данному объекту работ не имеет неосвоенной или сложной технологии. Размещение в границах охранной зоны объекта культурного наследия временных зданий, площадок складирования обусловлено небольшим размером участка проектирования, влияние на указанную территории носит временных характер.

После окончания строительно-монтажных работ предусмотрен разбор бытового городка и благоустройство территории. Работы по благоустройству территории запроектированы с использованием малой механизации и вручную. Вывоз образующегося в ходе производства работ мусора предусмотрен на регулярной основе по мере заполнения емкости для сбора.

5.3. Выводы по результатам комплексной оценки запроектированных работ

По результатам выполненной комплексной оценки воздействия запроектированных работ, а также технологии и организации производства работ установлено:

- сохранность особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечивается;

- запроектированные работы не противоречат требованиям ст. 5.1, 34 Федерального закона № 73-ФЗ, режима использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Зеленый пояс Славы»,

утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 № 01-03/15-32;

- проектные решения разработаны с учетом проекта требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места.

Для исключения рисков развития негативных ситуаций непосредственно при производстве работ в разделе разработаны меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» и объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на Дороге Жизни» (Памятный километровый столб 7 км).

6. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Организационные мероприятия:

- в ППР должна быть отражена информация о расположении участка проектирования - земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301090:607 на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», в охранной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на Дороге Жизни» (Памятный километровый столб 7 км), отражены утвержденные границы территории объекта культурного наследия «Памятный километровый столб 7 км»;

- для сотрудников подрядной организации организуется проведение инструктажа с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения мер по обеспечению сохранности;

- лицо, назначенное ответственным за производство работ, должно быть ознакомлено под роспись с требованиями настоящего раздела проектной документации, согласованного региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- подрядная организация в течение 3 рабочих дней с даты фактического начала работ должна направить письменное уведомление в региональный орган охраны объектов культурного наследия о начале работ и планируемой дате их завершения;

- выполнить осмотр и фотофиксацию участка проектирования в границах территории достопримечательного места и прилегающей территории, объекта культурного наследия федерального значения «Памятный километровый столб 7 км» до начала работ и по их окончанию.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ:

- необходимо организовать контроль за выполнением работ в строгом соответствии с проектной документацией;

- соблюдение технологии производства в соответствии с проектом и действующими нормативными документами;

- организовать контроль за производством работ в границах полосы отвода проектируемого объекта на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;

- работы на участке проектирования в охранной зоне объекта культурного наследия вести под усиленным контролем, с применением щадящих технологических режимов, в том числе,

использованием парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;

- использование исправной техники и автотранспорта, исключающих загрязнение окружающей природной среды выхлопными газами в объемах, превышающих предельно допустимые концентрации, горюче-смазочными материалами и прошедших профилактический осмотр;

- контроль и предотвращение слива горюче-смазочных материалов на рельеф и в водные объекты при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автомобилей. В случае попадания нефтепродуктов в почву в результате аварийных ситуаций, необходимо проведение мероприятий по биологической очистке грунтов от нефтепродуктов в соответствии с ВРД 39-1.13-056-2002 «Технология очистки различных сред и поверхностей, загрязненных углеводородами»;

- в границах территории объекта культурного наследия запрещается мытье, ремонт и техническое обслуживание машин и иного оборудования;

- транспортирование материалов и изделий на строительную площадку осуществляется по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- при доставке на объект и хранении инертных материалов следует использовать накрывные тенты для предотвращения запыления воздуха и просыпания материала на территорию объекта культурного наследия;

- для складирования горючих материалов использовать закрытые склады;

- запрещается складирование строительных материалов вне специально отведенных мест в границах строительной площадки;

- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на геологическую среду, почвы, флору и фауну;

- организация регулярной уборки территории;

- минимизация отходов потребления и строительства;

- селективный сбор, обеспечение герметизации процесса накопления отходов;

- своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;

- незамедлительно уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия в случае повреждения объекта культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и принять меры к временной приостановке работ;

Иные требования:

В случае внесения изменений в проектную документацию, в том числе, увеличение полосы отвода, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники и иное, необходимо направить запрос в региональный орган охраны объектов культурного с приложением графического и текстового описания вносимых изменений для рассмотрения.

Если региональный орган охраны объектов культурного наследия укажет на

необходимость разработки (доработки) раздела, новый раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия подлежит государственной историко-культурной экспертизе и направлению на согласование в региональный орган охраны объектов культурного наследия. До получения согласования производство земляных, строительных работ запрещается.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы.

Заказчик работ, лицо, осуществляющее строительство объекта капитального строительства, должны незамедлительно уведомлять региональный орган охраны объектов культурного наследия в случае повреждения объекта культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и принять меры к временной приостановке работ.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Сведения о региональном органе охраны объектов культурного наследия, осуществляющем полномочия на территории Всеволожского района Ленинградской области:

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного д. 3

Тел. 8(812) 539-45-00, okn@lenreg.ru



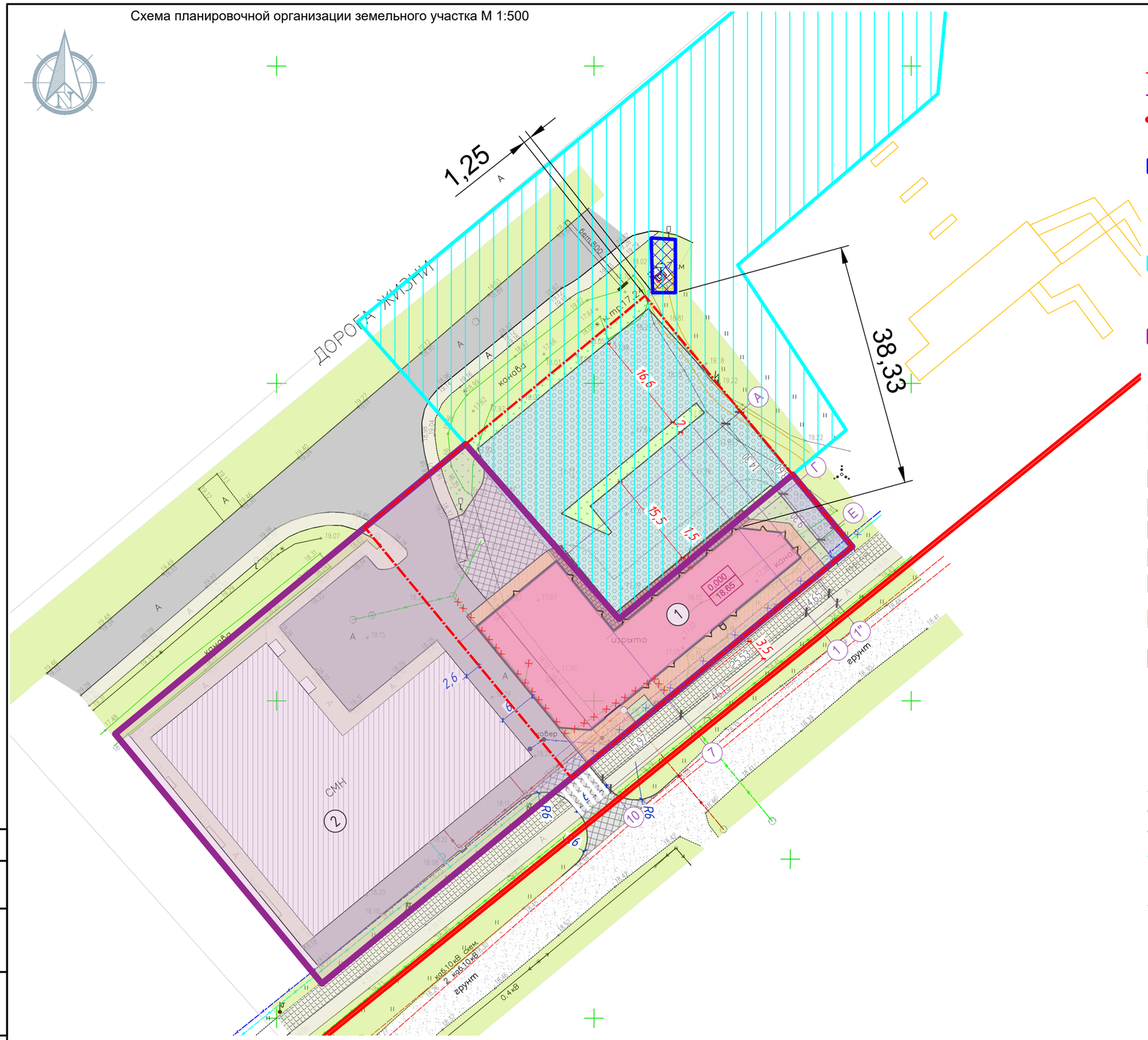
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка 47:07:1301090:607
- Проектируемое здание торгово-офисное 2-х этажное
- Граница объекта культурного наследия регионального значения " Достопримечательное место "Дорога Жизни"
- Границы населенных пунктов
- Границы кадастровых участков
- Границы кадастрового квартала
- :1301090 - Номер кадастрового квартала

- Зона многоквартирной жилой застройки (Р3-1.2)
- Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (Р3-2.1)
- Зона промышленной и коммунальной застройки, автотранспортного технического сервиса (Р3-3)
- Зона естественного ландшафта (ЕЛ)
- Зона рекреационного комплекса (Р)
- Зона территории общего пользования Дорога жизни (У-1)
- Охранная зона объектов культурного наследия федерального значения (О3-Ф)

						2025-ДЖ-7-П-ОСОКН.ГЧ.01		
						Строительство торгового-офисного центра. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км (КН 47:07:1301090:607)		
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док	Подпись	Дата			
						Обеспечение сохранности объектов культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Аврух			12.25		П	1	
						Ситуационный план	ИП Аврух Л.Г.		

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка 47:07:1301090:607
- граница земельного участка 47:07:1301090:606
- граница объекта культурного наследия регионального значения " Достопримечательное место "Дорога Жизни"
- граница территории объекта культурного наследия "Памятный километровый столб "7-й км Дороги жизни", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": Памятные километровые столбы на "Дороге жизни"
- охранная зона объекта культурного наследия "Памятный километровый столб "7-й км Дороги жизни", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": Памятные километровые столбы на "Дороге жизни"
- зона многофункциональной общественно-деловой застройки (Р3-2.1)

- здания и сооружения проект.
- здания и сооружения сущ.
- проезд сущ.
- тротуар асфальтобетонный сущ.
- тротуарная плитка сущ.
- асфальтобетонное покрытие проект.
- газон с усиленным покрытием с возможностью проезда и временной стоянки автомобилей (в т.ч. туристических), проект.
- асфальтобетонное покрытие тротуаров проект.
- покрытие из брусчатки
- озеленение сущ.
- озеленение проект.

- существующий газопровод
- существующая ливневая канализация
- проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий хозяйственно-питьевой водопровод
- проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- проектируемая ливневая канализация

Система координат – СК 47 зона 2
Система высот – Балтийская 1977 г.

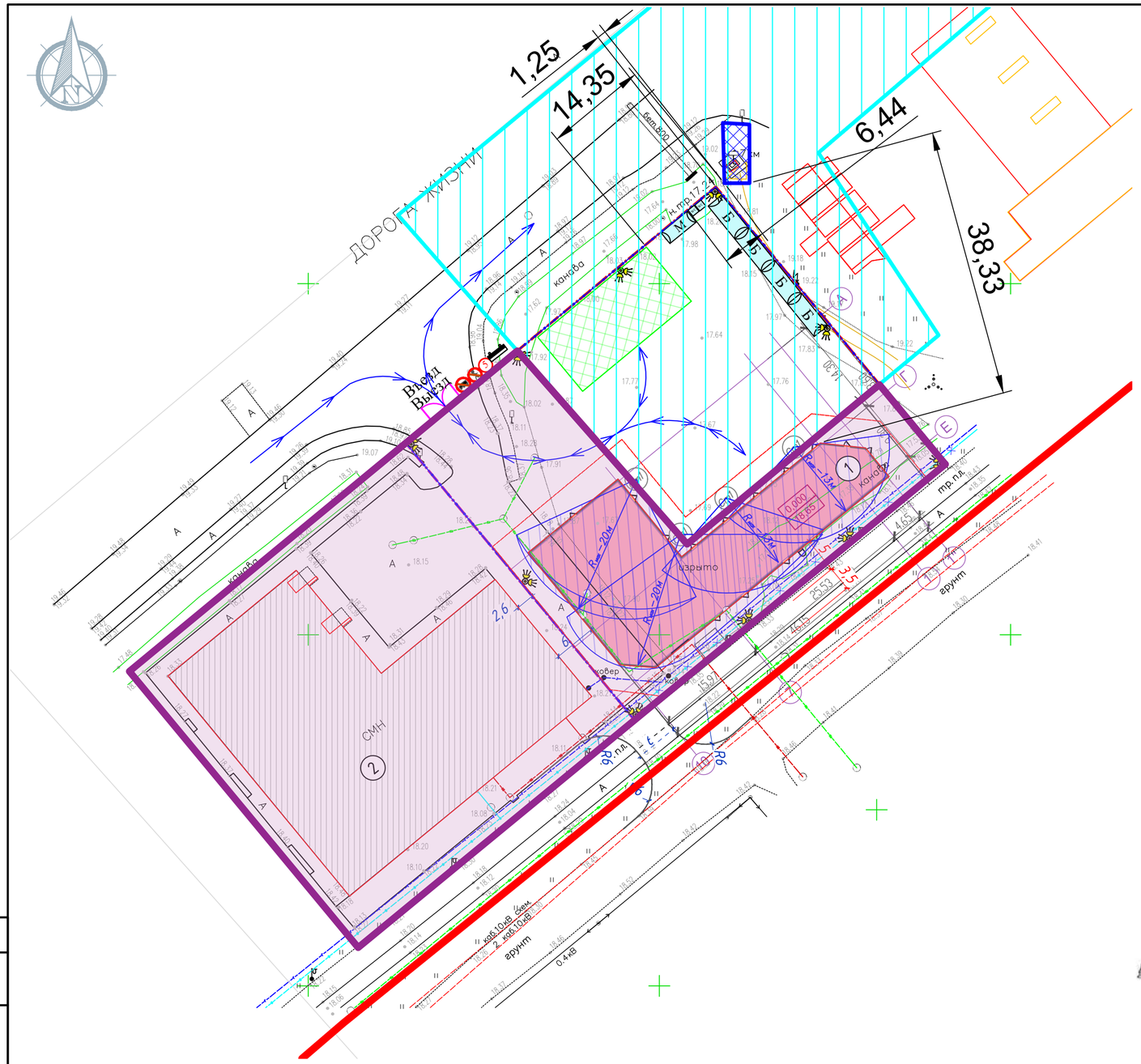
ООО "ВСЕВЗЕМКОМ"		Изготовлено 1 экз.			
		ЛО, Всеволожский район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни			
топографическая съемка		декабрь 2024г.	масштаб 1: 500		
свидетельство СРО–И–032–22122011 от 27.08.2024					
Ген. директор		Смирнов И.В.	Геодезист		Бушинов А.А.
Нач. топогр. отд.		Смирнов И.В.			

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Здание торгово-офисное 2-х этажное	Проект.
2	Торгово развлекательный комплекс 1 этажный	Сущ.

1. Все размеры на чертеже указаны в метрах.
2. Система координат МСК-47 зона 2, система высот - Балтийская 1977г.

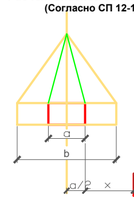
						жностью проезда	2025-ДЖ-7-П-ОСОКН.ГЧ.02
						Строительство торгового-офисного центра. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км (КН 47:07:1301090:607)	
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док	Подпись	Дата		
						Обеспечение сохранности объектов культурного наследия	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Разраб.		Аврух			12.25		
						Схема планировочной организации земельного участка	ИП Аврух Л.Г.



Условные обозначения

	Линия границы рабочей зоны крана
	Линия границы опасной зоны при падении предметов со здания
Б	Вагон-бытовка
М	Контейнер для мусора
WC	Биотуалет
5	Знак ограничения скорости
	Знак "посторонним вход запрещен"
	Знак "движение грузовым запрещено"
	Информационный щит
	Пожарный щит
	Прожектор освещения
	Зона складирования
	Направление движения строительной техники
	Въездные/выездные ворота

Расчет опасной зоны при перемещении грузов краном
(Согласно СП 12-136-2002, РД -11-06-2007)



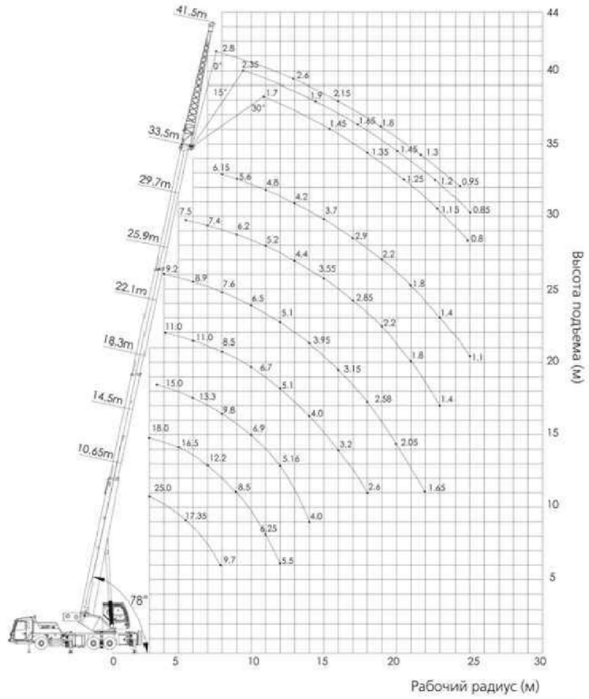
О - граница зоны обслуживания краном
a- наименьший габарит перемещаемого груза
b- наибольший габарит перемещаемого груза
x- минимальное расстояние отлета груза согласно таблице Г.1приложения Г СНиП 12-03

Lоп. зоны **= a/2 + x + b**

Граница опасных зон по действию опасных факторов (СНиП 12.03-2001, Приложение П).

Высота возможного падения груза (предмета), м	Минимальное расстояние отлета груза, м	
	перемещаемого краном	падающего со здания
до 10	4	3,5
до 20	7	5
до 70	10	7
до 120	15	10

Примечание: при промежуточных значениях высоты возможного падения груза (предмета) минимальное расстояние их отлета допускается определять методом интерполяции.



Указания к производству работ

В случае необходимости и подачи материалов и конструкций в зону расположения открытой площадки складирования и обратно на здание, необходимо вывести всех работающих с участка, временно запретить проход рабочих и оградить опасную зону сигнальным ограждением. Приемку и подачу материалов и конструкций осуществляет только стропальщик. После окончания работ сигнальное ограждение установить в первоначальное положение.

Пронос груза за границей стройплощадки и над бытовыми помещениями рабочих запрещается.

При попадании в опасные зоны при перемещении грузов кранами транспортных и пешеходных путей, санитарно-бытовых или производственных зданий и сооружений и других мест постоянного нахождения людей, согласно СНиП 12-03-2001 необходимо применять принудительное ограничение работы крана (АОЗТ ЦНИИОМТП,1998);

Технологическая последовательность перемещения груза краном

1. Поднять груз на высоту до 0,5 метров
2. Приблизить груз к оси крана и поднять на необходимую высоту
3. Повернуть стрелу крана в сторону подачи груза
4. Подать груз к месту приемки груза или монтажа конструкции

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Здание торгово-офисное 2-х этажное	Проект.
2	Торгово развлекательный комплекс 1 этажный	Сущ.

Система координат – СК 47 зона 2
Система высот – Балтийская 1977 г.

ООО "ВСЕВЗЕМКОМ"			Изготовлено 1 экз.		
			ЛО, Всеволожский район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни		
топографическая съемка			декабрь 2024г.	масштаб 1: 500	
свидетельство СРО–И–032–22122011 от 27.08.2024					
Ген. директор		Смирнов И.В.	Геодезист		Бушинов А.А.
Нач. топогр. отд.		Смирнов И.В.			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка 47:07:1301090:607
- граница земельного участка 47:07:1301090:606
- граница объекта культурного наследия регионального значения " Достопримечательное место "Дорога Жизни"
- граница территории объекта культурного наследия "Памятный километровый столб "7-й км Дороги жизни", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": Памятные километровые столбы на "Дороге жизни"
- охранная зона объекта культурного наследия "Памятный километровый столб "7-й км Дороги жизни", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": Памятные километровые столбы на "Дороге жизни"
- зона многофункциональной общественно-деловой застройки (РЗ-2.1)

1. Все размеры на чертеже указаны в метрах.
2. Система координат МСК-47 зона 2, система высот - Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док	Подпись	Дата	2025-ДЖ-7-П-ОСОКН.ГЧ.03		
						Строительство торгового-офисного центра. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км (КН 47:07:1301090:607)		
Разраб.		Аврух			12.25	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия	Стадия: П	Лист: 3 / Листов:
						Строительный генеральный план М 1:500	ИП Аврух Л.Г.	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

14.07.2025 № 01-11-694/2025-0-1

На № _____ от _____

Представителю ИП Э.Е. Иванова
по доверенности от 28.04.2025
№ 78/237-н/78-2025-1-422

С.М. Манукяну

seregha_93@mail.ru

Уважаемый Сережа Манукович!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области рассмотрел обращение от 11.06.2025 № 24-3393 (вх. от 16.06.2025 № 01-11-694/2025) по вопросу согласования размещения на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1301090:607 (далее – Земельный участок) элементов благоустройства и открытой автостоянки в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения (ОЗ-7), согласно представленной схеме, и в рамках компетенции сообщает следующее.

По результатам рассмотрения графического материала, представленного в составе обращения, информируем, что Земельный участок расположен:

- на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», расположенного во Всеволожском и Кировском районах Ленинградской области, поставленного на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 (далее - Достопримечательное место).

- частично в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (далее – Ансамбль), в границах охранной зоны памятного 7-го километрового столба (ОЗ-7) (далее – Памятник), являющегося компонентом объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на «Дороге Жизни», входящего в состав Ансамбля.

Ансамбль поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624. Границы территории и предмет охраны Ансамбля установлены приказами комитета по культуре Ленинградской области от 09.10.2013 № 40 и от 04.03.2015 № 01-03/15-2 соответственно.

Зоны охраны Ансамбля утверждены приказом комитета по культуре по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 № 01-03/15-32 (далее – Приказ), в том числе охранная зона Памятника ОЗ-7.

В соответствии с п. 2 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Таким образом, охранная зона объекта культурного наследия территория особого регулирования градостроительной деятельности, а режимный характер охранной зоны обеспечивает сохранность памятника в его историческом ландшафтном окружении.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130 утвержден предмет охраны Достопримечательного места, включающий элементы природного ландшафта, фрагменты градостроительной планировки и застройки, и подлежит обязательному сохранению.

К предмету охраны Достопримечательного места отнесены объекты культурного наследия, входящие в состав Ансамбля, а также видовые связи между архитектурно-градостроительными доминантами.

Приведенные в настоящем письме приказы размещены на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на официальном интернет-портале правовой информации Государственной системы правовой информации по электронным адресам: https://okn.lenobl.ru/ru/dokumenty/docs_category/ Документы/ Официальное электронное опубликование правовых актов; http://publication.pravo.gov.ru/.

В настоящее время разработана проектная документация по установлению границ территории Достопримечательного места, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в указанных границах (далее – Проект), получившая положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, согласованная Комитетом.

Согласно Проекту Земельный участок частично расположен в границах зоны РЗ-2.1 – зона многофункциональной общественно-деловой застройки, частично в границах зоны ОЗ-Ф – охранная зона объектов культурного наследия федерального значения (далее – зона ОЗ-Ф).

Согласно Проекту в отношении зоны ОЗ-Ф устанавливаются следующие требования:

- градостроительный регламент для земельных участков в границах охранных зон памятников или ансамблей федерального значения, расположенных в границах территории Достопримечательного места, устанавливаются с учетом требований, установленных утвержденными охранными зонами и должны обеспечивать сохранность таких памятников или ансамблей в их исторической среде,

- виды деятельности допустимые в зоне ОЗ-Ф содержатся в документах объектов культурного наследия, входящих в регламентный участок и утверждены соответствующими правовыми актами;

- требования к предельным параметрам зоны регулирования застройки зоны ОЗ-Ф содержатся в документах объектов культурного наследия, входящих в регламентный участок и утверждены соответствующими правовыми актами.

Площадь зоны ОЗ-Ф в границах Земельного участка соответствует площади охранной зоны Памятника ОЗ-7, установленной Приказом.

Согласно установленным Приказом требованиям к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны Ансамбля, в том числе в охранной зоне Памятника ОЗ-7:

1) Предусматривается:

- сохранение исторически сложившихся открытых пространств вокруг объектов для обеспечения визуального восприятия памятников в исторической среде при подъезде к объектам и их осмотре;

- сохранение исторически сложившихся зеленых насаждений вокруг объектов, как сохранившиеся элементы исторического ландшафта.

2) Разрешается:

- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм скамеек, урн, фонарей; и озеленение территории по специально разработанным проектам - с применением естественных материалов (посев многолетних трав, устройство габионных конструкций и т.п.; расчистка русла ручья); выкашивание газонов, санитарная рубка деревьев (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя), вырубка самосевной растительности;

- организация и благоустройство видовых площадок, устройство туристических троп с применением улучшенного грунтового покрытия;

- ремонт автомобильных дорог: организация подъезда экскурсионного транспорта с возможностью использования асфальтовой крошки; для остальной дорожно-тропиночной сети с использованием улучшенного грунтового покрытия; - устройство специально оборудованных мест для сбора мусора;

- прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры, с последующей рекультивацией земель; - устройство объектов санитарного назначения в зоне приема туристов - автостоянки;

- размещение в зоне приема туристов (автостоянки) временных киосков и навесов;

- установка информационных надписей, указателей и знаков, связанных с объектом культурного наследия.

3) Запрещается:

- нарушение основного панорамного обзора и видовых коридоров обзора объекта культурного наследия;

- строительство любых капитальных объектов;

- выделение новых участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуальной жилой застройки;

- проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению исторического облика природного ландшафта: нарушение высотных отметок рельефа, открытого природного пространства;

- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод и поверхностных стоков;

- прокладка новых наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в т.ч. высоковольтных линий передач;

- посадка высокорослых деревьев, которые могут в дальнейшем закрывать для обозрения композицию памятника;

- размещение любых рекламных конструкций, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия;

- возведение любых ограждений.

На основании изложенного, организация размещения автостоянки с асфальтобетонным покрытием в границах охранной зоны Памятника ОЗ-7 в непосредственной близости от территории Памятника, согласно представленной в составе обращения схеме планировочной организации Земельного участка, не соответствует указанным требованиям Приказа.

Дополнительно информируем, что согласно ст. 5 Закона № 73-ФЗ земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Законом № 73-ФЗ.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс) земли историко-культурного назначения относятся к землям особо охраняемых территорий. Земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации (памятниками истории и культуры), используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются (ст. 99 Земельного кодекса).

Принимая во внимание вышеизложенное, уведомляем, что Земельный участок может использоваться только в строгом соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Законом № 73-ФЗ.

Также уведомляем, что Дорога Жизни является компонентом объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» № 540-036b в составе компонента № 540-036 «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (далее – объект ЮНЕСКО). Материалы ретроспективной инвентаризации объекта ЮНЕСКО, в том числе карты границ территории, утверждены на 38 сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО (г. Доха, Катар, 15-25 июня 2014 г.) и размещены на официальном сайте Центра всемирного наследия по адресу: http://whc.unesco.org.

На основании разъяснений, полученных из Министерства культуры Российской Федерации, объекты, включенные в Список объектов всемирного наследия ЮНЕСКО, охраняются в соответствии с Конвенцией об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 года (далее – Конвенция).

Конвенция ратифицирована СССР в 1988 году Указом Президиума Верховного Совета СССР от 09.03.1988 № 8595-XI. В соответствии с Соглашением Содружества Независимых Государств Российская Федерации является правопреемником СССР по обязательствам, возникшим из заключенных им международных соглашений.

В соответствии с положениями ст. 72 Конституции Российской Федерации, Конвенции, ст. 31 и ст. 32 Федерального закона от 15.07.1995 № 101-ФЗ «О международных договорах Российской Федерации» Российская Федерация участвует в выполнении международных договоров.

Необходимость соблюдения норм международного права в отношении российских объектов всемирного наследия отражена в пп. «б» п. 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 31.03.2016 № Пр-571.

Государство также обязано исполнять решения Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО в отношении объектов, расположенных на его территории, поскольку именно Комитет всемирного наследия в соответствии со статьей 11 Конвенции

определяет критерии для внесения объектов в Список всемирного наследия и непосредственно принимает решение о включении объектов в данный Список, а также осуществляет другие ключевые полномочия в области всемирного наследия.

Руководство по выполнению Конвенции, которое содержит правила и процедуры, в том числе по охране и сохранению объектов всемирного наследия, утверждено 30.06.1977 в Париже решением 1-й сессии Комитета всемирного наследия № CC-77/CONF.001/8, и нормы, предусмотренные данным документом, являются обязательными к соблюдению.

Согласно пункту 172 Руководства по выполнению Конвенции государства – стороны Конвенции обязуются информировать Комитет всемирного наследия об их намерениях реализовать на территории объекта всемирного наследия или в его буферной зоне крупномасштабные восстановительные или новые строительные работы, направив соответствующую оценку воздействия предполагаемых работ на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия до начала проведения таких работ.

Подготовленный комплект материалов, включающий отчет об оценке воздействия, направляется на рассмотрение и согласование в Министерство культуры Российской Федерации, которое, являясь национальным координатором по вопросам всемирного культурного наследия в России, при отсутствии замечаний направляет комплект материалов в МИД России для последующего представления в Центр всемирного наследия ЮНЕСКО (Секретариат Комитета всемирного наследия).

Обращаем внимание на необходимость строго соблюдать нормы Конвенции, Руководства по ее выполнению, адресных решений Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО.

Заместитель председателя комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0089595D294D7B0349D1984B51CD716075
Владелец: Лазарева Галина Ефимовна
Действителен с 27-05-2024 до 20-08-2025

Г.Е. Лазарева

А.А. Куликов, 539-45-10, aa_kulikov@lenreg.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
***
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 сентября **2013 года** **№** 40

Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятные километровые столбы на «Дороге жизни»

В соответствии со статьями 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также абзацем 10 п. 3.8. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятные километровые столбы на «Дороге жизни», расположенного по адресу: Всеволожский район, от ж-д. станции Ржевка до западного побережья Ладожского озера, (уточненный адрес: 3-11 столбы — МО «Город Всеволожск»; 12-18 столбы — МО «Романовское сельское поселение»;18-46 столбы — МО «Рахьинское городское поселение»), поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624, согласно приложениям 1, 2 на 46 листах.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия М.В. Макарову.

Председатель
комитета по культуре Н.Г. Кононенко

Памятный километровый столб, 7-й км



Масштаб 1:500

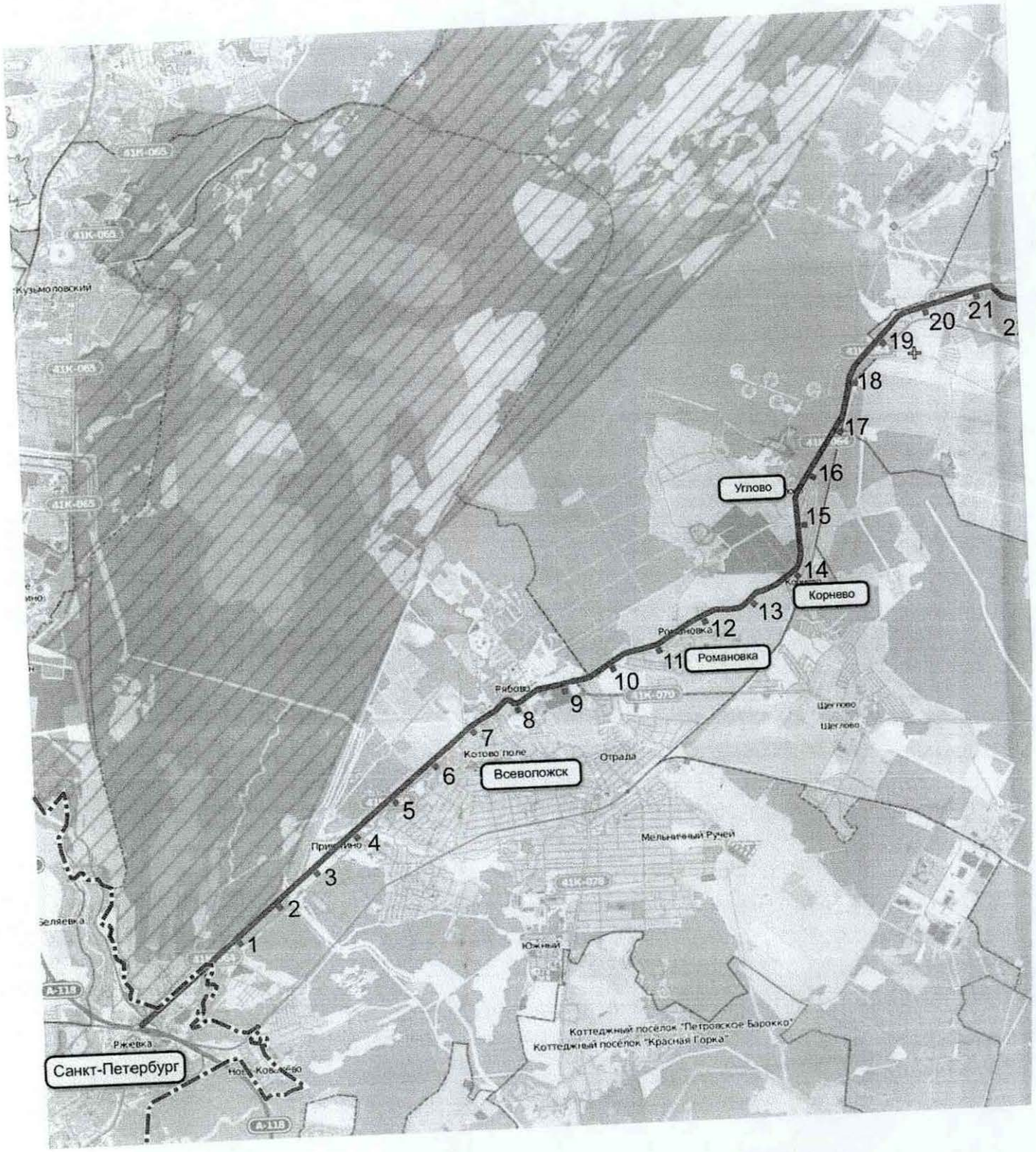
Описание территории объекта «Памятный километровый столб «7-й км Дороги жизни»:

от точки 1 до точки 2 по прямой перпендикулярно шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128), от точки 2 по прямой до точки 3 вдоль шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128), от точки 3 до точки 4 по прямой перпендикулярно шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128), от точки 4 до точки 1 по прямой параллельно шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128)

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб «7-й км Дороги жизни»

№№	Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
		Северной широты	Восточной долготы	X	Y
5.	1	60°01'12.01295	30°36'03.43456	103765.23	129579.43
	2	60°01'16.95291	30°08'17.00300	103774.03	103765.23
	3	60°01'12.28235	30°36'03.66927	103773.60	129582.99
	4	60°01'12.01190	30°36'03.66630	103765.23	129583.02

Ситуационный план объекта культурно
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Пам



Условные обозначения:

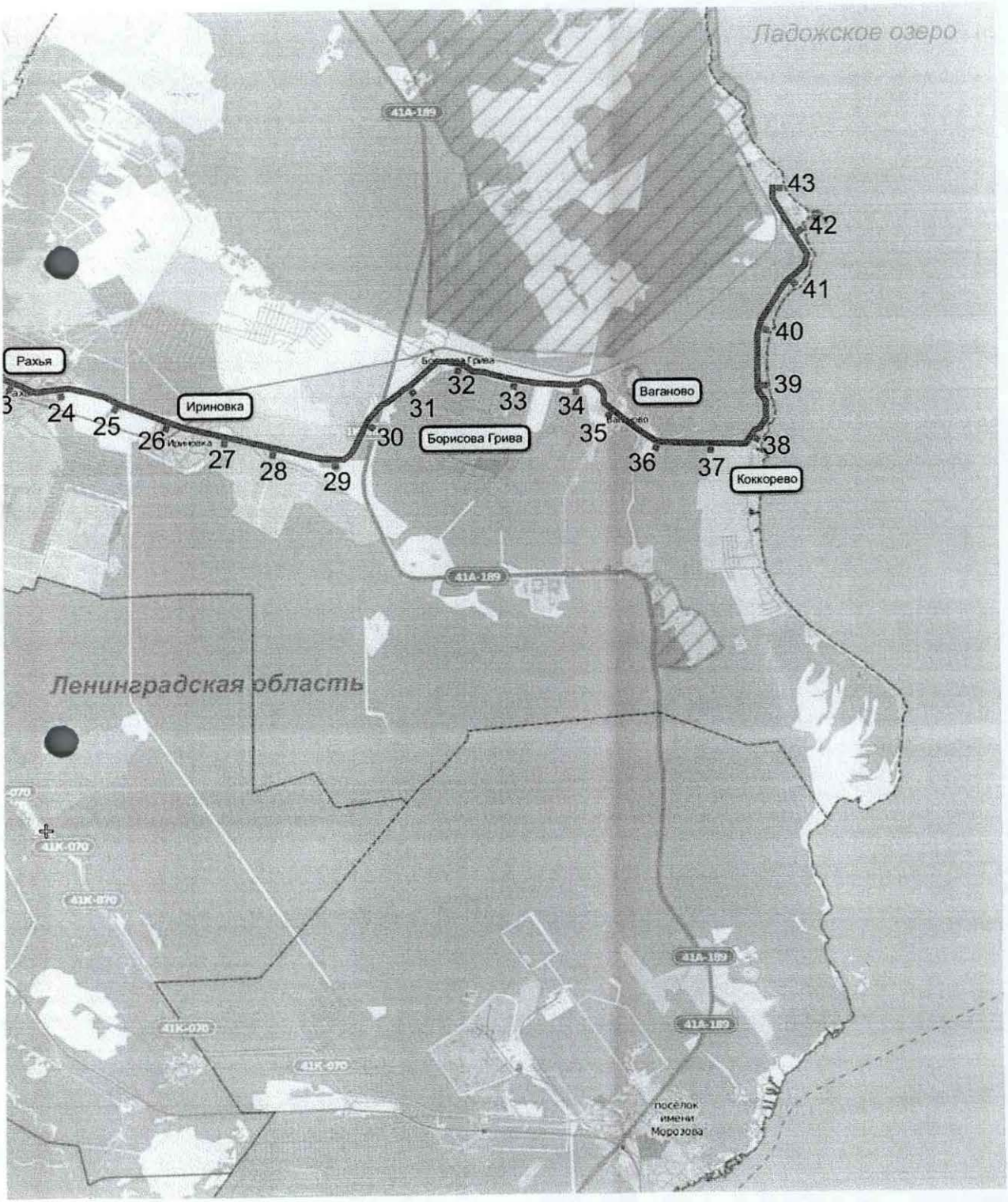
границы территории объектов культурного насл

граница Санкт-Петербурга — Санкт-Петербург назв

Дорога жизни

Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 30 января 2013 № 4с

наследия федерального значения
ные километровые столбы на «Дороге жизни»



Масштаб 1:100 000

Памятный километровые столбы на «Дороге жизни»
селенных пунктов

Экспликация объектов:

Номер на плане	Наименование	Дата создания
1	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 3 км	-
2	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 4 км	-
3	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 5 км	-
4	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 6 км	-
5	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 7 км	-
6	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 8 км	-
7	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 9 км	-
8	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 10 км	-
9	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 11 км	-
10	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 12 км	-
11	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 13 км	-
12	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 14 км	-
13	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 15 км	-
14	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 16 км	-
15	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 17 км	-
16	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 18 км	-
17	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 19 км	-
18	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 20 км	-
19	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 21 км	-
20	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 22 км	-
21	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 23 км	-
22	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 24 км	-
23	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 25 км	-
24	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 26 км	-
25	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 27 км	-
26	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 28 км	-
27	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 29 км	-
28	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 30 км	-
29	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 31 км	-
30	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 32 км	-

31	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 33 км	-
32	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 34 км	-
33	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 35 км	-
34	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 36 км	-
35	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 37 км	-
36	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 38 км	-
37	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 39 км	-
38	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 40 км	-
39	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 41 км	-
40	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 42 км	-
41	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 43 км	-
42	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 44 км	-
43	Памятный километровый столб на «Дороге жизни» 45 км	-

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

***

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 26 ноября **2013 года** **№** 78

Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятные километровые столбы на «Дороге жизни»

В соответствии со статьями 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также абзацем 10 п. 3.8. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятные километровые столбы на «Дороге жизни», расположенного по адресу: Всеволожский район, от ж-д. станции Ржевка до западного побережья Ладожского озера, (уточненный адрес: 3-11 столбы — МО «Город Всеволожск»; 12-18 столбы — МО «Романовское сельское поселение»;19-45 столбы — МО «Рахьинское городское поселение»), поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624, согласно приложениям 1, 2 на 45 листах.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Г.Е. Лазареву.

Председатель
комитета по культуре Н.Г. Кононенко

Памятный километровый столб, 7-й км



Масштаб 1:500

Описание территории объекта «Памятный километровый столб «7-й км Дороги жизни»:

от точки 1 до точки 2 по прямой перпендикулярно шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128), от точки 2 по прямой до точки 3 вдоль шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128), от точки 3 до точки 4 по прямой перпендикулярно шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128), от точки 4 до точки 1 по прямой параллельно шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128)

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб «7-й км Дороги жизни»

№№	Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
		Северной широты	Восточной долготы	X	Y
5.	1	60°01'12.01295	30°36'03.43456	103765.23	129579.43
	2	60°01'16.95291	30°08'17.00300	103774.03	103765.23
	3	60°01'12.28235	30°36'03.66927	103773.60	129582.99
	4	60°01'12.01190	30°36'03.66630	103765.23	129583.02

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«4» марта 2015 г. №01-03/15-2

Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 1.4 и 3.8 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить предметы охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложениям №№ 1-23.

2. Департаменту государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений об Ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа составляю за собой.

Председатель комитета Н.Г. Кононенко

Приложение № 8
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «4» марта 2015г. №01-03/15-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятные километровые столбы на «Дороге жизни»,
расположенного от ж.д. станции Ржевка до западного побережья Ладожского озера
во Всеволожском районе Ленинградской области
(3-11 столбы – МО «Город Всеволожск», 12-18 столбы – МО «Романовское сельское поселение», 19-49 столбы – МО «Рахьинское городское поселение»)

Мемориал сооружен в 1967г., арх. Мейсель М.Н., Явейн И.Г.

1. Местоположение памятника, формирование окружающего ландшафта и мемориальной зоны от ст. Ржевка до западного побережья Ладожского озера.
2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны Дороги жизни, которая проходила здесь в 1941-1943гг.
3. Тематика, габариты, материалы памятника.
4. Конструктивные особенности, составные части композиции, состоящей из 46 отдельно стоящих километровых столбов (43 - на территории Ленинградской области, нулевой, 1-ый и 2-ой столбы находятся на территории г. Санкт-Петербурга).
5. Местоположение, габариты и высотные отметки металлических декоративных элементов: «Серп и молот», «Звезда», цифр, обозначающих километры «Дороги жизни», надпись «Дорога жизни».
6. Особенности обработки поверхностей столбов и надписей.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«3» июля 2015 г. № 01-03/15-32

г. Санкт-Петербург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со ст.ст. 9.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области, согласно приложениям 1 – 4 к настоящему Приказу. (Всеволожский район – приложение 1, Кировский район – приложение 2, Ломоносовский район – приложение 3, Бокситогорский район – приложение 4.)

2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»,

расположенного на территории Ленинградской области, согласно приложению 5 к настоящему Приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента по охране, сохранению и использованию объектов культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Галину Ефимовну.

Председатель комитета по культуре Н.Г. Кононенко

6. **Объект культурного наследия федерального значения памятник «Памятные километровые столбы» на «Дороге жизни», Всеволожский район, от ж.д. станции Ржевка до западного побережья Ладожского озера.**

Описание границы территории охранной зоны:

Граница охранной зоны памятного **3-го километрового столба** «ОЗ-3». Исходная точка 1 границы охранная зоны «ОЗ-3» расположена на дорожном полотне шоссе Дорога жизни, направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128) и лесной просеки. Далее граница проходит:

1 – 2 – на север-восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дорога жизни 40 м;

2 – 3 – на юго-восток 35 м на расстоянии 20 м от памятного столба №3;

3 – 4 – на юго-запад 50 м на расстоянии 35 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дорога жизни, параллельно ему, до лесной просеки;

4 – 1 – на северо-запад 35 м вдоль лесной просеки до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-3» составляет 0,16 га.

Граница охранной зоны памятного **4-го километрового столба** «ОЗ-4». Исходная точка 5 границы охранной зоны «ОЗ-4» расположена на дорожном полотне шоссе Дорога жизни, направлением Санкт-Петербург – Морье. Далее граница проходит:

5 – 6 – на юго-восток 30 м на расстоянии 20 м от памятного столба № 4;

6 – 7 – на юго-запад 50 м на расстоянии 30 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дорога жизни, параллельно ему;

7 – 8 – на северо-запад 30 м на расстоянии 20 м от памятного столба №4;

8 – 5 – на северо-восток 50 м вдоль шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-4» составляет 0,16 га.

Граница охранной зоны памятного **5-го километрового столба** «ОЗ-5». Исходная точка 9 границы охранной зоны «ОЗ-5» расположена на шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье. Далее граница проходит:

9 – 10 – на юго-восток 30 м на расстоянии 20 м от памятного километрового столба № 5;

10 – 11 – на юго-запад 50 м на расстоянии 30 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему;

11 – 12 – на северо-запад 30 м на расстоянии 20 м от памятного километрового столба № 5;

12 – 9 – на северо-восток 50 м вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-5» составляет 0,16 га.

Граница охранной зоны памятного **6-го километрового столба** «ОЗ-6». Исходная точка 13 границы охранной зоны «ОЗ-6» расположена на шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье. Далее граница проходит:
13 – 14 – на юго-восток 30 м на расстоянии 20 м от памятного километрового столба № 6;
14 – 15 – на юго-запад 50 м на расстоянии 30 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему;
15 – 16 – на северо-запад 30 м на расстоянии 20 м от памятного километрового столба № 6;
16 – 13 – на северо-восток 50 м вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-6» составляет 0,16 га.

Граница охранной зоны памятного **7-го километрового столба** «ОЗ-7». Исходная точка 17 границы охранной зоны «ОЗ-7» расположена на шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье, и дорожным полотном проезда к АЗС «Neste Oil» № 515 ООО «Несте Санкт-Петербург». Далее граница проходит:
17 – 18 – северо-восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни до дорожного полотна проезда от АЗС «Neste Oil» № 515 ООО «Несте Санкт-Петербург» 115 м;
18 – 19 – на юго-восток вдоль дорожного полотна выезда с АЗС «Neste Oil» № 515 ООО «Несте Санкт-Петербург» 15 м;
19 – 20 – на юго-запад вдоль дорожного полотна выезда с АЗС «Neste Oil» № 515 ООО «Несте Санкт-Петербург» 25 м;
20 – 21 – на юго-запад вдоль асфальтированного участка АЗС «Neste Oil» № 515 ООО «Несте Санкт-Петербург» 42 м;
21 – 22 – на юго-восток Вдоль асфальтированного участка АЗС «Neste Oil» № 515 ООО «Несте Санкт-Петербург» 32 м;
22 – 23 – на юго-запад на расстоянии 60 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему, 47 м;
23 – 17 – на северо-запад 60 м до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-7» составляет 0,48 га.

Граница охранной зоны памятного **8-го километрового столба** «ОЗ-8». Исходная точка 24 границы охранной зоны «ОЗ-8» расположена на шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128). Далее граница проходит:
24 – 25 – северо-восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни 115 м;
25 – 26 – на юго-восток до дорожного полотна автомобильного проезда на АЗС «ПТК»15 м;
26 – 27 – на юго-запад вдоль дорожного полотна автомобильного проезда на АЗС «ПТК» 25 м;
27 – 28 – на юго-восток вдоль асфальтированной площадки АЗС «ПТК» 40 м;

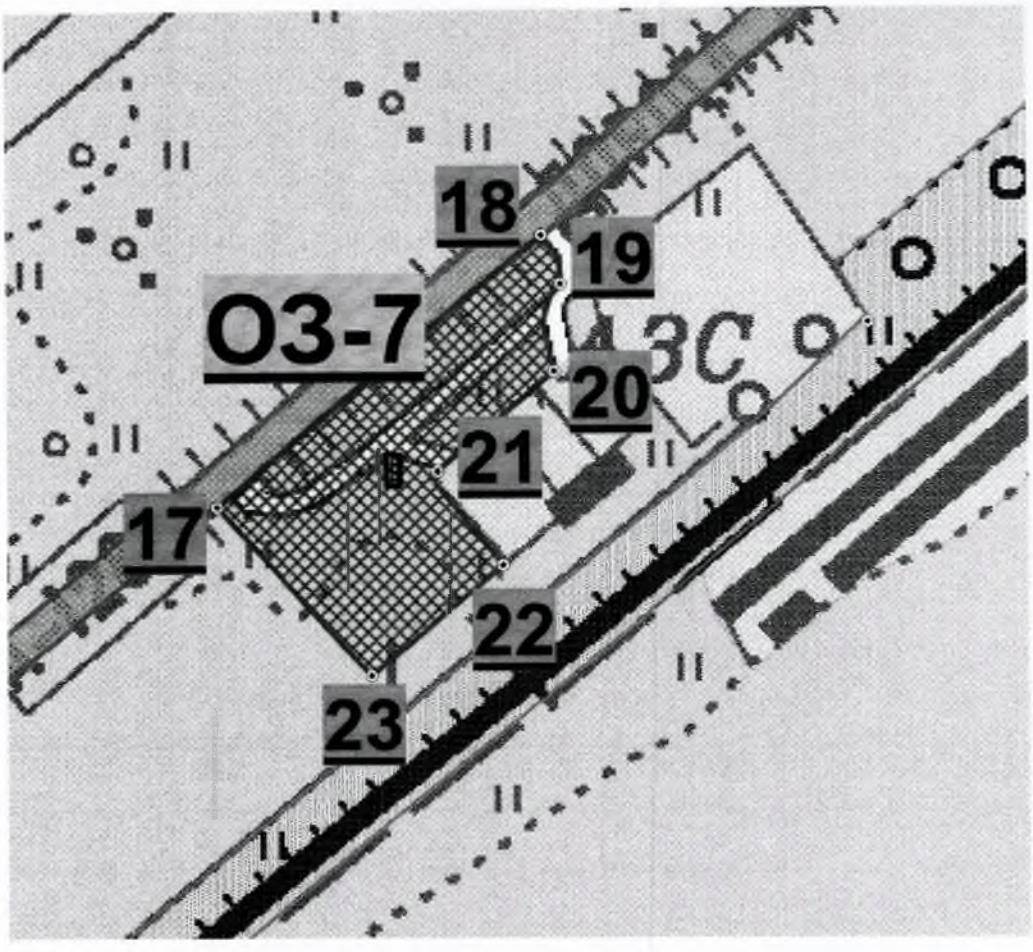
178 – 175 – на запад 15 м вдоль северной границы квартала до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-45» составляет 0,08 га.

Площадь «ОЗ-3» - «ОЗ-45» составляет 9,174 га.

Координаты характерных точек границ выполнены в местной системе координат.

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
Охранная зона «ОЗ-3».					
1.	101 172,2956	126 511,1854	3.	101 174,3159	126 568,0540
2.	101 199,0921	126 542,4135	4.	101 142,3372	126 530,8896
Охранная зона «ОЗ-4».					
5.	101 849,4674	127 297,5174	7.	101 793,8585	127 281,0222
6.	101 827,9237	127 318,3948	8.	101 815,4022	127 260,1448
Охранная зона «ОЗ-5».					
9.	102 511,9982	128 079,3402	11.	102 455,8776	128 063,5893
10.	102 489,1986	128 100,9616	12.	102 479,4748	128 041,2411
Охранная зона «ОЗ-6».					
13.	103 128,4773	128 838,6942	15.	103 072,3567	128 822,9432
14.	103 105,6776	128 860,3155	16.	103 095,9538	128 800,5950
Охранная зона «ОЗ-7».					
17.	103 759,3966	129 533,4910	21.	103 769,1205	129 593,2115
18.	103 833,8689	129 621,1150	22.	103 743,3881	129 610,6920
19.	103 820,3090	129 626,2414	23.	103 713,1376	129 575,3219
20.	103 796,5779	129 624,3658			
Охранная зона «ОЗ-8».					
24.	104 408,8648	130 300,5980	27.	104 432,3365	130 346,2389
25.	104 455,5005	130 354,1933	28.	104 415,8298	130 358,1620
26.	104 446,2439	130 362,4614	29.	104 385,4156	130 319,1359
Охранная зона «ОЗ-9».					
30.	105 050,2245	131 058,7000	32.	105 086,0818	131 131,6856
31.	105 106,4840	131 128,5172	33.	105 033,9714	131 070,6113
Охранная зона «ОЗ-10».					
34.	105 464,8119	131 916,8073	36.	105 452,0538	131 956,7450
35.	105 470,6598	131 949,6457	37.	105 443,7725	131 922,3459
Охранная зона «ОЗ-11».					
38.	105 791,1994	132 793,8822	40.	105 786,9827	132 837,3732
39.	105 800,4598	132 835,2235	41.	105 777,8049	132 795,8666
Охранная зона «ОЗ-12».					
42.	106 133,3600	133 680,6800	44.	106 133,7205	133 874,9344



Условные обозначения:

Зеленые насаждения.

Территория памятника.

Охранная зона объекта культурного наследия.

Приложение 5
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «3» июля 2015 г. № 01-03/15-32

Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области

Охранная зона назначается для физического, видового, эстетического и композиционного сохранения ансамбля.

П р е д у с м а т р и в а е т с я:

- сохранение исторически сложившихся открытых пространств вокруг объектов для обеспечения визуального восприятия памятников в исторической среде при подъезде к объектам и их осмотре;
- сохранение исторически сложившихся зеленых насаждений вокруг объектов, как сохранившиеся элементы исторического ландшафта;

Р а з р е ш а е т с я:

- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей; и озеленение территории по специально разработанным проектам - с применением естественных материалов (посев многолетних трав, устройство габионных конструкций и т.п.; расчистка русла ручья); выкашивание газонов, санитарная рубка деревьев (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя), вырубка самосевной растительности;
- проведение работ по сохранению инженерно-геологических и гидрологических особенностей территории (расчистка водотоков, укрепление склонов оврагов и т.п.);
- организация и благоустройство видовых площадок, устройство туристических троп с применением улучшенного грунтового покрытия;
- ремонт автомобильных дорог: организация подъезда экскурсионного транспорта с возможностью использования асфальтовой крошки; для остальной дорожно-тропиночной сети с использованием улучшенного грунтового покрытия;
- устройство специально оборудованных мест для сбора мусора;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры, с последующей рекультивацией земель;
- устройство объектов санитарного назначения в зоне приема туристов - автостоянки;
- размещение в зоне приема туристов (автостоянки) временных киосков и навесов;
- установка информационных надписей, указателей и знаков, связанных с объектом культурного наследия.

З а п р е щ а е т с я:

- нарушение основного панорамного обзора и видовых коридоров обзора объекта культурного наследия;
- строительство любых капитальных объектов;
- выделение новых участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуальной жилой застройки;

- проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению исторического облика природного ландшафта: нарушение высотных отметок рельефа, открытого природного пространства;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод и поверхностных стоков;
- разведение костров, самовольного пала сухой растительности;
- прокладку новых наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в т.ч. высоковольтных линий передач;
- посадка высокорослых деревьев, которые могут в дальнейшем закрывать для обозрения композицию памятника;
- размещение любых рекламных конструкций, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия;
- возведение любых ограждений;
- добыча всех видов полезных ископаемых и любая деятельность, связанная с разработкой карьеров.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«27» февраля 2019 г. № 01-03/19-130

г. Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога жизни»**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17 марта 2015 года № 01-03/15-7, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «27» 02 2019 г. №01-03/19-130

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога жизни»

1. Элементы исторической застройки и памятники истории:

1.1 Объекты культурного наследия федерального значения, входящие в Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории	Зоны охраны
1	Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», 1968-1975, Левенков А.Д.	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3–й км шоссе Дорога Жизни	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 47 от 30.09.2013 г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.
2	Памятные километровые столбы на «Дороге жизни» (43 столба)	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 3 – № 11; Романовское сельское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 12 – № 20; Рахьинское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 21 – № 45	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 40 от 30.09.2013 г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.
3	Главный усадебный дом и парк, принадлежавший Оленину Алексею Николаевичу, у которого бывали: А.С. Пушкин, И.А. Крылов, А.С. Грибоедов, М.И. Глинка, К.П. Брюллов и др.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 5–й км	Утверждены решением Леноблисполкома № 461 от 20.12.1976 г.	Утверждены решением Леноблисполкома № 461 от 20.12.1976 г.
4	Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни»	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской

			области № 53 от 30.09.2013 г.	области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.
5	Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 77 от 26.11.2013 г.	
6	Памятник «Катюша» на «Дороге жизни»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, 16+700 км, шоссе Дорога Жизни	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 48 от 30.09.2013 г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.
7	Памятник «Разорванное кольцо» на «Дороге жизни»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, 39,7 км Дороги жизни, массив Коккорево у спуска к озеру Ладога	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 52 от 30.09.2013 г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.
8	Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко–фашистскими оккупантами в 1941–1943 гг.	Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево		
9	Памятник-стела на «Дороге жизни»	Ленинградская область, Кировский район, дер. Кобона, ул. Староладожский канал, 1 линия, № 2а	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области №42 от 30.09.2013 г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-32 от 03.07.2015г.

1.2 Объекты культурного наследия регионального значения, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни» на территории Ленинградской области (в части памятников «Дороги жизни» на участке: Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец, Всеволожский район)

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории	Зоны охраны
1	Памятный знак-стела авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и Дорогу жизни в 1941-44 гг.; на месте, где в годы войны находился аэродром	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, Дорога Жизни шоссе, сооружение 1 Д	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от	

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории	Зоны охраны
			13.10.2014 г. № 01-03/14-80	
2	Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)	Ленинградская область, Всеволожский район, жел.-дор. трасса «Дорога жизни», от платформы Ковалево до ст. Ладожское озеро	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 г. № 58	
3	«Усадьба «Софиевка» Г.Ф. Эбергардта - парк, XIX в.»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, Массив Бернгардовка, уч. 50 Д	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 г. № 01-03/18-503	
4	Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие.	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-208	
5	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг., среди них – Герои Советского Союза: Шишкань Илья Минович (1918-1943), Плящечник Яков Иванович (1907-1944)	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Дорога Жизни, уч. 10 Д	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 13.10.2014 г. № 01-03/14-66	
6	Мемориальный (шоссейный, неасфальтированный) участок «Дороги жизни» протяженностью 280 пог.м, где установлены три памятных знака-стелы	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, шоссе Дорога Жизни, 12 км автодорожной трассы "Дорога Жизни"	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-98	
7	Памятное место, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг. и ленинградцы, погибшие при эвакуации в 1941-43 гг.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, д. Ириновка, шоссе Дорога Жизни у километрового столба № 30	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-87	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 08.09.2016 г. № 01-03/16-141
8	Дом, где во время Великой Отечественной войны находился штаб по строительству бензопровода по дну Ладоги для снабжения блокадного Ленинграда и	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, дер. Ваганово, сооружение 2П	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 02.11.2018 № 01-	

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории	Зоны охраны
	частей советских войск. На доме установлена памятная доска.		03/18-216	
9	Блиндаж, где в 1941-44 гг. находился узел связи («Тройка-1»), обеспечивавший связь блокадного Ленинграда с Москвой и частями Ленинградского фронта. На доме установлена памятная доска.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, дер. Ваганово, сооружение 1П (у дома 86а)	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.11.2014 г. № 01-03/14-110	
10	В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска.	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккорево, д. 27	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-211	
11	Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккорево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря)		
12	Ансамбль Осиновецкого маяка на Дороге жизни	Ленинградская область, Всеволожский район, вблизи ж/д ст. Ладожское озеро	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2017 г. № 01-03/17-225	
13	Памятник-паровоз, работавший на «Дороге жизни» в годы Великой Отечественной войны	Ленинградская область, Всеволожский район, ж.д. ст.Ладожское озеро, в 12 км к северо-востоку от р.п.Рахья, в зоне станции, близ южной стороны вокзала	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 г. № 57	
14	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь установлены памятные доски погибшим в годы войны на Ладоге курсантам военных учебных заведений Ленинграда и работников Севзапречпароходства и др.: местное название - «Ладожский курган»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, п.ст. Ладожское Озеро, сооружение 1П (у дома № 47)	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-89	
15	Братское захоронение советских воинов и работников ленинградского	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,	Утверждены приказом комитета по	Утверждены приказом комитета по

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории	Зоны охраны
	завода им. К.Е.Ворошилова, погибших при эвакуации во время Великой Отечественной войны	Рахьинское городское поселение, массив Морье, сооружение 1П	культуре Ленинградской области от 13.10.2014 г. № 01-03/14-79	культуре Ленинградской области от 08.09.2016 г. № 01-03/16-151
16	Памятные места, где в 1941-43 гг., в период блокады Ленинграда, находились причалы водной трассы «Дороги жизни»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район , ж.д. ст.Ладожское озеро, в 12 км к северо-востоку от р.п.Рахья, в окрестностях станции, на побережье Ладоги, к северу и югу от Осиновецкого маяка, в зонах гаваней Осиновецкая, Каботажная, Гольсмана, Новая и бухты Морье		

1.3 Объекты культурного наследия регионального значения, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни» на территории Ленинградской области (в части памятников «Дороги жизни» на участке: Кобона – Дусьево, Кировский район)

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории
1	Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2	
2	Памятный знак на месте дома, в котором родился и жил 1900 по 1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское сельское поселение, дер. Кобона, ул. Новоладожский канал, 4 линия, 9в	
3	Могила Прокофьева Андрея Прокофьевича (1873-1924), отца поэта, активного участника социалистического строительства в первые годы Советской власти	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, кладбище	
4	Братское захоронение воинов-пограничников, погибших в 1941-1943 гг.	д Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, в 25 км северо-западнее ст.Войбокало, на побережье Ладоги; на гражданском кладбище, на центральном участке кладбища	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 74
5	Братское захоронение советских воинов и ленинградцев, погибших в 1941-1943 гг.	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, в 25 км северо-	Утверждены приказом комитета по культуре

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории
		западнее ст.Войбокало, на побережье Ладоги; на гражданском кладбище, на восточной стороне кладбища	Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 73
6	Братские захоронения советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.	Ленинградская область, Кировский район, д.Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2013 г. № 88
7	Братское захоронение ленинградцев, погибших при эвакуации в 1941-1943 гг.	Ленинградская область, Кировский район, д.Лаврово, в 18 км к северо-западу от ст.Войбокало, на побережье Ладоги, близ гражданского кладбища	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 66
8	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.	Ленинградская область, Кировский район, д.Лаврово, в 18 км к северо-западу от ст.Войбокало, на побережье Ладоги, близ автодороги Войбокало-Кобона	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 75
9	Памятник-автомашина в честь автомобилистов, работавших на «Дороге жизни», проходившей здесь в 1941-1943 гг. Рядом – место захоронения неизвестного шофера, погибшего в годы войны.	Ленинградская область, Кировский район, д.Дусьево, близ перекрестка дорог Ленинград – Петрозаводск и Войбокало – Кобона	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 г. № 56

1.4 Выявленные объекты культурного наследия, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни»

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
Участок: Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец, Всеволожский район			
1	Мыза «Елизаветина» (фрагменты старовозрастной растительности)	г.Всеволожск, ул.Приютинская,7	Акт постановки на учет № 4-4 от 06.10.1988
2	Церковь Св. пр. Петра Афонского и св.равноап. кн.Ольги	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район д.Морье	Акт постановки на учет № 4-3 от 30.09.1988
3	Усадьба Ириновка барона Корфа	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район д.Ириновка	Акт постановки на учет № 4-2 от 18.12.1987
5	Селище «Морье»		

Участок: Кобона - Дусьево, Кировский район			
6	Никольская церковь	д.Кобона Суховская волость	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
7	Караулка	д.Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
8	Мост гранитный щитовой северный водоспуск	д.Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
9	Новоладожский канал (б. канал Александра 2) - 110 км. общая протяженность*	Кировский р-н, Волховский р-н	Акт постановки на учет № 3-9 от 23.04.1992

2. Элементы природного ландшафта:

- рельеф, вдоль автомобильной и железнодорожной дороги направлением Ленинград – Морье;
- лесные массивы, вдоль автомобильной дороги направлением Ленинград – Морье;
- поля и луга, вдоль автомобильной дороги направлением Ленинград – Морье;
- рельеф, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград – Ладожское Озеро;
- лесные массивы, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград – Ладожское Озеро;
- поля и луга, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград – Ладожское Озеро;
- природный рельеф между западным берегом Ладожского озера и автодорогой от бухты Морье до мыса Сосновец;
- природный рельеф мысов Марьин Нос, Сосновец;
- лесные массивы мысов Марьин Нос, Сосновец.
- природный рельеф в усадьбе «Елизаветина», Всеволожск; усадьба Бернгардовка (Христиновка), Всеволожск; усадьба Софиевка, Всеволожск; усадьба Ириновка (Марисельская), деревня Ириновка.
- лесные массивы (парки) в усадьбе «Елизаветина», Всеволожск; усадьба Бернгардовка (Христиновка), Всеволожск; усадьба Софиевка, Всеволожск; усадьба Ириновка (Марисельская), деревня Ириновка; дуб Ирины, деревня Ириновка.
- пойменная территория западного берега Ладожского озера;
- долины, поймы речек, безымянных ручьев, озер, прудов, болот;
- природный рельеф между восточным берегом Ладожского озера и Новоладожского канала от устья реки Лавы (деревня Лаврово) до Кареджской косы (деревня Леднево).
- пойменная территория восточного берега Ладожского озера;
- пойменная территория Новоладожского канала;
- поименная территория речки Кобона;
- пойменная территория речки Сарья;
- рельеф, вдоль дороги направлением Кобона – Дусьево;

- лесные массивы, вдоль дороги направлением Кобона – Дусьево;
- поля и луга, вдоль дороги направлением Кобона – Дусьево;

3. Фрагменты градостроительной планировки и застройки:

- историческое направление двух дорог «Дороги жизни» - железнодорожную и автомобильную.

- планировка исторических населенных пунктов – город Всеволожск, поселок Романовка, поселок Корнево, деревня Проба, поселок Рахья, поселок Ириновка, деревня Борисова Грива, поселок Вагоново, деревня Коккорево, поселок Ладожское Озеро, деревня Морье – кварталы, стоящие в первой линии от автомобильной «Дороги жизни».

- архитектурно-градостроительные доминанты - мемориал «Цветок жизни», Всеволожск; памятный знак-стела «Балтийские крылья» авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и «Дорогу жизни» в 1941-1944 гг.; место, где в годы войны находился аэродром, Всеволожск; мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Румболовская Гора"; храм Спаса Нерукотворного образа на «Дороге жизни», Всеволожск; мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Катюша", деревня Корнево; мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», деревня Коккорево; комплекс Осиновецкого Маяка, Ладожское озеро.

- историческое направление дороги Кобона – Дусьево, где проходила «Дорога жизни».

- планировка исторических населенных пунктов – деревня Кобона (Набережная улица реки Кобона), деревня Низово, деревня Мостовая, деревня Бор, деревня Верола, деревня Сухое, деревня Выстав, деревня Дусьево - кварталы, стоящие в первой линии от дороги Кобона – Дусьево.

- архитектурно-градостроительные доминанты - Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольней в Кобоне, Никольская церковь (Храм Святителя Николая Чудотворца) в погосте Верола (северо-западная окраина с. Сухое).

4. Визуально-композиционные связи:

Видовые связи между архитектурно-градостроительными доминантами:

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориал «Цветок жизни», Всеволожск.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на памятный знак-стела «Балтийские крылья» авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и «Дорогу жизни» в 1941-1944 гг.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Румболовская Гора".

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на храм Спаса Нерукотворного образа на «Дороге жизни», Всеволожск.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Катюша", деревня Корнево.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», деревня Коккорево.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», деревня Коккорево.

- Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольней в Кобоне - музей «Дороги жизни» в Кобоне.

Видовые и панорамные связи (бассейны видимости) с композиционно активными элементами ландшафта:

- памятник-стела на «Дороге жизни» в Кобоне – Староладожский канал – река Кобона – жилые кварталы деревни Кобона - Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольней в Кобоне - музей «Дороги жизни» в Кобоне.

- Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольней в Кобоне – Ладожское озеро – устье реки Кобона - река Кобона – Староладожский канал - Новоладожский канал – жилые кварталы деревни Кобона.

- историческая дорога Кобона–Дусьево - Никольская церковь (Храм Святителя Николая Чудотворца) в погосте Верола (северо-западная окраина с. Сухое).

- перекресток исторических дорог в Дусьево - монумент «Героям Ладоги» в деревне Дусьево.

Приложение № 12
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607» - Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 2025-ДЖ-7-П-ОСОКН, том 13.1, Санкт-Петербург, 2026 г.

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 26 декабря 2025 года № 01/12/25, дополнительного соглашения № 1 от 13 апреля 2026 года

Договор № 01/12/25
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург **«26» декабря 2025 г.**

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и

Гражданка Российской Федерации **Ефимова Ирина Евгеньевна**, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 №264, зарегистрированная в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) 28.06.2024 в городе Санкт-Петербурге, именуемая в дальнейшем **Эксперт**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607» - Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 2025-ДЖ-7-П-ОСОКН, том 10.1, Санкт-Петербург, 2025 г.

1.2. Цель экспертизы: обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район (Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Романовское сельское поселение, Рахьинское городское поселение), Кировский район (Суховское сельское поселение, Шумское сельское поселение), объекта культурного наследия федерального значения «Памятные километровые столбы на Дороге Жизни», адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, от ж.д. станции Ржевка до западного побережья Ладожского озера (Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 3 - № 11; Романовское сельское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 12 - № 20; Рахьинское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 21 – № 45), при проведении земляных, строительных, хозяйственный и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607».

1.3. Требования к услугам, предусмотренным настоящим Договором, определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, иными нормативными актами.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

2.1.2. Оказать услуги лично.

2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

2.1.4. Качественно оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.5. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

2.1.6. Провести экспертизу в сроки предусмотренные настоящим Договором.

2.1.7. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №530 от 25 апреля 2024 г., Эксперт обязан подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт ГИКЭ) усиленной квалифицированной электронной подписью и передать Заказчику Акт ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

2.2. Эксперт имеет право:

2.2.1. Запрашивать у Заказчика, а также третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставлять по запросу Эксперта документы, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

2.3.2. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечить приемку оказанных услуг в сроки, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.4. Оплатить оказанные услуги в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

3. Стоимость услуг, порядок сдачи и оплаты.

3.1. Стоимость работ, выполняемых Экспертом по Договору, составляет [redacted] рублей 00 копеек.

Цена работ является твердой и определена на весь срок действия Договора. Цена работ включает в себя все расходы Эксперта, связанные с настоящим Договором, понесенные Экспертом при исполнении Договора, в том числе, но не ограничиваясь, налоги и сборы, все затраты, издержки и причитающееся ему вознаграждение.

3.2 Оплата работ, выполненных по настоящему Договору, производится посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Эксперта, указанный в разделе 6 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.3 Эксперт считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Экспертом Работ по Договору в полном объеме.

3.4 Эксперт имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3.5 В случае необходимости доработки Экспертизы по результатам рассмотрения Акта ГИКЭ государственными органами, выявленных помарок/недочетов или иных обстоятельств - Эксперт обязуется внести необходимые исправления и вновь подписать Экспертизу без оплаты

в кратчайшие сроки.

3.6 После оплаты по настоящему договору, Эксперт обязан предоставить Заказчику чек по средствам электронной почты указанной в разделе 6 Договора, подтверждающий проведение расчетов по Договору, в течение 3х календарных дней с момента получения денежных средств от Заказчика.

3.7 Эксперт является самозанятым лицом и применяет в своей деятельности специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход". Эксперт самостоятельно уплачивает все налоги и сборы, связанные с получением данного вознаграждения.

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Начало выполнения Работ по Договору: 26.12.2025 г.

4.2. Окончание работ по Договору, включая передачу результата работ Заказчику: 28.02.2026 г.

5. Заключительные положения.

5.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

5.2. Эксперт подтверждает, что ему неизвестны обстоятельства, предусмотренные п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

5.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.5. Настоящий Договор составляется в 2 *(двух)* экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр настоящего Договора хранится у Заказчика, второй – у Эксперта.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ИП Аврух Лев Григорьевич
Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521
ИНН: 781011648229
Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК: 044030786
Кор. счёт: 30101810600000000786

Заказчик: _____ **Аврух Л.Г.**

М.П.

Эксперт:

Ефимова Ирина Евгеньевна
паспорт серия [redacted] номер [redacted],
выдан [redacted], код подразделения [redacted]
ИНН 530701273753
Банковские реквизиты:
Р/счет [redacted]
Банк: АО "Тинькофф Банк"
БИК 044525974
Кор/счет: 30101810145250000974
e-mail: irin_efimova@mail.ru

Эксперт _____ **Ефимова И.Е.**

Дополнительное соглашение №1

к Договору от 26 декабря 2025 года № 01/12/25

г. Санкт-Петербург 13 апреля 2026г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Ефимова Ирина Евгеньевна, паспорт серия [redacted] номер [redacted] выдан [redacted] код подразделения [redacted] аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 раздела «Предмет договора» изложить в следующей редакции:

«1.1. Заказчик поручает, а Эксперт принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607» - Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 2025-ДЖ-7-П-ОСОКН, том 13.1, Санкт-Петербург, 2026 г.»

2. Пункт 4.2 раздела «Сроки выполнения работ» изложить в следующей редакции:

«4.2. Окончание работ по Договору, включая передачу результата работ Заказчику: 30.04.2026 г.»

3. Остальные условия Договора остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:	Эксперт:
ИП Аврух Лев Григорьевич	Ефимова Ирина Евгеньевна
_____Аврух Л.Г.	_____Ефимова И.Е.
М.П.	

Приложение № 13
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Строительство торгово-офисного центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 7 км; кадастровый номер 47:07:1301090:607» - Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 2025-ДЖ-7-П-ОСОКН, том 13.1, Санкт-Петербург, 2026 г.

Выкопировка из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 13 февраля 2024 г. Москва № 264

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 7 февраля 2024 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» февраля 2024 г.
№ 264

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Байрамова Варвара Федоровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Вержбицкая Марина Владимировна	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
3.	Гайнуллин Данир Ахмадеевич	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Демина Евгения Владимировна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Ефимова Ирина Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Панченко Александр Анатольевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Пуришева Елена Владимировна	- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным