

Акт**государственной историко-культурной экспертизы**

документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47:07:0722001:147075.

г. Петрозаводск

«23» апреля 2026 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29.12.2025 г. по 23.04.2026 г.

2. Место проведения экспертизы:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино; г. Петрозаводск

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: ИП Аврух Л.Г.

4. Сведения об эксперте:

4.1. Фамилия, имя, отчество: Тарасов Алексей Юрьевич

4.2. Образование: высшее

4.3. Специальность: историк, археолог

4.4. Наличие степени (звания): доктор исторических наук (2023 г.)

4.5. Стаж работы: 25 лет

4.6. Место работы и должность: Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник

4.7. Реквизиты аттестации: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.07.2023 г. № 2252 (с приложением списка государственных экспертов). Направления экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

4.8 Отношение к заказчику:

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47:07:0722001:147075 – «Производственный отчет об археологическом обследовании территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47:07:0722001:147075, общей площадью 11 055 кв.м», ООО «ПМ-Гео», 2025

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе и последующие дополнения к нему, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;
- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.08.2025 №01-17-7184/2025-0-1;
- Договор № 11/10-25-ДОГ от 09 октября 2025 г. между ООО «ПМ-Гео» и ИП Аврух Л.Г.;
- Договор подряда на выполнение услуг № 43/12-25 от 29.12.2025 г. между экспертом Тарасовым А.Ю. и ИП Аврух Л.Г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах

территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона в отношении земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47:07:0722001:147075.

9. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.08.2025 №01-17-7184/2025-0-1 (Приложение № 1);

- Документация «Производственный отчёт об археологическом обследовании территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47:07:0722001:147075, общей площадью 11 055 кв.м», ООО «ПМ-Гео», 2025 г. (Приложение №2);

- Выписка из ЕГРН (Приложение №3);

- Градостроительный план земельного участка (Приложение №4);

- Договор № 11/10-25-ДОГ от 09 октября 2025 г. между ООО «ПМ-Гео» и ИП Аврух Л.Г. (Приложение №5);

- Договор подряда на выполнение услуг № 43/12-25 от 29.12.2025 г. между экспертом Тарасовым А.Ю. и ИП Аврух Л.Г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы, дополнительное соглашение к договору (Приложение №6).

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных экспертами исследованиях:

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.08.2025 №01-17-7184/2025-0-1, на территории

испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:147075 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Сведениями об отсутствии в границах рассматриваемого участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает, в связи с чем необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы данного участка.

Археологическое обследование земельного участка выполнено по договору № 11/10-25-ДОГ от 09 октября 2025 г., заключенному между ООО «ПМ-Гео» и ИП Аврух Л.Г. на основании действующего законодательства по Открытому листу № P018-00103-00/03584829, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2025 г. Холкиной Маргарите Алексеевне на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа – с 23.10.2025 г. по 26.02.2026 г.

По результатам археологического обследования была составлена документация «Производственный отчёт об археологическом обследовании территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47:07:0722001:147075, общей площадью 11 055 кв.м».

12.1 Описание современного состояния участка:

Испрашиваемый земельный участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской обл., на территории д. Новое Девяткино, Новодевяткинское сельское поселение, в 380 м к западу от жд. пл. Лаврики, и в 320 м к северу от р. Охта. Площадь участка составляет 11 055 кв. м (1,1055 га).

Участок расположен на сложенных песками донных отложений Балтийского ледникового Анцилового озера. Длительное время он подвергался распашке, а в 2015 г. территория была спланирована. Повторная планировка была проведена незадолго до археологического обследования.

12.2. Краткие исторические сведения:

За почти столетнюю историю археологического изучения Всеволожского района Ленинградской области и северных районов Санкт-Петербурга здесь было выявлено сравнительно немного памятников древней истории.

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти XX века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским

произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ.

В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в окрестностях Санкт-Петербурга был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре из них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово. Местонахождения Лемболовское озеро 1–3 на юго-восточном берегу озера, а также местонахождение Васкелово 1 северо-восточнее Лемболовского озера, в 0,2 км к юго-востоку от ж/д станции Васкелово представляют собой пункты с находками кварцевых орудий.

Аналогичная ситуация с местонахождением Кавголово на восточном берегу Кавголово озера. В 1960-х гг. краевед В.М. Соколов собрал близ уреза воды кварцевые орудия. Обследовавший местонахождение в 1984 г. В.И. Тимофеев предположил, что памятник относится к эпохе неолита или раннего металла. Помимо местонахождений, известны две долговременные стоянки.

Стоянка Токсово на юго-восточном берегу Кавголово оз., близ пос. Токсово обследовалась неоднократно (работы С.Н. Замятнина и Л.А. Динцеса, Г.П. Сосновского, Н.Н. Титовой, А.В. Виноградова). Стоянка относится к культуре гребенчато-ямочной керамики, вероятно, к ее поздней фазе. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово.

В том же году И.В. Верещагина производит раскопки выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви. Эта стоянка занимает самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро, и расположена на высоте 3–4 м над уровнем воды. Раскопками И.В. Верещагиной здесь вскрыто 124 кв. м, отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Выявлены материалы двух хронологических периодов: раннего неолита (культура сперрингс) и развитого неолита (культура гребенчато-ямочной керамики), получена серия радиоуглеродных дат.

Несмотря на хорошую освоенность региона в эпоху Средневековья сельские поселения данного периода здесь изучены хуже. По сборам подъемного материала (керамики эпохи средневековья) в 1984 г. выявлено селище на левом берегу р. Морье, в 0,3 км от ее устья, напротив современной деревни Морье Всеволожского района Ленинградской области. В 1987 г. обследование селища проведено экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы.

Предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону застройки современных населенных пунктов, и, следовательно, подробное археологическое обследование может обнаружить на месте современных поселков средневековые культурные слои и связанные с ними средневековые кладбища.

Известные к настоящему времени погребальные памятники эпохи средневековья (грунтовые могильники) сосредоточены преимущественно в бассейне р. Мги.. Все они связываются с местным финноязычным населением.

На территории Всеволожского района известны в основном лишь случайные находки происходящие, по всей видимости, из разрушенных средневековых погребений.

- овалльно-выпуклая фибула XI в. из прихода Келтто (окрестности совр. пос. Колтуши Всеволожского р-на);
- овалльно-выпуклая фибула из окрестностей дер. Вуолы Всеволожского района;
- случайные находки прибалтийско-финских вещей близ пос. Порошкино и Щеглово Всеволожского р-на.

Кроме селища Морье, предварительно датированного эпохой средневековья, на территории Всеволожского района по материалам Комитета по Культуре Ленинградской области известно также несколько селищ эпохи нового времени. Это:

- селище Энколово в 600 м к юго-западу от пос. Энколово, в 300 м к западу от пос. Корабсельки, юго-восточнее автодороги Энколово – Кузьмолово (XV–XVIII вв.);
- селище Мендсары в 0,5 км к юго-западу от дер. Мендсары (XVI–XIX вв.);
- селище Отрадное в 2 км к западу от пос. Отрадное, в 700 м к западу от дачного пос. Большие Пороги, на второй террасе правого берега Невы при впадении р. Черная Речка (материалы от средневековья до XIX в.);
- селище Хапо-Ое в 700 м к юго-востоку от пос. Хапо-Ое, севернее дороги Мяглово – Дубровка (XVIII– XIX вв.);
- селище Орово в 500 м к западу от пос. Орово, южнее автодороги Орово – Янино (XVIII– XIX вв.).

С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, МАЭ РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ и др. учреждения. В процессе проведения этих работ открываются и новые памятники - например, стоянка Курголово-1, Хепоярви-2 и 3 и др. Ряд памятников выявлен в 2010-е гг. сотрудниками ИИМК РАН, НИЦ “Актуальная археология” и СПбГУ при производстве разведочных работ на участках, отведенных под хозяйственное освоение. К таким памятникам относятся, например, углежогные насыпи в г. Сертолово и пос. Романовка.

Непосредственно вблизи обследованного участка известные археологические объекты отсутствуют. К наиболее близко расположенным археологическим объектам Всеволожского района и севера Санкт-Петербурга можно отнести следующие:

Углежогные кучи Сертолово 1-2.

Углежогные кучи Сертолово 1-2 расположены в лесном массиве на юго-восточной окраине города, к северо-востоку от дома 11, корп. 1 по улице Кожемякина. Они были выявлены в 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей). Две искусственные насыпи имеют диаметр 10 и 12 м при высоте около 1 м. Две зачистки, выполненные по краям поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое.

Объект расположен в 16,4 км к северо-западу от территории обследования.

Курголово-1.

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ». У парковочной стоянки, был осмотрен склон

террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги.

В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника.

Объект расположен в 12 км к северо-востоку от территории обследования.

Токсово.

Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики. В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ РАН.

Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья вытекающего из озера и впадающего в р. Охта. Находки, хранящиеся в МАЭ РАН (опись колл. 5206), включают в себя, в том числе, гребенчато-ямочную керамику с примесью песка и дресвы и может датироваться периодом позднего неолита.

Объект расположен в 12,5 км к северо-востоку от территории обследования.

Кавголово.

Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг.. В 1984 г. сотрудником ЛОИА В.И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца. Памятник датируется неолитом - эпохой раннего металла.

Объект расположен в 11 км к северо-востоку от территории обследования.

Хепоярви 1 - 3

- Поселение Хепоярви 1 расположено в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды. Оно было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) [Верещагина, 2003]. В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепках, ножевидные пластины, пилки, резцы, остря, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Содержит материалы раннего и развитого неолита.

Объект расположен в 13,5 км к северо-востоку от территории обследования.

- Стоянка Хепоярви 2 расположена на северо-западном берегу оз. Хепоярви, на перешейке между озером Чайным и озером Хепоярви. Выявлена в 2007 г. С.С. Макаровым при обследовании земельного участка общей площадью 109,4 га Учебного центра Военного института физической культуры. В процессе визуального обследования западного берега оз. Хепоярви, у обреза воды было обнаружено местонахождение кварцевых артефактов, среди которых представлен один нуклеус и семь кварцевых отщепов. Для проверки наличия культурного слоя на береговых террасах были заложены 3 шурфа, размерами 1x1 м. В шурфах культурный слой и артефакты обнаружены не были. В 2014 и 2015 гг. Ленинградской областной экспедицией ИИМК РАН под руководством Ст.А. Васильева и С.А. Семенова было проведено визуальное обследование западного берега оз. Хепоярви. Собран подъемный материал и локализовано три самостоятельных участка вдоль западного берега оз. Хепоярви. Выявленные пункты получили название Хепоярви 2. В 2022 г. Ленинградской областной экспедицией ИИМК РАН под руководством Е.Ю. Кононович были проведены работы по уточнению границ выявленного объекта.

Объект расположен в 13 км к северо-востоку от территории обследования.

- Стоянка Хепоярви 3 выявлена Ленинградской областной археологической экспедицией ИИМК РАН под рук. А.Ю. Городилова и Н.Ф. Соловьёвой летом 2024 г. в ходе археологических разведок в границах проектирования объекта «Строительство Северо-Восточного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга». Памятник расположен на восточном берегу оз. Хепоярви, в 0,3 км к югу от истока р. Морье. Территория ОАН представляет собой участок сохранившегося культурного слоя, приуроченный к береговому валу. Размеры данного участка составляют 50x20 м при площади 990 кв. м. Остальная часть территории памятника, видимо, представляет собой шлейф находок, сформировавшийся либо при существовании стоянки в прибрежной зоне, либо при размывании части культурного слоя. В ходе осмотра волноприбойной зоны восточного берега оз. Хепоярви на расстоянии 0–3 м от береговой линии был найден подъемный археологический материал: сланцевая стамеска, кварцевые отщепы, биполярный кварцевый нуклеус.

Артефакты собраны на участке береговой линии протяженностью около 25 м. Исключение составляет биполярный кварцевый нуклеус, найденный в 0,5 км к югу от основной концентрации подъемного материала. Напротив места концентрации археологического материала на расстоянии 15–20 м от уреза воды были зафиксированы слабовыраженные береговые валы. Валы представляли собой две субпараллельные песчаные гряды шириной около 10 м, вытянутые вдоль береговой линии. Высота валов составляет около 0,5 м над окружающей поверхностью. Северная и южная части валов вместе с находившимися участками культурно слоя, судя по всему, в прошлом были размыты, что и обусловило наличие археологического материала в волноприбойной зоне озера. Центральная часть сохранилась. В шурфах, расположенных здесь (№№ 64, 65), зафиксирован культурный слой, объекты и артефакты каменного века.

Объект расположен в 12,5 км к северо-востоку от территории обследования.

Углежогная куча Романовка 1.

Объект находится в 0,52 км к северо-западу от пересечения грунтовой дороги, ведущей от пос. Романовка к северу вдоль поля и шоссе Дорога Жизни, в 0,31 км к северо-западу от дома № 14, к. 5 по ул. Верхняя пос. Романовка и в 0,36 км к северу, северо-востоку от памятного столба «12 км Дороги Жизни», на локальном возвышении елового леса. Памятник был выявлен в 2016 г. под руководством Н.И. Петрова экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология». Объект представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром около 16 м и высотой 0,5 - 0,7 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по периметру шестью овальными ямами глубиной до полуметра, размерами в среднем 1х2 м. Некоторые ямы соединены между собой узкими ровиками.

Объект расположен в 14,7 км к востоку от территории обследования.

Колясово.

Грунтовый могильник позднего средневековья – начала нового времени (XV–XVII вв.) у д. Колясово был выявлен поисковым отрядом во время их работ, выполнявшихся по распоряжению администрации Агалатовского сельского поселения в 2020 г. Выявлены грунтовые погребения, совершенные на глубине 50–150 см от поверхности, в районе пояса погребенных обнаружены железные ножи, а в подъемном материале – фрагменты керамики. После фиксации разрушений могильника раскопы были законсервированы, материалы переданы в отделы антропологии и археологии МАЭ РАН.

Объект расположен в 12,5 км к северо-западу от территории обследования.

Порошкино.

Находки украшений прибалтийско-финских типов были сделаны у д. Порошкино – они, вероятно, происходят из разрушенных грунтовых погребений ижоры и могут быть суммарно датированы XI–XIV вв. [Сорокин, 2006].

Место обнаружения находок расположено в 8,1 км к северо-западу от территории обследования.

Охта 1

Охта 1 на Охтинском мысе: стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1, крепости Ниеншанц и Ландскрона, поселение Невское устье, грунтовый могильник. Стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки

продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м.. Многотысячная коллекция эпохи неолита и раннего металла Охты 1 в настоящий момент опубликована частично: не опубликована коллекция из раскопок экспедиции ИИМК РАН (хранится в Государственном Эрмитаже и ИИМК РАН). Укрепления Ландскроны изучены на площади более 15 тыс. кв. м, изучена конфигурация укреплений и рвов, зафиксированы следы штурма крепости. С существованием торгового центра Невское устье связано и бытование могильника на левом берегу р. Охта в XVI в. В ходе раскопок изучены 216 захоронений, совершенных по христианскому обряду и практически безынвентарных. Наконец, вскрыты значительные по площади участки укреплений валов двух периодов существования крепости Ниеншанц. В сооружениях Ниеншанца найдены предметы, связанные с североευропейской культурной традицией: фрагменты керамических и стеклянных сосудов, печные изразцы, черепица, фрагменты глиняных курительных трубок, кожаной обуви, деревянные изделия, каменные жернова.

Объект расположен в 14,8 км к юго-западу от территории обследования.

Охта 2

Центральная часть города Ниена (Охта-2). В 2022 г. сотрудниками ЦСА ИИМК РАН были проведены разведки на участке по адресу Большеохтинский пр., участки 90, 100 (кадастровые номера: 78:11:0006068:6904; 78:11:0006068:6903). В ходе полевых археологических работ было заложено 5 шурфов общей площадью 26 м.кв., с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ был выявлен объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Площадь вновь выявленного участка ОАН составила 11503 кв.м. В июле-ноябре 2023 года Городской археологической экспедицией ИИМК РАН был заложен раскоп размерами 140x67 м. Площадь раскопа составила 8236 кв. м. В процессе работ были исследованы культурные слои нескольких хронологических этапов. Наиболее ранние находки, сделанные на памятнике, относятся к первой половине XVII века – времени, когда территория находилась в составе Шведского государства: остатки нескольких незаглубленных построек и следы различных этапов межевания территории – частоколы, загородки и пр. К середине – второй половине XVII века относятся обнаруженные в центральной части раскопа остатки фортификационных сооружений: рва и земляного вала, облицованного дерновой стенкой, маркирующих внешнюю границу г. Ниена во второй половине XVII в. К этому же времени относятся остатки заглубленных и наземных деревянных построек, найденные как к югу от вала, так и к северу – за пределами г. Ниена. К началу XVIII века относятся остатки незаглубленных деревянных построек, а также свидетельства корабельного строительства. Ко второй половине XVIII – началу XIX века относится формирование сети улиц на территории и окончательное формирование планировки территории. В пределах раскопа исследованы остатки двух мощеных улиц: Гурдина и Георгиевской (Шепетовской). В процессе работ получена представительная коллекция археологического материала (77973 ед.).

Объект расположен в 14,2 км к юго-западу от территории обследования.

Грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки

Могильник во дворе Шереметевского дворца выявлен и частично исследован в 1990-2005 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Здесь были вскрыты останки 31 захоронения разной степени сохранности. Погребения укладываются в 3-5 стратиграфических яруса. Все погребенные имели традиционную христианскую ориентировку головами на запад, каких-либо следов насыпей или надмогильных сооружений проследить не удалось. Инвентарь включает в себя ножи, бронзовые украшения и керамические сосуды. Время существования могильника укладывается в пределы XIV-XVII вв., но дата начала его функционирования нуждается в уточнении.

Объект расположен в 16,6 км к юго-западу от территории обследования.

Монетный клад VIII-X вв. в Галерной гавани.

В 1797 г. на Васильевском острове, в Галерной гавани, был найден клад, включавший сосуд с восточными монетами, одна из которых датирована 780 г. Точное местонахождение не известно.

Место обнаружения клада расположено примерно в 20 км к юго-западу от территории обследования.

Находки на стрелке Васильевского острова.

В ходе раскопок на Стрелке Васильевского острова обнаружены остатки грунтовых захоронений XIV-XVII вв.. Поселения в этой части острова (земли на Стрелке и побережье Малой Невы, современный район между Биржевым и Тучковым мостами) отмечены как на картах кон. XVII в., так и в Писцовой книге Водской пятины 1500 г..

Объект расположен в 17 км к юго-западу от территории обследования.

Лахтинская стоянка.

Памятник в Лахте был обнаружен в 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции П.В. Виттенбургом, а в 1923 г. обследован Б.Ф. Земляковым. Находки происходили с верхней площадки террасы высотой 5-5,5 м над ур.м. Здесь под слоем дерна и почвы залегал серый слоистый песок - и под ним и тонкой углистой прослойкой в красно-буром песке залегали находки. Мощность культурного слоя составляла от 40 до 90 см. По типологическим особенностям керамики и высотному расположению стоянка может датироваться финалом неолита - эпохой раннего металла. В 1999 г. П.Е. Сорокиным и Д.В. Герасимовым были заложены шурфы в предполагаемом месте расположения памятника. Следов культурного слоя выявлено не было, но стратиграфия в шурфах соответствовала описаниям Б.Ф. Землякова.

Объект расположен в 18,4 км к юго-западу от территории обследования.

Сосновая гора, Глиняный ручей, Тарховская стоянка, Сестрорецкие стоянки (1-7).

На берегах Сестрорецкого разлива известно, по крайней мере, 11 пунктов находок каменного века и эпохи раннего металла. Это Сестрорецкие стоянки, Разлив, Тарховка, Глиняный ручей, Сосновая гора и Сосновая гора 1 [Гурина, 1961: 415; Герасимов, 2006]. Часть из этих стоянок находится под водой, на небольших островах, остальные - у самой кромки берега и также большую часть года скрыты водой. Основные коллекции материала, собиравшиеся с нач. XX в., хранятся в МАЭ (Кунсткамера) РАН и в Государственном Эрмитаже [Гурина, 1961: 416]. Представленная в коллекциях керамика датируется временем от раннего неолита до эпохи раннего металла. Сами памятники вследствие активного размывания

культурного слоя и расположения непосредственно в курортной зоне на настоящее время практически полностью разрушены (исключение составляет стоянка Сосновая гора 1).

Стоянки по берегам Сестрорецкого Разлива расположены примерно в 23-27 км к западу от территории обследования.

Таким образом, все известные на данный момент объекты археологического наследия расположены на значительном удалении от испрашиваемого земельного участка (более 5 км).

На данный момент территория севера Санкт-Петербурга в отношении наличия памятников каменного века изучена недостаточно. Имеются многочисленные отрывочные сведения о наличии здесь объектов, информация о которых до сих пор не была в полной мере осмыслена специалистами.

Так, в МАЭ РАН есть небольшая коллекция расщепленного кварца, собранная В.М. Соколовым и происходящая, согласно приложенной записке, с юго-восточного берега Нижнего Большого Суздальского озера. С западного берега этого же озера происходит случайная находка (при строительстве на береговой террасе в 2009 г., на глубине нескольких метров) массивного тесла прямоугольного сечения из зелёного сланца, переданного на изучение Г.К. Данилову и Р.И. Муравьёву в 2023 г. Шлифовка тесла поверхностная, форма не доведена до симметрии. На передней и задней плоских сторонах орудия зоны с многочисленными следами пикетажа – тесло вторично использовалось как наковальня для биполярного расщепления. Лезвийная часть забита и сколота, обушная также имеет сколы и забитости. Вероятно, это следы попытки расколоть его биполярно на наковальне. Ни на западном, ни на юго-восточном берегу озера Нижнее Большое Суздальское памятники эпохи камня на сегодняшний день официально не выявлены, т.к. археологические работы не проводились.

Также в МАЭ РАН хранится коллекция предметов – кремневый отщеп с ретушью, кварцевый дебитаж и фрагмент необожженной кости – найденных в Шувалово (согласно сопроводительной записке), точное место находки неизвестно, памятник не локализован.

Подобные же небольшие коллекции подъемного материала 1960-1980-х гг. происходят из других мест севера города и примыкающих районов, где памятники на данный момент не выявлены и не стоят на охране: из окрестностей Щучьего озера (с территории современного заказника), с южного берега оз. Большое Симагинское и др. Есть сведения от Д.Г. Савинова, переданные В.И. Тимофееву, о находках расщепленного камня на берегу Тохолодского озера в Юкках. Данные отрывочные свидетельства говорят в пользу того, что имеются значительные перспективы открытия на севере города пока не известных памятников первобытной археологии, привязанных к внутренним водоёмам и литориновым террасам.

Участок обследования расположен в стороне от крупных исторических поселений, но в его окрестностях есть ряд объектов историко-культурного наследия XVIII – XX вв. Ближайшими к месту проведения обследования объектами историко-культурного наследия согласно интерактивной карте на сайте Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области являются следующие):

1. Церковь Святой Великомученицы Екатерины. Церковь была выстроена в

1786-1790 гг. по велению и на средства владельца села Мурино графа А.Р. Воронцова. Автор проекта – архитектор Н.А. Львов. Здание построено в стиле классицизма с ротондой с коринфской колоннадой. В советские годы здание было передано под клуб. В годы войны постройка служила наблюдательным пунктом и временным убежищем для беженцев. В 1980 г. церковь передана православной общине. Памятник включен в перечень объектов культурного наследия регионального значения Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.10.2019 г.

2. Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н., Ломакин А.Г. и Шапкин Н.В. Мемориал находится на западном участке Старого Муринского кладбища, близ ж.д. линии. Памятник включен в перечень объектов культурного наследия регионального значения решением Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г..

3. Братское захоронение советских воинов армейских частей, погибших в 1942 г. Мемориал находится на Старом Муринском кладбище, в 100 м к востоку от указанного выше Мемориала летчиков КБФ. Памятник включен в перечень объектов культурного наследия регионального значения решением Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г. [Перечень объектов культурного наследия..., электронный ресурс].

4. Часовня "В память императора Александра II". Часовня построена в русском стиле с элементами эклектики, представляет собой квадратную в плане шатровую конструкцию. Здание сооружено в 1882 г. в память о мученической кончине императора Александра II. В советские годы в здании находилась керосиновая лавка. В 1990-е гг. памятник был отреставрирован. Часовня включена в перечень объектов культурного наследия России регионального значения Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.10.2019.

5. Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны». Памятник включен в перечень объектов культурного наследия регионального значения Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 г.

На основании изучения исторических карт XVIII – XIX вв. (рис. 4-12) разработчиками документации сделан вывод, что основными населенными пунктами в окрестностях участка обследования являлись Лаврики, Девяткино, Мурино и Бугры. Непосредственно испрашиваемый участок, как это можно видеть на разных картах, никогда не застраивался и относился к территории между населенными пунктами Лаврики и Девяткино, которая была пустынная, заболочена и сначала пересекалась несколькими ручьями, впоследствии спрямленными и превращенными в мелиоративные каналы (видны на карте 1890, а затем уже 2001 г.).

Лаврики

Деревня Лаврики (Лаврик) на р. Охта впервые появилась в кон. XVIII в. Она была основана графом А.Р. Воронцовым вблизи принадлежавшей ему деревни Мурино. На карте 1810 г. упомянуты две деревни – Сторожня и Подлаврики. Обе деревни были заселены ижорским населением, на 1838 г. соответственно 34 и 68 человек. Впоследствии на других картах Сторожня обозначалась как Большие Лаврики, а Подлаврики – как Малые. В 1909 году в Больших Лавриках было 34 двора, в Малых Лавриках — 8 дворов. В начале XX в. население нескольких

сосредоточенных здесь дворов занималось заготовкой банных веников и ловлей раков в р. Охта. “Лов раков. Этим промыслом занимались только в двух деревнях Муринской волости — Больших и Малых Лавриках. Раков ловили в р. Охте с конца апреля до Петрова дня (29 июня ст. ст.). С Петрова дня до Ильина ловля прекращалась, так как раки в это время залезали в норы для линьки. С Ильина дня (20 июля ст. ст.) начиналась ловля больших раков и продолжалась до 20 августа. Ловили сачком, с приманкой и без неё. При хорошем улове один человек мог наловить до 300 штук в день”.

В 1931 году в Лавриках был построен совхоз «Лаврики». После войны для рабочих совхоза выстроили несколько двухэтажных типовых «совхозных» домов. Ныне молочный комплекс «Лаврики», принадлежащий ЗАО «Ручьи», занимает площадь 40 гектаров.

Девяткино

На картах кон. XVII – начала XVIII в. деревня Девяткино не упомянута, хотя эти земли были достаточно плотно заселены финнами-ингерманландцами. По наиболее вероятной версии русское название деревни происходит от фамилии хозяина расположенной неподалеку фабрики – фабриканта Девятого. На карте 1810 г. фигурирует как Девятковичи, а на карте 1834 г. уже как Девяткино. В пояснительном тексте к этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года она упомянута как деревня «Miina», населённая ингерманландцами-эвремейсами – всего 160 человек. Впоследствии в списках населённых мест за разные годы начинают фигурировать уже две смежные деревни – Большое и Малое Девяткино.

Во второй половине XIX в. возникает и третья деревня – Новое Девяткино. Все они были заселены ингерманландскими финнами, лютеранами, вплоть до 1942 г., когда в ходе депортации все они по национальному признаку были выселены в Сибирь. После второй мировой войны болота в окрестностях деревень были подвергнуты мелиорации и превращены в сельскохозяйственные угодья. Облик поселка меняется в сер. XX в связи со строительством Северной ТЭЦ «Ленэнерго» и завода «Турбоатомгаз» (филиала Ленинградского металлзавода). Затем с сер. 1980-х начинается массовое жилое строительство.

Мурино

Название города имеет, вероятно, финское происхождение и обозначает «поселение каменщиков», либо «место, где камень». Впервые Мурино попадает на карту в 1676 г. как *Murila* (рис. 4). Эти земли долго являлись спорной территорией в русско-шведских конфликтах и окончательно перешли к России по Ништадскому миру 1721 г. Деревня Мурино сразу же попадает в частное владение, будучи подарена Петром I среди прочих земель барону П. П. Шафирову. С 1749 г. и вплоть до революции 1917 г. деревня Мурино принадлежала роду Воронцовых. Граф А.Р. Воронцов, делает Мурино своей летней резиденцией. Здесь были вырыты пруды и каналы, разбиты фруктовые сады, построены теплицы и оранжереи, в которых выращивались абрикосы, персики и лимоны. В 1786—1790 годах по проекту Н. А. Львова в Мурине строится храм. Сохранилось такое описание имения в Мурино: “В Мурине, российской деревне, находящейся на правом берегу реки Охты в 2 верстах от Охтинских пороховых заводов, есть знатные господские жилые строения, прекраснейший сад с валами и пр., наипрекраснейшая церковь, также завод для двоения водки. На берегу реки Охты есть в нарочно открытом греческом храме

сильно бьющий ключ, коего вода по чистоте бристольской воде совершенно сходствует”.

В кон. XVIII – начале XIX вв. имение в Мурино начинает приходить в упадок, все чаще сдается в аренду. Земли становятся местом летнего отдыха, появляются первые дачники. Возводятся дачи и площадки для отдыха, а сады и пруды гибнут. В 1843 году по инициативе графа Воронцова, Мурино стало местом эксперимента по отмене крепостной зависимости, одобренном указом императора Николая I о пересмотре налогообложения принадлежащих Воронцову крестьян. Земельные наделы крестьян были сокращены, однако они получили свободы по своему усмотрению заключать браки, переходить на другие наделы и даже менять сословие [Toivo Flink Maaorjuuden..., 2000: 440-456]. На этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П.И. Кёппена 1849 года, упомянуто как село «Muurina», населённое ингерманландцами-савакотами. К началу XX в. деревня на окраине Санкт-Петербурга постоянно росла и ее национальный состав менялся. По данным губернской переписи 1920 года в Мурино проживало 2144 русских, 147 финнов и 14 эстонцев.

На протяжении всего советского периода Мурино было крупным селом, а затем и поселком, центром ближайшей округи. С конца 2000-х годов началась активная застройка кирпично-монолитными домами. Резкий рост населения произошёл после 2010 года, когда началось массовое строительство десятков жилых комплексов. На данный момент территория города Мурино занята современной жилой, либо дачной застройкой, а также сельскохозяйственными угодьями.

Бугры

Топоним Бугры впервые появляется на исторических картах в 1855 г. как мыза, принадлежавшая купцу Загамели. На более ранней карте Шуберта 1840 г. мызы и какой-либо иной застройки еще нет, но проложены дороги и сеть мелиоративных канав, необходимых для осушения этой, в целом болотистой, местности. Обозначена мыза и на более поздних картах, окруженная болотами и канавами. Усадьба Бугры неоднократно перепродавалась и меняла владельцев. Ее расцвет пришелся на кон. XIX в., когда мыза принадлежала Нелидовым и Штритерам. В этот период усадьба при Муринском просёлочном тракте хотя и насчитывала всего один двор, но на ее территории был разбит парк, а гости катались по проложенным каналам на лодках. С 1905 г. на месте усадьбы возник дачный поселок с собственной церковно-приходской школой. На 1926 г. в нем проживал 41 человек, в том числе два финна-ингерманландца и четыре эста. Начиная с 1930-х годов эта территория становится зоной активной сельскохозяйственной деятельности. На территории Бугров был организован колхоз «Молодой пахарь», в котором выращивали овощи, был свой фруктовый сад и пасека, а также большое животноводческое хозяйство, много коров и лошадей. Колхоз был знаменит: его продукция ежегодно представлялась в Москве на Выставке достижений народного хозяйства. Численность жителей выросла до 600 человек. В настоящее время территория поселка частично сохранила дачную застройку, частично застроена новыми жилыми комплексами, а остальная территория распахивается под посадки.

На основании изучения литературных, архивных и картографических источников можно заключить, что обследуемый участок не находился на территории исторических поселений, не был заселен или занят застройкой. На протяжении XVIII – XIX вв. это были залесенные болотистые места между

деревнями Бугры, Лаврики, Мурино и Девяткино, через которые периодически проводили сети мелиоративных канав. Активное освоение этих земель началось в первой половине XX в. с образованием здесь колхозных и совхозных хозяйств с упором на выращивание овощей и животноводство. В сер. XX в. на обширной болотистой территории к северо-востоку от обследуемого участка была возведена Северная ТЭЦ. На спутниковом снимке 1980 г. еще видны небольшие овраги от протекавших здесь ручьев, площадка подвергалась распашке. На более поздних спутниковых снимках вплоть до 2014 г. здесь можно видеть аккуратные поля. В 2015 г., судя по снимкам со спутника, площадка участка была выровнена техникой, грунт свезен в кучи. После 2015 г. поля не используются, участок постепенно зарастал лесом.

12.3. Анализ документации:

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, содержит результаты проведения археологических работ (разведок) на предмет наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, на территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47:07:0722001:147075, общей площадью 11 055 кв. м.

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает данные, полученные в ходе историко-библиографических и археологических исследований на территории испрашиваемого земельного участка, выводы. Иллюстративная часть содержит ситуационные планы и фотографические материалы, отражающие информацию по земельному участку и проведенным работам. Иллюстративная часть документации оформлена в виде приложения. В соответствии с представленными в документации данными для её подготовки использованы материалы историко-архивных изысканий, связанные с территорией обследования, и результаты археологической разведки.

В ноябре 2025 г. археологической экспедицией под руководством М.А. Холкиной были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47:07:0722001:147075.

Археологическое обследование земельного участка выполнено по договору № 11/10-25-ДОГ от 09 октября 2025 г., заключенному между ООО «ПМ-Гео» и ИП Аврух Л.Г. на основании действующего законодательства по Открытому листу № P018-00103-00/03584829, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2025 г. Холкиной Маргарите Алексеевне на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа – с 23.10.2025 г. по 26.02.2026 г.

В ходе археологического обследования был произведен осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнены два археологических шурфа. Объем локальных земляных работ (2 шурфа при 1,1055 га площади площадного объекта) и выбор участков для их проведения обоснованы и

соответствуют требованиям Положения «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15, п. 3.13.

При визуальном исследовании отмечено, что поверхность выровнена, по периметру проложены мелиоративные каналы. Современный вид участка и прилегающей территории не соответствует представленному на наиболее свежих спутниковых снимках. Какие-либо артефакты и признаки наличия культурного слоя в имеющихся обнажениях грунта не найдены, визуально различимые на поверхности археологические объекты не обнаружены.

Размеры сделанных на участке шурфов составляют 1x1 м. Напластования вскрыты на глубину до 0,65 м. Артефактов и признаков культурного слоя в шурфах не обнаружено.

В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта археологического наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12.04.2023 г.) и выполнено в полном объеме.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

13.1. Документы

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) «Положение о государственной историко-культурной экспертизе». Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

3) Федеральный закон Российской Федерации от 23.07.2013 №245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии».

4) Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 №1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

5) Положение от 12.04.2023 №15 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН.

7) Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.

13.2. Список источников и литературы:

Литература:

1) Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:3, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ", в р-не дер. Новосаратовка, в массиве уч. Центральное. СПб, 2021.

2) Александрова Е. Л. Санкт-Петербургская губерния. Исторический очерк. СПб. 2011.

3) Апарин Б.Ф., Русаков А.В., 2003. Почвы и почвенный покров зоны восточного полукольца кольцевой автодороги (КАД) вокруг Санкт-Петербурга // Вестник С.-Петербург. ун-та, 2003. Сер. 3. Вып. №2 (11). С. 103-116

4) Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века - эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.

5) Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб: ИИМК РАН, 2003. С. 140–151.

6) Виттенбург П.В. Лахтинская экскурсионная станция и музей природы северного побережья Невской губы. // Экскурсионное дело. № 4-6. С-Петербург, 1922. С. 49-75.

7) Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852.

8) Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. Adamant Media Corporation, 2001. 567 с.

9) Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб: ИИМК РАН, 2003. С. 12–24.

10) Герасимов Д. В., 2006. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ РАН. С. 109–188.

11) Герасимов Д.В., Субетто Д.А. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. Герцена. Вып. 106. СПб., 2009. С. 37–49.

12) Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Тимофеев В. И., 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники

каменного века и периода раннего металла. СПб: ИИМК РАН. 67 с.

13) Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-запада европейской части СССР // Материалы и исследования по археологии СССР № 87. М.-Л.

14) Гусенцова Т. М., Холкина М. А. Анализ технологии керамики эпохи неолита – раннего металла в регионе Санкт-Петербурга и Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований. Замятнинский сборник, 4. СПб: МАЭ РАН, 2015. С. 218–227.

15) Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., Кулькова М.А., 2024. Памятник эпох неолита и раннего металла Охта 1 в Санкт-Петербурге. Отв.ред. Д.В. Герасимов. СПб: Издательство МАЭ РАН. 297 с.

16) Динцес Л. А. Неолитическая стоянка в Токсове // Отделение Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек, 2. Л., 1929. 8 с.

17) Долуханов П.М. 1963. Послеледниковая история Балтики и хронология неолита. - Новые методы в археологических исследованиях. М.-Л

18) Долуханов П.М., 1969. История Балтики. М.: Наука, 1969. - 118 с.

19) Земляков Б.Ф., 1928. Неолитическая стоянка в Лахте // Естественное в школе. 1928, N 2. С. 70-85

20) Земсков В. Н. Спецпоселенцы в СССР, 1930—1960. М: Наука, 2005. 306 с.

21) Знаменская О.М., Черемисинова Е.А. 1974. Развитие бассейнов восточной части Финского залива в поздне- и послеледниковое время // BALTICA. Vol. 5. Вильнюс. с. 95-104.

22) Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области. Историко-географический справочник. СПб, 1994.

23) Клейменова Г.И., Вишневская Е.М., Долуханов П.М., Латышева Н.М., 1988. К палеогеографии Северо-Восточного побережья Финского залива в среднем и позднем голоцене // ИВГО, т. 120, вып. 4. С. 302-314

24) Кулькова М. А., Гусенцова Т. М. Особенности технологии и источники сырья для изготовления глиняной посуды эпохи неолита – раннего металла на поселении Охта-1 в Санкт-Петербурге // Мезолит и неолит Восточной Европы: хронология и культурное взаимодействие. СПб: изд. Лема, 2012. С. 200–206.

25) Кулькова М. А., Сапелко Т. В., Лудикова А. В., Кузнецов Д. Д., Субетто Д. А., Нестеров Е. М., Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (г.Санкт-Петербург) // Известия РГО, 142 (6). СПб: Наука, 2010. С. 13–31.

26) Лапшин В.А. 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 2. Восточные и северные районы. СПб.

27) Лисицын С.Н. Исследование памятников каменного века в Кингисеппском и Всеволожском районах Ленинградской области в 2008 г. СПб, 2008.

28) Марков А., 1910. Топография кладов восточных монет. СПб.

29) Мусаев В. И. The Ingrian Question as a Historical and Political Phenomenon. 2000.

30) Памятники каменного века российской части Нарвско-Лужского междуречья. — СПб.: МАЭ РАН , 2019. — 200 с.

- 31) Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I.
- 32) Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб. Изд-во СПбГУ, 1997.
- 33) Сорокин П.Е., 2006. Раскопки ижорских могильников в бассейне р. Невы // Записки Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб., 2006. С.94-111.
- 34) Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008.
- 35) Сорокин П.Е., 2010. Крепость Ниеншанц. Некоторые итоги историко-археологического изучения // Краеугольный камень. Археология, история, искусство, культура России и сопредельных стран. Том. II. СПб. С.361-378.
- 36) Сорокин П.Е., 2016. О средневековом расселении в Приневье // Скандинавские чтения 2014 года: Этнографические и культурно-исторические аспекты. СПб: МАЭ РАН. С. 52-60.
- 37) Сорокин П. Е., Гусенцова Т. М., Глухов В. О., Екимова А. А., Кулькова М. Н., Мокрушин В. П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге: Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб, 2009а. Вып. 3. С. 205–221.
- 38) Сорокин П. Е., Гусенцова Т. М., Екимова А. А., Кулькова М. А., Нестеров Е. М., Шаркова А. Некоторые результаты изучения поселений эпохи неолита – раннего металла в устье р. Охты в Санкт-Петербурге // Геология в школе и вузе: Геология и цивилизация: Материалы конференции. Том I. СПб, изд-во РГПУ им. Герцена, 2009б. С. 320–324.
- 39) Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб, 1864. С. 25
- 40) Список населённых пунктов Ленинградского уезда по переписи 1926 года. Источник: ПФА РАН. Ф. 135. Оп. 3. Д. 91.
- 41) Список населённых пунктов Парголово-Ленинградского района Ленинградской области, по данным всесоюзной переписи населения 1939 года. РГАЭ. Ф. 1562. Оп. 336. Д. 1248. Л. 83—96.
- 42) Справочная книжка С-Петербургского уездного земства. Ч. I. СПб, 1909.
- 43) Субетто Д.А., Севастьянов Д.В., Савельева Л.А., Арсланов Х.А. 2002. Донные отложения озер Ленинградской области как летопись Балтийских трансгрессий и регрессий // Вестник СПбГУ. Сер. 7, вып. 4 (№ 31). С. 75-85
- 44) Субетто Д.А., Давыдова Н.Н., Сапелко Т.В., Вольфарт Б., Вастегорд С., Кузнецов Д.Д. 2003. Климат северо-запада России на рубеже плейстоцена и голоцена // Вестник АН. Серия географическая. № 5, с. 1-12
- 45) Тимофеев В.И. Отчет о полевых исследованиях 1984 г. Хранится в Рукописном отделе Научного архива ИИМК РАН.
- 46) Erik Amburger Ingermanland: E. Junge Provinz Russlands Im Wirkungsbereich D. Residenz U. Weltstadt St. Petersburg-Leningrad. Koln, Wien: Bohlau, 1980.

47) Hyvärinen H. 1999. Shore displacement and Stone Age dwelling sites near Helsinki, Southern coast of Finland // Dig it all. Papers dedicated to Ari Siiriainen. Helsinki. Jyväskylä. Pp. 79-89

48) Köppen P. von. Erklärender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. St.Petersburg, 1867.

49) Miettinen A. 2002. Relative sea level changes in the eastern part of the Gulf of Finland during the last 8000 years. Helsinki

50) Sandgren P., Subetto D.A., Berglund B.E., Davydova N.N., Savelieva L.A. 2004. Mid-Holocene Littorina Sea transgressions based on stratigraphic studies in coastal lakes of NW Russia. // GFF. Vol. 126. Pp. 363-380.

51) Toivo Flink Maaorjuuden ja vallankumouksen puristuksessa: Inkerin ja Pietarin suomalaisten sivistys-, kulttuuri- ja itsetuntopyrkimyksiä vuosina 1861—1917. Турку: Издательство Университета г. Турку, 2000. С. 440—456

Электронные ресурсы:

52) Сайт Интерактивной Топографической карты России // [Электронный ресурс] - URL: <https://ru-ru.topographic-map.com/> (Дата обращения: 25.11.2025).

53) Сайт Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области // [Электронный ресурс] - URL: <https://fpd.lenobl.ru/app/12/layers> (Дата обращения: 25.11.2025).

54) Сайт «Это место» // [Электронный ресурс] - URL: <http://www.etomesto.ru/> (Дата обращения: 25.11.2025).

14. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:

Рассмотрев предоставленные на экспертизу документы и материалы, а также сведения, полученные в ходе проведения экспертизы, можно сделать следующие выводы:

1. Объекты культурного наследия, включённые в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47:07:0722001:147075 не известны. Ранее территория данного участка не была обследована в археологическом отношении, и Комитет по культуре Ленинградской области указал на необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы данного участка путём археологической разведки.

2. Натурное обследование территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47:07:0722001:147075 было проведено в полном объеме и в соответствии с требованиями Положения «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15, что подтверждается представленной на экспертизу документацией.

На территории земельного участка по адресу: Ленинградская область,

Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47:07:0722001:147075 в результате проведённого обследования не были выявлены культурные отложения и наземные древние сооружения, имеющие археологическую ценность и являющиеся объектами археологического наследия согласно ст.3 ФЗ-73 от 25 июня 2002 г. Таким образом, объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены.

15. Выводы экспертизы:

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ ввиду отсутствия объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия в границах территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47:07:0722001:147075.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.08.2025 №01-17-7184/2025-0-1;

Приложение №2. Документация «Производственный отчёт об археологическом обследовании территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47:07:0722001:147075, общей площадью 11 055 кв.м», ООО «ПМ-Гео», 2025;

Приложение №3. Выписка из ЕГРН;

Приложение №4. Градостроительный план земельного участка;

Приложение №5. Договор № 11/10-25-ДОГ от 09 октября 2025 г. между ООО «ПМ-Гео» и ИП Аврух Л.Г.;

Приложение №6. Договор подряда на выполнение услуг № 43/12-25 от 29.12.2025 г. между экспертом Тарасовым А.Ю. и ИП Аврух Л.Г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы, Дополнительное соглашение к договору.

17. Дата оформления заключения экспертизы:

23.04.2026 г.

Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

А.Ю. Тарасов

Приложение 1.

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.08.2025 №01-17-7184/2025-0-1



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

ООО «Зеленый свет плюс»
(ИНН 7804403161,
ОГРН 1089848027972)

18.08.2025 № 01-17-7184/2025-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 07.08.2025 № ПГУ-10496976 (вх. от 08.08.2025 № 01-17-7184/2025) в отношении земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый квартал 47:07:0722001:147075, площадь (кв.м): 11055 кв. м (далее – Земельный участок)

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы,

предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения заявления комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень).

Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Земельном участке изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

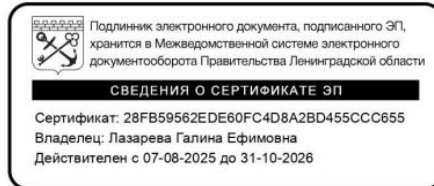
В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Земельного участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах Земельного участка.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530. Список экспертов публикуется на официальном сайте

Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkgf.ru.

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Приложение 2.

Документация «Производственный отчёт об археологическом обследовании территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47:07:0722001:147075», ООО «ПМ-Гео», 2025



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОТЧЁТ

Об археологическом обследовании

территории земельного участка по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское
поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47:07:0722001:147075,
общей площадью 11 055 кв. м.

Основание:
Договор №

11/10-25-ДОГ от 09 октября 2025 г. с ИП Аврух Л.Г.

УТВЕРЖДАЮ
23 декабря 2025 г.



Генеральный директор ООО «ПМ-Гео»
Н.А. Кассовский

Ответственный исполнитель

М.А. Холкина

Открытый лист № P018-00103-00/ 03584829
Срок действия 23 октября 2025 г. – 26 февраля 2026 г.

АННОТАЦИЯ

В 2025 г. была проведена археологическая разведка на территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47:07:0722001:147075. Площадь обследованного участка составила 11 055 кв. м.

Заложено два археологических шурфа размером 1x1 м. Археологических находок, признаков археологического культурного слоя на обследованном участке не выявлено.

Отчёт состоит из 23 страниц текстовой части, библиографии из 54 наименований на русском, английском и финском языках, альбома иллюстраций из 41 рисунка на 23 страницах

Ключевые слова: археология, Новое Девяткино, Ленинградская область, хозяйственное освоение.

Оглавление

Список участников работ.....	4
Введение.....	5
Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения археологических полевых работ.....	6
История археологического изучения района проведения археологических полевых работ.....	9
Методика работ.....	24
Результаты археологических работ.....	25
Заключение.....	27
Библиография и источники	28
Список иллюстраций.....	33
Иллюстрации.....	35
Копия Открытого листа	

Список участников работ

Холкина Маргарита Алексеевна – руководство полевыми работами, подготовка отчёта

Герасимов Дмитрий Владимирович – закладка и документирование шурфов, фотографии местности, подготовка отчёта

Муравьёв Роман Иванович - закладка и документирование шурфов

ВВЕДЕНИЕ

В ноябре 2025 г. во Всеволожском районе Ленинградской обл. была проведена археологическая разведка на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:147075.

Целью археологической разведки на указанном участке являлось выявление объектов археологического наследия или установление факта их отсутствия в соответствии со ст. 30 и 41.1 ФЗ 73 «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации». Задачами археологической разведки являлись визуальный осмотр участка, закладка археологических шурфов.

Работы велись на основании договора № 11/10-25-ДОГ от 09 октября 2025 г. с ИП Аврух Л.Г. и Открытого листа № Р018-00103-00/ 03584829, выданного Министерством культуры РФ 23 октября 2025 г. на имя М.А. Холкиной. Срок действия Открытого листа: 23 октября 2025 г. – 26 февраля 2026 г.

Объект обследования расположен во Всеволожском районе Ленинградской обл., на территории д. Новое Девяткино, Новодевяткинское сельское поселение, в 380 м к западу от жд.пл. Лаврики, и в 320 м к северу от р. Охта (рис. 1-2). Участок на время проведения полевых работ был спланирован строительной техникой, частично занят временными конструкциями.

Площадь обследованного участка составила 11 055 кв. м. Заложено два археологических шурфа размером 1x1 м.

В полевых работах принимали участие М.А. Холкина, Д.В. Герасимов Р.И. Муравьев.

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя и наличия объектов археологического наследия на обследованном участке не выявлено.

ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ГЕОМОРФОЛОГИЯ РАЙОНА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

Территория Карельского перешейка после завершения последнего Валдайского оледенения (25-20 тыс. л.н.) испытывала воздействие серии водных осцилляций: трансгрессий и регрессий. Карельский перешеек находится в зоне неравномерного изостатического поднятия с градиентом юго-восток – северо-запад. Таким образом, участки поверхности, имевшие в определённый момент прошлого одинаковую высоту над уровнем моря, в настоящее время расположены на разных высотных отметках - более высоких в северо-западной части, и меньших в юго-восточной. Градиент перекоса максимален для начала голоцена, и уменьшается по мере приближения к современности. Эта особенность существенна при реконструкции древних береговых линий Палеобалтики и Ладожского озера [Герасимов, Субетто 2009].

Современные палеогеографические данные свидетельствуют, что наиболее возвышенная часть Карельского перешейка освободилась от ледника ранее 13500 л.н. Около 12 200 – 11 600 л.н. северная часть Карельского перешейка была покрыта водами Балтийского ледникового озера, достигавшего уровнем 60-80 м над современным уровнем моря [Субетто и др., 2002, с 75; 2003, с. 2].

Между 12 000 и 11 500 л.н. произошёл катастрофический спуск Балтийского Ледникового озера в результате прорыва в районе г. Биллинген (Центральная Швеция). В течение достаточно короткого времени уровень Балтики понизился на 25-30 м, на поверхности оказались значительные участки суши, в том числе центральная и северная части Карельского перешейка. Это время стадии Иольдиевого моря в истории Балтики, сообщавшегося с мировым океаном через пролив в центральной Швеции.

В промежутке 11 000-10 600 л.н. в результате изостатического поднятия закрывается сообщение между Балтикой и мировым океаном, и наступает стадия пресноводного Анцилового озера. Максимум Анциловой трансгрессии приходится на 10 500-10 300 л.н., отложения Анцилового озера в районе г. Выборга встречаются на высотных отметках 15-26 м над уровнем моря [Субетто и др., 2002, с. 79-80]. После этого переполненный водоём находит сток через образовавшиеся Датские проливы. Выравнивание уровней Балтики и мирового океана около 7200 – 6800 лет до н.э. привело к проникновению солёной воды в восточную часть акватории и наступлению стадии Литоринового моря [Долуханов, 1963, с.63; 1969, с. 43-48; Miettinen, 2002, p. 14; Субетто и др., 2002, с. 81].

Для восточной части Финского залива, по данным исследований последних лет, фиксируется 2 трансгрессии Литоринового времени, ранняя, с более мощной амплитудой, и поздняя, менее выраженная. Отложения максимума Литориновой трансгрессии

зафиксированы на отметках до 27 м в районе Выборга [Клейменова и др., 1988; Нувярinen, 1999; Субетто и др., 2002; Sandgren et al., 2004].

Максимальные абсолютные высоты поверхности морской литориновой террасированной равнины составляют от +8 м (в районе Лахты) до +15 м (в районе пос. Лужки). Вдоль южного берега залива тыловой шов литориновой террасы прослеживается на высоте от +7 м (Петродворец) до +14 м (Кургальский п-ов) [Знаменская, Черемисинова 1974]. В Санкт-Петербурге наблюдаются две литориновые террасы. Первая терраса «Василеостровская» располагается на абсолютных отметках 0-3 м абс. Вторая, более высокая «Нижнеохтинская» терраса лежит на высоте 4-6 м абс. Наивысший уровень максимальной литориновой трансгрессии в пределах Санкт-Петербурга достигал уровня современной отметки 6 м абс. [Знаменская, Черемисинова 1974].

Участок обследования в районе дер. Новое Девяткино имеет абсолютные высотные отметки около 22,5 м над ур.м. Он расположен на северной границе Приневской низменности, на ее верхней озерно-ледниковой абразионно-аккумулятивной террасе, образованной Балтийским ледниковым озером. Северной границей низменности здесь являются абразионные уступы Рантоловского плато Токсовской камовой возвышенности, эта граница не всегда четко прослеживается в рельефе [Апарин, Русаков, 2003: 103].

Верхняя терраса Приневской низменности (20-30 м над ур. м.) обширна и занимает водораздел между Финским заливом и Ладожским озером. Поверхность террасы практически горизонтальна. Непосредственно на коренных породах здесь лежит моренный горизонт, перекрытый толщей водных осадков. Слаборасчлененный плоский рельеф при практически полном отсутствии естественного дренажа и слабо развитой речной сети определяет сильную обводненность и заболоченность территории, что можно хорошо видеть на исторических картах (рис. 11, 16-19). Карты XIX – XX вв. показывают высокий уровень антропогенной трансформации этой территории, выразившийся в осушении болот, организации сетей мелиоративных канав, подсыпке территории, вырубке лесов, строительстве и т.д. (рис. 14-15).

С севера обследованный участок примыкает к Центральной геоморфологической провинции Карельского перешейка [Болтрамович, 2003]. Центральная геоморфологическая провинция соответствует Центральной возвышенности Карельского перешейка и примыкающим к ней высоким озерно-ледниковым террасам. Центральная геоморфологическая провинция является наиболее возвышенной на Карельском перешейке. Ее ядром служит ледораздельная (образовавшаяся на стыке двух ледниковых языков) аккумулятивная моренная возвышенность диаметром около 30 километров с плоской вершиной, лежащей на абсолютных отметках 180-200 метров. Склоны

возвышенности террасированы. Террасы имеют абсолютную высоту от 50 до 140 метров и представляют собой озерно-ледниковые образования, сформировавшиеся в конце ледниковой эпохи и в самом начале голоцена, когда уровни приледниковых водоемов были особенно высоки. Поверхность террас часто нарушена углублениями (котловины, ниши, ложбины) термокарстовой природы (возникшими в результате постепенного вытаявания погребенного льда).

Наиболее широкое распространение имеют аккумулятивные песчаные террасы, примыкающие к южному и восточному склонам Центральной возвышенности (районы поселков Лемболово, Токсово, Кавголово и др.) – их называют камовыми по сходству их субстрата с типичными отложениями, слагающими камы (одна из характерных форм водноледникового рельефа). Террасы западного и северного склонов Центральной возвышенности более узкие, имеют как аккумулятивную, так и абразионную (размыты в моренном склоне прибрежными водами) природу.

Вследствие относительно большой высоты этой геоморфологической провинции, ее территории, скорее всего, реже использовались первобытными коллективами. Даже во время анциловой трансгрессии береговая линия крупнейших региональных водоемов находилась на несколько десятков метров ниже самых низких из террас на склонах Центральной возвышенности. Вот почему памятники первобытного человека здесь немногочисленны – памятники Токсово, Кавголово, Лемболово, Васкелово, Хепоярви и Борисово – и связаны с озерами, которые, вероятно, уже тогда имели очертания, близкие к современным. Все они лежат в интервале абсолютных отметок 50-60 метров.

К югу от обследуемого участка расположена Приневская низменность. Осушение и первоначальное заселение этой территории происходит, по всей видимости, после окончания литориновой трансгрессии. В это время около 6500 кал. л.н. произошло формирование Лиговской песчаной косы. К востоку от Лиговской косы располагалась лагуна, имевшая постоянную связь с открытым Литориновым морем через пролив в районе современного русла р. Невы. Район современного слияния рек Невы и Охты, Охтинский мыс, располагался в пределах северной части лагуны вблизи палеопролива. Наиболее ранние радиоуглеродные даты, относящиеся к началу появления древнего поселения на Охтинском мысу, относятся к периоду от 4200–4164 до 3633 л. до н. э. [Гусенцова и др., 2024: 26]. Схожие геоморфологические условия характерны и для других неолитических памятников в восточной части Финского залива Балтийского моря, например, в окрестностях Сестрорецка [Герасимов 2006] и в Нарвско-Лужском междуречьи [Памятники каменного века... 2019].

ИСТОРИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ИЗУЧЕНИЯ РАЙОНА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

За почти столетнюю историю археологического изучения Всеволожского района Ленинградской области и северных районов Санкт-Петербурга здесь было выявлено сравнительно немного памятников древней истории.

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти XX века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово [Динцес, 1929]. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ [Гурина, 1961, с.434 - 438, 532, № 24].

В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в окрестностях Санкт-Петербурга был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре из них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово [Тимофеев, 1984]. Местонахождения Лемболовское озеро 1–3 на юго-восточном берегу озера, а также местонахождение Васкелово 1 северо-восточнее Лемболовского озера, в 0,2 км к юго-востоку от ж/д станции Васкелово представляют собой пункты с находками кварцевых орудий.

Аналогичная ситуация с местонахождением Кавголово на восточном берегу Кавголово озера. В 1960-х гг. краевед В.М. Соколов собрал близ уреза воды кварцевые орудия. Обследовавший местонахождение в 1984 г. В.И. Тимофеев предположил, что памятник относится к эпохе неолита или раннего металла. Помимо местонахождений, известны две долговременные стоянки.

Стоянка Токсово на юго-восточном берегу Кавголово оз., близ пос Токсово обследовалась неоднократно (работы С.Н. Замятина и Л.А. Динцеса, Г.П. Сосновского, Н.Н. Титовой, А.В. Виноградова). Стоянка относится к культуре гребенчато-ямочной керамики, вероятно, к ее поздней фазе. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово.

В том же году И.В. Верещагина производит раскопки выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова

неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви [Верещагина, 2003]. Эта стоянка занимает самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро, и расположена на высоте 3–4 м над уровнем воды. Раскопками И.В. Верещагиной здесь вскрыто 124 кв. м, отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Выявлены материалы двух хронологических периодов: раннего неолита (культура сперрингс) и развитого неолита (культура гребенчато-ямочной керамики), получена серия радиоуглеродных дат.

Несмотря на хорошую освоенность региона в эпоху Средневековья сельские поселения данного периода здесь изучены хуже. По сборам подъемного материала (керамики эпохи средневековья) в 1984 г. выявлено селище на левом берегу р. Морье, в 0,3 км от ее устья, напротив современной деревни Морье Всеволожского района Ленинградской области. В 1987 г. обследование селища проведено экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы [Лапшин, 1995, с. 175].

Предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону застройки современных населенных пунктов, и, следовательно, подробное археологическое обследование может обнаружить на месте современных поселков средневековые культурные слои и связанные с ними средневековые кладбища.

Известные к настоящему времени погребальные памятники эпохи средневековья (грунтовые могильники) сосредоточены преимущественно в бассейне р. Мги. [Рябинин, 1997, С. 66; Сорокин, 2008, с. 88-126]. Все они связываются с местным финноязычным населением.

На территории Всеволожского района известны в основном лишь случайные находки происходящие, по всей видимости, из разрушенных средневековых погребений [Рябинин, 1997, с. 66].

- овално-выпуклая фибула XI в. из прихода Келтто (окрестности совр. пос. Колтуши Всеволожского р-на);
- овално-выпуклая фибула из окрестностей дер. Вуолы Всеволожского района;
- случайные находки прибалтийско-финских вещей близ пос. Порошкино и Щеглово Всеволожского р-на.

Кроме селища Морье, предварительно датированного эпохой средневековья, на территории Всеволожского района по материалам Комитета по Культуре Ленинградской области известно также несколько селищ эпохи нового времени. Это:

- селище Энколово в 600 м к юго-западу от пос. Энколово, в 300 м к западу от пос. Корабсельки, юго-восточнее автодороги Энколово – Кузьмолово (XV–XVIII вв.);
- селище Мендсары в 0,5 км к юго-западу от дер. Мендсары (XVI–XIX вв.);

- селище Отрадное в 2 км к западу от пос. Отрадное, в 700 м к западу от дачного пос. Большие Пороги, на второй террасе правого берега Невы при впадении р. Черная Речка (материалы от средневековья до XIX в.);

- селище Хапо-Ое в 700 м к юго-востоку от пос. Хапо-Ое, севернее дороги Мяглово – Дубровка (XVIII– XIX вв.);

- селище Орово в 500 м к западу от пос. Орово, южнее автодороги Орово – Янино (XVIII– XIX вв.).

С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, МАЭ РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ и др. учреждения. В процессе проведения этих работ открываются и новые памятники - например, стоянка Курголово-1, Хепоярви-2 и 3 и др. Ряд памятников выявлен в 2010-е гг. сотрудниками ИИМК РАН, НИЦ “Актуальная археология” и СПбГУ при производстве разведочных работ на участках, отведенных под хозяйственное освоение. К таким памятникам относятся, например, углежогные насыпи в г. Сертолово и пос. Романовка.

Непосредственно вблизи обследованного участка известные археологические объекты отсутствуют. К наиболее близко расположенным археологическим объектам Всеволожского района и севера Санкт-Петербурга можно отнести следующие (нумерация памятников в тексте соответствует нумерации на рис. 2):

1. Углежогные кучи Сертолово 1-2.

Углежогные кучи Сертолово 1-2 расположены в лесном массиве на юго-восточной окраине города, к северо-востоку от дома 11, корп. 1 по улице Кожемякина. Они были выявлены в 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей). Две искусственные насыпи имеют диаметр 10 и 12 м при высоте около 1 м. Две зачистки, выполненные по краям поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое [Акт государственной ..., 2021].

Объект расположен в 16,4 км к северо-западу от территории обследования.

2. Курголово-1.

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» [Лисицын, 2008]. У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см

залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги.

В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника [«ЭНОТ», 2009].

Объект расположен в 12 км к северо-востоку от территории обследования.

3. Токсово.

Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики [Динцес, 1929]. В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ РАН [Гурина, 1961: 438].

Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья вытекающего из озера и впадающего в р. Охта [Лапшин, 1995: 174-175, №1663]. Находки, хранящиеся в МАЭ РАН (опись колл. 5206), включают в себя, в том числе, гребенчато-ямочную керамику с примесью песка и дресвы и может датироваться периодом позднего неолита [Герасимов, 2006: 32, №10].

Объект расположен в 12,5 км к северо-востоку от территории обследования.

4. Кавголово.

Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. [Герасимов и др., 2003: 8, №14]. В 1984 г. сотрудником ЛОИА В.И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца [Тимофеев, 1984, л. 32]. Памятник датируется неолитом - эпохой раннего металла.

Объект расположен в 11 км к северо-востоку от территории обследования.

5. Хепоярви 1 - 3

- Поселение Хепоярви 1 расположено в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды. Оно было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) [Верещагина, 2003]. В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Содержит материалы раннего и развитого неолита [Лапшин, 1995: 174, №1662; Герасимов и др., 2003: 8, №13; Верещагина, 2003; Герасимов, 2003].

Объект расположен в 13,5 км к северо-востоку от территории обследования.

- Стоянка Хепоярви 2 расположена на северо-западном берегу оз. Хепоярви, на перешейке между озером Чайным и озером Хепоярви. Выявлена в 2007 г. С.С. Макаровым при обследовании земельного участка общей площадью 109,4 га Учебного центра Военного института физической культуры. В процессе визуального обследования западного берега оз. Хепоярви, у обреза воды было обнаружено местонахождение кварцевых артефактов, среди которых представлен один нуклеус и семь кварцевых отщепов. Для проверки наличия культурного слоя на береговых террасах были заложены 3 шурфа, размерами 1х1 м. В шурфах культурный слой и артефакты обнаружены не были. В 2014 и 2015 гг. Ленинградской областной экспедицией ИИМК РАН под руководством

Ст.А. Васильева и С.А. Семенова было проведено визуальное обследование западного берега оз. Хепоярви. Собран подъемный материал и локализовано три самостоятельных участка вдоль западного берега оз. Хепоярви. Выявленные пункты получили название Хепоярви 2. В 2022 г. Ленинградской областной экспедицией ИИМК РАН под руководством Е.Ю. Кононович были проведены работы по уточнению границ выявленного объекта.

Объект расположен в 13 км к северо-востоку от территории обследования.

- Стоянка Хепоярви 3 выявлена Ленинградской областной археологической экспедицией ИИМК РАН под рук. А.Ю. Городилова и Н.Ф. Соловьёвой летом 2024 г. в ходе археологических разведок в границах проектирования объекта «Строительство Северо-Восточного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга». Памятник расположен на восточном берегу оз. Хепоярви, в 0,3 км к югу от истока р. Морье. Территория ОАН представляет собой участок сохранившегося культурного слоя, приуроченный к береговому валу. Размеры данного участка составляют 50х20 м при площади 990 кв. м. Остальная часть территории памятника, видимо, представляет собой шлейф находок, сформировавшийся либо при существовании стоянки в прибрежной зоне, либо при размыве части культурного слоя. В ходе осмотра волноприбойной зоны восточного берега оз. Хепоярви на расстоянии 0–3 м от береговой линии был найден подъемный археологический материал: сланцевая стамеска, кварцевые отщепы, биполярный кварцевый нуклеус. Артефакты собраны на участке береговой линии протяженностью около 25 м. Исключение составляет биполярный кварцевый нуклеус, найденный в 0,5 км к югу от основной концентрации подъемного материала. Напротив места концентрации археологического материала на расстоянии 15–20 м от уреза воды были зафиксированы слабовыраженные береговые валы. Валы представляли собой две субпараллельные песчаные гряды шириной около 10 м, вытянутые вдоль береговой линии. Высота валов составляет около 0,5 м над окружающей поверхностью. Северная и южная части валов вместе с находившимися участками культурно слоя, судя по всему, в прошлом были размывы, что и обусловило наличие археологического материала в волноприбойной зоне озера. Центральная часть сохранилась. В шурфах, расположенных здесь (№№ 64, 65), зафиксирован культурный слой, объекты и артефакты каменного века.

Объект расположен в 12,5 км к северо-востоку от территории обследования.

6. Углежогная куча Романовка 1.

Объект находится в 0,52 км к северо-западу от пересечения грунтовой дороги, ведущей от пос. Романовка к северу вдоль поля и шоссе Дорога Жизни, в 0,31 км к северо-западу от дома № 14, к. 5 по ул. Верхняя пос. Романовка и в 0,36 км к северу, северо-

востоку от памятного столба «12 км Дороги Жизни», на локальном возвышении елового леса. Памятник был выявлен в 2016 г. под руководством Н.И. Петрова экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология». Объект представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром около 16 м и высотой 0,5 - 0,7 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по периметру шестью овальными ямами глубиной до полуметра, размерами в среднем 1х2 м. Некоторые ямы соединены между собой узкими ровиками [Петров, 2016].

Объект расположен в 14,7 км к востоку от территории обследования.

7. Колясово.

Грунтовый могильник позднего средневековья – начала нового времени (XV-XVII вв.) у д. Колясово был выявлен поисковым отрядом во время их работ, выполнявшихся по распоряжению администрации Агалатовского сельского поселения в 2020 г. Выявлены грунтовые погребения, совершенные на глубине 50-150 см от поверхности, в районе пояса погребенных обнаружены железные ножи, а в подъемном материале – фрагменты керамики. После фиксации разрушений могильника раскопы были законсервированы, материалы переданы в отделы антропологии и археологии МАЭ РАН.

Объект расположен в 12,5 км к северо-западу от территории обследования.

8. Порошкино.

Находки украшений прибалтийско-финских типов были сделаны у д. Порошкино – они, вероятно, происходят из разрушенных грунтовых погребений ижоры и могут быть суммарно датированы XI–XIV вв. [Сорокин, 2006].

Место обнаружения находок расположено в 8,1 км к северо-западу от территории обследования.

9. Охта 1

Охта 1 на Охтинском мысе: стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1, крепости Ниеншанц и Ландскрона, поселение Невское устье, грунтовый могильник. Стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. [Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010]. Многотысячная коллекция эпохи неолита и раннего металла Охты 1 в настоящий момент опубликована частично [Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015; Гусенцова и др., 2024]: не опубликована коллекция из раскопок экспедиции ИИМК РАН (хранится в Государственном Эрмитаже и ИИМК РАН). Укрепления Ландскроны изучены на площади более 15 тыс. кв. м, изучена

конфигурация укреплений и рвов, зафиксированы следы штурма крепости. С существованием торгового центра Невское устье связано и бытование могильника на левом берегу р. Охта в XVI в. В ходе раскопок изучены 216 захоронений, совершенных по христианскому обряду и практически безынвентарных. Наконец, вскрыты значительные по площади участки укреплений валов двух периодов существования крепости Ниеншанц. В сооружениях Ниеншанца найдены предметы, связанные с североевропейской культурной традицией: фрагменты керамических и стеклянных сосудов, печные изразцы, черепица, фрагменты глиняных курительных трубок, кожаной обуви, деревянные изделия, каменные жернова [Сорокин, 2010].

Объект расположен в 14,8 км к юго-западу от территории обследования.

10. Охта 2

Центральная часть города Ниена (Охта-2). В 2022 г. сотрудниками ЦСА ИИМК РАН были проведены разведки на участке по адресу Большеохтинский пр., участки 90, 100 (кадастровые номера: 78:11:0006068:6904; 78:11:0006068:6903). В ходе полевых археологических работ было заложено 5 шурфов общей площадью 26 м.кв., с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ был выявлен объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Площадь вновь выявленного участка ОАН составила 11503 кв.м. В июле-ноябре 2023 года Городской археологической экспедицией ИИМК РАН был заложен раскоп размерами 140х67 м. Площадь раскопа составила 8236 кв. м. В процессе работ были исследованы культурные слои нескольких хронологических этапов. Наиболее ранние находки, сделанные на памятнике, относятся к первой половине XVII века – времени, когда территория находилась в составе Шведского государства: остатки нескольких незаглубленных построек и следы различных этапов межевания территории – частоколы, загородки и пр. К середине – второй половине XVII века относятся обнаруженные в центральной части раскопа остатки фортификационных сооружений: рва и земляного вала, облицованного дерновой стенкой, маркирующих внешнюю границу г. Ниена во второй половине XVII в. К этому же времени относятся остатки заглубленных и наземных деревянных построек, найденные как к югу от вала, так и к северу – за пределами г. Ниена. К началу XVIII века относятся остатки незаглубленных деревянных построек, а также свидетельства корабельного строительства. Ко второй половине XVIII – началу XIX века относится формирование сети улиц на территории и окончательное формирование планировки территории. В пределах раскопа исследованы остатки двух мощеных улиц: Гурдина и Георгиевской (Шепетовской). В процессе работ получена представительная коллекция археологического материала (77973 ед.).

Объект расположен в 14,2 км к юго-западу от территории обследования.

11. Грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки

Могильник во дворе Шереметевского дворца выявлен и частично исследован в 1990-2005 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Здесь были вскрыты останки 31 захоронения разной степени сохранности. Погребения укладываются в 3-5 стратиграфических яруса. Все погребенные имели традиционную христианскую ориентировку головами на запад, каких-либо следов насыпей или надмогильных сооружений проследить не удалось. Инвентарь включает в себя ножи, бронзовые украшения и керамические сосуды. Время существования могильника укладывается в пределы XIV-XVII вв., но дата начала его функционирования нуждается в уточнении [Сорокин, 2006; 2008].

Объект расположен в 16,6 км к юго-западу от территории обследования.

12. Монетный клад VIII-X вв. в Галерной гавани.

В 1797 г. на Васильевском острове, в Галерной гавани, был найден клад, включавший сосуд с восточными монетами, одна из которых датирована 780 г. Точное местонахождение не известно [Марков, 1910].

Место обнаружения клада расположено примерно в 20 км к юго-западу от территории обследования.

13. Находки на стрелке Васильевского острова.

В ходе раскопок на Стрелке Васильевского острова обнаружены остатки грунтовых захоронений XIV-XVII вв. [Сорокин, 2016: 57]. Поселения в этой части острова (земли на Стрелке и побережье Малой Невы, современный район между Биржевым и Тучковым мостами) отмечены как на картах кон. XVII в., так и в Писцовой книге Водской пятины 1500 г. [Бергенгейм, 1827; Временник 1851: 344, 372; Сорокин, 2008: 355].

Объект расположен в 17 км к юго-западу от территории обследования.

14. Лахтинская стоянка.

Памятник в Лахте был обнаружен в 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции П.В. Виттенбургом [Виттенбург, 1922], а в 1923 г. обследован Б.Ф. Земляковым [Земляков, 1928: 70]. Находки происходили с верхней площадки террасы высотой 5-5,5 м над ур.м. Здесь под слоем дерна и почвы залегал серый слоистый песок - и под ним и тонкой углистой прослойкой в красно-буром песке залегали находки [Герасимов, 2006]. Мощность культурного слоя составляла от 40 до 90 см. По типологическим особенностям керамики и высотному расположению стоянка может датироваться финалом неолита - эпохой раннего металла. В 1999 г. П.Е. Сорокиным и Д.В. Герасимовым были заложены шурфы в предполагаемом месте расположения

памятника. Следов культурного слоя выявлено не было, но стратиграфия в шурфах соответствовала описаниям Б.Ф. Землякова [Герасимов, 2006: 33].

Объект расположен в 18,4 км к юго-западу от территории обследования.

15-18. Сосновая гора, Глиняный ручей, Тарховская стоянка, Сестрорецкие стоянки (1-7).

На берегах Сестрорецкого разлива известно, по крайней мере, 11 пунктов находок каменного века и эпохи раннего металла. Это Сестрорецкие стоянки, Разлив, Тарховка, Глиняный ручей, Сосновая гора и Сосновая гора 1 [Гурина, 1961: 415; Герасимов, 2006]. Часть из этих стоянок находится под водой, на небольших островах, остальные - у самой кромки берега и также большую часть года скрыты водой. Основные коллекции материала, собиравшиеся с нач. XX в., хранятся в МАЭ (Кунсткамера) РАН и в Государственном Эрмитаже [Гурина, 1961: 416]. Представленная в коллекциях керамика датируется временем от раннего неолита до эпохи раннего металла. Сами памятники вследствие активного размывания культурного слоя и расположения непосредственно в курортной зоне на настоящее время практически полностью разрушены (исключение составляет стоянка Сосновая гора 1).

Стоянки по берегам Сестрорецкого Разлива расположены примерно в 23-27 км к западу от территории обследования.

Таким образом, все известные на данный момент объекты археологического наследия расположены на значительном удалении от места работ (более 5 км).

На данный момент территория севера Санкт-Петербурга в отношении наличия памятников каменного века изучена недостаточно. Имеются многочисленные отрывочные сведения о наличии здесь объектов, информация о которых до сих пор не была в полной мере осмыслена специалистами.

Так, в МАЭ РАН есть небольшая коллекция расщепленного кварца, собранная В.М. Соколовым и происходящая, согласно приложенной записке, с юго-восточного берега Нижнего Большого Суздальского озера. С западного берега этого же озера происходит случайная находка (при строительстве на береговой террасе в 2009 г., на глубине нескольких метров) массивного тесла прямоугольного сечения из зелёного сланца, переданного на изучение Г.К. Данилову и Р.И. Муравьёву в 2023 г. Шлифовка тесла поверхностная, форма не доведена до симметрии. На передней и задней плоских сторонах орудия зоны с многочисленными следами пикетажа – тесло вторично использовалось как наковальня для биполярного расщепления. Лезвийная часть забита и сколота, обушная также имеет сколы и забитости. Вероятно, это следы попытки расколоть его биполярно на наковальне. Ни на западном, ни на юго-восточном берегу озера Нижнее Большое

Суздальское памятники эпохи камня на сегодняшний день официально не выявлены, т.к. археологические работы не проводились.

Также в МАЭ РАН хранится коллекция предметов – кремневый отщеп с ретушью, кварцевый дебитаж и фрагмент необожженной кости – найденных в Шувалово (согласно сопроводительной записке), точное место находки неизвестно, памятник не локализован.

Подобные же небольшие коллекции подъемного материала 1960-1980-х гг. происходят из других мест севера города и примыкающих районов, где памятники на данный момент не выявлены и не стоят на охране: из окрестностей Щучьего озера (с территории современного заказника), с южного берега оз. Большое Симагинское и др. Есть сведения от Д.Г. Савинова, переданные В.И. Тимофееву, о находках расщепленного камня на берегу Тохколодского озера в Юкках. Данные отрывочные свидетельства говорят в пользу того, что имеются значительные перспективы открытия на севере города пока не известных памятников первобытной археологии, привязанных к внутренним водоёмам и литориновым террасам.

Участок обследования расположен в стороне от крупных исторических поселений, но в его окрестностях есть ряд объектов историко-культурного наследия XVIII – XX вв. Ближайшими к месту проведения обследования объектами историко-культурного наследия согласно интерактивной карте на сайте Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области являются следующие (нумерация соответствует карте-схеме на рис. 3):

1. Церковь Святой Великомученицы Екатерины. Церковь была выстроена в 1786-1790 гг. по велению и на средства владельца села Мурино графа А.Р. Воронцова. Автор проекта – архитектор Н.А. Львов. Здание построено в стиле классицизма с ротондой с коринфской колоннадой. В советские годы здание было передано под клуб. В годы войны постройка служила наблюдательным пунктом и временным убежищем для беженцев. В 1980 г. церковь передана православной общине. Памятник включен в перечень объектов культурного наследия регионального значения Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.10.2019 г. [Перечень объектов культурного наследия..., электронный ресурс].

2. Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н., Ломакин А.Г. и Шапкин Н.В. Мемориал находится на западном участке Старого Муринского кладбища, близ ж.д. линии. Памятник включен в перечень объектов культурного наследия регионального значения решением Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г. [Перечень объектов культурного наследия..., электронный ресурс].

3. Братское захоронение советских воинов армейских частей, погибших в 1942

г. Мемориал находится на Старом Муринском кладбище, в 100 м к востоку от указанного выше Мемориала летчиков КБФ. Памятник включен в перечень объектов культурного наследия регионального значения решением Леноблсполкома № 189 от 16.05.1988 г. [Перечень объектов культурного наследия..., электронный ресурс].

4. Часовня "В память императора Александра II". Часовня построена в русском стиле с элементами эклектики, представляет собой квадратную в плане шатровую конструкцию. Здание сооружено в 1882 г. в память о мученической кончине императора Александра II. В советские годы в здании находилась керосиновая лавка. В 1990-е гг. памятник был отреставрирован. Часовня включена в перечень объектов культурного наследия России регионального значения Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.10.2019 [Перечень объектов культурного наследия..., электронный ресурс].

5. Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны». Памятник включен в перечень объектов культурного наследия регионального значения Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 г. [Перечень объектов культурного наследия..., электронный ресурс].

На основании изучения исторических карт XVIII – XIX вв. (рис. 4-12) удалось заключить, что основными населенными пунктами в окрестностях участка обследования являлись Лаврики, Девяткино, Мурино и Бугры (см., напр., рис. 13). Сам же непосредственно участок обследования, как это можно видеть на разных картах, никогда не застраивался и относился к территории между населенными пунктами Лаврики и Девяткино, которая была пустынна, заболочена и сначала пересекалась несколькими ручьями, впоследствии спрямленными и превращенными в мелиоративные каналы (видны на карте 1890, а затем уже 2001 г.).

1. Лаврики

Деревня Лаврики (Лаврик) на р. Охта впервые появилась в кон. XVIII в. Она была основана графом А.Р. Воронцовым вблизи принадлежавшей ему деревни Мурино. На карте 1810 г. упомянуты две деревни – Сторожня и Подлаврики (рис. 7). Обе деревни были заселены ижорским населением, на 1838 г. соответственно 34 и 68 человек [Коррен, 1867: 37]. Впоследствии на других картах Сторожня обозначалась как Большие Лаврики, а Подлаврики – как Малые [Списки населённых мест..., 1864: 25] (рис. 8, 10-12). В 1909 году в Больших Лавриках было 34 двора, в Малых Лавриках — 8 дворов [Справочная книжка..., 1909: 139]. В начале XX в. население нескольких сосредоточенных здесь дворов занималось заготовкой банных веников и ловлей раков в р. Охта. *“Лов раков. Этим промыслом занимались только в двух деревнях Муринской волости — Больших и*

Малых Лавриках. Раков ловили в р. Охте с конца апреля до Петрова дня (29 июня ст. ст.). С Петрова дня до Ильина ловля прекращалась, так как раки в это время залезали в норы для линьки. С Ильина дня (20 июля ст. ст.) начиналась ловля больших раков и продолжалась до 20 августа. Ловили сачком, с приманкой и без неё. При хорошем улове один человек мог наловить до 300 штук в день» [Ивлев, 2003: 123, 125].

В 1931 году в Лавриках был построен совхоз «Лаврики». После войны для рабочих совхоза выстроили несколько двухэтажных типовых «совхозных» домов. Ныне молочный комплекс «Лаврики», принадлежащий ЗАО «Ручьи», занимает площадь 40 гектаров.

2. Девяткино

На картах кон. XVII – начала XVIII в. деревня Девяткино не упомянута, хотя эти земли были достаточно плотно заселены финнами-ингерманландцами. По наиболее вероятной версии русское название деревни происходит от фамилии хозяина расположенной неподалеку фабрики – фабриканта Девятого [Erik Amburger Ingermanland..., 1980: 341, 967]. На карте 1810 г. фигурирует как Девятковичи, а на карте 1834 г. уже как Девяткино (рис. 7-8). В пояснительном тексте к этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года она упомянута как деревня «Miina», населённая ингерманландцами-эвремейсами – всего 160 человек [Köppen, 1867: 54]. Впоследствии в списках населенных мест за разные годы начинают фигурировать уже две смежные деревни – Большое и Малое Девяткино.

Во второй половине XIX в. возникает и третья деревня – Новое Девяткино (рис. 13, 16). Все они были заселены ингерманландскими финнами, лютеранами, вплоть до 1942 г., когда в ходе депортации все они по национальному признаку были выселены в Сибирь [Земсков, 2005: 95]. После второй мировой войны болота в окрестностях деревень были подвергнуты мелиорации и превращены в сельскохозяйственные угодья. Облик поселка меняется в сер. XX в связи со строительством Северной ТЭЦ «Ленэнерго» и завода «Турбоатомгаз» (филиала Ленинградского металлзавода). Затем с сер. 1980-х начинается массовое жилое строительство.

3. Мурино

Название города имеет, вероятно, финское происхождение и обозначает «поселение каменщиков», либо «место, где камень». Впервые Мурино попадает на карту в 1676 г. как Murila (рис. 4). Эти земли долго являлись спорной территорией в русско-шведских конфликтах и окончательно перешли к России по Ништадскому миру 1721 г. Деревня Мурино сразу же попадает в частное владение, будучи подарена Петром I среди прочих земель барону П. П. Шафирову [Александрова, 2011: 543]. С 1749 г. и вплоть до революции 1917 г. деревня Мурино принадлежала роду Воронцовых. Граф А.Р. Воронцов,

делает Мурино своей летней резиденцией. Здесь были вырыты пруды и каналы, разбиты фруктовые сады, построены теплицы и оранжереи, в которых выращивались абрикосы, персики и лимоны. В 1786—1790 годах по проекту Н. А. Львова в Мурине строится храм. Сохранилось такое описание имения в Мурино: *“В Мурине, российской деревне, находящейся на правом берегу реки Охты в 2 верстах от Охтинских пороховых заводов, есть знатные господские жилые строения, прекраснейший сад с валами и пр., наипрекраснейшая церковь, также завод для двоения водки. На берегу реки Охты есть в нарочно открытом греческом храме сильно бьющий ключ, коего вода по чистоте бристольской воде совершенно сходствует”* [Георги, 2001: 567].

В кон. XVIII – начале XIX вв. имение в Мурино начинает приходить в упадок, все чаще сдается в аренду. Земли становятся местом летнего отдыха, появляются первые дачники. Возводятся дачи и площадки для отдыха, а сады и пруды гибнут. В 1843 году по инициативе графа Воронцова, Мурино стало местом эксперимента по отмене крепостной зависимости, одобренном указом императора Николая I о пересмотре налогообложения принадлежащих Воронцову крестьян. Земельные наделы крестьян были сокращены, однако они получили свободы по своему усмотрению заключать браки, переходить на другие наделы и даже менять сословие [Toivo Flink Maaorjuuden..., 2000: 440-456]. На этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П.И. Кёппена 1849 года, упомянуто как село «Muurina», населённое ингерманландцами-савакотами [Körpen, 1867: 49]. К началу XX в. деревня на окраине Санкт-Петербурга постоянно росла и ее национальный состав менялся. По данным губернской переписи 1920 года в Мурино проживало 2144 русских, 147 финнов и 14 эстонцев [Мусаев, 2000: 16].

На протяжении всего советского периода Мурино было крупным селом, а затем и поселком, центром ближайшей округи. С конца 2000-х годов началась активная застройка кирпично-монолитными домами. Резкий рост населения произошёл после 2010 года, когда началось массовое строительство десятков жилых комплексов. На данный момент территория города Мурино занята современной жилой, либо дачной застройкой, а также сельскохозяйственными угодьями.

4. Бугры

Топоним Бугры впервые появляется на исторических картах в 1855 г. как мыза, принадлежавшая купцу Загамели (рис. 10). На более ранней карте Шуберта 1840 г. мызы и какой-либо иной застройки еще нет, но проложены дороги и сеть мелиоративных канав, необходимых для осушения этой, в целом болотистой, местности (рис. 8). Обозначена мыза и на более поздних картах, окруженная болотами и канавами (рис. 11-16). Усадьба Бугры неоднократно перепродавалась и меняла владельцев. Ее расцвет пришелся на кон.

XIX в., когда мыза принадлежала Нелидовым и Штритерам. В этот период усадьба при Муринском просёлочном тракте хотя и насчитывала всего один двор, но на ее территории был разбит парк, а гости катались по проложенным каналам на лодках [Ивлев, 1994: 154]. С 1905 г. на месте усадьбы возник дачный поселок с собственной церковно-приходской школой. На 1926 г. в нем проживал 41 человек, в том числе два финна-ингерманландца и четыре эста [Список населённых пунктов..., 1926: 91]. Начиная с 1930-х годов эта территория становится зоной активной сельскохозяйственной деятельности. На территории Бугров был организован колхоз «Молодой пахарь», в котором выращивали овощи, был свой фруктовый сад и пасека, а также большое животноводческое хозяйство, много коров и лошадей. Колхоз был знаменит: его продукция ежегодно представлялась в Москве на Выставке достижений народного хозяйства. Численность жителей выросла до 600 человек [Список населённых пунктов..., 1939: 83-96]. В настоящее время территория поселка частично сохранила дачную застройку, частично застроена новыми жилыми комплексами, а остальная территория распахивается под посадки.

Таким образом, на основании изучения литературных, архивных и картографических источников можно заключить, что обследуемый участок не находился на территории исторических поселений, не был заселен или занят застройкой. На протяжении XVIII – XIX вв. это были залесенные болотистые места между деревнями Бугры, Лаврики, Мурино и Девяткино, через которые периодически проводили сети мелиоративных канав. Активное освоение этих земель началось в первой половине XX в. с образованием здесь колхозных и совхозных хозяйств с упором на выращивание овощей и животноводство. В сер. XX в. на обширной болотистой территории к северо-востоку от обследуемого участка была возведена Северная ТЭЦ. На спутниковом снимке 1980 г. еще видны небольшие овраги от протекавших здесь ручьев, площадка подвергалась распашке (рис. 18). На более поздних спутниковых снимках вплоть до 2014 г. здесь можно видеть аккуратные поля (рис. 20-22). В 2015 г., судя по снимкам со спутника, площадка участка была выровнена техникой, грунт свезен в кучи (рис. 23-24). После 2015 г. поля не используются, участок постепенно зарастал лесом (рис. 25).

МЕТОДИКА РАБОТ

Методика работ определена в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Было проведено сплошное обследование участка, на всей площади которого отсутствует дерновый покров. Выполнена фотофиксация ландшафтной ситуации, мест закладки и стратиграфии шурфов и зачисток.

Площадь участка составляет 11 055 кв. м, два шурфа были заложены в свободной от временных конструкций и складированных материалов части.

Фотографирование шурфов и местности производилась цифровой фотокамерой. Для указания масштаба при фотографировании использовались рейка и фоторулетка длиной 2 м с сантиметровыми делениями. Географические координаты шурфов и точек фотофиксации определялись при помощи портативного прибора глобального позиционирования. При фиксации использовалась система координат WGS84.

Все шурфы после документирования были засыпаны.

РЕЗУЛЬТАТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

Объект обследования расположен во Всеволожском районе Ленинградской обл., на территории д. Новое Девяткино, Новодевяткинское сельское поселение, в 380 м к западу от жд.пл. Лаврики, и в 320 м к северу от р. Охта (рис. 1-2, 26-27). Участок на время проведения полевых работ был спланирован строительной техникой, частично занят временными конструкциями.

Координаты поворотных точек границ обследованного участка (WGS84, DD.dddddd):

№ точки	СШ	ВД
1	60.071897	30.467459
2	60.072485	30.467607
3	60.072693	30.464568
4	60.072101	30.464495

Площадь обследованного участка составила 11 055 кв. м.

Участок расположен на сложенных песками донных отложений Балтийского ледникового Анцилового озер. Как видно из историографического обзора, участок длительное время подвергался распашке, а в 2015 г. территория была спланирована. Повторная планировка была проведена незадолго до археологического обследования. Поверхность выровнена, по периметру проложены мелиоративные каналы. Современный вид участка и прилегающей территории не соответствует представленному на наиболее свежих спутниковых снимках (рис. 27-32).

Археологические шурфы размером 1x1 м, ориентированные по сторонам света, были заложены в восточной части участка, не занятой строительными конструкциями (рис. 26-27).

Шурф 1 был заложен у северной границы участка (рис. 26-27, 32-34). Координаты шурфа: 60.072411° СШ, 30.467318° ВД. Стратиграфия шурфа (рис. 35): с поверхности залегает плотный среднезернистый жёлтый песок с пятнами ожелезнений, прослеженный в контрольном прокопе до глубины 60 см от поверхности. Артефактов и признаков культурного слоя в шурфе не обнаружено. После документирования шурф был засыпан (рис. 36).

Шурф 2 был заложен в центральной части участка (рис. 26-27, 37-39). Координаты шурфа: 60.072160° СШ, 30.467287° ВД. Стратиграфия шурфа (рис. 40): с поверхности залегает плотный среднезернистый жёлтый песок с пятнами ожелезнений, прослеженный в контрольном прокопе до глубины 65 см от поверхности. Артефактов и признаков культурного слоя в шурфе не обнаружено. После документирования шурф был засыпан (рис. 41).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе археологической разведки на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:147075 во Всеволожском районе Ленинградской обл., на территории д. Новое Девяткино, площадью 11 055 кв. м. была осмотрена вся территория участка. Заложено два археологических шурфа размером 1х1 м. Признаков археологических объектов в границах участка и вблизи него не выявлено.



к.и.н. М.А. Холкина

БИБЛИОГРАФИЯ И ИСТОЧНИКИ

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:3, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ", в р-не дер. Новосаратовка, в массиве уч. Центральное. СПб, 2021.

Александрова Е. Л. Санкт-Петербургская губерния. Исторический очерк. СПб. 2011.

Апарин Б.Ф., Русаков А.В., 2003. Почвы и почвенный покров зоны восточного полукольца кольцевой автодороги (КАД) вокруг Санкт-Петербурга // Вестник С.-Петерб. ун-та, 2003. Сер. 3. Вып. №2 (11). С. 103-116

Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века - эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.

Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб: ИИМК РАН, 2003. С. 140–151.

Виттенбург П.В. Лахтинская экскурсионная станция и музей природы северного побережья Невской губы. // Экскурсионное дело. № 4-6. С-Петербург, 1922. С. 49-75.

Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852.

Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. Adamant Media Corporation, 2001. 567 с.

Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб: ИИМК РАН, 2003. С. 12–24.

Герасимов Д. В., 2006. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ РАН. С. 109–188.

Герасимов Д.В., Субетто Д.А. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. Герцена. Вып. 106. СПб., 2009. С. 37–49.

Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Тимофеев В. И., 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб: ИИМК РАН. 67 с.

Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-запада европейской части СССР // Материалы и исследования по археологии СССР № 87. М.-Л.

Гусенцова Т. М., Холкина М. А. Анализ технологии керамики эпохи неолита – раннего металла в регионе Санкт-Петербурга и Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований. Замятинский сборник, 4. СПб: МАЭ РАН, 2015. С. 218–227.

Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., Кулькова М.А., 2024. Памятник эпох неолита и раннего металла Охта 1 в Санкт-Петербурге. Отв.ред. Д.В. Герасимов. СПб: Издательство МАЭ РАН. 297 с.

Динцес Л. А. Неолитическая стоянка в Токсове // Отделение Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек, 2. Л., 1929. 8 с.

Долуханов П.М. 1963. Послеледниковая история Балтики и хронология неолита. - Новые методы в археологических исследованиях. М.-Л

Долуханов П.М., 1969. История Балтики. М.: Наука, 1969. - 118 с.

Земляков Б.Ф., 1928. Неолитическая стоянка в Лахте // Естествознание в школе. 1928, N 2. С. 70-85

Земсков В. Н. Спецпоселенцы в СССР, 1930—1960. М: Наука, 2005. 306 с.

Знаменская О.М., Черемисинова Е.А. 1974. Развитие бассейнов восточной части Финского залива в поздне- и послеледниковое время // BALTICA. Vol. 5. Вильнюс. с. 95-104.

Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области. Историко-географический справочник. СПб, 1994.

Клейменова Г.И., Вишневская Е.М., Долуханов П.М., Латышева Н.М., 1988. К палеогеографии Северо-Восточного побережья Финского залива в среднем и позднем голоцене // ИВГО, т. 120, вып. 4. С. 302-314

Кулькова М. А., Гусенцова Т. М. Особенности технологии и источники сырья для изготовления глиняной посуды эпохи неолита – раннего металла на поселении Охта-1 в Санкт-Петербурге // Мезолит и неолит Восточной Европы: хронология и культурное взаимодействие. СПб: изд. Лема, 2012. С. 200–206.

Кулькова М. А., Сапелко Т. В., Лудикова А. В., Кузнецов Д. Д., Субетто Д. А., Нестеров Е. М., Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (г. Санкт-Петербург) // Известия РГО, 142 (6). СПб: Наука, 2010. С. 13–31.

Лапшин В.А. 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 2. Восточные и северные районы. СПб.

Лисицын С.Н. Исследование памятников каменного века в Кингисеппском и Всеволожском районах Ленинградской области в 2008 г. СПб, 2008.

Марков А., 1910. Топография кладов восточных монет. СПб.

Мусаев В. И. The Ingrian Question as a Historical and Political Phenomenon. 2000.

Памятники каменного века российской части Нарвско-Лужского междуречья. — СПб.: МАЭ РАН, 2019. — 200 с.

Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I.

Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб. Изд-во СПбГУ, 1997.

Сорокин П.Е., 2006. Раскопки ижорских могильников в бассейне р. Невы // Записки Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб., 2006. С.94-111.

Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008.

Сорокин П.Е., 2010. Крепость Ниеншанц. Некоторые итоги историко-археологического изучения // Краеугольный камень. Археология, история, искусство, культура России и сопредельных стран. Том. II. СПб. С.361-378.

Сорокин П.Е., 2016. О средневековом расселении в Приневье // Скандинавские чтения 2014 года: Этнографические и культурно-исторические аспекты. СПб: МАЭ РАН. С. 52-60.

Сорокин П. Е., Гусенцова Т. М., Глухов В. О., Екимова А. А., Кулькова М. Н., Мокрушин В. П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге: Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб, 2009а. Вып. 3. С. 205–221.

Сорокин П. Е., Гусенцова Т. М., Екимова А. А., Кулькова М. А., Нестеров Е. М., Шаркова А. Некоторые результаты изучения поселений эпохи неолита – раннего металла в устье р. Охты в Санкт-Петербурге // Геология в школе и вузе: Геология и цивилизация: Материалы конференции. Том I. СПб, изд-во РГПУ им. Герцена, 2009б. С. 320–324.

Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб, 1864. С. 25

Список населённых пунктов Ленинградского уезда по переписи 1926 года. Источник: ПФА РАН. Ф. 135. Оп. 3. Д. 91.

Список населённых пунктов Парголово-Ленинградского района Ленинградской области, по данным всесоюзной переписи населения 1939 года. РГАЭ. Ф. 1562. Оп. 336. Д. 1248. Л. 83—96.

Справочная книжка С-Петербургского уездного земства. Ч. I. СПб, 1909.

Субетто Д.А., Севастьянов Д.В., Савельева Л.А., Арсланов Х.А. 2002. Донные отложения озер Ленинградской области как летопись Балтийских трансгрессий и регрессий // Вестник СПбГУ. Сер. 7, вып. 4 (№ 31). С. 75-85

Субетто Д.А., Давыдова Н.Н., Сапелко Т.В., Вольфарт Б., Вастегорд С., Кузнецов Д.Д. 2003. Климат северо-запада России на рубеже плейстоцена и голоцена // Вестник АН. Серия географическая. № 5, с. 1-12

Тимофеев В.И. Отчет о полевых исследованиях 1984 г. Хранится в Рукописном отделе Научного архива ИИМК РАН.

Erik Amburger Ingermanland: E. Junge Provinz Russlands Im Wirkungsbereich D. Residenz U. Weltstadt St. Petersburg-Leningrad. Koln, Wien: Bohlau, 1980.

Huvärinen H. 1999. Shore displacement and Stone Age dwelling sites near Helsinki, Southern coast of Finland // Dig it all. Papers dedicated to Ari Siiriainen. Helsinki. Jyväskylä. Pp. 79-89

Köppen P. von. Erklärender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. St.Petersburg, 1867.

Miettinen A. 2002. Relative sea level changes in the eastern part of the Gulf of Finland during the last 8000 years. Helsinki

Sandgren P., Subetto D.A., Berglund B.E., Davydova N.N., Savelieva L.A. 2004. Mid-Holocene Littorina Sea transgressions based on stratigraphic studies in coastal lakes of NW Russia. // GFF. Vol. 126. Pp. 363-380.

Toivo Flink Maaorjuuden ja vallankumouksen puristuksessa: Inkerin ja Pietarin suomalaisten sivistys-, kulttuuri- ja itsetuntopyrkimyksiä vuosina 1861—1917. Турку: Издательство Университета г. Турку, 2000. С. 440—456

Электронные ресурсы:

Сайт Интерактивной Топографической карты России // [Электронный ресурс] - URL: <https://ru-ru.topographic-map.com/> (Дата обращения: 25.11.2025).

Сайт Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области // [Электронный ресурс] - URL: <https://fpd.lenobl.ru/app/12/layers> (Дата обращения: 25.11.2025).

Сайт «Это место» // [Электронный ресурс] - URL: <http://www.etomesto.ru/> (Дата обращения: 25.11.2025).

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Участок обследования на Топографической карте Санкт-Петербурга (ru-ru.topographic-map.com).

Рис. 2. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Ближайшие к месту проведения работ археологические памятники севера Санкт-Петербурга и Всеволожского района Ленинградской области:

Рис. 3. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Ближайшие к месту проведения работ объекты культурного наследия на карте с сайта Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (<https://fpd.lenobl.ru/app/12/layers>):

Рис. 4. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 5. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Карте Ингерманландии 1727 г.

Рис. 6. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Карте Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей 1792 г.

Рис. 7. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

Рис. 8. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1840 г.

Рис. 9. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. Кёппена 1849 г.

Рис. 10. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г.

Рис. 11. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.

Рис. 12. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, верстовке 1870-1890 гг.

Рис. 13. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем 1909 г.

Рис. 14. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Финской довоенной топографической карте Карельского перешейка 1920-х гг.

Рис. 15. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Финской топографической карте масштаба 1:100000, состоящая из листов 1930-1944 гг.

Рис. 16. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г.

Рис. 17. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Послевоенной топографической карте Карельского перешейка 1954-1961 гг.

Рис. 18. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 г.

Рис. 19. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Подробной топографической карте Ленинградской области 1991 - 2001 гг.

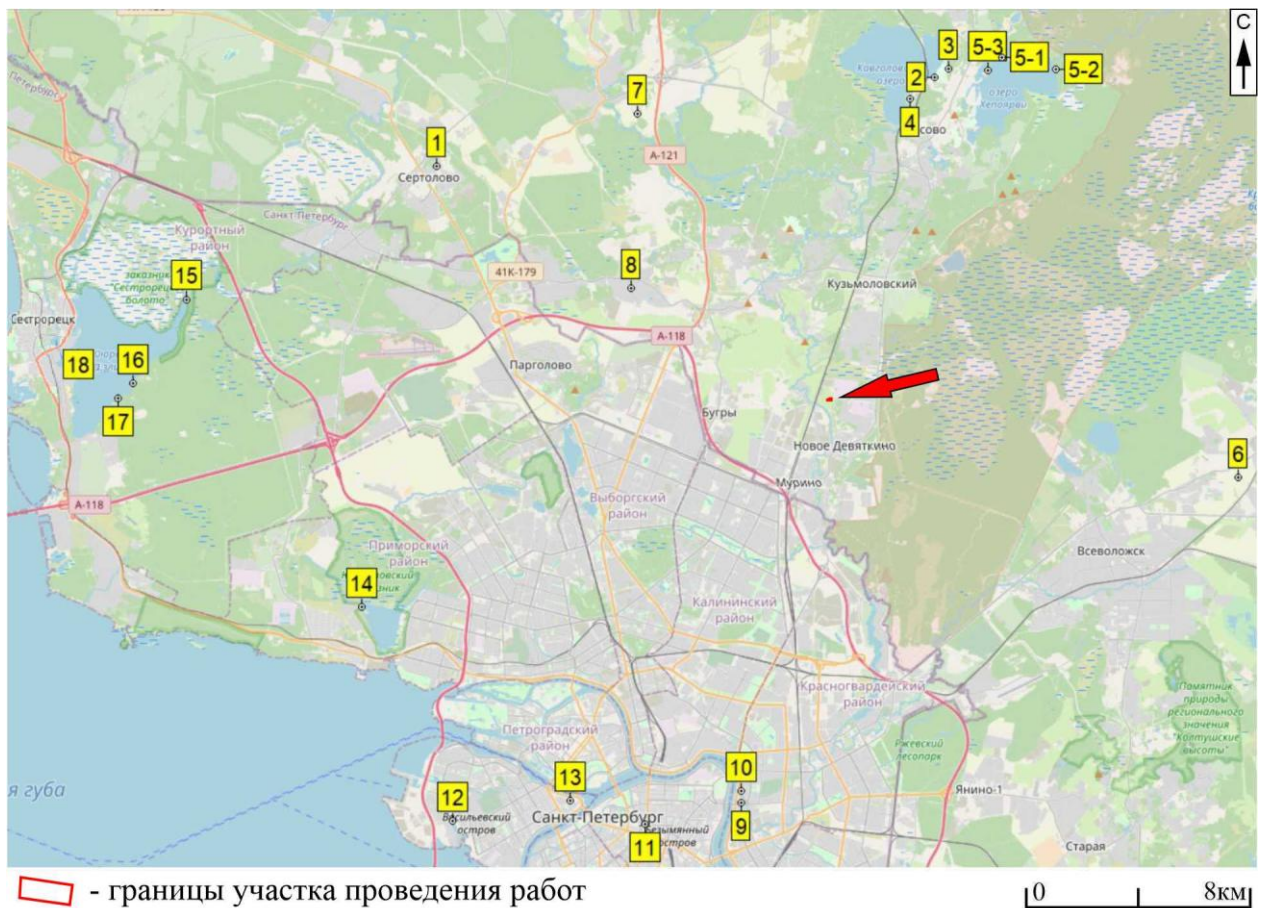
Рис. 20. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 06.2001).

- Рис. 21. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 07.2009).
- Рис. 22. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 09.2014).
- Рис. 23. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 08.2015).
- Рис. 24. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 08.2015).
- Рис. 25. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 09.2020).
- Рис. 26. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. План участка обследования и прилегающей территории. Картографическая основа: OpenStreetMap (<https://www.openstreetmap.org>, дата обращения 14.11.2025)
- Рис. 27. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Участок обследования и прилегающая территория на спутниковом снимке. Дата съёмки 05.08.2023
- Рис. 28. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Северная часть участка. Вид с востока. Точка фотофиксации 1
- Рис. 29. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Восточная часть участка. Вид с севера. Точка фотофиксации 1
- Рис. 30. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Центральная часть участка. Вид с востока. Точка фотофиксации 2
- Рис. 31. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Южная часть участка. Вид с запада. Точка фотофиксации 3
- Рис. 32. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Шурф 1. Место закладки. Вид с юга
- Рис. 33. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Шурф 1. Зачистка материка. Вид с юга
- Рис. 34. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Шурф 1 после зачистки материка. Вид с юга
- Рис. 35. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Шурф 1. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга
- Рис. 36. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Шурф 1. Восстановленная поверхность. Вид с юга
- Рис. 37. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Шурф 2. Место закладки. Вид с юга
- Рис. 38. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Шурф 2. Зачистка материка. Вид с юга
- Рис. 39. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Шурф 2 после зачистки материка. Вид с юга
- Рис. 40. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Шурф 2. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга
- Рис. 41. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Шурф 2. Восстановленная поверхность. Вид с юга

ИЛЛЮСТРАЦИИ



Рис. 1. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Участок обследования на Топографической карте Санкт-Петербурга (ru-ru.topographic-map.com).



- 1 – углежогные кучи Сертолово-1,
- 2 – Курголово-1,
- 3 – Токсово,
- 4 – Кавголово,
- 5-1-3 – Хепоярви 1-3,
- 6 – углежогная куча Романовка-1,
- 7 – могильник Колясово,
- 8 – Порошкино,
- 9 – Охта 1,
- 10 – Охта-2,
- 11 – грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки,
- 12 – Монетный клад VIII-X вв. в Галерной гавани,
- 13 – Находки на стрелке Васильевского острова,
- 14 – Лахтинская стоянка,
- 15 – Сосновая гора,
- 16 – Глиняный ручей,
- 17 – Тарховская стоянка,
- 18 – Сестрорецкая 1-7.

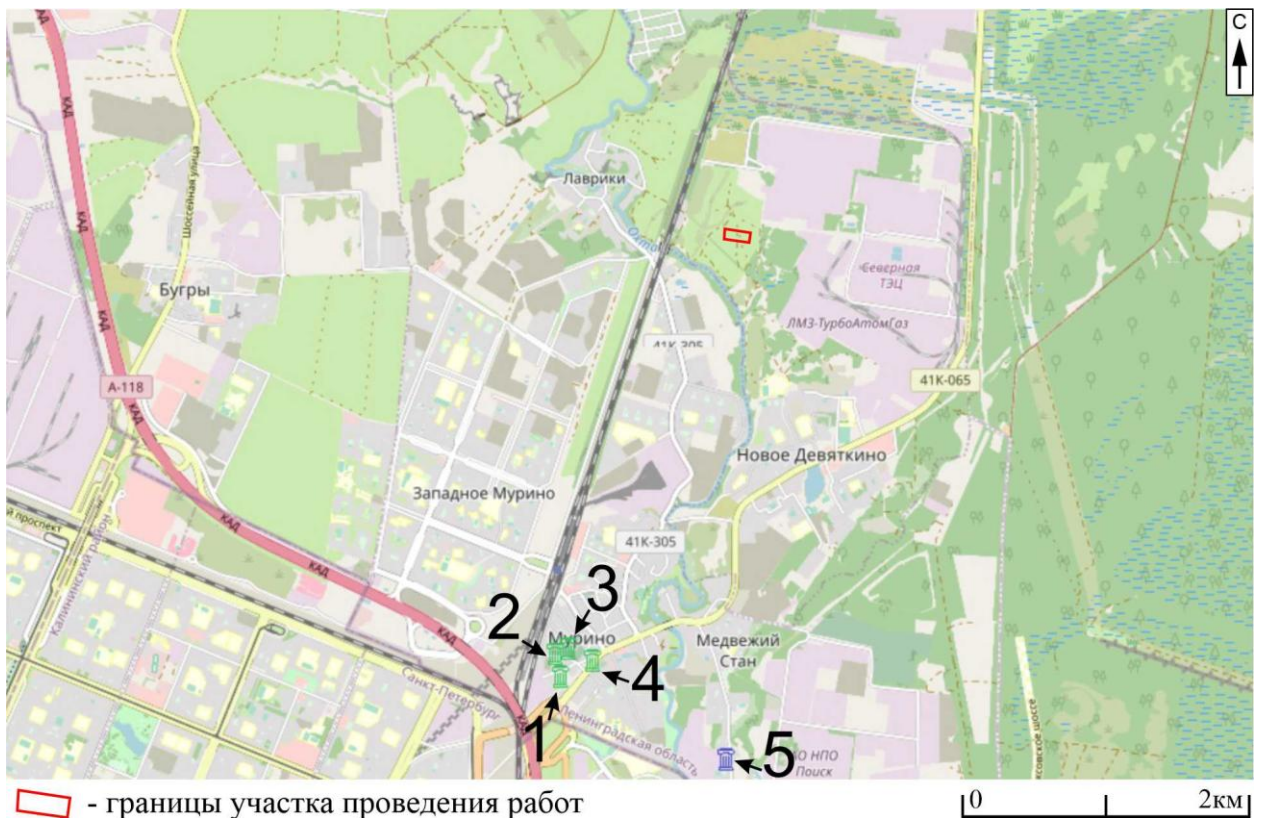
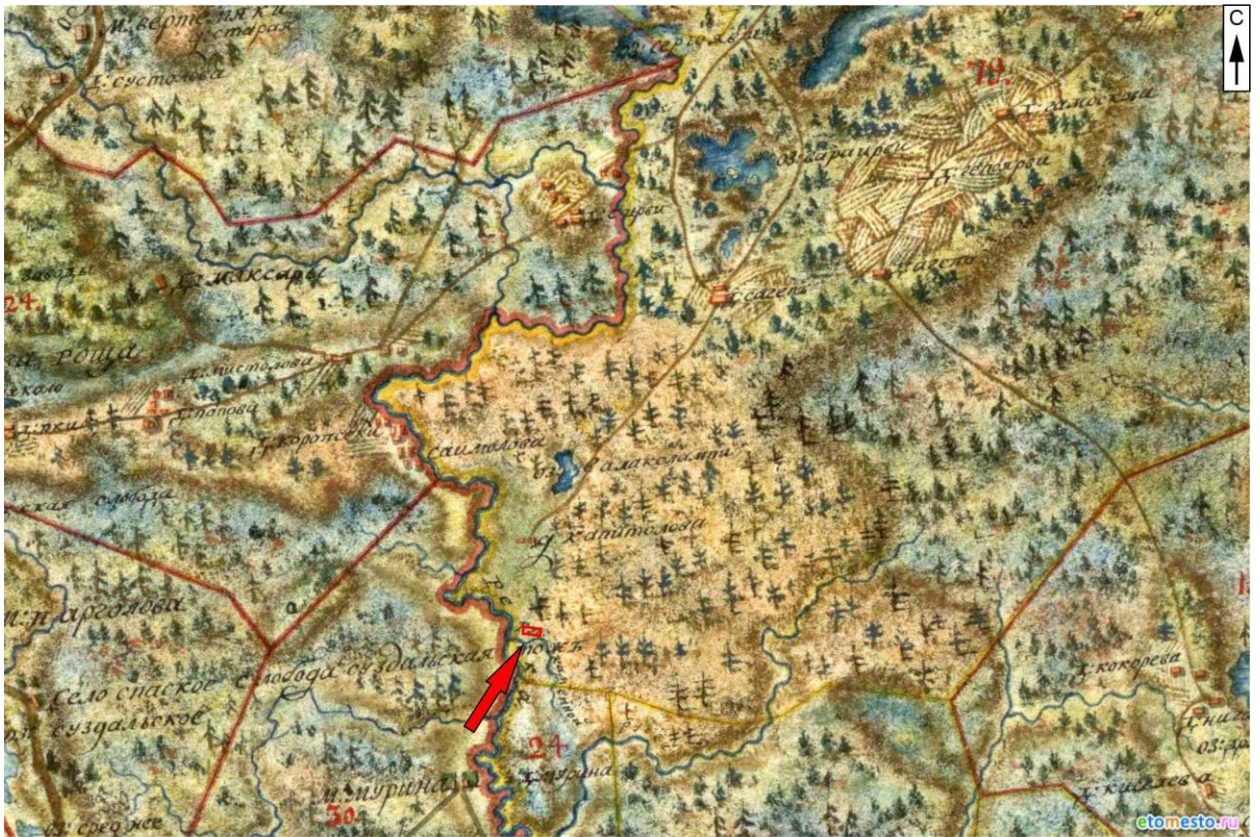


Рис. 3. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Ближайшие к месту проведения работ объекты культурного наследия на карте с сайта Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (<https://fpd.lenobl.ru/app/12/layers>):

- 1 – Церковь Святой Великомученицы Екатерины, 1790 г.;
- 2 – Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н., Ломакин А.Г. и Шапкин Н.В.;
- 3 – Братское захоронение советских воинов армейских частей, погибших в 1942 г.;
- 4 – Часовня "В память императора Александра II", 1882 г.;
- 5 – Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны».



□ - границы участка проведения работ

0 4км

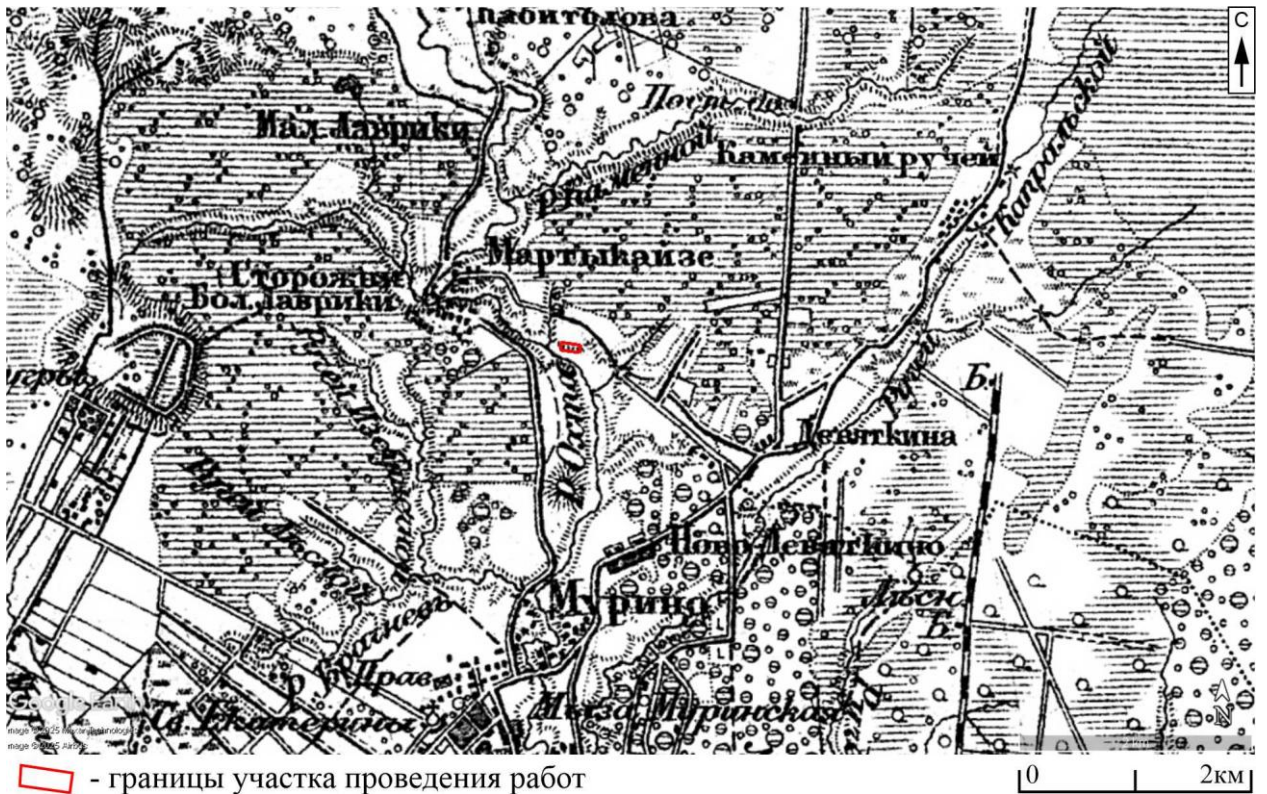
Рис. 6. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Карте Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей 1792 г.



□ - границы участка проведения работ

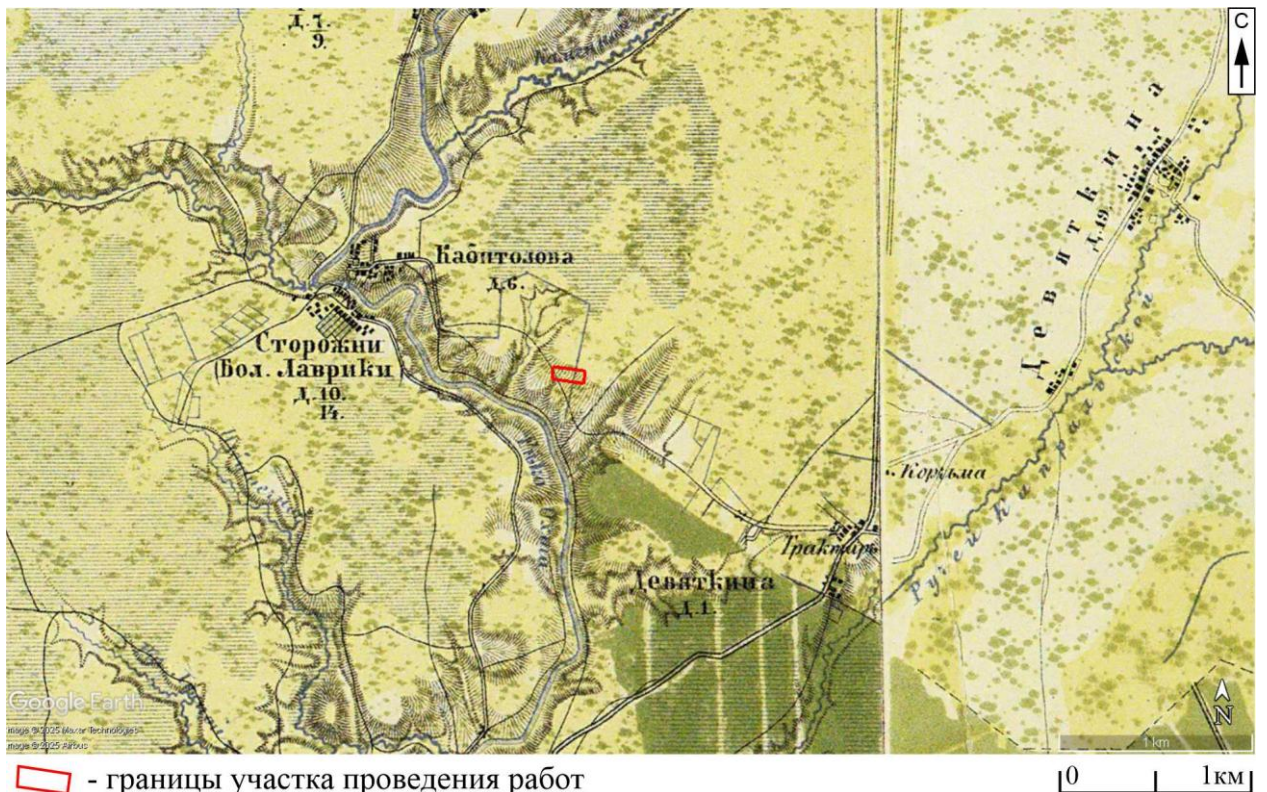
0 3км

Рис. 7. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Семи топографической карте окрестности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.



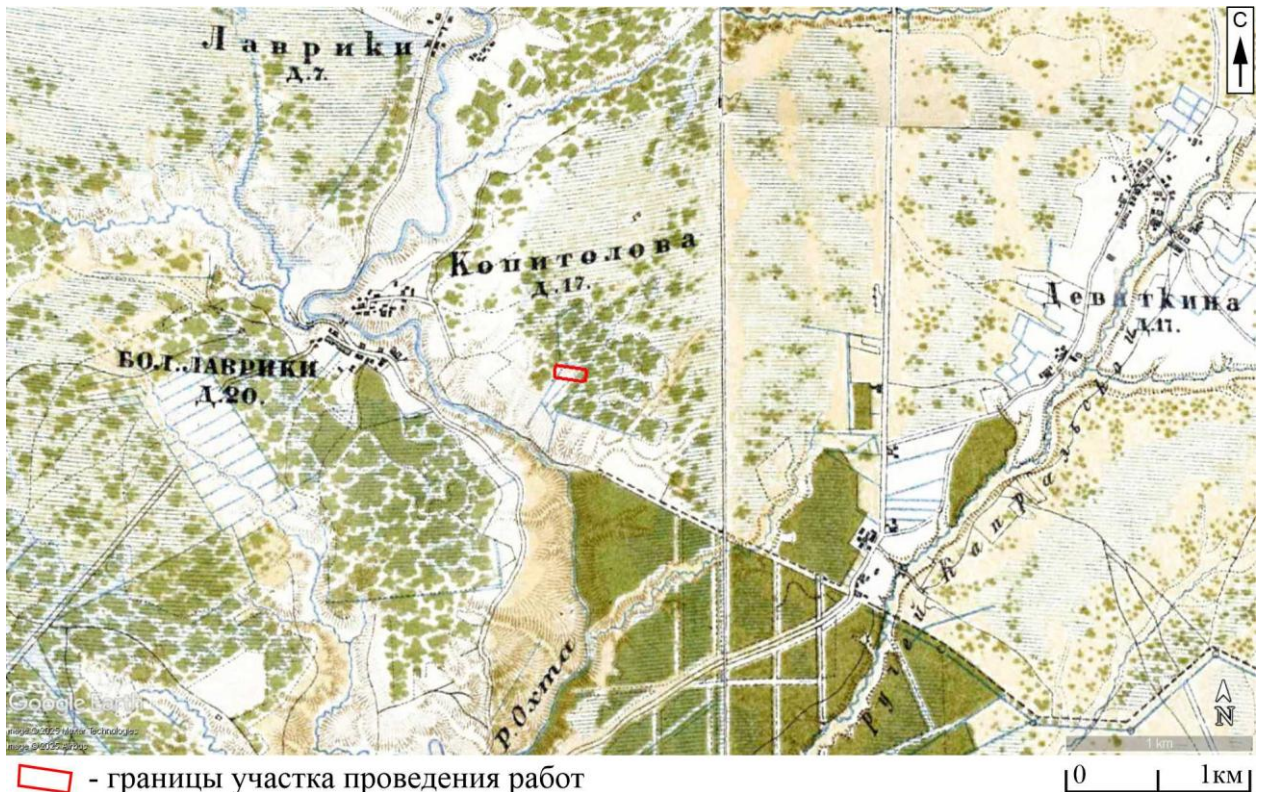
□ - границы участка проведения работ

Рис. 10. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г.



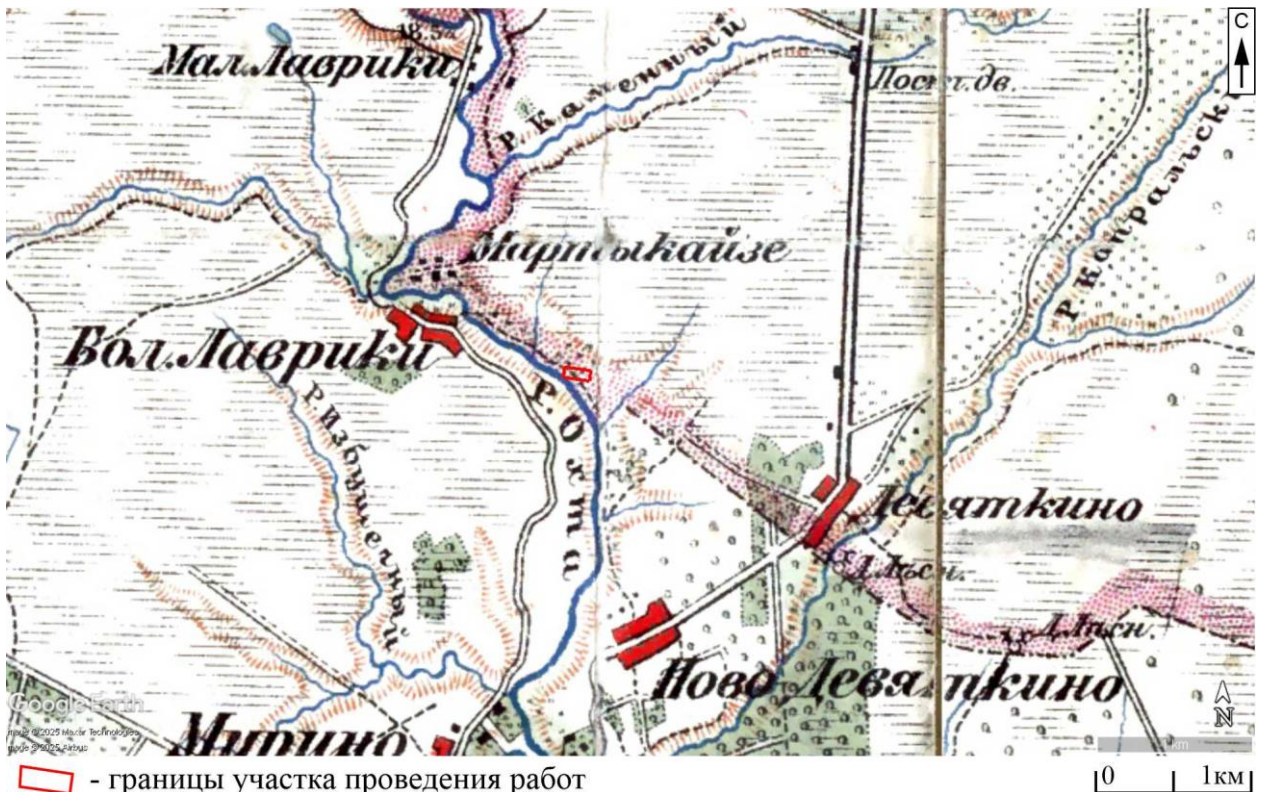
□ - границы участка проведения работ

Рис. 11. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.



□ - границы участка проведения работ

Рис. 12. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, верстовке 1870-1890 гг.



□ - границы участка проведения работ

Рис. 13. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем 1909 г.



Рис. 14. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Финской довоенной топографической карте Карельского перешейка 1920-х гг.

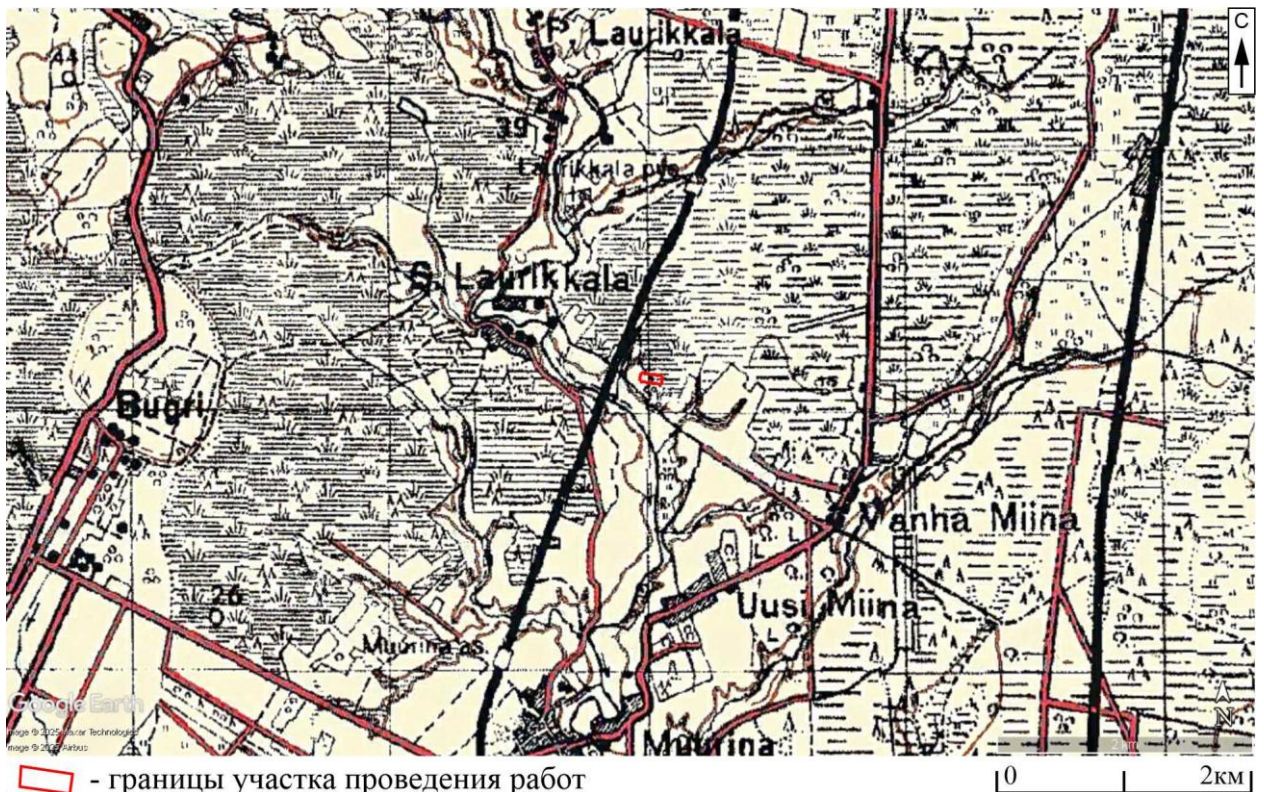
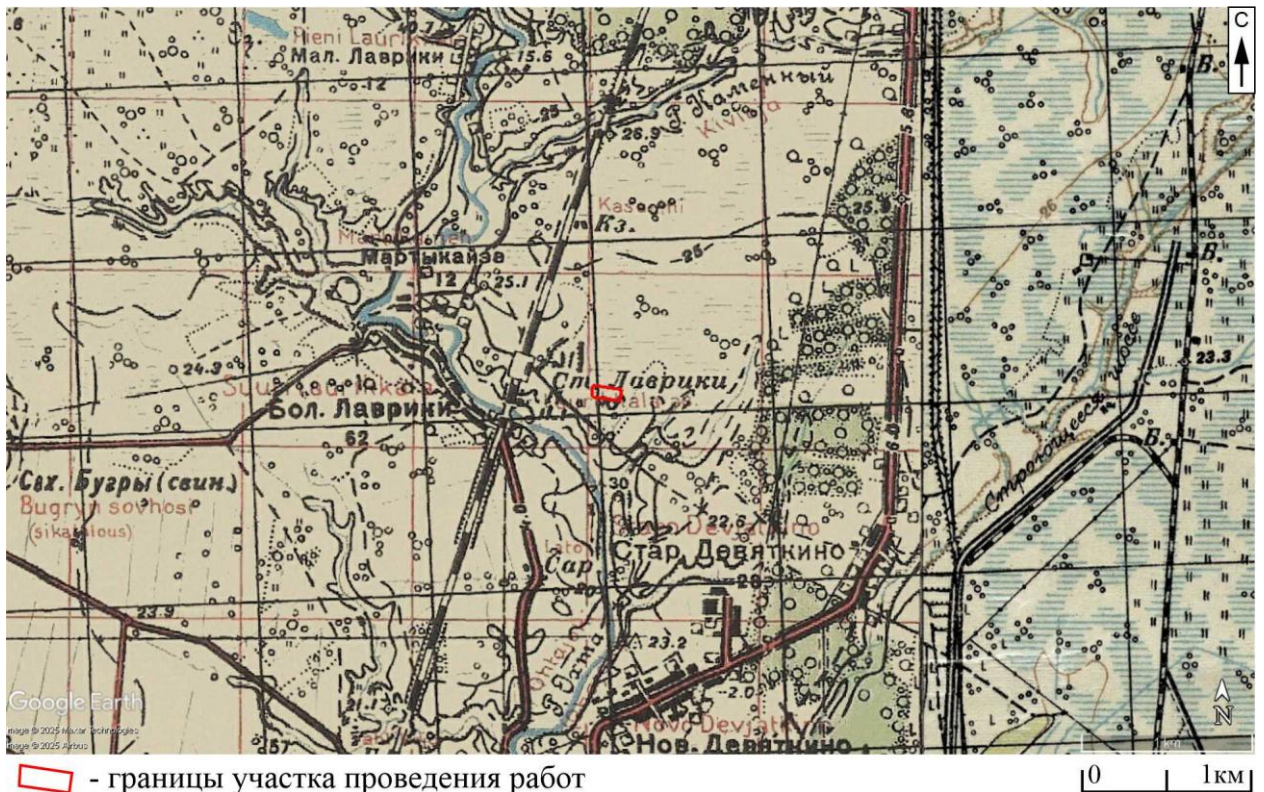
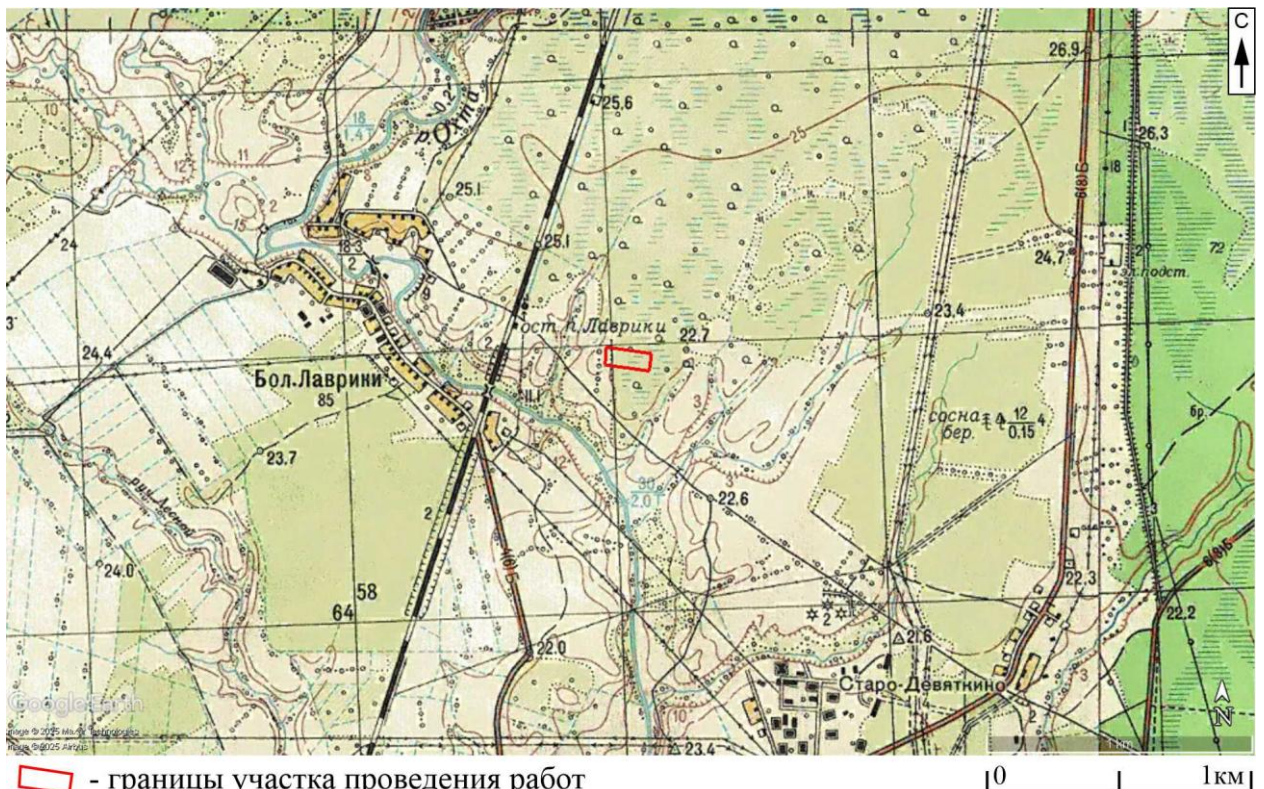


Рис. 15. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Финской топографической карте масштаба 1:100000, состоящая из листов 1930-1944 гг.



□ - границы участка проведения работ

Рис. 16. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г.



□ - границы участка проведения работ

Рис. 17. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Послевоенной топографической карте Карельского перешейка 1954-1961 гг.



□ - границы участка проведения работ

Рис. 18. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 г.



□ - границы участка проведения работ

Рис. 19. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на Подробной топографической карте Ленинградской области 1991 - 2001 гг.



 - границы участка проведения работ

Рис. 20. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 06.2001).



 - границы участка проведения работ

Рис. 21. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 07.2009).



□ - границы участка проведения работ

Рис. 22. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 09.2014).



□ - границы участка проведения работ

Рис. 23. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 08.2015).



□ - границы участка проведения работ

Рис. 24. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 08.2015).



□ - границы участка проведения работ

Рис. 25. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Границы участка на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 09.2020).

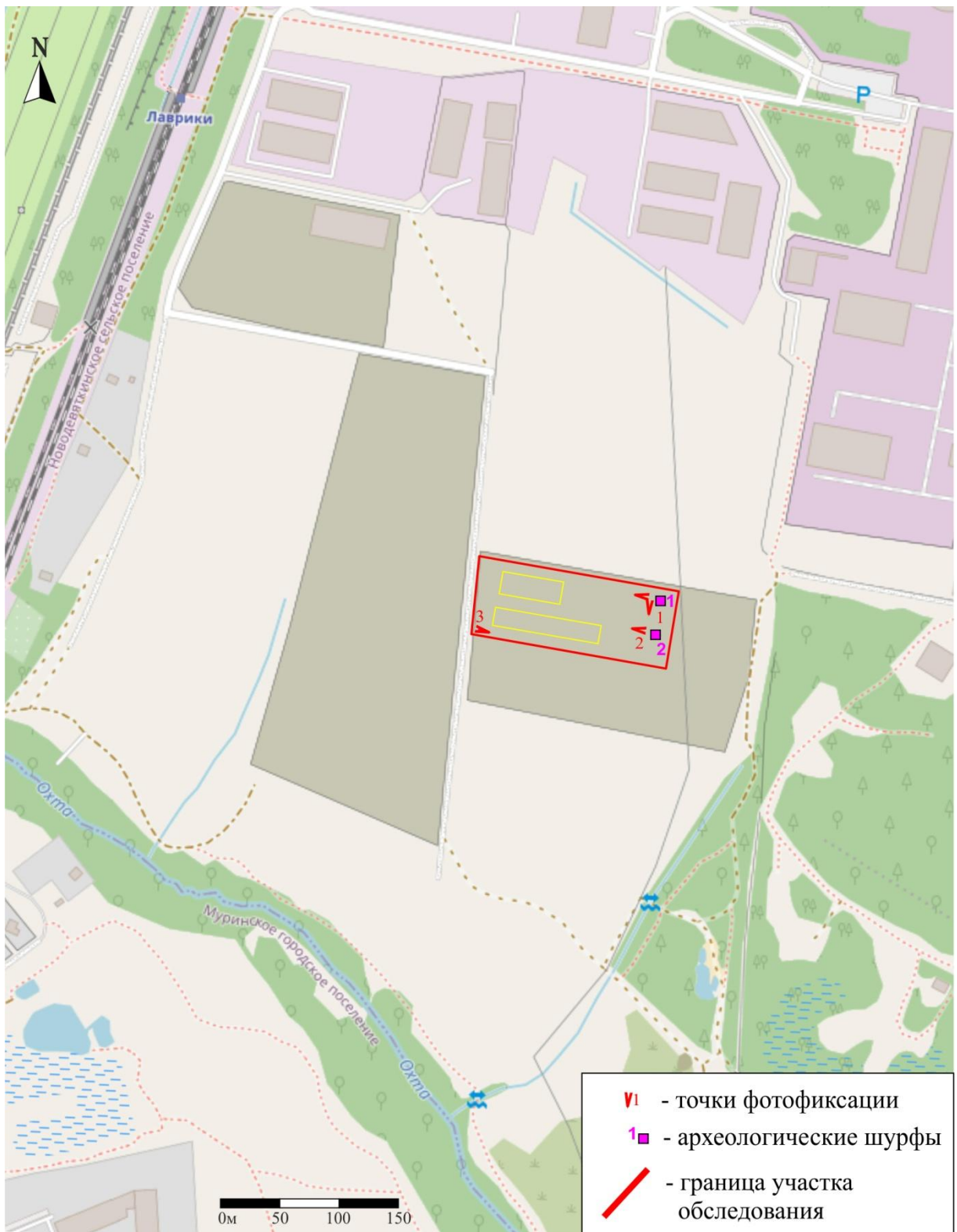


Рис. 26. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. План участка обследования и прилегающей территории. Картографическая основа: OpenStreetMap (<https://www.openstreetmap.org>, дата обращения 14.11.2025)

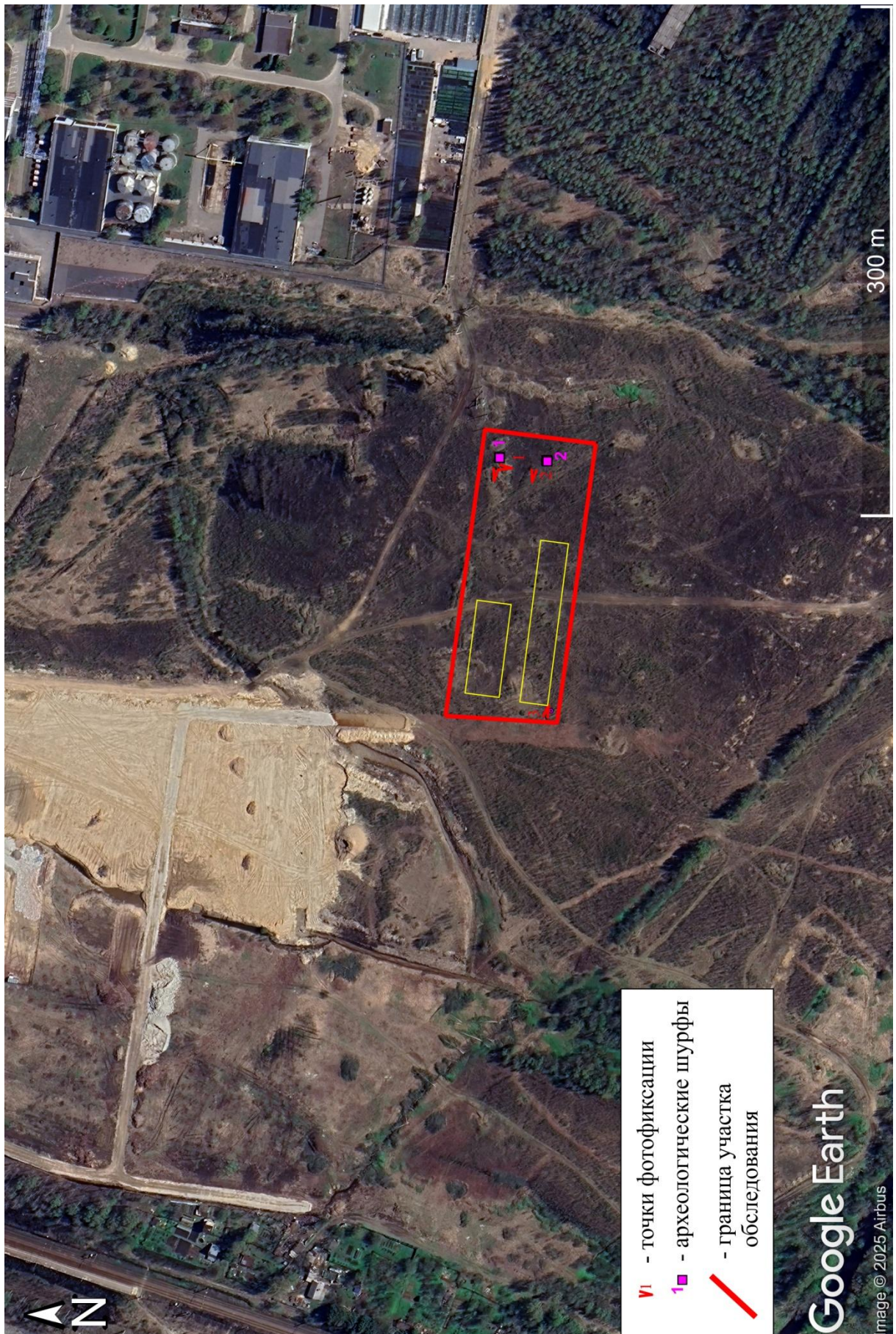


Рис. 27. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Участок обследования и прилегающая территория на спутниковом снимке. Дата съёмки 05.08.2023



Рис. 28. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Северная часть участка. Вид с востока. Точка фотофиксации 1



Рис. 29. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Восточная часть участка. Вид с севера. Точка фотофиксации 1



Рис. 30. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Центральная часть участка. Вид с востока. Точка фотофиксации 2



Рис. 31. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Южная часть участка. Вид с запада. Точка фотофиксации 3



Рис. 32. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Шурф 1. Место закладки. Вид с юга

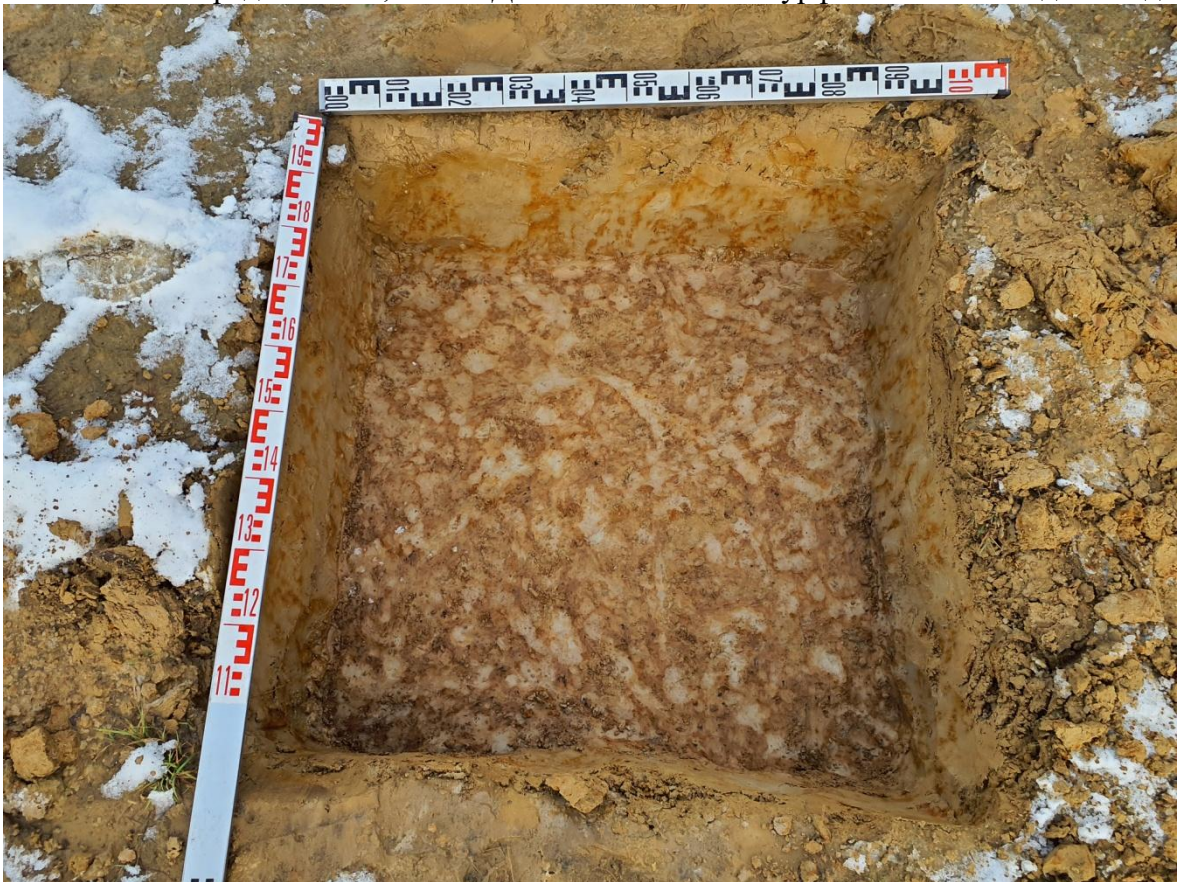


Рис. 33. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Шурф 1. Зачистка материка. Вид с юга



Рис. 34. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Шурф 1 после зачистки материка. Вид с юга



Рис. 35. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Шурф 1. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 36. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Шурф 1. Восстановленная поверхность. Вид с юга



Рис. 37. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Шурф 2. Место закладки. Вид с юга

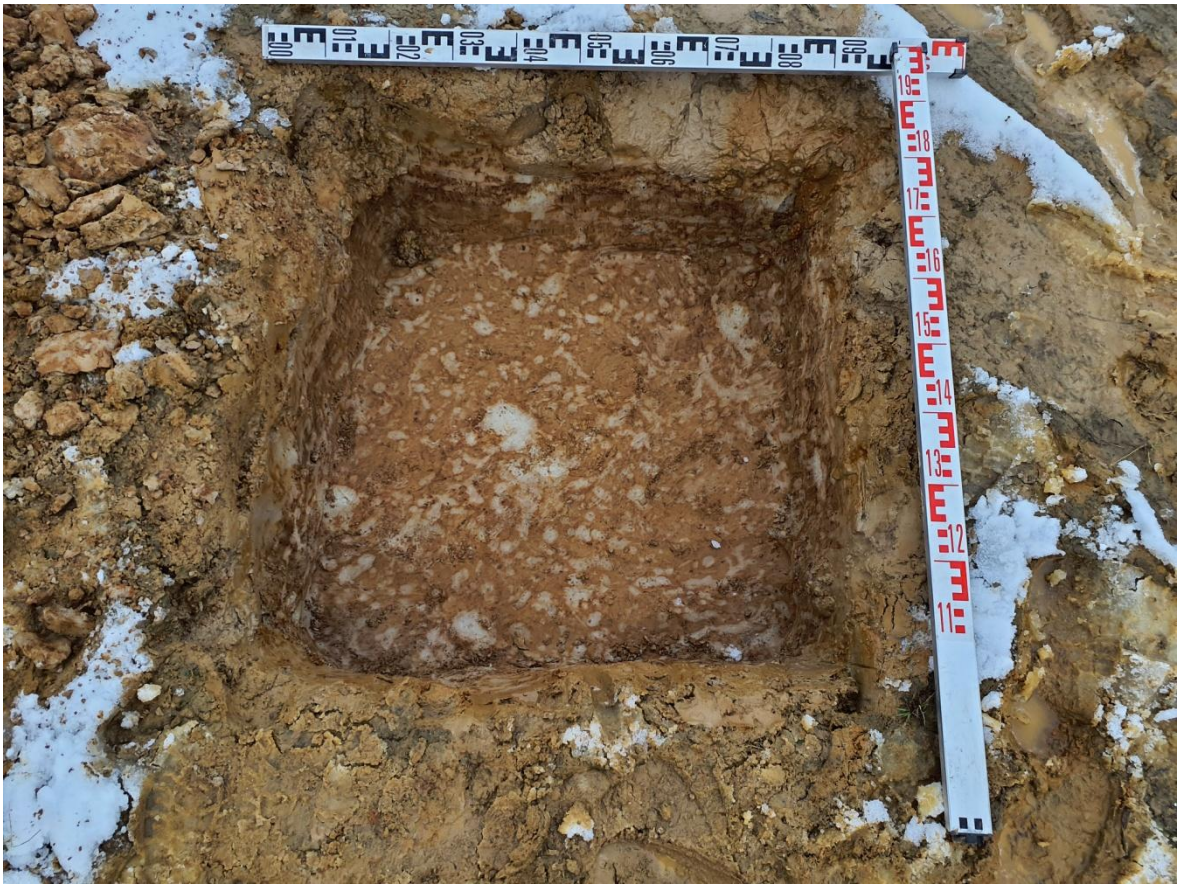


Рис. 38. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Шурф 2. Зачистка материка. Вид с юга



Рис. 39. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Шурф 2 после зачистки материка. Вид с юга

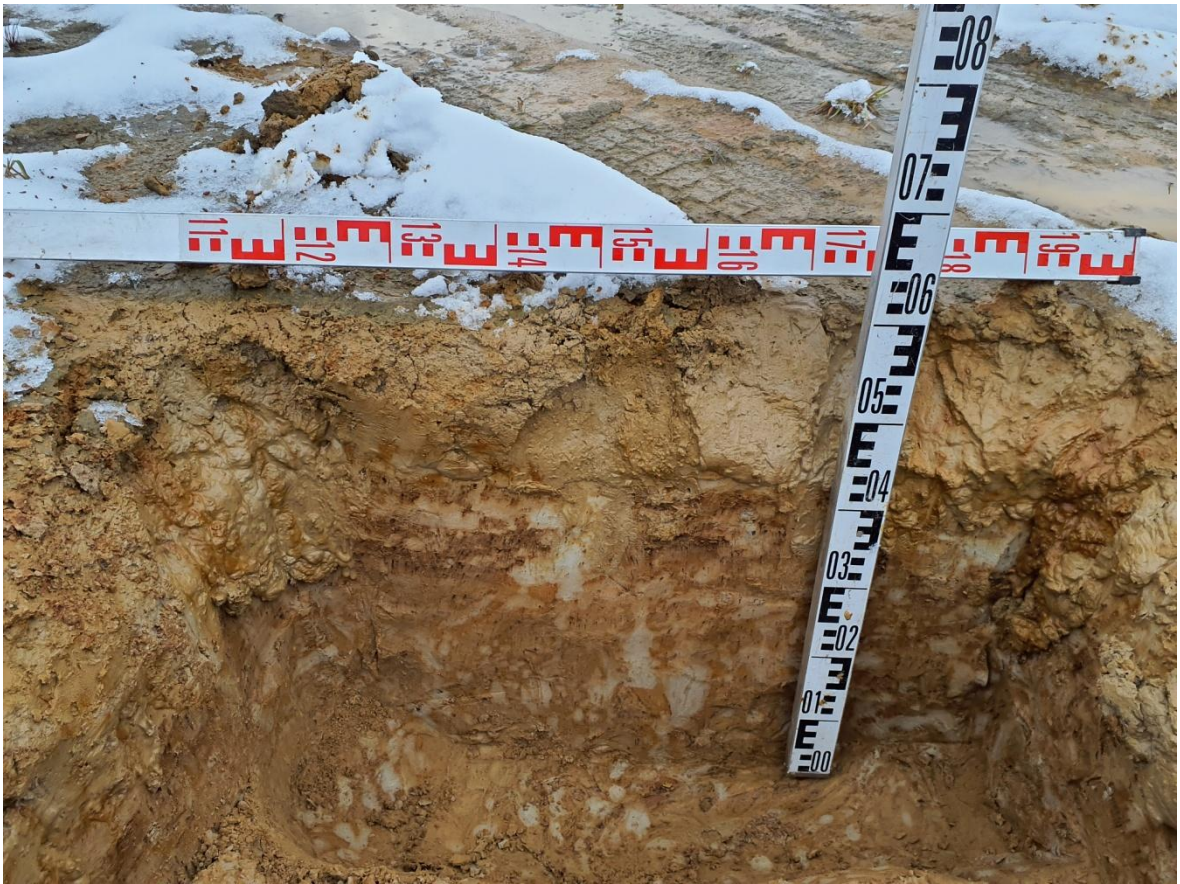


Рис. 40. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Шурф 2. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 41. Ленинградская обл., Новое Девяткино – 2025. Шурф 2. Восстановленная поверхность. Вид с юга



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/03584829

Настоящий открытый лист выдан:

Холкиной Маргарите Алексеевне

паспорт 4010 № 197915

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

на земельных участках под объекты «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Невском районе г. Санкт-Петербурга»; «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Приморском районе г. Санкт-Петербурга. Этап 2»; «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, подземными паркингами, наземным многоэтажным паркингом, отдельно стоящим ДОУ на 110 мест на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Дальневосточный пр-кт, д. 11 (кадастровые номера 78:12:0633102:4210, 78:12:0633102:14995, 78:12:0633102:14994)»; «Производственное здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, участок 46 (южнее д. 28, литера И), кадастровый номер 78:34:0412003:24» в г. Санкт-Петербурге; в мкр. Искра-1 Сосновоборского г.о.; под объект «Строительство ливневой канализации по ул. Суворовская д. Низино» в Низинском с.п. Ломоносовского района; в кадастровых кварталах 47:07:0601021, 47:07:0601020, 47:07:0601019, 47:07:0601018, 47:07:0617001, 47:07:0617002, 47:07:0617003, 47:07:0617004, 47:07:0601022, 47:07:0601015, 47:07:0601023, 47:07:0601024, 47:07:0601026, 47:07:0601001, 47:07:0601005, 47:07:0601025, 47:07:0601029, 47:07:0000000: 47:07:0612001, 47:07:0601002, 47:07:0616001, 47:07:0605001, 47:07:0601014 в п. Красная Заря Свердловского г.п.; с кадастровым номером 47:07:0722001:147075 в д. Новое Девяткино Новодевяткинского с.п.; под объекты «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское г.п., кадастровый номер земельного участка 47:07:1047003:2892»; «Склад, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское г.п., кадастровый номер земельного участка 47:07:1047003:2893» во Всеволожском районе Ленинградской области; с кадастровыми номерами 78:40:0019185:7211 по ш. Красносельскому, з/у 111 (участок № 1 по ППТ) вн.тер.г. п. Стрельна; 78:40:0008472:7791 по ул. Тамбасова, з/у 6 в м.о. Сосновая Поляна г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Холкина Маргарита Алексеевна

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 23 октября 2025 г. по 26 февраля 2026 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 23 октября 2025 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 23 октября 2025 г.



(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.

045814

Приложение 3.
Выписка из ЕГРН

90
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2026, поступившего на рассмотрение 17.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53223489	
Кадастровый номер:	47:07:0722001:147075
Номер кадастрового квартала:	47:07:0722001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино
Площадь:	11055 +/- 37
Кадастровая стоимость, руб.:	20174601.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0722001:159980
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0722001:143328
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение производств не выше IV – V классов опасности; Размещение складов не выше IV – V классов опасности;
Сведения о кадастровом инженерере:	Протасевич Нелли Владимировна, № А-1736, в Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», СНИЛС 16765309400, договор на выполнение кадастровых работ от 06.05.2024 № ЮЛ/1, дата завершения кадастровых работ: 14.05.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53223489			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:147075	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-6.2245 от 20.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п.5 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 « Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» и п.2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области №47-00-02/45-4824-2022 от 26.05.2022 установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевой промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для промышленной площадки Северная теплоэлектростанция (ТЭЦ-21) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», расположенной по адресу: 188661, Ленинградская обл., п/о Ново-Девяткино (кадастровые номера участков: 47:07:0722001:81674 и 47:07:07220, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 26.05.2022, номер решения: 47-00-02/45-4824-2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области, источник официального опубликования: http://47.rospotrebnadzor.ru/		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53223489

Кадастровый номер: 47:07:0722001:147075

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0722001:143332. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027


полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53223489			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:147075	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2024; реквизиты документа-основания: решение Об установлении санитарно-защитной зоны от 26.05.2022 № 47-00-02/45-4824-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кочнов Станислав Александрович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОННЕКТОР ПРО", 7804594830	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53223489			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:147075	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОННЕКТОР ПРО", ИНН: 7804594830, ОГРН: 1177847122364
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0722001:147075-47/053/2024-1 14.05.2024 17:40:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53223489			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:147075	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

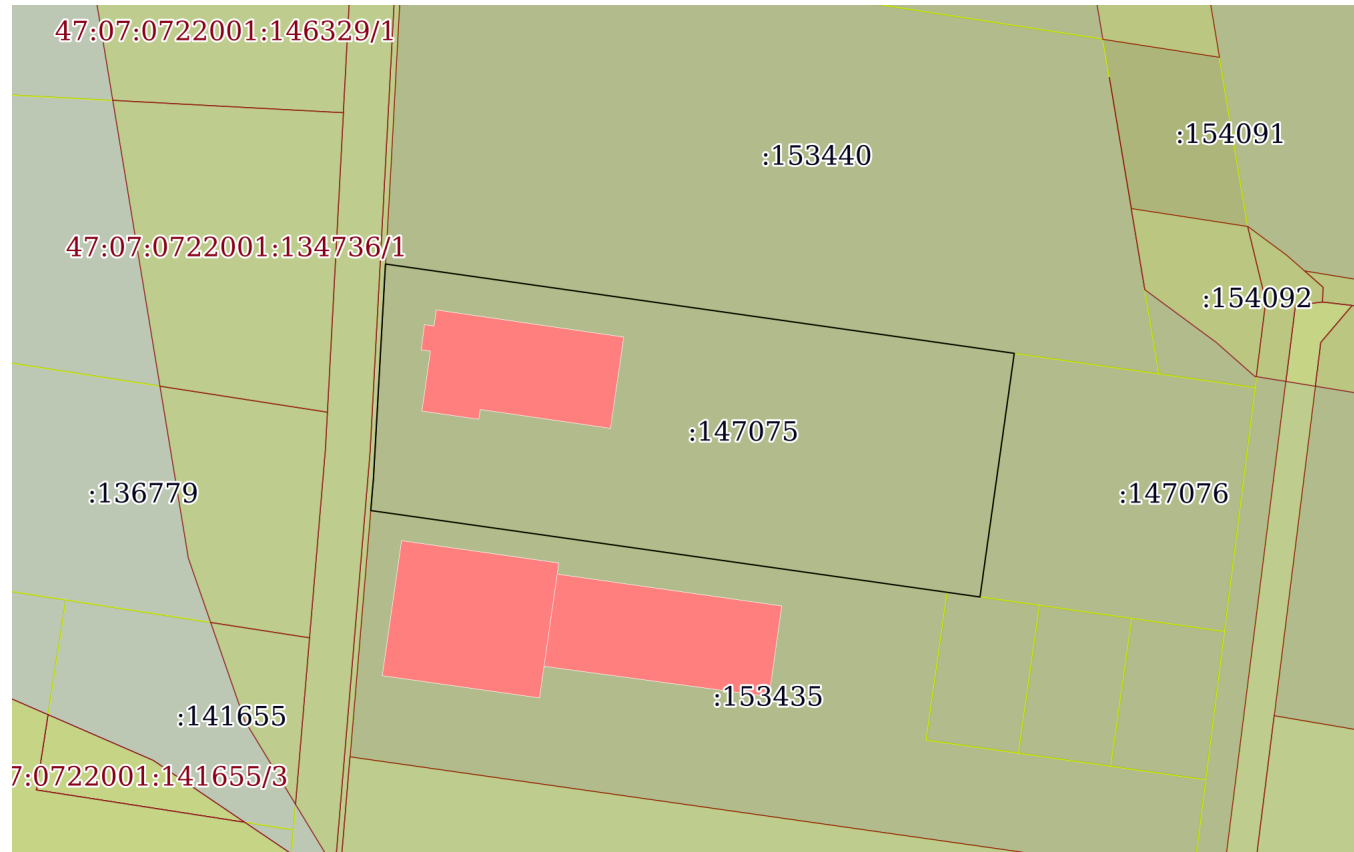
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53223489			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:147075	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53223489			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:147075	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°5.2'	170.26	данные отсутствуют	47:07:0722001:153440	192288, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Дунайский, д. 55, к. 1, кв. 17; 192288, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 120, к. 1, кв. 132; 188664, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, гп. Токсово, ул. Привокзальная, д. 14, кв. 8; 196142, г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 57, кв. 17; 194358, г. Санкт-Петербург, ул. Симонова, д. 9, к. 3, кв. 75
2	1.1.2	1.1.3	188°0.4'	65.98	данные отсутствуют	47:07:0722001:147076	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	278°4.7'	164.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	47:07:0722001:153436	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	4°49.7'	8.67	данные отсутствуют	47:07:0722001:143332	71212004@gmail.com, 191014, г. Санкт-Петербург, пер. Солдатский, д. 8, кв. 10
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	47:07:0722001:153435	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.1	3°12.4'	57.56	данные отсутствуют	47:07:0722001:143332	71212004@gmail.com, 191014, г. Санкт-Петербург, пер. Солдатский, д. 8, кв. 10



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53223489			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:147075	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451331.32	2223099.96	-	0.1
2	451307.37	2223268.53	-	0.1
3	451242.03	2223259.34	-	0.1
4	451265.21	2223096.01	-	0.1
5	451273.85	2223096.74	-	0.1
1	451331.32	2223099.96	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53223489			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:147075	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: решение Об установлении санитарно-защитной зоны от 26.05.2022 № 47-00-02/45-4824-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии п.5 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 « Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» и п.2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области №47-00-02/45-4824-2022 от 26.05.2022 установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.;</p> <p>Реестровый номер границы: 47:07-6.2245;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промышленной площадки Северная теплоэлектростанция (ТЭЦ-21)</p>

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53223489			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:147075	
		филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», расположенной по адресу: 188661, Ленинградская обл., п/о Ново-Девяткино (кадастровые номера участков: 47:07:0722001:81674 и 47:07:07220; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение 4.
Градостроительный план земельного участка

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 2 - 0 8 - 2 0 2 4 - 0 4 2 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № **361/1.5-10** от **21.05.2024** г.**ООО «КОННЕКТОР ПРО»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Новодевяткинское сельское поселение

(поселение)



Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	451331.32	2223099.96
2	451307.37	2223268.53
3	451242.03	2223259.34
4	451265.21	2223096.01
5	451273.85	2223096.74

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0722001:147075

Площадь земельного участка

11 055 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	103 Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации Всеволожского
наименование органа)
муниципального района Ленинградской области
Начальник управления – М.Л.Будник

М.Л.
(при наличии)



(подпись)

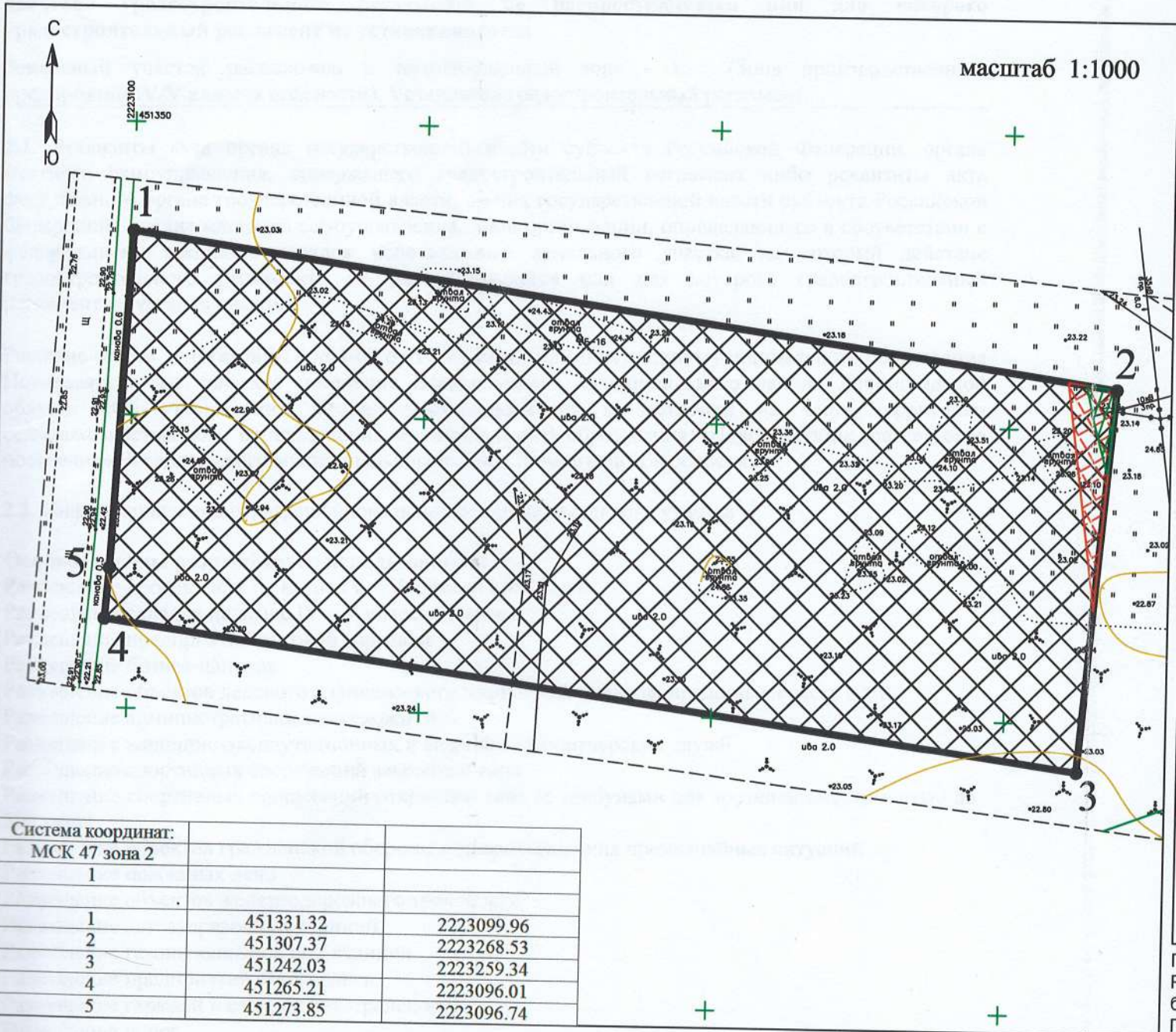
/Будник М.Л. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

масштаб 1:1000



Система координат:		
МСК 47 зона 2		
1		
1	451331.32	2223099.96
2	451307.37	2223268.53
3	451242.03	2223259.34
4	451265.21	2223096.01
5	451273.85	2223096.74

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



Кадастровый номер - 47:07:0722001:147075
Земельный участок площадью 11055 кв.м

условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	границы земельного участка, характерные точки
	координаты характерных точек
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отсутствуют

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Охранная зона ЛЭП 10 кВ - 40 кв.м;
	Охранная зона ЛЭП 35 кВ - 160 кв.м;
	Участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне для промышленной площадки Северная теплоэлектроцентраль (ТЭЦ-21) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», расположенной по адресу: 188661, Ленинградская обл., п/о Ново-Девяткино

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

	отсутствуют
--	-------------

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
			<u>объекты капитального строительства</u> - отсутствуют
			<u>объекты незавершенного строительства</u> - отсутствуют

Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с владельцем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.
При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.
Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности.

	земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:147075
	граница земельного участка, в соответствии со сведениями из ЕГРН
:147076	кадастровые номера смежных земельных участков

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в марте 2024 г. ООО «ГИГ», Система координат - МСК 47 зона 2 Система высот - Балтийская

Чертеж градостроительного плана разработан:

			Дата
		Подпись	2024 г.
Выполнил	Щукина К.И.		31.05.
Проверил	Чепайкина А.М.		31.05.

Чертеж градостроительного плана земельного участка

МКУ ЦМУ ВМР

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П-1 (Зона производственных предприятий IV-V классов опасности). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение совета депутатов № 40/01-07 от 17.09.2014г. администрации муниципального образования Новодевяткинское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории сельскохозяйственного использования муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

Основные виды разрешённого использования:

- Размещение производств не выше IV – V классов опасности
 - Размещение складов не выше IV – V классов опасности
 - Размещение предприятий оптовой торговли
- Размещение бизнес-центров
Размещение объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т.п.)
Размещение административных учреждений
Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб
Размещение спортивных сооружений закрытого типа
Размещение спортивных сооружений открытого типа (с трибунами для зрителей вместимостью до 500 мест)
Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
Размещение пожарных депо
Размещение объектов железнодорожного транспорта
Размещение автозаправочных станций
Размещение газонаполнительных станций
Размещение предприятий автосервиса
Размещение гаражей и стоянок автотранспорта
Размещение дорог
Размещение хозяйственных построек и площадок
Размещение объектов инженерно-технического обеспечения

Условно разрешенные виды использования:

—

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- Размещение объектов благоустройства
- Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 300 машино-мест
- Размещение велостоянок

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	<p><u>Минимальная площадь земельного участка</u> - не менее суммарной площади занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными</p> <p><u>Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений</u> - 3 м. Для стен зданий, строений, сооружений без окон допускается сокращать отступы до 0 м по взаимному согласию собственников смежных земельных</p>	Не регламентируется	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красных линий улиц: 6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии);</p> <p>- от красных линий проездов: 4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии).</p> <p><u>Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства</u> - IV.</p> <p><u>Минимальная доля озелененной территории земельного участка.</u></p>

	<p>вспомогательным и объектами, предназначенным и для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования.</p>	<p>участков, оформленному документально. В случае, если земельный участок примыкает к территориям, на которых земельные участки не сформированы, сокращение отступа до 0 м не допускается.</p>		<p>Минимальная доля озелененной территории земельных участков с различными видами разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов инженерно-технического обеспечения; размещение стоянок автотранспорта, размещение дорог; размещение автозаправочных и газонаполнительных станций; размещение предприятий автосервиса и других объектов транспорта - не устанавливается; - прочие виды разрешенного использования - 15 % территории земельного участка. <p>Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, санитарными нормами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50% территории земельного участка.</p> <p><u>Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка:</u></p> <p>Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 м² на автомобиль.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка определяется из расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование); - одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1250 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м² общей площади объектов –
--	---	--	--	---

для складов.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка:

Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м² на одно место.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

- одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1250 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м² общей площади объектов – для складов.

Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования: 50 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
				Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
				Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитная зона для промышленной площадки Северная теплоэлектроцентраль (ТЭЦ-21) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», расположенной по адресу: 188661, Ленинградская обл., п/о Ново-Девяткино, в соответствии со сведениями ЕГРН - Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 11055 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен п. 5.1-5.6 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»:

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2003 № 38 "О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" (вместе с "СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. 2.2.1/2.1.1. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы"), величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.).

Охранная зона ЛЭП 10 кВ - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 40 кв.м.

Охранная зона ЛЭП 35 кВ - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 160 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") (с изменениями и дополнениями):

Запрещается:	Допускается:
<p>- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). е) убирать, уничтожать, перемешать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные</p>	<p>а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 -110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;</p>

надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов "

- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 -400 кВ;

30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 -400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 -400 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7.5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

7.5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

8.5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 -400 кВ;

9.5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали

от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

7.5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ

8.5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

9.5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 -400 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

трубопроводы при условии, что расстояние по

<p>минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.</p>	<p>вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:</p> <p>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;</p> <p>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;</p> <p>4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;</p> <p>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;</p> <p>6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 -400 кВ;</p> <p>8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;</p> <p>12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;</p> <p>ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.</p>
---	---

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ЛЭП 10 кВ	-	-	-
Охранная зона ЛЭП 35 кВ	-	-	-
Санитарно-защитная зона для промышленной площадки Северная теплоэлектроцентраль (ТЭЦ-21) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», расположенной по адресу: 188661, Ленинградская обл., п/о Ново-Девяткино	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение; Водоотведение: сведения о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение) по запросу № 538/г от 22.05.2024, направленному в ООО «ПРОГРЕСС» не представлены.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение) по запросу № 536/г от 22.05.2024, направленному в ООО «ЭкоПром» не представлены.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Совета депутатов № 90/01-07 от 05.12.2018 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены».

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	---	---

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации)

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (федерального законодательства) и в целях обеспечения прозрачности и открытости информации о деятельности органов государственной власти и управления, а также о деятельности государственных органов, осуществляющих государственные функции, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.02.2021 № 23-ФЗ «О доступе к информации о деятельности государственных органов, осуществляющих государственные функции, и иных органов, осуществляющих государственные функции, и иных органов, осуществляющих государственные функции» (далее - Закон), настоящим сообщается о предоставлении информации о деятельности государственных органов, осуществляющих государственные функции, и иных органов, осуществляющих государственные функции.

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (федерального законодательства) и в целях обеспечения прозрачности и открытости информации о деятельности органов государственной власти и управления, а также о деятельности государственных органов, осуществляющих государственные функции, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.02.2021 № 23-ФЗ «О доступе к информации о деятельности государственных органов, осуществляющих государственные функции, и иных органов, осуществляющих государственные функции» (далее - Закон), настоящим сообщается о предоставлении информации о деятельности государственных органов, осуществляющих государственные функции, и иных органов, осуществляющих государственные функции.

1. Информация о расходах на приобретение товаров, работ и услуг.

Период, за который осуществлялись закупки в системе контрактной системы Российской Федерации (далее - Единая контрактная система Российской Федерации)	Объем расходов (сумма)
2021 г.	0 руб.
2022 г.	0 руб.

В данном документе проведено сверждение и прошито в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подпись: _____



Предмет закупки	Объем закупки (количество)
0	0
0	0

Информация о расходах на приобретение товаров, работ и услуг, предусмотренных в пункте 31 статьи 27.2 Федерального закона от 22.02.2021 № 23-ФЗ «О доступе к информации о деятельности государственных органов, осуществляющих государственные функции, и иных органов, осуществляющих государственные функции».

Приложение 5.

Договор № 11/10-25-ДОГ от 09 октября 2025 г. между ООО «ПМ-Гео» и ИП
Аврух Л.Г.

**ДОГОВОР № 11/10-25-ДОГ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ**

г. Санкт-Петербург

«09» октября 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Л.Г.), именуемый в дальнейшем «Заказчик», гражданин Российской Федерации, паспорт гражданина РФ серии 4022, номер 412258, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 24.04.2023 г., зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя «15» января 2019 года за основным государственным номером ОГРНИП 319784700004521, имеющий идентификационный номер налогоплательщика ИНН 781011648229, с одной стороны, и ООО «ПМ-Гео», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Кассовского Николая Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является выполнение научно-исследовательских работ по теме:

Археологическое обследование территории земельных участков:

1. Земельный участок по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Невском районе Санкт-Петербурга, общей площадью 9 га.
2. Земельный участок по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Приморском районе Санкт-Петербурга. Этап 2», общей площадью 1,4 га.
3. Земельный участок по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, с подземными паркингами, наземным многоэтажным паркингом, отдельно стоящим ДОУ на 110 мест, на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 11, (кадастровые номера: 78:12:0633102:4210; 78:12:0633102:14995; 78:12:0633102:14994), общей площадью 27 776 кв.м.
4. Земельный участок по объекту «Производственное здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И), кадастровый номер 78:34:0412003:24, общей площадью 2 221 кв. м.
5. Земельный участок в микрорайоне Искра-1, Сосновоборского городского округа Ленинградской области, общей площадью 10,3 га.
6. Земельный участок по объекту: «Строительство ливневой канализации по ул. Суворовская д. Низино», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, общей площадью 3 км.
7. Земельный участок по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение поселок «Красная Заря», номера кадастровых кварталов 47:07:0601021; 47:07:0601020; 47:07:0601019; 47:07:0601018; 47:07:0617001; 47:07:0617002; 47:07:0617003; 47:07:0617004; 47:07:0601022; 47:07:0601015; 47:07:0601023; 47:07:0601024; 47:07:0601026; 47:07:0601001; 47:07:0601005; 47:07:0601025; 47:07:0601029; 47:07:0000000; 47:07:0612001; 47:07:0601002; 47:07:0616001; 47:07:0605001; 47:07:0601014, общей площадью 7,75 га.

8. Земельный участок по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47:07:0722001:147075, общей площадью 11 055 кв. м.

9. Земельный участок по объекту: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892, общей площадью 12 000 кв. м.

10. Земельный участок по объекту: «Склад, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893», общей площадью 9 735 кв. м.

11. Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ПШТ), общей площадью 58 696 кв. м.

12. Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, земельный участок 6 (кадастровый номер: 78:40:0008472:7791).

1.2. Технические, экономические и другие требования к проектным работам, являющимися предметом договора, излагаются в Техническом задании (Приложение 1), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Объем информации в научном отчете, являющемся для Заказчика проектной документацией, определяется Исполнителем с учетом пожеланий Заказчика, а также с учетом действующих норм и правил по оформлению такого рода документации.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Сроки выполнения научно-исследовательских работ – со дня заключения договора по 26 февраля 2026 г. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора. Окончание срока действия договора - 26 февраля 2026 г.

2.2. Заказчик представляет Исполнителю исходные картографические данные и материалы, необходимые для выполнения работ по договору, до начала проведения научно-исследовательских работ (выкопировки из крупномасштабных топографических карт или карт землепользования, при наличии - топографических планов с указанием масштаба).

2.3. Устранение замечаний органов экспертизы, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (органов экспертизы) составляет 30 (тридцать) дней.

3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по настоящему договору согласно Протоколу соглашения о договорной цене (приложение 2) составляет [REDACTED]

[REDACTED] НДС не облагается.

3.2. Цена, указанная в п. 3.1, является фиксированной и изменению со стороны Исполнителя не подлежит. Цена может быть уточнена только в случае принятия новых законов, издания указов, постановлений и других государственных нормативных правовых актов.

Цена научно-исследовательских работ при необходимости уточняется дополнительным соглашением сторон.

3.3 Оплата производится в два этапа: аванс 50% от стоимости работ по договору, указанной в п. 3.1. договора - в течение пяти банковских дней после получения Исполнителем Открытого листа на право проведения полевых археологических работ при условии получения счета на оплату; и окончательный расчет - в течение десяти банковских дней после подписания акта сдачи-приемки.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Технические, экономические и другие требования к проектным и изыскательским работам, являющимся предметом настоящего договора, в соответствии с которыми Заказчик принимает и оценивает результаты работ, изложены в п.1.2 настоящего договора.

4.2. Исполнитель передает Заказчику предусмотренную договором документацию в 3 (трёх) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

4.3. При завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки работ. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и необходимых доработок. Стороны составляют акт с указанием перечня недостатков и сроков их устранения.

Причиной отказа может быть некомплектность документации или несоответствие ее Техническому заданию (приложение 1).

4.4. В случае неполучения подписанного Заказчиком акта сдачи-приемки работ или мотивированного отказа в указанный в п. 4.3. срок работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний.

4.5. Право собственности на разработанную по договору техническую документацию переходит к Заказчику после подписания акта сдачи-приемки работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель несёт полную ответственность за действия или упущения субподрядных проектных организаций и привлекаемых консультантов (физических лиц).

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по причине форс-мажорных обстоятельств (непреодолимой силы), а также за действия сторон при их возникновении. Та или другая сторона освобождается от ответственности за невыполнение своих обязательств лишь в том случае, если она докажет, что невыполнение было связано с независимыми от нее причинами, возникшими после подписания договора, или эти причины не могли быть предусмотрены во время заключения договора, и что она (эта сторона) не могла избежать или устранить эти причины или их последствия.

5.3. Претензии и другие спорные вопросы между сторонами решаются путем переговоров в духе взаимного уважения и сотрудничества, а при невозможности мирного урегулирования разногласий – рассматриваются в установленном законом порядке.

5.4. В случае нарушения сроков оплаты Заказчиком он выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,5 процентов от цены Договора за каждый день просрочки.

5.5. В случае, если Стороны не смогут урегулировать вопросы мирным путем, все споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к Договору требуют согласия сторон, являются его неотъемлемой частью, исполняются в простой письменной форме и подписываются только должным образом уполномоченными на то лицами.

6.2. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению между сторонами.

6.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке по своей инициативе в случае:

а) если Исполнитель не приступает вовремя к исполнению обязательств по договору или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее в срок становится невозможным (немотивированного превышения Исполнителем сроков выполнения работ);

б) если во время выполнения работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом (при необеспечении требуемого качества проектной и другой технической документации);

в) если отступления в работе от условий договора или иные недостатки работы являются существенными и неустраняемыми, либо в установленный Заказчиком разумный срок обнаруженные недостатки не были устранены;

6.4. Исполнитель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке по своей инициативе в случаях:

а) задержки или отказа Заказчиком в оплате выполненных Исполнителем работ;

б) если Заказчик не принимает меры, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Исполнителя о непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком исходных данных и материалов, иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемой им работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

6.5. В случае одностороннего расторжения договора сторона-инициатор обязана направить другой стороне уведомление, в котором сообщается о намерении прекратить его действие. Если нарушение договорных обязательств продолжается по истечении 15 (пятнадцати) дней со дня получения уведомления, сторона-инициатор вправе направить виновной стороне решение о расторжении договора и прекратить его исполнение.

6.6. В случае расторжения договора по инициативе Заказчика возврат выплаченного аванса Исполнителем не производится. При расторжении Договора Заказчик должен оплатить понесенные Исполнителем расходы.

6.7. Все положения настоящего договора обязательны для правопреемников и законных представителей Заказчика и Исполнителя.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Заказчик владеет, пользуется и распоряжается переданной ему по договору проектной и другой технической документацией по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Исполнитель не вправе использовать сведения, предоставленные ему Заказчиком, для любых других целей, кроме выполнения обязательств по договору.

7.3. Исполнитель не имеет права действовать от имени Заказчика, если только это право не подтверждено в письменной форме.

7.4. В состав документации, которая является неотъемлемой частью договора, входят дополнительные соглашения (изменения, дополнения, поправки) и приложения.

7.5. Настоящий договор вступает в действие со дня подписания его сторонами по договору и действует до полного исполнения обязательств сторонами по договору.

7.6. Исполнитель несет ответственность за достоверность и своевременность извещения об изменении своих реквизитов финансирования.



8. ПРИЛОЖЕНИЯ:

К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Техническое задание

на 4 л.

9. АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН:

<p>Исполнитель: <u>Юридический адрес: 194358, г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Сергиевское, ул. Есенина, д. 36, корп. 1, литера А, кв. 56</u> <u>Почтовый адрес: 194358, г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Сергиевское, ул. Есенина, д. 36, корп. 1, литера А, кв. 56</u> <u>ИНН 7802864921 КПП 780201001</u> <u>ОГРН 1147847238219 ОКПО 33132780</u> <u>ОКАТО 40265566000</u> <u>Банковские реквизиты:</u> <u>р/с 40702810810001528447 в АО «Тинькофф Банк»</u> <u>к/с 30101810145250000974</u> <u>БИК 044525974</u> <u>Электронная почта – pm-geo@yandex.ru</u></p>	<p>Заказчик: ИП Аврух Л.Г. <u>Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230</u> <u>ОГРНИП: 319784700004521</u> <u>ИНН: 781011648229</u> <u>Номер счёта: 40802810232280001927</u> <u>Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»</u> <u>БИК: 044030786</u> <u>Кор. счёт: 30101810600000000786</u> <u>Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230</u> <u>ОГРНИП: 319784700004521</u> <u>ИНН: 781011648229</u> <u>Номер счёта: 40802810232280001927</u> <u>Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»</u> <u>БИК: 044030786</u> <u>Кор. счёт: 30101810600000000786</u></p>
<p>М.П.  / И.А. Кассовский /</p>	<p>Индивидуальный предприниматель М.П.  / Л.Г. Аврух /</p>

Приложение 6.

Договор подряда на выполнение услуг № 43/12-25 от 29.12.2025 г. между экспертом Тарасовым А.Ю. и ИП Аврух Л.Г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы, Дополнительное соглашение № 1 к Договору

ДОГОВОР
возмездного оказания услуг № 43/12-25

г. Санкт-Петербург
г.

«29» декабря 2025

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «Заказчиком», в лице Авруха Льва Григорьевича действующего на основании записи ОГРНИП 319784700004521 от 15.01.2019 г. с одной стороны, и Тарасов Алексей Юрьевич, паспорт

зарегистрирован по адресу:

эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестован Приказом Министерства Культуры РФ от 27.07.2023 г. № 2252, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу (далее - Акт ГИКЭ) документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории земельных объектов:

- земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47:07:0722001:147075;

- земельного участка по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Приморском районе Санкт-Петербурга. Этап 2», общей площадью 1,4 га;

- земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ППТ).

2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

2.1. Начало выполнения работ по настоящему договору: с даты подписания.

2.2. Срок выполнения работ: 30 календарных дней (без учета срока согласования в уполномоченном органе по охране объектов культурного наследия).

2.3. Согласование документации производится согласно регламенту, установленному «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25.04.2024.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

3.2. Стоимость работ является твердой и не подлежит пересмотру сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего договора.

4.2. Заказчик обязуется передать Исполнителю в случае получения запроса Исполнителя, запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по договору.

- 4.3. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом договора, и представить Заказчику.
- 4.4. В случае отказа уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия от
- 4.5. согласования Акта ГИКЭ по причинам некомплектности (недостаточности материалов или обоснований), ошибок и неточностей, допущенных при ее проведении, Исполнитель обязуется за свой счет исправить недостатки и представить обосновывающую документацию для повторного согласования в уполномоченный орган по охране объектов культурного наследия.
- 4.6. Исполнитель освобождается от ответственности за отказ в согласовании уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия, по причинам, не связанным с качеством подготовленного документа (результаты общественного обсуждения, новые правовые акты органов государственной и законодательной власти Российской Федерации).

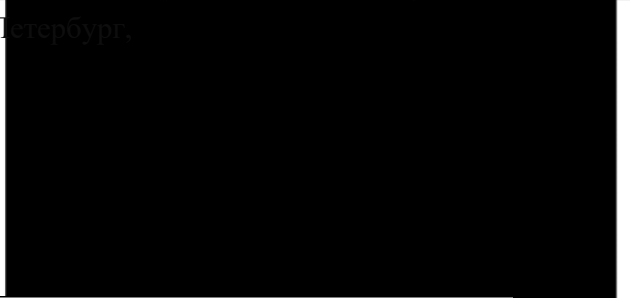




5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.
- 5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства
- 5.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных и принятых работ, Исполнитель вправе письменной претензией потребовать от него уплаты пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, но всего не более 10% от цены договора.
- 5.5. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, Заказчик вправе письменной претензией потребовать от него уплаты пени в размере 0,1% от цены работ по соответствующему этапу за каждый день просрочки, но всего не более 10% от цены договора.
- 5.6. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.
- 6.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является Приложение №1 - Техническое задание и Приложение № 2 - Соглашение о договорной цене.
- 6.4. Акт ГИКЭ после успешного завершения договора являются собственностью Заказчика.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

<u>Заказчик</u>	<u>Исполнитель</u>
ИП Аврух Лев Григорьевич	Тарасов Алексей Юрьевич
Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП : 319784700004521 ИНН : 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ- ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА- БАНК»	
БИК: 044030786	
Кор.счёт: 30101810600000000786	
 /Л.Г. Аврух/ м.п.	 / А.Ю. Тарасов /



Приложение № 1 к договору № 43/12-25 от «29» декабря 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории земельных объектов:

- земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47:07:0722001:147075;
- земельного участка по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Приморском районе Санкт-Петербурга. Этап 2», общей площадью 1,4 га;
- земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ППТ).

1. Общие положения

Наименование работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории земельных объектов:

- земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47:07:0722001:147075;
- земельного участка по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Приморском районе Санкт-Петербурга. Этап 2», общей площадью 1,4 га;
- земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ППТ).

1.1. Основание для выполнения работ: Договор № 43/12-25 от 29.12.2025 г.

1.2. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.3. Исполнитель: Тарасов Алексей Юрьевич.

2. Цель работы: Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002.

3. Основная нормативно-техническая документация:

- 3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах
- 3.2. культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3.3. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".
- 3.4. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".
- 3.5. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых
- 3.6. памятников истории и культуры».
- 3.7. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах
- 3.8. народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.
- 3.9. Постановление Правительства РФ от № 530 от 25.04.2024 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

- 4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):
 - 4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2025 год;
 - 4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
 - 4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
 - 4.1.4. Составление исторической справки по территории;
 - 4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;
- 4.3.8. Составление отчетной документации;
- 4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

5. Отчетная документация.

Акты государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории земельных объектов:

- земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Десяткино, кадастровый номер 47:07:0722001:147075;
- земельного участка по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Приморском районе Санкт-Петербурга. Этап 2», общей площадью 1,4 га;
- земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ППТ).

6. Технические требования к выполнению работ.

- 6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32).
- 6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре на электронном носителе.

От Заказчика
ИП Аврух Лев
Григорьевич

От Исполнителя
Тарасов Алексей Юрьевич



_____ Л.Г. Аврух
М.П.

 _ А.Ю. Тарасов



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 43/1-25 от 29.12.2025 г.

г. Санкт-Петербург

«28» января 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Авруха Льва Григорьевича действующего на основании записи ОГРНИП 319784700004521 от 15.01.2019 г. с одной стороны, и Тарасов Алексей Юрьевич, паспорт

зарегистрирован по адресу:

эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестован Приказом Министерства Культуры РФ от 27.07.2023 г. № 2252, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 43/1-25 от 29.12.2025 г. о нижеследующем:

1. Изложить п. 2.2 Договора в следующей редакции: Срок выполнения работ: с момента подписания договора до полного исполнения Исполнителем своих обязанностей.
2. Остальные пункты Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, сохраняют силу в прежней редакции.

Заказчик
Аврух Лев Григорьевич

Исполнитель
Тарасов Алексей Юрьевич



/Л.Г. Аврух/



/А.Ю. Тарасов/

М.П.

