



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«24» апреля 2026 г.



Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Кирха» по адресу: Ленинградская
область, Приозерский район, пос. Ромашки (на мысу) Ромашкинская в целях
обоснования включения в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Санкт-Петербург; Ромашкинское
сельское поселение Приозерского
муниципального района
Ленинградской области

«24» апреля 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 01 октября 2025 года по 24 апреля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург; Ромашкинское сельское поселение Приозерского
муниципального района Ленинградской области.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция
по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта 05.09.2025 № 030/2025-ИКЭ (приложение №4) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №5):

1) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	—
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной

	зоны объекта культурного наследия.
--	------------------------------------

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия

Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Матвеев Б.М.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Ромашки (на мысу) Ромашкинская в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Ромашки (на мысу) Ромашкинская в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- извлечение из приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов приведен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в архиве Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Б.М. Матвеевым 11.12.2025 г.) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов, самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного

наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Ромашки (на мысу) Ромашкинская включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (приложение № 1).

Предмет охраны и границы территории выявленного объекта культурного наследия «Кирха» не утверждались.

В соответствии с письмом ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8709-01-в (приложение № 2) сведения о проведении технической инвентаризации объекта культурного наследия отсутствуют.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленному объекту культурного наследия «Кирха» присвоен кадастровый номер 47:03:0507001:455. Межевание земельного участка не проводилось, здание находится в границах кадастрового квартала 47:03:0507001.

Согласно Федеральной информационной адресной системе в соответствии с муниципальным делением объекту присвоен адрес: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, поселок Ромашки, здание 4. Уникальный номер реестровой записи: 416394341010000000020004000000000.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 19.12.2024 г. здание (выявленный объект культурного наследия «Кирха») находится в собственности Центральной Религиозной организации «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России», ИНН: 7808012320 (приложение № 2).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В начале XX века деревни Пяйвякиви и Уусикюля волости Валкъярви вошли в состав вновь образованной волости Вуоксела. Необходимость создания новой территориальной единицы и нового церковного прихода объяснялась тем, что сообщение с прежними волостными центрами было сильно затруднено по причине больших расстояний и плохих дорог. Причем через реку Вуоксу транспортное сообщение обеспечивалось парами. Когда надо было сопроводить усопшего в последний путь на кладбище к церкви Валкъярви, то отправляться в дорогу приходилось с ночи. Все эти трудности могли быть преодолены только с создания нового церковного прихода и новой волости.

Решению этого вопроса было посвящено собрание, проведенное в 1876 году под руководством пробста Ашана в деревне Куникаанристи. В 1903 году епископ проводил инспекторскую поездку в эти края, во время которой рассматривалось предложение о строительстве молитвенного дома и собственного прихода. Данная идея была реализована в 1905 году. К новому приходу также были приписаны деревни, расположенные на северном берегу реки Вуоксы¹.

¹ Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 9. Центральный сектор: Валкъярви (Мичуринское). СПб., 2007. С. 221.

14 июня 1912 года Финляндским сенатом было принято решение об образовании самостоятельного прихода Вуоксела, который должен был начать работу 1-го мая 1913 года. 1-го февраля 1914 года генерал-губернатор Выборгской губернии утвердил решение об образовании новой волости Вуоксела, однако ее муниципальные органы приступили к работе только 1-го января 1917 года.

В состав нового прихода вошли деревни из приходов Валкъярви, Муолаа и Саккола. К началу XX века значительная часть населения волости исповедовала лютеранство².

В одной из деревень новообразованного прихода, Уусикюля, к этому моменту уже существовала часовня. Однако жители других деревень не захотели использовать ее в качестве приходской церкви, и в 1915 году было принято решение о строительстве нового храма. Его проект в 1917 году подготовил архитектор Илмари Лаунис.

Архитектор Адольф Илмари Лаунис (до 1900 года фамилия Линдберг) – финский архитектор. В 1905 году получил диплом архитектора, с 1906 года работал в частном архитектурном бюро. Около 1920 года переехал в Хельсинки, где до конца 1930-х годов работал комиссаром (инспектором) общественных зданий и был одним из городских архитекторов, занимавшихся, в том числе перестройкой и адаптацией существующих зданий. Является автором проектов более полутора десятков лютеранских кирх, в основном, в стиле модерн (в том числе перестроенных). Специализировался на витражах и написании заалтарных образов. Вышел в отставку в 1948 году. Умер 10 апреля 1955 года, похоронен в Хельсинки³.

Проект нового храма, разработанный в 1917 году архитектором Илмари Лаунисом, не был реализован в связи с не прекращавшимися спорами о месте расположения, размерах и материалах, из которых надлежит строить здание. Вновь к вопросу о строительстве кирхи вернулись лишь через несколько лет⁴.

Новый проект был также выполнен Илмари Лаунисом, он был утвержден в 1927 году, и в 1929 году церковь наконец была построена. Располагалась она в местечке Вирккиля, на самом берегу рукава Вуоксы. Документы, касающиеся строительства церкви⁵, в том числе чертежи⁶, и переписка Илмари Лауниса о ее строительстве⁷ хранятся в Национальном архиве Финляндии в Миккели, данные материалы не оцифрованы.

² Там же. С. 222.

³ Лютеранские церкви и приходы на Северо-Западе России XVIII-XX вв.: исторический справочник. СПб., 2021. С. 144.

⁴ Лапин И.С. Храмы Карельского перешейка. От старой до новой границы. СПб., 2019. С. 250.

⁵ Документы, касающиеся строительства церкви (1927-1929 гг.) / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1236625296.

⁶ План участка и строительные чертежи церкви / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1236629917.

⁷ Письма Илмари Лауниса, архитектора Вуоксельской церкви (1916-1929 гг.) / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1236622852.

Здание было прямоугольным в плане с небольшой апсидой в алтарной части, и выступающей из основного объема у главного входа восьмигранной колокольной, увенчанной шпилем с крестом, на которой находилось три колокола. Торцевые фасады имели уступчатые фронтоны. В двухскатной крыше были устроены полукруглые слуховые окна.

Церковный зал был рассчитан на 1000 мест. Церковь была разделена на три нефа, боковые были отделены от центрального столбами и имели два яруса. Центральный зал был перекрыт железобетонными сводами. В церкви был установлен орган на 16 регистров, изготовленный на заводе «Kangasala». Алтарной картины в зале не было, на алтарной стене было закреплено распятие.

Неподалеку от церкви находилось приходское кладбище, открытое еще до строительства самой кирхи. Согласно описям документов Национального архива Финляндии – участок под приходское кладбище был отведен в 1910 году⁸. В 1918 году там были похоронены финны – жертвы Гражданской войны. 23 октября 1921 года на этом месте был открыт памятник. Солдат, погибших в следующих двух войнах, хоронили уже при храме.

Последним предвоенным настоятелем церкви был пастор Антти Э. Хайкаринен. К 1939 году в деревне Вирккиля насчитывалось около 80 дворов.

В ходе Зимней войны в волости Вуоксела было уничтожено 45% жилых и общественных зданий. Эвакуированные жители волости размещались на временное поселение главным образом в районе Вилплуа.

Летом 1940 года на освобожденные от финского населения земли стали прибывать советские переселенцы. Претерпело изменение административно-территориальное деление: вся волость Вуоксела вошла в состав Карело-Финской ССР. Деревня Вирккиля вошла в состав Юлемякского сельского совета, образованного 26 сентября 1940 года.

Летом 1941 года сельсовет прекратил свою деятельность в связи с эвакуацией населения и отходом Красной Армии. В конце августа 1940 года Вирккиля была занята финскими войсками⁹.

Во время Зимней войны кирха не пострадала, но в 1940-1941 годах она была разорена¹⁰. После занятия финнами Карельского перешейка возвратившееся финское население застало кирху в ужасном состоянии: орган выломан, скамьи вынесены, весь пол завален сором. Фотографии состояния церкви в 1941 году сохранились в Финском военном архиве. Церковь была отремонтирована за полгода и до лета 1944 года в ней проводились службы¹¹.

⁸ Копии документов, касающихся территории, отведенной под кладбище (1910-1910 гг.) / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1236588187.

⁹ Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 9. Центральный сектор: Валкъярви (Мичуринское). СПб., 2007. С. 224.

¹⁰ Лапин И.С. Храмы Карельского перешейка. От старой до новой границы. СПб., 2019. С. 250.

¹¹ Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 9. Центральный сектор: Валкъярви (Мичуринское). СПб., 2007. С. 232.

В сентябре 1944 года территория волости Вуоксела вновь перешла к советским административным органам. Юлемякский сельский совет возобновил свою деятельность в 1945 году, в 1948 году он был переименован в Красноармейский, а в декабре 1980 года в Ромашкинский с центром в поселке Ромашки.

В советский период территория вокруг храма была передана объединению Козицкого, которое разместило там небольшую базу отдыха для своих сотрудников¹². Внутреннее убранство церкви было растащено, кровля была демонтирована для колхозных нужд.

В советское время памятник финнам - жертвам гражданской войны был разбит на части и долгое время лежал в земле. 11 июня 1995 года дети и внуки покоившихся на вуоксельском кладбище восстановили памятник с использованием остатков оригинальной статуи, установленной в 1921 году, а в 1997 году был установлен общий памятник погибшим в 1939-1940 и 1941-1944 годы в центре кладбища.

После развала СССР территория вокруг церкви перешла в собственность частных лиц, начали возводиться дачи и коттеджи¹³, церковь была без пользователя и перешла в федеральную собственность. Ныне кирха находится в разоренном состоянии¹⁴.

В декабре 2024 года кирха была передана в собственность Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России. В настоящее время осуществляется подготовка проектной документации для проведения первоочередных противоаварийных работ.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Кирха» расположен в Ромашкинском сельском поселении Приозерского муниципального района Ленинградской области, на левом берегу реки Вуокса-Вирта, у мыса Овечий, по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, поселок Ромашки, здание 4.

Здание прямоугольное в плане с апсидой в алтарной части и выступающим из основного объема восьмигранной колокольной, увенчанной шпилем с крестом. Фундаменты здания бутовые, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича, усилены по внешней стороне ступенчатыми контрфорсами. Церковный зал разделен на три нефа. Боковые нефы двухъярусные, с хорами на железобетонных столбах. Церковный зал перекрыт железобетонными сводами. Кровля здания утрачена.

Фасады церкви выполнены в архитектурных приемах эклектики с мотивами неоготики. Фасады оштукатурены, окрашены, цоколь облицован гранитом. Дверные проемы прямоугольной конфигурации (главный вход и с северной стороны рядом с апсидой), с лучковым завершением (со стороны

¹² Там же. С. 234.

¹³ Там же.

¹⁴ Лапин И.С. Храмы Карельского перешейка. От старой до новой границы. СПб., 2019. С. 250-251.

западного фасада), и с полуциркульным завершением (с южной стороны). Оконные проемы с полуциркульным завершением и круглые, проемы колокольни прямоугольной конфигурации. Исторические заполнения оконных и дверных проемов утрачены, часть проемов зашита металлом.

В здании имеется несколько лестниц – две у главного входа, ведущие на хоры, а также лестница в подвал и лестница, ведущая к утраченной кафедре, ранее располагавшейся на специальном балконе, а также винтовая лестница, ведущая с хоров на колокольню. Все лестницы выполнены с железобетонными ступенями.

Внутренняя отделка помещений церкви утрачена. С южной стороны от церкви вдоль склона имеется каменная подпорная стенка.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1927-1929 гг. – строительство церкви по проекту Илмари Лауниса.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая иконография (приложение № 2).
2. Историческая справка (приложение № 2).
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (приложение № 2).
4. Копия письма ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8709-01-в (приложение № 2).
5. Копия постановления администрации Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 19.11.2025 № 289 (приложение № 2).
6. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 15.01.2026 № FV-260115-1774397 (приложение № 2).
7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.12.2024 г. (приложение № 2).
8. Кадастровый план территории от 11.12.2025 № КУВИ-001/2025-225149774 (извлечение стр. 1-109, 319; приложение № 2).
9. Материалы фотофиксации от 11.12.2025 (приложение № 3).
10. Проект предмета охраны объекта культурного наследия (приложение № 4).

11. Проект границ территории объекта культурного наследия (приложение № 5).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

7. Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 9. Центральный сектор: Валкъярви (Мичуринское). СПб., 2007.

8. Лапин И.С. Храмы Карельского перешейка. От старой до новой границы. СПб., 2019.

9. Лютеранские церкви и приходы на Северо-Западе России XVIII-XX вв.: исторический справочник. СПб., 2021.

10. Документы, касающиеся строительства церкви (1927-1929 гг.) / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1236625296.

11. План участка и строительные чертежи церкви / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1236629917.

12. Письма Илмари Лауниса, архитектора Вуоксельской церкви (1916-1929 гг.) / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1236622852.

13. Копии документов, касающихся территории, отведенной под кладбище (1910-1910 гг.) / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1236588187.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Рассматриваемый объект представляет собой образец лютеранской церкви, выполненной в архитектурных приемах эклектики с мотивами неоготики. Проект церкви разработан уже после обретения Финляндией независимости, в период переосмысления национального романтизма и начала становления функционализма.

Кирха прихода Вуоксела построена в 1927-1929 годах по проекту финского архитектора Адольфа Илмари Лауниса, по его проектам построены более 15 кирх, большая часть из которых сохранилась до настоящего времени.

Кирха прихода Вуоксела стала прообразом кирхи в Лумиваара. Церковный зал был рассчитан на 1000 человек, здание спроектировано прямоугольным в

плане с небольшой апсидой в алтарной части, и выступающей из основного объема у главного входа восьмигранной колокольной, увенчанной шпилем с крестом, на которой находилось три колокола. Торцевые фасады со ступенчатыми щипцами. В двухскатной крыше были устроены полукруглые слуховые окна.

Кирха имеет высокую степень сохранности фасадных стен несмотря на то, что начиная с середины 1940-х годов она была закрыта и не эксплуатировалась. Дверные и оконные заполнения и интерьеры церкви не сохранились, вместе с тем, имеются иконографические материалы, позволяющие отреставрировать облик церкви на конец 1930-х годов.



Кирха прихода Вуоксела расположена на левом берегу реки Вуокса-Вирта, у мыса Овечий и формирует панораму левого берега реки на данном участке, являясь важным градостроительным объектом.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что **выявленный объект культурного наследия «Кирха», расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Ромашки (на мысу) Ромашкинская, имеет особое значение для истории и культуры Ленинградской области.**

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

Наименование объекта культурного наследия «Кирха» предлагается уточнить в соответствии с названием прихода, к которой принадлежала церковь следующим образом: «Кирха прихода Вуоксела». Датировку и авторство объекта предлагается уточнить в соответствии со сведениями, имеющимися в Национальном архиве Финляндии – автор архитектор Илмари Лаунис, дата

завершения строительства – 1929 год.

Местонахождение объекта предлагается уточнить в соответствии с выпиской из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации, следующим образом: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, поселок Ромашки, здание 4.

Таким образом, предлагается уточнить сведения в отношении объекта следующим образом: объект культурного наследия регионального значения «Кирха прихода Вуоксела», 1929 г., арх. Илмари Лаунис, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, поселок Ромашки, здание 4.

12.2. Обоснование проекта предмета охраны и проекта границ территории объекта культурного наследия «Кирха прихода Вуоксела».

12.2.1. Обоснование проекта предмета охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, а также историко-архивных исследований, в результате которых были обнаружены фотоматериалы, позволяющие восстановить исторический облик здания, к предмету охраны объекта культурного наследия «Кирха прихода Вуоксела» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение: историческое (здесь и далее - на 1929 год) местоположение (на левом берегу реки Вуокса-Вирта, у мыса Овечий), габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания кирхи с апсидой в алтарной части (западной), тамбуром с южной стороны, и выступающей из основного объема с восточной стороны восьмигранной колокольной, увенчанной шпилем с крестом; крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная – в объеме церковного зала, трехскатная – апсиды, шатровая – колокольни), включая высотные отметки коньков и карнизов, местоположение, габариты и конфигурацию слуховых окон, материал кровли – металл; подпорная стенка из валунов вдоль южной границы участка;

- конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал - кирпич); ступенчатые контрфорсы с северной и южной стороны здания – местоположение, габариты,

материал (кирпич); хоры на бетонных столбах: местоположение, габариты; две одномаршевые лестницы в притворе, ведущие на хоры; одномаршевая поворотная лестница, ведущая в подвал; одномаршевая лестница проповеднической кафедры; винтовая лестница, ведущая с хоров на колокольню; железобетонные своды перекрытия церковного зала;

- объемно-планировочное решение церковного зала;

- архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами неоготики; материал и характер фасадной поверхности: фасады оштукатурены, окрашены; цоколь – облицовка гранитными блоками скальной фактуры; восточный фасад: дверной проем парадного входа: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный); дверное заполнение парадного входа: материал (дерево), конструкция (в четыре створки, центральная часть двустворчатая), оформление (каждая створка на три филенки, верхние филенки остекленные); перспективный портал парадного входа, оформленный архивольтами с латинским крестом в тимпане; оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением, круглые, прямоугольной конфигурации); заполнения оконных проемов в объеме башни-колокольни: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки; оформление фасадных плоскостей (граней) башни-колокольни и торцевых ступенчатых щипцов круглыми нишами и нишами с полуциркульным завершением; оформление верхнего яруса колокольни поясом с дентикулами; дентикулы в простенках над оконными проемами колокольни; латинский крест из металла в завершении шпиля башни-колокольни; южный фасад: дверной проем: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); оформление дверного проема тамбура архивольтами; круглая ниша в тимпане щипца тамбура; ступенчатый щипец в завершении выступающего объема тамбура; оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки; западный фасад: дверной проем: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, с полуциркульным завершением, круглые); заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки; оформление ступенчатого щипца круглыми нишами и нишами с полуциркульным завершением; лопатка по центру западного фасада; западный фасад: оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Кирха прихода Вуоксела» представлен в Приложении № 4 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

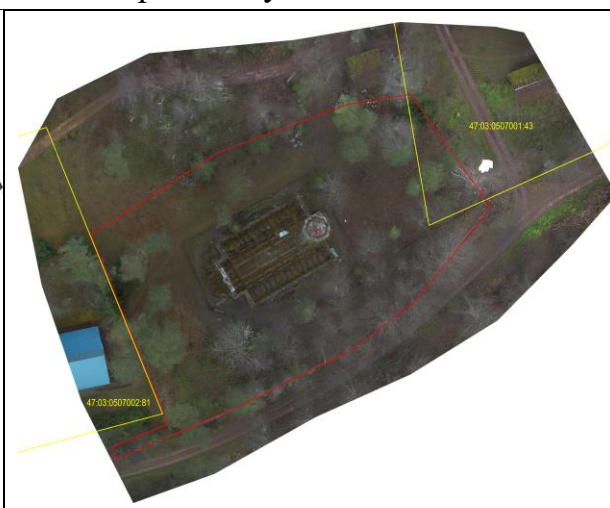
Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 2 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 2 к настоящему Акту.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Ромашки (на мысу) Ромашкинская не утверждались.

Техническая инвентаризация объекта культурного наследия не проводилась.

По результатам проведения экспертизы ценные элементы (ландшафтные, архитектурные, малые формы, ценные зеленые насаждения и др.) на территории вокруг кирха отсутствуют. Межевание и постановка на кадастровый учет земельного участка вокруг объекта культурного наследия не выполнялось.

Проектом границ территории предлагается установка характерных (поворотных) точек в соответствии с местоположением остатков ограды, зафиксированной на фотографиях конца 1930-х – начала 1940-х годов и сохранившейся подпорной стенки вдоль южной границы участка.

	
Ортофотоплан территории вокруг объекта. Красным отмечены остатки ограды и местоположение подпорной стенки	Схема границ территории объекта культурного наследия (красным) с обозначением земельных участков (желтым), поставленных на кадастровый учет

В границах объекта культурного наследия находится здание с кадастровым номером 47:03:0507001:455 (исследуемый объект культурного наследия). Иные

объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет в границах объекта культурного наследия, отсутствуют.

Режим использования территории объекта культурного наследия предлагается установить с учетом ограничений, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, включая возможность обеспечения современного использования объекта культурного наследия и благоустройства прилегающей к нему территории.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое описание границ, карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия представлен в приложении № 5 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Ромашки (на мысу) Ромашкинская в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кирха Прихода Вуоксела», 1929 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, поселок Ромашки, здание 4, вид объекта культурного наследия – памятник.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)

14.1.1. Извлечение из приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Историческая иконография.

14.2.3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы.

14.2.4. Копия письма ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8709-01-в.

14.2.5. Копия постановления администрации Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 19.11.2025 № 289.

14.2.6. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 15.01.2026 № FV-260115-1774397.

14.2.7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.12.2024 г.

14.2.8. Кадастровый план территории от 11.12.2025 № КУВИ-001/2025-225149774 (извлечение стр. 1-109, 319; приложение № 2).

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха прихода Вуоксела» (приложение № 4).

14.5. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Кирха прихода Вуоксела» (приложение № 5).

14.6. Копия государственного контракта (приложение № 6).

14.7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 7).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный
эксперт
Матвеев Б.М..

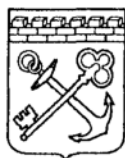
(подписано усиленной электронной подписью)

24.04.2026 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Кирха» по адресу: Ленинградская область, пос. Ромашки (на мысу) Ромашкинская в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Извлечение из приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«1» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу от 01.12 2015 г. № 01-03/15-13

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановки на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба "Ольхово"	д.Дороховая Борская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановки на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988

			учет № 14-2 от 27.07.1987
1755.	Гражданское здание (училище)	г.Приозерск, Чапаева, 19	Акт постановки на учет № 14-19 от 10.11.1997
1756.	Сад городской	г.Приозерск, между ул.Калинина, Жуковского, Ленина, Красногвардейской	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1757.	Парк городской	г.Приозерск, о. Скалистый (Каллиосари)	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1758.	Православная церковь	г.Приозерск, на кладбище	Акт постановки на учет № 14-1 от 21.12.1982
1759.	Здание клуба рабочей молодежи (сейчас база отдыха)	п.Горы	Акт постановки на учет № 14-13 от 10.12.1992
1760.	1-этажное здание нар. школы с квартирой для учителя	п.Горы	Акт постановки на учет № 14-13 от 10.12.1992
1761.	II-этажное здание нар. школы	п.Горы	Акт постановки на учет № 14-13 от 10.12.1992
1762.	Здание школы	д.Громово	Акт постановки на учет № 14-11 от 19.05.1993
1763.	Здание школы		
1764.	пришкольный участок (4 га)		
1765.	Жилой дом	д.Кривко Сосновская волость	Акт постановки на учет № 14-4 от 25.01.1988
1766.	Усадебный дом к. XIX - н. XX вв.	п. Мельниково, ул. Школьная, дом 8	Акт постановки на учет № 14-6 от 27.07.1992
1767.	Жилой деревянный 2-х эт.	пос.Мельниково, Липовая, 2	Акт постановки на учет № 14-3 от 19.11.1987
1768.	Здание старой больницы	пос. Мельниково, Калинина, 41	Акт постановки на учет № 14-6 от 27.07.1992
1769.	Усадьба Ампиала	г.Приозерск, северный берег оз.Судаковского	Акт постановки на учет № 39-д от 20.07.2001
1770.	- усадебный дом		
1771.	- жилой флигель		
1772.	- парк		
1773.	Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX в. "Белая дача"	пос.Плодовое Отраденская	Акт постановки на учет № 14-15 от 29.07.1993
1774.	Кирха	пос.Ромашки (на мысу) Ромашкинская	Акт постановки на учет № 14-1 от

			21.12.1982, Акт постановки на учет № 14-8 от 25.03.1993
1775.	Кирха	д.Севастьяново Богатыревская в.	Акт постановки на учет № 14-4 от 25.01.1988
1776.	Памятник-стела П.Я.Харитонову	г.Приозерск, ул. Пушкина, 19	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1777.	Памятник В.И.Ленину	г.Приозерск, пл.Ленина	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1778.	Памятник крестьянам бывших помещичьих (донационных) земель	п.Плодовое Отраденская	Акт постановки на учет № 14-17 от 15.09.1995
1779.	Памятник крестьянам бывших помещичьих (донационных) земель	пос.Запорожское Запорожская	Акт постановки на учет № 14-17 от 15.09.1995
1780.	Памятник крестьянам бывших помещичьих (донационных) земель	в 2-х км от пос.Петровское, вост. Берег оз.Петровское	Акт постановки на учет № 14-17 от 15.09.1995
1781.	Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива до Ладожского озера)	территория Приозерского района	Акт постановки на учет № 65/д от 15.01.2005
1782.	Дом офицеров	о.Коневец, за Коневским.скитом (150 – 200 м), с левой стороны от дороги	Акт постановки на учет № 14-17 от 05.09.1995
1783.	Хозяйственная постройка	о.Коневец, мыс Ратушка	Акт постановки на учет № 14-17 от 05.09.1995
1784.	Комплекс железнодорожной ст. Отрадное - камера хранения	Ж/д ст. Отрадное	Акт постановки на учет № 14-16 от 25.10.1994
1785.	- здание вокзала		
1786.	- пакгауз - камера хранения		
1787.	Здание магазина со складом	Ж/д ст. Отрадное, Привокзальная пл.	Акт постановки на учет № 14-16 от 25.10.1994
1788.	Здание зернохранилище	Ж/д ст. Отрадное, Привокзальная пл.	Акт постановки на учет № 14-16 от 25.10.1994
1789.	Усадьба Фридерикса: - купальня	п.Плодовое берег оз. Отрадное (на мысу)	Акт постановки на учет № 14-15 от 29.07.1993
1790.	Здание магазина со складом	п.Горы Мельниковская в.	Акт постановки на учет № 14-13 от 10.12.1992

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Кирха» по адресу: Ленинградская область, пос. Ромашки (на мысу) Ромашкинская в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Историческая иконография.

14.2.3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы.

14.2.4. Копия письма ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8709-01-в.

14.2.5. Копия постановления администрации Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 19.11.2025 № 289.

14.2.6. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 15.01.2026 № FV-260115-1774397.

14.2.7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.12.2024 г.

14.2.8. Кадастровый план территории от 11.12.2025 № КУВИ-001/2025-225149774 (извлечение стр. 1-109, 319).

Историческая справка

История выявленного объекта культурного наследия «Кирха» по адресу: Ленинградская область, пос. Ромашки (на мысу) Ромашкинская, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в библиографических источниках.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены архивные материалы Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Проектная документация, переписка о строительстве здания хранится в Национальном архиве Финляндии, данные материалы не оцифрованы.

По результатам изучения фондов Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга», Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга», Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга», Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга», Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» материалов по исследуемому объекту не выявлено.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, иконографических материалах и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах.

История выявленного объекта культурного наследия «Кирха» по адресу: Ленинградская область, пос. Ромашки (на мысу) Ромашкинская.

Рассматриваемый объект культурного наследия построен в деревне Вирккиля. Деревня Вирккиля по старым поземельным книгам представляла собой северную часть деревни Пяйвякиви и официально называлась Пяйвякиви № 2. Данные деревни входили в волость Валкъярви, возникшую в 1648 году¹. С 1709 года земли Валкъярви вошли в состав Российской империи.

Прибрежная часть деревни окаймлялась с северо-востока вытянутой островной с северо-востока вытянутой островной грядой Ристиниеми, оконечность которой получила название Русский остров (Веняянсаари).

Как и другие деревни Валкъярви, Вирккиля находилась на дотационных землях, принадлежавших генералу Шувалову. В 1803 году Вирккиля, Пяйвякиви, Уусиккюля и некоторые другие деревни были куплены коммерции советником Ольхиным. В 1846 году Ольхин продал 10 домов местным жителям, которые в результате этого освободились от крепостной зависимости. Старейшим в деревне считался род Виркки – эта фамилия упоминалась в поземельной книге 1658 года². Деревня Вирккиля, являясь административным центром волости, была довольно плотно застроена³.

В начале XX века деревни Пяйвякиви и Уусиккюля волости Валкъярви пошли в состав вновь образованной волости Вуоксела. Необходимость создания новой территориальной единицы и нового церковного прихода объяснялась тем, что сообщение с прежними волостными центрами было сильно затруднено по причине больших расстояний и плохих дорог. Причем через реку Вуоксу транспортное сообщение обеспечивалось паромными. Когда надо было сопроводить усопшего в последний путь на кладбище к церкви Валкъярви, то отправляться в дорогу приходилось с ночи. Все эти трудности могли быть преодолены только с создания нового церковного прихода и новой волости.

Решению этого вопроса было посвящено собрание, проведенное в 1876 году под руководством пробста Ашана в деревне Кунинкаанристи. В 1903 году епископ проводил инспекторскую поездку в эти края, во время которой рассматривалось предложение о строительстве молитвенного дома и собственного прихода. Данная идея была реализована в 1905 году. К новому приходу также были приписаны деревни, расположенные на северном берегу реки Вуоксы⁴.

14 июня 1912 года Финляндским сенатом было принято решение об образовании самостоятельного прихода Вуоксела, который должен был начать

¹ Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 9. Центральный сектор: Валкъярви (Мичуринское). СПб., 2007. С. 6.

² Там же. С. 232.

³ Там же.

⁴ Там же. С. 221.

работу 1-го мая 1913 года. 1-го февраля 1914 года генерал-губернатор Выборгской губернии утвердил решение об образовании новой волости Вуоксела, однако ее муниципальные органы приступили к работе только 1-го января 1917 года.

В состав нового прихода вошли деревни из приходов Валкъярви, Муолаа и Саккола. К началу XX века значительная часть населения волости исповедовала лютеранство⁵.

В одной из деревень новообразованного прихода, Уусикюля, к этому моменту уже существовала часовня. Однако жители других деревень не захотели использовать ее в качестве приходской церкви, и в 1915 году было принято решение о строительстве нового храма. Его проект в 1917 году подготовил архитектор Илмари Лаунис.

Архитектор Адольф Илмари Лаунис (до 1900 года фамилия Линдберг) – финский архитектор. В 1905 году получил диплом архитектора, с 1906 года работал в частном архитектурном бюро. Около 1920 года переехал в Хельсинки, где до конца 1930-х годов работал комиссаром (инспектором) общественных зданий и был одним из городских архитекторов, занимавшихся, в том числе перестройкой и адаптацией существующих зданий. Является автором проектов более полутора десятков лютеранских кирх, в основном, в стиле модерн (в том числе перестроенных). Специализировался на витражах и написании заалтарных образов. Вышел в отставку в 1948 году. Умер 10 апреля 1955 года, похоронен в Хельсинки⁶.

Проект нового храма, разработанный в 1917 году архитектором Илмари Лаунисом, не был реализован в связи с не прекращавшимися спорами о месте расположения, размерах и материалах, из которых надлежит строить здание. Вновь к вопросу о строительстве кирхи вернулись лишь через несколько лет⁷.

Новый проект был также выполнен Илмари Лаунисом, он был утвержден в 1927 году, и в 1929 году церковь наконец была построена. Располагалась она в местечке Вирккиля, на самом берегу рукава Вуоксы. Документы, касающиеся строительства церкви⁸, в том числе чертежи⁹, и переписка Илмари Лауниса о ее строительстве¹⁰ хранятся в Национальном архиве Финляндии в Миккели, данные материалы не оцифрованы.

Здание было прямоугольным в плане с небольшой апсидой в алтарной части, и выступающей из основного объема у главного входа восьмигранной

⁵ Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 9. Центральный сектор: Валкъярви (Мичуринское). СПб., 2007. С. 222.

⁶ Лютеранские церкви и приходы на Северо-Западе России XVIII-XX вв.: исторический справочник. СПб., 2021. С. 144.

⁷ Лапин И.С. Храмы Карельского перешейка. От старой до новой границы. СПб., 2019. С. 250.

⁸ Документы, касающиеся строительства церкви (1927-1929 гг.) / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1236625296.

⁹ План участка и строительные чертежи церкви / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1236629917.

¹⁰ Письма Илмари Лауниса, архитектора Вуоксельской церкви (1916-1929 гг.) / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1236622852.

колокольной, увенчанной шпилем с крестом, на которой находилось три колокола. Торцевые фасады имели уступчатые фронтоны. В двухскатной крыше были устроены полукруглые слуховые окна.

Церковный зал был рассчитан на 1000 мест. Церковь была разделена на три нефа, боковые были отделены от центрального столбами и имели два яруса. Центральный зал был перекрыт железобетонными сводами. В церкви был установлен орган на 16 регистров, изготовленный на заводе «Kangasala». Алтарной картины в зале не было, на алтарной стене было закреплено распятие.

Неподалеку от церкви находилось приходское кладбище, открытое еще до строительства самой кирхи. Согласно описям документов Национального архива Финляндии – участок под приходское кладбище был отведен в 1910 году¹¹. В 1918 году там были похоронены финны – жертвы Гражданской войны. 23 октября 1921 года на этом месте был открыт памятник. Солдат, погибших в следующих двух войнах, хоронили уже при храме.

Последним предвоенным настоятелем церкви был пастор Антти Э. Хайкаринен. К 1939 году в деревне Вирккиля насчитывалось около 80 дворов.

В ходе Зимней войны в волости Вуоксела было уничтожено 45% жилых и общественных зданий. Эвакуированные жители волости размещались на временное поселение главным образом в районе Вилплуа.

Летом 1940 года на освобожденные от финского населения земли стали прибывать советские переселенцы. Претерпело изменение административно-территориальное деление: вся волость Вуоксела вошла в состав Карело-Финской ССР. Деревня Вирккиля вошла в состав Юлемякского сельского совета, образованного 26 сентября 1940 года.

Летом 1941 года сельсовет прекратил свою деятельность в связи с эвакуацией населения и отходом Красной Армии. В конце августа 1940 года Вирккиля была занята финскими войсками¹².

Во время Зимней войны церковь не пострадала, но в 1940-1941 годах она была разорена¹³. После занятия финнами Карельского перешейка возвратившееся финское население застало церковь в ужасном состоянии: орган выломан, скамьи вынесены, весь пол завален сором. Фотографии состояния церкви в 1941 году сохранились в Финском военном архиве. Церковь была отремонтирована за полгода и до лета 1944 года в ней проводились службы¹⁴.

В сентябре 1944 года территория волости Вуоксела вновь перешла к советским административным органам. Юлемякский сельский совет возобновил свою деятельность в 1945 году, в 1948 году он был переименован в

¹¹ Копии документов, касающихся территории, отведенной под кладбище (1910-1910 гг.) / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1236588187.

¹² Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 9. Центральный сектор: Валкъярви (Мичуринское). СПб., 2007. С. 224.

¹³ Лапин И.С. Храмы Карельского перешейка. От старой до новой границы. СПб., 2019. С. 250.

¹⁴ Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 9. Центральный сектор: Валкъярви (Мичуринское). СПб., 2007. С. 232.

Красноармейский, а в декабре 1980 года в Ромашкинский с центром в поселке Ромашки.

В советский период территория вокруг храма была передана объединению Козицкого, которое разместило там небольшую базу отдыха для своих сотрудников¹⁵. Внутреннее убранство церкви было растащено, кровля была демонтирована для колхозных нужд.

В советское время памятник финнам - жертвам гражданской войны был разбит на части и долгое время лежал в земле. 11 июня 1995 года дети и внуки покоившихся на вуоксельском кладбище восстановили памятник с использованием остатков оригинальной статуи, установленной в 1921 году, а в 1997 году был установлен общий памятник погибшим в 1939-1940 и 1941-1944 годы в центре кладбища.

После развала СССР территория вокруг церкви перешла в собственность частных лиц, начали возводиться дачи и коттеджи¹⁶, церковь была без пользователя и перешла в федеральную собственность. Ныне кирха находится в разоренном состоянии¹⁷.

В декабре 2024 года кирха была передана в собственность Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России. В настоящее время осуществляется подготовка проектной документации для проведения первоочередных противоаварийных работ.

¹⁵ Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 9. Центральный сектор: Валкъярви (Мичуринское). СПб., 2007. С. 234.

¹⁶ Там же.

¹⁷ Лапин И.С. Храмы Карельского перешейка. От старой до новой границы. СПб., 2019. С. 250-251.

Список источников и литературы:

1. Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 9. Центральный сектор: Валкъярви (Мичуринское). СПб., 2007.
2. Лапин И.С. Храмы Карельского перешейка. От старой до новой границы. СПб., 2019.
3. Лютеранские церкви и приходы на Северо-Западе России XVIII-XX вв.: исторический справочник. СПб., 2021.
4. Документы, касающиеся строительства церкви (1927-1929 гг.) / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1236625296.
5. План участка и строительные чертежи церкви / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1236629917.
6. Письма Илмари Лауниса, архитектора Вуоксельской церкви (1916-1929 гг.) / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1236622852.
7. Копии документов, касающихся территории, отведенной под кладбище (1910-1910 гг.) / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1236588187.

Историческая иконография

Список иллюстраций

Илл. 1. Донационные земли Выборга 1873 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1873-donacionnye/?y=60.701601&x=29.767017).

Илл. 2. Финская карта Выборгской губернии 1923 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1923-guberniya/?y=60.709673&x=29.776631).

Илл. 3. Финляндская топографическая карта в масштабе 1:50000. 1921-1936 гг. (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4443832358&aaineistoId=1543886439>).

Илл. 4. Подробная финская довоенная карта севера Ленинградской области. 1918-1944 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin200_lenobl/?y=60.711734&x=29.777575).

Илл. 5. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка. 1954-1961 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karelskiy-peresheek-250/?y=60.711734&x=29.777575).

Илл. 6. Топографическая карта СССР 2 км. 1970-1990 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/?y=60.710894&x=29.781695)

Илл. 7. Лютеранская церковь Вуоксела, спроектированная архитектором Илмари Лаунисом и завершена в 1929 году. 1939 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/museovirasto.88D5D2D37B27E3400DF8569030DDEF38?sid=5257297720&imgid=1>).

Илл. 8. Лютеранская церковь Вуоксела, спроектированная архитектором Илмари Лаунисом и завершена в 1929 году. 1930-1939 гг. (источник: <https://www.finna.fi/Record/museovirasto.A14B36AA3257087549CC5F6B98EF74B4?sid=5257297720>).

Илл. 9. Внутренний вид лютеранской церкви Вуоксела. 1930-е гг. (источник: <https://www.finna.fi/Record/museovirasto.EAA75022BADA33C87E9BA74560213F68?sid=5257297720&imgid=1>).

Илл. 10. Вид на орган церкви Вуоксела. 1930-е гг. (источник: <https://www.finna.fi/Record/museovirasto.9E6D062C2D3C66F0505DA3C988B6BB03?sid=5257297720&imgid=1>).

Илл. 11. Хор приходской церкви Вуоксела на летней службе в церкви Вуоксела. 24.06.1933 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/museovirasto.9B421B49524704FF16CDD24520B521BA?sid=5257297720&imgid=1>).

Илл. 12. Церковь Вуоксела внутри. 1941 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-73338?sid=5257297720&imgid=1>).

Илл. 13. Церковь Вуоксела внутри. 1941 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-73339?sid=5257297720&imgid=1>).

Илл. 14. Внутреннее убранство церкви Вуоксела. 02.11.1941 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-103823?sid=5257297720&imgid=1>).

Илл. 15. Внутреннее убранство церкви Вуоксела. 02.11.1941 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-103822?sid=5257297720&imgid=1>).

Илл. 16. Внутреннее убранство церкви Вуоксела. 02.11.1941 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-103821?sid=5257297720&imgid=1>).

Илл. 17. Разбитые окна церкви Вуоксела. 02.11.1941 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-103820?sid=5257297720&imgid=1>).

Илл. 18. Церковь Вуоксела. 1942 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-99092?sid=5257297720&imgid=1>).

Илл. 19. Церковь Вуоксела. 1944 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-139575?sid=5257297720&imgid=1>).

Илл. 20. Церковь Вуоксела. 1944 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-139577?sid=5257297720&imgid=1>).

Илл. 21. Прощальная служба в церкви Вуоксела: войска маршируют к церкви Вуоксела. 10.09.1944 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-130779?sid=5257297720&imgid=1>).

Илл. 22. Прощальная служба в церкви Вуоксела. 10.09.1944 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-130782?sid=5257317472&imgid=1>).

Илл. 23. Прощальная служба в церкви Вуоксела. 10.09.1944 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-130781?sid=5257297720&imgid=1>).

Илл. 24. Прощальная служба в церкви Вуоксела. 10.09.1944 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-130780?sid=5257297720&imgid=1>).

Илл. 25. Кирха прихода Вуоксела. 1960-1977 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/2431194>).

Илл. 26. Лодочный поход от Вуокселы. 1970-е гг. (источник: https://commons.wikimedia.org/wiki/File:090-01_Лодочный_поход_от_Вуокселы.jpg).

Илл. 27. Кирха прихода Вуоксела. 1980 г. (источник: <https://pastvu.com/p/419606>).

Илл. 28. Кирха прихода Вуоксела. 1983 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/vuoksela.php?ysclid=mlqbgst58i610294565>).

Илл. 29. Кирха прихода Вуоксела. 1992 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/vuoksela.php?ysclid=mlqbgst58i610294565>).

Илл. 30. Кирха прихода Вуоксела. 1992 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/vuoksela.php?ysclid=mlqbgst58i610294565>).

Илл. 31. Служба у кирхи прихода Вуоксела. 1992 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/vuoksela.php?ysclid=mlqbgst58i610294565>).

Илл. 32. Кирха прихода Вуоксела. 2007 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/vuoksela.php?ysclid=mlqbgst58i610294565>).

Илл. 33. Кирха прихода Вуоксела. 2016 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/vuoksela.php?ysclid=mlqbgst58i610294565>).

Илл. 34. Кирха прихода Вуоксела. 2016 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/vuoksela.php?ysclid=mlqbgst58i610294565>).

Илл. 35. Кирха прихода Вуоксела. 2016 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/vuoksela.php?ysclid=mlqbgst58i610294565>).

Илл. 36. Кирха прихода Вуоксела. 2016 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/vuoksela.php?ysclid=mlqbgst58i610294565>).

Илл. 37. Кирха прихода Вуоксела. 2016 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/vuoksela.php?ysclid=mlqbgst58i610294565>).

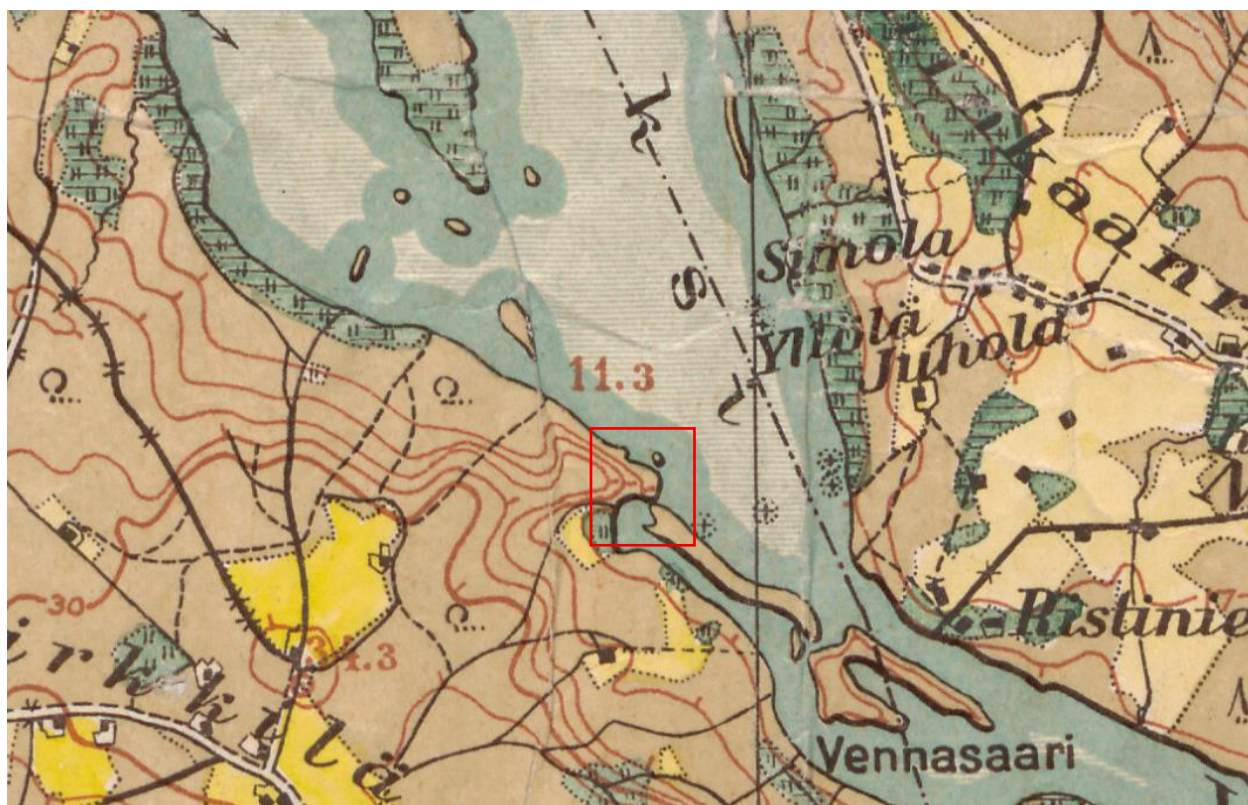
Илл. 38. Кирха прихода Вуоксела. 2016 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/vuoksela.php?ysclid=mlqbgst58i610294565>).

Илл. 39. Кирха прихода Вуоксела. 2016 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/vuoksela.php?ysclid=mlqbgst58i610294565>).

Илл. 40. Кирха прихода Вуоксела. 2016 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/vuoksela.php?ysclid=mlqbgst58i610294565>).

[illegible]

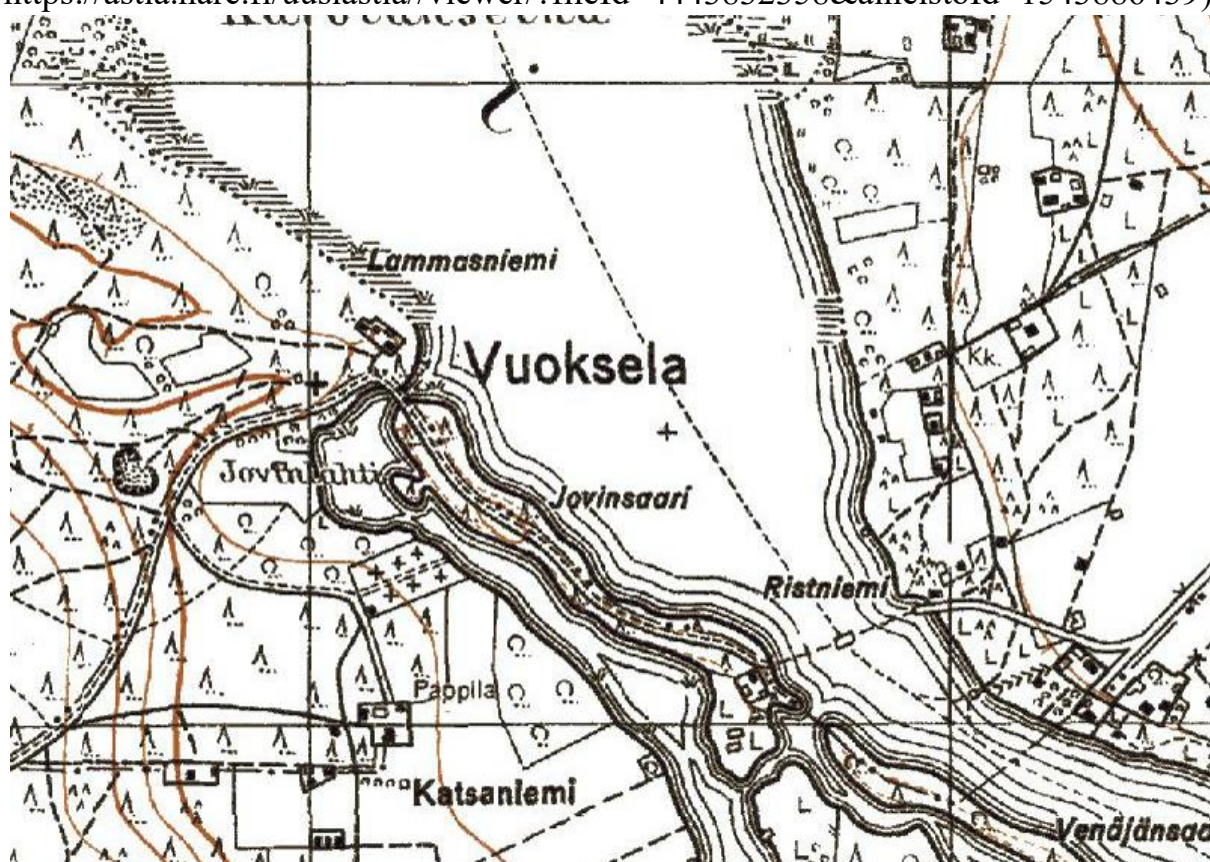
Илл. 2. Финская карта Выборгской губернии 1923 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1923-guberniya/?y=60.709673&x=29.776631).



Илл. 3. Финляндская топографическая карта в масштабе 1:50000. 1921-1936 гг.

(источник:

<https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4443832358&aineistoId=1543886439>).

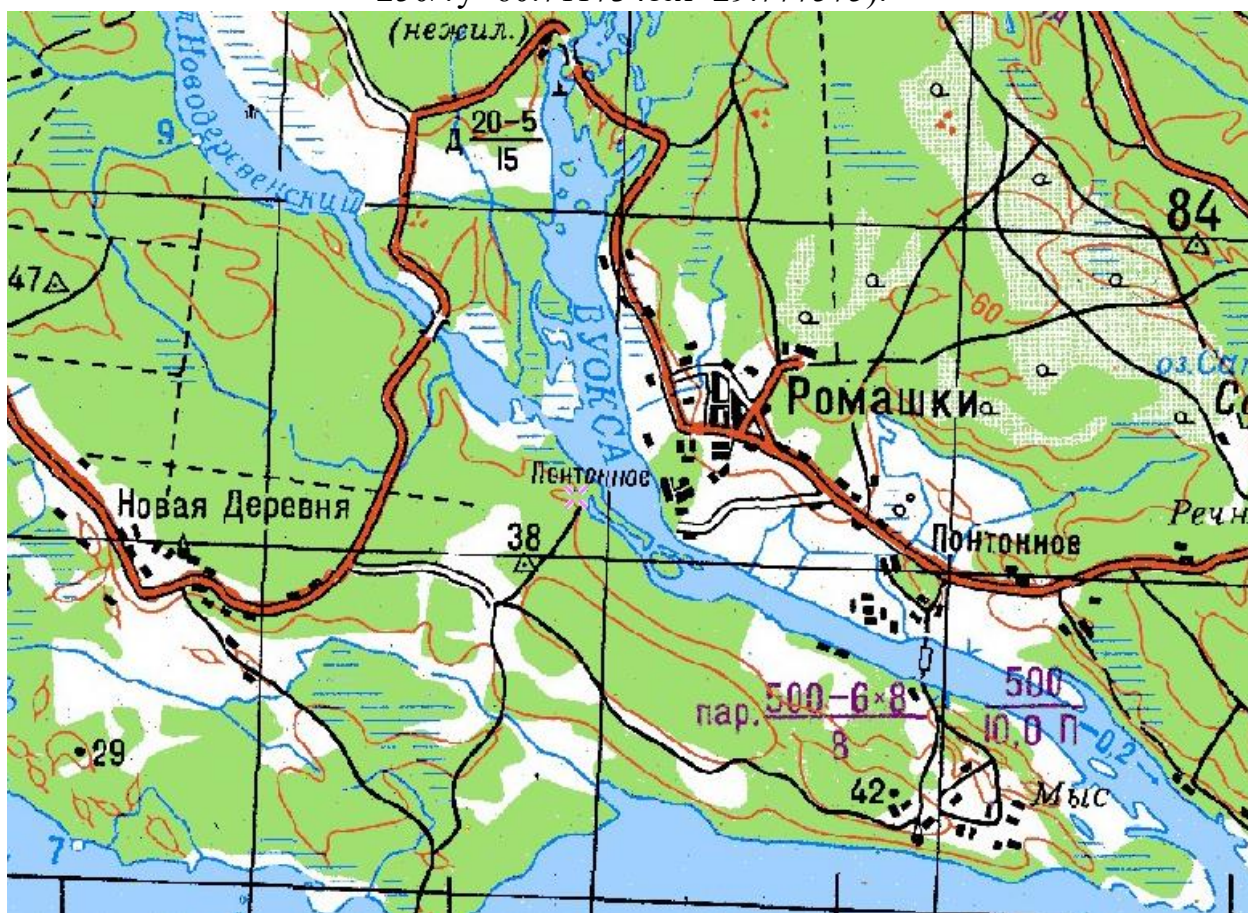


Илл. 4. Подробная финская довоенная карта севера Ленинградской области.

1918-1944 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin200_lenobl/?y=60.711734&x=29.777575).



Илл. 5. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка. 1954-1961 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karelskiy-peresheek-250/?y=60.711734&x=29.777575).



Илл. 6. Топографическая карта СССР 2 км. 1970-1990 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/?y=60.710894&x=29.781695)



Илл. 7. Лютеранская церковь Вуоксела, спроектированная архитектором Илмари Лаунисом и завершена в 1929 году. 1939 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/museovirasto.88D5D2D37B27E3400DF8569030DDEF38?sid=5257297720&imgid=1>).



Илл. 8. Лютеранская церковь Вуоксела, спроектированная архитектором Илмари Лаунисом и завершена в 1929 году. 1930-1939 гг. (источник: <https://www.finna.fi/Record/museovirasto.A14B36AA3257087549CC5F6B98EF74B4?sid=5257297720>).



Илл. 9. Внутренний вид лютеранской церкви Вуоксела. 1930-е гг. (источник: <https://www.finna.fi/Record/museovirasto.EAA75022BADA33C87E9BA74560213F68?sid=5257297720&imgid=1>).



Илл. 10. Вид на орган церкви Вуоксела. 1930-е гг. (источник: <https://www.finna.fi/Record/museovirasto.9E6D062C2D3C66F0505DA3C988B6BB03?sid=5257297720&imgid=1>).



Илл. 11. Хор приходской церкви Вуоксела на летней службе в церкви Вуоксела.

24.06.1933 г. (источник:

<https://www.finna.fi/Record/museovirasto.9B421B49524704FF16CDD24520B521BA?sid=5257297720&imgid=1>).



Илл. 12. Церковь Вуоксела внутри. 1941 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-73338?sid=5257297720&imgid=1>).



Илл. 13. Церковь Вуоксела внутри. 1941 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-73339?sid=5257297720&imgid=1>).



Илл. 14. Внутреннее убранство церкви Вуоксела. 02.11.1941 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-103823?sid=5257297720&imgid=1>).



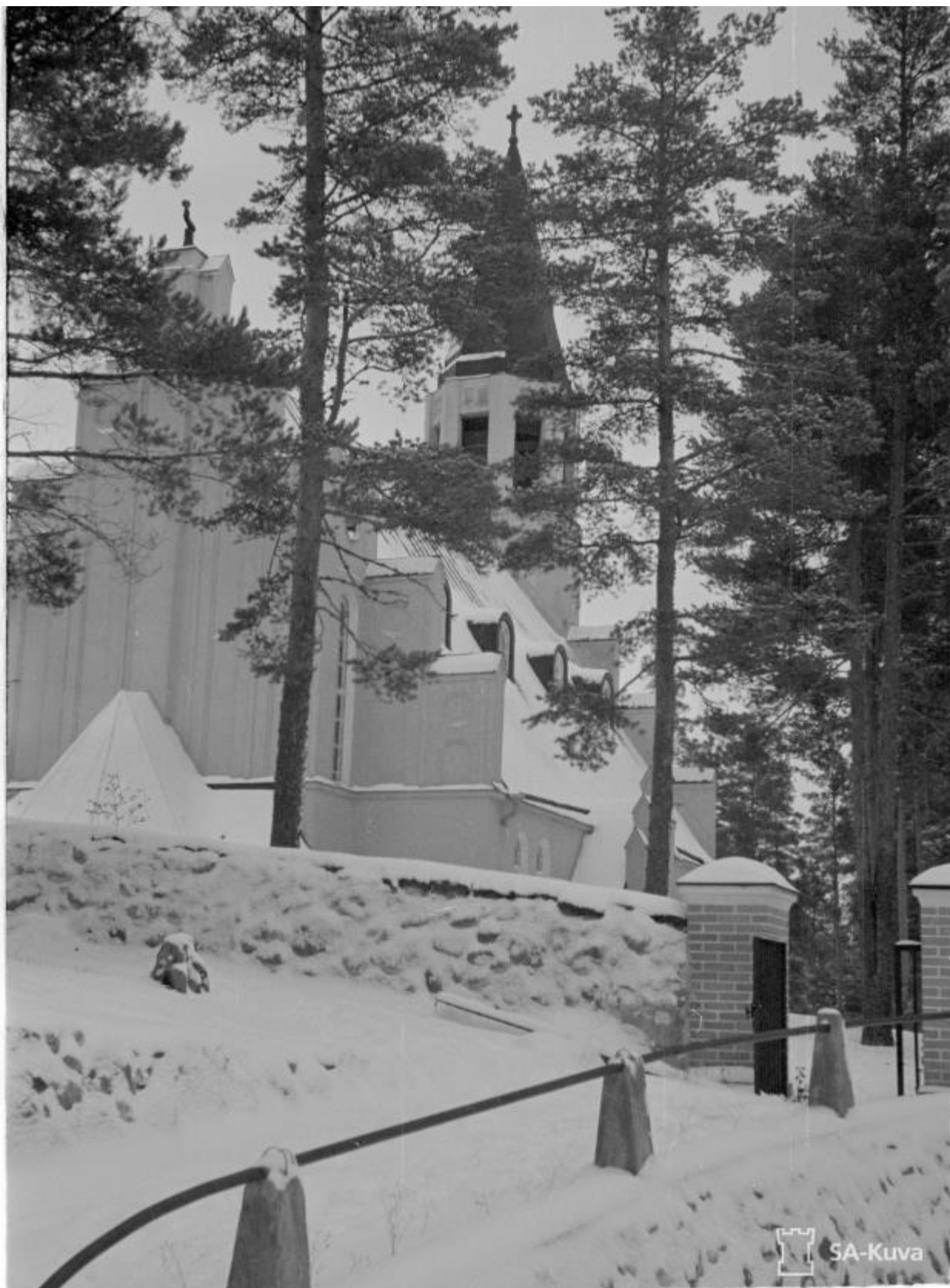
Илл. 15. Внутреннее убранство церкви Вуоксела. 02.11.1941 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-103822?sid=5257297720&imgid=1>).



Илл. 16. Внутреннее убранство церкви Вуоксела. 02.11.1941 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-103821?sid=5257297720&imgid=1>).



Илл. 17. Разбитые окна церкви Вуоксела. 02.11.1941 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-103820?sid=5257297720&imgid=1>).



Илл. 18. Церковь Вуоксела. 1942 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-99092?sid=5257297720&imgid=1>).



Илл. 19. Церковь Вуоксела. 1944 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-139575?sid=5257297720&imgid=1>).



Илл. 20. Церковь Вуоксела. 1944 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-139577?sid=5257297720&imgid=1>).



Илл. 21. Прощальная служба в церкви Вуоксела: войска маршируют к церкви Вуоксела. 10.09.1944 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-130779?sid=5257297720&imgid=1>).



Илл. 22. Прощальная служба в церкви Вуоксела. 10.09.1944 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-130782?sid=5257317472&imgid=1>).



Илл. 23. Прощальная служба в церкви Вуоксела. 10.09.1944 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-130781?sid=5257297720&imgid=1>).



Илл. 24. Прощальная служба в церкви Вуоксела. 10.09.1944 г. (источник: <https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-130780?sid=5257297720&imgid=1>).



Илл. 25. Кирха прихода Вуоксела. 1960-1977 гг. (источник:
<https://pastvu.com/p/2431194>).



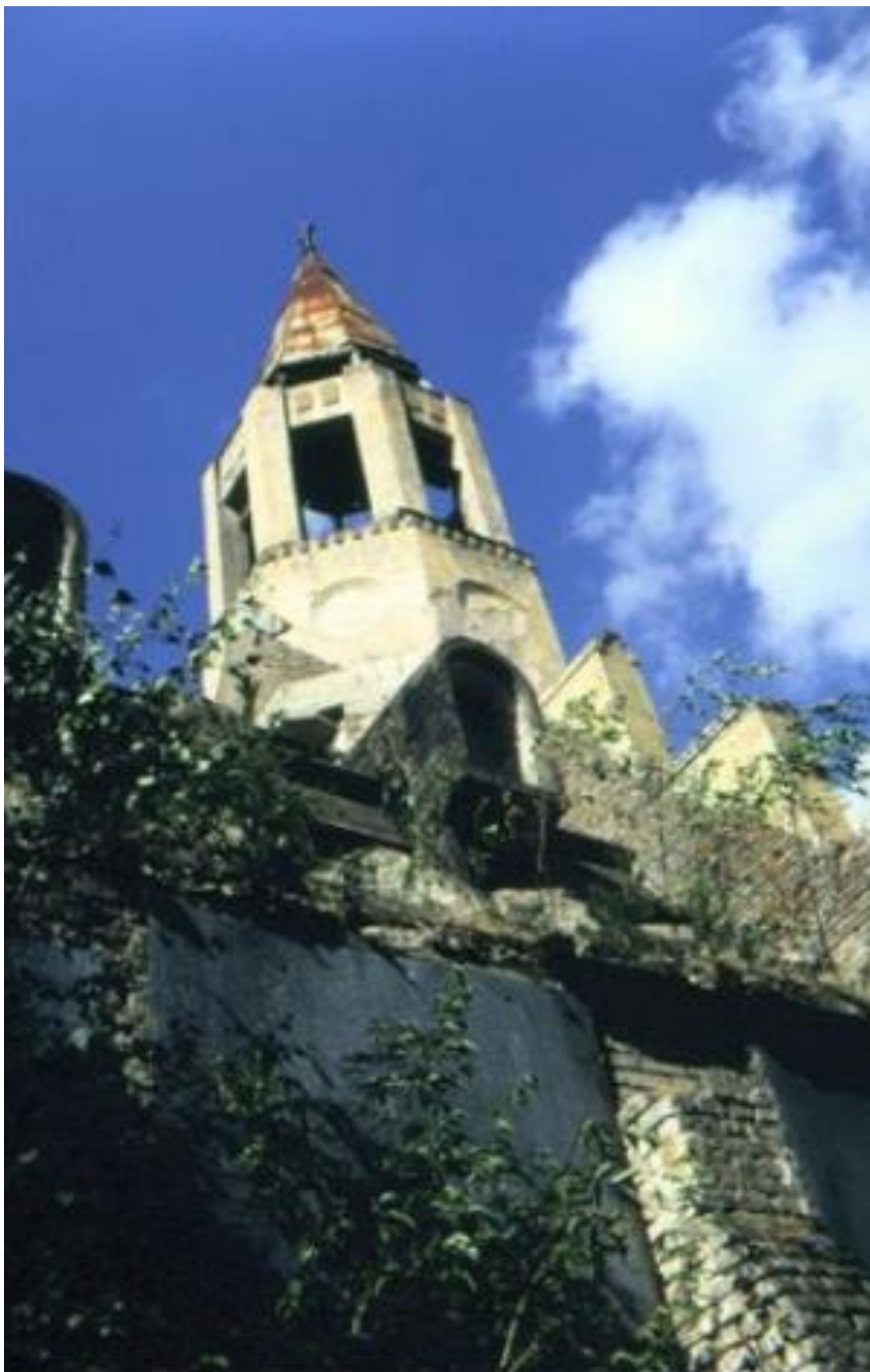
Илл. 26. Лодочный поход от Вуокселы. 1970-е гг. (источник: https://commons.wikimedia.org/wiki/File:090-01_Лодочный_поход_от_Вуокселы.jpg).



Илл. 27. Кирха прихода Вуоксела. 1980 г. (источник: <https://pastvu.com/p/419606>).



Илл. 28. Кирха прихода Вуоксела. 1983 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/vuoksela.php?ysclid=mlqbgst58i610294565>).



Илл. 29. Кирха прихода Вуоксела. 1992 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/vuoksela.php?ysclid=mlqbgst58i610294565>).



Илл. 30. Кирха прихода Вуоксела. 1992 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/vuoksela.php?ysclid=mlqbgst58i610294565>).



Илл. 31. Служба у кирхи прихода Вуоксела. 1992 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/vuoksela.php?ysclid=mlqbgst58i610294565>).



Илл. 32. Кирха прихода Вуоксела. 2007 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/vuoksela.php?ysclid=mlqbgst58i610294565>).



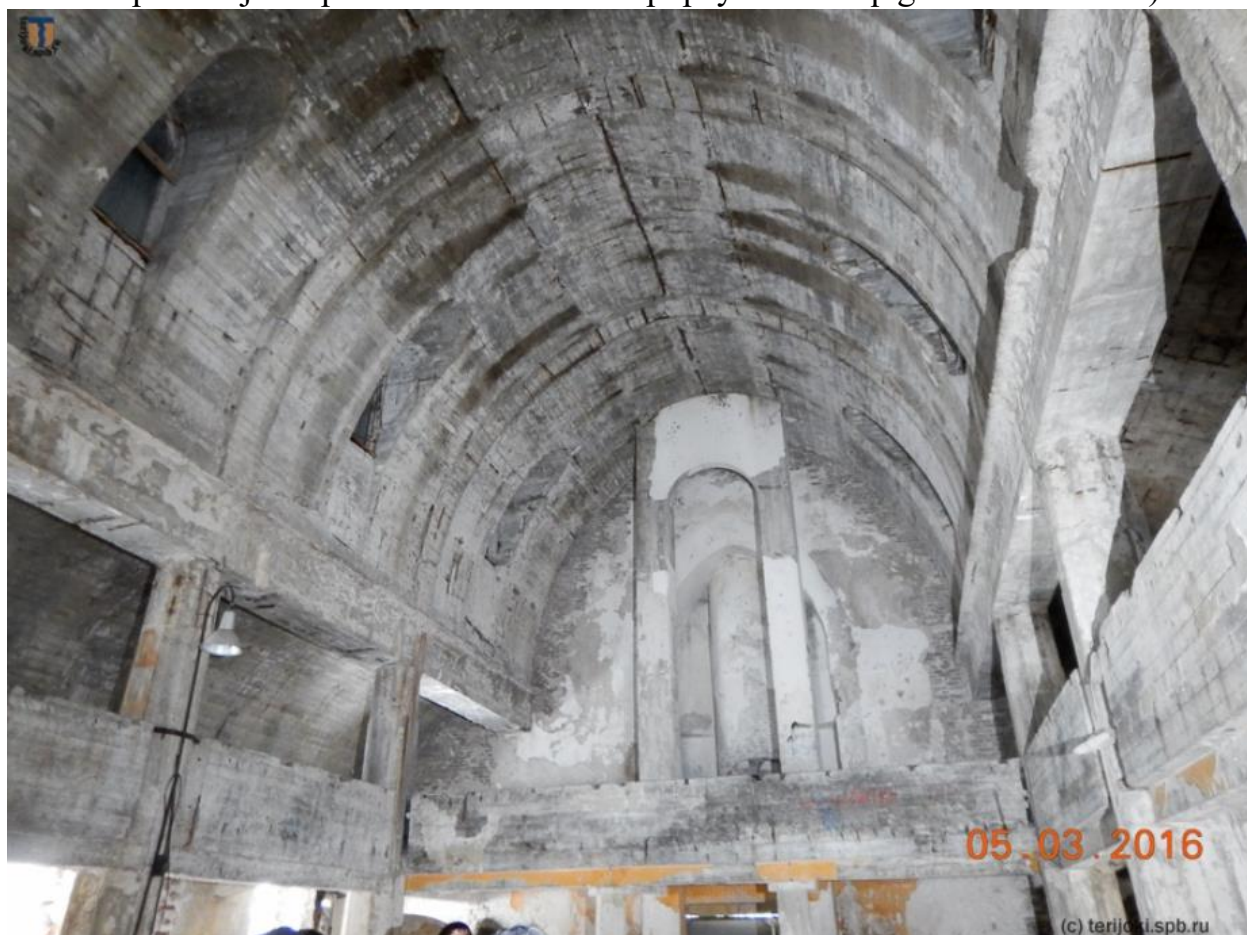
Илл. 33. Кирха прихода Вуоксела. 2016 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/vuoksela.php?ysclid=mlqbgst58i610294565>).



Илл. 34. Кирха прихода Вуоксела. 2016 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/vuoksela.php?ysclid=mlqbgst58i610294565>).



Илл. 35. Кирха прихода Вуоксела. 2016 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/vuoksela.php?ysclid=mlqbgst58i610294565>).



Илл. 36. Кирха прихода Вуоксела. 2016 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/vuoksela.php?ysclid=mlqbgst58i610294565>).



Илл. 37. Кирха прихода Вуоксела. 2016 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/vuoksela.php?ysclid=mlqbgst58i610294565>).



Илл. 38. Кирха прихода Вуоксела. 2016 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/vuoksela.php?ysclid=mlqbgst58i610294565>).



Илл. 39. Кирха прихода Вуоксела. 2016 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/vuoksela.php?ysclid=mlqbgst58i610294565>).



Илл. 40. Кирха прихода Вуоксела. 2016 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/vuoksela.php?ysclid=mlqbgst58i610294565>).

**Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный
опорный планы**

Ситуационный план



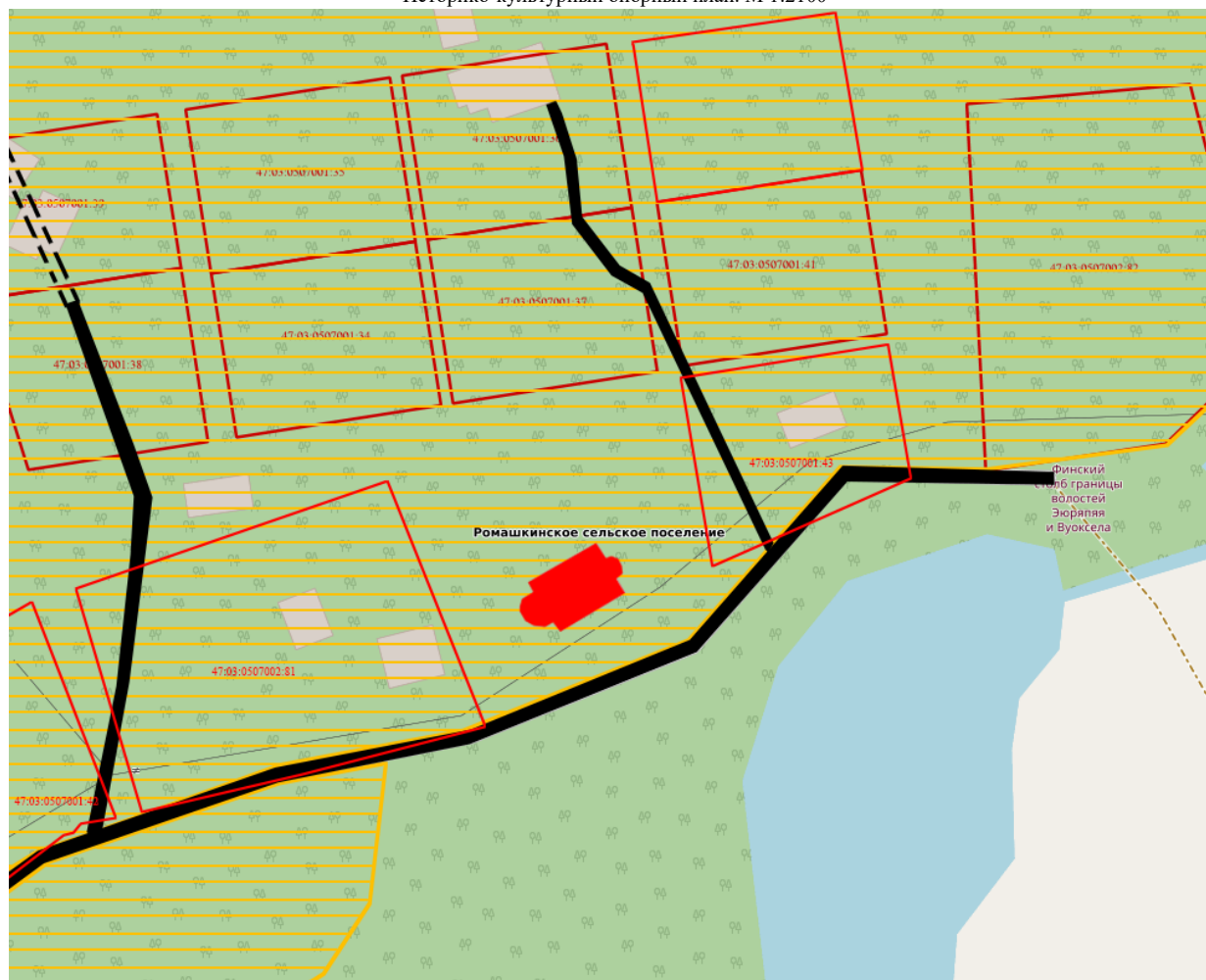
Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

 - выявленный объект культурного наследия «Кирха»

Историко-культурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Кирха», расположенного по адресу: Ленинградская область, пос. Ромашки (на мысу) Ромашкинская

Историко-культурный опорный план. М 1:2100



Условные обозначения:

- выявленный объект культурного наследия «Кирха»;
- дороги, улицы;
- земельные участки, поставленные на кадастровый учет.

Функциональные зоны

в соответствии с Правилами землепользования и застройки:

- территориальная зона ТЖ-1 (жилая зона).

Историко-архитектурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Кирха», расположенного по адресу: Ленинградская область, пос. Ромашки (на мысу) Ромашкинская

Историко-архитектурный опорный план. М 1:1100



-  - строительство церкви в 1927-1929 гг.;
-  - границы каменной подпорной стенки вокруг церкви;
-  - границы участков ИЖС, поставленных на кадастровый учет.

Копия письма ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8709-01-в



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградский областной комитет по управлению
государственным имуществом

ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
НЕДВИЖИМОСТИ
(ЛОГБУ "Леноблинвентаризация")

188640 Ленинградская обл.,
 г. Всеволожск, Всеволожский проспект д.52
 тел. +7 (812) 456-36-46

Адрес для корреспонденции:
 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
 E-mail: gup@lenoblbt.ru <http://www.lenoblbt.ru>

14.10.2025 8709-01-В

№

На № 386 от 09.10.2025

ООО «СЭС»

Генеральному директору
 Фефеловой М.П.

наб. Обводного канала, д. 199-201,
 лит. В, пом. 11-Н,
 м.о. Екатерингофский,
 г. Санкт-Петербург, 190020

Рассмотрев Ваше обращение № 386 от 10.09.2025 (вх. 8709-В от 10.09.2025) сообщаем следующее.

В архиве ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» отсутствуют сведения об объектах недвижимости, расположенных по адресу:

- Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Новосаратовка, д. 142 (Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке);

- Ленинградская обл., Выборгский район, Первомайское сельское поселение, урочище Сийранмяки (Высота 171.1 урочище Сийранмяки);

- Ленинградская обл., Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера (Усадьба Старк);

- Ленинградская обл., Выборгский район, к югу от пос. Харитоново (Усадьба Суур Мерийоки);

- Ленинградская обл., Приозерский район, пос. Ромашки, (на мысу) Ромашкинская (Кирха);

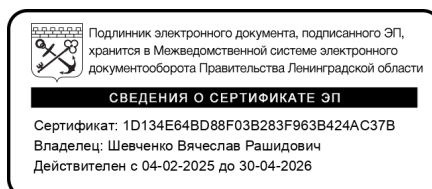
- Ленинградская обл., Приозерский район, д. Громово (уточненный адрес: пос. Новинка, ул. Школьная, д. 4) (Здание школы);

Техническая инвентаризация объектов не проводилась, сведениями об объектах не располагаем.

Дополнительно сообщаем, заказать изготовление технических паспортов Вы можете в нашем подразделении по месту нахождения объекта. Контактная информация есть на нашем сайте <https://www.lenoblbt.ru> в разделе "Сеть филиалов".

Также можете оставить на нашем сайте онлайн-заявку на изготовление технического паспорта (с обследованием) <https://www.lenoblbt.ru/services/online-services>.

Заместитель директора



В.Р. Шевченко

**Копия постановления администрации Ромашкинского сельского поселения
Приозерского муниципального района Ленинградской области от
19.11.2025 № 289**



Администрация
Ромашкинского сельского поселения
Приозерский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 289

от 19 ноября 2025 года

«О присвоении адреса нежилому зданию кирхи»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210 –ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с п. 21 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ № 1221 от 19 ноября 2014 года «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», руководствуясь постановлением администрации № 232 от 30.09.2025 года «Об утверждении административного регламента администрации Ромашкинского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса», администрация Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Нежилому зданию кирхи с кадастровым номером 47:03:0507001:455 находящемуся в п. Ромашки, Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области» присвоить адрес: Российская Федерация Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, п. Ромашки, здание 4.
2. Ведущему специалисту администрации муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Князеву А.А. внести изменения в учетные данные.

Глава администрации



С.В.Танков

Князев А.А. 8(813)799-95-55
Разослано: дело-1; -1, Прокуратура-1

**Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта
адресации от 15.01.2026 № FV-260115-1774397**

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

86

Лист №	1	Всего листов:	3
15.01.2026		№ FV-260115-1774397	
Здание (строение), сооружение			
(вид объекта адресации)			

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	66093729-1ddb-4a24-ace5-550994ddb2c9		
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	12.12.2025		
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	-		
1.4	Адрес объекта адресации:			
	Страна	Российская Федерация		
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область		
		(наименование)		
	Федеральная территория			
		(наименование)		
	Муниципальный район	Приозерский		
		(наименование)		
	Муниципальный округ			
		(наименование)		
	Городской округ			
		(наименование)		
	Внутригородская территория города федерального значения			
		(наименование)		
	Городское поселение			
		(наименование)		
	Сельское поселение	Ромашкинское		
		(наименование)		
	Внутригородской район городского округа			
		(наименование)		
	Населенный пункт	Поселок	Ромашки	
		(вид)	(наименование)	

	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети		
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	Здание	4
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	о присвоении адреса нежилому зданию кирхи	19.11.2025	№289
	(наименование основания)		
1.6	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		12.12.2025
	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		47:03:0507001:455
	Почтовый индекс		
	Код по ОКТМО		41639434101
	Иные сведения		

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы	
	ФНС России	
(полное наименование должности)		(подпись)
		(инициалы, фамилия)

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от
19.12.2024 г.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.12.2024г.			
Кадастровый номер:		47:03:0507001:455	
Номер кадастрового квартала:		47:03:0507001	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.01.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение	
Площадь, м2:		352.1	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Кирха	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1929	
Кадастровая стоимость, руб:		11551485.54	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ЕВАНГЕЛИЧЕСКО-ЛЮТЕРАНСКАЯ ЦЕРКОВЬ ИНГРИИ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИИ", 7808012320	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.12.2024г.			
Кадастровый номер:		47:03:0507001:455	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Центральная Религиозная организация "Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России", ИНН: 7808012320, ОГРН: 1037858011289
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:03:0507001:455-47/060/2024-3 19.12.2024 14:35:08
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, № 78-646-р, выдан 28.11.2024 Акт приема-передачи, выдан 06.12.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

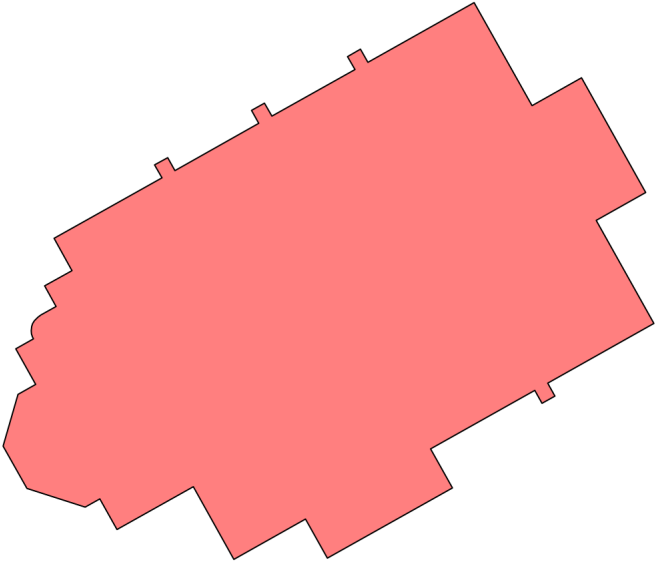
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.12.2024г.			
Кадастровый номер:		47:03:0507001:455	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.12.2024г.			
Кадастровый номер:		47:03:0507001:455	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

**Кадастровый план территории от 11.12.2025 № КУВИ-001/2025-225149774
(извлечение стр. 1-109, 319)**

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 11.12.2025, поступившего на рассмотрение 11.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 24	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря, 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001			Площадь кадастрового квартала: 200.9 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:17:0107001:1	Земельный участок	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, уч 7а	3084 +/-19	Земли населенных пунктов	для размещения производственных и административных зданий: производственно-бытовой комплекс	_____	3639150.84
2	47:17:0107001:2	Земельный участок	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, уч 7в	2332 +/-10	Земли населенных пунктов	производственная территория	_____	2792966.44
3	47:17:0107001:5	Земельный участок	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д.7а	211	Земли населенных пунктов	складская территория	_____	264612.99
4	47:17:0107001:6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание музея. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, тер Фабричный остров, 2а	300	Земли населенных пунктов	под здание музея истории города Шлиссельбурга	_____	396681
5	47:17:0107001:7	Земельный участок	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, уч 9а	9709 +/-16	Земли населенных пунктов	обстановочная база озерного прорабства и склад ГСМ	_____	10794272.02

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	47:17:0000000:8	Земельный участок	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, остров Фабричный, кв д.2	207520 +/-73	Земли населенных пунктов	для размещения производства	_____	199046958.4
7	47:17:0107001:11	Земельный участок	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, 17	11800	Земли населенных пунктов	для Озерной метеорологической станции	_____	13225086
8	47:17:0107001:13 (входит в единое землепользование 47:17:0000000:8)	Земельный участок	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, остров Фабричный, кв д.2	177545 +/-67	Земли населенных пунктов	_____	_____	140501742.1376
9	47:17:0107001:14	Земельный участок	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Краснофлотская, 7	3613	Земли населенных пунктов	для эксплуатации одноэтажного нежилого дома с надворными постройками	_____	4000132.95
10	47:17:0107001:15	Земельный участок	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, уч 11	1980 +/-16	Земли населенных пунктов	Производственная база, гараж	_____	2392255.8

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4	раздела 1	Всего листов раздела 1: 24	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	47:17:0107001:22	Земельный участок	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, остров Фабричный, уч 4	4743 +/-24	Земли населенных пунктов	для размещения производства	_____	5471572.23
17	47:17:0107001:23	Земельный участок	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, уч 17а	35201 +/-66	Земли населенных пунктов	для эксплуатации причала	_____	38287360.81
18	47:17:0107001:24	Земельный участок	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 5	1800	Земли населенных пунктов	Размещение объектов общественного питания	_____	3110454
19	47:17:0107001:26	Земельный участок	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, тер Фабричный остров, 2	256	Земли населенных пунктов	пожарное депо	_____	357229.12
20	47:17:0107001:31	Земельный участок	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, уч.13	1200	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	1295988

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6	раздела 1	Всего листов раздела 1: 24	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	47:17:0103004:40	Здание	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, остров Фабричный, д 2, корп 31	площадь: 2942.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	35327029.93
27	47:17:0107001:42	Земельный участок	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, уч 76	76 +/-3	Земли населенных пунктов	Для размещения электростанций , обслуживающих их сооружений и объектов: здание ТП-1	_____	93253.52
28	47:17:0107001:43	Земельный участок	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, уч 7	12435 +/-23	Земли населенных пунктов	строительство промышленной базы	_____	13652510.85
29	47:17:0107001:44	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 5	площадь застройки: 90.6 кв.м	_____	_____	Объект незавершенного строительства	1999672.19
30	47:17:0107001:45	Здание	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Краснофлотская, д 7	площадь: 181 кв.м	_____	_____	Нежилое	2331616.75

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7	раздела 1	Всего листов раздела 1: 24	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	47:17:0107001:46	Здание	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 7а, литера А	площадь: 517.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	6552589.66
32	47:17:0103004:34	Сооружение	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, остров Фабричный, д 4, сооружение А	площадь: 576 кв.м	_____	_____	Промышленное	461795084.57
33	47:17:0103004:53	Сооружение	187320, Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, остров Фабричный, д 4	площадь: 48.6 кв.м	_____	_____	Мазутное хозяйство	462605.95
34	47:17:0107001:8	Земельный участок	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, угольный причал	6000 +/-27	Земли населенных пунктов	для использования помещения диспетчерской	_____	12489480
35	47:17:0107001:47	Здание	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 7а, литера Б	площадь: 204.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	2821812.89

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9	раздела 1	Всего листов раздела 1: 24	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	47:17:0107001:53	Здание	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 7, корп а	площадь: 592.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	6698399.34
42	47:17:0107001:54	Здание	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 7а	площадь: 517.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	6552589.66
43	47:17:0107001:55	Сооружение	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 17а, сооружение Б	площадь: 10070.3 кв.м	_____	_____	Промышленное	10415235933.49
44	47:17:0107001:56	Сооружение	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 17-а	протяженность: 345 м	_____	_____	Угольный причал на р. Неве	267612911.01
45	47:17:0107001:57	Здание	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 21	площадь: 166.9 кв.м	_____	_____	Жилой дом	2779458.8

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 16	раздела 1	Всего листов раздела 1: 24	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76	47:17:0107001:98	Здание	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 17а, литера А	площадь: 395.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	8594847.83
77	47:17:0107001:99	Земельный участок	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург	111 +/-1	Земли населенных пунктов	для размещения объекта трубопроводного транспорта: газорегуляторный пункт	_____	136199.22
78	47:17:0107001:100	Земельный участок	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург	57 +/-1	Земли населенных пунктов	для размещения объекта трубопроводного транспорта: надземный газопровод среднего давления от задвижки на вводе до ГРП	_____	69940.14
79	47:17:0107001:101 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург	94 +/-2	Земли населенных пунктов	для размещения объекта трубопроводного транспорта: газопровод среднего давления от ГРП до котельной Невского СЗЗ	_____	66949.62
80	47:17:0107001:102	Земельный участок	187320, Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт	177 +/-5	Земли населенных пунктов	связь: антенно-мачтовое сооружение	_____	217182.54

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 19	раздела 1	Всего листов раздела 1: 24	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
91	47:17:0107001:322	Земельный участок	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт	2535 +/-18	Земли населенных пунктов	Для размещения лаборатории качества металлоконструкций и металлообрабатывающей мастерской	_____	3043622.4
92	47:17:0107001:323	Здание	187320, Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 21	площадь: 104 кв.м	_____	_____	Гараж	1860749.28
93	47:17:0107001:324	Здание	187320, Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 21	площадь: 20.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	287004.74
94	47:17:0107001:325	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург	площадь: 330 кв.м	_____	_____	Склад	5820234.58
95	47:17:0107001:326	Здание	187320, Ленинградская область, Кировский м р-н, город Шлиссельбург, улица Красный тракт, дом 19	площадь: 32.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	184020.69

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 20	раздела 1	Всего листов раздела 1: 24	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
96	47:17:0107001:327	Земельный участок	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, земельный участок 19	1370 +/-13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	1544072.2
97	47:17:0000000:381	Здание	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 15, литера А, Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, город Шлиссельбург, ул. Красный тракт, д. 15, Литера А	площадь: 95.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	2981290.15
98	47:17:0000000:382	Здание	187320, Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 15, литера В, Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г.Шлиссельбург, ул. Красный тракт, д. 15, Литера Д	площадь: 127.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	4156229.72
99	47:17:0000000:383	Здание	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 15, литера М, Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, город Шлиссельбург, ул. Красный тракт, д. 15, Литера М	площадь: 28.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	503543.19
100	47:17:0000000:384	Здание	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 15, литера Д, Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, город Шлиссельбург, ул. Красный тракт, д. 15, Литера Д	площадь: 12.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	410411.4

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	47:17:0000000:386	Здание	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 15, литера Б, Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, город Шлиссельбург, ул. Красный тракт, д. 15, Литера Б	площадь: 191.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	5489600.45
102	47:17:0000000:1530	Сооружение	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург	высота: 4.6 м	_____	_____	Нежилое	6637221.09
103	47:17:0000000:1531	Сооружение	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург	высота: 5.7 м	_____	_____	Нежилое	8224382.66
104	47:17:0000000:1533	Сооружение	_____	высота: 4.2 м	_____	_____	_____	7956
105	47:17:0000000:1534	Сооружение	_____	высота: 4.8 м	_____	_____	_____	7956

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 22	раздела 1	Всего листов раздела 1: 24	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
106	47:16:0000000:26550	Здание	Ленинградская область, Кировский район р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 17	площадь: 110.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	4854939.69
107	47:16:0000000:26837	Здание	Ленинградская область, г Шлиссельбург, км левый берег реки Невы, 1318, тракт Красный	площадь: 168 кв.м	_____	_____	Нежилое	3492131.95
108	47:16:0000000:28378	Сооружение	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 15, сооружение Н, сооружение Н, Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, город Шлиссельбург, ул. Красный тракт, д. 15, соор.Н	протяженность: 175 м	_____	_____	Нежилое	1173587.52
109	47:16:0000000:28401	Сооружение	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 15, литера Г, Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, город Шлиссельбург, ул. Красный тракт, д. 15, Литера Г	площадь: 17.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	447493.35
110	47:16:0000000:29073	Сооружение	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 15, сооружение П, литера П, Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, город Шлиссельбург, ул. Красный тракт, д. 15, Литера П	площадь: 115 кв.м	_____	_____	Производственное	471191.35

_____полное наименование должности

_____М.П.

_____подпись

_____инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 23	раздела 1	Всего листов раздела 1: 24	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
111	47:16:0000000:29213	Сооружение	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 9а, сооружение В	протяженность: 341 м	_____	_____	кабельная линия 0,4 кВ	650553.86
112	47:16:0000000:29705	Сооружение	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 15, сооружение Р, Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, город Шлиссельбург, ул. Красный тракт, д. 15, соор. Р	протяженность: 11 м, глубина: 4 м, площадь: 0 кв.м	_____	_____	Нежилое	675133.92
113	47:16:0000000:30176	Сооружение	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 15, литера Е, Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, город Шлиссельбург, ул. Красный тракт, д. 15, литер Е	площадь: 508.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	10715401.02
114	47:16:0000000:30312	Здание	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 15, литера Ж, Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, город Шлиссельбург, ул. Красный тракт, д. 15, Литера Ж	площадь: 127.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	3215884.41
115	47:16:0000000:30938	Сооружение	187320, Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 9а, сооружение Б	площадь: 688 кв.м, площадь застройки: 688 кв.м	_____	_____	Нежилое	683653208.97

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 24	раздела 1	Всего листов раздела 1: 24	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
116	47:16:0000000:30970	Здание	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, д Б/Н	площадь: 37.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	463737.81
117	47:16:0000000:31317	Здание	187320, Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 9а, литера А	площадь: 104.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	343073.24
118	47:16:0000000:31452	Здание	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 15, литера Л, Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, город Шлиссельбург, ул. Красный тракт, д. 15, Литера Л	площадь: 450 кв.м	_____	_____	Нежилое	12641055.08
119	47:16:0000000:31659	Сооружение	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 15, литера К, Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, город Шлиссельбург, ул. Красный тракт, д. 15, Литера К	площадь: 452 кв.м	_____	_____	Нежилое	9522928.16
120	47:16:0000000:32094	Здание	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Красный тракт, д 15, литера И, Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, город Шлиссельбург, ул. Красный тракт, д. 15, Литера И	площадь: 28.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	715483.72

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



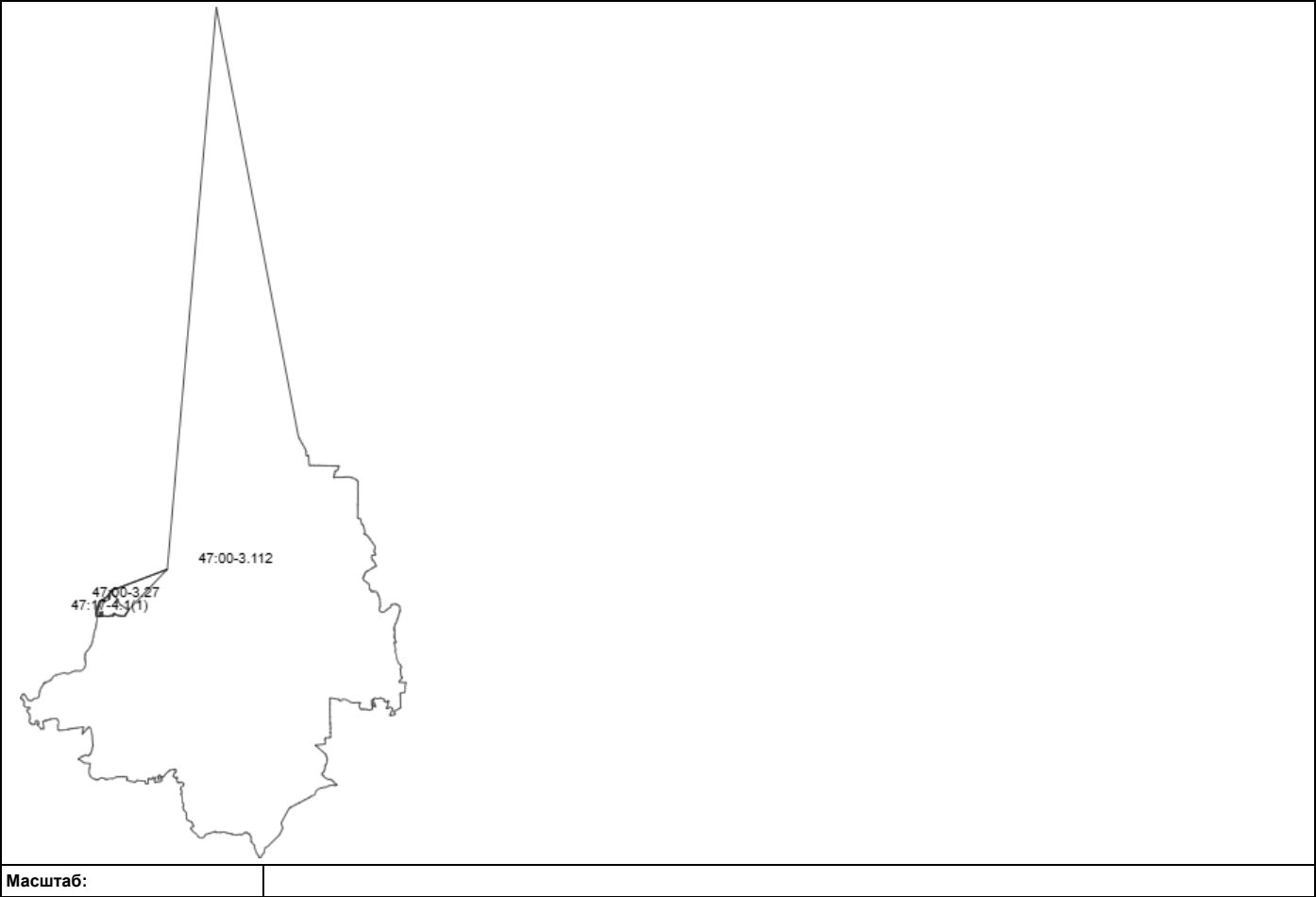
Масштаб:

_____ полное наименование должности _____ М.П. _____ подпись _____ инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале

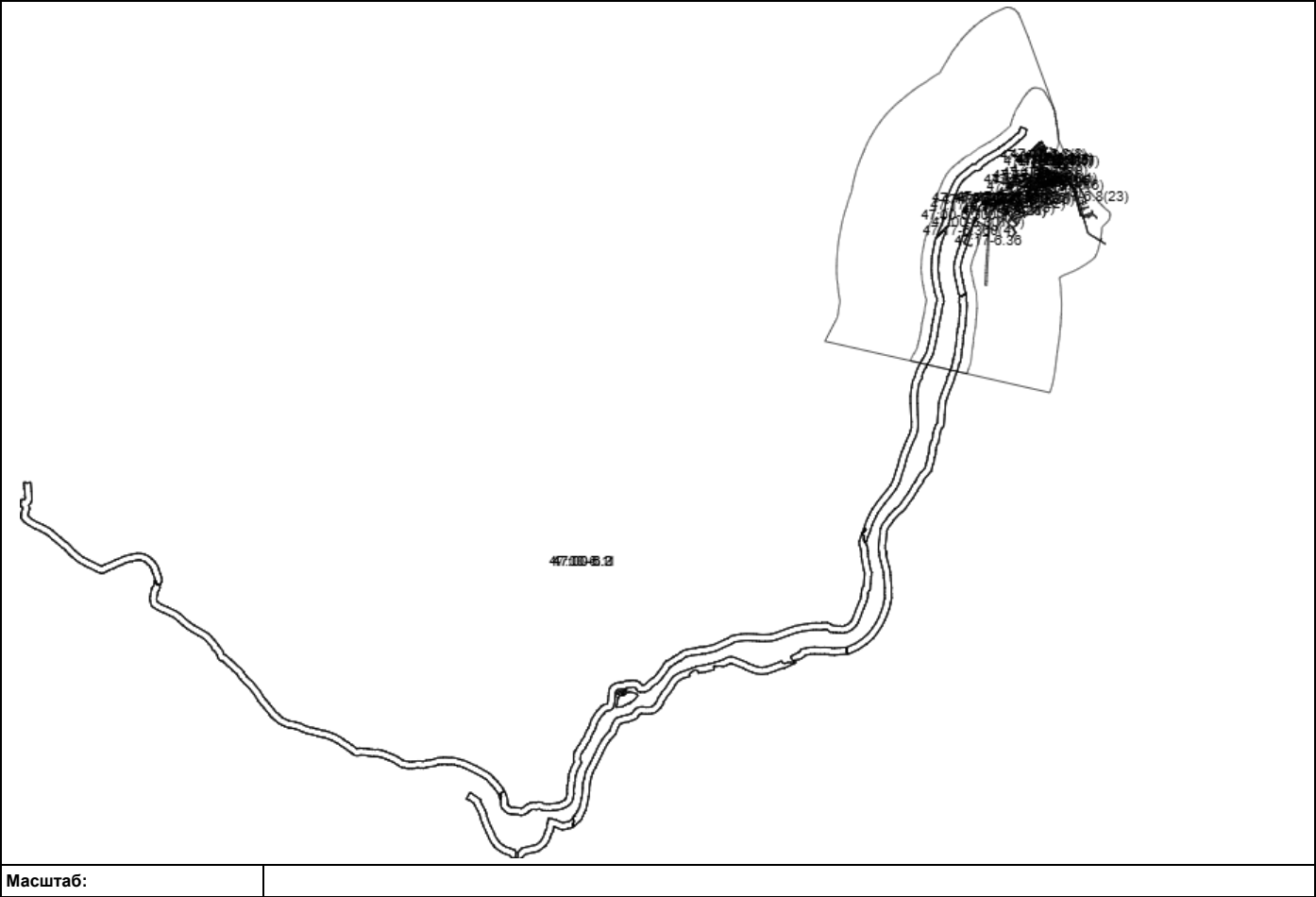


_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



полное наименование должности

М.П.

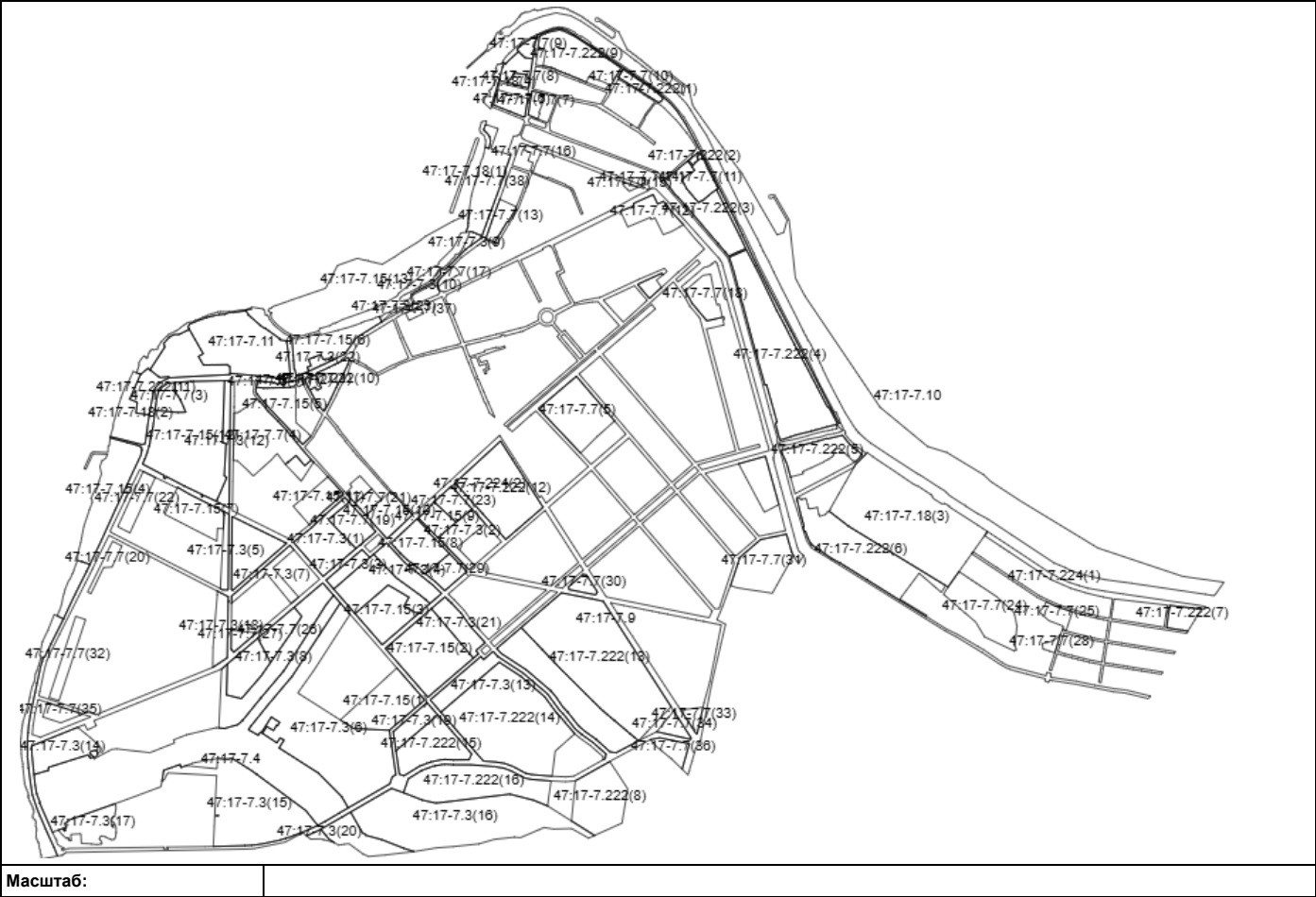
подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

План (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале

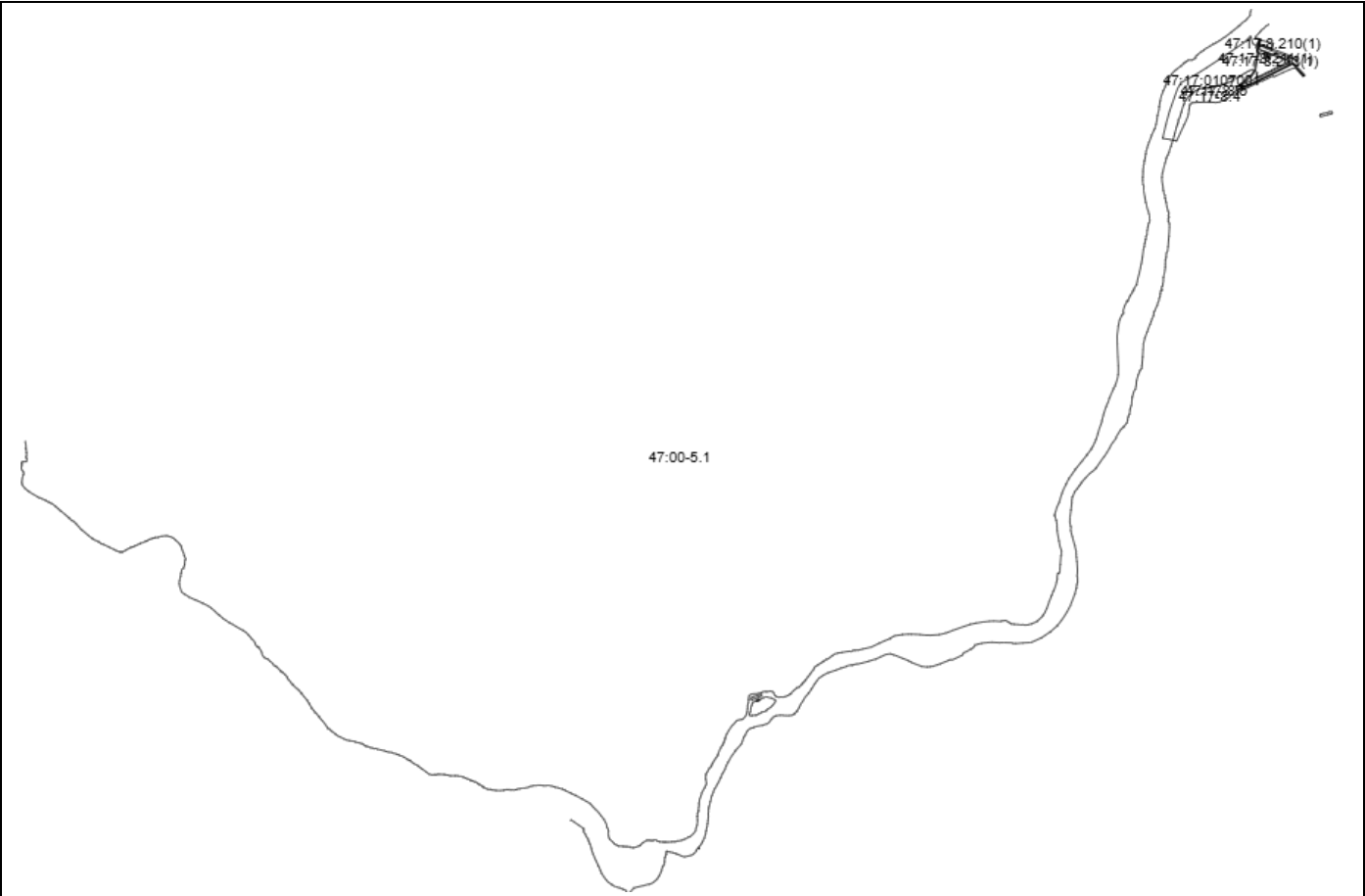


_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

План (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:	
----------	--

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	47:17:0107001	_____	граница кадастрового квартала
2	47:17-8.7	12.12.2018	Территория объекта культурного наследия Территория объекта культурного наследия
3	47:17-8.4	12.12.2018	Территория объекта культурного наследия Территория объекта культурного наследия
4	47:17-8.5	12.12.2018	Территория объекта культурного наследия Территория объекта культурного наследия
5	47:17-8.210	25.01.2021	Граница территории объекта культурного наследия
6	47:17-8.211	26.01.2021	Граница территории объекта культурного наследия
7	47:17-8.213	26.01.2021	Граница территории объекта культурного наследия
8	47:17-7.4	20.05.2020	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
9	47:17-7.9	13.09.2019	Территориальная зона Зона рекреационного назначения
10	47:17-7.10	03.02.2020	Территориальная зона Зона рекреационного назначения

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Лист № 2	раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
11	47:17-7.11	04.09.2019	Территориальная зона Зона специального назначения
12	47:17-7.222	16.12.2020	Территориальная зона Жилая зона
13	47:17-7.224	19.07.2021	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
14	47:17-7.18	18.02.2020	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
15	47:17-7.15	27.07.2020	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
16	47:17-7.3	03.02.2020	Территориальная зона Зона специального назначения
17	47:17-7.7	25.08.2020	Территориальная зона Общественно-деловая зона
18	47:17-6.36	06.08.2012	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
19	47:17-6.5	04.03.2014	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
20	47:00-6.11	03.06.2020	Зона с особыми условиями использования территории Водоохранная зона

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
21	47:00-6.3	02.06.2020	Зона с особыми условиями использования территории Прибрежная защитная полоса
22	47:00-6.2	15.04.2020	Зона с особыми условиями использования территории Прибрежная защитная полоса
23	47:17-6.251	10.11.2020	Граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
24	47:17-6.261	10.08.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
25	47:17-6.285	08.10.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
26	47:17-6.308	13.12.2022	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
27	47:17-6.15	03.03.2014	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
28	47:00-6.300	18.05.2023	Зона с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
29	47:00-6.301	18.05.2023	Зона с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
30	47:17-6.309	14.03.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Описание местоположения границ земельных участков

Лист № 1	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Описание местоположения границ земельных участков

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:1	1	435829.37	2253701.84	_____	_____
47:17:0107001:1	2	435878.68	2253829.46	_____	_____
47:17:0107001:1	3	435872.82	2253839.58	_____	_____
47:17:0107001:1	4	435865.21	2253843.15	_____	_____
47:17:0107001:1	5	435861.12	2253844.13	_____	_____
47:17:0107001:1	6	435849.25	2253813.34	_____	_____
47:17:0107001:1	7	435809.35	2253709.85	_____	_____
47:17:0107001:1	1	435829.37	2253701.84	_____	_____
47:17:0107001:2	1	435907.59	2253672.77	_____	_____
47:17:0107001:2	2	435896.36	2253670.19	_____	_____
47:17:0107001:2	3	435902.72	2253701.89	_____	_____
47:17:0107001:2	4	435868.51	2253691.86	_____	_____
47:17:0107001:2	5	435871.16	2253719.22	_____	_____
47:17:0107001:2	6	435886.61	2253744.92	_____	_____
47:17:0107001:2	7	435907.29	2253741.19	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:2	8	435911.38	2253760.76	_____	_____
47:17:0107001:2	9	435921.44	2253757.92	_____	_____
47:17:0107001:2	1	435907.59	2253672.77	_____	_____
47:17:0107001:6	106	436285.49	2254313.93	_____	_____
47:17:0107001:6	107	436283.27	2254311.12	_____	_____
47:17:0107001:6	108	436281.66	2254309.1	_____	_____
47:17:0107001:6	109	436276.7	2254312.96	_____	_____
47:17:0107001:6	110	436276.41	2254313.15	_____	_____
47:17:0107001:6	111	436274.08	2254310.33	_____	_____
47:17:0107001:6	112	436269.35	2254314.04	_____	_____
47:17:0107001:6	113	436271.71	2254316.97	_____	_____
47:17:0107001:6	967	436269.72	2254318.58	_____	0.3
47:17:0107001:6	966	436282.44	2254334.35	_____	0.3
47:17:0107001:6	965	436290.02	2254328.18	_____	0.3
47:17:0107001:6	964	436287.36	2254316.27	_____	0.3

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:6	106	436285.49	2254313.93	_____	_____
47:17:0107001:7	1	436056.55	2253394.06	_____	_____
47:17:0107001:7	2	436059.95	2253408.83	_____	_____
47:17:0107001:7	3	436063.76	2253421.69	_____	_____
47:17:0107001:7	4	436072.73	2253422.31	_____	_____
47:17:0107001:7	5	436067.43	2253455.14	_____	_____
47:17:0107001:7	6	436063.41	2253480.06	_____	_____
47:17:0107001:7	7	436063.04	2253481.66	_____	_____
47:17:0107001:7	8	436038.39	2253475.22	_____	_____
47:17:0107001:7	9	436031.47	2253487.11	_____	_____
47:17:0107001:7	10	436015.02	2253491.54	_____	_____
47:17:0107001:7	11	436009.02	2253512.37	_____	_____
47:17:0107001:7	12	435980.08	2253534.62	_____	_____
47:17:0107001:7	13	435937.76	2253586.01	_____	_____
47:17:0107001:7	14	435923.07	2253615.42	_____	_____

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:7	15	435902.18	2253606.69	_____	_____
47:17:0107001:7	16	435920.81	2253564.12	_____	_____
47:17:0107001:7	17	435928.92	2253550.47	_____	_____
47:17:0107001:7	18	435940.66	2253534.4	_____	_____
47:17:0107001:7	19	435971.11	2253499.69	_____	_____
47:17:0107001:7	20	435963.09	2253495.54	_____	_____
47:17:0107001:7	21	435973.39	2253474.69	_____	_____
47:17:0107001:7	22	435977.96	2253476.75	_____	_____
47:17:0107001:7	23	435986.02	2253461.04	_____	_____
47:17:0107001:7	24	435994.2	2253465.23	_____	_____
47:17:0107001:7	25	436006.34	2253444.24	_____	_____
47:17:0107001:7	26	436033.1	2253406.62	_____	_____
47:17:0107001:7	1	436056.55	2253394.06	_____	_____
47:17:0107001:8	1	435770.31	2252853.26	_____	0.1
47:17:0107001:8	2	435780.13	2252856.36	_____	0.1

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:8	3	435784.7	2252857.06	_____	0.1
47:17:0107001:8	4	435785.73	2252856.01	_____	0.1
47:17:0107001:8	5	435787.98	2252857.69	_____	0.1
47:17:0107001:8	6	435825.49	2252882.18	_____	0.1
47:17:0107001:8	7	435819.83	2252891.99	_____	0.1
47:17:0107001:8	8	435816.61	2252890.68	_____	0.1
47:17:0107001:8	9	435813.1	2252891.71	_____	0.1
47:17:0107001:8	10	435813.27	2252896.66	_____	0.1
47:17:0107001:8	11	435816.87	2252898.52	_____	0.1
47:17:0107001:8	12	435825.17	2252899.73	_____	0.1
47:17:0107001:8	13	435835.61	2252903.11	_____	0.1
47:17:0107001:8	14	435842.67	2252907.15	_____	0.1
47:17:0107001:8	15	435846.41	2252910.09	_____	0.1
47:17:0107001:8	16	435851.99	2252911.83	_____	0.1
47:17:0107001:8	17	435856.79	2252915.85	_____	0.1

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:8	18	435860.5	2252920.9	_____	0.1
47:17:0107001:8	19	435860.58	2252925.61	_____	0.1
47:17:0107001:8	20	435858.89	2252927.4	_____	0.1
47:17:0107001:8	21	435855.7	2252928.27	_____	0.1
47:17:0107001:8	22	435854.9	2252931.13	_____	0.1
47:17:0107001:8	23	435856.9	2252932.34	_____	0.1
47:17:0107001:8	24	435858.9	2252933.55	_____	0.1
47:17:0107001:8	25	435860.42	2252937.24	_____	0.1
47:17:0107001:8	26	435859.86	2252939.76	_____	0.1
47:17:0107001:8	27	435858.24	2252942.46	_____	0.1
47:17:0107001:8	28	435858.01	2252943.95	_____	0.1
47:17:0107001:8	29	435858.36	2252948.58	_____	0.1
47:17:0107001:8	30	435862.13	2252950.76	_____	0.1
47:17:0107001:8	31	435854.97	2252975.34	_____	0.1
47:17:0107001:8	32	435842.54	2252967.27	_____	0.1

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Лист № 7	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:8	33	435765	2252902.66	_____	0.1
47:17:0107001:8	34	435748.91	2252882.83	_____	0.1
47:17:0107001:8	1	435770.31	2252853.26	_____	0.1
47:17:0107001:11	1	94513.87	152023.49	_____	_____
47:17:0107001:11	2	94514.69	152032.3	_____	_____
47:17:0107001:11	3	94497.2	152057.26	_____	_____
47:17:0107001:11	4	94442.83	152103.92	_____	_____
47:17:0107001:11	5	94404.45	152111.28	_____	_____
47:17:0107001:11	6	94399.61	152112.21	_____	_____
47:17:0107001:11	7	94388.33	152018.85	_____	_____
47:17:0107001:11	8	94390.24	152016.34	_____	_____
47:17:0107001:11	9	94426.58	151968.6	_____	_____
47:17:0107001:11	10	94434.52	151958.41	_____	_____
47:17:0107001:11	1	94513.87	152023.49	_____	_____
47:17:0107001:13	1	436449.39	2254503.22	-	_____

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:13	2	436445.35	2254475.93	-	_____
47:17:0107001:13	3	436402.31	2254457.54	-	_____
47:17:0107001:13	4	436366.73	2254435.68	-	_____
47:17:0107001:13	5	436316.93	2254384.58	-	_____
47:17:0107001:13	6	436324.25	2254378.39	-	_____
47:17:0107001:13	7	436333.45	2254370.16	-	_____
47:17:0107001:13	8	436339.65	2254364.15	-	_____
47:17:0107001:13	9	436342.16	2254361.71	-	_____
47:17:0107001:13	10	436323.27	2254340.04	-	_____
47:17:0107001:13	11	436320.13	2254343.05	-	_____
47:17:0107001:13	12	436314.98	2254337.45	-	_____
47:17:0107001:13	13	436295.34	2254316.06	-	_____
47:17:0107001:13	14	436294.62	2254311.71	-	_____
47:17:0107001:13	15	436289.23	2254312.08	-	_____
47:17:0107001:13	16	436288.08	2254311.9	-	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:13	17	436285.49	2254313.93	-	_____
47:17:0107001:13	18	436283.27	2254311.12	-	_____
47:17:0107001:13	19	436281.66	2254309.1	-	_____
47:17:0107001:13	20	436276.7	2254312.96	-	_____
47:17:0107001:13	21	436276.41	2254313.15	-	_____
47:17:0107001:13	22	436274.08	2254310.33	-	_____
47:17:0107001:13	23	436269.35	2254314.04	-	_____
47:17:0107001:13	24	436271.71	2254316.97	-	_____
47:17:0107001:13	25	436269.34	2254318.88	-	_____
47:17:0107001:13	26	436135.93	2254156.59	-	_____
47:17:0107001:13	27	436134.42	2254154.13	-	_____
47:17:0107001:13	28	436125.79	2254139.99	-	_____
47:17:0107001:13	29	436070.22	2254048.99	-	_____
47:17:0107001:13	30	436060.71	2254022.64	-	_____
47:17:0107001:13	31	436013.16	2253889.1	-	_____

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:13	32	435999.58	2253853.62	-	_____
47:17:0107001:13	33	435992.26	2253834.5	-	_____
47:17:0107001:13	34	435984.01	2253812.94	-	_____
47:17:0107001:13	35	435976.27	2253786.25	-	_____
47:17:0107001:13	36	435973.48	2253776.62	-	_____
47:17:0107001:13	37	435967.3	2253755.34	-	_____
47:17:0107001:13	38	435966.19	2253751.5	-	_____
47:17:0107001:13	39	435956.78	2253719.07	-	_____
47:17:0107001:13	40	435946.79	2253690.36	-	_____
47:17:0107001:13	41	435929.12	2253639.52	-	0.05
47:17:0107001:13	42	435936.33	2253623.9	-	0.05
47:17:0107001:13	43	436006.12	2253597.66	-	0.05
47:17:0107001:13	44	435993.51	2253559.7	-	_____
47:17:0107001:13	45	435990.93	2253552.43	-	_____
47:17:0107001:13	46	436047.74	2253533.36	-	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:13	47	436071.04	2253525.53	-	_____
47:17:0107001:13	48	436075.11	2253529.83	-	_____
47:17:0107001:13	49	436101.61	2253607.11	-	_____
47:17:0107001:13	50	436109.75	2253627.61	-	_____
47:17:0107001:13	51	436122.81	2253666.76	-	_____
47:17:0107001:13	52	436167.26	2253796.17	-	_____
47:17:0107001:13	53	436281.92	2253855.96	-	_____
47:17:0107001:13	54	436315.8	2253949.72	-	_____
47:17:0107001:13	55	436317.75	2253958.36	-	_____
47:17:0107001:13	56	436308.16	2253992.75	-	_____
47:17:0107001:13	57	436305.72	2253992.2	-	_____
47:17:0107001:13	58	436302.39	2254006.82	-	_____
47:17:0107001:13	59	436250.55	2254015.26	-	_____
47:17:0107001:13	60	436225.65	2254026.49	-	_____
47:17:0107001:13	61	436220.2	2254037.01	-	_____

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 12	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:13	62	436240.29	2254084.63	-	_____
47:17:0107001:13	63	436287.46	2254083.83	-	_____
47:17:0107001:13	64	436288.57	2254082.44	-	_____
47:17:0107001:13	65	436325.88	2254144.37	-	_____
47:17:0107001:13	66	436354.83	2254186.69	-	_____
47:17:0107001:13	67	436402.22	2254264.6	-	_____
47:17:0107001:13	68	436427.97	2254298.59	-	_____
47:17:0107001:13	69	436505.81	2254438.95	-	_____
47:17:0107001:13	70	436533.34	2254501.97	-	_____
47:17:0107001:13	71	436633.25	2254530.32	-	_____
47:17:0107001:13	72	436560.56	2254519.67	-	_____
47:17:0107001:13	73	436496.94	2254513.66	-	_____
47:17:0107001:13	74	436480.16	2254512.94	-	_____
47:17:0107001:13	75	436477.01	2254512.81	-	_____
47:17:0107001:13	76	436469.79	2254510.3	-	_____

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:13	1	436449.39	2254503.22	-	_____
47:17:0107001:14	389	435849.25	2253813.34	_____	0.1
47:17:0107001:14	390	435861.12	2253844.13	_____	0.1
47:17:0107001:14	391	435865.21	2253843.15	_____	0.1
47:17:0107001:14	392	435889.63	2253831.98	_____	0.1
47:17:0107001:14	393	435892.44	2253832.92	_____	0.1
47:17:0107001:14	394	435900.88	2253855.13	_____	0.1
47:17:0107001:14	5	435837.57	2253890.53	_____	0.1
47:17:0107001:14	4	435834.61	2253885.66	_____	0.1
47:17:0107001:14	3	435831.19	2253879.37	_____	0.1
47:17:0107001:14	2	435823.74	2253864.4	_____	0.1
47:17:0107001:14	180	435823.75	2253864.16	_____	0.1
47:17:0107001:14	179	435820.47	2253856.81	_____	0.1
47:17:0107001:14	1	435808.47	2253830.79	_____	0.1
47:17:0107001:14	389	435849.25	2253813.34	_____	0.1

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 14	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:15	1	435772.86	2253652.67	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:15	2	435784.26	2253697.94	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:15	3	435769.65	2253703.57	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:15	4	435756.3	2253708.26	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:15	5	435738.35	2253662.29	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:15	6	435734.66	2253646.72	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:15	7	435756.76	2253640.92	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:15	8	435759.58	2253651.16	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:15	9	435772.56	2253651.46	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:15	1	435772.86	2253652.67	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:16	1	435780.93	2253226.24	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:16	2	435782.13	2253299.79	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:16	3	435772.27	2253313.79	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:16	4	435732.43	2253315.34	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:16	5	435730.91	2253222.79	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 15	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:16	1	435780.93	2253226.24	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:17	968	435888.82	2252980.7	_____	0.3
47:17:0107001:17	969	435918.32	2253005.56	_____	0.3
47:17:0107001:17	970	435933.47	2253029.05	_____	0.3
47:17:0107001:17	971	435934.09	2253057.06	_____	0.3
47:17:0107001:17	972	435959.8	2253109.38	_____	0.3
47:17:0107001:17	973	435837.26	2253179.35	_____	0.3
47:17:0107001:17	974	435810.19	2253130.83	_____	0.3
47:17:0107001:17	975	435811.49	2253128.06	_____	0.3
47:17:0107001:17	976	435770.68	2253046.6	_____	0.3
47:17:0107001:17	977	435825.39	2253000.79	_____	0.3
47:17:0107001:17	968	435888.82	2252980.7	_____	0.3
47:17:0107001:18	1	435964.86	2253106.49	_____	0.1
47:17:0107001:18	2	435990.08	2253145.08	_____	0.1
47:17:0107001:18	3	436002.15	2253172.5	_____	0.1

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 16	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:18	4	436023.43	2253248.27	_____	0.1
47:17:0107001:18	5	436023.8	2253293.8	_____	0.1
47:17:0107001:18	6	436030.17	2253351.49	_____	0.1
47:17:0107001:18	7	436024.7	2253399.6	_____	0.1
47:17:0107001:18	8	436021.37	2253407.35	_____	0.1
47:17:0107001:18	9	436013.96	2253416	_____	0.1
47:17:0107001:18	10	435975.04	2253451.54	_____	0.1
47:17:0107001:18	11	435938.87	2253499.73	_____	0.1
47:17:0107001:18	12	435924.83	2253528.35	_____	0.1
47:17:0107001:18	13	435913.59	2253563.59	_____	0.1
47:17:0107001:18	14	435903.29	2253561.21	_____	0.1
47:17:0107001:18	15	435872.68	2253553.98	_____	0.1
47:17:0107001:18	16	435867.81	2253579.42	_____	0.1
47:17:0107001:18	17	435861.84	2253578.42	_____	0.1
47:17:0107001:18	18	435858.92	2253591.31	_____	0.1

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 17	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:18	19	435850.72	2253598.44	_____	0.1
47:17:0107001:18	20	435734.58	2253606.76	_____	0.1
47:17:0107001:18	21	435718.74	2253604.81	_____	0.1
47:17:0107001:18	22	435714.81	2253571.87	_____	0.1
47:17:0107001:18	23	435714.51	2253553.92	_____	0.1
47:17:0107001:18	24	435729.78	2253418.46	_____	0.1
47:17:0107001:18	25	435746.57	2253419.2	_____	0.1
47:17:0107001:18	26	435747.05	2253408.12	_____	0.1
47:17:0107001:18	27	435730.44	2253407.23	_____	0.1
47:17:0107001:18	28	435734.44	2253354.67	_____	0.1
47:17:0107001:18	29	435738.94	2253315.08	_____	0.1
47:17:0107001:18	30	435772.27	2253313.79	_____	0.1
47:17:0107001:18	31	435782.13	2253299.79	_____	0.1
47:17:0107001:18	32	435780.93	2253226.24	_____	0.1
47:17:0107001:18	33	435780.19	2253180.7	_____	0.1

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Лист № 18	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:18	34	435823.73	2253155.1	_____	0.1
47:17:0107001:18	35	435837.26	2253179.35	_____	0.1
47:17:0107001:18	36	435959.8	2253109.38	_____	0.1
47:17:0107001:18	1	435964.86	2253106.49	_____	0.1
47:17:0107001:18	37	435875.8	2253455.12	_____	0.1
47:17:0107001:18	38	435874.21	2253461.39	_____	0.1
47:17:0107001:18	39	435867.57	2253459.92	_____	0.1
47:17:0107001:18	40	435868.93	2253453.41	_____	0.1
47:17:0107001:18	37	435875.8	2253455.12	_____	0.1
47:17:0107001:19	1	435644.58	2252866.16	_____	_____
47:17:0107001:19	2	435644.4	2252898.1	_____	_____
47:17:0107001:19	3	435602.72	2252896.99	_____	_____
47:17:0107001:19	4	435602.76	2252865.72	_____	_____
47:17:0107001:19	1	435644.58	2252866.16	_____	_____
47:17:0107001:20	1	435592.21	2252858.51	_____	0.1

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 19	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:20	2	435587.26	2252892.32	_____	0.1
47:17:0107001:20	3	435578.27	2252891.28	_____	0.1
47:17:0107001:20	4	435577.16	2252902.03	_____	0.1
47:17:0107001:20	5	435565.77	2252900.79	_____	0.1
47:17:0107001:20	6	435567.01	2252889.77	_____	0.1
47:17:0107001:20	7	435547.42	2252887.17	_____	0.1
47:17:0107001:20	8	435551.86	2252856.2	_____	0.1
47:17:0107001:20	9	435554.85	2252853.64	_____	0.1
47:17:0107001:20	1	435592.21	2252858.51	_____	0.1
47:17:0107001:22	1	436309.38	2253993.03	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:22	2	436305.15	2254010.5	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:22	3	436301.38	2254025.07	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:22	4	436297.91	2254038.25	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:22	5	436292.94	2254057.87	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:22	6	436289.15	2254072.23	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 20	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:22	7	436287.42	2254077.85	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:22	8	436283.62	2254083.89	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:22	9	436240.29	2254084.63	_____	0.1
47:17:0107001:22	10	436220.2	2254037.01	_____	0.1
47:17:0107001:22	11	436225.65	2254026.49	_____	0.1
47:17:0107001:22	12	436250.55	2254015.26	_____	0.1
47:17:0107001:22	13	436302.39	2254006.82	_____	0.1
47:17:0107001:22	14	436305.72	2253992.2	_____	0.1
47:17:0107001:22	1	436309.38	2253993.03	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:23	1	435479.73	2252724.86	-	0.1
47:17:0107001:23	2	435512.21	2252733.99	-	0.1
47:17:0107001:23	3	435561.46	2252747.96	-	0.1
47:17:0107001:23	4	435614.48	2252764.82	-	0.1
47:17:0107001:23	5	435673.32	2252786.8	-	0.1
47:17:0107001:23	6	435688.12	2252799.15	-	0.1

М.П. _____

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 21	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:23	7	435748.96	2252827.37	-	0.1
47:17:0107001:23	8	435733.17	2252863.42	-	0.1
47:17:0107001:23	9	435608.6	2252808.88	-	0.1
47:17:0107001:23	10	435592.16	2252847.35	-	0.1
47:17:0107001:23	11	435539.03	2252840.57	-	0.1
47:17:0107001:23	12	435529.03	2252907.16	-	0.1
47:17:0107001:23	13	435384.31	2252886.62	-	0.1
47:17:0107001:23	1	435383.04	2252882.31	-	0.1
47:17:0107001:23	2	435387.57	2252865.17	-	0.1
47:17:0107001:23	3	435404.19	2252806.1	-	0.1
47:17:0107001:23	4	435411.2	2252777.71	-	0.1
47:17:0107001:23	5	435421.42	2252742.01	-	0.1
47:17:0107001:23	6	435429.22	2252713.91	-	0.1
47:17:0107001:23	16	435470.55	2252726.48	-	0.1
47:17:0107001:23	1	435479.73	2252724.86	-	0.1

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 22	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:24	9	435924.3	2253904.91	_____	_____
47:17:0107001:24	10	435911.36	2253876.04	_____	_____
47:17:0107001:24	87	435852.6	2253902.38	_____	_____
47:17:0107001:24	89	435860.24	2253910.17	_____	_____
47:17:0107001:24	88	435880.65	2253924.38	_____	_____
47:17:0107001:24	9	435924.3	2253904.91	_____	_____
47:17:0107001:31	1	435703.3	2252946.01	_____	_____
47:17:0107001:31	2	435740.32	2252898.8	_____	_____
47:17:0107001:31	3	435756.05	2252911.13	_____	_____
47:17:0107001:31	4	435719.03	2252958.34	_____	_____
47:17:0107001:31	1	435703.3	2252946.01	_____	_____
47:17:0107001:32	1	435687.55	2252933.66	_____	_____
47:17:0107001:32	2	435724.58	2252886.46	_____	_____
47:17:0107001:32	3	435740.32	2252898.8	_____	_____
47:17:0107001:32	4	435703.3	2252946.01	_____	_____

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Лист № 23	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:32	1	435687.55	2252933.66	_____	_____
47:17:0107001:33	982	435724.58	2252886.46	_____	0.3
47:17:0107001:33	983	435687.55	2252933.66	_____	0.3
47:17:0107001:33	985	435671.82	2252921.32	_____	0.3
47:17:0107001:33	984	435708.84	2252874.11	_____	0.3
47:17:0107001:33	982	435724.58	2252886.46	_____	0.3
47:17:0107001:34	873	435925.68	2253771.38	_____	_____
47:17:0107001:34	874	435935.42	2253798.14	_____	_____
47:17:0107001:34	875	435926.12	2253820.8	_____	_____
47:17:0107001:34	876	435923.82	2253846.32	_____	_____
47:17:0107001:34	877	435905.95	2253853.56	_____	_____
47:17:0107001:34	878	435891.39	2253822.89	_____	_____
47:17:0107001:34	879	435896.38	2253820.52	_____	_____
47:17:0107001:34	880	435909.99	2253777.09	_____	_____
47:17:0107001:34	873	435925.68	2253771.38	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 24	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:36	937	435770.36	2253046.67	_____	0.3
47:17:0107001:36	938	435802.76	2253111.44	_____	0.3
47:17:0107001:36	939	435740.53	2253120.34	_____	0.3
47:17:0107001:36	940	435731.88	2253053.47	_____	0.3
47:17:0107001:36	937	435770.36	2253046.67	_____	0.3
47:17:0107001:38	6	435997.91	2254079.24	_____	_____
47:17:0107001:38	7	435917.56	2253950.36	_____	_____
47:17:0107001:38	8	435880.65	2253924.47	_____	_____
47:17:0107001:38	9	435924.3	2253904.91	_____	_____
47:17:0107001:38	10	435911.36	2253876.04	_____	_____
47:17:0107001:38	941	435945.89	2253860.56	_____	0.3
47:17:0107001:38	942	435958.64	2253917.12	_____	0.3
47:17:0107001:38	943	435975.38	2253964.5	_____	0.3
47:17:0107001:38	944	435982.4	2253979.03	_____	0.3
47:17:0107001:38	945	436019.03	2254069.18	_____	0.3

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Лист № 25	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:38	6	435997.91	2254079.24	_____	_____
47:17:0107001:42	1	435774.94	2253637.32	_____	0.1
47:17:0107001:42	2	435775.59	2253645.32	_____	0.1
47:17:0107001:42	3	435766.15	2253646.08	_____	0.1
47:17:0107001:42	4	435765.49	2253638.08	_____	0.1
47:17:0107001:42	1	435774.94	2253637.32	_____	0.1
47:17:0107001:43	1	435889.85	2253637.65	_____	0.1
47:17:0107001:43	2	435902.72	2253701.89	_____	0.1
47:17:0107001:43	3	435868.51	2253691.86	_____	0.1
47:17:0107001:43	4	435871.16	2253719.22	_____	0.1
47:17:0107001:43	5	435886.61	2253744.92	_____	0.1
47:17:0107001:43	6	435907.29	2253741.19	_____	0.1
47:17:0107001:43	7	435911.38	2253760.76	_____	0.1
47:17:0107001:43	8	435905.05	2253762.36	_____	0.1
47:17:0107001:43	9	435884.21	2253831.02	_____	0.1

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 26	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:43	10	435885.11	2253833.81	_____	0.1
47:17:0107001:43	11	435872.82	2253839.58	_____	0.1
47:17:0107001:43	12	435878.68	2253829.46	_____	0.1
47:17:0107001:43	13	435829.37	2253701.84	_____	0.1
47:17:0107001:43	14	435809.35	2253709.85	_____	0.1
47:17:0107001:43	15	435776.9	2253722.37	_____	0.1
47:17:0107001:43	16	435769.65	2253703.57	_____	0.1
47:17:0107001:43	17	435784.26	2253697.94	_____	0.1
47:17:0107001:43	18	435772.86	2253652.67	_____	0.1
47:17:0107001:43	19	435798.08	2253650.68	_____	0.1
47:17:0107001:43	20	435798.01	2253638.43	_____	0.1
47:17:0107001:43	1	435889.85	2253637.65	_____	0.1
47:17:0107001:87	1	435342.53	2252879.69	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:87	2	435365.18	2252868.76	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:87	3	435370.07	2252862.33	Закрепление отсутствует	0.1

М.П. _____

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 27	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:87	4	435377.47	2252843.18	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:87	5	435390.27	2252796.67	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:87	6	435409.63	2252724.94	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:87	7	435414.99	2252709.2	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:87	8	435416.24	2252709.77	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:87	9	435420.21	2252711.15	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:87	10	435379.78	2252871.49	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:87	11	435384.31	2252886.62	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:87	12	435391.55	2252892.97	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:87	13	435368.13	2252889.28	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:87	14	435354.99	2252884.36	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:87	1	435342.53	2252879.69	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:92	1	435353.8	2252813.85	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:92	2	435336.56	2252848.18	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:92	3	435329.78	2252866.31	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 28	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:92	4	435328.52	2252866.09	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:92	5	435317.9	2252861.11	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:92	6	435337.89	2252807.52	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:92	1	435353.8	2252813.85	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	1	435406.09	2252732.22	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	2	435389.8	2252796.63	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	3	435363.5	2252794.55	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	4	435353.8	2252813.85	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	5	435337.89	2252807.52	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	6	435317.9	2252861.11	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	7	435075.83	2252747.57	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	8	435051.22	2252736.22	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	9	434884.29	2252660.12	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	10	434915.12	2252598.98	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	11	434943.8	2252614.31	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 29	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:93	12	434958.19	2252620.77	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	13	434968.17	2252625.03	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	14	434973.33	2252626.32	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	15	434975.75	2252626.48	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	16	434979.06	2252626.16	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	17	434987.28	2252624.38	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	18	434992.24	2252623.48	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	19	434997.5	2252623.08	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	20	435005.25	2252623.34	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	21	435008.49	2252623.51	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	22	435012.96	2252623.47	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	23	435031.71	2252621.52	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	24	435060.05	2252629.72	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	25	435079.16	2252635.25	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	26	435097.29	2252640.5	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 30	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:93	27	435139.71	2252652.77	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	28	435144.79	2252654.24	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	29	435146.38	2252655.64	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	30	435160.77	2252660.9	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	31	435175.34	2252666.11	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	32	435191.76	2252671.99	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	33	435192.95	2252672.4	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	34	435208.05	2252677.6	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	35	435222.04	2252682.14	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	36	435232.97	2252685.1	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	37	435242.3	2252685.65	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	38	435250.39	2252684.67	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	39	435272.54	2252691.21	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	40	435293.75	2252693.05	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	41	435301.67	2252701.96	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 31	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:93	42	435305.85	2252705.55	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	43	435310.71	2252708.31	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	44	435315.07	2252710.09	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	45	435319.75	2252711.61	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	46	435322.28	2252712.32	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	47	435326.96	2252713.45	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	48	435368.93	2252722.2	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	49	435382.95	2252725.99	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:93	1	435406.09	2252732.22	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:94	1	435031.71	2252621.52	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:94	2	435012.96	2252623.47	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:94	3	435008.49	2252623.51	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:94	4	435005.25	2252623.34	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:94	5	434997.5	2252623.08	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:94	6	434992.24	2252623.48	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 32	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:94	7	434987.28	2252624.38	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:94	8	434979.06	2252626.16	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:94	9	434975.75	2252626.48	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:94	10	434973.33	2252626.32	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:94	11	434968.17	2252625.03	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:94	12	434958.19	2252620.77	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:94	13	434943.8	2252614.31	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:94	14	434915.12	2252598.98	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:94	15	434884.29	2252660.12	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:94	16	434881.55	2252658.88	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:94	17	434881.44	2252659.11	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:94	18	434779.17	2252609.82	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:94	19	434776.66	2252608.4	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:94	20	434794.04	2252553.49	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:94	21	434814.08	2252560.16	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 33	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:94	22	434856.16	2252572.72	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:94	23	434883.1	2252581.29	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:94	24	434903.66	2252586.02	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:94	25	434926.22	2252588.85	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:94	26	434940.27	2252590.04	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:94	27	435016.17	2252617.02	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:94	1	435031.71	2252621.52	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:99	1	435929.98	2253754.81	-	0.05
47:17:0107001:99	2	435934.09	2253766.19	-	0.05
47:17:0107001:99	3	435925.51	2253769.36	-	0.05
47:17:0107001:99	4	435921.44	2253757.92	-	0.05
47:17:0107001:99	1	435929.98	2253754.81	-	0.05
47:17:0107001:100	1	435923.65	2253764.12	-	0.05
47:17:0107001:100	2	435924.99	2253767.89	-	0.05
47:17:0107001:100	3	435913.92	2253771.93	-	0.05

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 34	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:100	4	435911.93	2253772.95	-	0.05
47:17:0107001:100	5	435910.13	2253769.36	-	0.05
47:17:0107001:100	6	435912.3	2253768.26	-	0.05
47:17:0107001:100	1	435923.65	2253764.12	-	0.05
47:17:0107001:101(1)	5	435939.5	2253759.91	-	0.05
47:17:0107001:101(1)	6	435940.7	2253763.72	-	0.05
47:17:0107001:101(1)	7	435933.94	2253765.77	-	0.05
47:17:0107001:101(1)	8	435932.57	2253762	-	0.05
47:17:0107001:101(1)	5	435939.5	2253759.91	-	0.05
47:17:0107001:101(2)	1	435966.27	2253751.81	-	0.05
47:17:0107001:101(2)	2	435967.39	2253755.66	-	0.05
47:17:0107001:101(2)	3	435951.74	2253760.38	-	0.05
47:17:0107001:101(2)	4	435950.6	2253756.55	-	0.05
47:17:0107001:101(2)	1	435966.27	2253751.81	-	0.05
47:17:0107001:102	1	435756.88	2253129.63	_____	0.1

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 35	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:102	2	435757.43	2253136.17	_____	0.1
47:17:0107001:102	3	435762.29	2253135.45	_____	0.1
47:17:0107001:102	4	435763.96	2253145.21	_____	0.1
47:17:0107001:102	5	435749.1	2253147.4	_____	0.1
47:17:0107001:102	6	435747.35	2253137.67	_____	0.1
47:17:0107001:102	7	435752.7	2253136.88	_____	0.1
47:17:0107001:102	8	435753.01	2253130.25	_____	0.1
47:17:0107001:102	1	435756.88	2253129.63	_____	0.1
47:17:0107001:104(1)	1	435414.14	2252711.68	-	0.1
47:17:0107001:104(1)	2	435409.63	2252724.94	-	0.1
47:17:0107001:104(1)	3	435390.27	2252796.67	-	0.1
47:17:0107001:104(1)	4	435389.8	2252796.63	-	0.1
47:17:0107001:104(1)	5	435406.09	2252732.22	-	0.1
47:17:0107001:104(1)	6	435401.44	2252730.97	-	0.1
47:17:0107001:104(1)	7	435407.37	2252709.79	-	0.1

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 36	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:104(1)	1	435414.14	2252711.68	-	0.1
47:17:0107001:104(2)	8	435370.07	2252862.33	-	0.1
47:17:0107001:104(2)	9	435365.18	2252868.76	-	0.1
47:17:0107001:104(2)	10	435363.53	2252869.56	-	0.1
47:17:0107001:104(2)	11	435364.94	2252864.47	-	0.1
47:17:0107001:104(2)	8	435370.07	2252862.33	-	0.1
47:17:0107001:318	1	435770.36	2253046.67	-	0.1
47:17:0107001:318	2	435802.76	2253111.44	-	0.1
47:17:0107001:318	3	435811.49	2253128.06	-	0.1
47:17:0107001:318	4	435810.19	2253130.83	-	0.1
47:17:0107001:318	5	435823.73	2253155.1	-	0.1
47:17:0107001:318	6	435780.19	2253180.7	-	0.1
47:17:0107001:318	7	435780.93	2253226.24	-	0.1
47:17:0107001:318	8	435730.91	2253222.79	-	0.1
47:17:0107001:318	9	435728.8	2253131.37	-	0.1

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 37	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:318	10	435746.21	2253129.23	-	0.1
47:17:0107001:318	11	435747.35	2253137.67	-	0.1
47:17:0107001:318	12	435749.1	2253147.4	-	0.1
47:17:0107001:318	13	435763.96	2253145.21	-	0.1
47:17:0107001:318	14	435762.29	2253135.45	-	0.1
47:17:0107001:318	15	435757.43	2253136.17	-	0.1
47:17:0107001:318	16	435756.88	2253129.63	-	0.1
47:17:0107001:318	17	435756.52	2253125.36	-	0.1
47:17:0107001:318	18	435728.75	2253129.21	-	0.1
47:17:0107001:318	19	435727.02	2253054.33	-	0.1
47:17:0107001:318	20	435731.88	2253053.47	-	0.1
47:17:0107001:318	1	435770.36	2253046.67	-	0.1
47:17:0107001:320	1	435429.22	2252713.91	_____	0.1
47:17:0107001:320	2	435421.42	2252742.01	_____	0.1
47:17:0107001:320	3	435411.2	2252777.71	_____	0.1

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 38	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:320	4	435404.19	2252806.1	_____	0.1
47:17:0107001:320	5	435387.57	2252865.17	_____	0.1
47:17:0107001:320	6	435383.04	2252882.31	_____	0.1
47:17:0107001:320	7	435379.78	2252871.49	_____	0.1
47:17:0107001:320	8	435420.21	2252711.15	_____	0.1
47:17:0107001:320	1	435429.22	2252713.91	_____	0.1
47:17:0107001:322	1	435390.27	2252796.67	Временный межевой знак	0.1
47:17:0107001:322	2	435377.47	2252843.18	Временный межевой знак	0.1
47:17:0107001:322	3	435370.07	2252862.33	Временный межевой знак	0.1
47:17:0107001:322	4	435364.94	2252864.47	Временный межевой знак	0.1
47:17:0107001:322	5	435363.53	2252869.56	Временный межевой знак	0.1
47:17:0107001:322	6	435352.11	2252869.83	Временный межевой знак	0.1
47:17:0107001:322	7	435329.78	2252866.31	Временный межевой знак	0.1
47:17:0107001:322	8	435336.56	2252848.18	Временный межевой знак	0.1
47:17:0107001:322	9	435353.8	2252813.85	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Лист № 39	раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		Х	У		
1	2	3	4	5	6
47:17:0107001:322	10	435363.5	2252794.55	Временный межевой знак	0.1
47:17:0107001:322	11	435389.8	2252796.63	Временный межевой знак	0.1
47:17:0107001:322	1	435390.27	2252796.67	Временный межевой знак	0.1
47:17:0107001:327	1	435661.17	2252848.33	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:327	2	435657.49	2252858.75	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:327	3	435603.71	2252858.48	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:327	4	435616.44	2252828.72	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:327	5	435621.98	2252831.15	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:327	6	435624.7	2252824.7	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:327	7	435663.79	2252841.84	Закрепление отсутствует	0.1
47:17:0107001:327	1	435661.17	2252848.33	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Лист № 2	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:17:0103004:40	4	436193.32	2254002.63	_____	0.1	_____	_____
47:17:0103004:40	1	436166.09	2254012.25	_____	0.1	_____	_____
47:17:0103004:53(1)	1	436274.44	2254033.79	_____	0.1	_____	_____
47:17:0103004:53(1)	2	436276.72	2254043.2	_____	0.1	_____	_____
47:17:0103004:53(1)	3	436270.54	2254044.71	_____	0.1	_____	_____
47:17:0103004:53(1)	4	436268.2	2254035.21	_____	0.1	_____	_____
47:17:0103004:53(1)	1	436274.44	2254033.79	_____	0.1	_____	_____
47:17:0103004:53(2)	5	436246.35	2254027.21	_____	0.1	_____	_____
47:17:0103004:53(2)	6	436247.41	2254028.7	_____	0.1	_____	_____
47:17:0103004:53(2)	7	436248.92	2254031.71	_____	0.1	_____	_____
47:17:0103004:53(2)	8	436250.36	2254035.38	_____	0.1	_____	_____
47:17:0103004:53(2)	9	436255.08	2254048.62	_____	0.1	_____	_____
47:17:0103004:53(2)	10	436243.87	2254052.57	_____	0.1	_____	_____
47:17:0103004:53(2)	11	436238.98	2254039.55	_____	0.1	_____	_____
47:17:0103004:53(2)	12	436237.72	2254035.16	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Лист № 3	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:17:0103004:53(2)	13	436237.17	2254032.57	_____	0.1	_____	_____
47:17:0103004:53(2)	14	436236.98	2254030.61	_____	0.1	_____	_____
47:17:0103004:53(2)	5	436246.35	2254027.21	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:55	1	435429.22	2252713.91	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:55	2	435475.27	2252727.99	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:55	3	435655.35	2252788.14	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:55	4	435684.84	2252801.27	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:55	5	435686.51	2252799.54	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:55	6	435690.68	2252800.39	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:55	7	435745.49	2252825.9	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:55	8	435733.61	2252853.31	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:55	9	435558.38	2252786.73	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:55	10	435560.91	2252779.4	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:55	11	435555.27	2252777.56	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:55	12	435553.58	2252782.55	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:17:0107001:55	13	435421.42	2252742.01	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:55	1	435429.22	2252713.91	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:57	1	435633.3	2252877.3	_____	0.3	_____	_____
47:17:0107001:57	2	435633.32	2252889.58	_____	0.3	_____	_____
47:17:0107001:57	3	435625.19	2252889.59	_____	0.3	_____	_____
47:17:0107001:57	4	435625.19	2252886.22	_____	0.3	_____	_____
47:17:0107001:57	5	435623.41	2252886.22	_____	0.3	_____	_____
47:17:0107001:57	6	435623.4	2252881.76	_____	0.3	_____	_____
47:17:0107001:57	7	435625.18	2252881.75	_____	0.3	_____	_____
47:17:0107001:57	8	435625.17	2252877.31	_____	0.3	_____	_____
47:17:0107001:57	1	435633.3	2252877.3	_____	0.3	_____	_____
47:17:0107001:61	1	435632.88	2252837.37	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:61	2	435640.47	2252840.77	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:61	3	435639.85	2252842.14	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:61	4	435645.88	2252844.79	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:17:0107001:61	5	435644.8	2252847.22	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:61	6	435647.53	2252848.44	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:61	7	435646.24	2252851.32	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:61	8	435643.51	2252850.09	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:61	9	435642.44	2252852.46	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:61	10	435636.44	2252849.76	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:61	11	435635.98	2252850.79	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:61	12	435632.77	2252849.21	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:61	13	435633.23	2252848.2	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:61	14	435626.15	2252845.02	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:61	15	435629.53	2252837.5	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:61	16	435632.27	2252838.72	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:61	1	435632.88	2252837.37	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:66	1	435484.17	2252850.44	_____	0.02	_____	_____
47:17:0107001:66	2	435484.82	2252851.45	_____	0.02	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Лист № 6	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:17:0107001:66	3	435484.84	2252853.18	_____	0.02	_____	_____
47:17:0107001:66	4	435484.71	2252853.68	_____	0.02	_____	_____
47:17:0107001:66	5	435484.05	2252854.9	_____	0.02	_____	_____
47:17:0107001:66	6	435483.02	2252855.9	_____	0.02	_____	_____
47:17:0107001:66	7	435482.32	2252856.33	_____	0.02	_____	_____
47:17:0107001:66	8	435481.63	2252856.35	_____	0.02	_____	_____
47:17:0107001:66	9	435480.29	2252856.23	_____	0.02	_____	_____
47:17:0107001:66	10	435478.83	2252855.63	_____	0.02	_____	_____
47:17:0107001:66	11	435477.9	2252854.5	_____	0.02	_____	_____
47:17:0107001:66	12	435477.52	2252853.68	_____	0.02	_____	_____
47:17:0107001:66	13	435477.49	2252852.98	_____	0.02	_____	_____
47:17:0107001:66	14	435477.49	2252851.4	_____	0.02	_____	_____
47:17:0107001:66	15	435478.39	2252849.99	_____	0.02	_____	_____
47:17:0107001:66	16	435479.07	2252849.5	_____	0.02	_____	_____
47:17:0107001:66	17	435480.39	2252848.89	_____	0.02	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:17:0107001:66	18	435481.88	2252848.88	_____	0.02	_____	_____
47:17:0107001:66	19	435483.17	2252849.47	_____	0.02	_____	_____
47:17:0107001:66	20	435483.79	2252849.78	_____	0.02	_____	_____
47:17:0107001:66	1	435484.17	2252850.44	_____	0.02	_____	_____
47:17:0107001:84	1	435878.78	2253890.92	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:84	2	435881.35	2253896.56	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:84	3	435870.15	2253901.66	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:84	4	435870.98	2253903.48	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:84	5	435869.44	2253904.18	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:84	6	435868.6	2253902.36	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:84	7	435863.87	2253904.51	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:84	8	435861.3	2253898.87	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:84	1	435878.78	2253890.92	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:86	1	436031.26	2253493.02	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	2	436043.76	2253526.84	_____	0.05	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Лист № 8	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:17:0107001:86	3	436043.24	2253527.04	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	4	436039.7	2253518.07	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	5	436028.01	2253519.69	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	6	436016.19	2253523.86	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	7	435989.82	2253544.78	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	8	435952.21	2253589.68	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	9	435936.74	2253618.26	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	10	435925.99	2253641.53	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	11	435924.29	2253661.63	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	12	435932.65	2253694.59	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	13	435940.19	2253721.54	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	14	435952.82	2253763.98	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	15	435953.59	2253765.58	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	16	435955.68	2253765.61	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	17	435963.57	2253763.49	_____	0.05	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:17:0107001:86	18	435963.71	2253763.97	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	19	435931.87	2253772.88	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	20	435931.73	2253772.4	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	21	435940.03	2253769.72	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	22	435941.75	2253768.88	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	23	435942.09	2253768.18	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	24	435933.25	2253739.8	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	25	435924.22	2253708.78	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	26	435913.16	2253663.6	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	27	435914.13	2253637.81	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	28	435931.8	2253602.41	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	29	435939.4	2253587.16	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	30	435981.48	2253536.07	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	31	436010.01	2253514.13	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	32	436023.8	2253508.85	_____	0.05	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Лист № 10	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:17:0107001:86	33	436034.17	2253502.39	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	34	436030.75	2253493.21	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:86	1	436031.26	2253493.02	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:91	1	435756.76	2253640.92	_____	0.3	_____	_____
47:17:0107001:91	2	435760.37	2253654.7	_____	0.3	_____	_____
47:17:0107001:91	3	435738.28	2253660.5	_____	0.3	_____	_____
47:17:0107001:91	4	435734.66	2253646.72	_____	0.3	_____	_____
47:17:0107001:91	1	435756.76	2253640.92	_____	0.3	_____	_____
47:17:0107001:95	1	94608.11	152820.63	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:95	2	94595.97	152825.25	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:95	3	94593.91	152826.34	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:95	4	94593.91	152826.34	0.2	0.05	_____	_____
47:17:0107001:96	1	94615.06	152819.05	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:96	2	94662.01	152804.13	_____	0.05	_____	_____
47:17:0107001:96	3	94697.22	152899.66	_____	0.05	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Лист № 12	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:17:0107001:98	2	435558.14	2252784.74	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:98	3	435558.31	2252784.8	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:98	4	435555.12	2252794.38	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:98	5	435531.53	2252786.5	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:98	6	435533.77	2252779.77	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:98	7	435546.13	2252783.89	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:98	8	435547.08	2252781.05	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:98	9	435555.01	2252783.7	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:98	10	435556.51	2252779.19	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:98	1	435559.65	2252780.24	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:103	1	435756.22	2253136.77	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:103	2	435757.32	2253145.15	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:103	3	435748.92	2253146.25	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:103	4	435747.82	2253137.88	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:103	1	435756.22	2253136.77	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Лист № 14	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:17:0107001:319(1)	1	436150.82	2254141.23	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:319(1)	2	436142.91	2254145.52	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:319(1)	3	436138.1	2254136.65	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:319(1)	4	436146.01	2254132.35	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:319(1)	1	436150.82	2254141.23	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:319(2)	5	436138.8	2254143.26	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:319(2)	6	436136.86	2254144.31	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:319(2)	7	436135.81	2254142.38	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:319(2)	8	436137.75	2254141.33	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:319(2)	5	436138.8	2254143.26	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:319(3)	9	436141.77	2254143.4	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:319(3)	10	436139.03	2254145	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:319(3)	11	436138.88	2254145.02	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:319(3)	12	436138.66	2254144.96	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:319(3)	13	436138.53	2254144.85	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Лист № 15	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:17:0107001:319(3)	14	436137.72	2254143.28	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:319(4)	15	436139.26	2254138.76	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:319(4)	16	436136.38	2254140.07	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:319(4)	17	436136.24	2254140.19	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:319(4)	18	436136.18	2254140.41	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:319(4)	19	436136.2	2254140.54	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:319(4)	20	436137.15	2254142.22	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:321	1	436239.03	2254045.27	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:321	2	436245.31	2254062.46	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:321	3	436236.76	2254065.67	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:321	4	436230.48	2254048.48	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:321	1	436239.03	2254045.27	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:323	1	435611.96	2252866.09	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:323	2	435611.97	2252878.19	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:323	3	435602.93	2252878.19	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Лист № 16	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:17:0107001:323	4	435602.93	2252866.1	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:323	1	435611.96	2252866.09	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:324	1	435638.74	2252890.15	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:324	2	435638.66	2252896.24	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:324	3	435643.09	2252896.3	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:324	4	435643.17	2252890.21	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:324	1	435638.74	2252890.15	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:325	1	435913.54	2253811.55	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:325	2	435921.03	2253787.69	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:325	3	435921.11	2253787.56	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:325	4	435926.93	2253785.71	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:325	5	435922.82	2253774.44	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:325	6	435911.47	2253778.08	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:325	7	435902.18	2253807.94	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:325	1	435913.54	2253811.55	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Лист № 17	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:17:0107001:326	1	435651.39	2252845.18	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:326	2	435657.8	2252848	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:326	3	435655.42	2252853.4	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:326	4	435649.02	2252850.58	_____	0.1	_____	_____
47:17:0107001:326	1	435651.39	2252845.18	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(1)	1	435915.74	2253036.8	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(1)	2	435917.93	2253040.37	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(1)	3	435918.59	2253039.98	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(1)	4	435919.55	2253041.58	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(1)	5	435918.91	2253041.97	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(1)	6	435924	2253050.28	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(1)	7	435922.14	2253051.41	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(1)	8	435922.54	2253052.08	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(1)	9	435920.55	2253053.33	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(1)	10	435920.12	2253052.64	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

МП

ПОДПИСЬ _____

инициалы фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 18	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:17:0000000:381(1)	11	435918.21	2253053.8	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(1)	12	435914.49	2253047.73	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(1)	13	435913.81	2253048.14	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(1)	14	435912.79	2253046.48	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(1)	15	435913.47	2253046.07	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(1)	16	435911.62	2253043.04	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(1)	17	435910.92	2253043.47	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(1)	18	435910	2253041.94	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(1)	19	435910.68	2253041.52	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(1)	20	435909.95	2253040.33	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(1)	1	435915.74	2253036.8	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(2)	21	435915.74	2253036.8	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(2)	22	435924	2253050.28	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(2)	23	435922.14	2253051.41	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(2)	24	435918.21	2253053.8	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 19	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:17:0000000:381(2)	25	435914.49	2253047.73	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(2)	26	435913.47	2253046.07	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(2)	27	435911.62	2253043.04	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(2)	28	435910.68	2253041.52	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(2)	29	435909.95	2253040.33	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:381(2)	21	435915.74	2253036.8	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:382(1)	1	435865.51	2253049.68	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:382(1)	2	435854.45	2253056.18	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:382(1)	3	435851.14	2253050.57	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:382(1)	4	435862.23	2253044.01	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:382(1)	1	435865.51	2253049.68	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:382(2)	5	435865.51	2253049.68	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:382(2)	6	435854.45	2253056.18	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:382(2)	7	435851.14	2253050.57	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:382(2)	8	435862.23	2253044.01	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Лист № 20	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:17:0000000:382(2)	5	435865.51	2253049.68	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:383	1	435804.51	2253090.37	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:383	2	435800.11	2253092.91	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:383	3	435796.61	2253086.86	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:383	4	435800.97	2253084.2	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:383	1	435804.51	2253090.37	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:384(1)	1	435900.6	2253097.51	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:384(1)	2	435899.88	2253098.71	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:384(1)	3	435898.58	2253099.36	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:384(1)	4	435897.21	2253099.26	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:384(1)	5	435896	2253098.51	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:384(1)	6	435895.45	2253097.22	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:384(1)	7	435895.62	2253095.79	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:384(1)	8	435896.47	2253094.69	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:384(1)	9	435897.58	2253094.26	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 22	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:17:0000000:384(2)	24	435900.62	2253096.08	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:384(2)	13	435900.6	2253097.51	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:386	1	435849.25	2253163.75	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:386	2	435840.69	2253168.65	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:386	3	435828.66	2253147.22	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:386	4	435837.15	2253142.27	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:386	1	435849.25	2253163.75	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:1530(1)	1	436303.07	2254115.4	0.12	0.1	_____	_____
47:17:0000000:1530(2)	2	436303.29	2254114.62	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:1530(2)	3	436303.09	2254116.17	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:1531(1)	1	436270.67	2254104.68	0.12	0.1	_____	_____
47:17:0000000:1531(2)	2	436270.99	2254104.03	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:1531(2)	3	436270.59	2254105.38	_____	0.1	_____	_____
47:17:0000000:1533	1	434793.22	2252567.89	0.05	0.1	_____	_____
47:17:0000000:1534	1	434798.8	2252551.95	0.05	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Лист № 23	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:16:0000000:26837	1	435973.71	2253480.76	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:26837	2	435983.96	2253486.66	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:26837	3	435977.4	2253499.96	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:26837	4	435966.34	2253494.25	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:26837	1	435973.71	2253480.76	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:28378(1)	1	435940.55	2253049.35	0.5	0.1	_____	_____
47:16:0000000:28378(2)	2	435940.97	2253049.07	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:28378(2)	3	435948.62	2253044.35	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:28378(3)	4	435948.62	2253044.35	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:28378(3)	5	436089.88	2252957.15	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:28401(1)	1	435928.16	2253021.83	0.5	0.1	_____	_____
47:16:0000000:28401(2)	2	435918.06	2253009.32	0.5	0.1	_____	_____
47:16:0000000:28401(3)	3	435911.52	2253023.97	0.75	0.1	_____	_____
47:16:0000000:28401(4)	4	435902.69	2253012.06	0.5	0.1	_____	_____
47:16:0000000:28401(5)	5	435896.62	2253052.23	0.5	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 24	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:16:0000000:28401(6)	6	435879.52	2253061.7	0.5	0.1	_____	_____
47:16:0000000:28401(7)	7	435870.32	2253041.67	0.5	0.1	_____	_____
47:16:0000000:28401(8)	8	435869.02	2253039.95	0.5	0.1	_____	_____
47:16:0000000:28401(9)	9	435868.47	2253047.04	0.5	0.1	_____	_____
47:16:0000000:28401(10)	10	435840.52	2253045.71	0.5	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29073(1)	1	435873.58	2253124.56	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29073(1)	2	435878.42	2253136.7	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29073(1)	3	435871.46	2253139.61	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29073(1)	4	435866.86	2253127.71	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29073(1)	1	435873.58	2253124.56	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29073(2)	5	435865.07	2253128.56	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29073(2)	6	435869.79	2253140.29	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29073(2)	7	435862.72	2253143.67	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29073(2)	8	435857.82	2253131.96	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29073(2)	5	435865.07	2253128.56	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 25	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:16:0000000:29705(1)	1	435858.85	2253099.29	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(1)	2	435858.2	2253099.69	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(1)	3	435857.65	2253098.87	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(1)	4	435855.28	2253096.95	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(1)	5	435854.61	2253097.35	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(1)	6	435853.79	2253096.14	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(1)	7	435854.57	2253095.55	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(1)	8	435851.44	2253090.44	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(1)	9	435851.04	2253088.07	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(1)	10	435851.55	2253087.72	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(1)	11	435853.42	2253089.24	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(1)	12	435856.53	2253094.37	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(1)	13	435857.32	2253093.86	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(1)	14	435858.02	2253095.12	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(1)	15	435857.33	2253095.62	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 26	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:16:0000000:29705(1)	16	435858.26	2253098.35	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(1)	1	435858.85	2253099.29	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(2)	17	435852.78	2253103.16	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(2)	18	435852.29	2253103.54	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(2)	19	435851.65	2253102.71	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(2)	20	435849.45	2253100.83	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(2)	21	435848.78	2253101.25	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(2)	22	435848.02	2253100.01	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(2)	23	435848.59	2253099.38	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(2)	24	435845.58	2253094.2	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(2)	25	435845.18	2253091.83	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(2)	26	435845.69	2253091.48	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(2)	27	435847.56	2253092.99	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(2)	28	435850.67	2253098.07	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(2)	29	435851.47	2253097.62	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 27	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:16:0000000:29705(2)	30	435852.17	2253098.88	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(2)	31	435851.53	2253099.35	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(2)	32	435851.71	2253099.62	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(2)	33	435852.23	2253102.18	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:29705(2)	17	435852.78	2253103.16	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30176(1)	1	435886.9	2253043.54	9.45	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30176(2)	2	435874.56	2253023.63	9.45	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(1)	1	435899.66	2253017.31	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(1)	2	435899.38	2253018.92	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(1)	3	435898.64	2253020.25	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(1)	4	435897.45	2253021.31	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(1)	5	435896.39	2253021.81	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(1)	6	435894.93	2253022.04	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(1)	7	435893.53	2253021.83	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(1)	8	435892.25	2253021.2	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 28	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:16:0000000:30312(1)	9	435891.41	2253020.47	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(1)	10	435890.59	2253019.18	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(1)	11	435890.26	2253018.03	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(1)	12	435890.21	2253017.31	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(1)	13	435890.45	2253015.81	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(1)	14	435891.3	2253014.29	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(1)	15	435892.53	2253013.24	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(1)	16	435894.19	2253012.64	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(1)	17	435895.69	2253012.64	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(1)	18	435896.57	2253012.87	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(1)	19	435898.03	2253013.73	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(1)	20	435898.91	2253014.74	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(1)	21	435899.48	2253016.01	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(1)	1	435899.66	2253017.31	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(2)	22	435906.95	2253028.12	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 29	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:16:0000000:30312(2)	23	435906.73	2253029.54	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(2)	24	435906.04	2253030.91	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(2)	25	435905.03	2253031.92	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(2)	26	435903.52	2253032.67	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(2)	27	435902.22	2253032.85	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(2)	28	435900.72	2253032.61	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(2)	29	435899.57	2253032.04	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(2)	30	435898.42	2253030.94	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(2)	31	435897.78	2253029.75	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(2)	32	435897.52	2253028.65	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(2)	33	435897.53	2253027.54	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(2)	34	435897.95	2253026.09	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(2)	35	435898.81	2253024.84	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(2)	36	435899.95	2253023.97	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(2)	37	435901.29	2253023.49	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 30	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:16:0000000:30312(2)	38	435902.89	2253023.44	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(2)	39	435904.41	2253023.93	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(2)	40	435905.44	2253024.66	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(2)	41	435906.26	2253025.67	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(2)	42	435906.77	2253026.86	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30312(2)	22	435906.95	2253028.12	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30938	1	436061.26	2253421.52	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30938	2	436072.73	2253422.31	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30938	3	436063.41	2253480.06	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30938	4	436063.04	2253481.66	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30938	5	436051.91	2253478.75	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30938	1	436061.26	2253421.52	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30970	1	436020.39	2253465.2	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30970	2	436027.07	2253467.53	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30970	3	436025.17	2253473.3	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 31	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:16:0000000:30970	4	436020.49	2253471.82	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30970	5	436019.84	2253473.96	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30970	6	436018.34	2253473.46	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30970	7	436019.04	2253471.37	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30970	8	436018.52	2253471.21	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:30970	1	436020.39	2253465.2	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31317	1	435988.09	2253463.19	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31317	2	435993.32	2253466.13	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31317	3	435984.74	2253482.23	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31317	4	435979.52	2253479.45	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31317	1	435988.09	2253463.19	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(1)	1	435923.39	2253087.68	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(1)	2	435930.43	2253082.51	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(1)	3	435940.88	2253098.09	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(1)	4	435933.78	2253102.99	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 32	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:16:0000000:31452(1)	1	435923.39	2253087.68	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(2)	5	435914.77	2253092.66	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(2)	6	435922.03	2253088.33	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(2)	7	435931.78	2253104.39	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(2)	8	435923.68	2253109.16	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(2)	5	435914.77	2253092.66	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(3)	9	435915.59	2253114.72	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(3)	10	435905.17	2253099.77	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(3)	11	435912.75	2253093.69	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(3)	12	435922.3	2253110.41	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(3)	9	435915.59	2253114.72	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(4)	13	435907.08	2253121.89	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(4)	14	435896.98	2253106.69	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(4)	15	435903.52	2253101.54	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(4)	16	435913.78	2253116.29	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 33	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:16:0000000:31452(4)	13	435907.08	2253121.89	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(5)	17	435893.55	2253111.51	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(5)	18	435903.27	2253126.41	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(5)	19	435896.73	2253131.02	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(5)	20	435886.67	2253116.98	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(5)	17	435893.55	2253111.51	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(6)	21	435879.61	2253122.63	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(6)	22	435889.82	2253136.62	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(6)	23	435896.58	2253131.4	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(6)	24	435886.55	2253117.15	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31452(6)	21	435879.61	2253122.63	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31659(1)	1	435845.84	2253070.01	6.17	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31659(2)	2	435837.66	2253056.27	6.17	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31659(3)	3	435832.05	2253078.13	6.17	0.1	_____	_____
47:16:0000000:31659(4)	4	435823.93	2253064.47	6.17	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 34	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:16:0000000:32094	1	435918.49	2253017.36	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	2	435918.44	2253017.88	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	3	435918.34	2253018.32	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	4	435918.01	2253019.08	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	5	435917.51	2253019.71	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	6	435916.74	2253020.28	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	7	435916.02	2253020.55	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	8	435915.29	2253020.66	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	9	435914.54	2253020.6	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	10	435914.1	2253020.48	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	11	435913.59	2253020.26	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	12	435913.2	2253020	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	13	435912.77	2253019.62	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	14	435912.41	2253019.16	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	15	435912.08	2253018.53	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 35	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:16:0000000:32094	16	435911.92	2253017.95	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	17	435911.86	2253017.36	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	18	435911.93	2253016.71	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	19	435912.09	2253016.16	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	20	435912.37	2253015.6	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	21	435912.66	2253015.2	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	22	435912.97	2253014.89	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	23	435913.33	2253014.61	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	24	435913.79	2253014.35	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	25	435914.17	2253014.19	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	26	435914.85	2253014.06	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	27	435915.65	2253014.07	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	28	435916.24	2253014.21	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	29	435916.91	2253014.53	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	30	435917.44	2253014.93	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 36	раздела 9	Всего листов раздела 9: 36	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:16:0000000:32094	31	435917.98	2253015.56	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	32	435918.34	2253016.36	_____	0.1	_____	_____
47:16:0000000:32094	1	435918.49	2253017.36	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 10	Всего листов раздела 10: 210	Всего разделов: 12	Всего листов: 1991
« 11 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-225149774				
Номер кадастрового квартала: 47:17:0107001				

Описание местоположения границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале

Сведения о характерных точках границ:							
Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Система координат
			Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47:00-3.27	1	434699.84	2258331.13	_____	Картометрический; 5	47.2
2	47:00-3.27	2	434686.48	2258321.86	_____	Картометрический; 5	47.2
3	47:00-3.27	3	434627.76	2258281.14	_____	Картометрический; 5	47.2
4	47:00-3.27	4	434618.79	2258273.5	_____	Картометрический; 5	47.2
5	47:00-3.27	5	434136.07	2257978.66	_____	Картометрический; 5	47.2
6	47:00-3.27	6	434126.99	2257968.79	_____	Картометрический; 5	47.2
7	47:00-3.27	7	434112.56	2257953.1	_____	Картометрический; 5	47.2
8	47:00-3.27	8	434100.31	2257939.78	_____	Картометрический; 5	47.2
9	47:00-3.27	9	434086.5	2257924.77	_____	Картометрический; 5	47.2
10	47:00-3.27	10	434074.2	2257911.4	_____	Картометрический; 5	47.2
11	47:00-3.27	11	434058.12	2257893.93	_____	Картометрический; 5	47.2
12	47:00-3.27	12	434040.66	2257883.65	_____	Картометрический; 5	47.2
13	47:00-3.27	13	434040.22	2257885.93	_____	Картометрический; 5	47.2
14	47:00-3.27	14	434027.82	2257878.51	_____	Картометрический; 5	47.2
15	47:00-3.27	15	434027.74	2257878.77	_____	Картометрический; 5	47.2

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Кирха» по адресу: Ленинградская область, пос. Ромашки (на мысу) Ромашкинская в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация от 11.12.2025 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Кирха» с юго-западной стороны.

Фото 2. Вид на выявленный объект культурного наследия «Кирха» с юга.

Фото 3. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».

Фото 4. Вид на подпорную стенку к востоку от выявленного объекта культурного наследия «Кирха».

Фото 5. Вид на выявленный объект культурного наследия «Кирха» с востока.

Фото 6. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».

Фото 7. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».

Фото 8. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».

Фото 9. Вид на апсиду выявленного объекта культурного наследия «Кирха».

Фото 10. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия «Кирха».

Фото 11. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».

Фото 12. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».

Фото 13. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».

Фото 14. 1

Фото 15. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».

Фото 16. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».

Фото 17. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».

Фото 18. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».

Фото 19. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».

Фото 20. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».

Фото 21. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».

Фото 22. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».

Фото 23. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».

Фото 24. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».

Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения подвала.

Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения подвала.

Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения подвала.

Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения технического этажа.

Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения технического этажа.

Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Вид на крышу.

Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения технического этажа.

Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутреннее помещение колокольни.

Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутреннее помещение колокольни.

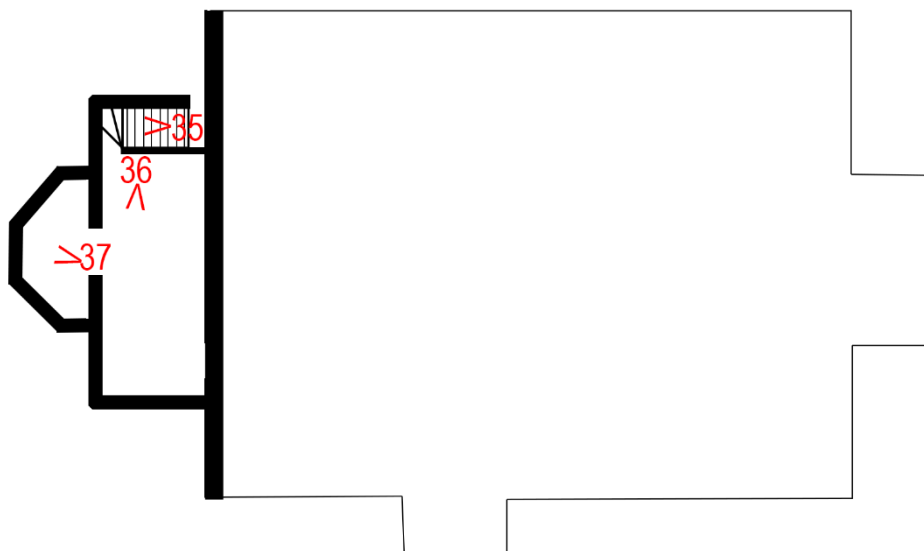
Схемы фотофиксации
Схема № 1. Фотофиксация фасадов



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

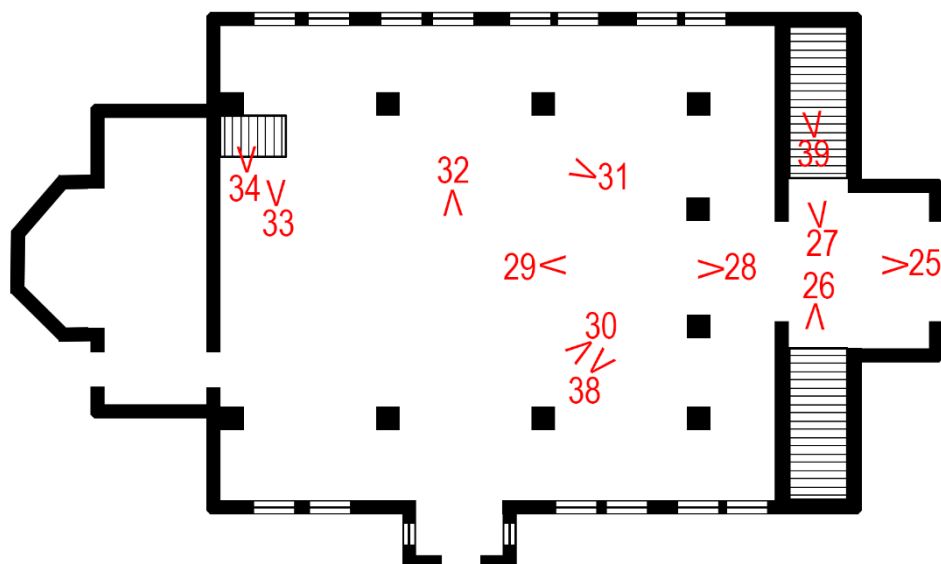
Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений подвала



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

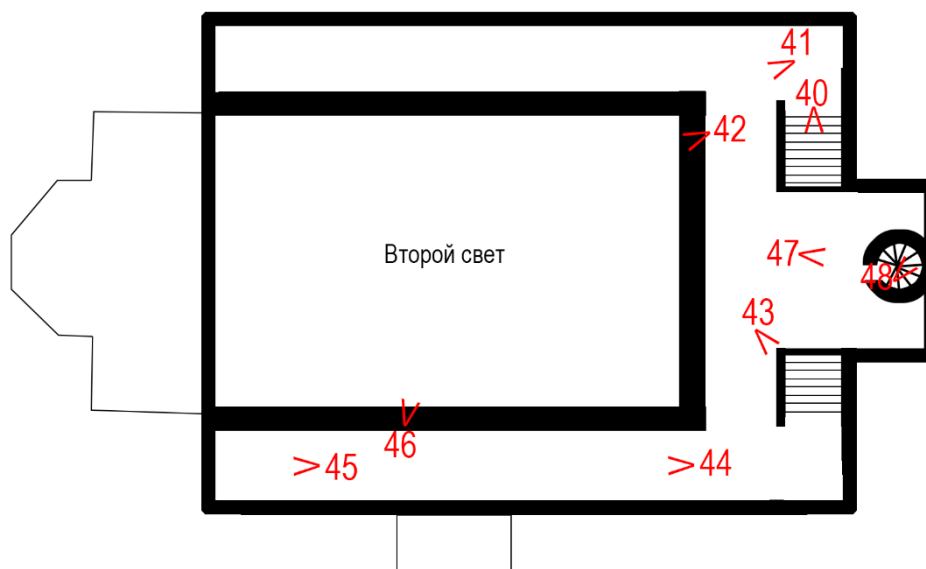
Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

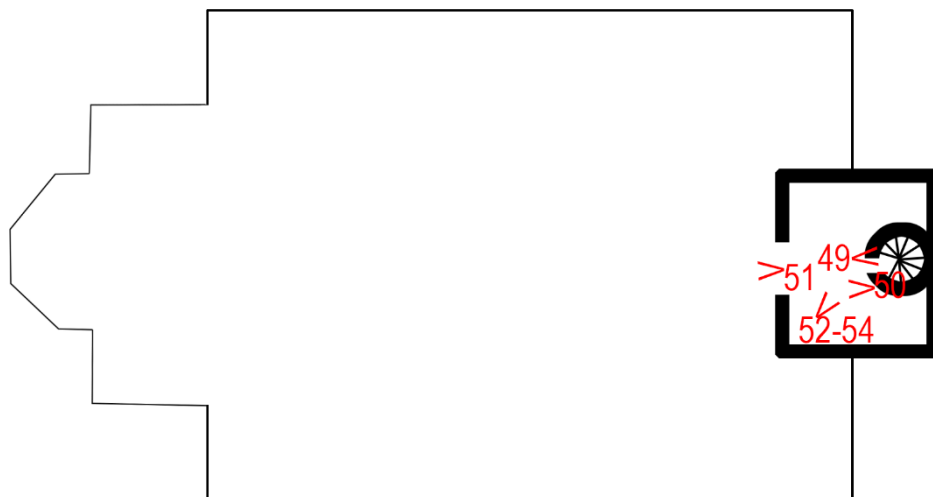
Схема № 4. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 5. Фотофиксация внутренних помещений технического этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 11.12.2025 г.



Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Кирха» с юго-западной стороны.



Фото 2. Вид на выявленный объект культурного наследия «Кирха» с юга.



Фото 3. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».



Фото 4. Вид на подпорную стенку к востоку от выявленного объекта культурного наследия «Кирха».



Фото 5. Вид на выявленный объект культурного наследия «Кирха» с востока.



Фото 6. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».



Фото 7. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия
«Кирха».



Фото 8. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия
«Кирха».



Фото 9. Вид на апсиду выявленного объекта культурного наследия «Кирха».



Фото 10. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия «Кирха».



Фото 11. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».



Фото 12. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».



Фото 13. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».



Фото 14. 1



Фото 15. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».



Фото 16. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».



Фото 17. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».



Фото 18. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».



Фото 19. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».



Фото 20. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».



Фото 21. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».



Фото 22. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».



Фото 23. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».



Фото 24. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кирха».



Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения подвала.



Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения подвала.



Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения подвала.



Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 2-го этажа.

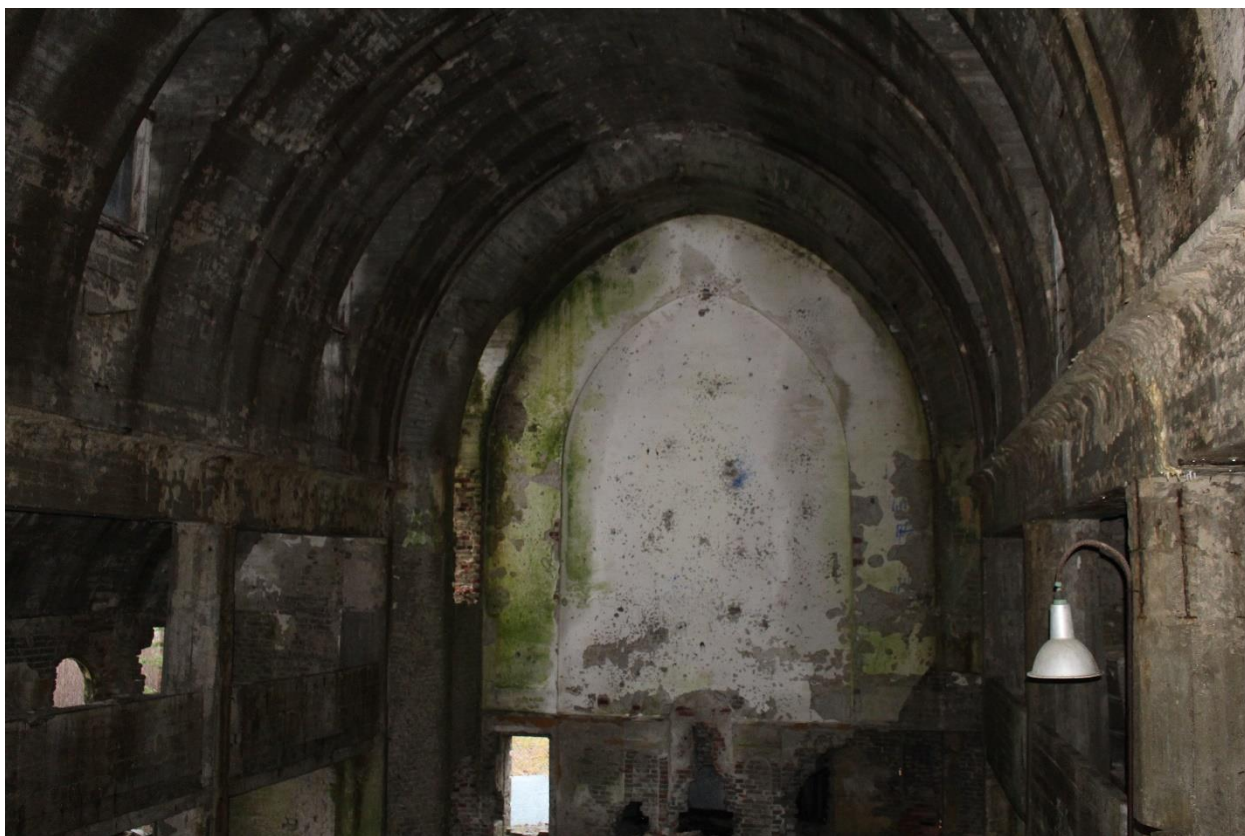


Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения технического этажа.



Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения технического этажа.



Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Вид на крышу.



Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутренние помещения технического этажа.



Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Кирха». Внутреннее помещение колокольни.

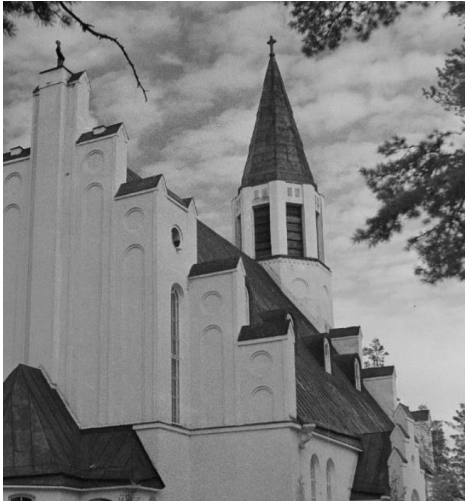


Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Кирха Внутреннее помещение колокольни».

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Кирха» по адресу: Ленинградская область, пос. Ромашки (на мысу) Ромашкинская в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха прихода Вуоксела»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха прихода Вуоксела», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Приозерский муниципальный район,
Ромашкинское сельское поселение, поселок Ромашки, здание 4**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое (здесь и далее - на 1929 год) местоположение (на левом берегу реки Вуокса-Вирта, у мыса Овечий), габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания кирхи с апсидой в алтарной части (западной), тамбуром с южной стороны, и выступающей из основного объема с восточной стороны восьмигранной колокольной, увенчанной шпилем с крестом; крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная – в объеме церковного зала, трехскатная – апсиды, шатровая – колокольни), включая высотные отметки коньков и карнизов, местоположение, габариты и конфигурацию слуховых окон, материал кровли – металл; подпорная стенка из валунов вдоль южной границы участка.	  
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал - кирпич);	

ступенчатые контрфорсы с северной и южной стороны здания – местоположение, габариты, материал (кирпич);



хоры на бетонных столбах: местоположение, габариты;



две одномаршевые лестницы в притворе, ведущие на хоры;



одномаршевая поворотная
лестница, ведущая в подвал;

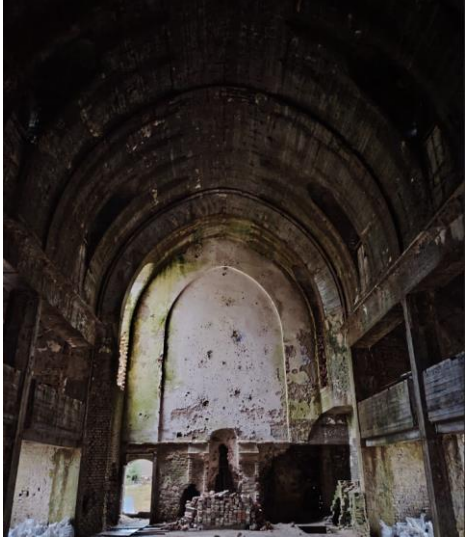


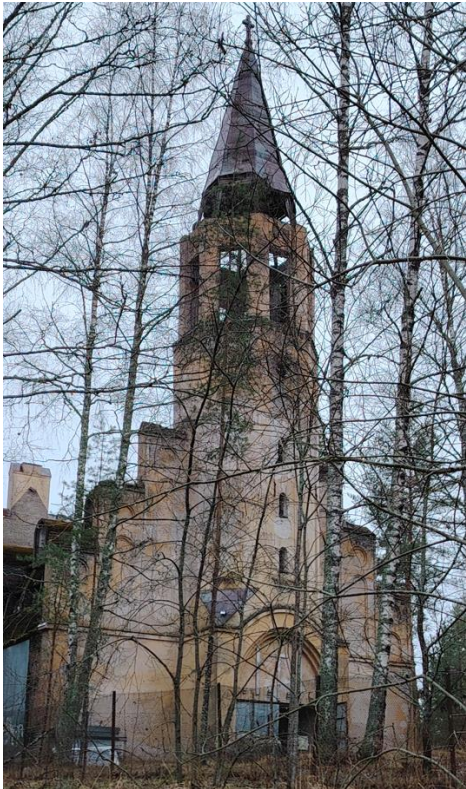
одномаршевая лестница
проповеднической кафедры;



винтовая лестница, ведущая с
хоров на колокольню;

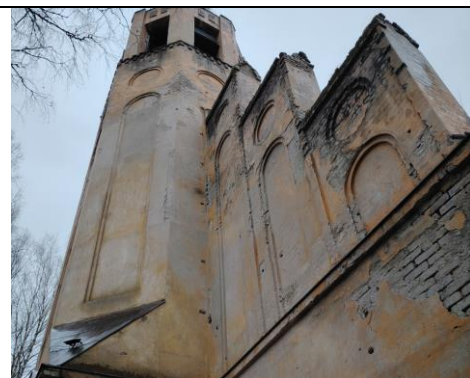


		железобетонные своды перекрытия церковного зала.	  
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение церковного зала.	

4.	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами неоготики; материал и характер фасадной поверхности: фасады оштукатурены, окрашены; цоколь – облицовка гранитными блоками скальной фактуры; восточный фасад:	  
----	---	--	--

		дверной проем парадного входа: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный); дверное заполнение парадного входа: материал (дерево), конструкция (в четыре створки, центральная часть двустворчатая), оформление (каждая створка на три филенки, верхние филенки остекленные); перспективный портал парадного входа, оформленный архивольтами с латинским крестом в тимпане; оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением, круглые, прямоугольной конфигурации); заполнения оконных проемов в объеме башни-колокольни: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки;	   
--	--	--	--

оформление фасадных плоскостей (граней) башни-колокольни и торцевых ступенчатых щипцов круглыми нишами и нишами с полуциркульным завершением;



оформление верхнего яруса колокольни поясом с дентикулами;



дентикулы в простенках над оконными проемами колокольни;

латинский крест из металла в завершении шпиля башни-колокольни;



южный фасад:

дверной проем: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);



оформление дверного проема
тамбура архивольтами;

круглая ниша в тимпане щипца
тамбура;

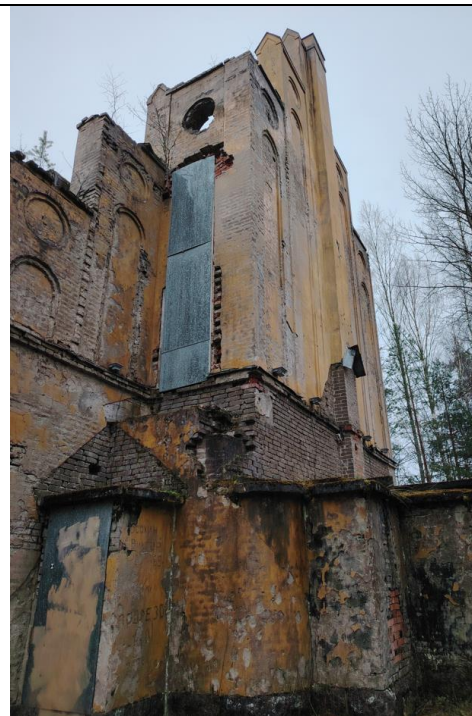
ступенчатый щипец в завершении
выступающего объема тамбура;

оконные проемы:
местоположение, габариты,
конфигурация (с полуциркульным
завершением);

заполнения оконных проемов:
материал (дерево), исторический
рисунки расстекловки;



западный фасад:



дверной проем: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);



оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, с полуциркульным завершением, круглые);

заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки;

оформление ступенчатого щипца круглыми нишами и нишами с полуциркульным завершением;

лопатка по центру западного фасада;

западный фасад:

оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);



		заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунки расстекловки.	
--	--	--	---



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Кирха» по адресу: Ленинградская область, пос. Ромашки (на мысу) Ромашкинская в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

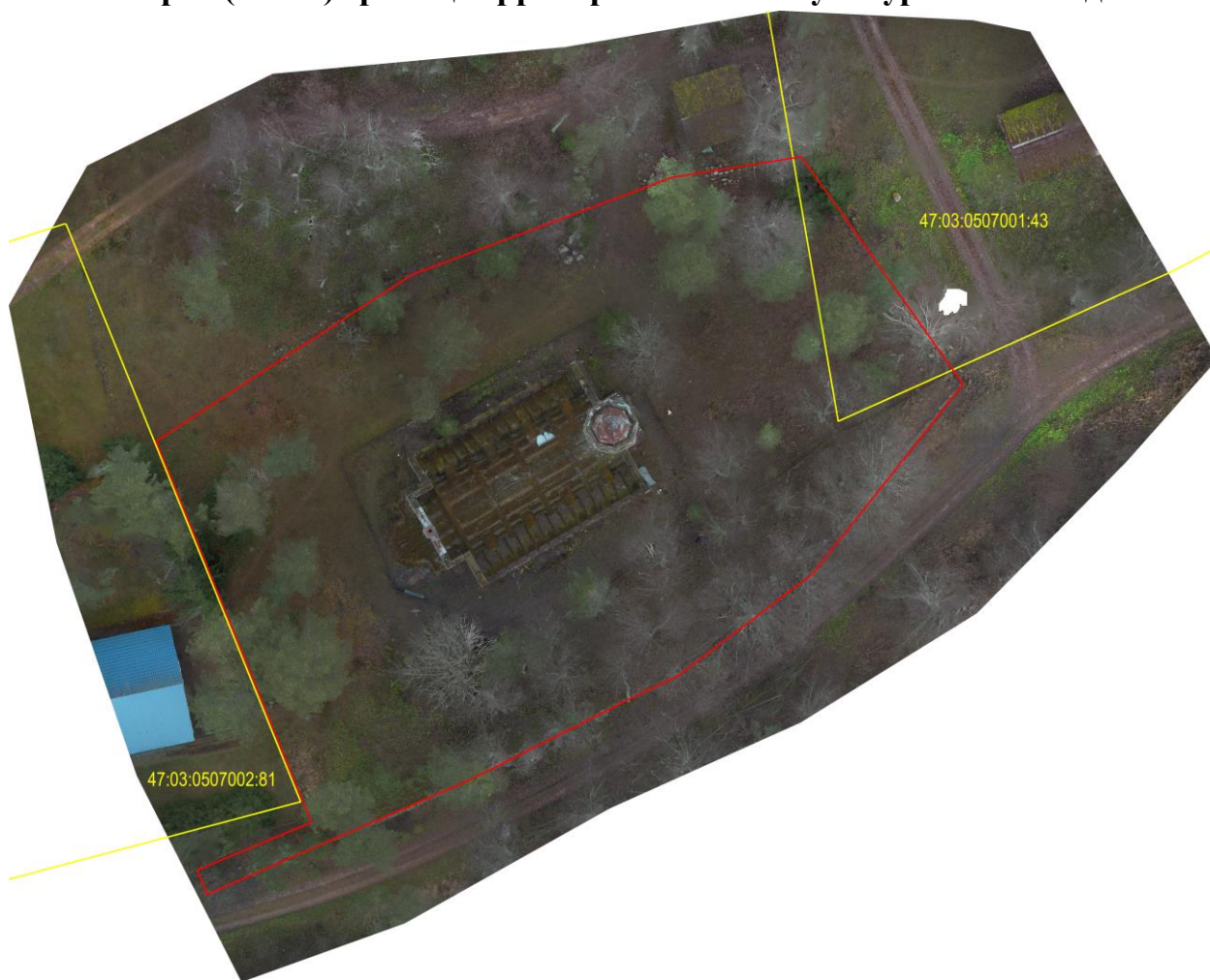
Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Кирха прихода Вуоксела»

**Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Кирха прихода Вуоксела», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Приозерский муниципальный район,
Ромашкинское сельское поселение, поселок Ромашки, здание 4**

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 4 на северо-восток, от точки 4 до точки 5 на юго-восток, от точки 5 до точки 9 на юго-запад, от точки 9 до точки 10 на северо-запад, от точки 10 до точки 11 на северо-восток, от точки 11 до точки на северо-запад, где замыкаются.

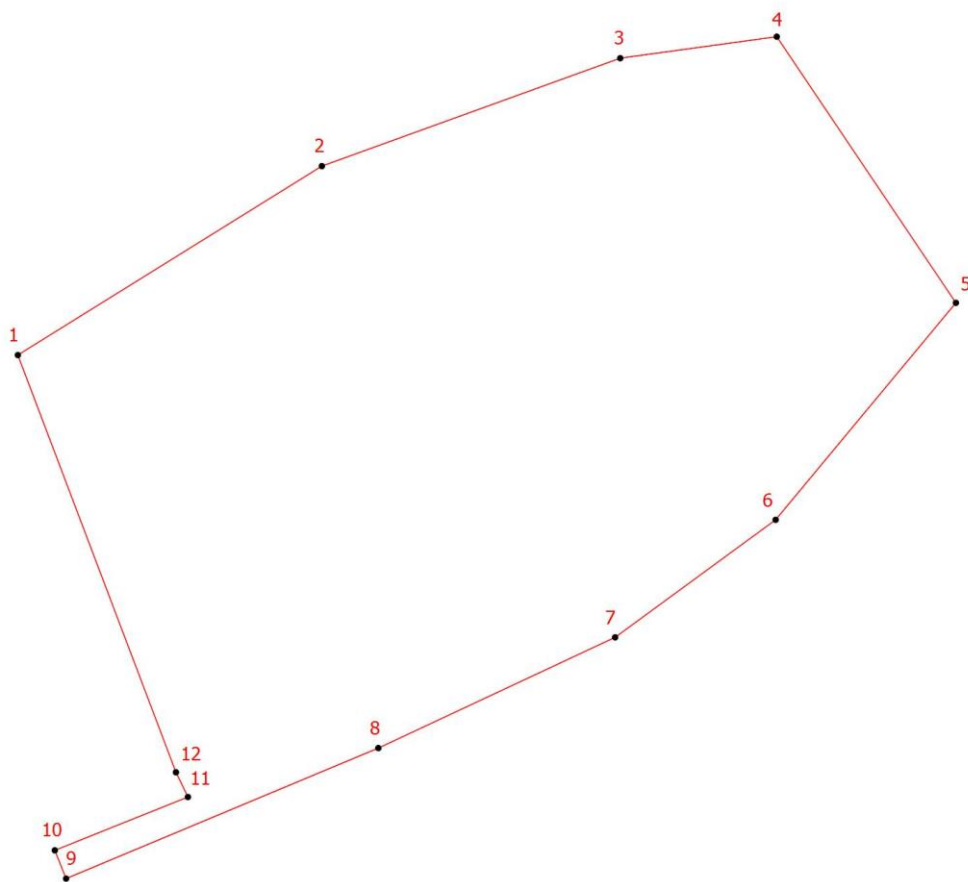
2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Кирха прихода Вуоксела».

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



— - граница территории объекта культурного наследия;
 • 1 - номер характерной точки;

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1.	523016,37	2186066,24
2.	523033,09	2186093,14
3.	523042,64	2186119,54
4.	523044,54	2186133,39
5.	523020,99	2186149,24
6.	523001,79	2186133,29
7.	522991,39	2186119,09
8.	522981,59	2186098,14
9.	522970,04	2186070,51
10.	522972,54	2186069,51
11.	522977,26	2186081,29

12.	522979,45	2186080,23
1.	523016,37	2186066,24

**4. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Кирха прихода Вуоксела», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район,
Ромашкинское сельское поселение, поселок Ромашки, здание 4**

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок;

- складирование мусора (устройства свалок);

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Кирха» по адресу: Ленинградская область, пос. Ромашки (на мысу) Ромашкинская в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 030/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фееловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100380017490244, извещение № 0145200000425001273, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.08.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описании объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года. В срок выполнения работ включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - до 24.11.2026 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставления отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не

вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного

заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 3 492 480 (Три миллиона четыреста девяносто две тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, налогом на добавленную стоимость (далее - НДС) не облагается (Подрядчик, не является в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёмке (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект «Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

- 1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 2) наименование выполненной работы;
- 3) информацию об объеме выполненной работы;
- 4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

- 1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;
- 2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

- 1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;
- 2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком) допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ

Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечения обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных

Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договору) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого

может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 руб.¹.

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 руб².

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в

соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В

случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4.

Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Государственный заказчик:
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, город Всеволожск,
улица Приютинская, дом 13
ИНН 4703151586 КПП 470301001

Подрядчик:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ
ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО
"СЭС")
Адрес местонахождения (юридический
адрес): 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

Лицевой счет 02660932001,
Счет (казначейский счет) №
03221643410000004500
Счет банка (единый казначейский счет) №
40102810745370000098
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ
БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской
области г Санкт-Петербург
БИК 044030098
Должностное лицо, ответственное за
заключение контракта - Ларионова Е.С.
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Директор

_____ О. А. Степанов

вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО
КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ.
11-Н, ЭТАЖ 1
ИНН: 7810900757/КПП: 783801001
ОГРН: 1147847420511
ОКТМО 40306000
БИК: 044030790
Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк
«Санкт-Петербург»
Корреспондентский счет банка или единый
казначейский счет: 30101810900000000790
Расчетный счет: 40702810690080000443
Телефон: 79215518202
Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 030/2025-ИКЭ от _____

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов
культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и
Приозерского районов Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл., территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2026 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года. В срок выполнения работ включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

– Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

– Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

– Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

7.1.1. Предварительные работы:

- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);
- сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.6.1. Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- материальные элементы объекта наследия.

7.6.2. Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

7.6.3. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

7.6.4. Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

7.6.5. Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

7.6.6. Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

- а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- б) фотографических изображений объекта;
- в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;
- г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
- д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;
- ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия
- техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и

предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.4. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.5. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.6. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации

8.7. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 2 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.01.2023 № 01-03/23-1
2.	Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jääski)	Ленинградская область, Выборгский район, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.08.2021 № 01-03/21-110
3.	Высота 171.1, урочище Сийранмяки	Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, урочище Сийранмяки	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
4.	Дача архитектора Н. Т. Стуколкина	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на)	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
5.	Усадьба Старк	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
6.	Жилой дом б а/о "Агрикола"	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Морская наб., 24а	Акт постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989 Приказ комитета по культ уре №01-03/17-184 от 26.10.2017 о включении в ЕГРОКН.
7.	Жилой дом б.Сутгофа	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Северный Вал, 5	Акт постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989
8.	Санаторий Конккала. Комплекс - корпус лечебный - фундаменты построек санатория - парк - скульптуры «Лев»	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о.Краснохолмское	Акт постановления на учет № 5-9 от 16.10.1991

9.	Усадьба Суур Мерийоки - каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома - каменная ограда двора - липовая аллея - посадки дуба - лесопарк - скальный ландшафт	Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос.Харитоново	Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991
10.	Торговый дом б.Финского объединенного банка	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Крепостная, 24	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
11.	Кирха	Ленинградская область Приозерский район пос.Ромашки (на мысу) Ромашкинская	Акт постановки на учет № 14-1 от 21.12.1982, Акт постановки на учет № 14-8 от 25.03.1993
12.	Кирха	Ленинградская область, Приозерский район, д.Севастьяново Богатыревская в.	Акт постановки на учет № 14-4 от 25.01.1988
13.	Здание школы - здание школы - пришкольный участок (4 га)	Ленинградская область, Приозерский район, д.Громово (уточненный адрес: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, пос. Новинка, ул. Школьная, д. 4)	Акт постановки на учет № 14-11 от 19.05.1993

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение №2
к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	Сроки
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2026 года
2.	Передача Государственному заказчику: – решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. – документов, содержащих описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленных в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 02 ноября 2026 года

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 030/2025-ИКЭ от _____

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор
_____ О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор
_____ М.П. Фефелова

**Электронный контракт, сформированный с использованием ЕИС****1. Общая информация о контракте****1.1 Реквизиты контракта**

Контракт заключен для выполнения государственного оборонного заказа	Нет
Идентификатор государственного контракта по государственному оборонному заказу	
Номер контракта	030/2025-ИКЭ

1.2. Основание заключения контракта

Идентификационный код закупки	252470315158647030100100380017490244
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Номер извещения об осуществлении закупки (приглашения)	0145200000425001273
Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта	Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭОК1 от 25.08.2025

2. Стороны контракта**2.1. Информация о заказчике**

Организационно-правовая форма	75204: Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации
Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Сокращенное наименование	ГКУ ЛО "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
ИНН	4703151586
КПП	470301001
Место нахождения	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Почтовый адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Ответственное должностное лицо заказчика	СТЕПАНОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес электронной почты	dsokn@bk.ru
Номер контактного телефона	7-812-6447668

2.2. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе)

Вид	Юридическое лицо РФ
-----	---------------------

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"	
Сокращенное наименование	ООО "СЭС"	
ИНН	7810900757	
КПП	783801001	
Статус	Субъект малого предпринимательства	
Место нахождения (место жительства)	190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Почтовый адрес	190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Адрес электронной почты	info@expert-szd.ru	
Номер контактного телефона	7 9215518202	
Руководитель (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица)	ФЕФЕЛОВА МАРИНА ПЕТРОВНА	
	ИНН	100602158573
	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

3. Предмет контракта

Предмет контракта	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области
Специализация	Нет
Контракт жизненного цикла (в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона 44-ФЗ)	Нет

3.1. Объект закупки

Невозможно определить количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг - Нет

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Дача архитектора Н. Т. Стуколкина Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на)	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
2	Усадьба Старк Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	436 560.00	Без НДС		436 560.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
3	Торговый дом б.Финского объединенного банка Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Крепостная, 24	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
4	Санаторий Конккала. Комплекс:- корпус лечебный- фундаменты построек санатория- парк- скульптуры "Лев"Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о.Краснохолмское	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	436 560.00	Без НДС		436 560.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
5	Здание школы:- здание школы- дошкольный участок (4 га)Ленинградская область, Приозерский район, д.Громово (уточненный адрес: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, пос. Новинка, ул. Школьная, д. 4)	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
6	Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
7	Кирха Ленинградская область, Приозерский район, д.Севастьяново Богатыревская в.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
8	Жилой дом б а/о "Агрикола" Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Морская наб., 24а	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
9	Высота 171.1, урочище Сийранмяки Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, урочище Сийранмяки	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
10	Усадьба Суур Мерийоки:- каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома- каменная ограда двора- липовая аллея- посадки дуба- лесопарк-	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и	1 Условная единица (усл. ед)	436 560.00	Без НДС		436 560.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	скальный ландшафт Ленинградск ая область, Выборгский район, к югу от пос.Харитоново		воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
11	Жилой дом б.Сутгофа Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Северный Вал, 5	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
12	Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яски/Jaaski) Ленинградская область, Выборгский район, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
13	Кирха Ленинградская область Приозерский район пос.Ромашки (на мысу) Ромашкинская	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00

	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)	311
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)						
	Характеристики объекта закупки								
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
Итого:								3 492 480.00	

4. Условия контракта

4.1. Сроки исполнения контракта

Дата начала исполнения контракта	с даты заключения контракта
Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта)	24.11.2026

4.2. Этапы исполнения контракта

Контракт не разделен на этапы исполнения контракта

4.3. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги

Страна	Адрес	Дополнительная информация об адресе
Российская Федерация	обл Ленинградская	территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов

4.4. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги

Требуется гарантия качества товара, работы, услуги	Нет
Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара	
Требования к гарантии производителя товара	
Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги	
Требуется обеспечение исполнения обязательств по предоставленной гарантии качества товаров, работ, услуг	Нет

Вид обеспечения	Размер обеспечения исполнения контракта в %	Размер обеспечения исполнения контракта, который должен предоставить поставщик (подрядчик, исполнитель)	Порядок предоставления, требования к обеспечению
1	2	3	4
Обеспечение исполнения контракта	10.00	349248.00	В соответствии со статьей 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и положениями проекта контракта
Обеспечение исполнения контракта по поставке товара или выполнению работы			
Обеспечение исполнения контракта по последующему обслуживанию, эксплуатации (при наличии) в течение срока службы, ремонту и (или) утилизации поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара			
Обеспечение исполнения гарантийных обязательств			

4.6. Условия привлечения субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО

Предъявляется требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона № 44 ФЗ	Нет
Если поставщик (подрядчик, исполнитель) является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, то требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО к такому поставщику (подрядчику, исполнителю) не предъявляется	
Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО (%)	
За неисполнение условий по привлечению к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО предусмотрена гражданско-правовая ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя)	

4.7. Прочие условия

Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ	Да
Предусмотрено уменьшение суммы, подлежащей уплате заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю), на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей	Нет
Предусмотрено удержание суммы неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю)	Нет

5.1. Источник финансирования

Наименование бюджета	Областной бюджет Ленинградской области
Вид бюджета	Бюджет субъекта Российской Федерации
Закупка за счет собственных средств организации	

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	3492480.00
Цена за право заключения контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Формула цены контракта	
Предусмотрена выплата аванса	Нет
Размер аванса (%)	
Размер аванса в валюте контракта	

5.3. Информация о казначейском, банковском сопровождении

Казначейское или банковское сопровождение контракта не требуется.

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)	Аванс
		на 2026 год	
1	2	3	4
93208010570215410244		3 492 480.00	Нет
Итого		3 492 480.00	

5.5. Платежные реквизиты заказчика

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
ГОСУДАРСТВЕНН ОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" ИНН: 4703151586 КПП: 470301001	Лицевой счет в ФО	02660932001	03221643410000004 500	СЕВЕРО- ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт- Петербург БИК: 044030098, к/ с: 40102810745370000 098	

Наименование организации / ФИО, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета/код поступления	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п, ОКТМО, КБК
1	2	3	4	5	6
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" ИНН: 7810900757 КПП: 783801001 Поставщик (подрядчик, исполнитель)	Расчетный счет в банке		40702810690080000443	ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург БИК: 044030790	ООО "СЭС"

6. Документы, сформированные без использования ЕИС

Наименование файла
1 030 2025-ИКЭ.doc

Подпись поставщика

Владелец сертификата:
Фефелова Марина Петровна
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО "СЭС"

Сертификат:
0257d38c0014b3bdbb46ce27eaa8108df
Действителен с 08.07.2025 по 08.10.2026

Дата и время подписания:
02.09.2025
00:00:00 ((МСК))

Подпись заказчика

Владелец сертификата:
Степанов Олег Александрович
Директор
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"

Сертификат:
0dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a
Действителен с 14.05.2025 по 07.08.2026

Дата и время подписания:
05.09.2025
11:38:35 ((МСК))

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Кирха» по адресу: Ленинградская область, пос. Ромашки (на мысу) Ромашкинская в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

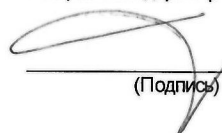
Телефон +79312070490

Работник:

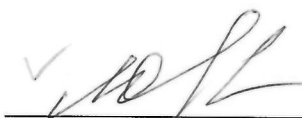
Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись)  

Работник:

 (Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

9х3 с. 20

319

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись) 

(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

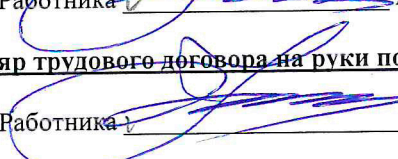
(Подпись) 

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: 

Работник: 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ**

322

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути³²³ заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

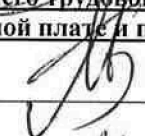
Генеральный директор

 (Подпись) Филиппович М. И.
МП.

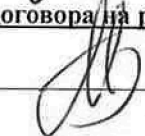
Работник:

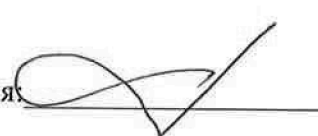
 (Подпись) Матвеев Б. М.

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация: 

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

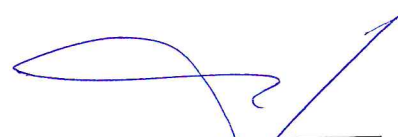
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

дом 1999-2001, кинер В, помещ. 11-й, этаж 1,
гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года
рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской,
паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района
Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036,
зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 12.07.2023 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Novelty of the findings is discussed.



30.553.594

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	22
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	28
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	205
5.	Приложение № 4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха прихода Вуоксела»	258
6.	Приложение № 5. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Кирха прихода Вуоксела»	270
7.	Приложение № 6. Копия государственного контракта	275
8.	Приложение № 7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	315
9.	Содержание	327