

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности: выявленного объекта культурного наследия «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.1, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П.

Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.3, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально;

выявленного объекта культурного наследия «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.7 исторически и функционально связанного с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенного за границами его территории,

входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

**законодательными и иными нормативными правовыми актами
Российской Федерации. Часть 3. Раздел об обеспечении сохранности
объектов культурного наследия» (шифр: СЭ-02/26-022–ОСОКН),
разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2026 г.**

г. Санкт-Петербург

«27» апреля 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом (*Приложение №5*: копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «22» апреля 2026 года по «27» апреля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Испытательный Центр «Стройэксперт» (ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»). ИНН 7802321259, 193318, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Правобережный, ул. Зольная, д.15, стр.1, помещ.1-Н, офис 1501

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность эксперта

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Ученая степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Согласно п.5 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 в качестве экспертов не привлекаются лица:

- а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);
- б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;
- в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;
- г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Государственный эксперт

подписано электронной
подписью

М.С. Лавриновский

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели экспертизы

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Павлово, ул. Быкова, д.1, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.3, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.7 исторически и функционально связанного с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенного за границами его территории, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объекты экспертизы

Раздел документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.1, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.3, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Беспалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.7 исторически и функционально связанного с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Беспалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенного за границами его территории, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: СЭ-02/26-022–ОСОКН), разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2026 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-10 от 09.02.2017 г. «О включении объектов ансамбля «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах», обладающих признаками объекта культурного наследия, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (*Приложение № 1*).

2. Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов № 337 от 27.08.1979 г. «Об

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры Ленинградской области» (*Приложение № 1*).

3. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации № 145-р от 19.05.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича» (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*).

4. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1036 от 24.07.2019 г. «Об изменении категории историко-культурного значения объектов культурного наследия регионального значения на категорию историко-культурного значения объектов культурного наследия федерального значения» (*Приложение № 1*).

5. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1199 от 15.08.2019 г. «О внесении изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*).

6. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации № 312 от 20.02.2024 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932–1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвосты) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории» (*Приложение № 1*).

7. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-204 от 20.12.2021 г. «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова» (*Приложение № 1*).

8. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-57 от 26.06.2024 г. «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Колтушское шоссе (часть)», 1932–1937 гг., середина XX века» (*Приложение № 2*).

9. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/25-75 от 04.12.2025 г. «О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26 июня 2024 года № 01-03/24-57 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932–1937 гг., середина XX века» (*Приложение № 2*).

10. Копия распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/20-81 от 14.05.2020 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 4*).

11. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-2089/2026-0-1 от 06.04.2026 г. (*Приложение № 7*).

12. Раздел документации — «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: СЭ-02/26-022–ОСОКН), разработанный ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2026 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются)

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы – отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертом были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация. Фотографические изображения дают представление о современном облике объектов культурного наследия. (*Приложение №3*).

На основании материалов, хранящихся в открытом доступе составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №6* к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов № 337 от 27.08.1979 г. «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры Ленинградской области» в список вновь выявленных памятников истории и культуры Ленинградской области был включен «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича», расположенный по адресу: Ленинградская область,

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова. (Приложение № 1).

Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 145-р от 19.05.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича» (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под регистрационным номером **471520247910005** (Приложение № 1).

Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1036 от 24.07.2019 г. «Об изменении категории историко-культурного значения объектов культурного наследия регионального значения на категорию историко-культурного значения объектов культурного наследия федерального значения» изменена категория историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича» на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения (Приложение № 1).

Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1199 от 15.08.2019 г. «О внесении изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» уточнены сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича», включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия под регистрационным номером **471520247910005**, путем изменения его наименования и времени возникновения (даты создания) на «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932–1937 годы (Приложение № 1).

Выявленные объекты культурного наследия «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Павлово, ул. Быкова, д. 1; «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 3; «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1933 г., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 7, включены в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-10 от 09.02.2017 г. «О включении объектов ансамбля «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах», обладающих признаками объекта культурного наследия, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (*Приложение № 1*).

Объект культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932–1937 гг., середина XX века, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвосты, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения приказом Министерства культуры Российской Федерации № 312 от 20.02.2024 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932–1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвосты) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории» (*Приложение № 1*). Указанным приказом также утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932–1937 гг., середина XX века.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова»,

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова, утверждены приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-204 от 20.12.2021 г. «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова» (*Приложение № 1*).

Выявленные объекты культурного наследия «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» и «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» расположены в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932–1937 гг., середина XX в., и связаны с ним исторически и функционально. Выявленный объект культурного наследия «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» исторически и функционально связан с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932–1937 гг., середина XX в.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932–1937 гг., середина XX века, утвержден приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-57 от 26.06.2024 г. «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932–1937 гг., середина XX века» (*Приложение № 2*).

В предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932–1937 гг., середина XX века, внесены изменения приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/25-75 от 04.12.2025 г. «О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26 июня 2024 года № 01-03/24-57 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932–1937 гг., середина XX века» (*Приложение № 2*).

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/20-81 от 14.05.2020 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 4*).

10.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932–1937 гг., середина XX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова, является Российская Федерация.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Город Колтуши находится во Всеволожском районе Ленинградской области, в 22 км от Санкт-Петербурга. В нем расположен научный городок института физиологии имени И.П. Павлова Российской Академии наук, которому принадлежит часть лабораторий этого научно-исследовательского учреждения, а также вспомогательные службы, жилые здания для сотрудников, административное здание, музей и т.д.

13 мая 1923 года в Колтушах было создано подразделение Института экспериментальной медицины. Основным направлением исследований стало изучение физиологии больших полушарий головного мозга преимущественно собак с использованием метода условных рефлексов. Для ведения подсобного хозяйства этого подразделения отдали земли Потребительского общества Северо-западного пароходства (Севзавода). Институт экспериментальной медицины получил землю на левой стороне дороги на Всеволожск (52 десятины, из которых 34 десятины являлись пашнями). Также к биостанции отошли находящиеся около озера два жилых дома (7-квартирный и 4-квартирный), 11 хозяйственных построек и т.д.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

15 апреля 1926 года приказом Министерства здравоохранения на базе Колтушского питомника была создана Биологическая станция. Ее директором стал ученик Павлова старший научный сотрудник ВИЭМа С.Н. Вержиковский. Станция разместилась в усадьбе питомника, заняв все его строения. Жилые дома частично занимали сотрудники питомника, а в одном из двухэтажных домов разместился дом отдыха для сотрудников ВИЭМа.

В целом создание научного города в Колтушах можно разделить на три этапа:

- первый (с 1926 года) – освоение бывшего помещичьего хозяйства питомником экспериментальных животных и превращение его в научную лабораторию генетических исследований животных;
- второй (с 1929 года) – строительство специального лабораторного здания экспериментальной генетики высшей нервной деятельности;
- третий (с 1932 года) – создание для биостанции целого комплекса основных и вспомогательных отделов, то есть строительство научного городка.

История строительства жилых домов по ул. Быкова неразрывно связана с историей Научного городка учёного-физиолога И.П. Павлова. Биологическая станция экспериментальной генетики высшей нервной деятельности в Колтушах возникла по инициативе Павлова и связана с последним периодом жизни учёного.

В 1923 году Колтушский совхоз был передан Институту экспериментальной медицины, а в 1924 г. в Колтушах создают временный питомник для экспериментальных животных.

15 апреля 1926 года в Колтушах была создана биостанция Института экспериментальной медицины (зав. С.Н. Выржиковский). Первоначально станция помещалась в тесном, неудобном здании бывшего имения С. А. де Каррьера. Здесь же были жилые помещения для сотрудников и гостей. Регулярно здесь останавливается И.П. Павлов, занимавший комнату и веранду на 2-м этаже.

В 1927-1928 гг. архитектором И. Ф. Беспаловым было спроектировано специальное здание для лаборатории.

После выхода в 1929 году Постановления правительства о создании наиболее благоприятных условий для работы И.П. Павлова и выделение средств на строительство здания лаборатории, начинается строительство Старой лаборатории, которое продлится до 1932 года, а также - строительство научного городка — посёлка Павлово.

В 1933 году И.П. Павлов проводит с семьей лето в своей квартире в здании Старой лаборатории. И.Ф. Безпалов под руководством И.П. Павлова разрабатывает генеральный план ансамбля Биостанции в Колтушах, состоящего из четырех секторов: лабораторного, питомника для собак, жилищного и административно-хозяйственного. В мае план был утвержден и начались строительные работы. Осенью план был откорректирован, по идее И.П. Павлова перед Старой лабораторией запланирована эспланада.

Ансамблевые принципы, положенные в основу генерального плана научного городка архитектором И.Ф. Безпаловым, получили продолжение при разработке планов его расширения и застройки, начиная с послевоенного времени и использовались вплоть до 1980-х гг.

В Архиве Института физиологии им. И.П. Павлова РАН сохранился проект генерального плана городка, созданный в 1934 г. И.Ф. Безпаловым¹. На план нанесена двухцентровая радиально-лучевая композиция центральной части городка. Два луча первой, главной «звезды», сформированы старой дорогой в гору от озера на Янино, вдоль которой распланирован административно-хозяйственный «сектор» (здания кооперативного магазина, бани-прачечной, гаража, дома охраны и связи (конторы), эксплуатационно-ремонтных мастерских. С востока этот комплекс ограничен еще одной, короткой перспективой, ориентированной на ключевое здание Клуба-столовой (будущей Новой лаборатории).

Два северных луча образуют V-образную композицию, вокруг которой сформирован «жилищный сектор» с треугольным сквером и круглым бассейном в центре. Вдоль одной из сторон сквера расположена главная архитектурная доминанта ансамбля городка - здание Клуба-столовой. К востоку от сквера – комплекс из пяти коттеджей научных работников, к западу – здания общежития и жилого дома на 8 квартир (был построен, но не сохранился до наших дней). Восточный луч, ориентированный на проектируемый дом И.П. Павлова, далее ведет к возведенной в 1932 г. Старой лаборатории, к северу от которой – запроектированный в роще, дом заместителя директора (оба были позже возведены со смещением от предполагавшихся мест). Перед домом Павлова проектировалась еще одна «звезда» с дорогами к виварию и вглубь зеленого массива. К северу от здания – два небольших дома 1930-х гг. – баня и омшаник для зимовки пчел.

¹ В 1990 году Научный городок И. П. Павлова на Колтушских высотах включён в Список Историческая справка к проекту, ООО «ГлавРеставрация», ГР-06/02-2022.

Западный луч (будущая улица Быкова, главный проспект Научного городка) на чертеже ведет к комплексу питомника для собак (Старого вивария). Плавно изгибаясь, этот луч переходит в осевую дорогу между расположенными параллельными рядами корпусам «собачников». Три из них были построены и сохранились, от строительства двух других отказались. Сохранилась дуговая дорога, вымощенная булыжником и обсаженная березами. Со стороны улицы Быкова она перекрыта оградой и не используется. От начала изгиба в сторону дома Павлова намечена еще одна дорога, вдоль которой запроектированы два жилых дома – на 6 и 8 квартир (оба были построены и сохранились до настоящего времени). С северо-запада к аллее примыкает комплекс вспомогательных зданий для собак: манеж, баня, ветеринарный пункт, кухня. На расстоянии – ветеринарный изолятор и крематорий. Из этих зданий сохранился только манеж.

С 1933 по 1937 гг. были построены здания питомника, жилого и административно-хозяйственного сектора, происходило благоустройство территории с прокладкой дорог, устройством пейзажного парка и фруктового сада. В 1933-1934 гг. создана эспланада перед Старой лабораторией, установлены бюсты известных ученых. В 1934-1935 гг. построены Антропоидник, лаборатория, водонапорная башня, котельная, 8-ми квартирный жилой дом, оранжерея и купальня на Колтушском озере.

В 1935 году начинается строительство дома И.П. Павлова и клуба-столовой (гостиницы, впоследствии Новой лаборатории).

Во время Великой Отечественной войны в «Доме Орбели» размещается штаб 30-го Гвардейского стрелкового корпуса (командующий Н.П. Симоняк). На планах 1939 и 1940-1941 гг.² территория показана застроенной, на месте существующего дома №19Б указана постройка с наименованием «бывшие мастерские». На панораме Колтушей 1935 года на месте существующего дома показано это здание мастерских³.

В 1939 году на основе Биологической станции был создан Научно-исследовательский институт сравнительной физиологии высшей нервной деятельности им. И.П. Павлова (директор Л.А. Орбели), который вскоре был переименован в Институт эволюционной физиологии и патологии высшей нервной деятельности им. И.П. Павлова (директор Л.А. Орбели). После слияния нескольких институтов и был образован Институт физиологии им.

² Там же.

³ Историческая справка к проекту, ООО «ГлавРеставрация», ГР-06/02-2022, илл.6 всемирного наследия ЮНЕСКО (объект № 540-021).

И.П. Павлова Академии наук СССР. Директором нового объединенного института был назначен доктор медицинских наук, профессор, действительный член Академии медицинских наук СССР и Академии наук СССР К. М. Быков. В честь этого учёного была названа улица.

На основе перспективного плана научно-исследовательских работ Института на 10–15 лет «Ленакадемпроект» разработал проект генерального плана застройки села Павлово, который предусматривал строительство новых научных корпусов и зданий отдельных лабораторий, а также других строений и сооружений Института, включая жилищное строительство. Послевоенное строительство в селе Павлово началось с расширения жилого сектора.

В начале 1950-х годов село Павлово насчитывало 1000–1100 жителей, основную часть которых составлял научный, научно-технический Института. Они проживали в домах жилищного сектора павловской Биостанции, нескольких бараках и в стандартных финских домах. В начале 1950-х гг. были выстроены два двухэтажных 16-квартирных дома, своими торцами обращенные в сторону основной поселковой магистрали. Вторая очередь строительства включала возведение двух трёхэтажных кирпичных домов, которые частью стены прилегают к существующим домам, и отдельно стоящего 18-квартирного дома в 3 этажа.

В 1954 году был утвержден Генеральный план развития Института физиологии АН СССР в поселке Павлово. Согласно этому плану, был сформирован новый ансамбль, главную роль в котором стал играть Первый лабораторный корпус. От него протянулась широкая эспланада, закрепленная на противоположной стороне улицы Быкова Г-образными комплексами жилых домов. Направление улицы продолжили еще один жилой дом и протяженное здание лаборатории физиологии дыхания. Доминантой второго, возведенного на протяжении в 1950-х – 1980-х ансамбля Нового вивария, стало П-образное классицистическое здание операционной. По его сторонам ведущей от него эспланады было возведено два симметрично расположенных комплекса корпусов для подопытных животных. На противоположной стороне улицы Быкова эспланада замыкалась зданием склада, также в стиле неоклассицизма. Впоследствии композиционная связь этих зданий была нарушена возведением на этой оси типового пятиэтажного дома.

Формирование ансамбля Научного городка было завершено в середине 1960-х гг. с возведением Второго лабораторного корпуса. Окруженный своим садом, он располагается на вершине возвышенности близ деревни Токкари.

В 1960-е годы были построены еще 6 многоквартирных жилых домов для сотрудников Института, школа (завершена в 1964 г.), оборудован стадион,

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

построен банно-прачечный корпус (1964) и теплоцех (1966). В 1975 было построено здание новой столовой.

В 1980-е годы были построены новые корпуса вивария, новые жилые дома. Дальнейшее развитие Научного городка приостановлено, в связи с недостаточным финансированием. На аэрофотосъемке 1990-х гг. зафиксирована градостроительная ситуация⁴.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова расположен в с. Павлово Всеволожского района Ленинградской области, в районе Колтушской возвышенности, в границах исторически сложившейся территории Института физиологии им. И.П. Павлова Российской академии наук. Территория Научного городка связана с деятельностью выдающегося ученого-физиолога И.П. Павлова и формировалась как научно-исследовательский, жилой и административно-хозяйственный комплекс, включавший лабораторные здания, жилые дома для сотрудников, объекты обслуживания, вспомогательные и хозяйственные постройки, а также парковую и природно-ландшафтную среду. Согласно материалам раздела об обеспечении сохранности, Научный городок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 22 км от Санкт-Петербурга; на его территории размещаются лаборатории, вспомогательные службы, жилые здания для сотрудников, административное здание, музей и иные объекты Института физиологии им. И.П. Павлова РАН.

Объект культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932–1937 гг., сер. XX в., представляет собой исторически сложившийся ансамбль, формирование которого связано с созданием в Колтушах биологической станции, строительством лабораторного комплекса, жилого сектора и административно-хозяйственных построек. Планировочная структура Научного городка была сформирована с учетом природного рельефа Колтушской возвышенности, существующих дорог, парковой среды и функционального зонирования территории. В составе ансамбля и связанных с ним объектов сохраняются здания и сооружения научного, жилого, хозяйственного и мемориального назначения.

В непосредственной близости от участка проектирования расположены выявленные объекты культурного наследия «Дом охраны и связи (контора)

⁴ Историческая справка к проекту, ООО «ГлавРеставрация», ГР-06/02-2022, илл.22

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., по адресу: с. Павлово, ул. Быкова, д. 1; «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., по адресу: с. Павлово, ул. Быкова, д. 3; «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1933 г., по адресу: с. Павлово, ул. Быкова, д. 7. Указанные объекты являются частью историко-функциональной структуры Научного городка, связанной с административно-хозяйственным сектором и обслуживанием научного поселка.

Земельный участок проектирования расположен по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, земельный участок 5а. Территория находится в сложившейся застройке, в пешей доступности от парка Института физиологии им. И.П. Павлова. В границах земельного участка объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. При этом земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)».

Современная территория участка проектирования представляет собой свободный от капитальной застройки участок со сплошной древесно-кустарниковой растительностью и транзитными инженерными сетями. Рельеф участка спокойный, с понижением в южном направлении. По данным фотофиксации, территория частично заросла древесной растительностью, имеет участки открытого грунта, проезды и примыкания к существующей застройке медицинского учреждения и исторической застройке Научного городка.

Строительство поликлиники запроектировано в непосредственной близости от выявленных объектов культурного наследия «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» и «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова». Вынос инженерных сетей предусматривается по территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932–1937 гг., сер. XX в.

Согласно визуальному осмотру, окружающие объекты культурного наследия не имеют признаков аварийного состояния. По внешним признакам зданиям может быть присвоена третья категория технического состояния — ограниченно работоспособное. Объекты культурного наследия окружающей

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

застройки не попадают в предварительно назначенную зону влияния при выполнении работ по строительству поликлиники на 380 посещений в смену, а также при выносе и прокладке наружных инженерных сетей.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

1. Материалы фотофиксации (*Приложение №3*).
2. Материалы иконографии (*Приложение №6*).
3. Копия договора с экспертом (*Приложение №5*).

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
4. Федеральный закон от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (вступил в силу с 01.03.2026 г.), (в действующей редакции).
5. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.
6. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
7. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

8. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

9. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

10. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

11. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

12. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

13. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

14. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

11.3. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Опубликованные источники

1. Александрова Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. СПб., 2011.

2. Болондинский В.К. Павлов в Колтушах. СПб., 1997.

3. Болондинский В.К., Никитина Т.Б. Памятники Колтушей. Альбом иллюстраций. СПб., 2000.

4. И.П. Павлов в воспоминаниях современников. Л., 1967.

5. Мозжухин А.С., Самойлов В.О. И.П. Павлов в Петербурге-Ленинграде. Л., 1977.

6. Памятные места Ленинградской области. Л., 1973.

7. Самойлов М.О., Болондинский В.К., Пастухов В.А., Цветкова В.А. Павловские Колтуши. Объект Всемирного наследия ЮНЕСКО. СПб., 2013.

Архивные материалы

1. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело 2404-4. Уточнение состава, границ территории и буферных зон объекта культурного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним комплексы памятников». Элемент 540-21В «Павлово».

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

2. Архив Института физиологии им. И.П. Павлова РАН. Безпалов И.Ф. Проектное задание по строительству Биостанции Академика И.П. Павлова в с. Колтуши Ленинградской области. 1933; Безпалов И.Ф. Генеральный план научного городка в Колтушах (проект теплофикации). 1934; Безпалов И.Ф. Строительство Биостанции в Колтушах. 1949. Рукопись.

3. Российский государственный исторический архив (РГИА). Ф. 577. Оп. 35. Д. 1393.

Иконографические материалы

1. Фрагмент шведской карты Карелии, составленной после взятия Кексгольма Понтусом де ла Гарди. 1580 г.

2. Колтуши на карте Ингерманландии. 1676 г.

3. Фрагмент карты Санкт-Петербургской губернии Я.Ф. Шмидта с упоминанием деревни Колтуши. 1770 г.

4. Фрагмент этнографической карты Санкт-Петербургской губернии П.И. Кёппена. 1849 г.

5. Фрагмент топографической карты Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1860 г.

6. Село Колтуши, мыза и территория будущего научного города им. И.П. Павлова на карте 1885 г.

7. Фрагмент карты Шлиссельбургского уезда. 1893 г.

8. Колтуши на финской карте Карельского перешейка. 1924 г.

9. Академик Иван Петрович Павлов. Фотография.

10. Павлово на фрагменте немецкой карты Ленинградской области. 1939 г.

11. Здание антропоидника. Вторая половина 1930-х гг. Фотография предоставлена главным специалистом лаборатории нейромодуляции двигательных и висцеральных функций доктором биологических наук Т.Г. Кузнецовой.

12. П.К. Денисов работает с Розой в летнем вольере, за решёткой с внешней стороны — И.П. Павлов с сотрудниками. Фотография до 1936 г. Фотография предоставлена главным специалистом лаборатории нейромодуляции двигательных и висцеральных функций доктором биологических наук Т.Г. Кузнецовой.

13. Гараж Научного городка, в котором базируется пожарная часть. Ул. Быкова, д. 3.

14. Панорамное изображение павловских Колтушей. На переднем плане — двухэтажный деревянный дом на берегу озера, в котором первоначально располагалась биостанция. Авторы — ст. н. с. М.П. Мовчан и

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

художник С.П. Светлицкий. 1971 г. Музей Института физиологии им. И.П. Павлова в Колтушах.

15. Павлов с группой учёных-физиологов у здания Биостанции. 1929 г. Источник: pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы

На экспертизу представлен раздел документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.1, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Беспалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.3, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Беспалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.7 исторически и функционально связанного с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Беспалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенного за границами его территории, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке,

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: СЭ-02/26-022–ОСОКН), разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2026 г.

Данный раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от зоны выполнения работ при строительстве поликлиники на 380 посещений в смену в с. Павлово, Всеволожского района, Ленинградской области.

Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценки воздействия запроектированных работ на ОКН

Участок проектирования, в границах которого предусмотрено размещение поликлиники на 380 посещений в смену, расположен по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, земельный участок 5а. Площадь земельного участка с кадастровым номером 47:09:0106001:2140 составляет 8407 кв. м. Участок находится в сложившейся застройке и ограничен: с западной стороны — несформированным земельным участком; с северной стороны — частично территорией Всеволожской клинической межрайонной больницы и земельным участком с кадастровым номером 47:09:0106001:19; с восточной стороны — земельным участком с кадастровым номером 47:09:0106001:19; с южной стороны — несформированным земельным участком.

В соответствии с приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.01.2023 г. № 11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» земельный участок расположен в территориальной зоне ТД2. Указанная зона предназначена для размещения специализированной общественной застройки социально-бытового, учебно-образовательного, спортивного назначения, объектов здравоохранения и социального обеспечения. В зоне также допускается размещение гостиниц, общежитий, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне, и не оказывающих на них

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

негативного воздействия. Проектными решениями принят основной вид разрешенного использования земельного участка по коду 3.4.1 — «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

Проектом предусмотрено размещение поликлиники на 380 посещений в смену с хозяйственной зоной, автостоянками для работников и посетителей, а также зоной отдыха. Доступ к объекту проектирования предусматривается с территории Всеволожской клинической межрайонной больницы. В пешей доступности от территории земельного участка расположен парк Института физиологии им. И.П. Павлова. Рельеф участка спокойный, ровный, с понижением в южном направлении; абсолютные отметки дневной поверхности составляют 48,50–52,90 м. Проектируемый земельный участок представляет собой территорию с транзитными инженерными сетями и сплошной растительной посадкой.

В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического. Вместе с тем земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения — достопримечательного места «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвосты, включенного в реестр приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2024 г. № 312.

Строительство поликлиники запроектировано в непосредственной близости от выявленных объектов культурного наследия «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., расположенного по адресу: с. Павлово, ул. Быкова, д. 3, и «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., расположенного по адресу: с. Павлово, ул. Быкова, д. 1, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», а также выявленного объекта культурного наследия «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1933 г., расположенного по адресу: с. Павлово, ул. Быкова, д. 7. Кроме того, проектом предусматривается вынос инженерных сетей по территории объекта

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932–1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов, сер. XX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово.

Результаты инженерно-геологических изысканий

По данным инженерно-геологических изысканий, в геологическом строении участка в пределах глубины изучения 25,0 м принимают участие отложения четвертичного возраста, представленные современными техногенными и верхнечетвертичными озерно-ледниковыми отложениями. С поверхности встречен почвенно-растительный слой мощностью до 0,3 м. В скважинах, пройденных вблизи инженерных сетей, выявлены насыпные грунты, представленные грунтами обратной засыпки, в отдельный инженерно-геологический элемент не выделенные.

По результатам изысканий в пределах участка выделены четыре инженерно-геологических элемента. ИГЭ-1 представлен супесями пылеватыми пластичными коричневыми ожелезненными с прослоями песка, мощностью от 1,1 до 8,7 м. ИГЭ-2 представлен песками пылеватыми плотными коричневыми влажными с прослоями супеси, мощностью от 2,2 до 6,3 м. ИГЭ-3 представлен песками пылеватыми средней плотности серовато-коричневыми, насыщенными водой, с утолщенными прослоями мелкого песка, мощностью от 6,2 до 11,7 м. ИГЭ-4 представлен супесями пылеватыми пластичными серыми с прослоями песка, вскрытой мощностью от 1,3 до 6,0 м.

Таким образом, инженерно-геологические условия участка характеризуются многослойным строением грунтового массива с наличием почвенно-растительного слоя, участков насыпных грунтов вблизи инженерных сетей, пылеватых супесей и песков различной плотности и водонасыщенности. Указанные особенности подлежат учету при оценке воздействия проектируемых работ, связанных с разработкой котлованов, выемок, траншей, устройством оснований и выносом инженерных сетей, а также при определении организационно-технологических решений, обеспечивающих сохранность расположенных вблизи объектов культурного наследия.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием одного водоносного горизонта. Грунтовые воды со свободной поверхностью в период изысканий, выполненных в январе 2026 г., зафиксированы на глубинах от 11,6 до 15,5 м, на абсолютных отметках от 35,7 до 38,4 м. Подземные воды приурочены к пылеватым пескам и прослоям песка в озерно-ледниковых

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

супесях, имеют безнапорный характер. Наблюдаемый уровень грунтовых вод отнесен к минимальному. Нижний водоупор в пределах глубины изысканий не вскрыт; верхним относительным водоупором являются озерно-ледниковые пластичные супеси.

В неблагоприятные периоды года максимальные уровни грунтовых вод ожидаются на глубине от 9,6 до 13,5 м, на абсолютных отметках 37,7–40,4 м. Также возможно появление грунтовых вод типа «верховодка» вблизи поверхности. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка происходит в местную гидрографическую сеть. При ориентировочной оценке притока воды в строительные выемки для пылеватых песков приняты коэффициенты фильтрации 0,5–1,0 м/сут., для супесей — 0,1–0,7 м/сут.

Указанные гидрогеологические условия имеют значение для оценки воздействия проектируемых земляных и строительных работ, поскольку требуют соблюдения проектных и организационно-технологических решений, исключающих размыв грунтов, нарушение устойчивости выемок, подтопление территории, изменение условий увлажнения и иные неблагоприятные воздействия на расположенные вблизи объекты культурного наследия и территорию достопримечательного места.

Описание правовых режимов использования земельных участков в зоне работ

Проектируемый земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения — достопримечательного места «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», включенного в реестр приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2024 г. № 312. В связи с этим правовой режим рассматриваемой территории определяется положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также требованиями, направленными на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места.

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места допускаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в его границах, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды, а

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

также осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению.

На момент разработки раздела требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места Министерством культуры Российской Федерации не утверждены. До утверждения указанных требований любая деятельность в границах территории достопримечательного места должна осуществляться в соответствии с пунктом 2 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, а также при условии обеспечения сохранности достопримечательного места.

Согласно сведениям, приведенным в разделе, Министерством культуры Российской Федерации одобрена научно-проектная документация для принятия нормативного правового акта по утверждению требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места; соответствующий проект приказа прошел процедуры внутриведомственного согласования и в феврале 2026 года направлен на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации. В целях исключения правовых коллизий, согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-2089/2026-0-1 от 06.04.2026 г., при проектировании объекта рекомендовано учитывать требования режима использования и требования к градостроительным регламентам, разработанные согласно проекту приказа, для территории ДМ-2, регламентного участка ДМ-2.2.

Согласно проекту приказа, участок проектирования расположен в границах территории ДМ-2, регламентный участок ДМ-2.2, предназначенный для строительства объектов капитального строительства социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, а также объектов здравоохранения и социального обеспечения. В границах ДМ-2.2 допускаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов религиозного назначения, с высотными параметрами не более 14 м. Высота определяется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши либо до конька скатной крыши; устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование при расчете высоты не учитываются.

Для территории ДМ-2 допускаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства в соответствии с установленными высотными параметрами, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных сетей подземным способом, снос объектов капитального строительства, а также благоустройство территории. При отделке фасадов зданий, строений и сооружений предусматривается использование натуральных материалов либо материалов, их имитирующих, а также применение неярких цветов. Благоустройство должно выполняться с учетом историко-градостроительной и природной среды достопримечательного места, включая устройство просматриваемых ограждений, малых архитектурных форм, средств наружного освещения, сохранение деревьев, за исключением их санации, и использование нейтральных по цветовой гамме покрытий пешеходных участков.

Одновременно режимом ДМ-2 предусматриваются ограничения, имеющие значение для оценки допустимости проектных решений. В частности, запрещаются изменение рельефа территории, использование строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и природную среду, прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами, установка по границам земельных участков глухих непросматриваемых ограждений, хаотичное размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн, иного инженерного оборудования, информационно-рекламных вывесок, а также фрагментарная отделка и покраска фасадов.

С учетом расположения участка проектирования в границах территории достопримечательного места, в непосредственной близости от выявленных объектов культурного наследия и в связи с прохождением инженерных сетей по территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», выполнение проектируемых земляных, строительных и иных работ подлежит осуществлению с соблюдением требований статей 5.1, 36 и 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, должны выполняться при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению их сохранности.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве

Функциональное назначение

Рассматриваемым объектом капитального строительства является поликлиника на 380 посещений в смену в с. Павлово Всеволожского района Ленинградской области. Основной задачей проектируемой поликлиники является оказание первичной медико-санитарной помощи населению. Функциями поликлиники являются оказание первичной доврачебной, врачебной и специализированной помощи, в том числе в неотложной форме, гражданам, место жительства которых находится на территории обслуживания поликлиники, и (или) прикрепленным гражданам; проведение профилактических мероприятий по предупреждению и снижению заболеваемости, выявлению ранних и скрытых форм заболеваний, социально значимых заболеваний и факторов риска их развития; диагностика и лечение различных заболеваний и состояний.

Проектной документацией по объекту «Поликлиника на 380 посещений в смену в с. Павлово Всеволожского района Ленинградской области» предусмотрено строительство здания поликлиники, а также устройство подпорных стен.

Здание поликлиники запроектировано состоящим из четырех блоков, разделенных деформационными швами. Блок 1 состоит из трех надземных этажей и подвального этажа; блок 2 состоит из двух надземных этажей и подвального этажа; блоки 3 и 4 состоят из трех надземных этажей без подвального этажа.

Конструктивная схема здания принята каркасной. Общая устойчивость здания обеспечивается жестким сопряжением внутренних монолитных железобетонных стен и колонн с фундаментом, наличием жестких дисков монолитных перекрытий и покрытия, а также наличием диафрагм жесткости. В каркасной части здания вертикальные и горизонтальные нагрузки воспринимаются и передаются основанию совместной работой вертикальных диафрагм жесткости и колонн. Плиты перекрытий внутреннего контура предусмотрены безбалочными. Стены запроектированы толщиной 200–250 мм, в подвальном этаже — до 500 мм в зоне перепада высот.

Лестничные клетки запроектированы как часть конструкций здания, выполняются в монолитном железобетоне и являются элементами жесткости здания. Толщина стен лестничных клеток составляет 200–250 мм. Лифтовые

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

шахты запроектированы монолитными, толщина стен лифтовых шахт составляет 200 мм. Лифтовые шахты выполняются монолитно с основным каркасом здания на едином фундаменте.

Для сопряжения проектируемого здания с рельефом и организации территории проектом предусмотрено устройство подпорных стен. Минимальное заглубление подошвы подпорных стен принято 1000 мм от нижней отметки рельефа. Ширина подошвы составляет 1000–3500 мм, толщина подошвы — 300 мм, толщина стены — 300 мм. Конструкция протяженного участка подпорной стены разделена на всю высоту температурно-усадочными швами шириной 30 мм. Швы предусматривается выполнять путем постановки в тело конструкции просмоленной доски. Максимальный перепад грунта подпорной стены составляет 3150 мм. Указанные решения связаны с выполнением земляных работ, устройством оснований и подпорных конструкций, что учитывается при оценке воздействия проектируемых работ на расположенные вблизи объекты культурного наследия.

Проектом предусмотрено устройство и вынос наружных инженерных сетей.

В части водоснабжения установлено, что на территории земельного участка проходят существующие сети водоснабжения диаметром 117 мм и 315 мм. В связи с попаданием указанных сетей в пятно застройки проектом предусматривается их вынос с заменой материала труб: существующий чугунный трубопровод диаметром 117 мм заменяется полиэтиленовым трубопроводом диаметром 110 мм; существующий трубопровод диаметром 315 мм заменяется полиэтиленовым трубопроводом диаметром 315 мм.

Выносимые наружные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб ПЭ100RC SDR17 Ø110x6,6 мм от точки 1 до угла 1 прокладываются методом горизонтально направленного бурения. Для выполнения работ предусмотрен рабочий котлован размером 2,0x3,0 м высотой 2,35 м и приемный котлован размером 2,0x2,0 м высотой 1,74 м. Далее сети прокладываются открытым траншейным способом. Выносимые наружные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб ПЭ100RC SDR17 Ø315x18,7 мм прокладываются открытым траншейным способом. Проектируемые наружные сети водоснабжения прокладываются открытым траншейным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100RC SDR17 Ø63x3,8 мм.

В части водоотведения проектом предусматривается устройство сетей хозяйственно-бытовой канализации К1, дождевой канализации К2, производственной канализации К3 и дренажной канализации К4. Наружные

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации запроектированы отдельными.

На территории участка проходят существующие сети хозяйственно-бытовой канализации диаметром 110 мм и 300 мм. Проектом предусматривается вынос сетей, попадающих в пятно застройки, с заменой материала труб: существующий бетонный трубопровод диаметром 300 мм заменяется полипропиленовым трубопроводом диаметром 340/300 мм; существующий полиэтиленовый трубопровод диаметром 110 мм, проложенный в две нитки, заменяется полиэтиленовым трубопроводом диаметром 110 мм с прокладкой в две нитки.

Проектом предусматривается переключение здания по ул. Быкова, д. 5 к системе выносимой хозяйственно-бытовой канализации диаметром 340/300 мм. Переключение существующего здания по ул. Быкова, д. 5 осуществляется в проектируемые колодцы К1в-13 и К1в-14 в выносимую сеть хозяйственно-бытовой канализации диаметром 200/174 мм с подключением к выносимой хозяйственно-бытовой сети диаметром 340/300 мм.

Также проектом предусматривается вынос напорной хозяйственно-бытовой канализации в две нитки диаметром 110 мм путем прокладки двух параллельных трубопроводов диаметром 110 мм за границами земельного участка. Выносимая напорная хозяйственно-бытовая канализация К1нв диаметром 110 мм от угла 1 / угла 4 до угла 3 / угла 6 прокладывается в две нитки методом горизонтально направленного бурения из труб ПЭ100RC SDR17 Ø110x6,6 мм по ГОСТ Р 70628.2-2023. Для производства работ предусмотрен рабочий котлован размером 2,0x3,0 м высотой 2,45 м и приемный котлован размером 2,0x2,0 м высотой 1,94 м. От точки 1 / точки 3 до угла 1 / угла 4 и от угла 3 / угла 6 до точки 2 / точки 4 сети прокладываются открытым траншейным способом в две нитки из труб ПЭ100 SDR17 Ø110x6,6 мм по ГОСТ Р 70628.2-2023.

В части благоустройства проектной документацией предусмотрена организация рельефа в увязке с отметками прилегающих территорий. Планировочные отметки назначены исходя из минимизации объемов земляных работ, обеспечения нормативных уклонов по территории и организации водоотвода. Отвод поверхностных и дождевых вод предусматривается в дождеприемные колодцы с дальнейшим направлением в проектируемую систему ливневой канализации.

Вертикальная посадка здания выполнена в соответствии со спланированным рельефом местности. Проектные уклоны обеспечивают нормативный и беспрепятственный отвод дождевых и талых вод с

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

планируемой территории. Продольные уклоны приняты в пределах 5–50‰, поперечные — 5–30‰.

Таким образом, проектной документацией предусмотрено новое строительство здания поликлиники на 380 посещений в смену, устройство подпорных стен, организация рельефа и благоустройства территории, устройство и вынос наружных инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением открытого траншейного способа и метода горизонтально направленного бурения. Указанные проектные решения имеют значение для оценки воздействия на объекты культурного наследия, поскольку строительство поликлиники запроектировано в непосредственной близости от выявленных объектов культурного наследия, а вынос инженерных сетей предусматривается в том числе по территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова». Принятые объемно-пространственные, конструктивные, инженерные и благоустроительные решения подлежат оценке во взаимосвязи с расчетом зоны влияния, организацией производства работ, режимом территории достопримечательного места и мероприятиями по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния

Данные по расстояниям от зданий ОКН

Согласно представленным в разделе ОСОКН данным по расстояниям от зданий объектов культурного наследия, в 30-ти метровую зону от границ участка производства работ попадают выявленные объекты культурного наследия «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., и «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1933 г.

Определение предварительно назначаемой зоны влияния от земляных работ

В составе раздела ОСОКН выполнено определение предварительно назначаемой зоны влияния от земляных работ, предусмотренных проектной документацией. Определение зоны влияния выполнено для оценки возможного воздействия работ по устройству котлованов, выемок, траншей, подпорных стен, ограждений, а также работ по выносу и устройству инженерных сетей на окружающую застройку и расположенные вблизи объекты культурного наследия.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Разделом указано, что геотехнический прогноз необходимо выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния объекта. В результате геотехнического прогноза подлежат определению характерные размеры или радиус зоны влияния, величины дополнительных деформаций оснований и фундаментов сооружений окружающей застройки и подземных коммуникаций, а также необходимость и состав защитных мероприятий, обеспечивающих сохранность окружающей застройки от влияния строительства.

При определении зоны влияния от устройства котлованов и выемок в разделе принято, что радиус или характерный размер зоны влияния измеряется от границ проектируемого котлована и выемок. В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» для предварительного назначения зоны влияния вновь возводимого сооружения, расположенного на застроенной территории, ориентировочный радиус зоны влияния допускается принимать в зависимости от глубины котлована, метода его крепления и конструкции ограждения котлована. При использовании ограждения из стальных элементов с консольным креплением либо креплением стальными распорками или подкосами, а также при устройстве котлована в естественных откосах, радиус зоны влияния принимается равным $4N_k$.

Устройство котлованов и выемок предусматривается при разработке котлована под фундаменты здания, устройстве корыта под покрытия при благоустройстве, устройстве подпорных стенок и ограждений. Глубина разработки котлованов со стороны зданий объектов культурного наследия составляет 2,4 м. Глубина выемки при благоустройстве составляет 1,08 м. Глубина выемок под подпорные стенки составляет 2,51 м, при устройстве ограждения — 1,3 м.

На основании указанных исходных данных предварительно назначаемая зона влияния от разработки котлованов и выемок составляет: при устройстве фундаментов — 9,6 м; при благоустройстве — 4,3 м; при устройстве подпорных стенок — 10,0 м; при устройстве ограждений — 5,2 м. Максимальный размер предварительно назначаемой зоны влияния от указанных видов работ составляет 10,0 м и определяется работами по устройству подпорных стенок.

В разделе указано, что схема зоны влияния от устройства котлована под фундаменты здания, подпорных стенок и ограждения приведена в графической части документации.

Отдельно в разделе выполнено определение предварительно назначаемой зоны влияния от устройства траншей при выносе и устройстве инженерных сетей. Предварительно назначаемая зона влияния новых и реконструируемых подземных инженерных коммуникаций, прокладываемых открытым способом, определена с учетом положений п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами». Для предварительного назначения зоны влияния ориентировочный радиус или характерный размер зоны влияния допускается принимать в зависимости от глубины траншей, метода ее крепления и конструкции ограждения. При проходке протяженных открытых выработок с применением деревянных ограждений и траншей с откосами размер зоны влияния принимается равным $4H_s$; при проходке локальных открытых выработок с применением железобетонных или стальных ограждающих конструкций, а также выработок с откосами, — $2H_s$ и $3H_s$ соответственно.

В разделе также учтено положение п. 9.35 СП 22.13330.2016, согласно которому допускается не проводить геотехнический прогноз и не назначать зону влияния строительства от проектируемых подземных коммуникаций, прокладка которых предусматривается в котловане или траншее глубиной не более 3 м и на расстоянии более $2H_{нк}$ от существующих зданий или сооружений при уровне подземных вод ниже 3 м от поверхности. Согласно результатам инженерно-геологических изысканий, грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 11,6 до 15,5 м, в неблагоприятные периоды года максимальные уровни грунтовых вод ожидаются на глубине от 9,6 до 13,5 м. Таким образом, грунтовые воды находятся глубже 3,0 м, что позволяет учитывать указанное положение при определении предварительно назначаемой зоны влияния от прокладки подземных инженерных коммуникаций.

Наибольшая глубина траншей при устройстве наружных сетей составляет: при выносе сетей водопровода с учетом песчаной подсыпки 10 см на участке т. 1 — т. 3 — 2,86 м; при выносе сетей водопровода с учетом песчаной подсыпки 10 см на участке т. 4 — т. 6 — 1,4 м; при выносе хозяйственно-бытовой напорной канализации на участке т. 3 — т. 4 — 2,35 м; при подключении хозяйственно-бытовой канализации с учетом песчаной подсыпки 10 см на участке т. 3 — К1в-14 — 2,72 м. Кроме того, земляные работы предусматриваются при устройстве стартовых и приемных котлованов для прокладки методом горизонтально направленного бурения водопровода и напорной хозяйственно-бытовой канализации.

Глубина выемки при устройстве стартовых и приемных котлованов для прокладки методом ГНБ составляет: для водопровода — 1,74 м; для напорной хозяйственно-бытовой канализации — 2,45 м.

На основании указанных исходных данных предварительно назначаемая зона влияния от разработки траншей составляет: при выносе сетей водопровода на участке т. 1 — т. 3 — 5,72 м; при выносе сетей водопровода на участке т. 4 — т. 6 — 2,8 м; при выносе хозяйственно-бытовой напорной канализации на участке т. 3 — т. 4 — 4,7 м; при подключении хозяйственно-бытовой канализации на участке т. 3 — К1в-14 — 5,44 м. При устройстве стартовых и приемных котлованов для прокладки водопровода методом ГНБ предварительно назначаемая зона влияния составляет 3,48 м, для напорной хозяйственно-бытовой канализации — 4,9 м.

В разделе также выполнено определение зоны влияния при проходке закрытых выработок методом ГНБ. В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным $1,5H_{то}$, где $H_{то}$ — глубина заложения оси закрытой выработки. Максимальная глубина прокладки водопровода методом ГНБ составляет 2,76 м, в связи с чем предварительно назначаемая зона влияния составляет 4,14 м. Максимальная глубина прокладки хозяйственно-бытовой напорной канализации методом ГНБ составляет 1,84 м, в связи с чем предварительно назначаемая зона влияния составляет 2,76 м.

Краткие сведения: о техническом состоянии зданий окружающей застройки и сооружений ОКН

По результатам анализа предварительно назначаемой зоны влияния установлено, что при выполнении работ по строительству поликлиники на 380 посещений в смену в с. Павлово Всеволожского района Ленинградской области, а также при выносе и прокладке наружных инженерных сетей объекты культурного наследия окружающей застройки в указанную зону влияния не попадают.

В соответствии с пунктом 9.35 СП 22.13330.2016 геотехнический прогноз подлежит выполнению в отношении зданий и сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния строящегося или реконструируемого объекта. До выполнения такого прогноза должно проводиться техническое обследование состояния конструкций зданий и сооружений окружающей застройки, попадающих в указанную зону влияния.

Поскольку предварительно назначенная зона влияния от проектируемых работ не затрагивает объекты культурного наследия окружающей застройки,

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

выполнение геотехнического прогноза, а также проведение технического обследования состояния конструкций указанных объектов не требуется.

Согласно визуальному осмотру, объекты культурного наследия окружающей застройки признаков аварийного состояния не имеют. По внешним признакам их техническое состояние может быть оценено как ограниченно работоспособное, что соответствует третьей категории технического состояния в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов

По результатам расчета предварительно назначаемой зоны влияния установлено, что при выполнении работ по строительству поликлиники на 380 посещений в смену в с. Павлово Всеволожского района Ленинградской области, а также при выносе и прокладке наружных инженерных сетей объекты культурного наследия окружающей застройки в указанную зону влияния не попадают.

В соответствии с пунктом 6.4.6 СП 249.1325800.2016 оценка влияния должна выполняться в отношении сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния проектируемых подземных коммуникаций. В соответствии с пунктом 9.35 СП 22.13330.2016 геотехнический прогноз подлежит выполнению для зданий и сооружений окружающей застройки, находящихся в пределах предварительно назначаемой зоны влияния строящегося или реконструируемого здания.

Поскольку объекты культурного наследия окружающей застройки в предварительно назначаемую зону влияния проектируемых работ не попадают, выполнение оценки влияния в отношении указанных объектов не требуется. Геотехнический прогноз не требуется.

Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники

По результатам геотехнических расчетов установлено, что принятые проектные решения, включая земляные работы при устройстве котлованов, выемок и траншей при прокладке и выносе инженерных сетей, не окажут негативного воздействия на объекты культурного наследия окружающей застройки. Вместе с тем при выполнении работ в непосредственной близости

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

от зданий и сооружений объектов культурного наследия потенциальное воздействие может быть связано с организацией строительного процесса, работой строительных машин и механизмов, проездом автотранспорта, складированием материалов, а также случайным механическим воздействием на конструкции зданий и сооружений. Следовательно, обеспечение сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемом случае достигается за счет соблюдения проектной технологии выполнения работ, правильной организации строительного производства и реализации комплекса организационных мероприятий, исключающих случайное либо косвенное негативное воздействие на объекты культурного наследия.

Организационно-технологическая схема выполнения работ

Проектом предусмотрено круглогодичное производство строительно-монтажных работ подрядным способом силами генеральной подрядной организации с привлечением субподрядных организаций. Структура строительной организации принята в виде прорабского участка. Строительство объекта предусматривается в один этап. Режим работы при выполнении строительно-монтажных работ принят двухсменный, продолжительность смены составляет 8 часов с перерывом на прием пищи. При необходимости выполнение работ в выходные и праздничные дни допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации. В процессе строительства подрядчик обязан организовать постоянный технический надзор за состоянием строящихся зданий и сооружений, а также за соблюдением требований техники безопасности.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационной схемы строительства предусмотрены подготовительный и основной периоды.

В подготовительный период подлежат выполнению разработка проекта производства работ и ознакомление с ним работников, согласование с местной администрацией и заинтересованными организациями сроков и способов организации строительной площадки и ведения работ, защита существующих инженерных сетей, установка паспорта строительных работ, устройство пожарной схемы, устройство бытового городка, создание геодезической разбивочной основы, расчистка и планировка строительной площадки, вертикальная планировка территории для обеспечения поверхностного водоотвода, создание общеплощадочного складского хозяйства, выполнение мероприятий пожарной безопасности, а также инструктаж и обучение работников требованиям безопасности труда. По мере производства работ по

границам опасных зон предусматривается установка сигнального ограждения. Для въездов и выездов предусматриваются ворота шириной 4 м.

При выезде со строительной площадки предусматривается устройство пункта мойки колес автотранспорта с замкнутой системой циркуляции воды. Временные здания и сооружения приняты инвентарные, блок-контейнерного типа, с размещением в соответствии с требованиями пожарной безопасности. На период строительства на площадке организуются места временного накопления отходов. Для строительного мусора предусматривается использование специализированных контейнеров. Места накопления отходов организуются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и природоохранными требованиями. Отходы ТКО собираются в переносные емкости, размещаемые в бытовых помещениях, с последующим выносом в контейнер, установленный на специально подготовленном основании. Вывоз отходов осуществляется с периодичностью, соответствующей санитарным нормам. Грунт вывозится со строительной площадки по мере образования, без длительного накопления. Освещение строительной площадки предусматривается прожекторами, установленными на металлических мачтах. Обеспечение строительства технической водой осуществляется от существующих сетей в соответствии с техническими условиями. Временное водоотведение со строительной площадки, котлованов, бытового городка и временных дорог осуществляется в существующие сети водоотведения. Временное канализирование при водоотливе из траншей при необходимости предусматривается локально в емкости с последующим вывозом. Строительная площадка оборудуется первичными средствами пожаротушения. Для бытового обслуживания работников предусматривается использование биотуалетов.

Основной период строительства начинается после завершения подготовительных мероприятий в необходимом объеме. Завершение подготовительных работ должно быть оформлено актом о выполнении мероприятий по безопасности труда. В основной период предусматривается строительство поликлиники на 380 посещений в смену и трансформаторной подстанции.

Работы по устройству нулевого цикла при строительстве поликлиники включают выполнение обноски здания и закрепление осей, разработку котлована до отметки низа фундаментной плиты, устройство основания под фундаментную плиту, установку опалубки и арматуры, бетонирование фундаментной плиты, возведение стен, колонн, лестничных клеток, маршей и

площадок подземной части, устройство плит перекрытия подземной части и обратную засыпку пазух котлована.

Строительно-монтажные работы надземной части включают установку опалубки и арматуры стен, колонн и лестничных клеток первого этажа, бетонирование перекрытия над первым этажом, устройство лестничных площадок и маршей, последующее поэтажное возведение конструкций в аналогичной последовательности, устройство плиты покрытия, кровельного покрытия, установку строительных лесов и подъемников, устройство внутренних перегородок, прокладку внутренних инженерных сетей, выполнение наружных и внутренних отделочных работ.

В заключительный период выполняются демонтаж временных сооружений и ограждений, уборка территории от отходов, восстановление дорог, устройство тротуаров, благоустройство и озеленение территории.

Проектом установлено, что способы производства работ подлежат уточнению и обоснованию в проекте производства работ с учетом возможностей строительной организации и особенностей площадки строительства. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в том числе СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП 2.2.3670-20, СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты» и СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

Методы производства строительно-монтажных работ. Краткие сведения по основным технологическим этапам работ

Земляные работы предусматривается выполнять в соответствии с требованиями СП 45.13330 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты» после подготовки территории строительства. Разработка котлована под здание поликлиники ведется с организацией водоотлива из котлована. Разработку грунта предусматривается осуществлять экскаватором Hyundai R-210 с емкостью ковша 1,5 м³, с применением ковша со сплошной режущей кромкой, при работе экскаватора с поверхности земли выше уровня разрабатываемого грунта. Разработка выполняется в один ярус, с оставлением недобора грунта около 10 см для предотвращения разжижения основания; окончательная зачистка дна производится вручную с погрузкой грунта в ковш экскаватора. Погрузка грунта в автосамосвалы выполняется без съезда автотранспорта в котлован. Для движения автотранспорта устраивается временная дорога из железобетонных плит по песчаной подготовке. Грунт вывозится за пределы строительной площадки в адрес, согласованный заказчиком. Засыпка песком траншей и котлованов предусматривается с

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

применением бульдозера Т-170. Обратная засыпка пазух фундаментов выполняется непучинистым грунтом.

Проектом установлено, что установка и перемещение машин вблизи выемок с неукрепленными откосами допускаются только за пределами призмы обрушения грунта. Не допускаются перерывы между окончанием разработки котлована и устройством монолитных железобетонных фундаментов, за исключением вынужденных случаев, когда должны быть приняты меры к сохранению природных свойств грунта. Не допускаются заполнение котлована водой, складирование грунта в пределах призмы обрушения и на дне котлована. В случае необходимости откачка талых и дождевых вод предусматривается самовсасывающими центробежными насосами типа «Гном 6-10» с выводом воды в систему ливневой канализации и постоянным наблюдением за состоянием дна и откосов котлована, а также за мутностью воды и недопущением выноса частиц грунта из-под существующих фундаментов.

Устройство монолитной железобетонной фундаментной плиты и иных монолитных конструкций предусматривается выполнять в соответствии с СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Бетонирование фундаментной плиты и монолитного каркаса здания осуществляется с применением инвентарной рамной опалубки, устанавливаемой по всему периметру конструкций, с наружной фиксацией подкосами. До монтажа арматуры предусматривается контроль правильности установки опалубки. Арматура монтируется с обеспечением проектного защитного слоя бетона с использованием пластмассовых фиксаторов; применение случайных подкладок из обрезков арматуры, древесины и щебня не допускается. Приемка арматуры и сварных соединений производится до укладки бетона с оформлением актов освидетельствования скрытых работ. Бетонирование фундаментной плиты предусмотрено захватками, с обеспечением непрерывного подвоза бетонной смеси. Подача бетонной смеси осуществляется автобетононасосом Putzmeister М 62-6 в комплекте с автобетоносмесителями типа АБС-6ДА. Укладка бетонной смеси осуществляется послойно, с уплотнением глубинными вибраторами, при этом свободное сбрасывание смеси в армированные конструкции не должно превышать 1 м. Укладка каждого последующего слоя должна производиться до начала схватывания предыдущего слоя.

Возведение монолитных конструкций здания включает устройство фундаментной плиты, стен, колонн, перекрытий, лестничных клеток, площадок и маршей, а также монолитного каркаса здания в целом. До начала

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

работ по бетонированию предусматриваются организация отвода грунтовых и поверхностных вод, подготовка основания, завершение и приемка опалубочных и арматурных работ. До раскладки армирования предусматривается выполнение гидроизоляции днища и торцов существующего фундамента. Подача арматуры и опалубки осуществляется гусеничным краном СКГ 40/60. Транспортирование и хранение арматурной стали выполняется в соответствии с ГОСТ 7566-2018. Бетонная смесь доставляется на объект автобетоносмесителями на базе автомобилей КамАЗ, а подача к месту укладки производится автобетононасосом.

Прокладка внутриплощадочных наружных инженерных сетей предусматривается подземным способом, открытым методом. Монтаж трубопроводов осуществляется автокраном типа КС-35717А грузоподъемностью 16 т либо экскаватором со сменным оборудованием. Ширина траншеи по дну принимается не менее наружного диаметра трубы плюс 50 см. Доставка труб и их раскладка должны осуществляться до начала земляных работ, при этом количество раскладываемых труб определяется сменной выработкой. До монтажа трубы, фасонные части и арматура подлежат осмотру и очистке. Монтаж трубопроводов допускается только после проверки соответствия фактических размеров траншей проектным параметрам с отражением результатов в журнале производства работ. Соединение полиэтиленовых труб выполняется нагретым инструментом методом контактно-стыковой сварки. Работы выполняются в соответствии с СН 478-80 и СП 129.13330.2019.

Часть сетей водопровода и напорной хозяйственно-бытовой канализации предусматривается прокладывать методом горизонтально-направленного бурения. Для этих целей проектом предусмотрено устройство стартовых и приемных котлованов с помощью экскаватора. В качестве основной буровой установки принята установка ГНБ DDW 13/05, соответствующая требованиям СП 341.1325800.2017. Установка работает с поверхности земли. Устройство котлованов для ГНБ предусматривается с естественными откосами, без крепления. Стартовые и приемные котлованы используются в том числе как места сбора бурового шлама, который в процессе бурения откачивается илососом и вывозится на утилизацию. Тем самым исключается его накопление и негативное воздействие на прилегающую территорию.

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории в пределах границ благоустройства участка, а также восстановление нарушенного благоустройства при прокладке и выносе внеплощадочных инженерных сетей. Срезка растительного слоя на территории проездов,

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

парковок, тротуаров и газонов выполняется бульдозером на глубину около 10 см. До начала устройства асфальтобетонного покрытия должно быть полностью завершено и принято дорожное основание. Доставка горячих асфальтобетонных смесей должна обеспечивать соблюдение температурного режима укладки и уплотнения в соответствии с СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги». Во избежание остывания смеси кузова автосамосвалов должны укрываться непромокаемым пологом. Уплотнение смеси начинается непосредственно после укладки с применением катков с гладкими вальцами; вальцы подлежат увлажнению специальными составами. При устройстве временных и проектируемых проездов и дорожек соблюдаются требования СП 78.13330.2012. Для выполнения работ используется механизированный комплекс, включающий асфальтоукладчик, автосамосвалы, бульдозер, минипогрузчик, моторные катки, дорожные щетки, битумные котлы и иные вспомогательные средства. Укладка смеси в труднодоступных местах выполняется вручную. По завершении благоустройства предусматривается восстановление нарушенного озеленения, вертикальная планировка поверхностей и посадка зеленых насаждений в соответствии с проектом благоустройства.

Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период выполнения работ

Проект разработан с учетом требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» и раздела 9 СП 45.13330.2012. Заправка строительных механизмов горюче-смазочными материалами на строительной площадке не производится; техника поступает на объект заправленной. В случае случайного пролива топлива или масел предусматривается их немедленная локализация с помощью сорбирующих материалов и удаление загрязненного грунта. Не допускается стоянка машин и механизмов с работающими двигателями.

Для предотвращения рассыпания грунта и пыления при транспортировании кузова автосамосвалов, загруженных грунтом, подлежат укрытию и надежному креплению полотнищами брезента. Для минимизации воздействия на окружающую среду предусмотрена централизованная поставка растворов и бетонов специализированным транспортом. В процессе строительства должны применяться конструктивные и технологические меры по снижению уровня шума. В частности, предусматриваются регулярный технический осмотр строительной техники, сокращение времени работы наиболее шумного оборудования, остановка двигателей на период вынужденных простоев, использование менее шумного электроинструмента,

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

ограничение количества одновременно работающей одинаковой техники, равномерное распределение шумных механизмов по территории строительной площадки, ограничение шумных работ по времени, запрет подачи звуковых сигналов в вечернее и ночное время, а также запрет применения громкоговорящей связи. При этом для отдельных технологических процессов, таких как работа дизель-генераторной установки, водоотливных насосов и станции прогрева бетона, допускается круглосуточный режим.

Для уменьшения количества пыли временные дороги в сухой период подлежат периодическому увлажнению водой. При выезде со строительной площадки предусматривается устройство пункта мойки колес автотранспорта с оборотной системой водоснабжения типа «Мойдодыр К-2». Осаждение и сбор шлама осуществляются в пескоуловителе с последующим удалением и вывозом на лицензированный объект размещения отходов. Накапливаемые отходы относятся к IV–V классам опасности и при соблюдении условий их сбора, складирования и своевременного вывоза не оказывают вредного воздействия на окружающую среду.

В процессе строительства образуются вытесненный грунт, твердые коммунальные отходы и иные практически неопасные отходы. ТКО собираются в переносные емкости, установленные в бытовых помещениях, затем перемещаются в металлические контейнеры, размещенные на специально подготовленном бетонном основании. Вывоз ТКО осуществляется в соответствии с санитарными требованиями и лицензией регионального оператора. Избыточный грунт вывозится со строительной площадки по мере образования, без длительного накопления; временное хранение грунта допускается только в ограниченных объемах до вывоза. Для благоустройства территории используется имеющийся плодородный грунт.

При производстве работ не допускается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны; при необходимости подлежит применению санитарно-гигиенический контроль. Работы на территории должны выполняться экологически безопасными методами и средствами механизации, не создающими динамических нагрузок на конструктивные элементы существующих зданий. К числу основных природоохранных мероприятий отнесены восстановление нарушенных территорий, вертикальная планировка образованных поверхностей, максимально возможное сохранение зеленых насаждений и проведение последующего озеленения.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательного места «Научный городок

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвосты

Работы по строительству поликлиники на 380 посещений в смену в с. Павлово Всеволожского района Ленинградской области предусматриваются на участке территории объекта культурного наследия федерального значения — достопримечательного места «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)». В связи с этим проектной документацией разработан комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных в зоне производства работ и в непосредственной близости от нее.

К числу основных факторов, способных оказать неблагоприятное воздействие на состояние объектов культурного наследия, отнесены нарушение технологии строительных и земляных работ, выход за пределы утвержденных границ территории производства работ, изменение схем движения и стоянки строительной техники, размещение временной инфраструктуры, бытового городка, материалов и оборудования вне предусмотренных проектом мест, несоблюдение требований техники безопасности, пожарной безопасности, охраны труда, контроля качества работ и требований законодательства в области охраны окружающей среды.

Производство работ допускается только после получения всех необходимых разрешений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, и должно осуществляться силами специализированных организаций, имеющих право на выполнение соответствующих работ, под контролем авторского и технического надзора. При выполнении земляных работ должно быть обеспечено археологическое сопровождение, а в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия либо объекта археологического наследия, работы подлежат немедленному приостановлению с последующим уведомлением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

До начала подготовительного этапа работ должен быть произведен осмотр состояния объектов культурного наследия и прилегающих к ним территорий с составлением соответствующего акта и выполнением подробной фотофиксации. В период производства работ должно осуществляться систематическое наблюдение за состоянием объектов культурного наследия,

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

прилегающей территории, растительности, проездов и элементов благоустройства. В случае выявления признаков ухудшения состояния объектов культурного наследия работы, оказывающие неблагоприятное воздействие, подлежат немедленному приостановлению до выработки и реализации дополнительных мер по их сохранности.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия проектом предусмотрено строгое соблюдение границ территории производства работ, исключение выполнения любых работ вне пределов отведенного участка, соблюдение утвержденной технологии выполнения всех видов строительных процессов, выполнение контроля соответствия фактических работ проектным решениям, всех видов контроля качества, постоянный контроль соблюдения требований охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности, а также выполнение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды.

Организация строительной площадки, схемы движения техники, размещение временных зданий, сооружений, площадок складирования и мест накопления отходов должны осуществляться таким образом, чтобы исключить негативное воздействие на окружающие объекты культурного наследия. Не допускается размещение временных бытовых помещений, контейнеров для мусора, площадок складирования материалов и оборудования на территории объектов культурного наследия и в непосредственной близости от них. Бытовые помещения предусматриваются контейнерного типа, размещаемые вне зоны возможного воздействия на объекты культурного наследия. Проживание рабочих на территории производства работ не предусматривается.

Складирование материалов и оборудования должно осуществляться на максимально возможном удалении от объектов культурного наследия, на специально подготовленных площадках. Не допускается складирование строительных материалов, грунта, устройство стоянок машин и механизмов на газонах, растительном грунте, а также на расстояниях, способных создать риск повреждения объектов культурного наследия, зеленых насаждений и элементов благоустройства. Избыточный грунт подлежит своевременному вывозу на полигон, складирование грунта на территории объектов культурного наследия не допускается.

Движение строительной техники и автотранспорта должно осуществляться исключительно по существующим дорогам с твердым покрытием и по предусмотренным проектом временным проездам. Изменение

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

утвержденной схемы движения техники, выход транспорта за пределы предусмотренных маршрутов и движение по участкам с растительным грунтом не допускаются. При выборе механизмов должно отдаваться предпочтение наиболее легкой строительной технике, а также безударным и маловибрационным машинам и механизмам.

При выполнении земляных и строительных работ вблизи объектов культурного наследия предусматривается применение щадящих методов производства работ, исключающих динамические, вибрационные и иные неблагоприятные воздействия на конструкции зданий и сооружений объектов культурного наследия. Земляные работы в непосредственной близости от фундаментов зданий объектов культурного наследия выполняются только вручную, без применения ударных и вибрационных механизмов. При разработке траншей в зоне близкого расположения к объектам культурного наследия должны использоваться инвентарные траншейные крепи и защитные металлические щиты, обеспечивающие устойчивость грунтов и исключающие неблагоприятное воздействие на основания и фундаменты существующих зданий. Раскрытие траншей должно выполняться захватками, с минимизацией времени их нахождения в раскрытом состоянии. Раскрытие существующих фундаментов объектов культурного наследия проектом не предусматривается.

Для исключения механического повреждения зданий объектов культурного наследия должны быть ограничены зоны действия строительных механизмов и радиусы поворота их рабочих частей. При повороте стрел грузоподъемных механизмов, экскаваторов и других машин должно быть полностью исключено направление рабочих органов в сторону зданий объектов культурного наследия. Расстояние от поворотных частей механизмов до объектов культурного наследия должно приниматься не менее безопасного, предусмотренного проектом, а при выполнении работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия любые действия, способные вызвать механическое повреждение фасадов, конструкций и декоративных элементов, не допускаются.

Отдельный комплекс мероприятий предусмотрен для защиты зеленых насаждений и существующего благоустройства. Не допускаются повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением согласованных рубок. Деревья, попадающие в зону производства работ, подлежат защите сплошными щитами, вокруг стволов предусматривается устройство защитных настилов и коробов. При устройстве временных проездов должны сохраняться свободные пространства вокруг существующих деревьев. Земляные работы вблизи деревьев и кустарников выполняются с соблюдением нормативных

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

расстояний от стволов и с полным исключением повреждения корневой системы. При восстановлении благоустройства изменение существующих вертикальных отметок допускается только в пределах, не оказывающих неблагоприятного воздействия на условия роста насаждений.

В целях исключения загрязнения территории проектом предусмотрены размещение контейнеров для строительного и бытового мусора на специально подготовленных площадках, регулярный вывоз отходов по мере накопления, устройство пункта мойки колес автотранспорта с оборотной системой водоснабжения, исключение попадания загрязненных стоков в грунт и на прилегающую территорию, а также запрет на сжигание и захоронение отходов на территории объектов культурного наследия и прилегающих участках. Заправка техники должна осуществляться вне территории объектов культурного наследия. Под стационарными механизмами должны предусматриваться поддоны, исключающие попадание горюче-смазочных материалов в почву.

Для обеспечения сохранения качества атмосферного воздуха должны применяться технологические мероприятия по пылеподавлению, укрытию кузовов автосамосвалов брезентом, затариванию строительного мусора, укрытию временных площадок складирования и исключению пыления при выгрузке сыпучих материалов. Должен осуществляться производственный контроль за уровнями загрязнения атмосферного воздуха в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После завершения работ должно быть выполнено восстановление нарушенного благоустройства до первоначального состояния, с сохранением существующих высотных отметок территории объектов культурного наследия и прилегающих участков. Заключительный осмотр состояния объектов культурного наследия и прилегающих территорий должен быть оформлен актом с приложением подробной фотофиксации. В случае изменения проектных решений такие изменения подлежат дополнительному анализу на предмет обеспечения сохранности объектов культурного наследия и, при необходимости, должны сопровождаться разработкой дополнительных мер по их сохранению.

Соблюдение указанных требований и мероприятий позволяет исключить возникновение факторов, способных привести к негативному воздействию на объект культурного наследия федерального значения — достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)» при выполнении работ по строительству поликлиники на 380 посещений в смену в с. Павлово.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Анализ воздействия и мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Для оценки степени воздействия работ по строительству поликлиники на 380 посещений в смену в с. Павлово Всеволожского района Ленинградской области на объекты культурного наследия окружающей застройки был выполнен комплексный анализ проектно-изыскательской документации.

Проектной документацией предусматриваются следующие основные виды работ: выполнение обноски здания и закрепление осей; разработка котлована до отметки низа фундаментной плиты; устройство основания под фундаментную плиту; установка опалубки и арматуры, бетонирование фундаментной плиты; возведение стен, колонн, лестничных клеток, маршей и площадок, бетонирование перекрытий подземной и надземной частей; обратная засыпка пазух котлована; последующее поэтажное выполнение строительно-монтажных работ; устройство плиты покрытия; устройство кровли; установка строительных лесов и подъемников; устройство внутренних перегородок; прокладка внутренних инженерных сетей; выполнение наружных и внутренних отделочных работ; благоустройство территории, в том числе восстановление участков, нарушенных при устройстве наружных инженерных сетей.

В ходе рассмотрения проектной документации определены виды работ, которые при ненадлежащей организации или нарушении технологии могут оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия окружающей застройки. К ним отнесены организация строительной площадки, земляные, бетонные, монтажные и общестроительные работы, устройство наружных инженерных сетей, изменение схем движения строительной техники и мест ее стоянки, изменение мест размещения механизмов и складирования материалов, нарушение утвержденных границ территории проектирования, а также ненадлежащее выполнение мероприятий по охране труда, пожарной безопасности, контролю качества и охране окружающей среды.

С учетом указанных факторов проектом разработаны меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка производства работ.

Работы на территории достопримечательного места должны выполняться силами специализированных организаций под контролем авторского и технического надзора. Работы по прокладке инженерных сетей в зоне памятника предусматриваются преимущественно траншейным способом, а на

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

участках, расположенных вблизи объектов культурного наследия, — с ручной доработкой грунта под археологическим наблюдением.

Проектными решениями предусмотрено бережное выполнение работ на территории достопримечательного места и в непосредственной близости от объектов культурного наследия с исключением механического, динамического, вибрационного и иного негативного воздействия на их фасады, конструкции, объемно-планировочные и конструктивные характеристики. Организация строительной площадки принята таким образом, чтобы временные бытовые помещения, контейнеры для мусора, стоянки техники, пешеходные зоны, площадки складирования материалов и оборудования не размещались на территории объектов культурного наследия и в непосредственной близости от них. Для обеспечения нужд строительства предусматривается использование инвентарных бытовых помещений, устанавливаемых на площадках с твердым покрытием вне зоны воздействия на объекты культурного наследия.

Проектными решениями исключается складирование строительных материалов и грунта, движение техники и работа механизмов на расстоянии, способном создать угрозу повреждения зданий объектов культурного наследия. Схема движения строительной и автомобильной техники предусматривает использование существующих асфальтобетонных проездов и исключает движение по территориям объектов культурного наследия и участкам с растительным грунтом. Размещение строительных механизмов в пределах строительной площадки, а также ограничение радиусов поворота стрелы грузоподъемных и землеройных машин приняты таким образом, чтобы полностью исключить возможность механического повреждения фасадов, стен, конструктивных элементов и крон деревьев, расположенных в зоне влияния работ.

Проектными решениями предусмотрено выполнение земляных работ щадящими методами, без применения ударных и вибрационных механизмов в непосредственной близости от объектов культурного наследия. Вблизи фундаментов зданий объектов культурного наследия земляные работы выполняются исключительно вручную. Для разработки траншей в зоне 3–5 м от фундаментов предусматривается применение инвентарных траншейных крепей и металлических щитов, предотвращающих осыпание грунта и обеспечивающих устойчивость грунтовых стенок. Раскрытие существующих фундаментов при устройстве и выносе наружных инженерных сетей проектом не предусматривается. При устройстве траншей

принимаются меры по исключению попадания воды, переувлажнения и промораживания грунтов оснований.

Проектными решениями предусмотрено полное исключение динамических и вибрационных нагрузок на конструкции объектов культурного наследия. При выборе техники и оборудования предпочтение отдается безударным, маловибрационным и наиболее легким машинам и механизмам. Земляные, монтажные и иные работы организованы таким образом, чтобы исключить воздействие на объемно-планировочные и конструктивные решения зданий окружающей исторической застройки.

Проектными решениями предусмотрено сохранение существующего благоустройства и зеленых насаждений в максимально возможном объеме. Деревья и кустарники, попадающие в зону производства работ, подлежат защите деревянными коробами и щитами; возле сохраняемых насаждений земляные работы выполняются вручную. При восстановлении нарушенного благоустройства существующие высотные отметки рельефа сохраняются. После завершения работ предусматривается восстановление территории до первоначального состояния.

Проектными решениями предусмотрено поддержание территории производства работ и прилегающих участков в благоустроенном и санитарно безопасном состоянии на всех этапах строительства. Строительный мусор и демонтируемые элементы подлежат погрузке в автотранспорт и вывозу на утилизацию. Не допускаются поджоги мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории и иные действия, способные ухудшить состояние территории достопримечательного места и прилегающих объектов культурного наследия. Для обеспечения нужд строительства используются стационарные и инвентарные бытовые помещения, установленные на площадках с твердым покрытием, а стоянка и заправка техники организуются вне территорий объектов культурного наследия.

При производстве работ предусматривается постоянное систематическое наблюдение за состоянием объектов культурного наследия окружающей застройки. Рабочие до начала производства работ проходят инструктаж о бережном ведении работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия, а инженерно-технический персонал осуществляет постоянный контроль соблюдения способов производства работ, правил безопасности труда и мер по защите исторической среды.

Таким образом, проектными решениями обеспечено такое ведение строительных работ, при котором не нарушается целостность объектов

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

культурного наследия, не создается угроза их повреждения, не изменяются их облик, объемно-планировочные и конструктивные решения, не ухудшается состояние прилегающей территории. Анализ возможного воздействия и расчет предварительно назначаемой зоны влияния показали, что объекты культурного наследия окружающей застройки находятся за пределами расчетных зон возможного влияния работ, что позволяет сделать вывод об отсутствии недопустимого негативного воздействия на них.

Проектом не предусматривается выполнение работ, изменяющих предмет охраны объектов культурного наследия либо ухудшающих условия, необходимые для их сохранности. Предметы охраны зданий объектов культурного наследия окружающей застройки, в том числе их объемно-планировочные и конструктивные решения, **сохраняются**.

Согласно проекту требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту для территории достопримечательного места федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)» регламентный участок ДМ-2.2, на котором проектируется поликлиника, предназначен для размещения объектов капитального строительства социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, объектов здравоохранения и социального обеспечения. В связи с этим проектируемый объект соответствует установленным требованиям регламентного использования территории. Предполагаемые работы по прокладке и выносу инженерных сетей, а также благоустройству территории, не противоречат установленному режиму использования и хозяйственной деятельности для данной территории.

При соблюдении предусмотренных проектом требований и мероприятий строительно-монтажные работы не приведут к физической порче объектов культурного наследия, нарушению требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, а также к повреждению либо разрушению объектов культурного наследия. Результатом выполнения указанных мер является обеспечение сохранности конструкций и сохранение предметов охраны объектов культурного наследия.

Сведения о компенсационных мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ

При принятых проектных решениях и соблюдении предусмотренных мероприятий разработка компенсационных мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия не требуется.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

К специальным мероприятиям на объекте можно отнести выполнение систематического мониторинга на объекте, по результатам которого, в случае ухудшения расчетного технического состояния объектов культурного наследия, необходимо остановить работы до разработки и выполнения компенсационных мероприятий.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга

Геотехнический мониторинг в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 выполняется в целях обеспечения безопасности и эксплуатационной надежности строящегося объекта, а также зданий и сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах зоны влияния строительства. К его задачам относятся систематическая фиксация изменений контролируемых параметров, своевременное выявление отклонений от прогнозных и проектных значений, анализ причин их возникновения и разработка мероприятий по предупреждению и устранению негативных процессов.

По результатам расчета предварительно назначаемой зоны влияния установлено, что выявленные объекты культурного наследия окружающей застройки в указанную зону влияния не попадают. В связи с этим выполнение геотехнического прогноза и, соответственно, проведение геотехнического мониторинга в отношении указанных объектов культурного наследия не требуется.

Вместе с тем в целях обеспечения их сохранности в период выполнения строительно-монтажных работ проектом предусматривается систематическое наблюдение за состоянием объектов культурного наследия окружающей застройки и прилегающей территории. Такое наблюдение должно включать предварительный осмотр объектов до начала работ с составлением акта и фотофиксацией, последующее визуальное наблюдение в процессе строительства за состоянием фасадов, конструкций, существующих дефектов, возможным появлением новых повреждений, а также контроль состояния прилегающей территории, благоустройства и зеленых насаждений.

При выявлении признаков ухудшения состояния объектов культурного наследия, в том числе появления новых трещин, увеличения раскрытия ранее существовавших трещин, деформаций конструкций либо иных признаков неблагоприятного воздействия, работы, способные вызвать такое воздействие, подлежат немедленному приостановлению до выяснения причин, оценки ситуации и принятия необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Таким образом, в рассматриваемом случае проведение геотехнического мониторинга не требуется, а контроль за обеспечением сохранности объектов культурного наследия должен осуществляться в форме систематического визуального наблюдения в период производства работ.

Вывод воздействия проводимых работ на сохранность объектов культурного наследия

Проведение работ по строительству поликлиники на 380 посещений в смену в с. Павлово Всеволожского района Ленинградской области **не окажет негативного воздействия** на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от зоны выполнения работ. При соблюдении предусмотренных проектной документацией требований и мероприятий сохранность указанных объектов культурного наследия – **обеспечивается**.

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленного на экспертизу раздела документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.1, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.3, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.7 исторически и функционально связанного с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенного за границами его территории, входящего в состав проектной или иной документации, проектов

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: СЭ-02/26-022–ОСОКН), разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2026 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1) Анализ предусмотренных решений, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.1, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.3, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.7 исторически и функционально связанного с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенного за границами его

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

территории, показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12 настоящего акта).

2) В результате анализа раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.1, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.3, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.7 исторически и функционально связанного с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенного за границами его территории, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях,

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: СЭ-02/26-022–ОСОКН), разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2026 г., можно сделать следующие выводы:

- по результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, в зоне влияния проведения работ, работы не окажут влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

- для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (с применением безударного и безвибрационного оборудования), решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

- при соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенных на участке, непосредственно связанным с участком работ, предусмотренных проектом, сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

3) Таким образом, представленная на экспертизу документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.1, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Беспалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.3, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Беспалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.7 исторически и функционально связанного с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Беспалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенного за границами его территории, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: СЭ-02/26-022–ОСОКН), разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2026 г.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Материалы фотофиксации;

Приложение № 4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия договора с экспертом;

Приложение № 6. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 7. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«27» апреля 2026 г.

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью)

Эксперт:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский/

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.1, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.3, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.7 исторически и функционально связанного с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенного за границами его территории, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: СЭ-02/26-022–ОСОКН), разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 27.08.79 № 337

Ленинград

Об утверждении списка вновь
выявленных памятников истории
Ленинградской области

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в целях обеспечения сохранности вновь выявленных памятников истории Ленинградской области Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить список вновь выявленных памятников истории Ленинградской области согласно приложению.

2. Обязать Управление культуры облисполкома усилить контроль за состоянием памятников истории и работами по их благоустройству и реставрации.

Председатель исполкома

А.Н.Шибалов

Секретарь исполкома

А.В.Смирнова



КС

Тир. 35



Приложение

СПИСОК

памятников истории Ленинградской области, подлежащих
государственной охране как памятники местного значения

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение памятника
I	2	3
	<u>Бокситогорский район</u>	
1.	Могила Веселова Алексея Федоровича /1904-1931/, активного участника коллективизации; первого председателя местного колхоза, погибшего от рук кулаков	дер. Фалилеево
	<u>Болосовский район</u>	
2.	Дом, в котором в детские годы с 1912 по 1917 гг. жил Вильде Борис Владимирович, писатель-публицист и ученый, Герой антифашистского движения Сопротивления во Франции	дер. Ястребино
3.	Школа, в которой с 1915 г. по 1917 г. учился Вильде Борис Владимирович, писатель-публицист и ученый, Герой антифашистского движения Сопротивления во Франции	дер. Ястребино
	<u>Волховский район</u>	
4.	Могила Ильина-Меневского Александра Федоровича /1894-1941/, видного деятеля большевистской партии, советского дипломата	г. Новая Ладога ул. Суворова, воинское кладбище
5.	Дом, в котором останавливался Киров Сергей Миронович, приезжавший на открытие Сясьского целлюлозно-бумажного комбината /1928 г./	пос. Сясьстрой ул. Культуры, 7
6.	Памятный знак на месте дома, в котором родился и жил с 1900 по 1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	дер. Кобона ул. Исаковская, у дома 2
7.	Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	дер. Кобона, у церкви
8.	Могила Прокофьева Андрея Прокофьевича /1873-1924/, отца поэта, активного участника социалистического строительства в первые годы Советской власти	дер. Кобона, кладбище
	<u>Всеволжский район</u>	
9.	Памятное место, где находилась усадьба родителей Буренина Николая Евгеньевича, служившая базой транспортировки большевистской литературы и оружия в 1903-1907 гг. Фундаменты трех усадебных построек: остатки парка	б. дер. Кириасалы у км Приозерского шоссе

I:	2-	3
10. Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича:		с.Павлово, Институт физиологии им.И.П.Павлова
а/ "Дом И.П.Павлова"		Лаборатория
б/ Гостиница		лаборатория
в/ "Дом И.А.Орбели"		ул.Быкова, 34
г/ Антропоидник		Антропоидник
д/ Коттедж сотрудников научного городка		ул.К.М.Быкова, 10
е/ " "	" "	" 12
ж/ " "	" "	" 14
з/ " "	" "	" 16
и/ " "	" "	" 18

г.Выборг

11. Здание бывшей гостиницы "Бельведер", в которой Ленин Владимир Ильич и Крупская Надежда Константиновна жили и работали в августе 1906 г. во время подготовки к изданию газеты "Пролетарий" ул.Ленинградская, 12
12. Дом, в котором в 1905-1908 гг. нелегально жил видный партийный деятель Шлихтер Александр Григорьевич, в 1906 и 1907 гг. в этом доме бывал Ленин Владимир Ильич. ул.Октябрьская, 31
13. Памятное место, где находился дом Л.Х. Гоби, служивший явочной квартирой большевиков; весной 1906 г. здесь несколько дней жил Ленин Владимир Ильич ул.Судостроительная, у филиала фабрики "Красная нить"

Выборгский район

14. Дача адмирала Макарова Степана Осиповича /1848-1904/: дом, хозяйственные постройки. пос.Рощино
15. Усадьба скульптора Клодта Петра Карловича, в которой он жил с 1850 по 1867 гг. Основатель парка, фундаменты усадебных построек, два хозяйственных строения. пос.Клеверное, пионерлагерь завода "Вулкан"

г.Гатчина

16. Дом, в котором в 1919-1920 гг. помещался Гатчинский РК РКП/б/, а в 1921-1923 гг. штаб отряда ЧОН при РК РКП/б/ ул.Горького, 22
17. Дом, в котором родился и жил художник Френц Рудольф Рудольфович /1888-1956/. ул.Крайняя, 5
18. Дом, в котором в 1917 г. находился Гатчинский Совет рабочих и солдатских депутатов ул.Красная, 16

- | I: | 2 | 3 |
|-----|---|-----------------|
| 19. | Здание железнодорожного депо, где в 1912г. была создана первая в Гатчине большевистская организация | ул.Матвеева, 48 |
| 20. | Дом, в котором в 1904-1907 гг. жил и работал русский художник Беггров Александр Карлович | ул.Советская, 8 |

Могилы:

- | | | |
|-----|--|-------------------------|
| 21. | Дзена Павла Адамовича /1899-1919/, гатчинского большевика-подпольщика, героя Гражданской войны | ул.Солодухина, кладбище |
| 22. | Рокка Федора Федоровича /1885-1936/, активного деятеля гатчинской большевистской организации | " |
| 23. | Софту Адама Петровича /1880-1927/, активного деятеля гатчинского большевистского подполья | " |
| 24. | Соколова-Микитова Ивана Сергеевича /1892-1935/, писателя | " |
| 25. | Чухновского Бориса Григорьевича /1898-1975/, полярного летчика-исследователя | " |
| 26. | Шперера Людвиг Францевича /1834-1898/, архитектора | " |
| 27. | Дом, в котором находился в 1919-1920 гг. Гатчинский УКОМ РКСМ | ул.Чкалова, 51 |

Гатчинский район

- | | | |
|-----|---|---|
| 28. | Дом, в котором родился и жил с 1907 по 1916 г. Ефремов Иван Антонович, советский писатель и ученый-палеонтолог | пос.Бырица
ул.Андреевская, 21 |
| 29. | Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода "Дружная горка", Герой Труда Уткин Михаил Павлович | Р.п.Дружная Горка,
ул.Уткина, 2 |
| 30. | Памятный знак на месте, где был расстрелян белогвардейцами 25 сентября 1919 г. Стурцель-Гюго Франц Рудольфович, первый председатель Сиверского поселкового Совета | пос.Сиверское,
Белогорское шоссе,
у дома 57 |
| 31. | Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем /1912 г./ | в дер.Котельниково
/б.Салюзи/, зап.окраина |
| 32. | Могила Уткина Михаила Павловича /1894/, старейшего рабочего завода "Дружная горка", Героя Труда | пос.Орлино |
| 33. | Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны /1850-1881/ | с.Рождествено,
кладбище |

1 :	2	3
34.	Рождественская ГЭС, памятник социалистического строительства /1930-е гг./ <u>г. Лодейное Поле</u>	с. Рождествено, пр. берег р. Оредеж
35.	Дом, в котором в январе 1918 г. состоялся первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов Лодейнопольского уезда <u>Лодейнопольский район</u>	ул. Урицкого, 10
36.	Памятное место, где находилась усадьба "Имоченцы", в которой в 1870-1880-е гг. жил и работал художник Поленов Василий Дмитриевич. Памятный знак на месте дома. Остатки парка. <u>г. Луга</u>	дер. Имоченцы
37.	Дом, в котором в 1917 г. проходили нелегальные собрания Лужской организации РСДРП <u>Лужский район</u>	ул. Тагарина, 44
38.	Школа, построенная в 1928 г. по инициативе и при участии революционеров-большевиков братьев Воробьевых Исидора Петровича и Антипа Петровича <u>г. Подпорожье</u>	дер. Ставетино, школа
39.	Верхне-Свирская ГЭС, построенная по ленинскому плану ГОЭЛРО /1951 г./ <u>г. Тихвин</u>	Верхне-Свирская ГЭС
40.	Тихвинская почтовая станция, где по пути в Сибирскую ссылку останавливались: декабристы - в 1826 г.; Достоевский Ф.М. - в 1849 г.; поэт Михайлов М.Л. - в 1861 г.	ул. Московская, 13
41.	Дом, в котором в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов	ул. Советская, 43
42.	Дом, в котором в 1820-е годы жил ученый-археолог Бередников Яков Иванович	ул. Труда, 43
43.	Дом, в котором жил художник Заболоцкий Петр Ефимович	ул. Труда, 45
44.	Могила ученого-археолога Бередникова Якова Ивановича /1793-1854/.	Успенский монастырь
45.	Могила Мордвинова Исаакия Петровича /1871-1925/, ученого-историка, исследователя Тихвинского края	Успенский монастырь

I:

2

:

3

Тосненский район

46. Памятное место, где находилась усадьба дер. Пустынька
 "Пустынька", в которой в 1850-1860-е
 годы жил и работал писатель Толстой
 Алексей Константинович



Тир. 50

ба



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

19 мая 2015 г.

Москва

№ 145-п

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича» (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

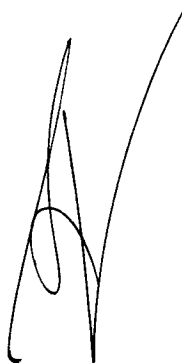
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича» (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всевожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П.Павлова, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471520247910005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'П' followed by a vertical stroke and a diagonal line extending upwards and to the right.

Г.У.Пирумов



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

24 июля 2019г.

Москва

№ 1036

**Об изменении категории историко-культурного значения объектов
культурного наследия регионального значения на категорию
историко-культурного значения объектов культурного наследия
федерального значения**

В соответствии с абзацем 3 пункта 1 статьи 22 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1.1. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича» (Ленинградская область, Всеволжский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П.Павлова) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

1.2. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Г.И.Менделя», 1934 г. (Ленинградская область, Всеволжский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, сооружение 913п) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

1.3. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-бюст известному

французскому ученому Р.Декарту», 1934 г. (Ленинградская область, Всеволжский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, сооружение 911п) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

1.4. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-бюст великому английскому ученому Ч.Дарвину», 1949 г. (Ленинградская область, Всеволжский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, сооружение 34п) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

1.5. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-бюст выдающемуся русскому ученому И.М.Сеченову», 1934 г. (Ленинградская область, Всеволжский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, сооружение 914п) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

1.6. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-бюст И.П.Павлову», 1923–1936 гг. (Ленинградская область, Всеволжский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, сооружение 912п) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

1.7. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Коттедж сотрудников научного городка», 1930-е г. (Ленинградская область, Всеволжский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 18) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

1.8. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Коттедж сотрудников научного городка», 1930-е г. (Ленинградская область, Всеволжский район,

с. Павлово, ул. Быкова, д. 16) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

1.9. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Коттедж сотрудников научного городка», 1930-е г. (Ленинградская область, Всеволжский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 14) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

1.10. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Коттедж сотрудников научного городка», 1930-е г. (Ленинградская область, Всеволжский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 12) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

1.11. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Коттедж сотрудников научного городка», 1930-е г. (Ленинградская область, Всеволжский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 10) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

1.12. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Антропоидник», 1930-е г. (Ленинградская область, Всеволжский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 46) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

1.13. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А.Орбели», 1930-е г. (Ленинградская область, Всеволжский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 34) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

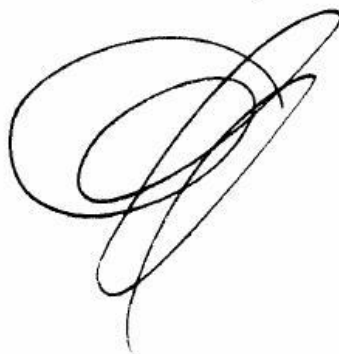
1.14. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница», 1930-е годы (Ленинградская область, Всеволжский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 32)

на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

15 августа 2019г.

Москва

№ 1199

**О внесении изменений в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1.1. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича» (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471520247910005), изменив его наименование и время возникновения (дату создания) на «Научный городок ученого-физиолога И.П.Павлова», архитектор И.Ф.Безпалов, 1932-1937 годы (далее – Ансамбль).

1.2. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Гостиница», 1930-е годы (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(регистрационный номер: 471710247910015) в составе Ансамбля, изменив его наименование и время возникновения (дату создания) на «Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936 годы.

1.3. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Антропоидник», 1930-е г. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471710247910015) в составе Ансамбля, изменив время его возникновения (дату создания) на 1934-1935 годы.

1.4. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Дом И.А.Орбели», 1930-е г. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471710247910025) в составе Ансамбля, изменив его наименование и время возникновения (дату создания) на «Дом Л.А.Орбели», 1934-1935 годы.

1.5. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Коттедж сотрудников научного городка», 1930-е г. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471710247910045) в составе Ансамбля, изменив время его возникновения (дату создания) на 1933-1935 годы.

1.6. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Коттедж сотрудников научного городка», 1930-е г. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471710247910085) в составе Ансамбля, изменив время его возникновения (дату создания) на 1933-1935 годы.

1.7. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Коттедж сотрудников научного городка», 1930-е г. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471710247910055) в составе Ансамбля, изменив время его возникновения (дату создания) на 1933-1935 годы.

1.8. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Коттедж сотрудников научного городка», 1930-е г. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471710247910065) в составе Ансамбля, изменив время его возникновения (дату создания) на 1933-1935 годы.

1.9. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Коттедж сотрудников научного городка», 1930-е г. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471710247910075) в составе Ансамбля, изменив время его возникновения (дату создания) на 1933-1935 годы.

1.10. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Бюст Г.И.Менделя», 1934 г. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471710247910135) в составе Ансамбля, изменив его наименование и время возникновения (дату создания) на «Памятник-бюст Г.И.Менделя», бронза и гранит, скульптор И.Ф.Безпалов, 1934-1935 годы.

1.11. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Памятник-бюст известному французскому ученому Р. Декарту», 1934 г. (Ленинградская область), включенном в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471710247910125) в составе Ансамбля, изменив время его возникновения (дату создания) на 1934-1935 годы, из бронзы и гранита, скульптор И.Ф.Безпалов.

1.12. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Памятник-бюст великому английскому ученому Ч. Дарвину», 1949 г. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471710247910115) в составе Ансамбля, изменив время его возникновения (дату создания) на 1934-1935 годы, из бронзы и гранита, скульптор И.Ф.Безпалов.

1.13. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Памятник-бюст выдающемуся русскому ученому И.М. Сеченову», 1934 г. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471710247910105) в составе Ансамбля, изменив время его возникновения (дату создания) на 1934-1935 годы, из бронзы и гранита, скульптор И.Ф.Безпалов.

1.14. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Памятник-бюст И.П. Павлову», 1923-1936 гг. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471710247910095) в составе Ансамбля, изменив время его возникновения (дату создания) на 1934-1935 годы, из бронзы и гранита, скульптор И.Ф.Безпалов.

1.15. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Памятник И.П. Павлову», 1952 г. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471710807130006), изменив его наименование и время возникновения (дату создания) на «Памятник И.П.Павлову с собакой», скульптор В.В.Лишев, архитектор В.И.Яковлев, бронза, гранит, 1949-1950 годы, с отнесением его к составу Ансамбля.

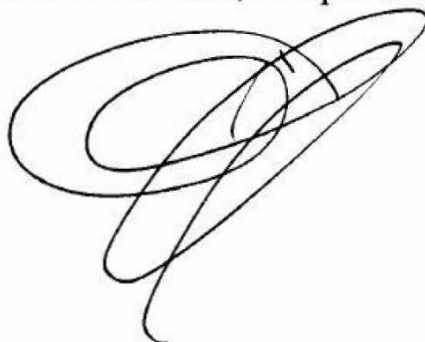
1.16. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Лаборатория Павлова Ивана Петровича», 1935–1936 гг. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471510382010006), изменив его наименование и время возникновения (дату создания) на «Дом И.П.Павлова», 1935 год, с отнесением его к составу Ансамбля.

1.17. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Здание старой лаборатории, в которой работал Павлов Иван Петрович», 1929–1933 гг. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471510267300006), изменив его наименование и время возникновения (дату создания) на «Старая лаборатория (лаборатория генетики) в которой работал Павлов Иван Петрович», 1932 год, с отнесением его к составу Ансамбля.

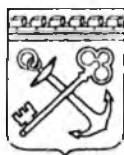
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«9» февраля 2017 г.

№ 01-03/17-10
г. Санкт-Петербург

**О включении объектов ансамбля «Научный городок ученого-физиолога
И.П. Павлова в Колтушах», обладающих признаками объекта культурного
наследия, в Перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявления от 16 сентября 2016 года вх. № 01-10-6541/16-0-0 о включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заявитель: Горбатенко С.Б., аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Осуществить меры по включению выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.
3. Принять меры по государственной охране выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, до принятия решения о

включении (отказе во включении) их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Информировать собственников и (или) иных законных владельцев выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, орган кадастрового учета, заявителя в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Обязанность по исполнению п.п. 3,4 настоящего распоряжения возложить на сотрудника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области в соответствии с закреплением районов Ленинградской области за ответственными лицами департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия в части исполнения полномочий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «9» 02 2017 г. № 01-03/17-10

**Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия,
включаемые в Перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

№, п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение) выявленного объекта культурного наследия	Сведения о историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия
1.	Баня при доме И.П. Павлова Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 88, лит. В	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Архитектор И.Ф. Безпалов.
2.	Омшаник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 52, лит. Х	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Входил в состав пасеки. Архитектор И.Ф. Безпалов.
3.	Щенятник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 58, лит. У	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Входил в состав питомника для собак. Архитектор И.Ф. Безпалов.
4.	Собачник № 1 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 54, лит. Р	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Входил в состав питомника для собак. Архитектор И.Ф. Безпалов.
5.	Собачник № 2 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 56, лит. С	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Входил в состав питомника для собак. Архитектор И.Ф. Безпалов.
6.	Старые собачники с кухней для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова. Сохранившийся фрагмент – кухня.	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 60, лит. К	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Входил в состав питомника для собак. Архитектор И.Ф. Безпалов.
7.	Манеж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова.	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 62, лит. К1	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Входил в состав питомника для собак. Архитектор И.Ф. Безпалов.
8.	Жилой дом на 6 квартир Научного городка ученого-	Ленинградская область, Всеволожский район,	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П.

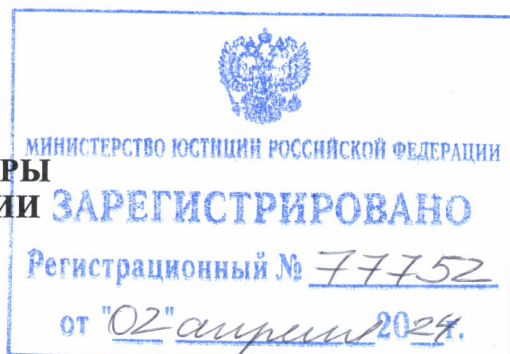
	физиолога И.П. Павлова.	село Павлово, ул. Быкова, д. 50, лит. А1	Павлова в Колтушах. Дом для обслуживающего персонала питомника для собак. Архитектор И.Ф. Безпалов.
9.	Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова.	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Дом для обслуживающего персонала питомника для собак. Архитектор И.Ф. Безпалов.
10.	Водозаборная станция Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова.	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, южная часть парка Научного городка.	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Архитектор И.Ф. Безпалов.
11.	Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова.	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 1, лит. Д1	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Входил в состав административно-хозяйственного сектора. Архитектор И.Ф. Безпалов.
12.	Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова.	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 7, лит. Е	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Входил в состав административно-хозяйственного сектора. Архитектор И.Ф. Безпалов.
13.	Баня-прачечная Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова.	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 15а, лит. А	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Входил в состав административно-хозяйственного сектора. Архитектор И.Ф. Безпалов.
14.	Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова.	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 3, лит. Я	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Входил в состав административно-хозяйственного сектора. Архитектор И.Ф. Безпалов.
15.	Сельский жилой дом для персонала Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова.	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 40	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Дом приобретен в 1933 г. в одной из окрестных деревень для размещения технического персонала Биостанции.
16.	Котельная Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова.	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 41, лит. Ч	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Входил в состав административно-хозяйственного сектора. Архитектор И.Ф. Безпалов.

17.	Первый лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова.	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 36, лит. А	Центральный элемент ансамбля Научного городка 1940х-60х гг. Проект 1956 г. Архитектор Д.Л. Гольд.
18.	Второй лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова.	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 57, лит. А	Северо-западная доминанта ансамбля Научного городка 1940х-60х гг. Проект 1956-1960 гг. Архитектор Д.Л. Гольд.
19.	Клиника для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова.	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 72, лит. И	Центральное здание и композиционная доминанта ансамбля нового вивария, компонента Научного городка 1940х-60х гг. Проект 1954 г. Архитектор Соколов.
20.	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19	Здание в стиле неоклассицизма, с элементами ложного фахверка. Элемент ансамбля жилых домов, компонента ансамбля Научного городка 1940х-60х гг., формирующего восточную сторону улицы Быкова. Входит в П-образную композицию жилых домов на оси эспланады 1-го корпуса. Возведен по проекту 1947 г.
21.	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19Б	Здание в стиле неоклассицизма. Элемент ансамбля жилых домов, компонента ансамбля Научного городка 1940х-60х гг., формирующего восточную сторону улицы Быкова. Входит в П-образную композицию жилых домов на оси эспланады 1-го корпуса. Возведен по проекту 1954 г. Архитектор А. Корягин.
22.	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21	Здание в стиле неоклассицизма. Элемент ансамбля жилых домов, компонента ансамбля Научного городка 1940х-60х гг., формирующего восточную сторону улицы Быкова. Входит в П-образную композицию жилых домов на оси эспланады 1-го корпуса.
23.	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21Б	Здание в стиле неоклассицизма. Элемент ансамбля жилых домов, компонента ансамбля Научного городка 1940х-60х гг., формирующего восточную сторону улицы Быкова. Входит в П-образную композицию жилых домов на оси эспланады 1-го

			корпуса. Архитектура аналогична д. 19Б (проект 1954 г., арх. А. Корягин)
24.	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 23	Здание в стиле неоклассицизма. Элемент ансамбля жилых домов, компонента ансамбля Научного городка 1940х-60х гг., формирующего восточную сторону улицы Быкова. Возведен согласно проекту 1953 г. Архитектор М.П. Соколов.
25.	Склад Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 45, лит. Ц	Здание в стиле неоклассицизма, в западной части ансамбля Научного городка 1940х-60х гг.
26.	Дом волостного правления в деревне Колтуши	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15	Исторический элемент деревни Колтуши, входящей в состав ландшафтной композиции Научного городка, давшей название местности, в которой он расположен. Образец деревенского общественного здания, наиболее выразительный исторический объект селения. В 1920х гг. в здании размещался «Клуб коммунистов».



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ПРИКАЗ

от 20 февраля 2024.

Москва

№ 312

О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвосты) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктами 5.3.7 и 5.4.3 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвосты) в качестве объекта культурного наследия федерального значения, вид объекта – достопримечательное место, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности

и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвосты) согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны объектов культурного наследия.

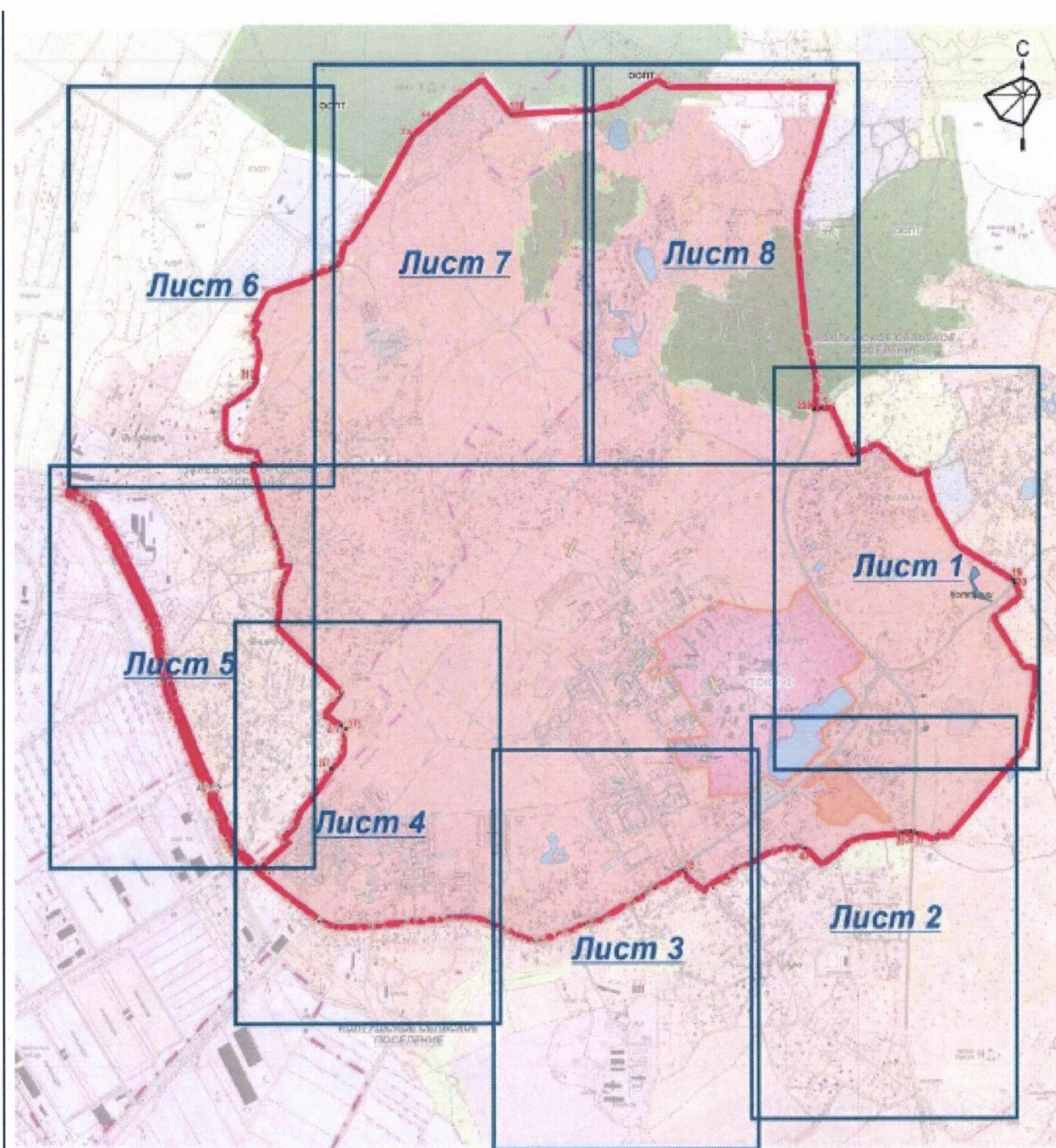
Министр



О.Б.Любимова

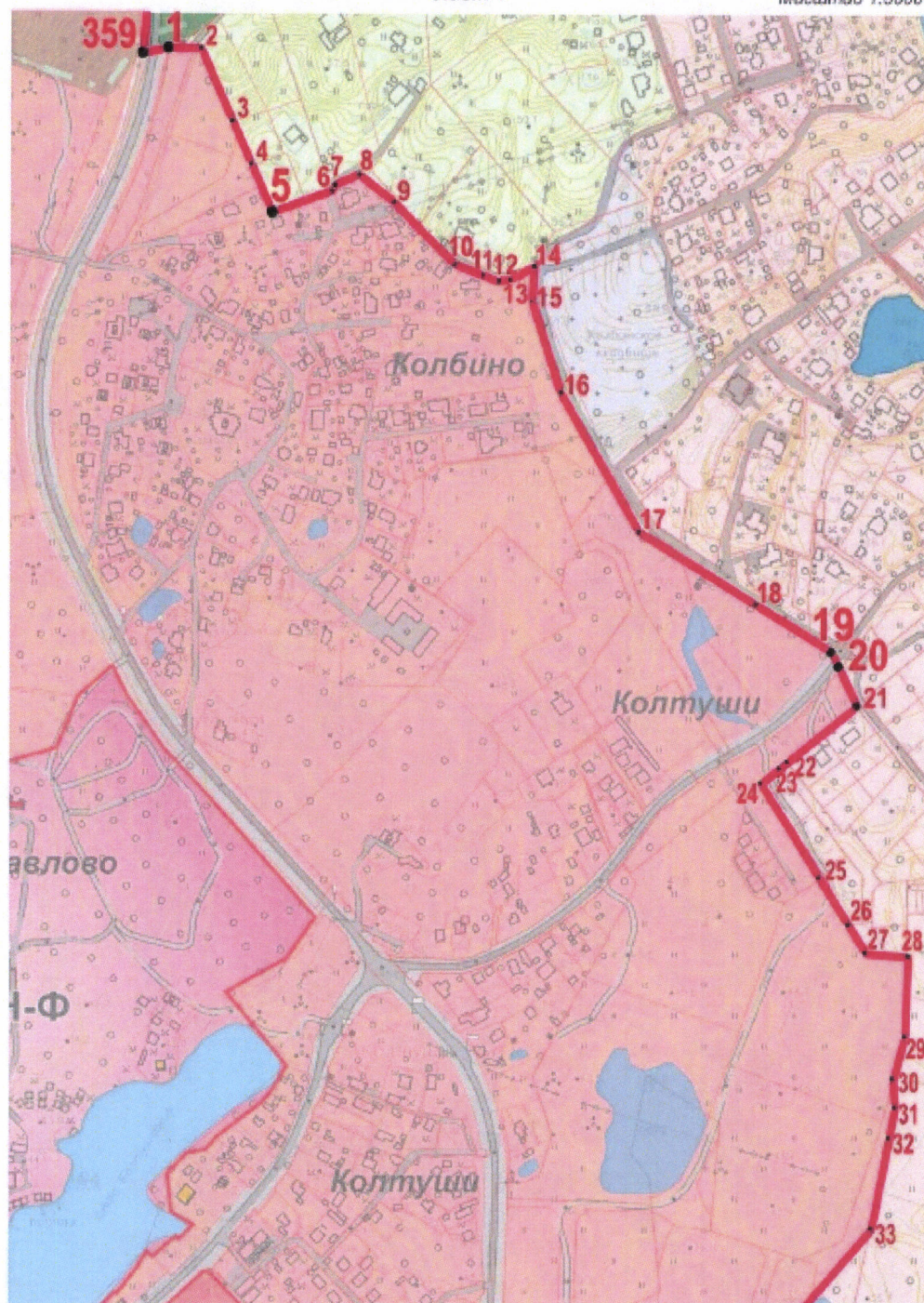
Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» февраля 2024 г. № 312

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности
и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская
область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши
и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвосты)



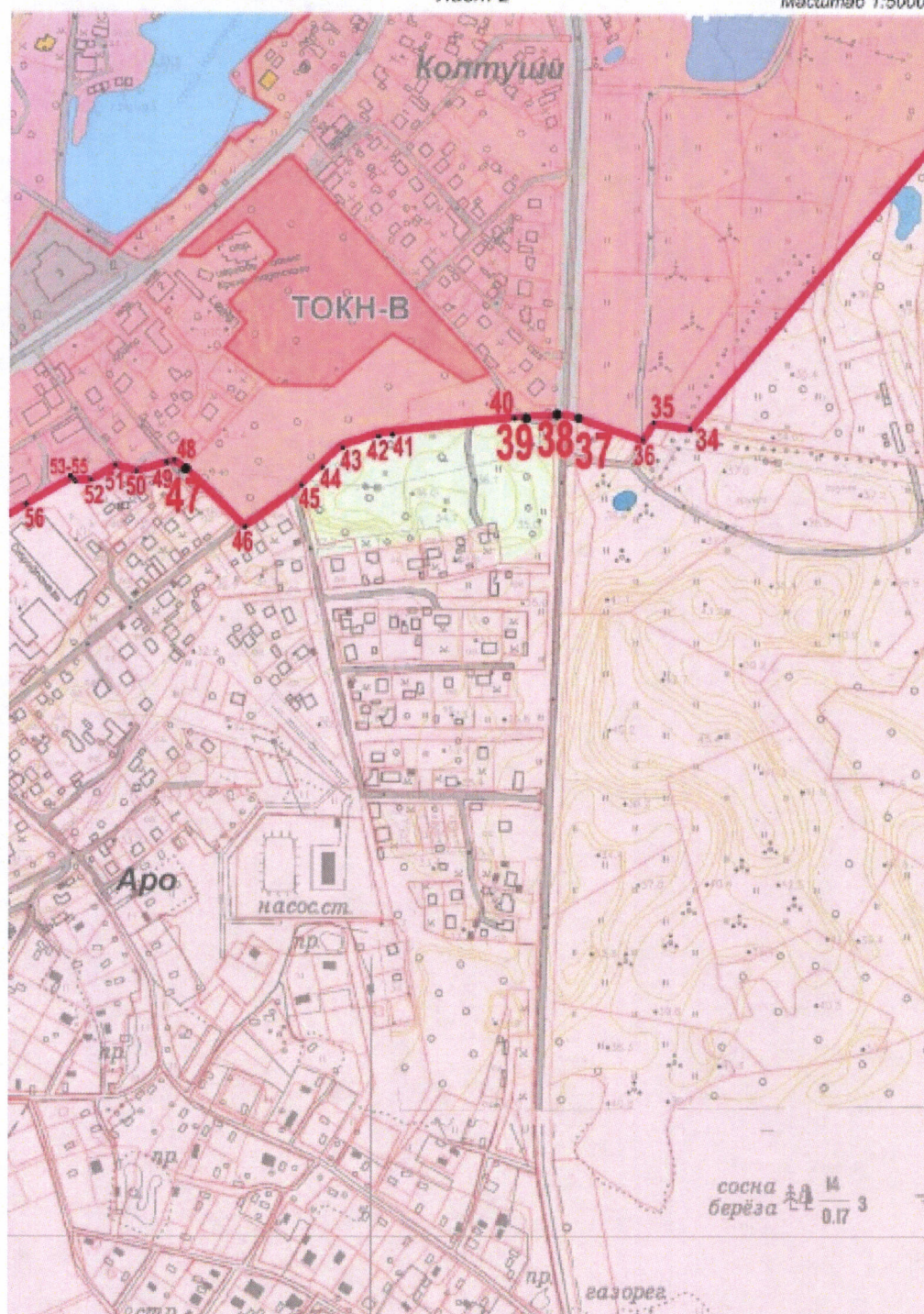
Лист 1

Масштаб 1:5000



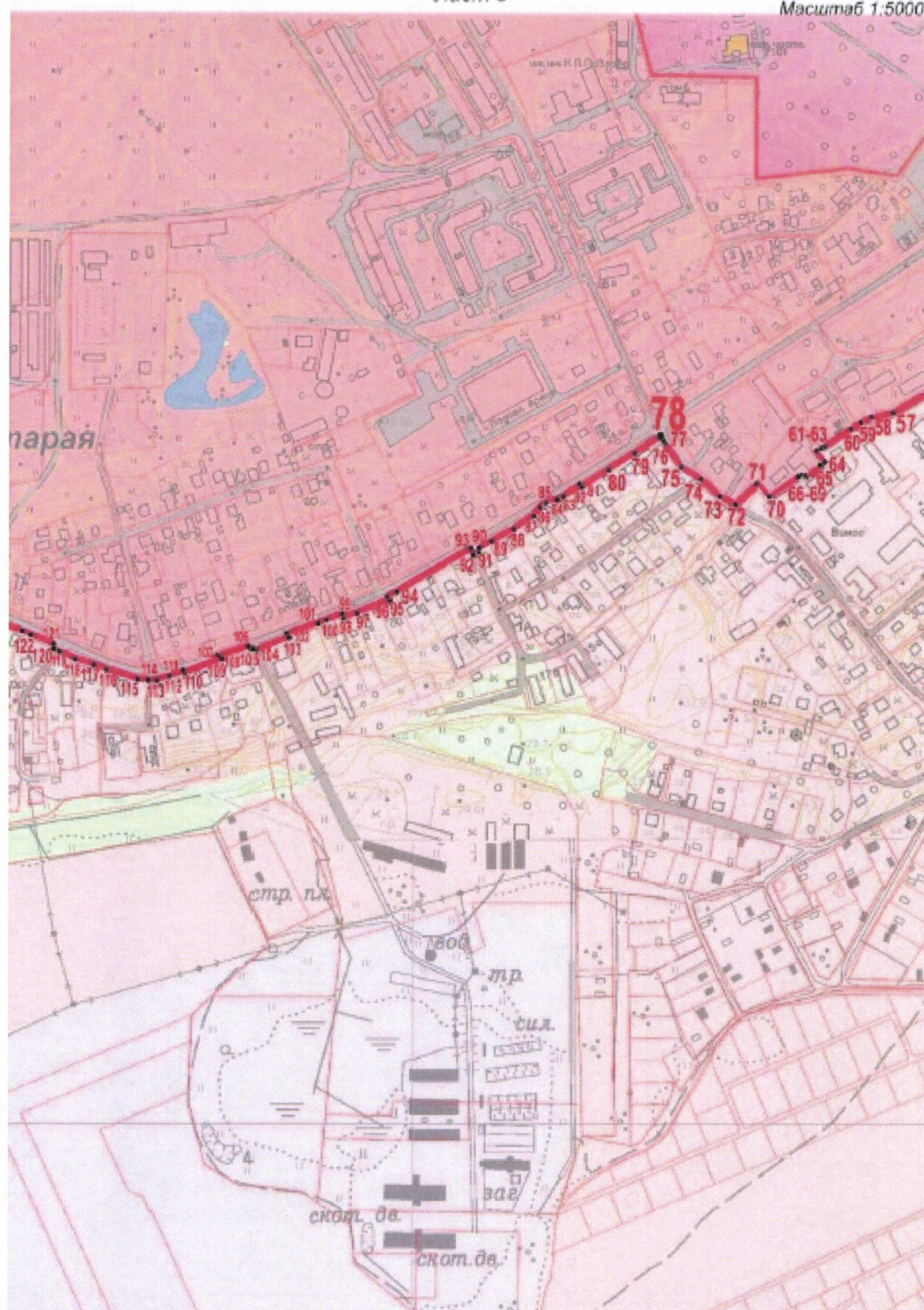
Лист 2

Масштаб 1:5000



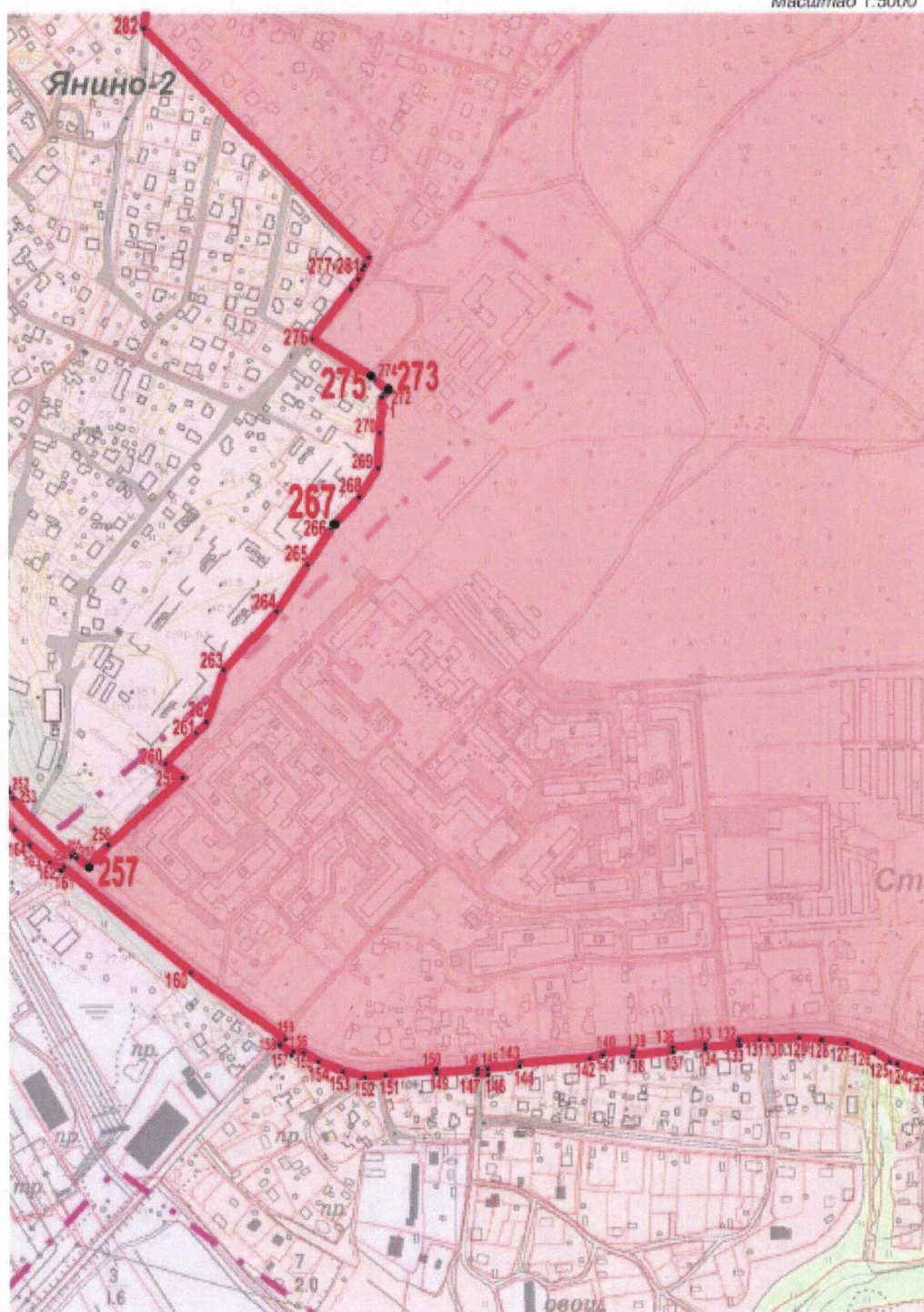
Лист 3

Масштаб 1:5000



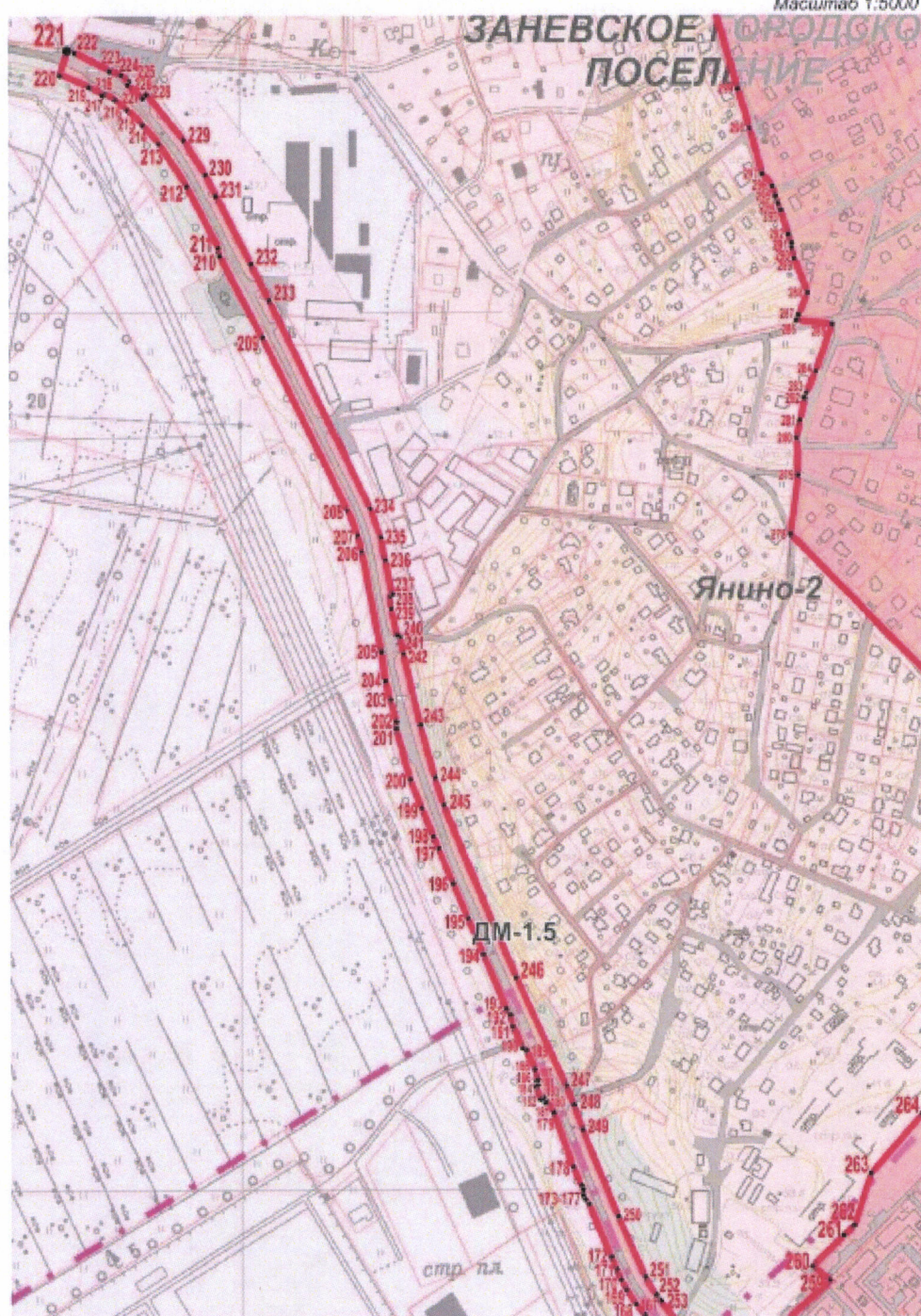
Лист 4

Масштаб 1:5000



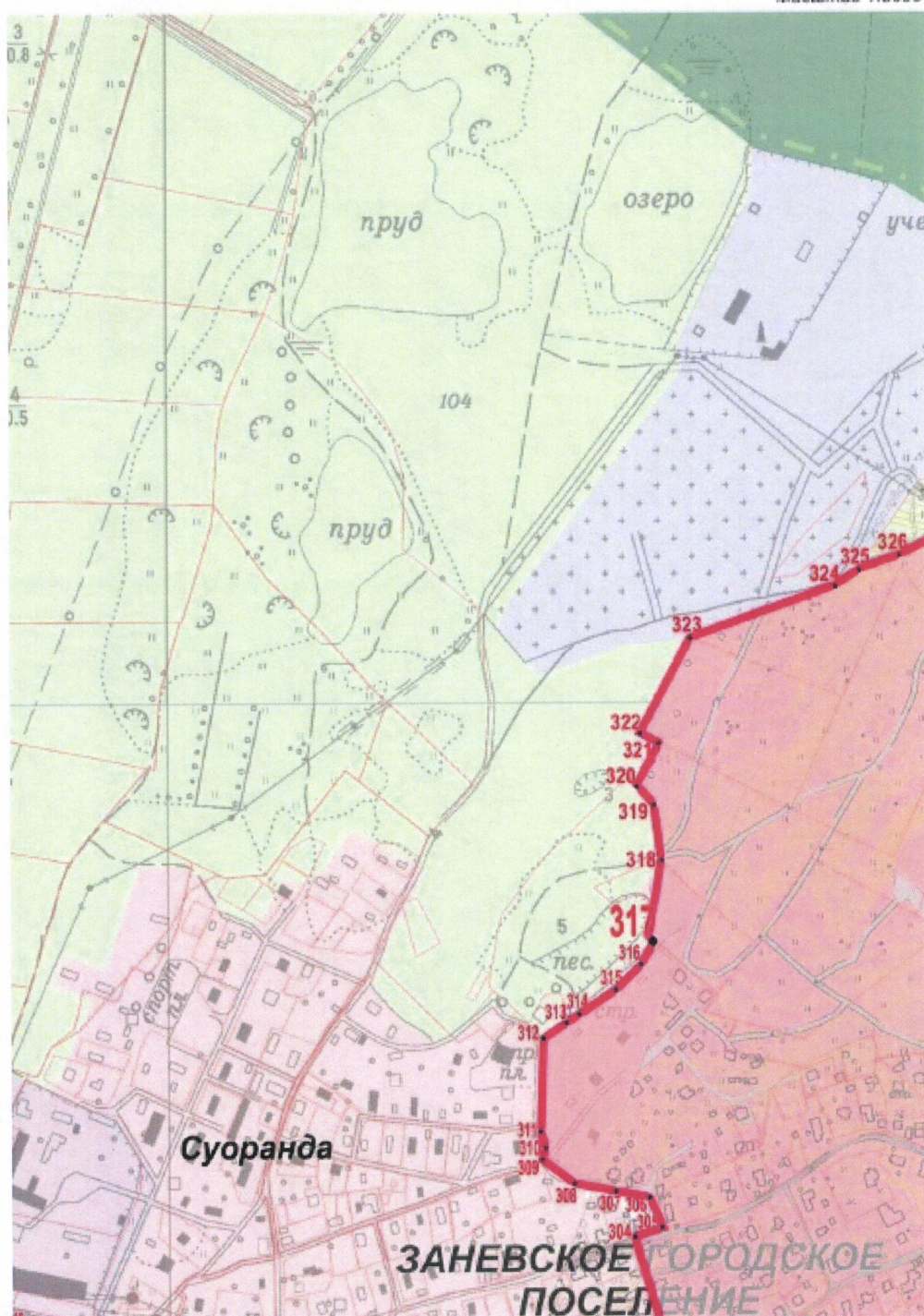
Лист 5

Масштаб 1:5000



Лист 6

Масштаб 1:5000



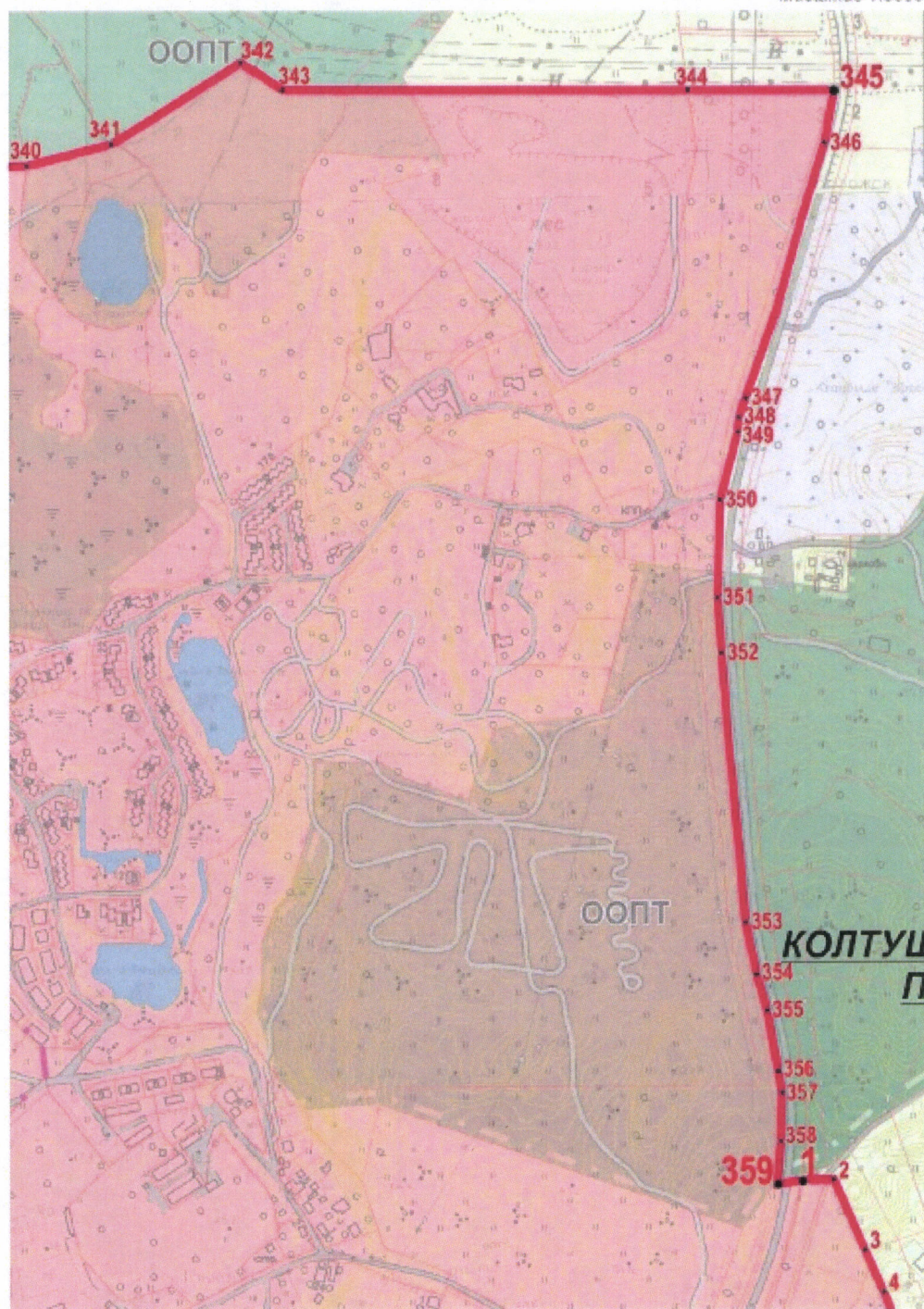
Лист 7

Масштаб 1:5000



Лист 8

Масштаб 1:5000



Условные обозначения:

- — границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века;
- 1 ● — характерная точка.

П р и л о ж е н и е
к границам территории объекта культурного
наследия федерального значения
«Научный городок физиолога И.П. Павлова
на Колтушской возвышенности и Колтушское
шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века
(Ленинградская область, Всеволожский район,
с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши
и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2,
д. Суоранда, д. Хирвосты), утвержденным
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» февраля 2024 г. № 312

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного
наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова
на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг.,
середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово,
г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2,
д. Суоранда, д. Хирвосты)

Номер характерной точки	Координаты точек в местной системе координат (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1	437220,84	2233811,92
2	437221,64	2233845,77
3	437134,23	2233884,28
4	437084,04	2233906,39
5	437031,03	2233929,73
6	437054,15	2233998,53
7	437061,03	2234002,13
8	437072,47	2234030,82
9	437041,89	2234070,51
10	436972,15	2234143,34
11	436958,77	2234167,42
12	436949,55	2234190,98
13	436951,09	2234207,57
14	436966,24	2234236,18
15	436925,30	2234232,68
16	436820,07	2234265,01
17	436660,78	2234354,38
18	436576,41	2234485,02
19	436520,77	2234576,78
20	436507,74	2234590,69

21	436459,52	2234604,33
22	436396,42	2234522,86
23	436389,07	2234513,37
24	436371,92	2234491,24
25	436260,35	2234559,38
26	436208,61	2234590,98
27	436176,07	2234610,85
28	436170,62	2234659,51
29	436077,80	2234657,05
30	436030,58	2234643,06
31	436005,39	2234645,12
32	435953,52	2234634,95
33	435860,25	2234613,55
34	435511,48	2234298,45
35	435518,41	2234256,94
36	435499,67	2234243,57
37	435524,16	2234171,05
38	435528,95	2234145,60
39	435525,43	2234116,05
40	435523,45	2234099,40
41	435508,75	2233955,83
42	435507,58	2233937,84
43	435494,04	2233898,51
44	435474,29	2233874,13
45	435451,66	2233850,64
46	435412,09	2233781,34
47	435472,76	2233714,12
48	435483,64	2233705,28
49	435482,54	2233697,63
50	435472,16	2233655,44
51	435478,12	2233635,35
52	435463,91	2233602,51
53	435462,63	2233585,15
54	435463,52	2233582,10
55	435465,36	2233579,67
56	435439,12	2233530,29
57	435415,01	2233489,82
58	435409,70	2233464,91
59	435402,76	2233447,23
60	435398,38	2233440,38
61	435378,56	2233409,42
62	435376,35	2233405,69
63	435370,69	2233400,89
64	435358,71	2233409,48

65	435355,60	2233405,51
66	435343,29	2233388,17
67	435345,11	2233386,47
68	435345,75	2233383,95
69	435344,70	2233381,74
70	435320,02	2233344,39
71	435336,26	2233329,85
72	435311,24	2233303,87
73	435322,73	2233285,78
74	435341,75	2233264,23
75	435355,80	2233242,15
76	435383,55	2233223,75
77	435390,98	2233218,83
78	435391,99	2233217,48
79	435373,97	2233187,74
80	435356,11	2233155,87
81	435336,55	2233125,31
82	435339,29	2233123,32
83	435326,01	2233105,05
84	435322,30	2233096,57
85	435318,88	2233082,80
86	435313,89	2233075,91
87	435304,70	2233069,33
88	435289,47	2233046,44
89	435275,10	2233020,23
90	435267,85	2233005,36
91	435263,87	2233004,17
92	435260,60	2232998,55
93	435267,07	2232994,92
94	435218,77	2232908,22
95	435213,34	2232897,10
96	435209,99	2232898,86
97	435196,00	2232862,12
98	435190,65	2232845,96
99	435194,73	2232844,71
100	435188,54	2232826,09
101	435184,35	2232816,45
102	435172,87	2232780,57
103	435168,36	2232782,05
104	435154,31	2232744,21
105	435155,91	2232742,53
106	435158,72	2232737,20
107	435147,51	2232702,79
108	435147,17	2232704,75

109	435144,69	2232705,75
110	435129,48	2232662,24
111	435131,50	2232661,47
112	435128,29	2232652,26
113	435125,99	2232644,91
114	435122,35	2232630,45
115	435124,70	2232601,86
116	435134,39	2232571,35
117	435141,15	2232555,40
118	435146,54	2232536,79
119	435155,06	2232518,33
120	435159,28	2232510,43
121	435163,67	2232510,54
122	435171,63	2232492,56
123	435179,58	2232474,57
124	435190,48	2232442,78
125	435193,38	2232433,45
126	435205,57	2232414,47
127	435216,47	2232384,55
128	435219,79	2232354,65
129	435223,43	2232327,22
130	435221,52	2232295,00
131	435223,03	2232281,47
132	435221,57	2232258,85
133	435216,39	2232258,49
134	435213,15	2232218,62
135	435216,91	2232218,39
136	435214,03	2232180,30
137	435210,06	2232180,51
138	435206,29	2232134,07
139	435210,55	2232134,67
140	435208,98	2232099,65
141	435207,50	2232097,84
142	435203,98	2232084,73
143	435199,10	2232001,95
144	435196,82	2232001,53
145	435194,17	2231965,04
146	435187,72	2231964,67
147	435188,69	2231952,63
148	435193,28	2231952,67
149	435189,82	2231904,07
150	435193,77	2231903,86
151	435188,52	2231845,20
152	435187,94	2231822,48

153	435193,99	2231796,77
154	435205,61	2231768,92
155	435216,51	2231751,53
156	435217,85	2231739,27
157	435215,54	2231737,60
158	435225,90	2231723,39
159	435231,86	2231729,43
160	435309,62	2231624,36
161	435432,02	2231476,96
162	435429,43	2231473,97
163	435439,90	2231460,40
164	435455,12	2231441,97
165	435473,85	2231421,45
166	435483,18	2231412,55
167	435494,97	2231401,83
168	435509,56	2231389,71
169	435532,60	2231375,95
170	435550,76	2231367,54
171	435560,82	2231363,26
172	435578,37	2231356,53
173	435612,62	2231343,39
174	435623,29	2231338,66
175	435630,09	2231333,36
176	435632,43	2231332,43
177	435640,21	2231331,21
178	435663,52	2231321,39
179	435727,19	2231299,36
180	435741,56	2231290,96
181	435740,77	2231289,03
182	435746,34	2231286,79
183	435745,02	2231283,53
184	435759,18	2231277,80
185	435760,48	2231281,03
186	435766,16	2231278,75
187	435766,85	2231280,47
188	435778,39	2231277,88
189	435801,40	2231267,58
190	435802,82	2231263,62
191	435828,33	2231253,26
192	435841,87	2231249,73
193	435845,93	2231246,77
194	435892,31	2231227,84
195	435942,35	2231207,06
196	435984,84	2231189,38

197	436031,63	2231169,60
198	436046,04	2231164,31
199	436073,60	2231152,75
200	436110,84	2231138,11
201	436170,58	2231122,27
202	436176,60	2231123,00
203	436211,01	2231113,93
204	436227,52	2231110,56
205	436256,73	2231106,97
206	436373,86	2231085,64
207	436393,76	2231080,60
208	436422,46	2231069,18
209	436617,25	2230974,03
210	436711,22	2230926,11
211	436719,75	2230924,63
212	436789,27	2230889,65
213	436839,24	2230857,59
214	436861,11	2230838,81
215	436880,00	2230819,21
216	436891,48	2230805,21
217	436897,57	2230794,69
218	436896,08	2230793,29
219	436905,10	2230777,51
220	436919,11	2230744,42
221	436946,63	2230752,09
222	436942,32	2230762,84
223	436922,47	2230801,55
224	436918,23	2230814,89
225	436910,39	2230823,71
226	436907,58	2230821,22
227	436891,93	2230838,86
228	436895,65	2230843,21
229	436873,60	2230862,35
230	436843,37	2230885,94
231	436803,32	2230910,61
232	436702,18	2230961,74
233	436665,79	2230979,44
234	436421,79	2231096,88
235	436388,81	2231107,81
236	436366,98	2231112,55
237	436322,91	2231120,47
238	436320,57	2231117,59
239	436306,82	2231118,88
240	436276,75	2231125,51

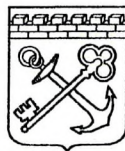
241	436275,99	2231128,86
242	436254,91	2231132,63
243	436173,29	2231150,85
244	436106,16	2231168,71
245	436081,72	2231177,00
246	435883,45	2231257,77
247	435758,00	2231314,22
248	435737,48	2231322,53
249	435709,00	2231332,40
250	435605,02	2231373,80
251	435536,11	2231403,72
252	435514,59	2231416,82
253	435495,26	2231432,22
254	435444,87	2231485,79
255	435446,64	2231488,35
256	435443,89	2231491,84
257	435431,91	2231507,05
258	435454,83	2231531,25
259	435530,54	2231620,89
260	435545,44	2231599,02
261	435580,93	2231636,60
262	435591,88	2231648,18
263	435651,38	2231669,54
264	435716,82	2231729,35
265	435770,72	2231766,92
266	435811,59	2231795,43
267	435815,59	2231799,17
268	435845,65	2231827,26
269	435880,22	2231850,44
270	435933,01	2231855,55
271	435959,09	2231855,92
272	435966,85	2231863,34
273	435967,25	2231866,10
274	435980,73	2231848,18
275	435984,98	2231842,52
276	436026,15	2231775,11
277	436084,48	2231821,88
278	436093,63	2231829,79
279	436106,93	2231835,50
280	436110,23	2231837,76
281	436117,17	2231843,46
282	436380,05	2231587,35
283	436448,07	2231597,77
284	436492,03	2231596,79

285	436511,49	2231601,37
286	436536,80	2231607,32
287	436542,40	2231609,69
288	436566,65	2231620,10
289	436609,81	2231648,17
290	436622,24	2231599,37
291	436629,00	2231600,89
292	436656,21	2231612,24
293	436698,62	2231595,17
294	436708,36	2231594,28
295	436710,01	2231595,62
296	436715,46	2231595,42
297	436745,01	2231584,12
298	436757,31	2231578,33
299	436765,27	2231575,65
300	436775,74	2231573,18
301	436790,63	2231560,91
302	436844,65	2231548,65
303	436937,15	2231519,12
304	437029,88	2231493,25
305	437039,94	2231526,89
306	437074,56	2231511,67
307	437083,89	2231478,38
308	437093,48	2231426,42
309	437117,87	2231388,44
310	437133,76	2231394,07
311	437150,80	2231387,93
312	437258,61	2231391,70
313	437271,23	2231412,27
314	437282,76	2231430,13
315	437310,47	2231476,72
316	437338,65	2231506,68
317	437366,73	2231523,18
318	437459,63	2231531,57
319	437521,90	2231523,41
320	437543,93	2231504,91
321	437591,11	2231531,20
322	437602,48	2231509,23
323	437709,68	2231569,34
324	437766,01	2231738,16
325	437783,80	2231766,69
326	437802,98	2231821,68
327	437819,28	2231851,75
328	437839,00	2231868,77

329	437901,56	2231882,65
330	437913,58	2231908,27
331	437980,92	2231955,35
332	437990,50	2231962,05
333	438081,89	2232022,69
334	438329,00	2232168,60
335	438393,81	2232245,20
336	438488,28	2232366,21
337	438549,17	2232452,91
338	438404,96	2232568,11
339	438416,39	2232814,60
340	438420,47	2232902,68
341	438438,04	2233020,77
342	438531,71	2233167,82
343	438504,12	2233206,37
344	438497,80	2233693,87
345	438493,09	2233868,30
346	438444,17	2233857,80
347	438133,01	2233757,37
348	438111,61	2233748,03
349	438086,77	2233744,28
350	438017,82	2233723,65
351	437903,17	2233716,79
352	437839,71	2233721,61
353	437519,75	2233746,62
354	437461,11	2233758,31
355	437413,44	2233770,38
356	437350,71	2233781,71
357	437317,19	2233785,15
358	437270,12	2233785,14
359	437211,49	2233778,17
1	437220,84	2233811,92

Метод определения координат – картометрический.

Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, – 0,1 м.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«20» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-204
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, с. Павлово,
Институт физиологии им. И.П. Павлова**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.12.2020 № 850,

приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 27.08.1979 № 337, Приказ Минкультуры России от 24.07.2019 № 1036, Приказ Минкультуры России от 15.08.2019 № 1199, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «20» декабря 2021 г.
№ 01-03/21-204

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, с. Павлово,
Институт физиологии им. И.П. Павлова**

1. Текстовое описание границ территории

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в юго-западном направлении 57.20 м
2	3	в юго-западном направлении 30.20 м
3	4	в юго-западном направлении 50.99 м
4	5	в юго-восточном направлении 108.07 м
5	6	в юго-западном направлении 123.95 м
6	7	в юго-западном направлении 50.86 м
7	8	в юго-западном направлении 38.33 м
8	9	в юго-восточном направлении 24.67 м
9	10	в юго-восточном направлении 55.51 м
10	11	в юго-западном направлении 145.91 м
11	12	в юго-западном направлении 43.56 м
12	13	в северо-западном направлении 86.77 м
13	14	в юго-западном направлении 98.03 м
14	15	в западном направлении 57.60 м
15	16	в западном направлении 108.56 м
16	17	в северном направлении 115.14 м
17	18	в западном направлении 44.18 м
18	19	в северном направлении 53.99 м
19	20	в восточном направлении 46.11 м
20	21	в восточном направлении 4.49 м
21	22	в северном направлении 40.85 м
22	23	в северо-восточном направлении 31.60 м
23	24	в северо-западном направлении 24.39 м
24	25	в северо-западном направлении 9.40 м
25	26	в северо-западном направлении 12.29 м
26	27	в северо-западном направлении 24.15 м

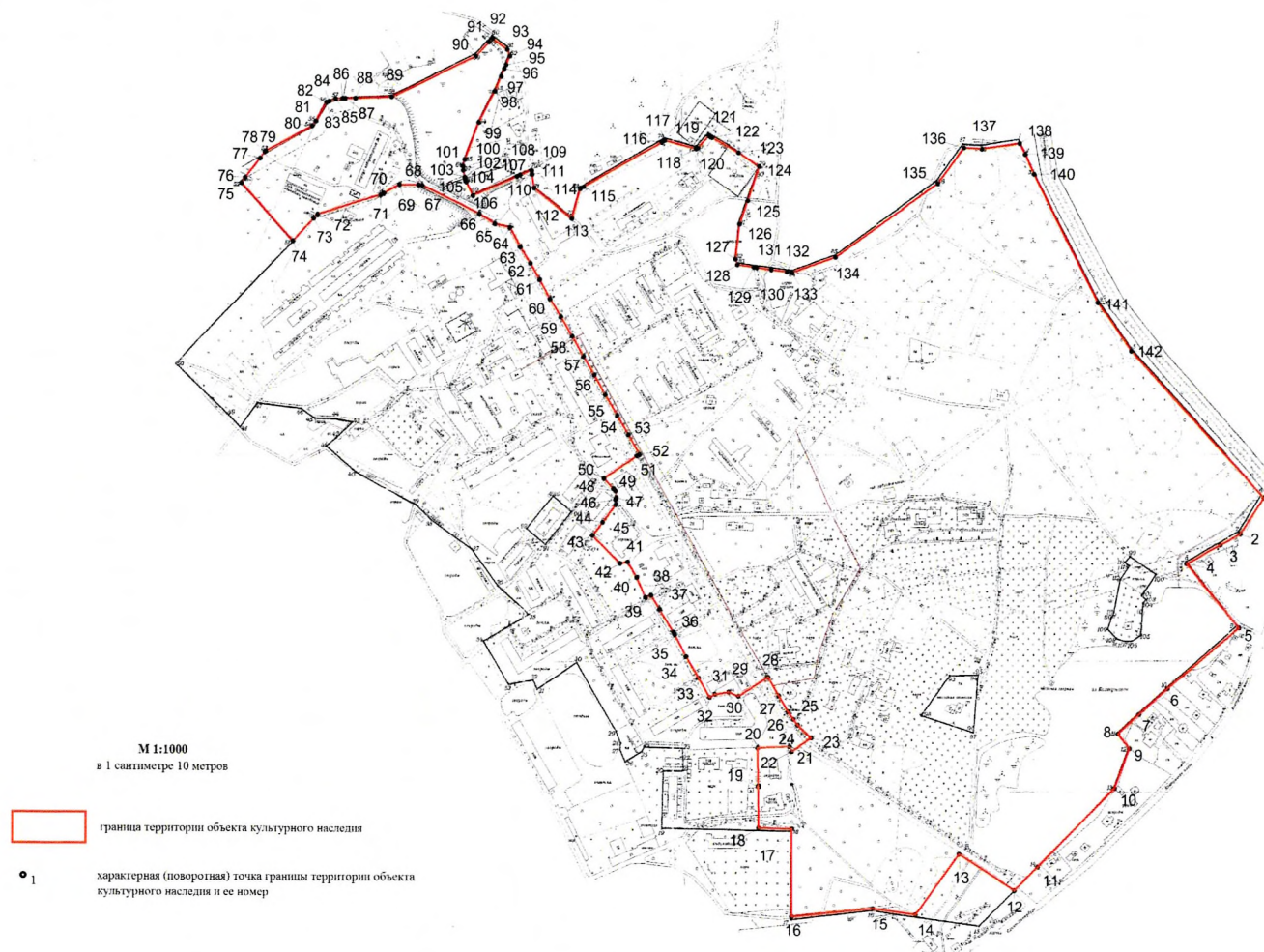
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
27	28	в северо-западном направлении 28.20 м
28	29	в юго- западном направлении 47.21 м
29	30	в северо-западном направлении 14.05 м
30	31	в западном направлении 18.56 м
31	32	в юго-западном направлении 8.18 м
32	33	в северо-западном направлении 29.25 м
33	34	в северо-западном направлении 32.36 м
34	35	в северо-западном направлении 31.94 м
35	36	в северо-западном направлении 4.00 м
36	37	в северо-западном направлении 34.60 м
37	38	в северо-западном направлении 21.55 м
38	39	в западном направлении 8.26 м
39	40	в северном направлении 26.06 м
40	41	в северо-западном направлении 23.68 м
41	42	в западном направлении 10.15 м
42	43	в северо-западном направлении 51.62 м
43	44	в северо-восточном направлении 21.81 м
44	45	в северо-восточном направлении 29.15 м
45	46	в северном направлении 6.52 м
46	47	в северном направлении 3.05 м
47	48	в северном направлении 8.87 м
48	49	в северо-западном направлении 4.04 м
49	50	в северо-западном направлении 17.87 м
50	51	в северо-восточном направлении 52.93 м
51	52	в северо-восточном направлении 4.00 м
52	53	в северо-западном направлении 30.02 м
53	54	в северо-западном направлении 28.99 м
54	55	в северо-западном направлении 31.03 м
55	56	в северо-западном направлении 29.98 м
56	57	в северо-западном направлении 28.10 м
57	58	в северо-западном направлении 30.01 м
58	59	в северо-западном направлении 29.69 м
59	60	в северо-западном направлении 27.86 м
60	61	в северо-западном направлении 28.22 м
61	62	в северо-западном направлении 24.73 м
62	63	в северо-западном направлении 25.19 м
63	64	в северо-западном направлении 29.15 м
64	65	в западном направлении 20.93 м
65	66	в северо-западном направлении 24.26 м
66	67	в северо-западном направлении 84.11 м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
67	68	в западном направлении 4.79 м
68	69	в западном направлении 24.93 м
69	70	в юго-западном направлении 23.88 м
70	71	в юго-западном направлении 4.27 м
71	72	в западном направлении 87.87 м
72	73	в юго-западном направлении 7.66 м
73	74	в юго-западном направлении 40.86 м
74	75	в северо-западном направлении 102.11 м
75	76	в северо-восточном направлении 8.25 м
76	77	в северо-восточном направлении 32.59 м
77	78	в северо-восточном направлении 10.49 м
78	79	в северо-восточном направлении 1.52 м
79	80	в северо-восточном направлении 70.92 м
80	81	в северо-восточном направлении 7.97 м
81	82	в северо-восточном направлении 28.13 м
82	83	в восточном направлении 1.05 м
83	84	в северо-восточном направлении 3.13 м
84	85	в северо-восточном направлении 9.00 м
85	86	в восточном направлении 9.20 м
86	87	в восточном направлении 4.12 м
87	88	в восточном направлении 13.32 м
88	89	в восточном направлении 48.23 м
89	90	в северо-восточном направлении 123.89 м
90	91	в северо-восточном направлении 25.40 м
91	92	в северо-восточном направлении 6.77 м
92	93	в юго-восточном направлении 24.24 м
93	94	в южном направлении 9.78 м
94	95	в юго-западном направлении 12.39 м
95	96	в юго-западном направлении 5.81 м
96	97	в юго-западном направлении 10.54 м
97	98	в юго-западном направлении 21.16 м
98	99	в юго-западном направлении 46.47 м
99	100	в юго-западном направлении 59.49 м
100	101	в южном направлении 8.52 м
101	102	в южном направлении 5.73 м
102	103	в южном направлении 9.28 м
103	104	в южном направлении 3.01 м
104	105	в южном направлении 3.03 м
105	106	в юго-восточном направлении 20.19 м
106	107	в северо-восточном направлении 64.61 м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
107	108	в северо-восточном направлении 4.74 м
108	109	в северо-восточном направлении 16.42 м
109	110	в южном направлении 0.90 м
110	111	в южном направлении 4.41 м
111	112	в южном направлении 17.95 м
112	113	в юго-восточном направлении 64.02 м
113	114	в северо-восточном направлении 40.41 м
114	115	в северо-восточном направлении 5.47 м
115	116	в северо-восточном направлении 119.57 м
116	117	в северо-восточном направлении 4.62 м
117	118	в юго-восточном направлении 24.24 м
118	119	в восточном направлении 1.47 м
119	120	в северо-восточном направлении 1.18 м
120	121	в северо-восточном направлении 21.95 м
121	122	в юго-восточном направлении 4.98 м
122	123	в юго-восточном направлении 40.60 м
123	124	в юго-восточном направлении 32.77 м
124	125	в юго-западном направлении 47.14 м
125	126	в юго-западном направлении 32.67 м
126	127	в южном направлении 46.35 м
127	128	в южном направлении 7.79 м
128	129	в восточном направлении 21.86 м
129	130	в восточном направлении 4.19 м
130	131	в восточном направлении 19.52 м
131	132	в восточном направлении 21.06 м
132	133	в восточном направлении 6.65 м
133	134	в северо-восточном направлении 61.86 м
134	135	в северо-восточном направлении 168.00 м
135	136	в северо-восточном направлении 58.08 м
136	137	в восточном направлении 23.81 м
137	138	в восточном направлении 51.05 м
138	139	в юго-восточном направлении 16.32 м
139	140	в юго-восточном направлении 28.48 м
140	141	в юго-восточном направлении 186.99 м
141	142	в юго-восточном направлении 76.80 м
142	1	в юго-восточном направлении 259.49 м

Общая протяженность границы территории объекта культурного наследия составляет 948.03 метров. Общая площадь границы территории Объекта культурного наследия составляет 6224.87 кв.м.

2. Карта-схема территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова



3. Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова

Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-47)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	436226.91	2233969.98	0,10
2	2	436179.70	2233937.74	0,10
3	3	436165.49	2233911.12	0,10
4	4	436141.47	2233866.14	0,10
5	5	436057.35	2233933.99	0,10
6	6	435978.61	2233838.26	0,10
7	7	435945.19	2233799.91	0,10
8	8	435919.83	2233771.17	0,10
9	9	435900.35	2233786.25	0,10
10	10	435848.88	2233765.47	0,10
11	11	435746.16	2233661.85	0,10
12	12	435716.09	2233630.33	0,10
13	13	435764.05	2233558.02	0,10
14	14	435685.42	2233499.47	0,10
15	15	435694.20	2233442.54	0,10
16	16	435683.82	2233334.48	0,10
17	17	435798.94	2233336.48	0,10
18	18	435800.53	2233292.33	0,10
19	19	435854.52	2233292.48	0,10
20	20	435906.20	2233289.61	0,10
21	21	435907.55	2233336.54	0,10
22	22	435899.63	2233337.55	0,10
23	23	435917.43	2233363.65	0,10
24	24	435934.35	2233346.08	0,10
25	25	435941.73	2233340.25	0,10
26	26	435952.11	2233333.67	0,10
27	27	435973.19	2233321.89	0,10
28	28	435997.64	2233307.85	0,10
29	29	435972.88	2233267.65	0,10

Номер р точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-47)		Средняя квартальная погрешность положения характерной точки (M_t), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
30	30	435978.37	2233254.72	0,10
31	31	435975.38	2233236.40	0,10
32	32	435971.45	2233229.23	0,10
33	33	435997.03	2233215.04	0,10
34	34	436025.24	2233199.19	0,10
35	35	436053.75	2233184.78	0,10
36	36	436057.26	2233182.86	0,10
37	37	436087.08	2233165.32	0,10
38	38	436105.59	2233154.28	0,10
39	39	436102.74	2233146.53	0,10
40	40	436128.74	2233135.97	0,10
41	41	436149.08	2233123.84	0,10
42	42	436147.20	2233113.87	0,10
43	43	436184.05	2233077.73	0,10
44	44	436201.23	2233091.18	0,10
45	45	436224.31	2233108.98	0,10
46	46	436230.83	2233108.96	0,10
47	47	436233.66	2233110.09	0,10
48	48	436242.44	2233108.82	0,10
49	49	436245.59	2233106.29	0,10
50	50	436258.41	2233093.84	0,10
51	51	436287.42	2233138.11	0,10
52	52	436289.33	2233141.63	0,10
53	53	436315.61	2233127.12	0,10
54	54	436340.69	2233112.58	0,10
55	55	436367.67	2233097.24	0,10
56	56	436393.78	2233082.50	0,10
57	57	436418.21	2233068.61	0,10
58	58	436444.26	2233053.71	0,10
59	59	436470.08	2233039.06	0,10
60	60	436493.73	2233024.34	0,10
61	61	436518.65	2233011.09	0,10
62	62	436540.14	2232998.85	0,10
63	63	436561.72	2232985.85	0,10
64	64	436587.41	2232972.07	0,10
65	65	436592.20	2232951.70	0,10
66	66	436605.18	2232931.20	0,10

Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-47)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
67	67	436642.36	2232855.75	0,10
68	68	436642.89	2232850.99	0,10
69	69	436643.38	2232826.06	0,10
70	70	436632.16	2232804.98	0,10
71	71	436630.42	2232801.08	0,10
72	72	436605.66	2232716.77	0,10
73	73	436600.22	2232711.38	0,10
74	74	436570.86	2232682.96	0,10
75	75	436646.86	2232614.76	0,10
76	76	436653.28	2232619.95	0,10
77	77	436678.61	2232640.46	0,10
78	78	436686.76	2232647.06	0,10
79	79	436687.94	2232648.01	0,10
80	80	436721.08	2232710.71	0,10
81	81	436727.21	2232715.81	0,10
82	82	436751.46	2232730.07	0,10
83	83	436751.84	2232731.05	0,10
84	84	436752.97	2232733.97	0,10
85	85	436756.21	2232742.37	0,10
86	86	436756.49	2232751.57	0,10
87	87	436756.62	2232755.69	0,10
88	88	436757.03	2232769.00	0,10
89	89	436758.49	2232817.15	0,10
90	90	436811.27	2232929.30	0,10
91	91	436829.45	2232947.04	0,10
92	92	436834.30	2232951.76	0,10
93	93	436819.92	2232971.27	0,10
94	94	436810.83	2232974.88	0,10
95	95	436799.59	2232969.66	0,10
96	96	436794.32	2232967.21	0,10
97	97	436784.76	2232962.77	0,10
98	98	436765.57	2232953.85	0,10
99	99	436724.60	2232931.92	0,10
100	100	436675.88	2232912.38	0,10
101	101	436667.65	2232910.17	0,10
102	102	436661.92	2232910.24	0,10
103	103	436652.84	2232912.15	0,10

Номер р точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-47)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
104	104	436649.90	2232912.79	0,10
105	105	436647.16	2232914.08	0,10
106	106	436628.91	2232922.71	0,10
107	107	436653.52	2232982.45	0,10
108	108	436655.33	2232986.83	0,10
109	109	436661.40	2233002.09	0,10
110	110	436660.50	2233002.18	0,10
111	111	436656.12	2233002.72	0,10
112	112	436638.32	2233005.04	0,10
113	113	436598.56	2233055.22	0,10
114	114	436637.25	2233066.90	0,10
115	115	436639.88	2233071.70	0,10
116	116	436697.30	2233176.58	0,10
117	117	436699.52	2233180.63	0,10
118	118	436688.17	2233221.32	0,10
119	119	436688.71	2233222.69	0,10
120	120	436689.57	2233223.50	0,10
121	121	436705.48	2233238.62	0,10
122	122	436702.97	2233242.92	0,10
123	123	436682.67	2233278.08	0,10
124	124	436664.77	2233305.53	0,10
125	125	436620.38	2233289.66	0,10
126	126	436589.97	2233277.72	0,10
127	127	436544.00	2233271.81	0,10
128	128	436536.68	2233274.48	0,10
129	129	436533.48	2233296.10	0,10
130	130	436532.88	2233300.25	0,10
131	131	436530.03	2233319.56	0,10
132	132	436526.96	2233340.39	0,10
133	133	436525.99	2233346.97	0,10
134	134	436545.57	2233405.65	0,10
135	135	436640.76	2233544.08	0,10
136	136	436687.39	2233578.71	0,10
137	137	436685.38	2233602.43	0,10
138	138	436692.58	2233652.97	0,10
139	139	436677.95	2233660.21	0,10
140	140	436651.85	2233671.61	0,10

Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-47)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
141	141	436483.98	2233753.98	0,10
142	142	436420.44	2233797.12	0,10

4. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова

На территории Ансамбля разрешается:

- воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов;
- реконструкция, ремонт существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель; прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) к Ансамблю только методом наклонно-направленного бурения;
- сохранение элементов планировочной структуры территории;
- проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений; иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование Ансамбля в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории Ансамбля;
- санитарные (выборочные) и планировочные рубки деревьев;
- размещение малых архитектурных форм;
- устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению Ансамбля.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство зданий и сооружений, за исключением проведения работ по воссозданию утраченного объекта культурного наследия и связанных с ним исторических строений;

- строительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- сплошные рубки деревьев (кроме самосевных);
- размещение любых рекламных конструкций на территории объекта;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.1, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.3, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.7 исторически и функционально связанного с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенного за границами его территории, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: СЭ-02/26-022–ОСОКН), разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2026 г.

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«26» июня 2024 г.

№ 01-03/24-52

Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Научный городок физиолога И.П. Павлова
на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)»,
1932-1937 гг., середина XX века по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая),
д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости**

В соответствии со статьями 9.1, 33, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктом 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны, разработанного по результатам историко-культурного исследования и содержащегося в заключении государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,

с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвосты, вид объекта – достопримечательное место, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 февраля 2024 года № 312, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «26» июня 2024 г.
№ 01-03/24-52

**Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Научный городок физиолога И.П. Павлова
на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)»,
1932-1937 гг., середина XX века**

1. Колтушские высоты, как место, определенное ученым - физиологом И.П.Павловым в 1920-е годы для строительства Колтушского научного городка;

2. Характер камовых ландшафтов, обладающих высокими эстетическим и рекреационным потенциалом и представленный в виде остепненных холмов, участков, поросших старовозрастными деревьями (хвойных и лиственных пород) и ледниковыми озерами;

3. Компоненты объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»:

3.1. Компонент №540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова» (Scientific TownInstitution of physiologist I.P.Pavlov), площадь 29,2 га;

3.2. Компонент №540-032 «Колтушская возвышенность» (Koltushskaya Elevation), площадь 113,9 га;

3.3. Компонент №540-034L «Колтушское шоссе» (Koltushskoe Highway), площадь не определена.

4. Объект культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, в составе объектов культурного наследия федерального значения:

4.1.1. «Старая лаборатория (лаборатория генетики) в которой работал Павлов Иван Петрович», 1932 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 91;

4.1.2. «Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 32;

4.1.3. «Дом И.П. Павлова», 1935 г., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 38;

4.1.4. «Антропоидник», 1934-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 46;

- 4.1.5. «Дом Л.А. Орбели», 1934-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 34;
- 4.1.6. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 16;
- 4.1.7. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.18;
- 4.1.8. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 14;
- 4.1.9. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 12;
- 4.1.10. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 10;
- 4.1.11. «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1935 г., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 48;
- 4.1.12. «Памятник-бюст великому английскому ученому Ч. Дарвину», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 34п;
- 4.1.13. «Памятник-бюст известному французскому ученому Р. Декарту», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 911п;
- 4.1.14. «Памятник-бюст И.П. Павлову», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 912п;
- 4.1.15. «Памятник-бюст Г.И. Менделя», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 913п;
- 4.1.16. «Памятник-бюст выдающемуся русскому ученому И.М.Сеченову», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 914п;
- 4.1.17. «Памятник И.П. Павлову с собакой», 1949-1950 гг., скульптор В.В. Лишев, архитектор В.И. Яковлев, бронза, гранит, Ленинградская область, Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово;
- 4.1.18. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1950 г., Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул.Быкова, д.19;
- 4.1.19. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1957 г., Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.19б;
- 4.1.20. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1951 г., Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.21.

4.2. Выявленные объекты культурного наследия, расположенные в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанные с ним исторически и функционально:

4.2.1. «Парк института физиологии им И.П. Павлова Академии наук РФ», 1900-е гг., 1930-е гг., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, соор. 1п;

4.2.2. «Щенятник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.58;

4.2.3. «Манеж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул.Быкова, д.62;

4.2.4. «Собачник № 1 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.54;

4.2.5. «Собачник № 2 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.56;

4.2.6. «Старые собачники с кухней для собак Научного городка» ученого-физиолога И.П. Павлова. Сохранившийся фрагмент – кухня, 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.60;

4.2.7. «Сельский жилой дом для персонала Научного городка» ученого-физиолога И.П. Павлова, 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.40;

4.2.8. «Котельная Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.41;

4.2.9. «Омшаник Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1930-е гг., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.52;

4.2.10. «Баня при доме И.П. Павлова Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1936 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.88;

4.2.11. «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.1;

4.2.12. «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.3;

4.2.13. «Жилой дом на 6 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1936 г., Российская Федерация, Ленинградская область,

Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.50;

4.2.14. «Водозаборная станция Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1933 г., с. Павлово, южная часть парка Научного городка: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, стр. 8;

4.2.15. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1953г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.23;

4.2.16. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1953г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.21Б;

4.2.17. «Лаборатория физиологии дыхания Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1956 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.84;

4.2.18. «Клиника для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1958 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.72;

4.2.19. «Первый лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1960 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.36;

4.2.20. «Второй лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1963 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.57;

5. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк усадьбы П.И. Ягужинского», XVIII-XIX вв., Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, уч. 30;

6. Выявленные объекты культурного наследия, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенные за границами его территории:

6.1. «Баня-прачечная Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д. 15а;

6.2. «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область,

Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.7;

6.3. «Склад Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1956 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.45;

7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом волостного правления в деревне Колтуши, 1904 г., сер. XIX в.», Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, д.15;

8. Планировочная структура Научного городка 1930-1950-х гг.;

9. Историко-функциональная преемственность:

а) развитие Научного городка, как Института физиологии с момента его освоения в 1930- х годах ученым – физиологом И.П. Павловым;

б) соотношение открытых и закрытых пространств, сохранение масштаба и планировочной структуры исторических и вновь формируемых населенных пунктов, представленных в виде индивидуальной малоэтажной застройки с использованием исторических приемов в архитектуре;

10. Местоположение Колтушского шоссе, фиксирующего подножие Колтушских высот и являющегося губернской дорогой с XIX в.

№ п/п	Описание предмета охраны	Исторические и современные картографические материалы, фотофиксация
1.	Колтушские высоты, как место, определенное ученым-физиологом И.П.Павловым в 1920-е годы для строительства Колтушского научного городка	 <i>Колтушские высоты на топографической карте 1915 г</i>

2.

Характер камовых ландшафтов, обладающий высоким эстетическим и рекреационным потенциалом и представленный в виде остепненных холмов, участков со старовозрастными деревьями (хвойных и лиственных пород) и ледниковыми озерами



Камовые ландшафты

3.

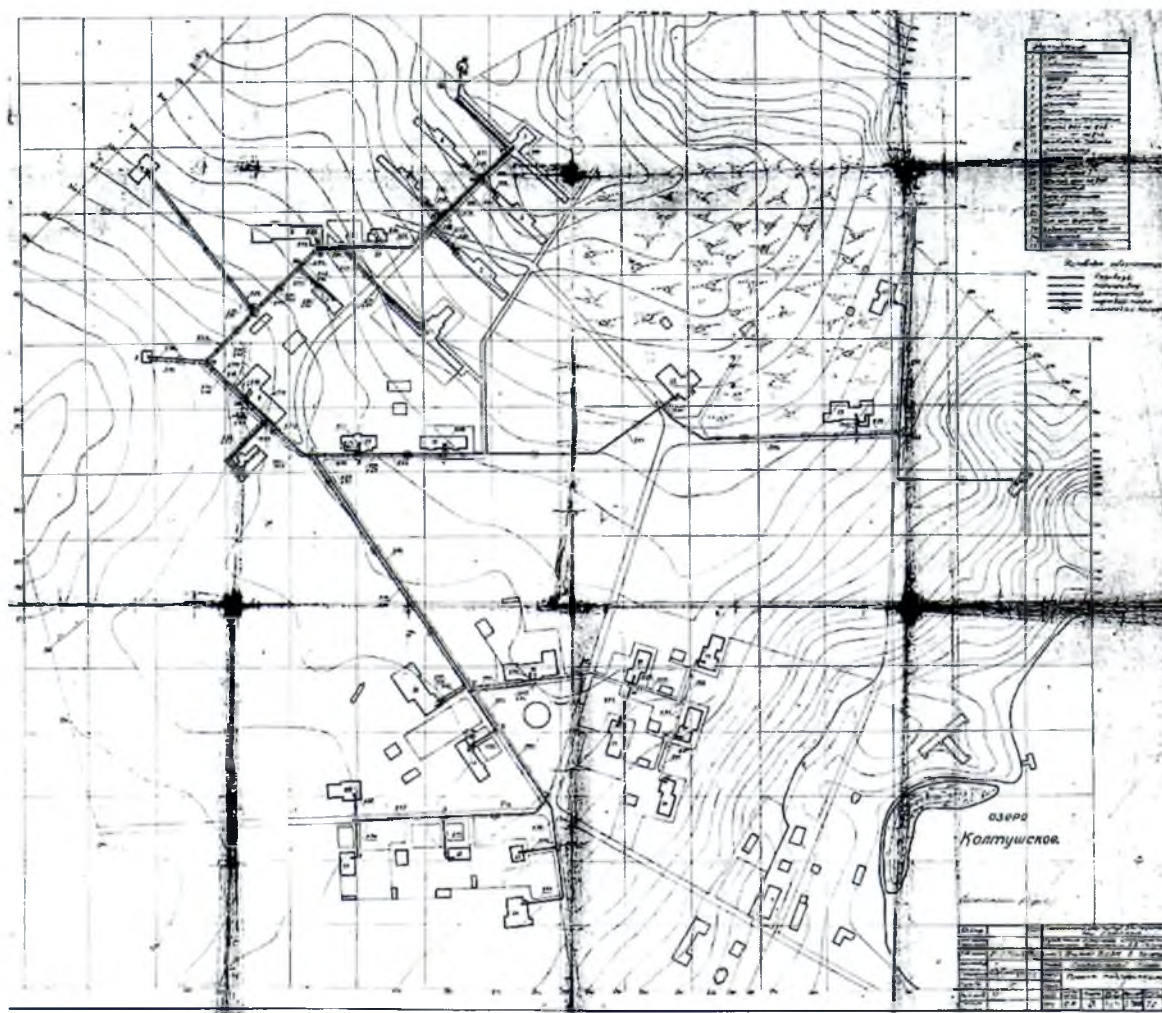
- Компоненты объекта Всемирного наследия
«Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»:
- 3.1. Компонент №540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова» (Scientific Town-Institution of physiologist I.P. Pavlov);
 - 3.2. Компонент №540-032 «Колтушская возвышенность» (Koltushskaya Elevation);
 - 3.3. Компонент №540-034L «Колтушское шоссе» (Koltushskoe Highway)



Схема расположения компонентов объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» №540-021; №540-032; №540-034L

4.

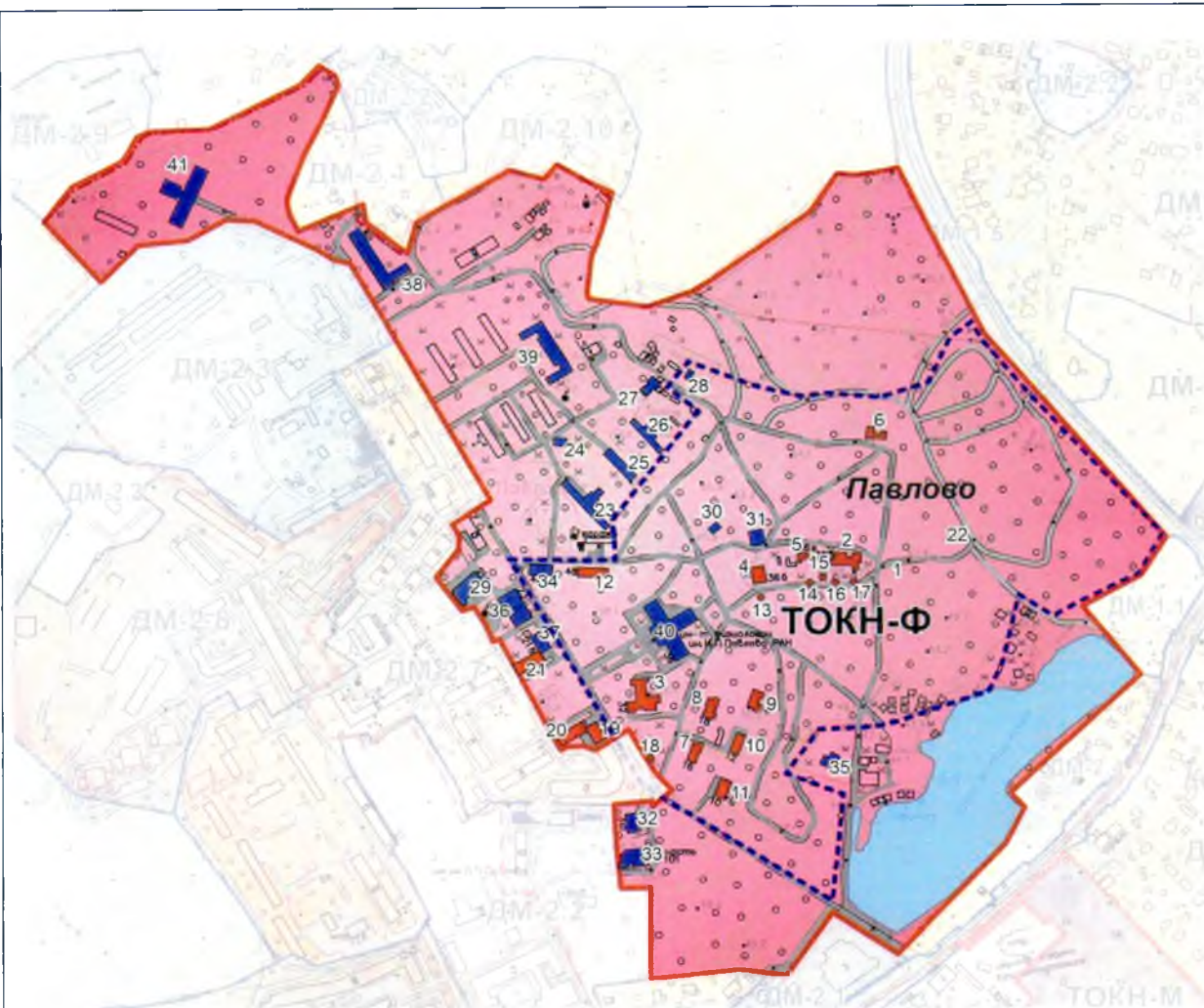
Объект культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово



*Генеральный план научного городка в Колтушах (проект теплофикации). 1934 г.
Автор И.Ф. Безпалов. Архив Института физиологии им. И.П. Павлова РАН*

Пообъектный состав памятника включает 20 объектов культурного наследия федерального значения.

В границах территории памятника расположены 20 выявленных объектов культурного наследия, связанных с ним исторически и функционально



Объекты культурного наследия федерального значения:

1. «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., с. Павлово, в составе;
2. Старая лаборатория (лаборатория генетики) в которой работал Павлов Иван Петрович, 1932 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 91, с. Павлово, ул. Быкова, д. 32;
4. Дом И.П. Павлова, 1935 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 38;
5. Антропометрия, 1934-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 46;
6. Дом Л.А. Орбели, 1934-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 34;
7. Коттедж сотрудников научного городка, 1933-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 16;
8. Коттедж сотрудников научного городка, 1933-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 18;
9. Коттедж сотрудников научного городка, 1933-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 14;
10. Коттедж сотрудников научного городка, 1933-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 12;
11. Коттедж сотрудников научного городка, 1933-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 10;
12. Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1935 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 48;
13. Памятник-бюст великому английскому ученому Ч. Дарвину, 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, с. Павлово, сооружение 34п;
14. Памятник-бюст известному французскому ученому Р. Декарту, 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, с. Павлово, сооружение 911п;
15. Памятник-бюст И.П. Павлову, 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, с. Павлово, сооружение 912п;
16. Памятник-бюст Г.И. Менделеева, 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, с. Павлово, сооружение 913п;
17. Памятник-бюст выдающемуся русскому ученому И.М. Сеченову, 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, с. Павлово, сооружение 914п;
18. Памятник И.П. Павлову с собакой, 1949-1950 гг., скульптор В.В. Лишев, архитектор В.И. Яковлев, бронза, гранит, с. Павлово;
19. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1953г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 19;
20. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1953г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 19б;
21. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1953г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 21;

Выявленные объекты культурного наследия:

22. Парк института физиологии им. И.П. Павлова Академии наук РСФСР, 1930-е гг., 1930-е гг., с. Павлово;
23. Шенятник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1934г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 58;
24. Манеж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1935 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 62;
25. Собачник № 1 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1934 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 54;
26. Собачник № 2 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1935 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 56;
27. Старые собачники с кухней для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова. Сохранившийся фрагмент – кухня, 1934 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 60;
28. Сельский жилой дом для персонала Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1933 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 40;
29. Котельная Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1934г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 41;
30. Омыльник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1930-е гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 52;
31. Баня при доме И.П. Павлова Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1936 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 88;
32. Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1934 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 1;
33. Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1934 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 3;
34. Жилой дом на 6 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1936 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 50;
35. Водозаборная станция Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1933 г., с. Павлово, юж. часть парка Научного городка;
36. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1953г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 23;
37. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1953г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 21б;
38. Лаборатория физиологии дыхания Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1956 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 84;
39. Клиника для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1958 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 72;
40. Первый лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1960 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 36;
41. Второй лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1963 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 57;

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова (приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.12.2021 № 01-03/21-204)

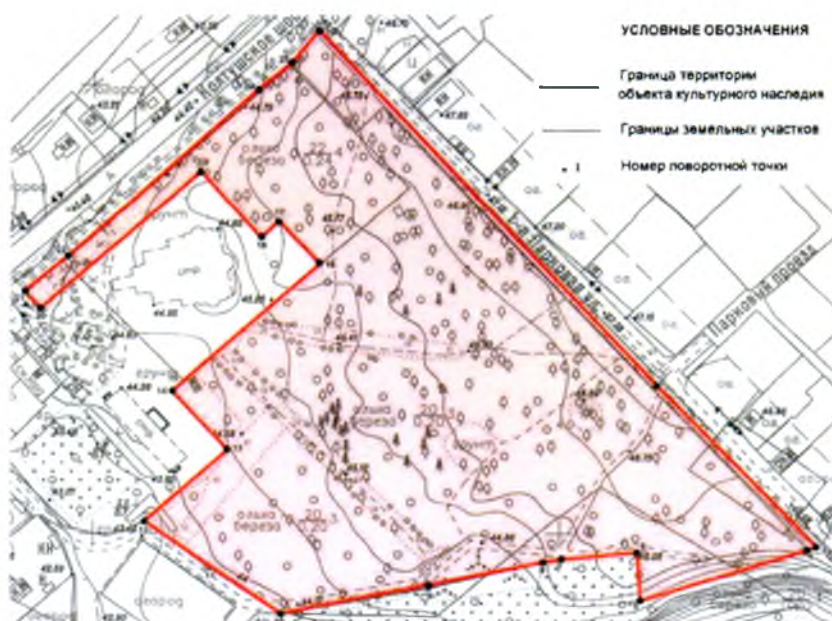
5. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения:
«Парк усадьбы П.И.Ягужинского», XVIII- XIX вв., Всеволожский муниципальный район, п. Колтуши



Парк усадьбы П.И.Ягужинского, 2016 г.



Рукотворный старовозрастный дуб из 10 стволов



*Границы территории объекта культурного наследия
«Парк усадьбы П.И.Ягужинского», XVIII-XIX вв.*

6.	Выявленные объекты культурного наследия, связанные исторически и функционально с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенные вне границ его территории:	
6.1	Баня-прачечная Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1934 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 15а	 <i>Баня-прачечная Научного городка. Современное использование - детская музыкальная школа, 2023 г.</i>
6.2	Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1933 г., с. Павлово, ул.Быкова, д. 7	 <i>Магазин-коопраспределитель Научного городка (законсервирован), 2023 г.</i>

6.3

Склад Научного
городка ученого-
физиолога
И.П.Павлова,
1956 г., с. Павлово,
ул. Быкова, д. 45



*Склад Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова,
2023 г.*

7.

Объект
культурного
наследия
регионального
значения
«Дом волостного
правления
в деревне
Колтуши,
сер. XIX в.»,
д. Колтуши,
Колтушское ш.,
д.15



Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

*Карта (схема) границ территории
объекта культурного наследия
«Дом волостного правления в деревне Колтуши»*

9.

Историко-функциональная преемственность:

а) развитие Научного городка, как Института физиологии с момента его создания в 1930-х годах ученым-физиологом И.П. Павловым;

*Аэрофотосъемка 1930-х гг.**Аэрофотосъемка 2010-е гг.*

б) соотношение открытых и закрытых пространств, сохранение масштаба и планировочной структуры исторических и вновь формируемых населенных пунктов, представленных в виде индивидуальной малоэтажной жилой застройки с использованием исторических приемов в архитектуре

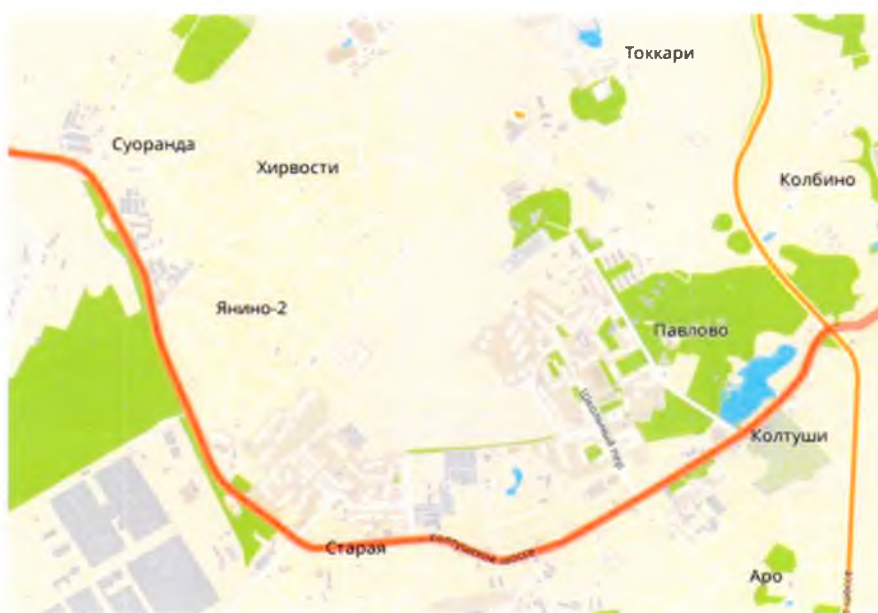
*Поселок Токкари-ленд*

10.

Местоположение
Колтушского шоссе,
фиксирующего
подножие
Колтушских высот и
являющегося
губернской дорогой
с XIX в.



*Колтушское шоссе.
Карта 1860 г. (фрагмент)*



*Колтушское шоссе.
Карта 2GIS 2023 г. (фрагмент)*

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«04» декабря 2025 г.

№ 01-03/25-75
г. Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ
комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
от 26 июня 2024 года № 01-03/24-57 «Об установлении предмета охраны объекта
культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога
И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)»,
1932-1937 гг., середина XX века по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая),
д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвосты»**

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.1, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, разработанного Обществом с ограниченной ответственностью «Центр культурных исследований и экспертиз» в 2025 году, приказываю:

1. Внести изменения в приложение к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26 июня 2024 года № 01-03/24-57 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвосты», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения культурного
наследия - председатель комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области



В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «04» декабря 2025 г.
№ 01-03/25-75

**Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Научный городок физиолога И.П. Павлова
на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)»,
1932-1937 гг., середина XX века**

1. Колтушские высоты, как место определенное ученым – физиологом И.П.Павловым в 1920-е годы для строительства Колтушского научного городка;

2. Характер ценных камовых ландшафтов, обладающих высокими эстетическим и рекреационным потенциалом и представленный в виде остепненных холмов, участков поросших старовозрастными деревьями (хвойных и лиственных пород) и ледниковыми озерами;

3. Компоненты объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»:

3.1. Компонент №540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова» (Scientific Town-Institution of physiologist I.P.Pavlov), площадь 29,2 га;

3.2. Компонент №540-032 «Колтушская возвышенность» (Koltushskaya Elevation), площадь 113,9 га;

3.3. Компонент №540-034L «Колтушское шоссе» (Koltushskoe Highway), площадь не определена.

4. Объект культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, в составе объектов культурного наследия федерального значения:

4.1.1. «Старая лаборатория (лаборатория генетики) в которой работал Павлов Иван Петрович», 1932 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 91;

4.1.2. «Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 32;

4.1.3. «Дом И.П. Павлова», 1935 г., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 38;

4.1.4. «Антропоидник», 1934-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 46;

4.1.5. «Дом Л.А. Орбели», 1934-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 34;

4.1.6. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 16;

4.1.7. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 18;

4.1.8. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 14;

4.1.9. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 12;

4.1.10. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 10;

4.1.11. «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 г., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 48;

4.1.12. «Памятник-бюст великому английскому ученому Ч. Дарвину», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 34п;

4.1.13. «Памятник-бюст известному французскому ученому Р. Декарту», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 911п;

4.1.14. «Памятник-бюст И.П. Павлову», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, соор. 912п;

4.1.15. «Памятник-бюст Г.И. Менделя», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, соор. 913п;

4.1.16. «Памятник-бюст выдающемуся русскому ученому И.М. Сеченову», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 914п;

4.1.17. «Памятник И.П. Павлову с собакой», 1949-1950 гг., скульптор В.В. Лишев, архитектор В.И. Яковлев, бронза, гранит, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово;

4.1.18. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1950 г., Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.19;

4.1.19. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1957 г., Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.19б;

4.1.20. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1951 г., Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 21;

4.2. Выявленные объекты культурного наследия, расположенные в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанные с ним исторически и функционально:

4.2.1. «Парк института физиологии им И.П. Павлова Академии наук РФ», 1900-е гг., 1930-е гг., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, соор. 1п;

4.2.2. «Щенятник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 58;

4.2.3. «Манеж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 62;

4.2.4. «Собачник № 1 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 54;

4.2.5. «Собачник № 2 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 56;

4.2.6. «Старые собачники с кухней для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова. Сохранившийся фрагмент – кухня», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 60;

4.2.7. «Сельский жилой дом для персонала Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 40;

4.2.8. «Котельная Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 41;

4.2.9. «Омшаник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1930-е гг., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 52;

4.2.10. «Баня при доме И.П. Павлова Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1936 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 88;

4.2.11. «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 1;

4.2.12. «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 3;

4.2.13. «Жилой дом на 6 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1936 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 50;

4.2.14. «Водозаборная станция Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, стр. 8;

4.2.15. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1953 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 23;

4.2.16. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1953 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 216;

4.2.17. «Лаборатория физиологии дыхания Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1956 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 84;

4.2.18. «Клиника для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1958 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 72;

4.2.19. «Первый лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1960 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 36;

4.2.20. «Второй лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1963 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 57;

5. Выявленные объекты культурного наследия, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенные за границами его территории:

5.1. «Баня-прачечная Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 15а;

5.2. «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 7;

5.3. «Склад Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1956 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 45.

6. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения: «Парк усадьбы П.И. Ягужинского», XVIII-XIX вв., Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, уч. 30;

7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом волостного правления в деревне Колтуши», 1904 г., Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, д.15;

8. Планировочная структура Научного городка 1930-1950-х гг.

9. Историко-функциональная преемственность:

а) развитие Научного городка, как Института физиологии с момента его освоения в 1930-х годах ученым – физиологом И.П. Павловым;

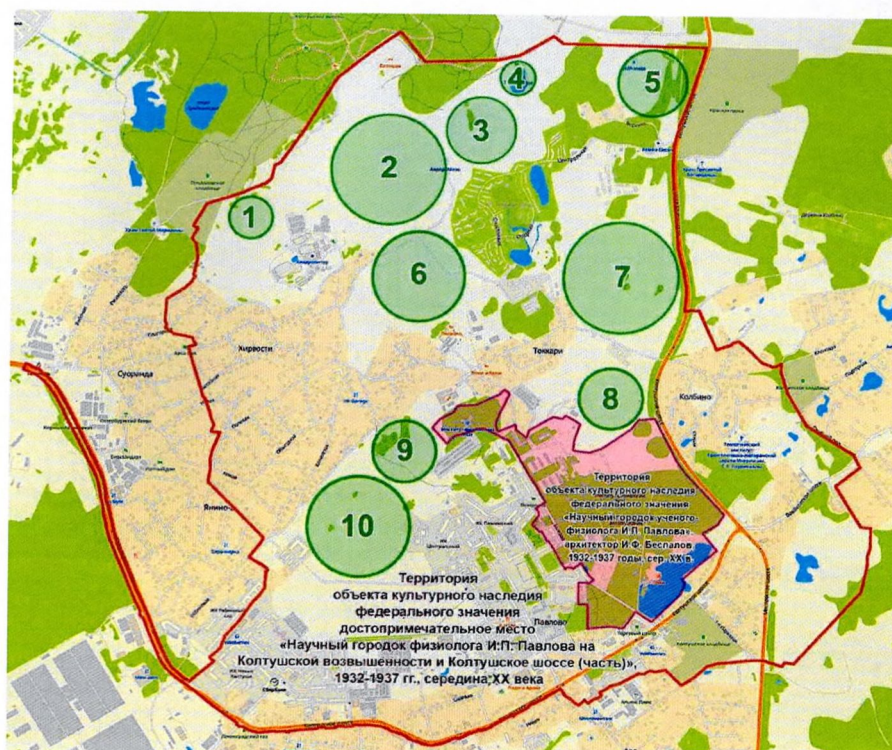
б) для ценных камовых ландшафтов - соотношение открытых и закрытых пространств, сохранение масштаба и планировочной структуры исторических и вновь формируемых населенных пунктов, представленных в виде индивидуальной малоэтажной застройки с использованием исторических приемов в архитектуре;

10. Местоположение Колтушского шоссе, фиксирующего подножие Колтушских высот и являющегося губернской дорогой с XIX в.

№ п/п	Описание предмета охраны	Исторические и современные картографические материалы, фотофиксация
1.	Колтушские высоты, как место, определенное ученым- физиологом И.П.Павловым в 1920-е годы для строительства Колтушского научного городка	 Колтушские высоты на топографической карте 1915 г.

2.

Характер ценных камовых ландшафтов, обладающий высоким эстетическим и рекреационным потенциалом и представленный в виде остепненных холмов, участков со старовозрастными деревьями (хвойных и лиственных пород) и ледниковыми озерами



1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 - ценные камовые ландшафты

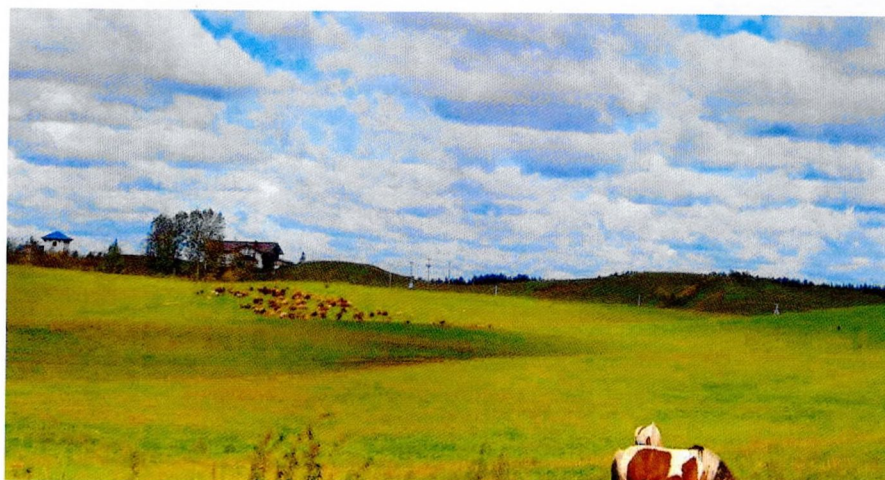


Ценные камовые ландшафты у границ Научного городка

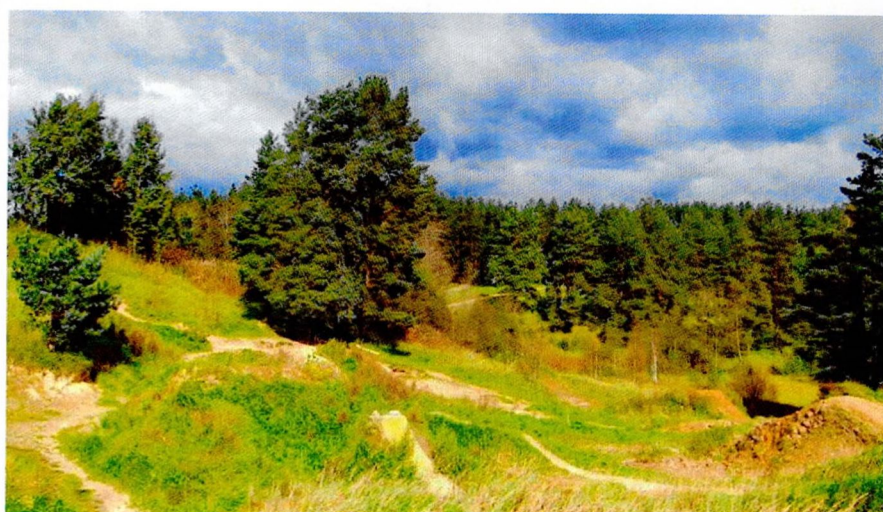


Ценные камовые ландшафты у границ особо охраняемой природной территории в районе д. Хирвосты

2. Характер ценных камовых ландшафтов, обладающий высоким эстетическим и рекреационным потенциалом и представленный в виде остепненных холмов, участков со старовозрастными деревьями (хвойных и лиственных пород) и ледниковыми озерами



Ценные камовые ландшафты у д. Хирвосты



Ценные камовые ландшафты со старовозрастными деревьями особо охраняемой природной территории



Ценные камовые ландшафты у ледникового озера 3-е Токкаревское особо охраняемой природной территории

Компоненты объекта Всемирного наследия
«Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»:

3.1. Компонент №540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова»

(Scientific Town-Institution of physiologist I.P.Pavlov);

3.2. Компонент №540-032 «Колтушская возвышенность» (Koltushskaya Elevation);

3.3. Компонент №540-034L «Колтушское шоссе» (Koltushskoe Highway)

3.

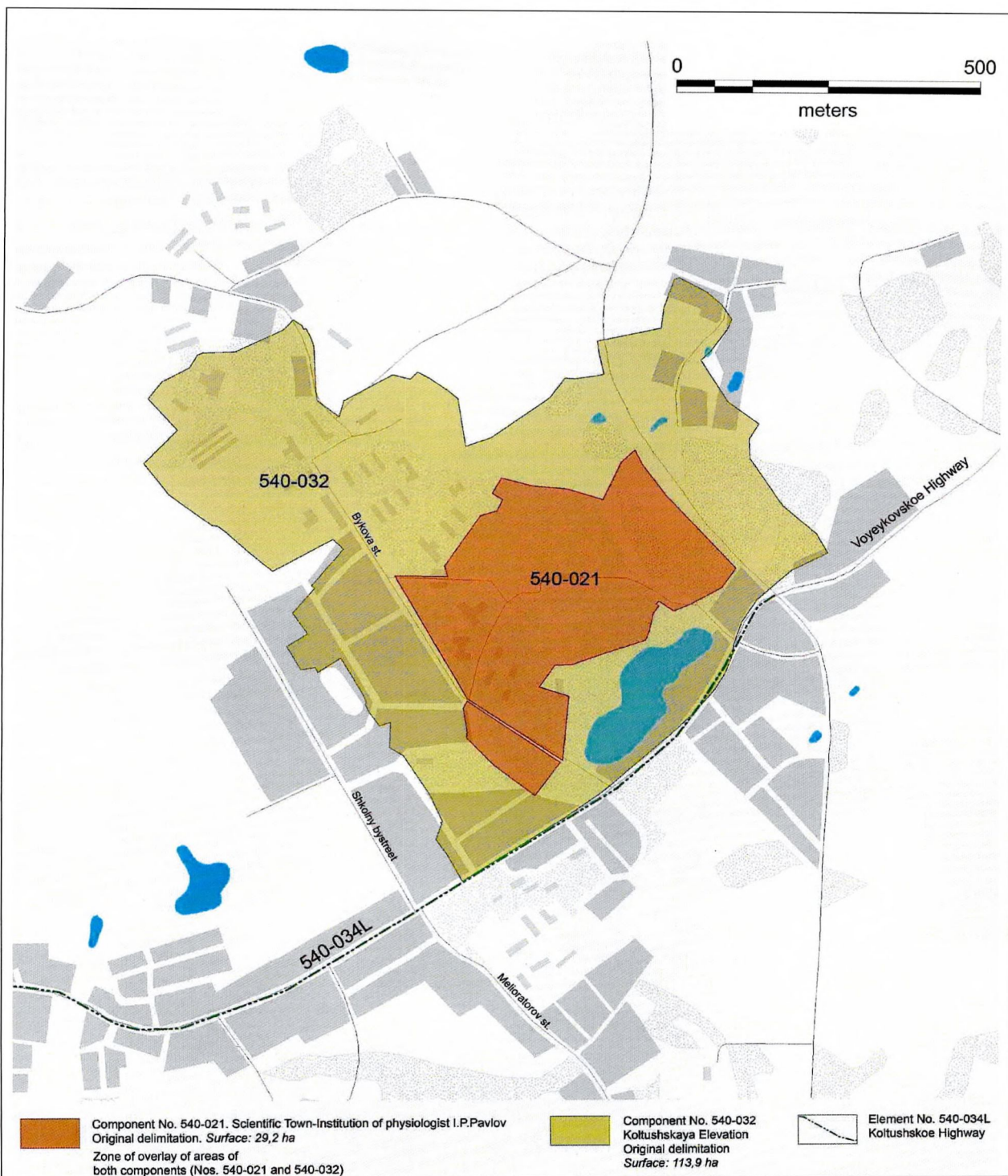
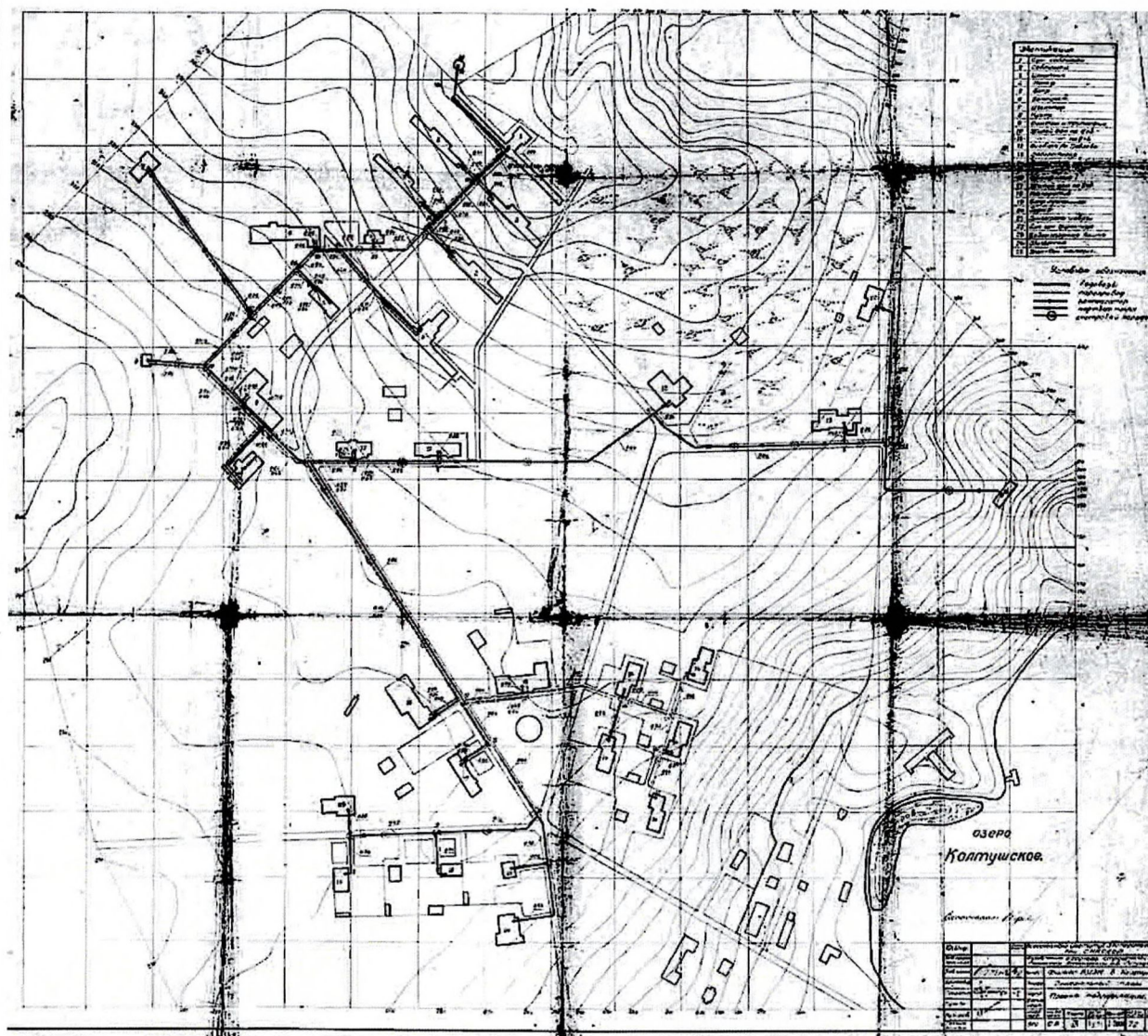


Схема расположения компонентов объекта Всемирного наследия
«Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»
№540-021; №540-032; №540-034L

Объект культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово

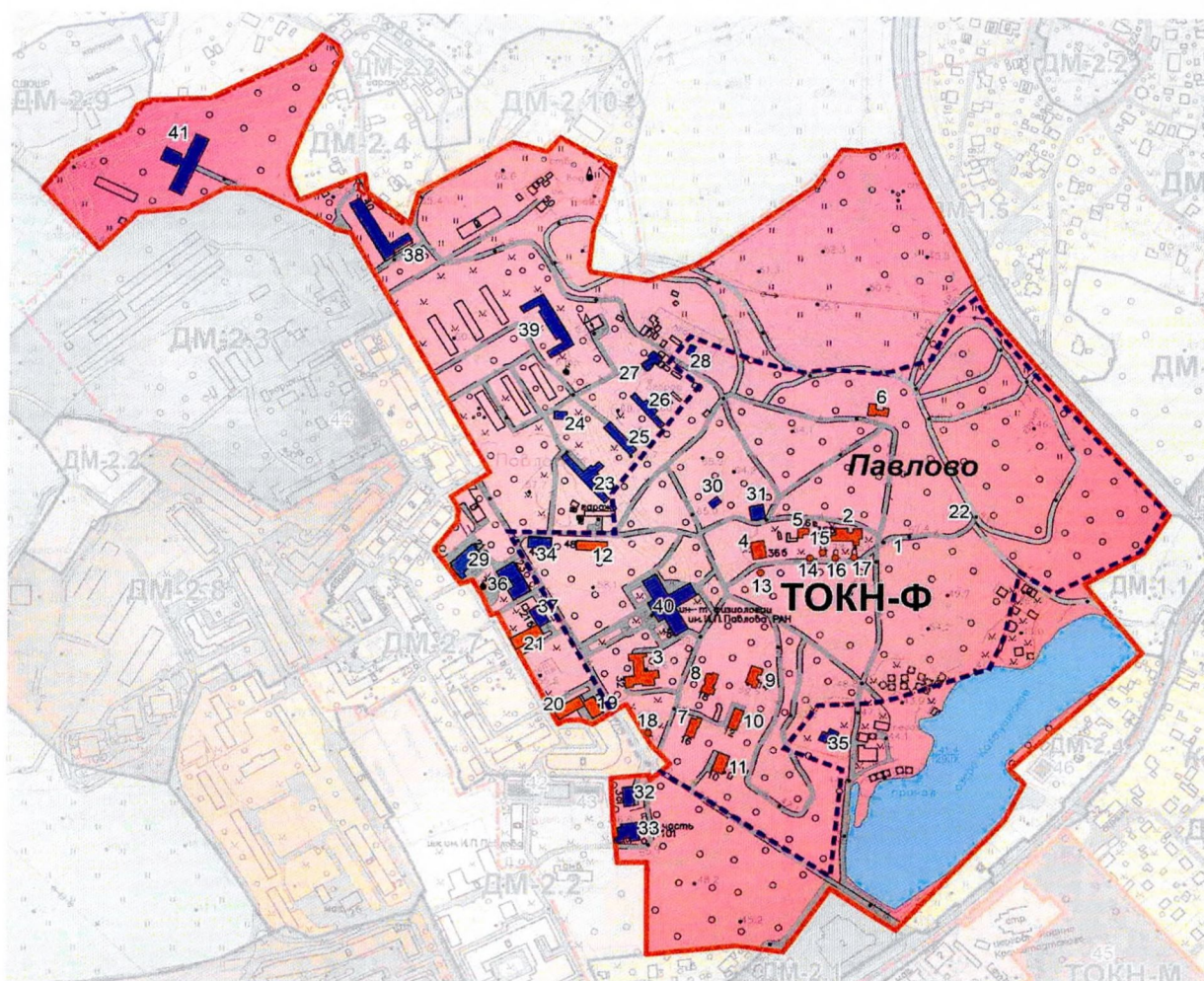
4.



Генеральный план научного городка в Колтушах (проект теплофикации). 1934 г.
Автор И.Ф. Безпалов. Архив Института физиологии им. И.П. Павлова РАН

В состав памятника включены 20 объектов культурного наследия
федерального значения (4.1 – 4.20)

В границах территории памятника также расположены 20 выявленных объектов
культурного наследия, связанных с ним исторически и функционально
(5.1 – 5.20)



Объекты культурного наследия федерального значения:

1. «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., с. Павлово, в составе:
2. Старая лаборатория (лаборатория генетики) в которой работал Павлов Иван Петрович, 1932 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 91
3. Гостиница (Новая лаборатория), 1935-1936 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 32
4. Дом И.П. Павлова, 1935 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 38
5. Антропидник, 1934-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 46
6. Дом Л.А. Орбели, 1934-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 34
7. Коттедж сотрудников научного городка, 1933-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 16
8. Коттедж сотрудников научного городка, 1933-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 18
9. Коттедж сотрудников научного городка, 1933-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 14
10. Коттедж сотрудников научного городка, 1933-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 12
11. Коттедж сотрудников научного городка, 1933-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 10
12. Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1935 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 48
13. Памятник-бюст великому английскому ученому Ч. Дарвину, 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, с. Павлово, сооружение 34п
14. Памятник-бюст известному французскому ученому Р. Декарту, 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, с. Павлово, сооружение 911п
15. Памятник-бюст И.П. Павлову, 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, с. Павлово, сооружение 912п
16. Памятник-бюст Г.И. Менделеева, 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, с. Павлово, сооружение 913п
17. Памятник-бюст выдающемуся русскому ученому И.М. Сеченову, 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, с. Павлово, сооружение 914п
18. Памятник И.П. Павлову с собакой, 1949-1950 гг., скульптор В.В. Лишев, архитектор В.И. Яковлев, бронза, гранит, с. Павлово
19. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1953г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 19
20. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1953г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 19б
21. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1953г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 21

Выявленные объекты культурного наследия:

22. Парк института физиологии им И.П. Павлова Академии наук РФ, 1900-е гг., 1930-е гг., с. Павлово
23. Щенятник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1934г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 58
24. Манеж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1935 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 62
25. Собачник № 1 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1934 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 54
26. Собачник № 2 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1935 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 56
27. Старые собачники с кухней для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова. Сохранившийся фрагмент – кухня, 1934 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 60
28. Сельский жилой дом для персонала Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1933 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 40
29. Котельная Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1934г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 41
30. Омшаник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1930-е гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 52
31. Баня при доме И.П. Павлова Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1936 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 88
32. Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1934 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 1
33. Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1934 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 3
34. Жилой дом на 6 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1936 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 50
35. Водозаборная станция Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1933 г., с. Павлово, юж. часть парка Научного городка
36. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1953г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 23
37. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1953г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 216
38. Лаборатория физиологии дыхания Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1956 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 84
39. Клиника для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1958 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 72
40. Первый лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1960 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 36
41. Второй лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1963 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 57

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово. Институт физиологии им. И.П. Павлова (приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.12.2021 № 01-03/21-204

5.	Выявленные объекты культурного наследия, связанные исторически и функционально с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенные вне границ его территории:	
5.1	Баня-прачечная Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1934 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 15а	 <i>Баня-прачечная Научного городка. Современное использование - детская музыкальная школа, 2023г.</i>
5.2	Магазин- коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1933 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 7	 <i>Магазин-коопраспределитель Научного городка (законсервирован), 2023 г.</i>

5.3

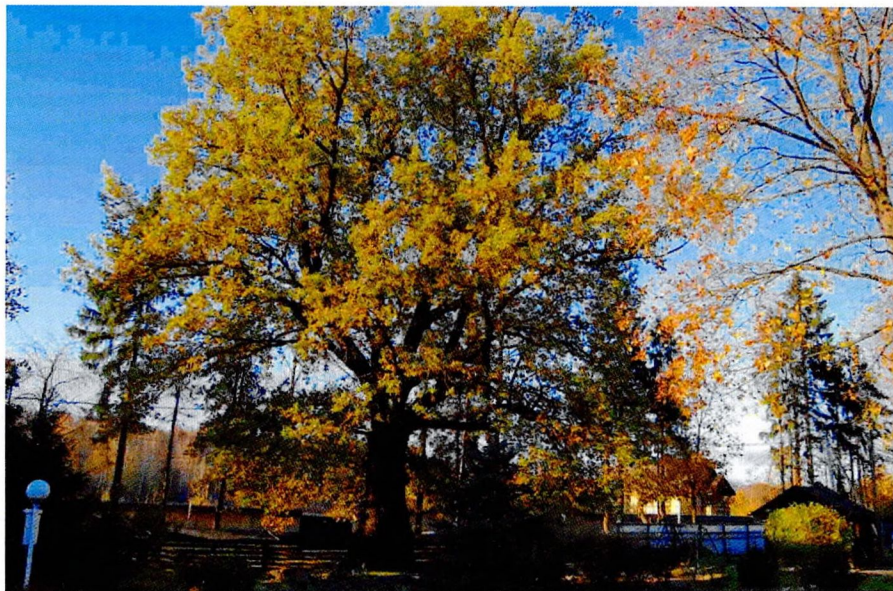
Склад Научного
городка ученого-
физиолога
И.П.Павлова, 1956 г.,
с. Павлово, ул.
Быкова, д. 45



*Склад Научного городка
ученого-физиолога И.П.Павлова, 2023 г.*

6.

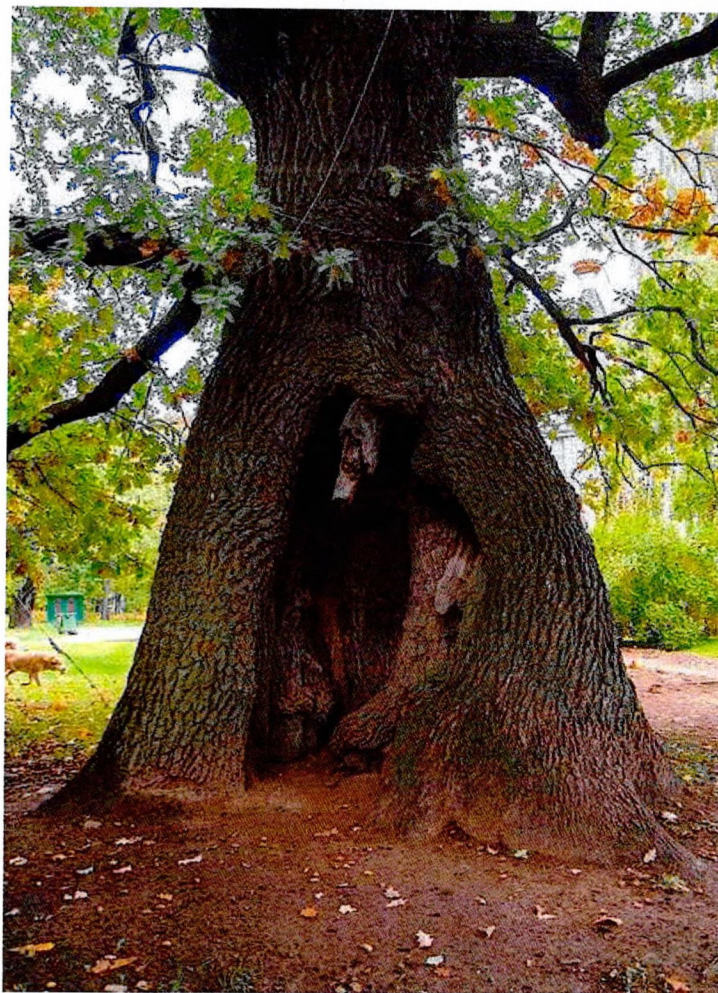
Объект культурного
наследия местного
(муниципального)
значения:
«Парк усадьбы
П.И. Ягужинского»,
XVIII-XIX вв.,
Всеволожский
муниципальный
район, п. Колтуши,
уч. 30



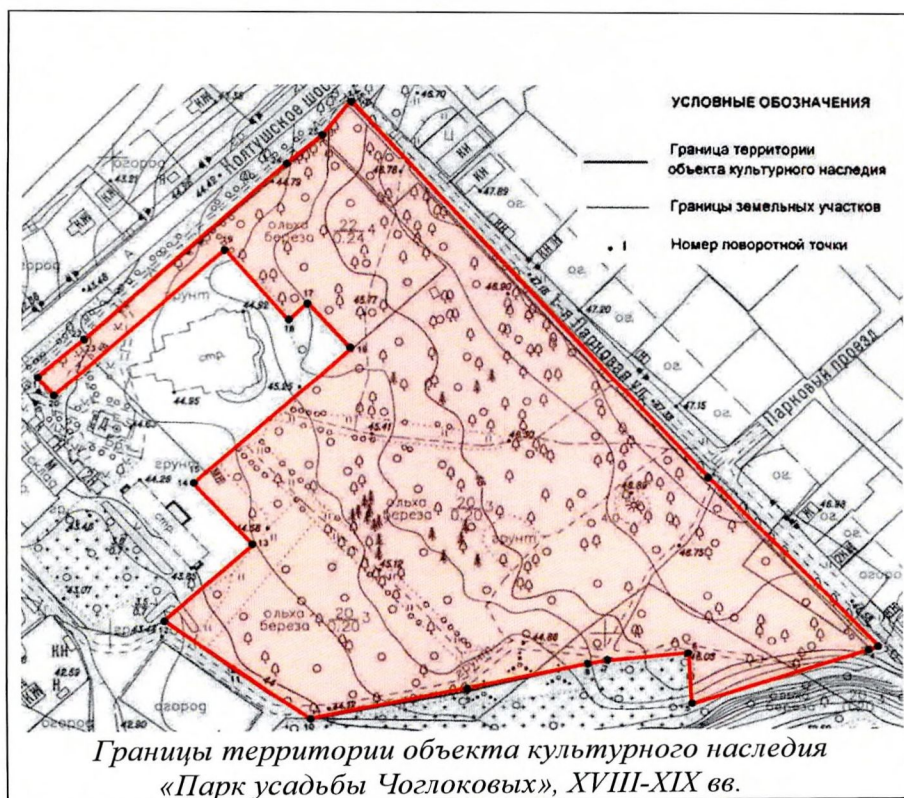
Парк усадьбы П.И. Ягужинского, 2016 г.

Объект культурного
наследия местного
(муниципального)
значения:

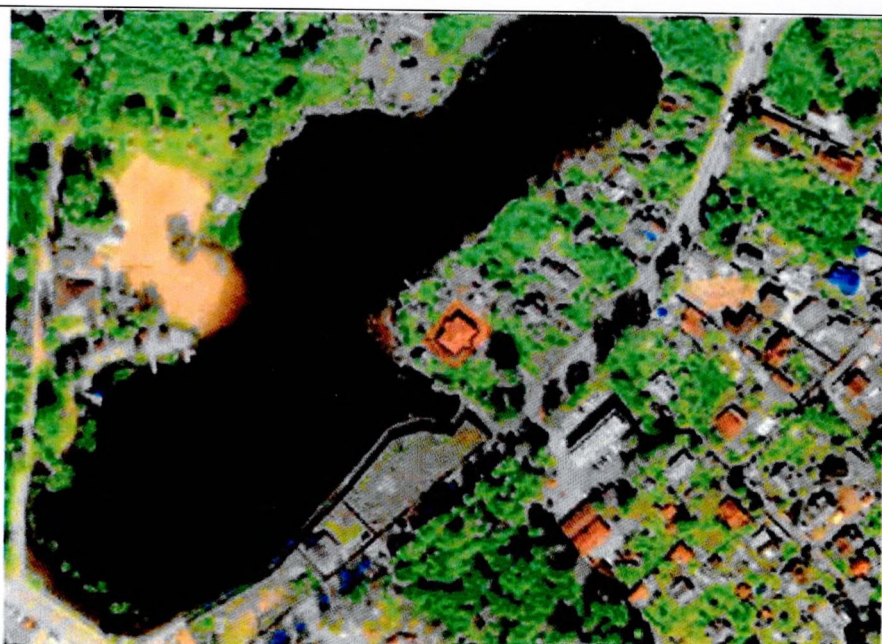
6. «Парк усадьбы
П.И. Ягужинского»,
XVIII-XIX вв.,
Всеволожский
муниципальный
район, п. Колтуши,
уч. 30



Рукотворный старовозрастный дуб из 10 стволов



7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом волостного правления в деревне Колтуши, сер. XIX в.», д. Колтуши, Колтушское ш., д.15



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

*Карта (схема) границ территории ОКН
«Дом волостного правления в деревне Колтуши»*

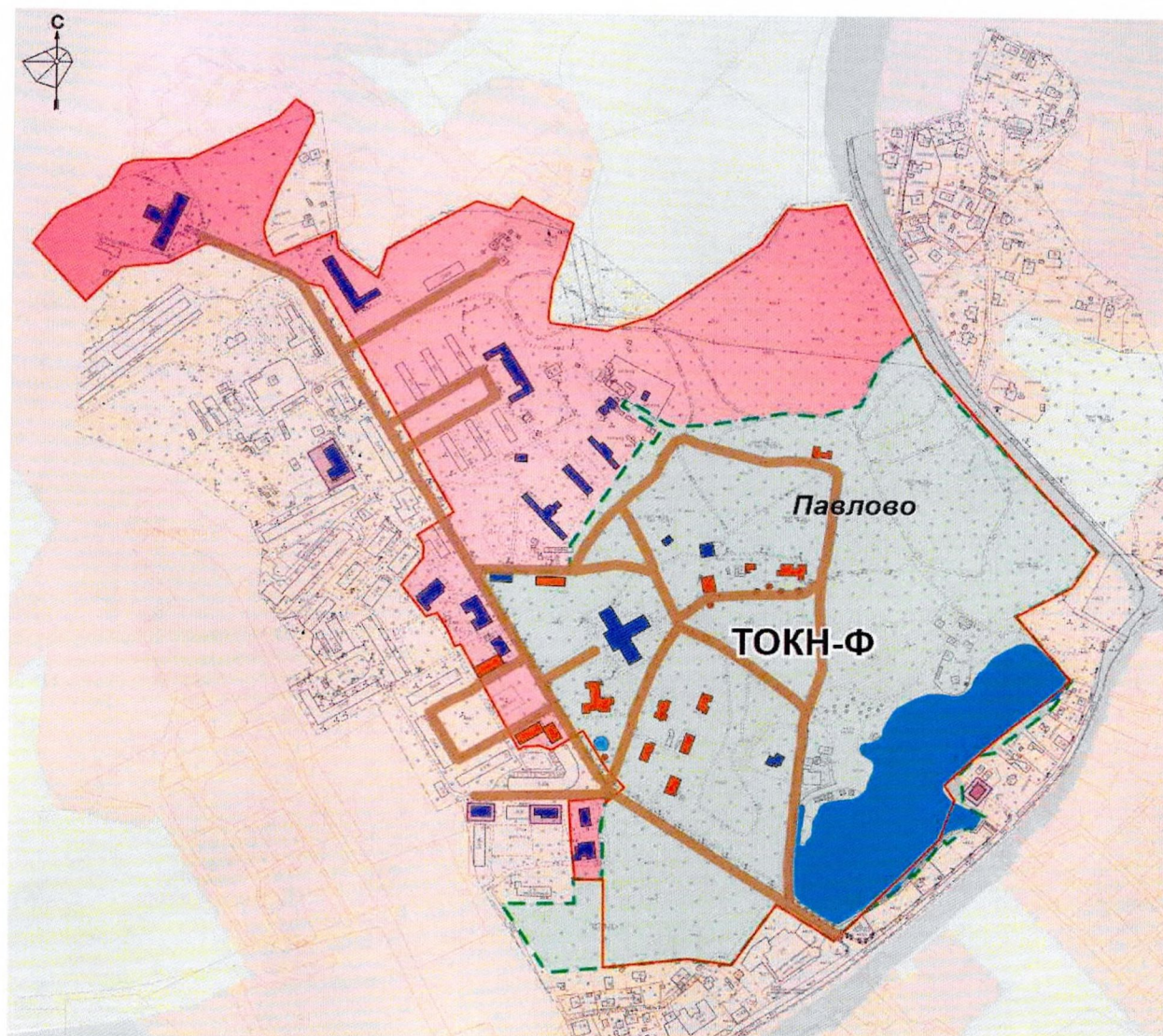


Дом волостного правления в деревне Колтуши, 2016 г.



Остатки дома после пожара, 2023 г.

Планировочная структура Научного городка 1930-1950-х гг.:



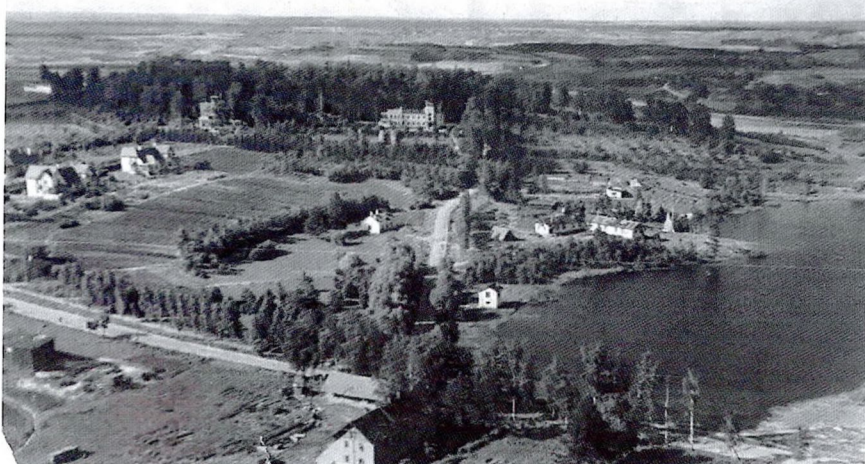
8.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - территория объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. (ансамбль) |  | - выявленные объекты культурного наследия, расположенные в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. |
|  | - объекты культурного наследия федерального значения в составе ансамбля «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. |  | - выявленные объекты культурного наследия, связанные исторически и функционально с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенные за пределами границ территории памятника |
|  | - парк института физиологии им. И.П. Павлова Академии наук РФ, 1900-е гг., 1930-е гг. |  | |
|  | - Колтушское озеро |  | - выявленный объект культурного наследия |
|  | - планировочная структура Научного городка, 1930-1950-х гг. | | |

Историко-функциональная преемственность:

9. а) развитие Научного городка, как Института физиологии с момента его создания в 1930-х годах ученым-физиологом И.П. Павловым;



Аэрофотосъемка 1930-х гг.



Схема территории развития Научного городка



Фото с дрона территории развития Научного городка, 2020 г.

9. б) для ценных
камовых ландшафтов -
соотношение
открытых и закрытых
пространств,
сохранение масштаба
и планировочной
структуры
исторических и вновь
формируемых
населенных пунктов,
представленных в
виде индивидуальной
малоэтажной жилой
застройки с
использованием
исторических приемов
в архитектуре



*Ценные камовые ландшафты севернее Научного городка.
За лесной кулисой - многоэтажная застройка с. Павлово*



*Ценные камовые ландшафты у дороги в д. Токкари.
За холмом правее - крыши малоэтажной блокированной
застройки поселка Токкари-ленд*

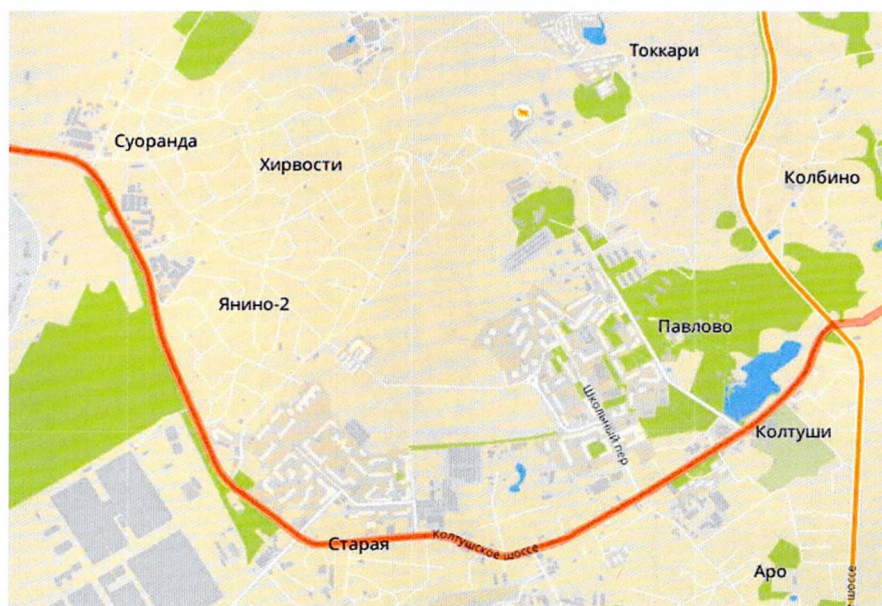


*Ценные камовые ландшафты у 2-го Токкаревского озера
и прилегающая к ним территория малоэтажной
блокированной застройки поселка Токкари-ленд*

10. Местоположение Колтушского шоссе, фиксирующего подножие Колтушских высот и являющегося губернской дорогой с XIX в.



Колтушское шоссе.
Карта 1860 г. (фрагмент)



Колтушское шоссе.
Карта 2GIS 2023 г. (фрагмент)

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.1, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.3, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.7 исторически и функционально связанного с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенного за границами его территории, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: СЭ-02/26-022–ОСОКН), разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2026 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.1, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.3, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.7 исторически и функционально связанного с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенного за границами его территории.

Дата фотофиксации: 22.04.2026 г.

Аннотация

1. Фрагмент выявленного объекта культурного наследия «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.1
2. Фрагмент выявленного объекта культурного наследия «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.1
3. Фрагмент выявленного объекта культурного наследия «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.3
4. Фрагмент выявленного объекта культурного наследия «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934 г., Российская

Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.3

5. Фрагмент выявленного объекта культурного наследия «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.7

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

→ – направление фотографии.





1. Фрагмент выявленного объекта культурного наследия «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.1



2. Фрагмент выявленного объекта культурного наследия «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.1



3. Фрагмент выявленного объекта культурного наследия «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.3



4. Фрагмент выявленного объекта культурного наследия «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.3



5. Фрагмент выявленного объекта культурного наследия «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.7

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.1, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.3, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.7 исторически и функционально связанного с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенного за границами его территории, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: СЭ-02/26-022–ОСОКН), разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2026 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«14» мая 2020 г.

№ 01-04/20-181
Санкт-Петербург

**Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия федерального значения
«Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2.2.2 Положения комитета по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова (далее - ансамбль), поставленного под государственную охрану решением Ленинградского областного совета народных депутатов 27.08.1979 № 337, приказом Минкультуры России от 24.07.2019 № 1036 изменена категория ансамбля, приказом Минкультуры России от 15.08.2019 № 1199 уточнено наименование ансамбля (далее – Охрannое обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охрannого обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом

с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

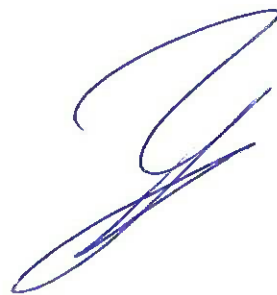
копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными территориями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 25.10.2018 № 01-04/18-286 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на родов Российской Федерации» считать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



В.О. Цой

УТВЕРЖДЕНО
 Распоряжением комитета
 по культуре
 Ленинградской области
 от «__» _____ 20__ г. № _____

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ
 ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
 объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
 Российской Федерации**

«Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с
 правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
 государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	5	2	0	2	4	7	9	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Ленинградского областного совета народных депутатов 27.08.1979 № 337;
приказ Минкультуры России от 24.07.2019 № 1036 (изменение категории);
приказ Минкультуры России от 15.08.2019 № 119 (уточнение наименования).

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии
им. И.П. Павлова

иные сведения:

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова, входят и являются его неотъемлемой частью:

объекты культурного наследия федерального значения:

«Старая лаборатория (лаборатория генетики) в которой работал Павлов Иван Петрович» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.91;

«Памятник И.П. Павлову с собакой», ск. В.В. Лишев, арх. В.И. Яковлев, бронза, гранит, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Колтуши, на территории Научного городка института физиологии АН СССР;

«Дом И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.38;

«Гостиница (Новая лаборатория)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.32;

«Дом Л.А. Орбели» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.34;

«Антропоедник» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.46;

«Коттедж сотрудников научного городка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.10;

«Коттедж сотрудников научного городка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.12;

«Коттедж сотрудников научного городка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.14;

«Коттедж сотрудников научного городка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.16;

«Коттедж сотрудников научного городка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.18;

«Памятник-бюст И.П. Павлову», из бронзы и гранита, ск. И.Ф. Безпалов, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Колтуши, на территории научного городка;

«Памятник-бюст выдающемуся русскому ученому И.М. Сеченову», из бронзы и гранита, ск. И.Ф. Безпалов, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,

пос. Колтуши, научный городок;

«Памятник-бюст великому английскому ученому Ч. Дарвину», из бронзы и гранита, ск. И.Ф. Безпалов, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Колтуши, научный городок;

«Памятник-бюст известному французскому ученому Р. Декарту», из бронзы и гранита, ск. И.Ф. Безпалов, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Колтуши, научный городок

«Памятник-бюст Г.И. Менделя», бронза и гранит, ск. И.Ф. Безпалов, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, научный городок;

выявленные объекты культурного наследия:

«Парк института физиолога им И.П. Павлова АН РФ» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши (с. Павлово);

«Достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши (с. Павлово);

«Баня при доме И.П. Павлова Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 88, лит. В;

«Омшаник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 52, лит. Х;

«Щенятник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 58, лит. У;

«Собачник № 1 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 54, лит. Р;

«Собачник № 2 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 56, лит. С;

«Старые собачники с кухней для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова. Сохранившийся фрагмент – кухня» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 60, лит. К;

«Манеж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 62, лит. К1;

«Жилой дом на 6 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 50, лит. А1;

«Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48;

«Водозаборная станция Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, южная часть парка Научного городка;

«Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 1, лит. Д1;

«Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 7, лит. Е;

«Баня-прачечная Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 15а, лит.

А;

«Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 3, лит. Я;

«Сельский жилой дом для персонала Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 40;

«Котельная Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 41, лит. Ч;

«Первый лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 36, лит. А;

«Второй лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 57, лит. А;

«Клиника для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 72, лит. И;

«Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19;

«Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19Б;

«Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21;

«Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21Б;

«Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 23;

«Склад Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 45, лит. Ц;

«Дом волостного правления в деревне Колтуши» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15;

объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

«Лаборатория физиологии дыхания» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 84

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 16 изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

На дату оформления охранного обязательства границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Объект всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», серийный номер 540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова»

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со [статьей 47.2](#) Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

комитетом по культуре Ленинградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном [пунктом 2 статьи 47.2](#) Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном [Законом 73-ФЗ](#).

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

комитет по культуре Ленинградской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном [статьей 36](#) Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 45](#) Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном [статьей 40](#), и в порядке, установленном [статьей 45.1](#) Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со [статьей 47.3](#) Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные [статьей 5.1](#) Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

комитет по культуре Ленинградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ](#), осуществляют действия, предусмотренные [подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ](#).

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

комитетом по культуре Ленинградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со [статьей 47.4](#) Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](#) Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические

полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ](#), и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в [пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ](#), устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных

статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](#) Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владделец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в [пункте 11](#) статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со [статьей 27](#) Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в [пункте 11](#) статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории

объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

Фотографическое изображение объекта на 7 листах.

Паспорт объекта культурного наследия на 3 листах.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471520247910005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за
исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.11.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Научный городок ученого-физиолога И.П.Павлова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1932-1937 годы, архитектор И.Ф.Безпалов

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Ленинградского областного совета народных депутатов "Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории" № 337 от 27.08.1979 г.;
- приказ Минкультуры России от 24.07.2019 № 1036 (изменение категории);
- приказ Минкультуры России от 15.08.2019 № 119 (уточнение наименования).

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

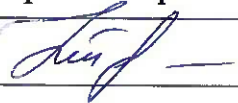
указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Т.А. Кравчук
должность	подпись	инициалы, фамилия



14 04 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова



«Старая лаборатория (лаборатория генетики) в которой работал Павлов Иван Петрович»



«Дом И.П. Павлова»



«Дом И.П. Павлова»



«Гостиница (Новая лаборатория)»



«Дом Л.А. Орбели»



«Памятник И.П. Павлову с собакой»



«Антропоидник»



«Коттедж сотрудников научного городка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.10



«Коттедж сотрудников научного городка» по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.12



«Коттедж сотрудников научного городка» по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.14



«Коттедж сотрудников научного городка» по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.16



«Коттедж сотрудников научного городка» по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.18



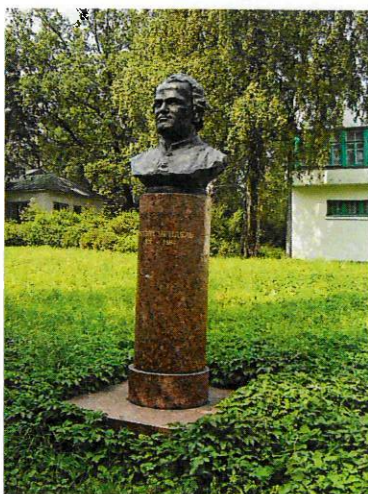
«Памятник-бюст выдающемуся
русскому ученому И.М. Сеченову»



«Памятник-бюст великому
английскому ученому Ч. Дарвину»



«Памятник-бюст известному французскому ученому Р. Декарту»



«Памятник-бюст Г.И. Менделя»

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.1, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.3, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.7 исторически и функционально связанного с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенного за границами его территории, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: СЭ-02/26-022–ОСОКН), разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2026 г.

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР № СЭ-02/26-022-ОСОКН-Э1

Санкт-Петербург

«22» апреля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Испытательный Центр «Стройэксперт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Мотуза Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности: выявленного объекта культурного наследия «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.1, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.3, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.7 исторически и функционально связанного с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенного за границами его территории, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку

воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: СЭ-02/26-022-ОСОКН), разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2026 г. (далее соответственно - «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2027 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие

форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в

пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

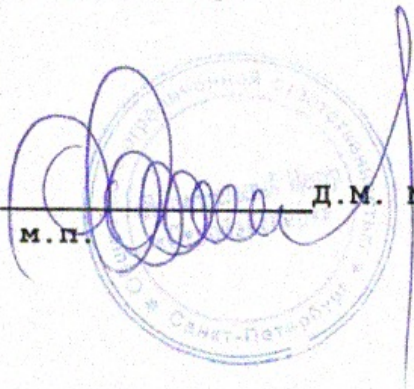
ЗАКАЗЧИК

ООО «Испытательный Центр
«Стройэксперт»

Юридический адрес: 193318, г.
Санкт-Петербург, вн.тер.г.
муниципальный округ Правобережный,
ул. Зольная, д.15, стр. 1,
помещение 1-Н, офис 1501
Тел./факс: +7(812)3181879
e-mail: info@strexpr.com
ОГРН 1057810218135
ИНН 7802321259 / КПП 781101001
р/с 40702810303000043979
Банк Филиал «Северная столица»
АО «Райффайзенбанк»
к/с 30101810100000000723
БИК 044030723

Генеральный директор

ООО «Испытательный Центр
«Стройэксперт»


_____ Д.М. Мотуз
м.п. _____

ПОДРЯДЧИК

**Гражданин Российской Федерации
Лавриновский Максим Семенович**

Паспорт серия 39 15 173864, выдан
миграционным пунктом №17 отдела
УФМС России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской
обл. в Калининском районе Санкт-
Петербурга;

дата выдачи 23.03.2017, код
подразделения

780-017, зарегистрирован по
адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Вавиловых, 10
корп.4, лит. А, кв.8.

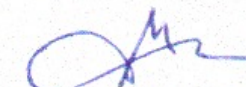
Номер счёта: 40817810355861578753

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893 КПП: 784243001


_____ /М.С. Лавриновский/
(подпись)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.1, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.3, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.7 исторически и функционально связанного с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенного за границами его территории, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: СЭ-02/26-022–ОСОКН), разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2026 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

1. Фрагмент шведской карты Карелии, составленной после взятия Кексгольма Понтусом де ла Гарди. 1580 г.
2. Колтуши на карте Ингерманландии 1676 г.
3. Портрет графа П.И. Ягужинского работы неизвестного художника. 1730-е гг. Частная коллекция.
4. Портрет князя Г.А. Потёмкина-Таврического работы И.Б. Лампи-старшего.
5. Фрагмент карты Санкт-Петербургской губернии Я.Ф. Шмидта с упоминанием деревни Колтуши. 1770 г.
6. Портрет Павла Николаевича Чоглокова работы Джорджа Доу. Военная галерея Государственного Эрмитажа.
7. Фрагмент этнографической карты Санкт-Петербургской губернии П.И. Кёппена. 1849 г.
8. Фрагмент топографической карты Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1860 г.
9. Село Колтуши, мыза и территория будущего научного города им. И.П. Павлова на карте 1885 г.
10. Фрагмент карты Шлиссельбургского уезда. 1893 г.
11. Сергей Аркадьевич де Каррьер. Фотография. 1906 г.
12. Колтуши на финской карте Карельского перешейка. 1924 г.
13. Академик Иван Петрович Павлов. Фотография.
14. Павлово на фрагменте немецкой карты Ленинградской области. 1939 г.
15. Здание антропоидника. Вторая половина 1930-х гг. Фотография предоставлена главным специалистом лаборатории нейромодуляции двигательных и висцеральных функций доктором биологических наук Т.Г. Кузнецовой.
16. П.К. Денисов работает с Розой в летнем вольере, за решёткой с внешней стороны — И.П. Павлов с сотрудниками. Фотография до

1936 г. Фотография предоставлена главным специалистом лаборатории нейромодуляции двигательных и висцеральных функций доктором биологических наук Т.Г. Кузнецовой.

17. Гараж Научного городка, в котором базируется пожарная часть. Ул. Быкова, д. 3.
18. Панорамное изображение павловских Колтушей. На переднем плане — двухэтажный деревянный дом на берегу озера, в котором первоначально располагалась биостанция. Авторы картины — ст. н. с. М.П. Мовчан и художник С.П. Светлицкий. 1971 г. Музей Института физиологии им. И.П. Павлова в Колтушах.
19. Павлов с группой учёных-физиологов у здания Биостанции. 1929 г. Источник: pastvu.com.
20. Временная церковь. 1996 г. Источник: pastvu.com.
21. Поле около пожарной части. 1950 г. Источник: pastvu.com.

2. Колтуши на карте Ингерманландии 1676 г.



3. Портрет графа П.И. Ягужинского работы неизвестного художника. 1730-е гг. Частная коллекция.



4. Портрет князя Г.А. Потёмкина-Таврического работы И.Б. Лампи-старшего.



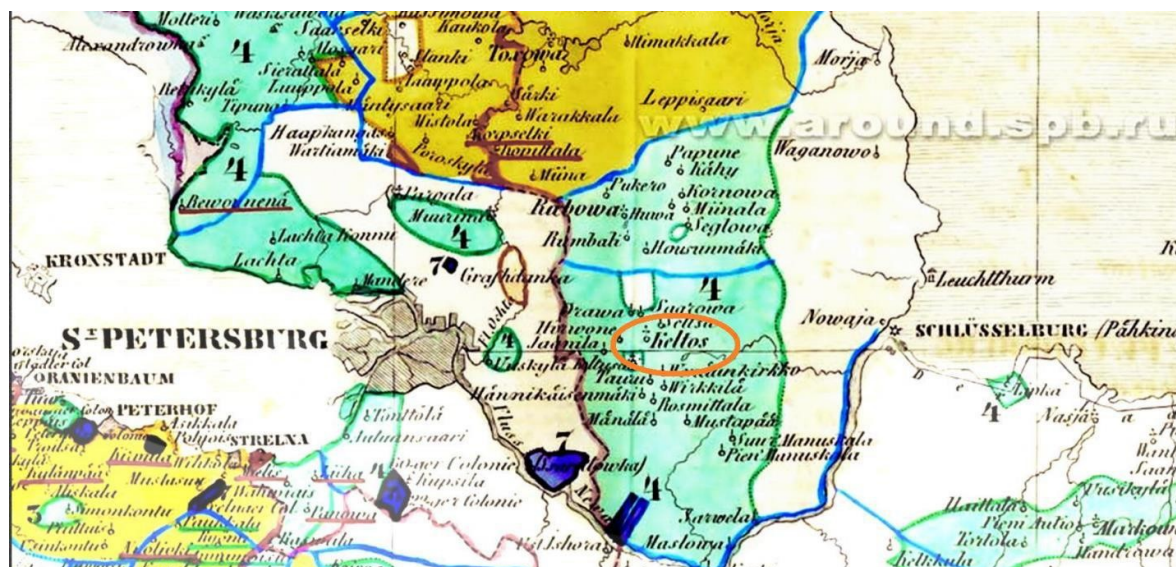
5. Фрагмент карты Санкт-Петербургской губернии Я.Ф. Шмидта с упоминанием деревни Колтуши. 1770 г.



6. Портрет Павла Николаевича Чоглокова работы Джорджа Доу. Военная галерея Государственного Эрмитажа.



7. Фрагмент этнографической карты Санкт-Петербургской губернии П.И. Кёппена. 1849 г.



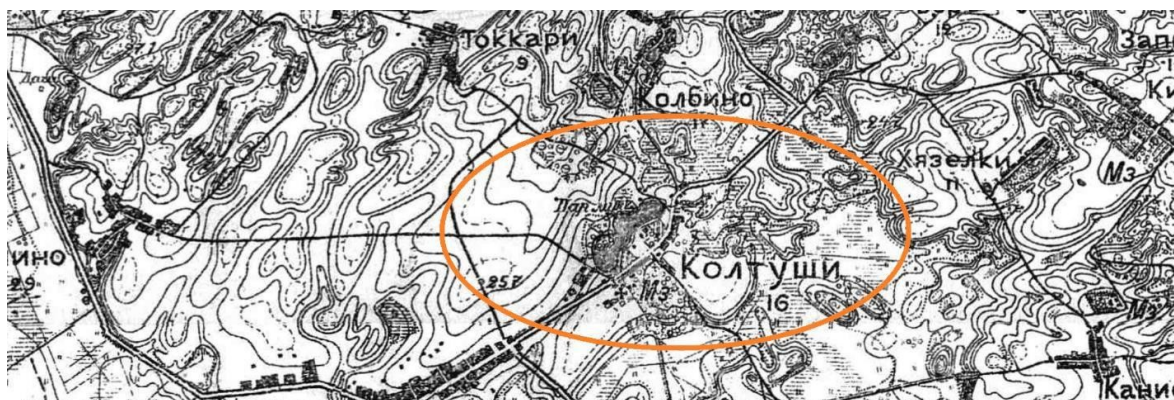
8. Фрагмент топографической карты Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1860 г.



9. Село Колтуши, мыза и территория будущего научного города им. И.П. Павлова на карте 1885 г.



10. Фрагмент карты Шлиссельбургского уезда. 1893 г.



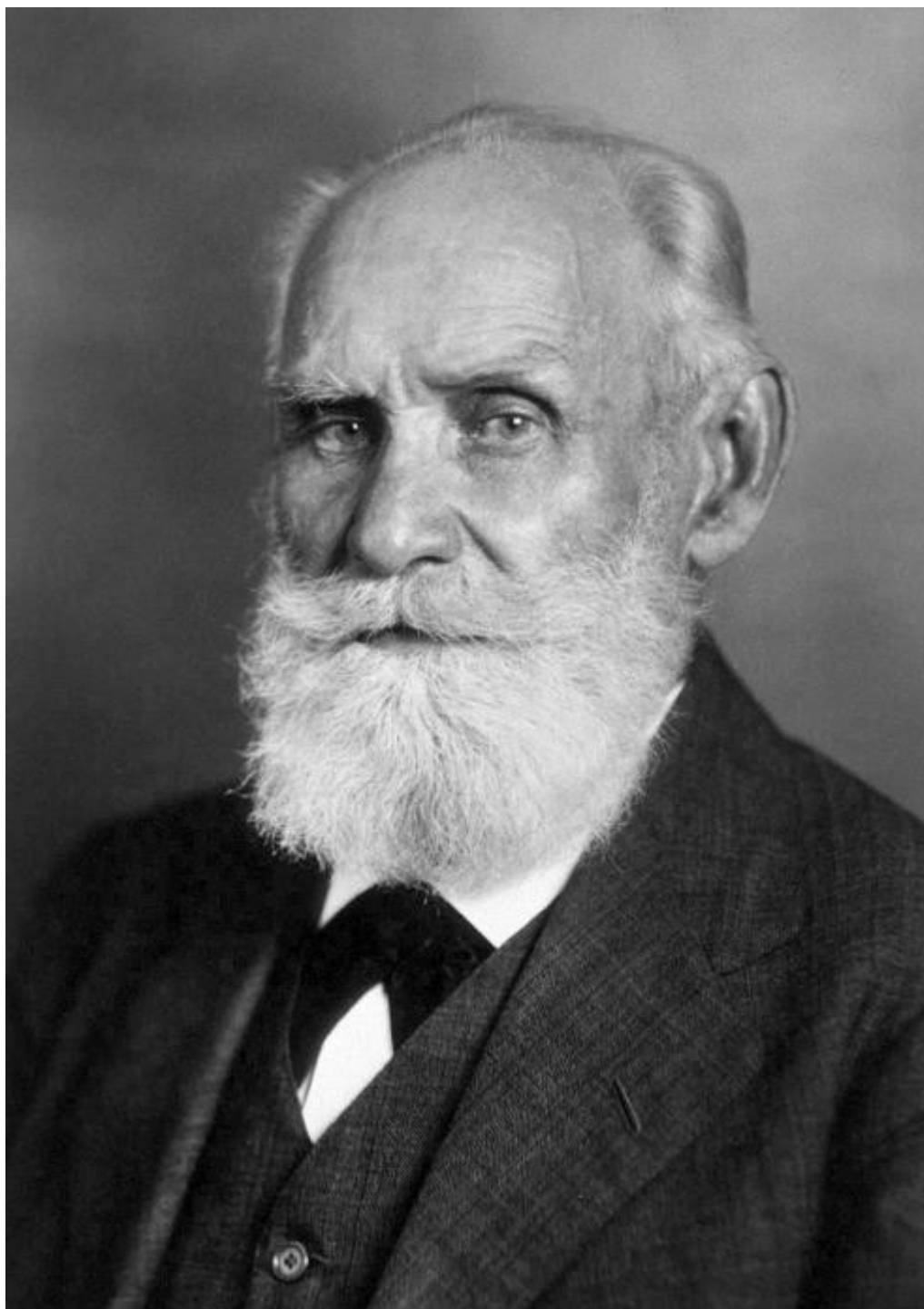
11. Сергей Аркадьевич де Каррьер. Фотография. 1906 г.



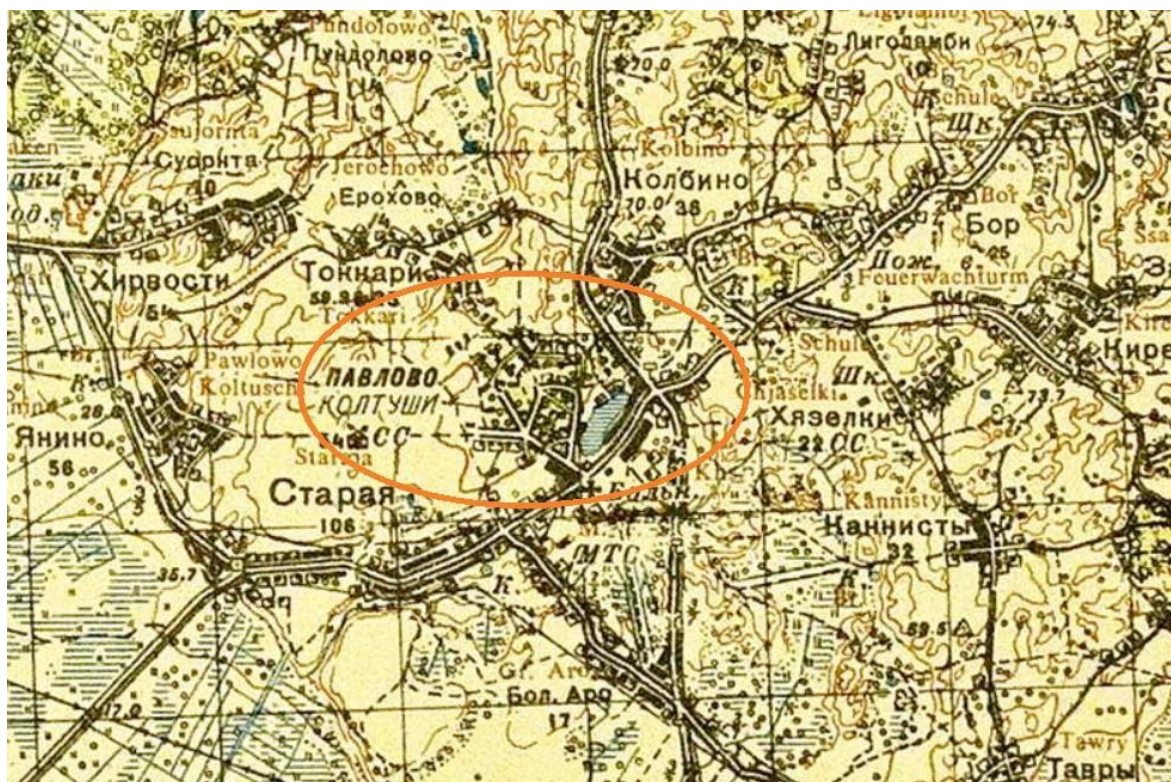
12. Колтуши на финской карте Карельского перешейка. 1924 г.



13. Академик Иван Петрович Павлов. Фотография.



14. Павлово на фрагменте немецкой карты Ленинградской области. 1939 г.



15. Здание антропоидника. Вторая половина 1930-х гг. Фотография предоставлена главным специалистом лаборатории нейромодуляции двигательных и висцеральных функций доктором биологических наук Т.Г. Кузнецовой.



16. П.К. Денисов работает с Розой в летнем вольере, за решёткой с внешней стороны — И.П. Павлов с сотрудниками. Фотография до 1936 г.
Фотография предоставлена главным специалистом лаборатории нейромодуляции двигательных и висцеральных функций доктором биологических наук Т.Г. Кузнецовой.



17. Гараж Научного городка, в котором базируется пожарная часть. Ул. Быкова, д. 3.



18. Панорамное изображение павловских Колтушей. На переднем плане — двухэтажный деревянный дом на берегу озера, в котором первоначально располагалась биостанция. Авторы картины — ст. н. с. М.П. Мовчан и художник С.П. Светлицкий. 1971 г. Музей Института физиологии им. И.П. Павлова в Колтушах.



19. Павлов с группой учёных-физиологов у здания Биостанции. 1929 г.
Источник: pastvu.com.



20. Временная церковь. 1996 г. Источник: pastvu.com.



21. Поле около пожарной части. 1950 г. Источник: pastvu.com.



Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.1, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.3, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанного с ним исторически и функционально; выявленного объекта культурного наследия «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.7 исторически и функционально связанного с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенного за границами его территории, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: СЭ-02/26-022–ОСОКН), разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2026 г.

Иная документация



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

06.04.2026 № 01-09-2089/2026-0-1

На № _____ от _____

И.о. руководителя
Государственного казанного учреждения
«Управление строительства
Ленинградской области»

М.А. Исьянову

188640 Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
Колтушское шоссе, д. 138, каб. 123
gku_uslo@lenreg.ru

Уважаемый Максим Александрович!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение от 16.03.2026 № 764/202602 (вх. от 16.03.2026 № 01-09-2089/2026) по вопросу рассмотрения и согласования документации по объекту: «Поликлиника на 380 посещений в смену в с. Павлово Всеволожского района Ленинградской области» (далее – Объект), режима использования земельного участка с кадастровым номером 47:09:0106001:2140 (далее – Участок проектирования), и в рамках компетенции сообщает следующее.

В соответствии со ст. 9.1 и 9.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и иными нормативно-правовыми актами в сфере сохранения объектов культурного наследия Комитет осуществляет полномочия по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектом культурного наследия, включенных в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Согласно Положению о Комитете, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 24.12.2020 № 850, функции по согласованию документации по строительству объектов капитального строительства, не относятся к полномочиям и функциям Комитета.

Документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, рассматривается Комитетом в рамках порядка, определенного Административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов, иных работ в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия; разделов

об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектной документации, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» утвержденным приказом Комитета от 28.01.2026 № 01-03/26-12 (далее – Административный регламент), и в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Административный регламент размещен на официальном сайте Комитета <https://kskn.lenobl.ru>, в разделе «Государственные услуги».

В отношении требований, предъявляемых к осуществлению хозяйственной деятельности в границах Участка проектирования, информируем.

Участок проектирования расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости (далее - Достопримечательное место).

Приказом Минкультуры России от 20.02.2024 № 312 Достопримечательное место включено в единый государственный Реестр (рег. № в Реестре: 472431416450006), утверждены границы его территории.

Согласно ст. 5 Федерального закона № 73-ФЗ земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению.

Предмет охраны Достопримечательного места, включающий элементы природного ландшафта, фрагменты градостроительной планировки и застройки, утвержден приказом Комитета от 26.06.2024 № 01-03/24-57, в редакции приказа Комитета от 04.12.2025 № 01-03/25-75.

Вышеуказанные приказы размещены на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на официальном интернет-портале правовой информации Государственной системы правовой информации по электронным адресам: https://okn.lenobl.ru/ru/dokumenty/docs_category/ Документы/Официальное электронное опубликование правовых актов; <http://publication.pravo.gov.ru/>.

Согласно п. 2 ст. 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места в границах территории достопримечательного места органом охраны объектов культурного наследия, указанным в п. 3 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ, в соответствии с категорией историко-культурного значения данного объекта культурного наследия устанавливаются требования

к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков, к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательного места.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ принятие решения о включении объекта культурного наследия в Реестр в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также решение об утверждении границ Достопримечательного места, особых режимов использования и требования к градостроительным регламентам в границах Достопримечательного места относится к полномочиям федеральных органов государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

На сегодняшний день требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места не утверждены Минкультуры России.

До утверждения вышеуказанных требований любая деятельность в границах территории Достопримечательного места должна осуществляться в соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, а также при условии обеспечения сохранности Достопримечательного места.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ на Участке проектирования необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности или проект обеспечения сохранности, включающих оценку воздействия проводимых работ на Достопримечательное место (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Вместе с тем, Минкультуры России одобрена научно-проектная документация для принятия нормативно-правового акта по утверждению требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места, подготовлен соответствующий проект приказа, который прошел процедуры внутриведомственного согласования (далее – Проект). В феврале 2026 года актуализированный Проект направлен на государственную регистрацию в Минюст России.

Согласно Проекту Участок проектирования расположен в границах территории ДМ-2, регламентный участок ДМ-2.2 – территории, предназначенные для строительства объектов капитального строительства социально-бытового, учебно-образовательного,

культурно-досугового, спортивного, торгового, здравоохранения и социального обеспечения (включает 5 участков).

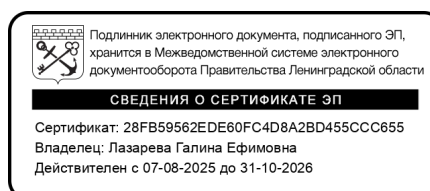
В соответствии с ч. 3 ст. 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места учитываются в документах территориального планирования, градостроительных регламентах, устанавливаемых правилами землепользования и застройки муниципальных образований.

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места начнут действовать с момента их утверждения в установленном законом порядке.

На основании изложенного, во избежание правовых коллизий, при осуществлении хозяйственной деятельности на Участке проектирования, а также при проектировании Объекта, рекомендуется учитывать требования режима использования и требования к градостроительным регламентам, разработанные согласно Проекту для территории ДМ-2, регламентного участка ДМ-2.2, приведенные в приложение к настоящему письму.

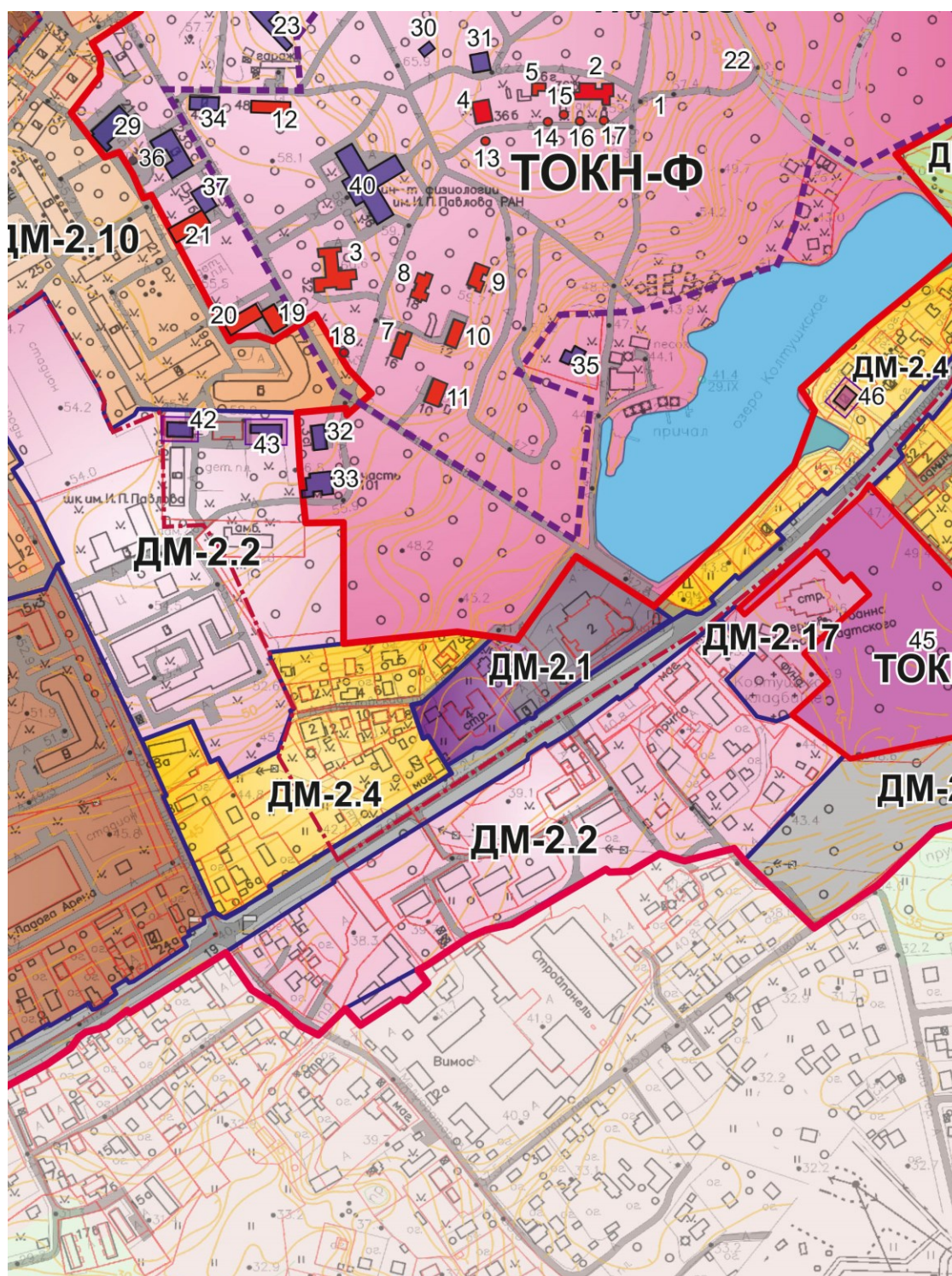
Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Выкопировка из проекта приказа об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвосты) в отношении территории ДМ-2, регламентный участок ДМ-2.2, применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:09:0106001:2140



9. В границах ДМ-2 разрешается:

9.1. Реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с допустимыми высотными параметрами объектов капитального строительства, установленными в границах территорий ДМ-2.1, ДМ-2.2, ДМ-2.3, ДМ-2.4, ДМ-2.5, ДМ-2.6, ДМ-2.7, ДМ-2.8, ДМ-2.9, ДМ-2.11, ДМ-2.12, ДМ-2.13, ДМ-2.14, ДМ-2.15, ДМ-2.16, ДМ-2.17, ДМ-2.18.

9.2. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства.

9.3. Использование в отделке фасадов зданий, строений и сооружений натуральных материалов – камень, лицевой кирпич, кирпич и штукатурка под покраску, дерево, металл или материалы, их имитирующие, а также применение в покраске неярких цветов.

9.4. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных сетей подземным способом.

9.5. Благоустройство территории, включающее:

установку по границам земельных участков просматриваемых ограждений высотой не более 2 м;

установку малых архитектурных форм, средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места;

сохранение деревьев, за исключением их санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон деревьев), посадку деревьев;

использование в покрытии пешеходной части дорог натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь, дерево) или их имитирующих (тротуарная плитка) нейтральных цветовых гамм).

9.6. Установка средств ориентирующей информации высотой не более 3 м;

9.7. Установка отдельно стоящих средств наружной рекламы высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м

9.8. Установка на фасадах зданий средств наружной информации (вывески) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и не выше нижних отметок окон второго этажа.

10. В границах ДМ-2 запрещается:

10.1. Изменение рельефа территории.

10.2. Использование строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку, негативное воздействие на природную среду.

10.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

10.4. Установка по границам земельных участков глухих (непросматриваемых) ограждений.

10.5. Хаотичное размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы) кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования, информационно-рекламных вывесок.

10.6. Фрагментарная отделка и покраска фасадов.

12. В границах ДМ-2.2 разрешается реконструкция и строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов религиозного назначения, с высотными параметрами не более 14 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	60
3	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	117
4	Приложение №3. Материалы фотофиксации;	154
5	Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;	162
6	Приложение №5. Копия договора с экспертом;	188
7	Приложение №6. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	196
8	Приложение №7. Иная документация.	220
9	Содержание	228