



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«21» апреля 2026 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дачный дом» по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора,
Приморское шоссе, 184 в целях обоснования включения в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, г.п. Большая
Ижора, Ломоносовский район,
Ленинградская область

«21» апреля 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 01 октября 2025 года по 21 апреля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург, г.п. Большая Ижора, Ломоносовский район,
Ленинградская область.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция
по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,

Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (Приложение № 4) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №5):

1) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов

	культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

	территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

3) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный

	педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Матвеев Б.М.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дачный дом» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, Приморское шоссе, 184 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дачный дом» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, Приморское шоссе, 184 в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение № 1);

2. Копия акта постановления на первичный учет вновь выявленных памятников № 11-2, утвержденного от 02.10.1985 (Приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов приведен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Территория, на которой располагался исследуемый выявленный объект культурного наследия находится на частной территории, которая имеет сплошное металлическое ограждение и пост охраны. Собственником или иным законным владельцем доступ для осмотра территории не обеспечен. Запрос ООО «СЭС», направленный через пост охраны, оставлен без ответа¹. В связи с чем, визуальный осмотр и фотофиксация выполнены с общедоступной территории.

Согласно выписке из ЕГРН от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-29144971 (Приложение № 2) здание (Ленинградская область, р-н. Ломоносовский, пгт. Большая Ижора, ш. Приморское, д. 184) снято с кадастрового учета в 2015 г.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Национального архива Финляндии, Федерального казенного учреждения «Российский государственный

¹ Письмо ООО «СЭС» от 15.12.2025 № 580. Приложение № 2.

исторический архив» (далее – РГИА), Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Краеведческий музей г. Ломоносова» (далее – Краеведческий музей), Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры Государственного музея-заповедника «Гатчина» (далее – ГМЗ «Гатчина»), Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), Архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 12 декабря 2025 года и 12 января 2026 года аттестованным экспертом Б.М. Матвеевым) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дачный дом» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, Приморское шоссе, 184 включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение № 1).

Объект поставлен на первичный учет вновь выявленных памятников на основании акта № 11-2, утвержденного Инспекцией охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома от 02.10.1985 (Приложение № 1). Учетные данные объекта при постановке на учет:

1. Наименование объекта: Дачный дом (дер.),
2. Дата: -"- (н. XX в.),
3. Местонахождение объекта: п. Большая Ижора, Приморское шоссе, 184,
4. Пользователь или собств.: -"- (Большееижорский п/с),
5. Технич. сост.: неудовл.,
6. Заключение экспертизы: Дачный деревянный двухэтажный дом с мезонином в стиле модерн. Интересный образец дачной постройки начала XX века.

Предмет охраны и план границ территории выявленного объекта

культурного наследия «Дачный дом» не разработаны и не утверждены.

В архиве ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» выявлен технический паспорт и поэтажные планы здания, составленные по состоянию на 13.09.2011, подписанные 20.10.2025 (Приложение № 2).

Согласно техническому паспорту исследуемое здание – жилой дом базы отдыха по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г. п. Большая Ижора, Приморское шоссе, дом № 184. В техническом паспорте указан год постройки двухэтажного деревянного нетипового дома – до 1917. Исследуемый дом был расположен на земельном участке, который имел сложные в плане очертания (см. схему земельного участка). На участке помимо дома располагалось еще несколько небольших строений. На поэтажных планах дом обозначен – литера А с пристройкой на северо-западе (литера а, историческая веранда). На момент составления паспорта (2011 год) физический износ здания составлял 85 процентов.

Согласно уведомлению от 05.12.2025 № FY-251205-1735593 (по запросу от 05.12.2025), в государственном адресном реестре отсутствуют сведения о здании (строении), сооружении по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, г.п. Большая Ижора, ш. Приморское, д. 184. Уведомление и исходный запрос представлены в Приложении № 2 к настоящему Акту.

Согласно выписке из ЕГРН от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-29144971 (Приложение № 2) двухэтажное нежилое здание (база отдыха) по адресу: Ленинградская область, р-н. Ломоносовский, пгт. Большая Ижора, ш. Приморское, д. 184 было снято с кадастрового учета в 2015 году.

Согласно материалам историко-культурной экспертизы от 2007 года², объект культурного наследия располагался на земельном участке, ограниченном Приморским шоссе – с юга, участком бывшего детского сада – с запада, бывшим пионерлагерем – с востока, прибрежной полосой – с севера. На схеме дом был обозначен под номером 2. В процессе изучения архивных материалов (карт, фотоснимков) установлено, что обозначение является неверным – дачный дом располагался севернее, у прибрежной полосы.



Схема из историко-культурной экспертизы



Аэрофотоснимок 1972 г.

² См. Иконографические материалы. Приложение № 2.

Исследуемая территория, в том числе бывший парк базы отдыха, согласно ФГИС ЕЦП НСПД в настоящее время размежеваны на более мелкие участки и являются коттеджным поселком «Изумрудный берег», на участках ведется строительство индивидуальных жилых домов.



Схема из ФГИС ЕЦП НСПД



Схема с сайта продажи участков.

Методом совмещения картографических сведений было определено предварительное местоположение искомого объекта. На отмеченном в историко-культурной экспертизе 2007 года месте располагается здание с кадастровым номером 47:14:1502011:508 (приблизительно). Также в зону предварительного исследования был включен соседний земельный участок с кадастровым номером 47:14:1502011:428. По результатам анализа сведений, полученных из ЕГРН (см. Выписки из ЕГРН в Приложении № 2) указанный дом построен в 2024 году и не может являться искомым объектом культурного наследия. На соседнем земельном участке также располагается дом 2025 года постройки.



Совмещение схемы из ФГИС ЕЦП НСПД и схемы 2007 года



Совмещение схемы из ФГИС ЕЦП НСПД и аэрофотосъемки 1970-х гг.

Историческое местоположение объекта культурного наследия, выявленное в ходе историко-культурных исследований (согласно схеме участка из технического

паспорта 2011 года), располагается на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1502011:398, 47:14:1502011:397, 47:14:1502011:413, 47:14:1502011:414 и 47:14:1502011:399. Участки предназначены (вид разрешенного использования) для строительства индивидуальных жилых домов. В настоящее время на участках не располагается объектов капитального строительства (не обозначено). Во ФГИС ЕЦП НСПД сведений об объектах капитального строительства, в том числе незавершенного строительства, на рассматриваемых участках не выявлено.

На основании историко-культурной экспертизы 2007 года департаментом госконтроля за сохранением и использованием культурного наследия был выпущен и утвержден акт № 57 от 15.05.2007 года³, согласно которому подлежало снять с учета и исключить из Сводного списка объектов культурного наследия Ленинградской области памятник в связи с частичной физической утратой и утратой историко-культурного значения. Процедура не была завершена. После 2007-2011 годов объект был разобран⁴.

В ходе визуального осмотра на исследуемой территории не обнаружено исследуемого объекта культурного наследия или иных исторических построек, территория огорожена и охраняется, выявлены возведенные современные и строящиеся жилые дома.



Фотографии объекта 1950-х гг.



Фотография объекта 2007 г.



Фотоснимки современные 12.01.2025 г.

³ См. Иконографические материалы. Приложение № 2.

⁴ См. Историческая справка, Приложение № 2.

В местной администрации муниципального образования Большеижорского городского поселения, отсутствуют сведения в отношении объекта по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, Приморское шоссе, 184 (см. письмо от 05.12.2025 в Приложении № 2).

Согласно историческим данным, исследуемый объект культурного наследия в послевоенные годы являлся домом отдыха птицефабрики «Ломоносовская». В связи с чем ООО «СЭС» обратилось в АО «Птицефабрика «Северная» (птицефабрика «Ломоносовская» объединена с данной фабрикой). Однако, согласно письму №622 от 04.12.2025, птицефабрика не обладает и не обладала правом собственности на объект по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, Приморское шоссе, 184 (Приложение № 2).

Администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области также не обладает сведениями и какими-либо документами в отношении исследуемого объекта культурного наследия (см. письмо от 26.12.2025 в Приложении № 2). В управлении по архитектуре администрации отсутствует сведения о топографических данных в ГИСОГД ЛО.

В фондах и архивах ГМЗ «Гатчина» отсутствуют сведения о выявленном объекте культурного наследия «Дачный дом» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, Приморское шоссе, 184 (см. письмо в Приложении № 2).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В ходе историко-культурного исследования установлено, что объект культурного наследия по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, Приморское шоссе, 184 физически утрачен.

Получена выписка из ЕГРН от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-29144971 на здание с кадастровым номером 47:14:1502001:662 по адресу: Ленинградская область, р-н. Ломоносовский, пгт. Большая Ижора, ш. Приморское, д. 184. Согласно указанной выписке, объект снят с кадастрового учета от 06.02.2015. Это означает, что сведения об объекте исключены из Росреестра, а запись в ЕГРН закрыта. Поэтому сведения о собственнике отсутствуют.

При исследовании территории, где предположительно располагался объект культурного наследия (согласно историко-культурной экспертизе 2007 года), получены сведения из Единого государственного реестра недвижимости о здании с кадастровым номером 47:14:1502011:508 в виде выписки от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8914316. Согласно выписке, здание построено в 2024 году и находится в собственности физического лица.

Соседний земельный участок с кадастровым номером 47:14:1502011:428 также находится в собственности физического лица с 2024 года (выписка от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8914968). На участке располагается здание 2025 года постройки находится в собственности физического лица.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в Приложении № 2 к настоящему Акту.

Земельные участки (располагающиеся согласно участку из технического паспорта 2011 года) с кадастровыми номерами 47:14:1502011:398, 47:14:1502011:397, 47:14:1502011:413, 47:14:1502011:414 и 47:14:1502011:399 имеют адрес Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора и находятся в частной собственности.

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Дата обновления информации: 13.09.2025		Дата обновления информации: 27.10.2025		Дата обновления информации: 10.05.2023	
Общая информация		Общая информация		Общая информация	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок	Вид объекта недвижимости	Земельный участок	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально	Статус объекта	Актуально	Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	47:14:1502011:413	Кадастровый номер	47:14:1502011:398	Кадастровый номер	47:14:1502011:397
Дата присвоения кадастрового номера	13.10.2021	Дата присвоения кадастрового номера	13.10.2021	Дата присвоения кадастрового номера	13.10.2021
Форма собственности	Частная	Форма собственности	Частная	Форма собственности	Частная

Примеры сведений о земельный участках, размежеванных в КП «Изумрудный берег».

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об объекте культурного наследия «Дачный дом» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, Приморское шоссе, 184.

Современный городской поселок Большая Ижора, расположенный в 55 километрах к западу от Санкт-Петербурга, возник из села Большая Ижора, деревень Сагомилье и Дубки, дачного поселка Приморский Хутор⁵.

Во второй половине XV века исследуемые земли, лежащие вдоль южного берега Финского залива, входили в состав Дудоровского погоста Новгородской республики и принадлежали влиятельному новгородскому посаднику Захарии Григорьевичу Овинову⁶. После смерти посадника (в 1477 г.), «все имения перешли ко второму его сыну, Ивану Овинову»⁷.

В начале XVII века территории, расположенные в южном Приневье (т.е. Дудергофская возвышенность), были присоединены к Московскому княжеству и вошли в Ореховский уезд Водской пятины. Землями владел московский воевода Афоня Бестужев. Первое упоминание о поселении на месте современной Большой Ижоры относится именно к этому периоду.

В Дозорной книге Водской пятины (Корельской половины), составленной

⁵ Сыров А. Забытые достопримечательности южного берега Финского залива: от Санкт-Петербурга до Кургальского полуострова: путеводитель / А. А. Сыров. - Москва: Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка-СПб, 2011. С. 207.

⁶ Там же. С. 208.

⁷ Гейрот А.Ф. Описание Петергофа//Репринт. изд. 1868 г.

Михаилом Аничковым «с товарищами» в 1612 году⁸, в Введенском Дудоровском погосте имеется упоминание о деревне Гаизьявзь, на месте которой впоследствии развилась современное поселение Большая Ижора.

В «Писцовых книгах Ореховского уезда» в 1615 году имеется упоминание об этой деревне уже с наименованием на финском языке – Haisevesy⁹.

После отмежевания Ижорской земли, Ингерманландии, переходившей Швеции по Столбовскому мирному договору 1617 года, земли, где расположена исследуемая деревня, вошли в состав баронства Дудергофского, которым владел шведский государственный деятель Юхан Шютте (швед. Johan Skytte).

В Переписи Дудергофского погоста 1639 года упоминается как деревня Хасивас или Хаизова (швед. Hasiwas eller Haisowa)¹⁰.

В 1660-1670 годы исследуемая деревня входила в состав Бронной мызы (Prånsmåissio (швед.), Пронсмойсио) и принадлежала Акселю Столарму, председателю апелляционного суда Финляндии.

В переписи Дудергофского погоста Ингерманландии 1696 года упоминается как деревня Haissofvaissi (швед.) при мызе Пронсмойсио¹¹.

После того, как Ингерманландию заняли войска Петра I, царь начал раздавать имения приближенным. Огромная территория на берегу Финского залива и Ямбургский уезд были подарены государственному и военному деятелю А. Д. Меншикову.

В 1712 году была основана Ижорская слобода или мыза Ижорская; она называлась еще «Новою слободою на перспективной дороге»¹². Сперва слободу населили подмосковные крестьяне. Возле продолжавших работать и в первой половине XVIII столетия мельниц вблизи Ижорской слободы образовалась деревня Пильная, позднее получившая название Сагомиле.

Согласно карте Ингерманландии от 1726 года и позднее к 1741 году вдоль Финского залива обустривались приморские дома («наначенныя дома приморскія»)¹³. На карте обозначены и дома от Ораниенбаума («Ранібом.») до восточного берега реки Ижорки. Западнее нее не отмечалось подобной застройки.

Когда князь А.Д.Меншиков попал в опалу и отправлен с семьей в ссылку, земли на берегу Финского залива отошли в казну. И к 1730-м годам землями владел император Петр II.

⁸ Дозорная книга Корельской половины Водской пятины дозора М.З. Аничкова с товарищами (без начала). 1612 // RA, NOA. Serie 1:39 (копия без пагинации: СПбИИ, м/ф. 349).

⁹ Топонимика Новгородской земли в Новгородском оккупационном архиве г. Стокгольма: Дудоровский погост. Swedish Contributions to the Thirteenth International Congress of Slavists, Ljubljana, 15–21 August 2003 (= Slavica Lundensia Supplementa, 2), Lund 2003. С.10.

¹⁰ Там же.

¹¹ Там же.

¹² Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии / Изд. С.-Петерб. епарх. ист.-стат. ком.: [В 10 вып.]. СПб., Вып. 8. 1884. [4], IV. С. 405.

¹³ Илл. 5-7 Приложение № 2.

В 1774 году Екатерина II пожаловала «Мызу Пильну» (предположительно, в данном случае идет речь именно о прибрежной территории, поскольку деревня Пильная располагалась южнее, а река Ижорка некоторое время именовалась «р. Пильна»¹⁴) Анастасии Семеновне Бибиковой, вдове генерал-аншефа Александра Ильича Бибикова, военачальника и государственного деятеля эпохи просвещения, председателя Комиссии для составления проекта нового Уложения. После смерти А.С.Бибиковой мыза перешла во владение ее сына – Александра Александровича Бибикова. В имении он не жил, а сдавал мызу в аренду, съемщики получали в распоряжение дом и флигель с видом на Кронштадт и Санкт-Петербург, службы и сад.

К 1807 году на карте Ораниенбаумского уезда впервые наиболее отчетливо отмечены очертания и габариты современного Приморского шоссе ¹⁵ . Впоследствии габариты подобным образом были обозначены лишь к 1840-м годам, до этого на местности наносились различные криволинейные дороги.

В 1822 году А.А. Бибиков скончался и владельцем мызы стал статский советник (генерала) Каменев¹⁶, затем она вновь вернулось в казну.

К 1831 году согласно карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной под руководством генерал-лейтенанта Шуберта, деревня Большая Ижорская состояла из 35 дворов и Сахамюлля (Пильная) – из 11 дворов¹⁷. На исследуемой прибрежной территории отмечены береговая линия, существовавшие леса, проезды. На северо-западной окраине, у берега залива обозначен дом объездчиков. Основная застройка располагалась непосредственно в Большой Ижоре и Пильной.

В 1830-е годы деревни принадлежали государю великому князю Михаилу Павловичу¹⁸.

В пояснительном тексте к этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кеппена 1849 года указано: «Haisewaisi (Большая Ижорская), количество жителей на 1848 год: ижоры – 95 м. п., 112 ж. п., всего 207 человек, которые относились к православному Ораниенбаумскому приходу¹⁹».

К этому периоду застройки прибрежной части все также не наблюдалось. За исключением двух строений, обозначенных в северо-западной части (ранее обозначавшиеся как дом объездчиков)²⁰.

По топографической карте 1860-х годов (исправлена 1868 г.) деревня Большая Ижорская насчитывала уже 42 двора, а Пильная (Сагамилъе) – 16

¹⁴ Илл. 9. Приложение № 2.

¹⁵ Илл. 9. Приложение № 2.

¹⁶ Илл. 12. Приложение № 2.

¹⁷ Илл. 11. Приложение № 2.

¹⁸ Там же.

¹⁹ Köppen P. von Erklärender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. - St. Petersburg. 1867. С. 39

²⁰ Илл. 13. Приложение № 2.

дворов²¹. В этот период в северо-западной оконечности исследуемой территории в месте впадения реки в Финский залив обозначены дома объездчика и рыбаков (судя по тому, что отмечалось несколько строений).

До отмены крепостного права деревенские жители оставались удельными крестьянами, в разряде владельческих были только крестьяне, жившие при мызе, называвшейся Везенберг (будущ. – Приморский хутор). Исследуемая территория располагалась в Приморском хуторе, а именно в его так называемой Нижней части. Владельцем Везенберга в 70-х годах был адмирал Иван Петрович Белавенец, а затем – его наследники.

По топографической карте, составленной по данным 1888-1892 годов, в Большой Ижорской имелся 51 двор, в Сагамилье (Пильной) – 25 дворов²². Можно констатировать, что население Больших Ижор и Сагомилья постепенно росло, поселения расширялись. На исследуемой прибрежной территории помимо дома объездчика и постоянного двора (дома рыбаков смещены западнее), расположенных в северо-западной части деревни, был отмечен еще один постоянный двор. Отчетливо фиксировалось расположение главных улиц, будущего Приморского шоссе, а также застройка.

К началу XX века Большая Ижора превратилась в популярное дачное место.

В 1903 году в Большой Ижоре в прибрежной части (соседний участок с исследуемой территорией) построил дачу знаменитый хирург, профессор Военно-медицинской академии Иван Эдуардович Гаген-Торн. Он прожил в Большой Ижоре 27 лет, до своей кончины в марте 1930-го года.²³

К 1908 году до Большой Ижоры было завершено строительство участка железной дороги, впоследствии она получила название Ижорской крепостной военной железной дороги²⁴.

На карте 1913 года отмечен проложенный железнодорожный путь, приморская дорога (будущ. Приморское шоссе), имевшиеся постройки. Однако исследуемая территория все также оставалась незастроенной: вдоль шоссе располагались леса и песчаные берега.²⁵

Согласно финской карте 1920-1940-х годов, на Приморском шоссе была также оборудована гостиница (фин. - *majatalo*).²⁶ При этом прибрежная полоса все также отмечалась преимущественно не застроенной. Возможно, имеется некоторая погрешность или неточность в отображении существовавших

²¹ Илл. 15. Приложение № 2.

²² Илл. 16. Приложение № 2.

²³ Сыров А. Забытые достопримечательности южного берега Финского залива: от Санкт-Петербурга до Кургальского полуострова: путеводитель / А. А. Сыров. - Москва: Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка-СПб, 2011. С. 209-210.

²⁴ Карху А. «Ижорская железная дорога». Газета «Балтийский Луч» от 11 июня 1971 года.

²⁵ Илл. 17. Приложение № 2.

²⁶ Илл. 18. Приложение № 2.

построек, поскольку дача Гаген-Торна уже существовала к этому периоду. До 1917 года Большая Ижора была излюбленным местом отдыха высшего командного и инженерного состава Балтийского флота. Берег окультурен, отсыпаны дорожки через заливаемую низину²⁷.

По воспоминаниям местных жителей до революции исследуемый дом принадлежал некоему Фролову²⁸, что свидетельствует о том, что дом был построен в начале XX века. Достоверно данная информация не подтверждена.

В первые десятилетия Советской власти в Большой Ижоре, также вдоль Финского берега, появилось много новых дачных домов, летних детских садов, пионерлагерей, открылся дом отдыха.

Согласно данным переписи населения СССР 1926 года в селе Большие Ижоры Дубковского сельсовета Ораниенбаумской волости Троицкого уезда проживали 304 человека – большинство русские, а также поляки, эстонцы и ижоры; в деревне Сагомиле – 134 человека, большинство ижоры, а также русские; хутора Приморские населяли 64 человека – большинство русские, а также эстонцы, поляки и немцы²⁹. Эти данные свидетельствуют о том, что в Приморском хуторе должна была иметься какая-либо застройка, которая, однако, была не в полной мере обозначена на картографических материалах.

К 1939 году село Большая Ижора насчитывало 71 двор, Нижний Приморский Хутор – 26 дворов, деревня Сагомиле – 37 дворов³⁰.

В этот период (ближе к 1939 году) впервые наиболее отчетливо просматривается планировка улиц исследуемой территории: отмечены габариты Приморского шоссе, местоположение пересечения шоссе с будущей Сосновой улицей, проезд от шоссе к прибрежной части, остальные дорожки. С западной стороны проезда, который вел к берегу залива, располагались прямоугольные, практически квадратные, в плане земельные участки, на них находились дома; постройки без отведенных земельных участков. Далее на запад отмечены две параллельные дороги с застройкой у прибрежной зоны. Восточнее проезда – несколько строений и земельный участок, а на восточной оконечности располагался крупный дом с окружающими его постройками. Предположительно, исследуемый дачный дом является одним из домов, расположенных в западной части исследуемой территории. Однако, достоверных сведений, подтверждающих данный факт, не выявлено.

В годы Великой Отечественной войны часть территории на побережье Финского залива была отрезана от большой земли и окружена немецкими войсками. Позже она стала известна как Ораниенбаумский плацдарм.³¹

²⁷ Ижора Life. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-93144849_28309?ysclid=mkzgz9k5qp0595229153

²⁸ Там же.

²⁹ СПбФ АРАН. Ф. 135. Оп. 3. Д. 91. Комиссия по изучению племенного состава населения (КИПС) АН СССР (1917-1930). Материалы переписи населения 1926 г.

³⁰ Илл. 24. Приложение № 2.

³¹ Илл. 25. Приложение № 2.

Сведений об исследуемом объекте в военные годы не выявлено.

Согласно выявленным в ЦГАКФФД СПб фотоматериалам³², к 1949 году исследуемая территории и объект (дачный дом) использовались как Дом отдыха ВЦСПС (Всесоюзный центральный совет профессиональных союзов).

В 1967 году на территории поселка Большая Ижора было принято решение о формировании новых рекреационных зон. В соответствии с проектом планировки пригородной зоны поселку отводилась роль базы массового загородного отдыха ленинградского жителей. К этому периоду основная часть учреждений отдыха размещалась в единой зоне вблизи побережья и включала в себя несколько сезонных дач детских дошкольных учреждений Кронштадтского РОНО; трехсменный пионерский лагерь «Огонек» Петродворцового часового завода, а также уже упоминавшийся дом отдыха, именуемый «Большая Ижора», вместимостью 200 отдыхающих, занимавший площадь 8 га. Согласно проекту, перечисленные учреждения предполагалось перебазировать в прилегающие районы, а освободившееся место отвести учреждениям длительного отдыха для взрослых³³.

На аэрофотоснимках 1960-1980-х годов и послевоенных фотографиях 1950-х годов³⁴ можно довольно отчетливо проследить расположение и конфигурацию исследуемого дачного дома и дома отдыха, конфигурацию крыши, габариты участка и строений на нем, окружающую застройку³⁵.

Вокруг исследуемого объекта был сформирован крупный земельный участок, обнесенный забором с запада и вдоль Приморского шоссе, частично с востока. Вдоль прибрежной части ограждения не наблюдалось, за исключением густой рядовой посадки. На территории были обустроены главная дорога, которая вела от шоссе к главному дому, дорога к флигелю, расположенному на восточной оконечности участка, дорога вдоль восточной границы от шоссе к флигелю. Также по территории были проложены парковые дорожки.

Деревянный главный дом в 1950-е годы имел сложное объемно-пространственное решение: сложную в плане планировку, состоящую из нескольких разномасштабных объемов – одно- и двухэтажных. В юго-восточной части одноэтажный объем завершался шатровой башенкой, с восточной стороны располагалось большое крыльцо с навесом. В северо-западной стороне располагалась небольшая башенка с небольшим шатровым завершением (приземленным). По центральной оси северного фасада, в завершении двухэтажного объема находилась крупная башня с окном-люкарной, завершенная куполом с криволинейными очертаниями. В северо-восточной

³² ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-32. Ед.хр.54160.

³³ Решение исполкома Ломоносовского городского Совета депутатов трудящихся от 02.11.1967 г. № 341. [Электронный ресурс] URL: <https://a-121.ru/nerealizovannye-zamysly-grazhdanskogo-stroitelstva-krupnyj-kurort-v-bolshoj-izhore/?ysclid=mkzggqcsb3f235585158>

³⁴ Илл. 37-41. Приложение № 2.

³⁵ Илл. 27-32. Приложение № 2.

части, над двухэтажным объемом находился прямоугольный в плане двухэтажный бельведер – в нижнем остеклен, в верхнем выполнен в виде террасы с ограждением. Фасады были богато украшены. В этот период уже наблюдается частичная зашивка окна и двери в восточной части северного фасада. В западной части северного фасада какой-то период времени располагалась открытая веранда с геометрическим оформлением³⁶, позднее зашита и выполнено окно меньших размеров по отношению к другим окнам фасада³⁷. Крыша покрыта металлом. Над крышей просматриваются высокие кирпичные трубы.

Восточный флигель был прямоугольной формы, возможно с пристройкой-верандой с севера.

В архиве Комитета выявлены архивные документы в отношении исследуемого объекта. Одним из этих документов является технический паспорт 1980 года³⁸. Согласно ему, двухэтажный дом 184 по Приморскому шоссе в п. Большая Ижора, построенный до 1917 года, являлся домом отдыха и принадлежал АЗОТ «Ломоносовская». Фундаменты дома были бутовыми с кирпичной забивкой, стены – бревенчатыми, перегородки, перекрытия и пола – деревянными, крыша покрыта железом. Дом был оборудован центральным отоплением, водопроводом, светом. По техническому плану объем бывшей веранды, расположенной в северо-западном углу, имел отдельный вход. В доме также была двухмаршевая лестница.

Также в архиве Комитета выявлены фотографии дома 1986 года – северный фасад, восточный фасад, юго-восточный угол³⁹. К этому периоду наблюдаются значительные утраты целых объемов: башенка на северо-западе, бельведер, наблюдаются конструкции оголенных печных труб, имеются утраты отделки (кронштейны, ограждения, заменены окна). Часть окон закрыта щитами.

Согласно охранному обязательству № 1684 от 06.05.1986 и акту осмотра⁴⁰, здание было обозначено как двухэтажный дачный дом в стиле модерн – корпус 2 дом 84 по Приморскому шоссе. Здание находилось в пользовании птицефабрики «Ломоносовская» в качестве профилактория или дома отдыха. В этот период отмечалось удовлетворительное состояние дома, за исключением кровли и крыши, но отмечалось аварийное состояние плоских перекрытий (прогнивание, многочисленные протечки).

В 1988 году было выдано архитектурно-реставрационное задание на разработку проекта капитального ремонта и приспособления исследуемого объекта.

В 1995 году сотрудниками Инспекции охраны памятников истории и

³⁶ Илл. 38. Приложение № 2.

³⁷ Илл. 37. Приложение № 2.

³⁸ Илл. 42-44. Приложение № 2.

³⁹ Илл. 45-48. Приложение № 2.

⁴⁰ Илл. 49-50. Приложение № 2.

культуры выполнен повторный осмотр объекта и составлен акт, согласно которому наблюдались утраты обшивки и досок каркаса, провисание и гниение обшивки, половина кронштейнов карнизов утрачена, отшелушивание красочного слоя фасадов и интерьеров, утрата штукатурного слоя потолков, утраты остекления оконных заполнений (окна забиты досками), бетонное крыльцо северного фасада находилось в неудовлетворительном состоянии, кровельное покрытие проржавело, утрачены завершения, утрачена водосточная система.

Согласно выписке 2003 года из земельного кадастра по Ломоносовскому району, на участке с кадастровым номером 47:14:15-02-011:0004 в поселке Большая Ижора, квартал 11, который принадлежал ЗАО «Птицефабрика Ломоносовская», располагалась база отдыха. На базе находились три жилых дома, столовая и проходная⁴¹.

К 2005 году на картах ГГЦ Ленинградской области⁴² исследуемая территория была поделена на две: северная прибрежная часть, с отмеченными на ней постройками (зафиксировано 5 построек неизвестного характера), с участком вдоль восточной границы и центральная – бывшая парковая, с постройкой у главного входа (пропускной пункт).

Согласно письму ОАО «Птицефабрика Ломоносовская» от 06.04.2007 года в адрес департамента госконтроля за сохранением и использованием культурного наследия, предусматривалась реконструкция базы отдыха, исследуемый объект (дачный дом) находился в аварийном состоянии и представлял опасность.

В 2007 году ООО «Научно-проектный реставрационный центр» была проведена историко-культурная экспертиза исследуемого объекта по заказу ЗАО «Птицефабрика Ломоносовская»⁴³. В составе экспертизы была составлена схема расположения объекта, на которой расположение объекта обозначено неверно – в центральной части участка⁴⁴. Экспертами выполнена фотофиксация фасадов и интерьеров дома 184 (корпус 2), изучены исходные документы, выполнен осмотр. Согласно заключению «выразительный деревянный дачный дом в первоначальном виде до наших дней сохранился фрагментарно. Дом построен в стиле «модерн»... в настоящее время находится в остро аварийном состоянии и должен быть в целях безопасности разобран. Воссоздание усадебного дома в первоначальном виде на основе сохранившихся документов невозможно». Согласно экспертной оценке дом не имел научной и исторической ценности, имел низкую градостроительную ценность и фрагментарную целостность. На момент выполнения экспертизы дом находился в собственности птицефабрики и не использовался. Экспертами было рекомендовано исключить объект из списка

⁴¹ Илл. 52. Приложение № 2.

⁴² Илл. 33. Приложение № 2.

⁴³ Наименования и аббревиатуры указаны согласно архивным документам.

⁴⁴ Илл. 55. Приложение № 2.

объектов культурного наследия Ленинградской области⁴⁵.

На основании выполненного заключения департаментом госконтроля за сохранением и использованием культурного наследия был выпущен и утвержден акт № 57 от 15.05.2007 года⁴⁶, согласно которому подлежало снять с учета и исключить из Сводного списка объектов культурного наследия Ленинградской области памятник в связи с частичной физической утратой и утратой историко-культурного значения. Однако, в приложении к данному акту в отношении исследуемого объекта был допущен ряд ошибок (адрес указан с опечаткой, акт регистрации неверный), что, возможно, послужило причиной не исключения объекта из списка в должном порядке.

Несмотря на это, после 2007 года объект был разобран в полном объеме (точная дата разборки не установлена). Судя по тому, что имеется технический паспорт на 2011 год⁴⁷, разборка могла быть выполнена после 2011.

Согласно письму АО «Птицефабрика «Северная», в которое вошла ОАО «Птицефабрика Ломоносовская», в настоящее время земельный участок и исследуемый жилой дом не находятся в собственности птицефабрики, отсутствуют какие-либо правоустанавливающие документы⁴⁸.

К настоящему времени исторические деревянные постройки, включая исследуемый деревянный дом, на исследуемой территории утрачены и не просматриваются⁴⁹. Территория бывшего дома отдыха является коттеджным поселком «Изумрудный берег»⁵⁰ и поделена на отдельные земельные участки⁵¹, на которых ведется современное строительство (возводятся индивидуальные жилые дома). Территория коттеджного поселка огорожена, доступ на территорию ограничен, имеется пост охраны и контроля доступа.

10.5. Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дачный дом» находился в прибрежном районе городского поселка Большая Ижора в Ломоносовском районе. Исследуемая территория (бывший владельческий участок) ограничена с юга Приморским шоссе, с запада располагался участок бывшего пионерского лагеря (в настоящее время постройки разрушены, не используются)⁵², с востока располагалась территория бывшего детского сада (в настоящее время огорожена, постройки частично горели)⁵³, с севера находится прибрежная полоса Финского

⁴⁵ Илл. 54-60. Приложение № 2.

⁴⁶ Илл. 61-62. Приложение № 2.

⁴⁷ См. Приложение № 2.

⁴⁸ Письмо №622 от 04.12.2025. Приложение № 2.

⁴⁹ Илл. 34. Приложение № 2. Приложение № 4.

⁵⁰ Илл. 35. Приложение № 2.

⁵¹ Илл. 36. Приложение № 2.

⁵² Фото 3-5. Приложение № 3.

⁵³ Фото 8. Приложение № 3.

залива.

Адрес объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, Приморское шоссе, 184.

В настоящее время бывший владельческий участок находится на территории частного коттеджного поселка «Изумрудный берег». Коттеджный поселок огорожен по периметру металлической оградой, главный въезд осуществляется со стороны Приморского шоссе через контрольно-пропускной пункт (пост охраны)⁵⁴. Доступ на территорию для проведения детального визуального осмотра и фотофиксации собственником не обеспечен (письмо ООО «СЭС» в адрес собственника передано через пост охраны, Приложение № 2).

Территория поселка представляет собой сосновый бор, расположенный на возвышенности относительно прибрежной полосы. Среди сосен проложено несколько проездов⁵⁵ и возводятся современные жилые дома в различном стиле, для чего были проведены рубки. Основное строительство в настоящее время ведется со стороны прибрежной полосы – на возвышенности и у ее подножия. В южной части наблюдается строительство и уже возведенные дома.

В настоящее время на месте, где ранее располагался исследуемый объект (местоположение определено приблизительно по архивным фотографиям) у берега на возвышенности находится современный одно- и двухэтажный дом, располагаются бытовки, строительные материалы⁵⁶. Южнее и западнее него располагается дом аналогичного решения, далее возводятся каменный дом и каркасный дом. Севернее, под возвышенностью расположено два современных двух- и трехэтажных дома, складированы стройматериалы. Северо-восточнее⁵⁷, под возвышенностью, возводится каменный жилой дом, на возвышенности располагаются бытовки. На месте, обозначенной в историко-культурной экспертизе 2007 года, располагаются современные дома⁵⁸.

По территории установлены бетонные столбы освещения. Между участками установлены металлические и деревянные заборы.

При визуальном осмотре территории исторических деревянных построек (главного исследуемого дома, флигеля на востоке и иных построек) не выявлено, утрачено историческое объемно-планировочное решение парковой зоны.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия от 12 декабря 2025 года и 12 января 2026 года представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

⁵⁴ Фото 26. Приложение № 3.

⁵⁵ Фото 1, 2, 23, 26. Приложение № 3.

⁵⁶ Фото 15. Приложение № 3.

⁵⁷ Фото 16. Приложение № 3.

⁵⁸ Фото 21, 27. Приложение № 3.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Начало XX в. – по воспоминаниям местных жителей дачный дом принадлежал некоему Фролову.

После 1945 г. – на базе бывшей дачи образован Дом отдыха ВЦСПС.

1950-1980 гг. – деревянный одно- и двухэтажный дом использовался в качестве корпуса дома отдыха, выполнен в стиле «модерн», имел сложное объемно-пространственное решение (башенки, бельведер, веранду), фасады богато декорированы, окна имели мелкую расстекловку. Наблюдались локальные зашивки проемов.

В 1980-е гг. – дом отдыха числится в собственности птицефабрики (АЗОТ «Ломоносовская»); наблюдались утраты объемов (башенка, бельведер), утраты и повреждения декора, повреждения фасадов и интерьеров. Дом не использовался, предусматривалась реконструкция.

2007 г. – проведена историко-культурная экспертиза (ООО «Научно-проектный реставрационный центр»), на основании которой составлен и утвержден акт № 57 от 15.05.2007 года о снятии с учета и исключении из Сводного списка объектов культурного наследия Ленинградской области памятника в связи с частичной физической утратой и утратой историко-культурного значения. Процесс был не завершен.

После 2007-2011 гг. – объект культурного наследия разобран.

В 2015 г. – объект снят с кадастрового учета.

С 2022 года по настоящее время – парковая территория бывшей базы отдыха размежевана на отдельные участки (КП «Изумрудный берег»), ведется строительство индивидуальных жилых домов, доступ на территорию ограничен, территория охраняется.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (Приложение № 2);
2. Историческая иконография (Приложение № 2);
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (Приложение № 2);

4. Письма ООО «СЭС»: от 10.09.2025 № 385, от 03.10.2025 № 412, от 14.10.2025 № 445, от 03.12.2025 № 539, от 01.12.2025 № 540, от 03.12.2025 № 546, от 03.12.2025 № 548, от 05.12.2025 № 556, от 15.12.2025 № 580, от 15.12.2025 № 581, от 22.12.2025 № 591. Письма: Комитет по сохранению культурного

наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; Пениковское сельское поселение» от 01.12.2025 № 765; Большеижорское городское поселение от 05.12.2025 № 835И/2025; АО «Птицефабрика «Северная» от 04.12.2025 № 622; Администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2025 № 02и-15114/2025; ГМЗ «Гатчина» от 15.01.2026 № 18 (Приложение № 2);

5. Копия технического паспорта с поэтажными планами по состоянию на 13.09.2011, подписанного от 20.10.2025 (Приложение № 2);

6. Копия запроса о предоставлении сведений, содержащихся в государственном реестре в виде выписки; Уведомление об отсутствии сведений в государственном адресном реестре от 05.12.2025 № FY-251205-1735593 (Приложение № 2);

7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8914968; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8914316; от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-29144971 (Приложение № 2);

8. Материалы фотофиксации от 12 декабря 2025 года и 12 января 2026 года (Приложение №3).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

7. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- Ф. 1684. Ломоносовский район, Большая Ижора,

- Ф. 1884. Инв. 1610-1612. Фотографии;

8. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-32. Ед.хр.54160.

9. СПбФ АРАН. Фонд. 135. Описание. 3. Дело. 91. Комиссия по изучению племенного состава населения (КИПС) АН СССР (1917-1930). Материалы переписи населения 1926 г.;

10. Aappo Metiainen, Kaarlo Kurko Entisen Inkerin Luterilaisen Kirkon 350 Vuotis Muistojulkaisu. Tyrö.

11. Köppen P. von Erklärender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger 12. Gouvernements. - St. Petersburg. 1867.

12. Архангельский А. С., Архангельский В. А. Железнодорожные станции СССР: Справочник. - М.: Транспорт, 1981.

13. Дозорная книга Корельской половины Водской пятины дозора М.З. Аничкова с товарищами (без начала). 1612 // RA, NOA. Serie 1:39 (копия без пагинации: СПБНИИ, м/ф. 349).

14. Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии / Изд. С.-Петерб. епарх. ист.-стат. ком.: [В 10 вып.]. СПб., Вып. 8. 1884. [4], IV.

15. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. - СПб.: Губернская Типография, 1838.

16. Петергофский уезд // Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии/ Н. Елагин. - СПб.: Типография Губернского Правления, 1856.

17. Решение исполкома Ломоносовского городского Совета депутатов трудящихся от 02.11.1967 г. № 341.

18. Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. - Л.: Изд-во Лениблисполкома и Ленсовета, 1933.

19. Сыров А. Забытые достопримечательности южного берега Финского залива: от Санкт-Петербурга до Кургальского полуострова: путеводитель / А. А. Сыров. - Москва: Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка-СПб, 2011.

20. Топонимика Новгородской земли в Новгородском оккупационном архиве г. Стокгольма: Дудоровский погост. Swedish Contributions to the Thirteenth International Congress of Slavists, Ljubljana, 15–21 August 2003 (= Slavica Lundensia Supplementa, 2), Lund 2003.

21. Это Место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>.

22. RetroMap [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>.

23. PastVu [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических

и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в Приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Согласно проведенному визуальному осмотру (Приложение № 3) и историко-культурным исследованиям (Приложение № 2) установлено, что исследуемый деревянный двухэтажный дом в стиле «модерн», построенный в начале XX века, к настоящему времени утрачен в полном объеме. Конструкции дома были разобраны после 2007-2011 годов.

Согласно выписке из ЕГРН от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-29144971, здание снято с кадастрового учета от 06.02.2015 года (Приложение № 2).

Кроме того, при межевании и организации коттеджного поселка «Изумрудный берег» утрачено историческое объемно-пространственное и планировочное решение бывшей парковой территории, исторические деревянные подстроки, выполнена частичная рубка деревьев. На бывшем владельческом участке разбиты небольшие земельные участки, предназначенные

для индивидуального жилищного строительства. На сформированных участках возведены и строятся в настоящее время современные жилые дома в различном стилистическом исполнении и конструктивном решении, проложены проезды к участкам.

В 2007 году была проведена историко-культурная экспертиза исследуемого объекта (ООО «Научно-проектный реставрационный центр»), которая заключила, что дом находился в остро аварийном состоянии и в целях безопасности подлежал разборке; воссоздание дома в первоначальном виде на основе сохранившихся документов невозможно. Экспертным заключением было рекомендовано исключить объект из списка объектов культурного наследия Ленинградской области.

На основании вышеуказанного заключения департаментом госконтроля за сохранением и использованием культурного наследия был выпущен и утвержден акт № 57 от 15.05.2007 года (см. Приложение № 2), согласно которому подлежало снять с учета и исключить из Сводного списка объектов культурного наследия Ленинградской области памятник в связи с частичной физической утратой и утратой историко-культурного значения. Однако процедура не была завершена в должном порядке и объект продолжал числиться в списках, хотя был позднее разобран согласно заключению историко-культурной экспертизы 2007 года.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Дачный дом» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, Приморское шоссе, 184 не имеет особого значения для истории и культуры Ленинградской области в связи с полной физической утратой, а также утратой объемно-планировочного и пространственного решения прилегающей территории.***

На месте расположения выявленного объекта культурного наследия возведен современный дом, располагаются строительные бытовки и стройматериалы, вокруг продолжается строительство жилых домов (см. Приложение № 3).

13. Вывод экспертизы:

О необоснованности (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Дачный дом» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, Приморское шоссе, 184 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, так как данный объект не обладает (утратил) историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и не соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (Приложение № 1)

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области»;

1.2. Копия акта постановления на первичный учет вновь выявленных памятников № 11-2, утвержденного от 02.10.1985.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (Приложение № 2)

2.1. Историческая справка;

2.2. Историческая иконография;

2.3. Историко-культурный опорный план;

2.4 Письма ООО «СЭС»: от 10.09.2025 № 385, от 03.10.2025 № 412, от 14.10.2025 № 445, от 03.12.2025 № 539, от 01.12.2025 № 540, от 03.12.2025 № 546, от 03.12.2025 № 548, от 05.12.2025 № 556, от 15.12.2025 № 580, от 15.12.2025 № 581, от 22.12.2025 № 591. Письма: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; Пениковское сельское поселение» от 01.12.2025 № 765; Большеижорское городское поселение от 05.12.2025 № 835И/2025; АО «Птицефабрика «Северная» от 04.12.2025 № 622; Администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2025 № 02и-15114/2025; ГМЗ «Гатчина» от 15.01.2026 № 18.

2.5. Копия технического паспорта с поэтажными планами по состоянию на 13.09.2011, подписанного от 20.10.2025.

2.6. Копия запроса о предоставлении сведений, содержащихся в государственном реестре в виде выписки; Уведомление об отсутствии сведений в государственном адресном реестре от 05.12.2025 № FY-251205-1735593.

2.7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8914968; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8914316; от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-29144971.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 декабря 2025 года и 12 января 2026 года (Приложение № 3).

3.1. Фотофиксация современного состояния.

14.4. Копия государственного контракта (Приложение № 4).

4.1. Копия государственного контракта.

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (Приложение № 5).

5.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Матвеев Б.М.

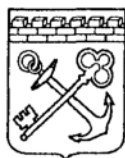
(подписано усиленной электронной
подписью) 21.04.2026 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дачный дом» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, Приморское шоссе, 184 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области»;

1.2. Копия акта постановки на первичный учет вновь выявленных памятников № 11-2, утвержденного от 02.10.1985.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«1» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу от 01.12 2015 г. № 01-03/15-13

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановления на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба «Ольхово»	д.Дороховая Борская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановления на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988

			15.03.1993
	Ломоносовский район		
1403.	Дачный дом	г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
1404.	Дачный дом	г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
1405.	Дом крестьянской усадьбы	д.Большое Коновалово, 9 Бронинская волость	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
1406.	Парк усадьбы «Верхняя Рудица» на площади 10,7 га.	д.Верхние Рудицы	Акт постановки на учет № 11/д от 14.09.1998
1407.	Монастырский ансамбль: - церковь с колокольной и братские кельи - ограда с башнями - настоятельский корпус - хозяйственный корпус - погреб - церковь	п.Вилллози	Акт постановки на учет № 11-3 от 11.05.86 г.
1408.	Мыза «Лапинская»	д.Вильповицы	Акт постановки на учет № 11-7 от 16.10.89
1409.	Господский дом		
1410.	Второй господский дом		
1411.	Хозяйственная постройка дворового каре		
1412.	Гостевой флигель		
1413.	Скотный двор		
1414.	Молочня		
1415.	Сенной сарай		
1416.	Бассейн		
1417.	Плодовый усадебный сад 5 га		
1418.	Природный ландшафт, оформленный при усадебном строительстве (склон ложбины и шлейф глинта, посадки декоративного кустарника, аллеи, руины мельницы на роднике) 40 га		
1419.	Фрагмент ограды дворового каре	д.Волковицы, Ломоносовский район	Акт постановки на учет № 11-11 от 15.06.93 г.
1420.	Южная ограда парадного въезда во дворовое каре		
1421.	Усадебный комплекс «Волковицы», «Надеждино»		
1422.	Усадебный комплекс (усадебный дом, два амбара, парк 2.5 га)	д.Воронино Лопухинская волость	Акт постановки на учет № 11-1 от 15.10.83 г.
1423.	Усадебный комплекс (каменная набережная, руины мельницы, плотины, дома,	ж.д.ст. Воронка	Акт постановки на учет № 11-1 от 15.10.83 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник инспекции
памятников / Управления культуры
Леноблисполкома Н.Л. Дементьева
"02" октября 1985 года



Внесен в список *Итак*

А К Т № 11-2
постановки на первичный учёт
вновь выявленных памятников

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома Н.Л. Дементьевой в составе:

председатель комиссии – ст. архитектор Н.Б. Глинская,
члены комиссии – ст. инженер Толоконина Е.Е.,
инженер Чернов С.М.,
техник Шепелева Н.П.

обследовав в натуре обнаруженные в Ломоносовском районе объекты, приняла их на первичный учёт в качестве вновь выявленных памятников архитектуры с целью систематического контроля, более полного изучения и обеспечения охраны.

Приложение: Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную и художественную ценность в количестве – 8 (восемь) единиц.

Подписи:

 Глинская Н.Б.
 Толоконина Е.Е.
 Чернов С.М.
Шепелева Н.П.

вновь выявленных объектов, представляющих историческую и художественную ценность

омеосовский р-н
аматники архитектуры

наименование объекта	Дата	Местонахождение: Пользователь:	Технич.:	Заклучение экспертизы
2	3	4	5	6
ый дом (дер.)	н.ххв.	п. Большая Ижора ул. Лесная, 8	Большейжор- ски п/с	авар.
ый дом (дер.)	н.ххв.	п. Большая Ижора ул. Лесная, 10	"	"
ый дом (дер.)	"	н. Большая Ижора Примерское шоссе, 184	"	неудовл.
крестьянской бой	"	д. Большое Коно- валово, д. 9	жильё	"
ый дом (дер.)	"	д. Чёрная Лахта, 13	"	"
ый дом (дер.)	"	д. Чёрная Лахта	База отдыха Калининского РОНО	удовл.
ый комплекс				
ый дом (дер.) огребом	"	д. Чёрная Лахта, д. 55 а	жильё	неудовл.

Типичный образец деревянного дачного
жилая рубежа XIX-XX веков в стиле модерн
Здание дачи, построенное предположительно
на рубеже XIX-XX вв., является интересней-
шим примером творчества архитекторов пери-
да модерна в русле национальных русских
традиций

Дачный деревянный двухэтажный дом с
мезонином в стиле модерн. Интересный обра-
зец дачной постройки начала XX века.
Пример деревянного крестьянского дома
к. XIX-н. XX вв. с сохранившимся резным
декором.

Деревянный дачный дом с мезонином и угле-
вой башней (восьмирик на четверике) рубежа
XIX-XX вв. Интересный образец творчества
архитекторов эпохи модерна в русле национа-
льной традиции.

Дачный дом построен предположительно в
нач. XX в., в оформлении фасадов использо-
ваны приёмы архитектуры жилого дома и де-
коративных приёмов модерна.

Здание построено предположительно в
нач. XX в. и является примером дачного дома
в эклектическом стиле с применением эле-
ментов модерна в декоре фасадов.

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

зпостройка (кам.) н.ХХв. д.Чёрная Лахта, д.59а

руинир.

жильё

Пример постройки являющейся составной частью дачного комплекса со стенами вальунной кладки характерными для хозяйственных построек северо-западного и южного районов Ленинградской области

Начальник Инспекции



Л.Д.Дементьева

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дачный дом» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, Приморское шоссе, 184 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Историческая справка;

2.2. Историческая иконография;

2.3. Историко-культурный опорный план;

2.4 Письма ООО «СЭС»: от 10.09.2025 № 385, от 03.10.2025 № 412, от 14.10.2025 № 445, от 03.12.2025 № 539, от 01.12.2025 № 540, от 03.12.2025 № 546, от 03.12.2025 № 548, от 05.12.2025 № 556, от 15.12.2025 № 580, от 15.12.2025 № 581, от 22.12.2025 № 591. Письма: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; Пениковское сельское поселение» от 01.12.2025 № 765; Большеижорское городское поселение от 05.12.2025 № 835И/2025; АО «Птицефабрика «Северная» от 04.12.2025 № 622; Администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2025 № 02и-15114/2025; ГМЗ «Гатчина» от 15.01.2026 № 18.

2.5. Копия технического паспорта с поэтажными планами по состоянию на 13.09.2011, подписанного от 20.10.2025.

2.6. Копия запроса о предоставлении сведений, содержащихся в государственном реестре в виде выписки; Уведомление об отсутствии сведений в государственном адресном реестре от 05.12.2025 № FY-251205-1735593.

2.7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8914968; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8914316; от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-29144971

Историческая справка

История выявленного объекта культурного наследия «Дачный дом» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, Приморское шоссе, 184, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в картографических материалах, хранящихся в открытом доступе.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды РГИА, ЦГИА СПб, ЦГА СПб, ГМЗ «Гатчина», Национального архива Финляндии, архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – архив Комитета), текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Дачный дом» расположен на Приморском шоссе в прибрежной части городского поселка Большая Ижора Ломоносовского района Ленинградской области.

Современный городской поселок Большая Ижора, расположенный в 55 километрах к западу от Санкт-Петербурга, возник из села Большая Ижора, деревень Сагомиле и Дубки, дачного поселка Приморский Хутор¹.

Во второй половине XV века исследуемые земли, лежащие вдоль южного берега Финского залива, входили в состав Дудоровского погоста Новгородской республики и принадлежали влиятельному новгородскому посаднику Захарии Григорьевичу Овинову². После смерти посадника (в 1477 г.), «все имения перешли ко второму его сыну, Ивану Овинову»³.

В начале XVII века территории, расположенные в южном Приневье (т.е. Дудергофская возвышенность), были присоединены к Московскому княжеству и вошли в Ореховский уезд Водской пятины. Землями владел московский воевода Афоня Бестужев. Первое упоминание о поселении на месте современной Большой Ижоры относится именно к этому периоду.

В Дозорной книге Водской пятины (Корельской половины), составленной Михаилом Аничковым «с товарищами» в 1612 году⁴, в Введенском Дудоровском погосте имеется упоминание о деревне Гаизьявзя, на месте которой впоследствии развилась современное поселение Большая Ижора: «Да деревня Гаизьявзя стоит надвое, а в ней крестьян: во дворе Власко Иванов с сыном; во дворе Гаврилка Иванов с сыном да Гришка Васильев. А пашни под ними живущие полчети обжи. Да бобыли непашенные Михалка Лукин да Федорко Яковлев».

В «Писцовых книгах Ореховского уезда» в 1615 году имеется упоминание об этой деревне уже с наименованием на финском языке – Haisevesy⁵.

После отмежевания Ижорской земли, Ингерманландии, переходившей Швеции по Столбовскому мирному договору 1617 года, земли, где расположена исследуемая деревня, вошли в состав баронства Дудергофского, которым владел шведский государственный деятель Юхан Шютте (швед. Johan Skytte). Позже он был назначен генерал-губернатором Ливонии, Ингрии и Карелии.

Шведские власти в XVII веке активно заселяли новые территории финнами двух этнических групп – эвремейсы и савакоты. Они и стали основой народа, который называли ингерманландцами. Слиянию местного населения, ижорцев, с

¹ Сыров А. Забытые достопримечательности южного берега Финского залива: от Санкт-Петербурга до Кургальского полуострова: путеводитель / А. А. Сыров. - Москва: Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка-СПб, 2011. С. 207.

² Там же. С. 208.

³ Гейрот А.Ф. Описание Петергофа//Репринт. изд. 1868 г.

⁴ Дозорная книга Корельской половины Водской пятины дозора М.З. Аничкова с товарищами (без начала). 1612 // RA, NOA. Serie 1:39 (копия без пагинации: СПбИИ, м/ф. 349).

⁵ Топонимика Новгородской земли в Новгородском оккупационном архиве г. Стокгольма: Дудоровский погост. Swedish Contributions to the Thirteenth International Congress of Slavists, Ljubljana, 15–21 August 2003 (= Slavica Lundensia Supplementa, 2), Lund 2003. С.10.

ингерманландцами препятствовали различия не столько в языке, сколько в вероисповедании: переселенные группы были лютеранами.

С 1617 года в «Писцовых книгах Ореховского уезда» деревня упоминается как уже в вариации шведского языка – Haisouesi⁶.

По карте Нотебургского лена, начерченной П. Васандером в с оригинала первой трети XVII в. (1630-е годы), селение также обозначено под шведским названием Heisestis (возможно со временем искажались произношения, поэтому появились изменения)⁷. В Переписи Дудергофского погоста 1639 года упоминается как деревня Хасивас или Хаизова (швед. Hasiwas eller Haisowa)⁸.

В шведский период была обустроена почтовая дорога, идущая вдоль берега Финского залива от города Ниен (Ниеншанц) в устье реки Охты до Нарвы. Королевские тракты Шведской империи в конце XVII столетия соединяли между собой все наиболее значимые пункты балтийского побережья. Между почтовыми станциями, стоявшими примерно в десяти километрах друг от друга, постоянно курсировали конные рейтары.

В 1660-1670 годы исследуемая деревня входила в состав Бронной мызы (Prånsmåissio (швед.), Пронсмойсио) и принадлежала Акселю Столарму, председателю апелляционного суда Финляндии.

На допетровских картах в деревне указаны мучная и пильная мельницы, использовавшие энергию местной речки Саапаоя (Чёрной). По сведению некоторых краеведов, рядом находился хутор с не очень благозвучным названием Sittakontu (sitta во всех ингерманландско-финских диалектах означает «нечистоты»)⁹.

На карте Ингерманландии А. И. Бергенгейма, составленной по шведским материалам 1676 года, хутор упомянут как мыза Sillakonda.¹⁰

В переписи Дудергофского погоста Ингерманландии 1696 года упоминается как деревня Haissofvaissi (швед.) при мызе Пронсмойсио¹¹.

После того, как Ингерманландию заняли войска Петра I, царь начал раздавать имения приближённым. Огромная территория на берегу Финского залива и Ямбургский уезд были подарены государственному и военному деятелю А. Д. Меншикову.

⁶ Топонимика Новгородской земли в Новгородском оккупационном архиве г. Стокгольма: Дудоровский погост. Swedish Contributions to the Thirteenth International Congress of Slavists, Ljubljana, 15–21 August 2003 (= Slavica Lundensia Supplementa, 2), Lund 2003. С.10.

⁷ [Электронный ресурс] URL: <https://www.aroundspb.ru>

⁸ Топонимика Новгородской земли в Новгородском оккупационном архиве г. Стокгольма: Дудоровский погост. Swedish Contributions to the Thirteenth International Congress of Slavists, Ljubljana, 15–21 August 2003 (= Slavica Lundensia Supplementa, 2), Lund 2003. С.10.

⁹ Сыров А. Забытые достопримечательности южного берега Финского залива: от Санкт-Петербурга до Кургальского полуострова: путеводитель / А. А. Сыров. - Москва: Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка-СПб, 2011. С. 208.

¹⁰ Илл. 3. Приложение № 2.

¹¹ Топонимика Новгородской земли в Новгородском оккупационном архиве г. Стокгольма: Дудоровский погост. Swedish Contributions to the Thirteenth International Congress of Slavists, Ljubljana, 15–21 August 2003 (= Slavica Lundensia Supplementa, 2), Lund 2003. С.10.

В начале XVIII века на берегу Финского залива был срублен путевой дворец Петра I, в котором царь останавливался во время поездок на Красную Горку.

Несколько позднее речка Саапаоя получила русское название Ижорка.

В 1712 году была основана Ижорская слобода или мыза Ижорская; она называлась еще «Новою слободою на перспективной дороге»¹². Сперва слободу населили подмосковные крестьяне. Возле продолжавших работать и в первой половине XVIII столетия мельниц вблизи Ижорской слободы образовалась деревня Пильная, позднее получившая название Сагомилье (другие наименования – Сагамилье, Сахамюлля (Sahamyully), Sagamilje, Sakamoulia).

Согласно карте Ингерманландии от 1726 года и позднее к 1741 году вдоль Финского залива обустраивались приморские дома («наначеныя дома приморскія»)¹³. На карте обозначены и дома от Ораниенбаума («Ранібом.») до восточного берега реки Ижорки. Западнее нее не отмечалось подобной застройки.

Когда князь А.Д.Меншиков попал в опалу и отправлен с семьей в ссылку, земли на берегу Финского залива отошли в казну. И к 1730-м годам землями владел император Петр II.

В 1774 году Екатерина II пожаловала «Мызу Пильну» (предположительно, в данном случае идет речь именно о прибрежной территории, поскольку деревня Пильная располагалась южнее, а река Ижорка некоторое время именовалась «р. Пильная»¹⁴) Анастасии Семеновне Бибиковой, вдове генерал-аншефа Александра Ильича Бибикова, военачальника и государственного деятеля эпохи просвещения, председателя Комиссии для составления проекта нового Уложения. После смерти А.С.Бибиковой мыза перешла во владение ее сына – Александра Александровича Бибикова. Он также достиг успехов на службе, дослужившись до чина тайного советника, занимал должность сенатора, а во время войны 1812 года участвовал в боевых действиях. В имении он не жил, а сдавал мызу в аренду, съемщики получали в распоряжение дом и флигель с видом на Кронштадт и Санкт-Петербург, службы и сад.

К 1807 году на карте Ораниенбаумского уезда впервые наиболее отчетливо отмечены очертания и габариты современного Приморского шоссе¹⁵. Впоследствии габариты подобным образом были обозначены лишь к 1840-м годам, до этого на местности наносились различные криволинейные дороги.

В 1822 году А.А. Бибиков скончался и владельцем мызы стал статский советник (генерала) Каменев¹⁶, затем она вновь вернулась в казну.

¹² Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии / Изд. С.-Петерб. епарх. ист.-стат. ком.: [В 10 вып.]. СПб., Вып. 8. 1884. [4], IV. С. 405.

¹³ Илл. 5-7 Приложение № 2.

¹⁴ Илл. 9. Приложение № 2.

¹⁵ Там же.

¹⁶ Илл. 12. Приложение № 2.

К 1831 году согласно карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной под руководством генерал-лейтенанта Шуберта, деревня Большая Ижорская состояла из 35 дворов и Сахамюлля (Пильная) – из 11 дворов¹⁷. На исследуемой прибрежной территории отмечены береговая линия, существовавшие леса, проезды. На северо-западной окраине, у берега залива обозначен дом объездчиков. Основная застройка располагалась непосредственно в Большой Ижоре и Пильной.

По описанию 1838 года:

«деревня Большая Ижорская – число жителей по ревизии: 95 м. п., 89 ж. п. деревня Сагомилъе – число жителей по ревизии: 35 м. п., 28 ж. п.»¹⁸.

В этот период деревни принадлежали государю великому князю Михаилу Павловичу¹⁹.

В 1844 году деревня Большая Ижорская насчитывала 33 двора, а Пильная – 5²⁰.

В пояснительном тексте к этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кеппена 1849 года указано:

«Haisewaisi (Большая Ижорская), количество жителей на 1848 год: ижоры – 95 м. п., 112 ж. п., всего 207 человек, которые относились к православному Ораниенбаумскому приходу²¹.

Sahamyly (Сагомилъе, Пильной), количество жителей на 1848 год: эвремейсов – 36 м. п., 36 ж. п., савакотов – 5 ж. п., всего 77 человек, которые относились к лютеранскому приходу Тюрё²²».

К этому периоду застройки прибрежной части все также не наблюдалось. За исключением двух строений, обозначенных в северо-западной части (ранее обозначавшиеся как дом объездчиков)²³.

К 1856 году в деревне Ижорская Большая Ораниенбаумского дворцового правления число дворов насчитывало – 30 штук, число душ – 98 м. п.; в деревне Сагомилъе: число дворов – 11, число душ – 37 м. п.²⁴

По топографической карте 1860-х годов (исправлена 1868 г.) деревня Большая Ижорская насчитывала уже 42 двора, а Пильная (Сагамилъе) – 16 дворов²⁵. В этот период в северо-западной оконечности исследуемой территории

¹⁷ Илл. 11. Приложение № 2.

¹⁸ Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. - СПб.: Губернская Типография, 1838. - С. 141.

¹⁹ Там же.

²⁰ Спецкарта западной части России Ф. Ф. Шуберта. [Электронный ресурс] URL: [https://timomeriluoto.kapsi.fi/KARTAT/%c2%b4%c2%b4Schubertin%20kartasto%c2%b4%c2%b4/VIII+XIII%20Pietari-Laatokka%201844%20valokopio%20\(2+0\).jpg](https://timomeriluoto.kapsi.fi/KARTAT/%c2%b4%c2%b4Schubertin%20kartasto%c2%b4%c2%b4/VIII+XIII%20Pietari-Laatokka%201844%20valokopio%20(2+0).jpg)

²¹ Köppen P. von Erklärender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. - St. Petersburg. 1867. С. 39

²² Там же. С. 73.

²³ Илл. 13. Приложение № 2.

²⁴ Петергофский уезд // Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии/ Н. Елагин. - СПб.: Типография Губернского Правления, 1856. С. 43.

²⁵ Илл. 15. Приложение № 2.

в месте впадения реки в Финский залив обозначены дома объездчика и рыбаков (судя по тому, что отмечалось несколько строений).

До отмены крепостного права деревенские жители оставались удельными крестьянами, в разряде владельческих были только крестьяне, жившие при мызе, называвшейся Везенберг (будущ. – Приморский хутор). Исследуемая территория располагалась в Приморском хуторе, а именно в его так называемой Нижней части. Владельцем Везенберга в 70-х годах был адмирал Иван Петрович Белавенец, изобретатель гирокомаса, а затем – его наследники.

Согласно трехверстовке Ф. Ф. Шуберта, составленной по местности с 1846 по 1863 годов, в Большой Ижоре насчитывалось 51 двор, в деревне Сагамилъе (Пильной) – 25 дворов²⁶.

В 1869 году в селе Большая Ижора была построена первая, деревянная приходская православная церковь. В 1876 году церковь сгорела. На ее месте в 1877 году была построена и освящена вторая деревянная церковь во имя святого Николая Чудотворца²⁷.

По топографической карте, составленной по данным 1888-1892 годов, в Большой Ижорской имелся 51 двор, в Сагамилъе (Пильной) – 25 дворов²⁸. Можно констатировать, что население Больших Ижор и Сагомилъе постепенно росло, поселения расширялись. На исследуемой прибрежной территории помимо дома объездчика и постоянного двора (дома рыбаков смещены западнее), расположенных в северо-западной части деревни, был отмечен еще один постоянный двор. Отчетливо фиксировалось расположение главных улиц, будущего Приморского шоссе, а также застройка.

К началу XX века Большая Ижора превратилась в популярное дачное место. Единственным минусом было отсутствие прямой железнодорожной связи с Петербургом, поэтому большинство дачевладельцев и дачников являлись жителями Ораниенбаума и Кронштадта (с последним существовало прямое паромное сообщение)²⁹.

В 1903 году в Большой Ижоре в прибрежной части (соседний участок с исследуемой территорией) построил дачу знаменитый хирург, профессор Военно-медицинской академии Иван Эдуардович Гаген-Торн. Он прожил в Большой Ижоре 27 лет, до своей кончины в марте 1930-го года. При активной помощи доктора Гаген-Торна была остановлена эпидемия дизентерии 1921 г.³⁰

²⁶ Илл. 14. Приложение № 2.

²⁷ Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии / Изд. С.-Петерб. епарх. ист.-стат. ком.: [В 10 вып.]. СПб., Вып. 8. 1884. [4], IV. С. 405.

²⁸ Илл. 16. Приложение № 2.

²⁹ Сыров А. Забытые достопримечательности южного берега Финского залива: от Санкт-Петербурга до Кургальского полуострова: путеводитель / А. А. Сыров. - Москва: Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка-СПб, 2011. С. 209.

³⁰ Сыров А. Забытые достопримечательности южного берега Финского залива: от Санкт-Петербурга до Кургальского полуострова: путеводитель / А. А. Сыров. - Москва: Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка-СПб, 2011. С. 209-210.

К 1908 году до Большой Ижоры было завершено строительство участка железной дороги, впоследствии она получила название Ижорской крепостной военной железной дороги. К началу первой мировой войны был запущен и участок дороги до Красной Горки. Поезда по железной дороге ходили только по мере надобности, пассажиров не перевозили. Только после Февральской революции 1917 года по разрешению военных комендантов станций стали брать на поезд и местных жителей.³¹

В этот период в Б.Ижоре было два постоянных двора, мельница, 4 кузницы, туберкулезный санаторий; в дачный сезон работали пять бакалейных лавок, пекарня, две чайных, синематограф В.Комарова³². По приходским данным население деревни было исключительно ижорским³³.

В 1913 году в Большой Ижоре числился 51 двор, в Сагомилли – 25 дворов³⁴. Данные значения повторяют состояние населения конца XIX века. Согласно пояснению к карте «по материалам съёмки 1888-1891 годов», возможно изменения вносились лишь в графической части, без повторного проведения описи населения. Так на карте 1913 года отмечен проложенный железнодорожный путь, приморская дорога (будущ. Приморское шоссе), имевшиеся постройки. Однако исследуемая территория все также оставалась незастроенной: вдоль шоссе располагались леса и песчаные берега.

В мае 1919 года началась насильственная мобилизация ингерманландцев в Красную армию. В качестве меры принуждения большевики стали широко применять конфискацию имущества. Часть ингерманландцев, живших к югу от Петрограда, примкнула к белогвардейской армии Юденича и, после ее поражения, вместе с ней ушла в Эстонию, оставив родные дома. В этот же период значительная часть богатых дач в Большой Ижоре сгорела.

Согласно финской карте 1920-1940-х годов, на Приморском шоссе была также оборудована гостиница (фин. - *majatala*).³⁵ При этом прибрежная полоса все также отмечалась преимущественно не застроенной. Возможно, имеется некоторая погрешность или неточность в отображении существовавших построек, поскольку дача Гаген-Торна уже существовала к этому периоду. До 1917 года Большая Ижора была излюбленным местом отдыха высшего командного и инженерного состава Балтийского флота. В районе пл. Дубочки существовал причал и осуществлялось регулярное пароходное сообщение с Кронштадтом. Берег окультурен, отсыпаны дорожки через заливаемую низину³⁶.

По воспоминаниям местных жителей до революции исследуемый дом

³¹ Карху А. «Ижорская железная дорога». Газета «Балтийский Луч» от 11 июня 1971 года.

³² Сыров А. Забытые достопримечательности южного берега Финского залива: от Санкт-Петербурга до Кургальского полуострова: путеводитель / А. А. Сыров. - Москва: Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка-СПб, 2011. С. 209.

³³ Aappo Metiainen, Kaarlo Kurko Entisen Inkerin Luterilaisen Kirkon 350 Vuotis Muistojulkaisu. Tyrö. С. 28

³⁴ Илл. 17. Приложение № 2.

³⁵ Илл. 18. Приложение № 2.

³⁶ Ижора Life. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-93144849_28309?ysclid=mkzg9k5qp0595229153

принадлежал некоему Фролову³⁷, что свидетельствует о том, что дом был построен в начале XX века. Достоверно данная информация не подтверждена.

В первые десятилетия Советской власти в Большой Ижоре, также вдоль Финского берега, появилось много новых дачных домов, летних детских садов, пионерлагерей, открылся дом отдыха.

В 1926 году была открыта станция Большая Ижора³⁸.

Согласно данным переписи населения СССР 1926 года в селе Большие Ижоры Дубковского сельсовета Ораниенбаумской волости Троицкого уезда проживали 304 человека – большинство русские, а также поляки, эстонцы и ижоры; в деревне Сагомиле – 134 человека, большинство ижоры, а также русские; хутора Приморские населяли 64 человека – большинство русские, а также эстонцы, поляки и немцы³⁹. Эти данные свидетельствуют о том, что в Приморском хуторе должна была иметься какая-либо застройка, которая, однако, была не в полной мере обозначена на картографических материалах.

По административным данным 1933 года село Большая Ижора, деревня Сагомиле и хутор Приморский входили в состав Бронинского сельсовета Ораниенбаумского района⁴⁰.

В 1930-е годы был создан колхоз. Михаил Адамович Карху был избран его председателем. За высокие показатели был награждён Орденом Ленина, а спустя 3 месяца был арестован. Причиной ареста назвали – создание антикоммунистической группы. Пожилой отец председателя колхоза, Адам Андреевич, умер в «Крестах», Михаил Адамович и его брат Андрей Адамович расстреляны. Также были арестованы и расстреляны двое местных жителей из другой семьи Карху, Петр Матвеевич и Степан Матвеевич, и Полкко Андрей Осипович, родом из Финляндии⁴¹.

К 1939 году село Большая Ижора насчитывало 71 двор, Нижний Приморский Хутор – 26 дворов, деревня Сагомиле - 37 дворов⁴².

В этот период (ближе к 1939 году) впервые наиболее отчетливо просматривается планировка улиц исследуемой территории: отмечены габариты Приморского шоссе, местоположение пересечения шоссе с будущей Сосновой улицей, проезд от шоссе к прибрежной части, остальные дорожки. С западной стороны проезда, который вел к берегу залива, располагались прямоугольные, практически квадратные, в плане земельные участки, на них находились дома.

³⁷ Ижора Life. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-93144849_28309?ysclid=mkz9k5qp0595229153

³⁸ Архангельский А. С., Архангельский В. А. Железнодорожные станции СССР: Справочник. - М.: Транспорт, 1981.

³⁹ СПбФ АРАН. Ф. 135. Оп. 3. Д. 91. Комиссия по изучению племенного состава населения (КИПС) АН СССР (1917-1930). Материалы переписи населения 1926 г.

⁴⁰ Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. — Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. - С. 321

⁴¹ Ингерманландские тропы. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-125079791_3229?ysclid=mkp5mza9e876010772.

⁴² Илл. 24. Приложение № 2.

Кроме того, с этой же стороны фиксировались постройки без отведенных земельных участков. Далее на запад отмечены две параллельные дороги и застройка в их завершении у прибрежной зоны. Восточнее проезда к прибрежной части находилось несколько строений и земельный участок, а на восточной оконечности располагался крупный дом с окружающими его постройками. Предположительно, исследуемый дачный дом является одним из домов, расположенных в западной части исследуемой территории. Однако, достоверных сведений, подтверждающих данный факт, не выявлено.

27 августа 1939 село Большая Ижора было отнесено к категории поселков городского типа и образован единый поселок Большая Ижора, который включил в себя прилегающие деревни и хутор.

В годы Великой Отечественной войны часть территории на побережье Финского залива была отрезана от большой земли и окружена немецкими войсками. Позже она стала известна как Ораниенбаумский плацдарм.⁴³ Этот участок не был оккупирован и продержался до 1944 года. Здесь разворачивались войска перед началом операции по освобождению Ленинграда от блокады. Вдоль побережья размещались оборонительные рубежи советских войск. От поселения до Кронштадта (острова Котлин) была устроена ледовая дорога. В 1942 году с территории Ораниенбаумского плацдарма было вывезено в так называемую спецэвакуацию финское и ижорское население. Вернуться смогли немногие, поселиться в Ленинградской области было разрешено только в 50-е годы XX века.

Сведений об исследуемом объекте в военные годы не выявлено.

Согласно выявленным в ЦГАКФФД СПб фотоматериалам⁴⁴, к 1949 году исследуемая территории и объект (дачный дом) использовались как Дом отдыха ВЦСПС (Всесоюзный центральный совет профессиональных союзов).

В 1960-е годы на территории городского поселения стали формироваться коллективные садоводства – Строитель, Ленгражданпроект, Ленэнерго и другие. В садоводствах выделялись участки земли сотрудникам предприятий для ведения хозяйства. Участки формировались вокруг существующей к тому моменту застройки. На территории Приморского Хутора участков под садоводства не выделено.

В 1967 году на территории поселка Большая Ижора было принято решение о формировании новых рекреационных зон. В соответствии с проектом планировки пригородной зоны поселку отводилась роль базы массового загородного отдыха ленинградского жителей. К этому периоду основная часть учреждений отдыха размещалась в единой зоне вблизи побережья и включала в себя несколько сезонных дач детских дошкольных учреждений Кронштадтского РОНО, занимавших площадь около 6 га; трехсменный пионерский лагерь

⁴³ Илл. 25. Приложение № 2.

⁴⁴ ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-32. Ед.хр.54160.

«Огонек» Петродворцового часового завода на 150 детей, а также уже упоминавшийся дом отдыха, именуемый «Большая Ижора», вместимостью 200 отдыхающих, занимавший площадь 8 га. Согласно проекту, перечисленные учреждения предполагалось перебазировать в прилегающие районы, а освободившееся место отвести учреждениям длительного отдыха для взрослых⁴⁵.

На аэрофотоснимках 1960-1980-х годов и послевоенных фотографиях 1950-х годов⁴⁶ можно довольно отчетливо проследить расположение и конфигурацию исследуемого дачного дома и дома отдыха, конфигурацию крыши, габариты участка и строений на нем, окружающую застройку⁴⁷.

Вокруг исследуемого объекта был сформирован крупный земельный участок, обнесенный забором с запада и вдоль Приморского шоссе, частично с востока. Вдоль прибрежной части ограждения не наблюдалось, за исключением густой рядовой посадки. На территории были обустроены главная дорога, которая вела от шоссе к главному дому, дорога к флигелю, расположенному на восточной оконечности участка, дорога вдоль восточной границы от шоссе к флигелю. Также по территории были проложены парковые дорожки. От главного дома, расположенного на возвышенности, имелся спуск и дорожка к пляжной зоне. В парке располагались скамейки, скульптуры. Южная часть парка имела густые посадки, прибрежная разряженные, а также несколько открытых не засаженных площадок.

Деревянный главный дом в 1950-е годы имел сложное объемно-пространственное решение: сложную в плане планировку, состоящую из нескольких разномасштабных объемов – одно- и двухэтажных. В юго-восточной части одноэтажный объем завершался шатровой башенкой, с восточной стороны располагалось большое крыльцо с навесом. В северо-западной стороне располагалась небольшая башенка с небольшим шатровым завершением (приземленным). По центральной оси северного фасада, в завершении двухэтажного объема находилась крупная башня с окном-люкарной, завершенная куполом с криволинейными очертаниями. В северо-восточной части, над двухэтажным объемом находился прямоугольный в плане двухэтажный бельведер – в нижнем остеклен, в верхнем выполнен в виде террасы с ограждением. Фасады были богато украшены: разнонаправленная обшивка с карнизами, венчающие и междуэтажные карнизы большого выноса на криволинейных кронштейнах, филенки, окна с мелкой расстекловкой и филенчатые двери, на втором этаже имелось ограждение – имитировало французские балконы (ограждения располагались на небольшом отдалении от

⁴⁵ Решение исполкома Ломоносовского городского Совета депутатов трудящихся от 02.11.1967 г. № 341. [Электронный ресурс] URL: <https://a-121.ru/nerealizovannye-zamysly-grazhdanskogo-stroitelstva-krupnyj-kurort-v-bolshoj-izhore/?ysclid=mkzgqcsb3f235585158>

⁴⁶ Илл. 37-41. Приложение № 2.

⁴⁷ Илл. 27-32. Приложение № 2.

фасадных плоскостей). В этот период уже наблюдается частичная зашивка окна и двери в восточной части северного фасада. В западной части северного фасада какой-то период времени располагалась открытая веранда с геометрическим оформлением⁴⁸, позднее зашита и выполнено окно меньших размеров по отношению к другим окнам фасада⁴⁹. Крыша покрыта металлом. Над крышей просматриваются высокие кирпичные трубы.

Восточный флигель был прямоугольной формы, возможно с пристройкой-верандой с севера⁵⁰.

Иных крупных построек на территории парка на аэрофотоснимках и фотоснимках не выявлено.

По воспоминаниям местных жителей⁵¹, дом отдыха был популярным местом среди ленинградцев. Корпуса располагались в окружении соснового леса, дорожки и территория были благоустроены, обустроены комфортабельные номера. При доме отдыха имелись библиотека, кинозал, летняя эстрада.

В архиве Комитета выявлены архивные документы в отношении исследуемого объекта. Одним из этих документов является технический паспорт 1980 года⁵². Согласно ему, двухэтажный дом 184 по Приморскому шоссе в п. Большая Ижора, построенный до 1917 года, являлся домом отдыха и принадлежал АЗОТ «Ломоносовская». Фундаменты дома были бутовыми с кирпичной забивкой, стены – бревенчатыми, перегородки, перекрытия и поля – деревянными, крыша покрыта железом. Дом был оборудован центральным отоплением, водопроводом, светом. По техническому плану объем бывшей веранды, расположенной в северо-западном углу, имел отдельный вход. В доме также была двухмаршевая лестница.

Также в архиве Комитета выявлены фотографии дома 1986 года – северный фасад, восточный фасад, юго-восточный угол⁵³. К этому периоду наблюдаются значительные утраты целых объемов: башенка на северо-западе, бельведер, наблюдаются конструкции оголенных печных труб, имеются утраты отделки (кронштейны, ограждения, заменены окна). Часть окон закрыта щитами.

Западный фасад дома на фотографии не зафиксирован.

Согласно охранному обязательству № 1684 от 06.05.1986 и акту осмотра⁵⁴, здание было обозначено как двухэтажный дачный дом в стиле модерн – корпус 2 дом 84 по Приморскому шоссе. Здание находилось в пользовании птицефабрики «Ломоносовская» в качестве профилактория или дома отдыха. В этот период отмечалось удовлетворительное состояние дома, за исключением кровли и

⁴⁸ Илл. 38. Приложение № 2.

⁴⁹ Илл. 37. Приложение № 2.

⁵⁰ Предположительно илл. 41. Приложение № 2.

⁵¹ Ижора Life. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-93144849_28309?ysclid=mkz9k5qp0595229153

⁵² Илл. 42-44. Приложение № 2.

⁵³ Илл. 45-48. Приложение № 2.

⁵⁴ Илл. 49-50. Приложение № 2.

крыши, но отмечалось аварийное состояние плоских перекрытий (прогнивание, многочисленные протечки). Окраска фасадов также находилась в неудовлетворительном состоянии. Отмечено, что был необходим ремонт окон.

В этом же году, в декабре, Инспекций охраны памятников истории и культуры в адрес птицефабрики было выдано предписание № 88, в котором зафиксировано, что не выполнены ремонтные работы по лестницам, крыльцам, организации водосброса, ремонту кровли.

В 1988 году было выдано архитектурно-реставрационное задание на разработку проекта капитального ремонта и приспособления исследуемого объекта.

В 1898 году Инспекция охраны памятников истории и культуры обращалась в адрес птицефабрики с целью уточнения хода работ по реставрации и приспособлению дачного дома. Также был зафиксирован факт повалки деревьев на территории парка. Ответа в архивных документах не выявлено.

В архиве Комитета сохранилась схема 1995 года, согласованная главным архитектором Ломоносовского района, администрацией Большеижорского поселения и комитета по земельным ресурсам Ломоносовского района, на которой обозначены границы базы отдыха АЗОТ «Ломоносовский», земли пос. Большая Ижора и территория Ломоносовского леспромхоза⁵⁵.

В 1995 году сотрудниками инспекции выполнен повторный осмотр объекта и составлен акт, согласно которому наблюдались утраты обшивки и досок каркаса, провисание и гниение обшивки, половина кронштейнов карнизов утрачена, отшелушивание красочного слоя фасадов и интерьеров, утрата штукатурного слоя потолков, утраты остекления оконных заполнений (окна забиты досками), бетонное крыльцо северного фасада находилось в неудовлетворительном состоянии, кровельное покрытие проржавело, утрачены завершения, утрачена водосточная система.

Согласно выписке 2003 года из земельного кадастра по Ломоносовскому району, на участке с кадастровым номером 47:14:15-02-011:0004 в поселке Большая Ижора, квартал 11, который принадлежал ЗАО «Птицефабрика Ломоносовская, располагалась база отдыха. На базе находились три жилых дома, столовая и проходная⁵⁶.

Согласно схеме, выявленной в деле 1684 в архиве Комитета⁵⁷, участок базы имел криволинейную форму, состоял из двух половин, прорезанных дорогой к побережью. Западная часть подписана как парк, восточная – участок № 1. С запада от исследуемой территории был отмечен детский сад, с востока, через парк, – пионерлагерь.

⁵⁵ Илл. 51. Приложение № 2.

⁵⁶ Илл. 52. Приложение № 2.

⁵⁷ Илл. 53. Приложение № 2.

К 2005 году на картах ГПЦ Ленинградской области⁵⁸ исследуемая территория была поделена на две: северная прибрежная часть, с отмеченными на ней постройками (зафиксировано 5 построек неизвестного характера), с участком вдоль восточной границы и центральная – бывшая парковая, с постройкой у главного входа (пропускной пункт). На втором варианте данной карты, постройки, которых отмечено три, обозначены как «сарай».

Согласно письму ОАО «Птицефабрика Ломоносовская» от 06.04.2007 года в адрес департамента госконтроля за сохранением и использованием культурного наследия, предусматривалась реконструкция базы отдыха, исследуемый объект (дачный дом) находился в аварийном состоянии и представлял опасность.

В 2007 году ООО «Научно-проектный реставрационный центр» была проведена историко-культурная экспертиза исследуемого объекта по заказу ЗАО «Птицефабрика Ломоносовская»⁵⁹. В составе экспертизы была составлена схема расположения объекта, на которой расположение объекта обозначено неверно – в центральной части участка⁶⁰. Экспертами выполнена фотофиксация фасадов и интерьеров дома 184 (корпус 2), изучены исходные документы, выполнен осмотр. Согласно заключению «выразительный деревянный дачный дом в первоначальном виде до наших дней сохранился фрагментарно. Дом построен в стиле «модерн»... в настоящее время находится в остро аварийном состоянии и должен быть в целях безопасности разобран. Воссоздание усадебного дома в первоначальном виде на основе сохранившихся документов невозможно». Согласно экспертной оценке дом не имел научной и исторической ценности, имел низкую градостроительную ценность и фрагментарную целостность. На момент выполнения экспертизы дом находился в собственности птицефабрики и не использовался. Экспертами было рекомендовано исключить объект из списка объектов культурного наследия Ленинградской области⁶¹.

На основании выполненного заключения департаментом госконтроля за сохранением и использованием культурного наследия был выпущен и утвержден акт № 57 от 15.05.2007 года⁶², согласно которому подлежало снять с учета и исключить из Сводного списка объектов культурного наследия Ленинградской области памятник в связи с частичной физической утратой и утратой историко-культурного значения. Однако, в приложении к данному акту в отношении исследуемого объекта был допущен ряд ошибок (адрес указан с опечаткой, акт регистрации неверный), что, возможно, послужило причиной не исключения объекта из списка в должном порядке.

Несмотря на это, после 2007 года объект был разобран в полном объеме

⁵⁸ Илл. 33. Приложение № 2.

⁵⁹ Наименования и аббревиатуры указаны согласно архивным документам.

⁶⁰ Илл. 55. Приложение № 2.

⁶¹ Илл. 54-60. Приложение № 2.

⁶² Илл. 61-62. Приложение № 2.

(точная дата разборки не установлена). Судя по тому, что имеется технический паспорт на 2011 год⁶³, разборка могла быть выполнена после 2011.

Согласно письму АО «Птицефабрика «Северная», в которое вошла ОАО «Птицефабрика Ломоносовская», в настоящее время земельный участок и исследуемый жилой дом не находятся в собственности птицефабрики, отсутствуют какие-либо правоустанавливающие документы⁶⁴.

К настоящему времени исторические деревянные постройки, включая исследуемый деревянный дом, на исследуемой территории утрачены и не просматриваются⁶⁵. Территория бывшего дома отдыха является коттеджным поселком «Изумрудный берег»⁶⁶ и поделена на отдельные земельные участки⁶⁷, на которых ведется современное строительство (возводятся индивидуальные жилые дома). Территория коттеджного поселка огорожена, доступ на территорию ограничен, имеется пост охраны и контроля доступа.

⁶³ См. Приложение № 2.

⁶⁴ Письмо №622 от 04.12.2025. Приложение № 2.

⁶⁵ Илл. 34. Приложение № 2. Приложение № 4.

⁶⁶ Илл. 35. Приложение № 2.

⁶⁷ Илл. 36. Приложение № 2.

Список источников и литературы:

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области и архив Комитета.

1. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-63 от 01.12.2015 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».
2. Копия акта постановки на первичный учет вновь выявленных памятников № 11-2, утвержденного от 02.10.1985.
3. Ф. 1684. Ломоносовский район, Большая Ижора:
 - акт № 57 от 15.05.2007 г.,
 - историко-культурная экспертиза «Дачный дом», д. Большая Ижора, Ломоносовский район, Ленинградская область, ООО «Научно-проектный реставрационный центр», 2007 г.,
 - технический паспорт от 29.05.1980 г. с поэтажными планами,
 - фотографии 1986 г.,
 - охранное обязательство № 1684 от 06.05.1986 г., включая акт технического осмотра,
 - задания на разработку проекта,
 - акт натурного обследования 19.01.1995 г.,
 - свидетельство о регистрации права 2001 г.,
 - кадастровый план земельного участка от 29.12.2003 г.,
 - переписка, включая предписание 1986 г., 1989 г., 2007 г.
4. Ф. 1884. Инв. 1610-1612. Фотографии.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)

5. Фонд Р-2510. Опись 5. Дело 120. Документы о переделе земли крестьян деревни Большая Ижора. 08.1925-04.1926.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

6. Фонд 19. Опись 127. Дело 1871. Метрическая книга церкви Свт. Николая Чудотворца, с. Большая Ижора, Петергофский у. 1906.
7. Фонд 19. Опись 127. Дело 3183. Метрическая книга церкви Свт. Николая Чудотворца, с. Большая Ижора, Петергофский у. 1915.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

8. Фотодокументы. Опись 1АР-32. Ед.хр.54160. Отдыхающие в Доме отдыха ВЦСПС в Большой Ижоре Ломоносовского района на прогулке.

Санкт-Петербургский филиал Федерального государственного бюджетного учреждения науки Архива Российской академии наук (СПбФ АРАН)

9. Фонд. 135. Опись. 3. Дело. 91. Комиссия по изучению племенного состава населения (КИПС) АН СССР (1917-1930). Материалы переписи населения 1926 г.

Литература:

10. Aappo Metiainen, Kaarlo Kurko Entisen Inkerin Luterilaisen Kirkon 350 Vuotis Muistojulkaisu. Tyrö.

11. Köppen P. von Erklarender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger 12. Gouvernements. - St. Petersburg. 1867.

13. Архангельский А. С., Архангельский В. А. Железнодорожные станции СССР: Справочник. - М.: Транспорт, 1981.

14. Гейрот А.Ф. Описание Петергофа//Репринт. изд. 1868 г.

15. Дозорная книга Корельской половины Водской пятины дозора М.З. Аничкова с товарищами (без начала). 1612 // RA, NOA. Serie 1:39 (копия без пагинации: СПбИИ, м/ф. 349).

16. Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии / Изд. С.-Петерб. епарх. ист.-стат. ком.: [В 10 вып.]. СПб., Вып. 8. 1884. [4], IV.

17. Карху А. «Ижорская железная дорога». Газета «Балтийский Луч» от 11 июня 1971 года.

18. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. - СПб.: Губернская Типография, 1838.

19. Петергофский уезд // Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии/ Н. Елагин. - СПб.: Типография Губернского Правления, 1856.

20. Писцовая книга Ижорской земли. Том I. 1618-1623 (Отдел 1). Императорская археографическая комиссия (Санкт-Петербург). - 1859.

21. Писцовая книга Ижорской земли. Том I. 1618-1623 (Отдел 2): с картой южной части Невского побережья, 1698 г. Императорская археографическая комиссия (Санкт-Петербург). - 1862.

22. Решение исполкома Ломоносовского городского Совета депутатов трудящихся от 02.11.1967 г. № 341.

23. Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. - Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933.

24. Сыров А. Забытые достопримечательности южного берега Финского залива: от Санкт-Петербурга до Кургальского полуострова: путеводитель / А. А. Сыров. - Москва: Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка-СПб, 2011.

25. Топонимика Новгородской земли в Новгородском оккупационном архиве г. Стокгольма: Дудоровский погост. Swedish Contributions to the Thirteenth

International Congress of Slavists, Ljubljana, 15–21 August 2003 (= Slavica Lundensia Supplementa, 2), Lund 2003.

Электронные ресурсы:

26. Это Место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>.
27. RetroMap [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>.
28. Териоки [Электронный ресурс] URL: <https://terijoki.spb.ru/>.
29. ВКонтакте [Электронный ресурс] URL: <https://vk.com/>.
30. PastVu [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>.

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

Илл. 1. Карта Ладожской земли конца X — начала XIII века. (Границы показаны схематически). С А. Н. Кирпичников // Ладога и Ладожская земля VIII—XIII вв., С. 68.

Илл. 2. Карта северо-западной части Ингрии между Нарвой и Копорьем. [1666?]. «Карты реки Невы и прилегающих территорий, из шведских архивов. История картографии 3». Часть 1. Л.Багров и Х.Кёхлин. 1953 г. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-19059_148011393.

Илл. 3. Карта составлена в 1827 году под присмотром Генерал-Майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Автор: Штабс-Капитан Бергенгейм. Состояние местности и все названия даны на 1676 год. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/?y=59.944671&x=29.567194.

Илл. 4. Карта Ингрии. 1704 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_1704&sc=6.

Илл. 5. Ингерманландии и части Финского залива и Ладожского озера, 1726 год. Из собрания Национальной библиотеки Франции. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Ingermanlandia_1726&sc=5.

Илл. 6. «Карта Ингерманландии» из «Атласа Всероссийской империи» И. К. Кириллова. 1722-1737.

Илл. 7. Карта Ingria et Carelia. 1741 г. [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/268/sg_1741_ingria_karelia.html.

Илл. 8. Межевание. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-19059_148517733.

Илл. 9. Карта Ораниенбаумского уезда начала XIX века (1807 г.). [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_oranienbaumskiy-1807/?y=59.931004&x=29.572579.

Илл. 10. Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/?y=59.932556&x=29.578243.

Илл. 11. Карта окрестностей Санкт-Петербурга составлена под руководством генерал-лейтенанта Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо в 1831 году. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/?y=59.932083&x=29.575753.

Илл. 12. Карта окрестности Санкт-Петербурга, гравированная со съёмки генерал лейтенанта Шуберта при Военно-топографическом депо в 1840 году. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopo-spb-1840/.

Илл. 13. Английская карта с названием: «Baltic Gulf of Finland KRONSTAT from the Russian survey». Опубликовано 18 Сентября в 1853 году в Лондоне.

[Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1853/.

Илл. 14. Карта Шуберта - трехверстовка Военно-топографического депо. На планах была отражена местность с 1846 по 1863 годы. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/?y=59.931102&x=29.575071.

Илл. 15. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний хромофотографированной в Военно-топографическом депо. Испр. в 1868 году. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/.

Илл. 16. Топографическая карта части Санкт-Петербургской губернии хромофотографированной в Военно-топографическом депо. Исправлена по съемкам 1888 - 1892 годов. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-uz-1versta-1889/.

Илл. 17. Издание Военно-Топографического отдела Главного управления ГШ. Июль 1913 года. По материалам съёмки 1888-1891 годов, исправленным в 1909 году. Напечатано в 1911 году и переиздано к маневрам в 1913 году. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/.

Илл. 18. Финская топографическая карта Карельского перешейка (северо-запад Ленинградской области), составленная из листов 1920 - 1940 годов. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/.

Илл. 19. Финская карта Ингрии (окрестности Ленинграда): «Inkeri. Suomalaiset seurakunnat ja kylät». 1925 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Ingria-1925&sc=5.

Илл. 20. Исторические приходы Церкви Ингрии. Map of Lutheran parishes in Ingria around. 1925-1930-е гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/>.

Илл. 21. Довоенная топографическая карта Эстонии: «Eesti topograafiline ülevaatekaart 1:200000». 1938 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-europe_estonia_topo-2km-1938/.

Илл. 22. Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1939-1941 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/.

Илл. 23. Карта РККА Карелии, двухкилометровка. 1932-1941 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-kareliya_rkka/.

Илл. 24. Карта РККА Ленинграда и окрестностей. Сборная карта. Издание конца 1930-х - 1941 года. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/14194153_z15_59.931635,29.579250.

Илл. 25. Ораниенбаумский плацдарм. 1941-1945 гг. Сенотрусов А.И. ВИО «Форт Красная Горка» Ижорский укрепленный район и границы Ораниенбаумского плацдарма. Краеведческий музей г. Ломоносова. [Электронный ресурс] // URL: <https://vk.com/lomonosovmuseum>.

Илл. 26. Красногорский (Ижорский) укрепленный район. Сенотрусов А.И. ВИО «Форт Красная Горка» Ижорский укрепленный район и границы Ораниенбаумского плацдарма. Краеведческий музей г. Ломоносова. [Электронный ресурс] // URL: <https://vk.com/lomonosovmuseum>.

Илл. 27. Снимок 2 марта 1965 года Кронштадта и острова Котлина, а также окружающих его фортов с американского разведывательного спутника. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1965-03-02/.

Илл. 28. Снимок населённых пунктов на южном берегу Финского залива от Стрельны до Шепелёво 1 февраля 1972 года с американского разведывательного спутника. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972-bereg/.

Илл. 29. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 29 апреля 1974 года. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/14197450_z17_59.931680,29.576391.

Илл. 30. Снимок города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 3 июля 1975 года с американского разведывательного спутника. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/.

Илл. 31. Спутниковые снимки центральной части Ленинградской области. Склейка снимков, сделанных с американских спутников в 1976-1984 гг. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/14198023_z17_59.931497,29.577786.

Илл. 32. Спутниковый снимок окрестностей Ленинграда - Сосновый Бор, Ломоносов, Петергоф, Пушкин, Павловск. Снимок сделан с американского спутника 16 июля 1982 года. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/14198219_z17_59.941959,29.584481.

Илл. 33. Карта ГТЦ Ленинградской области (два варианта отображения). 1991-2005 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/.

Илл. 34. Google спутник. 2000-е гг. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/0020092_z17_59.942373,29.583633.

Илл. 35. OpenStreetMap. КП «Изумрудный берег». [Электронный ресурс] // URL: <https://www.openstreetmap.org/relation/18131691#map=17/59.941922/29.583344>.

Илл. 36. Схема продаваемых участков ИЖС. Вид с берега. Портал коттеджного поселка «Изумрудный берег». [Электронный ресурс] // URL: <https://izumrudbereg.ru/#rec473811179>.

Илл. 37. Дом отдыха ВЦСПС. Петродворец. Начало 1950-х гг. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/wall-163728490_797988?ysclid=mkzh518ijx420622297.

Илл. 38. Дом отдыха «Большая Ижорская». 1950-1955 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1685228>.

- Илл. 39. Дом отдыха «Большая Ижорская». 1956 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/2377647>.
- Илл. 40. Дом отдыха «Большая Ижорская». 1956 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/2147128>.
- Илл. 41. Дом отдыха «Большая Ижорская». 1957 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1185112>.
- Илл. 42. Технический паспорт б. Ижора, Ломоносовский район, Приморское шоссе, 184 (база отдыха). 29.05.1980. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.
- Илл. 43. Технический паспорт б. Ижора, Ломоносовский район, Приморское шоссе, 184 (база отдыха). 29.05.1980. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.
- Илл. 44. Технический паспорт б. Ижора, Ломоносовский район, Приморское шоссе, 184 (база отдыха). 29.05.1980. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.
- Илл. 45. Дачный дом. Большая Ижора. Ломонос. Р. Приморское шоссе, 184. Вост. фасад – на залив. 01.1986. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.
- Илл. 46. П. Большая Ижора Ломоносовского р. Модерн, дачный дом. Приморское шоссе. Сев. фасад, к заливу. Январь 1986. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684-1. Инв. 1610.
- Илл. 47. П. Большая Ижора Ломоносова. Приморское шоссе. Вост. фасад. Январь 1986. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684-2. Инв. 1611.
- Илл. 48. П. Большая Ижора Ломоносовского р. Приморское шоссе. Дачный дом (модерн). Юго-вост. фасады. Январь 1986. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684-3а. Инв. 1612.
- Илл. 49. Охранное обязательства № 1684 от 06.05.1986. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.
- Илл. 50. Акт технического осмотра – Приложение к охранным обязательствам № 1684 от 06.05.1986. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.
- Илл. 51. С изображением земельного участка, представляемого А.О.З.Т. и П.Ф. «Ломоносовская» под организацию базы отдыха. 1995 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.
- Илл. 52. Кадастровый план земельного участка от 2003 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.
- Илл. 53. Схема расположения базы «Ломоносовская». Бол. Ижора. 2004 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.

Илл. 54. Историко-культурная экспертиза. Дачный дом. д. Большая Ижора Ломоносовский район Ленинградская область. 2007 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.

Илл. 55. Ситуационная схема. Историко-культурная экспертиза. 2007 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.

Илл. 56. Фотофиксация. Историко-культурная экспертиза. 2007 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.

Илл. 57. Фотофиксация. Историко-культурная экспертиза. 2007 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.

Илл. 58. Фотофиксация. Историко-культурная экспертиза. 2007 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.

Илл. 59. Фотофиксация. Историко-культурная экспертиза. 2007 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.

Илл. 60. Фотофиксация. Историко-культурная экспертиза. 2007 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.

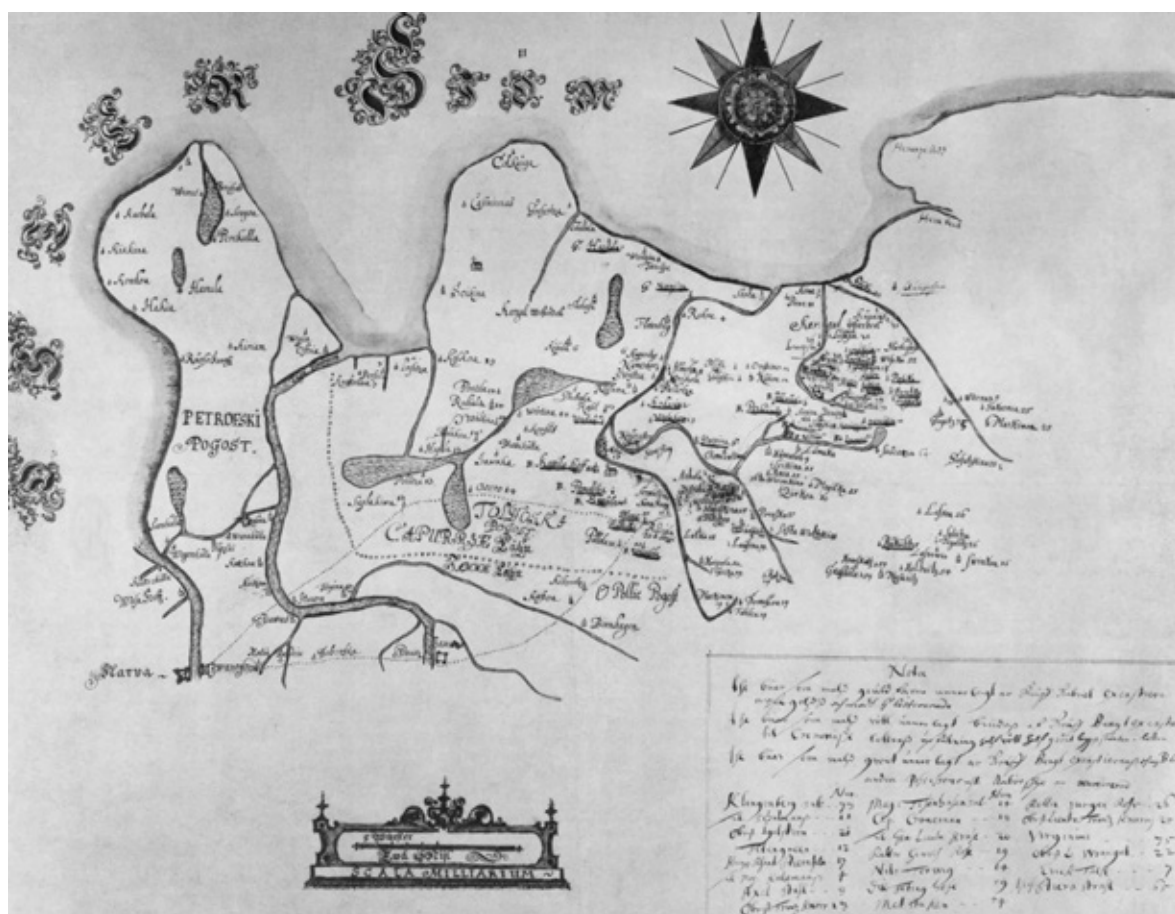
Илл. 61. Акт № 57 о снятии с учета выявленных объектов культурного наследия МО Ломоносовский район, д. Большая Ижора, Приморское шоссе, д. 184/2. 2007 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.

Илл. 62. Приложение № 1 к Акту № 57. 2007 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.

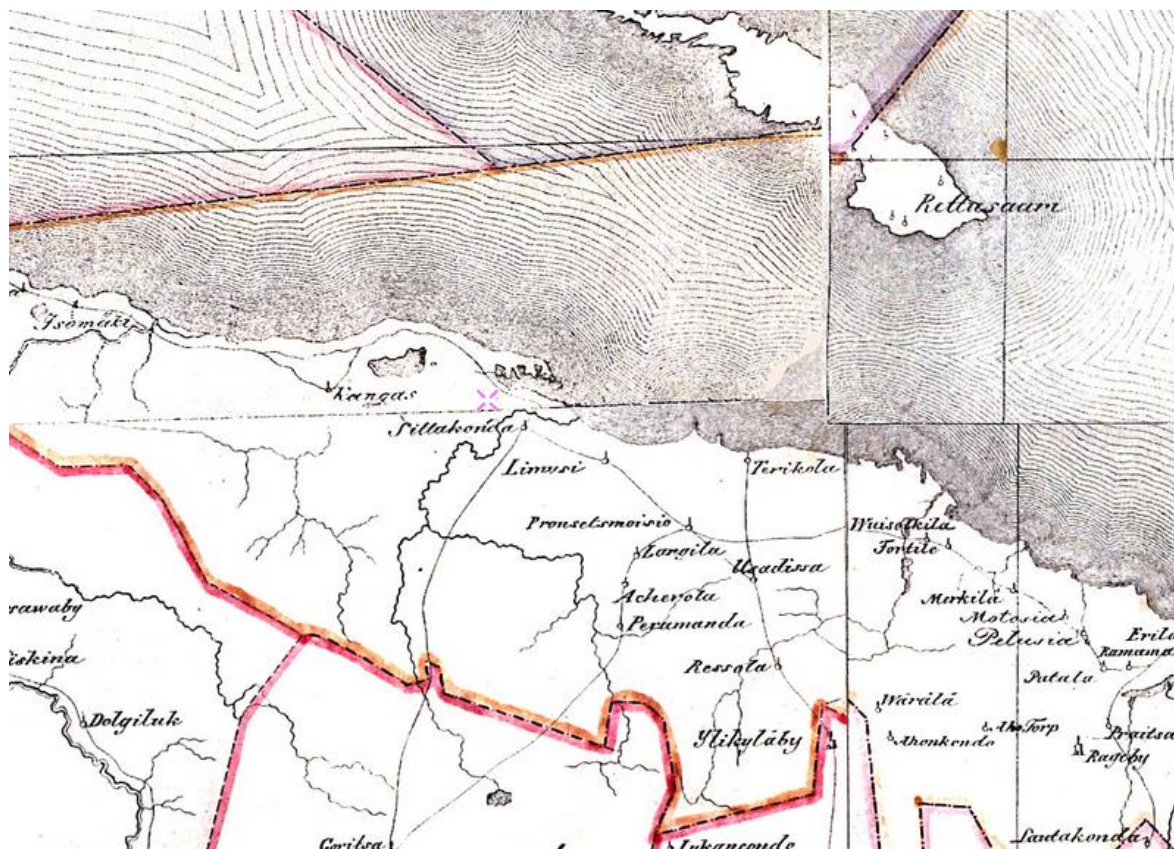
Илл. 63. Панорамы по Приморскому шоссе. 2022, 2025 год. [Электронный ресурс] // URL: <https://yandex.ru/maps/>.



Илл. 1. Карта Ладожской земли конца X — начала XIII века. (Границы показаны схематически). С А. Н. Кирпичников // Ладога и Ладожская земля VIII—XIII вв., С. 68.



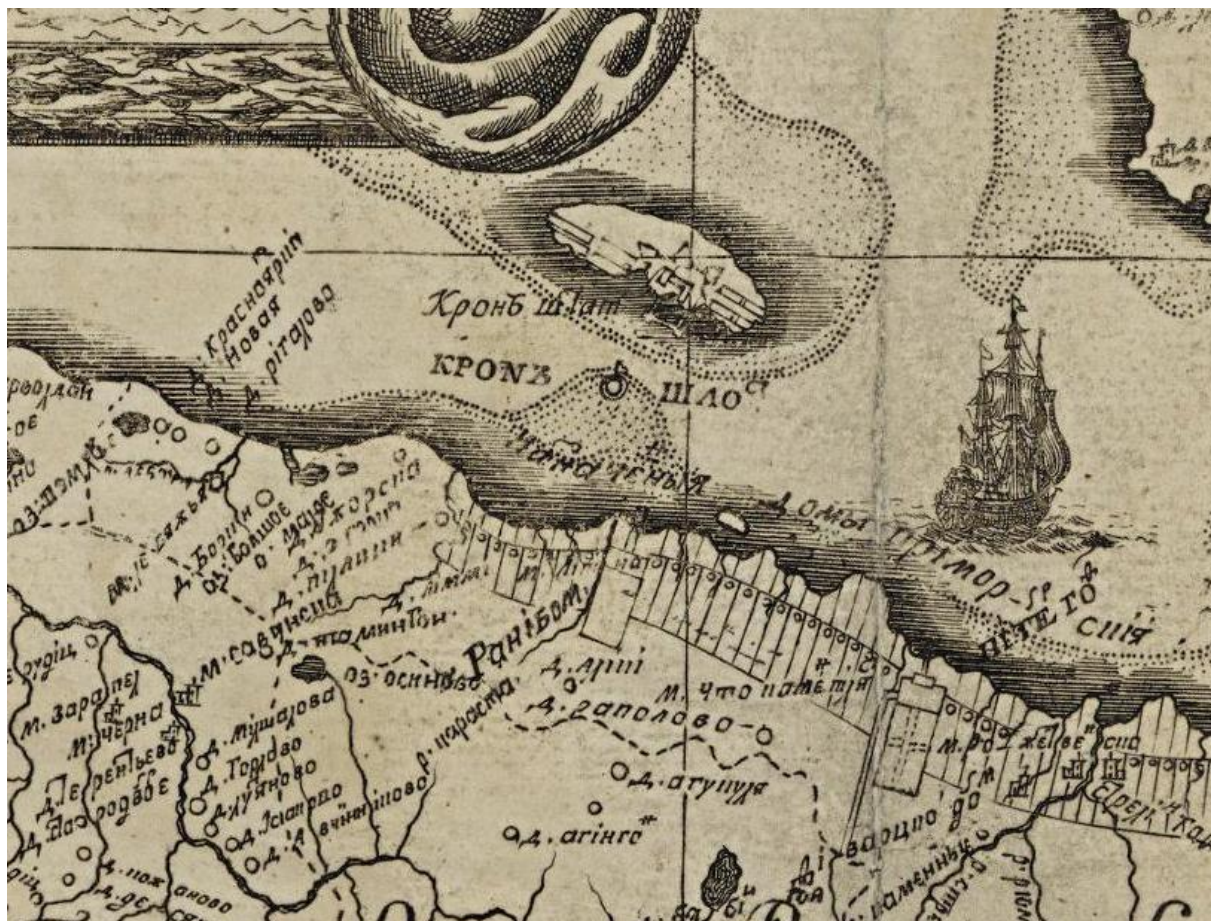
Илл. 2. Карта северо-западной части Ингрии между Нарвой и Копорьем. [1666?]. «Карты реки Невы и прилегающих территорий, из шведских архивов. История картографии 3». Часть 1. Л.Багров и Х.Кёхлин. 1953 г. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-19059_148011393.



Илл. 3. Карта составлена в 1827 году под присмотром Генерал-Майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Автор: Штабс-Капитан Бергенгейм. Состояние местности и все названия даны на 1676 год. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/?y=59.944671&x=29.567194.



Илл. 4. Карта Ингрии. 1704 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_1704&sc=6.



Илл. 5. Ингерманландии и части Финского залива и Ладожского озера, 1726 год. Из собрания Национальной библиотеки Франции. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Ingermanlandia_1726&sc=5.



Илл. 6. «Карта Ингерманландии» из «Атласа Всероссийской империи» И. К. Кириллова. 1722-1737.



Илл. 7. Карта Ingria et Carelia. 1741 г. [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/268/sg_1741_ingria_karelia.html.



Илл. 8. Межевание. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-19059_148517733.



Илл. 9. Карта Ораниенбаумского уезда начала XIX века (1807 г.). [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_oranienbaumskiy-1807/?y=59.931004&x=29.572579.



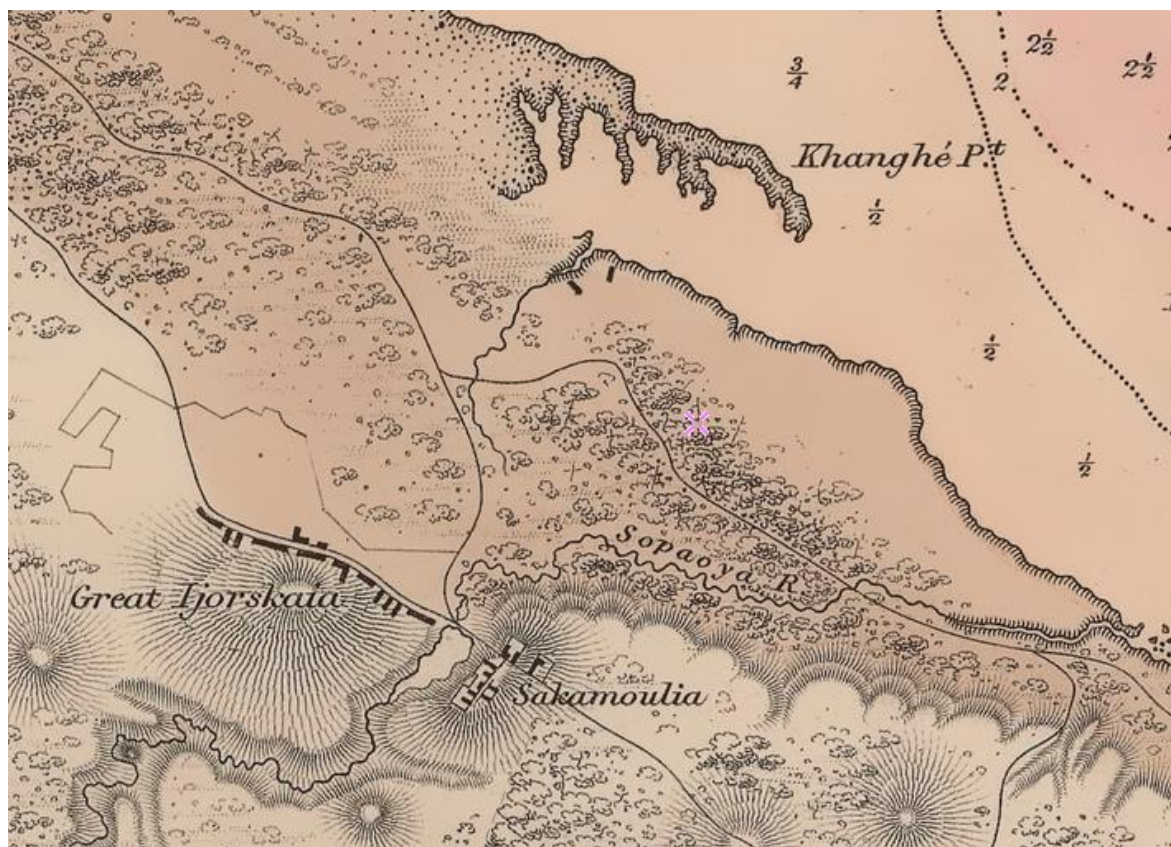
Илл. 10. Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/?y=59.932556&x=29.578243.



Илл. 11. Карта окрестностей Санкт-Петербурга составлена под руководством генерал-лейтенанта Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо в 1831 году. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/?y=59.932083&x=29.575753.



Илл. 12. Карта окрестности Санкт-Петербурга, гравированная со съёмки генерал-лейтенанта Шуберта при Военно-топографическом депо в 1840 году. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopo-spb-1840/.



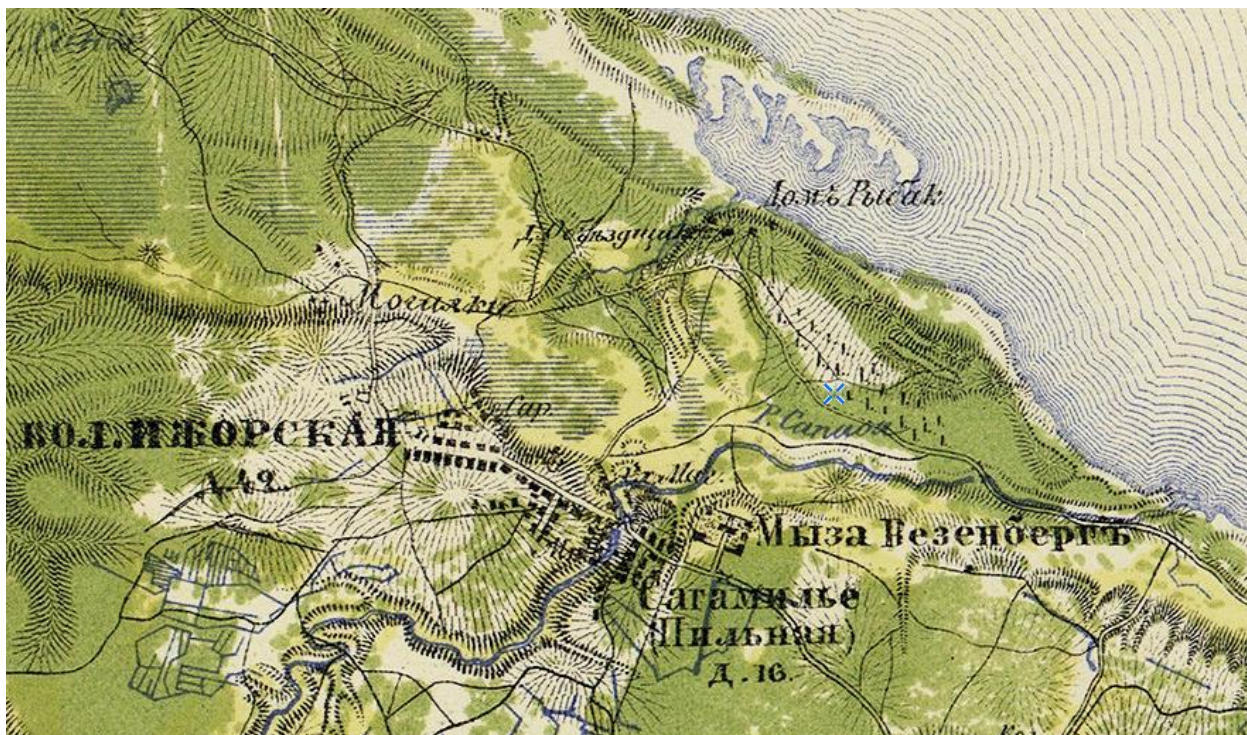
Илл. 13. Английская карта с названием: «Baltic Gulf of Finland KRONSTAT from the Russian survey». Опубликовано 18 Сентября в 1853 году в Лондоне.

[Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1853/.



Илл. 14. Карта Шуберта - трехверстовка Военно-топографического депо. На планах была отражена местность с 1846 по 1863 годы. [Электронный ресурс] //

URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/?y=59.931102&x=29.575071.



Илл. 15. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний хромотографированной в Военно-топографическом депо. Испр. в 1868 году. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/.



Илл. 16. Топографическая карта части Санкт-Петербургской губернии хромотографированной в Военно-топографическом депо. Исправлена по съемкам 1888 - 1892 годов. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-uz-1versta-1889/.



Илл. 17. Издание Военно-Топографического отдела Главного управления ГШ. Июль 1913 года. По материалам съёмки 1888-1891 годов, исправленным в 1909 году. Напечатано в 1911 году и переиздано к маневрам в 1913 году.

[Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/.



Илл. 18. Финская топографическая карта Карельского перешейка (северо-запад Ленинградской области), составленная из листов 1920 - 1940 годов.

[Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/.



Илл. 21. Довоенная топографическая карта Эстонии: «Eesti topograafiline ülevaatekaart 1:200000». 1938 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-europe_estonia_topo-2km-1938/.



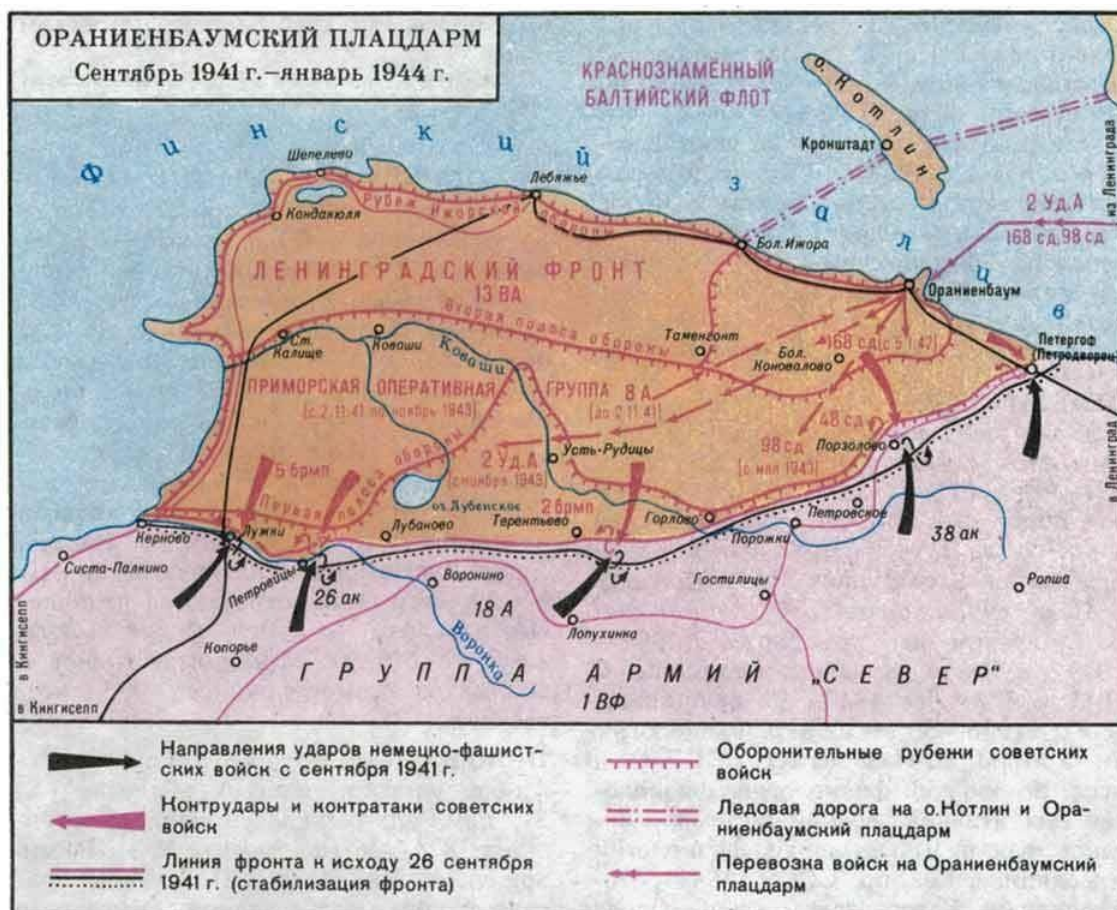
Илл. 22. Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1939-1941 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/.



Илл. 23. Карта РККА Карелии, двухкилометровка. 1932-1941 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-kareliya_rkka/.



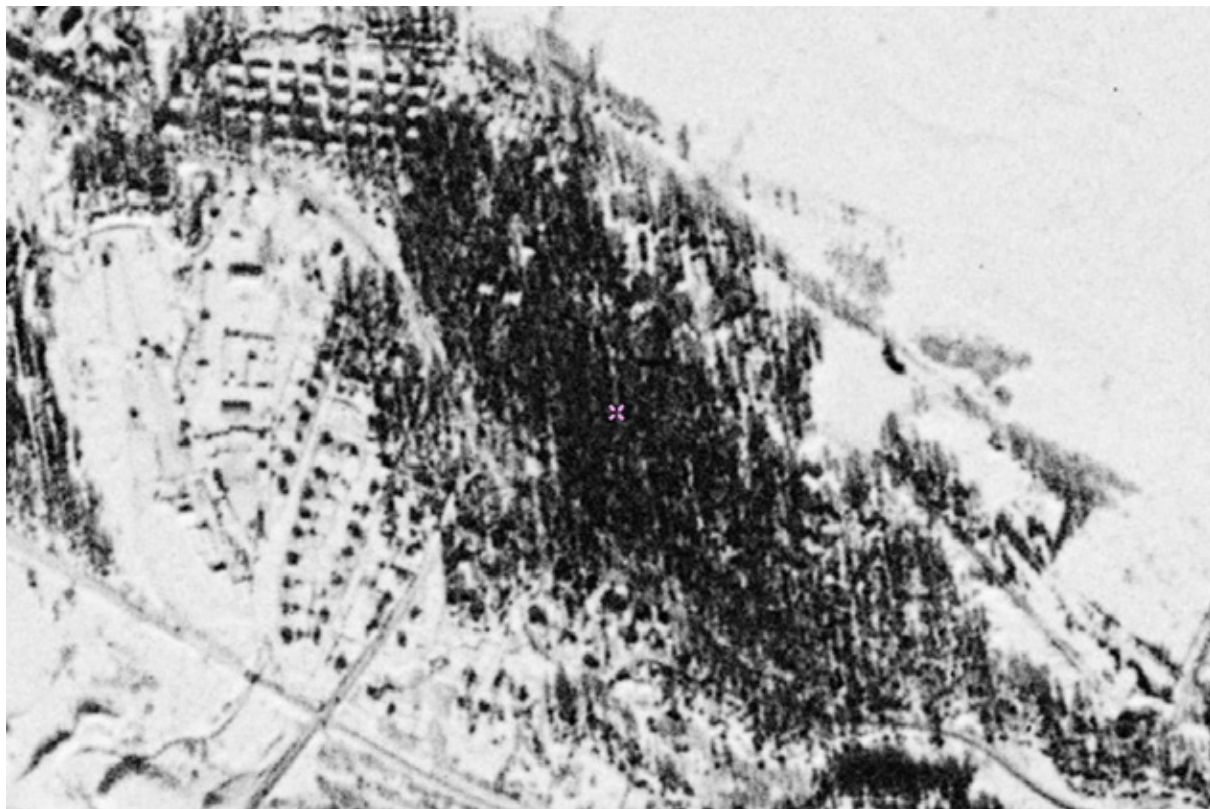
Илл. 24. Карта РККА Ленинграда и окрестностей. Сборная карта. Издание конца 1930-х - 1941 года. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/14194153_z15_59.931635,29.579250.



Илл. 25. Ораниенбаумский плацдарм. 1941-1945 гг. Сенотрусов А.И. ВИО «Форт Красная Горка» Ижорский укрепленный район и границы Ораниенбаумского плацдарма. Краеведческий музей г. Ломоносова. [Электронный ресурс] // URL: <https://vk.com/lomonosovmuseum>.

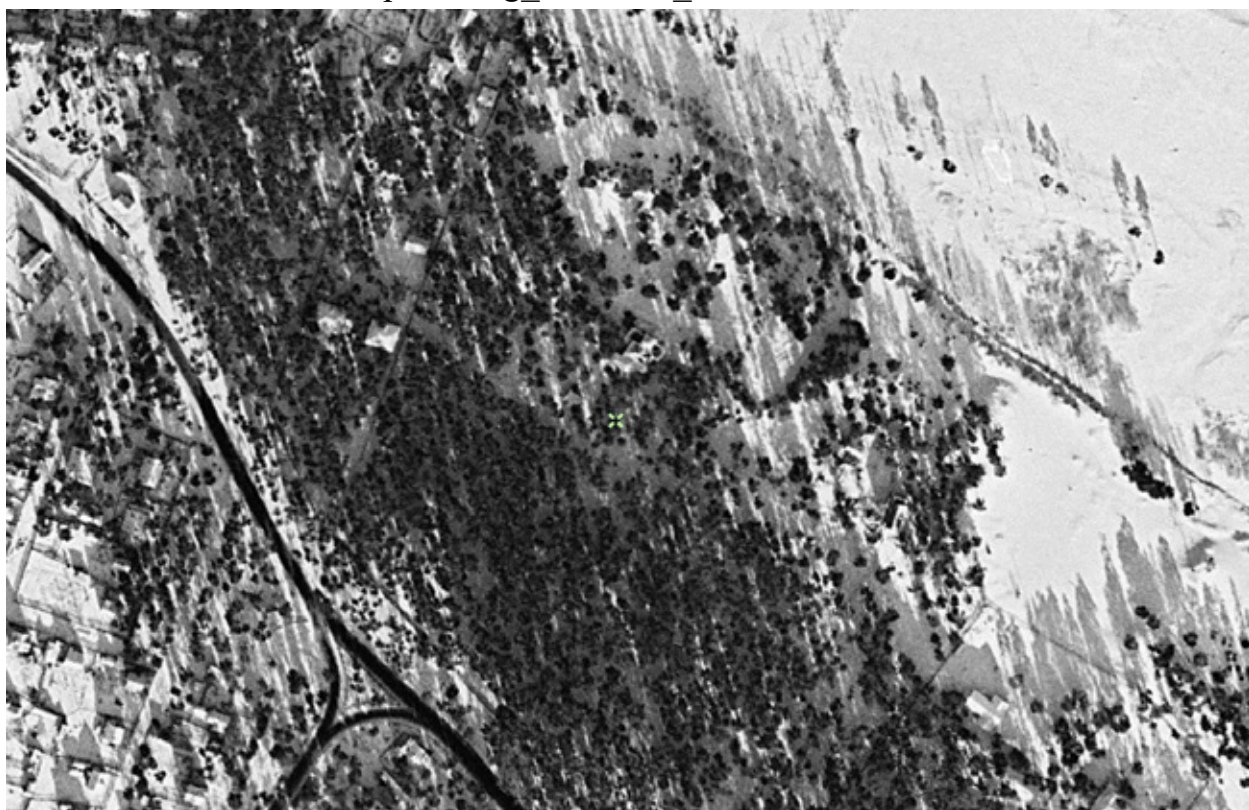


Илл. 26. Красногорский (Ижорский) укрепленный район. Сенотрусов А.И. ВИО «Форт Красная Горка» Ижорский укрепленный район и границы Ораниенбаумского плацдарма. Краеведческий музей г. Ломоносова. [Электронный ресурс] // URL: <https://vk.com/lomonosovmuseum>.

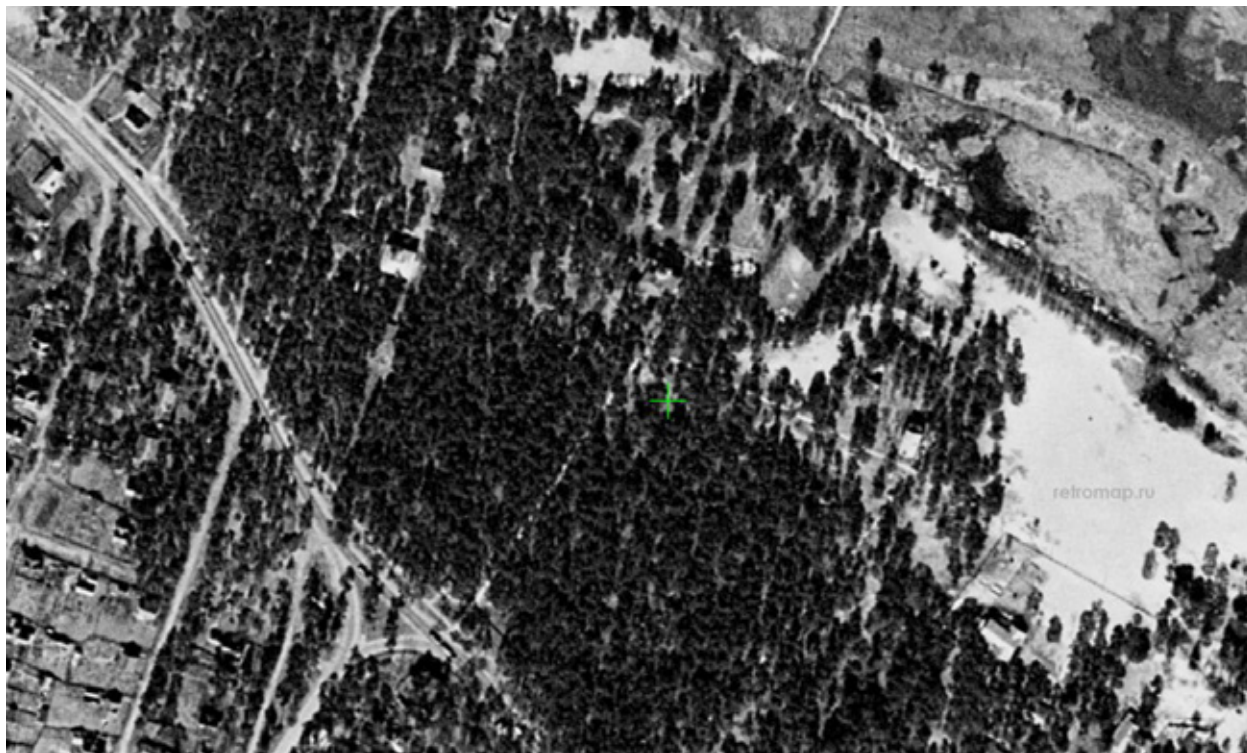


Илл. 27. Снимок 2 марта 1965 года Кронштадта и острова Котлина, а также окружающих его фортов с американского разведывательного спутника.

[Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1965-03-02/.



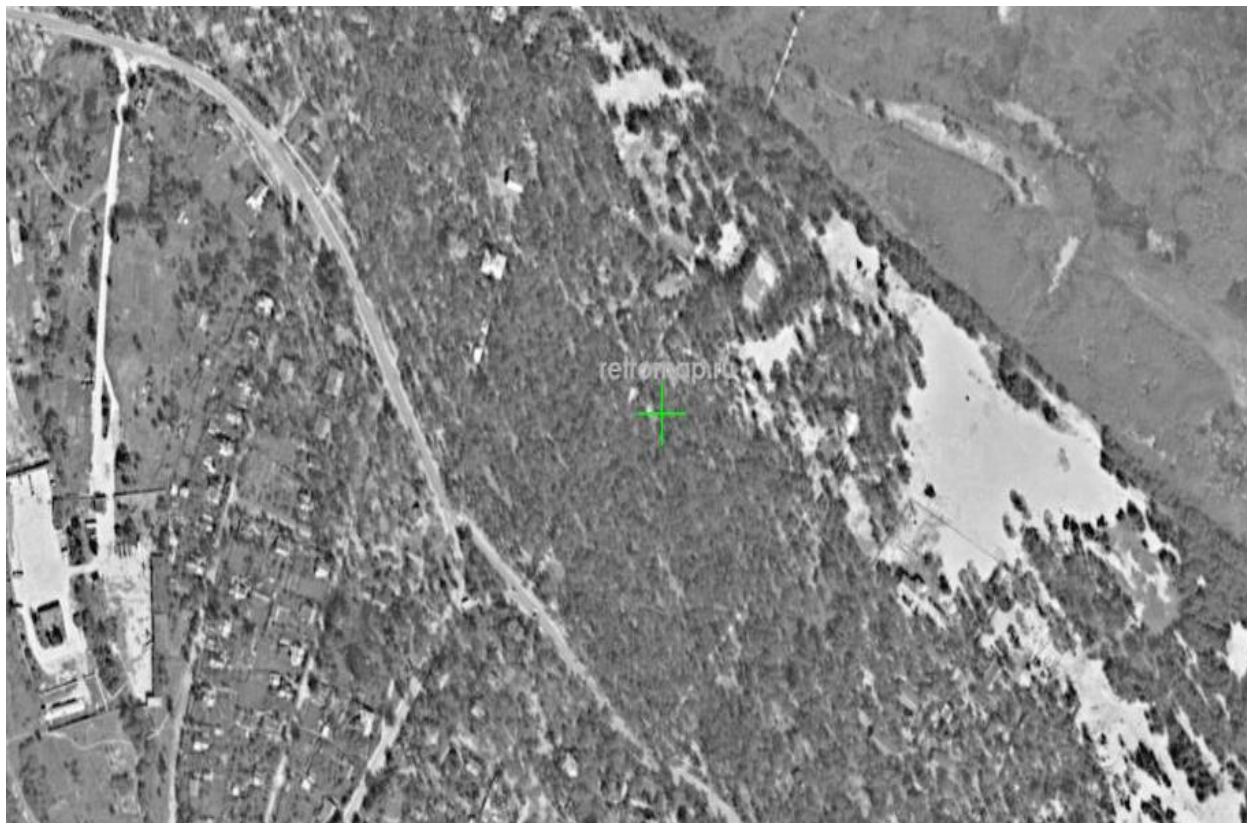
Илл. 28. Снимок населённых пунктов на южном берегу Финского залива от Стрельны до Шепелёво 1 февраля 1972 года с американского разведывательного спутника. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972-bereg/.



Илл. 29. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 29 апреля 1974 года. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/14197450_z17_59.931680,29.576391.



Илл. 30. Снимок города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 3 июля 1975 года с американского разведывательного спутника. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/.

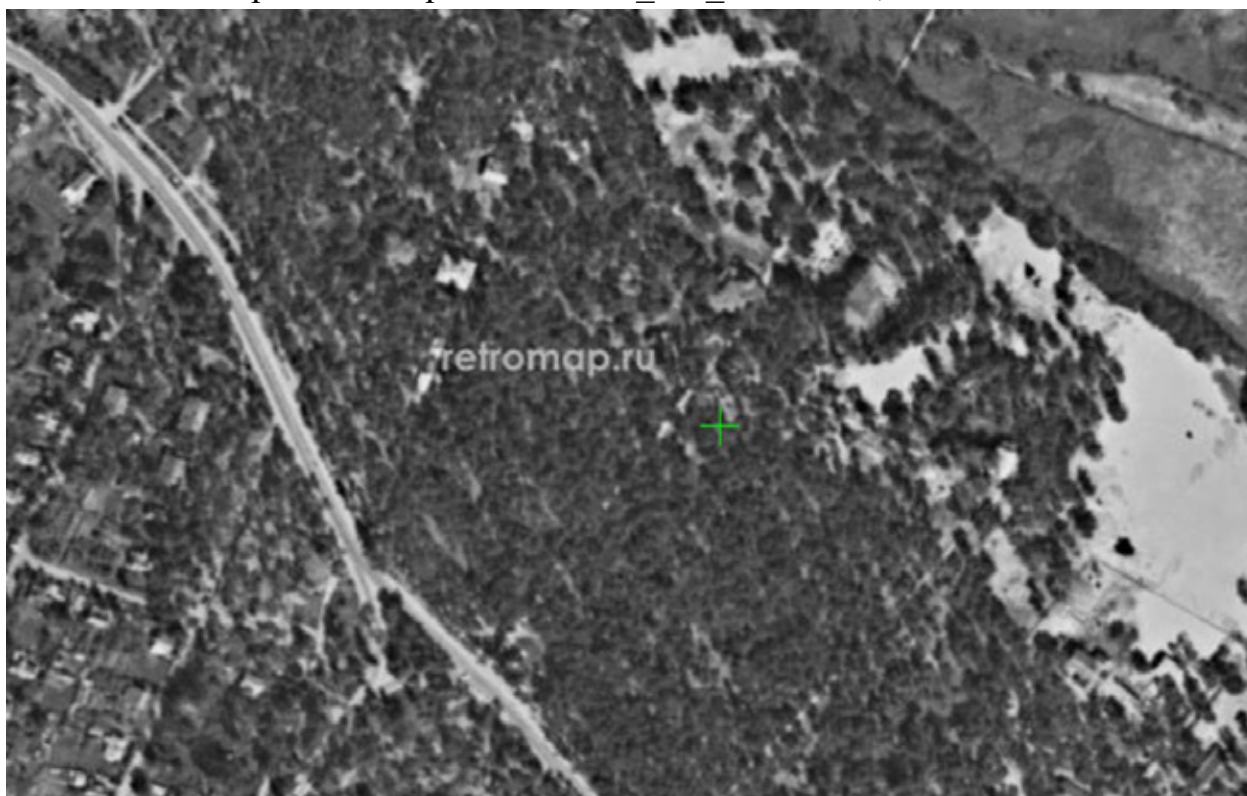


Илл. 31. Спутниковые снимки центральной части Ленинградской области.

Склейка снимков, сделанных с американских спутников в 1976-1984 гг.

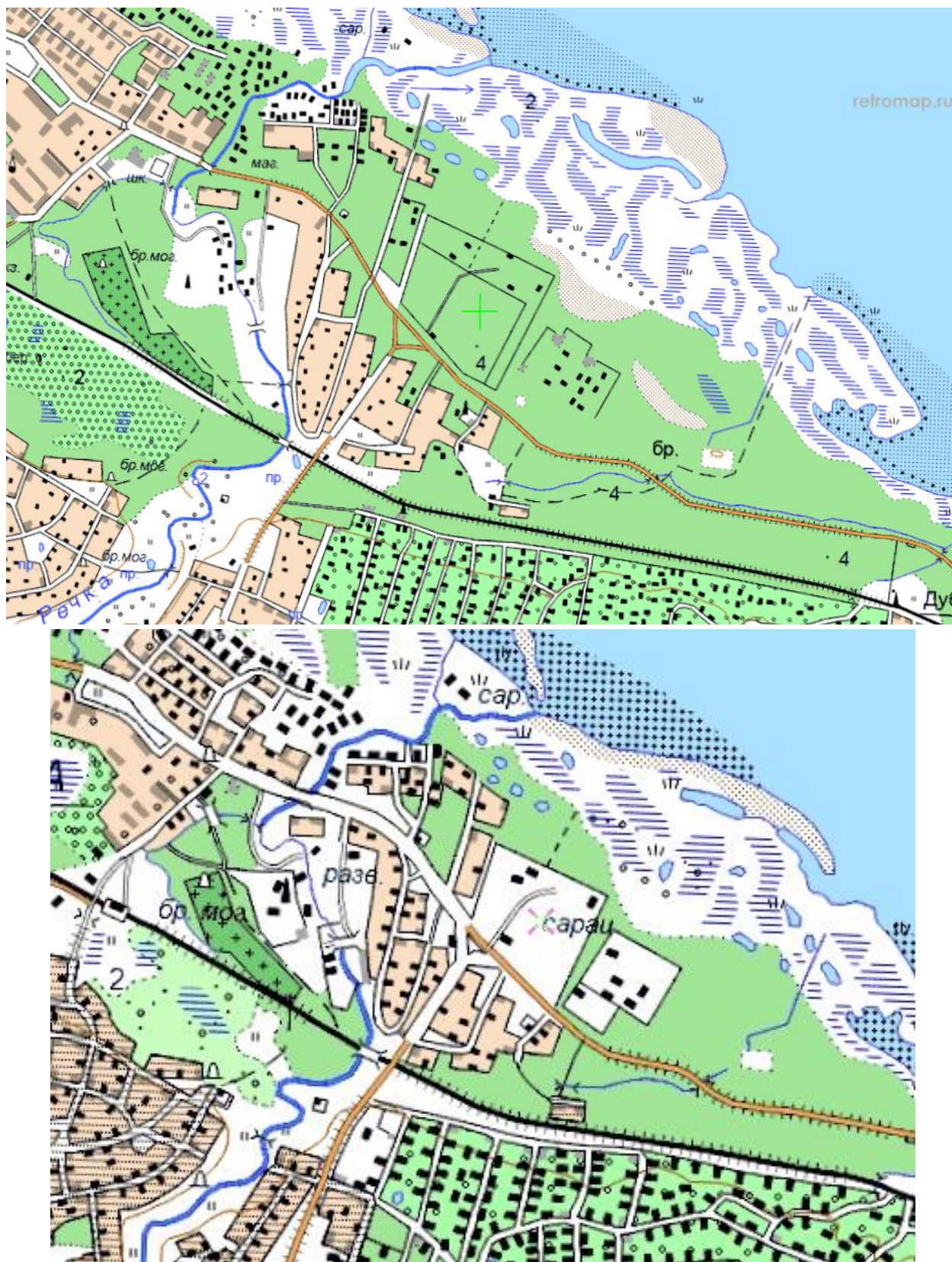
[Электронный ресурс] // URL:

https://retromap.ru/14198023_z17_59.931497,29.577786.



Илл. 32. Спутниковый снимок окрестностей Ленинграда - Сосновый Бор, Ломоносов, Петергоф, Пушкин, Павловск. Снимок сделан с американского спутника 16 июля 1982 года. [Электронный ресурс] // URL:

https://retromap.ru/14198219_z17_59.941959,29.584481.



Илл. 33. Карта ГГЦ Ленинградской области (два варианта отображения). 1991-2005 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/.



Илл. 34. Google спутник. 2000-е гг. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/0020092_z17_59.942373,29.583633.



Илл. 35. OpenStreetMap. КП «Изумрудный берег». [Электронный ресурс] // URL: <https://www.openstreetmap.org/relation/18131691#map=17/59.941922/29.583344>.



Илл. 36. Схема продаваемых участков ИЖС. Вид с берега. Портал коттеджного поселка «Изумрудный берег». [Электронный ресурс] // URL: <https://izumrubbereg.ru/#rec473811179>.



Илл. 37. Дом отдыха ВЦСПС. Петродворец. Начало 1950-х гг. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/wall-163728490_797988?ysclid=mkzh518ijx420622297.



Илл. 38. Дом отдыха «Большая Ижорская». 1950-1955 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1685228>.



Илл. 39. Дом отдыха «Большая Ижорская». 1956 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/2377647>.



Илл. 40. Дом отдыха «Большая Ижорская». 1956 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/2147128>.



Илл. 41. Дом отдыха «Большая Ижорская». 1957 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1185112>.



Илл. 45. Дачный дом. Большая Ижора. Ломонос. Р. Приморское шоссе, 184. Вост. фасад – на залив. 01.1986. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.



Илл. 46. П. Большая Ижора Ломоносовского р. Модерн, дачный дом. Приморское шоссе. Сев. фасад, к заливу. Январь 1986. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684-1. Инв. 1610.



Илл. 47. П. Большая Ижора Ломоносова. Приморское шоссе. Вост. фасад. Январь 1986. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684-2. Инв. 1611.



Илл. 48. П. Большая Ижора Ломоносовского р. Приморское шоссе. Дачный дом (модерн). Юго-вост. фасады. Январь 1986. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684-3а. Инв. 1612.

А К Т приложение к Охранному обязательству № 1684

технического осмотра состояния памятника архитектуры при передаче его в пользование и установление необходимых ремонтно-реставрационных работ по памятнику

« 06 » мая 1986 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Управления культуры исполкома Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся старший инженер Инспекции Толоконина Елена Евгеньевна и техник Смирнов Анатолий Викторович
(должность, фамилия, имя и отчество)

с одной стороны, и представитель птицефабрики "Домоносковская" – зам.директора Кравченко Валерий Павлович
(наименование учреждения, фамилия, имя и отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр состоящего на государственной охране памятника архитектуры дачного дома – пос. Большая Ижора, Приморское Шоссе, д.84, корп. 2
(наименование и адрес памятника)

передаваемого по «охранно-арендному договору» (охранному договору, охранному обязательству) в пользование птицефабрике "Домоносковской"

В результате осмотра памятника установлено:

I. Техническое состояние памятника

1. Общее состояние памятника удовлетворит. за исключ. кровли. Деревянное здание,
(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса, как памятника архитектуры в целом, справка о датах и истории его сооружения) двухэтажное с мезонином, в стиле модерн

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние удовлетв.

б) фундаменты удовлетв.

в) цоколи и откосы около них удовлетв.

г) стены и состояние связей удовлетв.

д) перекрытия: плоские, см. ниже аварийное, многочисл. протечки-

е) крыша: стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы подгнивание, аварийное

нижних этажей

а) внешнее декоративное убранство, облицовка, окраска, разные украшения, лепнина, скульптура, живопись на фасадах окраска – неудовл., резные консоли, профилир. карниз

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние удовлетв.

б) междуэтажные перекрытия, полы, потолки неудовл.

в) стены, их состояние, окраска неудовл.

г) штукатурка

д) двери и окна необходим ремонт

е) лестницы необходима вычинка некоторых ступеней

ж) карниз

з) штукатурка неудовл.

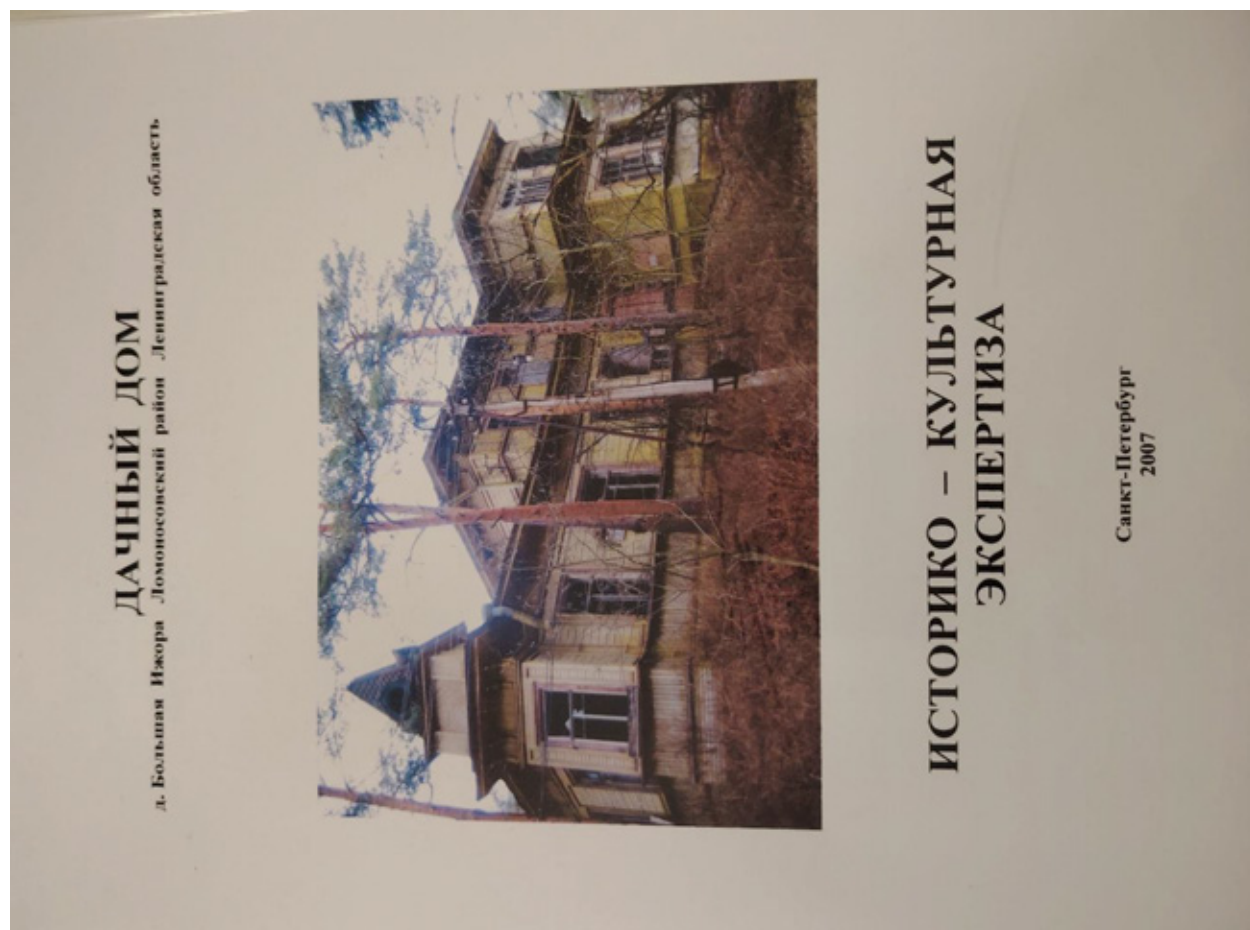
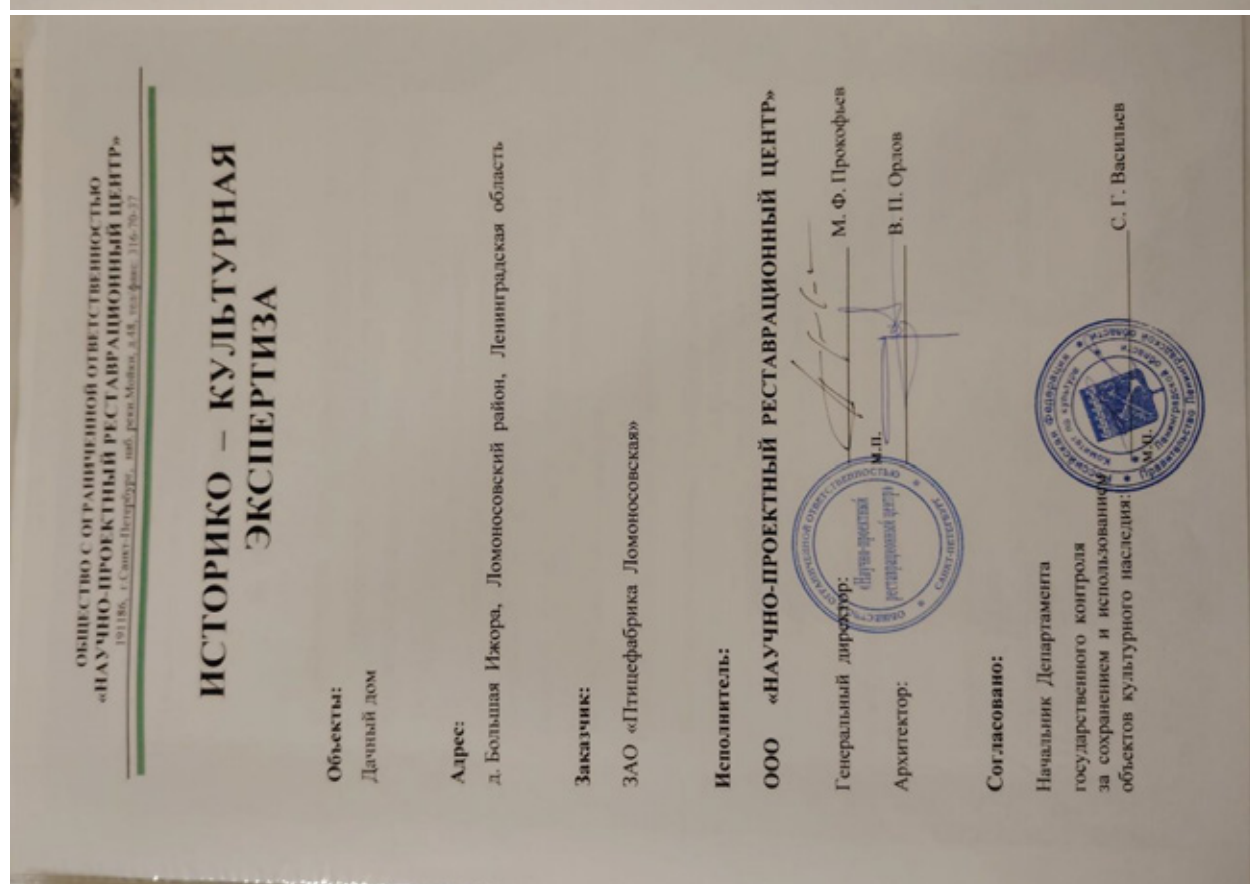
Илл. 50. Акт технического осмотра – Приложение к охранному обязательству № 1684 от 06.05.1986. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.



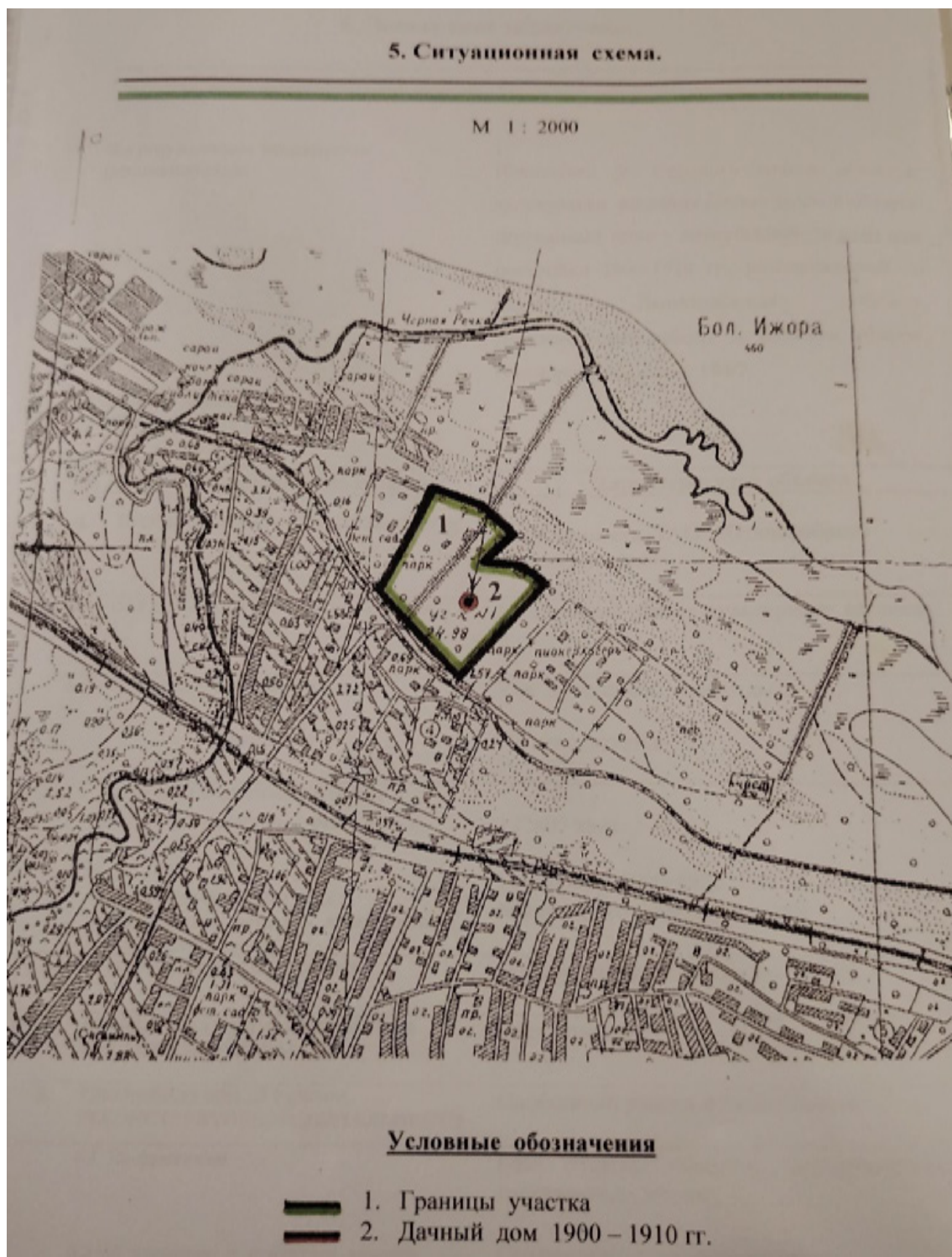
Илл. 51. С изображением земельного участка, предоставляемого А.О.З.Т. и П.Ф. «Ломоносовская» под организацию базы отдыха. 1995 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.



Илл. 53. Схема расположения базы «Ломоносовская». Бол. Ижора. 2004 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.



Илл. 54. Историко-культурная экспертиза. Дачный дом. д. Большая Ижора Ломоносовский район Ленинградской области. 2007 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.



Илл. 55. Ситуационная схема. Историко-культурная экспертиза. 2007 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.



Илл. 56. Фотофиксация. Историко-культурная экспертиза. 2007 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.



Илл. 57. Фотофиксация. Историко-культурная экспертиза. 2007 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.



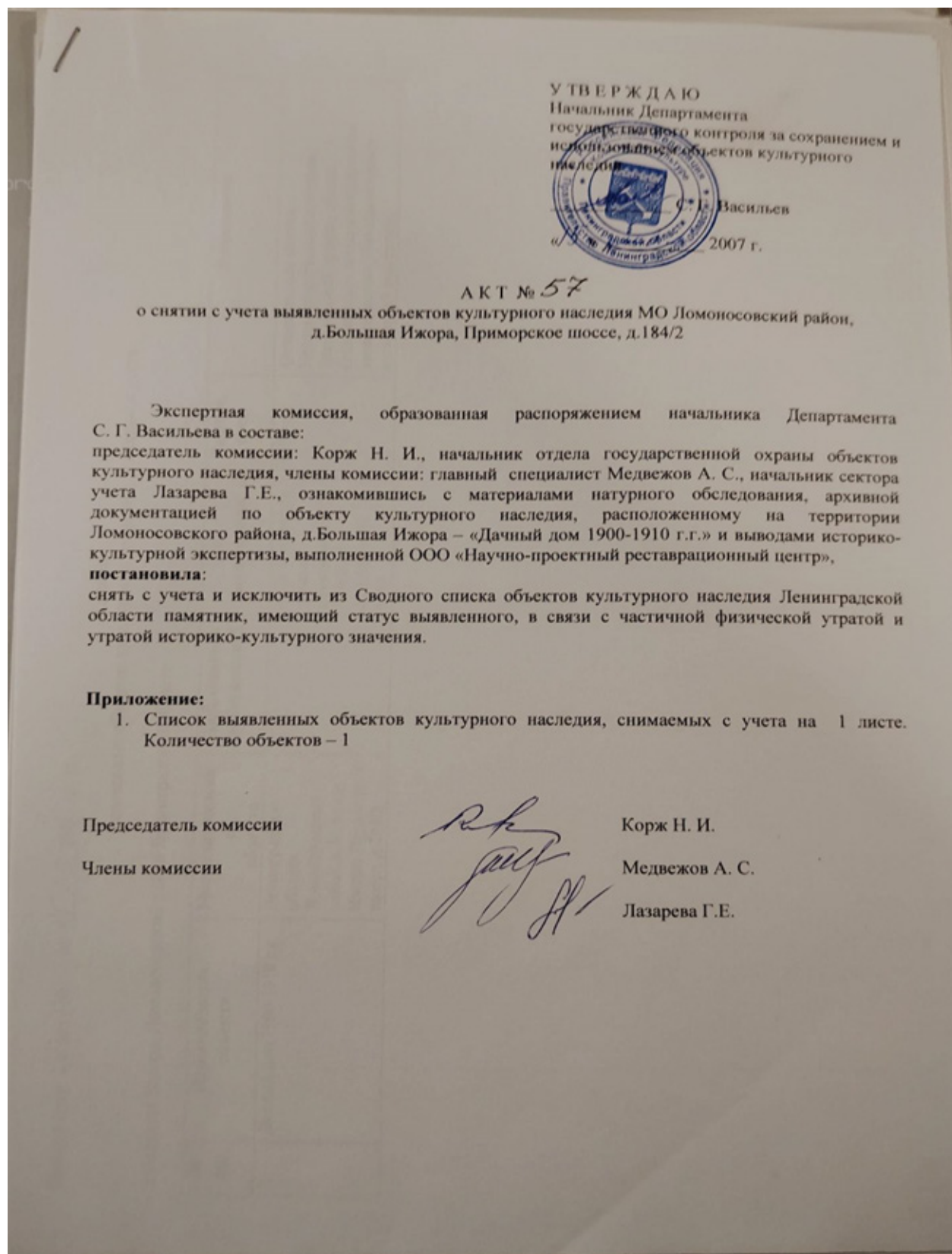
Илл. 58. Фотофиксация. Историко-культурная экспертиза. 2007 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.



Илл. 59. Фотофиксация. Историко-культурная экспертиза. 2007 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.



Илл. 60. Фотофиксация. Историко-культурная экспертиза. 2007 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.



Илл. 61. Акт № 57 о снятии с учета выявленных объектов культурного наследия
МО Ломоносовский район, д. Большая Ижора, Приморское шоссе, д. 184/2. 2007 г.
Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
Ф. 1684.

Приложение 1 к акту № от 15.05.200 (л. 1)

Список

выявленных объектов культурного наследия, к снятию с учета

д. Большая Ижора, Ломоносовский район Ленинградской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Пользователь (собственник)	Акт регистрации	Технич. сост.	Примечание
1	Дачный дом 1900-1910 г.г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Большая Ижора, Промысловое шоссе, д. 194/2		АПУ Инспекции охраны памятников УК ЛОИК от 02.10.85 г. № 1684	Неуд.	Основание для снятия: Неудовлетворительное состояние. Значительный процент износа. Относительно невысокая ценность характеристики. Выводы историко- культурной экспертизы.

Илл. 62. Приложение № 1 к Акту № 57. 2007 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1684.



Илл. 63. Панорамы по Приморскому шоссе. 2022, 2025 год. [Электронный ресурс]
// URL: <https://yandex.ru/maps/>.

Историко-культурный опорный план

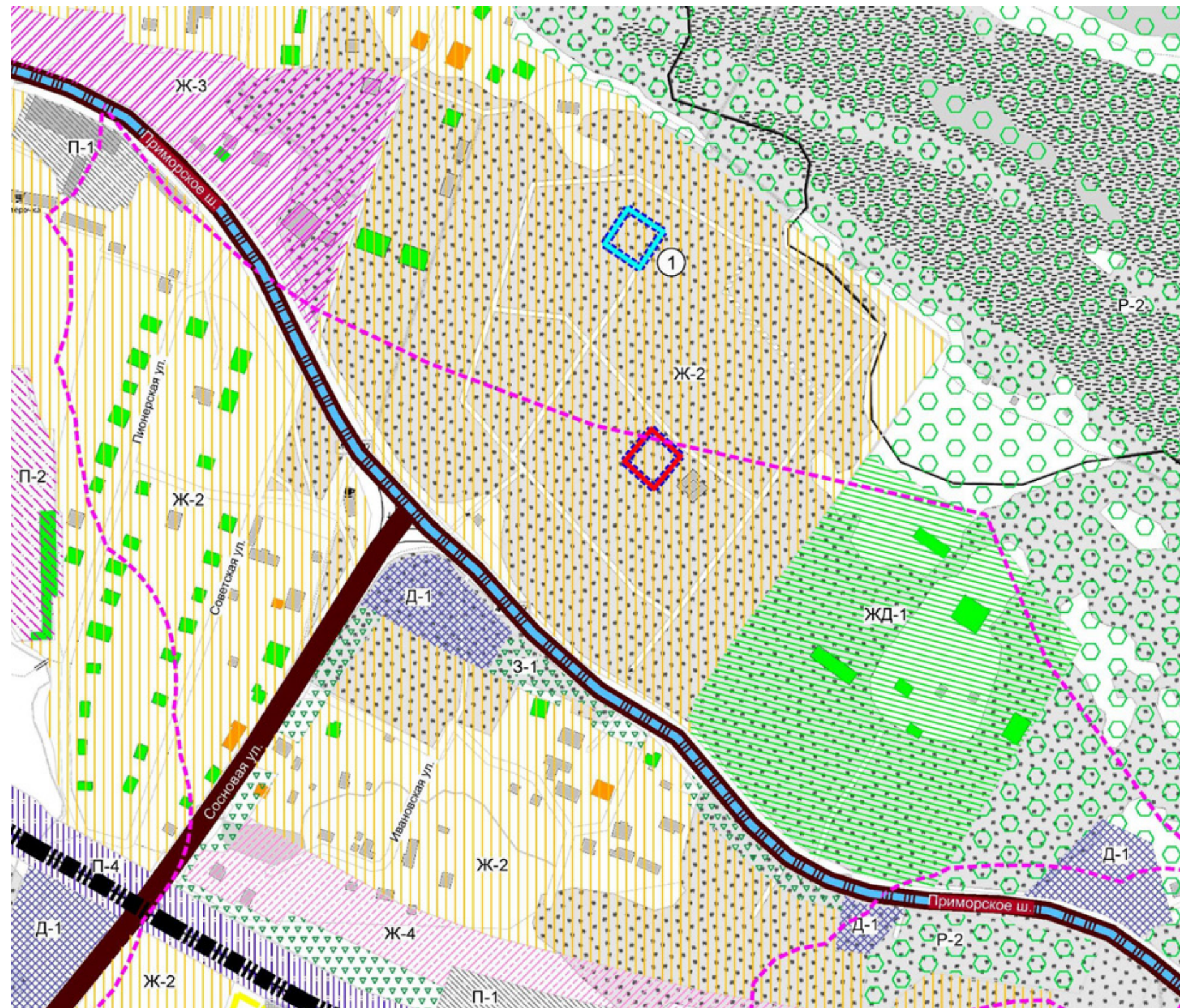
Ситуационный план



Условные обозначения:

- ▭ выявленный объект культурного наследия «Дачный дом» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, Приморское шоссе, 184 (согласно данным аэрофотосъемки)
- ▭ выявленный объект культурного наследия «Дачный дом» согласно ситуационной схеме, приведенной в историко-культурной экспертизе 2007 года

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

- исследуемый объект культурного наследия (участки расположения объекта)

Объекты культурного наследия:

- выявленный объект (согласно экспертизе 2007 г.)
- выявленный объект (согласно историческим сведениям)
- 1 - «Дачный дом»
- здания, построенные до 1940 г.
- здания построенные с 1940 по 1999 г.
- поздняя застройка (с 2000 г., вкл. неустановленные даты постройки)

Условные обозначения согласно схеме территориального планирования муниципального образования Ломоносовский муниципальный район, утв. 25.09.2013 г. № 24, с изменениями от 20.09.2021 № 605

- существующие автомобильные дороги общего пользования
- существующая железная дорога магистральная

Условные обозначения согласно Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района, утв. 04.12.2012 № 48 (с изменениями)

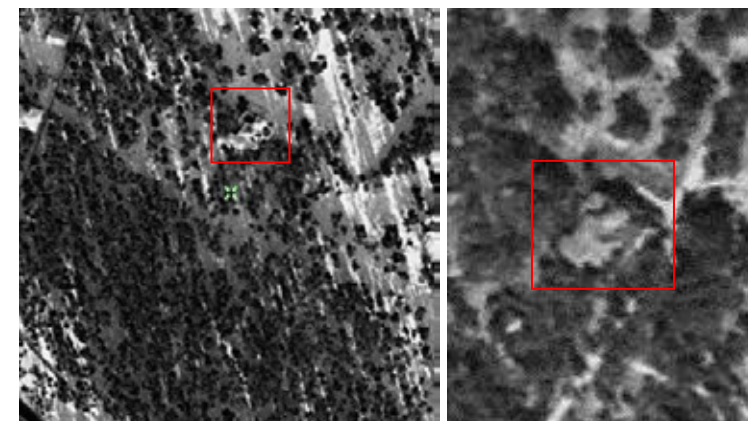
- границы Большеижорского городского поселения
- жилая зона, зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей)
- зона высокоплотной застройки блокированными жилыми домами до 3-х этажей
- зона малоэтажной многоквартирной застройки до 4-х этажей
- многофункциональная зона многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки и объектов рекреации
- зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- зона предприятий V класса опасности
- зона предприятий V класса опасности (П-2)
- зона предприятий III-IV класса опасности
- зона отдыха, досуга и развлечения, туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов
- зона зеленых насаждений СЗЗ и СР
- границы водоохранной зоны

Зона ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», компонент № 540-034 (Дороги)

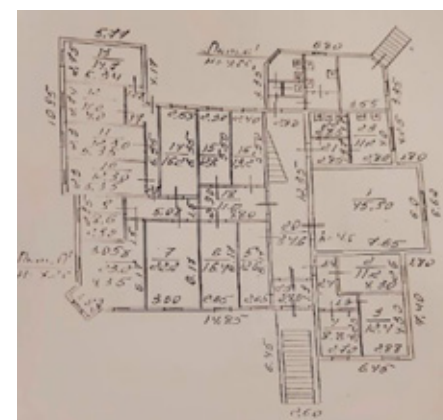
Историко-архитектурный опорный план



Карта РККА 1930-1941 гг.



Аэрофотосъемки 1970-х г.



План 1980 г.



План 1991-2005 гг.



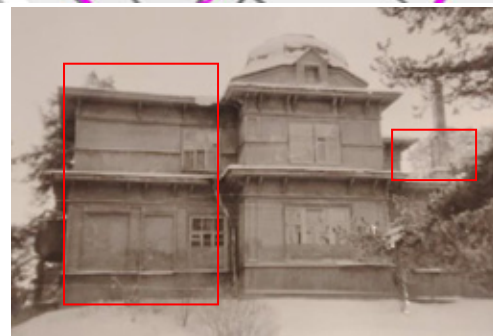
Схема из экспертизы 2007 г



Участок на съемке 2000-х гг.



Фото 1950-е гг.



Фотография 1980-х гг.



Фотография 1980-х гг.



Фотография 2007 г.



Фото 2025 г.

Условное обозначение	Датировка	Сведения о выполненных работах
Объемно-пространственное и архитектурное решение объекта		
	Нач. XX в. - к 1960-м гг.	Определены границы участка (будущ. базы отдыха), отмечен большой сложный в плане дом с купольной башней на севере, башенкой на западе, шатровой башней на юго-западе, бельведером на северо-востоке, а также строение в восточной части участка
	К 1980-м гг.	Утрачен бельведер, частично зашиты окна, утрачен декор, имитирующий балконные ограждения, утрачена башенка с северо-запада (часть здания, обращенная в парк не фиксирована в полном объеме, не представляется возможным определить процент утрат). К этому периоду наблюдались локальные закладки (зашивки) - двери и окна на северном фасаде.
	2007 г.	Историко-культурная экспертиза отмечала неудовлетворительное техническое состояние объекта, но отмечала его на другом месте (возможно, ошибочно, поскольку фотофиксация соответствует исследуемому объекту), предусматривалось исключение из реестра. Утрачены крыльцо на востоке, частично оконные заполнения, выявлены разрушения в интерьерах с обрушением перекрытий
	После 2007-2011 гг.	Исследуемый дом утрачен (в настоящее время не обнаружен)
	Наст. время	Возводятся современные постройки (жилые дома).
Планировочное решение территории		
	XIX в. – наст. время	Приморское шоссе (с корректировками трассировки)
	1930-1941 гг.	На территории располагались прямоугольные участки с домами, проезд (проход) к заливу. Местоположение дома частично совпадает с домом, отмеченным на съемках 1970-х годов. Границы участка с будущим парком и базой отдыха однозначно не обозначены.
	1970-е гг.	Прослеживаются границы участка (парк, дом, другие постройки, элементы планировки)
	После 2007 г. – наст время	Установлены современные границы земельных участков

Письма ООО «СЭС»:

**от 10.09.2025 № 385, от 03.10.2025 № 412, от 14.10.2025 № 445, от 031.12.2025
№ 539, от 01.12.2025 № 540, от 03.12.2025 № 546, от 03.12.2025 № 548, от
05.12.2025 № 556, от 15.12.2025 № 580, от 15.12.2025 № 581, от 22.12.2025 № 591**



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера Б, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 10.09.2025 № 385

Управление ЛОГБУ «Леноблинвентаризация»

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом № 029/2025-ИКЭ, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100390017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим Вас предоставить сведения о наличии технической документации (технических паспортов и планов) по выявленным объектам культурного наследия согласно приложенному перечню.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
2.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
3.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
4.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
5.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
6.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
7.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001

		Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	
8.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
9.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024 № 01-03/24-29
10.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
11.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
12.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
13.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
14.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024

15.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
16.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
17.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
18.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
19.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
20.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
21.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
22.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024

			№ 01-03/24-13
23.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
24.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
25.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
26.	«Церковь св.Живоначалной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
27.	Место захоронения видного государственного деятели, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюньское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
28.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
29.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
30.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 03.10.2025 № 412

**Комитет по сохранению культурного
наследия Ленинградской области**

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим предоставить имеющуюся учетную документацию (учетные карточки, документы о постановке на государственную охрану, копии распоряжений об утверждении границ, предметов охраны) на выявленные объекты культурного наследия в соответствии с прилагаемым списком.

Также просим предоставить копии заявлений о выявлении объектов культурного наследия для уточнения сведений, в том числе местоположения и границ (для объектов, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании заявления о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Приложение: перечень выявленных объектов на 4 л.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

Перечень выявленных объектов

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
2.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
3.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
4.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
5.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
6.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
7.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001

		(Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	
8.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
9.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024 № 01-03/24-29
10.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
11.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
12.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
13.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
14.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
15.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской

			области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
16.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
17.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
18.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
19.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
20.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
21.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
22.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
23.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
24.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

25.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
26.	«Церковь св.Живоначалной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
27.	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
28.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
29.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
30.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.10.2025 № 445

**Главе администрации
Большеижорского городского
поселения
Ломоносовского
муниципального района
Ленинградской области**

М.Г. Матевосяну

Уважаемый Мурад Генрикович!

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с последующей сдачей результата в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы следующих выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Большеижорского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области:

1) «Дачный дом», адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184 (адрес в соответствии с Актом постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985);

2) «Дачный дом», адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8 (адрес в соответствии с Актом постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985),

просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (техпаспорт, ЕГРН при наличии) на объекты, а также просим оказать помощь в доступе к выявленному объекту культурного наследия следующему специалисту ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»:

В отношении выявленного объекта культурного наследия «Дачный дом» по адресу: адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора,

Приморское шоссе, 184 просим уточнить его местоположение, так как при проведении первичной фотофиксации объект культурного наследия не обнаружен.

Также просим Вас предоставить постановления (распоряжения) о присвоении адреса объектам культурного наследия, информацию о регистрации объектов культурного наследия в ФИАС (Федеральная информационная адресная система).

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 01.12.2025 № 539

Главе администрации
Пениковского сельского
поселения
Ломоносовского
муниципального района
Ленинградской области

В.Н. Бородийчуку

Уважаемый Владимир Николаевич!

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с последующей сдачей результата в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, расположенного на территории Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области:

«Дачный дом», адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184 (адрес в соответствии с Актом постановления на учет № 11-2 от 02.10.1985);

Ситуационный план 2007 г.	Часть земельного участка 47:14:1502000:9 из ФГИС НСПД



Просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (техпаспорт, ЕГРН при наличии, документы о снятии с кадастрового учета) на объект, а также просим оказать помощь в доступе к выявленному объекту культурного наследия следующему специалисту ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»:

 _____.

При наличии соответствующей информации просим Вас предоставить постановления (распоряжения) о присвоении адреса объекту культурного наследия, информацию о регистрации объектов культурного наследия в ФИАС (Федеральная информационная адресная система).

С уважением,
 Генеральный директор
 ООО «СЭС»



М.П. Фефелова



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 01.12.2025 № 540

**Акционерное общество
«Птицефабрика «Северная»**

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с последующей сдачей результата в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

В 2015 году приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 в рамках актуализации актов о постановке на государственный учет выявленных объектов культурного наследия утвержден Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. В соответствии с п. 1403 данного перечня включен объект «Дачный дом», адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184. Данный объект расположен на территории земельного участка 47:14:1502000:9.

Согласно имеющейся в архиве Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области информации здание находилось в собственности ЗАО «Птицефабрика Ломоносовская», свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2001 № ЛО 005 238359 (рег. запись 47-01/00-5/2001-371).

В настоящее время ООО «СЭС» по государственному контракту с подведомственным учреждением Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области проводится государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Дачный дом» в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

	
Ситуационный план 2007 г.	Часть земельного участка 47:14:1502000:9 из ФГИС НСПД
	
Фото объекта от 2007 г.	Фото объекта от 2007 г.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дачный дом», адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184 просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (техпаспорт, ЕГРН при наличии, документы о снятии с кадастрового учета) на объект, а также просим оказать помощь в доступе к выявленному объекту культурного наследия (на территорию земельного участка 47:14:1502000:9) для фотофиксации объекта культурного наследия либо его физической утраты следующему специалисту ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»:

Приложение: 1) копия государственного контракта;
 2) документы о постановке на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия;
 3) копия документов из архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

С уважением,
 Генеральный директор
 ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

Исп. Никитинский В.С. 89508962262

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 Учреждение юстиции
 Ленинградская областная регистрационная палата
СВИДЕТЕЛЬСТВО
 О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

дата выдачи свидетельства: 11 октября 2001 года

ОСНОВАНИЯ:

Решение внутрихозяйственной комиссии по приватизации земли и реорганизации птицефабрики "Ломоносовская" от 19.11.1992г. согласовано с комиссией по приватизации земель и реорганизации совхозов Ломоносовского района 20.11.1992г., утверждено председателем Ленинградского областного комитета по управлению имуществом.
 Акт оценки стоимости имущества предприятия по состоянию на 01.01.1992г. п/ф Ломоносовская Ломоносовского района Ленинградской области (приложение к решению внутрихозяйственной комиссии)

СУБЪЕКТ ПРАВА: Акционерное общество закрытого типа "Птицефабрика Ломоносовская" зарегистрировано постановлением мэра Ломоносовского района №96/5 от 12.04.1993г. Реестровый номер 00/02590. Свидетельство о государственной регистрации серии ЛО-002 №13035 от 12.07.2001г. Устав (новая редакция) зарегистрирован приказом Ломоносовского территориального отделения Ленинградской областной регистрационной палаты МЮ/989 от 24.08.2000г.
 ИНН: 4720000202.

Местонахождение: 188512, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Горбунки.

Фактическое местонахождение: 188512, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Горбунки.

ВИД ПРАВА: Право собственности

ОБЪЕКТ ПРАВА: жилой дом базы отдыха. Площадь-522,1 кв.м

АДРЕС: 188531, Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, д.184.

УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА: 47-00-5/2001-371

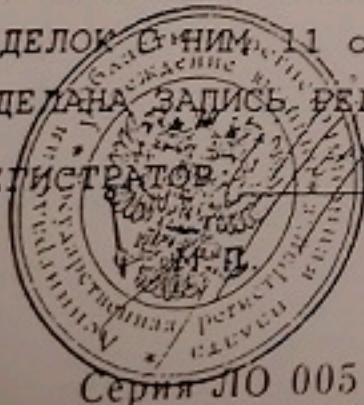
ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА: не зарегистрированы

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 11 октября 2001 года

СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 47-01/00-5/2001-371

РЕГИСТРАТОР

Гринфельд О.И.



238359

ДОГОВОР № 122
аренды земельного участка

20 июня 2006 г.

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (ИНН 4700000483) в соответствии с Положением о Комитете, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Комитета Дрозденко Александра Юрьевича, действующего на основании Положения, и **Закрытое акционерное общество «Птицефабрика Ломоносовская»** (основной государственный номер № 1024702182020 согласно Свидетельству о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 47 № 000972134 от 04.10.2002 г., выданному Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Ломоносовскому району Ленинградской области, ИНН 4720000202, адрес местонахождения: РФ, 187512, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Дваса Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава с изменениями, зарегистрированными 11.03.2005г. за основным государственным номером № 2054700579723, с другой стороны (далее – «Стороны»), на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области от 21 февраля 2006 года № 46-р «О переоформлении ЗАО «Птицефабрика Ломоносовская» права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды в Ломоносовском районе», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (категория земель – земли поселений), находящийся по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Большая Ижора, квартал 11, площадью 122405 кв.м, кадастровый № 47:14:15-02-011:0004, именуемый в дальнейшем «Участок», под базу отдыха.

1.2. Границы Участка обозначены на кадастровом плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

1.3. Настоящий договор является актом приемки – передачи указанного выше земельного участка.

2. Срок действия договора

2.1. Договор действует до 20.02.2055г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента издания Распоряжения Правительства Ленинградской области от 21 февраля 2006 года № 46-р «О переоформлении ЗАО «Птицефабрика Ломоносовская» права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды в Ломоносовском районе».

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовая сумма арендной платы за Участок составляет: :

Расчет арендной платы определен в приложении № 2, которое является неотъемлемой частью Договора. Арендная плата начисляется с момента подписания договора.

3.2. В случае изменения соответствующих методик определения арендной платы, а также иных случаях, предусмотренных законодательством Российской



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 03.12.2025 № 546

Администрация
Ломоносовского
муниципального района
Ленинградской области

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки № 2470315158625000036), заключенным с Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей сдачей результатов экспертиз в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Согласно госконтракту, предусматривается выполнение работ в отношении следующих объектов культурного наследия:

- «Дачный дом» (г.п.Большая Ижора, Лесная, 8),
- «Дачный дом» (г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184).

Для выполнения работ по указанным объектам культурного наследия, расположенным на территории Ломоносовского муниципального района, просим предоставить:

- планшеты №№ 2419-09, 2419-06 архивной и актуальной (при наличии) топографической съемки М 1:2000;

Запрашиваемые планшеты просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

Дополнительно просим предоставить следующие документы в отношении вышеуказанных объектов культурного наследия:

- технические паспорта или иную документацию технического учета,
- кадастровые паспорта,
- правоустанавливающие документы (выписки из ЕГРН или иные),

- сведения о присвоении адресов (постановления или иные документы), информацию о регистрации объектов культурного наследия в ФИАС (Федеральная информационная адресная система),

- сведения о признании аварийным или выведения из эксплуатации,
- иные имеющиеся архивные, исторические и фотографические данные, не опубликованные в сети.

Просим сообщить о наличии (отсутствии) запрашиваемых сведений и документов в ответном письме.

Приложение: государственный контракт от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 03.12.2025 № 548

Директору Санкт-Петербургского
государственного бюджетного
учреждения «Краеведческий музей
г.Ломоносова»

Ю.В.Кучук

Уважаемая Юлия Валерьевна!

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственным контрактом от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки № 2470315158625000036), заключенным с Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей сдачей результатов экспертиз в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Согласно госконтракту, предусматривается выполнение работ в отношении следующих объектов культурного наследия:

- «Дачный дом» (Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8),
- «Дачный дом» (Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184).

Просим сообщить о наличии или отсутствии исторических, архивных или фотографических материалов и сведений по вышеуказанным объектам.

Приложение:

1. государственный контракт от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ.
2. архивные фотографии исследуемых объектов.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»

Исполнитель: Никифорова А.О.
89992092180



М.П. Фефелова



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 05.12.2025 № 556

**Комитет по сохранению культурного
наследия Ленинградской области**

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим предоставить справки о статусе объектов культурного наследия в соответствии с прилагаемым списком.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
2.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
3.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
4.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
5.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
6.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г.

			№ 01-03/20-260
7.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001
8.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
9.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024 № 01-03/24-29
10	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
11	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
12	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024

13	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
14	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
15	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
16	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановления на учет №3-2 от 11.05.1988.
17	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановления на учет № 7-1 от 01.1982
18	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановления на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановления на учет №7-1 от 01.1982
19	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановления на учет № 3/д от 03.08.2000
20	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановления на учет № 7-5 от 27.03.1989

21	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
22	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
23	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
24	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
25	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
26	«Церковь св.Живоначалъной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01- 03/22-66
27	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
28	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
29	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
30	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 15.12.2025 № 580

Собственнику земельных
участков (согласно прилагаемой
схеме)

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки № 2470315158625000036), заключенным с Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно госконтракту, предусматривается выполнение работ в отношении следующих объекта культурного наследия «Дачный дом» (г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184).



1. Общий вид дома с юго-запада.



12. Фрагмент южного фасада дома, вид с юга.

(фотографии 2007 г.)

В настоящее время территория, где ранее располагался дом размежевана и находится в частной собственности. Доступ для визуального осмотра и фотофиксации, требуемые законодательство для проведения государственной экспертизы, ограничен. Приблизительную схему расположения дома, совмещенную с существующими земельными участками, прикладываем.

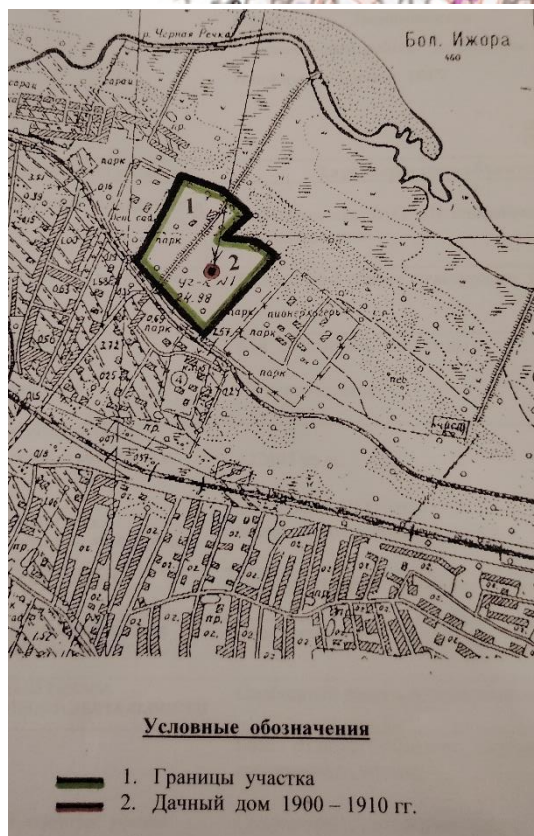


Схема расположения дома



современные кадастровые участки

В связи с чем, просим предоставить доступ для проведения визуального осмотра и фотофиксации объекта. В случае отказа, просим предоставить фотоматериалы со схемой фотофиксации.

Дополнительно просим предоставить следующие документы в отношении объекта культурного наследия:

- правоустанавливающие документы (выписки из ЕГРН на дом, земельный участок или иные) (в настоящее время, по кадастровой карте участок за номером 184 не выявлен)
- сведения об утрате (при наличии) – фотоматериалы и иные документы,
- по возможности сведения об утверждении плана планировки территории с существующими участками.

Просим сообщить о возможности проведения фотофиксации и наличии (отсутствии) запрашиваемых сведений и документов в ответном письме.

Приложение: государственный контракт от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. ФEFЕЛОВА

Исп. Никифорова А.О.
89992092180



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатеринбургский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 15.12.2025 № 581

Администрация Ломоносовского
 муниципального района
 Ленинградской области

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в адрес Администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области направляла запрос от 03.12.2025 № 546 в отношении объектов культурного наследия на территории г.п. Большая Ижора.

В ходе историко-культурных исследований уточнено местоположение выявленного объекта культурного наследия «Дачный дом» (г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184). В связи с чем направляем откорректированную схему расположения искомого объекта, совмещенную со сведениями кадастровой карты.



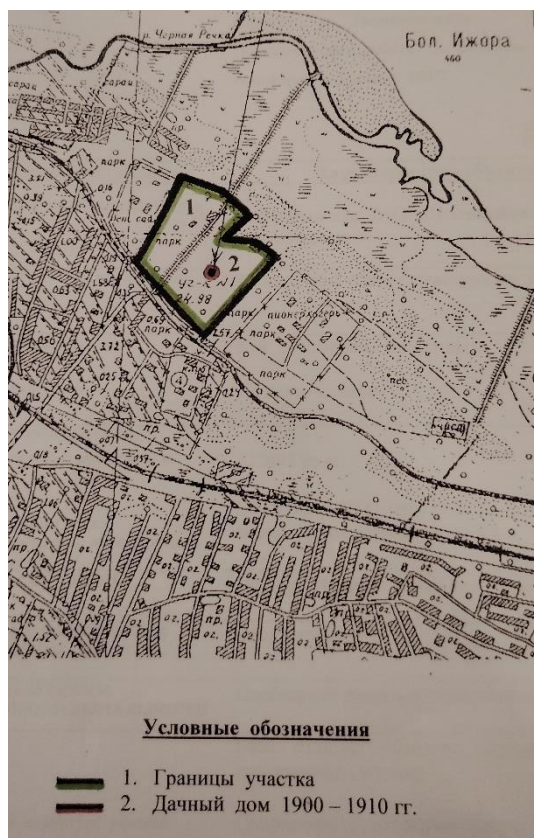


Схема расположения дома



современные кадастровые участки

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 22.12.2025 № 591

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение культуры
«Государственный музей-заповедник
«Гатчина»

info@gatchinapalace.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100330017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия на территории Ленинградской области.

Одним из этих объектов является «Дом лютеранского пасторства» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59 (ул. Багговутовская, дом пастора Пальза).



Просим сообщить о наличии (отсутствии) в архиве Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей-

заповедник «Гатчина» (далее – ГМЗ «Гатчина») графических (планы, фасады) или текстовых материалов в отношении исследуемого объекта.

При наличии, просим проинформировать о возможности получения графических документов (планов, фасадов) в оцифрованном/фотографическом виде или порядке ознакомления с документами в архиве ГМЗ «Гатчина».

Дополнительно просим сообщить о наличии (отсутствии) в архивных фондах ГМЗ «Гатчина» сведений в отношении двух объектов, расположенных в г.п.Большая Ижора:

1. «Дачный дом», Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, ул. Лесная, д. 8 (бывш. д. Сагомиле):



2. «Дачный дом», Ломоносовской район, Большая Ижора, Приморское шоссе, д. 184 (бывш. д. Сагомиле, в настоящее время предположительно утрачен):



Просим ответ направить в адрес ООО «СЭС» по электронной почте: expertiza-szd@mail.ru.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

Исполнитель:
Никифорова Анастасия
89992092180

Письма:

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; Пениковское сельское поселение» от 01.12.2025 № 765; Большеижорское городское поселение от 05.12.2025 № 835И/2025; АО «Птицефабрика «Северная» от 04.12.2025 № 622; Администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2025 № 02и-15114/2025; ГМЗ «Гатчина» от 15.01.2026 № 18



ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефеловой

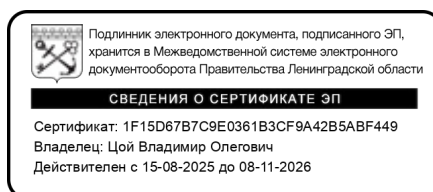
190020, Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала, д. 199-201, литера
В, помещ. 11-Н
expertiza-szd@mail.ru

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на обращение от 06.10.2025 № 24-3903 (412) (вх. от 07.10.2025 № 01-09-8927/2025) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) направляет в Ваш адрес копии Актов постановления на учет испрашиваемых в приложении к обращению выявленных объектов культурного наследия.

Указанные в приложении к обращению нормативно-правовые акты регионального органа охраны объектов культурного наследия размещены на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://okn.lenobl.ru> /Документы/Официальное опубликование правовых актов.

Приложение: на 41 л. в 1 экз. (в электронном виде).



В.О. Цой



Российская Федерация

Администрация

Пениковского сельского поселения
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области
ул. Новая, дом 13, кв. 31,
дер. Пеники, Ломоносовский район,
Ленинградская область, 188530
Телефон/Факс: 8 (813) 76-54-283
www.peniki47.ru

01.12.2025 № 765
На № _____ от _____

Главе местной администрации муниципального
образования Большеижорского городского
поселения Ломоносовского муниципального
района Ленинградской области
В.А. Ковальчук

188531, Ленинградская область, Ломоносовский
район, пос. Большая Ижора, ул. Астанина, д. 5
info@izhora2024@yandex.ru

ООО «Союз Экспертов Северо-запада»
expertiza-szd@mail.ru
(для сведения)

Уважаемый Вадим Эдуардович!

Администрация Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на основании части 3 статьи 8 Федерального закона Российской Федерации «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ направляет Вам письмо ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» для рассмотрения и ответа заявителю. Информация о запрашиваемом объекте находится на территории Большеижорского городского поселения.

Приложение: письмо на 2 л. в 1 экз.
Глава Пениковского сельского поселения

В.Н. Бородийчук



Местная администрация
Муниципального образования
Большеижорское городское
поселение
Муниципального образования
Ломоносовский муниципальный
район Ленинградской области

исх. №835И/2025 от 05.12.2025
188531 пос. Большая Ижора ул. Астанина д.5
Ломоносовского района Ленинградской области
Эл. почта: izhora2024@yandex.ru

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
190020, г. Санкт-Петербург, наб.
Обводного канала, д. 199-201, лит.В, по-
мещение 11Н
Email: info@expert-szd.ru
Телефон: +7 (931) 2070490, +7 (812)
3181220
Генеральному директору
М.П.Фефеловой.

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на Ваш запрос №539 от 01.12.2025г поступивший в администрация Большеижорского городского поселения вх.№749В/2025 от 02.12.2025 о предоставлении информации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дачный дом» расположенного по адресу : Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе,184 (адрес в соответствии с Актом постановления на учёт № 11-2 от 02.10.1985) , Администрация Большеижорского МО сообщает об отсутствии информации по запрашиваемому объекту (тех.паспорт, выписка из ЕГРН, документ о снятии с кадастрового учета, постановления (распоряжения) о присвоении адреса объекту культурного наследия, информации о регистрации объекта культурного наследия в ФИАС).

Дополнительно уведомляем, что Вы можете обратиться с соответствующим запросом в архив Ломоносовского района.

Главы администрации

МО Большеижорское городское поселение

В.Э.Ковальчук


Акционерное общество «Птицефабрика «Северная»

ИНН 4706002688, ОГРН 1024701330741, Россия, 187322, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, дорога «Подъезд к Синявинским высотам от автодороги «Кола», здание 1А,

☎ +7 (812) 339-30-10 ✉ info@severnaya.ru www.severnaya.ru



№ исх. 622
от 04.12 2015 года

**Генеральному директору
ООО «СЭС»**

Фефелову М. П.

**190020, Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала, д. 199-201, Литера В,
пом. 11-Н, этаж 1**

Акционерное общество «Птицефабрика «Северная» (далее – **Птицефабрика**) в ответ на запрос № 540 от 01.12.2025 года по вопросу предоставления имеющейся документации на объект: Дачный дом, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, Приморское шоссе, 184, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 47:14:1502000:9 (далее – **Объект**), и оказания помощи в доступе к Объекту (на территорию земельного участка с кадастровым номером: 47:14:1502000:9) сообщает следующее.

Птицефабрика не обладает и не обладала ранее правом собственности либо каким-либо иным правом на Объект и на земельный участок под ним, и, соответственно, у Птицефабрики отсутствуют какие-либо документы на Объект и на земельный участок под ним, а также Птицефабрика не имеет возможности оказать содействие в обеспечении доступа на Объект и/или земельный участок с кадастровым номером: 47:14:1502000:9.

С уважением,

Исполнительный директор



В. В. Кривоносов



**Администрация
Ломоносовского
муниципального района
Ленинградской области**

Владимирская ул., 19/15,
г. Ломоносов, Санкт-Петербург,
198412

Телефон 423-00-30

Факс 423-36-90

E-mail: Lmn-reg@lomonosovlo.ru

<https://lomonosovlo.ru>

26.12.2025 № 02и-15114/2025

на № 546 от 03.12.2025,

на № 581 от 15.12.2025

Генеральному директору ООО
«Союз Экспертов Северо - Запада»

М.П. Фефеловой

Обводного канала наб., д. 199-201,
литера В, помещ. 11-н, этаж 1,
вн.тер.г. муниципальный округ
Екатерингофский, г. Санкт-
Петербург, 190020

Уважаемая Марина Петровна!

Администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) на Ваш запрос сообщает, что в администрации нет запрашиваемых Вами документов.

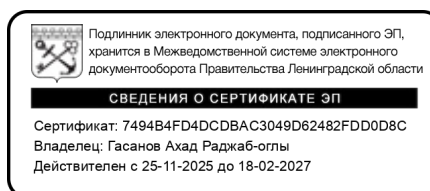
Местная администрация муниципального образования Большеижорское городское поселение на запрос администрации также сообщила об отсутствии запрашиваемых документов, указав: исходя из доступной информации, отображаемой на портале пространственных данных "Национальная система пространственных данных" по адресу: <https://nspd.gov.ru>, в границах адреса: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, ул. Лесная д. 8 располагается земельный участок и частный жилой дом №8 без межевания земельного участка, границы земельного участка не установлены и не утверждены в установленном порядке.

Согласно подготовленной информации управления по архитектуре администрации, запрашиваемые материалы по указанным объектам в ГИСОГД ЛО не содержатся.

Заместитель главы администрации по
имущественным отношениям

А.Р.Гасанов

Исп.Вербицкая М.П.
т. 422-40-94





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК
«ГАТЧИНА»
(СПб ГБУК ГМЗ «Гатчина»)

Красноармейский пр., д.1, г.Гатчина,
Ленинградская область, 188307
Тел./факс: (8-813 -71) 215-09
E-mail: museum_gatchina@mail.ru
ОКПО 05278378 ОКТМО 41618101 ОГРН 1024701249385
ИНН 4705007122\ КПП 470501001

15.01.2026 № 18

На № _____ от _____

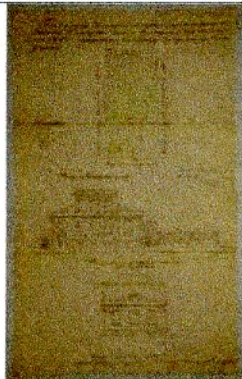
Генеральному
директору
ООО «СЭС»
Фефеловой М. П.

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на Ваше письмо № 591 от 22 декабря 2025 г. сообщаем о наличии графических и текстовых материалов в отношении следующих объектов:

1.) Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59 (ул. Багговутовская, дом пастора Пальза).

В фонде «Чертежи» ГМЗ «Гатчина» хранятся два документа, представляющие планы участка и чертежи фасадов здания.

1.	ГДМ-530-ХП ГДМ КП-2735 ГК-15406413	Кокорев А.В. План участка, фасады домов лютеранского пасторатства Российская империя. 1855 Бумага; акварель, карандаш, кисть, перо, тушь 58,5 x 35 см	
2.	ГДМ-932-ХП ГДМ КП-3137 ГК-15824860	Кокорев А.В. Генплан, фасады дома лютеранского пасторатства Российская империя. Середина XIX века Бумага; акварель, карандаш, кисть, перо, тушь 58,5 x 40 см	

2.) «Дачный дом», Ломоносовской район, Большая Ижора, Приморское шоссе, д. 184 (бывш. д. Сагомилье).

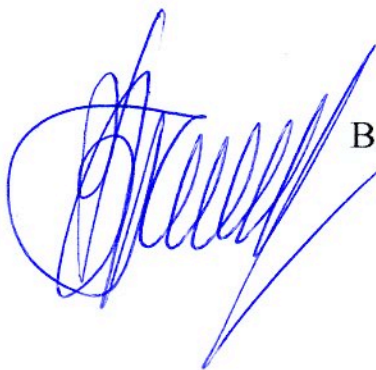
Информация в фондах и архиве ГМЗ «Гатчина» отсутствует.

3.) «Дачный дом», Ломоносовский район, Большая Ижора, ул. Лесная, д. 8 (бывш. д. Сагомилье).

Информация в фондах и архиве ГМЗ «Гатчина» отсутствует.

Для предоставления указанных материалов и заключения договора просим написать дополнительный запрос.

Директор ГМЗ «Гатчина»



В. Ю. Панкратов

Исполнитель: Александра Николаевна Фарафонова, научный руководитель музея, зав. научно-фондовым отделом, farafonova@gatchinapalace.ru

**Копия технического паспорта с поэтажными планами по состоянию
на 13.09.2011, подписанного от 20.10.2025**

Правоустанавливающим документом не является
Составлен по фактическому пользованию

Ленинградская область код **47**

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Ломоносовское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **Жилой дом базы отдыха**

назначение **специальное**

использование **по назначению**

адрес объекта **Ленинградская область**

или **Ломоносовский район**

местоположение **г. п. Большая Ижора**

Приморское шоссе

дом № 184

Составлен по состоянию на **13 сентября 2011г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

47-00-5/2001-371

307-5

Год постройки: **до 1917**

Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
Данные обезличены			

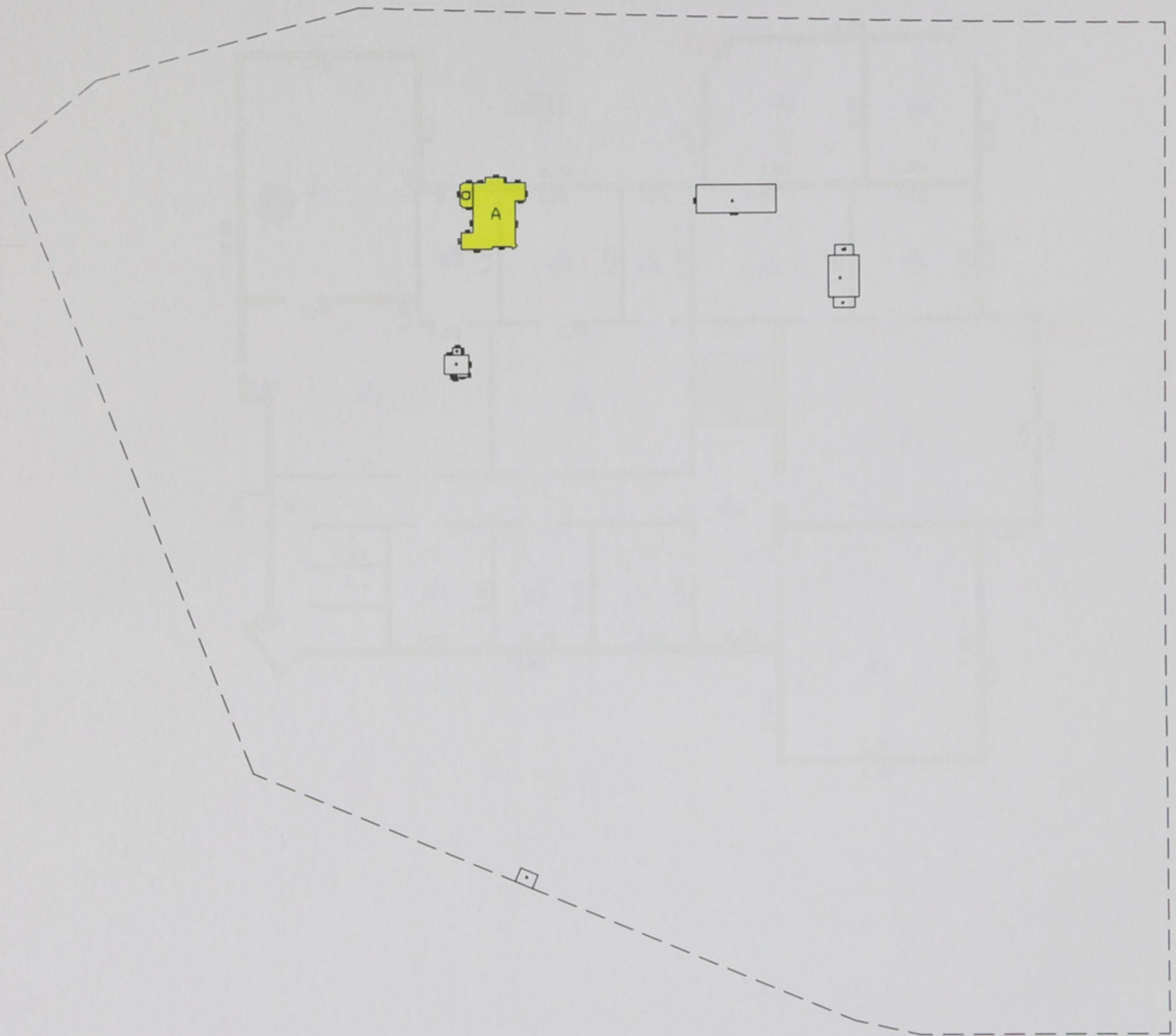
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

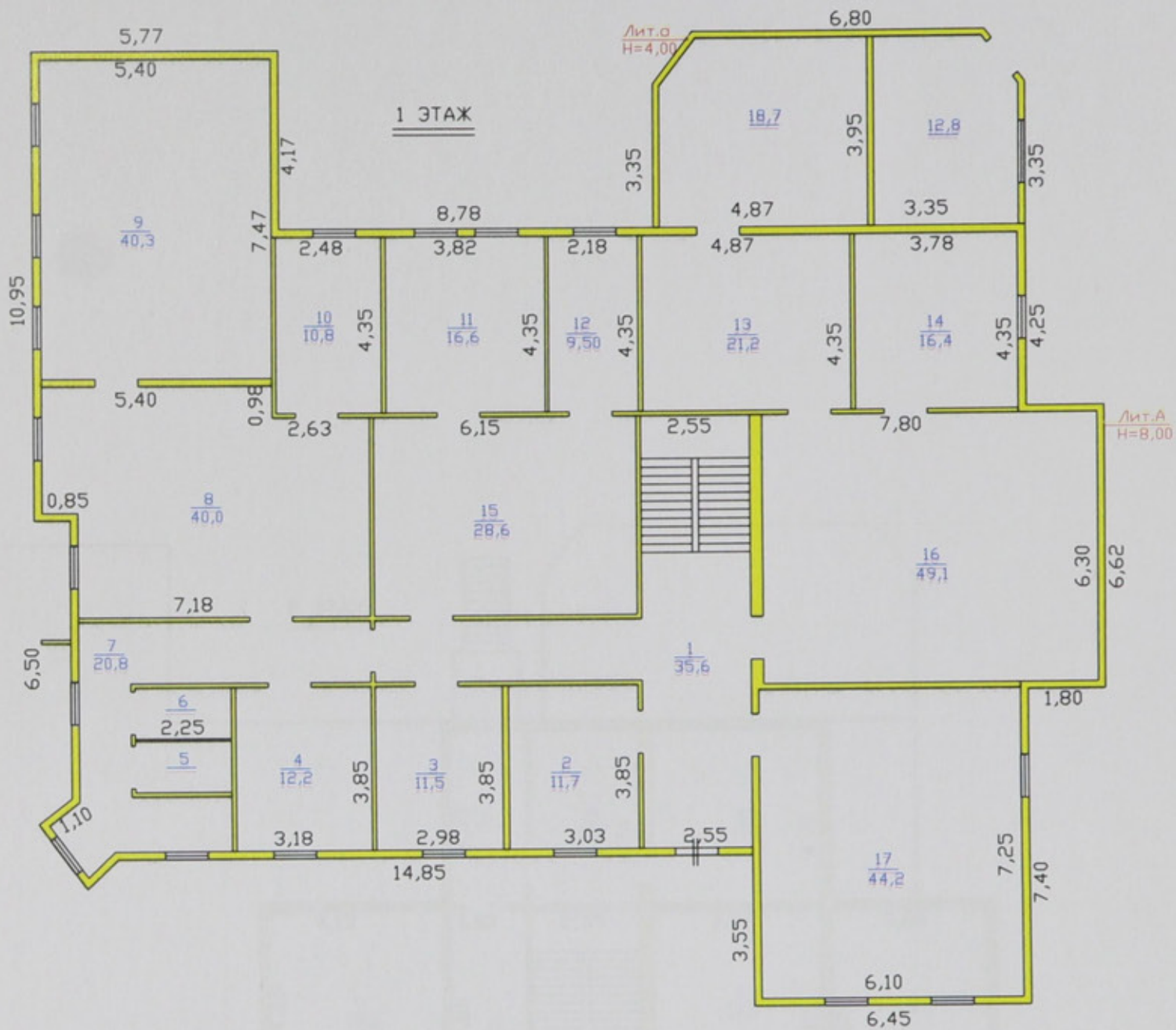
III. Общие сведения

- | | |
|---|---|
| <p>1. Серия, тип проекта <u>нетиловой</u>.</p> <p>2. Число этажей:
надземных: <u>2</u>.
подземных: <u>нет</u>.</p> <p>3. Площадь застройки, кв.м <u> </u>.</p> <p>4. Объем здания, куб.м <u>2358</u>.</p> <p>5. Общая площадь, кв.м <u>618,2</u>.</p> <p>6. Площадь, кв.м <u>586,7</u>.</p> <p>7. Основная площадь, кв.м <u>373,5</u>.</p> <p>8. Площадь балконов
лоджий и террас, кв.м <u>31,5</u>.</p> <p>9. Число лестниц <u> </u>.</p> <p>10. Уборочная площадь
лестничных клеток, кв.м <u> </u>.</p> | <p>11. Площадь квартир*, кв.м <u> </u>.</p> <p>12. Год постройки <u>1917</u>.</p> <p>13. Год последнего капремонта <u> </u>.</p> <p>14. Стоимость восстановительная
в ценах 1969г., руб. <u>45579</u>.</p> <p>15. Стоимость действительная
в ценах 1969г., руб. <u>6837</u>.</p> <p>16. Балансовая стоимость, руб. <u>10000</u>.</p> <p>17. Физический износ, % <u>85</u>.</p> <p>18. Эксплуатационная организация</p> |
|---|---|

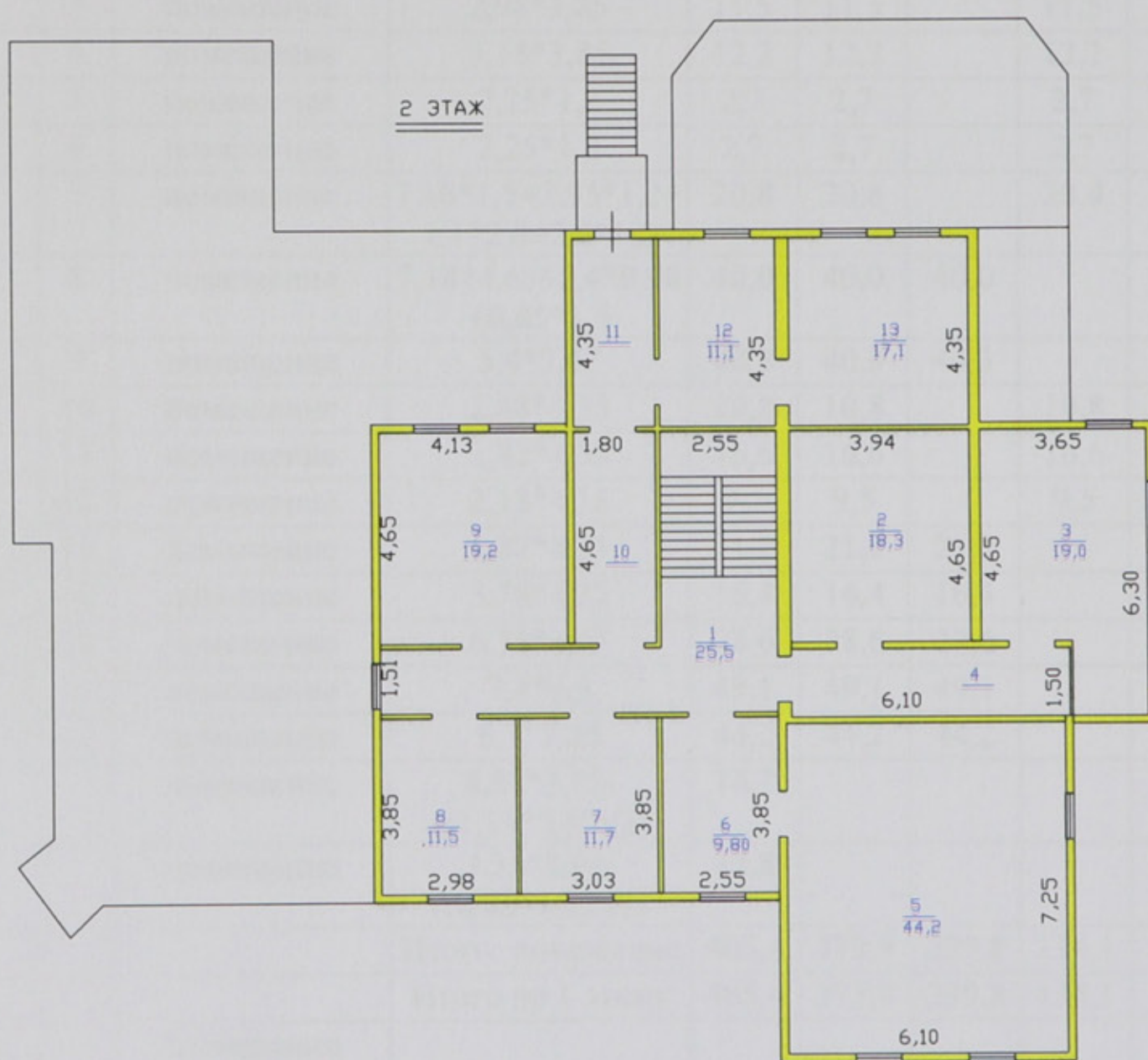
* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



РФ	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Ломоносовское БТИ		инв.№ 307-5
лист №	Схема земельного участка		
Дата		ФИО	Подпись
20.09.11	Исполнитель	Шашкова Н.Б.	
20.09.11	Проверил	Чуркина И.Б.	



РФ	филиал ГУП "Леноблинвентаризация"		инв.№
47	Ломоносовское БТИ		307-5
лист №	Поэтажный план		М
			1: 200
Дата		ФИО	Подпись
20.09.11	Исполнитель	Шашкова Н.Б.	
20.09.11	Проверил	Чуркина И.Б.	



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Ломоносовское БТИ		инв.№ 307-5
лист №	Поэтажный план		М 1: 200
Дата		ФИО	Подпись
20.09.11	Исполнитель	Шашкова Н.Б.	
20.09.11	Проверил	Чуркина И.Б.	

Х. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1		помещение								
			1	помещение	2,55*10,3+1,5*6,25	35,6	35,6		35,6			
			2	помещение	3,03*3,85	11,7	11,7		11,7			
			3	помещение	2,98*3,85	11,5	11,5		11,5			
			4	помещение	3,18*3,85	12,2	12,2		12,2			
			5	помещение	2,25*1,2	2,7	2,7		2,7			
			6	помещение	2,25*1,2	2,7	2,7		2,7			
			7	помещение	7,18*1,5+3,95*1,2+1,1*2,0+2,6*1,2	20,8	20,8		20,8			
			8	помещение	7,18*4,65+5,4*0,98+0,85*1,5	40,0	40,0	40,0				
			9	помещение	5,4*7,47	40,3	40,3	40,3				
			10	помещение	2,48*4,35	10,8	10,8		10,8			
			11	помещение	3,82*4,35	16,6	16,6		16,6			
			12	помещение	2,18*4,35	9,5	9,5		9,5			
			13	помещение	4,87*4,35	21,2	21,2	21,2				
			14	помещение	3,78*4,35	16,4	16,4	16,4				
			15	помещение	6,15*4,65	28,6	28,6	28,6				
			16	помещение	7,8*6,3	49,1	49,1	49,1				
			17	помещение	6,1*7,25	44,2	44,2	44,2				
a				помещение	4,87*3,95-((1,13*0,87)/2)	18,7						
				помещение	3,35*3,95-((0,85*1,13)/2)	12,8						
					Итого: помещение	405,4	373,9	239,8	134,1			
					Итого по 1 этажу	405,4	373,9	239,8	134,1			
A	2	2		помещение								
			1	помещение	1,51*8,8+2,55*4,8	25,5	25,5		25,5			
			2	помещение	3,94*4,65	18,3	18,3	18,3				
			3	помещение	4,65*3,65+1,65*1,2	19,0	19,0	19,0				
			4	помещение	1,5*6,1	9,2	9,2		9,2			
			5	помещение	6,1*7,25	44,2	44,2	44,2				
			6	помещение	2,55*3,85	9,8	9,8	9,8				
			7	помещение	3,03*3,85	11,7	11,7	11,7				
			8	помещение	2,98*3,85	11,5	11,5	11,5				
			9	помещение	4,13*4,65	19,2	19,2	19,2				
			10	подсобная	1,8*4,65	8,4	8,4		8,4			
			11	помещение	4,35*1,8	7,8	7,8		7,8			
			12	помещение	2,55*4,35	11,1	11,1		11,1			
			13	помещение	3,94*4,35	17,1	17,1		17,1			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м				вспомогательная, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					Итого: помещение	212,8	212,8	133,7	79,1			
					Итого по 2 этажу	212,8	212,8	133,7	79,1			
				ВСЕГО		618,2	586,7	373,5	213,2			
				В том числе по назначению	лечебно-санитарн.	618,2	586,7	373,5	213,2			
				В том числе	по литерам :							
А					строение	586,7	586,7	373,5	213,2			
а					пристройка	31,5						

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
A	Жилой дом базы отдыха	$4,17*5,77+6,78*0,95+3,15*8,3+14,8*14,5+3,55*6,43+1,8*6,62+1,1*2,35+(8,3+6,8)/2*1,65$	321,0	4,25	1364
		$8,4*14,8+7,85*6,62+7,4*6,45$	224,0	3,75	840
					2204
		Итого	545,0		
	Общее количество этажей	надземных - 2, подземных - 0			
a	пристройка	$9,05*3,35+(6,8+9,05)/2*1,05$	38,6	4,00	154
		Итого	583,6		

ХII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ БАЗЫ ОТДЫХА
ЛИТЕРА А

ГОД ПОСТРОЙКИ до 1917
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 2

СБОРНИК № 28
ТАБЛИЦА № 16

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	камни с забиркой	набл. гниль	5	1	5	85	4,25
2	Стены	бревенчатые	набл. гниль	28	1	28	85	23,8
3	Перекрытия	деревянное утепленное	набл. гниль	12	1	12	85	10,2
4	Кровля	железо	набл. гниль	3	1	3	85	2,55
5	Полы	дощатые	набл. гниль	6	1	6	85	5,1
6	Проемы	простые	набл. гниль	11	1	11	85	9,35
7	Отделка	сух-я штук-а, окраска	набл. гниль	16	1	16	85	13,6
8	Электроосвещение		набл. гниль	12				
9	Прочие работы	лестница	набл. гниль	7	1	7	85	5,95
			ИТОГО	100		88		74,80

Процент износа приведенный к 100 = 74,80* 100/88,00 = 85

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	Жилой дом базы отдыха	28	16	м3	23,50	0,88	20,68			20,68	2204	45579	85	6837
а	пристройка											Оценк е	не	подлежит
	ИТОГО											45579		6837

Балансовая стоимость на 2011г. составляет 10000 руб.

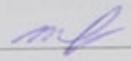
XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Позэтажный план дома				

«28» 09 2011 г.

Исполнил  Н.Б. Шашкова

«__» 2011 г.

Проверил И.Б. Чуркина

«__» 2011 г.

Директор БТИ А. В. Ракитянский

XIX. Последующие обследования

«__» 20__ г.

Исполнил

«__» 20__ г.

Проверил

«__» 20__ г.

Директор БТИ

КОПИЯ ВЕРНА
Документ содержит
10 (десять) листов
"20" октября 2025 года



Ленинградское областное государственное
бюджетное учреждение технической
инвентаризации недвижимости

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 008edaae592131f347e2a112676aeb1c9d
Владелец: Павлова Елена Павловна
Действителен: с 12-03-2025 до 05-06-2026

**Копия запроса о предоставлении сведений, содержащихся в государственном
реестре в виде выписки; Уведомление об отсутствии сведений в
государственном адресном реестре от 05.12.2025 № FY-251205-1735593**

Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в государственном адресном реестре в виде выписки

1. Номер заявления на ЕПГУ

6529688896

2. Дата и время подачи заявления

05.12.2025 10:18:21

3. Заявитель

Физическое лицо

Фамилия

НИКИФОРОВА

Имя

АНАСТАСИЯ

Отчество

ОЛЕГОВНА

Телефон

4. Информация о способе получения запрашиваемых сведений

По адресу электронной почты

Адрес электронной почты

5. Адрес, по которому запрашивается выписка из Государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

Адрес

Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, гп Большая
Ижора, ш Приморское, д 184

Сведения об адресе объекта адресации в Выписке
из Государственного адресного реестра необходимо
предоставить

в административном делении

Уведомление
об отсутствии сведений в государственном адресном реестре

167

Лист №1		Всего листов 1
	05.12.2025	FY-251205-1735593
1	Территориальный орган Федеральной налоговой службы (далее – территориальный налоговый орган)	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (наименование территориального налогового органа)
2	По запросу о предоставлении сведений, содержащихся в государственном адресном реестре (далее - запрос)	
	05.12.2025	FZ-251205-E1735593
	(дата запроса)	(номер запроса)
	НИКИФОРОВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА, Паспорт гражданина Российской Федерации [REDACTED]	
	(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя) в родительном падеже, вид, серия, номер, и дата выдачи документа, удостоверяющего личность, и наименование выдавшего его органа, почтовый адрес и адрес электронной почты - для физического лица; полное наименование, ИНН, КПП (для российского юридического лица), страна регистрации (для иностранного юридического лица), почтовый адрес и адрес электронной почты - для юридического лица)	
	сообщает об отсутствии сведений об адресе объекта адресации в государственном адресном реестре:	
	Здание (строение), сооружение Ленинградская область, Ломоносовский р-н, Большая Ижора гп, Приморское ш	
	(вид объекта адресации, адрес объекта адресации (наименование страны, субъекта Российской Федерации, муниципального района, муниципального округа, городского округа, внутригородской территории города федерального значения, городского или сельского поселения, внутригородского района городского округа, федеральной территории, вид и наименование населенного пункта, тип и наименование элемента планировочной структуры, элемента улично-дорожной сети, номер земельного участка, тип и номер здания (строения), сооружения, помещения, номер машино-места в пределах здания (сооружения) или квартиры)	
3	Подпись	
	ВРЕМЕННО ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ НАЧАЛЬНИКА	Горкольцева Татьяна Васильевна
	(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)



**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости
от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8914968; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-
8914316; от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-29144971**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2026, поступившего на рассмотрение 04.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29144971			
Кадастровый номер:	47:14:1502001:662		
Номер кадастрового квартала:	47:14:1502001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 307-5; Условный номер 47-00-5/2001-371		
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Ломоносовский, пгт. Большая Ижора, ш. Приморское, д. 184		
Площадь:	618.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	База отдыха		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Рубленые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	4158013.2		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29144971			
Кадастровый номер:		47:14:1502001:662	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 13.09.2011	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Объект недвижимости снят с кадастрового учета 06.02.2015 11:33:41	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: Жилое; наименованием: Жилой дом базы отдыха. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Красильников Петр Евгеньевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8914968			
Кадастровый номер:	47:14:1502011:428		
Номер кадастрового квартала:	47:14:1502011		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора		
Площадь:	1200 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	753228		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1502011:511		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1502011:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства индивидуальных жилых домов		
Сведения о кадастровом инженере:	Маркова Светлана Николаевна, СНИЛС 109-965-022 81, договор на выполнение кадастровых работ от 03.09.2021 № КД-27/21, дата завершения кадастровых работ: 08.10.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8914968			
Кадастровый номер:		47:14:1502011:428	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:14-6.162 от 06.04.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря, тип: Водоохранная зона, индекс: Ленинградская область, Ломоносовский район, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 19.10.2016, номер решения: 86, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 15.08.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Потлов Максим Евгеньевич, Общество с	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8914968			
Кадастровый номер:		47:14:1502011:428	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:14-6.382 от 10.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Объектом является зона с особыми условиями использования территории "Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Черная Речка в п. Большая Ижора Ломоносовского района Ленинградской области". При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.), вид/наименование: Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Черная Речка в п. Большая Ижора Ломоносовского района Ленинградской области, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация 2. дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 12.07.2019, номер решения: 31, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое ВУ 4. дата решения: 02.08.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Эководпроект"	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8914968			
Кадастровый номер:		47:14:1502011:428	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:14:1502011:422, 47:14:1502011:443. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; землеустроительное дело и карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря от 15.08.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Потлов Максим Евгеньевич, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8914968			
Кадастровый номер:		47:14:1502011:428	
		03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; об определении границ зон затопления, подтопления от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство РФ; распоряжение от 12.07.2019 № 31 выдан: Невско-Ладужское бассейновое ВУ; описание местоположения границ от 02.08.2019 № 6/н выдан: ООО "Эководпроект". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Красильников Петр Евгеньевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12			
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8914968			
Кадастровый номер:		47:14:1502011:428	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:1502011:428-47/097/2024-3 27.05.2024 09:21:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

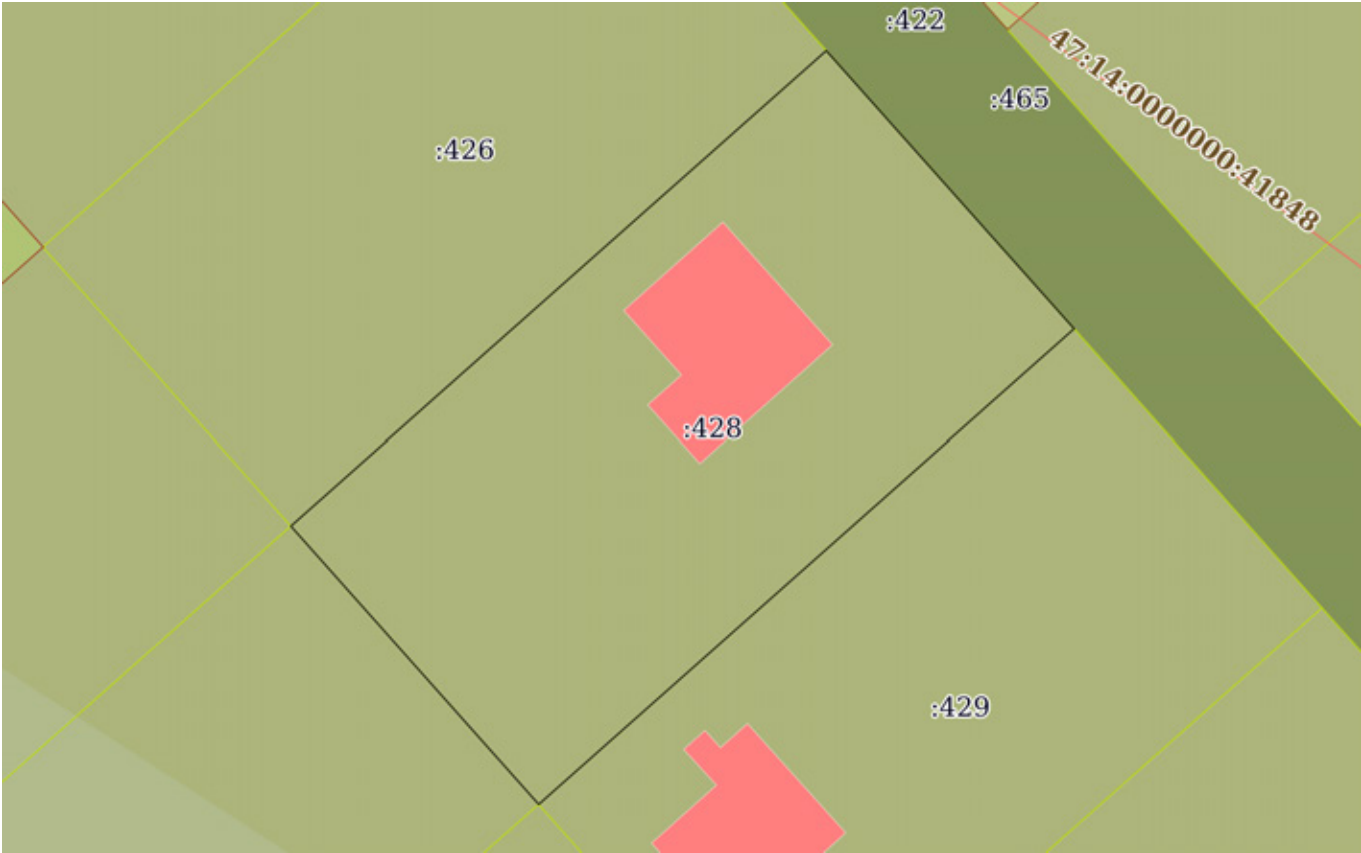
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8914968			
Кадастровый номер:		47:14:1502011:428	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8914968			
Кадастровый номер:		47:14:1502011:428	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8914968			
Кадастровый номер:		47:14:1502011:428	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	48°22.7´	48	данные отсутствуют	47:14:1502011:426	190000, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:14:1502011:435	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	138°21.4´	25	данные отсутствуют	47:14:1502011:422, 47:14:1502011:465	адрес отсутствует; данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	228°22.1´	48	данные отсутствуют	47:14:1502011:429	sokolinia@gmail.com
5	1.1.4	1.1.1	318°22.3´	25	данные отсутствуют	47:14:1502011:436	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	47:14:1502011:437	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8914968			
Кадастровый номер:		47:14:1502011:428	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	437424.92	2173667.93	-	0.1
2	437406.23	2173684.54	-	0.1
3	437438.12	2173720.42	-	0.1
4	437456.8	2173703.81	-	0.1
1	437424.92	2173667.93	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8914968			
Кадастровый номер:		47:14:1502011:428	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; землеустроительное дело и карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря от 15.08.2016 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Потлов Максим Евгеньевич, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8914968			
Кадастровый номер:		47:14:1502011:428	
		проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 47:14-6.162; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н; Индекс: Ленинградская область, Ломоносовский район	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; об определении границ зон затопления, подтопления от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство РФ; распоряжение от 12.07.2019 № 31 выдан: Невско-Ладужское бассейновое ВУ; описание местоположения границ от 02.08.2019 № б/н выдан: ООО "Эководпроект"; Содержание ограничения (обременения): Объектом является зона с особыми условиями использования территории "Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Черная Речка в п. Большая Ижора Ломоносовского района Ленинградской области". При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.); Реестровый номер границы: 47:14-6.382; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Черная Речка в п. Большая Ижора Ломоносовского района Ленинградской области; Тип зоны: Водоохранная зона	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 8	
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8914316	
Кадастровый номер:	47:14:1502011:508
Номер кадастрового квартала:	47:14:1502011
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское городское поселение, городской поселок Большая Ижора
Площадь:	80.2
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каркасно-обшивные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2024
Кадастровая стоимость, руб.:	2191222.4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:14:1502011:429
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8914316			
Кадастровый номер:		47:14:1502011:508	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Ляпустин Михаил Юрьевич, № 5787, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 14072174025, договор на выполнение кадастровых работ от 20.06.2024 № 54/24, дата завершения кадастровых работ: 04.07.2024	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Красильников Петр Евгеньевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8914316				
Кадастровый номер:		47:14:1502011:508		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:1502011:508-47/097/2024-1 05.07.2024 19:28:22	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 19:28:22	
		номер государственной регистрации:	47:14:1502011:508-47/097/2024-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.02.2024 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № ИБ-429, выдан 02.02.2024	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

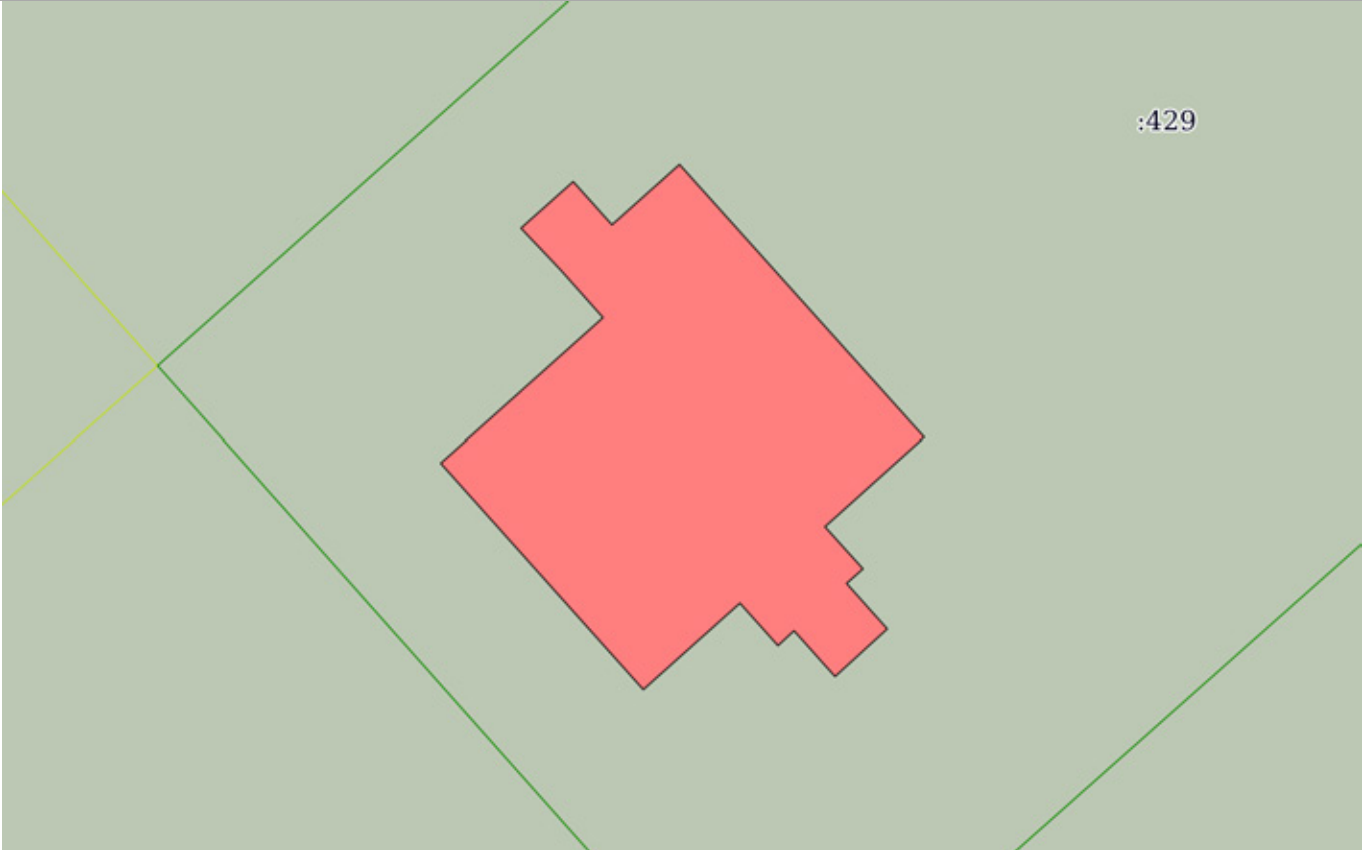
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 8		
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8914316		
Кадастровый номер:		47:14:1502011:508
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8914316			
Кадастровый номер:		47:14:1502011:508	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8914316			
Кадастровый номер:		47:14:1502011:508	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-47, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	437411.17	2173695.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	437410.01	2173696.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	437411.63	2173698.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	437404.32	2173705.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	437401.93	2173702.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	437400.8	2173703.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	437400.41	2173703.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	437399.19	2173704.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	437397.91	2173702.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	437399.14	2173701.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	437398.74	2173701.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	437399.88	2173700.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8914316							
Кадастровый номер:			47:14:1502011:508				
13	437397.56	2173697.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	437403.63	2173692.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	437407.52	2173696.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	437408.79	2173695.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	437409.92	2173694.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	437411.17	2173695.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8914316							
Кадастровый номер:				47:14:1502011:508			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 47.2							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				
				инициалы, фамилия

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дачный дом» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, Приморское шоссе, 184 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 декабря 2025 года и 12 января 2026 года

3.1. Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дачный дом»
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая
Ижора, Приморское шоссе, 184.**

Состав фотофиксации

Фотофиксация от 12 декабря 2025 года

- Фото 1. Вид вдоль восточного проезда на территорию.
- Фото 2. Общий вид восточной части.
- Фото 3. Вид на фрагменты строений на соседнем участке.
- Фото 4. Вид с участка на востоке.
- Фото 5. Вид с востока.

Фотофиксация от 12 января 2026 года

- Фото 6. Вид на территорию с запада.
- Фото 7. Западная граница и постройки.
- Фото 8. Вид с участка на западе.
- Фото 9. Вид на участок на западе.
- Фото 10. Вид в северо-западе.
- Фото 11. Вид северо-западный построек.
- Фото 12. Вид вдоль северной границы, северо-запад.
- Фото 13. Вид на северо-западный участок, современные постройки.
- Фото 14. Вид на возвышенность с севера, строительство дома.
- Фото 15. Общий вид с севера: на переднем плане стройматериалы, на возвышенности – новые дома и бытовки.
- Фото 16. Вид на северную границу, современные постройки.
- Фото 17. Вид на северо-восточную часть.
- Фото 18. Северо-восточная часть территории.
- Фото 19. Вид на северо-восточную часть с востока.
- Фото 20. Вид на центральную часть с востока.
- Фото 21. Вид на дома с восточной стороны.
- Фото 22. Вид на дома с юго-востока.
- Фото 23. Вид на дома у восточной дороги.
- Фото 24. Общий вид с Приморского шоссе.
- Фото 25. Общий вид территории, южная часть.
- Фото 26. Главный въезд на территорию, пост охраны.
- Фото 27. Вид юго-западной части.

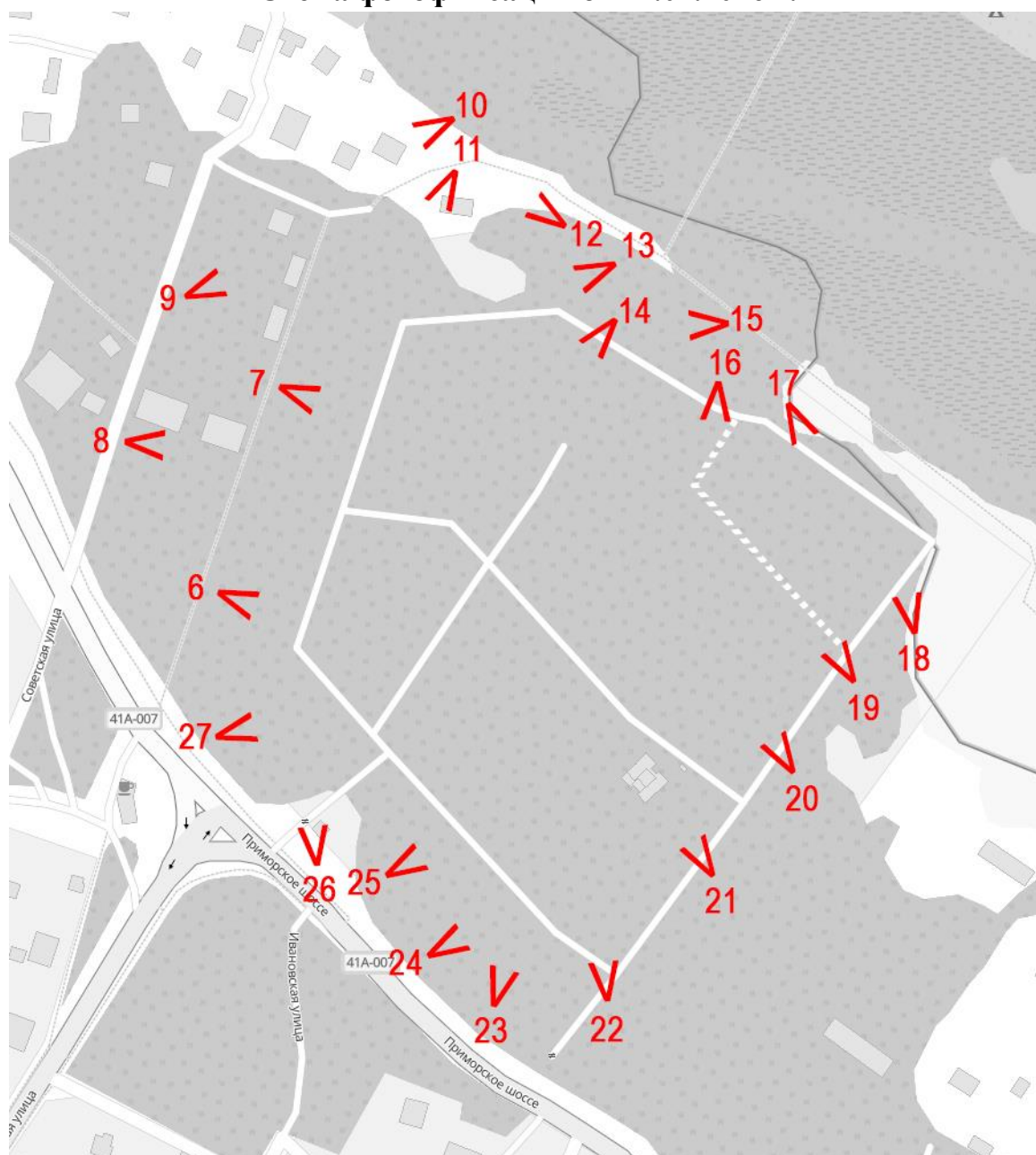
Схема фотофиксации от 12.12.2025 г.

Условные обозначения:

1 – номер фотографии,

< – направление фотофиксации.

Схема фотофиксации от 12.01.2026 г.



Условные обозначения:

- 1** – номер фотографии,
- <** – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 12 декабря 2025 года



Фото 1. Вид вдоль восточного проезда на территорию.



Фото 2. Общий вид восточной части.



Фото 3. Вид на фрагменты строений на соседнем участке.



Фото 4. Вид с участка на востоке.



Фото 5. Вид с востока.

Фотофиксация от 12 января 2026 года



Фото 6. Вид на территорию с запада.



Фото 7. Западная граница и постройки.



Фото 8. Вид с участка на западе.



Фото 9. Вид на участок на западе.



Фото 10. Вид в северо-западе.



Фото 11. Вид северо-западный построек.



Фото 12. Вид вдоль северной границы, северо-запад.



Фото 13. Вид на северо-западный участок, современные постройки.



Фото 14. Вид на возвышенность с севера, строительство дома.



Фото 15. Общий вид с севера: на переднем плане стройматериалы, на возвышенности – новые дома и бытовки.



Фото 16. Вид на северную границу, современные постройки.



Фото 17. Вид на северо-восточную часть.



Фото 18. Северо-восточная часть территории.



Фото 19. Вид на северо-восточную часть с востока.



Фото 20. Вид на центральную часть с востока.



Фото 21. Вид на дома с восточной стороны.

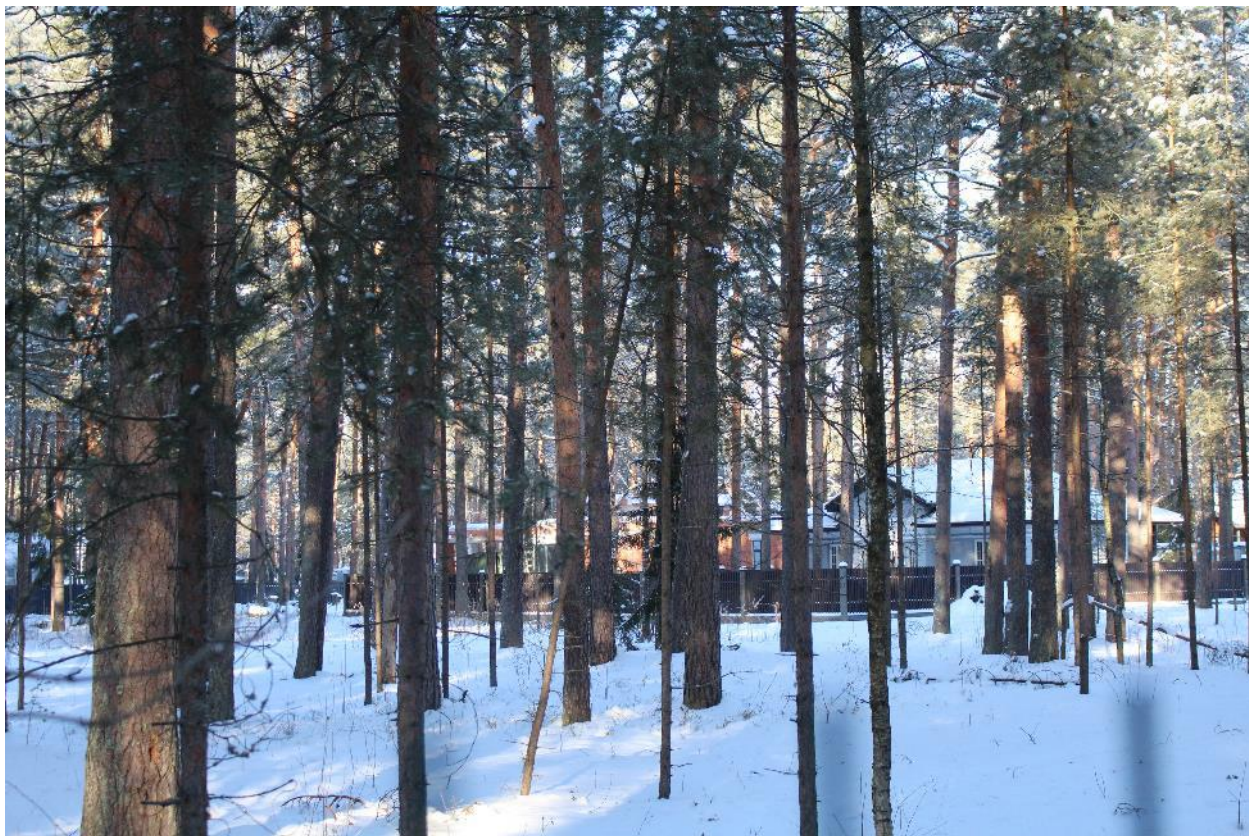


Фото 22. Вид на дома с юго-востока.



Фото 23. Вид на дома у восточной дороги.



Фото 24. Общий вид с Приморского шоссе.



Фото 25. Общий вид территории, южная часть.



Фото 26. Главный въезд на территорию, пост охраны.



Фото 27. Вид юго-западной части.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дачный дом» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, Приморское шоссе, 184 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

4.1. Копия государственного контракта

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 029/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фееловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100390017490244, извещение № 0145200000425001295, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.08.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описании объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

1.4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

1.4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

– 1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

– 2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - 24.11.2026 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 8 279 440 (Восемь миллионов двести семьдесят девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается (заключение контракта с Подрядчиком, не являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёме (далее – документ о приеме).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёме.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 - 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект

«Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

- 1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 2) наименование выполненной работы;
- 3) информацию об объеме выполненной работы;
- 4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

- 1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком) допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-

ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на

экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечения обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его

заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договору) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от

05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение

таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения

размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей.¹

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей².

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документа о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об

одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами,

являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту,

в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**Государственный заказчик:**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
 188641, Ленинградская область,
 Всеволожский район, город Всеволожск,
 улица Приютинская, дом 13
 ИНН 4703151586 КПП 470301001
 Лицевой счет 02660932001,
 Счет (казначейский счет) №
 03221643410000004500
 Счет банка (единый казначейский счет) №
 40102810745370000098
 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ
 БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской
 области г Санкт-Петербург
 БИК 044030098
 Должностное лицо, ответственное за
 заключение контракта - Ларионова Е.С.
 тел. 8 (812) 644-76-68
 E-mail: dsokn@bk.ru

Директор

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ
 ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО
 "СЭС")
 Адрес местонахождения (юридический
 адрес): 190020, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
 вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
 ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО
 КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ.
 11-Н, ЭТАЖ 1
 ИНН: 7810900757/КПП: 783801001
 ОГРН: 1147847420511
 БИК: 044030790
 Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк
 „Санкт-Петербург“
 Корреспондентский счет банка или единый
 казначейский счет: 30101810900000000790
 Расчетный счет: 40702810690080000443
 Телефон: 79215518202
 Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл., Волховский, Гатчинский, Кингисеппский, Кировский, Ломоносовский, Лужский, Сланцевский и Тихвинский районы.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025-2026 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение №1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения (согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

–1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

–2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

7.1.1. Предварительные работы:

–сбор сведений о собственниках и пользователях;
–сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);

–сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

–сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.6.1. Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

–общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–материальные элементы объекта наследия.

7.6.2. Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

7.6.3. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных

характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

7.6.4. Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

7.6.5. Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

7.6.6. Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографических изображений объекта;

в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;

ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

– сведения о наименовании объекта;

– сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

– сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

– сведения о категории историко-культурного значения объекта;

– сведения о виде объекта;

– описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

– сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

– определение режима использования территории объекта культурного наследия;

– фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия

– техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.4. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.5. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.6. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации

8.7. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf)..

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 5 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
Объекты 1 этапа			
1.	Сторожевой домик	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Крупской, д. 1А	Приказ комитета по сохранению кн ЛО от 03.02.2021 г. № 01-03/21-9
2.	Жилой дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-44
3.	Дом Калашниковых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-45
Объекты 2 этапа			
4.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
5.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155

6.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
7.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
8.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
9.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
10.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	Акт постановления на учет № 29/д от 07.07.2001
11.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
12.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024

			№ 01-03/24-29
13.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
14.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
15.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
16.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
17.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
18.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024

19.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
20.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
21.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
22.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
23.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
24.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
25.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
26.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
27.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

28.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
29.	«Церковь св.Живоначалайной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
30.	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
31.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
32.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
33.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фелелова

Приложение № 2 к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	График выполнения работ по 1 этапу	График выполнения работ по 2этапу
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 октября 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2026 года
2.	Передача Государственному заказчику: – решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. – документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 04 декабря 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 02 ноября 2026 года

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фелелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ О.А. Степанов

_____ М.П. Фелелова



Электронный контракт, сформированный с использованием ЕИС

1. Общая информация о контракте

1.1 Реквизиты контракта

Контракт заключен для выполнения государственного оборонного заказа	Нет
Идентификатор государственного контракта по государственному оборонному заказу	
Номер контракта	029/2025-ИКЭ

1.2. Основание заключения контракта

Идентификационный код закупки	252470315158647030100100390017490244
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Номер извещения об осуществлении закупки (приглашения)	0145200000425001295
Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта	Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭОК1 от 25.08.2025

2. Стороны контракта

2.1. Информация о заказчике

Организационно-правовая форма	75204: Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации
Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Сокращенное наименование	ГКУ ЛО "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
ИНН	4703151586
КПП	470301001
Место нахождения	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Почтовый адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Ответственное должностное лицо заказчика	СТЕПАНОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес электронной почты	dsokn@bk.ru
Номер контактного телефона	7-812-6447668

2.2. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе)

Вид	Юридическое лицо РФ
-----	---------------------

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"245	
Сокращенное наименование	ООО "СЭС"	
ИНН	7810900757	
КПП	783801001	
Статус	Субъект малого предпринимательства	
Место нахождения (место жительства)	190020, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Почтовый адрес	190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Адрес электронной почты	info@expert-szd.ru	
Номер контактного телефона	7 9215518202	
Руководитель (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица)	ФЕФЕЛОВА МАРИНА ПЕТРОВНА	
	ИНН	100602158573
	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

3. Предмет контракта

Предмет контракта	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области
Специализация	Нет
Контракт жизненного цикла (в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона 44-ФЗ)	Нет

3.1. Объект закупки

Невозможно определить количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг - Нет

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
2	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
3	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							

	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
№ п/п								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Сторожевой домик Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Крупской, д. 1А	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
5	Торпак маяк Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
6	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки							

248								
№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
7	Жилой дом - б.дом Дудниковой Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
8	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
9	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)		наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
10	Комплекс городской усадьбы- жилой дом с конторой- хоз.постройка- хоз.постройка(погреб) Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
11	Дачный дом Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
12	Цепной мост Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Работа	Услуги по проведению государственной историко-	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
№ п/п								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
13	Жилой дом Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
14	Дом Калашниковых Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							

	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
№ п/п								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1							
	Описание объекта закупки Извещения;							
18	"Церковь св.Живоначалной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово", 1905 г. Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий "Жемчужина"	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1							
	Описание объекта закупки Извещения;							
19	Жилой дом Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1							
	Описание объекта закупки Извещения;							

	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
№ п/п								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
21	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник" Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
22	Дачный дом Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки							

254								
№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
23	"Дом для железнодорожных служащих" Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
24	Усадьба Клодницких Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
25	"Водонапорная башня, 1915 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

255								
№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
26	Усадьба Норда-усадьбный дом - парк, 3 га Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
27	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
28	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
29	Церковь Воздвиженья Креста Господня Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
30	"Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
31	Здание вокзала Ленинградская	Работа	Услуги по проведению государственной	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

257								
№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	область, Тихвинский район, г.Тихвин		историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
32	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные)- Покровская церковь- часовня- усыпальница семьи Лаврецовых- надгробие	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	653 640.00	Без НДС		653 640.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
33	Мозинские ворота на Гатчинской дороге , к. 1780-х гг. Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского,</u>								

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	258 Сумма (в валюте контракта)
								9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
Итого:								8 279 440.00

4. Условия контракта

4.1. Сроки исполнения контракта

Дата начала исполнения контракта	с даты заключения контракта
Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта)	24.11.2026

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	26.12.2025		653 640.00	0.00 0.00 %
с даты заключения контракта	24.11.2026		7 625 800.00	0.00 0.00 %

4.3. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги

Страна	Адрес	Дополнительная информация об адресе
Российская Федерация	обл Ленинградская	территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов

4.4. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги

Требуется гарантия качества товара, работы, услуги	Нет
Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара	
Требования к гарантии производителя товара	
Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги	

Требуется обеспечение исполнения обязательств по предоставленной гарантии качества товаров, работ, услуг	Нет
--	-----

4.5. Обеспечение исполнения контракта (гарантийных обязательств)

Вид обеспечения	Размер обеспечения исполнения контракта в %	Размер обеспечения исполнения контракта, который должен предоставить поставщик (подрядчик, исполнитель)	Порядок предоставления, требования к обеспечению
1	2	3	4
Обеспечение исполнения контракта	10.00	827944.00	В соответствии со статьей 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и положениями проекта контракта.
Обеспечение исполнения контракта по поставке товара или выполнению работы			
Обеспечение исполнения контракта по последующему обслуживанию, эксплуатации (при наличии) в течение срока службы, ремонту и (или) утилизации поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара			
Обеспечение исполнения гарантийных обязательств			

4.6. Условия привлечения субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО

Предъявляется требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона № 44-ФЗ	Нет
Если поставщик (подрядчик, исполнитель) является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, то требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО к такому поставщику (подрядчику, исполнителю) не предъявляется	
Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО (%)	
За неисполнение условий по привлечению к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО предусмотрена гражданско-правовая ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя)	

4.7. Прочие условия

Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ	Да
Предусмотрено уменьшение суммы, подлежащей уплате заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю), на размер	Нет

налогов, сборов и иных обязательных платежей	260
Предусмотрено удержание суммы неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю)	Нет

5. Финансирование контракта

5.1. Источник финансирования

Наименование бюджета	Областной бюджет Ленинградской области
Вид бюджета	Бюджет субъекта Российской Федерации
Закупка за счет собственных средств организации	

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	8279440.00
Цена за право заключения контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Формула цены контракта	
Предусмотрена выплата аванса	Нет
Размер аванса (%)	
Размер аванса в валюте контракта	

5.3. Информация о казначейском, банковском сопровождении

Казначейское или банковское сопровождение контракта не требуется.

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
93208010570215410244		653 640.00	7 625 800.00	Нет
Итого		653 640.00	7 625 800.00	

5.5. Платежные реквизиты заказчика

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
ГОСУДАРСТВЕНН ОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО	Лицевой счет в ФО	02660932001	03221643410000004 500	СЕВЕРО- ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-	

261

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" ИНН: 4703151586 КПП: 470301001				Петербург БИК: 044030098, к/ с: 40102810745370000 098	

5.6. Реквизиты для осуществления оплаты

Наименование организации / ФИО, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета/код поступления	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п, ОКТМО, КБК
1	2	3	4	5	6
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" ИНН: 7810900757 КПП: 783801001 <i>Поставщик (подрядчик, исполнитель)</i>	Расчетный счет в банке		40702810690080000 443	ПАО "БАНК "САНКТ- ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург БИК: 044030790, к/ с: 301018109000000000 790	ООО "СЭС"

6. Документы, сформированные без использования ЕИС

Наименование файла
1 029 2025-ИКЭ.doc

Подпись поставщика

Владелец сертификата:
Фефелова Марина Петровна
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО "СЭС"

Сертификат:
0257d38c0014b3bdbb46ce27eaad8108df
Действителен с 08.07.2025 по
08.10.2026

Подпись заказчика

Владелец сертификата:
Степанов Олег Александрович
Директор
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ"

Сертификат:
0dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a
Действителен с 14.05.2025 по 07.08.2026

Дата и время подписания:

02.09.2025

00:00:00 ((МСК))

Дата и время подписания:

05.09.2025

11:01:58 ((МСК))

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дачный дом» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, Приморское шоссе, 184 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

5.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

с дистанционным работником

№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)

(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

(Подпись)

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника: [REDACTED] Поддубная Н. Г. Дата: _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника: [REDACTED] Поддубная Н. Г. Дата: _____

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом () рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись) 

Работник:

(Подпись)  (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

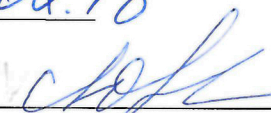
Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

271

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути²⁷² заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор


(Подпись)

(Филиппович М. И.)
МП.

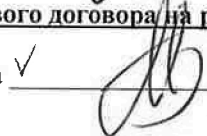
Работник:

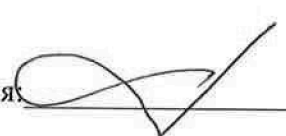

(Подпись)
(Матвеев Б. М.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация: 

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10-07-2012-523 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 24 июля 2025г.

Москва

№

1102

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «24» июня 2025 г.
№ 1102

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта

		истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
17.	Маслов Андрей Николаевич	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
18.	Матвеев Борис Михайлович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Новосельцев Александр Васильевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 октября 2025 г.

Москва

№ 1750

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной

историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 сентября 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping loops and strokes, characteristic of a cursive signature.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от « 1 » октября 2025 г.
№ 1750

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Арутюнян Арман Эдуардович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных,

		категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
4.	Матвеев Борис Михайлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Мартынов Александр Федорович	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6.	Удина Наталья Леонидовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	31
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	39
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 декабря 2025 года и 12 января 2026 года	191
5.	Приложение № 4. Копия государственного контракта	210
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	263
7.	Содержание	284