



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«20» апреля 2026 г.



Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом лютеранского пасторства» по
адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское
городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59 в целях обоснования
включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, г. Гатчина,
Гатчинский район, Ленинградская
область

«20» апреля 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 05 сентября 2025 года по 20 апреля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург, г. Гатчина, Гатчинский район, Ленинградская область.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция
по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании

государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (Приложение №4) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №5):

1) Штиглиц Маргарита Сергеевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Академик архитектуры
Стаж работы	52 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 29.03.2023 № 776: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 15.10.2025 №1838. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 15.10.2025 №1838: - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места. Приказ об аттестации Минкультуры России от 02.04.2026 № 626. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 02.04.2026 № 626: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение
--	---

	сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

	Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

3) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
-----	-----------------------------

Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Академик архитектуры
Стаж работы	52 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 29.03.2023 № 776: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 15.10.2025 №1838. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 15.10.2025 №1838: - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта

	культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места. Приказ об аттестации Минкультуры России от 02.04.2026 № 626. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 02.04.2026 № 626: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства

Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Штиглиц М.С.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом лютеранского пасторства» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом лютеранского пасторства» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59 в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 № 01-03/20-260 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом лютеранского пасторства», 1855 год, местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59» (Приложение № 1);

2. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 25.08.2020 № 01-03/20-234 «О создании комиссии по установлению историко-культурной

ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом лютеранского пасторства», 1855 год, местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59» (Приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов приведен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Не обеспечен доступ для проведения фотофиксации и визуального осмотра в помещения и квартиры, находящиеся в частной собственности физических и юридических лиц.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного

казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей-заповедник «Гатчина» (далее – ГМЗ «Гатчина»), Архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 15 сентября 2025 года аттестованным экспертом М.С. Штиглиц) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов, самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом лютеранского пасторства» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59 включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 № 01-03/20-260 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом лютеранского пасторства», 1855 год, местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59» (Приложение № 1).

Включение объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия произведено на основании заключения от 15.09.2020 (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.12.2025 № 01-09-10876/2025-0-1, Приложение № 2) комиссии по установлению историко-культурной ценности (приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 25.08.2020 № 01-03/20-234, Приложение № 1).

План границ территории, режим использования территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом лютеранского пасторства» не утверждены.

Здание по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 59, зарегистрировано в едином государственном реестре недвижимости, объекту присвоен кадастровый номер 47:25:0102035:75.

Согласно выписки из ЕГРН (Приложение № 2), на основании Постановления Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 3063 от 12.07.2018 здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу.

Согласно письму Администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 26.12.2025 № ИСХ-ЮР-16229/2025, постановление № 3063 от 12.07.2018 было отменено. На основании постановления Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 06.04.2021 № 1142 многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59, признан аварийным и подлежащим реконструкции. Указанные письмо и постановление представлены в Приложении № 2 к настоящему Акту.

Здание расположено в кадастровом квартале 47:25:0102035 (см. кадастровый план территории от 22.12.2025 № КУВИ-001/2025-231615393), земельному участку согласно постановлению администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30.06.2020 № 1820 присвоен кадастровый номер 47:25:0102035:37 (Приложение № 2). В кадастровом плане территории такой участок отсутствует.

Адрес здания внесен в Федеральную адресную информационную систему следующим образом: Ленинградская область, Гатчинской район, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 59, уникальный регистрационный номер ФИАС: 02f7c191-9ac4-4abe-87e0-c5b75a84269d. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 04.12.2025 № FV-251204-1734065 представлена в Приложении № 2 к настоящему Акту.

Согласно постановлению администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30.06.2020 № 1820 «О присвоении адресов земельному участку с кадастровым номером 47:25:0102035:37 и расположенному на нем объекту, обладающему признаками объекта культурного наследия, «Дом лютеранского пасторства», 1855 год – зданию (жилому дому) с кадастровым номером 47:25:0102035:75» присвоены следующие адреса объектам:

- земельному участку с кадастровым номером 47:25:0102035:37 – Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинской муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, земельный участок № 59,
- жилому дому с кадастровым номером 47:25:0102035:75 – Российская

Федерация, Ленинградская область, Гатчинской муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 59.

По запросу ООО «СЭС» от 10.09.2025 № 385 (Приложение № 2) ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» предоставлен технический паспорт жилого дома и земельного участка по адресу: Гатчина, улица Карла Маркса, № 59, составленный по состоянию на 5 июля 1982 г. с изменениями по состоянию на 30.08.2002 г. (Приложение № 2). В составе технического паспорта содержится план земельного участка, описание характеристик и конструкций здания, поэтажные планы, экспликации.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.09.2025 № КУВИ-001/2025-175510744 исследуемый объект является жилым двухэтажным домом.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8927004 сведений о собственнике или ином законном владельце земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102035:37 не представлены.

В соответствии с п. 198 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 07.12.2023 № П/0514 сведения о зарегистрированных правах в отношении многоквартирных домов в Единый государственный реестр недвижимости не вносятся.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в Приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения о выявленном объекте культурного наследия «Дом лютеранского пасторства» по адресу: Ленинградская область, Гатчинской район, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 59.

Современная улица Карла Маркса расположена в центральном районе города, начинается у Варшавского вокзала и далее идет на север.

Улица возникла в 1833 году, ее первое известное название – Бульварная. Впервые ее конфигурация была обозначена на генеральном плане Царскосельского уезда 1780-90-х годов¹. Однако, долгое время на последующих планах города улица не была обозначена, территория вдоль предусматриваемой улицы не застраивалась².

К 1810-м годам появились первые очертания улицы и усадебная застройка

¹ Илл. 1. Приложение № 2.

² Илл. 2-4. Приложение № 2.

на ней³. К 1830-м годам улица являлась своеобразной границей города, проходила рядом со старым городским кладбищем⁴.

В первой трети XIX века четная сторона улицы уже имела застройку с деревянными домами и земельными участками с огородами. По нечетной стороне была распланирована на участки, занимаемые земельными угодьями, лишь центральная, южнее госпиталя, территория улицы, в сторону Малой Гатчины⁵.

В 1850-х годах улица Бульварная была продлена до Варшавского вокзала. И к этому периоду по нечетной стороне были сформированы земельные участки, началась активная застройка⁶.

Николай I распорядился, чтобы владельцам участков на Бульварной улице приказано было придавать «домам ... хорошие фасады». «Хорошими» Николай I считал в это время фасады, выполненные в стиле эклектики и полностью соответствующие или приближенные к образцовым проектам, которые использовали архитекторы города при создании проектов гатчинских зданий.

В 1871 году улица была переименована в Багговутовскую⁷ в честь Карла Федоровича Багговута – управляющего гатчинскими дворцами и коменданта Гатчины, первого Почетного гражданина города Гатчины.

Значительно позже, в первые послереволюционные годы, 4 ноября 1922 года улице было присвоено имя известного философа, социолога и важного политического и общественного деятеля XIX века – Карла Маркса.

Во время Великой Отечественной войны оккупационные власти переименовали улицу в Берлинер-штрассе, но после освобождения города было восстановлено довоенное название.

Нумерация домов по нечетной стороне улицы, принятая к этому периоду, до настоящего времени сохранилась практически неизменной⁸.

С 1950 годов в Гатчине началось активное строительство каменных (кирпичных и панельных) многоквартирных жилых домов на месте бывших усадебных, преимущественно деревянных строений. На месте старого кладбища также был сформирован жилой квартал. К 1980-м годам застройка улицы Карла Маркса приняла сохранивший до настоящего времени облик⁹. К началу 1990-х годов от усадебной деревянной застройки Гатчины XIX веков сохранились лишь единичные дома¹⁰.

Исследуемый объект культурного наследия – дом 59, расположенный на

³ Илл. 4. Приложение № 2.

⁴ Илл. 6-7. Приложение № 2.

⁵ Илл. 6-7. Приложение № 2.

⁶ Илл. 8-12. Приложение № 2.

⁷ Илл. 16. Приложение № 2.

⁸ Кислов В.А. Багговутовская (К.Маркса) улица. Ч.2. Гатчина, 2013 г.

⁹ Илл. 24. Приложение № 2.

¹⁰ Илл. 25. Приложение № 2.

нечетной стороне современной улицы Карла Маркса, впервые был обозначен на картах 1850-х годов¹¹.

Установлено, что на исследуемом земельном участке в городе Гатчина Ингебургской части с 1840-х годов располагался деревянный одноэтажный дом со службами во дворе, который с 22 июня 1844 года принадлежал пастору Евангелическо-лютеранского прихода – Герману Германовичу Кордесу¹², занимаемому эту должность до 1851 года¹³. В доме располагалась лютеранская богадельня¹⁴.

По купчей, совершенной 23 августа 1848 года,¹⁵ дом со всеми строениями и землей был приобретен ведомством Совета Гатчинской Лютеранской Николаевской церкви для устройства дома Бедных¹⁶.

Согласно планам Мокеева В.П от 1850-го года и 1851-1853-х годов,¹⁷ исследуемый участок был обозначен сначала под номером 277, а позже 280.

Согласно генеральному плану Гатчины середины XIX века (предположительно 1853 года)¹⁸, на исследуемом прямоугольном в плане участке располагался практически прямоугольный в плане деревянный дом, обращенный лицевым фасадом на Бульварную улицу, и деревянный флигель, расположенный во дворе. Основная часть участка, обращенная в глубину квартала, была не застроена.

В 1855 году пастором прихода был назначен Эдуард Леопольд Юргенсен¹⁹.

В этот период по проекту архитектора А. В. Кокорева²⁰, на участке предполагалось строительство деревянного, на каменном цоколе, одноэтажного дома в пять световых осей и с мезонином в три световые оси. Под домом предусматривалось устройство подвала (цоколя) с окнами. Центральная часть дома в три световые оси имела небольшую раскреповку – выступала за плоскость фасада. Крыша основного объема была скатной. В южной части к лицевому фасаду примыкало крыльцо с главным входом с двухстворчатыми филенчатыми дверьми. Южнее крыльца, вдоль улицы предусматривалось устройство ограждения с проездными воротами. В дворовой части участка располагалось несколько деревянных одноэтажных флигелей²¹.

¹¹ Илл. 13. Приложение № 2.

¹² РГИА. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1042. Л. 2, 48-49.

¹³ Евангелическо-лютеранский приход церковь св. Николая, г.Гатчина. [Электронный ресурс] URL: <https://hatsinakirkko.narod.ru/index/0-2>

¹⁴ РГИА. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1042. Л. 1, 48-49.

¹⁵ РГИА. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1042. Л. 1.

¹⁶ РГИА. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1042. Л. 1.

¹⁷ Илл. 8,11-12. Приложение № 2.

¹⁸ Илл. 13. Приложение № 2.

¹⁹ РГИА. Ф. 491. Оп. 3. Д. 304.

²⁰ Илл. 26. Приложение № 2.

²¹ «Видео от Владислава Кислова». [Электронный ресурс] URL: https://m.vk.com/wall206045358_1290.

Проект дома был выполнен с использованием мотивов неогреческого стиля: предусматривалось устройство высоких аттиковых стенок, парапетных балюстрадных ограждений, фигурных наличников, филенчатых лопаток. На рассмотренном первоначальном чертеже главного фасада имелась пометка о высочайшем утверждении от 1855 года. Предлагаемое данным проектом архитектурно-художественное решение фасадов дома не было реализовано. Как известно, все проекты домов того времени должны были получить разрешение и одобрение императора или коменданта города. Так император Николай I, рассмотрев представленный проект, написал: «излишнее наружное украшение». Поэтому декоративное убранство дома было скорректировано, выполнено значительно скромнее.

Согласно плану Гатчины конца XIX века (ориентировочно 1870-х годов),²² на участке располагались в западной части, вдоль улицы – деревянный дом (Т-образный в плане, с дворовым ризалитом), во дворе – несколько разномасштабных хозяйственных построек. Восточная часть участка была не застроена, занята огородом. Аналогичная ситуация наблюдается и на плане Гатчины 1881 года²³.

Этот старинный особняк имеет самое прямое отношение к истории гатчинского храма Святого Николая Евангелическо-лютеранский прихода. Многие годы здесь жили пасторы и другие представители духовенства Гатчины.

В августе 1888 года Совет Лютеранской церкви Святого Николая ходатайствовал о назначении Оскара Карла Йохана Пальзы (Oskar Karl Johann Palsa)²⁴ на пасторскую должность. Ходатайство было удовлетворено 3 ноября 1888 года. Назначение Оскара Пальзы пастором конгрегации церкви Святого Николая в Гатчине состоялось 11 декабря 1888 года²⁵.

Пастор О.Пальза родился 21 апреля 1861 года (по старому стилю) в Mustvee (Эстония). Окончил среднюю школу в Тарту и факультет теологии Тартуского университета (бывш. Юрьевский университет)²⁶. Проводил службу на финском, немецком и эстонском языках. Одновременно был законоучителем сиротского института, учительской семинарии, реального училища и женской гимназии²⁷, главным учителем религиозного образования в Александровской гимназии в Таллинне. Считался одним из самых известных и почитаемых среди прихожан пасторов Ингерманландии²⁸.

Семья пастора Оскара проживали на втором этаже исследуемого дома по

²² Илл. 16. Приложение № 2.

²³ Илл. 17. Приложение № 2.

²⁴ Илл. 47. Приложение № 2.

²⁵ РГИА. Ф. 491. Оп. 3. Д. 304.

²⁶ Oskar Palsa [Электронный ресурс] URL: https://et.wikipedia.org/wiki/Oskar_Palsa

²⁷ Илл. 49. Приложение № 2.

²⁸ Oskar Palsa [Электронный ресурс] URL: https://et.wikipedia.org/wiki/Oskar_Palsa; «Моя Гатчина» [Электронный ресурс] URL: <https://smartik.ru/gatchina/post/127977404?ysclid=mjh47l2mb8422345657>.

Бугговутовской улице. На первом этаже дома располагалась лютеранская приходская школа. Помимо этого дом использовался еще и для проведения торжеств, благотворительных и пасхальных мероприятий, конфирмации²⁹. Также в доме располагалась канцелярия церкви Святого Николая³⁰.

Согласно проекту от 28 марта 1900 года № 676, составленному архитектором Н.В.Дмитриевым, мезонин дома (литера А) на участке, принадлежащем Гатчинской Лютеранской церкви по Багговутовской улице 108/86, был перестроен и обустроен на его месте полноценный второй этаж³¹.

Был перестроен южный главный вход-крыльцо со стороны лицевого фасада: южная пристройка стала иметь габарит, равный ширине дома, устроена лестница на второй этаж, помещения на юго-востоке, устроены дверные проемы и окна. При этом фасадные плоскости устроенного второго этажа были оформлены аналогичного первоначальному решению дома: обшиты вагонкой с имитацией руста, устроены резные подзоры и сандрики³².

В этот же период у северного фасада была возведена аналогичная лестничная пристройка: устроен симметричный вход по лицевому фасаду с двухстворчатыми дверьми и козырьком с витым фронтоном, выполнен декор фасадов и окон³³. В северо-восточной части располагалось отхожее место, дополнительный отдельный выход во двор.

Вновь возведенный второй этаж был перекрыт полувальмовой крышей по деревянным стропилам с подкосами, кровельное покрытие было из железа³⁴. Доступ на чердак осуществлялся с лестниц. По выявленному разрезу можно установить, что подвала (цоколя) в рассматриваемом доме все-таки не предусмотрено, оборудовано лишь небольшое техподполье. Фундаменты и цоколь выполнены каменными.

К 16 апреля 1900 года участок дома, принадлежащий Лютеранскому пасторству, был значительно уменьшен с восточной стороны (со стороны квартала), и стал иметь скошенный край. Перед домом, со стороны улицы, был образован палисадник. На участке в этот период располагался главный дом и служебное здание (в глубине участка)³⁵.

В августе того же 1900 года во дворе дома был возведен ледник³⁶ с каменными стенами и земляной обсыпкой.

В январе 1909 года архитектором Л.М. Харламовым составлен проект

²⁹ «Видео от Владислава Кислова». [Электронный ресурс] URL: https://m.vk.com/wall206045358_1290.

³⁰ Заявление от 10.03.2020, Зорохович В.С. (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.12.2025 № 01-09-10875/2025-0-1 (Приложение № 2).

³¹ РГИА. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1042. ЛЛ. 20-226.

³² Илл.30. Приложение № 2.

³³ Илл. 29. Приложение № 2.

³⁴ Илл. 31. Приложение № 2.

³⁵ Илл. 28. Приложение № 2.

³⁶ РГИА. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1042. ЛЛ. 28об-29.

возведения пристроек к деревянному двухэтажному дому (литера А)³⁷.

Согласно проекту, предусматривалась перестройка южной лестничной пристройки с возведением новой деревянной двухэтажной пристройки (на плане обозначена – а). По проекту существовавшая наружная южная стена, возведенная по проекту 1900 года, предусматривалась к разборке (переносу). Южнее нее проектировался двухэтажная лестничная пристройка. Вход и лестница на второй этаж располагались в юго-западной части, в центральной части находилась прихожая, в юго-восточной части – помещение. В этот период на южном фасаде располагался отдельный вход с обустроенным при нем деревянным крыльцом и балконом в уровне второго этажа.

Следует также отметить, что была перепланирована и переустроена к этому периоду северная лестничная пристройка: перенесена лестница, перенесено отхожее место, демонтирована часть перегородок, перенесен вход со двора, устроены и перенесены окна.

По поэтажным планам можно зафиксировать, что планировка дома была коридорного типа – по лицевому фасаду располагались большие в две световые оси комнаты, по центру дома располагался коридор с туалетами, со стороны двора комнаты имели меньший размер, в помещениях дома имелось печное оборудование (в каждой комнате)³⁸.

Вновь проектируемая лестничная пристройка предусматривала устройство входа со стороны улицы (аналогично существовавшему), над ним в междуэтажном пространстве планировалось устройство большого прямоугольного окна, в уровне чердака, под треугольным фронтоном с декором, устраивалось полуциркульное окно. При возведении пристройки предусматривался доступ с нее на чердак и изменение конфигурации крыши на вальмовую³⁹. Судя по всему, данное решение было реализовано не в полном объеме, поскольку окон, согласно проекту, в натуре не выявлено. До настоящего времени сохранилась единая отделка фасадов – карнизы, обшивка, а окно на лицевом фасаде расположено сомасштабно окнам основного объема дома.

Согласно плану участка земли Совета Гатчинской Лютеранской Св. Николая церкви по Багговутовской улице под № 86, в этот период на участке располагались главный дом (литера А), служебная постройка (литера В), ледный и две ямы.

В марте 1909 года Евангелическо-лютеранская Генеральная Консистория подала ходатайство о разрешении возвести на средства церкви Святого Николая этих пристроек к дому и служебному зданию⁴⁰.

³⁷ РГИА. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1042. ЛЛ. 41-43.

³⁸ Илл. 36, 37. Приложение № 2.

³⁹ Илл. 38, 39. Приложение № 2.

⁴⁰ РГИА. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1042. ЛЛ. 50-51.

На плане города Гатчина начала XX века⁴¹ исследуемый дом отображен уже с возведенными пристройками – с севера и юга. Однако следует отметить, что в чертежах 1900 и 1909 годов не выявлено пристроек к дому со стороны двора – с востока. А на плане дом имел вытянутую (что соответствует чертежам из РГИА) прямоугольную в плане конфигурацию, но с двумя дворовыми ризалитами. В архивных фондах не выявлено проектов строительства северного дворового ризалита и перестройки (расширению) юго-восточного угла дома. При визуальном осмотре и анализу существующего объемного и архитектурного решения здания⁴², можно предположить что эти работы выполнены в начале XX века – использован аналогичный отделочный материал, в уровне первого этажа юго-восточного угла использован натуральный камень, отделка лестничной клетки.

Судя по всему, в первой трети XX века был перестроен северный ризалит, возможно, за ненадобностью второй лестницы. На месте лестничного пространства оборудована остекленная веранда с геометрическим рисунком окон. При переустройстве была частично демонтирована северо-восточная часть, устроен отдельный вход на веранду с крыльцом со стороны востока. В проем установлены двухстворчатые филенчатые двери. Со стороны лицевого фасада также оборудовано остекление. Чертежей по данным работам в архивных фондах не выявлено.

Пастор Оскар Пальза и его семья жили в доме по Багговутовской улице (с 1922 года – ул. Карла Маркса, д. 59) и при советской власти. С 1925 года неоднократно Оскар Пальза совершал поездки в Сибирь для проведения служб в отдаленных эстонских общинах. В ходе одной из таких поездок Оскар Пальза заболел. В 1926 году, после тяжелой болезни, пастор скончался⁴³ и был похоронен на городском кладбище Гатчины, могила его сохранилась.

В конце 1920-х годов дом 59 по улице Карла Маркса был передан под коммунальные квартиры. Потомки пастора Оскара Пальзы проживали в доме 59 на улице Карла Маркса до 1970-х годов.

Помимо О.Пальза с семьей, служителей Евангелическо-лютеранской церкви Святого Николая, в числе известных жильцов дома в различные периоды также значатся⁴⁴: Газенвинкель А.Я. – вдова сенатора и государственного деятеля Е.В.Газенвинкеля; Гулькевич Н.С. – видный государственный деятель, тайный советник, управляющий делами Кавказского комитета; Исаев И.М. – чиновник Петербургской конторы Государственного банка; Рейхвальд Б.В. – потомственный дворянин; Величко М.А. – известный фотограф Гатчинского

⁴¹ Илл. 20. Приложение № 2.

⁴² Технический паспорт в Приложении № 2; Приложение № 3.

⁴³ Oskar Palsa [Электронный ресурс] URL: https://et.wikipedia.org/wiki/Oskar_Palsa.

⁴⁴ Информационно-туристский центр Гатчина. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-126082006_19042.

дворца-музея, художник; Савоненко Н.И. – герой социалистического труда и многие другие.

В газете «Красногвардеец» от 4 августа 1931 года была опубликована заметка, в которой говорилось, что правление шахты имени Радищева решило устроить клуб в доме 59 на улице Карла Маркса. «В пожарном отношении устройство в этом помещении клуба может создать серьёзную угрозу. Техническую часть необходимо проверить и дать заключение», – говорится в заметке, которая подписана лаконично: «Ударник»⁴⁵. Судя по всему, клуб так и не был устроен в доме 59.

В годы Великой Отечественной войны дом 59, судя по всему, не получил серьезных повреждений, поскольку не выявлено каких-либо сведений о его ремонтах, реконструкциях.

На 1944 год ⁴⁶ на участке, примыкавшем с севера к исследуемому земельному участку, уже не отображалось никаких строений, территория у южной границы старого кладбища была не застроена.

К 1959 году севернее исследуемого дома, на южной границе старого кладбища, был возведен кирпичный трехэтажный многоквартирный дом. В 1966 году на месте бывшего дворового пространства исследуемого дома 59 построен кирпичный пятиэтажный многоквартирный дом, утрачена историческая граница и планировка участка⁴⁷.

На фотоснимке 1960-х годов зафиксирована пристройка к южному торцу дома – на месте ранее располагавшегося крыльца с балконом – возможно перестроены. Над главным входом еще располагался навес с фигурным фронтоном. Вдоль фасада по ул. Карла Маркса располагался деревянный забор⁴⁸.

К 1970 году с южной стороны исследуемого дома, на месте соседнего деревянного усадебного дома, было построено кирпичное двухэтажное общественное здание, между участками проложен проезд.

На фотоснимке 1973 года зафиксирован вновь проложенный проезд и состояние исследуемого объекта: кровля дома была выполнена из железа, главный вход со стороны Багговутовской улицы имел деревянные двухстворчатые двери и треугольный навес с фигурным оформлением, оконные заполнения были деревянными, ограждения вдоль улицы не наблюдалось⁴⁹.

Объемно-пространственная композиция улицы, сформировавшаяся к 1980-м годам, отражена на архивных спутниковых снимках Гатчины⁵⁰.

⁴⁵ «Моя Гатчина» [Электронный ресурс] URL: <https://smartik.ru/gatchina/post/127977404?ysclid=mjh47l2mb8422345657>

⁴⁶ Илл. 23. Приложение № 2.

⁴⁷ Илл. 51-52. Приложение № 2.

⁴⁸ Илл. 51. Приложение № 2.

⁴⁹ Илл. 52. Приложение № 2.

⁵⁰ Илл. 24. Приложение № 2.

Согласно техническому паспорту от 1982 года⁵¹, здание находилось в ведении Исполкома Гатчинского Горсовета депутатов трудящихся на основании выписки из протокола № 86 от 30.12.1947 года. Дом 59 состоял из литеры А и литер а1-а3 (крыльцо лицевого фасада, веранда, дворовая пристройка). Со стороны лицевого фасада располагалось крыльцо, еще два крыльца находилось со стороны двора и одно крыльцо со стороны двора у веранды. В доме располагалось 5 квартир (позднее одна квартира вычеркнута). К 1982 году организован водопровод, канализация, электрические сети и отопление (от ТЭЦ), при этом на поэтажных планах также фиксируются каменные и металлические печи.

Вплоть до 1990 годов еще фиксируются деревянные филенчатые двухстворчатые двери главного входа-крыльца со стороны лицевого фасада (деревянный навес над ним уже утрачен), деревянные оконные заполнения, в том числе на веранде с мелкой геометрической расстекловкой⁵². Кроме того, можно установить, что в период с 1970 по 1990 годы металлическое кровельное покрытие было заменено на шиферное⁵³.

С 2002 года дом 59 по улице Карла Маркса был во владении Муниципального образования «город Гатчина» на основании свидетельства о государственной регистрации от 07.09.1999 ЛО-ООН № 56394⁵⁴.

Начиная с 2000-х годов часть деревянных оконных заполнений была заменена на современные металлопластиковые, на втором этаже веранды утрачена геометрическая расстекловка, утрачены филенчатые двери главного входа-крыльца⁵⁵.

В 2020 году на основании заявления Зороховича В.С.⁵⁶ при Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области была создана комиссия по установлению историко-культурной ценности объекта «Дом лютеранского пасторства» (улица Карла Маркса, дом 59)⁵⁷. Согласно решению комиссии, исследуемое здание было включено в перечень выявленных объектов культурного наследия⁵⁸.

Согласно акту осмотра объекта от 31.08.2020, составленному специалистами Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области⁵⁹, исследуемое здание находилось в удовлетворительном состоянии и

⁵¹ Технический паспорт (Приложение № 2).

⁵² Илл. 53. Приложение № 2.

⁵³ Илл. 52-53. Приложение № 2. Технический паспорт Приложение № 2.

⁵⁴ Технический паспорт (Приложение № 2).

⁵⁵ Илл. 54-57. Приложение № 2.

⁵⁶ Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.12.2025 № 01-09-10875/2025-0-1 (Приложение № 2).

⁵⁷ Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 25.08.2020 № 01-03/20-234 (Приложение № 1)

⁵⁸ См. Приложение № 1.

⁵⁹ Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.12.2025 № 01-09-10875/2025-0-1 (Приложение № 2).

использовалось как многоквартирный жилой дом. Здание состояло из нескольких объемов с полувальмовой и двухскатной крышей, цоколь – каменный, частично организована отмостка. Стены здания обшиты деревянной вагонкой и окрашены, здание украшено декором. К акту осмотра приложены фотоматериалы.

К настоящему времени дом 59 является единственной, сохранившейся до настоящего времени, деревянной дореволюционной постройкой в этой части улицы Карла Маркса. Двухэтажный деревянный дом 59 представляет собой выразительный пример типичной застройки города Гатчина середины – конца XIX века.

Подробнее исторические сведения представлены в Приложении № 2 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дом лютеранского пасторства» расположен в центральном районе города Гатчина, в квартале, ограниченном улицами Карла Маркса, Радищева, Урицкого и Гагарина.

Адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 59.

Здание представляет собой деревянный двухэтажный многоквартирный жилой дом, сложной в плане конфигурации: центральный прямоугольный в плане объем с ризалитом в юго-восточном углу, с лестничным двухэтажным ризалитом – с юга, двухэтажной остекленной верандой – с севера, дворовой двухэтажной пристройкой в северо-восточной части.

Согласно документам технического учета⁶⁰, фундаменты здания бутовые, ленточные. Для визуального осмотра недоступны. Отмостка по периметру здания имеется лишь фрагментарная: в виде асфальтового покрытия дворового подъезда, бетонного участка и бетонных плит у лицевого фасада.

Цоколь здания выполнен нескольких разновидностей: центральный объем имеет цоколь в виде блоков из известняка, в цоколе имеются небольшие продухи; лестничный ризалит имеет кирпичный цоколь, фрагментарно оштукатуренный цементным раствором; ризалит юго-восточного угла имеет высокий, цоколь сложенный частью из известняковых блоков и нескольких разновидностей кирпича (полнотелого, пустотелого, силикатного); северо-восточный флигель имеет частично каменный цоколь, частично оштукатуренный цементным раствором (предположительно кирпичный), значительно заглублен под уровнем культурного слоя; северная веранда имеет цоколь из известняковых блоков, которые частью оштукатурены цементным раствором, частью закрыт щитами.

Крыша дома сложной конфигурации: четырехскатная (вальмовая) – над основным объемом, двухскатная (в разных направлениях) – над дворовыми

⁶⁰ См. Технический паспорт в Приложении № 2.

ризалитами, в три ската – над лестничным ризалитом и верандой. Кровельное покрытие – шиферное. Кирпичные трубы, возвышающиеся над объемом крыши, оштукатурены. Водосток неорганизованный.

Стены дома выполнены из деревянного бревна, со стороны фасадов обшиты вагонкой с имитацией горизонтального линейного руста, в подоконном пространстве второго этажа основного объема, веранды и лестничного ризалита руст имеет направления типа «елочка», в подоконном пространстве первого этажа – руст вертикальный. Дворовые ризалиты и дворовой фасад обшиты доской. Обшивка окрашена, находится в неудовлетворительном состоянии: имеются утраты обшивки, утраты красочного слоя, механические повреждения, биоповреждения, участки поздних ремонтных работ и наслоений поверх, перекосы. Лицевой фасад (вдоль улицы Карла Маркса), веранда и лестничный ризалит имеют элементы деревянного декоративного оформления: центральный объем здания имеет небольшую раскреповку; цокольный, междуэтажный и венчающий карнизы; междуэтажный и венчающих карнизы дополнены резными подзорами; второй этаж декорирован широким фризом со сквозной порезкой; над оконные проемами устроены сандрики с треугольными завершениями и резными фризами на фигурных резных кронштейнах; оконные проемы декорированы профилированными наличниками; под оконными проемами веранды располагаются профилированные карнизы. Дворовые фасады в целом не имеют особого декоративного оформления. Декоративные элементы имеют утраты и повреждения.

Оконные и дверные проемы прямоугольной формы, со стороны двора в чердачных зонах наблюдаются квадратные окна. Оконные заполнения деревянные и современные металлопластиковые. В уровне первого этажа веранды сохранились исторические заполнения с мелкой геометрической расстекловкой. Дверные заполнения поздние металлические, за исключением сохранившейся двухстворчатой филенчатой деревянной двери в уровне первого этажа веранды (со стороны восточного фасада).

Над крыльцом-входом со стороны улицы устроен поздний металлический козырек из металлического каркаса с покрытием профлистом. Со стороны двора у входа в угловую квартиру в уровне первого этажа устроен козырек с покрытием шифером.

Деревянные перекрытия дома имеют плоскую конфигурацию.

В здании располагается две лестницы – одна с крыльцом-входом со стороны улицы в лестничном ризалите, другая с входом со стороны двора в северо-восточном флигеле.

Со стороны улицы в вестибюле крыльца-входа имеется деревянная лестница. Лестница лестничного ризалита деревянная двухмаршевая, с деревянными ступенями в обрамлении деревянной тетивы, ограждения также выполнены деревянными с фигурными балясинами и профилированными

поручнями. В вестибюле выявлено деревянное окно с многочастной расстекловкой в профилированном наличнике. Дверное заполнение квартиры на первом этаже обшито, оформлено профилированным наличником. В уровне второго этажа выполнена перегородка с установленной поздней дверью. Стены вестибюля обшиты вагонкой с оформлением, имитирующим обшивку лицевого фасада.

Дворовая лестница имеет облицовку поздними ступенями из доски (под ней наблюдаются участки исторической лестницы), одномаршевая, отремонтирована (ограждение позднее, поручни – профилированный и просто доска), на втором этаже ограждение спроектированным поручнем. Стены частично решены аналогично главной лестнице, частично являются поздними перегородками и имеют простую обшивку широкой доской, частично стены без обшивки (можно проследить бревенчатую конструкцию стен). В подлестничном пространстве первого этажа располагаются санитарные помещения, со стороны лестничной клетки обшиты. Дверные заполнения первого и второго этажей поздние. В дворовой лестнице имеется исторический лестничный марш на чердак в виде деревянных ступеней в обрамлении деревянной тетивы.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия от 15 сентября 2025 года представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

Квартиры находятся в частной собственности, поэтому доступ для визуального осмотра не предоставлен.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1840-е гг. – на земельном участке, который принадлежал пастору Евангелическо-лютеранского прихода Г. Г. Кордесу существовал деревянный одноэтажный дом со службами во дворе (графических материалов не выявлено);

1848 г. – земельный участок приобретен Советом Гатчинской Лютеранской Николаевской церкви для устройства дома Бедных (достоверных сведений о перестройке существовавшего или строительстве нового дома не выявлено);

1855 г. – строительство на земельном участке одноэтажного деревянного здания на 5 световых осей на каменном цоколе, с мезонином по центральной оси в 3 световые оси, с крыльцом, входом и оградой с южной стороны. Проект выполнен арх. А.В.Кокоревым. Позднее фасадные плоскости были несколько упрощены;

1900 г. – уменьшены габариты участка (дворовая часть); надстройка дома вторым этажом с возведением двух двухэтажных пристроек – входы с дверьми, лестницами на второй этаж; устройство полувальмовой крыши; оформление фасадных плоскостей разнонаправленной декоративной обшивкой, сандриками, наличниками, филёнками, подзором; дверные проемы двухстворчатые

филенчатые. Проект выполнен арх. Н.В. Дмитриевым;

1909 г. – перестройка южной деревянной пристройки с организацией нового входа, крыльца, лестницы и крыши, которая завершалась треугольный фронтоном с декоративным оформлением; организация с южного торца дополнительного крыльца с балконом; перестройка пристройки с севера; устройство вальмовой крыши. Проект выполнен арх. Л.М. Харламовым;

Первая треть XX в. – возведение двухэтажного дворового ризалита и расширение южной дворовой пристройки в юго-восточном углу; перестройка западной части северной пристройки в остекленную веранду – устройство остекления, оборудование входа с востока; утрата части северной пристройки (в северо-восточном углу);

Конец 1920-х гг. – организация в доме коммунальных квартир;

1930-е гг. – деревянный дом находился в ветхом состоянии, предусматривалось устроить в доме клуб (не реализован);

К 1966 г. – утрачена планировка дворовой части и границы земельного участка по причине строительства многоквартирного жилого дома; перестройка южного крыльца с балконом с обшивкой;

1970-1990-е гг. – вдоль южной границы участка проложен проезд; утрата южного крыльца с балконом; замена металлического кровельного покрытия на шиферное, организованы инженерные коммуникации;

С 2000-х гг. – утрачена часть деревянных оконных заполнений, в том числе оконных заполнений веранды, деревянные двери главного входа-крыльца и исторический навес над ним.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (Приложение № 2);
2. Историческая иконография (Приложение № 2);
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (Приложение № 2);
4. Письма ООО «СЭС» от 10.09.2025 № 294, от 10.09.2025 № 385, от 19.09.2025 № 401, от 03.10.2025 № 412, от 05.12.2025 № 555, от 03.12.2025 № 552, от 05.12.2025 № 556, от 22.12.2025 № 591, от 25.12.2025 № 601. Письма: Комитет по сохранению культурного наследия ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1, от 15.12.2025 № 01-09-10876/2025-0-1; Администрация Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 26.12.2025 № ИСХ-ЮР-16229/2025; ГМЗ «Гатчина» от 15.01.2026 № 18 (Приложение № 2);
5. Копия технического паспорта, составленного по состоянию на 5 июля

1982 г. с изменениями по состоянию на 30.08.2002 г. (Приложение № 2);

6. Выписки из ЕГРН недвижимости от 16.09.2025 № КУВИ-001/2025-175510744; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8927004 (Приложение № 2);

7. Копия кадастрового плана территории от 22.12.2025 № КУВИ-001/2025-231615393 (Приложение № 2);

8. Выписка из ФИАС от 04.12.2025 № FV-251204-1734065; копия постановления администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30.06.2020 № 1820 (Приложение № 2);

9. Материалы фотофиксации от 15 сентября 2025 года (Приложение №3).

10. Проект предмета охраны (Приложение № 4);

11. Проект границ территории (Приложение № 5).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

7. РГИА. Ф. 491. Оп. 3. Д. 304. Гатчинское дворцовое управление. Об увольнении в отставку пастора Гатчинской лютеранской церкви Юргенсена и об определении кандидата Оскара Пальзы пастором Гатчинской лютеранской церкви;

8. РГИА. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1042. Гатчинское дворцовое управление. Об участке земли по Багговутовской улице, принадлежащем Гатчинской лютеранской святого Николая церкви;

9. Большая российская энциклопедия / С.Л. Кравец. — М: Большая Российская энциклопедия, 2010;

11. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005;

12. Кислов В.А. Багговутовская (К.Маркса) улица. Ч.1. Ч. 2. Гатчина, 2013г.;

13. Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. Гатчина: Художественные памятники. - 3-е изд. - СПб.: Лениздат, 2005;

14. Новая Родина. Жизнь стругокрасненских эстонцев-переселенцев в XIX–XX вв. — [б. м.]: Издательские решения, 2019;

15. Панов В. По следам академика архитектуры. Царскосельская газета, № 69 (9391), 04.09.2002;

16. Петрова О. В. Гатчина в 1783-1855 годах: город-резиденция в контексте русской градостроительной культуры. М. 2006;

17. Петрова О. В. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». — СПб.: ДЕАН, 2005;

18. Родионова Т. Ф. Император Александр II. Застройка и благоустройство Гатчины // Гатчина: Страницы истории;

19. Справочник Императорской Академии художеств, 1915;

20. Старая Гатчина (сборник статей) /Сост. А. В. Бурлаков. - СПб.: Лига, 1996;

21. Это Место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>;

22. Областная интернет-газета Гатчинка.рф [Электронный ресурс] URL: <https://gatchinka.ru/>;

23. «Моя Гатчина» [Электронный ресурс] URL: <https://smartik.ru/>.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в Приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая

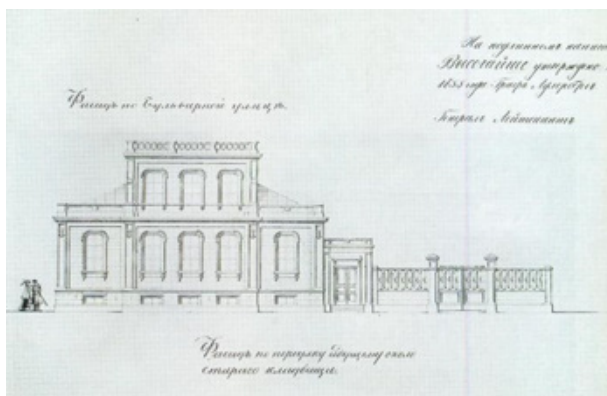
объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Рассматриваемый объект – дом 59 по улице Карла Маркса, является редкой сохранившейся до настоящего времени деревянной дореволюционной постройкой на территории города Гатчины.

История дома насчитывает более 150 лет и берет свое начало в период активного развития города, как ключевой императорской резиденции. В создании сохранившегося до настоящего времени архитектурного и пространственного решения принимали участие именитые главные архитекторы города Гатчины.

Первые упоминания о строительстве деревянного одноэтажного с мезонином дома на каменном основании относятся к 1855 году. Автором первоначального проекта дома являлся архитектор, академик Императорской Академии художеств Адриан Васильевич Кокорев. Однако, этот проект не был одобрен императором Николаем I по причине «излишнего наружного украшения», выполненного в распространенном в тот период неогреческом стиле.

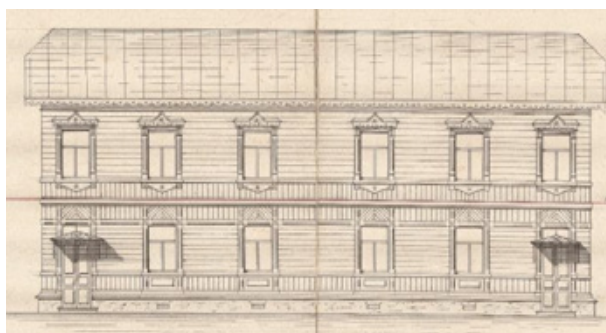


Первоначальный проект А.В. Кокорева, 1855 г.



План города 1870-х гг.

В первой трети XX века архитекторы Николай Всеволодович Дмитриев и Леонид Михайлович Харламов, обладая большим архитектурным опытом, доработали художественный облик здания, дополнили его лестничными и жилыми ризалитами для нужд Лютеранского прихода церкви Святого Николая. Так дом приобрел сохранившееся до настоящего времени декоративное оформление фасадов с использованием деревянной обшивки, имитирующей руст, деревянной сквозной резьбы, положение главного входа со стороны лицевого фасада. Также до настоящего времени в целом сохранилось объемно-пространственное решение объекта, с незначительными утратами в процессе эксплуатации.



Проектный чертеж 1900 г. (Н.В. Дмитриев)



Проектный чертеж 1909 г. (Л.М. Харламов)



Фотографии конца XX века

Двухэтажный деревянный дом с элементами деревянной домовой резьбы представляет собой выразительный пример застройки города Гатчина середины XIX – первой трети XX века.

Дом и земельный участок под ним находились во владении и использовались для нужд Евангелическо-лютеранского прихода церкви Святого Николая. В доме размещались жилые квартиры пасторов и служащих прихода, приходская школа, церковная канцелярия. В доме проводились различные торжественные мероприятия, благотворительные и пасхальные вечера, конфирмация.

Среди наиболее известных и почитаемых среди прихожан Ингерманландии являлся паспорт Оскар Карл Йохан Пальза (Oskar Karl Johann Palsa). Он был законоучителем сиротского института, учительской семинарии,

реального училища и женской гимназии, попечителем эстонской православной Успенской церкви. Проводил службы на финском, немецком и эстонском языках. В 1920-е годы был назначен епископом и президентом Эстонского Высшего Церковного Совета, возглавлял Западное Ингерманландское пробство. В послереволюционные годы проводил службы в отдаленных общинах в Сибири. Паспорт похоронен на городском кладбище Гатчины.



Паспорт О. Пальза с семьей



Пастор О. Пальза с учащимися

Кроме пастора с семьей, служителей Евангелическо-лютеранской пасторства, в числе известных жильцов дома в различные периоды также значатся: Газенвинкель А.Я. – вдова сенатора и государственного деятеля Е.В.Газенвинкеля; Гулькевич Н.С. – видный государственный деятель, тайный советник, управляющий делами Кавказского комитета; Исаев И.М. – чиновник Петербургской конторы Государственного банка; Рейхвальд Б.В. – потомственный дворянин; Величко М.А. – известный фотограф Гатчинского дворца-музея; Савоненко Н.И. – герой социалистического труда и многие другие. Вплоть до 1970-х годов в доме проживали потомки пастора О. Пальзы.

Дом лютеранского пасторства обладает уникальным историко-архитектурным обликом, отражающим развитие города Гатчины во второй половине XIX - начале XX веков, как курорта и пригорода Санкт-Петербурга, формируя неповторимый «гатчинский» колорит с такими малочисленными к настоящему времени деревянными домами, представляющими собой интересные образцы деревянного зодчества. Объект культурного наследия является важным элементом для сохранения культурного и исторического пространства Гатчины.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что **выявленный объект культурного наследия «Дом лютеранского пасторства» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59 имеет особое значение для истории и культуры Ленинградской области.**

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник», поскольку является отдельно

стоящим зданием с исторически сложившейся вокруг него территорией.

Адрес здания в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 59 (Приложение № 2).

Согласно постановлению администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30.06.2020 № 1820:

- адрес земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102035:37 – Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, земельный участок № 59,

- адрес жилого дома с кадастровым номером 47:25:0102035:75 – Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 59.

Поскольку исследуемый объект культурного наследия является неотъемлемой частью Евангелическо-лютеранского прихода церкви Святого Николая, в нем проживали известные служащие духовенства, проводились духовные и культурные мероприятия, в здании располагалась приходская школа и церковная канцелярия, существующее наименование «Дом лютеранского пасторства» в полной мере отражает назначение, предпосылки и историю развития дома.

Предлагается уточнить наименование, датировку, авторство и адрес объекта культурного наследия следующим образом:

объект культурного наследия регионального значения «Дом лютеранского пасторства», время возникновения: 1855 г., первая треть XX в., автор: арх. А.В. Кокорев, арх. Н.В. Дмитриев, арх. Л.М. Харламов, местоположение: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 59.

12.2. Обоснование проекта предмета охраны и проекта границ территории объекта культурного наследия «Дом лютеранского пасторства»:

12.2.1. Обоснование проекта предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом лютеранского пасторства» не утвержден.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, а также историко-архивных исследований, в результате которых были обнаружены фотоматериалы, позволяющие частично восстановить исторический облик здания, к предмету охраны объекта культурного наследия «Дом лютеранского пасторства» могут быть отнесены:

1) объемно-пространственное решение:

- исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного сложного в плане здания с лестничным ризалитом на юге, двухэтажной верандой на севере, и двумя дворовыми двухэтажными ризалитами;
- исторические габариты и конфигурация (сложная в плане – четырехскатная (вальмовая), скатная) крыши, исторический материал кровельного покрытия, а также высотные отметки коньков и карнизов, местоположение и габариты дымовых труб.

Перечисленные элементы объемно-пространственного решения объекта, которые предлагаются к сохранению, сформировались в период с 1850 годов по начало XX века. История формирования объекта детально отражена в архивных чертежах и фотоматериалах (см. Приложение № 2). Исторические и подлинные элементы отражают историю строительства и последующих перестроек (развития) объекта в разрезе его активного использования для нужд лютеранского прихода в качестве жилых квартир пасторов и других служащих, пространства для духовного и культурного общения.

2) конструктивная система:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (дерево), тип конструкции (дома с ризалитами, веранды);
- перекрытия: местоположение, конфигурация (плоская);
- исторические местоположение, материал (дерево), габариты и конфигурация лестниц: в вестибюле, в лестничном ризалите, включая ограждение в виде фигурных балясин и профилированным поручнем, в северо-восточном ризалите, в том числе на чердак.

С того момента, как объект приобрел свою сохранившуюся до настоящего времени конфигурацию, сведений о существенных и кардинальных перестройках (реконструкциях) в архивных и технических документах не выявлено. К моменту составления технического паспорта и поэтажных планов в 1980-х годах не производилось изменений в конструктивной системе. Кроме того, в рамках настоящего исследования также не выявлено существенных изменений в конструктивной системе объекта. В связи с чем, можно с уверенностью утверждать, что существующие конструктивные элементы здания являются подлинными и подлежат сохранению.

3) объемно-планировочное решение:

- историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;
- местоположение лестниц.

До настоящего времени сохранилось без изменений местоположение капитальных стен здания с ризалитами и веранды, местоположение внутренних лестниц и входов на них. Планировочное решение жилых помещений за период эксплуатации было изменено.

4) подлинное историческое архитектурно-художественное решение фасадов с элементами домового деревянной резьбы:

- материал и характер наружной отделки, включая натуральный камень в облицовке цоколя, деревянную обшивку фасадов и рисунок этой обшивки с использованием разнонаправленного руста; историческое цветовое решение;
- исторические дверные и оконные проемы;
- историческое дверные и оконные заполнения, в том числе заполнения веранды и лестничного ризалита;
- историческое декоративные оформление: раскреповка лицевого фасада, профилированные карнизы, выносной карниз, резные подзоры, широкий фриз с резьбой, оформления оконных проемов, включая наличники и сандрики, а также полуфронтон юго-восточного ризалита.

Подлинные и исторические элементы архитектурно-художественного решения, сохранившиеся до настоящего времени, формируют исторический облик объекта культурного наследия, поэтому подлежат сохранению.

5. декоративно-художественное оформление интерьеров:

- деревянная обшивка стен лестничных пространств (лестничного ризалита и в юго-восточном ризалите), которая выполнена в едином стиле с оформлением лицевого фасада объекта,
- профилированные наличники дворового окна и входной двери квартиры № 1 в лестничном ризалите.

Предлагаемое к сохранению декоративное оформление интерьеров лестниц выполнено в едином стиле с оформлением фасадов объекта, является неотъемлемым продолжением исторического облика объекта.

Под термином «исторический» предлагается понимать элементы, существовавшие по состоянию на 1917 год, то есть учитывают элементы 1855 года, конца XIX века и первую треть XX века – дату строительства и последующие периоды перестроек (оборудования второго этажа и возведения пристроек), и не учитывают перестройки, осуществленные после 1917 года, – после того, как здание было переведено в коммунальное жилье.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Дом лютеранского пасторства» представлен в Приложение № 4 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия «Дом лютеранского пасторства»:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 2 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 2.

План границ и режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом лютеранского пасторства» не утверждены.

Впервые по нечетной стороне улицы Бульварной (с 1871 г. – Багговутовской, с 1922 г. – Карла Маркса) были сформированы прямоугольные в плане земельные участки в 1850-х годах. Исследуемый участок, располагающийся у южной границы старого кладбища, имел номер 277, а позднее 280.

О строениях на исследуемом земельном участке под современным номером 59 по ул. Карла Маркса имеется информация, начиная с 1840-х годов. В 1855 году был возведен деревянный дом, сохранивший до настоящего времени, с последующими расширениями в начале XX века.

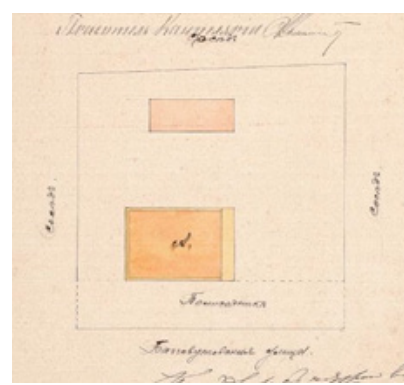
Исторически участок с запада был обращен на улицу узкой стороной, с юга, востока и севера примыкали соседние земельные владения. К 1900 году исследуемый земельный участок, согласно планам РГИА, был уменьшен со стороны двора. Землевладение сохранялось вплоть до 1940-х годов.



План 1870 г.



План нач. XX в.



План участка 1900 г.

Однако, в послевоенный период, с 1950-х годов, окружающая застройка была разобрана, были возведены современные многоквартирные дома и общественные здания. По причине возведения в 1966 году в непосредственной близости пятиэтажного дома 57 в полном объеме были утрачены исторические границы участка дома 59 с востока и его объемно-пространственное решение. Кроме того, к 1970-м годам западная часть участка к этому периоду перестала использоваться в качестве палисадника, утрачены исторические ограждения.

К 1980-му году по техническому плану под дом 59 был отведен участок, который включал в себя часть территории северного соседнего землевладения, асфальтовый проезд на юге и часть землевладения южного соседнего участка. Данная ситуация не соответствует исторической, постольку приписанные территории не относились к дому лютеранского пасторства.

В настоящее время под домом 59 согласно постановлению администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30.06.2020 № 1820 земельному участку с кадастровым номером 47:25:0102035:37 присвоен адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, земельный участок № 59.

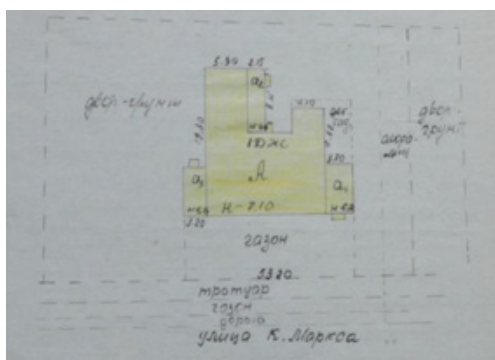


Схема их техпаспорта 1982 г.



Схема местоположения из ФГИС ЕЦП НСПД

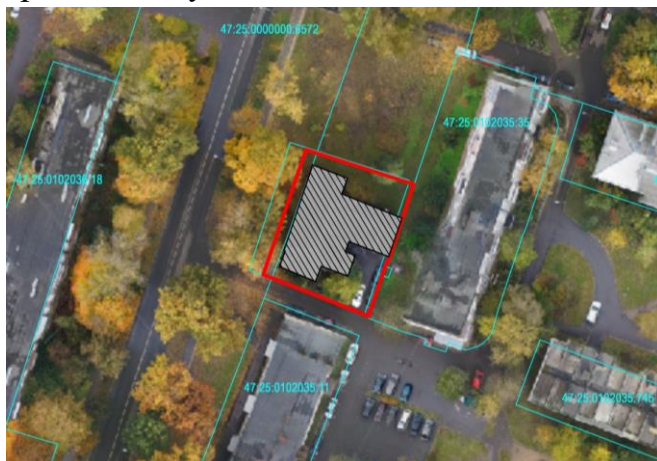
Графическая часть земельного участка отражена в выписке из ЕГРН от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8927004 (Приложение № 2). Согласно выписке, часть участка и здания располагается на участке, отведенном под улично-дорожную сеть. В кадастровом плане территории от 22.12.2025 № КУВИ-001/2025-231615393 данный участок не представлен.

Вдоль улицы Карла Маркса образован земельный участок с кадастровым номером 47:25:0000000:6572, отведенный для улично-дорожной сети. Участок проходит вдоль фасада исследуемого объекта культурного наследия. С восточной стороны вплотную примыкает земельный участок с кадастровым номером 47:25:0102035:35, отведенный под дом 57 по ул. Карла Маркса. С южной стороны, через существующий проезд располагается земельный участок 47:25:0102035:11, отведенный под дом 55 по ул. Карла Маркса. С севера располагается незастроенная территория, участок не размежеван.

Здание – объект культурного наследия поставлено на кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 47:25:0102035:75. Технические поэтажные планы здания представлены в Приложении № 2 к настоящему Акту.

Учитывая приведенные выше исторические сведения о землевладении, а также существующую кадастровую ситуацию, проектом границ территории предлагается установить характерные (поворотные) точки по контуру наружных капитальных стен здания. Также предлагается предусмотреть отступ от исторического объема здания, необходимый для поддержания эксплуатационного состояния здания с целью сохранения объекта культурного

наследия, следующим образом: с южной стороны границу предлагается выполнить вдоль существующего асфальтового проезда, с востока – вдоль границы земельного участка дома 57, с северной стороны выполнить отступ, который в целом учитывает границы исторического землевладения по состоянию на 1870-е гг. – начало XX века, с западной стороны, вдоль ул. Карла Маркса, – выполнить небольшой отступ от лицевого фасада, с учетом включения перед домом небольшой территории, поскольку на примыкающем вдоль западного фасада участке располагаются пешеходные, велосипедные дорожки, магистральные инженерные коммуникации.



В границах объекта культурного наследия находится здание с кадастровым номером 47:25:0102035:75 (исследуемый объект культурного наследия). Иные объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет в границах объекта культурного наследия, отсутствуют.

Режим использования территории объекта культурного наследия предлагается установить с учетом ограничений, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, включая возможность обеспечения современного использования объекта культурного наследия.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое описание границ, карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия представлен в Приложении № 5 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Дом лютеранского пасторства» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом лютеранского пасторства», 1855 г., первая треть XX в., арх. А.В. Кокорев, арх. Н.В. Дмитриев, арх. Л.М. Харламов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 59, вид объекта культурного наследия – памятник.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (Приложение № 1)

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 № 01-03/20-260 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом лютеранского пасторства», 1855 год, местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59»;

1.2. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 25.08.2020 № 01-03/20-234 «О создании комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом лютеранского пасторства», 1855 год, местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59».

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (Приложение № 2)

2.1. Историческая справка;

2.2. Историческая иконография;

2.3. Историко-культурный опорный план;

2.4. Письма ООО «СЭС» от 10.09.2025 № 294, от 10.09.2025 № 385, от 19.09.2025 № 401, от 03.10.2025 № 412, от 05.12.2025 № 555, от 03.12.2025 № 552, от 05.12.2025 № 556, от 22.12.2025 № 591, от 25.12.2025 № 601. Письма: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1, от 15.12.2025 № 01-09-10876/2025-0-1; Администрация Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 26.12.2025 № ИСХ-ЮР-16229/2025; ГМЗ «Гатчина» от 15.01.2026 № 18;

2.5. Копия технического паспорта, составленного по состоянию на 5 июля

1982 г. с изменениями по состоянию на 30.08.2002 г.;

2.6. Выписки из ЕГРН недвижимости от 16.09.2025 № КУВИ-001/2025-175510744; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8927004;

2.7. Копия кадастрового плана территории от 22.12.2025 № КУВИ-001/2025-231615393;

2.8. Выписка из ФИАС от 04.12.2025 № FV-251204-1734065; копия постановления администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30.06.2020 № 1820.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 сентября 2025 года (Приложение № 3).

3.1. Фотофиксация современного состояния.

14.4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом лютеранского пасторства» (Приложение № 4).

14.5. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом лютеранского пасторства» (Приложение № 5).

14.6. Копия государственного контракта (Приложение № 6).

6.1. Копия государственного контракта.

14.7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (Приложение № 7).

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной
подписью) 20.04.2026 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом лютеранского пасторства» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 № 01-03/20-260 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом лютеранского пасторства», 1855 год, местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59»;

1.2. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 25.08.2020 № 01-03/20-234 «О создании комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом лютеранского пасторства», 1855 год, местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59».



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«30» сентября 2020 г.

№ 01-03/20-260
Санкт-Петербург

**О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области, объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия,
«Дом лютеранского пасторства», 1855 год,
местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина,
ул. Карла Маркса, д. 59**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 15 сентября 2020 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Дом лютеранского пасторства», 1855 год, местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно

требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанного в пункте 1 настоящего приказа объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

8. Ответственным за исполнение пунктов 2-7 настоящего приказа назначить главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, курирующего Гатчинский муниципальный район в сфере охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

В.О. Цой



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«25» августа 2020 г.

№ 01-03/20-234
Санкт-Петербург

О создании комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом лютеранского пасторства», 1855 год, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 7 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 4 раздела 3 Порядка организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24 июля 2017 года № 01-03/17-64, на основании заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заявитель – Зорохович В.С.), приказываю:

1. Создать комиссию для принятия решения по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом лютеранского пасторства», 1855 год, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59, (далее – Комиссия) в составе согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комиссии организовать и провести осмотр с даты вступления в силу настоящего приказа и не позднее 27 августа 2020 года объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Комиссии подготовить заключение по историко-культурной ценности объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, не позднее 04 сентября 2020 года.

44
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'З' followed by a horizontal stroke and a diagonal line.

В.О. Цой

УТВЕРЖДЕН

Приказом
комитета по культуре
Ленинградской области
от 25.08.2020 № 01-03/20-234
(приложение)

Состав комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом лютеранского пасторства», 1855 год, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59

Председатель комиссии:

Лазарева Галина Ефимовна	заместитель председателя комитета – начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, член Общественного совета по сохранению культурного наследия при Губернаторе Ленинградской области
-----------------------------	---

Члены комиссии:

Волкова Светлана Анатольевна	начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, ответственный секретарь Общественного совета по сохранению культурного наследия при Губернаторе Ленинградской области
---------------------------------	--

Смирнова Алена Евгеньевна	главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, ответственный секретарь Общественного совета по сохранению культурного наследия при Губернаторе Ленинградской области
------------------------------	---

Приходько Ольга Александровна	главный специалист комитет по культуре и туризму Гатчинского муниципального района Ленинградской области (по согласованию)
----------------------------------	--

Макарова Мария Валерьевна	уполномоченный представитель Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (по согласованию)
------------------------------	---

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом лютеранского пасторства» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Историческая иконография;
- 2.3. Историко-культурный опорный план;
- 2.4. Письма ООО «СЭС» от 10.09.2025 № 294, от 10.09.2025 № 385, от 19.09.2025 № 401, от 03.10.2025 № 412, от 05.12.2025 № 555, от 03.12.2025 № 552, от 05.12.2025 № 556, от 22.12.2025 № 591, от 25.12.2025 № 601. Письма: Комитет по сохранению культурного наследия ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1, от 15.12.2025 № 01-09-10876/2025-0-1; Администрация Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 26.12.2025 № ИСХ-ЮР-16229/2025; ГМЗ «Гатчина» от 15.01.2026 № 18;
- 2.5. Копия технического паспорта, составленного по состоянию на 5 июля 1982 г. с изменениями по состоянию на 30.08.2002 г.;
- 2.6. Выписки из ЕГРН недвижимости от 16.09.2025 № КУВИ-001/2025-175510744; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8927004;
- 2.7. Копия кадастрового плана территории от 22.12.2025 № КУВИ-001/2025-231615393;
- 2.8. Выписка из ФИАС от 04.12.2025 № FV-251204-1734065; копия постановления администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30.06.2020 № 1820.

История выявленного объекта культурного наследия «Дом лютеранского пасторства» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах РГИА.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды РГИА, ЦГИА СПб, ЦГА СПб, ГМЗ «Гатчина», Архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Из истории города Гатчина

Город Гатчина (с 1796 года) является административным центром Ленинградской области (с апреля 2023 года) и Гатчинского муниципального округа.

Исторический центр города, включая расположенные в городе дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина», парк «Зверинец» и Приоратский парк включены в список всемирного наследия ЮНЕСКО в составе объекта «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» как элемент 540-012 «Дворцово-парковый ансамбль города Гатчина и его исторический центр».

Предшественником города Гатчины считается село Хотчино, которое впервые упоминается в Новгородской писцовой книге 1499 года¹.

Примерно в середине XVII века глухая фонема «Х» в названии села заменяется звонкой «Г», и село Хотчино, как и созданная близ него помещичья усадьба, превращаются в деревню Готчино и Готчинскую мызу. К концу XVII века название «Готчино» трансформируется в его современную форму, но и старая форма среднего рода продолжает использоваться вплоть до начала XX века.²

В период Смутного времени во время Русско-шведской войны 1610-1617 годов земли, на которых находилось село Хотчино, были захвачены шведами³.

С 1624 года Хотчино входило в состав Скворицкой мызы и принадлежало известному шведскому дворянскому роду Оксеншерна.⁴

По результатам Северной Войны 1700-1721 года Пётр I смог вернуть эти земли. В эти годы начинает встречаться упоминание мызы у Белого озера рядом с деревней Хотчино, называемой Гатчинская Мыза, а также деревни Малая Гатчина (будущего Гатчинского посада), заселенной в основном финнами и появившейся, по-видимому, в годы владения этой землей шведами.

В 1712-1714 годы Гатчинская мыза с приписанными к ней 23 деревнями стала собственностью сестры Петра I – Натальи Алексеевны. После смерти царевны в 1716 году мыза была приписана придворному госпиталю, а её владельцем стал лейб-медик Петра I, доктор медицины и философии Роберт Карлович Арескин⁵. С 1717 по 1732 год мызой владел глава Медицинской канцелярии и первый президент Петербургской академии наук Иван Лаврентьевич Блументрост. В 1734 году императрица Анна Иоанновна пожаловала Гатчинскую Мызу с приписанными к ней деревнями дипломату, действительному тайному советнику, обер-шталмейстеру князю Александру

¹ Новгородские писцовые книги, т. 3, Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года, первая половина, СПб, типография В. Безобразова и Комп. 1868. С. 683

² Синдаловский Н.А. «Легенды и мифы пригородов Санкт-Петербурга»

³ Видекинд Юхан История десятилетней шведско-московитской войны. М, 2000.

⁴ Рузов Л. В., Яблочкин Ю. Н. Гатчина. Исторический очерк. — Л.: Лениздат, 1959

⁵ Арескин, Роберт // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). - СПб., 1890-1907.

Борисовичу Куракину⁶.

Гатчинская мыза (помещичья усадьба) и деревня Большая Гатчина (бывшая деревня Хотчино) располагались к северо-востоку от Белого озера, вдоль Порховской дороги, которую еще называли Смоленской или Двинской (соврем. – проспект 25-го октября).

В 1765 году гатчинское имение уже Екатерина II подарила своему фавориту, графу Григорию Григорьевичу Орлову⁷. Летом 1766 года в имении началось строительство Большого Гатчинского дворца по проекту архитектора Антонио Ринальди, создание пейзажного английского парка и благоустройство охотничьих угодий⁸. Г.Г.Орлов не без некоторого хвастовства писал Ж-Ж.Руссо: «Мне вздумалось сказать Вам, что в шестидесяти верстах от Петербурга ... у меня есть поместье, где воздух здоров, вода удивительна, пригорки, окружающие озера образуют уголки, приятные для прогулок и возбуждающие к мечтательности...».

В 1783 году, после смерти графа Г.Г.Орлова, Гатчина становится резиденцией наследника Российского престола – великого князя Павла Петровича, будущего императора Павла I, где он обосновался на долгие 18 лет. Он полюбил это место всей душой и преобразовал его согласно своим архитектурным предпочтениям. За образец была взята концепция идеального прусского города. Главным архитектором Гатчины при Павле I стал итальянец Винченцо Бренна. По его проектам созданы многие парковые постройки, а в 1795 году началась реконструкция Дворца⁹.

В годы, когда Гатчинская Мыза была великокняжеской резиденцией, на территории нынешнего центра города появились стекольный, фарфоровый (фаянсовый) и полотняный заводы, сукновальная фабрика, сырный завод, шляпная мастерская, госпиталь, военные казармы.

В этот период в Гатчине стало заметно расти население, среди которого появилась значительная прослойка жителей лютеранского и католического вероисповеданий. Учитывая многочисленные доклады и просьбы своих подданных, Павел Петрович повелел «...в Гатчинском посаде нашем на правой руке Главной улице идущей от Дворца, воздвигнуть нашим иждивением нарочитый храм молитвы... для Гатчинских жителей, как лютеранского так и католического вероисповедания». 23 сентября 1794 года (по старому стилю) был основан Евангелическо-лютеранский приход. В Гатчине появилась первая деревянная кирха, в которой богослужения проводились до 1827 года¹⁰.

⁶ Куракин Фёдор Фёдорович // Большая российская энциклопедия / С.Л. Кравец. — М.: Большая Российская энциклопедия, 2010. — Т. 16. — С. 376.

⁷ Орлов Григорий Григорьевич // Большая советская энциклопедия: [в 30 т.] — 3-е изд. — М.: Советская энциклопедия, 1969.

⁸ Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. Гатчина: Художественные памятники. — 3-е изд. — СПб.: Лениздат, 2005.

⁹ Родионова Т. Ф. Гатчина: страницы истории. — 2009. — С. 24-30.

¹⁰ Евангелическо-лютеранский приход церковь св. Николая, г.Гатчина. [Электронный ресурс] URL: <https://hatsinakirkko.narod.ru/index/0-2>

В 1794 году на въезде в деревню Большая Гатчина была заложена крепость Ингербург, ставшая, вскоре, жилым кварталом, а не крепостью. В 1796 году начались работы по строительству аналогичного квартала-крепости Екатеринвердер рядом с Дворцом. В начале 90-х годов XVIII века на берегу реки Колпанки рядом с пильчей мельницей появился небольшой посёлок, получивший название Мариенбург по имени жены Павла I императрицы Марии Фёдоровны. Вскоре здесь были построены полотняная фабрика и сиротский дом.

Быстро развиваясь, Ингербург, Малая Гатчина (Гатчинский посад), Большая Гатчина и Бомбардирская слобода слились в единый посёлок с большим количеством улиц и домов. Главными улицами в нём были Большая (часть Порховской дороги, совр. – Проспект 25 Октября), Малогатчинская (ныне Соборная от собора до переезда, за переездом – ул. Солодухина), Бомбардирская (совр. – улица Горького) и Загвоздинская (позже – Люцевская, ныне улица Чкалова)¹¹.

Через несколько дней после восшествия на престол Павла Петровича, 11 ноября 1796 года, появился указ, гласивший «Собственную нашу мызу Гатчину переименовать городом повелеваем»... 13 декабря 1798 года Павел I утвердил герб города Гатчины и он был укреплен на воротах Ингербургской крепости.¹²

В январе 1797 года Павлом I был подписан указ «Об учреждении в городе Гатчине городского правления», в который вошла архитектурная команда во главе с главным архитектором города, заботой которого была застройка города, составление планов земель и частных участков. Около двух лет с 1798 по 1800 год эту должность последовательно занимали архитекторы Н.А. Львов и А.Д. Захаров.

Согласно Указу, город делился на четыре части:

1. Ингербург и Гатчинский посад,
2. Загвоздинская (в настоящее время – Чкалова), Малогатчинская (в настоящее время – Соборная) и Бомбардирская (в настоящее время – Горького) улицы,
3. Дворец и Екатеринвердер,
4. Мариенбург¹³.

Чтобы город богател и застраивался, Павел I указом от 28 октября 1798 года упразднил город Рождествено и велел купцам и мещанам «коих всех считается 179 человек» переселяться в Гатчину¹⁴. Дома они должны были строить каменные в два этажа с торговыми лавками в нижних и жилыми покоем в верхних этажах. Предписывалось соблюдать «по наружности пристойный вид», а городу оказывать финансовую помощь в этом строительстве. Вначале купцы

¹¹ Илл. 1. Приложение № 2.

¹² Именной указ императора Павла I данный Сенату о переименовании мызы Гатчины городом // Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007. — С. 367

¹³ Рождественский С. Столетие города Гатчины 1796-1896 гг. Т. 1. Гатчина, 1896. С. 10, 49, 60.

¹⁴ Илл. 3. Приложение № 2.

селились на Малогатчинской улице, а затем на Большом проспекте.

Вот как сказал о Гатчине павловского времени известный историк искусства Н. Лансере: «Странная Гатчина со своими противоречиями. Когда она принадлежала блестящему любимцу императрицы - здесь возводилась суровая, строгая, почти что «скучная» своим однообразием архитектура! Когда же она перешла во владение цесаревичу, связавшему жизнь формальностями, военной дисциплиной, навязавшему чуждый русским «прусский дух», понастроившему всюду гауптвахты, казармы и заставы тогда постройки поражают то сочными профилями, великолепием и величием, то, наоборот, изящной отделкой, тонким вкусом и милой уютностью!»¹⁵.

В 1798 году по проекту Н.Львова был построен Приоратский дворец для размещения Приора Мальтийского ордена¹⁶.

После убийства Павла I в 1801 году Гатчина перешла во владение его вдовы, императрицы Марии Фёдоровны¹⁷. В этот период значительное строительство в городе велось для нужд благотворительной деятельности Марии Федоровны. В 1820-е годы в Гатчине был расквартирован Лейб-гвардии Кирасирский Ея Величества полк. Размещались кирасиры в дворцовых конюшнях, построенных по проекту В. Бренны.

Начиная с 1820-х годов, все строительство в Гатчине велось под руководством ее главного архитектора Алексея Михайловича Байкова (1790-1854). Он родился в семье истопника Смольного института и десяти лет был отдан в Академию художеств. Двенадцать лет успешно учился, получал медали за свои проекты. В 1813 году по желанию Марии Федоровны он был зачислен в штат городского правления Гатчины. А с 1824 года и до конца дней своих состоял в должности главного архитектора. Ему пришлось осуществлять в натуре перспективный план города, разработанный известным архитектором В.И. Гесте около 1820 года. В этом плане была развита наметившаяся еще в конце XVIII века линейная система планирования. По этому плану с востока Гатчина заканчивалась Бульварной улицей (совр. – ул. Карла Маркса) со рвом и валом по внешней стороне. Упорядочилась ул. Загвоздинская со стороны Орловой рощи была намечена улица Березовая (совр. – ул. Хохлова)¹⁸.

Летом 1825 года, вдовствующая императрица Мария Федоровна, распорядилась о составлении проекта и сметы для постройки новой каменной церкви для Евангелическо-лютеранский прихода. Автором проекта был назначен архитектор Д. И. Квадри. Строительство осуществлялось под руководством главного архитектора Гатчины – А. М. Байкова¹⁹. Фундамент был заложен 19

¹⁵ Родионова Т. Ф. Гатчина: страницы истории. – 2009.

¹⁶ Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. Гатчина: Художественные памятники. — 3-е изд. — СПб.: Лениздат, 2005.

¹⁷ Указ об отдаче Гатчины с дворцом и принадлежащими Гатчине селениями в собственность государыни императрицы Марии Фёдоровны. 1 августа 1801 года // Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007. — С. 12

¹⁸ Родионова Т. Ф. Гатчина: страницы истории. – 2009.

¹⁹ Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. — Л.: Стройиздат, 1985. - С. 318-319.

июня 1827 года. А уже 22 июня императрица Мария Федоровна распорядилась освятить церковь во имя Святого Николая. В октябре 1828 здание было готово. Кирха, рассчитанная на 220 мест, была торжественно освящена 22 октября 1828 года. В этот период лютеранский приход был вторым по численности прихожан, после православной церкви.

После владельцами города как личным имением становились российские императоры — Николай I²⁰, Александр II, Александр III.

Исторически, город был личным владением главы императорского дома Романовых, поэтому Павел I, а позднее и Николай I, лично активно участвовали в создании планировки центральной части города²¹. Он же рассматривал все проекты домов в новых кварталах. Затем воля императора передавалась управляющему Гатчинским Дворцовым правлением через министра императорского двора князя П.М. Волконского или Главноуправляющего Царским селом, Петергофом и Гатчиной генерал-лейтенанта Я.В. Захаржевского.

При разработке проектов продолжали использовать «образцовые фасады» 1809-1812 годов. Однако к 1830 году возник спрос на более декоративные проекты. После большого пожара в 1838 году Байкову пришлось возобновлять купеческие дома, стоявшие вдоль Большого проспекта. Все они были облицованы тесаным известняком, а главными элементами украшения их фасадов являлись сандрики и полочки над окнами, междуэтажные тяги, балконы с ажурными металлическими ограждениями.

При проектировании Байков руководствовался проектами из «Архитектор XIX столетия или Магазин для городских и сельских хозяев, состоящий из архитектурных чертежей, рисунков и разных хозяйственных построек / с присовокуплением чертежей и рисунков знаменитого Берлинского архитектора Шинкеля»²². Так в Гатчине появились дома в стиле «неогрек».²³ Частое использование А.М. Байковым при проектировании типа одноэтажного здания с мезонином было обусловлено пожеланием Николая I «строить дома более в виде дач»²⁴.

Совсем по-другому выглядели небольшие деревянные особняки, построенные по проектам Байкова для состоятельных обывателей, заселявших

²⁰ Гатчина при императоре Николае I // Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007. — С. 156—158

²¹ Петрова О. В. Гатчина в 1783-1855 годах: город-резиденция в контексте русской градостроительной культуры. М. 2006. С. 14, 23

²² Архитектор XIX столетия или Магазин для городских и сельских хозяев, состоящий из архитектурных чертежей, рисунков и разных хозяйственных построек / С присовокуплением чертежей и рисунков знаменитого берлинского архитектора Шинкеля; Рисунки и чертежи гравированы под ведением художника Императорской Академии художеств Буренина. — Санкт-Петербург: В типографии Императорской Академии наук; Издание коммерции советника и почетного гражданина А. С. Шириева, 1840. - [5], 22 с., 151 л. ил.

²³ Кириченко Е. И. Из истории русско-немецких связей в области архитектуры (20-е - 40-е гг. XX в.) // Взаимосвязи русского и советского искусства и немецкой художественной культуры. М., Наука, 1980. С. 314-339.

²⁴ РГИА, ф. 491, оп. 2, д. 2282, 1846-1847 гг., л. 14

Мариинскую (совр. – Киргетова) и Загвоздинскую улицы. В их оформлении с большим художественным вкусом применены немногочисленные детали классического стиля. По проектам Байкова строились в 1830-е годы одноэтажные деревянные дома Павловской слободы для отставных солдат²⁵.

В 1830-х годах в Гатчине работал архитектор В.А. Глинка - товарищ А.М. Байкова по Академии художеств. Ему пришлось строить из камней Ингербургской крепости казармы для размещения там лейб-гвардии Гарнизонного батальона и надвратную церковь во имя Святого апостола Павла и Святой Марии Магдалины. В 1837 году было произведено мощение булыжником Мариинской улицы и Кирочного переулочка. По Загвоздинской и Бомбардирской улицам была произведена насыпка щебня.

В 1853 году до Гатчины дошла строящаяся железная дорога на Варшаву и с мая 1854 появилось паровозное сообщение с Петербургом.

С 1860-х годов возрастает роль общественности в строительных процессах, происходящих в городе, и деятельность архитекторов Гатчинского дворцового управления приобретает большую самостоятельность.²⁶ В архитектурном облике города произошли существенные изменения в связи с переходом от классицизма к эклектике. Продолжались и работы по благоустройству города.

Во второй половине XIX века строительство домов в Гатчине утратило жесткую регламентированность. Широкое распространение получили деревянные дачи «в русском стиле».

Главным архитектором города с 1850-х годов был Адриан Васильевич Кокорев (1810-1877)²⁷. Он окончил Академию художеств и имел звание академика. Должность главного архитектора занимал до конца жизни. Он работал в стиле эклектики, для его построек были характерны арочные окна и рустованные углы, напоминавшие итальянские палаццо.

Во второй половине XIX века проекты застройки Гатчины стали выполнять архитекторы, не связанные непосредственно с Гатчинским дворцовым управлением. Среди них были такие известные зодчие, как А. И. Штакеншнейдер, Н. Л. Бенуа, Д. И. Гримм, П. С. Купинский, В. И. Радивановский, а также менее известные архитекторы, иногда даже любители. Их проекты рассматривались в Гатчинском дворцовом управлении и утверждались архитектором управления.²⁸

К 1860 году была утверждена планировка между Бульварной улицей (с

²⁵ Родионова Т. Ф. Гатчина: страницы истории. – 2009.

²⁶ Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005. С. 5

²⁷ В разных источниках разнятся даты назначения А.В.Кокорева на должность главного архитектора: с 1844 года – Петрова О. В. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». — СПб.: ДЕАН, 2005. - С. 17, 70-75; с 1850 года - Панов В. По следам академика архитектуры. Царскосельская газета, № 69 (9391), 04.09.2002; с 1852 года – Родионова Т. Ф. Император Александр II. Застройка и благоустройство Гатчины // Гатчина: Страницы истории. — С. 84-85.

²⁸ Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005. С. 19

1871 года – Багговутовская, совр. – ул. К.Маркса) и линией железной дороги. В это же время была урегулирована и Мариенбургская часть. В 1872 году были открыты улицы Александровская (ныне Володарского), Константиновская (ныне Радищева), Елизаветинская (ныне Достоевского).

В 1881 году начали прокладывать канализацию, сначала в Мариенбурге, а с 1884 по 1890 год - в самом городе, причем было разрешено строить бетонную канализацию. В тот же период с 1886 по 1890 год устраивались водосточные трубы по Березовой, Соборной, Госпитальной, Багговутовской, Бомбардирской, Люцевской, Елизаветинской, Ольгинской улицам и по Полицейскому переулку. С 1885 года производилась настилка мостовых и тротуаров во всех частях города. В 1888 году по проекту архитектора Н.В. Дмитриева была сооружена водоподъемная башня и машинное отделение при ней. В 1890 году начал действовать городской водопровод²⁹.

А.В.Кокорева на посту главного архитектора сменил Людвиг Францевич Шперер (1835-1898). В Гатчине он проработал с 1877 по 1882 год, проживал на Багговутовской улице до своей смерти и был похоронен на местном кладбище. При этом строительством частных домов Шперер занимался задолго до назначения на должность главного архитектора.

С 1885 по 1903 годы архитектором Гатчинского дворцового правления был известный петербургский зодчий Николай Всеволодович Дмитриев, сменивший на этом посту Л.Ф. Шперера³⁰.

В Западном авиационном батальоне в Гатчине 1 марта 1917 года было поднято восстание, в результате которого было упразднено дворцовое управление и образован Гатчинский районный комитет Петроградского совета. 24 октября (6 ноября) 1917 года власть в городе перешла к Военно-революционному комитету. В ходе выступления Керенского-Краснова (26 октября (8 ноября) - 31 октября (13 ноября) 1917) город был на несколько дней захвачен войсками, наступавшими на революционный Петроград.

В 1919 году Гатчина была взята белыми во время ожесточённых боев между белыми войсками генерала Юденича и Красной Армией.

В память освобождения Гатчины от войск Юденича и в честь народного комиссара по военным делам, фактического главнокомандующего РККА Льва Давидовича Троцкого город Гатчина была переименована в 1923 году в город Троцк.

Постановление Петроградского Губисполкома «О переименовании г. Гатчино и Детскосельского и Петергофского уездов» было опубликовано 1 ноября 1922 года. В пункте 1 постановления написано: «Город Гатчино переименовать в город тов. Троцкого – Троцк и объединенные уезды

²⁹ Родионова Т. Ф. Гатчина: страницы истории. – 2009.

³⁰ Архитекторы - строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 1996. С. 121-122.

Детскосельский и Петергофский – в Троицкий уезд»³¹.

В 1929 году Троицкий был выслан за пределы СССР, а город Троицк переименован в Красногвардейск.

В декабре 1938 года церковь Святого Николая Евангелическо-лютеранского прихода была закрыта. Последнее богослужение в церкви состоялось 20 декабря 1938 года, его провел пастор Петр Уннукайнен, который позже был арестован³². В 1939-1940-е годы, было утрачено все церковное убранство и утварь.

20 августа 1941 года в 14 часов в Красногвардейске началась атака немецких войск на город. Ориентируясь на имевшуюся информацию, начальник районного отдела НКВД принял решение о немедленной эвакуации советских и партийных работников из города и подрыве основных производств в городе. Были выведены почти весь личный состав милиции и пожарные машины, подрывы заводов и электростанций были произведены, после чего в городе возникли пожары. Через час, руководство города и милиция вернулись в горевший город³³.

Красногвардейск был окружён и захвачен немецкими войсками 13 сентября 1941 года.

Сам город, Дворцово-парковый ансамбль, церкви и жилые дома во время оккупации гитлеровскими войсками претерпели значительные разрушения. Город был переименован оккупантами сначала в Гатчину, а затем в 1942 году немецкие оккупационные власти переименовали город в Линдемманштадт (нем. Lindemannstadt) в честь главнокомандующего 18-й армией Георга Линдемана³⁴.

В ходе освобождения города от немецко-фашистских войск уже 23 января 1944 года по «просьбе ленинградских организаций» постановлением Президиума Верховного Совета СССР Красногвардейск был переименован в Гатчину. Три дня спустя, 26 января 1944 года, после тяжёлых боёв город был освобождён советскими войсками.

В послевоенный период город был восстановлен из руин. В нём появились новые жилые микрорайоны, промышленные предприятия, институт ядерной физики. В 1985 году открыты для посещения первые восстановленные залы Гатчинского дворца³⁵. В начале 60-х годов здание церкви Святого Николая Евангелическо-лютеранского прихода было отремонтировано для детской спортивной школы, которая располагалась там до апреля 1994 года. В августе 1990 года благодаря инициативе группы прихожан был зарегистрирован

³¹ «Вестник Петросовета» от 01.11.1922 г.

³² Евангелическо-лютеранский приход церковь св. Николая, г. Гатчина. [Электронный ресурс] URL: <https://hatsinakirkko.narod.ru/index/0-2>

³³ Из приговора Военного трибунала войск НКВД руководящим работникам г. Красногвардейска // ЦГА СПб, ф. 7179, оп. 53, д. 41, л. 185-186

³⁴ Старая Гатчина (сборник статей) / Сост. А. В. Бурлаков. — СПб.: Лига, 1996. — С. 169

³⁵ Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. По старым чертежам, документам и книгам // Гатчина: Художественные памятники. — Лениздат, 2001. — С. 9—35

Гатчинский евангелическо-лютеранский приход, а 18 ноября 1990 года состоялось первое официальное богослужение лютеран Гатчины и района в зале заседаний Горсовета. С этого периода Горсовет принял решение о возвращении кирхи лютеранским прихожанам³⁶.

До 2010 года Гатчина имела статус исторического поселения, однако приказом Министерства культуры РФ от 29 июля 2010 года № 418/339 город был этого статуса лишен³⁷.

24 марта 2021 года законодательным собранием Ленинградской области был принят закон о внесении изменений в Устав Ленинградской области, согласно которому Гатчина стала местом нахождения высших органов государственной власти Ленинградской области.

Современная улица Карла Маркса расположена в центральном районе города, начинается у Варшавского вокзала и далее идет на север.

Улица возникла в 1833 году, ее первое известное название – Бульварная. Впервые ее конфигурация была обозначена на генеральном плане Царскосельского уезда 1780-90-х годов³⁸. Однако, долгое время на последующих планах города улица не была обозначена, территория вдоль предусматриваемой улицы не застраивалась³⁹.

К 1810-м годам появились первые очертания улицы и усадебная застройка на ней. Первым начал застраиваться участок улицы в южное ее части, а на участке, расположенном севернее возведенного комплекса госпитального городка, еще располагались огороды без каких-либо капитальных строений⁴⁰. К 1830-м годам улица являлась своеобразной границей города, проходила рядом со старым городским кладбищем⁴¹.

В первой трети XIX века четная сторона улицы уже имела застройку с деревянными домами и земельными участками с огородами. По нечетной стороне была распланирована на участки, занимаемые земельными угодьями, лишь центральная, южнее госпиталя, территория улицы, в сторону Малой Гатчины⁴².

В 1850-х годах улица Бульварная была продлена до Варшавского вокзала. И к этому периоду по нечетной стороне были сформированы земельные участки, началась активная застройка⁴³.

Николай I распорядился, чтобы владельцам участков на Бульварной улице приказано было придавать «домам ... хорошие фасады». «Хорошими» Николай I

³⁶ Евангелическо-лютеранский приход церковь св. Николая, г. Гатчина. [Электронный ресурс] URL: <https://hatsinakirkko.narod.ru/index/0-2>

³⁷ Приказ Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. № 418/339 г. Москва «Об утверждении перечня исторических поселений»

³⁸ Илл. 1. Приложение № 2.

³⁹ Илл. 2-4. Приложение № 2.

⁴⁰ Илл. 4. Приложение № 2.

⁴¹ Илл. 6-7. Приложение № 2.

⁴² Илл. 6-7. Приложение № 2.

⁴³ Илл. 8-12. Приложение № 2.

считал в это время фасады, выполненные в стиле эклектики и полностью соответствующие или приближенные к образцовым проектам, которые использовали архитекторы города при создании проектов гатчинских зданий.

Некоторые здания, строившиеся на Бульварной улице в 1840-е, 1850-е годы, не имели конкретных прототипов среди «образцовых фасадов» и рекомендательных изданий царствования Николая I, но большинство из них все же строились в пропагандируемых популярных в то время стилях: неогрек, неоренессанс, неорококо.

В 1865-1870 годах улица Бульварная была благоустроена: были устроены пешеходные дорожки, посажены деревья⁴⁴.

В 1871 году улица была переименована в Багговутовскую⁴⁵ в честь Карла Федоровича Багговута – управляющего гатчинскими дворцами и коменданта Гатчины, первого Почетного гражданина города Гатчины.

Значительно позже, в первые послереволюционные годы, 4 ноября 1922 года улице было присвоено имя известного философа, социолога и важного политического и общественного деятеля XIX века – Карла Маркса.

Во время Великой Отечественной войны оккупационные власти переименовали улицу в Берлинер-штрассе, но после освобождения города было восстановлено довоенное название.

Нумерация домов по нечетной стороне улицы, принятая к этому периоду, до настоящего времени сохранилась практически неизменной⁴⁶.

Следует отметить, что в послевоенные годы улица все еще сохраняла свой первоначальный вид: с усадебными домами, которые формировали фронт улицы, и садовыми, огородными участками со стороны дворов. Большинство частных домов к этому периоду были преобразовано в многоквартирные – на несколько семей. На картах 1940-х годов еще фиксировалось и старое кладбище⁴⁷.

С 1950 годов в Гатчине началось активное строительство каменных (кирпичных и панельных) многоквартирных жилых домов на месте бывших усадебных, преимущественно деревянных строений. На месте старого кладбища также был сформирован жилой квартал. К 1980-м годам застройка улицы Карла Маркса приняла сохранивший до настоящего времени облик⁴⁸. К началу 1990-х годов от усадебной деревянной застройки Гатчины XIX веков сохранились лишь единичные дома⁴⁹.

Исследуемый объект культурного наследия – дом 59, расположенный на нечетной стороне современной улицы Карла Маркса, впервые был обозначен на картах 1850-х годов⁵⁰.

⁴⁴ Илл. 16, 44-45. Приложение № 2.

⁴⁵ Илл. 16. Приложение № 2.

⁴⁶ Кислов В.А. Багговутовская (К.Маркса) улица. Ч.2. Гатчина, 2013 г.

⁴⁷ Илл. 23. Приложение № 2.

⁴⁸ Илл. 24. Приложение № 2.

⁴⁹ Илл. 25. Приложение № 2.

⁵⁰ Илл. 13. Приложение № 2.

Однако, согласно выявленным архивным материалам, установлено, что на исследуемом земельном участке в городе Гатчина Ингебургской части с 1840-х годов располагался деревянный одноэтажный дом со службами во дворе, который с 22 июня 1844 года принадлежал пастору Евангелическо-лютеранского прихода – Герману Германовичу Кордесу⁵¹, занимаемому эту должность до 1851 года⁵². В доме располагалась лютеранская богадельня⁵³.

По купчей, совершенной 23 августа 1848 года,⁵⁴ дом со всеми строениями и землей был приобретен ведомством Совета Гатчинской Лютеранской Николаевской церкви для устройства дома Бедных⁵⁵. Однозначных сведений о том, был ли устроен дом Бедных в существовавшем строении или возводилось новое, в архивных фондах не выявлено.

Согласно планам Мокеева В.П от 1850-го года и 1851-1853-х годов,⁵⁶ исследуемый участок был обозначен сначала под номером 277, а позже 280. Участок располагался в квартале, ограниченном с запада Бульварной улицей, линией железной дороги – с востока, с севера располагался проезд и старое кладбище (полностью утраченное в послевоенный период), с юга была проложена улица, продолжающая линию Госпитального переулка (совр. – ул. Радищева).

Согласно генеральному плану Гатчины середины XIX века (предположительно 1853 года)⁵⁷, на исследуемом прямоугольном в плане участке располагался практически прямоугольный в плане деревянный дом, обращенный лицевым фасадом на Бульварную улицу, и деревянный флигель, расположенный во дворе. Основная часть участка, обращенная в глубину квартала, была не застроена.

В 1855 году пастором прихода был назначен Эдуард Леопольд Юргенсен⁵⁸. В этот период по проекту архитектора Адриана Васильевича Кокорева, занимавшего в этот период пост главного архитектора Гатчинского дворцового управления⁵⁹, на участке предполагалось строительство деревянного, на каменном цоколе, одноэтажного дома в пять световых осей и с мезонином в три световые оси. Под домом предусматривалось устройство подвала (цоколя) с окнами. Центральная часть дома в три световые оси имела небольшую раскреповку – выступала за плоскость фасада. Крыша основного объема была скатной. В южной части к лицевому фасаду примыкало крыльцо с главным входом с двухстворчатыми филенчатыми дверьми. Южнее крыльца, вдоль улицы

⁵¹ РГИА. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1042. Л. 2, 48-49.

⁵² Евангелическо-лютеранский приход церковь св. Николая, г. Гатчина. [Электронный ресурс] URL: <https://hatsinakirkko.narod.ru/index/0-2>

⁵³ РГИА. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1042. Л. 1, 48-49.

⁵⁴ РГИА. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1042. Л. 1.

⁵⁵ РГИА. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1042. Л. 1.

⁵⁶ Илл. 8, 11-12. Приложение № 2.

⁵⁷ Илл. 13. Приложение № 2.

⁵⁸ РГИА. Ф. 491. Оп. 3. Д. 304.

⁵⁹ Илл. 26. Приложение № 2.

предусматривалось устройство ограждения с проездными воротами. В дворовой части участка располагалось несколько деревянных одноэтажных флигелей⁶⁰.

Проект дома был выполнен с использованием мотивов неогреческого стиля: предусматривалось устройство высоких аттиковых стенок, парапетных балюстрадных ограждений, фигурных наличников, филенчатых лопаток. На рассмотренном первоначальном чертеже главного фасада имелась пометка о высочайшем утверждении от 1855 года. Предлагаемое данным проектом архитектурно-художественное решение фасадов дома не было реализовано. Как известно, все проекты домов того времени должны были получить разрешение и одобрение императора или коменданта города. Так император Николай I, рассмотрев представленный проект, написал: «излишнее наружное украшение»⁶¹. Поэтому декоративное убранство дома было скорректировано, выполнено значительно скромнее: фасадные плоскости были обшиты вагонкой с имитацией линейного руста (в том числе наклонного) и сквозной порезкой, проемы оформлены профилированными наличниками, окна лицевого фасада, междуэтажный и венчающий карнизы декорированы резными сандриками и подзорами.

Также следует отметить, что достоверно не установлено был ли выполнен подвал. На поздних архивных фотоснимках 1960-90-х годов⁶² и при современном визуальном осмотре⁶³ не выявлено полноценных подвальных окон, имеются лишь небольшие продухи. В техническом паспорте 1982 года⁶⁴ также не выявлено сведений о наличии подвала.

Согласно плану Гатчины конца XIX века (ориентировочно 1870-х годов),⁶⁵ на участке располагались: в западной части, вдоль улицы – деревянный дом (Т-образный в плане, с дворовым ризалитом), во дворе – несколько разномасштабных хозяйственных построек. Восточная часть участка была не застроена, занята огородами. Вдоль лицевого фасада по улице проходила озелененная территория с тротуаром. С юга, севера и востока к исследуемому участку примыкали соседние владения с деревянными домами и дворовыми постройками. Усадебный дом занимал центральное положение на участке по линии застройки улицы. Аналогичная ситуация наблюдается и на плане Гатчины 1881 года⁶⁶.

Этот старинный особняк имеет самое прямое отношение к истории гатчинского храма Святого Николая Евангелическо-лютеранский прихода. В 1880 году был утвержден устав «Общества вспомоществования бедным

⁶⁰ «Видео от Владислава Кислова». [Электронный ресурс] URL: https://m.vk.com/wall206045358_1290.

⁶¹ Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005. Л. 73.

⁶² Илл. 51-53. Приложение № 2.

⁶³ См. Приложение № 3.

⁶⁴ См. Приложение № 2.

⁶⁵ Илл. 16. Приложение № 2.

⁶⁶ Илл. 17. Приложение № 2.

прихожанам евангелическо-лютеранской церкви Св. Николая»⁶⁷. Известно, что в этот период при церкви уже имелись богадельня, приходская школа, лютеранское училище. Исследуемый дом по уже переименованной к этому времени Багговутовской улице, также являлся неотъемлемой частью прихода. Многие годы здесь жили пасторы и другие представители духовенства Гатчины.

При Эдуарде Юргенссене в 1868 году к приходу были причислены финны и эстонцы, до этого времени бывшие прихожанами Колпанской и Скворицкой церквей. Пастор Эдуард Юргенсен 11 июня 1888 года был снят с должности⁶⁸.

В августе 1888 года Совет Лютеранской церкви Святого Николая ходатайствовал о назначении Оскара Карла Йохана Пальзы (Oskar Karl Johann Palsa)⁶⁹ на пасторскую должность. Ходатайство было удовлетворено 3 ноября 1888 года. Назначение Оскара Пальзы пастором конгрегации церкви Святого Николая в Гатчине состоялось 11 декабря 1888 года⁷⁰.

Пастор О.Пальза родился 21 апреля 1861 года (по старому стилю) в Mustvee (Эстония). Окончил среднюю школу в Тарту и факультет теологии Тартуского университета (бывш. Юрьевский университет)⁷¹. Проводил службу на финском, немецком и эстонском языках. Одновременно был законоучителем сиротского института, учительской семинарии, реального училища и женской гимназии⁷², главным учителем религиозного образования в Александровской гимназии в Таллинне. Считался одним из самых известных и почитаемых среди прихожан пасторов Ингерманландии⁷³.

Кроме того, Оскар Пальза оказывал большую помощь в сборе средств на постройку эстонской православной Успенской церкви, позднее ставший попечителем новой церкви и школы при ней⁷⁴.

С 1890 года Оскар Пальза также служил в Лужской эстонской церкви⁷⁵.

Супругой Оскара Пальзы была Марта Константиновна, урождённая Брант. В семье пастора воспитывалось шесть детей: Ида, Эльза, Герта, Эльза (приемная), Оскар и Маргарита⁷⁶. Маргарита Оскаровна стала участницей Первой мировой войны. Будучи сестрой милосердия, она погибла на поле сражения. Ида Оскаровна (впоследствии – Зорохович)⁷⁷ была известным в городе Гатчина

⁶⁷ Евангелическо-лютеранский приход церковь св. Николая, г.Гатчина. [Электронный ресурс] URL: <https://hatsinakirkko.narod.ru/index/0-2>

⁶⁸ РГИА. Ф. 491. Оп. 3. Д. 304.

⁶⁹ Илл. 47. Приложение № 2.

⁷⁰ РГИА. Ф. 491. Оп. 3. Д. 304.

⁷¹ Oskar Palsa [Электронный ресурс] URL: https://et.wikipedia.org/wiki/Oskar_Palsa

⁷² Илл. 49. Приложение № 2.

⁷³ Oskar Palsa [Электронный ресурс] URL: https://et.wikipedia.org/wiki/Oskar_Palsa; «Моя Гатчина» [Электронный ресурс] URL: <https://smartik.ru/gatchina/post/127977404?ysclid=mjh47l2mb8422345657>.

⁷⁴ [Электронный ресурс] URL: <https://soborgatchina.cerkov.ru/russko-estonskaya-uspenskaya-cerkov/>

⁷⁵ Новая Родина. Жизнь стругокрасненских эстонцев-переселенцев в XIX–XX вв. — [б. м.]: Издательские решения, 2019.

⁷⁶ Илл. 48. Приложение № 2.

⁷⁷ Илл. 50. Приложение № 2.

детским врачом⁷⁸, руководила детской женской консультацией, детским отделением больницы⁷⁹.

Семья пастора Оскара проживали на втором этаже исследуемого дома по Бугговутовской улице. На первом этаже дома располагалась лютеранская приходская школа. Помимо этого дом использовался еще и для проведения торжеств, благотворительных и пасхальных мероприятий, конфирмации⁸⁰. Также в доме располагалась канцелярия церкви Святого Николая⁸¹.

Согласно проекту от 28 марта 1900 года № 676, составленному архитектором Н.В.Дмитриевым, мезонин дома (литера А) на участке, принадлежащем Гатчинской Лютеранской церкви по Багговутовской улице 108/86, был перестроен и обустроен на его месте полноценный второй этаж⁸². На чертеже обозначена граница надстройки.

Был перестроен южный главный вход-крыльцо со стороны лицевого фасада: южная пристройка стала иметь габарит, равный ширине дома, устроена лестница на второй этаж, помещения на юго-востоке, устроены дверные проемы и окна. При этом фасадные плоскости устроенного второго этажа были оформлены аналогичного первоначальному решению дома: обшиты вагонкой с имитацией руста, устроены резные подзоры и сандрики⁸³.

В этот же период у северного фасада была возведена аналогичная лестничная пристройка: устроен симметричный вход по лицевому фасаду с двухстворчатыми дверьми и козырьком с витым фронтоном, выполнен декор фасадов и окон⁸⁴. В северо-восточной части располагалось отхожее место, дополнительный отдельный выход во двор.

Вновь возведенный второй этаж был перекрыт полувальмовой крышей по деревянным стропилам с подкосами, кровельное покрытие было из железа⁸⁵. Доступ на чердак осуществлялся с лестниц. По выявленному разрезу можно установить, что подвала (цоколя) в рассматриваемом доме все-таки не предусмотрено, оборудовано лишь небольшое техподполье. Фундаменты и цоколь выполнены каменными.

Дополнительно следует отметить, что при составлении чертежа фасада была допущена либо неточность, либо предусматривалась перебивка (смещение) оконных проемов. Не считая двух устраиваемых входов по краям, на фасаде отмечалось 4 световые оси со значительно разряженным положением⁸⁶. Однако,

⁷⁸ Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины. Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Книга 3. Шифр 009/2022-ПЗО. 2022-2023 гг. ООО «Валбэк-ру».

⁷⁹ «Видео от Владислава Кислова». [Электронный ресурс] URL: https://m.vk.com/wall206045358_1290.

⁸⁰ «Видео от Владислава Кислова». [Электронный ресурс] URL: https://m.vk.com/wall206045358_1290.

⁸¹ Заявление от 10.03.2020, Зорохович В.С. (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.12.2025 № 01-09-10875/2025-0-1 (Приложение № 2).

⁸² РГИА. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1042. ЛЛ. 20-226.

⁸³ Илл.30. Приложение № 2.

⁸⁴ Илл. 29. Приложение № 2.

⁸⁵ Илл. 31. Приложение № 2.

⁸⁶ Илл. 29. Приложение № 2.

в первоначальном проекте А.В. Кокорева центральная часть фасада дома имела близко расположенные и симметрично друг относительно друга 3 световые оси. Кроме того, на чертеже фасада 1900 года не хватает раскреповки фасада (в три центральные световые оси). Возможно, в данной фасадной части проект был реализован не полностью, перебивка проемов была не осуществлена, поскольку до настоящего времени на лицевом фасаде дома читаются первоначальные габариты постройки по проекту А.В.Кокорева со слабо выраженной раскреповкой по фасаду⁸⁷.

К 16 апреля 1900 года участок дома, принадлежащий Лютеранскому пасторству, был значительно уменьшен с восточной стороны (со стороны квартала), и стал иметь скошенный край. Перед домом, со стороны улицы, был образован палисадник. На участке в этот период располагался главный дом и служебное здание (в глубине участка)⁸⁸.

В августе того же 1900 года во дворе дома был возведен ледник⁸⁹ с каменными стенами и земляной обсыпкой. В этот же период можно отметить, что к служебному зданию с юга была осуществлена пристройка.

В январе 1909 года архитектором Л.М. Харламовым составлен проект возведения пристроек к деревянному двухэтажному дому (литера А)⁹⁰.

Согласно проекту, предусматривалась перестройка южной лестничной пристройки с возведением новой деревянной двухэтажной пристройки (на плане обозначена – а). По проекту существовавшая наружная южная стена, возведенная по проекту 1900 года, предусматривалась к разборке (переносу). Южнее нее проектировался двухэтажная лестничная пристройка. Вход и лестница на второй этаж располагались в юго-западной части, в центральной части находилась прихожая, в юго-восточной части – помещение. В этот период на южном фасаде располагался отдельный вход с обустроенным при нем деревянным крыльцом и балконом в уровне второго этажа.

Следует также отметить, что была перепланирована и переустроена к этому периоду северная лестничная пристройка: перенесена лестница, перенесено отхожее место, демонтирована часть перегородок, перенесен вход со двора, устроены и перенесены окна.

По поэтажным планам можно зафиксировать, что планировка дома была коридорного типа – по лицевому фасаду располагались большие в две световые оси комнаты, по центру дома располагался коридор с туалетами, со стороны двора комнаты имели меньший размер, в помещениях дома имелось печное оборудование (в каждой комнате)⁹¹.

Вновь проектируемая лестничная пристройка предусматривала устройство

⁸⁷ Илл. 52, 53. Приложение № 2. Приложение № 3.

⁸⁸ Илл. 28. Приложение № 2.

⁸⁹ РГИА. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1042. ЛЛ. 28об-29.

⁹⁰ РГИА. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1042. ЛЛ. 41-43.

⁹¹ Илл. 36, 37. Приложение № 2.

входа со стороны улицы (аналогично существовавшему), над ним в междуэтажном пространстве планировалось устройство большого прямоугольного окна, в уровне чердака, под треугольным фронтоном с декором, устраивалось полуциркульное окно. При возведении пристройки предусматривался доступ с нее на чердак и изменение конфигурации крыши на вальмовую⁹². Судя по всему, данное решение было реализовано не в полном объеме, поскольку окон, согласно проекту, в натуре не выявлено. До настоящего времени сохранилась единая отделка фасадов – карнизы, обшивка, а окно на лицевом фасаде расположено сомасштабно окнам основного объема дома.

Кроме того, проектом проектировались одноэтажные пристройки в и в1 к деревянному одноэтажному служебному зданию (литера В) во дворе⁹³.

Согласно плану участка земли Совета Гатчинской Лютеранской Св. Николая церкви по Багговутовской улице под № 86, в этот период на участке располагались главный дом (литера А), служебная постройка (литера В), ледный и две ямы.

В марте 1909 года Евангелическо-лютеранская Генеральная Консистерия подала ходатайство о разрешении возвести на средства церкви Святого Николая этих пристроек к дому и служебному зданию⁹⁴.

На плане города Гатчина начала XX века⁹⁵ исследуемый дом отображен уже с возведенными пристройками – с севера и юга. Однако следует отметить, что в чертежах 1900 и 1909 годов не выявлено пристроек к дому со стороны двора – с востока. А на плане дом имел вытянутую (что соответствует чертежам из РГИА) прямоугольную в плане конфигурацию, но с двумя дворовыми ризалитами. В архивных фондах не выявлено проектов строительства северного дворового ризалита и перестройки (расширению) юго-восточного угла дома. При визуальном осмотре и анализу существующего объемного и архитектурного решения здания⁹⁶, можно предположить что эти работы выполнены в начале XX века – использован аналогичный отделочный материал (обшивка достой с имитацией линейного руста), в уровне первого этажа юго-восточного угла использован натуральный камень (поздние строительные материалы (пустотелый и силикатный кирпич) ремонтные), отделка лестничной клетки и исторический поручень.

В архивных фондах РГИА сохранились чертежи от 1910 года по приведению границ земельных участков – участок № 86, принадлежащий Лютеранской церкви, и соседний северный участок, принадлежащий Г.Поповской⁹⁷, в надлежащее состояние согласно владельческим документам.

Судя по всему, в первой трети XX века был перестроен северный ризалит,

⁹² Илл. 38, 39. Приложение № 2.

⁹³ Илл. 40, 41. Приложение № 2.

⁹⁴ РГИА. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1042. ЛЛ. 50-51.

⁹⁵ Илл. 20. Приложение № 2.

⁹⁶ Технический паспорт в Приложении № 2; Приложение № 3.

⁹⁷ Илл. 42, 43. Приложение № 2.

возможно, за ненужностью второй лестницы. На месте лестничного пространства оборудована остекленная веранда с геометрическим рисунком окон. При переустройстве была частично демонтирована северо-восточная часть, устроен отдельный вход на веранду с крыльцом со стороны востока. В проем установлены двухстворчатые филенчатые двери. Со стороны лицевого фасада также оборудовано остекление. Чертежей по данным работам в архивных фондах не выявлено.

В 1918 году лютеранская приходская школа, некогда располагавшаяся на первом этаже дома, была преобразована в советскую начальную финскую школу⁹⁸. Не выявлено достоверных сведений о переезде школы в другие помещения на территории города.

Пастор Оскар Пальза и его семья жили в доме по Багговутовской улице (с 1922 года – ул. Карла Маркса, д. 59) и при советской власти. С 1921 года пастор являлся епископом и президентом Эстонского Высшего Церковного Совета, возглавлял Западное Ингерманландское пробство. С 1925 года неоднократно Оскар Пальза совершал поездки в Сибирь для проведения служб в отдаленных эстонских общинах. В ходе одной из таких поездок Оскар Пальза заболел. В 1926 году, после тяжелой болезни, пастор скончался⁹⁹ и был похоронен на городском кладбище Гатчины, могила его сохранилась.

В конце 1920-х годов дом 59 по улице Карла Маркса был передан под коммунальные квартиры. Не выявлено достоверных сведений о том, проживали ли последующие пасторы или служители лютеранской церкви Святого Николая в исследуемом объекте. Известно лишь, что потомки пастора Оскара Пальзы проживали в доме 59 на улице Карла Маркса до 1970-х годов.

Помимо О.Пальза с семьей, служителей Евангелическо-лютеранской церкви Святого Николая, в числе известных жильцов дома в различные периоды также значатся¹⁰⁰:

Газенвинкель А.Я. – вдова сенатора и государственного деятеля Е.В.Газенвинкеля;

Гулькевич Н.С. – видный государственный деятель, тайный советник, управляющий делами Кавказского комитета, в честь которого назван город Гулькевичи;

Исаев И.М. – чиновник Петербургской конторы Государственного банка, занимал посты обер-инспектора Главного магистрата и вице-президента Коммерц-коллегии;

Рейхвальд Б.В. – потомственный дворянин, юрист, родившийся в Варшаве, выпускник Петербургского университета;

⁹⁸ «Моя Гатчина» [Электронный ресурс] URL:

<https://smartik.ru/gatchina/post/127977404?ysclid=mjh47l2mb8422345657>

⁹⁹ Oskar Palsa [Электронный ресурс] URL: https://et.wikipedia.org/wiki/Oskar_Palsa.

¹⁰⁰ Информационно-туристский центр Гатчина. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-126082006_19042.

Величко М.А. – известный фотограф Гатчинского дворца-музея и не только, художник;

Савоненко Н.И. – герой социалистического труда и многие другие.

В газете «Красногвардеец» от 4 августа 1931 года была опубликована заметка, в которой говорилось, что правление шахты имени Радищева решило устроить клуб в доме 59 на улице Карла Маркса. Но далее в заметке объяснялось, что дом деревянный и ветхий, проживают в нём две семьи: 12 человек взрослых с детьми. «В пожарном отношении устройство в этом помещении клуба может создать серьёзную угрозу. Техническую часть необходимо проверить и дать заключение», – также говорится в заметке, которая подписана лаконично: «Ударник»¹⁰¹. Судя по всему, клуб так и не был устроен в доме 59.

В годы Великой Отечественной войны дом 59, судя по всему, не получил серьёзных повреждений, поскольку не выявлено каких-либо сведений о его ремонтах, реконструкциях.

На 1944 год¹⁰² на участке, примыкавшем с севера к исследуемому земельному участку, уже не отображалось никаких строений, территория у южной границы старого кладбища была не застроена.

К 1959 году севернее исследуемого дома, на южной границе старого кладбища, был возведен кирпичный трехэтажный многоквартирный дом. В 1966 году на месте бывшего дворового пространства исследуемого дома 59 построен кирпичный пятиэтажный многоквартирный дом, утрачена историческая граница и планировка участка¹⁰³.

На фотоснимке 1960-х годов зафиксирована пристройка к южному торцу дома – на месте ранее располагавшегося крыльца с балконом – возможно перестроены. Над главным входом еще располагался навес с фигурным фронтоном. Вдоль фасада по ул. Карла Маркса располагался деревянный забор¹⁰⁴.

К 1970 году с южной стороны исследуемого дома, на месте соседнего деревянного усадебного дома, было построено кирпичное двухэтажное общественное здание, между участками проложен проезд.

На фотоснимке 1973 года зафиксирован вновь проложенный проезд и состояние исследуемого объекта: кровля дома была выполнена из железа, главный вход со стороны Багговутовской улицы имел деревянные двухстворчатые двери и треугольный навес с фигурным оформлением, оконные заполнения были деревянными, ограждения вдоль улицы не наблюдалось¹⁰⁵.

Объемно-пространственная композиция улицы, сформировавшаяся к 1980-

¹⁰¹ «Моя Гатчина» [Электронный ресурс] URL:

<https://smartik.ru/gatchina/post/127977404?ysclid=mjh47l2mb8422345657>

¹⁰² Илл. 23. Приложение № 2.

¹⁰³ Илл. 51-52. Приложение № 2.

¹⁰⁴ Илл. 51. Приложение № 2.

¹⁰⁵ Илл. 52. Приложение № 2.

м годам, отражена на архивных спутниковых снимках Гатчины¹⁰⁶.

Согласно техническому паспорту от 1982 года¹⁰⁷, здание находилось в ведении Исполкома Гатчинского Горсовета депутатов трудящихся на основании выписки из протокола № 86 от 30.12.1947 года. Дом 59 состоял из литеры А и литер а1-а3 (крыльцо лицевого фасада, веранда, дворовая пристройка). Со стороны лицевого фасада располагалось крыльцо, еще два крыльца находилось со стороны двора и одно крыльцо со стороны двора у веранды. Перед лицевым фасадом организован участок с газонным покрытием, дворовая территория грунтовая. В доме располагалось 5 квартир (позднее одна квартира вычеркнута). К 1982 году организован водопровод, канализация, электрические сети и отопление (от ТЭЦ), при этом на поэтажных планах также фиксируются каменные и металлические печи.

Территория, на которой расположен дом 59, с 1990 года входит в состав объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», в составе элемента № 540-012 «Дворцово-парковый ансамбль города Гатчина и его исторический центр».

О сохранении дома 59 сообщал в заметке «Сохраним старые здания» (газета «Гатчинская правда», 21 июля 1990 года) внук пастора О. Пальзы – Владимир Зорохович: «В Гатчине сейчас сносятся старые деревянные дома. Безусловно, это надо делать. Должны сносятся дома-бараки. Безусловно, жильцы, проживающие в квартирах без удобств, должны быть переселены. Однако, обращаюсь, как коренной гатчинец, и прошу спасти от сноса некоторые дореволюционные деревянные дома, которые всегда определяли облик Гатчины. Понимаю, что нет средств сделать всё сразу. Тем не менее, прошу не сносить, а законсервировать после расселения такие дома, как по улице Карла Маркса, 59; улице Киргетова, 3 и 5. Без фигурных крыш и резных наличников Гатчина потеряет свое лицо».

Вплоть до 1990 годов еще фиксируются деревянные филенчатые двухстворчатые двери главного входа-крыльца со стороны лицевого фасада (деревянный навес над ним уже утрачен), деревянные оконные заполнения, в том числе на веранде с мелкой геометрической расстекловкой¹⁰⁸. Кроме того, можно установить, что в период с 1970 по 1990 годы металлическое кровельное покрытие было заменено на шиферное¹⁰⁹.

С 2002 года дом 59 по улице Карла Маркса был во владении Муниципального образования «город Гатчина» на основании свидетельства о государственной регистрации от 07.09.1999 ЛО-ООН № 56394¹¹⁰.

Начиная с 2000-х годов часть деревянных оконных заполнений была

¹⁰⁶ Илл. 24. Приложение № 2.

¹⁰⁷ Технический паспорт (Приложение № 2).

¹⁰⁸ Илл. 53. Приложение № 2.

¹⁰⁹ Илл. 52-53. Приложение № 2. Технический паспорт Приложение № 2.

¹¹⁰ Технический паспорт (Приложение № 2).

заменена на современные металлопластиковые, на втором этаже веранды утрачена геометрическая расстекловка, утрачены филенчатые двери главного входа-крыльца¹¹¹.

В 2020 году на основании заявления Зороховича В.С.¹¹² при Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области была создана комиссия по установлению историко-культурной ценности объекта «Дом лютеранского пасторства» (улица Карла Маркса, дом 59)¹¹³. Согласно решению комиссии, исследуемое здание было включено в перечень выявленных объектов культурного наследия¹¹⁴.

Согласно акту осмотра объекта от 31.08.2020, составленному специалистами Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области¹¹⁵, исследуемое здание находилось в удовлетворительном состоянии и использовалось как многоквартирный жилой дом. Здание состояло из нескольких объемов с полувальмовой и двухскатной крышей, цоколь – каменный, частично организована отмостка. Стены здания обшиты деревянной вагонкой и окрашены, здание украшено декором. К акту осмотра приложены фотоматериалы.

К настоящему времени дом 59 является единственной, сохранившейся до настоящего времени, деревянной дореволюционной постройкой в этой части улицы Карла Маркса. Двухэтажный деревянный дом 59 представляет собой выразительный пример типичной застройки города Гатчина середины – конца XIX века. Является хорошо узнаваемой архитектурной постройкой в ансамбле старой Гатчины.

¹¹¹ Илл. 54-57. Приложение № 2.

¹¹² Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.12.2025 № 01-09-10875/2025-0-1 (Приложение № 2).

¹¹³ Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 25.08.2020 № 01-03/20-234 (Приложение № 1)

¹¹⁴ См. Приложение № 1.

¹¹⁵ Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.12.2025 № 01-09-10875/2025-0-1 (Приложение № 2).

Список источников и литературы:

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области, архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

1. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-16 от 19.02.2021.
2. Проект зон охраны объектов культурного наследия г. Гатчина. Материалы по обоснованию проекта. Том 1. Шифр 23-2013-00. ООО «СтройТрест». 2013 г. Ф. 1208. Оп. 123.

Российский государственный исторический архив (РГИА)

3. Ф. 491. Оп. 2. О строительстве, ремонте и содержании дворцовых и городских зданий и парков; сдаче в аренду городских земель; о сборе податей с крестьян, повинностях их; о выборе мирских должностных лиц; самовольных порубках леса; о дворцовой форме; о личном составе. 1843-1887 гг.
4. Ф. 491. Оп. 3. Д. 304. Гатчинское дворцовое управление. Об увольнении в отставку пастора Гатчинской лютеранской церкви Юргенсена и об определении кандидата Оскара Пальзы пастором Гатчинской лютеранской церкви.
5. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1042. Гатчинское дворцовое управление. Об участке земли по Багговутовской улице, принадлежащем Гатчинской лютеранской святого Николая церкви.
6. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1530. Гатчинское дворцовое управление. Об участке земли под № 122, принадлежащем лютеранской церкви святого Николая.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)

7. ЦГА СПб, Ф. 7179, Оп. 53, Д. 41. Спецсообщения Управления НКВД по Ленобласти, том 2.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

8. Ф. 19. Оп. 92. Д. 42. О представлении гатчинскому лютеранскому пастору Пальза сведений о православных эстонцах, перешедших в лютеранство.
9. Ф. 36. Описание 1. Евангелическо-лютеранская церковь Святого Николая. Гатчина, Царскосельский уезд, Петроградская губерния.

Литература:

10. Архитекторы - строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
11. Большая российская энциклопедия / С.Л. Кравец. — М: Большая Российская энциклопедия, 2010.

12. Большая советская энциклопедия: [в 30 т.] — 3-е изд. — М.: Советская энциклопедия, 1969.
13. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005.
14. Гатчина при императоре Николае I // Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007.
15. Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007.
16. Кислов В.А. Багговутовская (К.Маркса) улица. Ч.1. Ч. 2. Гатчина, 2013 г.
17. Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. Гатчина: Художественные памятники. - 3-е изд. - СПб.: Лениздат, 2005.
18. Новая Родина. Жизнь стругокрасненских эстонцев-переселенцев в XIX–XX вв. — [б. м.]: Издательские решения, 2019.
19. Новгородские писцовые книги, т. 3, Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года, первая половина, СПб, типография В. Безобразова и Комп. 1868.
20. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. Стройиздат, Ленинградское отделение – 1985.
21. Панов В. По следам академика архитектуры. Царскосельская газета, № 69 (9391), 04.09.2002.
22. Петрова О. В. Гатчина в 1783-1855 годах: город-резиденция в контексте русской градостроительной культуры. М. 2006.
23. Петрова О. В. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». — СПб.: ДЕАН, 2005.
24. Родионова Т. Ф. Император Александр II. Застройка и благоустройство Гатчины // Гатчина: Страницы истории.
25. Рузов Л. В., Яблочкин Ю. Н. Гатчина. Исторический очерк. — Л.: Лениздат, 1959.
26. Синдаловский Н.А. «Легенды и мифы пригородов Санкт-Петербурга»
27. Справочник Императорской Академии художеств, 1915.
28. Старая Гатчина (сборник статей) /Сост. А. В. Бурлаков. — СПб.: Лига, 1996.
29. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). - СПб., 1890-1907.

Электронные ресурсы:

30. Это Место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>.

31. RetroMap [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>.
32. Интересное о Гатчине. [Электронный ресурс] URL: <https://kraeved-gatchina.de>.
33. PastVu [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>
34. Областная интернет-газета Гатчинка.рф [Электронный ресурс] URL: <https://gatchinka.ru/>.
35. «Моя Гатчина» [Электронный ресурс] URL: <https://smartik.ru/>.
36. Википедия [Электронный ресурс] URL: <https://et.wikipedia.org/>.

Аннотированный список иллюстраций

1. Генеральный уездный план Санкт-Петербургской губернии Царскосельского уезда. 1780-90 гг. Фрагмент. [Электронный ресурс] URL: <https://raremaps.ru/vse/sankt-peterburgskaya-guberniya.html>.
2. План гор. Гатчина. кон. XVIII в. Фрагмент. Автор: Хоментовский. Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-17-ХII.
3. План города Гатчины. 1798 г. Фрагмент. Том I. Историко-градостроительные исследования по обоснованию границ исторического поселения. Часть 2. Приложения. 2017 г. НПиОП «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ».
4. Фрагмент центральной части города «Плана Гатчины. Снят в 1816 году. Рисовал Гвардейского Генерального Штаба Капитан Окунев». ОР РНБ. F IV. № 303.
5. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга на 16 листах, Военно-топографическое депо Главного штаба. 1817 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/1418171_z14_59.562440,29.983963.
6. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленной под руководством генерал-лейтенанта Шуберта. 1831 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] URL:
7. План города Гатчины 1836 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gatchina_1836/
8. План части города Гатчины, 1850 г. Автор: Мокеев В.П. Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-364-ХII (ГДМ КП-339).
9. План части города Гатчины между Бульварной улицей и железной дорогой. Середина XIX века. (1850 г.). Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-358-ХII
10. План части города Гатчины между железной дорогой и Багговутовской улицей с показанием номеров участков. Неизвестный автор. Вторая половина XIX в. Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-360-ХII.
11. План города Гатчины с показанием вновь проектируемых кварталов, 1851-1853 гг. Автор: Мокеев В.П. РГИА. Ф. 486. Оп. 4. Д. 640. Л. 17.
12. Фрагмент Генерального плана г. Гатчины, 1852 г. Автор: Мокеев В.П. Архив СПб ГБУК «ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-349-ХII.
13. Генеральный план г. Гатчины, сер. XIX в. Фрагмент. (1853 г.). Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-37-ХII. Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005.
14. План части города Гатчины и парка, 1853 г. Автор: Савловский. Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-34-ХII.
15. С.-Петербургская губерния, План гор. Гатчины, 1868 г. РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. Д. 130.
16. План г. Гатчины, из комплекта: футляр с планом г. Гатчины. Конец XIX в. (предположительно 1870-е гг.). Фрагмент. Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-65-ХII.
17. План г. Гатчины с окрестностями. 1881 г. Фрагмент. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 40. Л. 6.
18. План нового кладбища с местом предполагаемого строительства церкви.

1887 г. Фрагмент. РГИА. Ф. 491. Оп. 3. Д. 267. Л. 6.

19. План г. Гатчины, 1904 г. (1917 г.). РГИА. Ф. 1288. Оп. 5. Д. 49. Л. 53,54 об

20. План города Гатчины и парка, включая Малую Гатчину, Малую Загвоздку, Ремиз и Мариенбург, нач. XX в. (не ранее 1906 г.), автор неизвестен. Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-22-ХП

21. План города Гатчина. 1915 г. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/14191516_59.561647,30.123524.

22. Карта РККА Ленинграда и окрестностей. Издание конца 1930-х -1941 года. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/14194153_z16_59.564533,30.127590.

23. План г. Красногвардейска (Гатчины) 1944 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gatchina_krasnogvardeysk-1944/

24. Спутниковый снимок Гатчины. Снимок сделан 11 июля 1984 года. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/14198419_z17_59.564247,30.128143.

25. Фрагмент Схемы №1. Проектные предложения по комплексной реконструкции исторической застройки г. Гатчина. Раздел. Опорные материалы. Том 1. Проектный институт Леноблпроект. 1989 г. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 2159 (617-Г, Н-4907).

26. Проект дома «лютеранского пасторства». Фрагмент. Фасад по Бульварной улице. Утв. в 1855 г. ГМЗ «Гатчина». ГДМ-932-ХП

27. Проект надстройки 2-го этажа. 28.03.1900 г. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 20.

28. План участка земли, находящегося в гор. Гатчина, Ингебургской части, по Багговутовской ул., под № 108/86, принадлежащего Богадельни Лютеранской церкви, с показанием под. Лит. А. предполагаемого 2-го этажа. 18.04.1900 г. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 20 об.

29. Фасад лит. А с показанием границы надстройки. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 21

30. План 1-го и 20го этажей лит. А. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 22а.

31. Разрез лит. А по линии АВ. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 22б.

32. План участка земли, находящегося в городе Гатчина по Багговутовской ул. под № , принадлежащего Богадельни Лютеранской церкви. 18.08.1900 г. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 28 об.

33. Фасад ледника. Разрез по АВ. План лит. N. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 29.

34. О деревянных пристройках к дому лит. А и служебному зданию лит. В. 19.01.1909 г. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 41.

35. План двора, принадлежащ. Гатчинской Лютеранской Са. Николая Церкви. Гатчино, Багговутовская ул. № 86. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 41 об.

36. План 1-го этажа. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 42а.

37. План 2-го этажа. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 42б.

38. Разрез по лин. А. В. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 42в.

39. Фасад по лин. К.Л. лит. А. 20.01.1909 г. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 42г.
40. План под лит. В. Разрез по лин С.Д. лит. В. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 42д.
41. Фасад по лин. а.б. лит. В. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 43.
42. Эскизный план. 23.06.1910 г. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 43.
43. Земельные участки. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 58.
44. Открытка. Багговутовская улица. 1899-1917 гг. Гатчинский филиал ГБУК Ленинградской области «Музейное агентство» - Историко-мемориальный музей-усадьба П.Е.Щербова.
45. Открытка. «Гатчино. Багговутовская Ул. / GATCHINO. Rue Baggothufvud». 1904-1907 гг. Гатчинский филиал ГБУК Ленинградской области «Музейное агентство» - Историко-мемориальный музей-усадьба П.Е.Щербова.
46. Генеральный план старого православного кладбища по Багговутовской улице в городе Гатчине. Л. М. Харламов. 1911 г. ГМИ СПб. ГМИ СПб Инв. №-I-A-1983 и.
47. Пастор О. Пальза. Фография 1913 г. [Электронный ресурс] URL: <https://gatchinka.ru/>. Дом пастора Пальзы. 15.02.2021 г.
48. Пастор О. Пальза с семьей. Информационно-туристский центр Гатчина. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-126082006_19042.
49. Оскар Пальза среди учащихся учительской семинарии и женской гимназии. [Электронный ресурс] URL: <https://gatchinka.ru/>. Дом пастора Пальзы. 15.02.2021 г.
50. Фотография групповая любительская – Зорохович (Пальза) Ида Оскаровна с коллегами по работе. Середина 1950-х гг. МБУ «Музей города Гатчины». Инв. № МГГКП 4865.
51. Фотография 1960 –х гг. Заявление Зорохович В.С. (Приложение № 2)
52. Дом № 59 на улице Карла Маркса. 1973 г. Авт. В. Кислов. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/930857>.
53. Фотография 1990 г. [Электронный ресурс] URL: <https://gatchinka.ru/>. Дом пастора Пальзы. 15.02.2021 г.
54. Фотография нач. 2000 гг. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков: из собрания музея-заповедника «Гатчина». О.В. Петрова. Изд. ДЕАН. 2005 Л. 72.
55. Фотографии 2014 г. [Электронный ресурс] URL: <https://wikimapia.org/19252780/ru/>.
56. Фотографии 2020 г. [Электронный ресурс] URL: <https://wikimapia.org/19252780/ru/>.
57. Фотография 2021 г. [Электронный ресурс] URL: <https://gatchinka.ru/>. Дом пастора Пальзы. 15.02.2021 г.



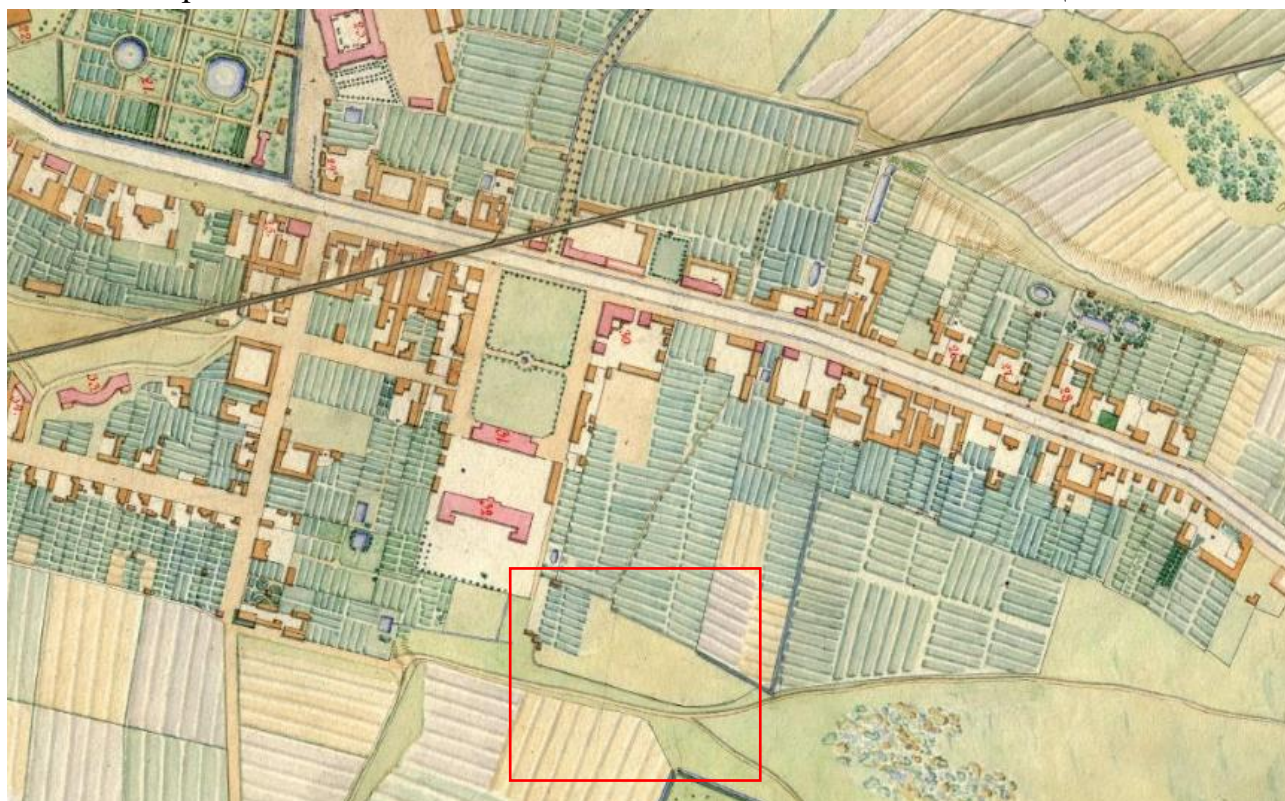
1. Генеральный уездный план Санкт-Петербургской губернии Царскосельского уезда. 1780-90 гг. Фрагмент. [Электронный ресурс] URL: <https://raremaps.ru/vse/sankt-peterburgskaya-guberniya.html>.



2. План гор. Гатчина. кон. XVIII в. Фрагмент. Автор: Хоментовский. Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-17-ХII.



3. План города Гатчины. 1798 г. Фрагмент. Том I. Историко-градостроительные исследования по обоснованию границ исторического поселения. Часть 2. Приложения. 2017 г. НПиОП «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ».



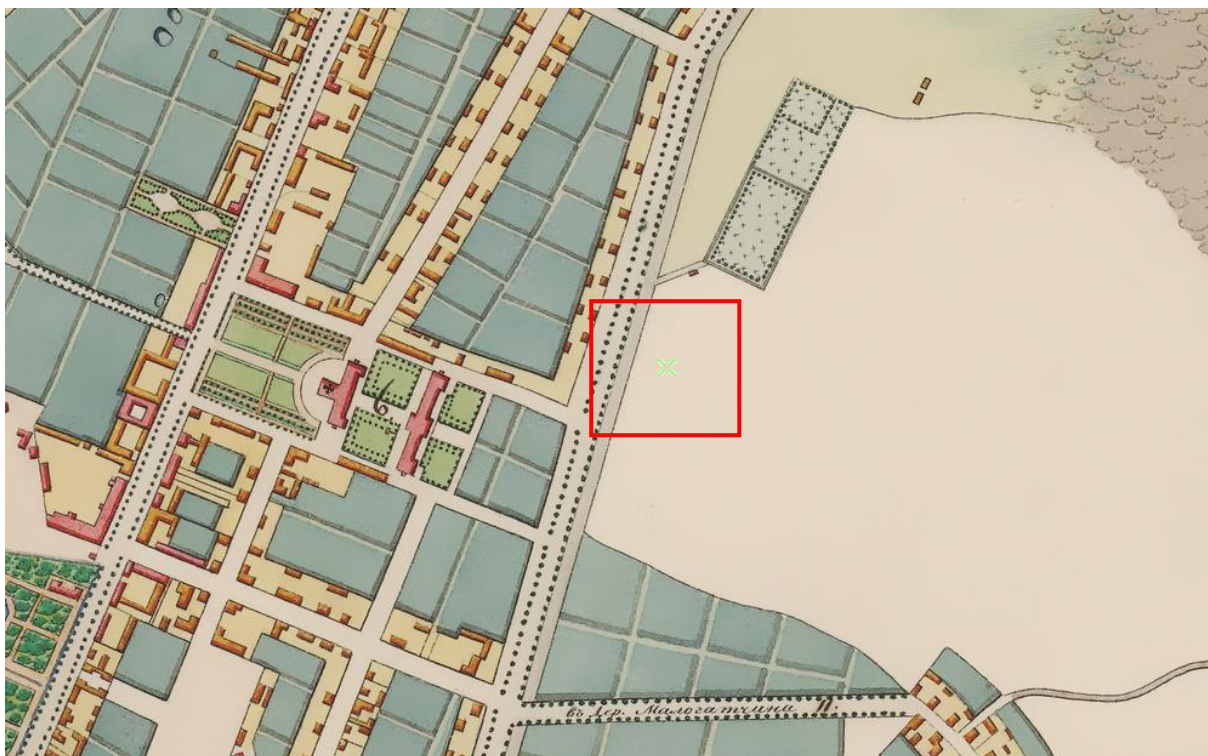
4. Фрагмент центральной части города «Плана Гатчины. Снят в 1816 году. Рисовал Гвардейского Генерального Штаба Капитан Окунев». ОР РНБ. F IV. № 303.



5. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга на 16 листах, Военно-топографическое депо Главного штаба. 1817 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]
URL: https://retromap.ru/1418171_z14_59.562440,29.983963.



6. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленной под руководством генерал-лейтенанта Шуберта. 1831 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] URL:



7. План города Гатчины 1836 года [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gatchina_1836/



8. План части города Гатчины, 1850 г. Автор: Мокеев В.П. Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-364-ХII (ГДМ КП-339).

10. План части города Гатчины между железной дорогой и Багговутовской улицей с показанием номеров участков. Неизвестный автор. Вторая половина XIX в.
Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-360-ХП.



11. План города Гатчины с показанием вновь проектируемых кварталов, 1851-1853 гг. Автор: Мокеев В.П. РГИА. Ф. 486. Оп. 4. Д. 640. Л. 17.



12. Фрагмент Генерального плана г. Гатчины, 1852 г. Автор: Мокеев В.П. Архив СПб ГБУК «ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-349-ХП.



13. Генеральный план г. Гатчины, сер. XIX в. Фрагмент. (1853 г.). Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-37-ХП. Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005.



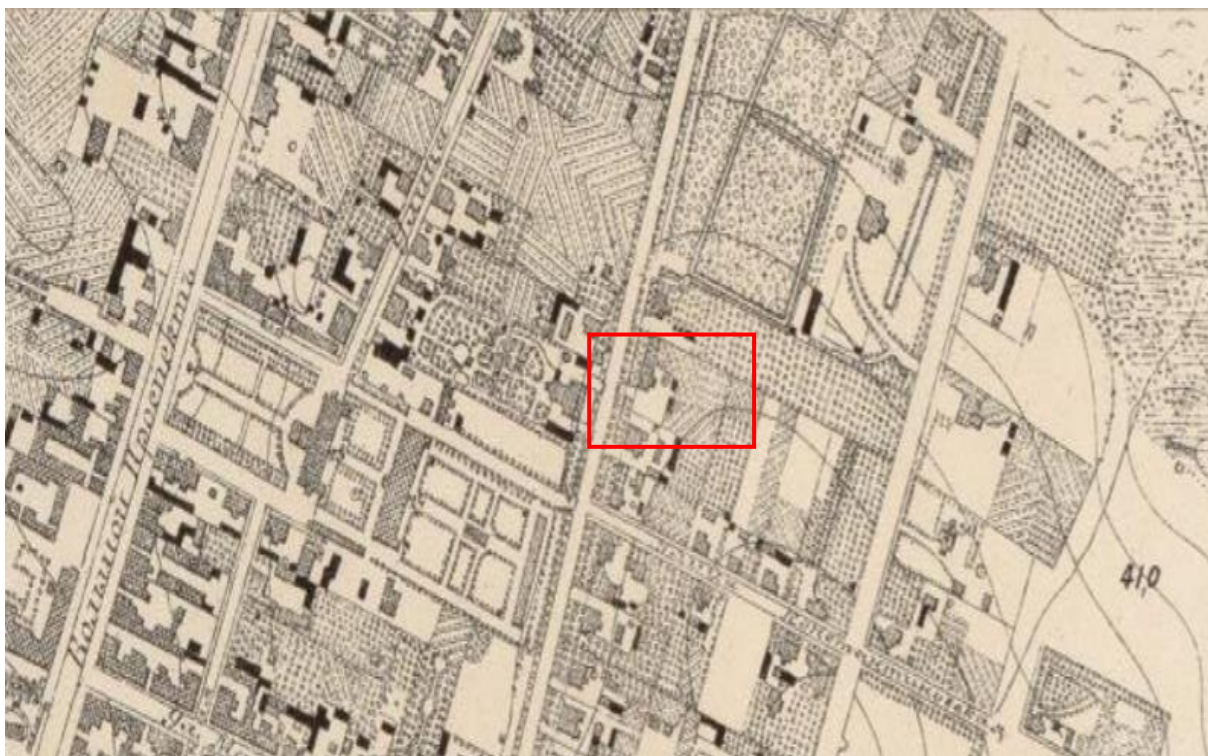
14. План части города Гатчины и парка, 1853 г. Автор: Савловский. Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-34-ХП.



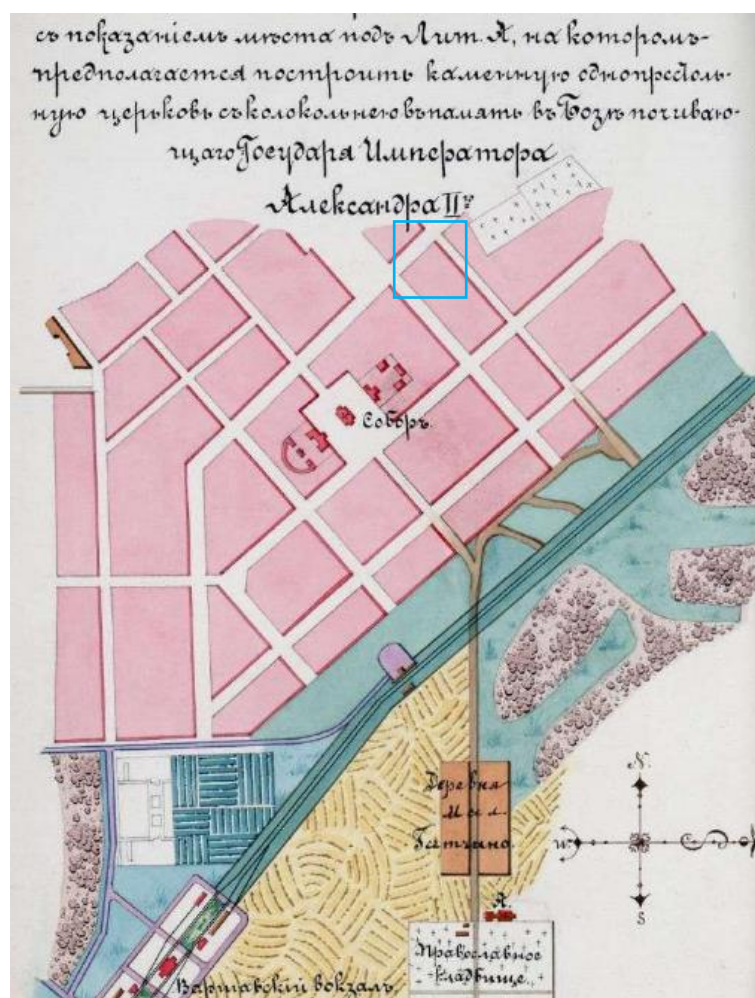
15. С.-Петербургская губерния, План гор. Гатчины, 1868 г. РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. Д. 130.



16. План г. Гатчины, из комплекта: футляр с планом г. Гатчины. Конец XIX в. (предположительно 1870-е гг.). Фрагмент. Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-65-XII.



17. План г. Гатчины с окрестностями. 1881 г. Фрагмент. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 40. Л. 6.



18. План нового кладбища с местом предполагаемого строительства церкви. 1887 г. Фрагмент. РГИА. Ф. 491. Оп. 3. Д. 267. Л. 6.



19. План г. Гатчины, 1904 г. (1917 г.). РГИА. Ф. 1288. Оп. 5. Д. 49. Л. 53,54 об



20. План города Гатчины и парка, включая Малую Гатчину, Малую Загвоздку, Ремиз и Мариенбург, нач. XX в. (не ранее 1906 г.), автор неизвестен. Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-22-ХII



21. План города Гатчина. 1915 г. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/14191516_59.561647,30.123524.



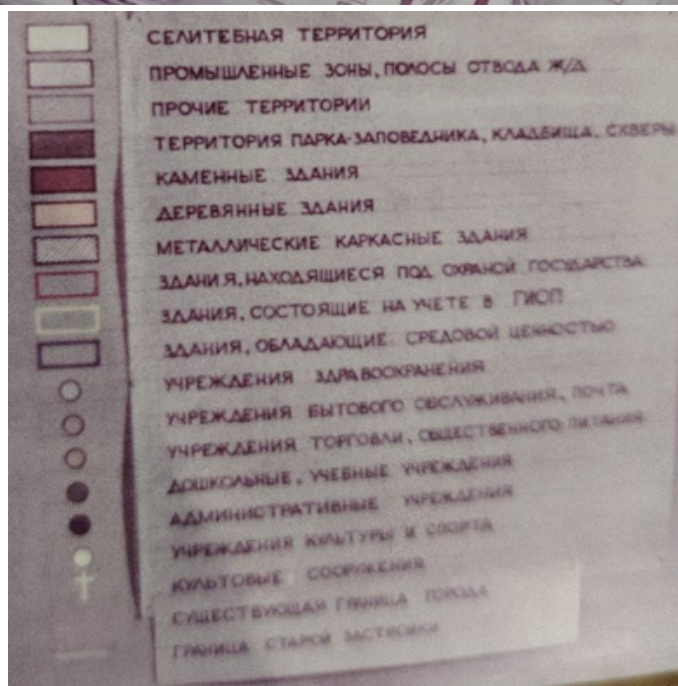
22. Карта РККА Ленинграда и окрестностей. Издание конца 1930-х -1941 года. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/14194153_z16_59.564533,30.127590.



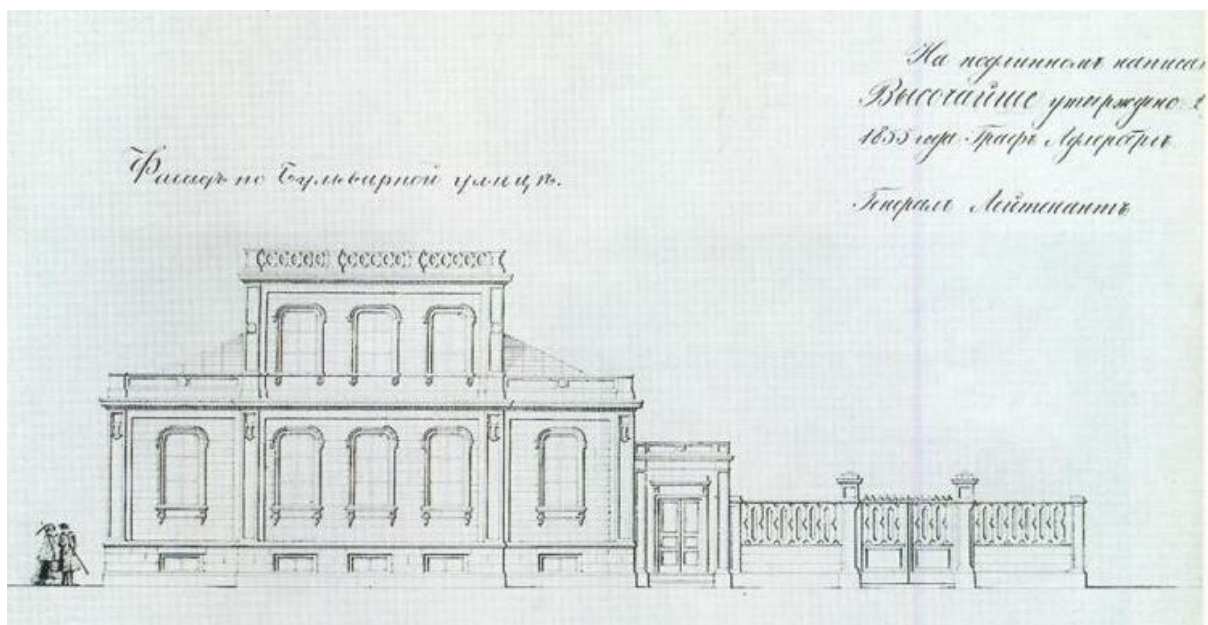
23. План г. Красногвардейска (Гатчины) 1944 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gatchina_krasnogvardeysk-1944/



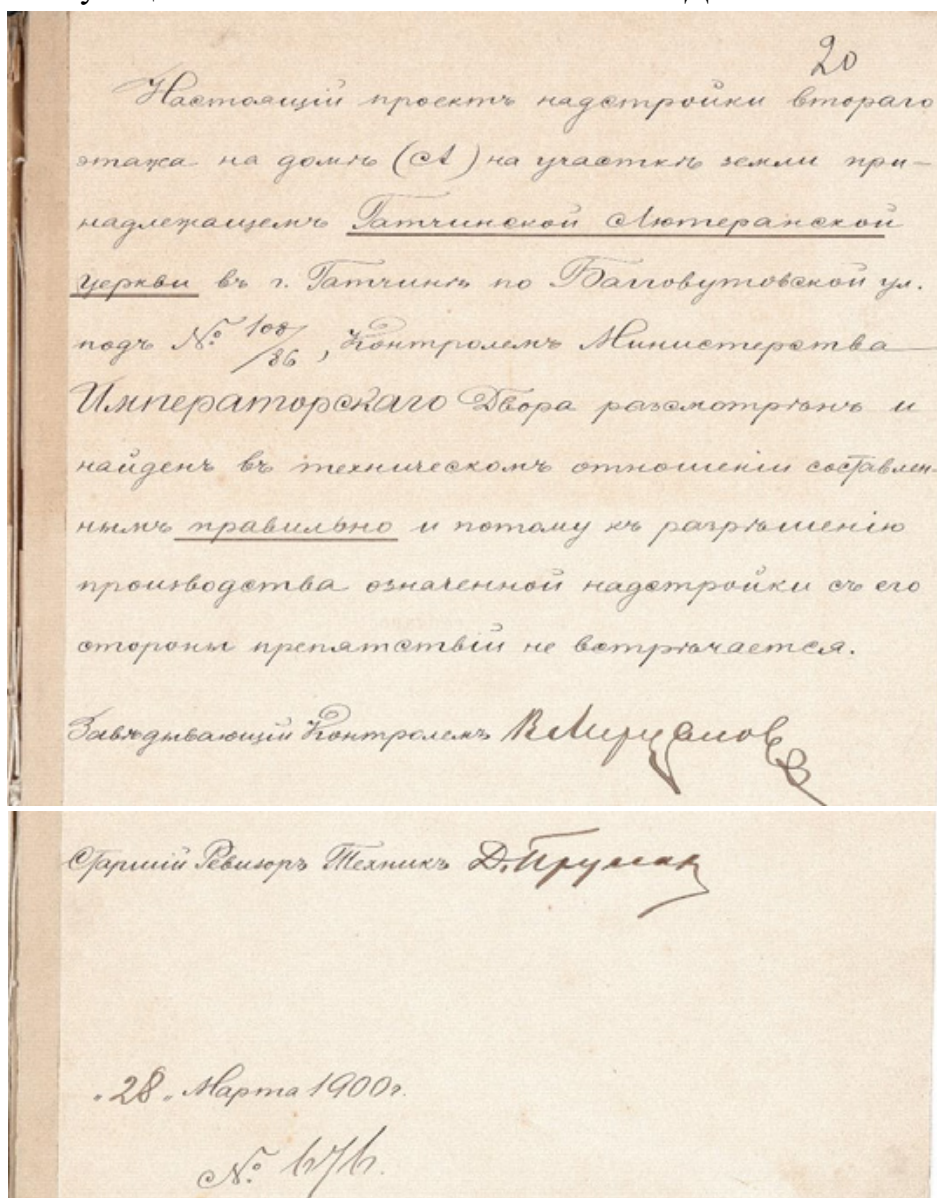
24. Спутниковый снимок Гатчины. Снимок сделан 11 июля 1984 года.
[Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/14198419_z17_59.564247,30.128143.



25. Фрагмент Схемы №1. Проектные предложения по комплексной реконструкции исторической застройки г. Гатчина. Раздел. Опорные материалы. Том 1. Проектный институт Леноблпроект. 1989 г. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 2159 (617-Г, Н-4907).



26. Проект дома «лютеранского пасторства». Фрагмент. Фасад по Бульварной улице. Утв. в 1855 г. ГМЗ «Гатчина». ГДМ-932-ХII



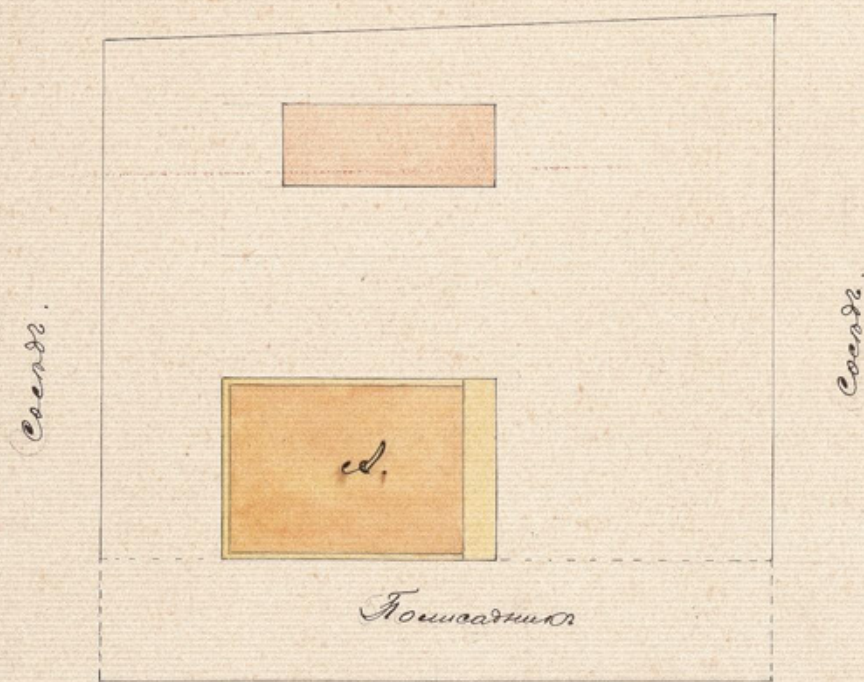
27. Проект надстройки 2-го этажа. 28.03.1900 г. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 20.

План участка земли, находящегося в гор. Гатчина, Ингенбургской части, по Баговутовской ул., под № 108/86, принадлежащего Богдельни Лютеранской церкви, с показанием под лит. А предполагаемого 2-го этажа.

Означенный в сел. плане работы по надстройке второго этажа над домом (А) разгруппирован
Апрель 18 Июн 1900г.

Начальник Горного
Управления Генерал-Майор В. В. Восток

Присутств. Канцелярии



Баговутовская ул.

Владимир Александрович
Артемьев

5 4 3 2 1 0

5

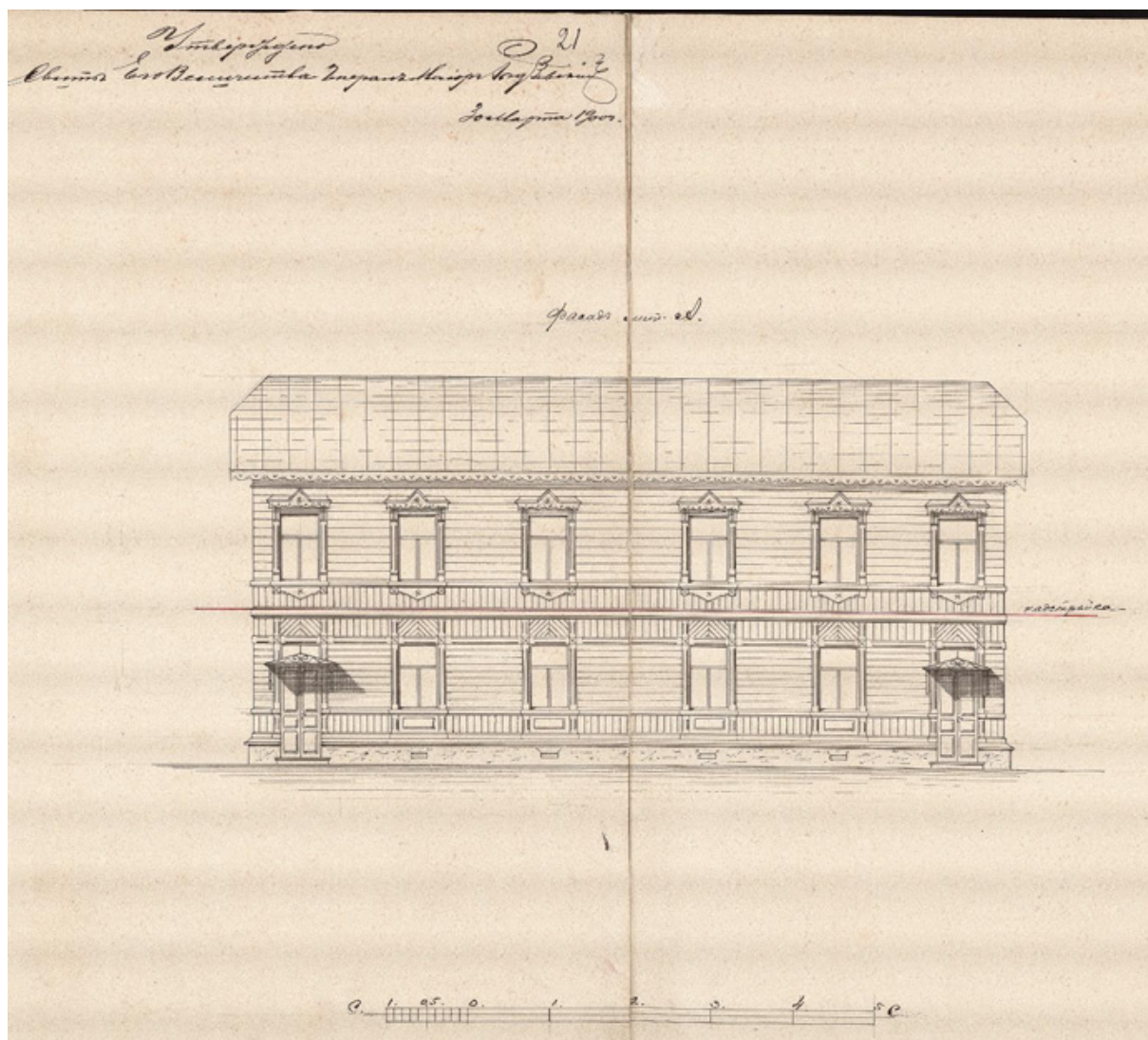
10

15

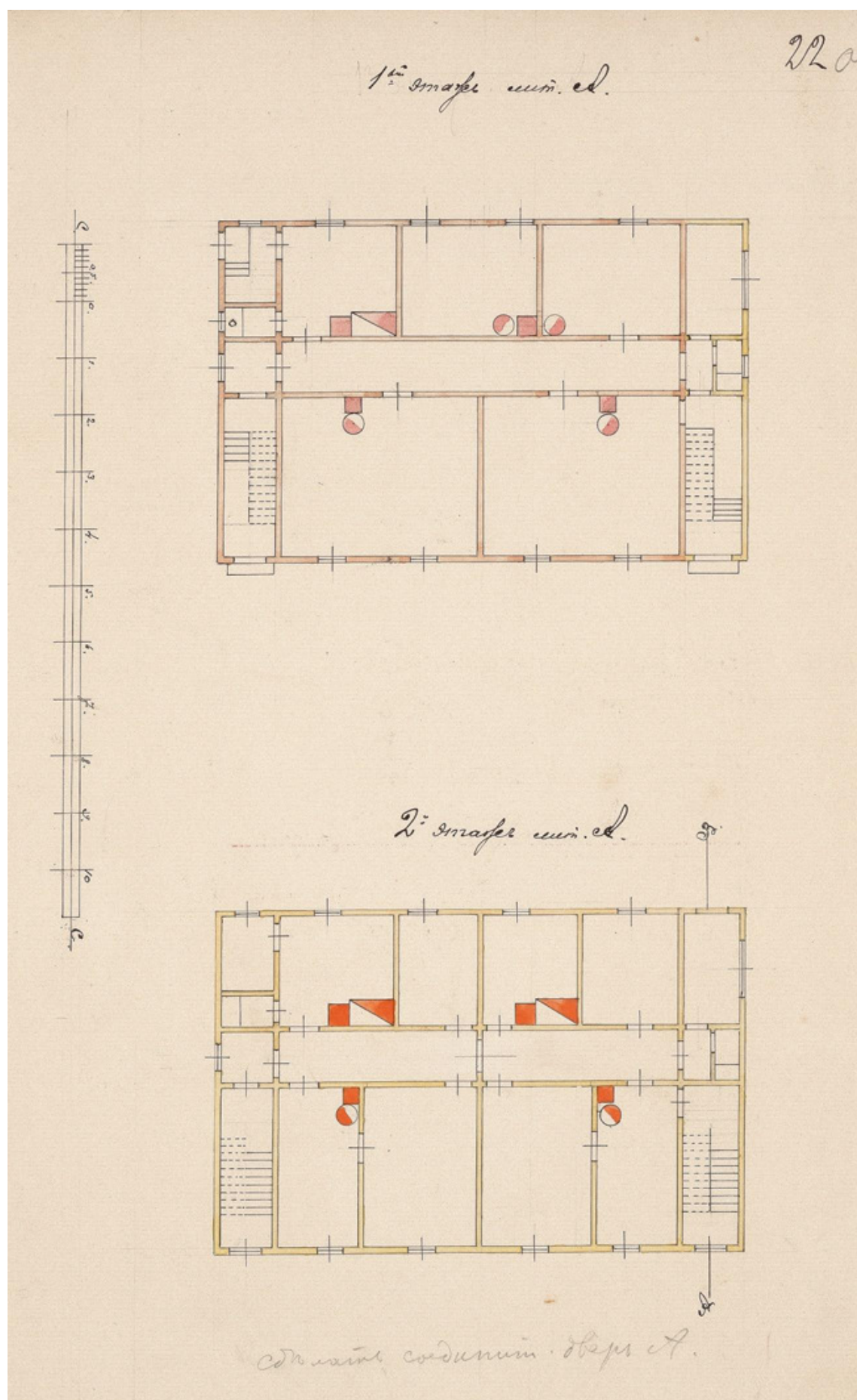
4 М. 1900

28. План участка земли, находящегося в гор. Гатчина, Ингенбургской части, по Баговутовской ул., под № 108/86, принадлежащего Богдельни Лютеранской церкви, с показанием под. Лит. А. предполагаемого 2-го этажа. 18.04.1900 г.

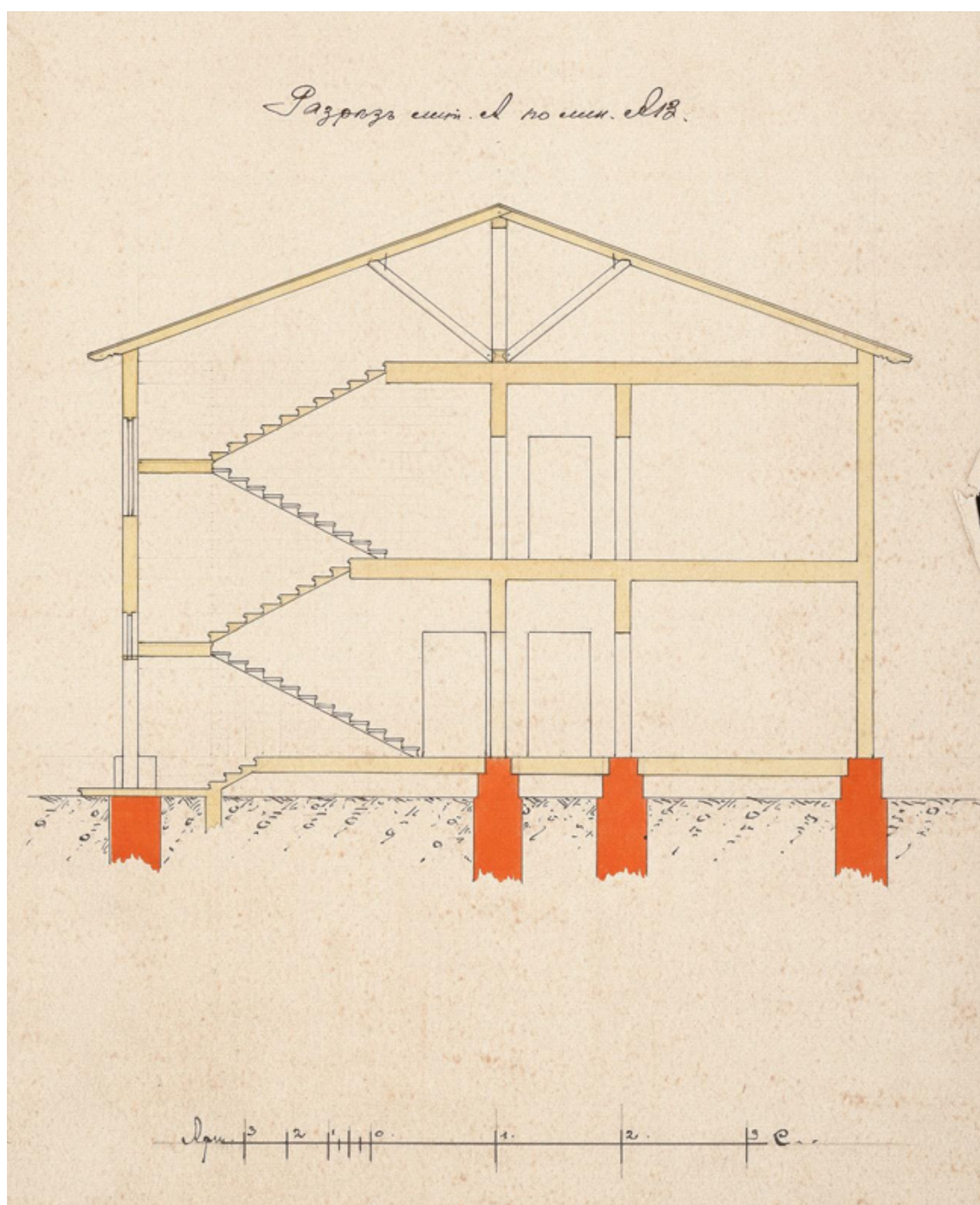
РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 20об.



29. Фасад лит. А с показанием границы надстройки. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042.
Л. 21

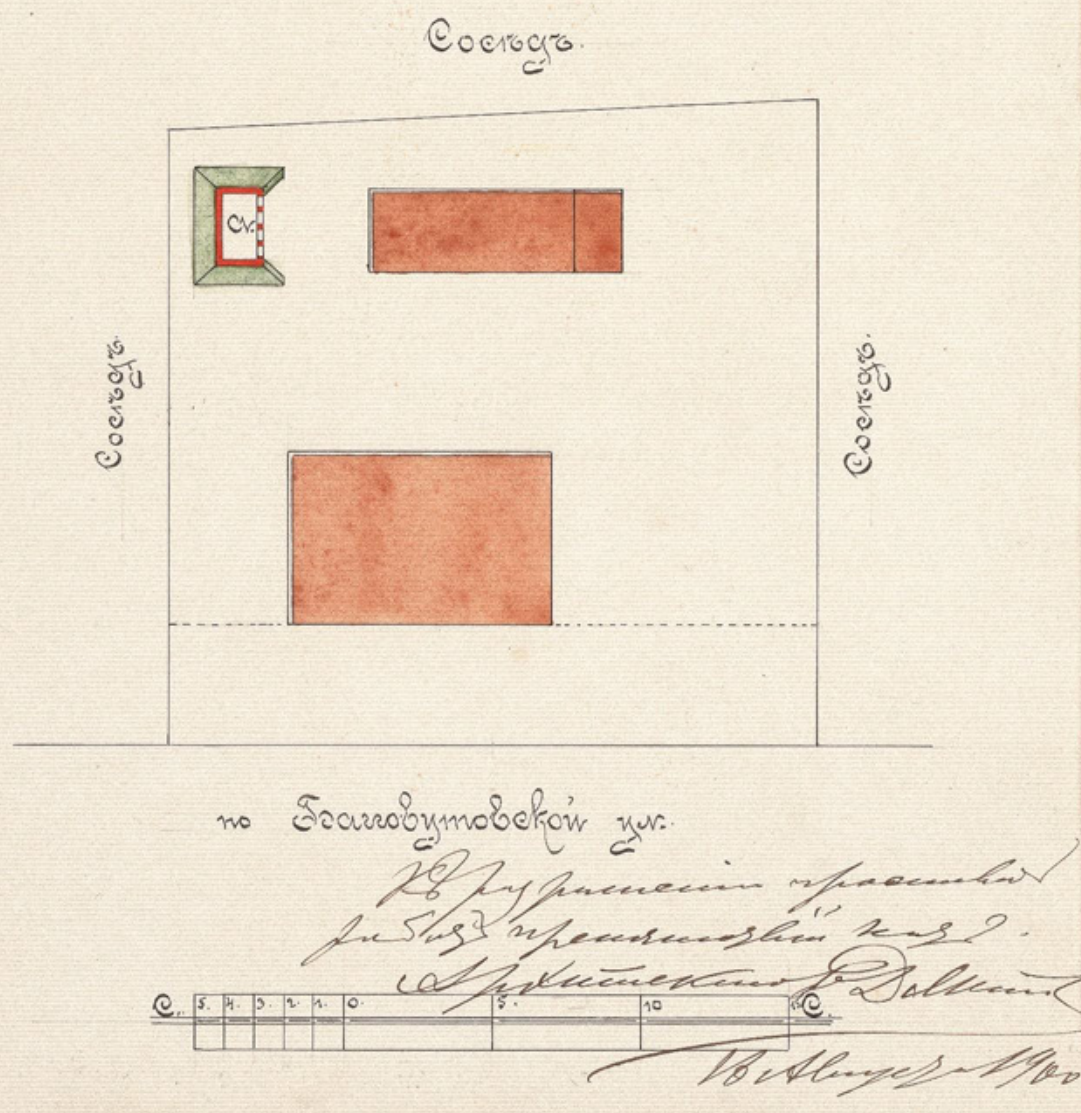


30. План 1-го и 20го этажей лит. А. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 22а.



31. Разрез лит. А по линии АВ. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 226.

План участка земли, находящегося в городе
Гатчина по Багговутовской ул. под № , при-
надлежащего Богадельни Лютеранской
церкви.



32. План участка земли, находящегося в городе Гатчина по Багговутовской ул. под № , принадлежащего Богадельни Лютеранской церкви. 18.08.1900 г. РГИА. Ф. 491
Оп. 4 Д. 1042. Л. 28об.

Настоящий проект деревянной двухэтажной пристройки а к деревянному двухэтажному дому А и деревянных одноэтажных пристроек в и в, к деревянному одноэтажному служебному зданию В на участке земли Соборной Гатчинской Лютеранской Св. Николая церкви в г. Гатчина, по Камовуртовской улице под № 86, Контролем Министерства Императорского Двора рассмотрен и найден составленным в техническом отношении правильно, и потому с его стороны не встретилося препятствий к разрешению означенных пристроек.

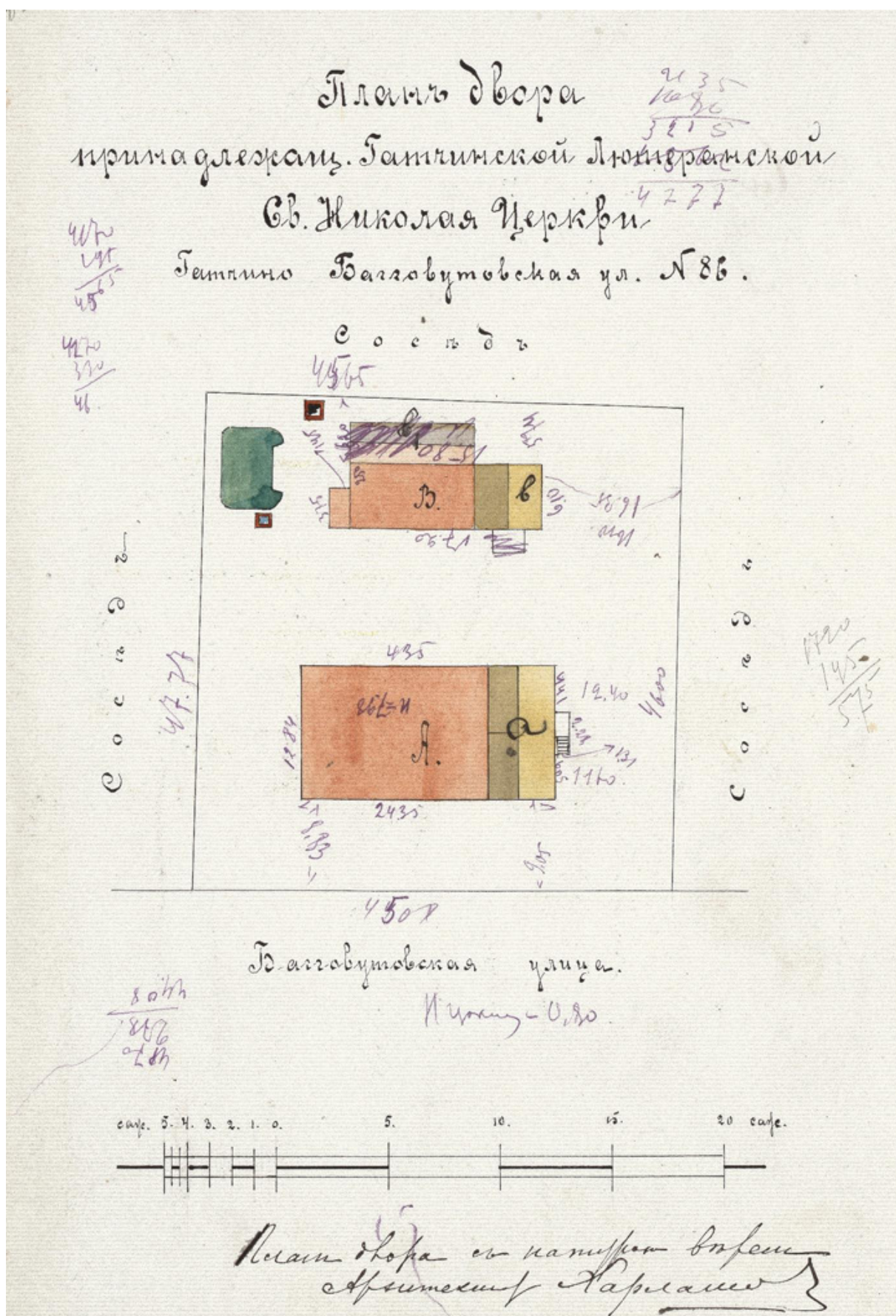
Выводящийся Контролем А. С. Д. 7

Старший Ревизор-Механик Н. Петров

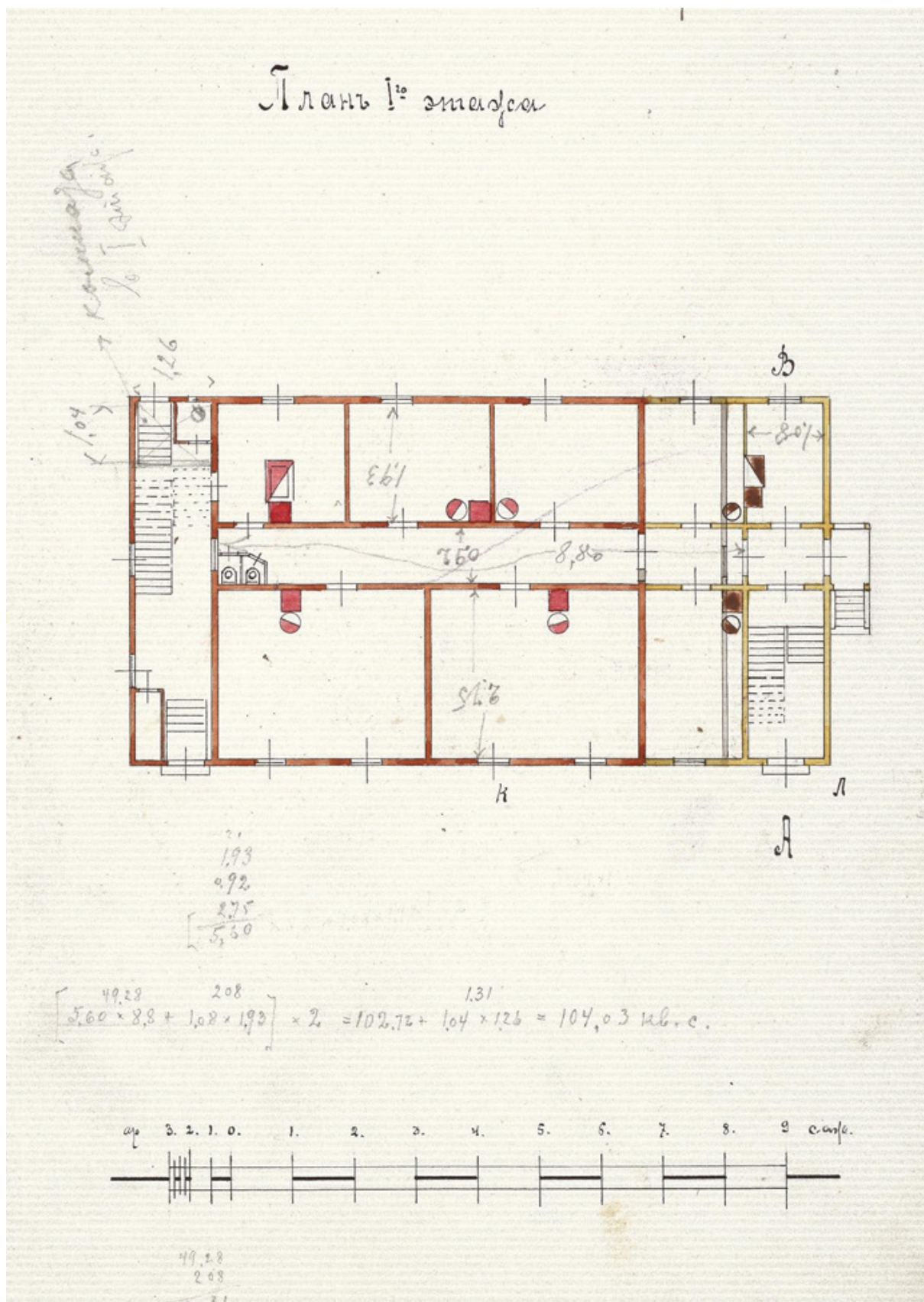
«14» января 1909 г.

№ 256.

34. О деревянных пристройках к дому лит. А и служебному зданию лит. В.
19.01.1909 г. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 41.

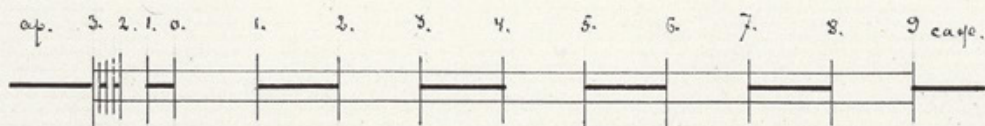
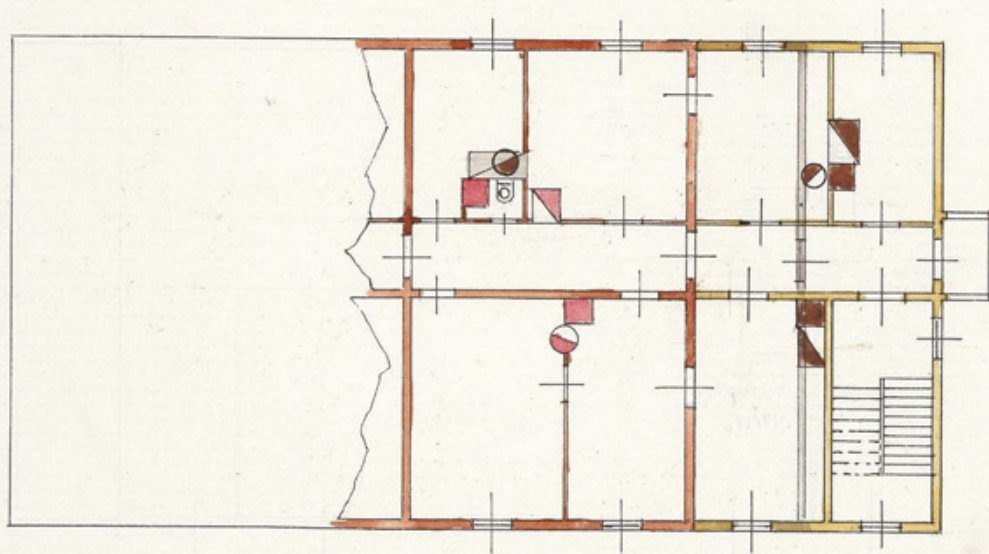


35. План двора, принадлежащ. Гатчинской Лютеранской Са. Николая Церкви.
Гатчино, Багговутовская ул. № 86. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 41об.

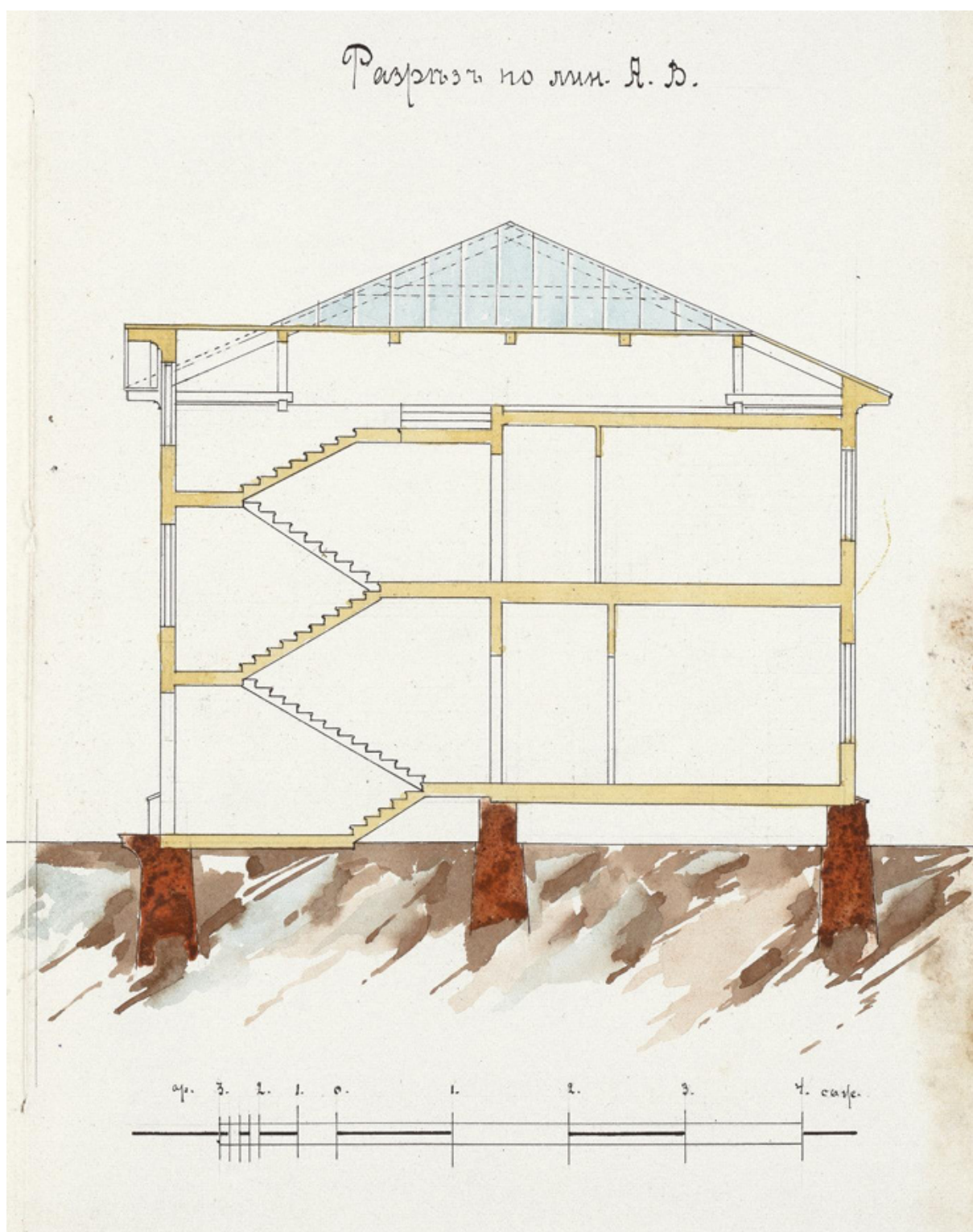


36. План 1-го этажа. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 42а.

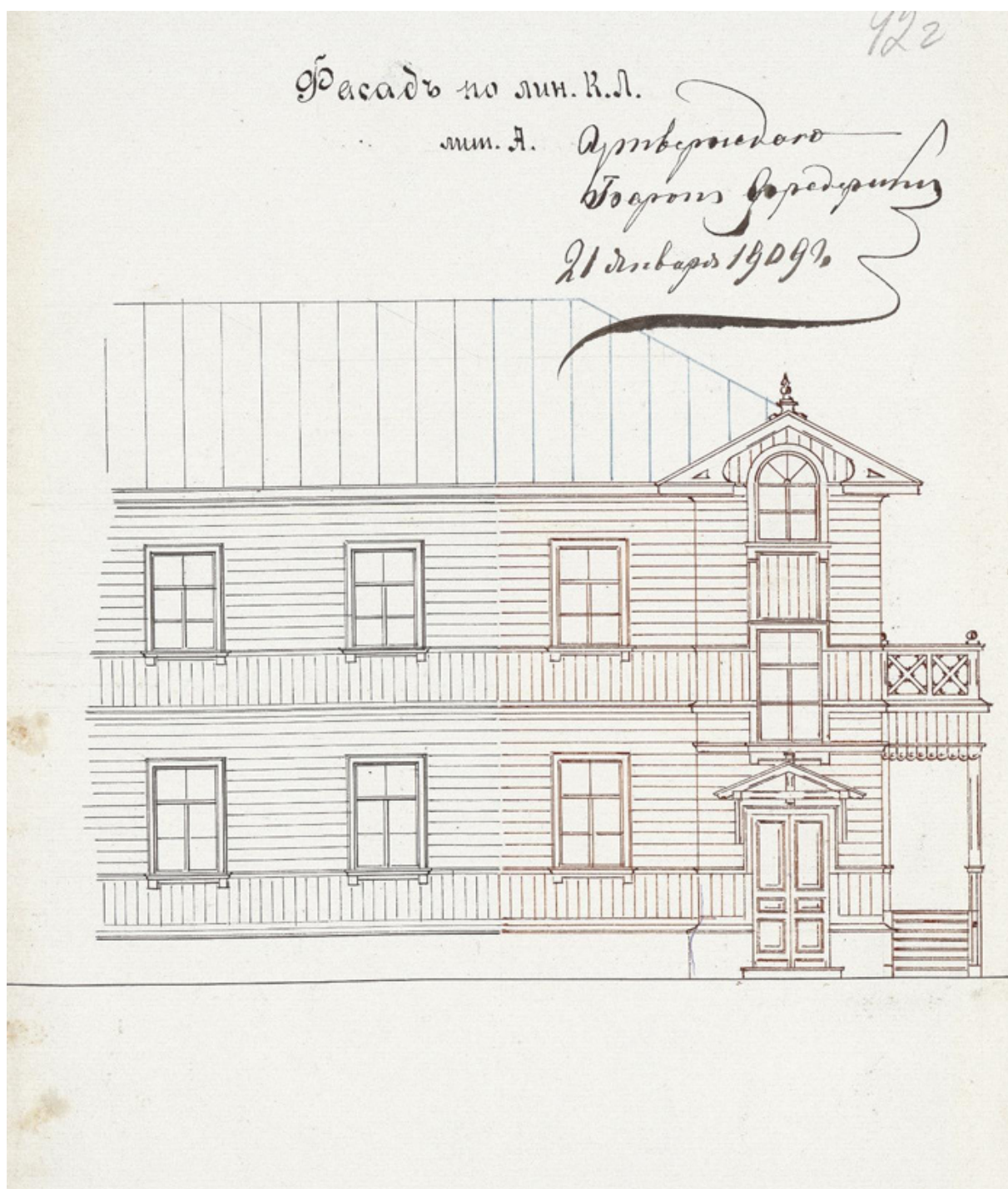
Планъ 2^{го} этажа.



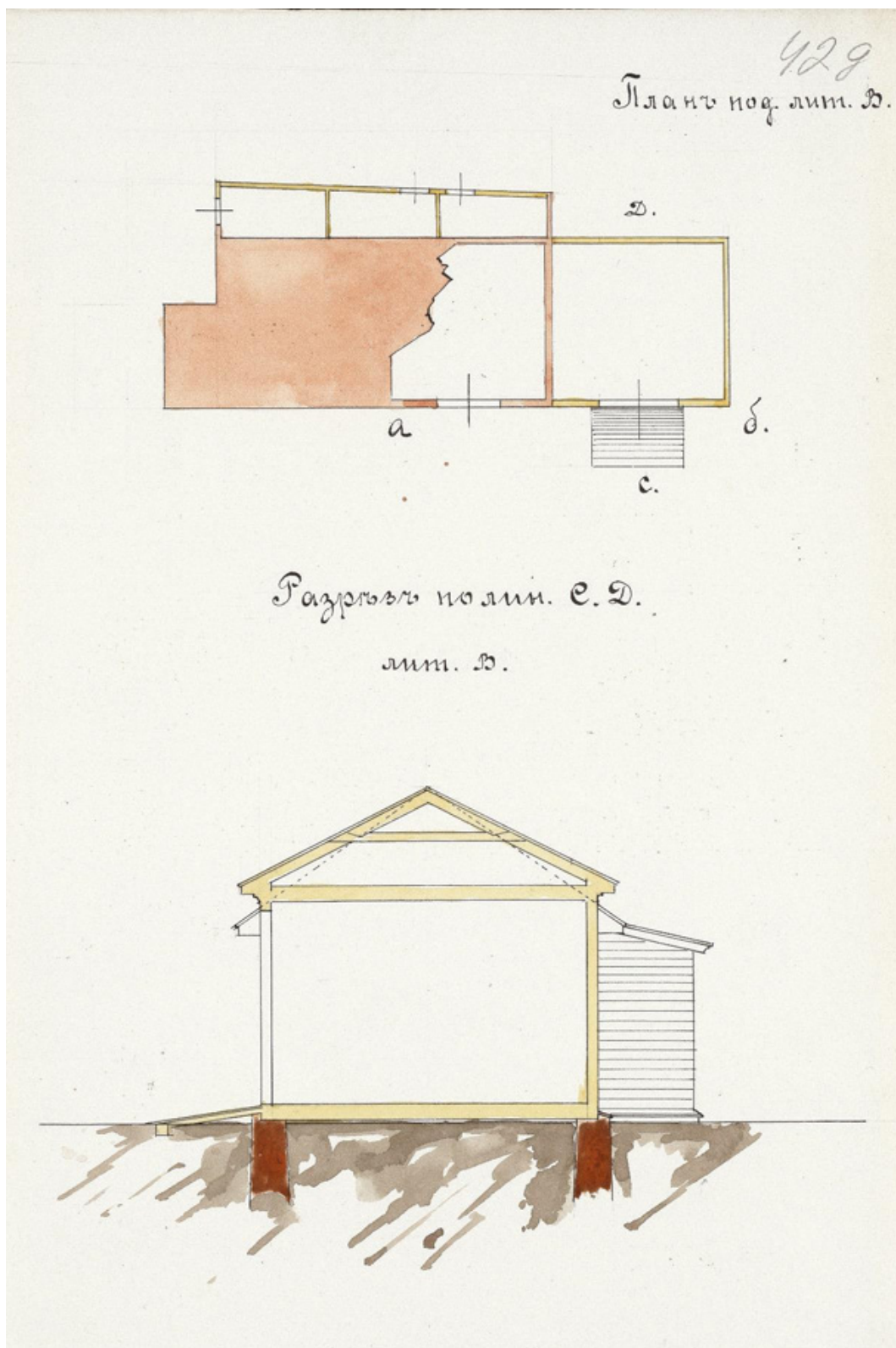
37. План 2-го этажа. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 426.



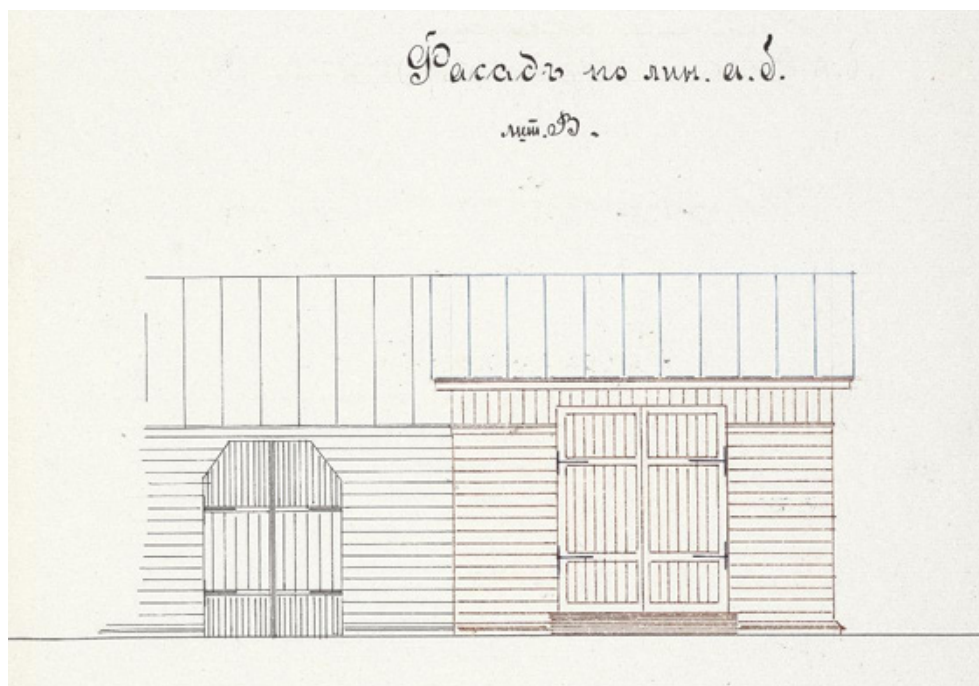
38. Разрез по лин. А. В. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 42в.



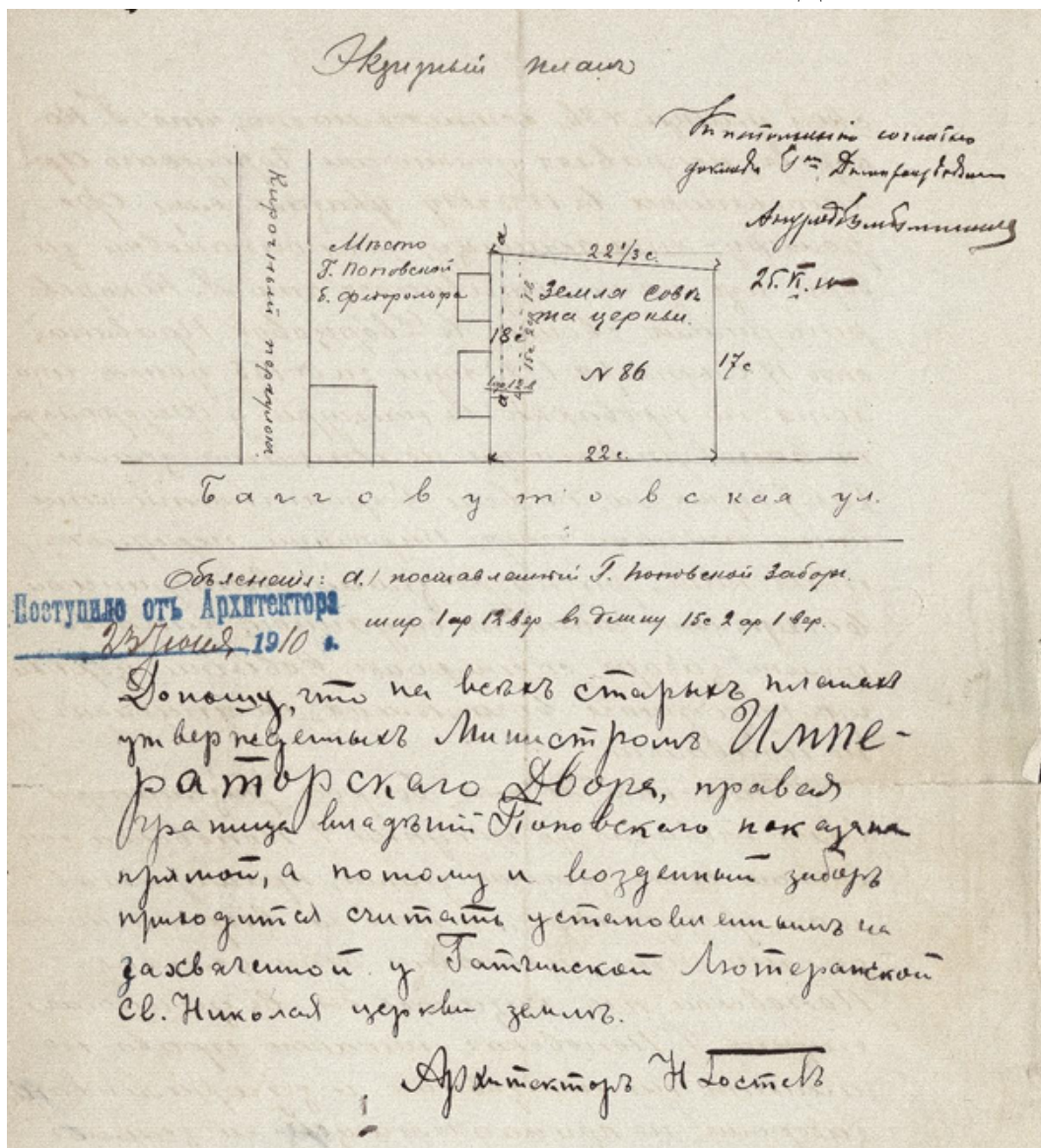
39. Фасад по лин. К.Л. лит. А. 20.01.1909 г. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 42г.



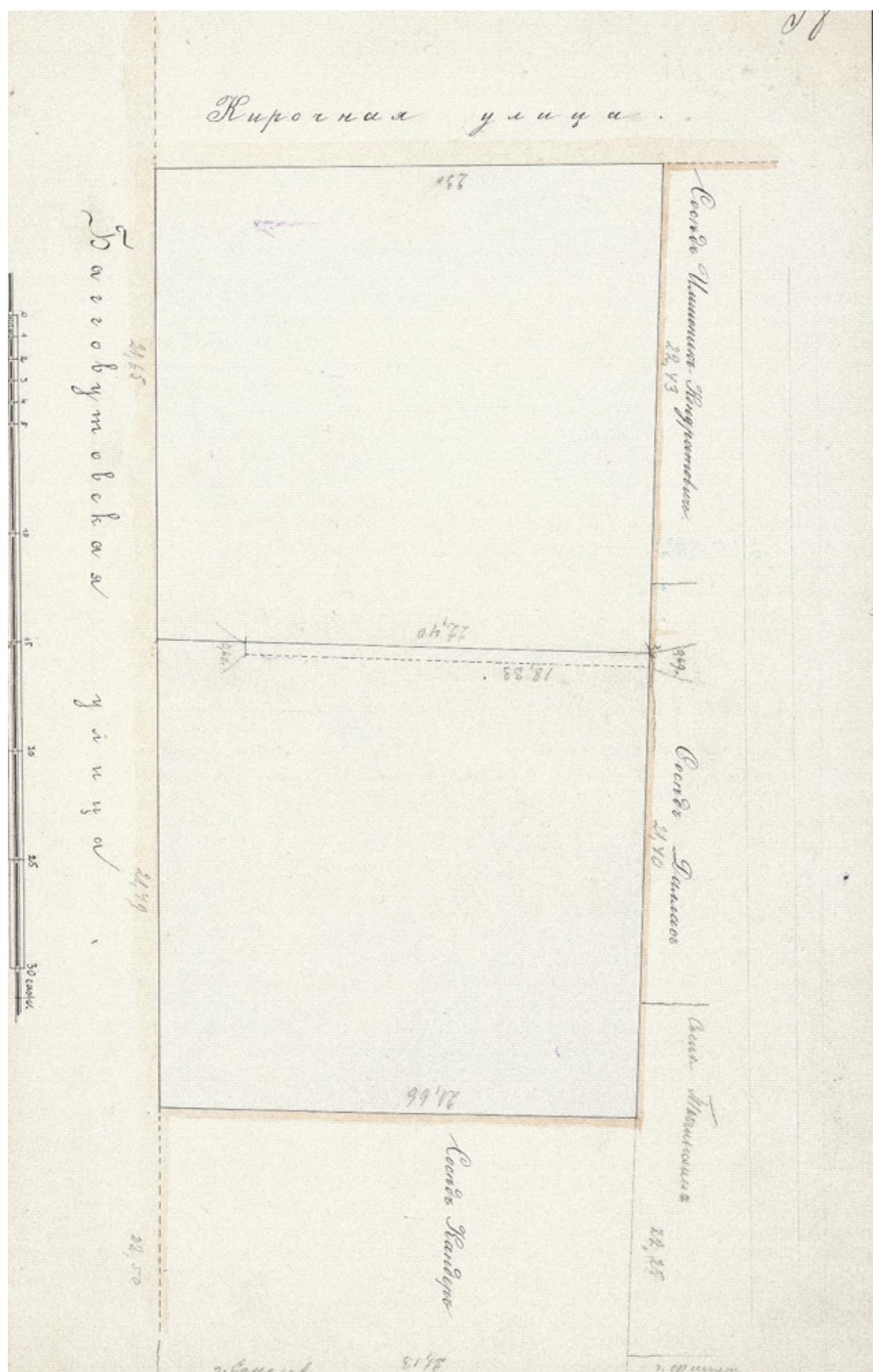
40. План под лит. В. Разрез по лин С.Д. лит. В. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 42д.



41. Фасад по лин. а.б. лит. в. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 43.



42. Эскизный план. 23.06.1910 г. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042.



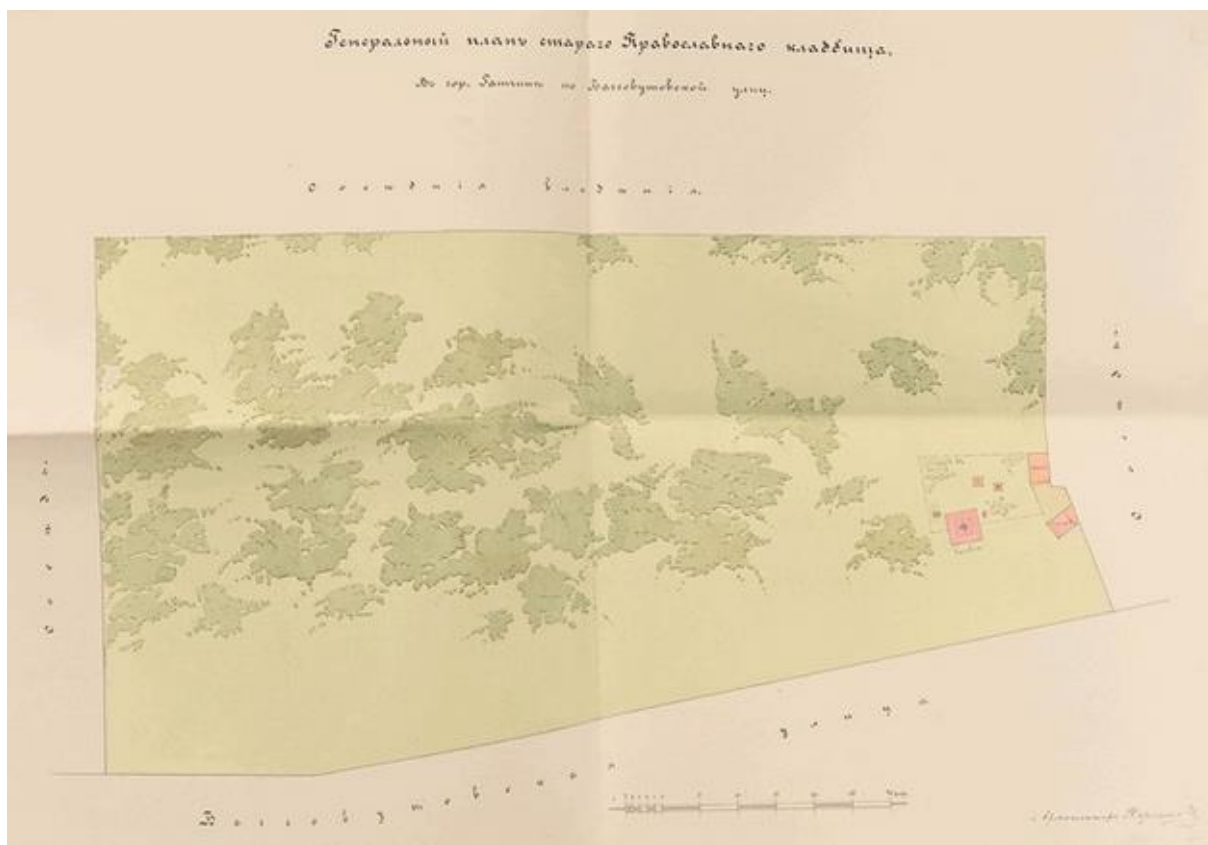
43. Земельные участки. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1042. Л. 58.



44. Открытка. Багговутовская улица. 1899-1917 гг. Гатчинский филиал ГБУК Ленинградской области «Музейное агентство» - Историко-мемориальный музей-усадьба П.Е.Щербова.



45. Открытка. «Гатчино. Багговутовская Ул. / GATCHINO. Rue Baggohufvud». 1904-1907 гг. Гатчинский филиал ГБУК Ленинградской области «Музейное агентство» - Историко-мемориальный музей-усадьба П.Е.Щербова.



46. Генеральный план старого православного кладбища по Багговутовской улице в городе Гатчине. Л. М. Харламов. 1911 г. ГМИ СПб. ГМИ СПб Инв. №-I-A-1983 и.



47. Пастор О. Пальза. Фотография 1913 г. [Электронный ресурс] URL: <https://gatchinka.ru/>. Дом пастора Пальзы. 15.02.2021 г.



48. Пастор О. Пальза с семьей. Информационно-туристский центр Гатчина.
[Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-126082006_19042.



49. Оскар Пальза среди учащихся учительской семинарии и женской гимназии.
[Электронный ресурс] URL: <https://gatchinka.ru/>. Дом пастора Пальзы. 15.02.2021 г.



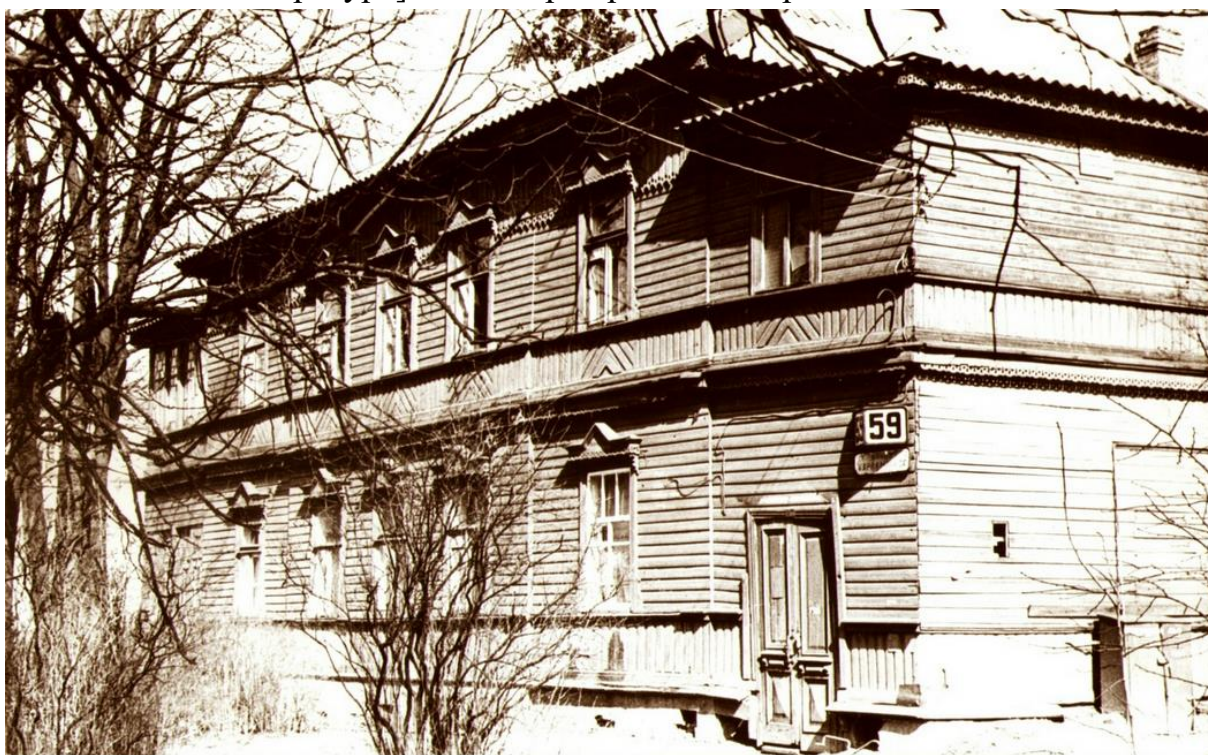
50. Фотография групповая любительская – Зорохович (Пальза) Ида Оскаровна с коллегами по работе. Середина 1950-х гг. МБУ «Музей города Гатчины». ИНв. № МГГКП 4865.



51. Фотография 1960 –х гг. Заявление Зорохович В.С. (Приложение № 2)



52. Дом № 59 на улице Карла Маркса. 1973 г. Авт. В. Кислов. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/930857>.



53. Фотография 1990 г. [Электронный ресурс] URL: <https://gatchinka.ru/>. Дом пастора Пальзы. 15.02.2021 г.



54. Фотография нач. 2000 гг. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков: из собрания музея-заповедника «Гатчина». О.В. Петрова. Изд. ДЕАН. 2005 Л. 72.



55. Фотографии 2014 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://wikimapia.org/19252780/ru/>.

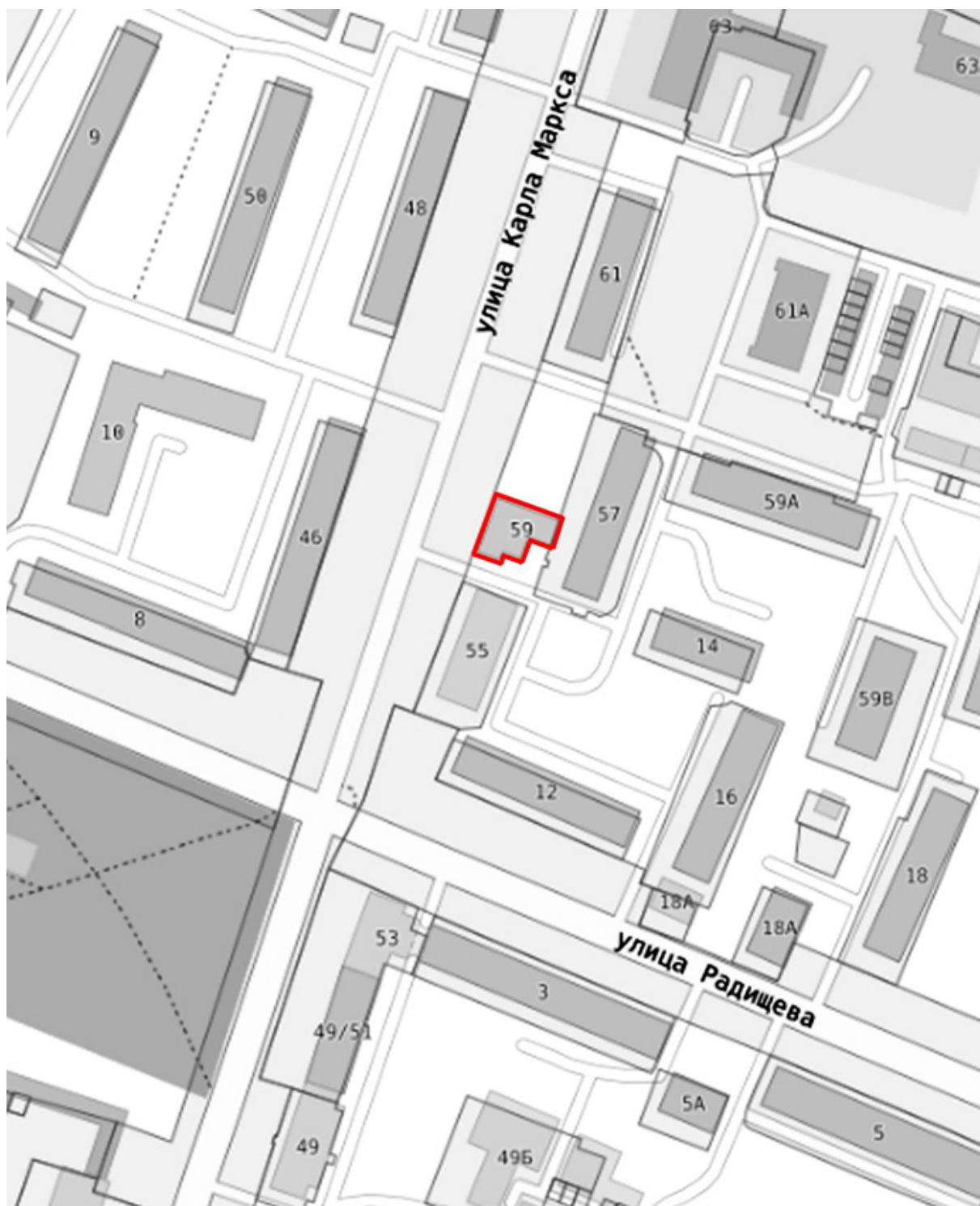


56. Фотографии 2020 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://wikimapia.org/19252780/ru/>.



57. Фотография 2021 г. [Электронный ресурс] URL: <https://gatchinka.ru/>. Дом пастора Пальзы. 15.02.2021 г.

Ситуационный план

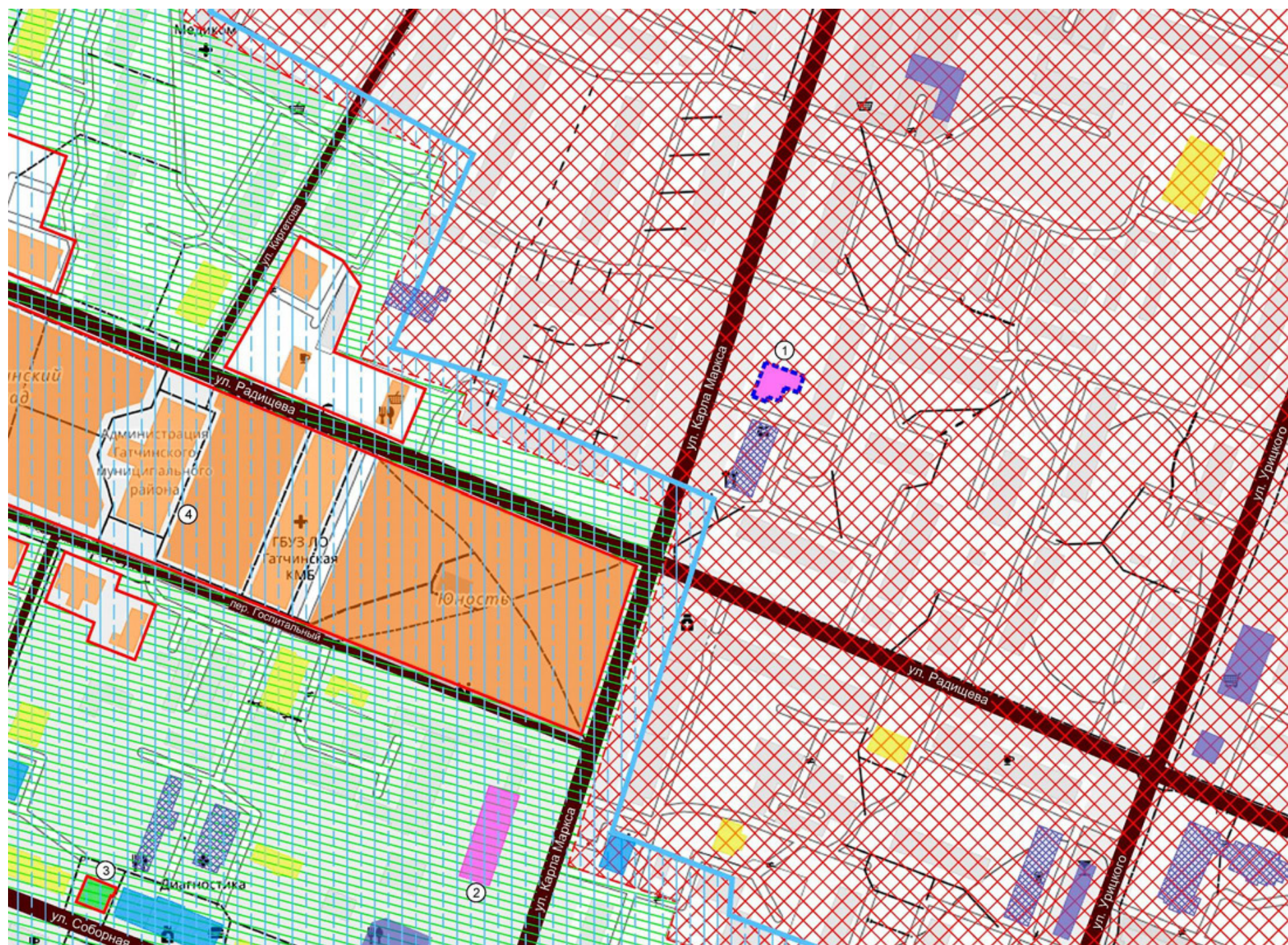


Условные обозначения:



выявленный объект культурного наследия «Дом лютеранского пасторства» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

- исследуемый объект культурного наследия

Объекты культурного наследия:

- выявленные:

1 - «Дом лютеранского пасторства»

2 - «Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского»

- регионального значения:

3 - «Дом, в котором в 1904-1907 гг. жил и работал русский художник Бегтров Александр Карлович»

- федерального значения

4 - «Ансамбль госпитального городка»: «Госпиталь», «Богадельня», «Сад за богадельней», «Сад при госпитале», «Сквер перед богадельней», «Хозяйственная постройка», «Баня с прачечной», «Постройка хозяйственная (погреб с кладовыми)», «Здание госпитальных служб (дом аптекаря)», «Здание госпитальных служб (лаборатория с погребом)», «Здание госпитальных служб», «Дом Чеблокова Е.И., Кусовеикова М. (бывший трактир) со службами».

- территории объектов культурного наследия

- исторически ценные градоформирующие объекты, ценная застройка

- исторически ценные градоформирующие объекты, средняя застройка.

- поздняя застройка (после 1950-х годов)

- здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды

- здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды

Условные обозначения согласно генеральному плану муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утв. Постановлением правительства Ленинградской области от 17 августа 2017 года № 327

- существующая улично-дорожная сеть

Условные обозначения согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утв. Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13 мая 2019 года № 19

- граница единой охранной зоны

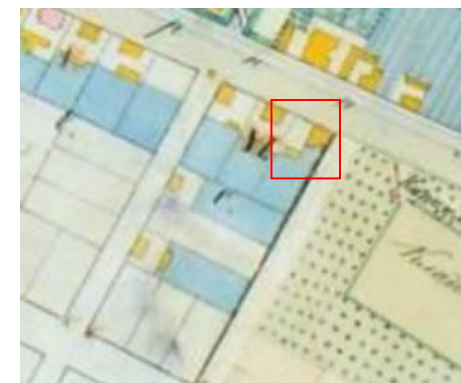
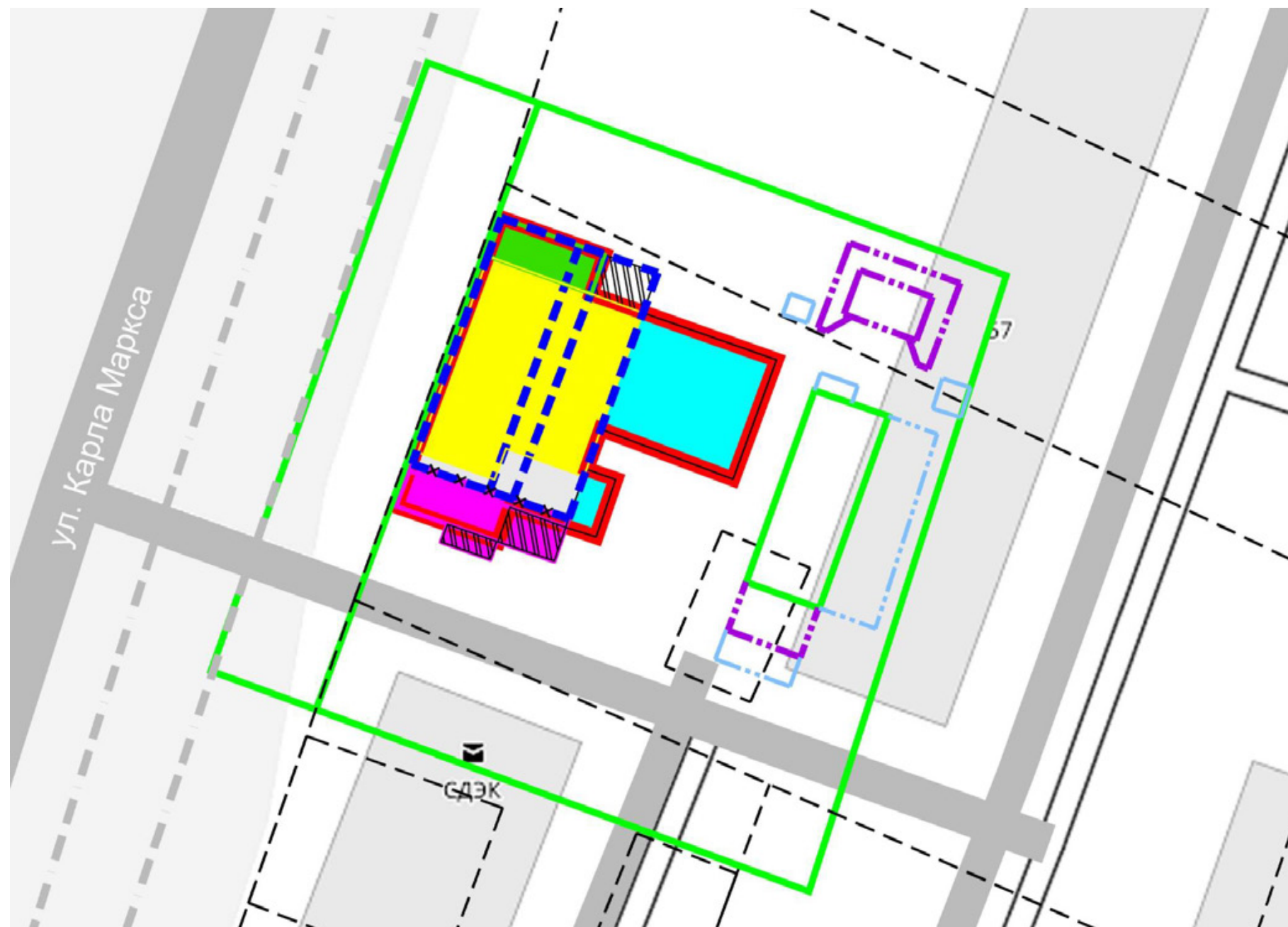
- граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ОЗ - обозначение зоны

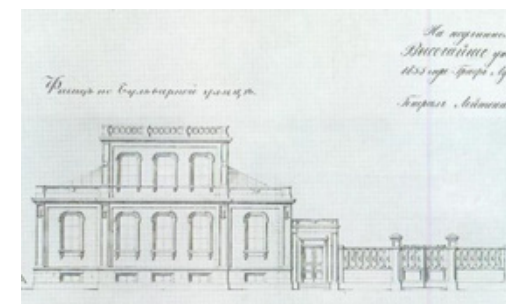
Зона ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», ид. № 540-012 «Дворцово-парковый ансамбль города Гатчина и его исторический центр»

- границы

Историко-архитектурный опорный план



План 1853 г.



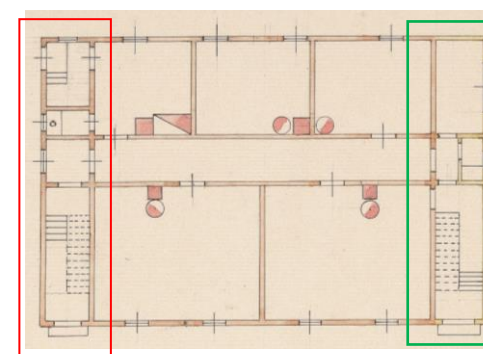
Первоначальный проект, 1855 г.



План 1870-х гг.



План нач. XX в.



План 1 этажа. 1900 г.



Фасад 1900 г.

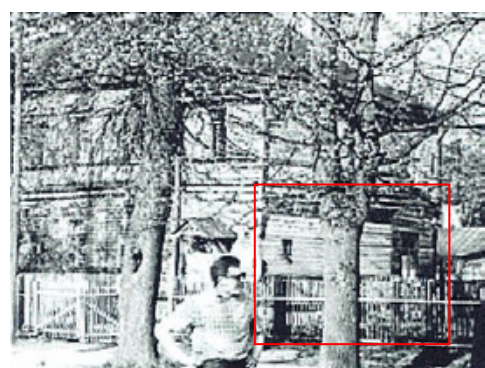


Фото 1960 гг.



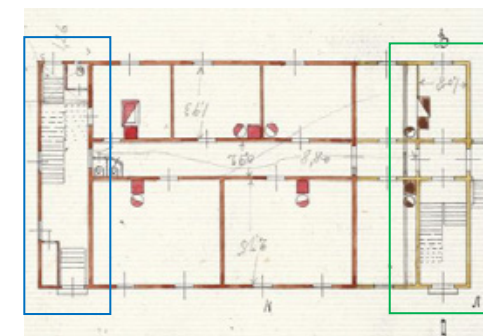
План 1 этажа. 1982 г.



Аэрофотосъемка 1984 г.



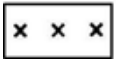
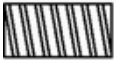
Фото 1990 г.



План 1 этажа. 1909 г.



Фрагмент фасада 1909 г.

Условное обозначение	Датировка	Сведения о выполненных работах
Объемно-пространственное и архитектурное решение объекта		
	1855 г.	Строительство на земельном участке одноэтажного деревянного здания на 5 световых осей на каменном цоколе, с мезонином по центральной оси в 3 световые оси, с крыльцом, входом и оградой с южной стороны. Проект выполнен арх. Кокоревым, утв. в 1855 г. Позднее фасадные плоскости были несколько упрощены.
	1900 г.	Надстройка дома вторым этажом с возведением двух двухэтажных пристроек – входы с дверьми, лестницами на второй этаж. Устройство полувальмовой крыши. Оформление фасадных плоскостей разнонаправленной декоративной обшивкой, сандриками, наличниками, филёнками, подзором. Дверные проемы двухстворчатые филёчатные. При этом, следует отметить, что на чертеже лицевого фасада отмечалась перебивка окон – судя по всему, не произведена, поскольку первоначальное местоположение пятиосевого фасада с раскреповкой сохранилась по настоящее время.
	1909 г.	Перестройка южной деревянной пристройки с организацией нового входа, крыльца, лестницы и крыши, которая завершалась треугольным фронтоном с декоративным оформлением (сведений о реализации фасадного решения не выявлено – по фасадам не наблюдается предусматриваемых окон). Организация с южного торца дополнительного крыльца с балконом. Перестройка пристройки с севера – оборудование других крылец и лестниц. Устройство вальмовой крыши.
	Тот же период.	Разборка (перенос) южной торцевой стены, возведенной в 1900 г.
	Нач. XX в. (первая треть)	Возведение дворового флигеля и расширенные южной дворовой пристройки в юго-восточном углу, достоверной информации о точной дате строительства не выявлено.
	Тот же период	Перестройка западной части северной пристройки в остекленную веранду – устройство остекления, оборудование входа с востока (точная дата строительства не выявлена); утрата части северной пристройки (в северо-восточном углу, возможно при оборудовании веранды),
	2 пол. XX в.	Утрата части южной пристройки (в юго-восточном углу), утрата южного крыльца с балконом (к 1960 году оно было перестроено и зашито). Заменено кровельное покрытие на шиферное (1970-1990 гг.), выполнена перепланировка (к 1880-м гг.), утрачено крыльцо северной пристройки, утрачен навес над входом лицевого фасада (1970-1990 гг.), частично заменены оконные, включая веранду, и дверные заполнения (начиная с 2000 г.)
	Наст. время	Современные габариты здания
Планировочное решение территории		
	1830-е гг.	Проложена улица Бульварная (с 1870-х гг. – Багговутовская, с 1922 года – ул. Карла Маркса)
	1850-е - 1900 гг.	Сформированы земельные участки по Бульварной улице, исследуемый участок под 276 (279); постройки на участках
	1900 г. – 1917 г.	Участок 108/86 по Багговутовской ул., принадлежащий Гатчинской Лютеранской церкви; постройки на участке; был добавлен палисадник перед домом.
	1900 г. (август)	Строительство ледника, также отмечана расширенная служебная постройка
	1909 г.	Пристройка к слезубному зданию, строительство ям.
	2 пол. XX в. (после 1960 г.)	Строительство современных кирпичных зданий. Утрачены дворовые постройки.
	Наст. время	Элементы пешеходной инфраструктуры и благоустройства улицы. Утрачен бывший палисадник перед домом.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера Б, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 10.09.2025 № 294

Главе администрации муниципального образования
 Гатчинский муниципальный район
 Л.Н. Нецадим

Уважаемая Людмила Николаевна!

В рамках заключенного государственного контракта от № 029/2024-ИКЭ
 ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-
 культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия,
 расположенных на территории г. Гатчина, Гатчинского муниципального района,
 Ленинградской области.

Просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (техническую и
 т.д.) по выявленным объектам культурного наследия согласно приложенному
 перечню, а также просим оказать помощь в доступе к выявленным объектам
 культурного наследия следующим специалистам ООО «Союз Экспертов Северо-
 Запада»:

Васильева Елизавета Юрьевна. Должность: специалист отдела историко-
 культурных экспертиз. Паспорт [REDACTED]

Также просим Вас предоставить постановления (распоряжения) о присвоении
 адреса объектам согласно прилагаемому списку или информацию о регистрации
 объектов в ФИАС (Федеральная информационная адресная система).

С уважением,
 Генеральный директор
 ООО «СЭС»



М.П. Фецелова

Приложения:

- Перечень выявленных объектов культурного наследия

Исполнитель: Васильева Елизавета Юрьевна +79217700181

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1	Сторожевой домик	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Крупской, д. 1А	Приказ комитета по сохранению кн ЛО от 03.02.2021 г. № 01-03/21-9
2	Жилой дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-44
3	Дом Калашниковых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-45
4	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
5	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
6	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
7	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
8	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного

			наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
9	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
10	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001
11	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
12	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024 № 01-03/24-29
13	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 10.09.2025 № 385

Управление ЛОГБУ «Леноблинвентаризация»

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом № 029/2025-ИКЭ, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100390017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим Вас предоставить сведения о наличии технической документации (технических паспортов и планов) по выявленным объектам культурного наследия согласно приложенному перечню.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
2.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
3.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
4.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
5.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
6.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
7.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001

		Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	
8.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
9.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024 № 01-03/24-29
10.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
11.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
12.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
13.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
14.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024

15.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
16.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
17.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
18.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
19.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
20.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
21.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
22.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024

			№ 01-03/24-13
23.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
24.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
25.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
26.	«Церковь св.Живоначалной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
27.	Место захоронения видного государственного деятели, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
28.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
29.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
30.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 19.09.2025 № 401

Председателю Комитета по
архитектуре и
градостроительной
деятельности администрации
Гатчинского муниципального
округа

Н.С. Медведевой

Уважаемая Наталья Станиславовна!

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственным контрактом от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки № 2470315158625000036), заключенным с Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей сдачей результатов экспертиз в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Для выполнения работ по объектам культурного наследия, расположенным на территории Гатчинского муниципального района, прошу Вас предоставить:

- планшеты №№ 1230-09, 1230-13, 1326-04, 1425-12, 1426-09, 1426-11, 1426-12, 1426-13, 1426-16, 1427-02, 1527-14 архивной топографической съемки М 1:2000;

Запрашиваемые планшеты просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

Приложение: государственный контракт от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

Исполнитель: Никитинский В.С. +79508962262



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 03.10.2025 № 412

**Комитет по сохранению культурного
наследия Ленинградской области**

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим предоставить имеющуюся учетную документацию (учетные карточки, документы о постановке на государственную охрану, копии распоряжений об утверждении границ, предметов охраны) на выявленные объекты культурного наследия в соответствии с прилагаемым списком.

Также просим предоставить копии заявлений о выявлении объектов культурного наследия для уточнения сведений, в том числе местоположения и границ (для объектов, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании заявления о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Приложение: перечень выявленных объектов на 4 л.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

Перечень выявленных объектов

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
2.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
3.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
4.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
5.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
6.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
7.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001

		(Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	
8.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
9.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024 № 01-03/24-29
10.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
11.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
12.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
13.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
14.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
15.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской

			области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
16.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
17.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
18.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
19.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
20.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
21.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
22.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
23.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
24.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

25.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
26.	«Церковь св.Живоначалной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
27.	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
28.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
29.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
30.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 03.12.2025 № 552

Местная религиозная организация
«Евангелическо-лютеранский
приход «Гатчинский»

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки № 2470315158625000036), заключенным с Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей сдачей результатов экспертиз в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Согласно госконтракту, предусматривается выполнение работ в отношении объекта культурного наследия «Дом лютеранского пасторства» (г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59).

По архивным сведениям, указанный дом некогда принадлежал Гатчинской лютеранской святого Николая церкви (дом пастора Оскар Густавович Пальза)



Просим сообщить о наличии или отсутствии в архивах Прихода исторических, архивных или фотографических материалов и сведений по объекту культурного наследия.

При наличии просим прислать сведения по электронной почте expertiza-szd@mail.ru.

Приложение:

1. государственный контракт от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 05.12.2025 № 555

Председателю комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
В.О. Цюю

Уважаемый Владимир Олегович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100330017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия на территории Ленинградской области.

Одним из этих объектов является «Дом лютеранского пасторства» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59.

Просим прислать для ознакомления и анализа в рамках государственной историко-культурной экспертизы заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (заявитель – Зорохович В.С.), и результаты осмотра Комиссии по установлению историко-культурной ценности, указанные в приказе Комитета по культуре Ленинградской области от 25.08.2020 № 01-03/20-234.

При наличии иной документации (обращения, акты осмотра, предписания и тому подобное) также просим дополнительно прислать.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

Исполнитель:
Никифорова А.О.
89992092180



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 05.12.2025 № 556

**Комитет по сохранению культурного
наследия Ленинградской области**

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим предоставить справки о статусе объектов культурного наследия в соответствии с прилагаемым списком.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
2.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
3.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
4.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
5.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
6.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г.

			№ 01-03/20-260
7.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001
8.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
9.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024 № 01-03/24-29
10	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
11	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
12	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024

13	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
14	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
15	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
16	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановления на учет №3-2 от 11.05.1988.
17	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановления на учет № 7-1 от 01.1982
18	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановления на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановления на учет №7-1 от 01.1982
19	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановления на учет № 3/д от 03.08.2000
20	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановления на учет № 7-5 от 27.03.1989

21	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
22	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
23	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
24	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
25	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
26	«Церковь св.Живоначалайной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01- 03/22-66
27	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
28	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
29	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
30	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 22.12.2025 № 591

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение культуры
«Государственный музей-заповедник
«Гатчина»

info@gatchinapalace.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100330017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия на территории Ленинградской области.

Одним из этих объектов является «Дом лютеранского пасторства» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59 (ул. Багговутовская, дом пастора Пальза).



Просим сообщить о наличии (отсутствии) в архиве Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей-

заповедник «Гатчина» (далее – ГМЗ «Гатчина») графических (планы, фасады) или текстовых материалов в отношении исследуемого объекта.

При наличии, просим проинформировать о возможности получения графических документов (планов, фасадов) в оцифрованном/фотографическом виде или порядке ознакомления с документами в архиве ГМЗ «Гатчина».

Дополнительно просим сообщить о наличии (отсутствии) в архивных фондах ГМЗ «Гатчина» сведений в отношении двух объектов, расположенных в г.п.Большая Ижора:

1. «Дачный дом», Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, ул. Лесная, д. 8 (бывш. д. Сагомиле):



2. «Дачный дом», Ломоносовской район, Большая Ижора, Приморское шоссе, д. 184 (бывш. д. Сагомиле, в настоящее время предположительно утрачен):



Просим ответ направить в адрес ООО «СЭС» по электронной почте: expertiza-szd@mail.ru.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

Исполнитель:
Никифорова Анастасия
89992092180



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 25.12.2025 № 601

Администрация муниципального
образования Гатчинский
муниципальный округ Ленинградской
области

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100330017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия на территории Ленинградской области.

Одним из этих объектов является «Дом лютеранского пасторства» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.

Согласно выписке из ЕГРН от 16.09.2025 г. (прикладываем) здание (многоквартирный дом по ул. Карла Маркса, д. 59) признано аварийным и подлежащим сносу Постановлением Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 3063 от 12.07.2018.

Просим прислать указанное постановление и сообщить, является ли данный документ действующим.

Просим ответ направить в адрес ООО «СЭС» по электронной почте: expertiza-szd@mail.ru.

Приложение: 1. Государственный контракт,
2. Выписка из ЕГРН.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова



ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефеловой

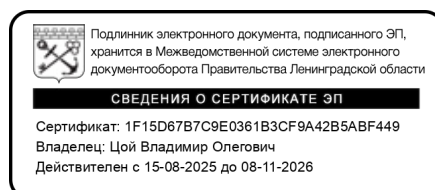
190020, Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала, д. 199-201, литера
В, помещ. 11-Н
expertiza-szd@mail.ru

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на обращение от 06.10.2025 № 24-3903 (412) (вх. от 07.10.2025 № 01-09-8927/2025) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) направляет в Ваш адрес копии Актов постановки на учет испрашиваемых в приложении к обращению выявленных объектов культурного наследия.

Указанные в приложении к обращению нормативно-правовые акты регионального органа охраны объектов культурного наследия размещены на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://okn.lenobl.ru> /Документы/Официальное опубликование правовых актов.

Приложение: на 41 л. в 1 экз. (в электронном виде).



В.О. Цой



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

15.12.2025 № 01-09-10876/2025-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
Общества с ограниченной
ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефеловой

190020, Санкт-Петербург, наб.
Обводного канала, д.199-201, лит.В

expertiza-szd@mail.ru

Уважаемая Марина Петровна!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение от 05.12.2025 № 555 (вх. от 08.12.2025 №01-09-10876/2025) с просьбой о направлении заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, и результаты осмотра Комиссии по установлению историко-культурной ценности, указанные в приказе комитета по культуре Ленинградской области от 25.08.2020 №01-03/20-234, в целях ознакомления и анализа в рамках выполнения работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия Ленинградской области «Дом лютеранского пасторства» (далее – Объект), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59, и направляет имеющиеся в Комитете материалы.

Приложение: на 17 л.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Комитет по культуре ЛО

От: Владимир Зорохович <[REDACTED]>
Отправлено: 10 марта 2020 г. 0:31
Кому: Комитет по культуре ЛО
Тема: Заявление-Гатчина, Дом 59 по ул. К.Маркса
Вложения: Zayavlenie_DLP-mal.pdf

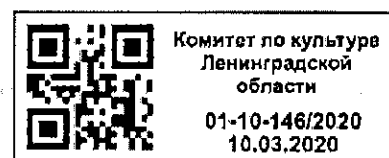
В комитет по культуре
Ленинградской области

Направляю Вам заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Прошу Вас после его регистрации сообщить входящий номер.
Заявление приложено.

С уважением. Владимир Зорохович

Владимир Зорохович



Приложение
к порядку проведения работ по выявлению
объектов, обладающих признаками объекта
культурного наследия, и государственному
учету объектов, обладающих признаками
объекта культурного наследия,
утвержденному приказом Министерства
культуры Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1905

В комитет по культуре
Ленинградской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

Наименование объекта

Дом лютеранского пасторства

Фотографическое изображение объекта



Заявитель Зорохович Владимир Саулович.

Адрес заявителя

E-mail

“ 10 ” марта 20 20 г.

Дата составления
ЗАЯВЛЕНИЯ
(число, месяц, год)

Местонахождение объекта

(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Улица Карла Маркса, дом 59, город Гатчина, Ленинградская область

Приложение № 2 к заявлению

Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

Этот дом построен в середине 19-го века и принадлежал лютеранской церкви. Там находилась ее канцелярия и квартира настоятеля епископа Оскара Пальза. Перед войной и после войны в этом доме жили, в частности, фотограф-художник Михаил Величко, гатчинские врачи: И.О. Пальза, С.И. Зорохович, Н.И. Савоненко (герой соц. труда), П.П. Маргвелашвили, П.Г. Трофимова, Красненкова.

Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

1855 год, архитектор А.В. Кокорев

Иные сведения

Дом расположен в историческом центре города и, несмотря на то, что в непосредственном окружении старинных домов не сохранилось, он находится на пути следования городских пешеходных экскурсий на маршруте, соединяющем объекты культурного наследия Лютеранская Кирха - улица К Маркса (бывшая Бульварная, позднее – Багговутовская) – Комплекс построек Госпитального городка и является важным объектом показа.

Приложения

(Документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия)

Дом упоминается в научной и краеведческой литературе, например, Андрей Гусаров «Гатчина. От прошлого к настоящему. История города и его жителей»
<https://iknigi.net/avtor-andrey-gusarov/56670-gatchina-ot-proshlogo-k-nastoyaschemu-istoriya-goroda-i-ego-zhiteley-andrey-gusarov/read/page-12.html>;
В.А. Кислов «Улица Багговутовская» - книга из серии «Улицы города Гатчина»;
статья «Гатчина лютеранская» в газете «Гатчинская правда»
<https://gtm-pravda.ru/2018/05/25/gatchina-ljuteranskaja.html>



Материалы фотофиксации 29.08.2018 года, предоставленные ГРО ЛОО «ВООПИиК»





Фото 2020



Фото 1960 года



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета
по культуре Ленинградской области –
начальник департамента государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия
Г.Е. Лазарева
«31» августа 2020 г.



АКТ

Осмотра объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия,
«Дом лютеранского пасторства», 1855 год,
местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59

Комиссия, созданная на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 25 августа 2020 года № 01-03/20-234, произвела визуальный осмотр объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом лютеранского пасторства», 1855 год.

1. Краткая историческая справка:

Объект расположен в г. Гатчина на улице Карла Маркса (бывшие Бульварная и Багговутовская улицы). Здание построено в середине XIX века, по проекту архитектора А.В. Кокорева, после смерти А.М. Байкова ставшего архитектором Гатчинского Дворцового правления. В 1855 году Николай I утвердил фасад дома для пасторства со второго раза. Первый вариант был отвергнут императором. В проекте дома гатчинского пасторства Николаю I не понравились «излишние наружные украшения». Окончательный вариант проекта был сделан А.В. Кокоревым более простым, с минимальным декором на фасаде. Здание принадлежало лютеранской церкви, здесь размещалась её канцелярия и квартира настоятеля епископа Оскара Пальза.

До и после Великой Отечественной войны в этом доме жили: фотограф-художник Михаил Величко, гатчинские врачи И.О. Пальза, С.И. Зорохович, Н.И. Савоненко, П.П. Маргвелашвили и др.

Здание обладает архитектурно-художественной и мемориальной ценностью.

2. Состояние объекта:

Общее состояние по визуальному осмотру удовлетворительное. Здание используется как многоквартирный жилой дом. Здание двухэтажное деревянное, состоящее из нескольких объемов, с полувальмовой и двускатной крышами.

Цоколь каменный, местами наблюдается выветривание связующего раствора, повсеместно цоколь покрыт мхом. Отмостка организована частично на западном и южном фасадах, со стороны северного и восточного фасадов отмостка отсутствует.

Стены обшиты деревянной вагонкой, окрашены в коричневый цвет. Повсеместно наблюдается отслоение окрасочного слоя. Со стороны северного

фасада наблюдается намокание стен, мох и плесень. Здание украшено декором: пояски, пропиленная резьба, тянутые наличники, сандрики. В следствии поздних перестроек незначительно изменился декор (отдельные элементы утрачены) и композиция фасадов.

Оконные проемы прямоугольной формы, часть заполнений деревянные, с многочастной расстекловкой, часть современные – металлопластиковые.

Входы в здание расположены на западном и южном фасадах. Также имеются дверной проем со стороны восточного фасада веранды.

Кровельное покрытие – шифер, водосток неорганизованный. На крыше – печные трубы и слуховые окна.

Приложение: фотофиксация (10 фотографий).

Члены комиссии:

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

 С.А. Волкова

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

 А.Е. Смирнова

Главный специалист комитета по культуре и туризму Гатчинского муниципального района (по согласованию)

_____ О.А. Приходько

Уполномоченный представитель Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (по согласованию)

 М.В. Макарова

Приложение к акту осмотра
объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия,
«Дом лютеранского пасторства», 1855 год



Фотография № 1. Западный и южный фасады, вид с юго-запада, Карла Маркса улица.
Смирнова А.Е.



Фотография № 2. Фрагмент западного фасада, Карла Маркса улица. Смирнова А.Е.



Фотография № 3. Фрагмент декора на западном фасаде, Карла Маркса улица. Смирнова А.Е.



Фотография № 4. Фрагмент восточного и южного (дворовых) фасадов, вид с юго-востока. Смирнова А.Е.



Фотография № 5. Фрагмент восточного и северного фасадов, вид с северо-востока.
Смирнова А.Е.



Фотография № 6. Северный фасад, вид с северо-востока. Смирнова А.Е.



Фотография № 7. Северный фасад, вид с северо-запада. Смирнова А.Е.



Фотография № 8. Фрагмент северного и западного фасадов, вид с северо-запада.
Смирнова А.Е.



Фотография № 9. Фрагмент северного и западного фасадов, вид с северо-запада.
Смирнова А.Е.



Фотография № 10. Фрагмент восточного и северного фасадов веранды, вид с северо-востока.
Смирнова А.Е.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета
по культуре Ленинградской области –
начальник департамента государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия

Г.Е. Лазарева
«15» сентября 2020 г.



Заключение

**комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов,
обладающих признаками объектов культурного наследия**

от «15» сентября 2020 года

г. Санкт-Петербург

Комиссия, образованная в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25 августа 2020 года № 01-03/20-234 в составе

Присутствовали:

Заместитель председателя комитета по культуре Ленинградской области –
начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере
объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения
и использования объектов культурного наследия комитета по культуре
Ленинградской области С.А. Волкова

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской
области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной
охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета
по культуре Ленинградской области А.Е. Смирнова

Главный специалист комитета по культуре и туризму Гатчинского муниципального
района (по согласованию) О.А. Приходько

Уполномоченный представитель Всероссийской общественной организации
«Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (по
согласованию) М.В. Макарова

Повестка заседания:

1. Рассмотрение материалов по установлению историко-культурной ценности
объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, для принятия
решения о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия,

расположенных на территории Ленинградской области, «Дом лютеранского пасторства», 1855 год, местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59.

По вопросу повестки выступили:

Лазарева Г.Е., С.А. Волкова, Смирнова А.Е., О.А. Приходько, М.В. Макарова

В комитет по культуре Ленинградской области поступили заявления от Зороховича В.С. о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области согласно п. 1 повестки заседания.

В соответствии с требованиями действующего законодательства комитету по культуре Ленинградской области необходимо принять решение о включении указанного в п. 1 повестки заседания объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Комиссией был осуществлен визуальный осмотр указанного в п. 1 повестки заседания объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, составлен акт осмотра.

Представленные материалы характеризуют «Дом лютеранского пасторства», 1855 год, как архитектурно-художественный образец деревянного жилого строительства дореволюционного времени в классическом стиле. Здание построено в середине XIX века, по проекту архитектора А.В. Кокорева, после смерти А.М. Байкова ставшего архитектором Гатчинского Дворцового правления. В 1855 году Николай I утвердил фасад дома для пасторства со второго раза. Первый вариант был отвергнут императором. В проекте дома гатчинского пасторства Николаю I не понравились «излишние наружные украшения». Окончательный вариант проекта был сделан А.В. Кокоревым более простым, с минимальным декором на фасаде. Здание принадлежало лютеранской церкви, здесь размещалась её канцелярия и квартира настоятеля епископа Оскара Пальза.

До и после Великой Отечественной войны в этом доме жили: фотограф-художник Михаил Величко, гатчинские врачи И.О. Пальза, С.И. Зорохович, Н.И. Савоненко, П.П. Маргвелашвили и др.

По информации от Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области данное здание в 2018 году признано аварийным, подлежащим расселению и сносу в соответствии с государственной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области». По мнению Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта «Дом лютеранского пасторства», 1855 год, является не целесообразным.

Вместе с тем, большинством голосов принято решение, что по результатам проведенной работы техническое состояние здание не влияет на историко-культурную ценность объекта, указанного в п. 1 повестки заседания. Данный объект имеет архитектурно-художественную и мемориальную ценность.

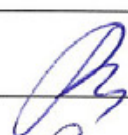
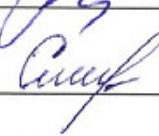
Решение:

1. Признать целесообразным включение указанного в п. 1 повестки заседания объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с особым мнением Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Приложение:

1. заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (от 10.03.2020 г.) в 1 экз. на 5 л.
2. акт осмотра объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в 1 экз. на 8 л.

Члены комиссии:

	_____	Г.Е. Лазарева
	_____	С.А. Волкова
	_____	А.Е. Смирнова
	_____	О.А. Приходько
	_____	М.В. Макарова



**Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА**

Ленинградской области

188300, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
Телефоны 8(81371) 93100, 22806
Факс 8(81371) 94777

E-mail: info@gmolo.ru

26.12.2025 № ИСХ-ЮР-16229/2025

На №ВХ-ЮР-21701/2025 от 25.12.2025

Генеральному директору
ООО «Союз экспертов Северо-Запада»
Фефеловой М.П.

В ответ на Ваш запрос от 25.12.2025 №601 направляем копию постановления от 06.04.2021 №1142 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.59, аварийным и подлежащим реконструкции».

Постановление от 12.07.18 №3063 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.59, аварийным и подлежащим сносу» было отменено.

Приложение: на 1л.

Заместитель главы администрации
по жилищно-коммунальному
и дорожному хозяйству —



А.А. Супренок

Сибер Екатерина Владимировна, 8-81371-3-73-80



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.04.2021

№ 1142

О признании многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, г. Гатчина,
ул. Карла Маркса, д. 59,
аварийным и подлежащим реконструкции

Рассмотрев протест Гатчинской городской прокуратуры от 08.02.2021 № 7-65-2021, в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 № 01-03/20-260, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 01.07.2019 № 2561 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» на территории МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района (в редакции от 13.11.2019 №4359), учитывая заключение межведомственной комиссии МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района от 26.03.2021 № 09 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции, заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59, выполненное специализированной организацией СРО ООО «Центр качества строительства», руководствуясь Уставом Гатчинского муниципального района и Уставом МО «Город Гатчина»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59, аварийным и подлежащим реконструкции.

2. Расселение граждан, проживающих в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу, осуществить в срок до 01.01.2025.

3. Осуществить реконструкцию многоквартирного дома по вышеуказанному адресу в срок до 01.01.2030.

4. Постановление администрации Гатчинского муниципального района от 12.07.2018 №3063 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59, аварийным и подлежащим сносу» отменить.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству Голованова С.И.

Глава администрации

Гатчинского муниципального района

Л.Н.Нешадим



Супрунов А.А.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК
«ГАТЧИНА»
(СПб ГБУК ГМЗ «Гатчина»)

Красноармейский пр., д.1, г.Гатчина,
Ленинградская область, 188307
Тел./факс: (8-813 -71) 215-09
E-mail: museum_gatchina@mail.ru
ОКПО 05278378 ОКТМО 41618101 ОГРН 1024701249385
ИНН 4705007122\ КПП 470501001

15.01.2026 № 18

На № _____ от _____

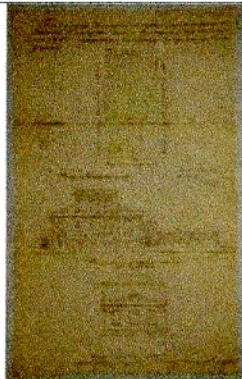
Генеральному
директору
ООО «СЭС»
Фефеловой М. П.

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на Ваше письмо № 591 от 22 декабря 2025 г. сообщаем о наличии графических и текстовых материалов в отношении следующих объектов:

1.) Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59 (ул. Багговутовская, дом пастора Пальза).

В фонде «Чертежи» ГМЗ «Гатчина» хранятся два документа, представляющие планы участка и чертежи фасадов здания.

1.	ГДМ-530-ХП ГДМ КП-2735 ГК-15406413	Кокорев А.В. План участка, фасады домов лютеранского пасторатства Российская империя. 1855 Бумага; акварель, карандаш, кисть, перо, тушь 58,5 x 35 см	
2.	ГДМ-932-ХП ГДМ КП-3137 ГК-15824860	Кокорев А.В. Генплан, фасады дома лютеранского пасторатства Российская империя. Середина XIX века Бумага; акварель, карандаш, кисть, перо, тушь 58,5 x 40 см	

2.) «Дачный дом», Ломоносовской район, Большая Ижора, Приморское шоссе, д. 184 (бывш. д. Сагомилье).

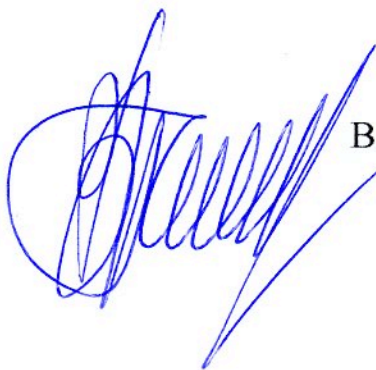
Информация в фондах и архиве ГМЗ «Гатчина» отсутствует.

3.) «Дачный дом», Ломоносовский район, Большая Ижора, ул. Лесная, д. 8 (бывш. д. Сагомилье).

Информация в фондах и архиве ГМЗ «Гатчина» отсутствует.

Для предоставления указанных материалов и заключения договора просим написать дополнительный запрос.

Директор ГМЗ «Гатчина»



В. Ю. Панкратов

Исполнитель: Александра Николаевна Фарафонова, научный руководитель музея, зав. научно-фондовым отделом, farafonova@gatchinapalace.ru

Тяжело

Кварт №

Инв. №

435

ЖИЛОЙ дом (дома) и земельный участок

улице (переулку) Карла Маркса № 59

ставлен по состоянию на «5» июня 1982 года

1. ВЛАДЕНИЕ СТРОЕНИЯМИ НА УЧАСТКЕ

№№ ип. а.тер. строений по плану	Полное наименование владельца(цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
2	3	4	5
А	Нижнего Ватчинского Бресового Финштатов Финштатовского.	Временная и применяемая защитная иная форма Ватчин- ского гор. совета Финшт. Финшт. от 2 декабря 1999г.	Иванов
В.О.О.О.	Муниципальное образование г. Ватчина	Вид-во ОГОС.рег. от 4 сент. 1999г. ЛО-004 № 56394 Рег. № 8088-24	Иванов

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 года № 5-15 и
утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая
1968 года № 167.

Технический паспорт

на жилой дом № 59 литер А
по Карла Маркса ул. (пер.)
Тамбов район

Кварт. № 167
Инвент. № 354
Шифр
(фонд)

1. Общие сведения

Изготовитель: Исполком Тамбовского Горсовета
Серия, тип проекта
Год постройки: 1917г. переоборудовано в _____ году
Год последнего капитального ремонта
Число этажей: 2

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).
Число лестниц _____ шт., их уборочная площадь _____ кв. м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.
Средняя внутренняя высота помещений 3.20 м. Объем 1502 куб. м.
Общая полезная площадь дома 356.9 кв. м.
Из них: а. Жилые помещения: полезная площадь 166.9 кв. м.
в том числе жилая площадь 250.0 кв. м.
Средняя площадь квартиры 50 кв. м.

Распределение жилой площади:

№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	5	16	250.0	5	15	236.6			
2	В помещениях коридори, сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах										
б. В подвалах										
в. В цокольных этажах										
г. В бараках										

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	15.4				
2	Двухкомнатные	1	52.9				
3	Трехкомнатные	1	49.8				
4	Четырехкомнатные	1	118.2				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
	Всего	5	236.3				

168

№ п. п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения						
						основная		вспомогат.		основная		вспом.
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Жилая, сдаваемая в аренду											
2	Торговая											
3	Производственная											
4	Складская											
5	Бытового обслуживания											
6	Гаражи											
7	Учрежденческая											
8	Общественного питания											
9	Школьная											
10	Учебно-научная											
11	Лечебно-санитарная											
12	Культурно-просветительная											
13	Театров и зрелищных предпр.											
14	Творческие мастерские											
15	Прочая											
	Итого											

Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м

№ п. п.	Использование помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения	
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружинны и другие						
2	Культурно-просветительная						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплаузел						
	г. Котельная						
	В том числе на газе						
	на твердом топливе						
	д.						
	Итого						

Группа капитальности

IV

сборник № 26

Вид внутренней отделки

проста

Таблица № 18

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	Приведенный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый многоблочный	цели и трещины	3		3	70	2.10
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	фиброватные деревянные	цели & трещины	25		25	65	16.25
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Надподвальные	деревянные осиженные	цели и трещины	9		9	55	4.95
4	Крыша	шифер	цели и трещины	4		4	60	2.40
5	Полы	деревянные осиженные	цели и трещины	10		10	65	6.50
6	Проемы Оконные Дверные	деревянные осиженные гидроизоляция	цели и трещины	10		10	65	6.50
7	Отделочные работы Наружная отделка Архитектурное оформление а. б. в. Внутренняя отделка а. б.	оштукатурка окраска окраска	цели и трещины	11		11	60	6.60
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства Водопровод Электроснабжение Радио Телефон Телевидение С газовыми колонками С деревянными колонками С горяч. водоснабжен. Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	деревянные осиженные	цели и трещины	22	-0.4	21.6	60	12.96
9	Прочие работы	деревянные	цели и трещины	6	1	6	55	3.30
Итого:				100		99.6	53.8	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) × 100
удельный вес (гр. 7)

53.8 × 100

99.6

53.8 × 100 / 99.6 = 54%

171

по плану		Описание конструктивных элементов и их удельные веса																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Назначение	Этажность	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие	№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %					
бульв. дощ. дер. шир дощ. шир шир. окр. ш. дощ.	II	11	26	4	13	7	14	18	4	3					1.0	55				
бульв. дощ. дер. шир дощ. шир шир. окр. ш. дощ.	II	11	26	4	13	7	14	18	4	3			26	140	1.0	55				
бульв. дощ. дер. шир дощ. шир шир. окр. ш. дощ.	II	11	26	4	13	7	14	18	4	3										
бульв. дощ. дер. шир дощ. шир шир. окр. ш. дощ.	II	11	26	4	13	7	14	18	4	3			26	137		60				
См. табл. 1		$\frac{13918}{356.7} = 39.0 \text{ руб./екв.}$																		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Датер по плану		Поправки к стоимости в коэффициентах																
Наименование строения и пристрооек		№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	удельный вес строения	из высоту помещений	из среднюю площадь квартиры	из встроение помещения	из отклонение от группы капитальности	из объем строения	из общ. и сифона	удельный вес строения по-строений по-правочных коэф-циентов	Стоимость за. измер. после применения по-правочных коэф-циентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А	Основное	26	18	25.6	1.0	0.98	0.95				4.08		25.74	1502	38001	54	17784	
В1	пристройк	26	140	10.5	1.0								10.5	115	1207	55	543	
В2	пристройк	26	140	10.5	1.0								10.5	111	1165	55	524	
В3	веранда	26	137	60.0	1.0								60.0	20.3	1218	60	487	
													Итого:		42251		19338	
А	Основное	26	18	25.6	1.0	0.98	0.95				4.08		25.74	1502	38001	54	17784	

ВСЕГО

42251

19338

Текущие изменения индексов

Работы выполнял	Б. М. М. 182	пересчитан	30. 08. 2000г	19	19
Проверил	Венгеровский	30. 08. 2000г	Решин		
Юрий Александрович					

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

[illegible]

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

[illegible]

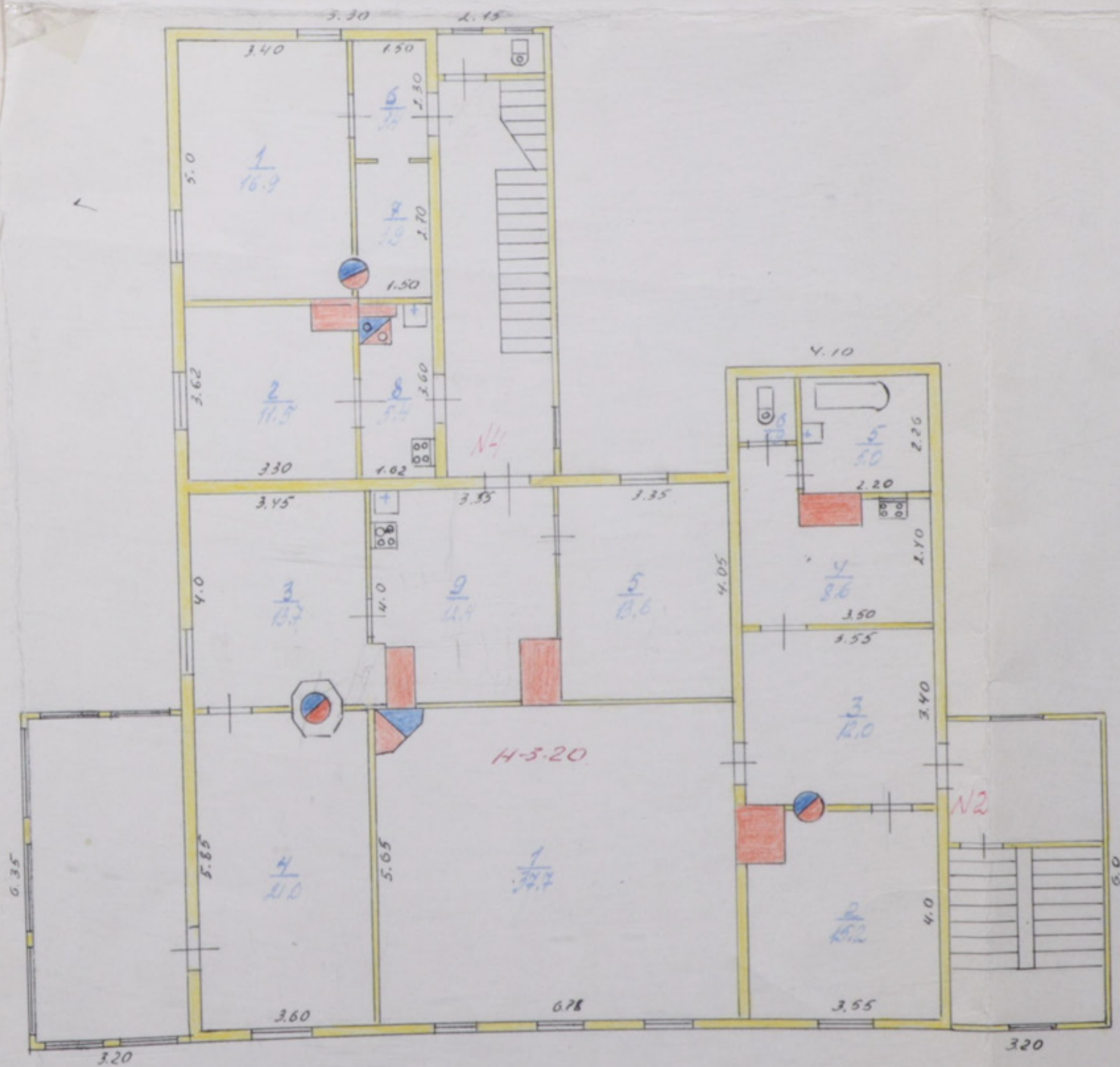
V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

1	Литеры по плану					Описание конструктивных элементов и их удельные веса																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
---	-----------------	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(Продолжение см. на обороте)

План 1 этажа





Э К С П Л И К А Ц И Я

к поэтажному плану жилого дома,

расположенного в городе (поселке) Тамбинепо ул. (пер.) Жарна Маркса дом 59

(Для жилых домов граждан и общественного фонда)

Дата записи и литеры по плану	Этажи, начиная с 1-го этажа и кончая последним	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора, ванной и т. п.	Название частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: само-вольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	1	1	жилая	$(5.65 \times 3.85) - 0.1$	21.7	21.7			✓	3.20
		2	2	жилая	$(2.78 \times 5.62) - 0.1$	15.5	15.5			✓	
		3	3	жилая	$(4.0 \times 3.55) - (0.9 \times 1.0) + 0.74$	12.6	12.6			✓	
		4	4	прихожая	3.50×1.96	6.9		6.9			
		5	5	кухня	2.74×2.10	5.0		5.0			
		6	6	кухня	$(4.80 \times 2.46) - (0.1 \times 0.1)$	3.9		3.9			
		7	7	коридор	1.08×4.80	5.2		5.2			
		8	8	ванная	$2.42 \times 2.20 - (0.1 \times 0.1)$	5.2		5.2			
		9	9	туалет	1.20×1.10	1.3		1.3			
				Итого по 1 квартире		77.3	49.8	27.5			
3	1	1	1	жилая	$(5.0 \times 2.30) - 0.4$	11.1	11.1	✓			Сво.
		2	2	жилая	$(3.70 \times 3.30) - [(0.9 \times 0.9) + 0.74]$	10.7	10.7	✓			приват.
		3	3	жилая	$(3.50 \times 4.0) - 0.1$	13.9	13.9	✓			
		4	4	жилая	$(5.60 \times 3.50) - 0.1$	19.5	19.5	✓			
		5	5	коридор	$(2.50 \times 1.20) + (1.20 \times 0.3)$	3.3		3.3			
4	1	6	6	коридор	1.60×3.70	5.9		5.9			
		7	7	кухня	5.0×2.50	12.5		12.5			
				Итого по 3 квартире		46.9	55.2	21.7			
4	1	1	1	жилая	$(4.14 \times 4.05) - [(2.5 \times 0.7) + 0.54]$	15.4	15.4	21.3			
		2	2	кухня	$(4.15 \times 1.40) + (1.20 \times 1.60 \times 0.5)$	5.1	5.1				
				Итого по 4-й кв.		11.9	15.4	5.1			
				Всего по 5 этажам		177.7	120.4	54.3			

179

Дата записи и литера по плану	Этаж, [начиная с 1-го этажа и кончая мезонином]	Номер помещения [квартиры и пр.]	Номер по плану строения комнаты кухни, корид. и т. п.	Название ча- стей помещения жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутрен- нему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещения по внутреннему обмеру
						общая площадь	в том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	2	2	1	жилая	$(5.65 \times 6.78) - 0.6$	37.7	37.7		✓	3.20
			2	жилая	$(3.55 \times 4.0) + 0.9 \times$ $+ 1.0 + 0.1$	15.2	15.2		✓	
			3	прихожая	$(3.55 \times 3.4) - 0.1$	12.0		12.0		
			4	кухня	$(2.40 \times 3.50) + 0.7 \times$ $+ 1.20 - (1.2 \times 0.5)$	8.6		8.6		
			5	ванная	2.20×2.26	5.0		5.0		
			6	коридор	1.60×1.20	1.9		1.9		
				Итого по 2-й квартир.		80.4	52.9	24.5		
		4	1	жилая	$(4.91 \times 3.42) - 0.2$ $(3.40 \times 5.0) - 0.1$	16.9	16.9	16.6	✓	
			2	жилая	$(3.62 \times 3.30) - (1.15 \times 0.9)$	11.5	11.5		✓	
			3	прихожая	$(3.45 \times 4.0) - 0.1$	13.7		13.7		
			4	жилая	$(5.85 \times 3.60) - 0.1$	21.0	21.0		✓	
			5	жилая	3.35×4.05 1.54×1.02	13.6	13.6	4.6	✓	
			6	прихожая	4.50×2.35 $1.54 \times 2.64 - 0.2$	3.4		3.4		
			7	кухня	$(4.50 \times 2.40) - 0.1$	3.9		3.9		
			8	кухня	$(3.60 \times 1.62) + (0.7 \times 0.8)$ $+ (0.6 \times 0.5)$	5.4		5.4		
			9	кухня	$3.55 \times 4.0 + 0.8 \times$ $4.20 + (0.8 \times 1.20)$	12.4		12.4		
				Итого по 4-й квартир.		101.8	101.8	65.0	38.9	
		10		Вспомогательная	1.23×1.54	1.9	0.7	1.9		
				Всего по 2-й этаж.		182.2	115.9	66.3		
						182.0	115.6	66.4		
				Всего по дому		366.9	236.5	101.2		
						366.7	236.0	100.7		

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ВВЕДЕНА
10 февраля 1985
[подпись]

ТЕКУЩЕ ИЗМЕНЕНА
ДАННЫЕ
10-го февраля 1985 г.
Техник [подпись]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, 59

расположенного в городе (поселке) Гаттинепо ул. (пер.) Карла Маркса

(Для жилых домов граждан и общественного фонда)

Площадь по внутреннему обмеру в кв. м											
Дата записи и литера по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая межевым)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, корид., в т. п.	Название ча- стей помещения жилая комната, кухни, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутрен- нему обмеру	в том числе				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: садово- войно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	жилая	вспомог- ательная (подсобная)	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Л. 100. 2	4	1	1	Жил. комната	$14.91 \times 3.42 = 0.2$	16.6	16.6				
		2		Прихожая	1.54×1.02	1.6		1.6			
		3		Кладовая	1.23×1.54	1.9		1.9			
		4		Журнал	$1.54 \times 2.64 = 0.2$	3.9		3.9			
		5		Жил. комната	$13.62 \times 3.30 =$ $- (0.45 \times 0.9)$	11.5	11.5				
		6		Журнал	$13.60 \times 1.62 =$ $- [(0.7 \times 0.2) + (0.6 \times 0.5)]$	5.4		5.4			
		7		Жил. комната	$12.80 \times 3.52 =$ $+ 3.52 \times 3.42$	11.25	14.2	14.2			
		8		Журнал	1.54×1.60	2.5		2.5			
		9		Прихожая	$13.40 \times 2.80 =$ $- (1.45 \times 1.85)$	6.3		6.3			
		10		Жил. комната	3.35×4.05	13.6	13.6				
		11		Сп. комн.	1.94×1.14	2.3		2.3			
		12		Жил. комната	5.85×3.60	21.1	21.1				
				Итого:		100.9	140	23.9			
				Веранда	6.12×3.02						18.5

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2025, поступившего на рассмотрение 16.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510744			
Кадастровый номер:	47:25:0102035:75		
Номер кадастрового квартала:	47:25:0102035		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 435		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 59		
Площадь:	356.7		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	жилой дом Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу Постановлением Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 3063 от 12.07.2018.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Рубленые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	1819097.23		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:25:0102035:109, 47:25:0102035:110, 47:25:0102035:111, 47:25:0102035:112, 47:25:0102035:113		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510744			
Кадастровый номер:		47:25:0102035:75	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 30.08.2000 Елисеева Татьяна Валерьевна, № 7283, в Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», СНИЛС 11675224350, договор на выполнение кадастровых работ от 26.04.2024 № 14/24, дата завершения кадастровых работ: 23.04.2025	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Волкова Екатерина Романовна, действующий(ая) на основании документа "" КУИ Гатчинского муниципального округа	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510744			
Кадастровый номер:		47:25:0102035:75	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510744			
Кадастровый номер:		47:25:0102035:75	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-47, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	395354.04	2203757.03	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	395351.84	2203762.93	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	395348.55	2203761.7	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	395343.81	2203773.78	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	395336.53	2203770.98	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	395337.12	2203769.5	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	395336.17	2203769.1	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	395338.81	2203762.66	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	395336.77	2203761.88	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	395335.92	2203764.11	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	395332.02	2203762.65	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	395334.25	2203757.25	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 15	
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510744							
Кадастровый номер:			47:25:0102035:75				
13	395331.15	2203756.08	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	395333.9	2203749.65	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	395354.04	2203757.03	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 15	
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510744							
Кадастровый номер:				47:25:0102035:75			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 47.2							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

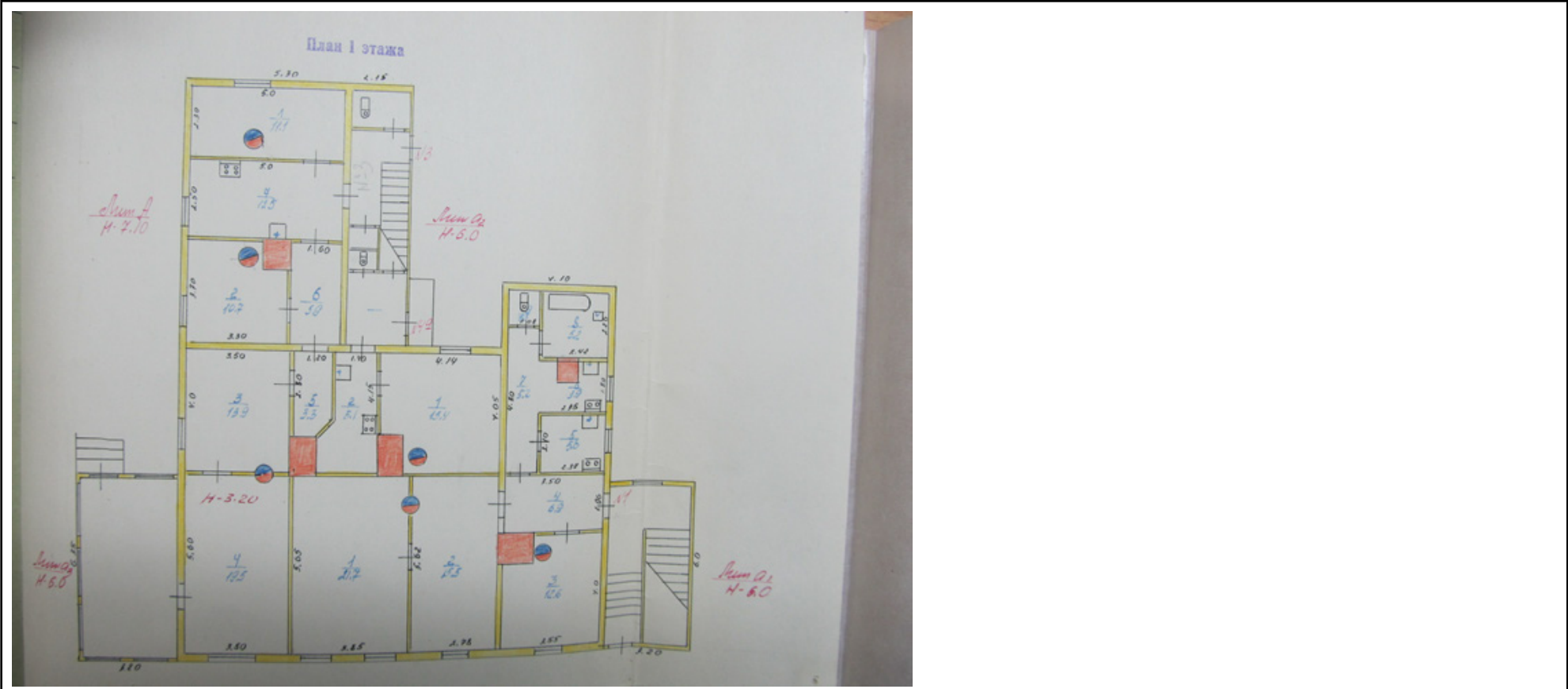
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 15
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510744						
Кадастровый номер:			47:25:0102035:75			
Н п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	47:25:0102035:109	01	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.3
2	47:25:0102035:110	01	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.6
3	47:25:0102035:111	01	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	20.5
4	47:25:0102035:112	02	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.4
5	47:25:0102035:113	02	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	100.9

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

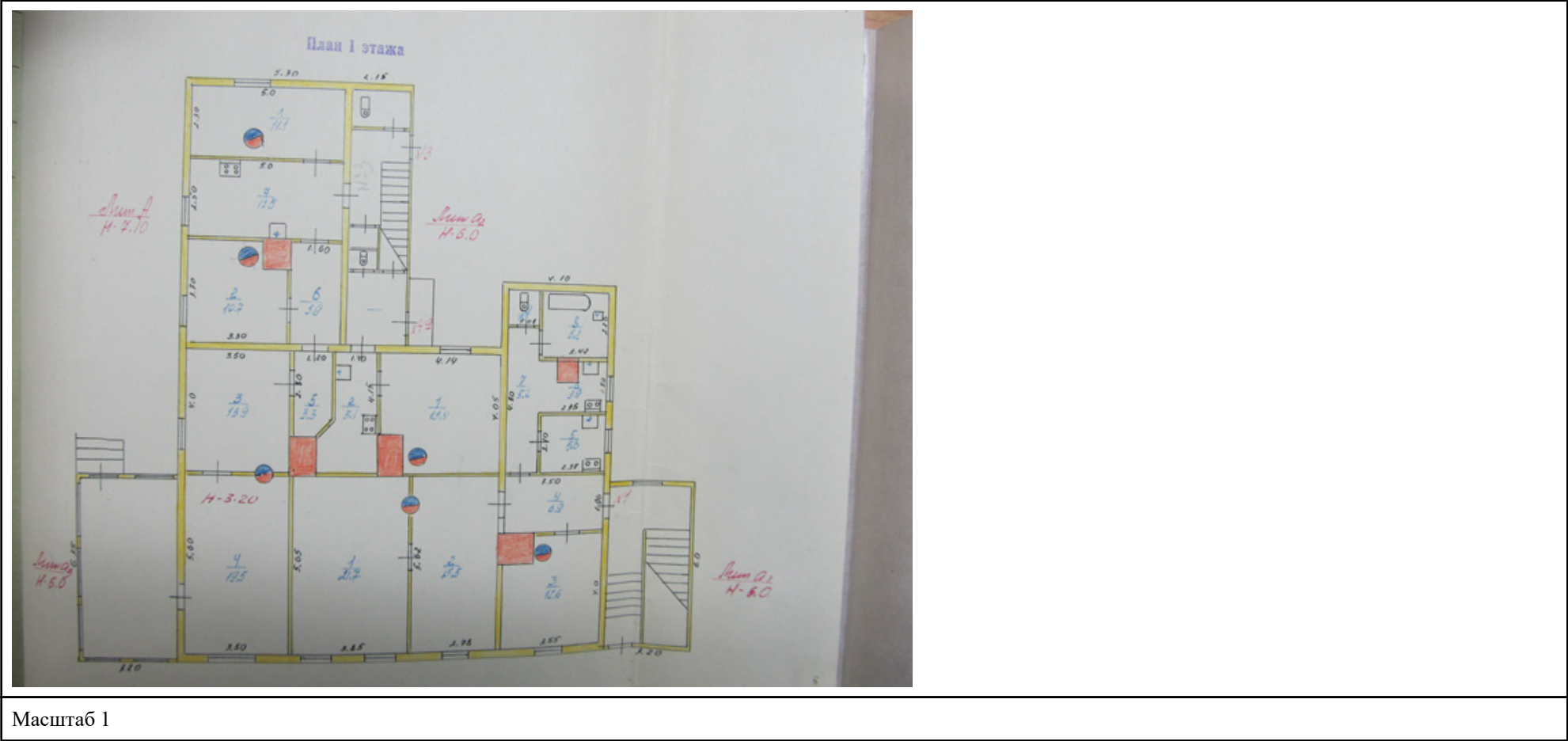
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510744			
Кадастровый номер: 47:25:0102035:75		Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1

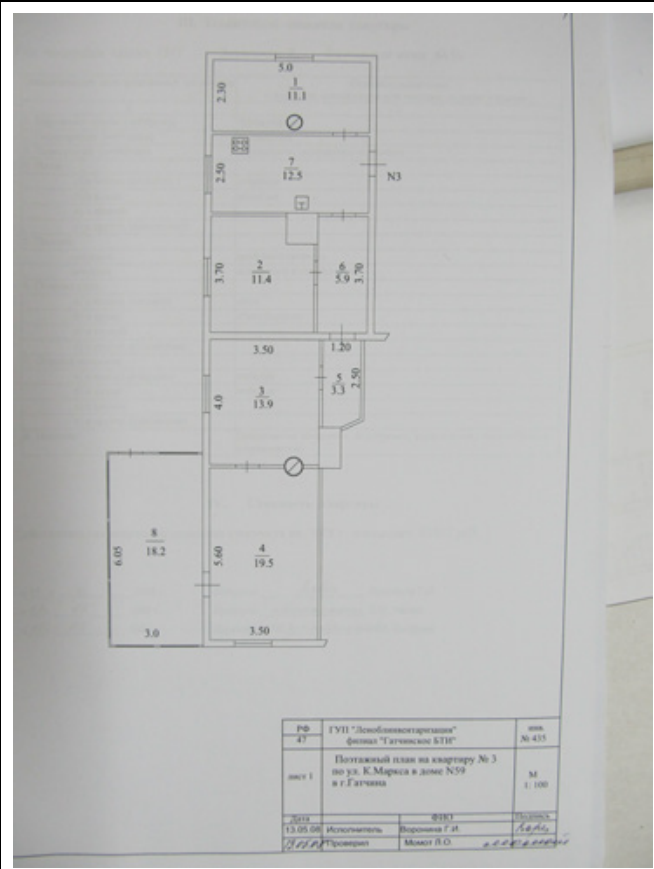
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510744			
Кадастровый номер: 47:25:0102035:75		Номер этажа (этажей): 01	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510744			
Кадастровый номер: 47:25:0102035:75		Номер этажа (этажей): 01	



РФ	ГУП "Домоуправление"	этаж
47	филиал "Гатчинское КТН"	№ 415
лист 1	Потажный план на квартиру № 3 по ул. Е. Маркса в доме № 59 в г. Гатчина	М 1:100
Дата 13.09.2025	Исполнитель Мухомов И.А.	Проверка Т.А.
Подпись	Мухомов И.А.	Подпись

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

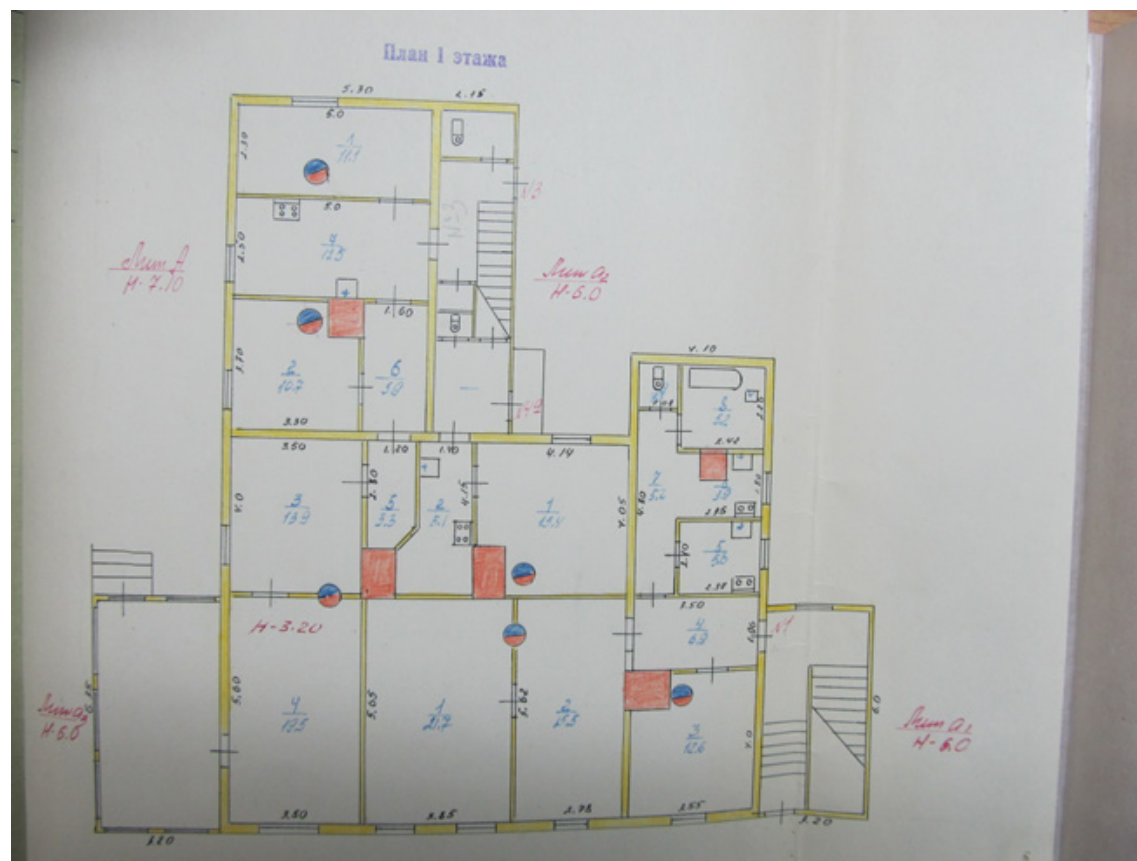
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 15

16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510744

Кадастровый номер: 47:25:0102035:75

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510744			
Кадастровый номер: 47:25:0102035:75		Номер этажа (этажей): 02	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

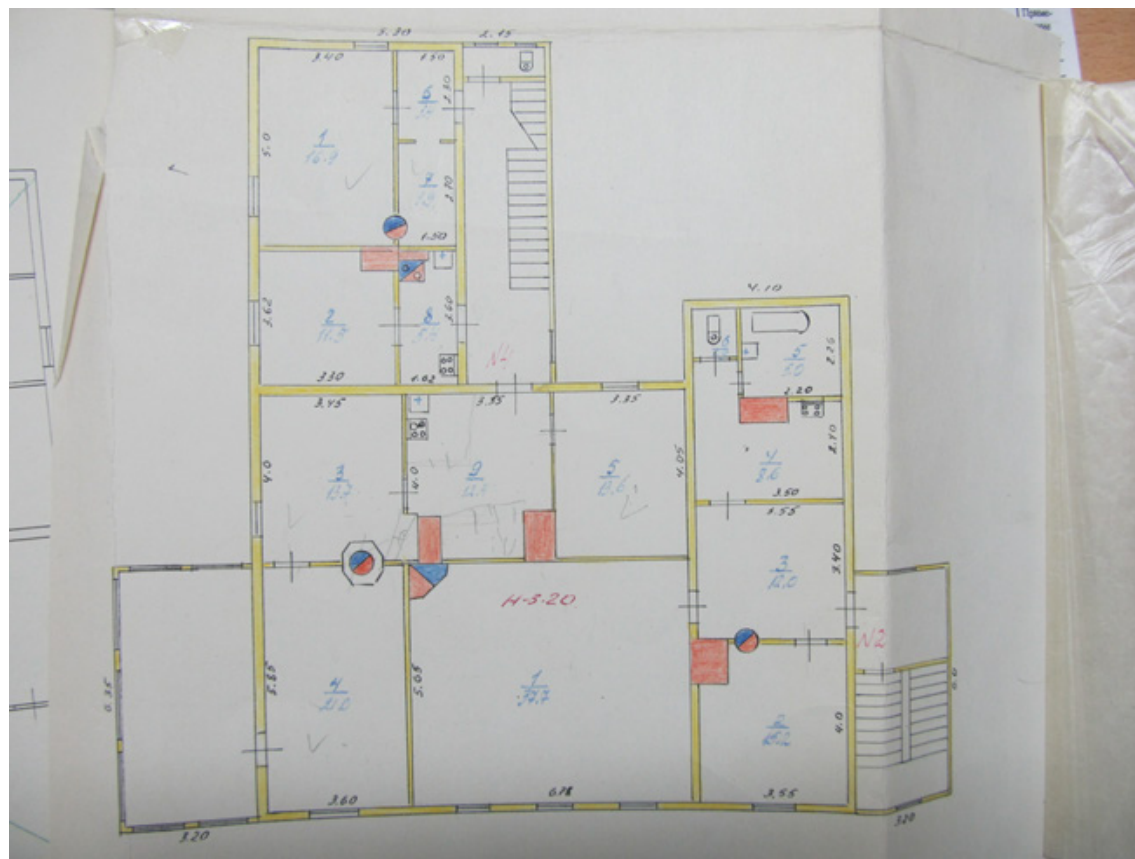
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 15

16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510744

Кадастровый номер: 47:25:0102035:75

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

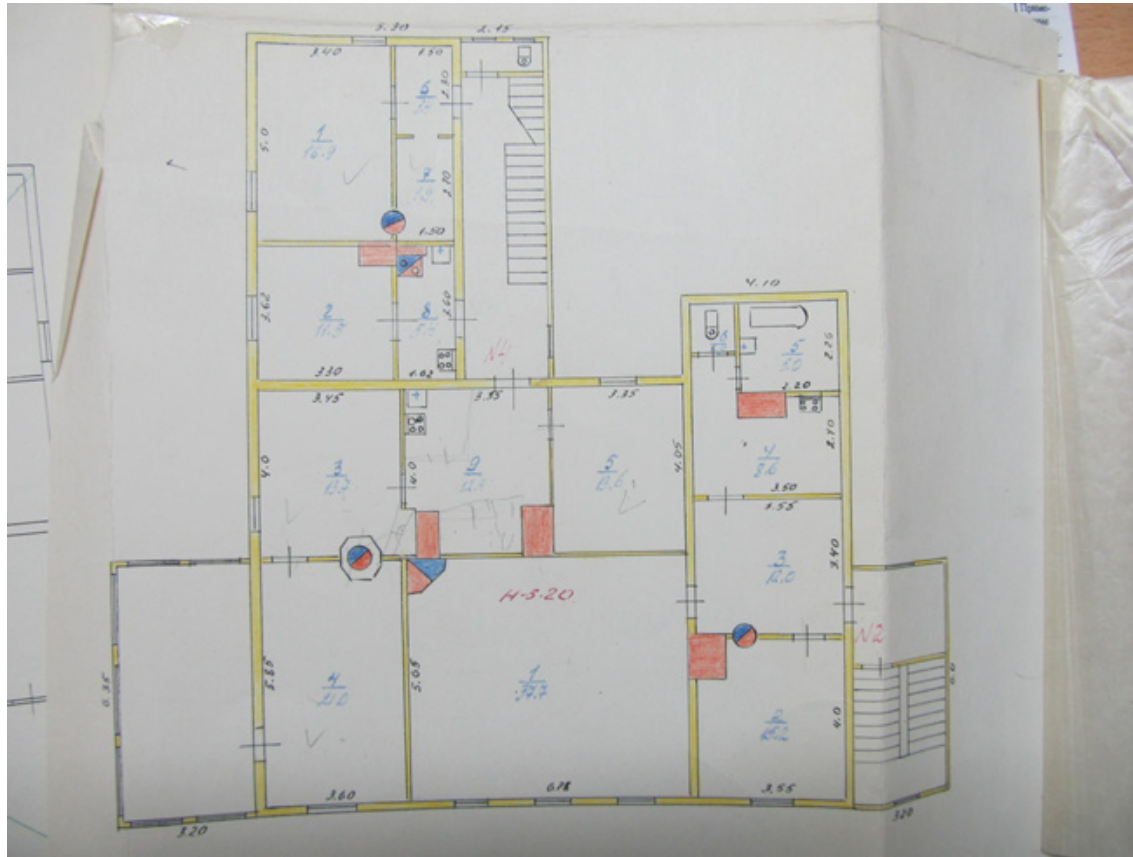
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 15

16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510744

Кадастровый номер: 47:25:0102035:75

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

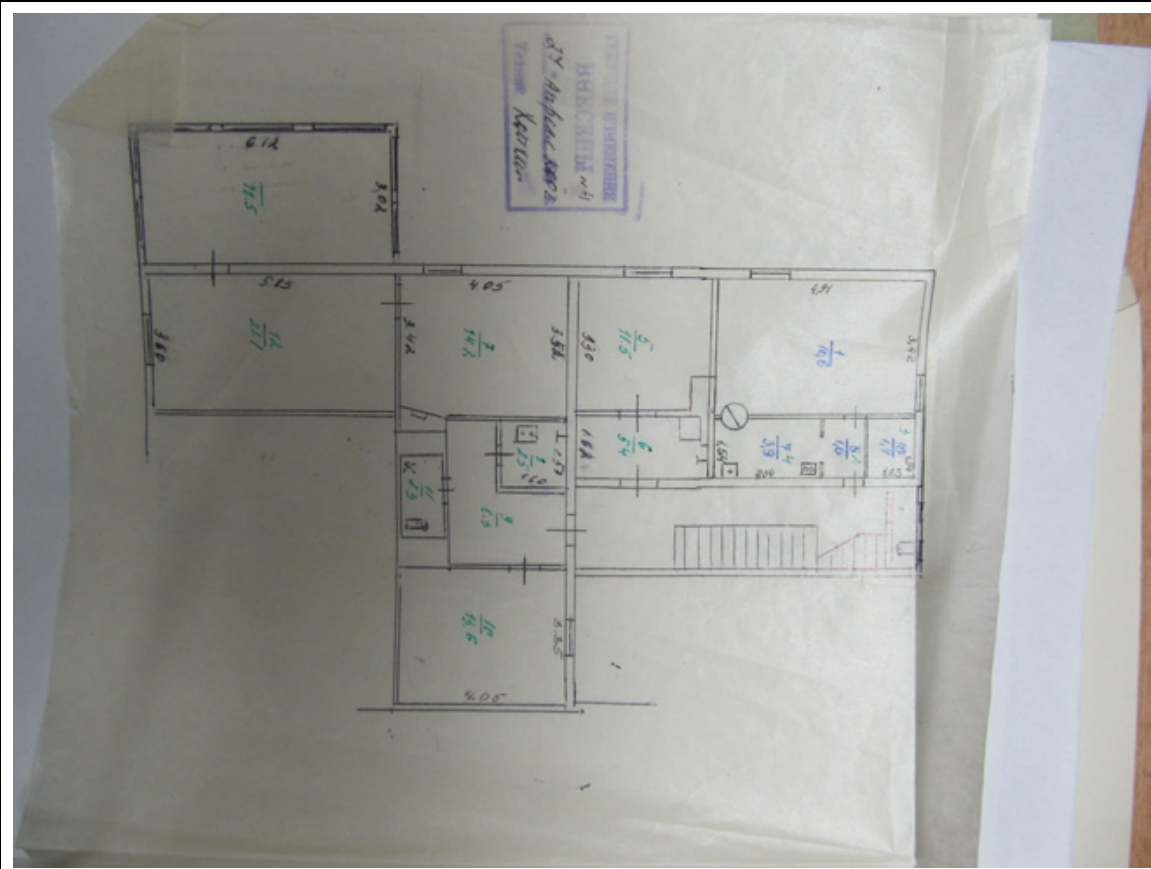
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510744			
Кадастровый номер: 47:25:0102035:75		Номер этажа (этажей): 02	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8927004	
Кадастровый номер:	47:25:0102035:37
Номер кадастрового квартала:	47:25:0102035
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, земельный участок № 59
Площадь:	750 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	1124977.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельный участок под жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	Осипова Елена Игоревна, дата завершения кадастровых работ: 28.03.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8927004			
Кадастровый номер:		47:25:0102035:37	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:25:0000000:6572. Сведения, необходимые для	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

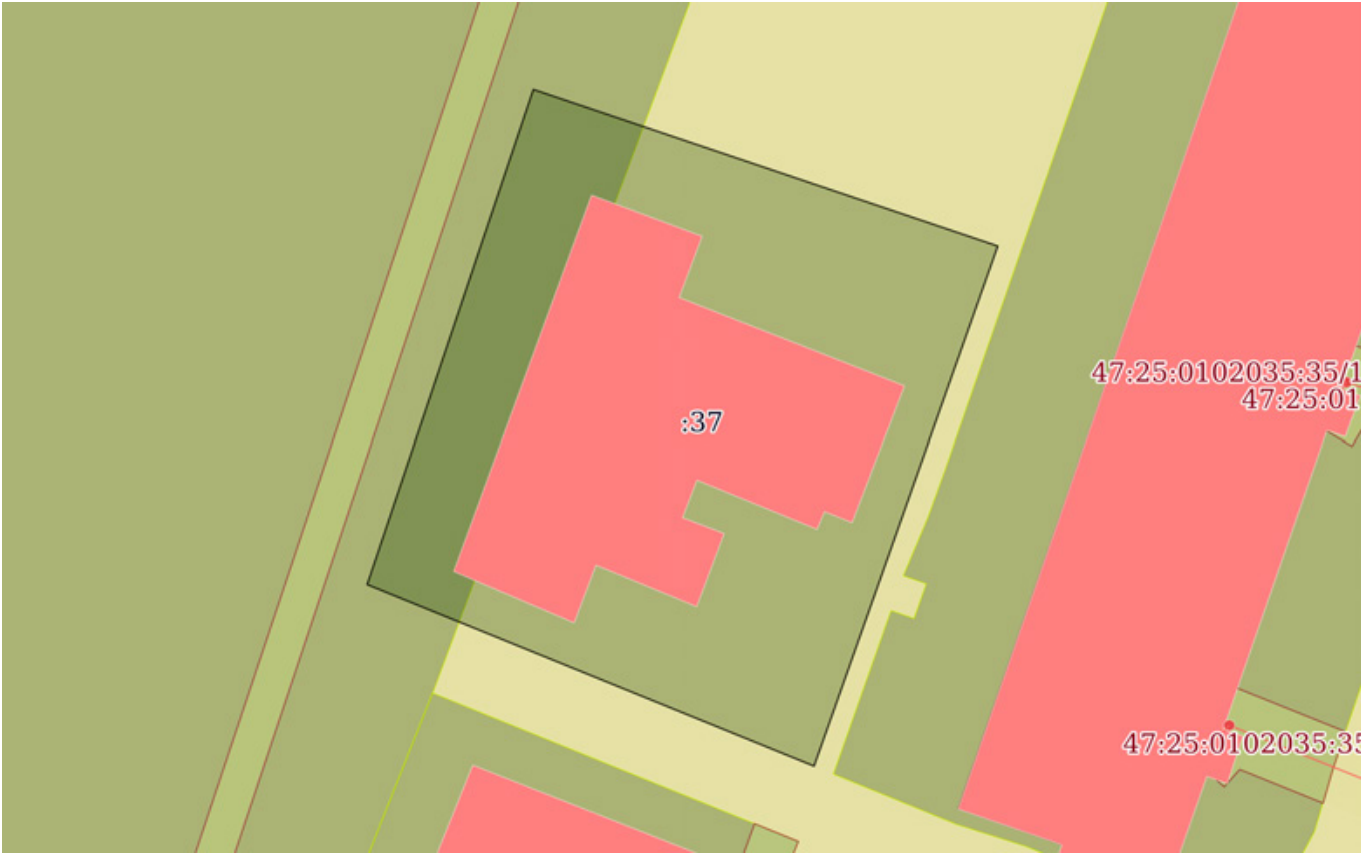
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8927004			
Кадастровый номер:		47:25:0102035:37	
		заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Красильников Петр Евгеньевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8927004			
Кадастровый номер:		47:25:0102035:37	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8927004			
Кадастровый номер:		47:25:0102035:37	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	108°39.7`	26.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	199°27.5`	29.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	292°8.6`	25.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	18°33.5`	28	данные отсутствуют	47:25:0000000:6572(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8927004			
Кадастровый номер:		47:25:0102035:37	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395359.73	2203753.9	-	-
2	395351.32	2203778.8	-	-
3	395323.44	2203768.95	-	-
4	395333.19	2203744.99	-	-
1	395359.73	2203753.9	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 23.12.2025, поступившего на рассмотрение 23.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 28	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035			Площадь кадастрового квартала: 10.88 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:25:0102034:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, д. 59-а, гараж № 5	28	Земли населенных пунктов	под размещение гаража	_____	82493.04
2	47:25:0102035:2	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул К.Маркса, у котельной № 2	26 +/-0.1	Земли населенных пунктов	для размещения кирпичного гаража	_____	76011.44
3	47:25:0102035:3	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, уч 63а	7736 +/-0.1	Земли населенных пунктов	для размещения дошкольного образовательного учреждения	_____	19097553.76
4	47:25:0102035:4	Земельный участок	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, д 59а	19 +/-3	Земли населенных пунктов	для размещения кирпичного гаража	_____	55977.42
5	47:25:0102035:5	Земельный участок	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, гараж 5	26 +/-4	Земли населенных пунктов	для размещения существующего гаража	_____	60963.76

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 1	Всего листов раздела 1: 28	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	47:25:0102035:11	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, - № 55	885 +/-11	Земли населенных пунктов	для размещения предприятия бытовых услуг	_____	5397517.65
12	47:25:0102035:12	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Урицкого, д 30	326 +/-2	Земли населенных пунктов	для размещения павильона	_____	1988238.14
13	47:25:0102035:13	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, д 59а, у котельной № 2	24 +/-3	Земли населенных пунктов	под размещение металлического гаража	_____	70708.32
14	47:25:0102035:14	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, у котельной №2	27	Земли населенных пунктов	для размещения гаража	_____	78039.99
15	47:25:0102035:16	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, д. 65	12750	Земли населенных пунктов	для размещения нежилых зданий и строений производственного назначения	_____	14874405

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4	раздела 1	Всего листов раздела 1: 28	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	47:25:0102035:17	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Радищева	381 +/-7	Земли населенных пунктов	для строительства жилого дома	_____	1301598.3
17	47:25:0102035:18	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, № 59-а	27	Земли населенных пунктов	для размещения кирпичного гаража	_____	79546.86
18	47:25:0102035:19	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Урицкого, кв у кот № 2, квар. № 4	24 +/-0	Земли населенных пунктов	для размещения гаража № 4	_____	70708.32
19	47:25:0102035:20	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, гараж 3	26 +/-2	Земли населенных пунктов	для размещения гаража	_____	75149.62
20	47:25:0102035:21	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, № 59-а	23	Земли населенных пунктов	для размещения гаража	_____	67762.14

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6	раздела 1	Всего листов раздела 1: 28	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	47:25:0102035:28	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, у котельной № 2	24	Земли населенных пунктов	для размещения гаража	_____	69368.88
27	47:25:0102035:29	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Гагарина, № 25	41	Земли населенных пунктов	для размещения гаража	_____	120793.38
28	47:25:0102035:30	Земельный участок	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, д 59а, гараж 4	28 +/-4	Земли населенных пунктов	под размещение гаража № 4	_____	51558.08
29	47:25:0102035:31	Земельный участок	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, д 59а	23 +/-3	Земли населенных пунктов	для размещения гаража со смотровой ямой	_____	67762.14
30	47:25:0102035:32	Земельный участок	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, д 59а, гараж 6	24 +/-3	Земли населенных пунктов	под размещение гаража №6	_____	44192.64

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7	раздела 1	Всего листов раздела 1: 28	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	47:25:0102035:33	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, д. № 59а, гараж № 9	25	Земли населенных пунктов	для размещения гаража	_____	58619
32	47:25:0102035:34	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, 59 а, гараж № 7	24 +/-1	Земли населенных пунктов	для размещения гаража	_____	56274.24
33	47:25:0102035:35	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул К.Маркса, д 57	1420 +/-3	Земли населенных пунктов	Земельный участок под жилой дом	_____	1923560.4
34	47:25:0102035:36	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул К.Маркса, д 59 а	1108 +/-10	Земли населенных пунктов	Земельный участок под жилой дом	_____	1563243.96
35	47:25:0102035:38	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул К.Маркса, д 59 в	1337 +/-10	Земли населенных пунктов	Земельный участок под жилой дом	_____	1829176.44

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Лист № 8	раздела 1	Всего листов раздела 1: 28	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	47:25:0102035:39	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул К.Маркса, д 61	1161 +/-9	Земли населенных пунктов	Земельный участок под жилой дом	—	1625481.27
37	47:25:0102035:40	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Урицкого, д 20	645 +/-2	Земли населенных пунктов	Земельный участок под жилой дом	—	967480.65
38	47:25:0102035:41	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Урицкого, д 20 а	1372 +/-3	Земли населенных пунктов	Земельный участок под жилой дом	—	1869034.44
39	47:25:0102035:42	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Урицкого, участок 22	944 +/-2	Земли населенных пунктов	Земельный участок под жилой дом	—	1367261.28
40	47:25:0102035:43	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Урицкого, д 24	833 +/-2	Земли населенных пунктов	Земельный участок под жилой дом	—	1231607.16

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9	раздела 1	Всего листов раздела 1: 28	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	47:25:0102035:44	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Урицкого	617 +/-0.02	Земли населенных пунктов	Земельный участок под жилой дом	_____	925481.49
42	47:25:0102035:46	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Гагарина, д 25	2665 +/-7	Земли населенных пунктов	Земельный участок под жилой дом	_____	8885669.65
43	47:25:0102035:1	Земельный участок	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, д 61а	5430 +/-52	Земли населенных пунктов	для размещения административного здания (городской отдел статистики)	_____	27850361.4
44	47:25:0102035:47	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Радищева, д. 12	849 +/-10	Земли населенных пунктов	Земельный участок под жилой дом	_____	1096478.07
45	47:25:0102035:48	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Радищева, д 16	1382 +/-7	Земли населенных пунктов	Земельный участок под жилой дом	_____	1880376.84

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10	раздела 1	Всего листов раздела 1: 28	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	47:25:0102035:49	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Радищева, д 18	1209 +/-10	Земли населенных пунктов	Земельный участок под жилой дом	_____	1681440.93
47	47:25:0102035:50	Земельный участок	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, д 59а, гараж 20	24 +/-3	Земли населенных пунктов	для размещения гаража № 20	_____	44192.64
48	47:25:0102035:56	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Урицкого, гараж 2	26	Земли населенных пунктов	для размещения гаража	_____	76600.68
49	47:25:0102035:57	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул К.Маркса, д 61А, гараж 7	24	Земли населенных пунктов	для размещения гаражей	_____	70708.32
50	47:25:0102035:58	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул К.Маркса, д 61Б	211	Земли населенных пунктов	для размещения мастерской	_____	494761.24

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11	раздела 1	Всего листов раздела 1: 28	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	47:25:0102035:59	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул К.Маркса, д 61Б	1158	Земли населенных пунктов	для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	_____	1540024.2
52	47:25:0102035:60	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Урицкого, 22, 1	120 +/-0.1	Земли населенных пунктов	для размещения трансформаторной подстанции	_____	136632
53	47:25:0102035:61	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Радищева, 18а, 1	140 +/-0.1	Земли населенных пунктов	размещение трансформаторной подстанции	_____	159404
54	47:25:0102035:64	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул К.Маркса	28 +/-0	Земли населенных пунктов	под размещение гаража	_____	82493.04
55	47:25:0102035:71	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул К.Маркса, д 59	площадь: 16 кв.м	_____	_____	Нежилое	183800.65

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 12	раздела 1	Всего листов раздела 1: 28	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	47:25:0102035:75	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, д 59	площадь: 356.7 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1819097.23
57	47:25:0102035:79	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, д 61	площадь: 1423 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	22291174.33
58	47:25:0102035:80	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, д 61Б	площадь: 678.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	30384172.99
59	47:25:0102035:81	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул К.Маркса, д 61А	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	255102.63
60	47:25:0102035:82	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул К.Маркса, д 61, корп Б	площадь: 191.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	3376547.56

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	47:25:0102035:85	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, д 59в	площадь: 678 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	11958857.49
62	47:25:0102035:91	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Урицкого, д 20а	площадь: 1122.7 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	29597910.46
63	47:25:0102035:92	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Урицкого	площадь: 3498 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	130853562.9
64	47:25:0102035:94	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, тер КАС Центральная, ул Урицкого, д 26	площадь: 20.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	200740.28
65	47:25:0102035:96	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, тер КАС Центральная, ул Урицкого, д 26	площадь: 11.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	111951.31

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 14	раздела 1	Всего листов раздела 1: 28	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	47:25:0102035:97	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Урицкого, д 22, строение 1	площадь: 41.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	1070947.39
67	47:25:0102035:98	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Урицкого, д 22	площадь: 2161.7 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	83913028.59
68	47:25:0102035:99	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Радищева, д 18а	площадь: 1059.9 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	61055035.5
69	47:25:0102035:100	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Радищева, д 18а, строение 1	площадь: 36.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	574931.54
70	47:25:0102011:125	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул К.Маркса, д 59а, гаражный кооператив "Центр", гараж 10	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	246935.31

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	47:25:0102011:158	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, д 59а, гараж 9, гараж 9	площадь: 45 кв.м	_____	_____	Нежилое	667057.36
72	47:25:0102011:169	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул К.Маркса, д б/н, дом б/н	площадь: 12 кв.м	_____	_____	Нежилое	131368.49
73	47:25:0102011:197	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, д 59а	площадь: 2004.5 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	79813312.04
74	47:25:0102003:257	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Радищева, д 16	площадь: 2519 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	100299193.32
75	47:25:0102003:260	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Радищева, д 18	площадь: 2770 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	110293277.3

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 16	раздела 1	Всего листов раздела 1: 28	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76	47:25:0102003:266	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Радищева, д 14	площадь: 1608.5 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	74222677.02
77	47:25:0102003:267	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Радищева, д 16а	площадь: 110.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	3473369.63
78	47:25:0102011:270	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул К.Маркса, гаражный кооператив "Центр", гараж 3	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	256038.92
79	47:25:0102011:276	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, д 63	площадь: 863.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	51095498.01
80	47:25:0102011:282	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, д Б/Н, гараж 5, у котельной №2, гараж 5	площадь: 43.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	683119.27

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
81	47:25:0102035:304	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул К.Маркса	24 +/-1	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	_____	70708.32
82	47:25:0102011:305	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, д 57	площадь: 2582.8 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	104559657.62
83	47:25:0102035:306	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Урицкого, д 26	площадь: 3507.9 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	130161975.64
84	47:25:0102035:308	Земельный участок	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Урицкого	34 +/-2	Земли населенных пунктов	для размещения существующего газорегуляторного пункта	_____	38712.4
85	47:25:0102035:309	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Радищева, д 20/18	площадь: 2591 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	28579656.33

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
86	47:25:0102035:315	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул К.Маркса, д гараж 4, у котельной №2, гараж 4	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	264616.77
87	47:25:0102035:320	Земельный участок	Ленинградская область, г Гатчина, неопр ул.Карла Маркса,рядом с котельной № 2	25	Земли населенных пунктов	Земли поселений	_____	36788.75
88	47:25:0102035:321	Земельный участок	Ленинградская область, г Гатчина, неопр ул.Радищева,во дворе д.28	21	Земли населенных пунктов	под гараж	_____	31246.32
89	47:25:0102035:323	Здание	188304, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул К.Маркса, д 59а, гараж 5	площадь: 45 кв.м	_____	_____	Нежилое	512077.84
90	47:25:0102011:342	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул К.Маркса, д 55	площадь: 795 кв.м	_____	_____	Нежилое	9582269.47

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 19	раздела 1	Всего листов раздела 1: 28	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
91	47:25:0102011:344	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, тер ГК Центр, ул К.Маркса, д 59а, гаражный кооператив "Центр", гараж 2	площадь: 45 кв.м	_____	_____	Нежилое	512077.84
92	47:25:0102011:351	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса	площадь: 1552.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	58828963.04
93	47:25:0102011:357	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул К.Маркса, д б/н, д.б/н, лит. А, во дворе дома 61а	площадь: 20.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	179648.57
94	47:25:0102011:359	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул К.Маркса, лит. А, гараж 6, у котельной 2	площадь: 42.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	509974.79
95	47:25:0102011:384	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, тер гаражный кооператив "Центр", ул К.Маркса, д 59а	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	248073.27

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
96	47:25:0102011:390	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул К.Маркса, д 63-65	площадь: 2160.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	45170839.63
97	47:25:0102035:420	Сооружение	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Урицкого	протяженность: 6 м	_____	_____	сооружение (тепловая сеть)	40081.86
98	47:25:0102035:421	Сооружение	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Урицкого	протяженность: 6 м	_____	_____	сооружение (тепловая сеть)	40081.86
99	47:25:0102035:422	Сооружение	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Урицкого	протяженность: 5 м	_____	_____	сооружение (тепловая сеть)	33401.55
100	47:25:0102035:424	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, д 59-а, гараж 8, гараж 8	площадь: 42.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	490518

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 21	раздела 1	Всего листов раздела 1: 28	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	47:25:0102035:425	Земельный участок	188399, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Радищева, уч 16-д	165 +/-4	Земли населенных пунктов	плоскостные спортивные сооружения	_____	97201.5
102	47:25:0102035:427	Земельный участок	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Радищева, д 16а	177 +/-5	Земли населенных пунктов	Обеспечение внутреннего правопорядка	_____	601922.13
103	47:25:0102035:431	Сооружение	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина	протяженность: 110 м	_____	_____	иное сооружение (газопровод)	193384.52
104	47:25:0102011:473	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Урицкого, д б/н, д.б/н	площадь: 19.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	214568.54
105	47:25:0102011:488	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Урицкого, д 24	площадь: 545.4 кв.м	_____	_____	Жилой дом	4172143.11

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 22	раздела 1	Всего листов раздела 1: 28	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
106	47:25:0102011:492	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Урицкого, д 30	площадь: 658.5 кв.м	_____	_____	Жилой дом	5037323.5
107	47:25:0102011:508	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Урицкого, д 30	площадь: 513.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	30365121.75
108	47:25:0101003:705	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Гагарина, д 25	площадь: 4362.9 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	162575436.3
109	47:25:0102035:739	Здание	188304, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, зд 59а/11	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	124639.82
110	47:25:0102035:742	Здание	188304, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, гараж 17	площадь: 23.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	205052.61

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 23	раздела 1	Всего листов раздела 1: 28	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
111	47:25:0102035:743	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Урицкого, г-ж 10, во дворе д. №26, КАС "Центральная", гараж №10	площадь: 39 кв.м	_____	_____	Нежилое	372174.72
112	47:25:0102035:744	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, участок 59а/11	23 +/-2	Земли населенных пунктов	размещение гаражей для собственных нужд	_____	42351.28
113	47:25:0102035:745	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Радищева	492 +/-8	Земли населенных пунктов	многоквартирные многоэтажные дома	_____	2014031.52
114	47:25:0102035:746	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Урицкого, д 20	площадь: 508.3 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	8615981.4
115	47:25:0102035:748	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина	30 +/-2	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	_____	58092

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 24	раздела 1	Всего листов раздела 1: 28	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
116	47:25:0102035:749	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский м.о., г Гатчина	26 +/-2	Земли населенных пунктов	размещение гаражей для собственных нужд	_____	50346.4
117	47:25:0000000:889	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, д Б/Н, гараж 3, тер. У котельной №2 по ул. Карла Маркса, д. Б/Н, гараж 3	площадь: 21.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	251505.12
118	47:25:0000000:1320	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, лит. А, у котельной 2 по ул. Карла Маркса	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	262232.83
119	47:25:0102003:1879	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Радищева, д 12	площадь: 2855.4 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	113693654.87
120	47:25:0102011:2876	Сооружение	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина	протяженность: 81 м	_____	_____	Сооружения трубопроводного транспорта	102940.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
121	47:25:0000000:5224	Здание	Ленинградская область, г Гатчина, ул Карла Маркса, д 63-65	площадь: 216.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	5014536.47
122	47:25:0000000:5225	Здание	Ленинградская область, г Гатчина, ул Карла Маркса, д 63-65	площадь: 332.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	6636818.26
123	47:25:0000000:5230	Здание	188300, Ленинградская область, г Гатчина, д 59а, гаражный кооператив "Центр", ул Карла Маркса, гараж 14	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	249279.64
124	47:25:0000000:5368	Здание	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, д 63а	площадь: 855 кв.м	_____	_____	Нежилое	11769763.92
125	47:25:0000000:5373	Здание	188300, Ленинградская область, г Гатчина, д 59а, гаражный кооператив "Центр", ул Карла Маркса, гараж 12, гаражный кооператив "Центр", гараж 12	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	249279.64

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
126	47:25:0000000:5390	Здание	188300, Ленинградская область, г Гатчина, д 59а, гаражный кооператив "Центр", ул Карла Маркса, гараж 4, гаражный кооператив "Центр", гараж 4	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	269957.21
127	47:25:0000000:5437	Здание	Ленинградская область, г Гатчина, ул Карла Маркса, д 63-65	площадь: 91.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	2218840.38
128	47:25:0000000:5441	Здание	188300, Ленинградская область, г Гатчина, д 59а, гаражный кооператив "Центр", ул Карла Маркса, гараж 15, гаражный кооператив "Центр", гараж 15	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	249279.64
129	47:25:0000000:5483	Здание	Ленинградская область, г Гатчина, ул Карла Маркса, д 63-65	площадь: 319.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	10103372.14
130	47:25:0000000:5494	Здание	Ленинградская область, г Гатчина, ул Карла Маркса, д 63-65	площадь: 280.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	6675472.74

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 27	раздела 1	Всего листов раздела 1: 28	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
131	47:25:0000000:5508	Здание	188300, Ленинградская область, г Гатчина, ул Карла Маркса, д 616	площадь: 82.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	1651758.36
132	47:25:0000000:5532	Здание	Ленинградская область, г Гатчина, ул Карла Маркса, д 63-65	площадь: 1282.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	26573573.67
133	47:25:0000000:5549	Здание	188300, Ленинградская область, г Гатчина, д 59а, гаражный кооператив "Центр", ул Карла Маркса, гараж 6, гаражный кооператив "Центр", гараж 6	площадь: 20.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	233197.08
134	47:25:0000000:5629	Здание	188300, Ленинградская область, г Гатчина, д 59а, гаражный кооператив "Центр", ул Карла Маркса, гараж 7, гаражный кооператив "Центр", гараж 7	площадь: 45 кв.м	_____	_____	Нежилое	512077.84
135	47:25:0000000:5630	Здание	188300, Ленинградская область, г Гатчина, д 59а, гаражный кооператив "Центр", ул Карла Маркса, гараж 20	площадь: 23.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	273403.47

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Лист № 28	раздела 1	Всего листов раздела 1: 28	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
136	47:25:0000000:5718	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Карла Маркса, д 61а	площадь: 1438 кв.м	_____	_____	Нежилое	61036872.05

полное наименование должности

М.П.

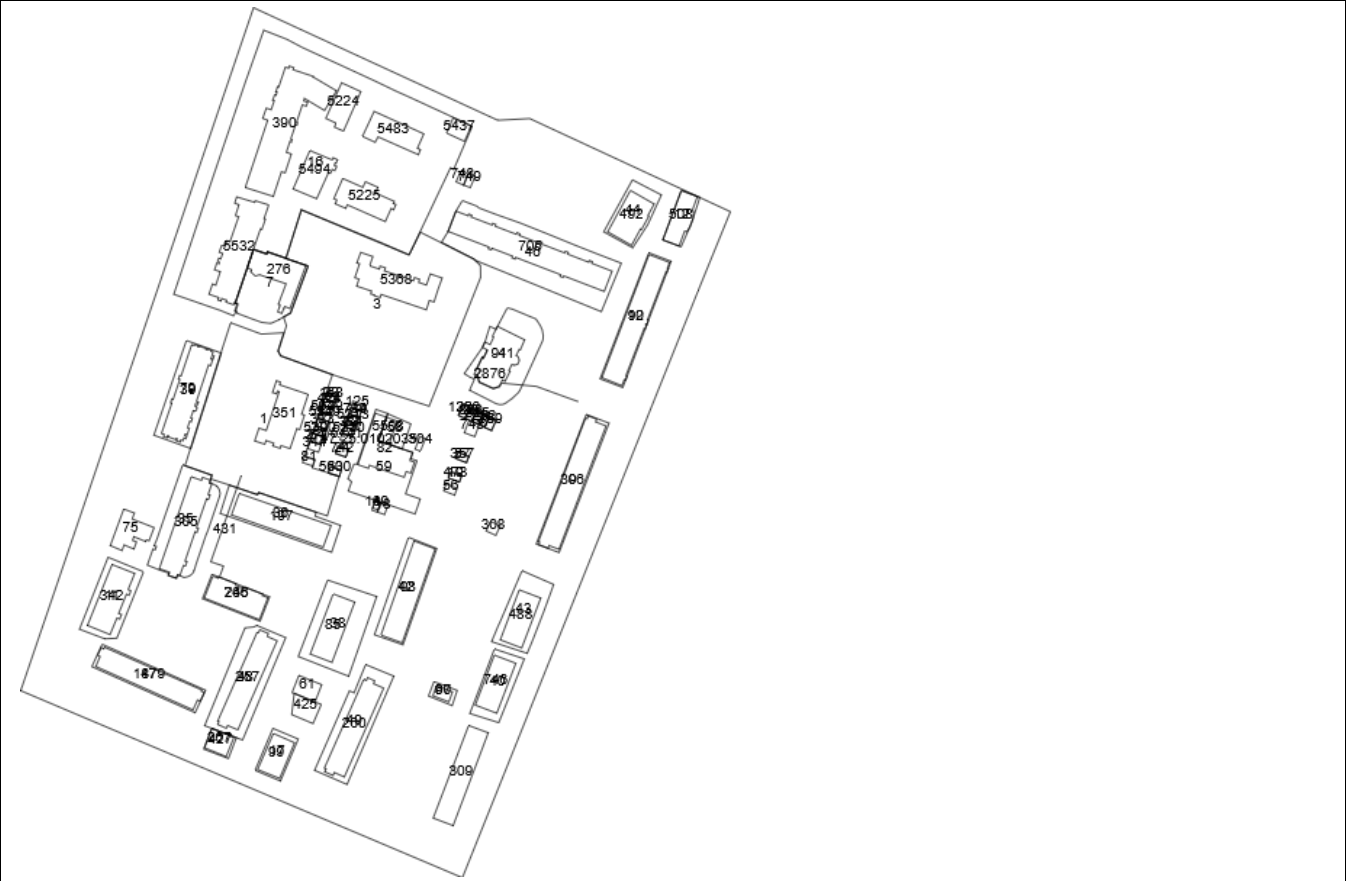
ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



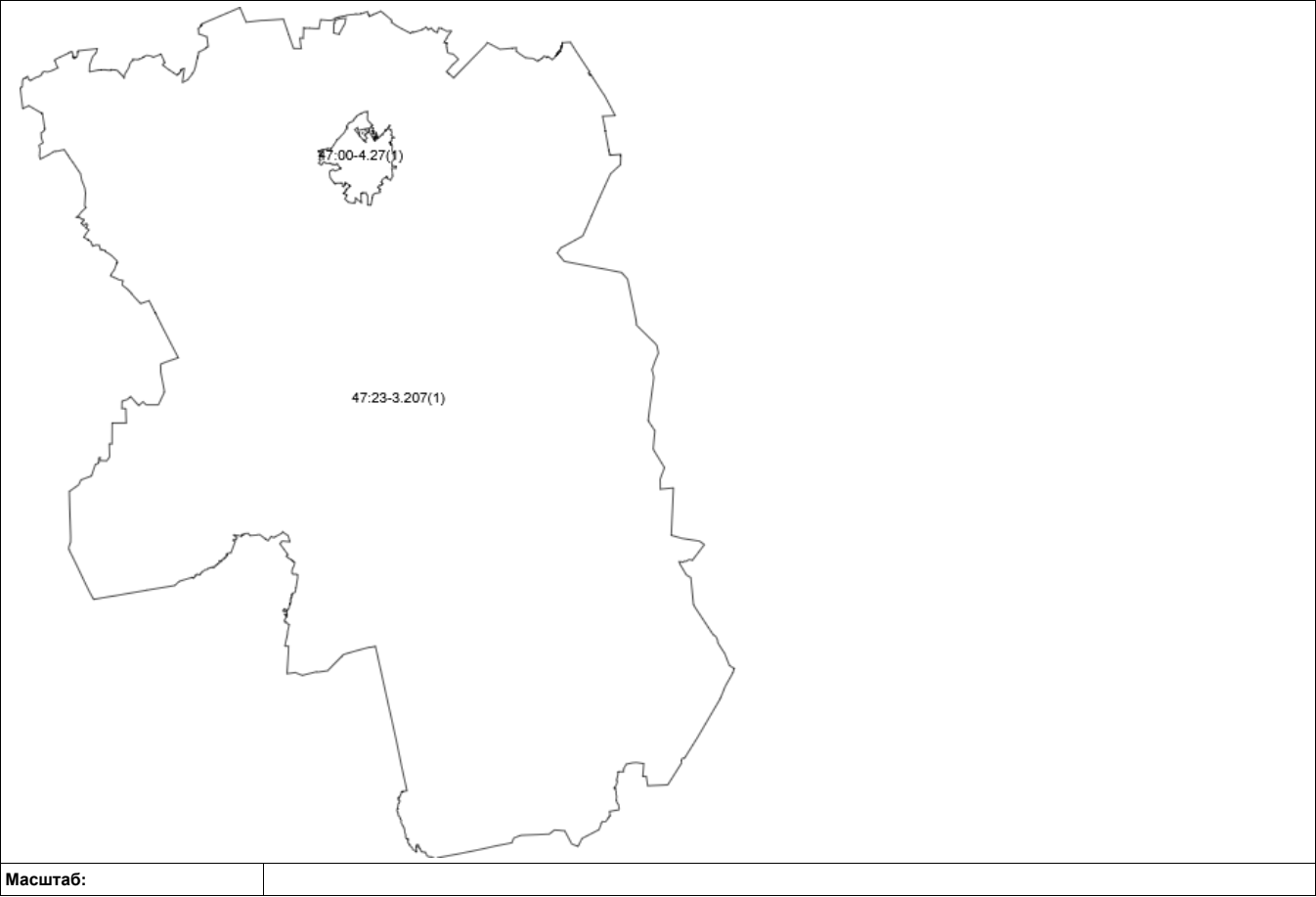
Масштаб:

_____ полное наименование должности М.П. _____ подпись _____ инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



полное наименование должности

М.П.

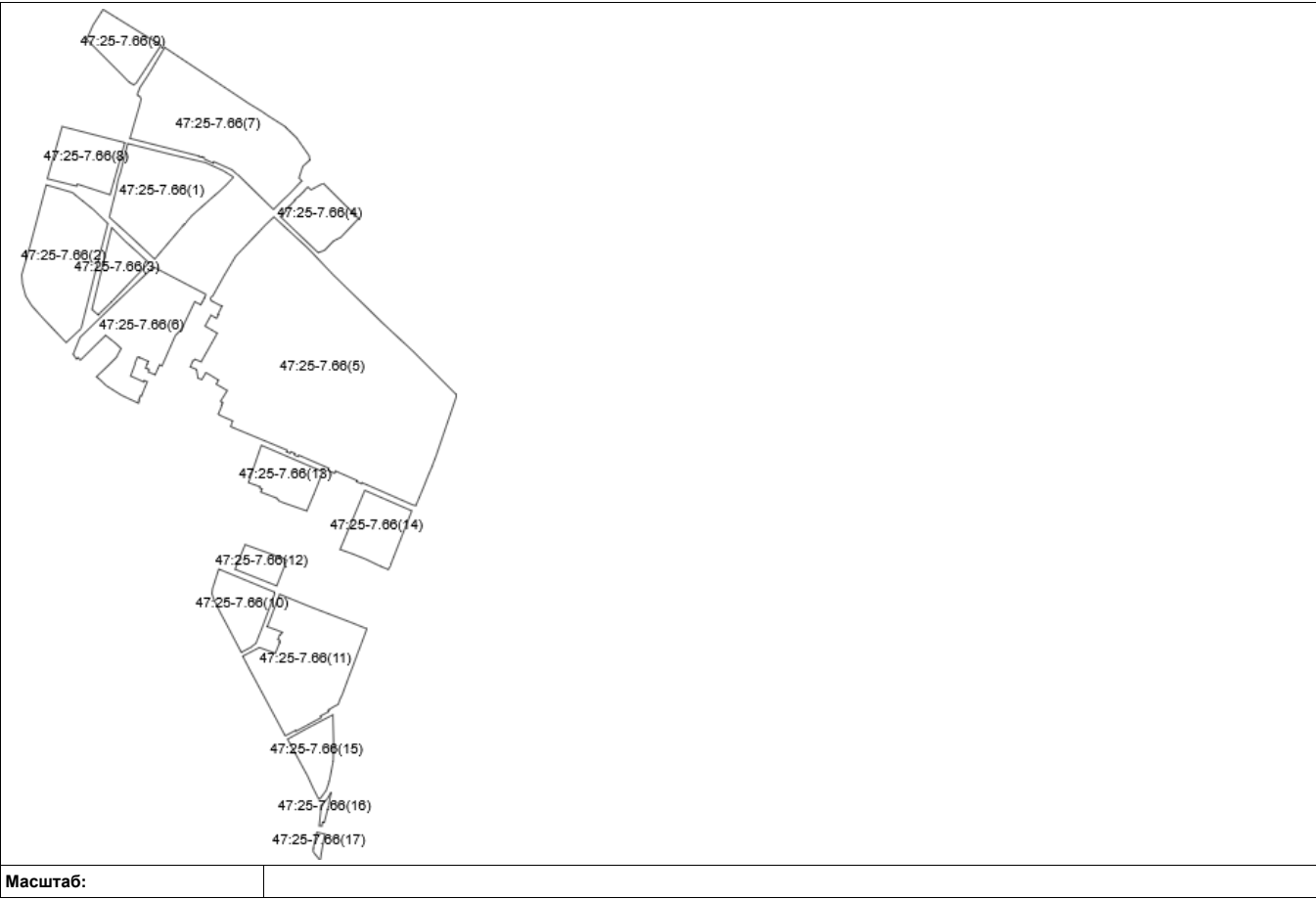
ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

План (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

полное наименование должности

М.П.

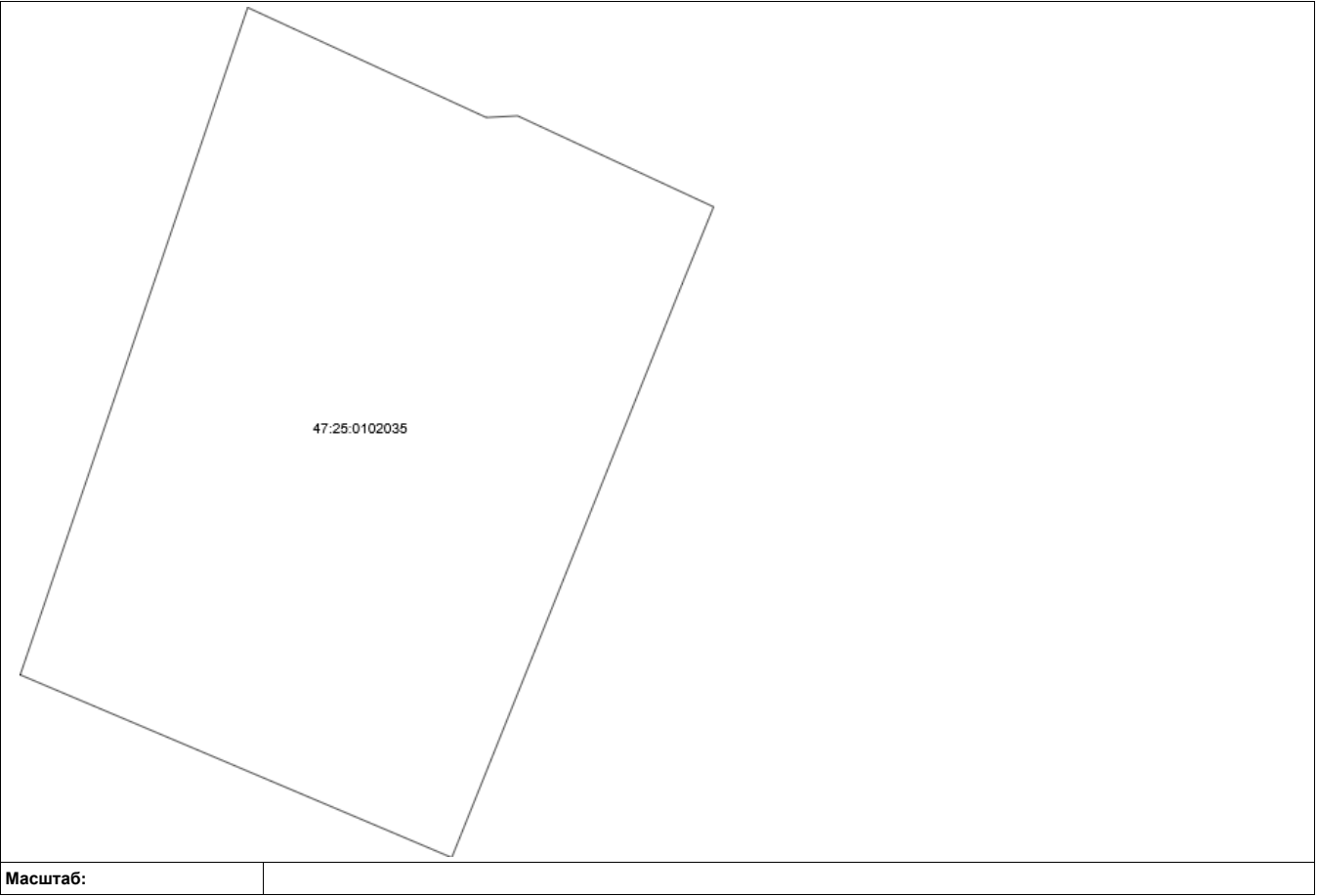
подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

План (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	47:25:0102035	_____	граница кадастрового квартала
2	47:25-7.66	26.05.2020	Территориальная зона Зона особо охраняемых территорий
3	47:23-6.414	17.03.2020	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
4	47:25-6.443	29.04.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
5	47:25-6.963	15.09.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
6	47:25-6.988	16.09.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
7	47:25-6.1133	17.03.2022	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
8	47:25-6.1145	17.03.2022	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
9	47:00-6.294	24.04.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта
10	47:00-6.306	19.06.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
11	47:00-6.305	19.06.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта
12	47:25-6.1374	11.09.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
13	47:25-6.1382	12.09.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
14	47:25-6.1385	12.09.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
15	47:25-6.277	05.03.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
16	47:25-6.1398	16.10.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
17	47:25-6.1413	16.11.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
18	47:25-6.1414	16.11.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
19	47:25-6.1416	16.11.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
20	47:25-6.1422	17.11.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
21	47:25-6.1468	07.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
22	47:25-6.1505	07.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
23	47:25-6.1508	11.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
24	47:25-6.1512	11.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
25	47:25-6.1553	12.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
26	47:25-6.1564	12.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
27	47:25-6.1581	13.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
28	47:25-6.1582	13.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
29	47:25-6.1585	15.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
30	47:25-6.2032	24.01.2025	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

полное наименование должности

M.П.

ПОДПИСЬ _____

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4	раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
31	47:25-6.2035	24.01.2025	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
32	47:25-6.2057	11.02.2025	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
33	47:25-6.2079	11.02.2025	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
34	47:25-6.2130	05.03.2025	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
35	47:25-6.2168	05.03.2025	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
36	47:25-6.2181	05.03.2025	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
37	47:25-6.2273	10.03.2025	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
38	47:25-6.2281	10.03.2025	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
39	47:25-6.2280	10.03.2025	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
40	47:25-6.2355	14.07.2025	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 8	Всего листов раздела 8: 33	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

Описание местоположения границ земельных участков

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		Х	У		
1	2	3	4	5	6
47:25:0102034:1	1	395397.91	2203868.59	_____	_____
47:25:0102034:1	2	395402.18	2203870.01	_____	_____
47:25:0102034:1	3	395404.17	2203864.04	_____	_____
47:25:0102034:1	4	395399.92	2203862.61	_____	_____
47:25:0102034:1	1	395397.91	2203868.59	_____	_____
47:25:0102035:1	28	395456.6	2203816.06	_____	0.2
47:25:0102035:1	29	395450.36	2203832.93	_____	0.2
47:25:0102035:1	30	395451.06	2203845.31	_____	0.2
47:25:0102035:1	31	395441.1	2203842.11	_____	0.2
47:25:0102035:1	32	395438.42	2203843.51	_____	0.2
47:25:0102035:1	601	395428.48	2203870.85	_____	0.2
47:25:0102035:1	33	395428.05	2203872.17	_____	0.2
47:25:0102035:1	34	395418.78	2203868.97	_____	0.2
47:25:0102035:1	9	395414.99	2203867.69	_____	0.2
47:25:0102035:1	12	395411.38	2203866.47	_____	0.2

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 9	Всего листов раздела 9: 50	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

Описание местоположения границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:25:0102035:75	587	395354.04	2203757.03	_____	0.2	_____	_____
47:25:0102035:75	588	395351.84	2203762.93	_____	0.2	_____	_____
47:25:0102035:75	589	395348.55	2203761.7	_____	0.2	_____	_____
47:25:0102035:75	590	395343.81	2203773.78	_____	0.2	_____	_____
47:25:0102035:75	591	395336.53	2203770.98	_____	0.2	_____	_____
47:25:0102035:75	592	395337.12	2203769.5	_____	0.2	_____	_____
47:25:0102035:75	593	395336.17	2203769.1	_____	0.2	_____	_____
47:25:0102035:75	594	395338.81	2203762.66	_____	0.2	_____	_____
47:25:0102035:75	595	395336.77	2203761.88	_____	0.2	_____	_____
47:25:0102035:75	596	395335.92	2203764.11	_____	0.2	_____	_____
47:25:0102035:75	597	395332.02	2203762.65	_____	0.2	_____	_____
47:25:0102035:75	598	395334.25	2203757.25	_____	0.2	_____	_____
47:25:0102035:75	599	395331.15	2203756.08	_____	0.2	_____	_____
47:25:0102035:75	600	395333.9	2203749.65	_____	0.2	_____	_____
47:25:0102035:75	587	395354.04	2203757.03	_____	0.2	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 10	Всего листов раздела 10: 236	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

Описание местоположения границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале

Сведения о характерных точках границ:							
Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Система координат
			Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47:23-3.207(1)	1	397865.55	2224286.71	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
2	47:23-3.207(1)	2	397865.43	2224286.01	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
3	47:23-3.207(1)	3	397848.76	2224289.2	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
4	47:23-3.207(1)	4	397834.18	2224291.42	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
5	47:23-3.207(1)	5	397833.91	2224287.27	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
6	47:23-3.207(1)	6	397696.35	2224312.45	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
7	47:23-3.207(1)	7	397694.86	2224312.71	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
8	47:23-3.207(1)	8	397546.02	2224338.71	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
9	47:23-3.207(1)	9	397537.61	2224340.18	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
10	47:23-3.207(1)	10	397459.58	2224354.38	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
11	47:23-3.207(1)	11	397397.26	2224365.1	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
12	47:23-3.207(1)	12	397354.2	2224372.51	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
13	47:23-3.207(1)	13	397322.09	2224379.47	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
14	47:23-3.207(1)	14	397258.84	2224390.94	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
15	47:23-3.207(1)	15	397182.98	2224404.7	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 11	Всего листов раздела 11: 856	Всего разделов: 12	Всего листов: 1212
« 22 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-231615393				
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102035				

Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления

Сведения о характерных точках границ:							
Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Система координат
			Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47:25:0102035	1	395474.4	2204073.54	_____	_____	47.2
2	47:25:0102035	2	395517.9	2204091.28	_____	_____	47.2
3	47:25:0102035	3	395569.24	2203980.69	_____	_____	47.2
4	47:25:0102035	4	395568.3	2203963.12	_____	_____	47.2
5	47:25:0102035	5	395630.35	2203828.54	_____	_____	47.2
6	47:25:0102035	6	395253.85	2203700.31	_____	_____	47.2
7	47:25:0102035	7	395150.71	2203943.61	_____	_____	47.2
8	47:25:0102035	1	395474.4	2204073.54	_____	_____	47.2
9	47:25-7.66(1)	1	396063.22	2203430.21	_____	Картометрический; 5	47.2
10	47:25-7.66(1)	2	396058.3	2203425.95	_____	Картометрический; 5	47.2
11	47:25-7.66(1)	3	396058.9	2203425.43	_____	Картометрический; 5	47.2
12	47:25-7.66(1)	4	396052.26	2203419.22	_____	Картометрический; 5	47.2
13	47:25-7.66(1)	5	396051.77	2203419.73	_____	Картометрический; 5	47.2
14	47:25-7.66(1)	6	395951.48	2203334.91	_____	Картометрический; 5	47.2
15	47:25-7.66(1)	7	395946.66	2203330.83	_____	Картометрический; 5	47.2

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

243

Лист №	1	Всего листов:	10
04.12.2025		№ FV-251204-1734065	
Здание (строение), сооружение			
(вид объекта адресации)			

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	02f7c191-9ac4-4abe-87e0-c5b75a84269d	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	15.01.2025	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	-	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Область Ленинградская	
		(наименование)	
	Район	Район	Гатчинский
		(наименование)	
	Город	Город	Гатчина
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт		
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	Улица	Карла Маркса
		(тип)	(наименование)
Земельный участок			
	(номер)		

Лист №	2	Всего листов:	10
--------	---	---------------	----

244

Здание (строение), сооружение	Дом	59
	(тип)	(номер)
	(тип)	(номер)
	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	
	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах помещения	
	(тип)	(номер)
	Машино-место	
	(номер)	

1.5

Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
Об объединении поселений , входящих в состав Гатчинского Муниципального района Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом Муниципального округа и о внесении изменений в Областной закон об Административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменений (наименование основания)	02.05.2024	№50-03
Дата внесения записи в государственный адресный реестр		15.01.2025

1.6

Дополнительные сведения:	
Кадастровый номер объекта недвижимости	47:25:0102035:75
Почтовый индекс	188300
Код по ОКТМО	41518000001
Иные сведения	

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации		5	
		(количество)	
2.1	По записи	1	
		(порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	02f7c191-9ac4-4abe-87e0-c5b75a84269d	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	15.01.2025 12:10:57	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
		(наименование)	
	Район	район	Гатчинский
	Город	город	Гатчина
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт		
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица	Карла Маркса
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	дом	59
		(номер)	
		(номер)	
		(номер)	
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(номер)	

Лист №		4		Всего листов:		10	
--------	--	---	--	---------------	--	----	--

246

	Помещение в пределах квартиры			
			(тип)	(номер)
	Машино-место			
			(номер)	
2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании			
	Постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области		30.06.2020 0:00:00	№1820
	(наименование основания)			
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		06.07.2020	
2.1.6	Дополнительные сведения:			
	Кадастровый номер объекта недвижимости		47:25:0102035:75	
	Почтовый индекс		188399	
	Код ОКТМО		41618101001	
	Иные сведения			
2.2	По записи	2		
		(порядковый номер записи)		
2.2.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	02f7c191-9ac4-4abe-87e0-c5b75a84269d		
2.2.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	15.01.2025 12:10:57		
2.2.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен		
2.2.4	Адрес объекта адресации:			
	Страна	Российская Федерация		
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область		
		(наименование)		
	Район	район	Гатчинский	
	Город	город	Гатчина	
		(вид)	(наименование)	
	Населенный пункт			
		(вид)	(наименование)	
	Элемент планировочной структуры			
		(тип)	(наименование)	

Лист №		5		Всего листов:		10	
--------	--	---	--	---------------	--	----	--

247

	Элемент улично-дорожной сети	улица	Карла Маркса
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	дом	59
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.2.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		15.08.2020
2.2.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	47:25:0102035:75	
	Почтовый индекс	188300	
	Код ОКТМО	41618101001	
	Иные сведения		
2.3	По записи	3	
		(порядковый номер записи)	
2.3.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	02f7c191-9ac4-4abe-87e0-c5b75a84269d	
2.3.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	15.01.2025 12:10:57	
2.3.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.3.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	

Лист №		6		Всего листов:		10	
	Субъект Российской Федерации			Ленинградская область			
				(наименование)			
	Район			район	Гатчинский		
	Город			город	Гатчина		
				(вид)	(наименование)		
	Населенный пункт						
				(вид)	(наименование)		
	Элемент планировочной структуры						
				(тип)	(наименование)		
	Элемент улично-дорожной сети			улица	Карла Маркса		
				(тип)	(наименование)		
	Земельный участок						
				(номер)			
	Здание (строение), сооружение			дом	59		
				(тип)	(номер)		
				(тип)	(номер)		
				(тип)	(номер)		
	Помещение в пределах здания (сооружения)						
				(тип)	(номер)		
	Помещение в пределах квартиры						
				(тип)	(номер)		
	Машино-место						
				(номер)			
2.3.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании						
	(наименование основания)						
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр				11.06.2023		

Лист №	7	Всего листов:	10
--------	---	---------------	----

249

2.3.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	47:25:0102035:75	
	Почтовый индекс	188300	
	Код ОКТМО	41618101001	
	Иные сведения		

2.4	По записи	4	
		(порядковый номер записи)	
2.4.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	02f7c191-9ac4-4abe-87e0-c5b75a84269d	
2.4.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	15.01.2025 12:10:57	
2.4.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.4.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
		(наименование)	
	Район	район	Гатчинский
	Город	город	Гатчина
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт		
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица	Карла Маркса
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	дом	59
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)

Лист №		8		Всего листов:		10	
--------	--	---	--	---------------	--	----	--

250

	Помещение в пределах квартиры				
			(тип)	(номер)	
	Машино-место				
			(номер)		
2.4.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании				
	(наименование основания)				
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр			28.09.2023	
2.4.6	Дополнительные сведения:				
	Кадастровый номер объекта недвижимости			47:25:0102035:75	
	Почтовый индекс			188300	
	Код ОКТМО			41618101001	
	Иные сведения				
2.5	По записи		5		
			(порядковый номер записи)		
2.5.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре		02f7c191-9ac4-4abe-87e0-c5b75a84269d		
2.5.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре		15.01.2025 12:10:57		
2.5.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)		Изменен		
2.5.4	Адрес объекта адресации:				
	Страна		Российская Федерация		
	Субъект Российской Федерации		Ленинградская область		
			(наименование)		
	Район		район	Гатчинский	
	Город		город	Гатчина	
			(вид)	(наименование)	
	Населенный пункт				
			(вид)	(наименование)	
	Элемент планировочной структуры				
			(тип)	(наименование)	

Лист №	9	Всего листов:	10
	Элемент улично-дорожной сети	улица	Карла Маркса
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	дом	59
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.5.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		26.12.2024
2.5.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		47:25:0102035:75
	Почтовый индекс		188300
	Код ОКТМО		41518000001
	Иные сведения		

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы	
	ФНС России	
(полное наименование должности)		(подпись)
		(инициалы, фамилия)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.06.2020

№ 1820

О присвоении адресов земельному участку с кадастровым номером 47:25:0102035:37 и расположенному на нем объекту, обладающему признаками объекта культурного наследия, «Дом лютеранского пасторства», 1855 год - зданию (жилому дому) с кадастровым номером 47:25:0102035:75

Рассмотрев письмо комитета по культуре Ленинградской области о присвоении адреса объекту, обладающему признаками объекта культурного наследия, «Дом лютеранского пасторства», 1855 год, в целях упорядочения адресного хозяйства города Гатчины, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращения наименования адресообразующих элементов», руководствуясь Уставом Гатчинского муниципального района, Уставом МО «Город Гатчина»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить адреса следующим объектам адресации:
 - 1.1. земельному участку с кадастровым номером 47:25:0102035:37, площадью 750 кв.м. - Российской Федерации, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, земельный участок № 59;
 - 1.2. объекту, обладающему признаками объекта культурного наследия, «Дом лютеранского пасторства», 1855 год - зданию (жилому дому), с

кадастровым номером 47:25:0102035:75 - Российской Федерации, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 59;

1.3. помещению с кадастровым номером 47:25:0102035:109, расположенному в здании (жилом доме), указанном в подпункте 1.2 настоящего постановления - Российской Федерации, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 59, квартира 1;

1.4. помещению с кадастровым номером 47:25:0102035:112, расположенному в здании (жилом доме), указанном в подпункте 1.2 настоящего постановления - Российской Федерации, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 59, квартира 2;

1.5. помещению с кадастровым номером 47:25:0102035:110, расположенному в здании (жилом доме), указанном в подпункте 1.2 настоящего постановления - Российской Федерации, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 59, квартира 3;

1.6. помещению с кадастровым номером 47:25:0102035:113, расположенному в здании (жилом доме), указанном в подпункте 1.2 настоящего постановления - Российской Федерации, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 59, квартира 4;

1.7. помещению с кадастровым номером 47:25:0102035:111 (ранее внесенному в ФИАС - город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 59, квартира 5, уникальный номер в государственном адресном реестре 4779fe89-338c-430c-8c2b-e341a55890dc), расположенному в здании (жилом доме), указанном в подпункте 1.2 настоящего постановления - Российской Федерации, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 59, квартира 4а.

2. Комитету строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района в порядке межведомственного информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Ленинградской области в срок не более 5 (пять) рабочих дней со дня внесения в государственный адресный реестр сведений о присвоении адресов.

3. Аннулировать адрес помещения, уникальный номер в государственном адресном реестре 64ff839-1eac-4e13-b515-2e93833f0eeb - Российской Федерации, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 59, квартира 6.

Глава администрации
Гатчинского муниципального района
Коновалов Д.В.



Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом лютеранского пасторства» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 сентября 2025 года

3.1. Фотофиксация современного состояния

Фотофиксация от 15 сентября 2025 года
выявленного объекта культурного наследия «Дом лютеранского
пасторства» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина,
ул. Карла Маркса, д. 59

Состав фотофиксации

- Фото 1. Общий вид объекта с юго-запада.
- Фото 2. Вид с юга, фасад скрыт за насаждениями.
- Фото 3. Вид вдоль лицевого фасада.
- Фото 4. Общий вид с юго-востока, дворовой фасад
- Фото 5. Угловая часть дворового фасада.
- Фото 6. Фрагмент восточного дворового фасада.
- Фото 7. Восточный фасад.
- Фото 8. Общий вид с севера.
- Фото 9. Вид с северо-запада.
- Фото 10. Лицевой фасад, вид с запада.
- Фото 11. Фрагмент лицевого фасада, окна первого этажа.
- Фото 12. Фрагмент лицевого фасада, окна второго этажа.
- Фото 13. Общий вид парадной лестницы.
- Фото 14. Ступени на первом этаже парадной лестницы.
- Фото 15. Марш парадной лестницы.
- Фото 16. Вид на второй этаж парадной лестницы.
- Фото 17. Вид с лестницы на первый этаж парадной лестницы.
- Фото 18. Междуэтажное окно парадной лестницы.
- Фото 19. Черная лестница.
- Фото 20. Вход в квартиру на черной лестнице.
- Фото 21. Фрагмент коридора черной лестницы.
- Фото 22. Общий вид черной лестницы.
- Фото 23. Коридор черной лестницы, второй этаж.
- Фото 24. Коридор второго этажа черной лестницы и лестница на чердак.
- Фото 25. Лестница на чердак.

Схемы фотофиксации

Фотофиксация фасадов

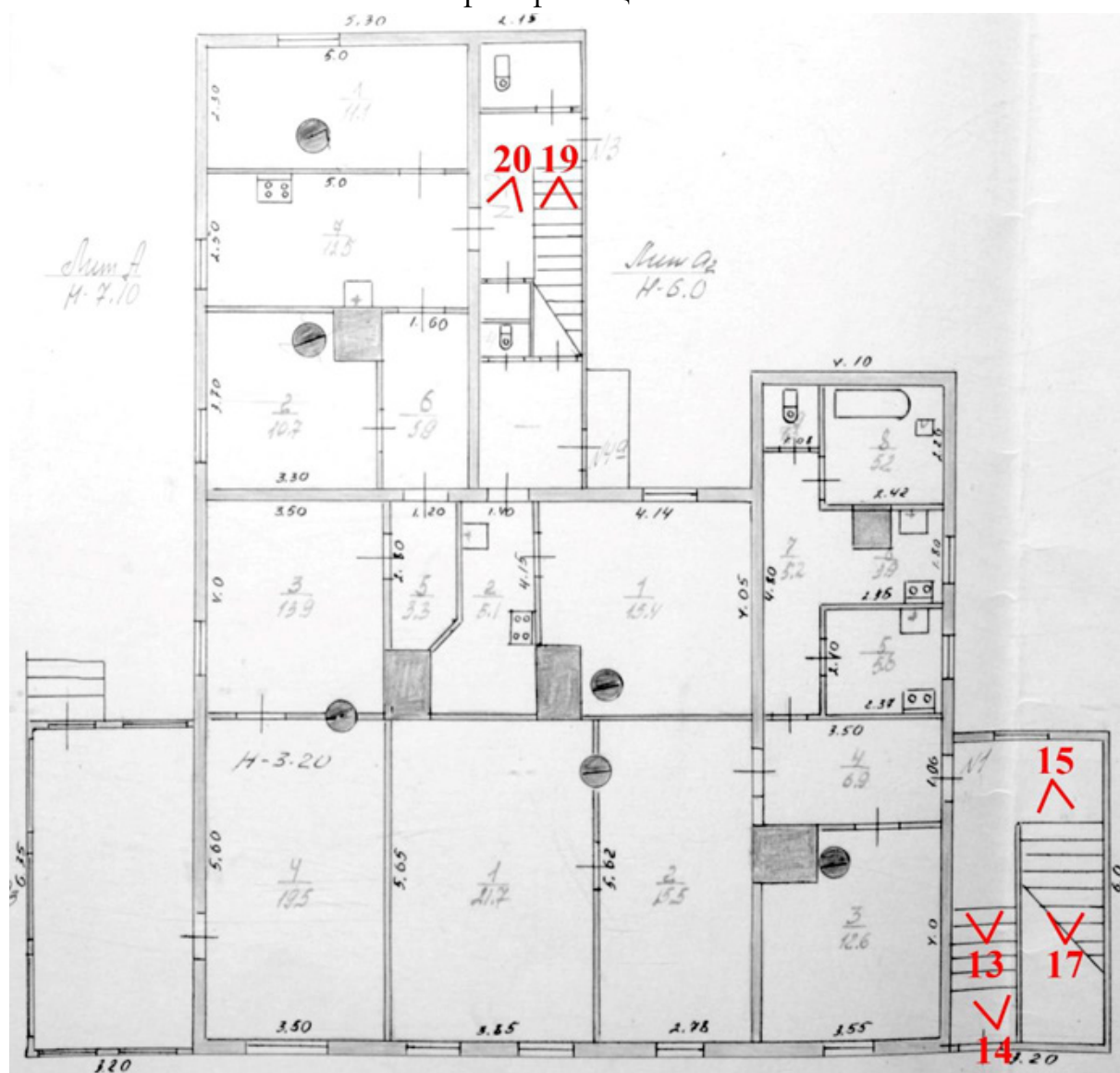


Условные обозначения:

1 – номер фотографии,

< – направление фотофиксации,

Фотофиксация интерьеров
 Схема фотофиксации 1 этажа



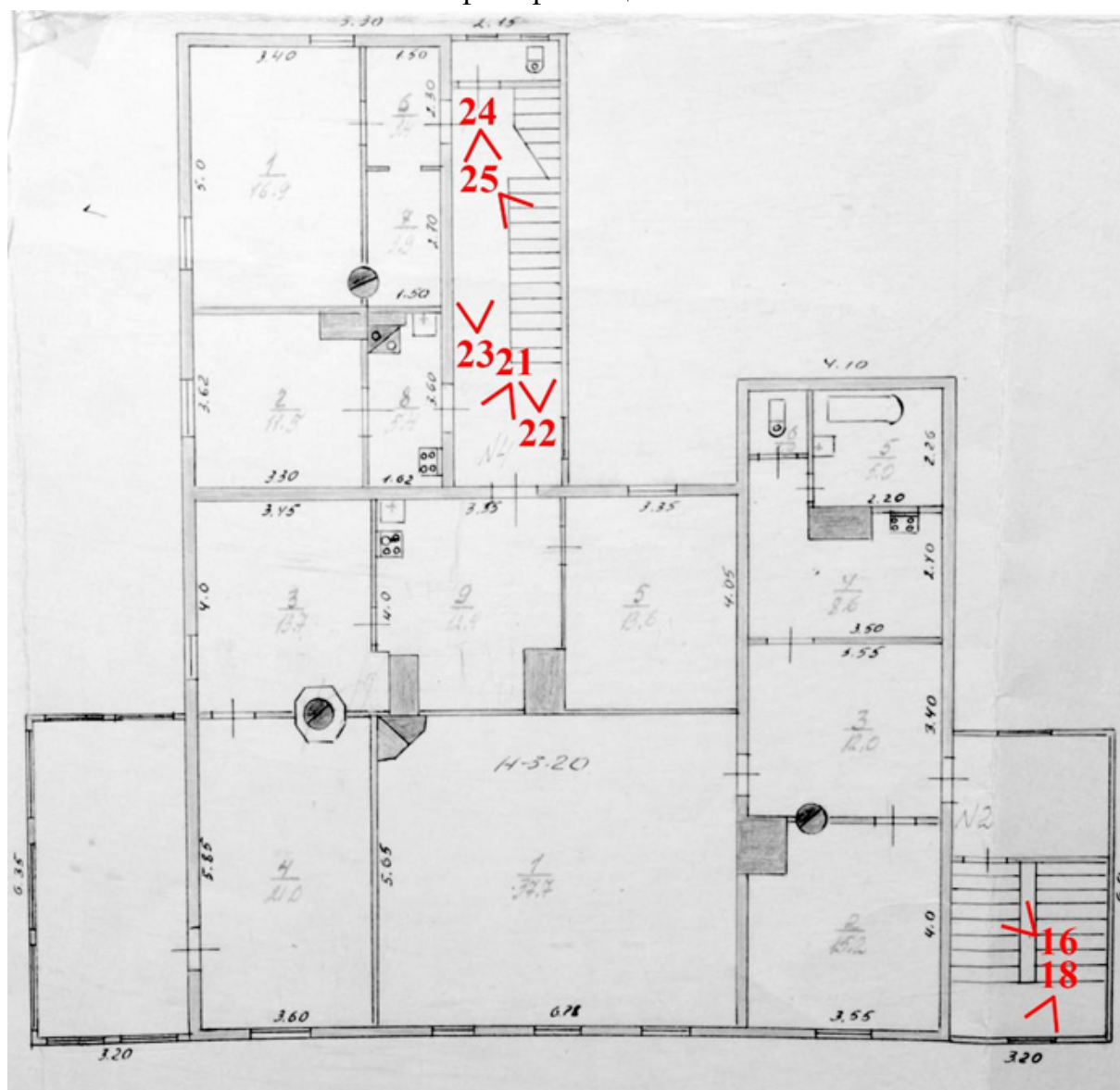




Фото 26. Общий вид объекта с юго-запада.



Фото 27. Вид с юга, фасад скрыт за насаждениями.



Фото 28. Вид вдоль лицевого фасада.



Фото 29. Общий вид с юго-востока, дворовой фасад



Фото 30. Угловая часть дворового фасада.



Фото 31. Фрагмент восточного дворового фасада.



Фото 32. Восточный фасад.



Фото 33. Общий вид с севера.



Фото 34. Вид с северо-запада.



Фото 35. Лицевой фасад, вид с запада.



Фото 36. Фрагмент лицевого фасада, окна первого этажа.



Фото 37. Фрагмент лицевого фасада, окна второго этажа.



Фото 38. Общий вид парадной лестницы.



Фото 39. Ступени на первом этаже парадной лестницы.



Фото 40. Марш парадной лестницы.



Фото 41. Вид на второй этаж парадной лестницы.



Фото 42. Вид с лестницы на первый этаж парадной лестницы.



Фото 43. Междуетажное окно парадной лестницы.



Фото 44. Черная лестница.



Фото 45. Вход в квартиру на черной лестнице.



Фото 46. Фрагмент коридора черной лестницы.



Фото 47. Общий вид черной лестницы.



Фото 48. Коридор черной лестницы, второй этаж.



Фото 49. Коридор второго этажа черной лестницы и лестница на чердак.



Фото 50. Лестница на чердак.

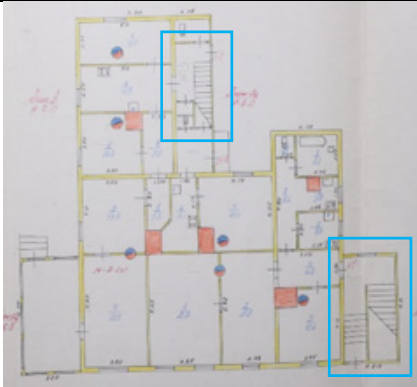
Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом лютеранского пасторства» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом лютеранского пасторства»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом лютеранского пасторства», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 59

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее – по состоянию на 1917 год) местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного сложного в плане здания с лестничным ризалитом на юге, двухэтажной верандой на севере, и двумя дворовыми двухэтажными ризалитами; исторические габариты и конфигурация (сложная в плане – четырехскатная (вальмовая), скатная) крыши, исторический материал кровельного покрытия; высотные отметки коньков и карнизов; местоположение и габариты дымовых труб.	  
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (дерево), тип конструкции (дома с ризалитами, веранды); перекрытия: местоположение, конфигурация (плоская);	

		исторические местоположение, материал (дерево), габариты и конфигурация лестниц: в вестибюле лестничного ризалита – тип (маршевая), в лестничном ризалите – тип (двухмаршевая), конструкция (ступени в обрамлении тетивы), ограждение маршей (в виде фигурных деревянных балясин с профилированным деревянным поручнем), в дворовом северо-восточном ризалите – тип (маршевая), конструкция (ступени в обрамлении тетивы), профилированный деревянный поручень, ограждение на втором этаже;	   
--	--	--	--

		в дворовом северо-восточном ризалите (на чердак) – тип (маршевая), конструкция (ступени в обрамлении тетивы).	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; местоположение лестниц.	 Технический паспорт
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов с элементами домового деревянной резьбы; материал и характер отделки цоколя – облицовка блоками из натурального камня; материал и характер отделки фасадов: деревянная обшивка, рисунок обшивки (горизонтальный линейный руст – основной объем фасадных плоскостей; вертикальный руст – в подоконном пространстве первого этажа лицевого фасада, веранды и лестничного ризалита, в	  

		подоконном пространстве второго этажа восточного фасада веранды и южного фасада лестничного ризалита; вертикальный руст, чередующийся с рустом в форме «елочка» – в уровне второго этажа лицевого фасада, лестничного ризалита и веранды, северного фасада веранды); историческое цветовое решение фасадов; исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); исторические дверные заполнения – местоположение, конфигурация (прямоугольная), тип (двустворчатые, распашные), материал (дерево), оформление (филенчатое), историческое цветовое решение; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная; квадратная – в чердаках); исторические оконные заполнения – местоположение, материал (дерево), рисунок расстекловки, историческое цветовое решение; историческое оконное заполнение лестничного ризалита – материал (дерево), рисунок расстекловки (многочастный), историческое цветовое решение;	   
--	--	--	--

исторические оконные заполнения веранд — материал (дерево), рисунок расстекловки (геометрический, многочастный), историческое цветовое решение;

декоративные оформление:
раскреповка лицевого фасада,

профилированные карнизы:
цокольный, подоконные,
междуэтажный (основного
объема, веранды, лестничного
ризалита),

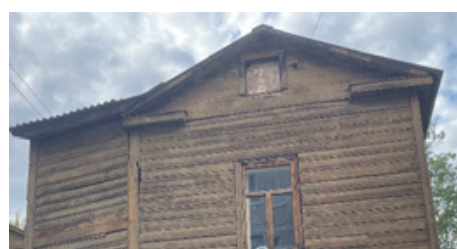
выносной подшивной венчающий карниз,

широкий фриз лицевого фасада с
фигурной сквозной порезкой в
основании,

подзоры с фигурной сквозной
порезкой на междуэтажном и
венчающем карнизе (основного
объема, веранды, лестничного
ризалита),

оформление оконных проемов
лицевого фасада —
профилированные наличники, в
том числе с фигурными
накладками в основании со
сквозной порезкой, сандрики с
треугольным завершением на
фигурных резных кронштейнах и
фризами с фигурной сквозной
порезкой,

полуфронтон восточного фасада
северо-восточного ризалита.



5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	лестничный ризалит: деревянная обшивка стен, рисунок обшивки (горизонтальный и вертикальный линейный руст), профилированный наличник с профилированным подоконным карнизом, профилированный наличник квартиры №1; лестница юго-восточного ризалита: деревянная обшивка стен, рисунок обшивки (вертикальный линейный руст).	   
----	---	--	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом лютеранского пасторства» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом лютеранского пасторства»

**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом лютеранского пасторства», расположенного
по адресу: Ленинградская область, Гатчинской район, город Гатчина, улица
Карла Маркса, дом 59**

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на северо-восток параллельно лицевому фасаду объекта, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 до исходной точки 1 на северо-запад по границе земельного участка, где замыкаются.

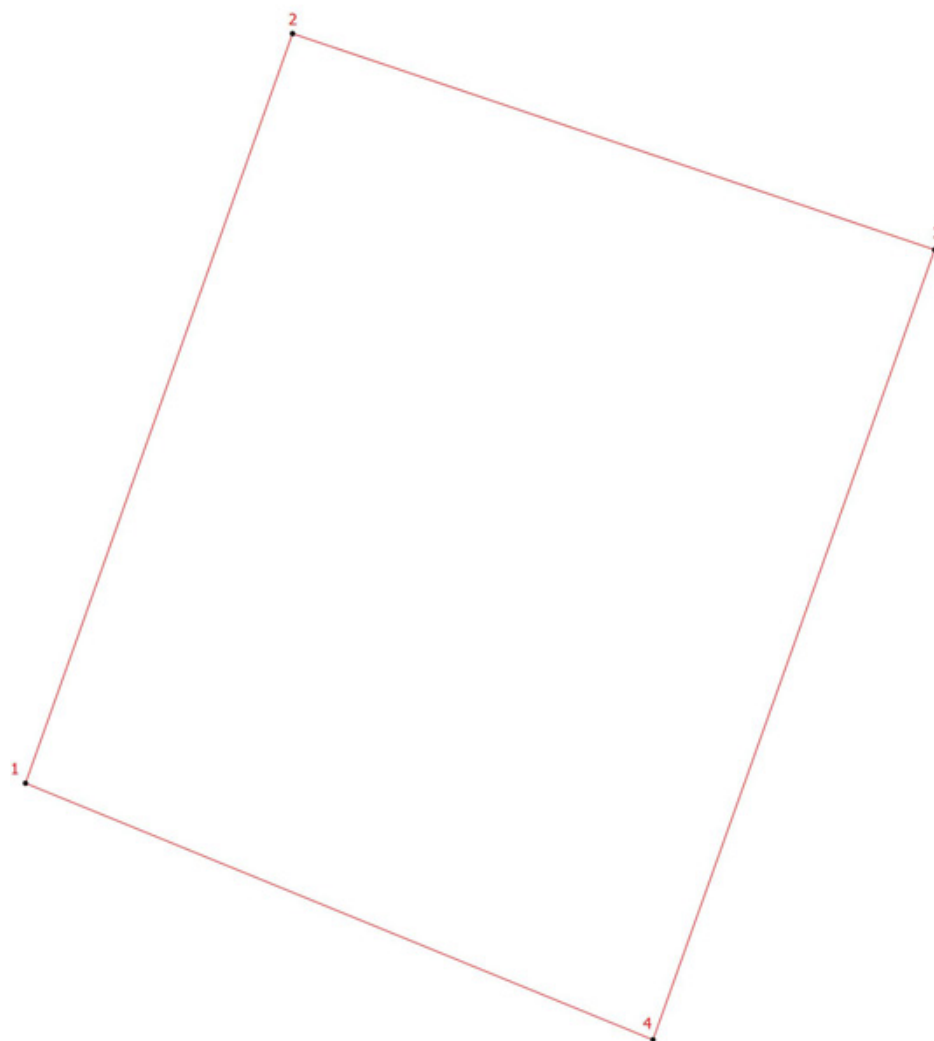
2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом лютеранского пасторства»;
- объект культурного наследия регионального значения «Дом лютеранского пасторства».

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— - граница территории объекта культурного наследия

1 - номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1.	395332,09	2203747,69
2.	395358,62	2203757,18
3.	395350,97	2203780,00
4.	395323,01	2203769,99
1.	395332,09	2203747,69

**4. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом лютеранского пасторства», расположенного
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, улица
Карла Маркса, дом 59**

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- складирование мусора (устройства свалок);
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом лютеранского пасторства» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

6.1. Копия государственного контракта

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 029/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100390017490244, извещение № 0145200000425001295, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.08.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описании объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

1.4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

1.4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

– 1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

– 2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - 24.11.2026 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 8 279 440 (Восемь миллионов двести семьдесят девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается (заключение контракта с Подрядчиком, не являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёме (далее – документ о приеме).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёме.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 - 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект

«Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

- 1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 2) наименование выполненной работы;
- 3) информацию об объеме выполненной работы;
- 4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

- 1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-

ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на

экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечения обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его

заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договору) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от

05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение

таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения

размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей.¹

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей².

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об

одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами,

являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту,

в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**Государственный заказчик:**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
 188641, Ленинградская область,
 Всеволожский район, город Всеволожск,
 улица Приютинская, дом 13
 ИНН 4703151586 КПП 470301001
 Лицевой счет 02660932001,
 Счет (казначейский счет) №
 03221643410000004500
 Счет банка (единый казначейский счет) №
 40102810745370000098
 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ
 БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской
 области г Санкт-Петербург
 БИК 044030098
 Должностное лицо, ответственное за
 заключение контракта - Ларионова Е.С.
 тел. 8 (812) 644-76-68
 E-mail: dsokn@bk.ru

Директор

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ
 ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО
 "СЭС")
 Адрес местонахождения (юридический
 адрес): 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
 вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
 ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО
 КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ.
 11-Н, ЭТАЖ 1
 ИНН: 7810900757/КПП: 783801001
 ОГРН: 1147847420511
 БИК: 044030790
 Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк
 „Санкт-Петербург“
 Корреспондентский счет банка или единый
 казначейский счет: 30101810900000000790
 Расчетный счет: 40702810690080000443
 Телефон: 79215518202
 Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл., Волховский, Гатчинский, Кингисеппский, Кировский, Ломоносовский, Лужский, Сланцевский и Тихвинский районы.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025-2026 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение №1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения (согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

–1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

–2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

7.1.1. Предварительные работы:

–сбор сведений о собственниках и пользователях;
–сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);

–сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

–сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.6.1. Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

–общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–материальные элементы объекта наследия.

7.6.2. Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

7.6.3. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных

характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

7.6.4. Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

7.6.5. Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

7.6.6. Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографических изображений объекта;

в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;

ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

– сведения о наименовании объекта;

– сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

– сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

– сведения о категории историко-культурного значения объекта;

– сведения о виде объекта;

– описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

– сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

– определение режима использования территории объекта культурного наследия;

– фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия

– техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.4. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.5. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.6. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации

8.7. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf)..

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 5 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
Объекты 1 этапа			
1.	Сторожевой домик	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Крупской, д. 1А	Приказ комитета по сохранению кн ЛО от 03.02.2021 г. № 01-03/21-9
2.	Жилой дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-44
3.	Дом Калашниковых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-45
Объекты 2 этапа			
4.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
5.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155

6.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
7.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
8.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
9.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
10.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	Акт постановления на учет № 29/д от 07.07.2001
11.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
12.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024

			№ 01-03/24-29
13.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
14.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
15.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
16.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
17.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
18.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024

19.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
20.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
21.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
22.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
23.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
24.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
25.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
26.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
27.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

28.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
29.	«Церковь св.Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
30.	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
31.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
32.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
33.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фелелова

Приложение № 2 к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	График выполнения работ по 1 этапу	График выполнения работ по 2этапу
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 октября 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2026 года
2.	Передача Государственному заказчику: – решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. – документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 04 декабря 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 02 ноября 2026 года

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фелелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ О.А. Степанов

_____ М.П. Фелелова



Электронный контракт, сформированный с использованием ЕИС

1. Общая информация о контракте

1.1 Реквизиты контракта

Контракт заключен для выполнения государственного оборонного заказа	Нет
Идентификатор государственного контракта по государственному оборонному заказу	
Номер контракта	029/2025-ИКЭ

1.2. Основание заключения контракта

Идентификационный код закупки	252470315158647030100100390017490244
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Номер извещения об осуществлении закупки (приглашения)	0145200000425001295
Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта	Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭОК1 от 25.08.2025

2. Стороны контракта

2.1. Информация о заказчике

Организационно-правовая форма	75204: Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации
Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Сокращенное наименование	ГКУ ЛО "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
ИНН	4703151586
КПП	470301001
Место нахождения	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Почтовый адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Ответственное должностное лицо заказчика	СТЕПАНОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес электронной почты	dsokn@bk.ru
Номер контактного телефона	7-812-6447668

2.2. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе)

Вид	Юридическое лицо РФ
-----	---------------------

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"	
Сокращенное наименование	ООО "СЭС"	
ИНН	7810900757	
КПП	783801001	
Статус	Субъект малого предпринимательства	
Место нахождения (место жительства)	190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Почтовый адрес	190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Адрес электронной почты	info@expert-szd.ru	
Номер контактного телефона	7 9215518202	
Руководитель (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица)	ФЕФЕЛОВА МАРИНА ПЕТРОВНА	
	ИНН	100602158573
	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

3. Предмет контракта

Предмет контракта	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области
Специализация	Нет
Контракт жизненного цикла (в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона 44-ФЗ)	Нет

3.1. Объект закупки

Невозможно определить количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг - Нет

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
7	Жилой дом - б.дом Дудниковой Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
8	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
9	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)		наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
10	Комплекс городской усадьбы- жилой дом с конторой- хоз.постройка- хоз.постройка(погреб) Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
11	Дачный дом Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
12	Цепной мост Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Работа	Услуги по проведению государственной историко-	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
13	Жилой дом Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
14	Дом Калашниковых Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
23	"Дом для железнодорожных служащих" Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
24	Усадьба Клодницких Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
25	"Водонапорная башня, 1915 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
26	Усадьба Норда-усадьбный дом - парк, 3 га Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
27	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
28	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
29	Церковь Воздвиженья Креста Господня Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
30	"Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
31	Здание вокзала Ленинградская	Работа	Услуги по проведению государственной	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	335 Сумма (в валюте контракта)
								9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
Итого:								8 279 440.00

4. Условия контракта

4.1. Сроки исполнения контракта

Дата начала исполнения контракта	с даты заключения контракта
Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта)	24.11.2026

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	26.12.2025		653 640.00	0.00 0.00 %
с даты заключения контракта	24.11.2026		7 625 800.00	0.00 0.00 %

4.3. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги

Страна	Адрес	Дополнительная информация об адресе
Российская Федерация	обл Ленинградская	территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов

4.4. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги

Требуется гарантия качества товара, работы, услуги	Нет
Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара	
Требования к гарантии производителя товара	
Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги	

Требуется обеспечение исполнения обязательств по предоставленной гарантии качества товаров, работ, услуг	Нет
--	-----

4.5. Обеспечение исполнения контракта (гарантийных обязательств)

Вид обеспечения	Размер обеспечения исполнения контракта в %	Размер обеспечения исполнения контракта, который должен предоставить поставщик (подрядчик, исполнитель)	Порядок предоставления, требования к обеспечению
1	2	3	4
Обеспечение исполнения контракта	10.00	827944.00	В соответствии со статьей 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и положениями проекта контракта.
Обеспечение исполнения контракта по поставке товара или выполнению работы			
Обеспечение исполнения контракта по последующему обслуживанию, эксплуатации (при наличии) в течение срока службы, ремонту и (или) утилизации поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара			
Обеспечение исполнения гарантийных обязательств			

4.6. Условия привлечения субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО

Предъявляется требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона № 44-ФЗ Если поставщик (подрядчик, исполнитель) является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, то требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО к такому поставщику (подрядчику, исполнителю) не предъявляется	Нет
Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО (%)	
За неисполнение условий по привлечению к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО предусмотрена гражданско-правовая ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя)	

4.7. Прочие условия

Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ	Да
Предусмотрено уменьшение суммы, подлежащей уплате заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю), на размер	Нет

налогов, сборов и иных обязательных платежей	337
Предусмотрено удержание суммы неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю)	Нет

5. Финансирование контракта

5.1. Источник финансирования

Наименование бюджета	Областной бюджет Ленинградской области
Вид бюджета	Бюджет субъекта Российской Федерации
Закупка за счет собственных средств организации	

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	8279440.00
Цена за право заключения контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Формула цены контракта	
Предусмотрена выплата аванса	Нет
Размер аванса (%)	
Размер аванса в валюте контракта	

5.3. Информация о казначейском, банковском сопровождении

Казначейское или банковское сопровождение контракта не требуется.

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
93208010570215410244		653 640.00	7 625 800.00	Нет
Итого		653 640.00	7 625 800.00	

5.5. Платежные реквизиты заказчика

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
ГОСУДАРСТВЕНН ОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО	Лицевой счет в ФО	02660932001	032216434100000004 500	СЕВЕРО- ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-	

338

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" ИНН: 4703151586 КПП: 470301001				Петербург БИК: 044030098, к/с: 40102810745370000098	

5.6. Реквизиты для осуществления оплаты

Наименование организации / ФИО, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета/код поступления	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п, ОКТМО, КБК
1	2	3	4	5	6
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" ИНН: 7810900757 КПП: 783801001 Поставщик (подрядчик, исполнитель)	Расчетный счет в банке		40702810690080000443	ПАО "БАНК "САНКТ- ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург БИК: 044030790, к/с: 301018109000000000790	ООО "СЭС"

6. Документы, сформированные без использования ЕИС

Наименование файла
1 029 2025-ИКЭ.doc

Подпись поставщика

Владелец сертификата:
Фефелова Марина Петровна
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО "СЭС"

Сертификат:
0257d38c0014b3bdbb46ce27eaad8108df
Действителен с 08.07.2025 по 08.10.2026

Подпись заказчика

Владелец сертификата:
Степанов Олег Александрович
Директор
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"

Сертификат:
0dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a
Действителен с 14.05.2025 по 07.08.2026

Дата и время подписания:

02.09.2025

00:00:00 ((МСК))

Дата и время подписания:

05.09.2025

11:01:58 ((МСК))

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом лютеранского пасторства» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

(Handwritten signature of Margarita Sergeevna Shiglic)
(Подпись)

(Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника *(Handwritten signature)* Штиглиц М.С. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника *(Handwritten signature)* Штиглиц М.С. Дата _____

Организация: *(Handwritten signature)*

Работник: *(Handwritten signature)*

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись) _____
М.П.

(Фефелова М.П.)

Работник:

(Подпись) _____

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника: _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника: _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись) 

Работник:

(Подпись)  (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

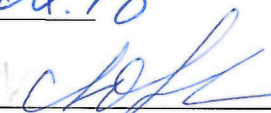
Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10-07-2012-523 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 29 марта 2023.

Москва

№ 776

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27 марта 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «29» марта 2023 г.
№ 776

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Веденин Юрий Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

		- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
10.	Шильдина Ольга Юрьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 15 октября 2025 г.

Москва

№ 1838

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 14 октября 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «15» октября 2025 г.
№ 1838

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Рыкунова Ирина Ивановна	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие

		обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категорий историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 2 апреля 2026 г.

Москва

№ 626

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31 марта 2026 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «2» апреля 2026 г.
№ 626

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Анастасин Петр Сергеевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

		объектов культурного наследия из реестра.
5.	Шильдина Ольга Юрьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	39
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	46
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 сентября 2025 года	254
5.	Приложение № 4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом лютеранского пасторства»	275
6.	Приложение № 5. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом лютеранского пасторства»	282
7.	Приложение № 6. Копия государственного контракта	287
8.	Приложение № 7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	340
9.	Содержание	365