



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«24» апреля 2026 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Купеческий дом» по адресу:
Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье в целях обоснования
включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, Ленинградская
область, Сланцевский район,
д. Старополье

«24» апреля 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 01 октября 2025 года по 24 апреля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург, д. Старополье, Сланцевский район, Ленинградская
область.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция
по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании

государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (Приложение № 4) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №5):

1) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на

	земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

3) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина,

	аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной
подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Купеческий дом» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Купеческий дом» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение № 1);

2. Копия акта постановки на учет вновь выявленных объектов № 15-2, утвержденного от 22.05.1994 (Приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов приведен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Национального архива Финляндии, Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), Государственного архива Псковской области (далее – ГКУ ПО «ГАПО»), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (далее – ЦГАКФФД СПб), Архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных

изменений объекта) (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 10 ноября 2025 года аттестованным экспертом Б.М. Матвеевым) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов, самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта

культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Купеческий дом» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение № 1).

Объект поставлен на учет вновь выявленных объектов на основании акта № 15-2, утвержденного Инспекцией по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области от 22.05.1994 (Приложение № 1).
Учетные данные объекта при постановке на учет:

1. Наименование объекта: Купеческий дом,
2. Дата: XIX в.,
3. Автор не установлен,
4. Местонахождение объекта: д. Старополье,
5. Пользователь: ТОО «Антал»,
6. Техн. сост.: удовл.,
7. Заключение экспертизы: Кирпичное жилое здание, с вальмовой крышей, двухэтажное на глубоком подвале, первоначально имевшее простой прямоугольный план. Позднейшие пристройки не изменили общей архитектурной композиции уличных фасадов здания. Богатая декоративная обработка фасадов, облицованных красным лицевым кирпичом, характерна для кирпичного стиля последней трети XIX в. Здание входит в состав единого комплекса исторической застройки села, сохранившейся вокруг храма Ильи Пророка (в документе коррективировка – Церковь Рождества Христова).

Предмет охраны и план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Купеческий дом» не разработаны и не утверждены.

Адрес здания внесен в Федеральную адресную информационную систему следующим образом: Ленинградская область, Сланцевский район, деревня Старополье, дом 52А, уникальный регистрационный номер ФИАС: 14791918-7385-4e9b-8474-fd2a0cb62cc3. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 05.02.2026 № FV-260205-1800563 представлена в Приложении

№ 2 к настоящему Акту.

Согласно постановлению Администрации муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 25.11.2025 № 179-п «Об актуализации сведений в ГАР», земельному участку с кадастровым номером 47:28:0509001:160, на котором расположен исследуемый объект, присвоен адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Старополье, земельный участок 52А.

Согласно постановлению Администрации муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 03.12.2015 № 258-п «О присвоении адреса объектам адресации в дер. Старополье», жилому дому (исследуемому объекту) с кадастровым номером 47:28:0509002:204 присвоен адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, дер. Старополье, дом 52А.

Постановления предоставлены Администрацией Старопольского сельского поселения (письмо от 10.12.2025 № исх-1202/2025 в Приложении № 2).

Согласно выписке из ЕГРН от 09.12.2025 № КУВИ-001/2025-223129800, предоставленной Администрацией Старопольского сельского поселения, исследуемый объект по адресу: Ленинградская область, р-н. Сланцевский, д. Старополье, д. 52а является нежилым объектом незавершенного строительства (Приложение № 2).

По запросу ООО «СЭС» от 10.09.2025 № 385 (Приложение № 2) ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» сообщило об отсутствии сведений об объекте недвижимости в архивных фондах (см. Приложение № 2).

Администрацией Старопольского сельского поселения предоставлен технический паспорт на 2 этажн. здание школы (лит. А) (оставшаяся часть объекта – 38%) в Старопольском с.п., дер. Старополье, д. 52а, составленный по состоянию на 21.08.2008 (Приложение № 2). Согласно паспорту, в 2008 году здание принадлежало Администрации Старопольского сельского поселения. На момент составления паспорта имелись только бутовый ленточный фундамент и кирпичные стены (перегородки). К паспорту приложен план (схема) земельного участка. Поэтажный план не предоставлен.

В соответствии с письмом архивного сектора Администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 08.12.2025 № 2766 исторические, фотографические и иные документальные сведения по «Купеческому дому», расположенному в деревне Старополье, отсутствуют (Приложение № 2).

Администрацией Старопольского сельского поселения предоставлены выкопировка из Генерального плана МО Старопольское сельское поселение (местоположение исследуемого объекта на чертеже не читается) и выкопировка из архивной топографической съемки М 1:2000, дом на топографической съемке

обозначен как 52а (Приложение № 2).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8915440 земельный участок с кадастровым номером 47:28:0509001:160 находится в собственности физического лица.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223129800 нежилое здание с кадастровым номером 47:28:0509002:204 находится в собственности физического лица.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в Приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения о выявленном объекте культурного наследия «Купеческий дом» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье (дом 52А).

Современная деревня Старополье расположена в Сланцевском районе Ленинградской области и является административным центром Старопольского сельского поселения.

Впервые территория, на которой расположена современная деревня, упоминается в писцовых книгах Шелонской пятины 1498 года, как погост Волово (село Валово¹) в Сумерском погосте Новгородского уезда, а местность близ него названа Старополье². Земли Старопольского погоста издавна были заселены финскими народами – чудью и славянами, пришедшими на эти территории по Луге и Плюссе из Новгорода³.

Писцовая книга Осьминской управы 1676 года свидетельствует: «что когда перейдут на погост в село Валовое, то два солдата, жившие на погосте, должны перейти в деревню Курешу»⁴. Это указывает на то, что прежде Старополье (Валово) было военным поселением, где жили вольные служилые люди, поселенные сюда, очевидно, во времена царя Иоанна Грозного или ранее, при укреплении обороны северо-западных границ Русского государства. Здесь сосредоточивалось управление местностью, в данном случае т.н. «Старопольской

¹ В различных текстовых и картографических источниках упоминается в нескольких вариациях - Валово, Волово, Волова, Валова, Валовое. Далее по тексту использованы наименования согласно упоминаемым документам.

² Андрияшев А. М. Материалы по исторической географии Новгородской земли. Шелонская пятина по писцовым книгам 1498-1576 гг. I. Списки селений. Типография Г. Лисснера и Д., 1912. С. 119, 120, 124.

³ «Старополье», Газета «Средняя Рогатка». Вып. №1 (5). 09.1998

⁴ Там же.

сотней», которая входила в 1622 году в «Сумерскую волость Старорусского уезда»⁵. Со временем оборонное значение местности, видимо, снизилось и Валовому определено было стать церковным погостом⁶.

В писцовой книге сохранилось упоминание о деревянном шатровом храме Великомученика Христова Георгия в селе Валовом Старопольской сотни. При храме была «колокольница в два колокола, один в два пуда, а другой – в пуд». В 1711 году вместо описанной церкви, вероятно сгоревшей от пожара, на погосте была выстроена новая, освященная 7 октября 1711 года, также деревянная и однопрестольная, простоявшая более века⁷.

В XVIII веке с появлением молодой северной столицы исследуемая территория вошла в состав Гдовского уезда Санкт-Петербургской губернии, административным центром которого был город Гдов⁸.

Согласно генеральному плану города Гдова со всеми разнотельскими дачами, в конце XVIII века исследуемая местность фиксировалась как погост Старопольский⁹. На плане обозначены границы поселений, церкви, пашни.

В 1817 году был заложен малый каменный храм святого Илии Пророка с каменной колокольней. Храм был освящен 6 сентября 1820 года. Спустя четыре года к каменному храму была пристроен придел во имя св. Георгия, в ознаменование существующего издревле почитания этого святого в местности Старополя и его окрестностях¹⁰.

К 1830-м годам Старопольский погост и село Валоно упоминаются на картах Санкт-Петербургской губернии Ф. Ф. Шуберта¹¹. Согласно описанию 1838 года: село Валоно расположено в первом стане Гдовского уезда в 60 верстах от уездного города, принадлежит ее величеству, число жителей по ревизии: 41 м. п., 48 ж. п.; в оном церковь каменная во имя Св. пророка Илии¹².

В 1862 году в списках населенных пунктов Гдовского уезда Санкт-Петербургской губернии упоминаются: Валоно – село удельное, при колодце, число дворов – 14, число жителей: 46 м. п., 51 ж. п.; Старополье – погост, при колодце, число дворов – 7, число жителей: 15 м. п., 12 ж. п.; церковь православная¹³.

⁵ Будько В.И. Север Гдовщины. Псков. 2005

⁶ «Старополье», Газета «Средняя Рогатка». Вып. №1 (5). 09.1998

⁷ Алишов Б. «Церковь в Старополье». Журнал Санкт-Петербургский церковный вестник «Вода Живая». Вып. № 3. 2008 г.

⁸ [Электронный ресурс] // URL: <https://lenoblinform.ru/rajony/slancevskij-rajon/istoriya-rajona/>

⁹ Илл. 4. Приложение № 2

¹⁰ «Старополье», Газета «Средняя Рогатка». Вып. №1 (5). 09.1998

¹¹ Илл. 8, 9. Приложение № 2.

¹² Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. - СПб.: Губернская Типография, 1838. - С. 39.

¹³ Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. 1864. С. 48

Сборник Центрального статистического комитета давал следующее описание: «Волово (Старополье) – село бывшее удельное, дворов – 16, жителей – 116; волостное правление, церковно-приходская школа, 2 лавки, постоянный двор, ярмарка раз в год»¹⁴.

К концу XIX-началу XX век Старополье стало относиться к Старопольской волости 2-го земского участка 1-го стана Гдовского уезда Санкт-Петербургской губернии.

Именно вторая половина XIX - начало XX вв. ознаменованы возведением в селах большого числа новых храмов и обновлением ранее существовавших – в основном на пожертвования местных жителей, составивших себе капитал. К строительству привлекались известные архитекторы – Н.Н.Никонов, В.А.Косяков, И.Б.Слупский¹⁵.

Так в 1870-х годах, при священнике В. М. Кедрове, решили выстроить в Валово новый просторный каменный храм. Место новой церкви было выбрано в двухстах метрах к северу от прежнего погоста и располагалось на холме и отделялось от старой церкви небольшим оврагом¹⁶.

Храм был спроектирован трехпрестольным, центральный престол посвящен Рождеству Христову, а боковые приделы – Святителю Николаю и Иконе Божией Матери «Всех Скорбящих радость». Проект¹⁷, разработанный архитектором И. Б. Слупским¹⁸, предусматривал сооружение величественного пятиглавого храма в русско-византийском стиле на 1200 человек, с высокой пятиярусной колокольной. Светлая церковь строилась 10 лет и была освящена в 1888 году¹⁹.

С появлением нового храма Старополье превратилось в крупный духовный центр, которому могли бы позавидовать даже большие уездные города. Многие из крестьян занялись торговлей и различными промыслами, главными из которых были рыбный и лесной. Среди профессий, распространенных в Старопольской волости, упоминаются плотники, мостовщики, печники, токари, серебряных дел мастера, торговцы, земледельцы²⁰.

При проектировании церкви Рождества Христова, И.Б. Слупским был также разработан генеральный план части села. Согласно генплану, новая

¹⁴ Волости и важнейшие селения европейской России. Выпуск VII. Губернии приозерной группы. СПб. 1885. С. 83

¹⁵ [Электронный ресурс] // URL: <https://lenoblinform.ru/rajony/slancevskij-rajon/istoriya-rajona/>

¹⁶ Алишов Б. «Церковь в Старополье». Журнал Санкт-Петербургский церковный вестник «Вода Живая». Вып. № 3. 2008 г.

¹⁷ ЦГИА СПб. ф.256 оп.8 д.37. Илл. 25-28. Приложение № 2.

¹⁸ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века: справочник / Сост. А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков при участии С. Г. Фёдорова, Е. В. Филиппова; под. общ. ред. Б. М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим, 1996. - С. 280-281.

¹⁹ Алишов Б. «Церковь в Старополье». Журнал Санкт-Петербургский церковный вестник «Вода Живая». Вып. № 3. 2008 г.

²⁰ [Электронный ресурс] // URL: <https://familio.org/settlements/3a97d835-df19-45f7-82a6-4b893a41b227?tab=0>

церковь располагалась по главной оси дороги, ведущей в Гдов. Вокруг церкви, в радиусе 20 саженей, запрещалось строительство каких-либо сооружений, поэтому застройка располагалась вдоль главной дороги. Она представляла собой деревянные дома с дворами, огородами и пашнями, каменными были лишь единичные постройки. Помимо домовладений на генплане фиксировалось расположение существующей старой каменной церкви, существующих волостного правления и постоянного двора. Также на плане была отмечена старая дорога в село Осьмино.

При сопоставлении генерального плана и современной планировки²¹ определено местоположение исследуемого каменного дома (дом 52А) – западное участка, отмеченного как «постоялый двор»²². Согласно генеральному плану 1879 года, на месте существующего каменного дома находился прямоугольный в плане вытянутый участок, на котором расположено деревянное прямоугольной в плане здание, лицевым фасадом обращенное на дорогу, ведущую в город. Участок несколько заглублен по отношению к главной линии застройки. С дворовой стороны дом огибали флигели, образуя своеобразный двор-каре. Центральная часть участка была не застроена. На южной границе участка располагалось несколько небольших деревянных строений. Далее, на юг за участком располагались огороды/пашни.

Судя по всему, именно в период активного развития села на исследуемом участке на месте деревянных строений был возведен сохранившийся до наших дней каменный двухэтажный дом. Достоверно и документально не установлено первоначальное функциональное назначение дома. В архивных фондах не выявлено сведений о первоначальном владельце, не обнаружено и проектных чертежей. Лишь по архитектурному и художественному решению фасадов – в приемах кирпичного стиля, в котором также выстроен храм Рождества Христова, можно отнести его строительство к концу XIX века. Кирпичный стиль являлся наиболее распространенным течением в российской архитектуре второй половины XIX – начале XX веков. В декоре фасадных плоскостей, аналогично кирпичному храму (который впоследствии был оштукатурен), использованы городчатые пояса, карнизы с сухариками и бегунками, углы акцентированы лопатками.

Оживление экономической жизни во второй половине XIX века помимо каменного строительства сопровождалось повсеместным открытием в селах церковно-приходских школ и народных училищ²³. При Рождественской церкви действовали три школы для детей и взрослых²⁴. Документально не выявлено

²¹ См. Историко-архитектурный опорный план. Приложение № 2.

²² ЦГИА СПб. ф.256 оп.8 д.37. Илл. 28. Приложение № 2.

²³ [Электронный ресурс] // URL: <https://lenoblinform.ru/rajony/slancevskij-rajon/istoriya-rajona/>. Илл. 12, 13. Приложение № 12.

²⁴ Алишов Б. «Церковь в Старополье». Журнал Санкт-Петербургский церковный вестник «Вода Живая». Вып. № 3. 2008 г.

точного местоположения учебных учреждений на территории села, за исключением школы в Георгиевском приделе старой приходской Ильинской церкви.

К концу 1890-х годов на территории села Валово помимо церкви фиксировались, волостное правление, школа Министерства Народного Просвещения, школа церковно-приходская. Через село проходила дорога уездного земства²⁵. К 1910 году на территории Старополья находилась земская конная станция²⁶.

К 1911 году приход села Старополья, обширный и густонаселенный, составлял 6200 человек и включал само село Валово (Старополье), а также окружающие деревни (Курेशи, Чудская Гора, Зеклепье, Менюши, Осивце и другие)²⁷.

К 1913 году отмечалось, что в селе Валово располагались почтовая контора и земская станция²⁸.

К 1916 году в Валово (Старополье), в котором все также размещалось волостное правление, отмечалась церковь, фельдшерский пункт, школы министерская и церковно-приходская²⁹.

Сведений об использовании исследуемого объекта в начале XX века также не выявлено.

После революции 1917 года в Гдовском уезде и волостях устанавливалась советская власть. На местах власть передавалась волостным Советам крестьянских депутатов, избираемым на общих собраниях представителей деревень и сельских обществ волости. Одновременно с Советами крестьянских депутатов образовывались Советы рабочих и солдатских депутатов³⁰.

В 1921 году церковная земля (180 десятин) была конфискована, позже закрыли и церковно-приходские школы – они стали государственными, преподавание в них слова Божьего было запрещено³¹.

Постановлением ВЦИК от 7 февраля 1927 года Старопольская волость была упразднена и передана в состав Ложголовской волости Кингисеппского³² уезда Ленинградской губернии³³.

По постановлению президиума ВЦИК от 1 августа 1927 г была ликвидирована Ленинградская губерния (с делением на уезды и волости) и

²⁵ Илл. 13. Приложение № 2.

²⁶ Илл. 14. Приложение № 2.

²⁷ «Старополье», Газета «Средняя Рогатка». Вып. №1 (5). 09.1998

²⁸ Алфавитный список населенных мест С.-Петербургской губернии. - СПб.: Губ. тип., 1913. РГИА. Ф. 1289 Оп. 11 Д. 160.

²⁹ Илл. 15. Приложение № 2.

³⁰ ГКУ ПО «ГАПО». Ф. Р-1155. Оп. 1.

³¹ «Старополье», Газета «Средняя Рогатка». Вып. №1 (5). 09.1998

³² Орфография сохранена согласно документу.

³³ ГКУ ПО «ГАПО». Ф. Р-1155. Оп. 1.

создана Ленинградская область (с делением на округа, районы и сельсоветы)³⁴.

По данным 1933 года село Валово являлось административным центром Старопольского сельсовета Осьминского района, в который входило 12 населенных пунктов общей численностью населения 3144 человека³⁵. К 1936 году в состав Старопольского сельсовета входило уже 19 населенных пунктов, 660 хозяйств и 10 колхозов, административным центром сельсовета являлось село Валово³⁶.

До 1930-х годов в Старополье обе церкви еще продолжали действовать. Однако уже в 1936 году был закрыт храм Илии Пророка и преобразован в колхозный клуб, древнее кладбище при нем было уничтожено. В 1960-х был уничтожен и сам храм. Церковь Рождества Христова закрыли в 1938 году и использовали сначала как гараж (машинно-тракторную станцию) и склад³⁷.

В годы Великой Отечественной войны Старополье было оккупировано немецко-фашистской захватчиками. Сохранились фотоматериалы 1941 года, на которых достаточно подробно зафиксирован исторический центр деревни Старополье³⁸. На фотоматериалах отображена главная дорога – частью мощеная, панорама которой завершалась храмом Рождества Христова. Вдоль дороги по обе стороны располагались каменные и деревянные дома. Частью перед домами были устроены палисадники. На некоторых снимках зафиксирован и исследуемый купеческий дом (52А) – торцевой западный фасад, фрагментарно лицевой северный фасад, скатная крыша³⁹. Зафиксирован сохранившийся до настоящего времени кирпичный декор фасадов – лопатки, наличники, карнизы, конфигурация оконных проемов. На фотоснимках зафиксирован высокий цокольный этаж с бутовой кладкой и можно установить, что он использовался не только в технических целях, поскольку имел оконные заполнения, аналогично фасадным. Оконные заполнения имели простой Т-образный рисунок расстекловки. Фронтоны двухскатной крыши были защищены деревом. По имеющимся фотоснимкам не представляется возможным достоверно определить наличие или отсутствие в исторических габаритах дома пристроек (ризалитов) со стороны двора.

Село было освобождено от оккупации только 1 февраля 1944 года⁴⁰. При

³⁴ С.У. РСФСР 1927г., № 82, ст. 547; № 80 ст.536.

³⁵ Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. — Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. - С. 62, 326. Илл. 17. Приложение № 2.

³⁶ Административно-экономический справочник по районам Ленинградской области / Адм.-террит. комис. Леноблисполкома; сост. Богомолов Ф. И., Комлев П. Е.; под общ. ред. Нужного А. Ф. - М.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1936. - С. 223

³⁷ Алишов Б. «Церковь в Старополье». Журнал Санкт-Петербургский церковный вестник «Вода Живая». Вып. № 3. 2008 г.

³⁸ Илл. 29-38. Приложение № 2.

³⁹ Илл. 31, 32, 34, 35. Приложение № 2.

⁴⁰ Сводка Совинформбюро за 1 февраля 1944 года. [Электронный ресурс] // URL: <https://docs.historyrussia.org/ru/nodes/219985-operativnaya-svodka-za-1-fevralya-1944-goda>

этом следует отметить, что в этот период застройка не получила серьезных повреждений, в том числе исследуемый купеческий дом. Об этом свидетельствуют послевоенные фотографии 1950-1960 годов⁴¹.

С 1961 года Старопольский сельсовет, после ликвидации Осьминского района, вошел в состав Сланцевского район⁴². В 1965 году население деревни составляло 150 человек.

К 1970-ым годам на территории Старополья был образован совхоз «Старопольский» и для рабочих был выстроен современный район с каменными пятиэтажными панельными домами⁴³. В 1974 года в деревне уже имелась средняя общеобразовательная школа, библиотека, Дом культуры, детский сад.

По позднесоветскому снимку можно установить, что к исследуемому объекту были выполнены пристройки – двухэтажная пристройка с запада вдоль фасада и со стороны двора. В этот период была выполнена новая вальмовая крыша и покрыта шифером⁴⁴.

В архиве Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области⁴⁵ выявлен акт № 2083 технического состояния памятника, являющегося приложением к охранному обязательству. Акт не датирован и имеет большое количество ручных корректировок. Из акта следует, что дом (дом Б, западный) находится в удовлетворительном состоянии, в том числе внутреннее архитектурно-конструктивное решение. Кирпичное жилое здание, двухэтажное на высоком цокольном этаже, к первоначальной пристройке, облицованной красным лицевым кирпичом и имевшей простой прямоугольный план, позднее добавились двухэтажные пристройки: из силикатного кирпича – с юга (со двора) и с запада, заподлицо с уличным фасадом. Историческое здание построено в «кирпичном стиле», характерным для второй пол. XIX века, и вместе с соседним купеческим особняком построенным в том же стиле, входят в состав единого комплекса исторической застройки, сложившегося вокруг храма.

Согласно письму Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области № 304 от 24.05.1994 в деревне Старополье два купеческих дома XIX в. состояли на балансе АО «Старопольское». ⁴⁶ По информации из письма, направленного в адрес АО «Старопольское», эти дома были проданы неустановленным лицам. Ответа, подтверждающего продажу, от АО «Старопольское» не поступило.

Крыша позднее была покрыта железом и сохранялась вплоть до 2008 года⁴⁷. Согласно выявленному техническому паспорту до этого периода здание

⁴¹ Илл. 39, 40. Приложение № 2.

⁴² [Электронный ресурс] // URL: <https://lenoblinform.ru/rajony/slancevskij-rajon/istoriya-rajona/>

⁴³ Илл. 41-42. Приложение № 2.

⁴⁴ Илл. 43. Приложение № 2.

⁴⁵ Архив Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 2083.

⁴⁶ Там же.

⁴⁷ Илл. 47. Приложение № 2.

использовалось как школа⁴⁸. Это подтверждается и архивным снимком 1960-х годов, когда и соседнее здание (дом 52Б) являлось школой⁴⁹. Точное время открытия школы не установлено.

После 2010 годов крыша была в полном объеме утрачена, также утрачены перекрытия (лишь частично в дворовой пристройке просматривались деревянные балки), утрачены окна и двери. С этого периода дом уже не используется⁵⁰ и находится в неудовлетворительном состоянии (Приложение № 4).

10.5. Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Купеческий дом» расположен на главной дороге в деревне Старополье Сланцевского района, вблизи от церкви Рождества Христова. Территория не огорожена. С запада к объекту примыкает соседний земельный участок.

Адрес объекта: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, дер. Старополье, дом 52А.

Объект представляет собой кирпичное двухэтажное здание с глубоким подвалом (цоколем). Прямоугольное в плане здание имеет две поздние пристройки: с запада (вдоль лицевого фасада) – двухэтажная лестничная пристройка из силикатного кирпича и с юга – двухэтажная пристройка из двух помещений из силикатного и красного кирпича (подвальная часть из силикатного кирпича и бетона с кирпичным боем). Со стороны двора и вдоль северного фасада установлены деревянные леса.

Фундаменты здания (исторической части) бутовые ленточные, частично просматривается кладка стенок в подвальном (цокольном) этаже. Имеются многочисленные поздние докладки из силикатного кирпича. Кладка имеет штукатурный слой, частично окрашенный. Отмостки не выявлено. Цоколь сложен из бутовой кладки, оконные проемы имеют обрамление из кирпичной кладки.

Стены выявленного объекта культурного наследия (не включая поздние пристройки) сложены из красного кирпича. Фасады облицованы лицевым красным кирпичом и имеют кирпичный декор: выделение цоколя фигурным карнизом, углы фасадов (лицевого, торцевых) и по центрально оси декорированы рустованными лопатками, оконные проемы обрамляют фигурные наличники с лучковым завершением замковым камнем, фигурные подоконные карнизы с сухариками, фигурный междуэтажный карниз с бегунком, фигурный венчающий карниз с городчатым поясом. Декор также просматривается по западному фасаду, который был закрыт поздней пристройкой. Междуэтажный карниз имеет металлическое покрытие. На дворовом южном фасаде, который частично закрыт

⁴⁸ Приложение № 2.

⁴⁹ Илл. 40. Приложение № 2.

⁵⁰ Илл. 48-51. Приложение № 2.

пристройкой, богатого декора не наблюдается (выявлен цокольный карниз, венчающий карниз со значительными утратами). Кирпичная кладка имеет повсеместные разрушения и утраты, поздние включения, деструкцию и переувлажнение, повреждения, оголение металлических связей.

Силикатные пристройки оформлены декором, частично повторяющим исторический.

Оконные проемы цокольного, первого и второго этажа имеют лучковое завершение (выполнено облицовочным кирпичом), часть проемов заложено (преимущественно со двора и со стороны пристроек), имеют поздние докладки, разрушения. Со стороны помещения проемы прямоугольные. Проемы в пристройках прямоугольной формы. Заполнений не наблюдается, частично заколочены доской, частично имеются деревянные оконные коробки. Существующие дверные проемы (по фасадам и в помещении) прямоугольной формы – исторические проемы с лучковым завершением частично заложены, перебиты, переложены с установкой прямых перемычек. Заполнения проемов отсутствуют.

Крыша здания утрачена в полном объеме. Перекрытия здания утрачены, сохранились лишь частичные деревянные балки, частично обрушились.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия от 10 ноября 2025 года представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

На 1879 г. – на прямоугольном в плане участке располагались деревянные лицевой дом, дворовой флигель и служебные постройки.

Конец XIX в. – строительство на участке кирпичного прямоугольного в плане двухэтажного дома на высоком цоколе со скатной крышей; сведений об авторе и назначении не выявлено; перед зданием имелся палисадник;

После 1940-х гг. (2 половина XX в.) – возведение двух пристроек: с запада – двухэтажная пристройка из силикатного кирпича, с юга (со двора) – двухэтажная пристройка из силикатного кирпича с включением красного; устройство новой крыши (вальмовой), покрытие из шифера;

К 1990-м гг. – закладка цокольных проемов силикатным кирпичом; частичная разборка в западной части перекрытия первого этажа (образовалось двухсветное помещение); здание использовалось как школа;

К 2008 г. – замена кровельного покрытия на железное;

К 2017 г. – в полном объеме утрачена крыша, печные трубы; большей частью утрачены перекрытия (в южной пристройке имелся поздний участок); утрачены заполнения проемов; имеются повреждения и разрушения элементов декора; здание не используется.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (Приложение № 2);
2. Историческая иконография (Приложение № 2);
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (Приложение № 2);
4. Письма ООО «СЭС»: от 10.09.2025 № 385, от 03.10.2025 № 412, от 14.10.2025 № 440, от 08.12.2025 № 562, от 08.12.2025 № 563, от 08.12.2025 № 564, от 05.12.2025 № 556. Письма: ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8708-01-в; Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; Архивный сектор Администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 08.12.2025 № 2766; Администрация Старопольского сельского поселения от 10.12.2025 № исх-1202/2025 (Приложение № 2);
5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.12.2025 № КУВИ-001/2025-223129800, от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8915440 (Приложение № 2);
6. Выписка из ФИАС от 05.02.2026 № FV-260205-1800563 (Приложение № 2);
7. Копии постановлений Администрации муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 25.11.2025 № 179-п, от 03.12.2015 № 258-п (Приложение № 2);
8. Копия технического паспорта, составленного филиалом ГУП «Леноблинвентаризация» Сланцевское БТИ по состоянию от 21.08.2008 (Приложение № 2);
9. Материалы фотофиксации от 10 ноября 2025 года (Приложение №3).
10. Проект предмета охраны (Приложение № 4);
11. Проект границ территории (Приложение № 5).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

7. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 2083. Купеческий дом XIX в. (кирпичный, прямоугольный в плане) д. Старополье Сланцевского р-на.;

8. ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 8. Дело 37. О рассмотрении проекта церкви в дер. Старополье Гдовского у.; чертежи.

9. ЦГА СПб. Фонд Р-1001. Опись 3. Дело 492. Переписка о районировании Гдовского уезда.

10. ГКУ ПО «ГАПО». Ф. Р-1155. Старопольский вол./с и его исполком Гдовского уезда Петроградской губернии. Оп. 1.

11. Андрияшев А. М. Материалы по исторической географии Новгородской земли. Шелонская пятинна по писцовым книгам 1498—1576 гг. I. Списки селений. Типография Г. Лисснера и Д., 1912.

12. Будько В.И. Север Гдовщины. Псков. 2005.

13. Гдовский уезд // Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии / Н. Елагин. — СПб.: Типография Губернского Правления, 1856.

15. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Выпуск IV. Частновладельческое хозяйство в Гдовском уезде. Изд. С.-Петербургского уездного земства. СПб. 1891.

15. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. - СПб.: Губернская Типография, 1838.

16. Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. - Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933.

17. «Старополье». Газета «Средняя Рогатка». №1(5). 09.1998.
18. Это Место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>.
19. RetroMap [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>.
20. Древо. Открытая православная энциклопедия [Электронный ресурс] URL: <https://drevo-info.ru/>.
21. PastVu [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в Приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Рассматриваемый объект является редким и практически единичным сохранившимся до настоящего времени образцом каменного дореволюционного не культового (жилого, общественного) строительства на территории существующего Сланцевского района, застройка которого представлена преимущественно архитектурой советского периода.

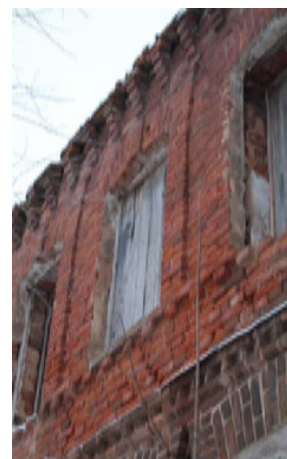
Купеческий дом (дом 52А) совместно с соседним особняком (дом 52Б) являются цельным и единым комплексом застройки исторического центра деревни Старополье, сложившейся в конце XIX века вокруг величественного храма Рождества Христова. Сохранившиеся два краснокирпичных дома формируют фронт застройки главной улицы поселения, композиционно ориентированной на главную доминанту – храм.



Фотографии 1941 года

Расположение каменного купеческого особняка соответствует первоначальному генеральному плану исторического центра Старополья, составленному в 1879 году архитектором И.Б.Слупским – автором проекта возведенной в селе церкви Рождества Христова.

Исследуемый объект обладает характерными и популярными для конца XIX – начала XX века архитектурными особенностями, выполненными в кирпичном стиле, и отражает важный этап активного культурного и экономического развития сельского поселения в отдаленном от губернского центра районе (Гдовском уезде). Выразительность и пластика фасадов создавалась благодаря неоштукатуренному красному кирпичу – традиционному строительному материалу.



Фотография 1941 г.

Современные фотографии

В годы Великой Отечественной войны и оккупации объект не получил серьезных повреждений и сохранял свой первоначальный облик.

Поздние пристройки и ремонтные вставки, произведенные во второй половине XX века, были выполнены с учетом сохранения первоначальной исторической кладки здания – без перевязки и с сохранением фасадного декора в образовавшихся помещениях. Данный факт свидетельствует о высокой степени сохранности исторического облика объекта. Кроме того, благодаря

сохранившимся архивным фотоматериалам начала 1940-х годов, можно сделать вывод о высоком реставрационном потенциале как отдельно стоящего объекта культурного наследия, так и для исторического фронта застройки улицы в деревне Старополье.

Существующее неудовлетворительное техническое состояние объекта не может влиять на его историко-культурную ценность, поскольку она определяется уникальностью, подлинностью и связью с историческими событиями, а не физической сохранностью. Для деревни Старополье и Сланцевского района дореволюционная застройка является отражением развития социальной и экономической жизни территории.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Купеческий дом» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье имеет особое значение для истории и культуры Сланцевского района Ленинградской области***, поскольку содержит в себе свидетельства о развитии каменной провинциальной архитектуры и общественной культуры сельского поселения в конце XIX века, является подлинным и достоверным источником об истории поселения и района.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

Адрес здания в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Ленинградская область, Сланцевский район, деревня Старополье, дом 52А (Приложение № 2).

Адрес здания в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 03.12.2015 № 258-п: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, дер. Старополье, дом 52А (Приложение № 2).

Предлагается уточнить наименование, датировку, авторство и адрес объекта культурного наследия следующим образом:

объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Купеческий дом», время возникновения: конец XIX в., местоположение: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, дер. Старополье, дом 52А.

12.2. Обоснование проекта предмета охраны и проекта границ территории объекта культурного наследия «Купеческий дом»:

12.2.1. Обоснование проекта предмета охраны объекта культурного

наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, а также историко-архивных исследований, в результате которых были обнаружены фотоматериалы, позволяющие частично восстановить исторический облик здания, к предмету охраны объекта культурного наследия «Купеческий дом» могут быть отнесены:

1) Объемно-пространственное решение: подлинные исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания на высоком цокольном этаже. Поздние двухэтажные пристройки с запада и юга не являются историческими элементами здания, выполнены во второй половине XX века из современных материалов (силикатный кирпич) и не могут являться элементами предмета охраны здания.

Предлагается в качестве элемента предмета охраны включить исторические габариты, конфигурация (скатная) крыши и высотные отметки карнизов, исторический материал кровельного окрытия; историческое местоположение и габариты дымовых труб. Несмотря на то, что в настоящее время данные элементы утрачены, сохранились ранние военные фотографии, позволяющие в полной мере их восстановить.

2) Конструктивная система: исторические наружные и внутренние стены – местоположение, материал (бутовая кладка с расшивкой швов – цокольный этаж; красный кирпич – первый и второй этаж, углы и обрамления проемов в цокольном этаже). Также предлагается включить местоположение перекрытий, которое просматривается в помещениях здания.

3) Подлинное архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном стиле» конца XIX века. Предлагается включить: материал и характер наружной отделки: лицевой облицовочный кирпич; исторические оконные проемы первого, второго и цокольного этажей – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением), ритм; исторические дверные проемы – местоположение (с дворового фасада), габариты и конфигурация (с лучковым завершением). Благодаря сохранившимся ранним военным фотоснимкам, можно отчетливо определить историческое оформление фасадных плоскостей, поэтому в качестве элемента предмета охраны включается историческое подлинное

декоративные оформление: рустованные лопатки – на углах; между 4 и 5 световыми осями на северном фасаде, венчающий фигурный карниз с городчатым поясом по периметру здания, фигурный пояс над цокольным этажом по периметру здания, трехчастный междуэтажный карниз с поясом в виде бегунка в центральной части (за исключением южного дворового фасада), подоконный карниз в уровне второго этажа с сухариками (за исключением южного дворового фасада), фигурные наличники с расширением в верхней части и замковыми камнями (за исключением южного дворового фасада), трехчастный подоконный карниз в уровне первого этажа в центральной части с поясом сухариков (за исключением южного и западного фасадов).

Под термином «исторический» предлагается понимать элементы, существовавшие на конец XIX в. – период строительства дома и до 1941 года – последний документально зафиксированный исторический облик объекта.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Купеческий дом» представлен в Приложение № 4 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия «Купеческий дом»:

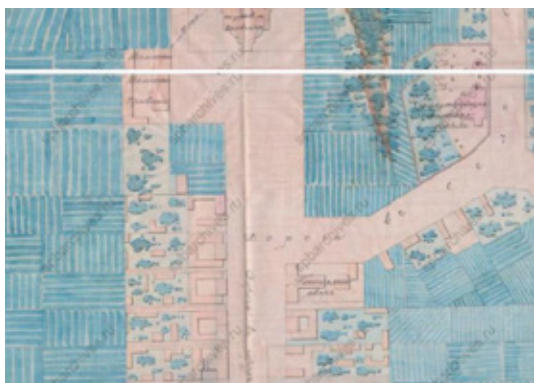
В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 2 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 2.

Границы выявленного объекта культурного наследия «Купеческий дом» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье не утверждались.

Впервые, наиболее четко, границы исследуемого участка были зафиксированы в генеральном плане 1879 года, составленного архитектором И.Б.Слупским, когда на нем располагались еще деревянные постройки. На нем главное лицевое здание было несколько смещено вглубь квартала от линии застройки улицы.

При строительстве в конце XIX века исследуемого каменного купеческого дома, конфигурация участка и расположение здания в целом были сохранены. А перед домом был разбит палисадник, который был зафиксирован на ранних военных снимках. Остальная застройка, формирующая фронт улицы, ориентированной на храм Рождества Христова, имела аналогичное расположение.



Генплан 1879 г.



Фотография 1941 г.



Карта 1994 г.



Карта к 2005 г.

Исторический фронт улицы и расположение участков в историческом центре Старополья в целом сохраняются и к настоящему времени.

В настоящее время вокруг объекта культурного наследия сформирован земельный участок с кадастровым номером 47:28:0509001:160, границы закреплены, определены координатные точки. Здание – объект культурного наследия в настоящее время поставлено на кадастровый учет как объект незавершенного строительства. Технический план также разработан (см. п. 10. 2 настоящего Акта).



Схема из ФГИС ЕЦП НСПД.



Предлагаемые границы территории

Проектом границ территории предлагается установить характерные (поворотные) точки с учетом существующего состояния и исторического землеустройства конца XIX века, которые предусматривают определение вокруг исторического объема объекта культурного наследия небольшого отступа

(территории), необходимой для поддержания эксплуатационного состояния здания с целью сохранения объекта культурного наследия. Перед зданием, со стороны лицевого фасада, в границы территории предусматривается частично включить территорию бывшего палисадника при этом учесть существующее административно-территориальное деление участков. Со стороны двора предлагается выполнить отступ от поздней пристройки, не относящейся к историческим элементам объекта.

Предложенные границы территории проходят: на западе – вдоль существующего ограждения и соседнего земельного участка, повторяя его габариты; на севере – вдоль фасада с отступом от него; на востоке по границе земельных участков :160 и :161; на юге – параллельно южному фасаду поздней пристройки, но с отступом от него, тем самым учитывая конфигурацию участка конца XIX в.

В границах объекта культурного наследия находится здание по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, дер. Старополье, дом 52А (исследуемый объект культурного наследия). Иные объекты капитального строительства в границах объекта культурного наследия отсутствуют.

Режим использования территории объекта культурного наследия предлагается установить с учетом ограничений, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, включая возможность обеспечения современного использования объекта культурного наследия.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое описание границ, карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия представлен в Приложении № 5 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Купеческий дом» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Купеческий дом», конец XIX в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, дер. Старополье, дом 52А, вид объекта культурного наследия – памятник.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (Приложение № 1)

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области»;

1.2. Копия акта постановки на учет вновь выявленных объектов № 15-2, утвержденного от 22.05.1994.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (Приложение № 2)

2.1. Историческая справка;

2.2. Историческая иконография;

2.3. Историко-культурный опорный план;

2.4 Письма ООО «СЭС»: от 10.09.2025 № 385, от 03.10.2025 № 412, от 14.10.2025 № 440, от 08.12.2025 № 562, от 08.12.2025 № 563, от 08.12.2025 № 564, от 05.12.2025 № 556. Письма: ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8708-01-в; Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; Архивный сектор Администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 08.12.2025 № 2766; Администрация Старопольского сельского поселения от 10.12.2025 № исх-1202/2025;

2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.12.2025 № КУВИ-001/2025-223129800, от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8915440;

2.6. Выписка из ФИАС от 05.02.2026 № FV-260205-1800563;

2.7. Копии постановлений Администрации муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 25.11.2025 № 179-п, от 03.12.2015 № 258-п;

2.8. Копия технического паспорта, составленного филиалом ГУП «Леноблинвентаризация» Сланцевское БТИ по состоянию от 21.08.2008.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 ноября 2025 года

(Приложение № 3).

3.1. Фотофиксация современного состояния.

14.4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Купеческий дом» (Приложение № 4).

14.5. Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Купеческий дом» (Приложение № 5).

14.6. Копия государственного контракта (Приложение № 6).

6.1. Копия государственного контракта.

14.7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (Приложение № 7).

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Матвеев Б.М.

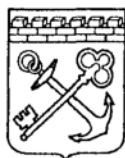
(подписано усиленной электронной
подписью) 24.04.2026 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Купеческий дом» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области»;

1.2. Копия акта постановки на учет вновь выявленных объектов № 15-2, утвержденного от 22.05.1994.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«1» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу от 01.12 2015 г. № 01-03/15-13

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановления на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба «Ольхово»	д.Дороховая Борская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановления на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988

			27.07.1987
1806.	Жилой дом	г.Приозерск, Инженерная, 7	Акт постановления на учет № 14-18 от 05.12.1992
1807.	Жилой дом	г.Приозерск, Инженерная, 11	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1808.	Жилой дом	г.Приозерск, Инженерная, 13	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1809.	Жилой дом	г.Приозерск, Инженерная, 26	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1810.	Жилой дом	г.Приозерск, Инженерная, 28	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1811.	Жилой дом	г.Приозерск, Кирова, 22	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1812.	Жилой флигель	г.Приозерск, Ленина, 18	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1813.	Жилой дом	г.Приозерск, Ленинградская, д. 11	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1814.	Жилой дом (баня)	г.Приозерск, Ленинградское шоссе, д. 11	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1815.	Жилой дом	г.Приозерск, Портовая, 1	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
	Сланцевский район		
1816.	Комплекс Поречского- Покровского монастыря	с. Козья Гора	Акт постановления на учет № 51/Д от 05.05.2003 г.
1817.	- Покровская церковь с приделами Петра и Павла		
1818.	- часовня		
1819.	- ограда с воротами		
1820.	-северный келарский корпус		
1821.	- северо-западный келарский корпус		
1822.	- сторожка		
1823.	Памятный знак жителям деревни Новоселье, погибшим в борьбе с фашистами	д. Новоселье	Акт постановления на учет № 43/Д-1 от 09.09.2002
1824.	Памятный знак жителям деревни Старополье, погибшим в борьбе с фашистами	д. Старополье	Акт постановления на учет № 43/Д-1 от 09.09.2002
1825.	Усадебный комплекс Кошелевичи	д.Кошелевичи	Акт постановления на учет № 15-5 от 14.02.1996
1826.	- усадебный дом		

1827.	- часовня		
1828.	- складская постройка		
1829.	Церковь Св. Великомученика и Победоносца Георгия	д.Ложголово Старопольская волость	Акт постановки на учет № 15-5 от 14.02.1996
1830.	Церковь Успения Божьей Матери	д.Заручье Старопольская волость	Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996
1831.	Часовня	д.Заручье Старопольская волость	Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996
1832.	Дом священника	д.Заручье Старопольская волость	Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996
1833.	Часовня Тихвинской Божьей Матери	д.Загорье Старопольская волость	Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996
1834.	Часовня	д.Ликовское Старопольская волость	Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996
1835.	Церковь Рождества Богородицы	д.Пенино Овсищенская волость	Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996
1836.	Надкладезная часовня	д.Пенино Овсищенская волость	Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996
1837.	Церковь Михаила Архангела	д.Зажупанье Старопольская волость	Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996
1838.	Церковь Рождества Христова	д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
1839.	Купеческий дом	д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
1840.	Купеческий дом	д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
1841.	Братская могила красноармейцев, погибших в борьбе с белогвардейцами	д. Новоселье, гражданское кладбище	Акт постановки на учет № 1 от 07.09.1998
	Тихвинский район		
1842.	Здание вокзала	г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991
1843.	Жилой дом	г.Тихвин, Кузьмина, 9	Акт постановки на учет №16-4 от 14.06.1989
1844.	Административное здание	г.Тихвин, Карла Маркса, 9	Акт постановки на учет №16-4 от 14.06.1989
1845.	Дом с лавкой (б. Шижинского)	г.Тихвин, Карла Маркса, 13	Акт постановки на учет №16-2 от

Инспекция по охране
и использованию
памятников истории и культуры
Министерства культуры
Ленинградской области

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Инспекции по охране и
использованию памятников истории
и культуры Ленинградской области
В.А.Сатаров

1994 г.

А К Т № 15-2

постановки на учет вновь выявленных объектов

18 мая 1994 г.

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции
Сатарова В.А., в составе:

Председателя комиссии: начальника инспекторского отдела Инспекции

- Русаковой Н.В.

Членов комиссии:

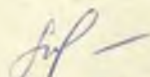
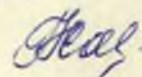
- Орловой М.И. - архитектора научно-методиче-
ского отдела Инспекции- Носкова А.В. - с.н.с. ЛенНИИПградостроитель-
ства- Лазаревой Г.Е. - инженера-инспектора Сланцев-
ского района

- Сауткиной Л.Н. - консультанта ВООПИиК

ознакомившись в натуре с вновь выявленными объектами на территории
Сланцевского района ставит их на учет в количестве 3 единиц с целью
систематического контроля, обеспечения охраны и более полного изуче-
ния.

Приложение: Список вновь выявленных объектов на 2-х листах.

Подписи:

 Н.В.Русакова М.И.Орлова А.В.Носков Г.Е.Лазарева Л.Н.Сауткина

197046, С.-Петербург, Петропавловская крепость, д. 12

Инспекция по охране
и использованию
памятников истории и культуры
Министерства культуры
Ленинградской области

Приложение к акту № 15-2
от " 18 " мая 1994 г.

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность (по видам)

Сланцевский район
Памятники архитектуры

Инспекция по охране и использованию памятников
истории и культуры Ленинградской области

№ пп	Наименование объекта	Дата	Автор	Местонахождение объекта	Пользователь	Техн. сост.	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Церковь Ильи Пророка <i>Рождества Христова</i>	1888 г.	И.Б.Слуп- ский	д.Старополье	община церк- ви	авар.	Представляет собой шести- столпный, трехапсидный, пяти- главый храм, с запада к нему примыкает пятиярусная коло- кольня: первые два яруса - четверики, третий, четвер- тый и пятый восьмиерики. Храм является архитектурно- градостроительной доминан- той окружающего ландшафта. Высокохудожественный пример культовой постройки II пол. XIX в., возведенный в форме характерных для архитектур- ных поисков этого периода, перекликается с аналогичны- ми постройками архитектора К.А.Тона.

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Купеческий дом	XIX в.	-	д.Старополье	ТОО "Антал"	удовл.	Кирпичное жилое здание, с вальмовой крышей, двухэтажное на глубоком подвале, Г-образное в плане. Постройка облицована красным лицевым кирпичом. Имеет со стороны двора поздние пристройки из силикатного кирпича. Рисунок богатого декоративного убранства уличных фасадов здания характерен для кирпичного стиля последней трети XIX в. Является составной частью единого комплекса исторической застройки села, сохранившейся вокруг храма Ильи Пророка.
3.	Купеческий дом	XIX в.	-	д.Старополье	ТОО "Антал"	удовл.	Кирпичное жилое здание, с вальмовой крышей, двухэтажное на глубоком подвале, первоначально имевшее простой прямоугольный план. Поздние пристройки не изменили общей архитектурной композиции уличных фасадов здания. Богатая декоративная обработка фасадов, облицованных красным лицевым кирпичом, характерна для кирпичного стиля последней трети XIX в. Здание входит в состав единого комплекса исторической застройки села, сохранившейся вокруг храма Ильи Пророка.

Начальник Инспекции



В.А.Сатаров

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Купеческий дом» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Историческая справка;

2.2. Историческая иконография;

2.3. Историко-культурный опорный план;

2.4 Письма ООО «СЭС»: от 10.09.2025 № 385, от 03.10.2025 № 412, от 14.10.2025 № 440, от 08.12.2025 № 562, от 08.12.2025 № 563, от 08.12.2025 № 564, от 05.12.2025 № 556. Письма: ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8708-01-в; Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; Архивный сектор Администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 08.12.2025 № 2766; Администрация Старопольского сельского поселения от 10.12.2025 № исх-1202/2025;

2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.12.2025 № КУВИ-001/2025-223129800, от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8915440;

2.6. Выписка из ФИАС от 05.02.2026 № FV-260205-1800563;

2.7. Копии постановлений Администрации муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 25.11.2025 № 179-п, от 03.12.2015 № 258-п;

2.8. Копия технического паспорта, составленного филиалом ГУП «Леноблинвентаризация» Сланцевское БТИ по состоянию от 21.08.2008.

Историческая справка

История выявленного объекта культурного наследия «Купеческий дом» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в картографических и фотоматериалах, хранящихся в открытом доступе.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды РГИА, ЦГИА СПб, ЦГА СПб, РНБ, ГКУ ПО «ГАПО», архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Современная деревня Старополье расположена в Сланцевском районе Ленинградской области и является административным центром Старопольского сельского поселения. Поселение стоит у отрогов Моклочных высот, окружающих берега озер Самро и Долгого, посреди большой долины, в обрамлении полей и многочисленных окрестных деревень.

Впервые территория, на которой расположена современная деревня, упоминается в писцовых книгах Шелонской пятины 1498 года, как погост Волово (село Валово¹) в Сумерском погосте Новгородского уезда, а местность близ него названа Старополье². В середине XV века этими землями владел известный новгородский боярин Богдан Есипов. Однако к 1475 году он утратил права землевладения, и земли перешли под начало Ивангородского наместника. В селе Волово наместник разместил своего управителя³.

Земли Старопольского погоста издавна были заселены финскими народами – чудью (о тех временах напоминает название деревни Чудская Гора близ Старополья) и славянами, пришедшими на эти территории по Луге и Плюссе из Новгорода⁴.

В конце XV - начале XVI веков Псков и Новгород с их владениями были подчинены власти московских государей. Процесс присоединения к московскому государству сопровождался своеобразной инвентаризацией⁵.

Писцовая книга Осьминской управы, составленная в 1676 году, свидетельствует: «что когда перейдут на погост в село Валовое, то два солдата, жившие на погосте, должны перейти в деревню Курешу»⁶. Это указывает на то, что прежде Старополье (Валово) было военным поселением, где жили вольные служилые люди, поселенные сюда, очевидно, во времена царя Иоанна Грозного или ранее, при укреплении обороны северо-западных границ Русского государства со Швецией. Здесь сосредоточивалось управление местностью, в данном случае т.н. «Старопольской сотней». Другая сотня была «Долосская». Обе сотни входили в 1622 году в «Сумерскую волость Старорусского уезда»⁷. Со временем оборонное значение местности, видимо, снизилось и Валовому определено было стать церковным погостом⁸.

В писцовой книге сохранилось упоминание о деревянном шатровом храме Великомученика Христова Георгия в селе Валовом Старопольской сотни. При храме была «колокольница в два колокола, один в два пуда, а другой – в пуд». В

¹ В различных текстовых и картографических источниках упоминается в нескольких вариациях - Валово, Волово, Волова, Валова, Валовое. Далее по тексту использованы наименования согласно упоминаемым документам.

² Андрияшев А. М. Материалы по исторической географии Новгородской земли. Шелонская пятина по писцовым книгам 1498-1576 гг. I. Списки селений. Типография Г. Лисснера и Д., 1912. С. 119, 120, 124.

³ Будько В.И. Север Гдовщины. Псков. 2005

⁴ «Старополье», Газета «Средняя Рогатка». Вып. №1 (5). 09.1998

⁵ [Электронный ресурс] // URL: <https://lenoblinform.ru/rajony/slancevskij-rajon/istoriya-rajona/>

⁶ «Старополье», Газета «Средняя Рогатка». Вып. №1 (5). 09.1998

⁷ Будько В.И. Север Гдовщины. Псков. 2005

⁸ «Старополье», Газета «Средняя Рогатка». Вып. №1 (5). 09.1998

1711 году вместо описанной церкви, вероятно сгоревшей от пожара, на погосте была выстроена новая, освященная 7 октября 1711 года, также деревянная и однопрестольная, простоявшая более века⁹.

По сохранившимся картам начала XVIII века известно, что на исследуемой территории располагалась церковь, а местность на картах упоминалась как погост Старопольский¹⁰.

В XVIII веке с появлением молодой северной столицы исследуемая территория вошла в состав Гдовского уезда Санкт-Петербургской губернии, административным центром которого был город Гдов – ныне районный центр Псковской области¹¹.

Согласно генеральному плану Петербургской губернии города Гдова со всеми разновладельческими дачами, в конце XVIII века исследуемая местность также фиксировалась как погост Старопольский¹². На плане обозначены границы поселений, сел, церкви, пашни.

В царствование Императора Александра I, в 1817 году был заложен малый каменный храм святого Илии Пророка с каменной колокольной. Храм был освящен 6 сентября 1820 года. Спустя четыре года к каменному храму была пристроена каменная же придельная церковь (придел) во имя св. Георгия, в ознаменование существующего издревле почитания этого святого в местности Старополя и его окрестностях¹³. Поскольку его строили без архитектора, он не отличался удобством или изяществом. Особенно теснота его стала сказываться во второй половине XIX века, когда население села и прихода весьма выросло: в праздники зачастую половина молящихся стояла на улице¹⁴.

К 1830-м годам Старопольский погост и село Валово упоминаются на картах Санкт-Петербургской губернии, выполненных под руководством Ф. Ф. Шуберта¹⁵. Согласно описанию 1838 года: село Валово расположено в первом стане Гдовского уезда в 60 верстах от уездного города, принадлежит ее величеству, число жителей по ревизии: 41 м. п., 48 ж. п.; в оном церковь каменная во имя Св. пророка Илии¹⁶.

С 1840-х годов на карте Шуберта территория отмечалась уже только как Валово¹⁷, имела очерченные границы, с юго-восточной части фиксировалось расположение церкви. По списку поселений Гдовского уезда, составленному в 1856 году, селение Валова – имение ее величества, по проселочной дороге, число

⁹ Алишов Б. «Церковь в Старополье». Журнал Санкт-Петербургский церковный вестник «Вода Живая». Вып. № 3. 2008 г.

¹⁰ Илл. 1. Приложение № 2.

¹¹ [Электронный ресурс] // URL: <https://lenoblinform.ru/rajony/slancevskij-rajon/istoriya-rajona/>

¹² Илл. 4. Приложение № 2

¹³ «Старополье», Газета «Средняя Рогатка». Вып. №1 (5). 09.1998

¹⁴ Алишов Б. «Церковь в Старополье». Журнал Санкт-Петербургский церковный вестник «Вода Живая». Вып. № 3. 2008 г.

¹⁵ Илл. 8, 9. Приложение № 2.

¹⁶ Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. - СПб.: Губернская Типография, 1838. - С. 39.

¹⁷ Илл. 10. Приложение № 2.

дворов – 14, число душ – 45¹⁸.

К 1862 году в списках населенных пунктов Гдовского уезда Санкт-Петербургской губернии упоминаются:

Валово – село удельное, при колодце, число дворов – 14, число жителей: 46 м. п., 51 ж. п;

Старополье – погост, при колодце, число дворов – 7, число жителей: 15 м. п., 12 ж. п.; церковь православная¹⁹.

Сборник Центрального статистического комитета давал следующее описание: «Волово (Старополье) – село бывшее удельное, дворов – 16, жителей – 116; волостное правление, церковно-приходская школа, 2 лавки, постоялый двор, ярмарка раз в год»²⁰.

К концу XIX-началу XX век Старополье стало относиться к Старопольской волости 2-го земского участка 1-го стана Гдовского уезда Санкт-Петербургской губернии. А согласно памятной книжке Санкт-Петербургской губернии 1905 года деревня Валово и погост Старополье входили в Валовское сельское общество²¹.

Именно вторая половина XIX - начало XX вв. ознаменованы возведением в селах большого числа новых храмов и обновлением ранее существовавших – в основном на пожертвования местных жителей, составивших себе капитал. К строительству привлекались известные архитекторы – Н.Н.Никонов, В.А.Косяков, И.Б.Слупский (ученик К.Тона)²².

Так в 1870-х годах, при священнике Валентине Михайловиче Кедрове, решили выстроить в Валово новый просторный каменный храм. Место новой церкви было выбрано в двухстах метрах к северу от прежнего погоста и располагалось на холме и отделялось от старой церкви небольшим оврагом, по которому в настоящее время проходит шоссейная дорога из Старополья на Овище и Осьмино²³.

Храм был спроектирован трехпрестольным, центральный престол посвящен Рождеству Христову, а боковые приделы – Святителю Николаю и Иконе Божией Матери «Всех Скорбящих радость». Проект²⁴ архитектора, академика архитектуры Ивана Блажеевича (Благиевича) Слупского²⁵

¹⁸ Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии / Н. Елагин. - СПб.: Типография Губернского Правления, 1856. - С. 46

¹⁹ Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. 1864. С. 48

²⁰ Волости и важнейшие селения европейской России. Выпуск VII. Губернии приозерной группы. СПб. 1885. С. 83

²¹ Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. Собрал и составил Н. В. Шапошников. СПб. 1905 год. С. 98

²² [Электронный ресурс] // URL: <https://lenoblinform.ru/rajony/slancevskij-rajon/istoriya-rajona/>

²³ Алишов Б. «Церковь в Старополье». Журнал Санкт-Петербургский церковный вестник «Вода Живая». Вып. № 3. 2008 г.

²⁴ ЦГИА СПб. ф.256 оп.8 д.37. Илл. 25-28. Приложение № 2.

²⁵ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века: справочник / Сост. А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков при участии С. Г. Фёдорова, Е. В. Филиппова; под. общ. ред. Б. М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим, 1996. - С. 280-281.

предусматривал сооружение величественного пятиглавого храма в русско-византийском стиле на 1200 человек, с высокой, видной отовсюду пятиярусной колокольной. Император Александр II и Императрица Мария Александровна лично пожертвовали на строительство 6000 рублей. Светлая и просторная церковь строилась 10 лет и была освящена в 1888 году²⁶.

С появлением нового храма Старополье и вовсе превратилось в крупный духовный центр, которому могли бы позавидовать даже большие уездные города. На протяжении столетий основным занятием местного населения являлся крестьянский труд. После появления каменного храма многие из крестьян занялись торговлей и различными промыслами, главными из которых были рыбный и лесной. Среди профессий, распространенных в Старопольской волости, упоминаются плотники, мостовщики, печники, токари, серебряных дел мастера, торговцы, земледельцы²⁷.

При проектировании церкви Рождества Христова, И.Б. Слупским был также разработан генеральный план части села. Согласно генплану, новая церковь располагалась по главной оси дороги, ведущей в Гдов. Вокруг церкви, в радиусе 20 саженей, запрещалось строительство каких-либо сооружений, поэтому застройка располагалась вдоль главной дороги. Она представляла собой деревянные дома с дворами, огородами и пашнями, каменными были лишь единичные постройки. Помимо домовладений на генплане фиксировалось расположение существующей старой каменной церкви, существующих волостного правления и постоянного двора. Также на плане была отмечена старая дорога в село Осьмино.

При сопоставлении генерального плана и современной планировки²⁸ определено местоположение исследуемого каменного дома (дом 52А) – западнее участка, отмеченного как «постоялый двор»²⁹. Согласно генеральному плану 1879 года, на месте существующего каменного дома находился прямоугольный в плане вытянутый участок, на котором расположено деревянное прямоугольной в плане здание, лицевым фасадом обращенное на дорогу, ведущую в город. Участок несколько заглублен по отношению к главной линии застройки. С дворовой стороны дом огибали флигели, образуя своеобразный двор-каре. Центральная часть участка была не застроена. На южной границе участка располагалось несколько небольших деревянных строений. Далее, на юг за участком располагались огороды/пашни.

Судя по всему, именно в период активного развития села на исследуемом участке на месте деревянных строений был возведен сохранившийся до наших дней каменный двухэтажный дом. Достоверно и документально не установлено

²⁶ Алишов Б. «Церковь в Старополье». Журнал Санкт-Петербургский церковный вестник «Вода Живая». Вып. № 3. 2008 г.

²⁷ [Электронный ресурс] // URL: <https://familio.org/settlements/3a97d835-df19-45f7-82a6-4b893a41b227?tab=0>

²⁸ См. Историко-архитектурный опорный план. Приложение № 2.

²⁹ ЦГИА СПб. ф.256 оп.8 д.37. Илл. 28. Приложение № 2.

первоначальное функциональное назначение дома. В архивных фондах не выявлено сведений о первоначальном владельце, не обнаружено и проектных чертежей. Лишь по архитектурному и художественному решению фасадов – в приемах кирпичного стиля, в котором также выстроен храм Рождества Христова, можно отнести его строительство к концу XIX века. Кирпичный стиль являлся наиболее распространенным течением в российской архитектуре второй половины XIX – начале XX веков. В декоре фасадных плоскостей, аналогично кирпичному храму (который впоследствии был оштукатурен), использованы городчатые пояса, карнизы с сухариками и бегунками, углы акцентированы лопатками.

По выявленным документам в том же архивном фонде, установлено, что предписание Строительного отделения Санкт-Петербургского правления о необходимости строительства храма не ближе 20 саженей от существующих крестьянских и иных построек³⁰ было не соблюдено. Поскольку в марте 1892 года Старопольский волостной старейшина Яков Петров сообщал, что по требованию Строительного отделения № 1116 существовавший дом волостного правления был перенесен с целью соблюдения требуемого расстояния в 20 саженей от церкви³¹.

Оживление экономической жизни во второй половине XIX века помимо каменного строительства сопровождалось повсеместным открытием в селах церковно-приходских школ и народных училищ³². При Рождественской церкви действовали три школы для детей и взрослых³³. Документально не выявлено местоположение учебных учреждений на территории села. Имеются лишь сведения, что с 29 октября 1893 года в Георгиевском приделе старой приходской Ильинской церкви местным благочинным и наблюдателем священником Павским была устроена церковь-школа³⁴. До этого времени церковно-приходская школа, открытая в начале 1892 учебного года, помещалась в крайне неудобном и тесном помещении церковной сторожки, с трудом вмещавшей до 30 человек. На момент открытия, в «церкви-школе» числилось 90 человек учащихся³⁵.

При этом согласно карте 1875 года, на территории села Валово уже располагалось училище, получающее до 150 рублей на содержание от Земства³⁶. А к концу 1890-х годов на территории села Валово помимо церкви фиксировались, волостное правление, школа Министерства Народного Просвещения, школа церковно-приходская. Через село проходила дорога

³⁰ Илл. 27. Приложение № 2.

³¹ ЦГИА СПб. ф.256 оп.8 д.37.

³² [Электронный ресурс] // URL: <https://lenoblinform.ru/rajony/slancevskij-rajon/istoriya-rajona/>. Илл. 12, 13. Приложение № 12.

³³ Алишов Б. «Церковь в Старополье». Журнал Санкт-Петербургский церковный вестник «Вода Живая». Вып. № 3. 2008 г.

³⁴ «Старополье», Газета «Средняя Рогатка». Вып. №1 (5). 09.1998

³⁵ [Электронный ресурс] // URL: <https://church-pokrov.ru/otkrytie-gdovskogo-uezdnogo-otdeleniya-sankt-peterburgskogo-eparhialnogo-bratstva-vo-imya-presvyatoj-bogoroditsy/>.

³⁶ Илл. 12. Приложение № 2.

уездного земства³⁷.

К 1910 году на территории Старополья находилась земская школа и земская конная станция³⁸.

Однако, анализируя доклад 1910 года земского санитарного врача Ц.А.Шабада³⁹ о состоянии сельских школ Гдовского уезда, каких-либо сведений об учебных заведениях в Старополье (Валово) не выявлено. Ближайшие школы упоминаются в Менюшах и Освицах. В отчете выявлены сведения лишь о том, что мастер А.В.Мудров, проживавший в Старополье изготавливал парты для учащихся. Эти парты пользовались спросом не только в церковно-приходских школах Старополья, но и в других школах Гдовского уезда. Отсюда можно сделать предположение, что учебные заведения, располагавшиеся в Старополье, могли иметь скорее приходское попечительство или министерское, а не земское⁴⁰.

К 1911 году приход села Старополья, обширный и густонаселенный, составлял 6200 человек и включал само село Валово (Старополье), а также окружающие деревни (Курेशи, Чудская Гора, Зеклепье, Менюши, Осивце и другие)⁴¹.

К 1913 году отмечалось, что в селе Валово располагались почтовая контора и земская станция⁴².

К 1916 году в Валово (Старополье), в котором все также размещалось волостное правление, отмечалась церковь, фельдшерский пункт, школы министерская и церковно-приходская⁴³.

Сведений об использовании исследуемого объекта в начале XX века также не выявлено.

В 1917 году Валово находилось в составе Заклепского сельсовета Старопольской волости Гдовского уезда⁴⁴.

События революции 1917 года и гражданской войны всколыхнули край. В Гдовском уезде и волостях устанавливалась советская власть. На местах власть передавалась волостным Советам крестьянских депутатов, избираемым на общих собраниях представителей деревень и сельских обществ волости. Одновременно с Советами крестьянских депутатов образовывались Советы рабочих и солдатских депутатов⁴⁵.

В 1919 году на рассматриваемых землях шли ожесточенные бои Красной

³⁷ Илл. 13. Приложение № 2.

³⁸ Илл. 14. Приложение № 2.

³⁹ Санитарное состояние сельских школ Гдовского земства и санитарно-гигиеническое положение учащихся в них. По данным, собранным зимой 1910 года. Земский санитарный врач Ц.А.Шадаб. Москва. 1910 г.

⁴⁰ Электронный ресурс] // URL: <https://church-pokrov.ru/otkrytie-gdovskogo-uezdnogo-otdeleniya-sankt-peterburgskogo-eparhialnogo-bratstva-vo-imya-presvyatoj-bogoroditsy/>

⁴¹ «Старополье», Газета «Средняя Рогатка». Вып. №1 (5). 09.1998

⁴² Алфавитный список населенных мест С.-Петербургской губернии. - СПб.: Губ. тип., 1913. РГИА. Ф. 1289 Оп. 11 Д. 160.

⁴³ Илл. 15. Приложение № 2.

⁴⁴ ЦГА СПб. Ф. Р-1001. Оп. 3. Д. 492.

⁴⁵ ГКУ ПО «ГАПО». Ф. Р-1155. Оп. 1.

армии с войсками Юденича. В результате белые войска были разгромлены и отступили на территорию Эстонии⁴⁶.

В 1920 году по условиям Тартуского мирного договора часть территории на восточном побережье Наровы (совр. – Нарва) отошла к Эстонии. В 1921 году церковная земля (180 десятин) была конфискована, позже закрыли и церковно-приходские школы – они стали государственными, преподавание в них слова Божьего было запрещено⁴⁷.

Постановлением ВЦИК от 7 февраля 1927 года Старопольская волость была упразднена и передана в состав Ложголовской волости Кингисеппского⁴⁸ уезда Ленинградской губернии⁴⁹.

По постановлению президиума ВЦИК от 1 августа 1927 г была ликвидирована Ленинградская губерния (с делением на уезды и волости) и создана Ленинградская область (с делением на округа, районы и сельсоветы)⁵⁰.

С 1928 года село Валово (Старополье) входило в состав Старопольского сельсовета⁵¹.

Территория продолжала оставаться сельскохозяйственной, но с 1929 года единоличные хозяйства стали объединять в колхозы. Известно, что в Старополье существовал овощной колхоз.

По данным 1933 года село Валово являлось административным центром Старопольского сельсовета Осьминского района, в который входило 12 населенных пунктов общей численностью населения 3144 человека⁵². К 1936 году в состав Старопольского сельсовета входило уже 19 населенных пунктов, 660 хозяйств и 10 колхозов, административным центром сельсовета являлось село Валово⁵³.

До 1930-х годов в Старополье обе церкви еще продолжали действовать. Однако уже в 1936 году был закрыт храм Илии Пророка и преобразован в колхозный клуб, древнее кладбище при нем было уничтожено. В 1960-х был уничтожен и сам храм. Церковь Рождества Христова закрыли в 1938 году и использовали сначала как гараж (машинно-тракторную станцию) и склад⁵⁴.

В годы Великой Отечественной войны Старополье было оккупировано немецко-фашистской захватчиками. Сохранились фотоматериалы 1941 года, на

⁴⁶ [Электронный ресурс] // URL: <https://lenoblinform.ru/rajony/slancevskij-rajon/istoriya-rajona/>

⁴⁷ «Старополье», Газета «Средняя Рогатка». Вып. №1 (5). 09.1998

⁴⁸ Орфография сохранена согласно документу.

⁴⁹ ГКУ ПО «ГАПО». Ф. Р-1155. Оп. 1.

⁵⁰ С.У. РСФСР 1927г., № 82, ст. 547; № 80 ст.536.

⁵¹ Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области. Дата обращения: 5 ноября 2018.

⁵² Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. — Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. - С. 62, 326. Илл. 17. Приложение № 2.

⁵³ Административно-экономический справочник по районам Ленинградской области / Адм.-террит. комис. Леноблисполкома; сост. Богомолов Ф. И., Комлев П. Е.; под общ. ред. Нужного А. Ф. - М.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1936. - С. 223

⁵⁴ Алишов Б. «Церковь в Старополье». Журнал Санкт-Петербургский церковный вестник «Вода Живая». Вып. № 3. 2008 г.

которых достаточно подробно зафиксирован исторический центр деревни Старополье⁵⁵. На фотоматериалах отображена главная дорога – частью мощеная, панорама которой завершалась храмом Рождества Христова. Вдоль дороги по обе стороны располагались каменные и деревянные дома. Частью перед домами были устроены палисадники. На некоторых снимках зафиксирован и исследуемый купеческий дом (52А) – торцевой западный фасад, фрагментарно лицевой северный фасад, скатная крыша⁵⁶. Зафиксирован сохранившийся до настоящего времени кирпичный декор фасадов – лопатки, наличники, карнизы, конфигурация оконных проемов. На фотоснимках зафиксирован высокий цокольный этаж с бутовой кладкой и можно установить, что он использовался не только в технических целях, поскольку имел оконные заполнения, аналогично фасадным. Оконные заполнения имели простой Т-образный рисунок расстекловки. Фронтоны двухскатной крыши были защищены деревом. По имеющимся фотоснимкам не представляется возможным достоверно определить наличие или отсутствие в исторических габаритах дома пристроек (ризалитов) со стороны двора. С определенного ракурса⁵⁷ может показаться, что дом имел длинный дворовой ризалит со скатной крышей и слуховым окном и печными трубами. Однако, этот объем может относиться к соседнему каменному дому (дом 52Б), который как имел подобную дворовую часть.

Село было освобождено от оккупации только 1 февраля 1944 года⁵⁸. При этом следует отметить, что в этот период застройка не получила серьезных повреждений, в том числе исследуемый купеческий дом. Об этом свидетельствуют послевоенные фотографии 1950-1960 годов⁵⁹.

С 1961 года Старопольский сельсовет, после ликвидации Осьминского района, вошел в состав Сланцевского район, образованного к 1941 году – после того, как в 1930 году началось строительство сланцевых рудников и поселка Сланцы⁶⁰.

По состоянию на 1 августа 1965 года деревня Старополье являлась административным центром Старопольского сельсовета Кингисеппского района⁶¹. Но с ноября 1965 года вновь вошла в состав Старопольского сельсовета Сланцевского района. В 1965 году население деревни составляло 150 человек.

К 1970-ым годам на территории Старополья был образован совхоз «Старопольский» и для рабочих был выстроен современный район с каменными пятиэтажными панельными домами⁶². В 1974 года в деревне уже имелась средняя

⁵⁵ Илл. 29-38. Приложение № 2.

⁵⁶ Илл. 31, 32, 34, 35. Приложение № 2.

⁵⁷ Илл. 35, 36. Приложение № 2.

⁵⁸ Сводка Совинформбюро за 1 февраля 1944 года. [Электронный ресурс] // URL: <https://docs.historyrussia.org/ru/nodes/219985-operativnaya-svodka-za-1-fevralya-1944-goda>

⁵⁹ Илл. 39, 40. Приложение № 2.

⁶⁰ [Электронный ресурс] // URL: <https://lenoblinform.ru/rajony/slancevskij-rajon/istoriya-rajona/>

⁶¹ Административно-территориальное деление Ленинградской области / Сост. Т. А. Бадина. - Справочник. - Л.: Лениздат, 1966. – С. 175

⁶² Илл. 41-42. Приложение № 2.

общеобразовательная школа, библиотека, Дом культуры, детский сад.

По позднесоветскому снимку можно установить, что к исследуемому объекту были выполнены пристройки – двухэтажная пристройка с запада вдоль фасада и со стороны двора. В этот период была выполнена новая вальмовая крыша и покрыта шифером⁶³.

В период Великой Отечественной войны и в годы гонений на веру многие храмы и исторические сооружения были утрачены, но часть памятников архитектуры сохранилась до наших дней. В Старополье до настоящего времени сохранились храм Рождества Христова и каменная застройка вокруг храма.

В мае 1990 года по инициативе местных жителей была воссоздана православная община верующих с. Старополье. Летом 1998 года была начата реставрация Старопольского храма⁶⁴ (к 2013 приостановлена, в 2024 году храм законсервирован).

В архиве Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области⁶⁵ выявлен акт № 2083 технического состояния памятника, являющегося приложением к охранному обязательству. Акт не датирован и имеет большое количество ручных корректировок. Из акта следует, что дом (дом Б, западный) находится в удовлетворительном состоянии, в том числе внутреннее архитектурно-конструктивное решение. Кирпичное жилое здание, двухэтажное на высоком цокольном этаже, к первоначальной пристройке, облицованной красным лицевым кирпичом и имевшей простой прямоугольный план, позднее добавились двухэтажные пристройки: из силикатного кирпича – с юга (со двора) и с запада, заподлицо с уличным фасадом. Западная пристройка сохраняет основные горизонтальные членения первоначального здания, в ней со стороны улицы располагается главный современный вход в здание с бетонным крыльцом и козырьком, на деревянных кронштейнах.

Фундаменты – ленточные, отмостки не прослеживалось. Цоколь выполнен из кирпича под углами здания и вокруг оконных проемов, промежутки заполнены валунной кладкой с расшивкой швов. Стены из красного кирпича на первоначальном здании, из силикатного – на поздних пристройках. Крыша вальмовая со слуховыми окнами над первоначальным зданием и двухскатная над пристройкой. Кровельный материал – асбестовый шифер. Конструкция кровли не обследовалась. Водосточных желобов и труб не было. Фиксировались кирпичные печные трубы.

Историческая часть уличного северного фасада имеет 7 осей, членена вертикальной лопаткой между 4-ой и 5-ой осями, считая от восточного фасада. Неизменным сохранился восточный фасад на 4 оси. Здание построено в «кирпичном стиле», характерным для второй пол. XIX века, и вместе с соседним купеческим особняком построенным в том же стиле, входят в состав единого

⁶³ Илл. 43. Приложение № 2.

⁶⁴ «Старополье», Газета «Средняя Рогатка». Вып. №1 (5). 09.1998

⁶⁵ Архив Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 2083.

комплекса исторической застройки, сложившегося вокруг храма. Внешнее декоративное убранство: горизонтальные тяги, лопатки, оконные наличники (из лицевого красного кирпича). Трехчастные тяги – в центральном промежутке имеют под окна 1-го этажа редко поставленные кирпичи, над окнами 1-го этажа – поребрик. Венчающий карниз поддерживается декоративными кирпичными кронштейнами. Лопатки расположены на углах здания и на фасадных плоскостях, представляют собой руст.

Перекрытия плоские по деревянным балкам. В этот период в западной части первоначальной постройки было разобрано перекрытие 1-го этажа – образовалось высокое помещение (видимо использовалось как спортзал). Полы в помещениях дощатые. Стены были гладко оштукатурены и окрашены масляной краской. Часть западной стены, оказавшаяся благодаря пристройке в помещении, сохраняла декор. Фиксировалось что подвальные окна были заложены силикатным кирпичом. Дверные проемы прямоугольные, заполнения филенчатые, частично сохранялись исторические. Оконные заполнения также деревянные. В здании располагалось две деревянные лестницы – у парадного и служебного входов. Перед зданием, со стороны улицы, был разбит палисадник.

Согласно письму Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области № 304 от 24.05.1994 в деревне Старополье два купеческих дома XIX в. состояли на балансе АО «Старопольское».⁶⁶ По информации из письма, направленного в адрес АО «Старопольское», эти дома были проданы неустановленным лицам. Ответа, подтверждающего продажу, от АО «Старопольское» не поступило.

Крыша позднее была покрыта железом и сохранялась вплоть до 2008 года⁶⁷. Согласно выявленному техническому паспорту до этого периода здание использовалось как школа⁶⁸. Это подтверждается и архивным снимком 1960-х годов, когда и соседнее здание (дом 52Б) являлось школой⁶⁹. Точное время открытия школы не установлено.

После 2010 годов крыша была в полном объеме утрачена, также утрачены перекрытия (лишь частично в дворовой пристройке просматривались деревянные балки), утрачены окна и двери. С этого периода дом уже не используется⁷⁰.

⁶⁶ Там же.

⁶⁷ Илл. 47. Приложение № 2.

⁶⁸ Приложение № 2.

⁶⁹ Илл. 40. Приложение № 2.

⁷⁰ Илл. 48-51. Приложение № 2.

Список источников и литературы:

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области и архив Комитета.

1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».
2. Копия акта постановки на учет вновь выявленных объектов № 15-2, утвержденного от 22.05.1994.
3. Ф. 2083. Купеческий дом XIX в. (кирпичный, прямоугольный в плане) д. Старополье Сланцевского р-на.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

4. Фонд 780. Опись 1. Дело 55. Акты земельных участков Гдовского уезда; план г.Гдова 1837 года. 03.11.1837-09.07.1910.
5. Фонд 256. Опись 8. Дело 37. О рассмотрении проекта церкви в дер. Старополье Гдовского у.; чертежи. 26.05.1879-17.08.1879.
6. Фонд 1205. Опись 12. Дело 1457. Об отводе в вечное пользование Валовского (Старопольское Императора Александра III училище) участка земли в с. Валово Старопольской волости Гдовского уезда Петербургской губернии для устройства школьного сада и образцового поля. 1895-1902 гг.
7. Фонд 258. Опись 3. Дело 1037. По жалобе крестьянки с. Валова, Старопольской волости, Гдовского уезда, Д. Филипповой на постановление уездного съезда относительно сдачи обществом крестьян с. Валово просительнице в аренду церковной площади. 1895-1899 гг.
8. Фонд 19. Опись 127. Дело 12. Метрические книги церквей Гдовского уезда: Успенская, Доложский погост (л. 1-145об), Ильинская, с. Старополье (Л. 146-330). 1894 г.
9. Фонд 19. Опись 127. Дело 2491. Метрические книги церквей Гдовского уезда: Св. архистратига Михаила, с. Сижно (л. 1-61а об), Ильинская, с. Скамья (л. 62-114а об), Св. пророка Илии, погост Старополье (л. 115-338об). 1911 г.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)

10. Фонд Р-1001. Опись 3. Дело 492. Переписка о районировании Гдовского уезда. 12.07.1920-22.11.1921.

Российский государственный исторический архив (РГИА)

11. Ф. 515 Оп. 34 Д. 2321. Главное управление уделов Министерства императорского двора. По Санкт-Петербургской конторе. По прошению крестьян села Волово о разъяснении недоразумений возникших между церковным причтом и крестьянами означенного села относительно их надела. 7 мая 1882 г. -

22 февраля 1885 г.

12. Ф. 1289 Оп. 11 Д. 160. Главное управление почт и телеграфов Министерства внутренних дел. Об открытии почтового отделения в селе Старополье, Санкт-Петербургской губернии. 20 мая 1913 - 22 января 1914.

Государственный архив Псковской области (ГКУ ПО «ГАПО»):

13. Ф. Р-1155. Старопольский вол./с и его исполком Гдовского уезда Петроградской губернии. Оп. 1. Протоколы избирательных собраний по сельсоветам волости, списки членов райсоветов волости, удостоверения и заявления граждан волости на выдачу лесного материала, смета расходов, ведомости прихода и расхода денежных средств волисполкома, акты ревизий кассы. 1918-1927.

Литература:

14. Андрияшев А. М. Материалы по исторической географии Новгородской земли. Шелонская пятина по писцовым книгам 1498—1576 гг. I. Списки селений. Типография Г. Лисснера и Д., 1912.

15. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX- начала XX века: справ. / ред. Б.М. Кириков; сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. –Санкт-Петербург: Пилигрим- СПб., 1996.

16. Будько В.И. Север Гдовщины. Псков. 2005.

17. Воскобойников Н.П. Описание Великого Новгорода в 1680-х гг. Новгородский исторический сборник. 6(16). СПб. 1997.

18. Гдовский уезд // Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии / Н. Елагин. — СПб.: Типография Губернского Правления, 1856.

19. «Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии». Выпуск 10, 1885 г.

20. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Выпуск IV. Частновладельческое хозяйство в Гдовском уезде. Изд. С.-Петербургского уездного земства. СПб. 1891.

21. Набокина, О. В. Луга и окрестности: из истории населенных мест Лужского района / О. В. Набокина, А. В. Носков. – Москва: Центрполиграф, 2015.

22. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. - СПб.: Губернская Типография, 1838.

23. Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. Собрал и составил Н. В. Шапошников. СПб. 1905 год.

24. Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. - Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933.

25. Санитарное состояние сельских школ Гдовского земства и санитарно-гигиеническое положение учащихся в них. По данным, собранным зимой 1910

года. Земский санитарный врач Ц.А.Шадаб. Москва. 1910 г.

26. Старополье. Газета «Средняя Рогатка». №1(5). 09.1998

Электронные ресурсы:

27. Интернет Архив [Электронный ресурс] URL: <https://web.archive.org/>
(Гдовский уезд)

28. Древо. Открытая православная энциклопедия [Электронный ресурс]
URL: <https://drevo-info.ru/>

29. Соборы. Ру [Электронный ресурс] URL: <https://sobory.ru/>

30. Справочник Familio [Электронный ресурс] URL: <https://familio.org/>

31. Это Место [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/>

32. RetroMap [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>

33. ВКонтакте. [Электронный ресурс] URL: <https://vk.com/>

34. PastVu [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

Илл. 1. Карта части Псковской и Новгородской областей (*Narow Lvgae Plvssae Flvi Nva accurata de Incatio*). 1705 г. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/1417051_z12_59.057946,28.610973.

Илл. 2. Карта Санкт-Петербургской и окрестных губерний («*Mappa Gubernii Petropolitani continens Ingriam neenon Guberniorum Novogorodensis et Wiburgensis partem*»). Автор: Jacob F. Schmidt (1732-1786). [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-1770/?y=59.053474&x=28.607033.

Илл. 3. Карта из сборника: «Собрание карт для путешествия её императорского величества в полуденный край России в 1787 г.» [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_1787_spb/?y=58.986411&x=28.602570.

Илл. 4. Генеральный план Петербургской губернии города Гдова 1 уезда со всеми лежащими в нем разновладельческими дачами. 1780-1790 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://maps.southklad.ru/plany-generalnogo-mezhevaniya/pgm-sankt-peterburgskoj-gubernii/pgm-gdovskogo-uezda.html>

Илл. 5. Карта «С.Петербургской губернии, Новгородского и Выборгского наместничеств» из атласа Российской Империи, изданного для употребления юношества в 1794 году в Санкт-Петербурге. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_1794_spb-novgorod-vyborg/?y=59.041046&x=28.595735.

Илл. 6. Карта 1812 г. («*Carte de la Russie Europeenne en LXXVII feuilles excecutee au Depot general de la Guerre*»). [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_1812/?y=59.046066&x=28.596593.

Илл. 7. Карта части Петербургской губернии с Гдовским уездом 1821 года. [Электронный ресурс] // URL: https://starye-karty.litera-ru.ru/uezd/pet_karta-gdovskiy_uezd.html, Старые карты Гдовского уезда.

Илл. 8. «Специальная карта Западной части Российской Империи, составленная при Военно-Топографическом Депо, во время управления генерал квартирмейстера Нейдгарта под руководством генерал-лейтенанта Шуберта». Изд. 1832 г. [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/?y=59.042345&x=28.585205>.

Илл. 9. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии составлена под руководством Ф.Ф. Шуберта и издана в 1834 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/.

Илл. 10. Карта Шуберта - трехверстовка Военно-топографического депо на территорию Ленинградской области с привязкой. 1846-1863 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3verst/.

Илл. 11. Карта Шуберта. Квадрат О-35 126К v.2. 1872 г. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/1418728_z13_59.044395,28.596296.

Илл. 12. Карта училищ Санкт-Петербургской губернии. 15 февраля 1875 г.

Автор - инспектор народных училищ Д. Орлов. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_uchilisha-1875/.

Илл. 13. Карта С.Петербургской губернии. Издание С.Петербургского губернского земства. Картографическое отделение А. Ильина в Петербурге, 1895 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-gub-1895/?y=58.467741&x=30.824998.

Илл. 14. Карта Гдовского уезда с показанием дорог, больниц, пунктов и школ. Составлена 10 января 1910 года земским техником Н. Овчинниковым. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-pskov_gdovskiy-uezd-1910/?y=59.036834&x=28.595959.

Илл. 15. Карта Петроградской губернии. Карта составлена Оценочным Отделением Петроградской Губернской Земской Управы. 1916 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1916-petrogradskaya/.

Илл. 16. Карта Лужского округа Ленинградской области 1929 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_luga_luzhskiy-okrug-1929/?y=59.042761&x=28.591324.

Илл. 17. Административно-территориальное деление Ленинградской области. 1934 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_lenoblast-1934/?y=59.046302&x=28.606427.

Илл. 18. Довоенная топографическая карта Эстонии 1938 года («Eesti topograafiline ülevaatekaart 1:200000»). [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-europe_estonia_topo-2km-1938/?y=59.043294&x=28.601620.

Илл. 19. Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1939-1941 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/?y=59.042855&x=28.600759.

Илл. 20. Карта СССР после второй мировой войны. 1946 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_ussr-1946/?y=59.023012&x=28.595266.

Илл. 21. Карта СССР 1970 года. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_ussr-1970/?y=59.040003&x=28.617239.

Илл. 22. Общегеографическая карта Псковской области 1994 года. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-pskov_topo-1994/.

Илл. 23. Топографическая карта Европейской России. 1991-2005 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/?y=59.044515&x=28.600416.

Илл. 24. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 1991-2005. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/?y=59.044471&x=28.599815.

Илл. 25. ЦГИА СПб. ф.256 оп.8 д.37. ЛЛ. 34-35б. Проект на постройку каменной пятиглавой цекркви на 1200 человек в селе Старо-Полья Гдовского уезда С.Петербургской губернии. Утв. 20.07.1879 г.

Илл. 26. ЦГИА СПб. ф.256 оп.8 д.37. ЛЛ. 37а-37б. Генеральный план части села Старо-Поля Гдовского уезда С.Петербургской губернии. Архитектор И.Слупский. 4.05.1879 г. Утв. 20.07.1879 г.

Илл. 27. Фрагмент. ЦГИА СПб. ф.256 оп.8 д.37. Л. 37а.

Илл. 28. Фрагмент. ЦГИА СПб. ф.256 оп.8 д.37. Л. 37б.

Илл. 29. Фото 1941 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://sobory.ru/photo/388885>.

Илл. 30. Фото 1941 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://sobory.ru/photo/388883>.

Илл. 31. Рождественская церковь в Старополье. 1941 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1225860>.

Илл. 32. Церковь Рождества Христова (1888 г., архитектор И.Б. Слупский). Старополье, Сланцевский р-он Ленинградской обл. 1941 г. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-171543305_457259386?z=photo-171543305_457241711%2Falbum-171543305_269169761.

Илл. 33. Рождественская церковь в Старополье. 1941. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1225849>.

Илл. 34. Старополье. Церковь Рождества Христова. 1941-1942 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/661842>.

Илл. 35. Оккупационные войска в Старополье. 1941 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1226005>.

Илл. 36. Немецкая колонна в Старополье. 1941 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1375418>.

Илл. 37. Церковь Рождества Христова Старополье, Сланцевский р-он Ленинградской обл. 1941 г. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-171543305_457259386?z=photo-171543305_457251126%2Falbum-171543305_269169761.

Илл. 38. Немецкое кладбище у Рождества Христова (1888 г., архитектор И.Б. Слупский). Старополье, Сланцевский р-он Ленинградской обл. 1941 г. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-171543305_457259386?z=photo-171543305_457258913%2Falbum-171543305_269169761.

Илл. 39. Деревня Старополье. 1950-1955. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/2166592>.

Илл. 40. Старопольская 8-ми летняя школа. Стенгазета. Выпуск 1964 г. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/albums-86248343?z=photo-86248343_456240145%2Fphotos-86248343.

Илл. 41. Центральная усадьба совхоза «Ставропольский» Сланцевского района. 1978 г. Журнал "Строительство и архитектура Москвы". 1978 год. Выпуск №9. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/2095658>.

Илл. 42. Панорама центральной усадьбы совхоза «Старопольский» в деревне Старополье. Сентябрь 1979 г. Автор: Пороховников О. Г. ЦГАКФФД

СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-160. Ед.хр.234526.

Илл. 43. Старополье с колокольни церкви. Автор фотографии - Евгений Смирнов. Без даты. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/albums-636829?z=photo-636829_456239283%2Fphotos-636829.

Илл. 44. Панорама. Сентябрь 2018 года. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-15300773_456239133.

Илл. 45. Деревня Старополье, Старопольское сельское поселение, Сланцевский район, Ленинградская область. 2000-е гг. [Электронный ресурс] // URL: https://yandex.ru/maps/geo/derevnya_staropolye/53151949/.

Илл. 46. Фотография с колокольни. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/albums-86248343?z=photo-86248343_418678137%2Fphotos-86248343.

Илл. 47. Фото 2008 г. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/albums-636829?z=photo-636829_115668153%2Fphotos-636829.

Илл. 48. Аэрофотосъемка в Старополье Ленинградской области. 2017 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://ok.ru/video/394096149990>.

Илл. 49. Фото августа 2017 года. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/albums-86248343?z=photo-86248343_456239542%2Fphotos-86248343 (Старополье).

Илл. 50. Фото августа 2017 года. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/albums-86248343?z=photo-86248343_456239534%2Fphotos-86248343 (Старополье).

Илл. 51. Фото февраля 2019 года. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/albums-86248343?z=photo-86248343_456240438%2Fphotos-86248343 (Старополье).



Илл. 1. Карта части Псковской и Новгородской областей (Narow Lygae Plvssae Flvi Nva accurata de Incatio». 1705 г. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/1417051_z12_59.057946,28.610973.



Илл. 2. Карта Санкт-Петербургской и окрестных губерний («Mappa Gubernii Petropolitani continens Ingriam neenon Guberniorum Novogorodensis et Wiburgensis partem»). Автор: Jacob F. Schmidt (1732-1786). [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-1770/?y=59.053474&x=28.607033.



Илл. 5. Карта «С.Петербургской губернии, Новгородского и Выборгского наместничеств» из атласа Российской Империи, изданного для употребления юношества в 1794 году в Санкт-Петербурге. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_1794_spb-novgorod-vyborg/?y=59.041046&x=28.595735.



Илл. 6. Карта 1812 г. («Carte de la Russie Europeenne en LXXVII feuilles executee au Depot general de la Guerre»). [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_1812/?y=59.046066&x=28.596593.



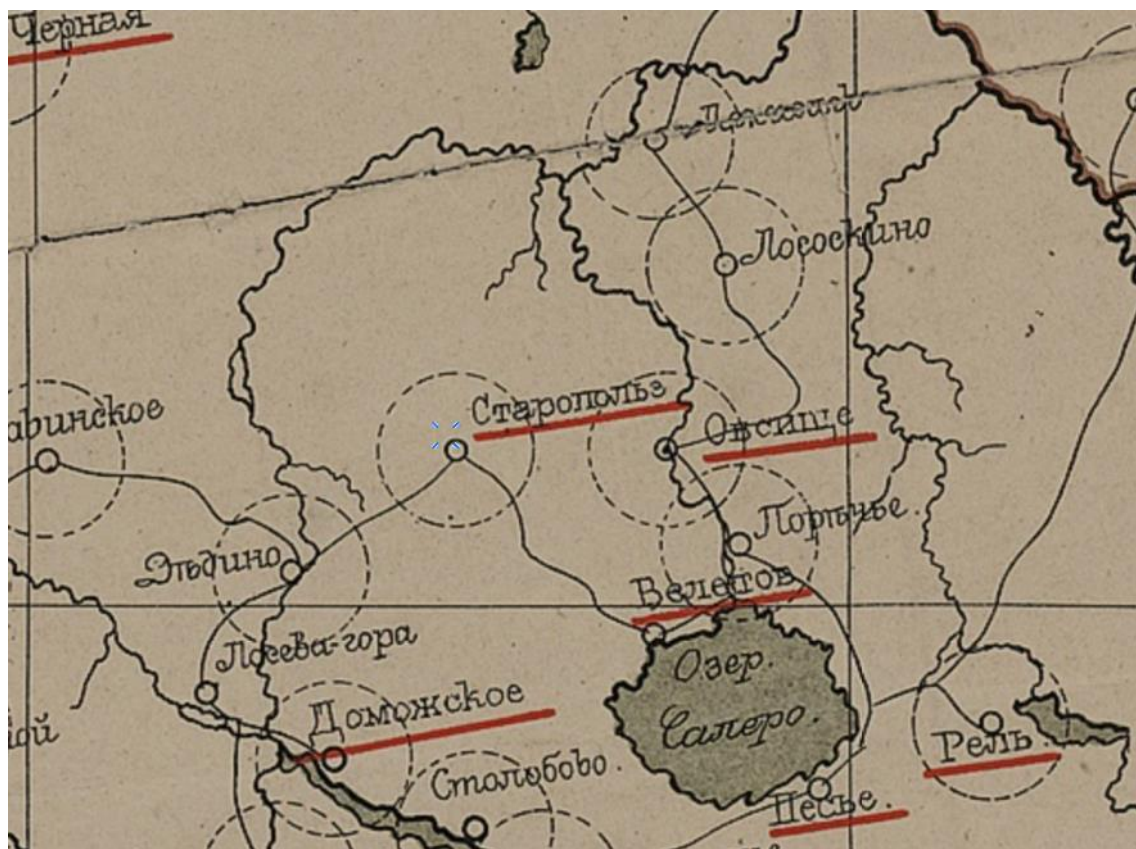
Илл. 9. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии составлена под руководством Ф.Ф. Шуберта и издана в 1834 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/.



Илл. 10. Карта Шуберта - трехверстовка Военно-топографического депо на территорию Ленинградской области с привязкой. 1846-1863 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3verst/.



Илл. 11. Карта Шуберга. Квадрат О-35 126К v.2. 1872 г. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/1418728_z13_59.044395,28.596296.



ОБЪЯСНЕНІЕ ЗНАКОВЪ .

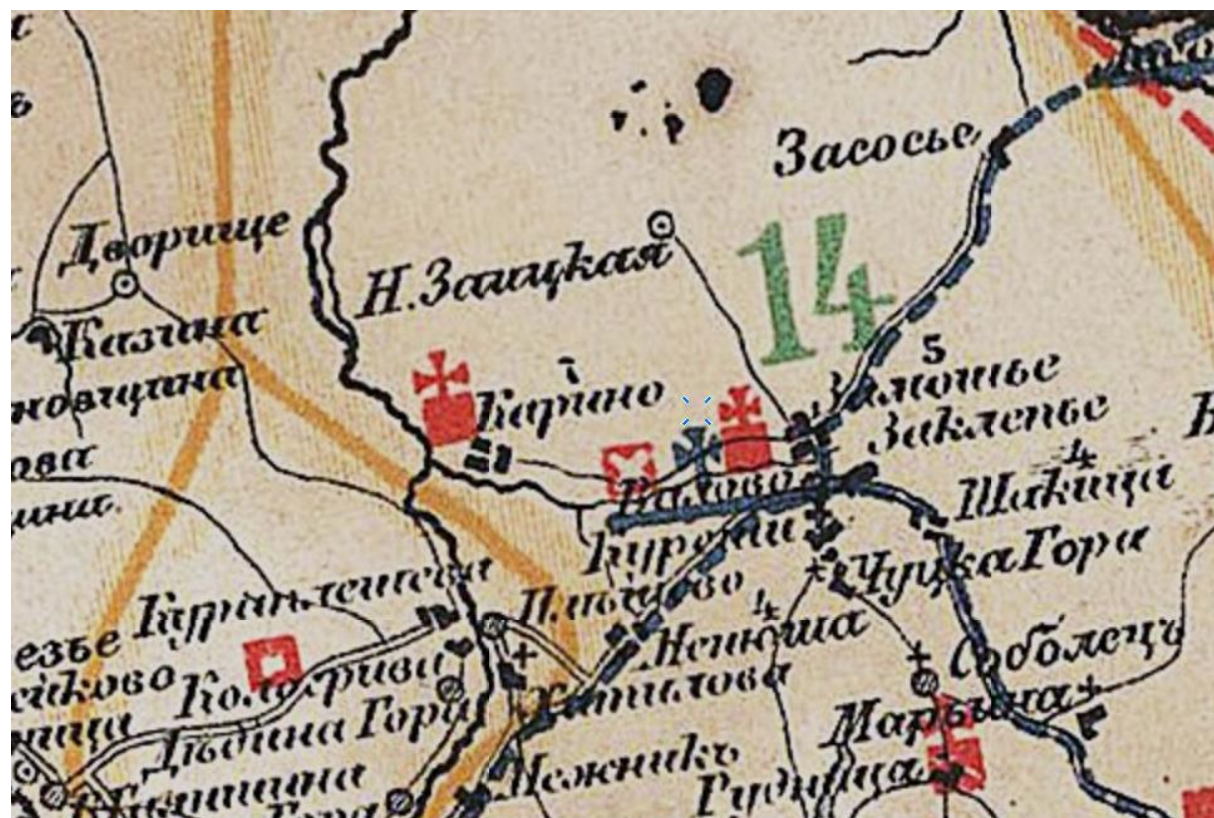
Знаками показаны селенія, въ которыхъ училища получаютъ
содержаніе :

○	до	150 рублей	
●	отъ	150 руб.	до 300 руб.
⦿	отъ	300 руб.	до 450 руб.
		450 — 5	до 600 — 5

Цѣтками обозначены училища получающія содержаніе

	<u>Отъ Министерства Народнаго Просвѣщенія</u>
	<u>отъ Вѣдѣтѣ</u>
	отъ Сельскихъ обществъ.
	<u>отъ Частныхъ лицъ.</u>

Илл. 12. Карта училищ Санкт-Петербургской губернии. 15 февраля 1875 г.
Автор - инспектор народных училищ Д. Орлов. [Электронный ресурс] // URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_uchilisha-1875/.



УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ:

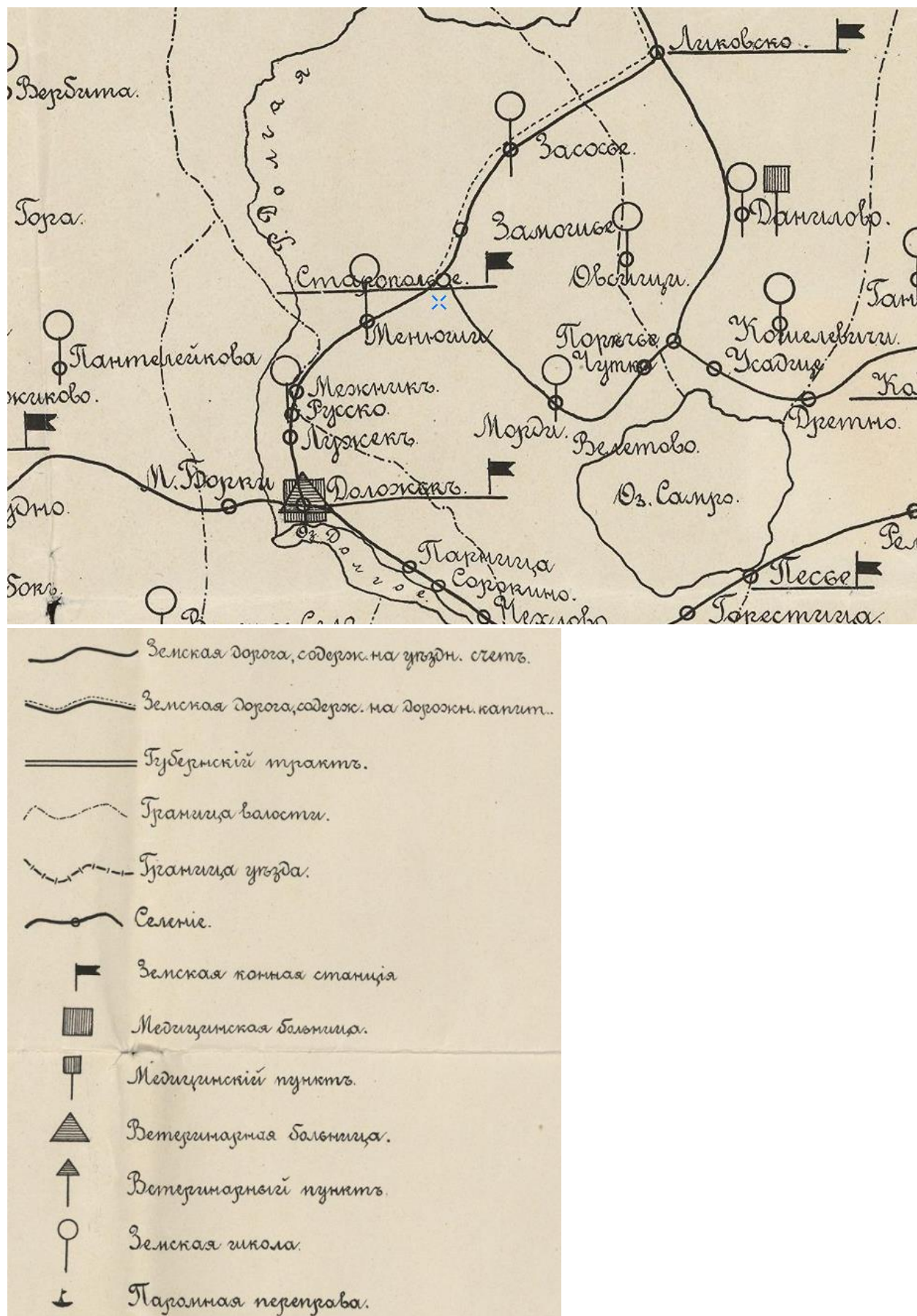
	Границы уѣздовъ.		Школы Министерства Народнаго Просвѣщенія.		Больницы.
	„ волостей.		„ содержащія на средства земства.		Пріемные покои.
	Дороги желѣзныя.		„ другихъ учреждений, сельскія и частныя.		Амбулаторіи ией.
	„ шоссеяныя.		„ церковно-приходскія и грамоты.		Церкви и киркы.
	„ уѣзднаго земства.		„ (по отчету С.Петербургск. В.нар. В.рѣдства за 1893-94гг.)		Монастыри.
	„ губернскаго „		„ Воспитательнаго Дома.		Волостныя пренія.

НАЗВАНІЯ ВОЛОСТЕЙ.

І. Гдовскій уѣздъ.

1. Бобровская.
2. Бѣльская.
3. Выскатская.
4. Гдовская.
5. Добручинск. (Подобручье).
6. Константиновск. (Заручье).
7. Ложголовск. (Лососкино).
8. Мошковская (Ульдига).
9. Осьминская.
10. Полновская (Воронецъ).
11. Ремедская.
12. Середкинская.
13. Спицинская.
14. Старопольская (Валово).

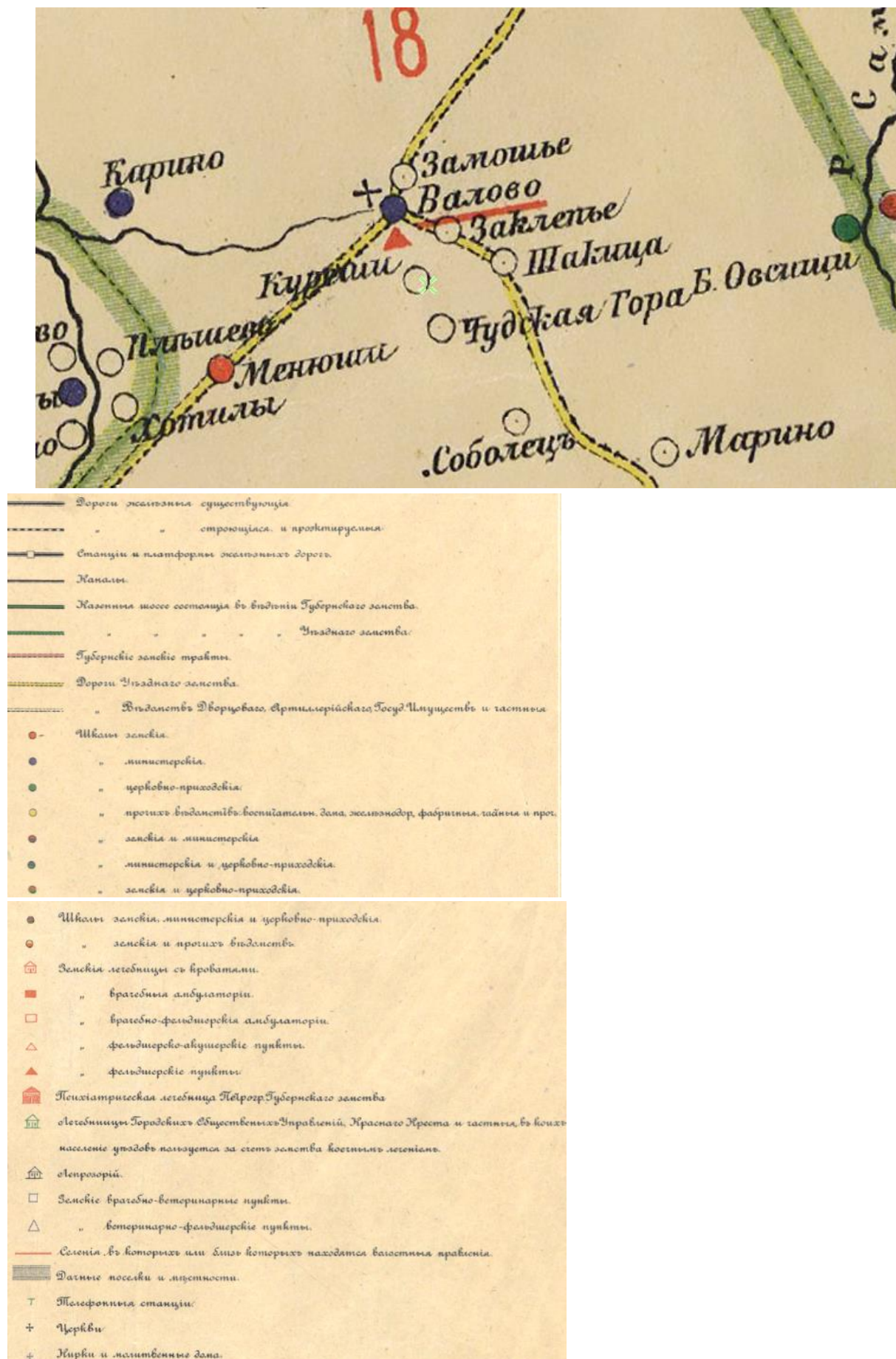
Илл. 13. Карта С.Петербургской губернии. Издание С.Петербургского губернского земства. Картографическое отделение А. Ильина в Петербурге, 1895 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-gub-1895/?y=58.467741&x=30.824998.



Илл. 14. Карта Гдовского уезда с показанием дорог, больниц, пунктов и школ.

Составлена 10 января 1910 года земским техником Н. Овчинниковым.

[Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-pskov_gdovskiy-uezd-1910/?y=59.036834&x=28.595959.



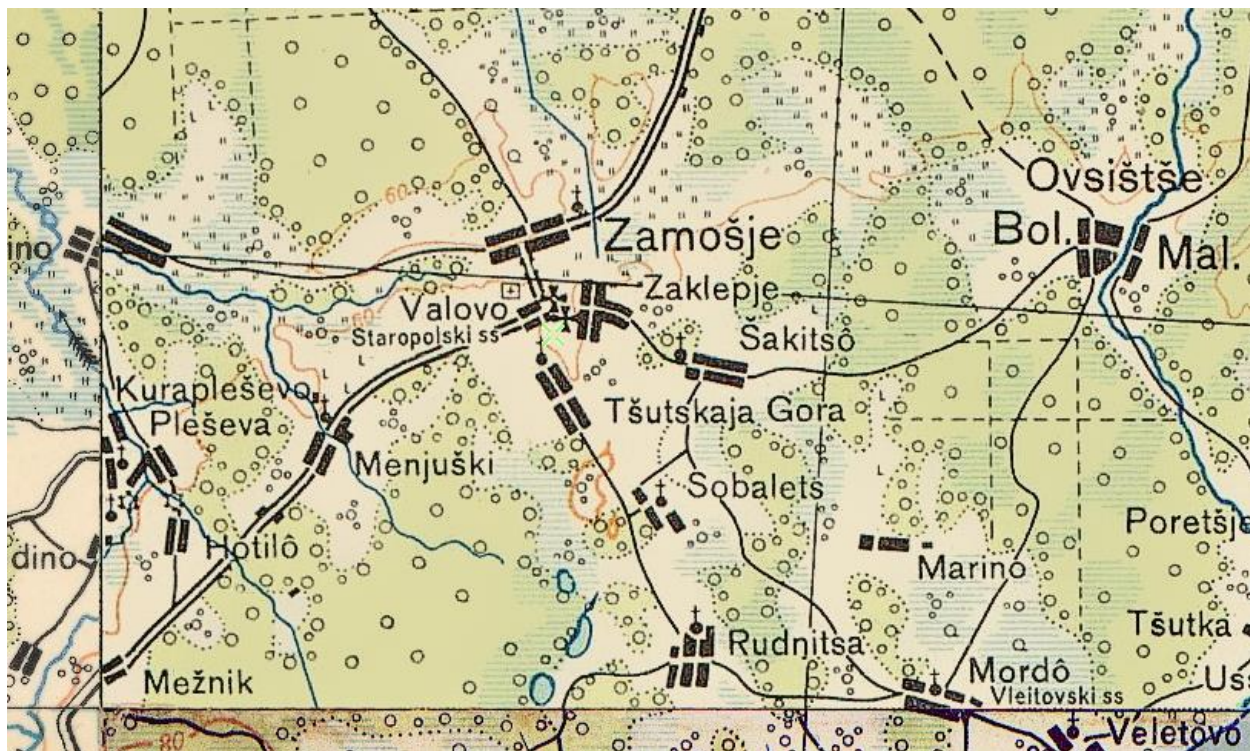
Илл. 15. Карта Петроградской губернии. Карта составлена Оценочным Отделением Петроградской Губернской Земской Управы. 1916 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1916-petrogradskaya/.



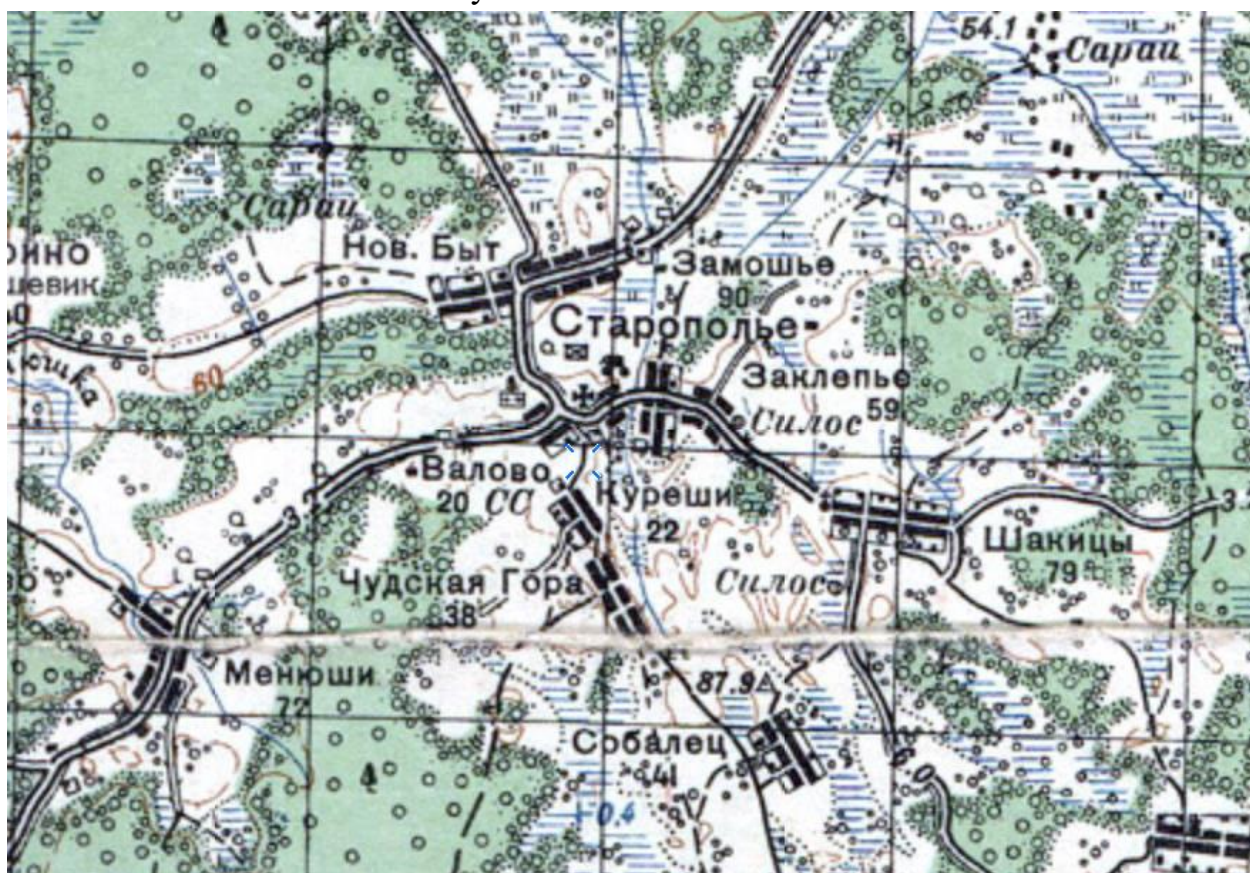
Илл. 16. Карта Лужского округа Ленинградской области 1929 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_luga_luzhskiy-okrug-1929/?y=59.042761&x=28.591324.



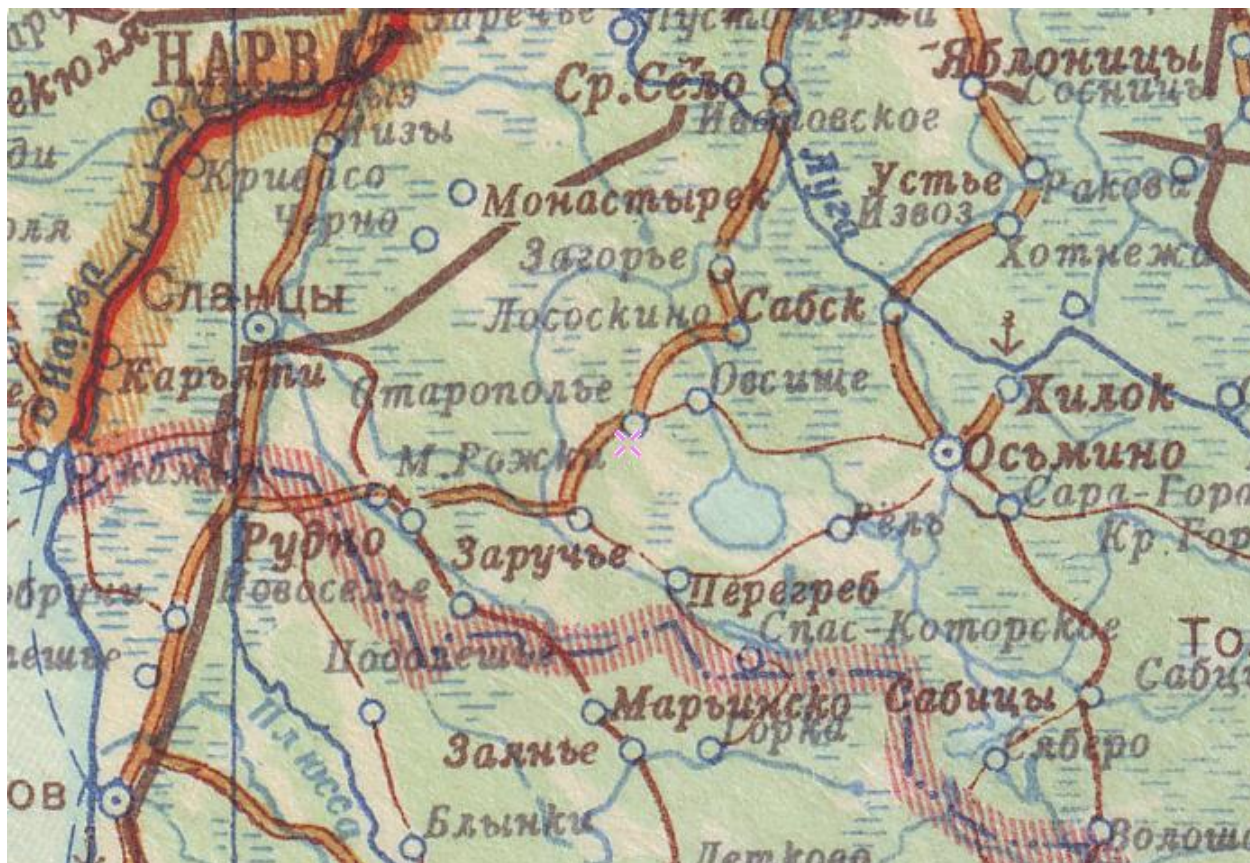
Илл. 17. Административно-территориальное деление Ленинградской области. 1934 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_lenoblast-1934/?y=59.046302&x=28.606427.



Илл. 18. Довоенная топографическая карта Эстонии 1938 года («Eesti topograafiline ülevaatekaart 1:200000»). [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-europe_estonia_topo-2km-1938/?y=59.043294&x=28.601620.



Илл. 19. Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1939-1941 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/?y=59.042855&x=28.600759.



Илл. 20. Карта СССР после второй мировой войны. 1946 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_ussr-1946/?y=59.023012&x=28.595266.



Илл. 21. Карта СССР 1970 года. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_ussr-1970/?y=59.040003&x=28.617239.



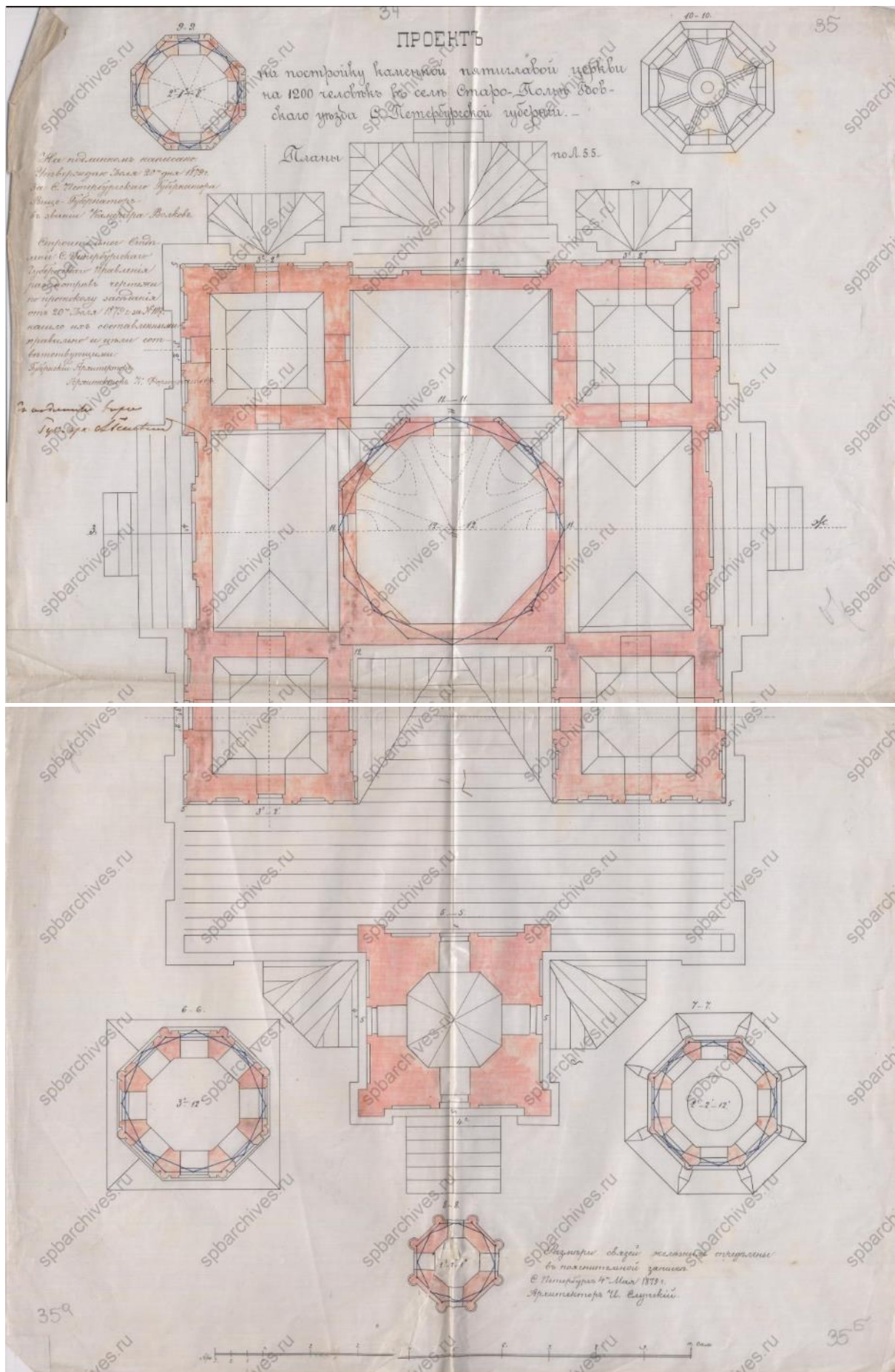
Илл. 22. Общегеографическая карта Псковской области 1994 года.
[Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-pskov_topo-1994/.



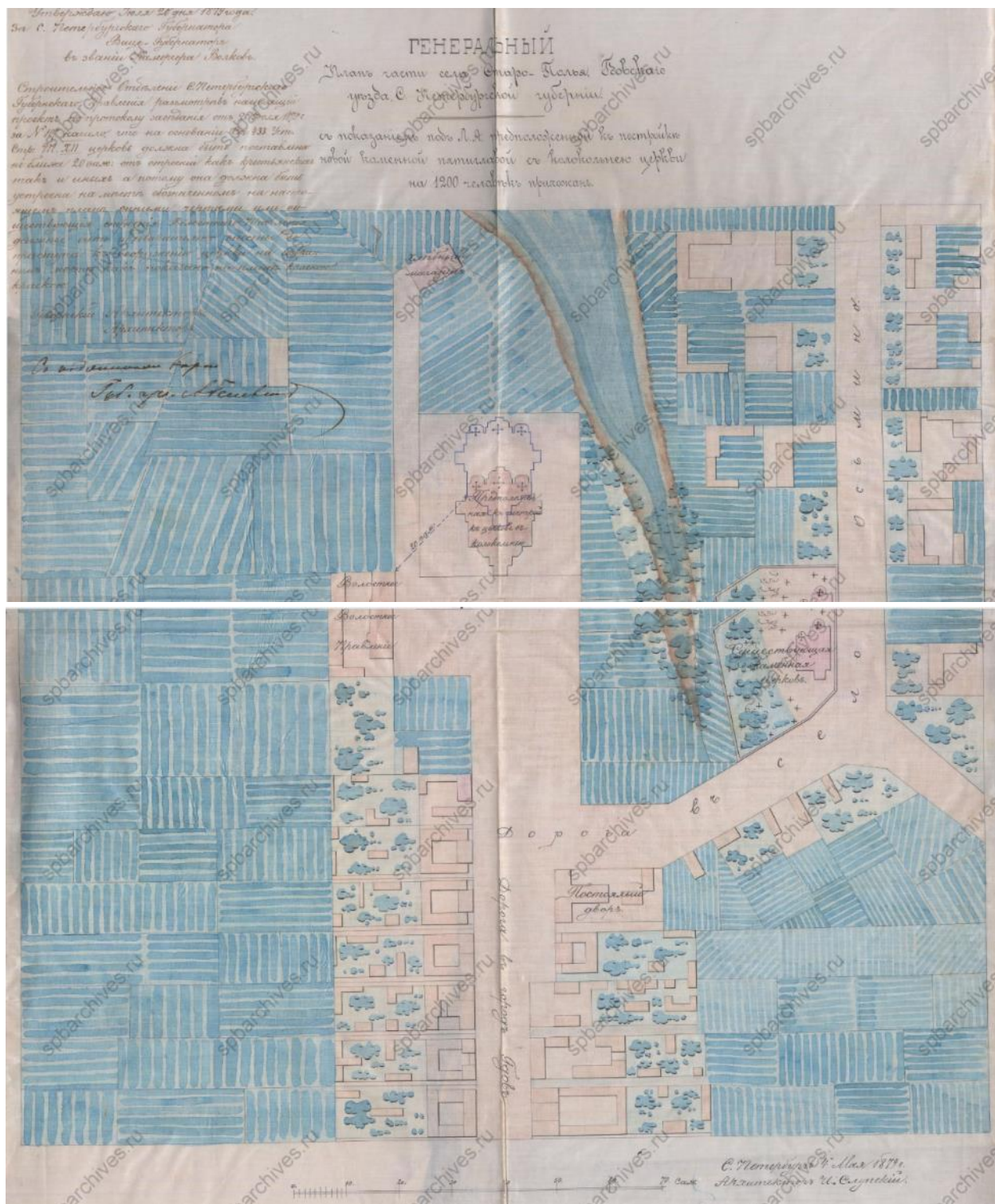
Илл. 23. Топографическая карта Европейской России. 1991-2005 гг.
[Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/?y=59.044515&x=28.600416.



Илл. 24. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 1991-2005.
[Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/?y=59.044471&x=28.599815.



Илл. 25. ЦГИА СПб. ф.256 оп.8 д.37. ЛЛ. 34-35б. Проект на постройку каменной пятиглавой цекркви на 1200 человек в селе Старо-Полья Гдовского уезда С.Петербургской губернии. Утв. 20.07.1879 г.



Илл. 26. ЦГИА СПб. ф.256 оп.8 д.37. ЛЛ. 37а-37б. Генеральный план части села Старо-Поля Гдовского уезда С.Петербургской губернии. Архитектор И.Слупский. 4.05.1879 г. Утв. 20.07.1879 г.

Утверждено Июля 20 дня 1879 года.
За С. Петербургскаго Губернатора
Вице-Губернаторъ
въ званіи Камергера Волковъ.

Строительное Отдѣленіе С. Петербургскаго
Губернскаго Правленія разсмотрѣвъ наслѣдующій
проектъ по протоколу засѣданія отъ 20 Июля 1879 г.
за № 108. имѣло, что на основаніи Ст. 433. Уст.
Стр. М. XII церковь должна быть поставлена
не ближе 20 саж: отъ строеній какъ крестьянскихъ
такъ и иныхъ а потому она должна быть
устроена на мѣстѣ обозначенномъ на насто-
ящемъ планѣ синими чертами или су-
ществующія строенія Волостнаго Правленія
должны быть преимущественно снесены въ
приступѣ къ сооруженію церкви на указан-
номъ мѣстѣ какъ показано на планѣ красною
краскою.

Губернскій Инженеръ
Архитекторъ

Съ вѣдомствомъ Копія

Губ. арх. А. Васильевъ

Илл. 27. Фрагмент. ЦГИА СПб. ф.256 оп.8 д.37. Л. 37а.



Илл. 28. Фрагмент. ЦГИА СПб. ф.256 оп.8 д.37. Л. 376.



Илл. 29. Фото 1941 г. [Электронный ресурс] // URL:
<https://sobory.ru/photo/388885>.



Илл. 30. Фото 1941 г. [Электронный ресурс] // URL:
<https://sobory.ru/photo/388883>.



pastvu.com/1225860

Илл. 31. Рождественская церковь в Старополье. 1941 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1225860>.



Илл. 32. Церковь Рождества Христова (1888 г., архитектор И.Б. Слупский). Старополье, Сланцевский р-он Ленинградской обл. 1941 г. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-171543305_457259386?z=photo-171543305_457241711%2Falbum-171543305_269169761.



Илл. 33. Рождественская церковь в Старополье. 1941. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1225849>.



★ pastvu.com/661842

Илл. 34. Старополье. Церковь Рождества Христова. 1941-1942 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/661842>.



pastvu.com/1226005

Илл. 35. Оккупационные войска в Старополье. 1941 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1226005>.



pastvu.com/1375418

Илл. 36. Немецкая колонна в Старополье. 1941 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1375418>.



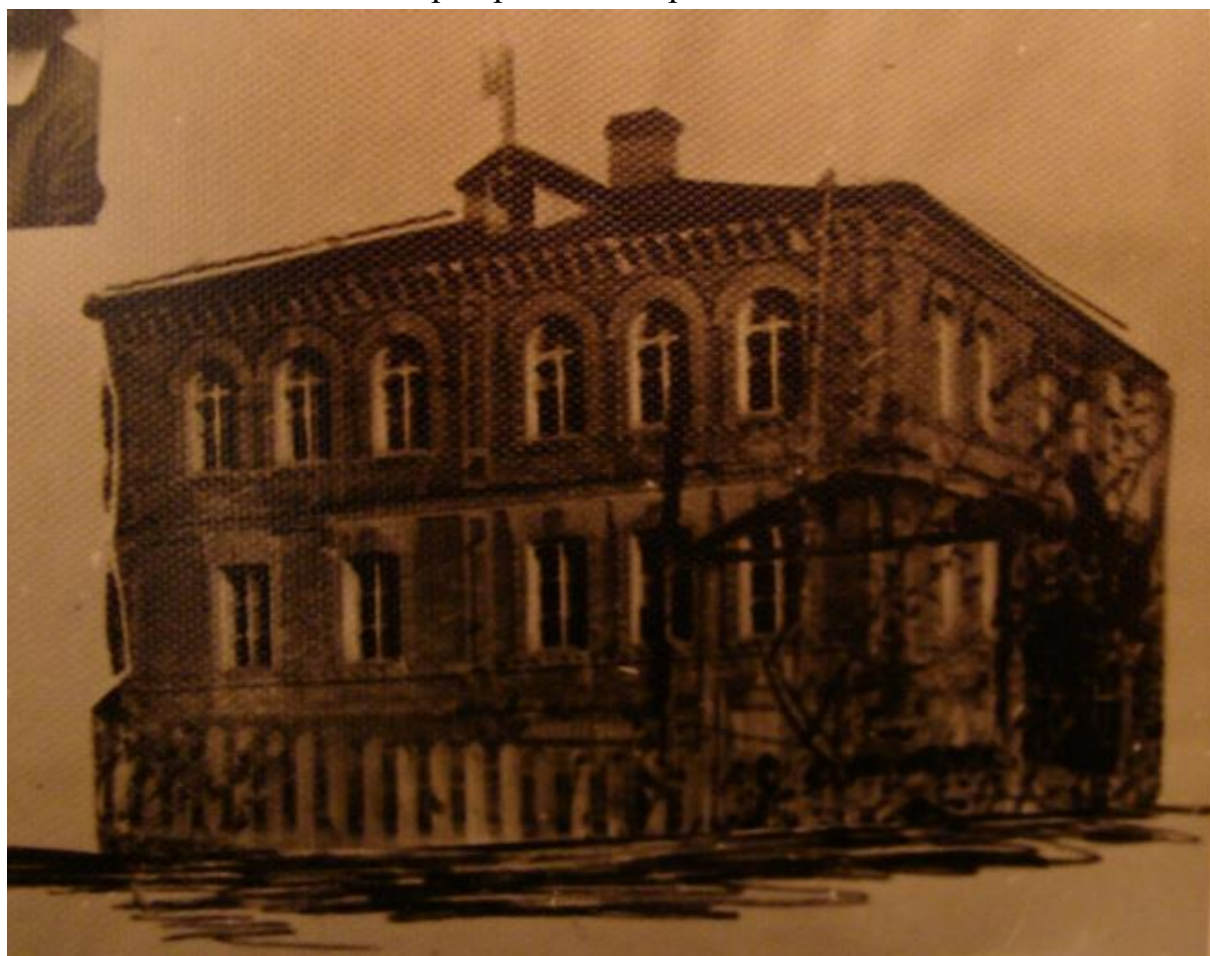
Илл. 37. Церковь Рождества Христова Старополье, Сланцевский р-он Ленинградской обл. 1941 г. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-171543305_457259386?z=photo-171543305_457251126%2Falbum-171543305_269169761.



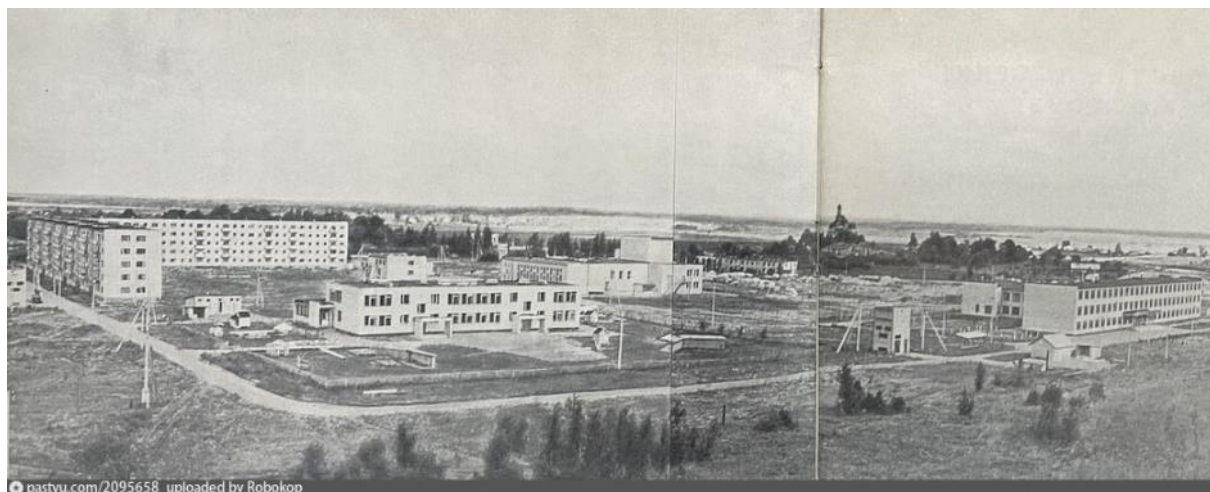
Илл. 38. Немецкое кладбище у Рождества Христова (1888 г., архитектор И.Б. Слупский). Старополье, Сланцевский р-он Ленинградской обл. 1941 г. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-171543305_457259386?z=photo-171543305_457258913%2Falbum-171543305_269169761.



Илл. 39. Деревня Старополье. 1950-1955. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/2166592>.



Илл. 40. Старопольская 8-ми летняя школа. Стенгазета. Выпуск 1964 г. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/albums-86248343?z=photo-86248343_456240145%2Fphotos-86248343.



Илл. 41. Центральная усадьба совхоза «Ставропольский» Сланцевского района. 1978 г. Журнал "Строительство и архитектура Москвы". 1978 год. Выпуск №9. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/2095658>.



Илл. 42. Панорама центральной усадьбы совхоза «Старопольский» в деревне Старополье. Сентябрь 1979 г. Автор: Пороховников О. Г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-160. Ед.хр.234526.



Илл. 43. Старополье с колокольни церкви. Автор фотографии - Евгений Смирнов. Без даты. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/albums-636829?z=photo-636829_456239283%2Fphotos-636829.



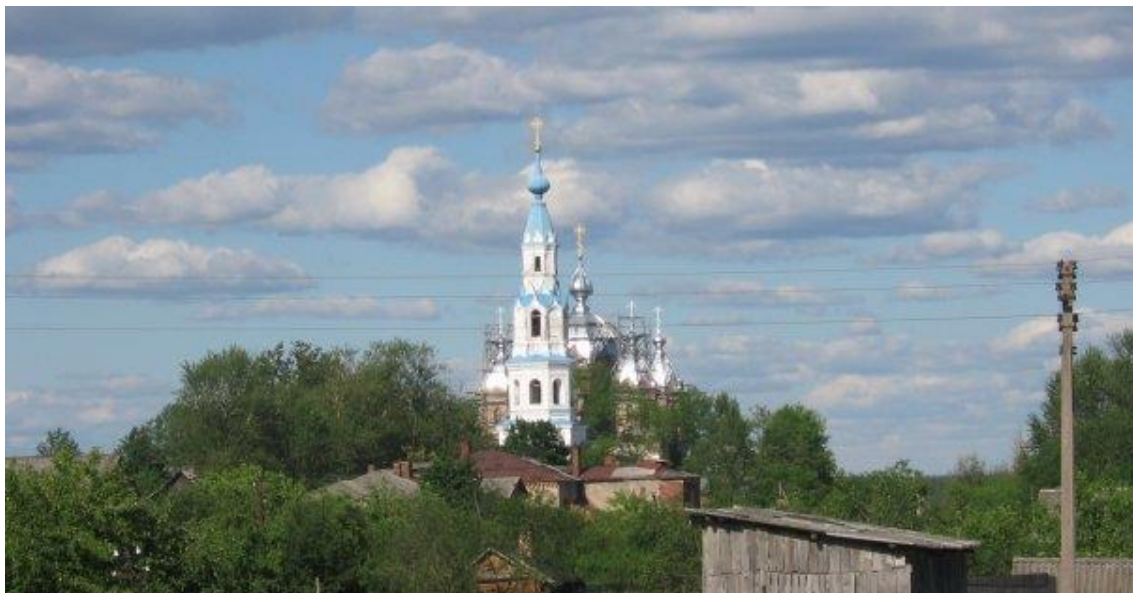
Илл. 44. Панорама. Сентябрь 2018 года. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-15300773_456239133.



Илл. 45. Деревня Старополье, Старопольское сельское поселение, Сланцевский район, Ленинградская область. 2000-е гг. [Электронный ресурс] // URL: https://yandex.ru/maps/geo/derevnya_staropolye/53151949/.



Илл. 46. Фотография с колокольни. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/albums-86248343?z=photo-86248343_418678137%2Fphotos-86248343.



Илл. 47. Фото 2008 г. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/albums-636829?z=photo-636829_115668153%2Fphotos-636829.



Илл. 48. Аэрофотосъемка в Старополье Ленинградской области. 2017 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://ok.ru/video/394096149990>.



Илл. 49. Фото августа 2017 года. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/albums-86248343?z=photo-86248343_456239542%2Fphotos-86248343 (Старополье).



Илл. 50. Фото августа 2017 года. [Электронный ресурс] // URL:
https://vk.com/albums-86248343?z=photo-86248343_456239534%2Fphotos-86248343 (Старополье).



Илл. 51. Фото февраля 2019 года. [Электронный ресурс] // URL:
https://vk.com/albums-86248343?z=photo-86248343_456240438%2Fphotos-86248343 (Старополье).

Историко-культурный опорный план

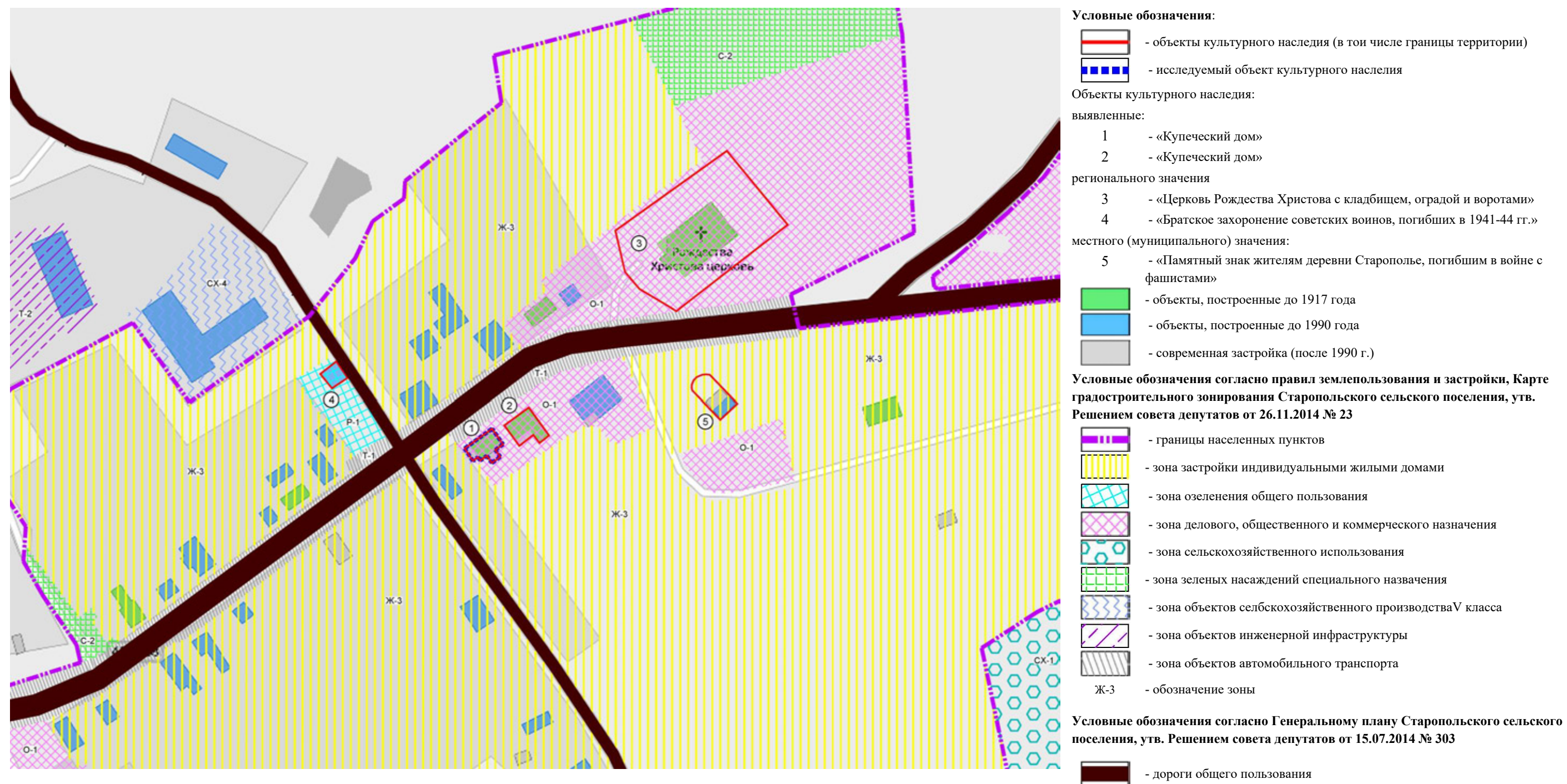
Ситуационный план



Условные обозначения:

- границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Купеческий дом» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье
- выявленный объект культурного наследия

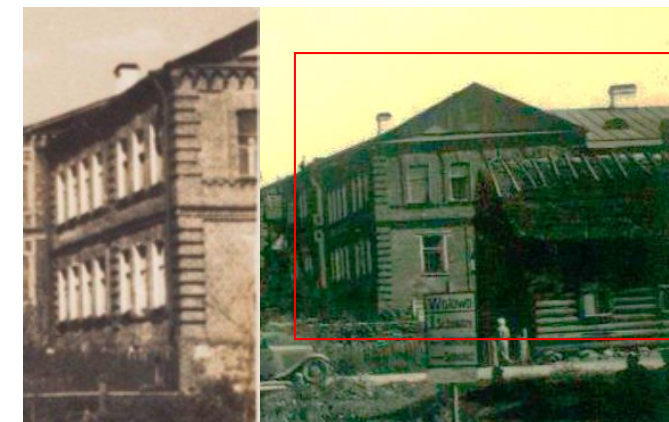
Историко-культурный опорный план



Историко-архитектурный опорный план



Условное обозначение	Датировка	Сведения о выполненных работах
Объемно-пространственное и архитектурное решение объекта		
	1879 г.	Земельные участки и дороги на основе генерального плана при постройке новой каменной церкви
	1879 г.	Деревянные постройки, отмеченные на генеральном плане
	Конец XIX в.	Каменное двухэтажное здание дома (габариты на основании военных фото) со скатной крышей (покрытие – металлическое), с кирпичным декором
	После 1940-х гг. (2 пол. XX в.)	Пристройка из силикатного кирпича двухэтажного ризалита с запада, устройство новой кровли из шифера, пристройка с юга из силикатного и красного кирпича; закладка проемов;
	2008-2017 гг.	Утрата крыши и печных труб, утрата перекрытий, утрата лестниц, утраты заполнений и фрагментов декора и кладки
	Наст. время	Существующие габариты каменного здания
		Существующая улично-дорожная сеть



Фотоснимки 1941-42 гг.



Фотография конца XX в.



Карта 1872 г.



Проект генплана 1879 г.



Карта 1939-41 гг.



Топоъемка 2 пол. XX в.



Фотография 2008 г.



Аэрофотосъемка 2017 г.

Письма ООО «СЭС»:
от 10.09.2025 № 385, от 03.10.2025 № 412, от 14.10.2025 № 440, от 08.12.2025
№ 562, от 08.12.2025 № 563, от 08.12.2025 № 564, от 05.12.2025 № 556



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера Б, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 10.09.2025 № 385

Управление ЛОГБУ «Леноблинвентаризация»

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом № 029/2025-ИКЭ, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100390017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим Вас предоставить сведения о наличии технической документации (технических паспортов и планов) по выявленным объектам культурного наследия согласно приложенному перечню.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
2.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
3.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
4.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
5.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
6.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
7.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001

		Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	
8.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
9.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024 № 01-03/24-29
10.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
11.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
12.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
13.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
14.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024

15.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
16.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
17.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
18.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
19.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
20.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
21.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
22.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024

			№ 01-03/24-13
23.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
24.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
25.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
26.	«Церковь св.Живоначалной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
27.	Место захоронения видного государственного деятели, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюньское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
28.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
29.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
30.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 03.10.2025 № 412

**Комитет по сохранению культурного
наследия Ленинградской области**

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим предоставить имеющуюся учетную документацию (учетные карточки, документы о постановке на государственную охрану, копии распоряжений об утверждении границ, предметов охраны) на выявленные объекты культурного наследия в соответствии с прилагаемым списком.

Также просим предоставить копии заявлений о выявлении объектов культурного наследия для уточнения сведений, в том числе местоположения и границ (для объектов, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании заявления о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Приложение: перечень выявленных объектов на 4 л.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

Перечень выявленных объектов

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
2.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
3.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
4.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
5.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
6.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
7.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001

		(Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	
8.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
9.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024 № 01-03/24-29
10.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
11.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
12.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
13.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
14.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
15.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской

			области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
16.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
17.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
18.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
19.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
20.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
21.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
22.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
23.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
24.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

25.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
26.	«Церковь св.Живоначалъной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
27.	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
28.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
29.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
30.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.10.2025 № 440

Главе администрации
Старопольского сельского поселения
Сланцевского муниципального района
Ленинградской области

Н.В. Редченко

Уважаемая Надежда Васильевна!

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 030/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000035) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с последующей сдачей результата в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы двух выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области:

1) «Купеческий дом», адрес в соответствии Актом постановления на учет № 15-2 от 18.05.1994: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье;

2) «Купеческий дом», адрес в соответствии Актом постановления на учет № 15-2 от 18.05.1994: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье,

просим Вас оказать помощь в установлении местонахождения объектов культурного наследия, предоставить всю имеющуюся документацию (техпаспорт, ЕГРН при наличии) на объекты, а также просим оказать помощь в доступе следующему специалисту ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»:

Также просим Вас предоставить постановления (распоряжения) о присвоении адреса объекту культурного наследия, информацию о регистрации объекта культурного наследия в ФИАС (Федеральная информационная адресная система).

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

Исполнитель: Никитинский В.С. +79508962262



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

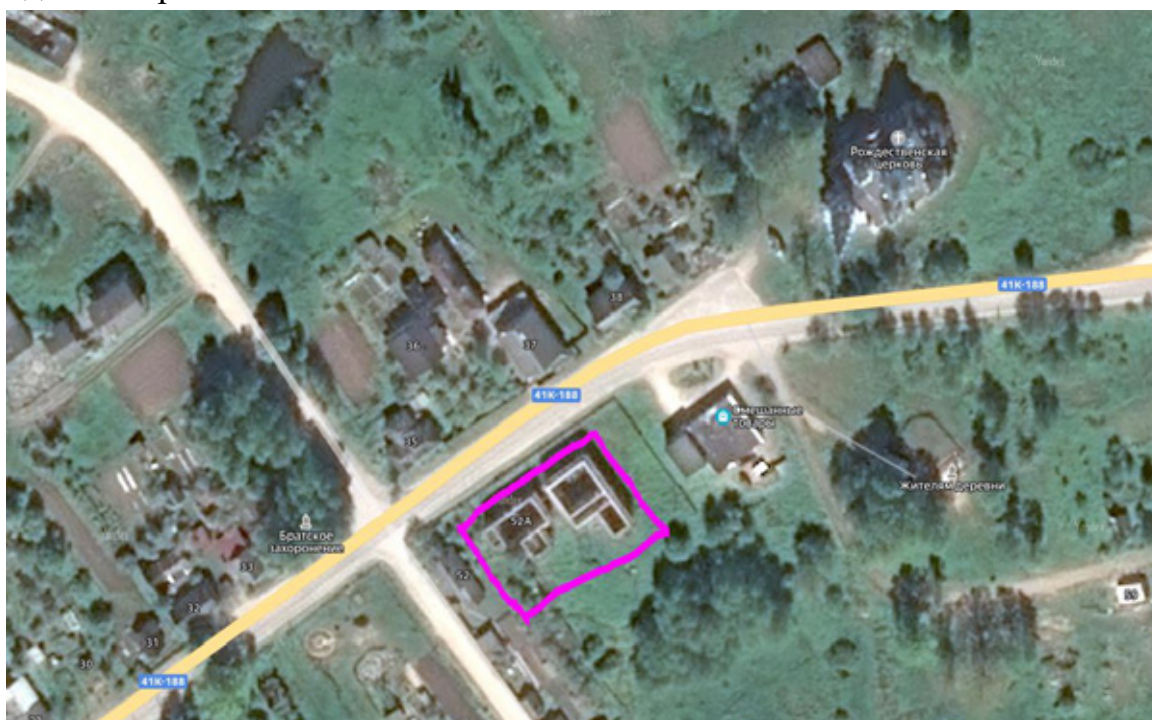
от 08.12.2025 № 562

Гатчинская Епархия Русская
Православная Церковь (Московский
Патриархат)

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100330017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия на территории Ленинградской области.

Согласно госконтракту, этими объектами также являются: «Купеческий дом» и «Купеческий дом» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье.

Объекты (два кирпичных двухэтажных дома) расположены вблизи церкви Рождества Христова.



Наряду с храмом здания являются единственными подобными кирпичными строениями, имеют схожее кирпичное оформление.



В связи с чем, просим сообщим о наличии (отсутствии) в архивах Епархии каких-либо исторических (документальных, фотографических) сведений по данным объектам культурного наследия.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

Исполнитель:
Никифорова Анастасия
89992092180



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

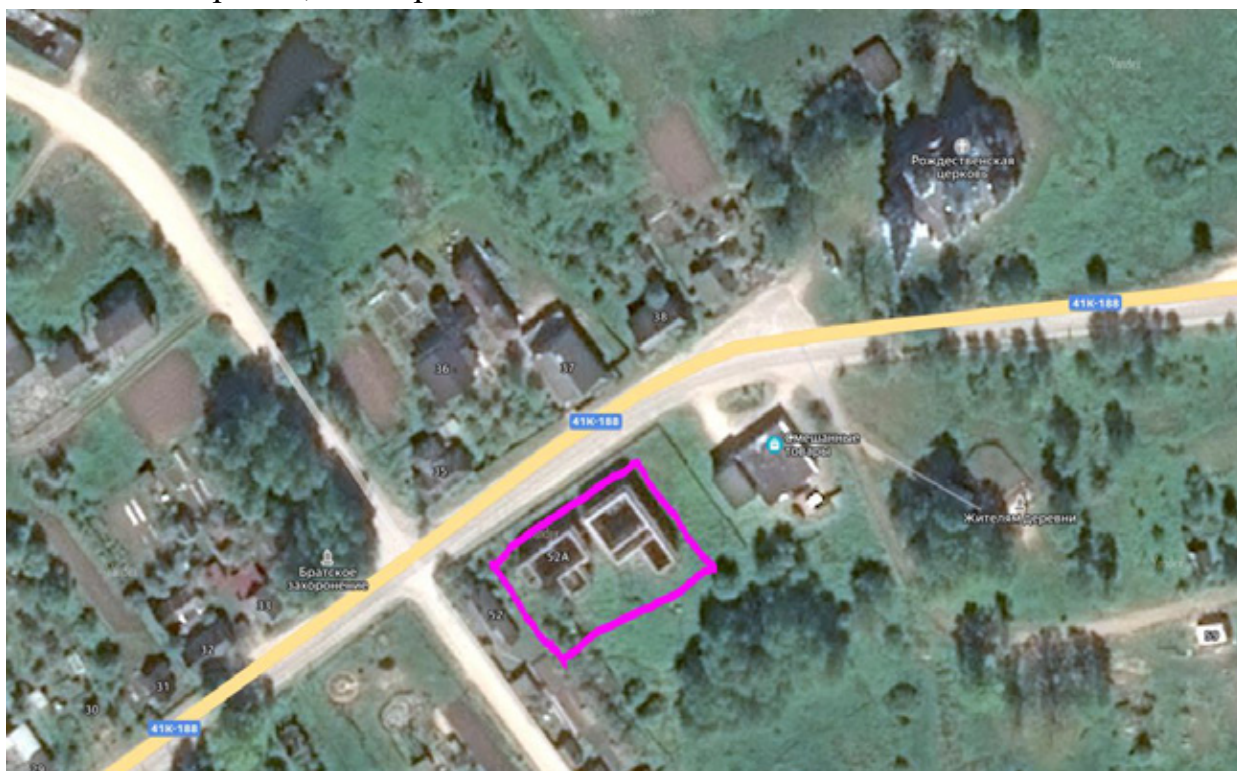
от 08.12.2025 № 563

Архивный сектор администрации
муниципального образования
Сланцевский муниципальный район
Ленинградской области

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100330017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия на территории Ленинградской области.

Согласно госконтракту, одними из этих объектов являются:

«Купеческий дом» и «Купеческий дом» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье.





В связи с чем, просим сообщить о наличии (отсутствии) каких-либо архивных и исторических (документальных, фотографических) сведений по данным объектам культурного наследия.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

Исполнитель:
Никифорова Анастасия
89992092180



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 08.12.2025 № 564

Администрация муниципального
образования Сланцевский
муниципальный район Ленинградской
области

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки № 2470315158625000036), заключенным с Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей сдачей результатов экспертиз в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Для выполнения работ по объектам культурного наследия, расположенным на территории Сланцевского муниципального района, просим предоставить сведения о наличии или отсутствии топографических данных (планшетов) в отношении территорий, на которых расположены следующие объекты культурного наследия:

- «Купеческий дом» и «Купеческий дом» д. Старополье - современный адрес согласно Росреестру: Старопольское сельское поселение, д. Старополье, д. 52а (номер дома для двух домов один).

При наличии просим с предоставить планшеты архивной и актуальной (при наличии) топографической съемки М 1:2000 на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

Дополнительно просим предоставить следующие документы в отношении вышеуказанных объектов культурного наследия:

- технический паспорт или иную документацию технического учета,
- кадастровый паспорт,
- правоустанавливающие документы (выписку из ЕГРН или иные),

- сведения о присвоении адреса (постановление или иной документ), информацию о регистрации объектов культурного наследия в ФИАС (Федеральная информационная адресная система),

- иные имеющиеся архивные, исторические и фотографические данные, не опубликованные в сети.

Просим сообщить о наличии (отсутствии) запрашиваемых сведений в ответном письме.

Приложение: государственный контракт от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 05.12.2025 № 556

**Комитет по сохранению культурного
наследия Ленинградской области**

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим предоставить справки о статусе объектов культурного наследия в соответствии с прилагаемым списком.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
2.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
3.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
4.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
5.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
6.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г.

			№ 01-03/20-260
7.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001
8.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
9.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024 № 01-03/24-29
10	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
11	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
12	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024

13	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
14	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
15	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
16	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановления на учет №3-2 от 11.05.1988.
17	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановления на учет № 7-1 от 01.1982
18	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановления на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановления на учет №7-1 от 01.1982
19	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановления на учет № 3/д от 03.08.2000
20	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановления на учет № 7-5 от 27.03.1989

21	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
22	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
23	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
24	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
25	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
26	«Церковь св.Живоначалайной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01- 03/22-66
27	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
28	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
29	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
30	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991

Письма:

ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8708-01-в; Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; Архивный сектор Администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 08.12.2025 № 2766; Администрация Старопольского сельского поселения от 10.12.2025 № исх-1202/2025



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградский областной комитет по управлению
государственным имуществом

ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
НЕДВИЖИМОСТИ
(ЛОГБУ "Леноблинвентаризация")

188640 Ленинградская обл.,
 г. Всеволожск, Всеволожский проспект д.52
 тел. +7 (812) 456-36-46

Адрес для корреспонденции:
 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
 E-mail: gup@lenoblbt.ru <http://www.lenoblbt.ru>

14.10.2025 № 8708-01-В

На № 385 от 09.10.2025

ООО «СЭС»

Генеральному директору
 Фефеловой М.П.

наб. Обводного канала, д. 199-201,
 лит. В, пом. 11-Н,
 м.о. Екатерингофский,
 г. Санкт-Петербург, 190020

Рассмотрев Ваше обращение № 385 от 10.09.2025 (вх. 8708-В от 10.09.2025) сообщаем следующее.

В архиве ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» отсутствуют сведения об объектах недвижимости, расположенных по адресу:

- Ленинградская обл., Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино (Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.);

- Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков (Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине);

- Ленинградская обл., Волховский район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит (Водонапорная башня на станции «Скит», «Колонка», «Ледник»);

- Ленинградская обл., Волховский район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков (Торпак маяк);

- Ленинградская обл., Волховский район, Пашское сельское поселение, село Паша (Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.);

- Ленинградская обл., Волховский район, Пашское сельское поселение, село Паша (Водонапорная башня 1915 г.);

- Ленинградская обл., Волховский район, Пашское сельское поселение, село Паша (Дом для железнодорожных служащих);

- Ленинградская обл., Кингисеппский район, д. Мануйлово (Усадьба Норда);

- Ленинградская обл., Кингисеппский район, ю-в часть города, 200 м к востоку от гостиницы «Витязь» (Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: ограда с воротами и калиткой (каменные); Покровская церковь; Часовня; усыпальница семьи Лаврецовых; надгробие.);

- Ленинградская обл., Кировский район, г. Шлиссельбург (Цепной мост);

- Ленинградская обл., Кировский район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт (Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт);

- Ленинградская обл., Лужский район, с. Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП («ц. Иоанна Предтечи, кам.»);

Павлова Е.П. т. 8 (812) 456-36-48

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ • АЭРОФОТОСЪЕМКА • ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ • ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

- Ленинградская обл., Лужский район, пос. Санаторий «Жемчужина» («Церковь в. Живоначалъной Троицы в имени Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.);

- Ленинградская обл., Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП (Место захоронения видного гос. деятеля, сподвижника Петра I И.И. Неплюева.);

- Ленинградская обл., Сланцевский район, д. Старополье (Купеческий дом);

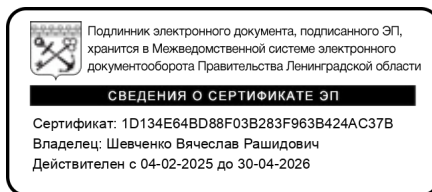
- Ленинградская обл., Сланцевский район, д. Старополье (Купеческий дом);

Техническая инвентаризация объектов не проводилась, сведениями об объектах не располагаем.

Дополнительно сообщаем, заказать изготовление технических паспортов Вы можете в нашем подразделении по месту нахождения объекта. Контактная информация есть на нашем сайте <https://www.lenoblbt.ru> в разделе "Сеть филиалов".

Также можете оставить на нашем сайте онлайн-заявку на изготовление технического паспорта (с обследованием) <https://www.lenoblbt.ru/services/online-services>.

Заместитель директора



В.Р. Шевченко



ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефеловой

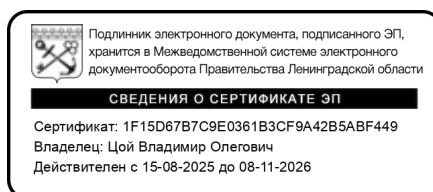
190020, Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала, д. 199-201, литера
В, помещ. 11-Н
expertiza-szd@mail.ru

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на обращение от 06.10.2025 № 24-3903 (412) (вх. от 07.10.2025 № 01-09-8927/2025) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) направляет в Ваш адрес копии Актов постановления на учет испрашиваемых в приложении к обращению выявленных объектов культурного наследия.

Указанные в приложении к обращению нормативно-правовые акты регионального органа охраны объектов культурного наследия размещены на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://okn.lenobl.ru> /Документы/Официальное опубликование правовых актов.

Приложение: на 41 л. в 1 экз. (в электронном виде).



В.О. Цой



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

муниципального образования

Сланцевский

муниципальный район

Ленинградской области

АРХИВНЫЙ СЕКТОР

188561, Ленинградская область,
г. Сланцы, ул. Маяковского д.8,
телефон (813 74) 43-224, 41-603

08.12.2025 № 2766

на № 563 от 08.12.2025

Генеральному директору ООО
«Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П.Фефеловой

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит.
В, пом. 11-н, этаж 1, вн. тер. г.
Екатерингофского МО,
Санкт-Петербург,
190020.

АРХИВНАЯ СПРАВКА

В архивном секторе администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области находятся на хранении документы по личному составу ликвидированных предприятий и организаций, расположенных на территории Сланцевского района, а также документы сельских поселений, входящих в состав Сланцевского района.

Исторические, фотографические, документальные сведения по «Купеческому дому», расположенному в деревне Старополье Сланцевского района Ленинградской области – отсутствуют.

Сведения о местонахождении вышеуказанных документов не располагаем.

Начальник архивного сектора

М.Н.Зубарева

Г.И.Дмитриева
8(81374)41603



Российская Федерация
Ленинградская область
Сланцевский муниципальный район
Муниципальное образование

Администрация
Старопольского сельского
поселения

188550, Ленинградская область
Сланцевский район
д. Старополье, д. 8

Тел/факс: 62-263
10.12.2025 № ИСХ-1202/2025

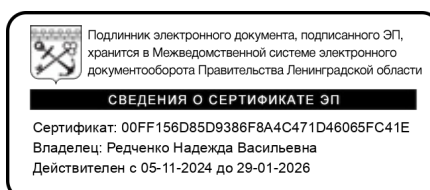
На № _____ от _____

Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-
Запада»
Фефеловой М.П.

Администрация Старопольского сельского поселения в ответ на Ваш запрос направляет имеющуюся информацию согласно приложения:

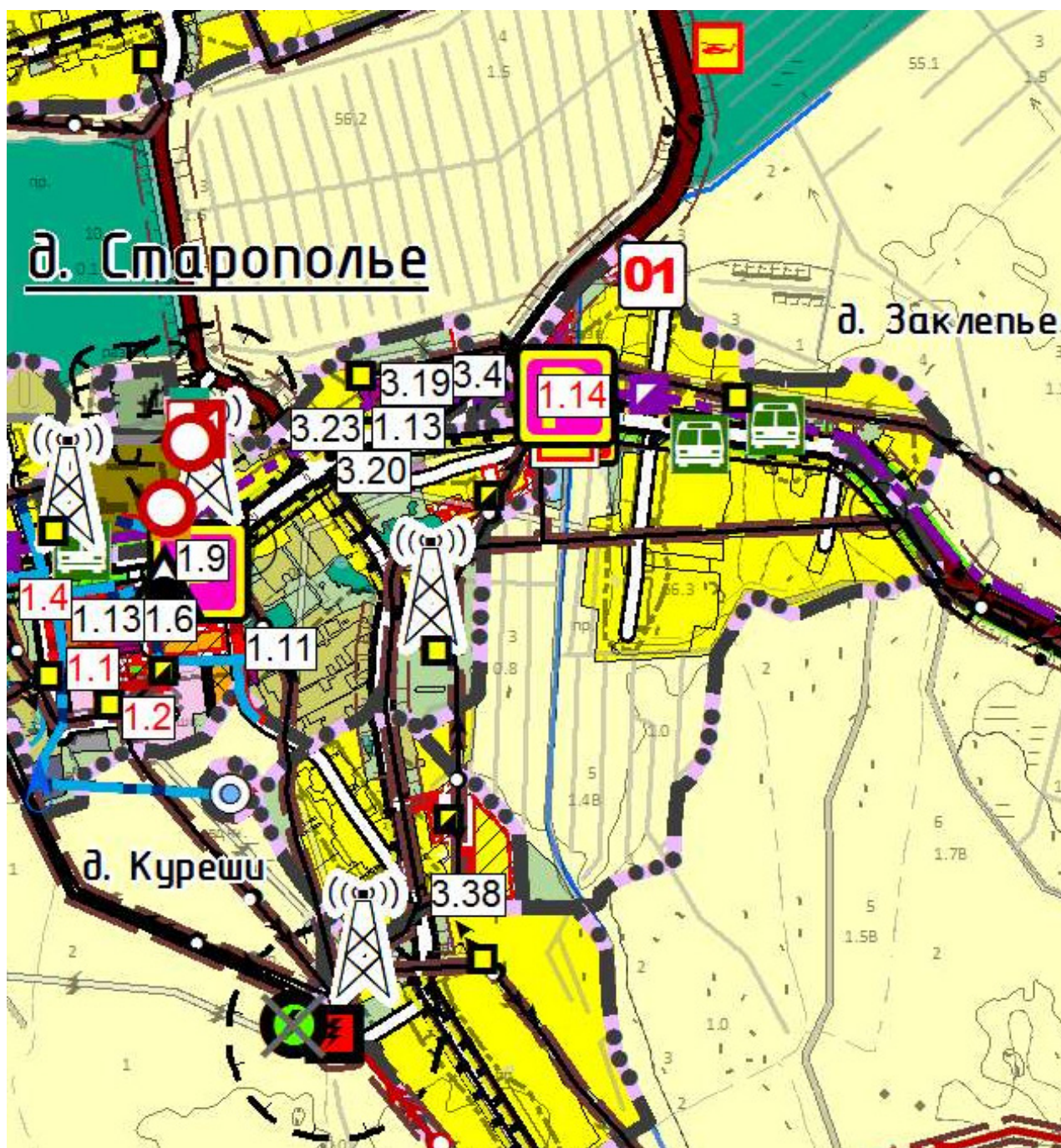
1. Технические паспорта на 2 здания.
2. Выписки из ЕГРН 2 шт.
3. Копия постановления администрации Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 03.12.2015 года № 258-п «О присвоении адреса объектам адресации в дер.Старополье».
4. Копия постановления администрации Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 25.11.2025 года № 179-п «Об актуализации сведений в ГАР».
5. Здания зарегистрированы в Федеральной информационной адресной системе.
6. Выкопировка из Генерального плана д. Старополье Сланцевского муниципального района Ленинградской области.
7. Выкопировка топографической съемки М 1:2000 д. Старополье Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

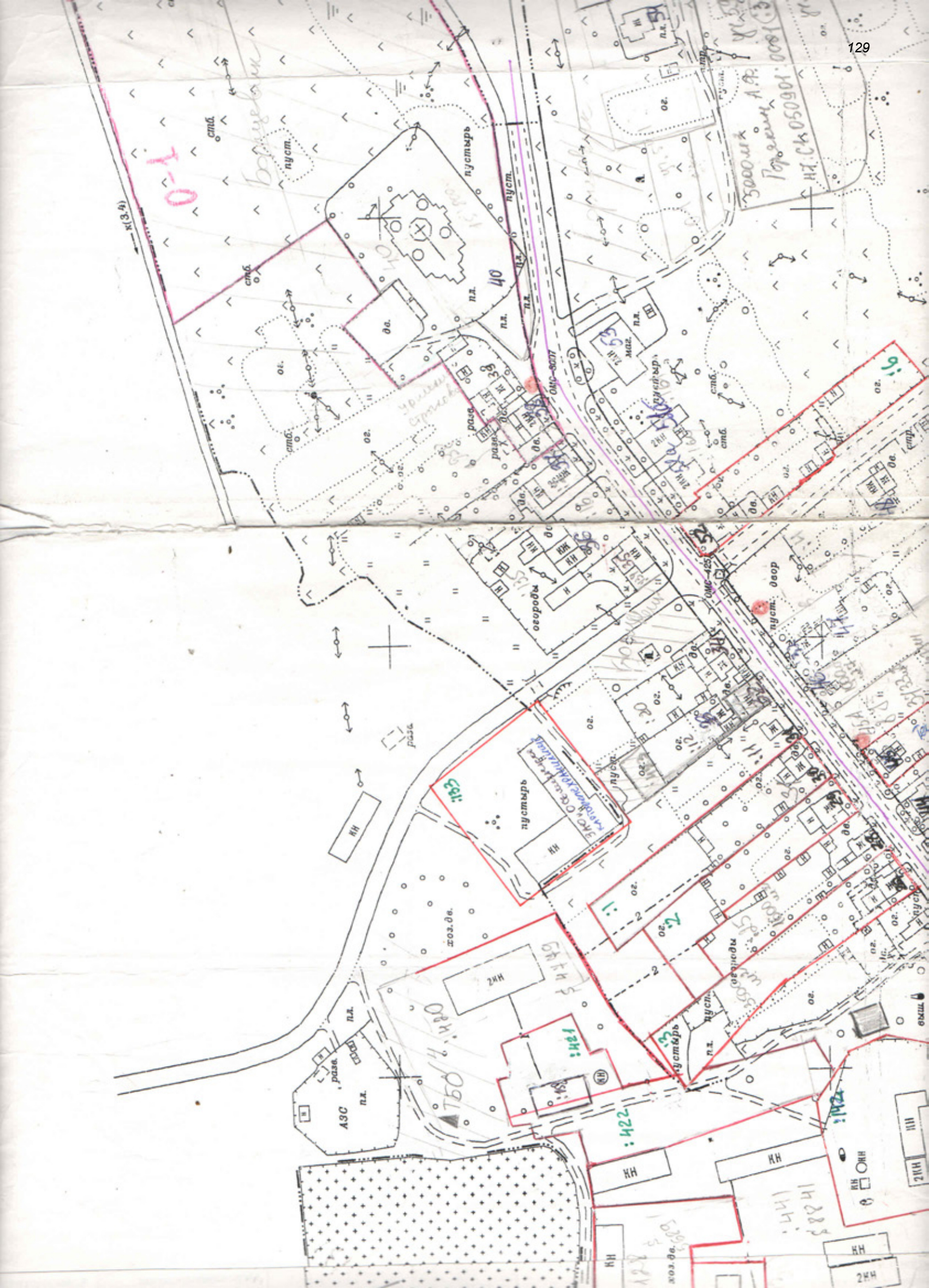
Глава администрации
Старопольское сельское поселение



Н.В.Редченко

Выкопировка из Генерального плана МО Старопольское сельское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области,
утвержденного решением совета депутатов от 15.07.2014 № 303





**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.12.2025
№ КУВИ-001/2025-223129800, от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8915440**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.12.2025, поступившего на рассмотрение 09.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223129800	
Кадастровый номер:	47:28:0509002:204
Номер кадастрового квартала:	47:28:0509002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1173; Условный номер 47-78-26/021/2008-246		
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Сланцевский, д. Старополье, д. 52а		
Площадь:	данные отсутствуют		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	38		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	440.4	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Нежилое		
Кадастровая стоимость, руб.:	3076077.57		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:28:0509002:159		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.08.2008		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223129800			
Кадастровый номер:		47:28:0509002:204	
Получатель выписки:		Редченко Надежда Васильевна, действующий(ая) на основании документа "решение совета депутатов" Администрация муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223129800
Кадастровый номер: 47:28:0509002:204

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Капинос Владимир Дмитриевич, [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-26/017/2011-042 26.05.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		02.04.2025 16:21:52
	номер государственной регистрации:		47:28:0509002:204-47/054/2025-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Сланцевское РОСП, № 41321187813602, выдан 31.03.2025, Сланцевское РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Елкина Ирина Сергеевна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 16

09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223129800

Кадастровый номер:

47:28:0509002:204

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	01.04.2025 11:16:35	
	номер государственной регистрации:	47:28:0509002:204-47/054/2025-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Сланцевское РОСП, № 187773197/4732 (18792/25/47032-ИП), выдан 29.03.2025, Сланцевское РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Елкина Ирина Сергеевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.03.2025 17:37:14	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223129800			
Кадастровый номер:		47:28:0509002:204	
		номер государственной регистрации:	47:28:0509002:204-47/054/2025-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Всеволожское РОСП, № 668589343/4721 (564961/24/47021-ИП), выдан 25.03.2025, Всеволожское РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации
4.4		дата государственной регистрации:	14.02.2025 10:02:59
		номер государственной регистрации:	47:28:0509002:204-47/097/2025-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Сланцевское РОСП, № 185527720/4732 (120543/24/47032-ИП), выдан 13.02.2025, Сланцевское РОСП



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16

09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223129800

Кадастровый номер: 47:28:0509002:204

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	14.02.2025 10:02:59
	номер государственной регистрации:	47:28:0509002:204-47/097/2025-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Сланцевское РОСП, № 185527720/4732 (120543/24/47032-ИП), выдан 13.02.2025, Сланцевское РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 16

09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223129800

Кадастровый номер:

47:28:0509002:204

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		13.02.2025 16:22:35
	номер государственной регистрации:		47:28:0509002:204-47/054/2025-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Сланцевское РОСП, № 185527680/4732 (127106/24/47032-ИП), выдан 13.02.2025, Сланцевское районное отделение судебных приставов, Елкина Ирина Сергеевна,
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		11.02.2025 13:35:46
	номер государственной регистрации:		47:28:0509002:204-47/097/2025-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16

09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223129800

Кадастровый номер: 47:28:0509002:204

	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Сланцевское РОСП, № 185362592/4732 (56648/24/47032-ИП), выдан 10.02.2025, Сланцевское РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.02.2025 15:06:18
	номер государственной регистрации:	47:28:0509002:204-47/054/2025-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Сланцевское РОСП, № 185356107/4732 (127106/24/47032-ИП), выдан 10.02.2025, Сланцевское РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Врио начальника отделения - старшего судебного пристава Елкина Ирина Сергеевна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 16

09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223129800

Кадастровый номер:

47:28:0509002:204

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	22.01.2025 10:45:11	
	номер государственной регистрации:	47:28:0509002:204-47/057/2025-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Всеволожское РОСП, № 644769791/4721 (564961/24/47021-ИП), выдан 19.01.2025, Всеволожское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.10	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.01.2025 13:04:14	
	номер государственной регистрации:	47:28:0509002:204-47/054/2025-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 16

09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223129800

Кадастровый номер:

47:28:0509002:204

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Сланцевское РОСП, № 183606087/4732 (56649/24/47032-ИП), выдан 12.01.2025, Сланцевское РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11		вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	13.01.2025 11:47:35
		номер государственной регистрации:	47:28:0509002:204-47/059/2025-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Сланцевское РОСП, № 183032789/4732 (56648/24/47032-ИП), выдан 01.01.2025, Сланцевское РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Пименова Ольга Александровна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 16

09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223129800

Кадастровый номер:

47:28:0509002:204

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.12.2024 13:12:43	
	номер государственной регистрации:	47:28:0509002:204-47/060/2024-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Сланцевское РОСП, № 182233283/4732 (120543/24/47032-ИП), выдан 14.12.2024, Сланцевское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.13	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	19.12.2024 11:53:59	
	номер государственной регистрации:	47:28:0509002:204-47/059/2024-7	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 16

09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223129800

Кадастровый номер:

47:28:0509002:204

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Всеволожское РОСП, № 634047506/4721 (564961/24/47021-ИП), выдан 17.12.2024, Всеволожское РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Гудкова Светлана Геннадьевна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.12.2024 16:05:44	
	номер государственной регистрации:	47:28:0509002:204-47/051/2024-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Сланцевское РОСП, № 180801709/4732 (56648/24/47032-ИП), выдан 28.11.2024, Сланцевское РОСП	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 16

09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223129800

Кадастровый номер:

47:28:0509002:204

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.15	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	22.11.2024 08:26:51	
	номер государственной регистрации:	47:28:0509002:204-47/057/2024-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Сланцевское РОСП, № 179980389/4732 (56649/24/47032-ИП), выдан 16.11.2024, Сланцевское РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Пименова Ольга Александровна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 16

09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223129800

Кадастровый номер:

47:28:0509002:204

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.16	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.02.2023 11:40:19	
	номер государственной регистрации:	47:28:0509002:204-47/063/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 148775153/4732, выдан 07.02.2023, Сланцевское РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Борисова Мария Дмитриевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.17	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.01.2023 18:38:25	
	номер государственной регистрации:	47:28:0509002:204-47/051/2023-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 16

09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223129800

Кадастровый номер:

47:28:0509002:204

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 147812140/4732, выдан 20.01.2023, Сланцевское РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223129800			
Кадастровый номер:		47:28:0509002:204	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8915440			
Кадастровый номер:	47:28:0509001:160		
Номер кадастрового квартала:	47:28:0509001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Сланцевский район, Старопольское сельское поселение, д. Старополье, д. 52а		
Площадь:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	668850		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под здание школы		
Сведения о кадастровом инженере:	Иванова Людмила Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 28.02.2011		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8915440			
Кадастровый номер:		47:28:0509001:160	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8915440			
Кадастровый номер:		47:28:0509001:160	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Красильников Петр Евгеньевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20			
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8915440			
Кадастровый номер:		47:28:0509001:160	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-26/017/2011-041 26.05.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.04.2025 16:21:52	
	номер государственной регистрации:	47:28:0509001:160-47/054/2025-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Сланцевское РОСП, № 41321187813602, выдан 31.03.2025, Сланцевское РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Елкина Ирина Сергеевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8915440

Кадастровый номер: 47:28:0509001:160

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	01.04.2025 11:16:35	
	номер государственной регистрации:	47:28:0509001:160-47/054/2025-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Сланцевское РОСП, № 187773197/4732 (18792/25/47032-ИП), выдан 29.03.2025, Сланцевское РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Елкина Ирина Сергеевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.02.2025 10:02:59	
	номер государственной регистрации:	47:28:0509001:160-47/097/2025-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8915440

Кадастровый номер: 47:28:0509001:160

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Сланцевское РОСП, № 185527720/4732 (120543/24/47032-ИП), выдан 13.02.2025, Сланцевское РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	13.02.2025 16:22:35
	номер государственной регистрации:	47:28:0509001:160-47/054/2025-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Сланцевское РОСП, № 185527680/4732 (127106/24/47032-ИП), выдан 13.02.2025, Сланцевское районное отделение судебных приставов, Елкина Ирина Сергеевна,
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8915440

Кадастровый номер: 47:28:0509001:160

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.02.2025 15:06:18	
	номер государственной регистрации:	47:28:0509001:160-47/054/2025-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Сланцевское РОСП, № 185356107/4732 (127106/24/47032-ИП), выдан 10.02.2025, Сланцевское РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Врио начальника отделения - старшего судебного пристава Елкина Ирина Сергеевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Запрещение регистрации	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8915440

Кадастровый номер: 47:28:0509001:160

	дата государственной регистрации:	26.12.2024 13:12:43
	номер государственной регистрации:	47:28:0509001:160-47/060/2024-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Сланцевское РОСП, № 182233283/4732 (120543/24/47032-ИП), выдан 14.12.2024, Сланцевское РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	19.12.2024 11:53:59
	номер государственной регистрации:	47:28:0509001:160-47/059/2024-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Всеволожское РОСП, № 634047506/4721 (564961/24/47021-ИП), выдан 17.12.2024, Всеволожское РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Гудкова Светлана Геннадьевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8915440

Кадастровый номер: 47:28:0509001:160

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	02.12.2024 16:05:44
	номер государственной регистрации:	47:28:0509001:160-47/051/2024-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Сланцевское РОСП, № 180801709/4732 (56648/24/47032-ИП), выдан 28.11.2024, Сланцевское РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8915440

Кадастровый номер: 47:28:0509001:160

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9		вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.11.2024 08:26:51
		номер государственной регистрации:	47:28:0509001:160-47/057/2024-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Сланцевское РОСП, № 179980389/4732 (56649/24/47032-ИП), выдан 16.11.2024, Сланцевское РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Пименова Ольга Александровна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10		вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.01.2023 18:38:25
		номер государственной регистрации:	47:28:0509001:160-47/051/2023-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8915440

Кадастровый номер: 47:28:0509001:160

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 147812140/4732, выдан 20.01.2023, Сланцевское РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

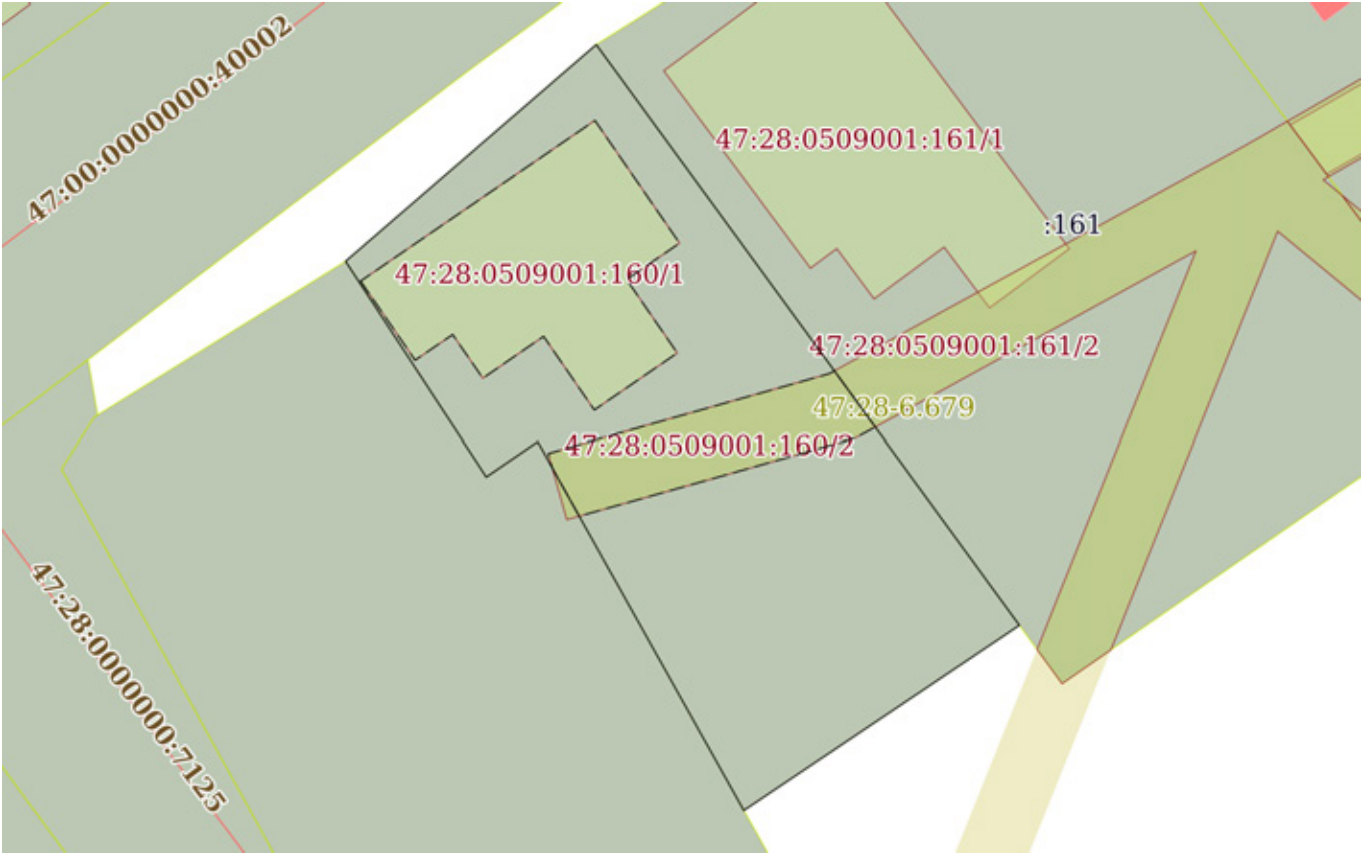
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8915440			
Кадастровый номер:		47:28:0509001:160	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8915440			
Кадастровый номер:		47:28:0509001:160	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8915440			
Кадастровый номер:		47:28:0509001:160	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	143°56.5`	48.18	данные отсутствуют	47:28:0509001:161	Ленинградская область, Сланцевский р-н, д.Дретно, д.51
2	1.1.2	1.1.3	236°2.3`	22.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	330°50.3`	28.34	данные отсутствуют	47:28:0509001:6	191014, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Лиговский, д. 17, кв. 6
4	1.1.4	1.1.5	235°37.6`	4.18	данные отсутствуют	47:28:0509001:6	191014, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Лиговский, д. 17, кв. 6
5	1.1.5	1.1.6	326°51.2`	17.25	данные отсутствуют	47:28:0509001:6	191014, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Лиговский, д. 17, кв. 6
6	1.1.6	1.1.1	49°5.2`	22.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

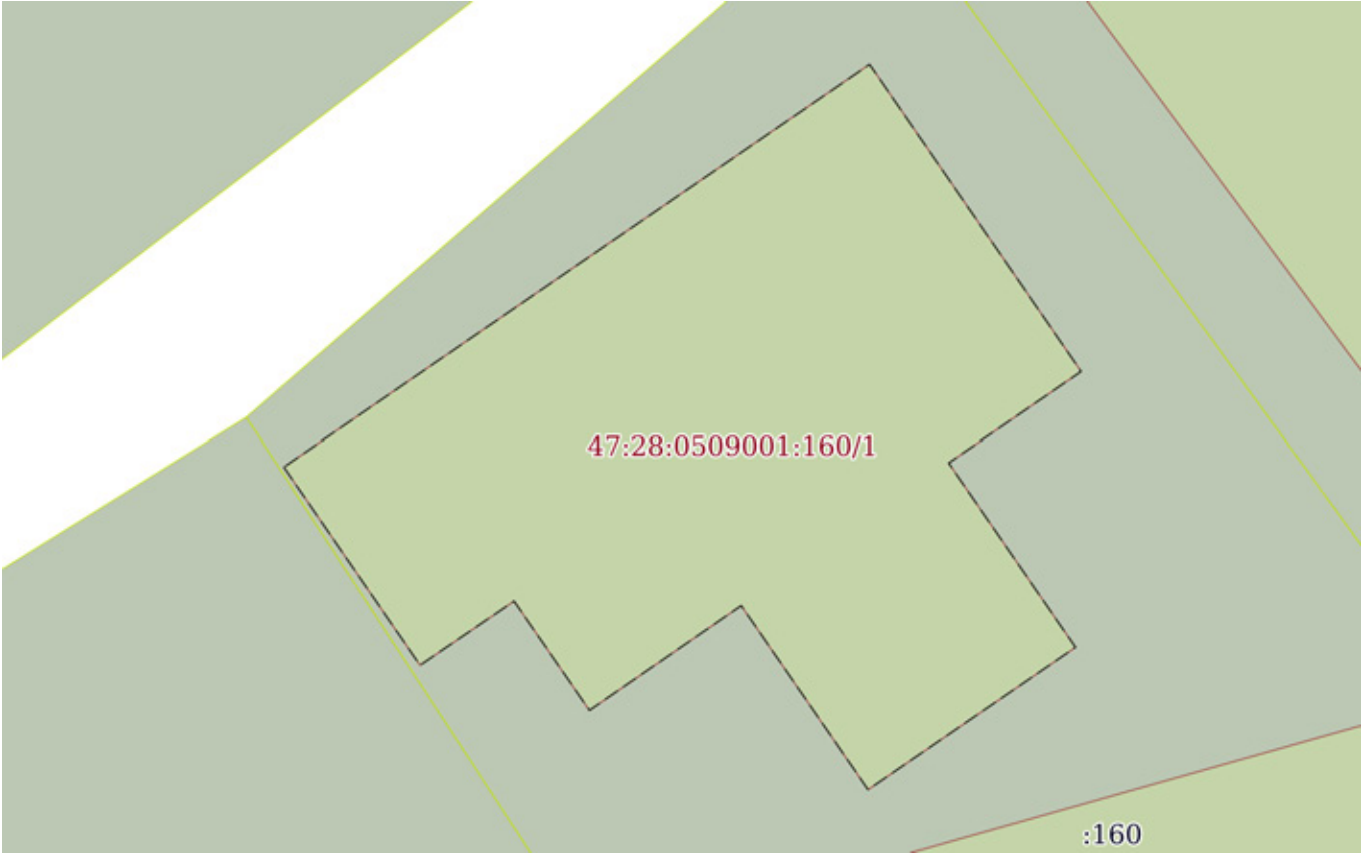
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8915440			
Кадастровый номер:		47:28:0509001:160	

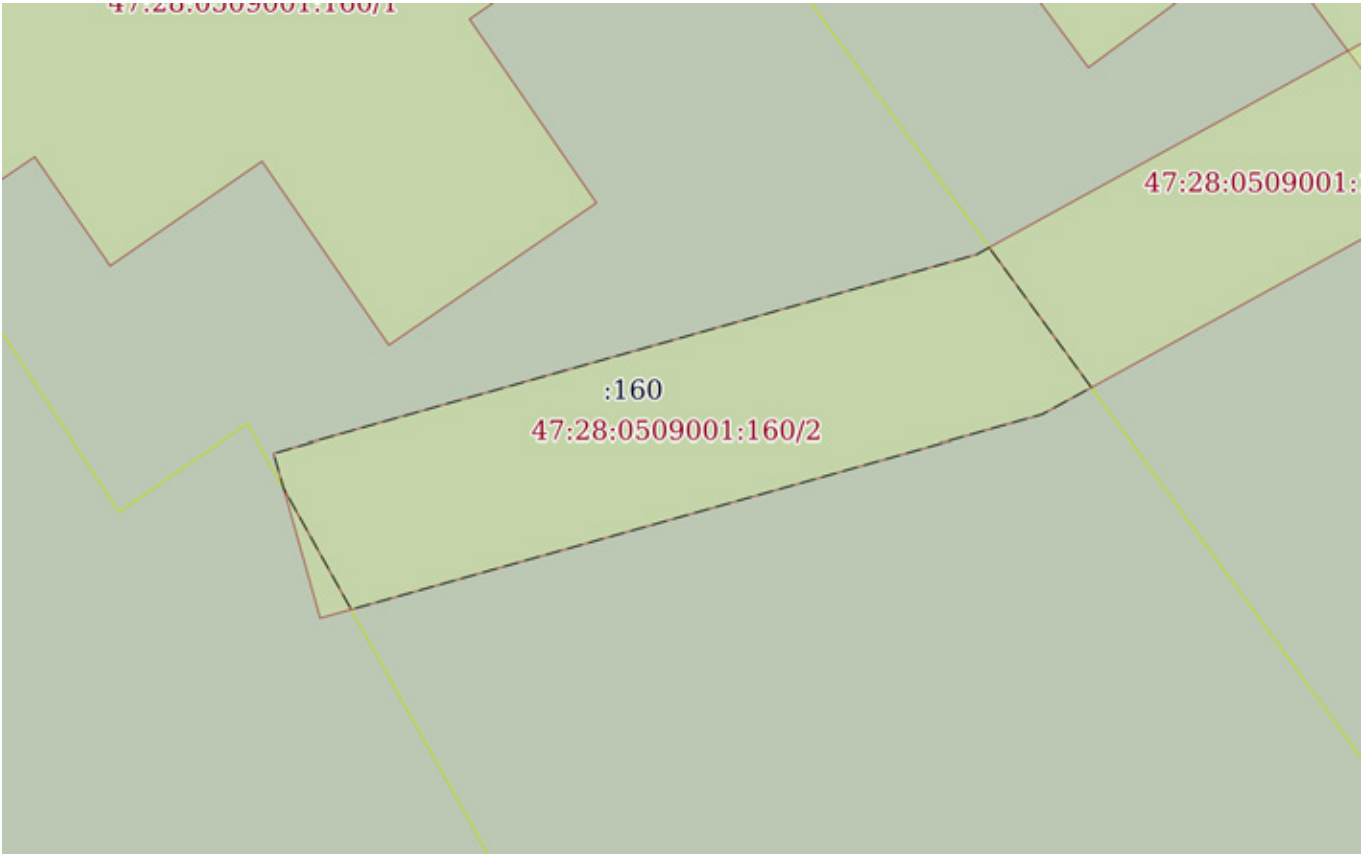
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	337077.97	1287278.83	-	0.1
2	337039.02	1287307.19	-	0.1
3	337026.58	1287288.72	-	0.1
4	337051.33	1287274.91	-	0.1
5	337048.97	1287271.46	-	0.1
6	337063.41	1287262.03	-	0.1
1	337077.97	1287278.83	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8915440			
Кадастровый номер:		47:28:0509001:160	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:28:0509001:160/1	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8915440			
Кадастровый номер:		47:28:0509001:160	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:28:0509001:160/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8915440			
Кадастровый номер:		47:28:0509001:160	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:28:0509001:160/1	220	данные отсутствуют	
47:28:0509001:160/2	94	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранный зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:28-6.679; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-04 кв. д.Старополье 4.6 км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8915440			
Кадастровый номер:		47:28:0509001:160	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:28:0509001:160/1				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	337062.08	1287263.04	-	0.1
2	337072.87	1287278.74	-	0.1
3	337064.63	1287284.41	-	0.1
4	337062.19	1287280.86	-	0.1
5	337057.25	1287284.26	-	0.1
6	337053.43	1287278.7	-	0.1
7	337058.37	1287275.3	-	0.1
8	337055.56	1287271.23	-	0.1
9	337058.49	1287269.21	-	0.1
10	337056.77	1287266.69	-	0.1
1	337062.08	1287263.04	-	0.1

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
		РОСКАДАСТР			
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8915440				
Кадастровый номер:		47:28:0509001:160		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:28:0509001:160/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	337056.05	1287294.79	-	-
2	337052.29	1287297.53	-	-
3	337051.57	1287296.21	-	-
4	337046.35	1287277.69	-	-
5	337049.6	1287275.88	-	-
6	337050.54	1287275.61	-	-
7	337055.86	1287294.45	-	-
8	337056.05	1287294.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из ФИАС от 05.02.2026 № FV-260205-1800563

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

168

Лист №	1	Всего листов:	4
05.02.2026		№ FV-260205-1800563	
Здание (строение), сооружение			
(вид объекта адресации)			

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	14791918-7385-4e9b-8474-fd2a0cb62cc3	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	28.09.2023	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	-	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Область Ленинградская	
		(наименование)	
	Район	Район	Сланцевский
	Город		
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	Деревня	Старополье
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети		
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	

	Здание (строение), сооружение	Дом	52А	169
		(тип)	(номер)	
		(тип)	(номер)	
		(тип)	(номер)	
	Помещение в пределах здания (сооружения)			
		(тип)	(номер)	
	Помещение в пределах помещения			
		(тип)	(номер)	
	Машино-место			
			(номер)	
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании			
	О присвоении адреса жилому дому в дер.Старополье	03.12.2015	№258-п	
	(наименование основания)			
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		28.09.2023	
1.6	Дополнительные сведения:			
	Кадастровый номер объекта недвижимости		47:28:0509002:204	
	Почтовый индекс		188550	
	Код по ОКТМО		41642436101	
	Иные сведения			

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации		1	
		(количество)	
2.1	По записи	1	
		(порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	14791918-7385-4e9b-8474-fd2a0cb62cc3	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	28.09.2023 22:38:03	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
		(наименование)	
	Район	район	Сланцевский
	Город		
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	деревня	Старополье
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети		
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	дом	52А
		(номер)	
		(номер)	
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(номер)	

Лист №	4	Всего листов:	4
--------	---	---------------	---

171

	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		21.05.2020
2.1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		47:28:0509002:204
	Почтовый индекс		188550
	Код ОКТМО		41642436101
	Иные сведения		

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы		
	ФНС России		
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

**Копии постановлений Администрации муниципального образования
Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района
Ленинградской области от 25.11.2025 № 179-п, от 03.12.2015 № 258-п**

Администрация муниципального образования
Старопольское сельское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2015

№ 258 -п

**О присвоении адреса
объектам адресации
в дер. Старополье**

Во исполнении ст.14 Федерального Закона Российской Федерации от 16.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федерального закона Российской Федерации от 28 декабря 2013 г. N 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"", Постановления правительства РФ от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»; Постановления администрации МО Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 20.08.2015 г. № 151-п «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» администрация Старопольского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Жилому дому с кадастровым номером **47:28:0509002:204** присвоить адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, дер. Старополье, дом 52А.

2. Специалисту 1 категории администрации поселения Игнаткиной О.Г. разместить в государственном адресном реестре сведения об адресах, присвоенных объектам адресации, осуществлением эксплуатации федеральной информационной адресной системы.

Глава администрации
муниципального образования



А.В. Голяка



Администрация муниципального образования
Старопольского сельского поселения
Сланцевского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2025

№ 179-п

**Об актуализации сведений
в ГАР**

Во исполнении ст.14 Федерального Закона Российской Федерации от 16.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федерального закона Российской Федерации от 28 декабря 2013 г. N 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановления правительства РФ от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (с изменениями); а так же в соответствии с Постановлением администрации МО Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2024 г. № 117-п «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», поддержанием актуальных сведений адресного хозяйства Старопольского сельского поселения администрация Старопольского сельского поселения,

п о с т а н о в л я е т:

1. По итогу проведенной инвентаризации адресного объектов Старопольского сельского поселения

1.1. Объекту адресации – земельному участку, с кадастровым номером 47:28:0509001:160, расположенному в Старопольском сельском поселении в деревне Старополье присвоить адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Старополье, земельный участок 52А.

1.2. Объекту адресации – жилому дому, с кадастровым номером 47:28:0509002:205, расположенному в Старопольском сельском поселении в деревне Старополье присвоить адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Старополье, дом 52Б.

1.3. Аннулировать адрес дома, с кадастровым номером 47:28:0509002:205, расположенный в Старопольском сельском поселении в деревне Старополье по

адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, д.Старополье, д. 52а в связи с присвоением нового адреса. 175

1.4. Объекту адресации – земельному участку, с кадастровым номером 47:28:0509001:161, расположенному в Старопольском сельском поселении в деревне Старополье присвоить адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, деревня Старополье, земельный участок 52Б.

1.5. Аннулировать адрес земельного участка, с кадастровым номером 47:28:0509001:161, расположенный в Старопольском сельском поселении в деревне Старополье по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, д.Старополье, д.52а в связи с присвоением нового адреса.

2. Специалисту администрации Старопольского сельского поселения Смирновой В.С. внести сведения об адресе, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в государственный адресный реестр путем размещения информации в федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

Глава администрации
Старопольское сельское поселение



Н.В.Редченко

**Копия технического паспорта, составленного филиалом
ГУП «Леноблинвентаризация» Сланцевское БТИ по состоянию от 21.08.2008**

1173

177

ОБЩЕОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
ПРО ДЕЛА
16-го июля 1974.
Нач. БТИ

СКОРОСПИВАТЕЛЬ

ДЕЛО №

1173

г.ер. Старомосковск

г. 52^а

Исконна интернат

(оставшаяся часть)

2008

ГОД.

Хранить

лет.

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «Леноблинвентаризация»
Сланцевское БТИ**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**на 2 этажн. здание школы (лит. А)
(оставшаяся часть объекта - 38 %)

назначение нежилое

использование нежилое

адрес объекта	Ленинградская область
или	Сланцевский район
местоположение	Старопольское с.п. дер. Старополье дом № 52а

Составлен по состоянию на 21 августа 2008г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

1173

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	Администрация Старопольского сельского поселения		целое

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | |
|---|---|
| 1. Серия, тип проекта ____. | 11. Площадь квартир*, кв.м ____. |
| 2. Число этажей <u>2.</u> | 12. Год постройки ____. |
| 3. Площадь застройки, кв.м ____. | 13. Год последнего капремонта ____. |
| 4. Объем здания, куб.м <u>1431.</u> | 14. Стоимость восстановительная
в ценах 1969г., руб. <u>10876.</u> |
| 5. Общая площадь, кв.м ____. | 15. Стоимость действительная
в ценах 1969г., руб. <u>2719.</u> |
| 6. Площадь, кв.м ____. | 16. Балансовая стоимость, руб. ____. |
| 7. Основная площадь, кв.м ____. | 17. Физический износ, % <u>75.</u> |
| 8. Площадь балконов
лоджий и террас, кв.м ____. | 18. Эксплуатационная организация |
| 9. Число лестниц ____. | |
| 10. Уборочная площадь
лестничных клеток, кв.м ____. | |

* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Дворовая территория								Уличный тротуар				Арочные проезды		
Всего	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения*

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего													

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

[illegible]

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ЗДАНИЕ ШКОЛЫ (оставшаяся часть)
ЛИТЕРА А

ГОД ПОСТРОЙКИ
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 2

СБОРНИК № 32
ТАБЛИЦА № 4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Уд. вес к.э. с учетом гот	Ценностн. коэффициент	Уд. вес после цен. коэфф	Процент износа	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины, сколы	8	8	1	8	75	6
2	Стены и перегородки	кирпичные	трещины, сколы	30	30	1	30	75	22,5
3	Перекрытия		полное разрушение	7					
4	Кровля		полное разрушение	4					
5	Полы		отсутствуют	7					
6	Проемы		отсутствуют	11					
7	Отделка		отсутствует	16					
8	Сан и эл-тех. устр-ва		отсутствует	11					
9	Прочие работы		отсутствует	6					
			ИТОГО	100	38		38		28,50

Процент оставшейся части = 38

Процент износа приведенный к 100 = $28,50 \cdot 100 / 38,00 = 75$

ХIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

ХIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

[illegible]

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
A	2-эт. здание школы (ост. часть)	32	4	м3	20,00	0,38	7,60			7,60	1431	10876	75	2719
	ИТОГО											10876		2719

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Позтажный план дома				

« 21 » августа 2008 г.

Исполнил

Лис

В.А. Гоискина

« 21 » августа 2008 г.

Проверил

Н.А. Архипова

« 21 » августа 2008 г.

Директор БТИ

Т.А. Сысоева



XIX. Последующие обследования

« » 20 г.

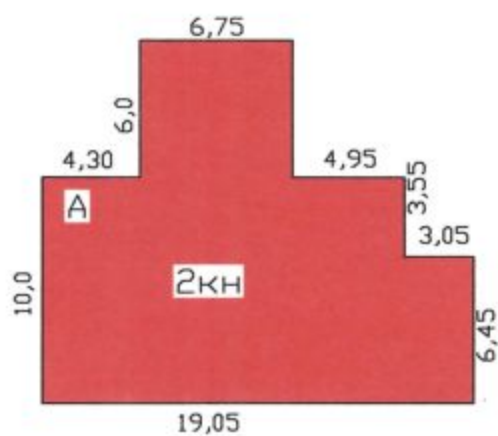
Исполнил

« » 20 г.

Проверил

« » 200 г.

Директор БТИ



РФ	филиал ГУП "Леноблинвентаризация"		инв.№
47	Сланцевское БТИ		1173
лист №1	Схема земельного участка дома №52а, здание школы, дер. Старополье, Сланцевский район		
Дата		ФИО	Подпись
21.08.08	Исполнитель	Тоискина В.А.	<i>Тоискина В.А.</i>
	Проверил	Сысоева Т.А.	<i>Сысоева Т.А.</i>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Купеческий дом» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 ноября 2025 года

3.1. Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация от 10 ноября 2025 года
выявленного объекта культурного наследия «Купеческий дом» по адресу:
Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье.
Состав фотофиксации**

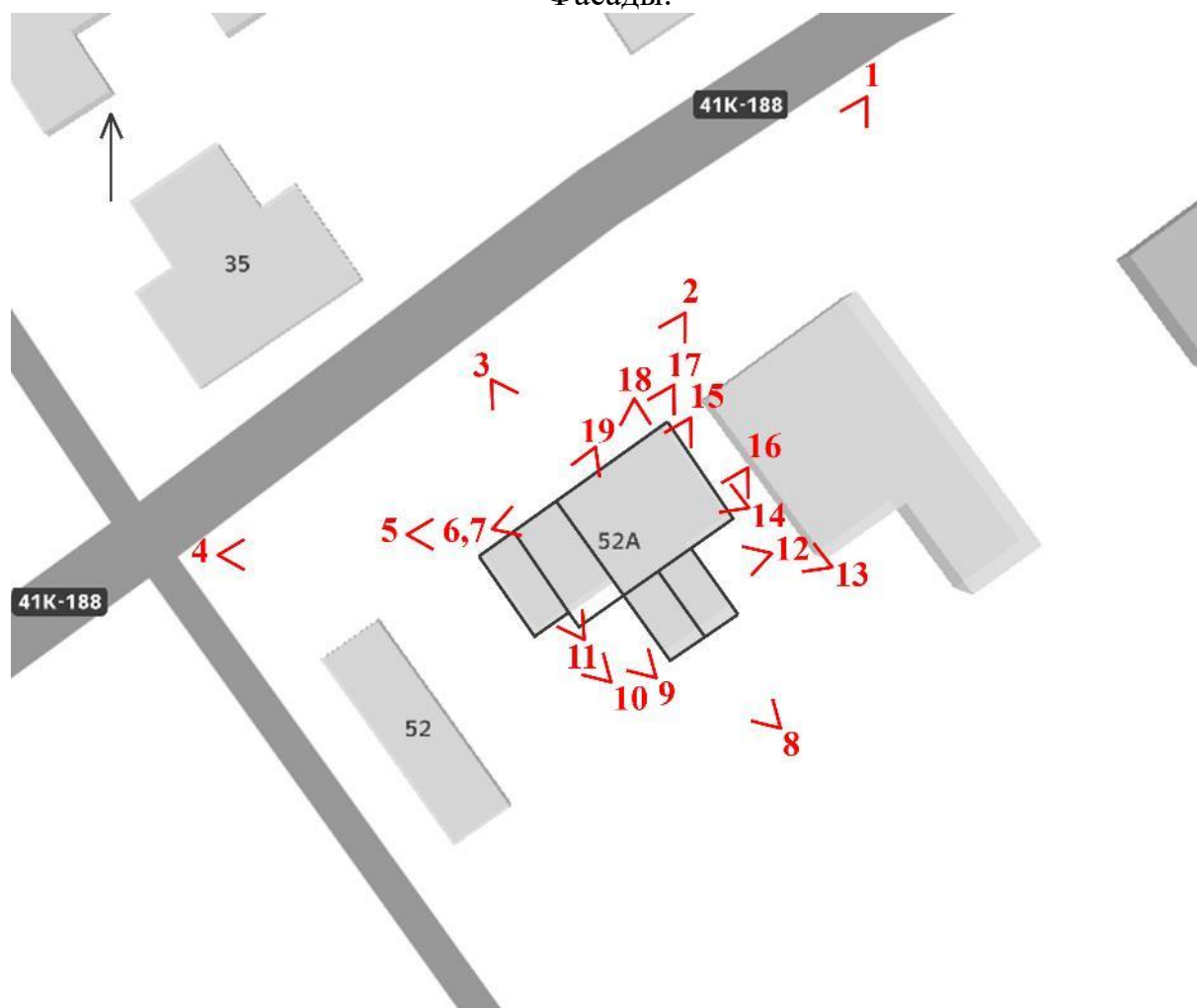
Фасады

- Фото 1. Общий вид домов 52 в д. Старополье.
- Фото 2. Общий вид с севера д. 52А.
- Фото 3. Лицевой северо-западный фасад.
- Фото 4. Общий вид с запада домов 52 в д. Старополье.
- Фото 5. Общий вид д. 52А с запада.
- Фото 6. Вид цокольной части лицевого фасада.
- Фото 7. Вид вдоль лицевого фасада.
- Фото 8. Дворовой юго-восточный фасад
- Фото 9. Западная часть дворового фасада.
- Фото 10. Дворовой фасад пристройки с запада.
- Фото 11. Фрагмент западного юго-западного фасада.
- Фото 12. Вид на северо-восточный фасад дворовой пристройки.
- Фото 13. Вид на восточный объем дома.
- Фото 14. Вид на северо-восточный фасад дома.
- Фото 15. Фрагмент цоколя вдоль северо-восточного фасада.
- Фото 16. Фрагмент декора северо-восточного фасада.
- Фото 17. Вид вдоль лицевого фасада с северо-востока.
- Фото 18. Фрагмент карниза лицевого фасада.
- Фото 19. Цокольная часть лицевого фасада (проемы)

Интерьеры

- Фото 20. Вид помещения (бывшей лестницы) в западной пристройке.
- Фото 21. Помещение западной пристройки.
- Фото 22. Поперечная стена в западной части дома.
- Фото 23. Фрагмент наружной стены в западном помещении дома.
- Фото 24. Фрагмент наружной стены в западной части дома.
- Фото 25. Фрагмент стен в южной части западного помещения.
- Фото 26. Фрагмент проема в цокольной части.
- Фото 27. Проход в центральное помещение.
- Фото 28. Вид на западную стену дома.
- Фото 29. Вид на наружную (северную) стену центрального помещения.
- Фото 30. Вид на наружную (восточную) стену дома.
- Фото 31. Вид на наружную (южную) стену дома.
- Фото 32. Вид восточного помещения в дворовой пристройке.
- Фото 33. Вид на вход со стороны двора.
- Фото 34. Вид на стену между западным и центральным помещениями.
- Фото 35. Фрагмент кладки южной стены (цокольная часть).

Схема фотофиксации Фасады.

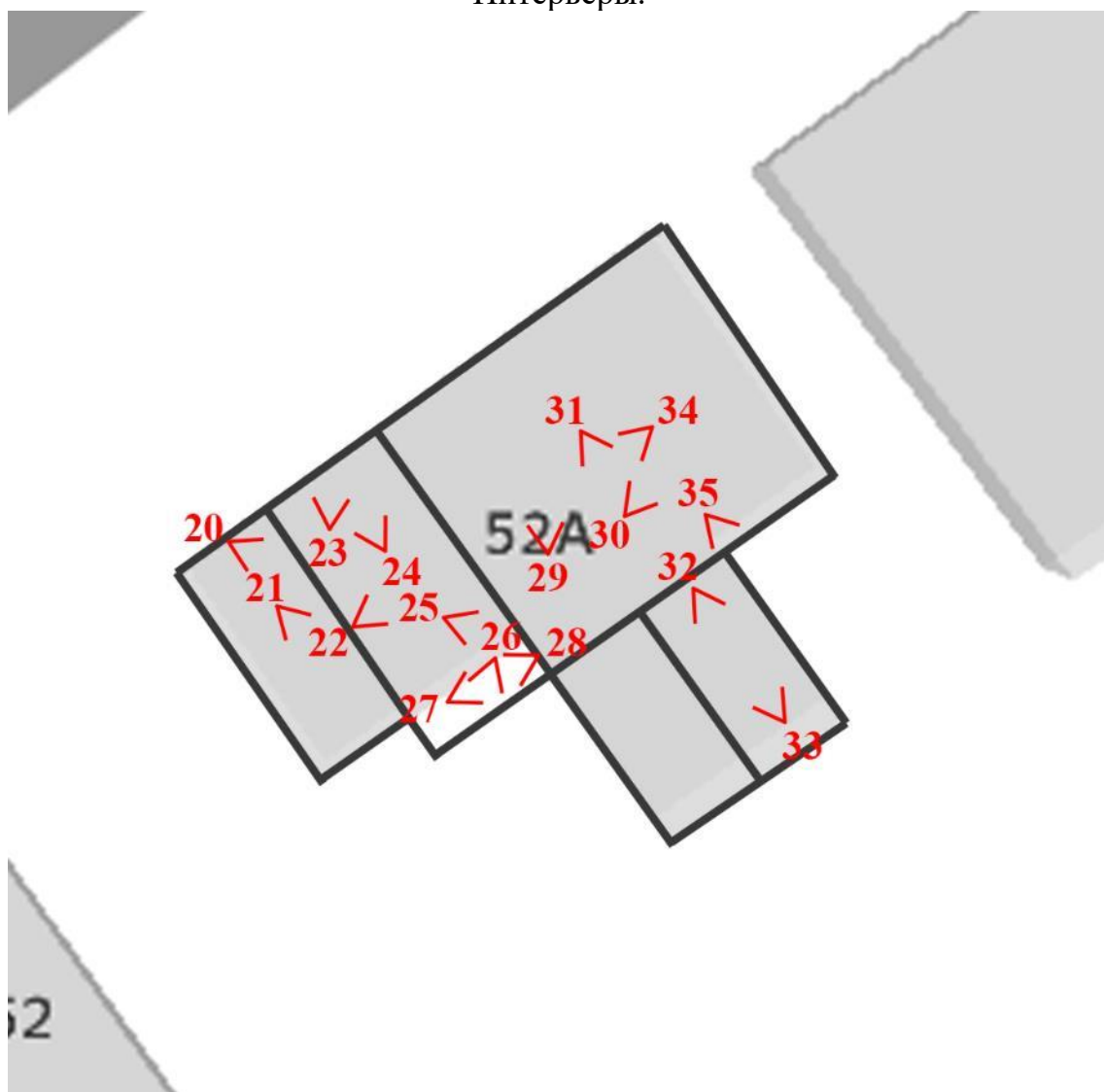


Условные обозначения:

1 – номер фотографии,

< – направление фотофиксации.

Интерьеры.



Условные обозначения:

1 – номер фотографии,

< – направление фотофиксации.

Фасады



Фото 1. Общий вид домов 52 в д. Старополье.



Фото 2. Общий вид с севера д. 52А.



Фото 3. Лицевой северо-западный фасад.



Фото 4. Общий вид с запада домов 52 в д. Старополье.



Фото 5. Общий вид д. 52А с запада.



Фото 6. Вид цокольной части лицевого фасада.



Фото 7. Вид вдоль лицевого фасада.



Фото 8. Дворовой юго-восточный фасад



Фото 9. Западная часть дворового фасада.



Фото 10. Дворовой фасад пристройки с запада.



Фото 11. Фрагмент западного юго-западного фасада.



Фото 12. Вид на северо-восточный фасад дворовой пристройки.



Фото 13. Вид на восточный объем дома.



Фото 14. Вид на северо-восточный фасад дома.



Фото 15. Фрагмент цоколя вдоль северо-восточного фасада.



Фото 16. Фрагмент декора северо-восточного фасада.



Фото 17. Вид вдоль лицевого фасада с северо-востока.



Фото 18. Фрагмент карниза лицевого фасада.



Фото 19. Цокольная часть лицевого фасада (проемы)

Интерьеры



Фото 20. Вид помещения (бывшей лестницы) в западной пристройке.



Фото 21. Помещение западной пристройки.



Фото 22. Поперечная стена в западной части дома.



Фото 23. Фрагмент наружной стены в западном помещении дома.



Фото 24. Фрагмент наружной стены в западной части дома.



Фото 25. Фрагмент стен в южной части западного помещения.



Фото 26. Фрагмент проема в цокольной части.



Фото 27. Проход в центральной помещении.



Фото 28. Вид на западную стену дома.



Фото 29. Вид на наружную (северную) стену центрального помещения.



Фото 30. Вид на наружную (восточную) стену дома.



Фото 31. Вид на наружную (южную) стену дома.



Фото 32. Вид восточного помещения в дворовой пристройке.



Фото 33. Вид на вход со стороны двора.



Фото 34. Вид на стену между западным и центральным помещениями.



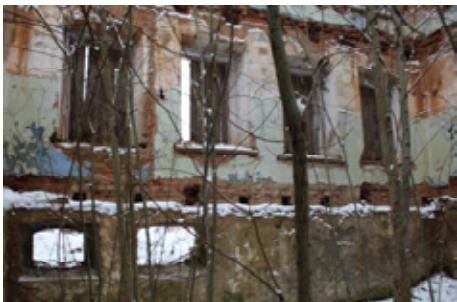
Фото 35. Фрагмент кладки южной стены (цокольная часть).

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Купеческий дом» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Купеческий дом»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Купеческий дом», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское
сельское поселение, дер. Старополье, дом 52А**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее – по состоянию на кон. XIX в. - 1941 г.) местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания на высоком цокольном этаже; исторические габариты, конфигурация (скатная) крыши и высотные отметки карнизов, исторический материал кровельного покрытия; историческое местоположение и габариты дымовых труб.	   Фотография 1941 г.
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние стены – местоположение, материал (бутовая кладка с расшивкой швов – цокольный этаж;	 

		красный кирпич – первый и второй этаж, углы и обрамления проемов в цокольном этаже); местоположение перекрытий;	 
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном стиле» конца XIX века; материал и характер наружной отделки: лицевой облицовочный кирпич; исторические оконные проемы первого, второго и цокольного этажей – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением), ритм; исторические дверные проемы – местоположение (с дворового фасада), габариты и конфигурация (с лучковым завершением);	  

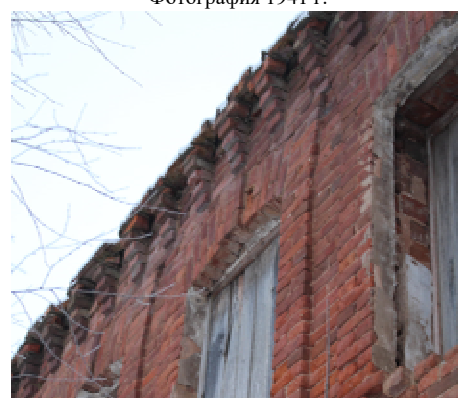
декоративные оформление:

рустованные лопатки – на углах;
между 4 и 5 световыми осями на
северном фасаде,



Фотография 1941 г.

венчающий фигурный карниз с
городчатым поясом по периметру
здания,



фигурный пояс над цокольным
этажом по периметру здания,



трехчастный междуэтажный
карниз с поясом в виде бегунка в
центральной части (за
исключением южного дворового
фасада),



подоконный карниз в уровне
второго этажа с сухариками (за
исключением южного дворового
фасада),



		фигурные наличники с расширением в верхней части и замковыми камнями (за исключением южного дворового фасада), трехчастный подоконный карниз в уровне первого этажа в центральной части с поясом сухариков (за исключением южного и западного фасадов).	
--	--	---	---

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Купеческий дом» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Купеческий дом»

**Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Купеческий дом», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район,
Старопольское сельское поселение, дер. Старополье, дом 52А**

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на северо-восток параллельно лицевому фасаду объекта, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по границе смежных земельных участков, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 до исходной точки 1 через точки 5 и 6 на северо-запад, повторяя геометрию объекта, где замыкаются.

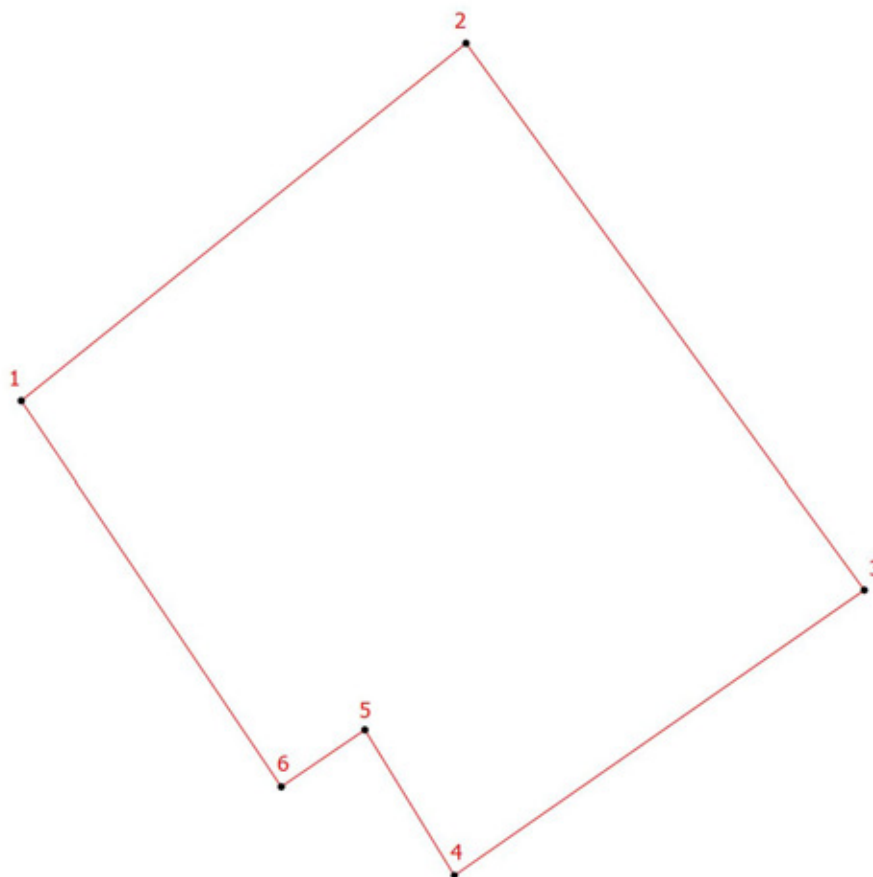
2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Купеческий дом»;
-  - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Купеческий дом».

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- 1 - номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1.	337064,08	1287261,59
2.	337077,97	1287278,83
3.	337056,76	1287294,27
4.	337045,67	1287278,38
5.	337051,33	1287274,91
6.	337049,12	1287271,67
1.	337064,08	1287261,59

4. Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Купеческий дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, дер. Старополье, дом 52А

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок;

- складирование мусора (устройства свалок);

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Купеческий дом» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

6.1. Копия государственного контракта

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 029/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фелеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100390017490244, извещение № 0145200000425001295, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.08.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описании объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

1.4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

1.4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

– 1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

– 2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - 24.11.2026 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 8 279 440 (Восемь миллионов двести семьдесят девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается (заключение контракта с Подрядчиком, не являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёме (далее – документ о приеме).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёме.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 - 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект

«Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

- 1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 2) наименование выполненной работы;
- 3) информацию об объеме выполненной работы;
- 4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

- 1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-

ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на

экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечение обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его

заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договору) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от

05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение

таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения

размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей.¹

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей².

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документа о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об

одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами,

являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту,

в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**Государственный заказчик:**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
 188641, Ленинградская область,
 Всеволожский район, город Всеволожск,
 улица Приютинская, дом 13
 ИНН 4703151586 КПП 470301001
 Лицевой счет 02660932001,
 Счет (казначейский счет) №
 03221643410000004500
 Счет банка (единый казначейский счет) №
 40102810745370000098
 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ
 БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской
 области г Санкт-Петербург
 БИК 044030098
 Должностное лицо, ответственное за
 заключение контракта - Ларионова Е.С.
 тел. 8 (812) 644-76-68
 E-mail: dsokn@bk.ru

Директор

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ
 ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО
 "СЭС")
 Адрес местонахождения (юридический
 адрес): 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
 вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
 ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО
 КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ.
 11-Н, ЭТАЖ 1
 ИНН: 7810900757/КПП: 783801001
 ОГРН: 1147847420511
 БИК: 044030790
 Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк
 „Санкт-Петербург“
 Корреспондентский счет банка или единый
 казначейский счет: 30101810900000000790
 Расчетный счет: 40702810690080000443
 Телефон: 79215518202
 Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл., Волховский, Гатчинский, Кингисеппский, Кировский, Ломоносовский, Лужский, Сланцевский и Тихвинский районы.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025-2026 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение №1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения (согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

–1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

–2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

7.1.1. Предварительные работы:

–сбор сведений о собственниках и пользователях;
–сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);

–сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

–сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.6.1. Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

–общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–материальные элементы объекта наследия.

7.6.2. Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

7.6.3. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных

характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

7.6.4. Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

7.6.5. Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

7.6.6. Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографических изображений объекта;

в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;

ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

– сведения о наименовании объекта;

– сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

– сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

– сведения о категории историко-культурного значения объекта;

– сведения о виде объекта;

– описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

– сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

– определение режима использования территории объекта культурного наследия;

– фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия

– техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.4. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.5. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.6. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации

8.7. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf)..

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 5 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
Объекты 1 этапа			
1.	Сторожевой домик	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Крупской, д. 1А	Приказ комитета по сохранению кн ЛО от 03.02.2021 г. № 01-03/21-9
2.	Жилой дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-44
3.	Дом Калашниковых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-45
Объекты 2 этапа			
4.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
5.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155

6.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
7.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
8.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
9.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
10.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	Акт постановления на учет № 29/д от 07.07.2001
11.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
12.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024

			№ 01-03/24-29
13.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
14.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
15.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
16.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
17.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
18.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024

19.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
20.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
21.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
22.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
23.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
24.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
25.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
26.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
27.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

28.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
29.	«Церковь св.Живоначалъной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
30.	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
31.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
32.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
33.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фелелова

Приложение № 2 к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	График выполнения работ по 1 этапу	График выполнения работ по 2этапу
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 октября 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2026 года
2.	Передача Государственному заказчику: – решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. – документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 04 декабря 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 02 ноября 2026 года

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фелелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ О.А. Степанов

_____ М.П. Фелелова



Электронный контракт, сформированный с использованием ЕИС

1. Общая информация о контракте

1.1 Реквизиты контракта

Контракт заключен для выполнения государственного оборонного заказа	Нет
Идентификатор государственного контракта по государственному оборонному заказу	
Номер контракта	029/2025-ИКЭ

1.2. Основание заключения контракта

Идентификационный код закупки	252470315158647030100100390017490244
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Номер извещения об осуществлении закупки (приглашения)	0145200000425001295
Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта	Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭОК1 от 25.08.2025

2. Стороны контракта

2.1. Информация о заказчике

Организационно-правовая форма	75204: Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации
Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Сокращенное наименование	ГКУ ЛО "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
ИНН	4703151586
КПП	470301001
Место нахождения	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Почтовый адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Ответственное должностное лицо заказчика	СТЕПАНОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес электронной почты	dsokn@bk.ru
Номер контактного телефона	7-812-6447668

2.2. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе)

Вид	Юридическое лицо РФ
-----	---------------------

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"	
Сокращенное наименование	ООО "СЭС"	
ИНН	7810900757	
КПП	783801001	
Статус	Субъект малого предпринимательства	
Место нахождения (место жительства)	190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Почтовый адрес	190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Адрес электронной почты	info@expert-szd.ru	
Номер контактного телефона	7 9215518202	
Руководитель (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица)	ФЕФЕЛОВА МАРИНА ПЕТРОВНА	
	ИНН	100602158573
	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

3. Предмет контракта

Предмет контракта	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области
Специализация	Нет
Контракт жизненного цикла (в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона 44-ФЗ)	Нет

3.1. Объект закупки

Невозможно определить количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг - Нет

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

								261
№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
7	Жилой дом - б.дом Дудниковой Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
8	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
9	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)		наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
10	Комплекс городской усадьбы- жилой дом с конторой- хоз.постройка- хоз.постройка(погреб) Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
11	Дачный дом Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
12	Цепной мост Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Работа	Услуги по проведению государственной историко-	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

263

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки							
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
13	Жилой дом Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки							
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
14	Дом Калашниковых Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки							
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							

								267
№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
23	"Дом для железнодорожных служащих" Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
24	Усадьба Клодницких Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
25	"Водонапорная башня, 1915 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

268								
№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
26	Усадьба Норда-усадьбный дом - парк, 3 га Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
27	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
28	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
29	Церковь Воздвиженья Креста Господня Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
30	"Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
31	Здание вокзала Ленинградская	Работа	Услуги по проведению государственной	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	271
								Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
Итого:								8 279 440.00

4. Условия контракта

4.1. Сроки исполнения контракта

Дата начала исполнения контракта	с даты заключения контракта
Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта)	24.11.2026

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	26.12.2025		653 640.00	0.00 0.00 %
с даты заключения контракта	24.11.2026		7 625 800.00	0.00 0.00 %

4.3. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги

Страна	Адрес	Дополнительная информация об адресе
Российская Федерация	обл Ленинградская	территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов

4.4. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги

Требуется гарантия качества товара, работы, услуги	Нет
Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара	
Требования к гарантии производителя товара	
Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги	

Требуется обеспечение исполнения обязательств по предоставленной гарантии качества товаров, работ, услуг	Нет	272
--	-----	-----

4.5. Обеспечение исполнения контракта (гарантийных обязательств)

Вид обеспечения	Размер обеспечения исполнения контракта в %	Размер обеспечения исполнения контракта, который должен предоставить поставщик (подрядчик, исполнитель)	Порядок предоставления, требования к обеспечению
1	2	3	4
Обеспечение исполнения контракта	10.00	827944.00	В соответствии со статьей 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и положениями проекта контракта.
Обеспечение исполнения контракта по поставке товара или выполнению работы			
Обеспечение исполнения контракта по последующему обслуживанию, эксплуатации (при наличии) в течение срока службы, ремонту и (или) утилизации поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара			
Обеспечение исполнения гарантийных обязательств			

4.6. Условия привлечения субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО

Предъявляется требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона № 44-ФЗ	Нет
Если поставщик (подрядчик, исполнитель) является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, то требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО к такому поставщику (подрядчику, исполнителю) не предъявляется	
Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО (%)	
За неисполнение условий по привлечению к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО предусмотрена гражданско-правовая ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя)	

4.7. Прочие условия

Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ	Да
Предусмотрено уменьшение суммы, подлежащей уплате заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю), на размер	Нет

налогов, сборов и иных обязательных платежей	273
Предусмотрено удержание суммы неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю)	Нет

5. Финансирование контракта

5.1. Источник финансирования

Наименование бюджета	Областной бюджет Ленинградской области
Вид бюджета	Бюджет субъекта Российской Федерации
Закупка за счет собственных средств организации	

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	8279440.00
Цена за право заключения контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Формула цены контракта	
Предусмотрена выплата аванса	Нет
Размер аванса (%)	
Размер аванса в валюте контракта	

5.3. Информация о казначейском, банковском сопровождении

Казначейское или банковское сопровождение контракта не требуется.

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
93208010570215410244		653 640.00	7 625 800.00	Нет
Итого		653 640.00	7 625 800.00	

5.5. Платежные реквизиты заказчика

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
ГОСУДАРСТВЕНН ОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО	Лицевой счет в ФО	02660932001	032216434100000004 500	СЕВЕРО- ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-	

274

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" ИНН: 4703151586 КПП: 470301001				Петербург БИК: 044030098, к/ с: 40102810745370000 098	

5.6. Реквизиты для осуществления оплаты

Наименование организации / ФИО, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета/код поступления	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п, ОКТМО, КБК
1	2	3	4	5	6
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" ИНН: 7810900757 КПП: 783801001 <i>Поставщик (подрядчик, исполнитель)</i>	Расчетный счет в банке		40702810690080000 443	ПАО "БАНК "САНКТ- ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург БИК: 044030790, к/ с: 301018109000000000 790	ООО "СЭС"

6. Документы, сформированные без использования ЕИС

Наименование файла
1 029 2025-ИКЭ.doc



Подпись поставщика

Владелец сертификата:

Фефелова Марина Петровна

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО "СЭС"

Сертификат:

0257d38c0014b3bdbb46ce27eaad8108df

Действителен с 08.07.2025 по
08.10.2026



Подпись заказчика

Владелец сертификата:

Степанов Олег Александрович

Директор

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ"

Сертификат:

0dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a

Действителен с 14.05.2025 по 07.08.2026

Дата и время подписания:

02.09.2025

00:00:00 ((МСК))

Дата и время подписания:

05.09.2025

11:01:58 ((МСК))

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Купеческий дом» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись) _____
М.П.

(Фефелова М.П.)

Работник:

(Подпись) _____

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника: _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника: _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом () рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись) 

Работник:

(Подпись)  (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

284

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути²⁸⁵ заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

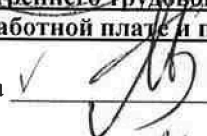
Генеральный директор

  (Филиппович М. И.)
(Подпись) М.П.

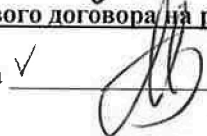
Работник:

 (Матвеев Б. М.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:

Работник:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10-07-2012-523 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 24 июля 2025 г.

Москва

№

1102

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «24» июня 2025 г.
№ 1102

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта

		истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
17.	Маслов Андрей Николаевич	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
18.	Матвеев Борис Михайлович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Новосельцев Александр Васильевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 октября 2025 г.

Москва

№ 1750

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной

историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 сентября 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long trailing stroke, positioned between the text 'Первый заместитель Министра' and 'С.Г.Обрывалин'.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от « 1 » октября 2025 г.
№ 1750

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Арутюнян Арман Эдуардович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных,

		категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
4.	Матвеев Борис Михайлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Мартынов Александр Федорович	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6.	Удина Наталья Леонидовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	31
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	40
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 ноября 2025 года	190
5.	Приложение № 4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Купеческий дом»	213
6.	Приложение № 5. Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Купеческий дом»	218
7.	Приложение № 6. Копия государственного контракта	223
8.	Приложение № 7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	276
9.	Содержание	297