

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1

г. Санкт-Петербург

«12» мая 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией в период с 24 февраля 2026 г. по 12 мая 2026 г. по заказу ИП Аврух Л.Г. (Приложение № 13).

2. Место проведения экспертизы

Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино;
г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

ИП Аврух Л.Г. (ИНН 781011648229, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230).

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии: Овсянникова Анна Александровна

Образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 46 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423). Место работы, должность – ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Николаева Вероника Николаевна

Образование высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 20 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519, от 24.04.2024 №790). Место работы, должность – ООО «АВЕРО ГРУП», главный архитектор проекта.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Губин Ян Владимирович, образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения; стаж работы по специальности – 20 лет; государственный эксперт (приказы об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 №3493 и от 24.01.2024 №105). Место работы, должность: индивидуальный предприниматель, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Настоящим подтверждаем, что мы несём ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Объект экспертизы

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)», по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1» (шифр: ПЗО-Н-26), разработанный ИП Аврух Л.Г. в 2026 г.

7. Цели экспертизы

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проекта зон охраны объектов культурного наследия «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)», по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1» (шифр: ПЗО-Н-26), разработанный ИП Аврух Л.Г. в 2026 г.

8. Перечень документов, предоставленных заявителем

- копия решения о разработке проекта зон охраны от 15.12.2025 №01–18/25–08 (Приложение № 1)

- копия решения Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» от 16.05.1988 № 189 (Приложение №2)

- копия приказа комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)» от 30.11.2018 № 01-03/18-342 (Приложение №3)

- копия паспорта памятника авиаторам ВВС КБФ, погибшим в Великую Отечественную Войну в 1941 году. Деревня Низино Ломоносовского района Ленинградской области. Составитель Новиков С.П. зам председателя совета ветеранов авиации ВМФ. 03.04.1989 г. (Приложение №4)

- копия выписки из ЕГРН от 19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22998435 на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0316001:3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», «Земли военведа» (Приложение № 5)

- документация: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)», по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1» (шифр: ПЗО-Н-26), разработанный ИП Аврух Л.Г. в 2026 г.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1) Административно-территориальное деление Ленинградской области. Лениздат. 1990. ISBN 5-289-00612-5. С. 35.

2) Административно-экономический справочник по районам Ленинградской области / Адм.-террит. комис. Леноблисполкома; сост. Богомолов Ф. И., Комлев П. Е.; под общ. ред. Нужного А. Ф. — М.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1936. — С. 219. — 383 с.

3) Административно-территориальное деление Ленинградской области. — Лениздат. 1973. С. 175, 286.

4) Aappo Metiainen, Kaarlo Kurko Entisen Inkerin Luterilaisen Kirkon 350 Vuotis Muistojulkaisu. Tyttö. S. 28

5) Волости и важнейшие селения европейской России. Выпуск VII. Губернии приозерной группы. СПб. 1885. С. 88.

6) Гущин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга 1. СПб, 2001 год

7) Каберов И. А. В прицеле свастика. — Л.: Воениздат, 1975. — 320 с.

8) Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XI. Частновладельческое хозяйство в Петергофском уезде. СПб. 1890. — 143 с. — С. 2, 7.

9) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. — СПб.: Губернская Типография, 1838. — С. 138. — 144 с.

10) Петергофский уезд // Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии / Н. Елагин. — СПб.: Типография Губернского Правления, 1856. — С. 31. — 152 с.

11) ПФА РАН. Ф. 135. Оп. 3. Д. 91. Комиссия по изучению племенного состава населения (КИПС) АН СССР (1917—1930). Материалы переписи населения 1926 г.

12) Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. — Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. — 444 с. — С. 26, 195.

13) Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. 1864. С. 141

14) Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области.

Электронные ресурсы:

1. <https://lomonosovlo.ru/about/info/news/895/>
2. <https://niz-sch.lmn.su/2012-02-22-07-11-02>
3. <http://www.etomesto.ru>

Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

1. № дела 26. План-схема братского захоронения советских воинов. Выписки. Списки захороненных по состоянию на 28.03.1980 г. Паспорт. Фотографии.

2. № дела 369/В 26—1 оп. 17259. Дело №482. Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915—1941), расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, пос. Жилгородок, в 10 км к западу от пос. Лебяжье, в 2-х км к северу от деревни.». Шифр: 17-11-482/ИН. ООО НПиПО "СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ", СПб, 2017 г.

3. «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», «Водоподводящая система Петергофа», 1720-1721 гг., инж.- гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол.XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация), в части расположенной на территории Ломоносовского района Ленинградской области, и территориально связанных с ними объектов культурного наследия», ИП Ивченко И.А., 2020-2024 гг. (шифр: ЛО-16-ПОЗО-20)

4. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», «Водоподводящая система Петергофа», 1720-1721 годы, инженер-гидравлик Туволков В.Г., вторая половина XVIII века, 1944-1948 годы, 1970-е годы (реставрация), в части расположенной на территории Ломоносовского района Ленинградской области, и территориально связанных с ними объектов культурного наследия, 22.04.2024, эксперты Рязанцев М.С., Николаева В.Н., Зайцева Д.А.

10. Перечень нормативно-правовых актов

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учёта и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 №140-ОЗ «О Государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей экспертизы были проведены следующие исследования:

- 1) анализ представленных заказчиком материалов и документации, в рамках которого документация рассматривалась на предмет:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.
- 2) визуальное обследование объекта культурного наследия и прилегающей территории, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (Приложение № 11).

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

13.1. Учётные сведения

Объект культурного наследия регионального значения по адресу Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение,

д. Низино, Санинское ш., сооружение 1, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Решение Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» № 189 от 16.05.1988 г. в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» (Приложение № 2). Адрес ОКН в соответствии с Решением Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» № 189 от 16.05.1988 г.: пос. Жилгородок, в 10 км. к юго-востоку от г. Ломоносова, в 2 км. южнее д. Низино.

Границы территории объекта утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2018 г. № 01–03/18–342 (Приложение №4).

Предмет охраны объекта утверждён приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2018 г. № 01–03/18–342 (Приложение №3).

Объект по данным Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии расположен в кадастровом квартале № 47:14:0302005, на земельном участке с кадастровым № 47:14:0316001:3 площадью 1488566.00 кв. м. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: для спецнадобностей. Форма собственности: Государственная федеральная. Кадастровые работы для памятника как сооружения не проводились.

13.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий). История формирования территории, прилегающей к памятнику

История формирования территории исследования

Деревня Низино расположена в северо-восточной части Ломоносовского района на автодороге А118 (Кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга). Через деревню проходят автодороги 41К-247 (Новый Петергоф — Сашино) и 41К-623 (Марьино — Сашино). Юго-восточнее деревни Низино расположен поселок Жилгородок.

В XVIII веке крестьянские постройки, разбросанные по несколько дворов среди болотистых и лесных массивов вдоль фонтанной системы Петергофа и на Бабигонской возвышенности, объединялись одним общим названием Бабигоны.

Крестьяне Бабигон находились в ведении петергофской Конторы и обязаны были работать на уборке парков и дворцов царской резиденции.

К началу XIX века количество компактно сгруппировавшихся крестьянских дворов увеличилось, и они получили отдельные названия деревень, при этом одна из них сохранила за собой имя Бабигон. Кроме нее появились деревни, в большинстве своем, с финскими названиями: Какушкина, Кабацкая, Марколова, Поролова, Луколово, Малкалова, Тепелово, Сойкина и Миллюзи (Приложение 2.1, илл.1-3).

По сведениям дворцового правления, на 13 марта 1842 года всех крестьян в деревнях петергофского ведомства было 968 человек, из них 455 мужчин и 513 женщин.

Использовались они по-прежнему на работах по установленному порядку, а весной и осенью всех поголовно, кроме малолетних и нетрудоспособных, обязывали выходить на уборку парков.

В 1843 году на работу в петергофское дворцовое правление приняли советником Александра Павловича Кожевникова, которому поручили обстоятельно разобраться с положением крестьян. Занявшись этим вопросом, Александр Павлович увидел бедственное положение большинства крестьян, их развалившиеся дома, не удобренные болотистые земли, большей частью не паханные. Он составил рапорт по результатам обследования, в котором, в частности, писал: «...постройки по деревням большей частью в безобразном виде, а до 25 домов не способны даже к жительству, которых крестьяне по бедности своей не в состоянии перестроить...».

Рапорт возымел действие, император стал отпускать деньги также и на нужды петергофских деревень, и уже на следующий год А.П. Кожевников в рапорте на имя С.М. Лихардова доложил о ремонте 60 домов и проведении дорог. Крестьяне переселялись из старых домов в новые, одни деревни расселялись, создавались новые.

Еще в 1846 году практически полностью сгорела деревня Теполова, состоявшая тогда из 49 дворов (Приложение 2.1, илл.3). Погорельцам дали денежное пособие в размере 2241 руб. серебром, на строительство домов срочно отпустили деньги в счет сметы следующего года. Строительство закончилось в 1853 году, деревня получило уже новое название Низино (Приложение 2.1, илл.4).

В конце 1840-х и начале 1850-х годов шла уже практически одновременная перестройка всех остальных деревень. Их планировкой занимались А.И. Штакеншнейдер, И.И. Комаров, Э.Л. Ган.

В декабре 1852 года по распоряжению императора Николая I юго-восточнее от деревни Низино было начато строительство деревни Мишино из 8 крестьянских дворов. Название своё деревня получила в честь Михаила Николаевича.

Всего в 1850-е годы было перестроено 9 деревень, местность около них осушена и разработана в луга и пашни, проведено около 45 верст шоссейных дорог, крестьяне завели свои огороды, хлебопашество было доведено до такого состояния, что Кадастровая комиссия при таксации земель в 1860 году признала урожаи петергофских деревень самыми лучшими в уезде.

В 1862 году деревня Низино — деревня удельная при пруде и колодцах, по правую сторону шоссе между Знаменскою мызою и Ропшею, в 6½ верстах от Петергофа, число дворов — 34, число жителей: 147 м. п., 160 ж. п.

Согласно «Военно-топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний», в 1868 году деревня Низино насчитывала 44 крестьянских двора, деревня Мишино насчитывала 8 крестьянских дворов (Приложение 2.1., илл.4).

Сборник Центрального статистического комитета 1885 года описывал деревню Низино как - Низина (Теполова, Тепелово) — деревня бывшая удельная, дворов — 66, жителей — 370; 2 лавки.

В конце XIX века деревни Низино и Мишино административно относилась к Ропшинской волости 1-го стана Петергофского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале XX века — 2-го стана. По приходским данным население деревень было исключительно финским.

К 1913 году количество дворов деревни Низино увеличилось до 70, деревни Мишино до 13 (Приложение 2.1., илл.6).

Согласно данным переписи населения СССР 1926 года в деревне Низино Бабигонского сельсовета Ораниенбаумской волости Троцкого уезда проживал 421 человек — все финны, за исключением двух русских, в деревне Мишино Мишинского сельсовета Стрельнинской волости Троцкого уезда проживали 90 человек — все финны, кроме одной русской семьи.

Согласно топографической карте 1930-х годов деревня Низино насчитывала 98 дворов, деревня Мишино 26 дворов (Приложение 2.1., илл.8)

В 1930-е годы военные обратили внимание на местность вокруг Низино. С господствующих высот отлично просматривались побережье Финского залива, Кронштадт и Ленинград. А ухоженный ансамбль Лугового парка, представлял собой почти готовое удобное летное поле. Оно имело достаточные размеры для размещения истребительного авиаполка Краснознаменного Балтийского Флота, способного надежно прикрыть Ленинградский порт и главную базу флота. Расчетное время полета дежурного звена истребителей из Низино в Кронштадт составляло всего 2-3 минуты. Исходя из этого в апреле 1938 года в составе авиации Краснознаменного Балтийского флота был сформирован новый 5-й истребительный авиаполк, который и разместили в непосредственной близости от поселка Низино (5 ИАП, впоследствии 3-й гвардейский истребительный авиационный Краснознаменный ордена Ушакова полк ВВС КБФ). Полк входил в состав 61-й истребительной авиабригады и имел пятиэскадрильный состав. С апреля 1938 года по май 1939 года 5 ИАП возглавлял кавалер дважды краснознаменец майор Андрей Михайлович Морозов, участник боев в небе Испании. Впоследствии он был назначен на должность командира 61-й АБ ВВС Краснознаменного Балтийского флота, которой командовал до августа 1941 года.

На вооружении 5 ИАП состояли истребители И-15, И-16. Размещался 5 ИАП в небольшом гарнизонном городке у деревни Мишино (современное название Жилгородок). Холостой летно-технический состав, сержанты и рядовые (краснофлотцы) проживали в казармах, по флотскому обычаю именовавшихся кубриками. Семейным офицерам были предоставлены квартиры в каменных домах. В гарнизоне был оборудован водопровод, который обеспечивала высокая водонапорная башня, одновременно служившая хорошим ориентиром при полетах. От гарнизонного клуба обсаженная деревьями аллея вела к аэродрому с травяным покрытием. У границы летного поля на берегу небольшой речки, густо поросшем ивняком, размещалась штабная землянка. Самолеты размещались в 2 земляных ангарах-капонирах. Для техников и оружейников была разбита большая палатка. Как и большинство травяных аэродромов Низино не имело строго определенной взлетно-посадочной полосы. Однако, судя по описанию, истребители заходили на посадку со стороны Лебяжьего. По необходимости взлет производился прямо со стоянок в сторону залива.

В 1939 году из состава 5 ИАП была сформирована специальная эскадрилья, в которую вошли лучшие летчики полка: В.И. Акимов, А.К. Антоненко, И.Д. Борисов, П.А. Бринько, В.И. Парамонов и другие. Возглавил ее капитан И.Р. Новиков. Летчики эскадрильи приняли участие в боевых действиях в районе р. Халхин-Гол. Не потеряв ни одного самолета и ни одного летчика, эскадрилья успешно выполнила все боевые задачи. Полк активно участвовал и в советско-финляндской войне. В июне 1941 года в командование полком вступил майор Алексей Захарович Душин — дважды краснознаменец, участник боев в Китае, на Хасане и Карельском перешейке. После его

перевода в 7 ИАП ВВС Черноморского флота 5 ИАП командовал Герой Советского Союза майор Петр Васильевич Кондратьев.

Во второй половине августа 1941 года на подступах к Ленинграду сложилась очень тяжелая обстановка. Немецко-фашистские войска вышли к внешнему обводу Ленинграда, пролежавшему по полукольцу от Финского залива через Петергоф, Павловск, Колпино и далее по реке Неве.

С 8 сентября началась девятисотдневная осада города. В первой декаде сентября вражеские войска были на подступах к Пулковской высоте.

16 сентября немецко-фашистским войскам после упорных боев удалось выйти на южное побережье Финского залива в районе Сосновой поляны. Район Ораниенбаума, Петергофа и Стрельны, который обороняли части 8-й армии, оказался отрезанным от Ленинграда. Удержание его способствовало созданию Приморского плацдарма, сыгравшего важную роль в героической обороне Ленинграда. В боевых действиях на петергофской земле советские воины проявили массовый героизм и отвагу. Первыми боевое крещение в районе Петродворца получили морские авиаторы 5-го истребительного авиационного полка Краснознаменного Балтийского флота чей полк базировался в районе деревни Низино, где находился и его аэродром.

Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)»

Морские авиаторы, защищая воздушные подступы к городу, проявили беспримерные образцы мужества и отваги, многие из них погибли в боях и были похоронены в братской могиле на аэродроме в Жилгородке, включая одного из первых Героев Советского Союза среди морских авиаторов Петра Антоновича Бринько.

Пётр Бринько родился в Донбассе в 1915 году, в семье рабочего-железнодорожника. По окончании военной школы морских лётчиков служил на Дальнем Востоке и участвовал в боях против японцев у озера Хасан в 1938 году и в районе реки Халхин-Гол в 1939 году, в советско-финляндской войне 1939–1940 годов. Во всех боях лётчик проявил себя как храбрый защитник Родины и высокий профессионал лётного дела.

В Великую Отечественную войну Бринько был заместителем командира авиационной эскадрильи 13-го истребительного авиаполка 61-й истребительной авиабригады ВВС Балтийского флота. Он защищал Ленинград, Таллин, оборонял полуостров Ханко.

Первое звание Героя Советского Союза Пётр Бринько получили на двадцать второй день войны – 14 июля 1941 года за сбитые самолёты врага. Подвиг, достойный второй звезды Героя, Бринько совершил 5 сентября 1941 года, боезапас в его самолёте был израсходован в воздушной схватке, но лётчик увидел, что к Ленинграду мчится «Мессершмитт-110». Бринько пошёл в лобовую атаку. Фашист увернулся, но Бринько со второй попытки догнал его и лопастью винта разрубил хвост вражеской машины. «Мессершмитт» сгорел, а советский лётчик благополучно посадил самолёт на аэродром. Это был двенадцатый сбитый Бринько вражеский самолёт. За следующие девять дней количество уничтоженных фашистских истребителей Бринько довёл до пятнадцати. 14 сентября 1941 года при выполнении боевого задания под Стрельной Пётр Антонович Бринько погиб.

Здесь же был захоронен и посмертно награжден орденом Ленина Гусейн Алиев.

Гусейн Алиев родился в 1918 году в селе Даршат Маштагинского района Азербайджанской ССР. В 1937 году окончил 9 классов средней школы в городе Баку. Учился в аэроклубе, затем работал в нем летчиком-инструктором. В 1940 году окончил Ейское военно-морское авиационное училище.

18 июля 1941 года в составе звена истребителей вылетел на боевое задание. В ходе его исполнения он сбился с маршрута, потерял ориентировку и своих товарищей, стал возвращаться на свой аэродром. Вскоре он увидел три вражеских штурмовика «МЕ10» и вступил против них в неравный бой. Г. Алиев уничтожил два вражеских самолета. Израсходовав весь боекомплект, советский летчик пошел на таран третьего. Но фашист опередил и ударил из пушки. Истребитель стал падать, Гусейн сумел выровнять самолет и повел его на посадку. Не дотянув до своего аэродрома, он посадил машину за деревней Гостилицы. Разорвавшийся в кабине вражеский снаряд нанес Гусейну свыше тридцати осколочных ранений, в том числе и в область сердца. За свой подвиг он был посмертно награжден орденом Ленина.

Первое братское захоронение на аэродроме в Жилгородке было уничтожено фашистами 21 сентября 1941 года, когда деревня Низино перешла в руки немецких оккупантов. Восстановили могилу в 1944 году после освобождения Низино и снятия блокады Ленинграда в небольшом удалении от бывшего аэродрома Низино на территории военной части №21326, расположенной в 50 м южнее ограды военного жилгородка. Всего в могиле было захоронено 15 человек среди них Герой Советского Союза Бринько П.А.

В 1961 году на могиле был установлен сварной памятник из листового железа, на бронзовой дощечке были перечислены фамилии погибших (Приложение 2.1., илл.10). Территория перед захоронением была благоустроена и выполнена в виде длинной аллеи. За братской могилой ухаживали ленинградские школьники, силами которых у обелиска были высажены саженцы липы.

9 мая 1980 года на средства областного отделения Общества охраны памятников на месте обелиска был открыт памятник, состоящий из двух разновысоких стел из серого гранита, на одной из них - памятный текст с высеченными фамилиями погибших летчиков 5-го ИАП героически сражавшиеся в боях, прикрывая Кронштадт и Ленинград и штурмуя противника на дальних и ближних подступах к городу, а также имена авиаторов 8-й авиабазы, погибших при обороне аэродрома Низино всего 43 человека (Приложение 2.1., илл.11-12). Вторая, меньшая стела посвящена Герою Советского Союза Петру Антоновичу Бринько (Приложение 2.1., илл.13-19). Памятник был построен по проекту архитектора А.Д. Левенкова.

В 2020 году памятник был заменен. 25 июля 2020 года, накануне празднования Дня Военно-Морского Флота России, в Низинском сельском поселении состоялось торжественное открытие памятника на братском захоронении авиаторов Краснознаменного Балтийского Флота, погибших в 1941 году, с отдельной стелой Герою Советского Союза капитану Петру Антоновичу Бринько (Приложение 2.1., илл.20-21).

В церемонии открытия приняли участие глава Ломоносовского муниципального района Виктор Иванов, заместитель главы администрации по социальным вопросам Марина Дружинина, глава Низинского сельского поселения Нина Даргачева, глава местной администрации Елена Клухина, представители Военно-морского политехнического института ВМА им. Н.Г. Кузнецова, Генерального консульства Азербайджанской Республики в Санкт-Петербурге, РОО «Азербайджанское общество

дружбы и сотрудничества в г. Санкт-Петербург», учащиеся Низинской школы и воспитанники военно-патриотического объединения.

13.3. Описание современного состояния объекта и территории проектирования зон охраны

Объект расположен на территории учебного центра. Земельный участок находится в собственности Российской Федерации. Территория объекта, установленная приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2018 № 01–03/18–342, имеет прямоугольную конфигурацию и включает непосредственно благоустроенную площадку с тремя каменными стелами.

Три стелы из черного гранита установлены на единый двухступенчатый пьедестал, облицованный плитами из коричневого гранита, с памятными текстами золотого цвета. Все стелы имеют шлифованную поверхность со всех сторон.

На боковых стелах в верхней части по центральной оси расположено изображение красной пятиконечной звезды. Ниже располагается текст: *«Авиаторам ВВС КБФ погибшим в боях за Ленинград в 1941 г. Здесь захоронены ...»* и ниже указаны воинские звания и имена авиаторов (24 фамилии на левой стеле, 23 фамилии – на правой).

На центральной стеле в верхней части изображение звезды Героя Советского Союза. Ниже располагается текст: *«Среди других здесь захоронен Герой Советского Союза капитан Бринько Петр Антонович 1915-14.09.1941. Летчик истребитель 13-го авиаполка ВВС КБФ»*.

Ниже текста на всех стелах изображение лавровой ветки, под которой размещен текст: *«Памятник сооружен по инициативе Совета ветеранов авиации ВМФ на средства обл. отд. Общества охраны памятников 9 мая 1980 г.»*.

Вокруг братского захоронения установлено невысокое около 0,5 м ограждение состоящее из металлических цепей на гранитных столбиках. С двух сторон от стел установлены светильники на столбах.

От дороги к памятнику ведет дорожка из мелкого гравия, переходящая в площадку из бетонных плит. Вдоль дорожки высажены ели.

Памятник находится в удовлетворительном состоянии. Территория памятника и аллеи благоустроена.

Территория вокруг памятника представляет собой самосевные зеленые насаждения из высокоствольных деревьев. Здания учебного центра с территории объекта и аллеи не просматриваются. Лес вокруг с высокой влажностью почвы, в связи с чем вокруг территории памятника и вдоль аллеи устроены дренажные канавы.

13.4. Анализ проектной документации

На экспертизу представлен «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)», по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1» (шифр: ПЗО-Н-26), разработанный ИП Аврух Л.Г. в 2026 г.

Целью разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия являлось определение границ зон охраны на сопряженной с объектом культурного наследия территории, режимов использования земель и требований к градостроительным

регламентам в границах зон охраны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проект включает обосновывающие материалы с пояснительной запиской и графическими материалами и утверждаемую часть.

Материалы, обосновывающие утверждаемую часть проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)», включают общие сведения об объекте (*Часть 1 «Предварительные работы»*) и результаты историко-культурных исследований (*Часть 2 «Историко-культурные исследования»*).

В *Части 1 «Предварительные работы»* приведена общая информация об основаниях разработки проекта зон охраны, его составе и принципах установления границ, режимов и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)».

Часть 2 «Историко-культурные исследования» включает историческую справку, историко-градостроительный и ландшафтно-визуальный анализ, материалы фотофиксации и графические материалы.

В рамках историко-культурных исследований были изучены материалы по истории создания и развития объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)». По результатам историко-архивных исследований была составлена историческая справка по объекту и основным этапам развития территории, собран иконографический материал, включающий исторические планы и карты. По результатам натурного визуального обследования рассматриваемой территории составлен альбом фотофиксации.

Проведённые в процессе разработки проекта зон охраны архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

Историческая справка содержит информацию по основным этапам развития территории, включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории. Иконографический материал представлен в альбоме иконографии и представляет собой подборку исторических планов, отражающих историю развития территории, а также фотографий, позволяющих проанализировать ландшафтно-визуальный аспект развития территории.

В рамках раздела *«Историко-культурные исследования»* представлен историко-культурный опорный план, разработанный на основании материалов историко-архивных исследований и натурного визуального обследования. На историко-культурном опорном плане указан объект культурного наследия, здания и сооружения, формирующие его среду, элементы современного природного и поселенческого ландшафта.

В рамках историко-градостроительного анализа была изучена историческая планировочная структура рассматриваемой и прилегающей территории, а также этапы формирования планировки. Также был проведён ландшафтно-композиционный анализ рассматриваемой и прилегающей территории с описанием современного состояния ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории. Результаты

ландшафтно-композиционного анализа графически отражены на схеме «Ландшафтно-визуальный анализ».

В рамках разработки проекта зон охраны для уточнения современного состояния территории и выявления ценных в историко-культурном отношении объектов, было проведено натурное обследование и фотофиксация рассматриваемой и прилегающей территории. При натурном обследовании была проведена оценка всех объектов, попадающих в зону влияния объектов культурного наследия и исторической среды. Фотофиксации подлежали объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, историко-архитектурная среда, существующая окружающая застройка, панорамные виды, виды отдельных архитектурных ансамблей, улиц, характерных участков рассматриваемой территории, природного ландшафта. Результаты обследования были оформлены в виде схемы фотофиксации и альбома фотофиксации.

Проведённое в процессе разработки проекта зон охраны натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территорий в полной мере отражает текущую ситуацию. Приведённые в составе проекта исторические планы местности, материалы исторической и современной фотофиксации объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализу исследуемой территории.

Экспертная комиссия считает возможным согласиться с выводами, основанными на проведённом ландшафтно-визуальном анализе применительно к сложившейся градостроительной ситуации.

Часть 2. «Историко-культурные исследования» содержит обоснование проекта границ зон охраны, обоснование режимов зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Объект расположен юго-восточнее поселка Жилгородок на закрытой территории учебного центра Военно-морского инженерного института. Памятник расположен в лесном зеленом массиве с южной стороны от грунтовой дороги, идущей от Санинского ш. через КПП института по его территории, переходящей в ул. Алексеевскую на территории деревни Владимирова и идущей к Ропшинскому шоссе (автодорога 41К-138).

От дороги к памятнику ведет дорожка из мелкого гравия, переходящая в площадку из бетонных плит. Вдоль дорожки в начале 2000-х годов были высажены еловые деревья. Ели высажены также вдоль грунтовой дороги, идущей в сторону КПП института. Вдоль основной грунтовой дороги и дорожки из мелкого гравия к памятнику с обеих сторон прорыты дренажные канавы для отвода грунтовых вод.

Три стелы из черного гранита братского кладбища перекрыты деревьями и просматриваются от грунтовой дороги частично, только в створе аллеи.

Примерно в 70 м восточнее от памятника расположен шлагбаум, севернее от которого проходит сетчатый забор с колючей проволокой, ограждающей территорию института.

Вокруг памятника расположен лесной массив из высокоствольных лиственных деревьев. Рельеф территории преимущественно ровный. Территория памятника и подводящей аллеи немного поднята относительно уровня планировки окружающей территории.

Ближайшие к памятнику строения института расположены западнее от памятника на расстоянии более 130 м. Строя отдалены от братского захоронения лесным массивом и

с территории памятника не просматриваются. Северо-восточнее от братского захоронения за территорией института расположены поля.

Проход к памятнику возможен от шлагбаума со стороны ул. Алексеевской, проход к памятнику со стороны Санинского ш. через КПП института только по пропускам.

Панорама с путей обзора объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)» установлена при движении по дорожке из мелкого гравия, идущей к территории памятника (аллея), и с грунтовой дороги с территории института. Основными визуальными направлениями обзора объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)» являются следующие направления:

- с территории лесного массива со всех сторон (с ближнего расстояния);
- с дорожки из мелкого гравия, идущей от дороги к памятнику с севера (с ближнего и среднего расстояния);
- с грунтовой дороги, проходящей севернее от памятника по территории института (со среднего расстояния). С юго-востока, юго-запада, севера, северо-запада и северо-востока с дальнего расстояния восприятие объекта ограничено высокими деревьями лиственных пород.

Утверждаемая часть проекта зон охраны включает проект границ зон охраны, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)».

Предлагаемые проектом границы и режимы зон охраны устанавливаются с целью обеспечения благоприятных условий визуального восприятия объекта в существующем ландшафте, сохранения и восстановления (регенерации) исторической градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, обеспечение его физической сохранности и максимальной репрезентации.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)» в его исторической среде, сохранения панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия на сопряжённой с ним территории проектом рекомендуется установить зону охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), включающая зону специального назначения – военных объектов (отделение морской инженерной службы (ОМИС-2001) К-1 - в соответствии с действующим генеральным планом МО Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, а в соответствии с правилами землепользования и застройки территории МО Низинское сельское поселение включающая зону режимных территорий ТВ.1., устанавливается на территории, непосредственно примыкающей к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)».

Установление зоны охраняемого природного ландшафта направлено на максимальное сохранение исторически сложившегося природного ландшафта вокруг объекта культурного наследия и создание гармоничного визуального фона для зрительного восприятия объекта культурного наследия.

Предлагаемые проектные решения по установлению границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)» обеспечивают формирование фрагмента градостроительной среды МО Низинское сельское поселение с сохранением его исторической ландшафтно-композиционной структуры.

Граница зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)» приведена в приложении к Части 3 рассматриваемого проекта зон охраны.

Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия содержат описание границ с приложением таблицы координат характерных (поворотных) точек, соответствующих местной системе координат (МСК-47), и схему характерных (поворотных) точек плана границ.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия приведены в приложении №12 к настоящему акту.

14. Обоснования вывода экспертизы

По результатам проведенных исследований и анализа документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)», по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1» (шифр: ПЗО-Н-26), разработанной ИП Аврух Л.Г. в 2026 г., установлено следующее:

1) Проектом предложено установить один тип зон: зону охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ). Предлагаемые границы зон охраны соответствуют принципу сохранения объекта культурного наследия в совокупности с его окружающей средой и обеспечения наилучших условий его функционирования и визуального восприятия. Считаю обоснованным и достаточным установление предлагаемых проектом зон охраны.

2) Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), разработанные в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, направлены на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, его максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия;

3) Рекомендуемые проектом зон охраны границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) разработаны на основании архивно-библиографических исследований и результатов визуального обследования, обеспечивают сохранение панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия объекта культурного наследия.

4) Представленный на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)», по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1» (шифр: ПЗО-Н-26), содержит необходимые материалы по обоснованию проектных решений (Часть 2), необходимый комплект материалов в рамках утверждаемого (Часть 3) раздела проекта.

5) Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений.

6) Анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий объекта послужили основанием для предложений по установлению его зон охраны, направленных на сохранение объекта в сохранившейся к настоящему времени исторической городской среде и обеспечивающих возможность развития исторической территории.

15. Вывод экспертизы

О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проекта зон охраны объекта культурного наследия: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)», по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1» (шифр: ПЗО-Н-26), разработанный ИП Аврух Л.Г. в 2026 г.

16. Дата оформления заключения экспертизы: 12 мая 2026 г.

17. Перечень приложений:

Приложение № 1. Копия решения о разработке проекта зон охраны от 15.12.2025 №01–18/25–08

Приложение № 2. Копия решения Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» от 16.05.1988 № 189

Приложение № 3. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)» от 30.11.2018 № 01-03/18-342

Приложение № 4. Копия паспорта памятника авиаторам ВВС КБФ, погибшим в Великую Отечественную Войну в 1941 году. Деревня Низино Ломоносовского района

Ленинградской области. Составитель Новиков С.П. зам председателя совета ветеранов авиации ВМФ. 03.04.1989 г.

Приложение № 5. Копия выписки из ЕГРН от 19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22998435 на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0316001:3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», «Земли военведа»

Приложение № 6. Материалы иконографии

Приложение № 7. Материалы фотофиксации

Приложение № 8. Материалы проекта

- Историко-культурный опорный план

- Ландшафтно-визуальный анализ

- Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)»

- План характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)». Координаты характерных (поворотных) точек

- Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)»

- Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)»

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами

Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии

Подписи экспертов:

Председатель комиссии

(подписано электронной подписью)

А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь

экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

Я.В. Губин



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

**о разработке проекта зоны охраны,
объединенной зоны охраны в отношении объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры), расположенных на территории
Ленинградской области**

« 15 » декабря 202 5 г.

№ 01-18/25-08
г. Санкт-Петербург

1. Выдано:

В. Свинцицкий, заместитель руководителя регионального управления заказчика капитального строительства Ленинградского военного округа Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»,

(лицо, подавшее заявление, предложение о выдаче решения о разработке проектов зон охраны,
объединенных зон охраны)

2. На основании:

Заявление от 01.11.2025 № ФКП/ЗВО/19/1844 (вх. от 14.11.2025 № 01-09-10157/2025) о выдаче решения о разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик БРИНЬКО Петр Антонович (1915-1941)», расположенного по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1

(реквизиты и цель заявления (предложения))

3. Вид проектируемой зоны охраны:

отдельная
(отдельная или объединенная)

4. Перечень объектов культурного наследия, в отношении которых осуществляется разработка проекта зон охраны, объединенной зоны охраны:

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик БРИНЬКО Петр Антонович (1915-1941)», расположенного по адресу:

Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1, вид – памятник;

(сведения о наименовании объекта культурного наследия, адресе (описании местоположения), категории историко-культурного значения, виде объекта культурного наследия)

5. Сведения о наличии/отсутствии у объектов культурного наследия границ территорий и зон охраны, объединенных зон охраны, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2018 № 01-03/18-342 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик БРИНЬКО Петр Антонович (1915-1941)», расположенного по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1»

6. Источник финансирования работ по разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации (при наличии):

Сведения отсутствуют

(сведения об источнике финансирования работ, соответствующем бюджету)

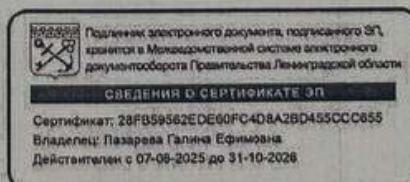
7. Сведения о порядке предоставления в уполномоченный орган проекта зон охраны, объединенных зон охраны:

Проект зон охраны объектов культурного наследия предоставляется в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области в бумажном виде и на электронном носителе в 2 экземплярах с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны на электронном носителе.

(форма, вид документа, носитель и т.п.)

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия

Г.Е. Лазарева





ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 16.05.88 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные

места, а также других организаций — на шефских и общественных началах.

2.2. Не допускать случаев выполнения работ по капитальному благоустройству, ремонту, реконструкции и обозначению памятников и памятных мест, включая установку памятных знаков и памятных досок, без ведома и согласования с инспекцией охраны памятников Управления культуры.

2.3. Оказывать помощь и содействие инспекции охраны памятников, городским и районным отделениями Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры в проведении мероприятий по выявлению и обследованию памятников и памятных мест, оформлению охранной документации и паспортизации памятников.

3. Предложить Управлению жилищно-коммунального хозяйства, Агропромышленному комитету области, Главному управлению архитектуры и градостроительства облисполкома, областному военному комиссариату, Отделу народного образования и просить Ленинградский областной комитет ВЛКСМ, областной совет по туризму и экскурсиям Леноблсовпрофа, областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, Ленинградскую секцию Советского комитета ветеранов войны усилить свое участие в мероприятиях по охране, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников.

4. Отметить активную работу областного, городских и районных отделений Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры по выявлению, обследованию, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников Ленинградской области.

5. Управлению культуры:

5.1. Продолжить работу по выявлению и учету военно-исторических памятников и памятных мест, а также памятников других категорий на территории области.

5.2. Подготовить и выпустить типографским способом в 1988-1989 годах справочник с перечнем всех находящихся в городах и районах Ленинградской области памятников истории и культуры, состоящих под государственной охраной (во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 24.01.80 № 54).

5.3. Усилить контроль за состоянием военно-исторических памятников и памятных мест, а также за проводимыми работами

по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель
председателя исполкома

Секретарь исполкома



Л.Койколайнен

В.Пылин

СПРАВКА

о военно-исторических памятниках и памятных местах
советского времени в районах и городах Ленинградской
области на ~~28/11/88~~ 1/1-88.

№ п/п	Районы и города	Число памятников и памятных мест		Всего памятников и памятных мест		Стр.
		Утв. до 1988г.	Сумма до 1988г.	Лиш.		
1	2	3	4	5	6	7
I.	Бокситогорский р-н	2/-	16	2	18	2
2.	Волосовский р-н	-/-	30	4	30	4
3.	г. Волхов	-/I	7	2	8	8
4.	Волховский р-н	I/3	18	3	22	10
5.	Всеволожский р-н	+1 12 11/3	70-1	9	84	13
6.	г. Выборг	I/I	3	1	5	22
7.	Выборгский р-н	-/9	43	5	52	23
8.	г. Гатчина	I/-	8	2	9	28
9.	Гатчинский р-н	-/2	66-1	8	68	30
10.	Кингисеппский р-н	-/8	76	9	84	38
II.	Киришский р-н	-/-	23	3	23	47
12.	Кировский р-н	II/-	47+4	6	58+4	50
13.	Лодейнопольский р-н	I/3	20	3	24	56
14.	Ломоносовский р-н	7/I	45-1	6	53	59
15.	Лужский р-н	2/2	61	7	65	65
16.	Подпорожский р-н	-/I	24	3	25	72
17.	Приозерский р-н	-/2	19	3	21	75
18.	Сланцевский р-н	-/I	25	3	26	78
19.	г. Сосновый Бор	I/2	6	1	7	81
20.	Тихвинский р-н	4/2	20	3	26	82
21.	Тосненский р-н	I/2	39-1	5	42	85
Итого по области		43/41	666	88	750	-
		84 85	669		754	

Условное обозначение:

В графе 3 числитель дроби означает памятники, утвержденные
Совмином РСФСР, знаменатель - памятники, утвержденные Лениблиспол-
комом.

~~Подпись~~

Инспекция охраны памятн.
Упр. культуры

14. ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН

№ п/п	Местонахождение памятников и памятных мест	Наименование памятников и памятных мест
1	2	3
	Большая Ижора, раб.поселок, в 2-х местах	
1.	В 250 м. к северо-востоку от ж.д.станции, на новом гражданском кладбище.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. ✓
2.	К юго-востоку от ж.д.станции на Октябрьской улице, близ д.№ 5, на старом гражданском кладбище.	Братское захоронение военных моряков-балтийцев, погибших в 1919 г.; в числе захороненных - активные участники гражданской войны: АММЕЛМАН П.Н., ВЕЛЕЩИНСКИЙ П.Ю., СУРГИН М.А.; их именами названы улицы в Кронштадте. ✓
	Лебежье, раб.поселок, в зоне поселка и его окрестностях, в 7 местах:	
3.	Приморская ул., д.57.	Дом, где во время Великой Отечественной войны находился штаб партизанского отряда Ораниенбаумского района. На доме установлена памятная доска. ✓
4.	ул.Степанова, д.5.	Дом, где в 1941-44 гг. находился штаб Ижорского укрепрайона КВФ. На доме установлена памятная доска. ✓
5.	В западных окрестностях раб.поселка Лебежье.	Быв. форт "Красная Горка"-мемориальный комплекс, в составе: ✓ а) Блиндаж, где находился командный пункт артиллерийской батареи и помещение для укрытия артиллеристов (бетонированное сооружение). б) Братское захоронение военных моряков и воинов армейских частей, погибших в 1919, 1921, 1941-44 гг. в) площадка боевой техники, где установлено пять артиллерийских орудий различного назначения. г) памятник-стела, посвященный боевому значению форта в годы гражданской и Великой Отечественной войн, при защите Петрограда-Ленинграда.

I

2

3

д) памятник-якорь (с флагом и памятной плитой), посвященный советским морякам-артиллеристам.

6. В 300 м. к юго-западу от ж.д.ст. Лебяжье, на гражданском кладбище. Братское захоронение советских воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн. ✓
7. В 1.5 км. к югу от пос. Лебяжье, в зоне быв. д. Борки, у гражданского кладбища. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.: рядом установлена стела, где обозначено более 1300 фамилий летчиков-балтийцев, которые базировались на аэродроме "Борки" и погибли в 1941-45 гг. в боях над морем, защищая Ленинград. Среди погибших летчиков обозначено 10 Героев Советского Союза, в том числе:
АФАНАСЬЕВ Н.Ф., БАЙСУЛТАНОВ А.И.,
ВАСИЛЬЕВ М.Я., КОЖАНОВ П.П., КОЛЕСНИК П.А.,
КУЗНЕЦОВ А.И., НИКОЛАЕВ Н.И., ПОТАПОВ А.С.,
РЕНЗАЕВ А.И., ЧЕРНЫШОВ А.П. 9 гсс ✓
8. В 8 км. к югу от поселка Лебяжье, в зоне бывшего хутора Пульман. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. ✓
9. В 15 км. к юго-востоку от пос. Лебяжье. Памятник-стела на месте сожженной фашистами дер. Ломоносова. ✓

В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ.

10. д. Видлози, в 30 км к юго-востоку от г. Ломоносова, к востоку от деревни, близ ж.д.станции Момайская, у южного склона Вороньей Горы. 1. Памятный знак "Взрыв", на рубеже обороны Ленинграда, где в августе 1941 г. находилось одно из орудий крейсера "Аврора" и где сражались моряки-артиллеристы ЕБФ, в составе батареи из 9 орудий. ✓
11. д. Витино, в 12 км к западу от с. Русско-Высоцкое, на западной стороне деревни. Памятный знак-обелиск на месте подвига и гибели Героя Советского Союза ФЕДОРОВА Тимофея Васильевича. В послевоенное время останки героя перенесены в Красносельский район г. Ленинграда. 7 гсс ✓

Ж.д.ст. Воронка, на линии Ломоносов-Котлы-Гдов, в 9 км. севернее села Копорье, к юго-востоку от станции в 6 местах.

12. В 2-х км. юго-восточнее ж.д.ст. Воронка. Памятный знак-стела на месте, сожженной фашистами деревни Нижние Лужки. ✓

12 Ст. д. Мурило, в ст. ил. № 42

1	2	3	
13. В 3.5 км. юго-восточнее ж.д.ст. <u>Воронка</u> .	Памятный знак-стела на месте сожженной фашистами деревни <u>Средние Лужки</u> .	✓	
14. В 4-х км. к юго-востоку станции <u>Воронка</u> , близ памятника на месте сожженной фашистами дер. <u>Средние Лужки</u> .	Памятник-обелиск на месте подвига Героя Советского Союза <u>ВЕРЕСОВА В.И.</u> , в декабре 1941 г. Захоронен в дер. <u>Глобицы</u> .	✓	
15. В 5 км. юго-восточнее ст. <u>Воронка</u> .	Памятный знак-стела на месте сожженной фашистами дер. <u>Верхние Лужки</u> .	✓	
16. В 7 км. восточнее ст. <u>Воронка</u> .	Памятный знак-стела на месте сожженной фашистами деревни <u>Готовухи</u> .	✓	
17. В 8 км. юго-восточнее ст. <u>Воронка</u> .	Памятный знак-стела на месте сожженной фашистами дер. <u>Фабричная Слобода</u> .	✓	
18. Д. <u>Воронино</u> , в 24 км. западнее д. <u>Гостилицы</u> , к северу от деревни, близ <u>Лубенского озера</u> .	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	✓	
19. д. <u>Глобицы</u> , в 15 км. к востоку от с. <u>Копорье</u> , в окрестностях деревни, у развилки дорог на с. <u>Копорье</u> .	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., в том числе - Герой Советского Союза <u>ВЕРЕСОВ В.И.</u> (1913-1941).	✓	
д. <u>Гостилицы</u> , в 20 км. к югу от г. <u>Ломоносова</u> , на 23 км. <u>Гостилицкого шоссе</u> , в 2-х местах.			
20. В центре деревни, близ памятника-обелиска, относящегося к "Зеленому поясу Славы" Ленинграда.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.; обозначено более 2500 фамилий погибших, в том числе 4 Героя Советского Союза - <u>ПАЛЬЧИКОВ С.П.</u> , <u>РЫТОВ Н.А.</u> , <u>СКУРИДИН А.К.</u> , <u>СПИРИН А.И.</u>	✓	
21. На западной стороне деревни, в сквере.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.	✓	
22. <u>Гостилицкое шоссе</u> , на 4 км. к югу от ж.д.станции <u>Старый Петергоф</u> , на западной стороне шоссе.	Памятный знак-стела на месте сожженной фашистами д. <u>Агакули</u> .	✓	
23. <u>Гостилицкое шоссе</u> , на 7 км. на западной стороне шоссе.	Памятный знак-стела герою-разведчику <u>СУХАНОВУ М.К.</u> , закрывшему своим телом амбразуру вражеского дзота на этом рубеже в августе 1942 г.	✓	

- | 1 | 2 | 3 |
|-----|---|---|
| 24. | <u>Гостилицкое шоссе</u> , на 15 км. на западной стороне шоссе. | Памятный знак-стела на месте сожженной фашистами деревни <u>Коровино</u> . |
| 25. | д. <u>Гора Валдай</u> , в 12 км. к западу от пос. <u>Лебяжье</u> , в 2-х км. к северу от деревни. | Бывший форт "Серая Лошадь", сыгравший важную роль в боях за Петроград в 1919 г. и в битве за Ленинград в 1941-44 гг. |
| 26. | пос. <u>Андгорово</u> , в 10 км. к юго-востоку от г. <u>Ломоносова</u> , в 2 км. южнее д. <u>Низино</u> . | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик <u>БРИНЬКО</u> Петр Антонович (1915-1941). |
| | д. <u>Ковачи</u> , в 13 км. к юго-западу от пос. <u>Лебяжье</u> , в 2-х местах | |
| 27. | На восточной окраине деревни. | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. |
| 28. | В 2-х км. к востоку от деревни. | Памятный знак-стела на месте сожженной фашистами деревни <u>Тентеделово</u> . |
| 29. | с. <u>Копорье</u> , в западной зоне района, в 18 км. южнее г. <u>Сосновый Бор</u> , близ сельского Дома культуры. | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 и в 1941-44 гг. |
| 30. | д. <u>Ломоха</u> , в 5 км. южнее <u>Копорья</u> , близ магазина сельпо. | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. |
| | д. <u>Долухинка</u> , в 15 км. к западу от д. <u>Гостилицы</u> , в зоне деревни и окрестностях, в 3-х местах | |
| 31. | На западной окраине деревни, к северу от дороги на <u>Копорье</u> . | Памятник-стела (из бетона) партизанам, действовавшим в зоне этой деревни во время Великой Отечественной войны. |
| 32. | На западной окраине деревни, к югу от дороги на <u>Копорье</u> . | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 и 1941-1944 гг. |
| 33. | В 10 км. к западу от деревни <u>Долухинка</u> . | Памятный знак-стела на месте сожженной фашистами д. <u>Закорново</u> . |
| 34. | д. <u>Нижняя Колония</u> , близ Красносельского района Ленинграда, на гражданском кладбище. | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. |

В статье ИА-г. Зергина, № 49

1	2	3
35. д. Низино, в 9 км. к юго-востоку от ст. Ломоносова, близ здания клуба.	Памятник-стела советским воинам-ополченцам, участникам боев в зоне этой деревни во время Великой Отечественной войны. Памятник из гранита с металлическим якорем и цепями (на рубеже обороны).	✓
36. пос. Новоселъе, в 24 км. к юго-востоку от г. Ломоносова; близ Красносельского района Ленинграда, на гражданском кладбище.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.	✓
37. д. Пеники, в 9 км. к западу от г. Ломоносова, в 2 км. от ж.д. ст. Бронка, к юго-западу от деревни, на гражданском кладбище.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.; в числе погибших - ЗУБКОВ П.С., закрывший своим телом амбразуру вражеского дзота 11 февраля 1942 г.	✓
38. д. Порожки, на 19 км. Гостилицкого шоссе, в 2х км. к западу от деревни, на горе Колокольной.	Памятник-обелиск на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг.	✓
39. д. Порожки, в 4-х км. к западу от деревни.	Памятник-обелиск на месте сожженной фашистами деревни Горлово.	✓) 2
40. д. Разбегаево, близ Красносельского района Ленинграда, на восточной окраине деревни.	Мемориальный комплекс, в составе: а) Памятник-обелиск на рубеже обороны подступов к Петрограду в октябре 1919 г. В боях с белогвардейцами здесь отличились курсанты высшего военно-морского училища им. Фрунзе. б) Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-44 гг.	✓
Пос. Ропша, на восточной стороне района, в 2-х местах.		
41. Близ стадиона, в парке.	Памятное место, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг., в том числе - Герой Советского Союза летчик ПЕТРОВ Георгий Георгиевич (1910-1944).	✓
42. На гражданском кладбище.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	✓

1) Сп. д. Восток, 1 ст. ИП, 30/4
2) — — — — — 26/7

1	2	3
43. с. Русско-Высоцкое, в 9 км. к западу от Красного Села, в 1 км. к северу от села Русско-Высоцкое.	Памятник-дот на рубеже обороны советских войск в 1941 г. На доте установлена памятная доска.	✓
44. д. Сокули, в 7 км. к юго-востоку от д. Гостилицы, в 300 м. к северу от деревни.	Памятник-стела на месте подвига и гибели Героя Советского Союза СКУРИДИНА Ивана Кудряновича. Останки Героя перенесены в д. Гостилицы.	✓
45. д. Шепелево, в 9 км. севернее г. Сосновый Бор, к западу от деревни, близ шоссе Ломоносов-Сосновый Бор.	Братское захоронение летчиков-балтийцев и воинов армейских частей, погибших в 1941-44 гг; обозначено более 500 фамилий погибших, в том числе Герой Советского Союза летчик КОСЕНКО Ю.Х. (1922-1944).	✓

Утвержденные ранее Совмином РСФСР и Облсполкомом военно-исторические памятники и памятные места, находящиеся в Ломоносовском районе, в данном списке не отражаются (8 памятных мест и объектов).

Расстояние сельских населенных пунктов от райцентра и других населенных мест указаны ориентировочно, по прямой линии.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30» ноября 2018 г.

№ 01-03/18-348
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, **приказываю:**

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения

и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «30» ноября 2018 г.
№ 01-03/18-342

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь
захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович
(1915-1941)» по адресу: Ленинградская область,
МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское
поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1**

От точки 1 к точке 2 на юго-запад;
от точки 2 к точке 3 на юго-восток;
от точки 3 к точке 4 на северо-восток;
от точки 4 к точке 1 на северо-запад.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших
в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр
Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область,
МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское
поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1**



Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1 в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости объекта культурного наследия

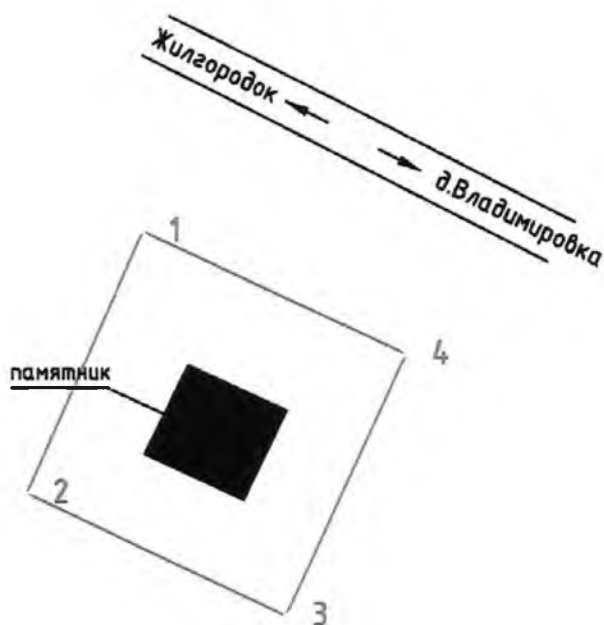


Таблица точек		
Номер точки	Север	Восток
1	6623982.36	3191137.73
2	6623976.83	3191135.27
3	6623974.25	3191140.75
4	6623979.77	3191143.32

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших
в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр
Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область,
МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское
поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «30» ноября 2018 г.
№ 01-03/48-342

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны
1	Мемориальное значение объекта	Причастность объекта к историческому событию: Великая Отечественная война 1941 – 1945 гг. История объекта связана обороной г. Ленинграда в 1941-1944 г.
2	Объемно-пространственное решение:	Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение мемориального комплекса братского захоронения.
3	Архитектурное решение	Композиционным акцентом всей территории братского захоронения являются две разновысокие стелы из серого гранита с памятными текстами белого цвета. Стелы установлены на собственные пьедесталы из аналогичного материала. На левой стеле в верхней части, по центральной оси, изображение красной пятиконечной звезда. Ниже располагается текст: «АВИАТОРАМ ВВС КБФ ПОГИБШИМ В БОЯХ ЗА ЛЕНИНГРАД В 1941 Г.» Здесь захоронены: Далее перечень фамилий захороненных авиаторов. На левой стеле : В верхней части изображение звезды Героя Советского Союза Среди других здесь захоронен Герой Советского Союза капитан Бринько Петр Антонович 1915-14.09.1941 Летчик истребитель 13-го авиаполка ВВС КБФ Ниже текста изображение лавровой ветки. Далее следует текст: «Памятник сооружен по инициативе совета

		ветеранов авиации ВМФ на средства обл.отд. общества охраны памятников 9 мая 1980г.» Обе стелы имеют шлифованную лицевую и боковые поверхности. Задняя поверхность – колотая. Могильный холм обрамлен по периметру поребриком. Имеется металлическая ограда.
--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований

35 26
(2)

Ломоносов - р-н

П. Желгородок

П А С П О Р Т

ПАМЯТНИКА АВИАТОРАМ ВВС КБФ, ПОГИБШИМ
В ВЕЛИКУЮ ОТЕЧЕСТВЕННУЮ ВОЙНУ В 1941 ГОДУ
ДЕРЕВНЯ НИЗИНО ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

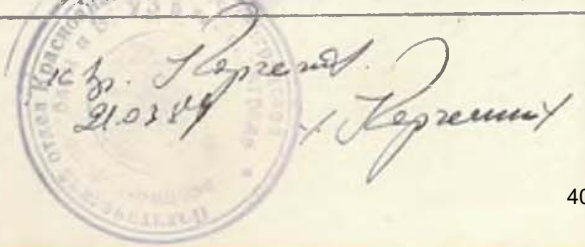
Ломоносов - р-н

1988

ПАСПОРТ

памятника, связанного с боевой и революционной историей отечественного
Военно-Морского Флота

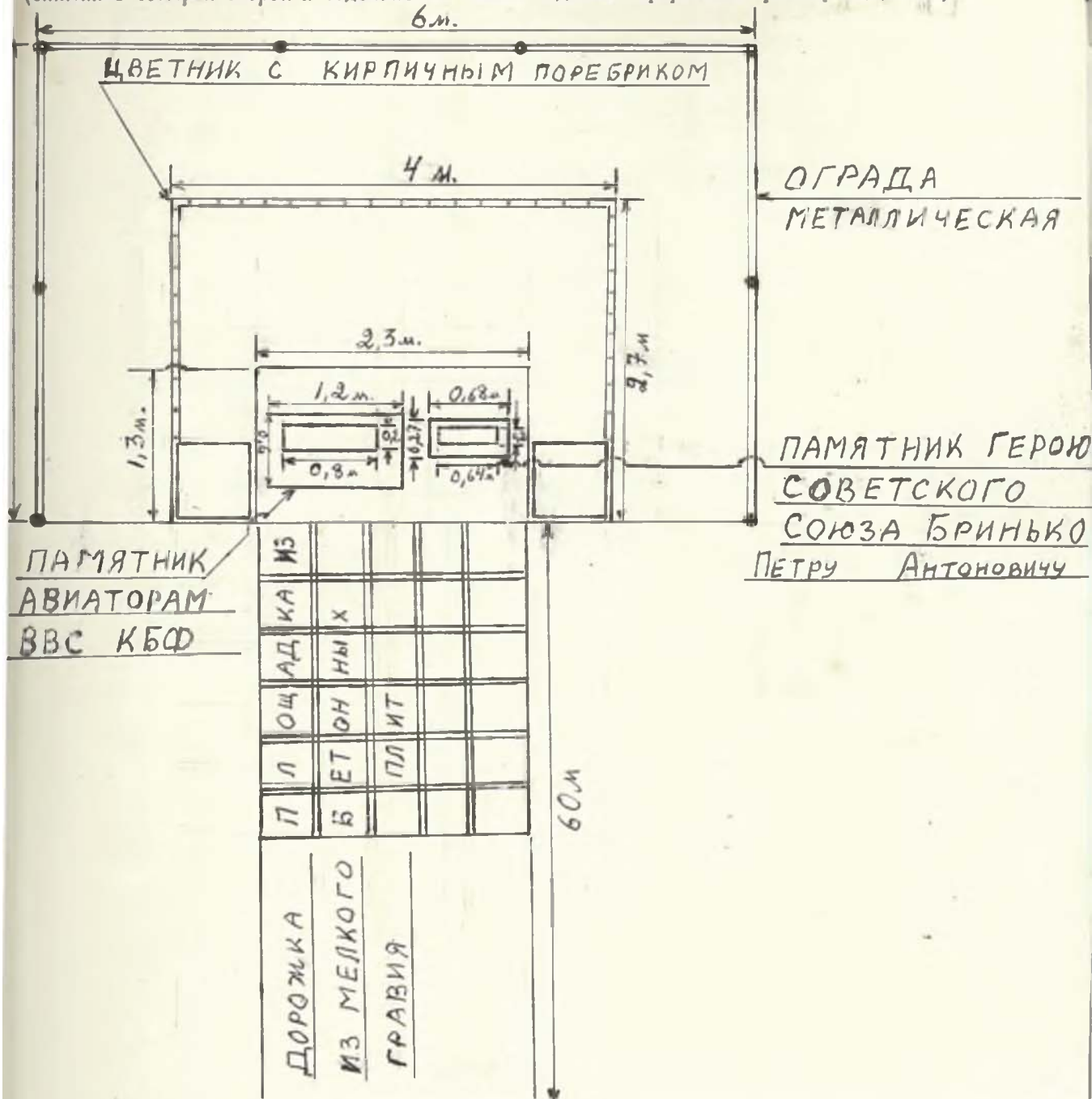
1. Название памятника, указание места и времени события, в ознаменование которого он сооружен	Памятник в деревне Низино авиаторам КБФ, погибшим в боях за Родину в Великую Отечественную войну - в 1941 году.
2. Точное местонахождение памятника на территории флота, флотилии, базы, соединения (площадь, улица, дом, кладбище, поле, район победы)	На территории высшего военностроительного училища вблизи бывшего аэродрома Низино.
3. Внешнее описание памятника	Один стандартный гранитный памятник и гранитная стела.
4. Авторы памятника (скульптор, архитектор)	Архитектор Левенков А.А.
5. Общие размеры памятника: скульптуры, постамента, деталей оформления	Высота стелы - 2,5 м, ширина - 0,8 м. Высота памятника - 1,5 м., ширина - 0,4 м.
6. Материалы и техника исполнения: скульптуры, постамента, деталей	Гранит, бетон.

7. Дата и № постановления Правительства, приказа командования флота, флотилии и др. органов о сооружении памятника	Решением областного отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры
8. Дата открытия памятника	9 мая 1980 г.
9. Тексты надписей на памятнике, мемориальной доске и др. исторических сооружениях	На левой стеле - "Авиаторам ВВС КБФ, погибшим в боях за Ленинград в 1941 году", "Здесь захоронены . . ." и ниже указаны воинские звания и имена 42 авиаторов. На правом памятнике надпись: - "Среди других здесь захоронен. Герой Советского Союза капитан Брянько П.А. Погиб в 1941 г."
10. Сохранность памятника (какая требуется реставрация)	Хорошее.
11. Изменения или благоустройства памятника, дата и описание их	Нет.
12. На кого возложена охрана памятника (соединение, часть, дата и № приказа)	На Пушкинское высшее военностроительное училище
13. Какие имеются документы и литература о памятнике	
14. Дата составления паспорта, звание, должность и фамилия его составителя	20 июля 1986 г. Руководитель группы Совета ветеранов авиации ВМФ по увековечению памяти авиаторов КБФ, погибших в годы Великой Отечественной войны - старшина в отставке - Ноевиков С.П.
15. Дата утверждения паспорта председателем постоянно действующей комиссии (звание, фамилия, печать)	

ПЛАН-СХЕМА ПАМЯТНИКОВ

ФОТОСНИМКИ ПАМЯТНИКА

(снимки с четырех сторон и отдельно на тексты и детали оформления размер 12X18 см)



Асфальтовая дорога на территорию училища

Председатель Совета ветеранов авиации ВМФ
Герой Советского Союза
Генерал - лейтенант авиации в/о

И. Г. Романенко

Памятник авиаторам КБФ в Низино

В Ломоносовском районе Ленинградской области, в небольшом удалении от бывшего аэродрома Низино (в 100 метрах севернее бывшей казармы, справа от дороги) сооружены два памятника авиаторам КБФ, погибшим в боях за Родину в 1941 году.

Памятники построены по проекту архитектора А.Д.Левенкова в 1980 году.

На площадке из бетонных плит на гранитных постаментах расположены два обелиска серого гранита. На одном из них имя Героя Советского Союза заместителя командира эскадрильи 13 ИАП капитана П.Бринько. В верхней части обелиска -- Золотая звезда героя и надпись -- "Среди других здесь захоронен Герой Советского Союза капитан П.Бринько".

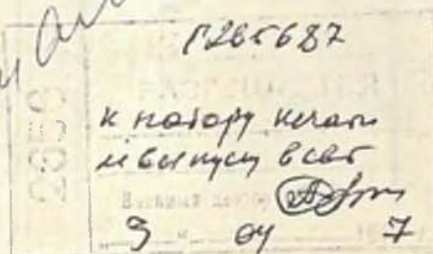
На втором обелиске в верхней части, надпись -- "Авиаторам ВВС КБФ, погибшим в боях за Ленинград в 1941 году".

Капитан П.Бринько сражался в Прибалтике и за город Ленина. В воздушных боях сбил 15 самолетов, совершил два воздушных тарана. Ему первому среди летчиков ВВС КБФ было присвоено 14.07.41 г. звание Героя Советского Союза.

На втором обелиске указаны имена летчиков 5-го ИАП героически сражавшиеся в боях, прикрывая Кронштадт и Ленинград и штурмуя противника на дальних и ближних подступах к городу: -- майор И.Новиков, ст.лейтенанты: М.Багрянцев, А.Жбанов, П.Окопный, Я.Соболев, И.Сташко, В.Шерстобитов, лейтенант Г.Алиев, а также имена 30 авиаторов 8-й авиабазы, погибших при обороне аэродрома Низино.

Президиум объединенного Совета ветеранов войны
частей авиации В М Ф

" 17 " апреля 1986 г.



СПИСОК

увековеченных авиаторов ВВС КБФ в деревне Низино Ломоносовского р-на Ленинградской обл., погибших в 1941 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Воинское звание	Часть	№ памятника	Дата увековечен
1	2	3	4	5	6
1.	Герой Советского Союза Бринько Петр Антонович	капитан	4 ГИАП (13 ИАП)	2	9.05.80 г
		3-й гв. истреб. авиаполк (5 ИАП)			
1	Алиев Г.Б.О.	л-т	3 ГИАП	I	9.05.80 г
2	Багрянцев М.И.	ст.л-т	—"	—"	—"
3.	Волков М.М.	ст-на	—"	—"	—"
4	Жбанов А.М.	ст.л-т	—"	—"	—"
5	Новиков И.Р.	майор	—"	—"	—"
6	Окопный П.И.	ст.л-т	—"	—"	—"
7	Семенов Б.И.	л-т	—"	—"	—"
8	Соболев Я.Т.	ст.л-т	—"	—"	—"
9	Сташко И.Н.	ст.л-т	—"	—"	—"
10	Хрипунов П.Ф.	мл.л-т	—"	—"	—"
11	Шевченко М.Н.	л-т	—"	—"	—"
12	Шерстобитов В.В.	ст.л-т	—"	—"	—"
		8-я авиабаза			
1	Баладин Н.А.	мл.л-т	8 АБ	—"	—"
2	Баранов А.В.	кр/ф.	—"	—"	—"
3	Брючников	кр/ф.	—"	—"	—"
4	Веселинев Н.С.	В/техн. 2р.	—"	—"	—"

	2	3	4	5	6
	Винникова Ф.А.	мл.команд.	8 АБ	I	9.05.80 г.
	Выдров Н.А.	кр/ф.	-"	-"	-"
	Гольдман А.И.	кр/ф.	-"	-"	-"
	Гроховский А.А.	В/техн. 2р.	-"	-"	-"
	Гудинов А.П.	Кр/ф.	-"	-"	-"
0.	Дмитриев В.А.	-"	-"	-"	-"
1.	Долматов В.Г.	-"	-"	-"	-"
2.	Дорошенко Т.И.	-"	-"	-"	-"
3.	Загородний М.С.	мл.л-т	-"	-"	-"
4.	Калинников Н.М.	Кр/ф.	-"	-"	-"
5.	Кузьмин Н.А.	ком.зап.	-"	-"	-"
6.	Кузьмин Д.В.	кр/ф.	-"	-"	-"
7.	Кузнецов И.В.	тех.интенд. 2 р.	-"	-"	-"
8.	Лупичев А.А.	-"	-"	-"	-"
9.	Макаренко И.Е.	Кр/ф.	-"	-"	-"
0.	Мартьянов Г.М.	-"	-"	-"	-"
1.	Михайлов В.В.	-"	-"	-"	-"
2.	Мягков В.К.	серж.	-"	-"	-"
3.	Приходько А.С.	ком.зап.	-"	-"	-"
4.	Симонов К.М.	серж.	-"	-"	-"
5.	Токарев И.Е.	кр/ф.	-"	-"	-"
6.	Фетисов П.И.	-"	-"	-"	-"
7.	Черкасов П.С.	-"	-"	-"	-"
8.	Черненко Г.В.	-"	-"	-"	-"
9.	Яниченко В.П.	мл.ком.	-"	-"	-"
0.	Яркин А.И.	-"	-"	-"	-"

Президиум объединенного совета ветеранов войны
частей авиации В М Ф

Р265682

" 20 " апреля 1986 г. *Самкина*
Основание фонда центрального
военно-морского архива СССР
2 Самкина

к набору персон
и вступил в силу

Составитель Новиков С.П. Зам. председателя
 совета ветеранов авиации ВМФ
 197342 Ленинград П-342 Выборгская
 Набережная 69 корп 3 кв 94
 СМД 3.04.89г

Исполнительный директор
 197342

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2026, поступившего на рассмотрение 19.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22998435			
Кадастровый номер:	47:14:0316001:3		
Номер кадастрового квартала:	47:14:0316001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.1982		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", "Земли военведа"		
Площадь, м2:	1488566 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб:	238170560		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:26717, 47:14:0000000:36639, 47:14:0000000:38879, 47:14:0303001:354, 47:14:0303001:2759, 47:14:0303001:2760, 47:14:0316001:217, 47:14:0303001:24, 47:14:0303001:619, 47:14:0316001:218, 47:14:0303001:722, 47:14:0303001:32, 47:14:0000000:22864		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Обеспечение обороны и безопасности		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22998435			
Кадастровый номер:		47:14:0316001:3	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:14:0316001:3-47/055/2021-2 09.11.2021 09:50:43
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:14:0316001:3-47/058/2021-1 22.10.2021 12:25:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22998435			
Кадастровый номер:		47:14:0316001:3	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22998435			
Кадастровый номер:		47:14:0316001:3	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:60000000	Условные обозначения:		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Материалы иконографии



Илл. 1. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года. //

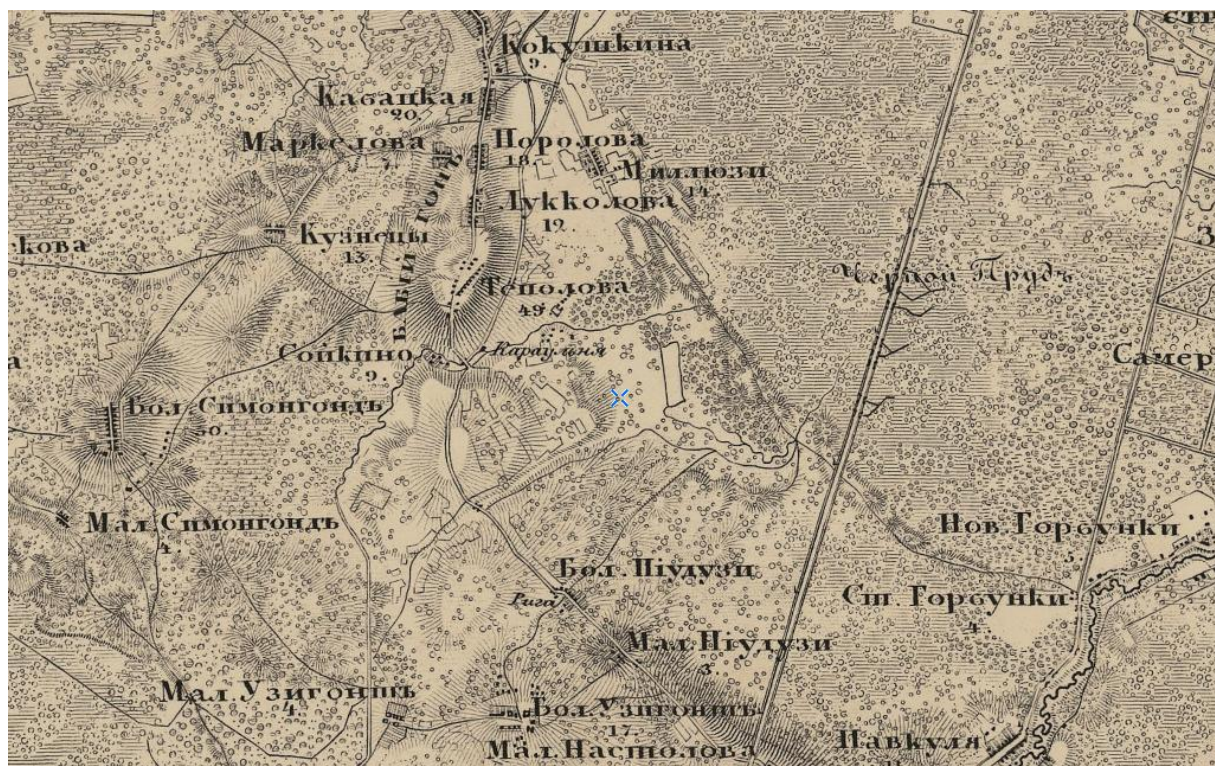
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/?y=59.824486&x=29.898199



Илл. 2. Карта окрестностей Санкт-Петербурга составлена под руководством генерал-лейтенанта

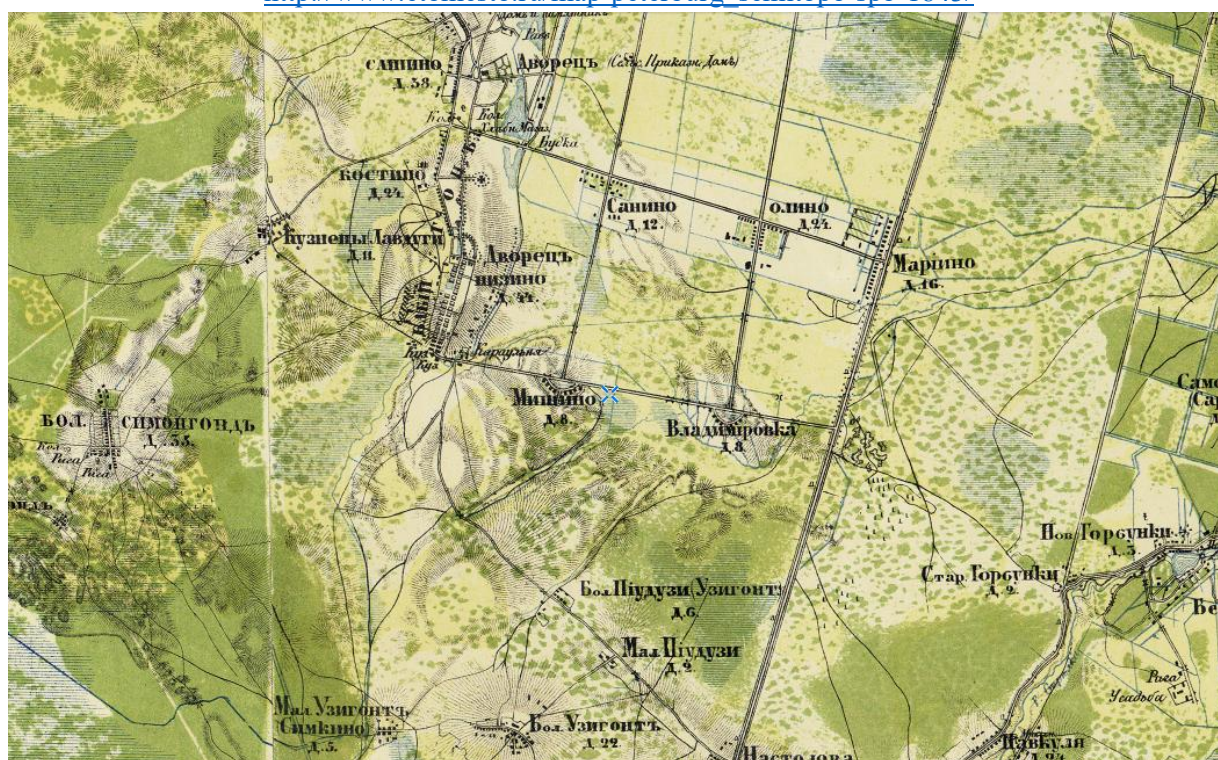
Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо в 1831 году. //

http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/?y=59.824492&x=29.898186



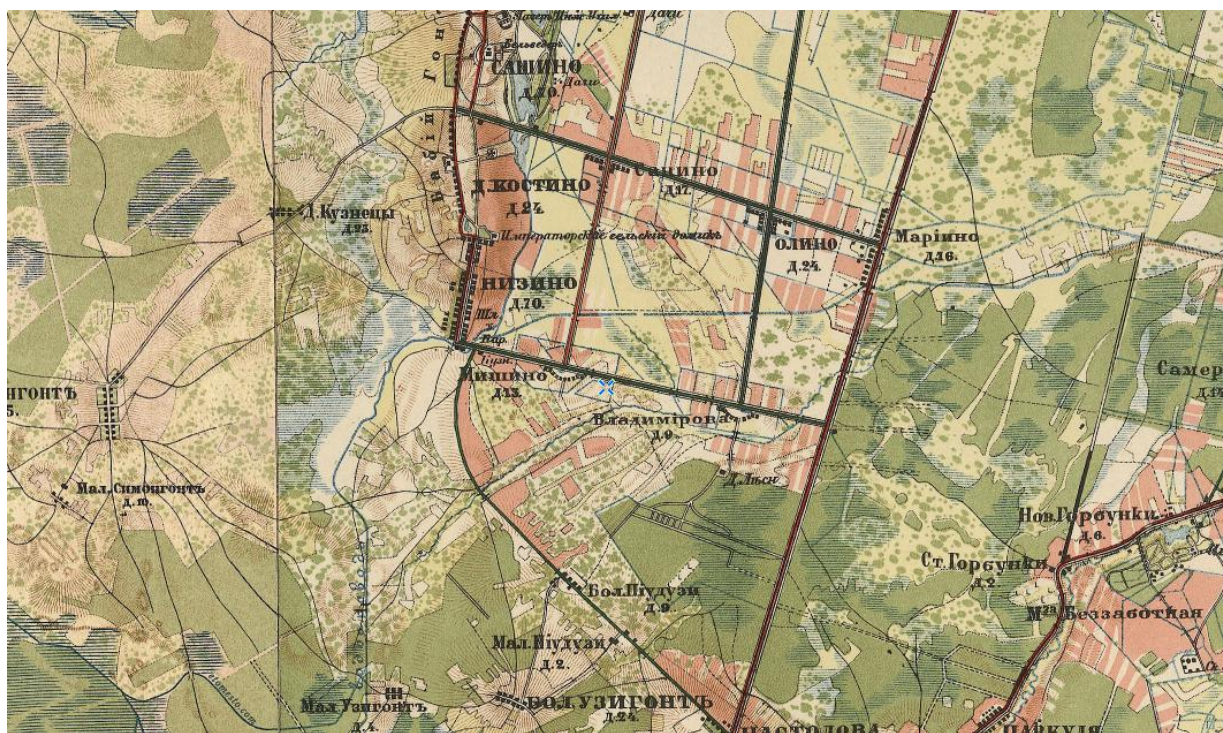
Илл. 3. Карта окрестности Санкт-Петербурга, гравированная со съёмки генерал лейтенанта Шуберта при Военно-топографическом депо в MDCCCXLIII (1843) году. //

http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopo-spb-1843/



Илл. 4. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. //

http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/



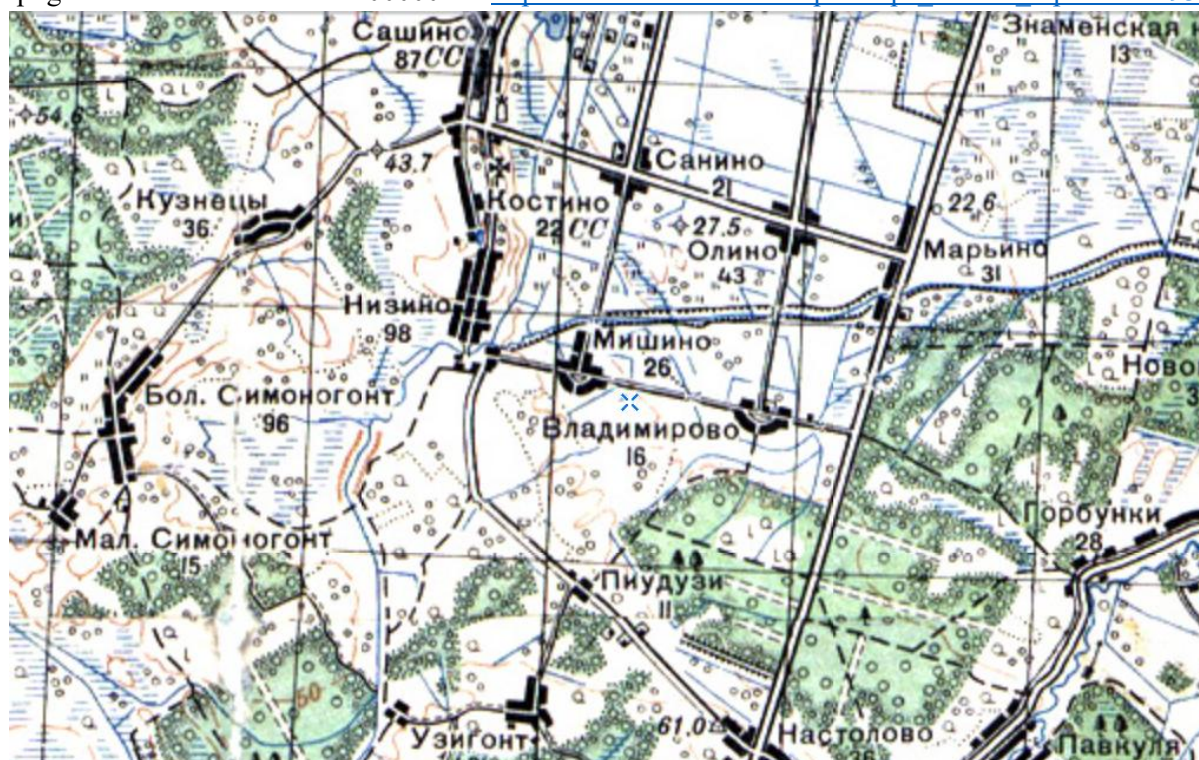
Илл. 5. Топографическая карта части Санкт-Петербургской губернии хромофотографированной в Военно-топографическом депо в масштабе 1 верста в 1 дюйме. Исправлена по съемкам 1888 - 1892 годов. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-uz-1versta-1889/?y=59.823628&x=29.898014



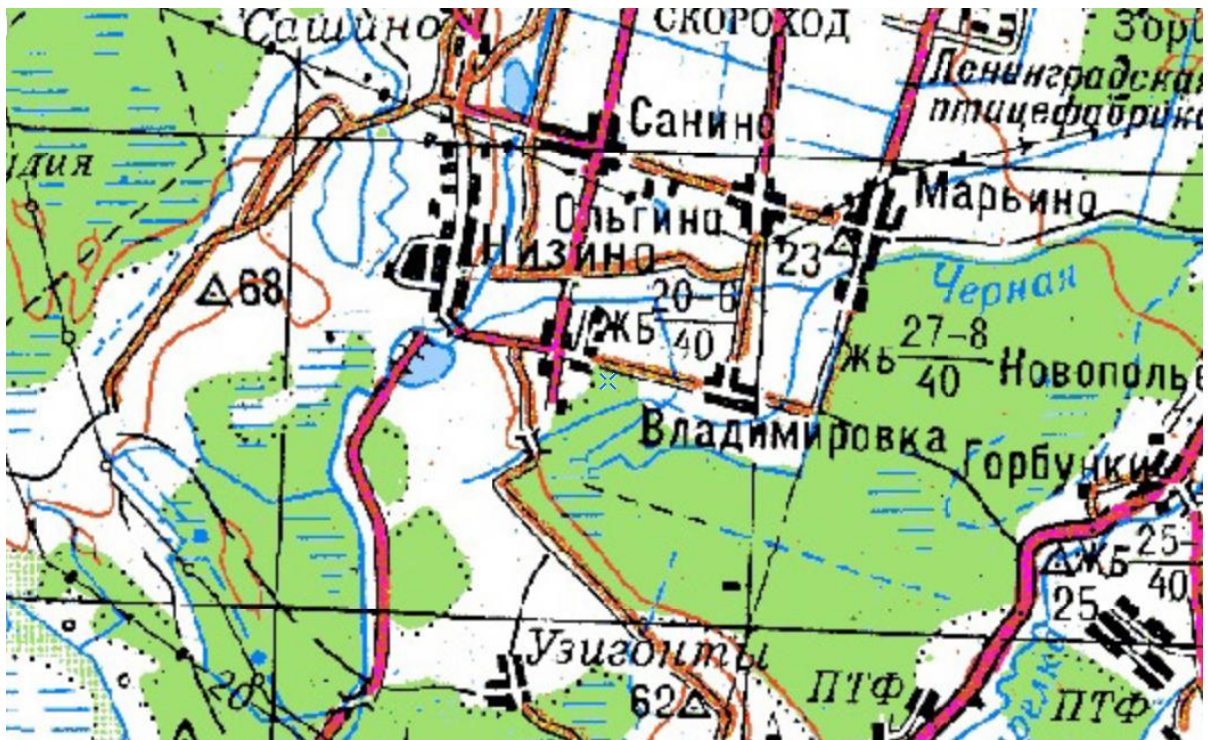
Илл. 6. Издание Военно-Топографического отдела Главного управления ГШ. Июль 1913 года. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/



Илл. 7. Довоенная топографическая карта Эстонии 1938 года оригинальное название: "Eesti topograafiline ülevaatekaart 1:200000". // http://www.etomesto.ru/map-europe/estonia_topo-2km-1938/



Илл. 8. Карта РККА Ленинградской области, километровка 1939-1941 гг. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/?y=59.825529&x=29.899902



Илл. 9. Топографическая карта СССР. Составлено из листов топографических карт 1953-1989 годов масштаба 1:500000 (в 1 см. 5 км.) ГУГК при СМ СССР. // http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/?y=59.822847&x=29.900272



Илл. 10. Братская могила защитников Балтийского неба в пос. Жилгородок. 1970-е гг. // Из материалов книги: Каберов И. А. В прицеле свастика. — Л.: Воениздат, 1975. <https://nizsch.lmn.su/2012-02-22-07-11-02/26-2012-02-22-07-11-42/100-2012-12-03-06-49-20>



- 2 -

31. СЕМЕНОВ Б.И.	И-Т
32. СИМОНОВ К.М.	серж.
33. СОБОЛЕВ Я.Т.	ст.И-Т
34. СТАНКО И.Н.	ст.И-Т
35. ТОКАРЕВ И.Е.	И/О-И
36. ФЕТИСОВ П.И.	И/О-И
37. ХРИЩУНОВ П.Ф.	мл.И-Т
38. ЧЕРКАСОВ П.С.	И/О-И
39. ЧЕРНЕНКО Г.В.	И/О-И
40. ШЕВЧЕНКО Н.М.	мл.И-Т
41. ШЕРСТОБИТОВ В.В.	ст.И-Т
42. ЯНЧЕНКО В.П.	мл.ком.
43. ЯРКИН А.И.	мл.ком.

Памятник сооружен по инициативе совета ветеранов
авиации ^{на средства} ~~БМФ~~ ^{сол. стд.} общества охраны памятников.

Верно:

Член совета ветеранов авиации БМФ

Скелс

НОВИКОВ

Сопласдан

28/3.80.

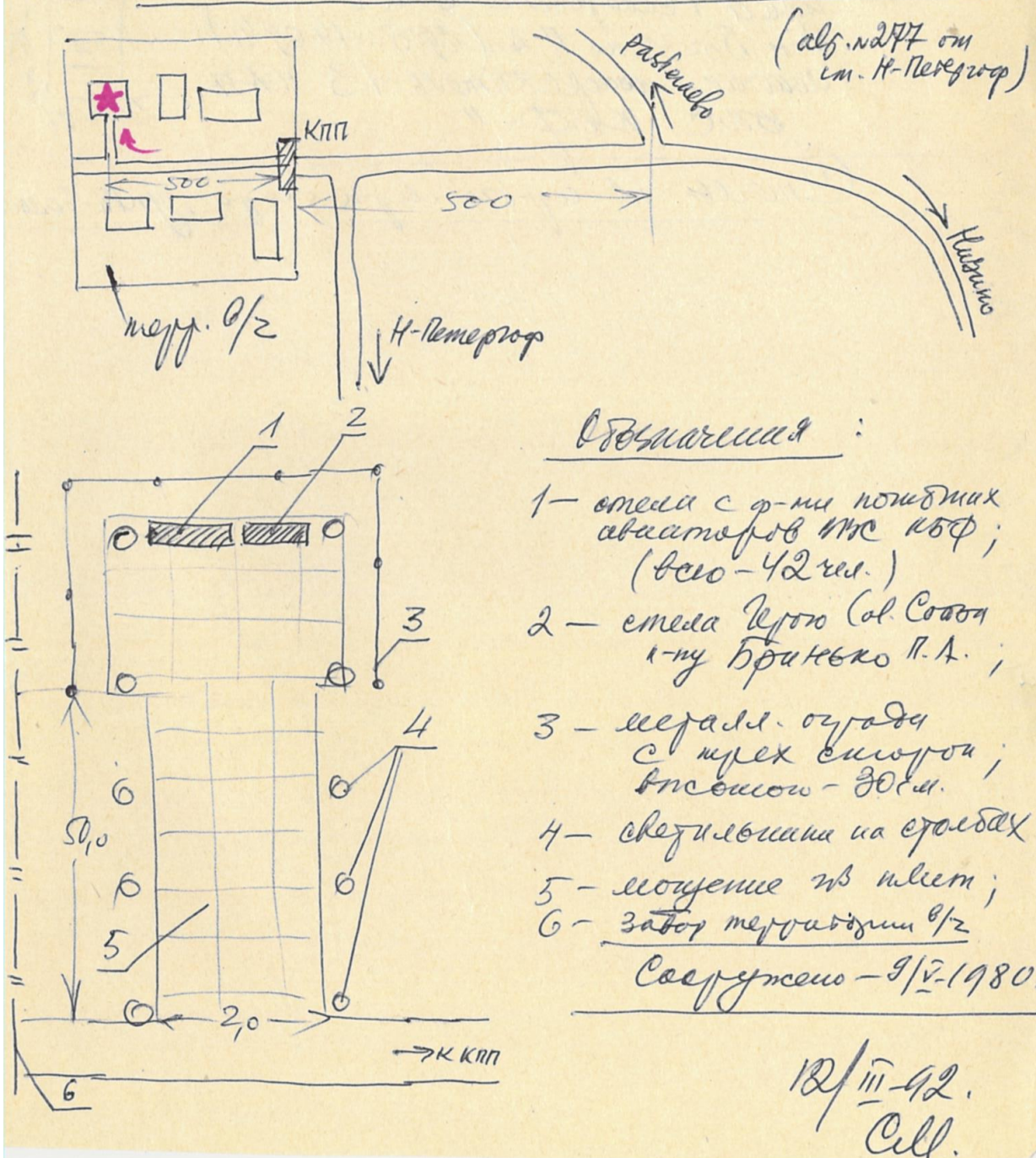
Илл. 12. Списки захороненных ВВС КБФ, погибших в боях за Ленинград в 1941 г. по состоянию на 28.03.1980 г. // Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

№ дела 26.

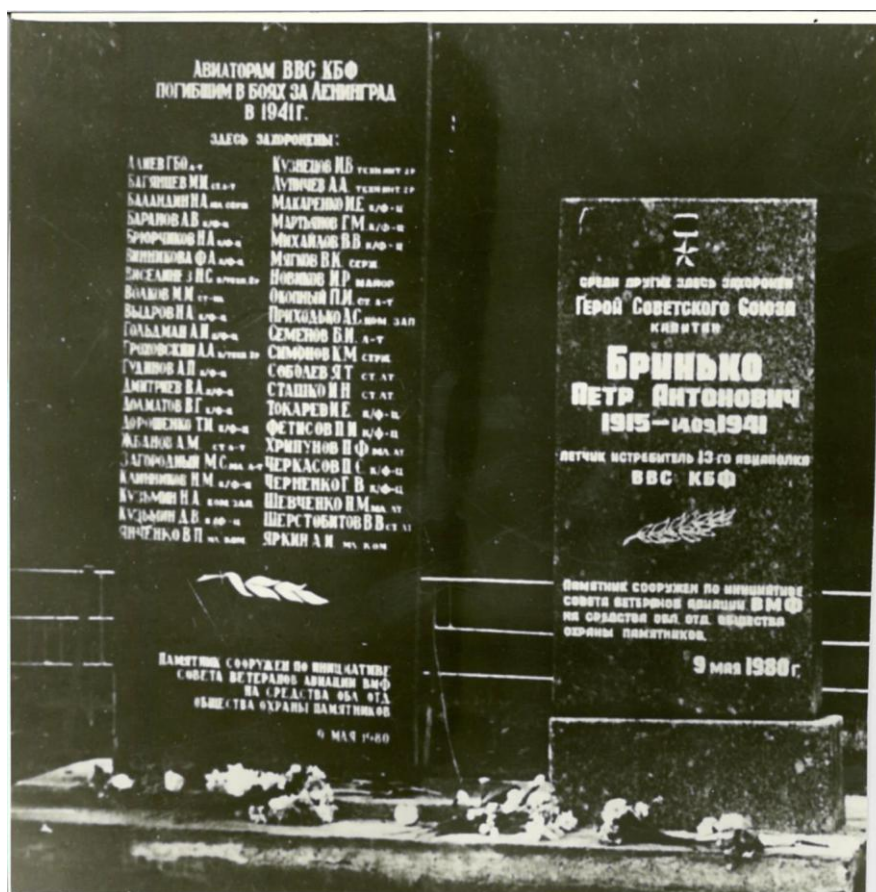
План-схема

26

Православный братский захоронение авиаторов
ВВС КБФ в пос. Жилгородок
(на территории урочища усадьба
Путяжской воеводо-пятидесятницы
Алексеевского прихода)



Илл. 13. План-схема братского захоронения авиаторов ВВС КБФ в пос. Жилгородок. 1992 г. // Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. № дела 26.



Илл 14. Братское захоронения авиаторов ВВС КБФ в пос. Жилгородок. 1992 г. // Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. № дела 26. Фотографии.



Илл. 15. Братское захоронения авиаторов ВВС КБФ в пос. Жилгородок. 1992 г. // Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. № дела 26. Фотографии.



Илл. 16. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941) по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1. Вид с северо-востока. 2017 г. // Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. № дела 369/В 26-1 оп. 17259



Илл. 17. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941) по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1. Вид с северо-запада. 2017 г. // Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. № дела 369/В 26-1 оп. 17259



Илл. 18. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941) по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1. Вид с юго-востока. 2017 г. // Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. № дела 369/В 26-1 оп. 17259



Илл. 19. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941) по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1. Вид с юго-запада. 2017 г. // Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. № дела 369/В 26-1 оп. 17259



Илл. 20. Торжественное открытие отремонтированного памятника на братском захоронении авиаторов Краснознаменного Балтийского Флота, погибших в 1941 году, с отдельной стелой Герою Советского Союза капитану Петру Антоновичу Бринько. 25.07.2020 г.

<https://lomonosovlo.ru/about/info/news/895/>



Илл. 21. Торжественное открытие отремонтированного памятника на братском захоронении авиаторов Краснознаменного Балтийского Флота, погибших в 1941 году, с отдельной стелой Герою Советского Союза капитану Петру Антоновичу Бринько. 25.07.2020 г.

<https://lomonosovlo.ru/about/info/news/895/>

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)»

Николаева В.Н. (24.02.2026)

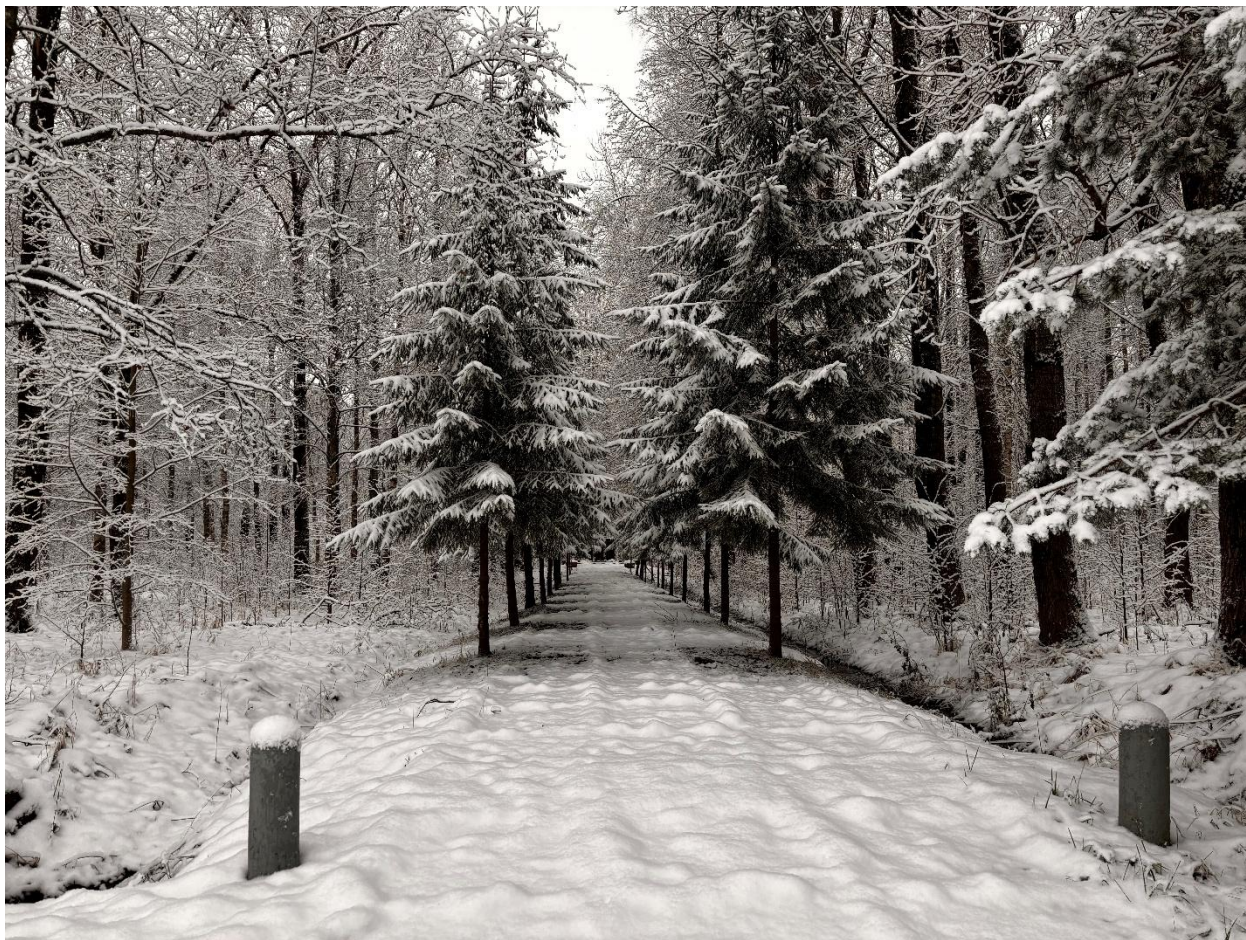


Фото 1. Вид на аллею перед памятником от основной дороги.





Фото 2. Вид с аллеи на основную дорогу.





Фото 3. Вид на памятник с аллеи.





Фото 4. Общий вид памятника с севера.

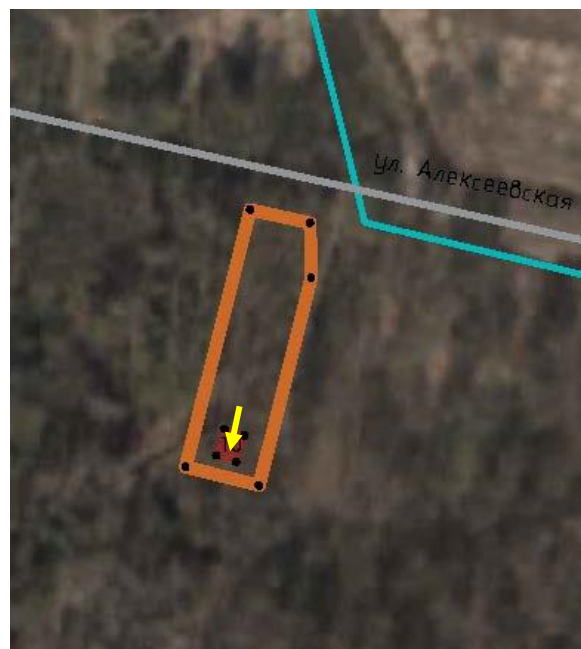




Фото 6. Общий вид на памятник и подводящую аллею с юго-востока.

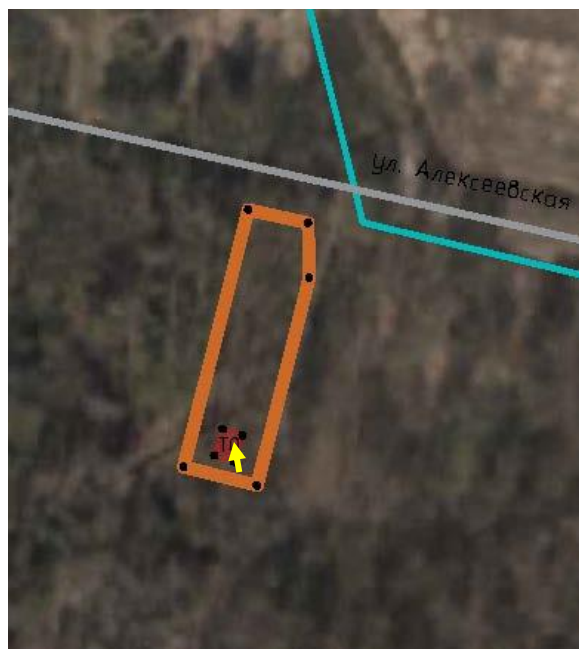




Фото 7. Территория западнее памятника, вне границ территории объекта культурного наследия.





Фото 8. Территория южнее памятника, вне границ территории объекта культурного наследия.

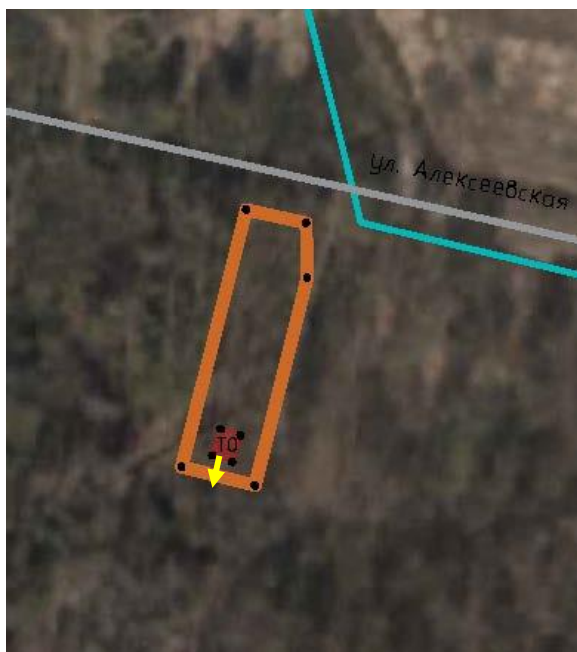




Фото 9. Вид на памятник с юга.





Фото 10. Вид на аллею от территории памятника.

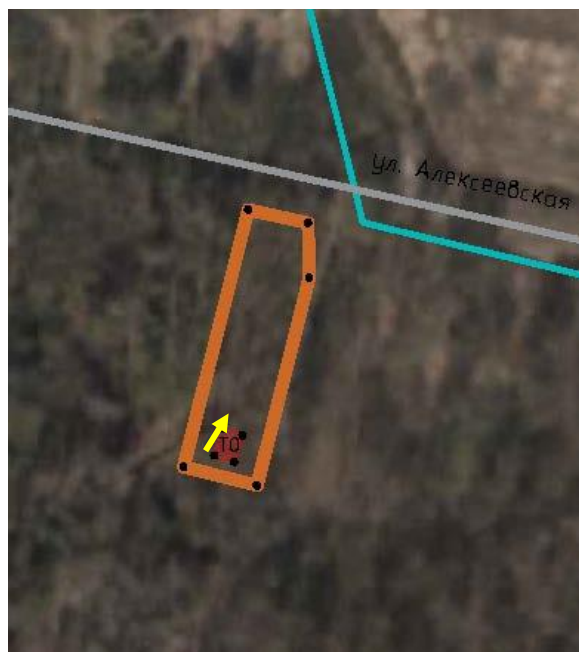




Фото 11. Вид с дороги на территорию восточнее аллеи, ведущей к памятнику.





Фото 12. Дренажная канава вдоль аллеи, ведущей к памятнику. Восточная сторона.

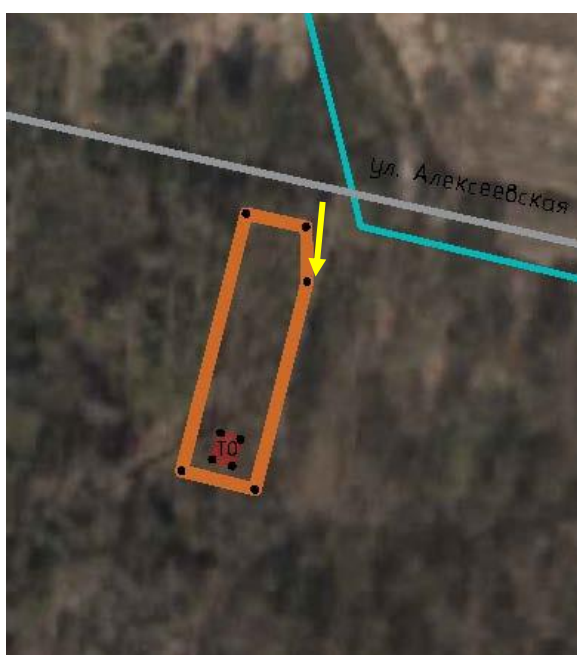




Фото 13. Вид на дорогу, ведущую в деревню. Ограждение территории учебного центра.





Фото 14. Территория к северу от дороги.





Фото 15. Дорога на территории учебного центра.



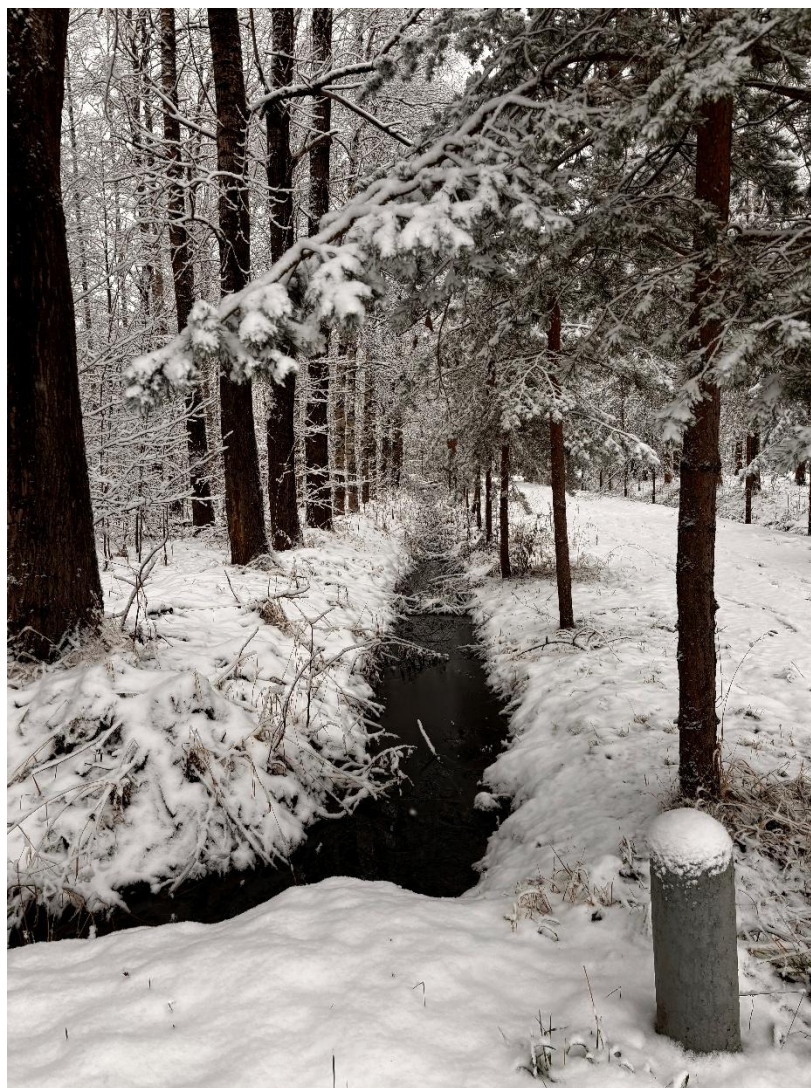
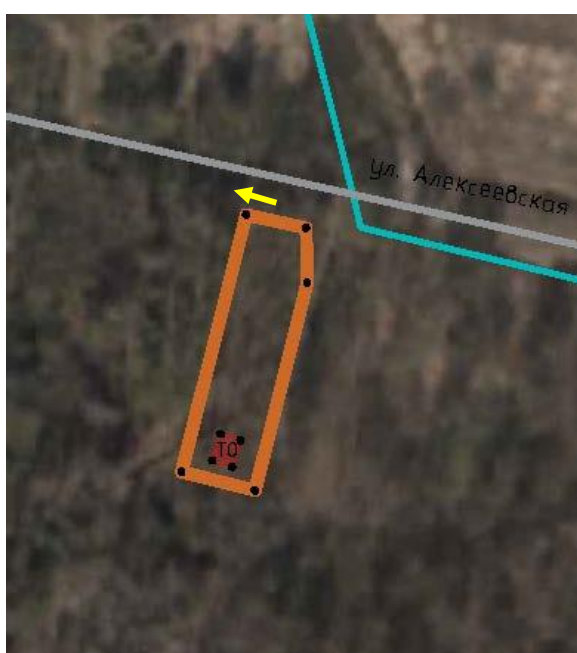
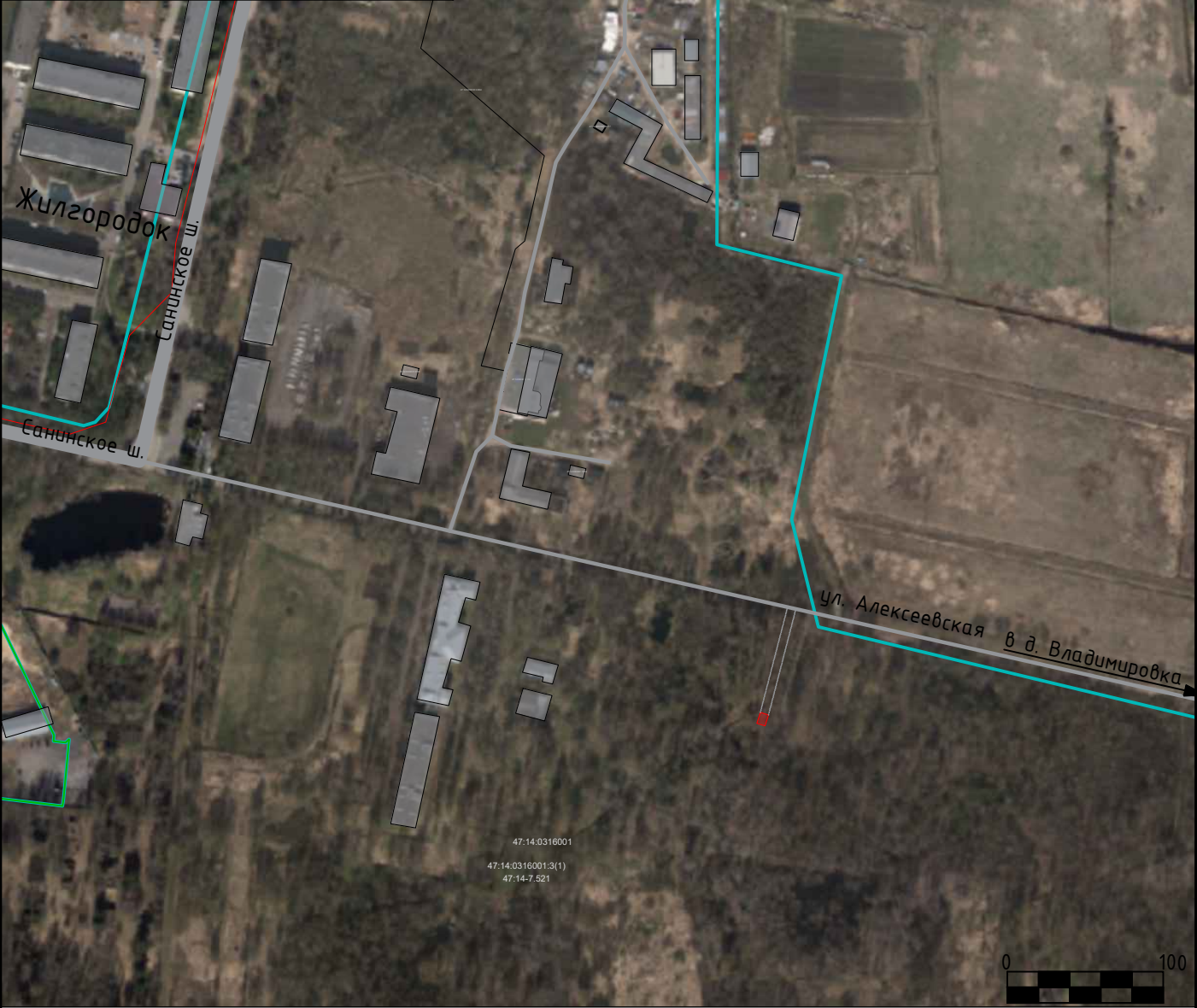


Фото 16. Дренажная канава, идущая вдоль аллеи и дороги.

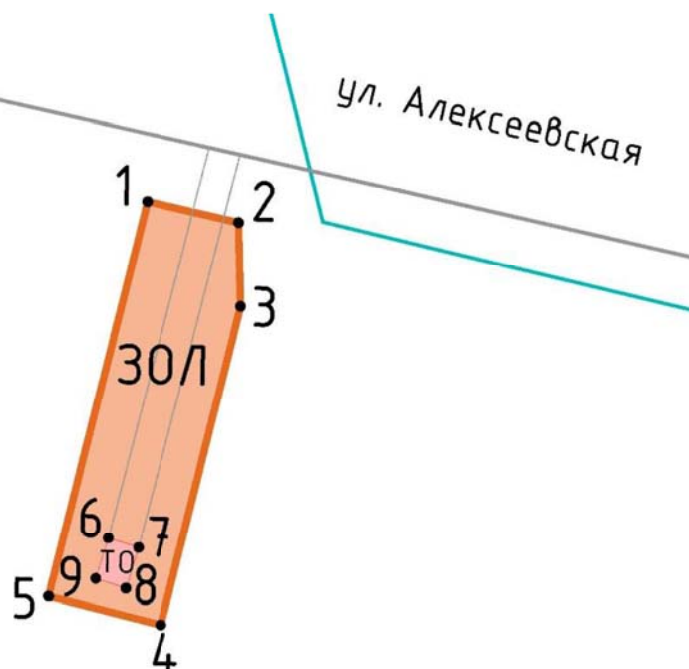


Перв. примен.		Справ. №						
Подп. и дата								
Инв. № дубл.	Инв. №	<u>Условные обозначения</u>  территория объекта культурного наследия регионального значения "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)"  здания и строения  граница кадастрового квартала 47:14:0316001  дороги, проезды  аллея к памятнику						
Подп. и дата		Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)"						
Инв. № подл.	Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Историко-культурный опорный план		
	Разраб.	Макарова			02.26			
	Пров.	Аврух			02.26			
	Н.контр.							
	Утвердил	Аврух			02.26			
Лит.		Лист		Листов				
		1		1				
ИП АВРУХ Л.Г. 78								

Перв. примен.		Справ. №													
Подп. и дата		Инв. № дубл.													
Взам. инв. №		Инв. №		<u>Условные обозначения</u> - территория объекта культурного наследия регионального значения "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)" - здания и строения - граница кадастрового квартала 47:14:0316001 - дороги, проезды - аллея к памятнику - посадки вдоль аллеи к памятнику - зоны зеленых высокствольных насаждений - зона визуального восприятия объекта культурного наследия											
Подп. и дата		Инв. №													
Инв. № подл.		Изм		Лист		№ докум.		Подпись		Дата		Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)"			
Разраб.		Макарова		02.26		Ландшафтно-визуальный анализ		Лит.		Лист		Листов			
Пров.		Аврух		02.26						1		1			
Н.контр.															
Утвердил		Аврух		02.26											
Копировал														Формат А4	

Приложение 3.2.

План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)»



Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

(МСК-47 зона 2)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1.	424041.7695	2191145.2536
2.	424038.18	2191161.02
3.	424023.7036	2191161.3793
4.	423968.5717	2191147.5285
5.	423973.5066	2191128.1039
Внутренний контур		
6.	423983.52	2191138.44
7.	423981.88	2191143.67
8.	423974.88	2191141.47
9.	423976.52	2191136.24

Приложение 3.3.

**Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братское захоронение советских воинов,
погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик
Бринько Петр Антонович (1915–1941)»**

Участок между точками	Описание границ территории исторического поселения
Внешний контур	
1-2	От точки 1 на южной стороне дороги на юго-восток 16,7 м
2-3	От точки 2 до точки 3 по лесному массиву на юго-юго-восток 14,5 м
3-4	От точки 3 до точки 4 по лесному массиву на юго-юго-запад 56,9 м
4-5	От точки 4 до точки 5 по лесному массиву на северо-запад 20 м
5-1	От точки 5 до точки 1 по лесному массиву на северо-восток 70,4 м
Внутренний контур	
6-7	От точки 6 до точки 7 на юго-восток 5,5 м, вдоль границы территории объекта культурного наследия
7-8	От точки 7 до точки 8 на юго-запад 7,3 м, вдоль границы территории объекта культурного наследия
8-9	От точки 8 до точки 9 на северо-запад 5,5 м, вдоль границы территории объекта культурного наследия
9-6	От точки 9 до точки 6 на северо-восток 7,3 м, вдоль границы территории объекта культурного наследия

Договор № ПЗО-Н-26-1

г. Санкт-Петербург

«24» февраля 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «Заказчик», гражданин Российской Федерации, паспорт гражданина РФ серии 4022, номер 412258, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 24.04.2023 г., зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, 230), зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя «15» января 2019 года за основным государственным номером ОГРНИП 319784700004521, имеющий идентификационный номер налогоплательщика ИНН 781011648229, с одной стороны,

и эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Губин Ян Владимирович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», Паспорт: серия 4010 № 153145, выдан ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и ЛО в Петроградском р-не СПб Дата выдачи паспорта: 02.02.2011 г., действующий на основании Приказа Министерства культуры РФ №105 от 24.01.2024 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1, согласно техническому заданию «Заказчика» (Приложение № 1 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора).

1.2. Результатом выполнения работ по договору является:

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия содержащий описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, а также с использованием данных государственного кадастра недвижимости (далее по тексту ПЗО).

2. Положительное заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны объектов культурного наследия (далее по тексту заключение ГИКЭ).

3. Согласование Проекта зон охраны и Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

2.1. Сроки выполнения работ и/или отдельных этапов работ по настоящему договору определяются сторонами в Календарном графике работ (Приложении № 2 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора).

2.1.1. Начало работ – дата подписания настоящего договора.

2.1.2. Окончание работ по договору – в соответствии с Календарным графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2. Сроки выполнения работ, предусмотренные Календарным графиком выполнения работ, могут быть изменены по согласованию Сторон путем заключения соответствующих дополнительных соглашений к Договору.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Общая стоимость работ по Договору определяется соглашением о договорной цене (Приложение №3 к настоящему договору).

3.2. Порядок оплаты определяется соглашением о договорной цене (Приложение №3 к настоящему договору) являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Стоимость работ является твердой и не подлежит пересмотру сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего договора.

4.2. Заказчик обязуется передать Исполнителю в случае получения запроса Исполнителя, запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по договору.

4.3. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом договора, и представить Заказчику.

4.4. В случае отказа уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия от согласования ПЗО и ГИКЭ по причинам некомплектности (недостаточности материалов или обоснований), ошибок и неточностей, допущенных при ее проведении, Исполнитель обязуется за свой счет исправить недостатки и представить обосновывающую документацию для повторного согласования в уполномоченный орган по охране объектов культурного наследия, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого отказа.

4.5. Исполнитель освобождается от ответственности за отказ в согласовании уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия, по причинам, не связанным с качеством подготовленного документа (результаты общественного обсуждения, новые правовые акты органов государственной и законодательной власти Российской Федерации).

4.6. В случае изменения законодательства, влияющего на изменение сроков выполнения работ по настоящему Договору, Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить срок выполнения работ, указав новый срок выполнения работ в извещении Заказчику. Получение Заказчиком извещения о новом сроке выполнения работ считается согласованием нового срока выполнения работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства

5.6. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных и принятых работ, Исполнитель вправе письменной претензией потребовать от него уплаты пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, но всего не более 10% от цены договора.

5.7. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, Заказчик вправе письменной претензией потребовать от него уплаты пени в размере 0,1% от цены работ по

соответствующему этапу за каждый день просрочки, но всего не более 10% от цены договора.

5.8. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является:

1. Приложение №1 – Техническое задание;
2. Приложение № 2 – Календарный график работ;
3. Приложение № 3 – Соглашение о договорной цене.

6.4. Отчетная документация, предусмотренная п. 1.2 настоящего Договора после успешного завершения работ по Договору является собственностью Заказчика.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич

Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург,
ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230

ОГРНИП: 319784700004521

ИНН: 781011648229

Номер счёта: 40802810232280001927

Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»

АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК: 044030786

Кор. счёт: 30101810600000000786

Исполнитель

Губин Ян Владимирович

Паспорт: серия 4010 № 153145, выдан ТП
№59 отдела УФМС России по Санкт-
Петербургу и ЛО в Петроградском р-не СПб
Дата выдачи паспорта: 02.02.2011 г.

Дата рождения: 07.05.1978г.

Место рождения: г. Санкт-Петербург



/ Л.Г. Аврух /

М.П.



Я.В. Губин /

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие положения.

1.1. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.2. Исполнитель: Губин Ян Владимирович.

2. Цель.

2.1. Утверждение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Закон РФ от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Разработка ПЗО.

4.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы ПЗО с подготовкой положительного заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы ПЗО.

4.3. Техническое сопровождение ПЗО при проведении публичных обсуждений.

4.4. Согласование в уполномоченном органе по охране объектов культурного наследия ПЗО и положительного заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы ПЗО с целью получения приказа об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

5. Состав работ:

5.1. Предварительные работы.

- ознакомление с заданием заказчика;

- предварительное изучение литературных и графических источников;

- предварительное натурное ознакомление с объектом и определение территории для исследования, уточнение границ проектирования;

- ознакомление с градостроительной документацией.

5.2. Историко-культурные (историко-архивные и натурные) исследования.

- документальные сведения, свидетельствующие об историческом развитии объекта, полученные в различных архивах;

- ретроспективный анализ исторических этапов изменения планировочной и объемно-пространственной структуры развития объекта;

- натурное изучение объекта и прилегающей территории, выявление характерных участков планировки и застройки, дисгармоничных объектов;

- уточнение современной адресации объекта;

- фотофиксация объекта культурного наследия, ценной исторической среды, панорамных видов и природного ландшафта прилегающей к объекту территории;

5.3. Историко-архитектурный опорный план.

Историко-архитектурный опорный план составляется на подоснове и должен содержать всю полноту исторической информации, полученную в результате историко-архивных исследований, натурного обследования застройки и ландшафта, оценку застройки, планировки, ландшафта и озеленения с точки зрения их историко-архитектурной ценности.

5.4. Историческая записка.

Историческая записка по результатам историко-архивных исследований с анализом исторических этапов развития объекта, описание характерных особенностей его планировочной и объемно-пространственной структуры, изменение во времени, фотоматериалами архивных материалов (исторические планы объекта, фотографии, копии чертежей и др.).

5.5. Проект зон охраны.

Основной чертеж:

- проект зон охраны объектов культурного наследия.

На чертеже должно быть обозначено:

- территория объекта культурного наследия;
- зона охраны объекта культурного наследия;
- функциональные и пространственные планировочные ограничения для территории, прилегающей к объекту

Пояснительная записка, содержащая:

- обоснование принятых в проекте решений по зонам охраны объекта культурного наследия;
- сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок;
- сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности;
- описание характера функциональных и пространственно-планировочных ограничений;
- сведения об объекте культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 20 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- текстовое описание границ территории объекта культурного наследия и зон охраны объекта культурного наследия;
- план границ территории объекта культурного наследия и зон охраны объекта культурного наследия;
- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия и зон охраны объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости: в местной системе координат (WGS-84) с сформированными XML-документами с использованием XML- схема ZoneToGKN_v05;
- описание режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

6. Государственная историко-культурная экспертиза ПЗО.

Обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы ПЗО с оформлением заключения государственной историко-культурной экспертизы ПЗО в виде актов государственной историко-культурной экспертизы ПЗО.

7. Отчетная документация.

7.1. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО

Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1.

7.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1 (далее – заключение ГИКЭ).

8. Технические требования к выполнению работ.

8.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям действующего законодательства.

8.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в следующем порядке:

- 1) ПЗО в 2 экземплярах в бумажном виде и 1 экземпляре в эл. виде;
- 2) Акт ГИКЭ оформляются экспертной комиссией в электронном виде, подписанном усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в формате sig, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и в формате sig.

Заказчик:

Исполнитель:



/Л.Г. Аврух /

М.П.



/Я.В. Губин /

М.П.

Календарный график выполнения работ

Полное наименование работ	Сроки выполнения	
	Начало	Окончание
1. Разработка Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1. 2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1 с подготовкой положительного заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы ПЗО.	С даты подписания договора	1. Через 60 рабочих дней после начала работ. 2. Через 30 рабочих дней после разработки Проекта зон охраны.
3. Техническое сопровождение ПЗО при проведении публичных обсуждений.	С даты назначения публичных слушаний	В соответствии со сроками Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
4. Согласование в уполномоченном органе по охране объектов культурного наследия ПЗО и положительного заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы ПЗО с целью получения приказа об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.		Через 45 рабочих дней после предоставления ПЗО и актов ГИКЭ в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия

Заказчик:

Исполнитель:



/ Л.Г. Аврух /

М.П.




/ Я.В. Губин /

М.П.

Договор № ПЗО-Н-26-2

г. Санкт-Петербург

«24» февраля 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», гражданин Российской Федерации, паспорт гражданина РФ серии 4022, номер 412258, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 24.04.2023 г., зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, 230), зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя «15» января 2019 года за основным государственным номером ОГРНИП 319784700004521, имеющий идентификационный номер налогоплательщика ИНН 781011648229, с одной стороны,

и эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Николаева Вероника Николаевна, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», Паспорт: 4005 170849, выдан 73 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга. Дата выдачи паспорта: 03.02.2004, действующий на основании Приказа Министерства культуры РФ № 2519 от 30.08.2023 г., с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1, согласно техническому заданию «Заказчика» (Приложение № 1 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора).

1.2. Результатом выполнения работ по договору является:

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия содержащий описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, а также с использованием данных государственного кадастра недвижимости (далее по тексту ПЗО).

2. Положительное заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны объектов культурного наследия (далее по тексту заключение ГИКЭ).

3. Согласование Проекта зон охраны и Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

2.1. Сроки выполнения работ и/или отдельных этапов работ по настоящему договору определяются сторонами в Календарном графике работ (Приложении № 2 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора).

2.1.1. Начало работ – дата подписания настоящего договора.

2.1.2. Окончание работ по договору – в соответствии с Календарным графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2. Сроки выполнения работ, предусмотренные Календарным графиком выполнения работ, могут быть изменены по согласованию Сторон путем заключения соответствующих дополнительных соглашений к Договору.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Общая стоимость работ по Договору определяется соглашением о договорной цене (Приложение №3 к настоящему договору).

3.2. Порядок оплаты определяется соглашением о договорной цене (Приложение №3 к настоящему договору) являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Стоимость работ является твердой и не подлежит пересмотру сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего договора.

4.2. Заказчик обязуется передать Исполнителю в случае получения запроса Исполнителя, запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по договору.

4.3. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом договора, и представить Заказчику.

4.4. В случае отказа уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия от согласования ПЗО и ГИКЭ по причинам некомплектности (недостаточности материалов или обоснований), ошибок и неточностей, допущенных при ее проведении, Исполнитель обязуется за свой счет исправить недостатки и представить обосновывающую документацию для повторного согласования в уполномоченный орган по охране объектов культурного наследия, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого отказа.

4.5. Исполнитель освобождается от ответственности за отказ в согласовании уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия, по причинам, не связанным с качеством подготовленного документа (результаты общественного обсуждения, новые правовые акты органов государственной и законодательной власти Российской Федерации).

4.6. В случае изменения законодательства, влияющего на изменение сроков выполнения работ по настоящему Договору, Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить срок выполнения работ, указав новый срок выполнения работ в извещении Заказчику. Получение Заказчиком извещения о новом сроке выполнения работ считается согласованием нового срока выполнения работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства

5.6. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных и принятых работ, Исполнитель вправе письменной претензией потребовать от него уплаты пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, но всего не более 10% от цены договора.

5.7. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, Заказчик вправе письменной претензией потребовать от него уплаты пени в размере 0,1% от цены работ по соответствующему этапу за каждый день просрочки, но всего не более 10% от цены договора.

5.8. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору,

разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является:

1. Приложение №1 – Техническое задание;
2. Приложение № 2 – Календарный график работ;
3. Приложение № 3 – Соглашение о договорной цене.

6.4. Отчетная документация, предусмотренная п. 1.2 настоящего Договора после успешного завершения работ по Договору является собственностью Заказчика.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич

Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230

ОГРНИП: 319784700004521

ИНН: 781011648229

Номер счёта: 40802810232280001927

Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК: 044030786

Кор. счёт: 30101810600000000786

Исполнитель

Николаева Вероника Николаевна

Паспорт: 4005 170849, выдан 73 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга

Дата выдачи паспорта: 03.02.2004

Дата рождения: 11.10.1976

Место рождения: г. Санкт-Петербург



/ Л.Г. Аврух /

М.П.



/ В.Н. Николаева /

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие положения.

- 1.1. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.
- 1.2. Исполнитель: Николаева Вероника Николаевна.

2. Цель.

2.1. Утверждение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1.

3. Основная нормативно-техническая документация:

- 3.1. Закон РФ от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3.2. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".
- 3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

- 4.1. Разработка ПЗО.
- 4.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы ПЗО с подготовкой положительного заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы ПЗО.
- 4.3. Техническое сопровождение ПЗО при проведении публичных обсуждений.
- 4.4. Согласование в уполномоченном органе по охране объектов культурного наследия ПЗО и положительного заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы ПЗО с целью получения приказа об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

5. Состав работ:

5.1. Предварительные работы.

- ознакомление с заданием заказчика;
- предварительное изучение литературных и графических источников;
- предварительное натурное ознакомление с объектом и определение территории для исследования, уточнение границ проектирования;
- ознакомление с градостроительной документацией.

5.2. Историко-культурные (историко-архивные и натурные) исследования.

- документальные сведения, свидетельствующие об историческом развитии объекта, полученные в различных архивах;
- ретроспективный анализ исторических этапов изменения планировочной и объемно-пространственной структуры развития объекта;
- натурное изучение объекта и прилегающей территории, выявление характерных участков планировки и застройки, дисгармоничных объектов;
- уточнение современной адресации объекта;
- фотофиксация объекта культурного наследия, ценной исторической среды, панорамных видов и природного ландшафта прилегающей к объекту территории;

5.3. Историко-архитектурный опорный план.

Историко-архитектурный опорный план составляется на подоснове и должен содержать всю полноту исторической информации, полученную в результате историко-архивных исследований, натурного обследования застройки и ландшафта, оценку застройки, планировки, ландшафта и озеленения с точки зрения их историко-архитектурной ценности.

5.4. Историческая записка.

Историческая записка по результатам историко-архивных исследований с анализом исторических этапов развития объекта, описание характерных особенностей его планировочной и объемно-пространственной структуры, изменение во времени, фотоматериалами архивных материалов (исторические планы объекта, фотографии, копии чертежей и др.).

5.5. Проект зон охраны.

Основной чертеж:

- проект зон охраны объектов культурного наследия.

На чертеже должно быть обозначено:

- территория объекта культурного наследия;
- зона охраны объекта культурного наследия;
- функциональные и пространственные планировочные ограничения для территории, прилегающей к объекту

Пояснительная записка, содержащая:

- обоснование принятых в проекте решений по зонам охраны объекта культурного наследия;
- сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок;
- сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности;
- описание характера функциональных и пространственно-планировочных ограничений;
- сведения об объекте культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 20 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- текстовое описание границ территории объекта культурного наследия и зон охраны объекта культурного наследия;
- план границ территории объекта культурного наследия и зон охраны объекта культурного наследия;
- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия и зон охраны объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости: в местной системе координат (WGS-84) с сформированными XML-документами с использованием XML- схема ZoneToGKN_v05;
- описание режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

6. Государственная историко-культурная экспертиза ПЗО.

Обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы ПЗО с оформлением заключения государственной историко-культурной экспертизы ПЗО в виде актов государственной историко-культурной экспертизы ПЗО.

7. Отчетная документация.

7.1. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО

Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1.

7.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1 (далее – заключение ГИКЭ).

8. Технические требования к выполнению работ.

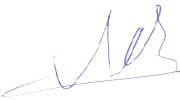
8.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям действующего законодательства.

8.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в следующем порядке:

- 1) ПЗО в 2 экземплярах в бумажном виде и 1 экземпляре в эл. виде;
- 2) Акт ГИКЭ оформляется экспертной комиссией в электронном виде, подписанном усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в формате sig, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и в формате sig.

Заказчик:

Исполнитель:


_____/ Л.Г. Аврух /
М.П.


_____/ В.Н. Николаева /
М.П.



Календарный график выполнения работ

Полное наименование работ	Сроки выполнения	
	Начало	Окончание
1. Разработка Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1. 2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1 с подготовкой положительного заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы ПЗО.	С даты подписания договора	1. Через 60 рабочих дней после начала работ. 2. Через 30 рабочих дней после разработки Проекта зон охраны.
3. Техническое сопровождение ПЗО при проведении публичных обсуждений.	С даты назначения публичных слушаний	В соответствии со сроками Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
4. Согласование в уполномоченном органе по охране объектов культурного наследия ПЗО и положительного заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы ПЗО с целью получения приказа об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.		Через 45 рабочих дней после предоставления ПЗО и актов ГИКЭ в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия

Заказчик:

Исполнитель:



 Аврух /
 М.П.


 / В.Н. Николаева /
 М.П.

Договор № ПЗО-Н-26-3

г. Санкт-Петербург

«24» февраля 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», гражданин Российской Федерации, паспорт гражданина РФ серии 4022, номер 412258, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 24.04.2023 г., зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, 230), зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя «15» января 2019 года за основным государственным номером ОГРНИП 319784700004521, имеющий идентификационный номер налогоплательщика ИНН 781011648229, с одной стороны,

и эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Овсянникова Анна Александровна, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», Паспорт: серия 40 02 № 134856, выдан 18 о/м Петроградского района Санкт-Петербурга. Дата выдачи паспорта: 04.04.2002 г., действующий на основании Приказа Министерства культуры РФ № 2423 от 14.08.2023 г., с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1, согласно техническому заданию «Заказчика» (Приложение № 1 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора).

1.2. Результатом выполнения работ по договору является:

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия содержащий описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, а также с использованием данных государственного кадастра недвижимости (далее по тексту ПЗО).

2. Положительное заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны объектов культурного наследия (далее по тексту заключение ГИКЭ).

3. Согласование Проекта зон охраны и Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

2.1. Сроки выполнения работ и/или отдельных этапов работ по настоящему договору определяются сторонами в Календарном графике работ (Приложении № 2 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора).

2.1.1. Начало работ – дата подписания настоящего договора.

2.1.2. Окончание работ по договору – в соответствии с Календарным графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2. Сроки выполнения работ, предусмотренные Календарным графиком выполнения работ, могут быть изменены по согласованию Сторон путем заключения соответствующих дополнительных соглашений к Договору.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Общая стоимость работ по Договору определяется соглашением о договорной цене (Приложение №3 к настоящему договору).

3.2. Порядок оплаты определяется соглашением о договорной цене (Приложение №3 к настоящему договору) являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Стоимость работ является твердой и не подлежит пересмотру сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего договора.

4.2. Заказчик обязуется передать Исполнителю в случае получения запроса Исполнителя, запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по договору.

4.3. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом договора, и представить Заказчику.

4.4. В случае отказа уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия от согласования ПЗО и ГИКЭ по причинам некомплектности (недостаточности материалов или обоснований), ошибок и неточностей, допущенных при ее проведении, Исполнитель обязуется за свой счет исправить недостатки и представить обосновывающую документацию для повторного согласования в уполномоченный орган по охране объектов культурного наследия, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого отказа.

4.5. Исполнитель освобождается от ответственности за отказ в согласовании уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия, по причинам, не связанным с качеством подготовленного документа (результаты общественного обсуждения, новые правовые акты органов государственной и законодательной власти Российской Федерации).

4.6. В случае изменения законодательства, влияющего на изменение сроков выполнения работ по настоящему Договору, Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить срок выполнения работ, указав новый срок выполнения работ в извещении Заказчику. Получение Заказчиком извещения о новом сроке выполнения работ считается согласованием нового срока выполнения работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства

5.6. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных и принятых работ, Исполнитель вправе письменной претензией потребовать от него уплаты пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, но всего не более 10% от цены договора.

5.7. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, Заказчик вправе письменной претензией потребовать от него уплаты пени в размере 0,1% от цены работ по соответствующему этапу за каждый день просрочки, но всего не более 10% от цены договора.

5.8. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору,

разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является:

1. Приложение №1 – Техническое задание;
2. Приложение № 2 – Календарный график работ;
3. Приложение № 3 – Соглашение о договорной цене.

6.4. Отчетная документация, предусмотренная п. 1.2 настоящего Договора после успешного завершения работ по Договору является собственностью Заказчика.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич

Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230
ОГРНИП: 319784700004521
ИНН: 781011648229

Номер счёта: 40802810232280001927

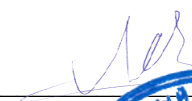
Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК: 044030786

Кор. счёт: 30101810600000000786

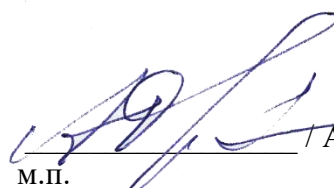
Исполнитель

Овсянникова Анна Александровна

Паспорт: серия 40 02 № 134856, выдан 18 о/м Петроградского района Санкт-Петербурга.
Дата выдачи паспорта: 04.04.2002 г.
Место рождения: г. Ленинград


_____/ Л.Г. Аврух /
М.П.




_____/ А.А. Овсянникова /
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие положения.

1.1. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.2. Исполнитель: Овсянникова Анна Александровна.

2. Цель.

2.1. Утверждение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Закон РФ от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Разработка ПЗО.

4.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы ПЗО с подготовкой положительного заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы ПЗО.

4.3. Техническое сопровождение ПЗО при проведении публичных обсуждений.

4.4. Согласование в уполномоченном органе по охране объектов культурного наследия ПЗО и положительного заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы ПЗО с целью получения приказа об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

5. Состав работ:

5.1. Предварительные работы.

- ознакомление с заданием заказчика;
- предварительное изучение литературных и графических источников;
- предварительное натурное ознакомление с объектом и определение территории для исследования, уточнение границ проектирования;
- ознакомление с градостроительной документацией.

5.2. Историко-культурные (историко-архивные и натурные) исследования.

- документальные сведения, свидетельствующие об историческом развитии объекта, полученные в различных архивах;
- ретроспективный анализ исторических этапов изменения планировочной и объемно-пространственной структуры развития объекта;
- натурное изучение объекта и прилегающей территории, выявление характерных участков планировки и застройки, дисгармоничных объектов;
- уточнение современной адресации объекта;
- фотофиксация объекта культурного наследия, ценной исторической среды, панорамных видов и природного ландшафта прилегающей к объекту территории;

5.3. Историко-архитектурный опорный план.

Историко-архитектурный опорный план составляется на подоснове и должен содержать всю полноту исторической информации, полученную в результате историко-архивных исследований, натурного обследования застройки и ландшафта, оценку застройки, планировки, ландшафта и озеленения с точки зрения их историко-архитектурной ценности.

5.4. Историческая записка.

Историческая записка по результатам историко-архивных исследований с анализом исторических этапов развития объекта, описание характерных особенностей его планировочной и объемно-пространственной структуры, изменение во времени, фотоматериалами архивных материалов (исторические планы объекта, фотографии, копии чертежей и др.).

5.5. Проект зон охраны.

Основной чертеж:

- проект зон охраны объектов культурного наследия.

На чертеже должно быть обозначено:

- территория объекта культурного наследия;
- зона охраны объекта культурного наследия;
- функциональные и пространственные планировочные ограничения для территории, прилегающей к объекту

Пояснительная записка, содержащая:

- обоснование принятых в проекте решений по зонам охраны объекта культурного наследия;
- сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок;
- сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности;
- описание характера функциональных и пространственно-планировочных ограничений;
- сведения об объекте культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 20 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- текстовое описание границ территории объекта культурного наследия и зон охраны объекта культурного наследия;
- план границ территории объекта культурного наследия и зон охраны объекта культурного наследия;
- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия и зон охраны объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости: в местной системе координат (WGS-84) с сформированными XML-документами с использованием XML- схема ZoneToGKN_v05;
- описание режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

6. Государственная историко-культурная экспертиза ПЗО.

Обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы ПЗО с оформлением заключения государственной историко-культурной экспертизы ПЗО в виде актов государственной историко-культурной экспертизы ПЗО.

7. Отчетная документация.

7.1. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО

Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1.

7.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1 (далее – заключение ГИКЭ).

8. Технические требования к выполнению работ.

8.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям действующего законодательства.

8.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в следующем порядке:

- 1) ПЗО в 2 экземплярах в бумажном виде и 1 экземпляре в эл. виде;
- 2) Акт ГИКЭ оформляются экспертной комиссией в электронном виде, подписанном усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в формате sig, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и в формате sig.

Заказчик:

Исполнитель:


_____/ П.Г. Аврух /
М.П.




_____/ А.А.
Овсянникова/
М.П.

Календарный график выполнения работ

Полное наименование работ	Сроки выполнения	
	Начало	Окончание
1. Разработка Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1. 2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1 с подготовкой положительного заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы ПЗО.	С даты подписания договора	1. Через 60 рабочих дней после начала работ. 2. Через 30 рабочих дней после разработки Проекта зон охраны.
3. Техническое сопровождение ПЗО при проведении публичных обсуждений.	С даты назначения публичных слушаний	В соответствии со сроками Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
4. Согласование в уполномоченном органе по охране объектов культурного наследия ПЗО и положительного заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы ПЗО с целью получения приказа об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.		Через 45 рабочих дней после предоставления ПЗО и актов ГИКЭ в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия

Заказчик:

Исполнитель:

М.П.



Аврух /

М.П.

/ А.А. Овсянникова /

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1

г. Санкт-Петербург

24 февраля 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|-------------------------|---|
| Губин Я.В. | - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2023 №3493 и от 24.01.2024 №105) |
| Овсянникова А.А. | - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423) |
| Николаева В.Н. | - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519, от 24.04.2024 №790) |

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии

Слушали: Николаеву В.Н. о составе членов экспертной комиссии

Решили:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Губин Ян Владимирович;
- Николаева Вероника Николаевна.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Слушали: Николаеву В.Н. о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Решили:

- Избрать председателем Экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Николаеву Веронику Николаевну.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии

Слушали: Овсянникову А.А. о порядке работы экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 13 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний экспертной комиссии подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов

Слушали: Губина Я.В. об основных направлениях работы экспертов

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1.) Губин Я.В. проводит комплексный анализ документов.

2.) Николаева В.Н. проводит анализ проектных решений и визуальное исследование объекта, докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

3.) Овсянникова А.А. проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: Губина Я.В. о календарном плане работы комиссии

Решили:

Определить срок проведения экспертизы - с 24 февраля 2026 г. по 20 марта 2026 г.:

- 1) 24.02.2026 – организационное заседание экспертной комиссии, натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния
- 2) 24.02.2026 – 15.03.2026 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией
- 3) 15.03.2026 – 20.03.2026 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы

Овсянникова А.А. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)», по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1» (шифр: ПЗО-Н-26), разработанный ИП Аврух Л.Г. в 2026 г.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии:

Я.В. Губин

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)», расположенного по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1

г. Санкт-Петербург

20 марта 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Экспертной комиссии:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423)

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519, от 24.04.2024 №790)

Член Экспертной комиссии:

Губин Я.В. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2023 №3493 и от 24.01.2024 №105)

Повестка дня:

- 1) Рассмотрение экспертной комиссией заключения государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)», по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1» (шифр: ПЗО-Н-26), разработанного ИП Аврух Л.Г. в 2026 г.
- 2) Подписание экспертного заключения.
- 3) Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Принятие решения:

- 1) Члены Экспертной комиссии (Овсянникова А.А., Губин Я.В., Николаева В.Н.) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов
- 2) Решили подписать и передать Заказчику электронный вариант Акта государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)», по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1» (шифр: ПЗО-Н-26), разработанного ИП Аврух Л.Г. в 2026 г.

Голосовали по 3м вопросам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



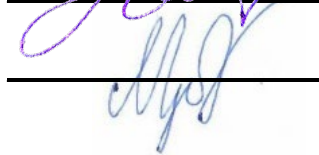
А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь



В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии:



Я.В. Губин