

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Ансамбль дачи Зиновьева**  
**(усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» (по адресу: Ленинградская область,**  
**Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба**  
**«Богословка» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и**  
**хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской**  
**Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках,**  
**непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов**  
**культурного наследия, при проведении работ по объекту «Газопровод**  
**распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз**  
**Всеволожского района Ленинградской области»**

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Дата начала проведения экспертизы:</b> | 22.12.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Дата окончания экспертизы:</b>         | 13.05.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Место проведения экспертизы:</b>       | Ленинградская область, г. Петрозаводск                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Заказчик экспертизы:</b>               | Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»), 188507, Ленинградская область, м. р-н Ломоносовский, гп. Аннинское, гп Новоселье, наб. реки Кикенки, ИНН 470000019 |

**Сведения об эксперте:**

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | Герман Константин Энрикович                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Образование</b>              | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Специальность</b>            | историк, археолог                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Стаж работы</b>              | 34 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Место работы и должность</b> | Институт языка, литературы и истории Карельского научного центра РАН, старший научный сотрудник                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;<br>Приложение к приказу МК РФ № 105, п. 3 |
| <b>Объекты экспертизы:</b>      | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;                                                                                                                                                                                     |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Отношения к заказчику**

##### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт К.Э. Герман

#### **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.06.2024 г. № 01-09-4512/2024-0-1.

Договор подряда № 221225 от 22.12.2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

### **Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка» (шифр тома 760-3690-22/9-ОСОКН), входящий в состав проектной документации по объекту «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области» (шифр 760-3690-22/9), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ. (пп. «к» п. 8 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530)

### **Цель экспертизы**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» и объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ при реализации проекта «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области» (шифр 760-3690-22/9).

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

### **Перечень документов, предоставленных заявителем**

Проектная документация по объекту: «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области». Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр тома 760-3690-22/9-ОСОКН). СПб., 2025.

Проектная документация по объекту: «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области». Раздел 4 «Проект организации строительства» (шифр тома 760-3690-22/9-ПОС). СПб., 2024. (справочно)

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.06.2024 г. № 01-09-4512/2024-0-1.

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.06.2024 г. № 01-09-4188/2024-0-1.

Учетная документация по объекту культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка» и культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"» (в составе представленного раздела ОСОКН).

Письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 11.02.2025 г. № 61/1880.

Письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 11.02.2025 г. № 61/1881.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной заказчиком документацией;
- анализ исходной разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения,
- визуальное обследование территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» и объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"» с фотофиксацией обоих объектов культурного наследия и их элементов, а также участков прохождения трассы проектируемого газопровода, проведенное 19.03.2025 г.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

### **Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований**

#### **Общие сведения о проекте**

Проект «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области» (760-3690-22/9) АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» для газификации потребителей пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз Свердловского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области, с организацией отдельного отвода к объекту «Подворье патриарха Московского и всея Руси при храме Покрова Пресвятой Богородицы в Невском лесопарке Всеволожского района Ленинградской области русской православной церкви», д. Невский Парклесхоз.

Распределительный газопровод является линейным объектом (Градостроительный кодекс РФ, ст. 1, п.10.1). Общая протяженность проектируемого газопровода составляет: 9921,5 м. Ширина строительной полосы 4–10 м.

Трасса проектируемого газопровода среднего давления проходит в границах земель Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в пределах кадастрового квартала 47:07:0000000.

Проектируемая трасса газопровода среднего давления начинается от 2-х точек подключения в существующий подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления и проходит по улицам пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз с отводом по территории Невского лесопарка до подворья при храме Покрова Пресвятой Богородицы в усадьбе Богословка (в юго-западной части д. Невский Парклесхоз).

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземная (методом наклонно-направленного бурения) и открытым (траншеи) способами. Проектируемая трасса пересекает р. Черная и ручей (правый приток р. Черная). Проектом предусмотрены пересечения с местными некатегорийными дорогами, с существующими подземными коммуникациями (водопровод, канализация, электрокабели) и охранной зоной ВЛ.

Весь комплекс строительства трубопровода предполагается вести в границах полосы отвода для строительства проектируемого газопровода, представляющей собой, т. о.,



линейно-протяженную строительную площадку. Проектом предусматривается, по завершении строительно-монтажных работ, рекультивация, восстановление высотных отметок дневной поверхности и благоустройство территории полосы отвода.

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.06.2024 г. № 01-09-4512/2024-0-1, объект «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области» частично расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка» (далее – Ансамбль). Ансамбль поставлен на государственную охрану распоряжением Правительства РФ № 605-р от 11.04.2011. Границы территории Ансамбля установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 № 01-03/20-361. Предмет охраны Ансамбля утвержден приказом Росохранкультуры от 15.09.2010 № 14-р.

Исходя из материалов ретроспективной инвентаризации, утвержденной в 2014 году в г. Доха, Катар на 38-ой сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО, Ансамбль является компонентом объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», серийный номер 540-022.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В силу требований п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

### **Объект культурного наследия федерального значения**

#### **«Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века»**

Объект культурного наследия федерального значения (далее также ОКН, Ансамбль) «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» расположен *по адресу:* Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка».

*Категория историко-культурного значения ОКН:* Федерального значения. *Вид объекта:* Ансамбль. *Общая видовая принадлежность:* Памятник градостроительства и архитектуры.

*Сведения о времени возникновения или дате создания ОКН, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий:* История усадьбы восходит к 1747 г., когда императрица Елизавета Петровна пожаловала своему духовнику Федору Яковлевичу Дубянскому, земельную дачу на Неве.

Новый владелец устроил здесь мызу, которая была названа Богословкой – по роду занятий владельца, одного из образованнейших людей своего времени.

В 1828–1830 гг. Александр Михайлович Дубянский (внук первого владельца) построил в Богословке новый деревянный усадебный дом, обращенный главным фасадом в сторону Невы, и разбил пейзажный парк с рядом построек, спроектированные и выполненные выдающимся петербургским архитектором В. И. Беретти. В 1843 г. усадьбу и городской дом (совр. адрес: наб. р. Фонтанки, д. 46) унаследовал племянник А. М. Дубянского генерал-адъютант Николай Васильевич Зиновьев, и с середины XIX в. усадьба также называлась Зиновьево. В 1870 г. на Неве рядом с усадьбой была сооружена пристань «Зиновьево» Шлиссельбургского пароходства. В гостях у владельцев усадьбы часто бывал цесаревич Александр Александрович, будущий император Александр III. Племянник Н. В. Зиновьева статский советник Степан Степанович Зиновьев стал в 1882 г. последним предреволюционным владельцем Богословки. При нем в парке имения было построено несколько домиков, предназначавшихся для сдачи внаем дачникам.

После революции 1917 г. в национализированной усадьбе с ее огромным парком был учрежден Невский лесхоз. В 1932 г. на землях лесхоза организовано первое в СССР лесопарковое хозяйство, а с 1936 г. началось обустройство первого в стране лесопарка, предназначенного стать местом отдыха трудящихся. Проект устройства лесопарка был разработан архитектором О. А. Ивановой.

В годы Великой Отечественной войны, во время событий Битвы за Ленинград (1941 – 1944 гг.), Невский лесопарк оказался в непосредственной близости к переднему краю обороны Ленинграда. На его территории появились многочисленные оборонительные сооружения, для создания которых было вынуто 84 тысячи кубометров земли и вырублена значительная часть деревьев. Лесопарк был соединен вновь проложенной гаревой дорогой с Невской Дубровкой. На Неве несли боевое дежурство экипажи эсминцев «Строгий», «Стройный» и «Опытный» - 3-й отряд кораблей обороны Невы. У бывшей пристани «Зиновьево» и центрального входа в Невский лесопарк сейчас находится мемориал – ОКН регионального значения «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"».

После войны были полностью восстановлены дренажные каналы, каналы лесопарка, аллеи, дороги, дорожки и тропинки, но первоначальный проект 1936 г. так и не был реализован полностью. В 1960-х – 1970-х гг. проводилось частичное благоустройство лесопарка, с высадками деревьев и кустарников, обустройством спортивных и детских площадок, пешеходных дорожек, троп и мостов и пр. Тем не менее, к началу 1970-х гг. усадебный дом и павильоны обветшали и были разобраны. С конца 1980-х гг. рекреационная инфраструктура, практически не поддерживалась.

В 2005 г. под руководством Е.Р. Михайловой были проведены археологические исследования с целью определения точного местоположения ряда утраченных архитектурных объектов усадьбы и их текущего состояния. Были локализованы и частично раскопаны фундамент главного усадебного дома, основание парадной каменной лестницы (частично разобрана в 1941 г.) и фундамента паркового павильона «Эрмитаж».

В 2000-х гг. на территории Невского лесопарка (за пределами территории ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века») был реализован проект создания этнографического парка деревянного зодчества Северо-Запада России «Усадьба «Богословка». Первое сооружение – Храм Покрова Пресвятой Богородицы (реплика храма в селе Анхимово Вытегорского погоста Олонецкой губернии) был построен и освящен в 2008 г. и стал центральным элементом архитектурного ансамбля этнопарка.

Принадлежность к ЮНЕСКО: является компонентом №540-022 «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»). Ленинградская область» объекта №С 540bis «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников (Российская Федерация)»

*Учетные сведения об объекте культурного наследия:* Ансамбль усадьбы Зиновьева включен в перечень памятников общероссийского значения в 1960 г. постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР». Распоряжением Правительства Российской Федерации № 605-р от

11.04.2011 г. культурного наследия «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII–XIX века» был отнесен к объектам культурного наследия федерального значения, в следующем составе:

- усадебный дом (археологические фрагменты), начало XIX века;
- парадная лестница с каменным гротом и пристанью на Нижнем пруду (руинированы), середина XIX века;
- павильон "Эрмитаж" (археологические фрагменты), начало XIX века;
- павильон "Голландский домик" (археологические фрагменты), начало XIX века;
- павильон "Березовый домик" (археологические фрагменты), середина XIX века;
- павильон-колоннада на круглом острове (археологические фрагменты), середина XIX века;
- павильон "Новоберезовая дача" (два дома) (археологические фрагменты), конец XIX века;
- комплекс пристани на реке Неве: два павильона (археологические фрагменты), лестница, пристань, деревянная шпунтовая стенка-берегоукрепление (руинированы), середина XIX века;
- мост "Центральный" через Черную речку, середина XIX века, реконструирован в 1968 году;
- мост "Горбатый" через нижний пруд, середина XIX века, реконструирован в 1968 году;
- мост "Кукольный" на круглый островок (археологические фрагменты), середина XIX века;
- мост "Рабочий" через Черную речку (археологические фрагменты), конец XIX века;
- входная площадка с лестницей от пристани, конец XIX века;
- парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец XVIII - середина XIX веков;
- водная система, состоящая из Черной речки и трех прудов с гидросооружениями, начало XIX века:
  - 1-я дамба между верхним и средним прудами;
  - 2-я насыпная дамба-мост ("Безносый") между средним и нижним прудами;
  - плотина деревянная у впадения Черной речки в реку Неву с деревянной шпунтовой стенкой- берегоукреплением (руинированные останки). ОКН включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Россохранкультуры «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (Усадьба «Богословка»), XVIII-XIX века» в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации» от 17.05.2011 г. Номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) – 52; отдельные элементы Ансамбля включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) под номерами 52-1 – 52-14.

Исходя из материалов ретроспективной инвентаризации, утвержденной в 2014 году в г. Доха, Катар на 38-ой сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО, Ансамбль является компонентом объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», серийный номер 540-022.

*Описание границ территории объекта культурного наследия:*

Границы территории Ансамбля установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 г. № 01-03/20-361 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парк-лесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка» (приложение 1). Границы территории определены 85 характерными (поворотными) точками в системе координат МСК-47 (зона 2):

| Номер поворотной точки | Координаты характерных точек МСК 47 зона 2 (метры) |            |
|------------------------|----------------------------------------------------|------------|
|                        | X                                                  | Y          |
| 1                      | 2                                                  | 3          |
| 1                      | 424642.88                                          | 2228622.04 |
| 2                      | 424652.34                                          | 2228649.84 |
| 3                      | 424649.00                                          | 2228665.41 |
| 4                      | 424650.45                                          | 2228669.41 |
| 5                      | 424667.68                                          | 2228862.00 |
| 6                      | 424670.57                                          | 2228879.91 |
| 7                      | 424725.50                                          | 2229146.33 |
| 8                      | 424733.17                                          | 2229164.45 |
| 9                      | 424740.07                                          | 2229172.57 |
| 10                     | 424781.54                                          | 2229207.15 |
| 11                     | 424783.55                                          | 2229210.27 |
| 12                     | 424785.44                                          | 2229217.27 |
| 13                     | 424784.21                                          | 2229230.28 |
| 14                     | 424778.99                                          | 2229247.18 |
| 15                     | 424772.76                                          | 2229261.08 |
| 16                     | 424747.41                                          | 2229286.66 |
| 17                     | 424733.29                                          | 2229300.56 |
| 18                     | 424729.17                                          | 2229303.45 |
| 19                     | 424682.80                                          | 2229329.80 |
| 20                     | 424646.55                                          | 2229349.26 |
| 21                     | 424609.19                                          | 2229370.72 |
| 22                     | 424568.94                                          | 2229394.18 |
| 23                     | 424549.04                                          | 2229385.84 |
| 24                     | 424427.83                                          | 2229325.13 |
| 25                     | 424395.48                                          | 2229355.71 |
| 26                     | 424374.24                                          | 2229368.38 |
| 27                     | 424361.23                                          | 2229371.16 |
| 28                     | 424353.22                                          | 2229371.05 |
| 29                     | 424340.21                                          | 2229368.83 |
| 30                     | 424261.71                                          | 2229337.69 |
| 31                     | 424220.90                                          | 2229321.13 |
| 32                     | 424212.89                                          | 2229320.01 |
| 33                     | 424205.89                                          | 2229320.90 |
| 34                     | 424194.88                                          | 2229325.80 |
| 35                     | 424166.64                                          | 2229341.36 |
| 36                     | 424154.52                                          | 2229344.26 |
| 37                     | 424040.65                                          | 2229335.58 |
| 38                     | 424034.76                                          | 2229259.52 |
| 39                     | 424043.99                                          | 2229247.63 |
| 40                     | 424053.22                                          | 2229226.72 |
| 41                     | 424066.89                                          | 2229112.97 |
| 42                     | 424079.01                                          | 2229102.07 |
| 43                     | 424093.14                                          | 2229092.29 |
| 44                     | 424105.37                                          | 2229077.50 |
| 45                     | 424149.18                                          | 2229019.12 |
| 46                     | 424166.64                                          | 2228993.32 |
| 47                     | 424171.97                                          | 2228969.42 |
| 48                     | 424181.20                                          | 2228947.51 |
| 49                     | 424181.09                                          | 2228890.58 |
| 50                     | 424173.31                                          | 2228872.46 |
| 51                     | 424175.53                                          | 2228858.45 |
| 52                     | 424179.76                                          | 2228845.55 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 53 | 424199.99 | 2228825.86 |
| 54 | 424220.12 | 2228816.08 |
| 55 | 424250.14 | 2228813.52 |
| 56 | 424252.37 | 2228797.62 |
| 57 | 424253.59 | 2228788.61 |
| 58 | 424241.25 | 2228738.35 |
| 59 | 424229.91 | 2228689.21 |
| 60 | 424224.24 | 2228671.19 |
| 61 | 424207.67 | 2228639.95 |
| 62 | 424192.10 | 2228612.70 |
| 63 | 424174.53 | 2228578.46 |
| 64 | 424154.52 | 2228587.46 |
| 65 | 424148.29 | 2228564.78 |
| 66 | 424149.29 | 2228496.39 |
| 67 | 424150.29 | 2228481.27 |
| 68 | 424215.01 | 2228499.84 |
| 69 | 424273.27 | 2228513.30 |
| 70 | 424294.51 | 2228515.52 |
| 71 | 424295.51 | 2228511.18 |
| 72 | 424296.62 | 2228504.51 |
| 73 | 424337.10 | 2228511.07 |
| 74 | 424335.99 | 2228517.74 |
| 75 | 424335.54 | 2228521.19 |
| 76 | 424336.10 | 2228521.30 |
| 77 | 424356.22 | 2228531.98 |
| 78 | 424402.70 | 2228552.66 |
| 79 | 424438.40 | 2228569.67 |
| 80 | 424473.20 | 2228587.02 |
| 81 | 424493.33 | 2228595.36 |
| 82 | 424534.58 | 2228606.59 |
| 83 | 424565.60 | 2228610.59 |
| 84 | 424603.41 | 2228612.48 |
| 85 | 424631.10 | 2228616.93 |

*Режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия:* установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 г. № 01-03/20-361 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка» (приложение 1).

На основании Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ст. 99) земли на всей территории объекта :культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII-XIX века», расположенного на участке № 35 в деревне Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области, относятся к землям историко-культурного назначения с использованием строго в соответствии с их целевым назначением.

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ, необходимых для воссоздания, восстановления, реконструкции и сохранения объектов культурного наследия;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;
- восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и ландшафтной среды территории объекта культурного наследия;
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории

объекта культурного наследия;

- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению функционирования объектов культурного наследия и их инфраструктуры, не нарушающих целостности территории;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах границ территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по восстановлению дренажной и декоративной функции гидросистемы парка;
- обеспечение доступа к объектам культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности;
- прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), ограничения к организации движения транспорта и пешеходов.

На территории Ансамбля запрещается:

- капитальное строительство новых и реконструкция существующих объектов с изменением их габаритов;
- проведение инженерно-строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;
- значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- устройство автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- устройство свалок бытовых и промышленных отходов;
- сброс стоков неочищенных (загрязненных) вод в систему озёр, ручьев и канав парка;
- любые виды деятельности, ухудшающие гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на территории;
- въезд на территорию и парковка личного автотранспорта;
- разжигание костров, использование мангалов.

*Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия:* не установлены. Согласно п. 1 и п. 3 ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от

25.06.2002 г., в таком случае для объекта культурного наследия устанавливаются защитные зоны, в которых запрещается капитальное строительство, а исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля.

*Предмет охраны объекта культурного наследия:* Предмет охраны Ансамбля утвержден приказом Росохранкультуры от 15.09.2010 № 14-р. Предметом охраны комплекса «Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)», входящего в состав включенного в Список всемирного наследия объекта «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», являются:

- объемно-пространственная композиция садово-парковой территории, состоящая из пейзажного парка с аллеями, открытыми ландшафтными полянами и лугами с декоративными посадками многолетних деревьев, павильонами и прудами;
- насыпная дамба между средним и нижним прудами, выходящая на нижний пруд;
- система прудов на речке Чёрная с гидросооружениями, состоящая из четырёх дамб (1-я - на реке Неве, 2-я - между нижним и средним прудами, 3-я - на среднем пруду, 4-я - между средним и верхним прудами);
- комплекс пассажирской пристани (1870 г.) на реке Неве, состоящий из двух деревянных павильонов и каменной лестницы между ними, ведущей к дороге в парк. Пристань с шпунтовой деревянной стенкой - берегоукрепление реки Невы от места впадения речки Чёрная в Неву вдоль Берёзовой рощи до поворота реки Кривое колено;
- декоративные лесопосадки (дубы, липы, клёны, берёзы, лиственницы) по краям полей и лугов; пространство пейзажного парка.

*Охранный обязательство* собственника ОКН утверждено распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области от № 01-04/20-101 от 25 марта 2020 г. Объект культурного наследия регионального значения

**«Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"»**

Объект культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"» (далее также ОКН, Памятник) расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадебный комплекс «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, на территории Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную парковую аллею, у дороги на пос. им. Свердлова

*Категория историко-культурного значения ОКН:* регионального значения. *Вид объекта:* памятник. *Общая видовая принадлежность:* Памятник истории.

*Сведения о времени возникновения или дате создания ОКН, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий:* Памятный знак установлен на месте стоянки 3-го отряда кораблей обороны Невы (эскадренные миноносцы «Строгий», «Стройный» и «Опытный»), несшего боевое дежурство на Неве в годы блокады и обороны Ленинграда. Все три эсминца, заложенные незадолго до начала Великой Отечественной войны, были спешно достроены в самом начале войны и в ночь на 21 августа 1941 г. по приказу Военного совета Ленинградского фронта ушли на артиллерийские позиции к Невскому лесопарку, где встали на прикол у пристани на Неве, образовав плавучую батарею. В ходе последующих боев эсминец «Опытный» дважды (15 сентября и 3 октября 1941 г.) получил повреждения от артиллерийского огня противника. В бою 3 октября 1941 г. погибли несколько членов команды эсминца (памятник-кенотаф морякам эсминца «Опытный» находится на Серафимовском кладбище в Петербурге). Эсминец был отправлен в Ленинград на ремонт, а с августа 1942 г. вновь вел стрельбу по берегу. Последний раз корабль вел огонь в январе 1944 г., поддерживая наступавшие войска Ленинградского фронта в ходе Красносельско-Ропшинской наступательной операции.

*Учетные сведения об объекте культурного наследия:* Поставлен на государственный учет и охрану приказом комитета по сохранению культурного наследия

Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Опытный», 1941-1944 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, на территории Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную парковую аллею, у дороги на пос. им. Свердлова, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/21-92 от 11.06.2021 г. Номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) – 472411412660005.

*Описание границ территории объекта культурного наследия:*

Границы территории Памятника установлены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-92 от 11.06.2021 г. (приложение 1). Границы территории определены 4 характерными (поворотными) точками в системе координат МСК-47 (зона 2):

| № | X          | Y         |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2228575.65 | 424358.04 |
| 2 | 2228573.16 | 424344.51 |
| 3 | 2228580.08 | 424342.97 |
| 4 | 2228583.46 | 424355.89 |

*Режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия:* установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-92 от 11.06.2021 г. (приложение 1).

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. На территории объекта культурного наследия разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации; сохранение элементов планировочной структуры; сохранение элементов природного и культурного ландшафта; воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Разрешается проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории; проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия; обеспечение доступа к объекту культурного наследия; обеспечение мер пожарной безопасности; обеспечение



мер экологической безопасности; прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

*Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия:* не установлены. Установленная ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г защитная зона (100 м от внешних границ памятника) полностью расположена в пределах границ территории ОКН федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII–XIX века».

*Предмет охраны объекта культурного наследия:* предмет охраны Памятника установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-92 от 11.06.2021 г. (приложение 2). Предметом охраны Памятника являются:

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

- Местоположение: рядом с местом боевой стоянки эсминца «Опытный», на территории Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную парковую аллею, у дороги на пос. им. Свердлова;

- Ландшафтная ситуация: на фоне зеленых кулис из деревьев и кустарников, справа от большого дерева у дороги;

2. Объемно-пространственное решение:

- Пространственное, планировочное и архитектурно-композиционное решение монументального комплекса, состоящего из следующих элементов: а) огражденного участка, вымощенного плитами, с валунным камнем с металлической табличкой с текстом; за камнем над ограждением имеется еще одна металлическая памятная доска с текстом; б) справа, за ограждением, установлен четырехрогий корабельный якорь; в) за ограждением, справа, на постаменте прямоугольной формы вертикально установлены три трубы разной высоты; на трубах установлена плоская фигура в виде якоря, увенчанного пятиконечной звездой, и под якорем мемориальная табличка с текстом;

4. Конструктивная система:

- мощение участка в ограде и под якорем плитами;

- валунный камень;

- пьедестал под трубами: материал — бетон;

- якорь: материал - металл;

- трубы: материал - металл;

- ограждение: материал - металл;

5. Архитектурное решение:

- Форма, конфигурации в плане, материалы отдельных частей мемориального объекта:

а) ограждение с металлической мемориальной доской с текстом: «Здесь в 1941-1944 годах экипажи 3-го отряда кораблей обороны реки Нева КБФ остановили врага. Моряки насмерть стояли, защищая родной Ленинград, и не дали фашистам форсировать реку и замкнуть кольцо блокады. От семьи Казарян»;

- ограждение: материал (металл), рисунок (вертикальные и диагональные прутья).

б) валунный камень с металлической табличкой с памятным текстом «Ленинградцы! С этого места во время В.О.В. Э/М «Опытный» вел арт. огонь при прорыве и снятии блокады г. Ленинграда, и полном разгроме фашистов у стен города. 1942 г.- 1944 г.»;

в) три трубы разной высоты, установленные вертикально на постаменте прямоугольной формы; на трубах расположена плоская фигура в виде якоря, увенчанного пятиконечной звездой; под якорем мемориальная табличка с текстом: «30 августа 1941 года моряки кораблей «Строгий», «Стройный», «Опытный» остановили форсирование реки Невы немецко- фашистскими войсками»;

г) четырехрогий якорь;

д) огражденный участок вымощен плитами.

- Текст на мемориальных досках.

## Анализ раздела проектной документации

Представленный на экспертизу Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка» (шифр тома 760-3690-22/9-ОСОКН), входящий в состав проектной документации по объекту «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области» (шифр 760-3690-22/9) (далее – Раздел) разработан Индивидуальным предпринимателем Носовым Андреем Евгеньевичем в 2025 г. в исполнение ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел разработан на основании действующей нормативно-методической документации, состоит из двух частей – текстовой и графической. Текстовая часть включает в себя общие вступительные положения, перечень нормативной документации, общие сведения о трассе и полосе отвода проектируемого линейного объекта, сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века», сведения о строительстве линейного объекта, оценку воздействия принятых проектных решений на сохранность объекта культурного наследия, перечень мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и заключение. Графическая часть включает в себя необходимые карты, планы и схемы, а также материалы фотофиксации натурного обследования и исторической иконографии. В приложениях к Разделу помещены копии учетной документации на объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» и объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"».

Общие сведения о трассе и полосе отвода проектируемого линейного объекта содержатся на лл. 14–19 и в графической части Раздела. На лл. 20–32 приведены все необходимые сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» и объекте культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"»:

- наименование,
- адрес,
- категория и вид,
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий,
- учетные сведения,
- описание границ территории,
- режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия, предмет охраны,
- сведения о наличии зон охраны.

В Разделе выполнена оценка степени воздействия проектируемого строительства на сохранность объектов культурного наследия. Юго-западная часть проектируемого газопровода затрагивает территорию и защитную зону ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» (*Графическая часть – 2-10*):

- на участках ПК14+5,54 – ПК17+42,50; 6ПК0 – 6ПК0+56,00; 21ПК0 – 21ПК0+5,00, трасса расположена в пределах 150-ти метровой защитной зоны ОКН федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века», к северу от поворотных точек № 4 – 6 границ территории ОКН, на протяжении 397 м, и на расстоянии от границы ОКН от 0 до 150-ти и более метров. Проектом на данных участках предусматривается прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ), с разработкой 5-ти котлованов и открытым способом (траншея на уч. ПК16+71,30 –

ПК16+85,10 – 6ПК0+0,00). Ширина временной полосы отвода – 4 - 10 м. На данных участках какие-либо объекты капитального строительства, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в полосе отвода проектируемого газопровода отсутствуют, предмет охраны и памятники из состава ансамбля ОКН не затрагиваются. Работы по сооружению линейного объекта в пределах защитной зоны ОКН требований п. 1 ст. 34.1 №73-ФЗ не нарушают.

- на участке 21ПК0+5,00 – 21ПК4+53,34 трасса проектируемого газопровода проходит по территории ОКН в направлении север-юг на протяжении 448 м (пересекая границы территории ОКН на отрезках между поворотных точек №4 - 5 и №58 – 59). Ширина временной полосы отвода – 4 м. Прокладка трубопровода предполагается закрытым способом (методом ННБ) с 2-мя котлованами с последующей рекультивацией, восстановлением высотных отметок дневной поверхности и благоустройством.

На расстоянии от 0 до 100 м от центральной оси проектируемого газопровода находятся следующие памятники из состава ансамбля ОКН (расположенные вдоль трассы проектирования с севера на юг; нумерация памятников (№1 - № 18) соответствует нумерации состава ансамбля ОКН в приказе Комитета по культуре ЛО № 01-03/20-361 от 16.12.2020 г. (*Приложение 6; Графическая часть – 9,10*)).

- *Плотина деревянная у впадения Черной речки в реку Неву с деревянной шпунтовой стенкой-берегоукреплением (руинированные останки) (№18, часть памятника № 15 «Водная система, состоящая из Черной речки и трех прудов с гидросооружениями, начало XIX века»).* Проектируемыми работами не затрагивается, ближайшее расстояние от полосы отвода проектируемого газопровода – 55 м к западу от ПК17+42,50 (котлован ННБ за пределами территории ОКН), отделена от трассы проектирования автомобильной дорогой 41К-78.

- *Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец XVIII - середина XIX века (№ 14).* Прокладка трубопровода по территории парка предполагается закрытым способом (методом ННБ) с двумя котлованами ННБ (в точках 21ПК0+93,50 и 21ПК3+22,70). Размеры котлованов – 2х3х1,7 м, ширина временной полосы отвода – 4 м. Трасса проектируемого газопровода, на участке 21ПК0+5,00 – 21ПК0+69,30, проходит по западному краю поляны перед бывш. усадебным домом.

Ближайшие к трассе газопровода декоративные лесопосадки, отвечающие критериям предмета охраны ОКН: «декоративные лесопосадки (дубы, липы, клёны, берёзы, лиственницы) по краям полей и лугов» (согласно Приказу МКРФ № 14-р от 15.09.2010 № (*Приложение 3 к Разделу*)), зафиксированы по краю поляны перед бывш. усадебным домом (на участке 21ПК0 -21ПК0+69,30) и расположены за пределами трассы проектирования. Расстояние от центральной оси газопровода до ближайших деревьев (береза, дуб) от 7,5 и более метров (*Приложение 6; Графическая часть – 10, 11: илл.1, илл. 2*).

Далее трасса следует по лесопарковой части, вплоть до выхода за пределы территории ОКН в точке 21ПК4+53,34, какие-либо поляны и луга здесь отсутствуют.

Какие-либо декоративные лесопосадки, отдельно стоящие многолетние деревья, в полосе отвода проектируемого газопровода отсутствуют, ближайшие деревья и кустарники расположены на расстоянии не менее 1,5 м от края котлованов:

- котлован в точке 21ПК0+93,50: зафиксированы: ива древовидная (на расстоянии 3,6 м от северо-западного угла проектируемого котлована) (*Графическая часть – 10, 11: илл.1, илл. 2*); поросль молодых дубов (на расстоянии от 2,02 м от юго-восточного угла проектируемого котлована) (*Графическая часть – 10, 11: илл.1, илл. 3*).

- котлован в точке 21ПК3+22,70: зафиксированы заросли кленов и липы на расстоянии от 1,5 м от западного края проектируемого котлована (*Графическая часть – 10, 11: илл.1, илл. 4*).

Строительство предусмотрено без вырубki древесно-кустарниковой растительности, прокладка газопровода предусмотрена закрытым (бестраншейным) способом, методом

наклонно-направленного бурения (ННБ) на глубине 1,7 м – позволяющей не повреждать корневую систему существующей растительности.

- *Усадебный дом (археологические фрагменты), начало XIX века (№ 1).* Проектируемыми работами не затрагивается, ближайшее расстояние до полосы отвода проектируемого газопровода - около 29 м к западу от трассы (от котлована ННБ в точке 21ПК0+93,50).

- *Парадная лестница с каменным гротом и пристанью на Нижнем пруду (руинированы), середина XIX века (№ 2).* Проектируемыми работами не затрагивается, ближайшее расстояние до полосы отвода проектируемого газопровода – около 40 м к западу от трассы проектирования (от котлована ННБ в точке 21ПК0+95,30).

- *Водная система, состоящая из Черной речки и трех прудов с гидросооружениями, начало XIX века (№ 15).* Русло Черной речки пересекается трассой проектируемого газопровода на участке 21ПК1+70,98 – 21ПК1+97,02. Проектом предусматривается пересечение русла реки методом ННБ с верхней отметкой трубопровода на 2,39 м ниже дна реки в центре русла (в точке 21ПК1+86,4) (*Графическая часть – 7, 10*). Котлованы ННБ расположены по берегам – на верхних террасах, на расстоянии 76,3 м к северу от уреза воды (21ПК0+93,50) и 125 м к югу (21ПК3+22,70).

- *Мост "Горбатый" через нижний пруд, середина XIX века, реконструирован в 1968 году (№ 10).* Проектируемыми работами не затрагивается, расположен на расстоянии от 36,1 м к востоку от оси трассы проектируемого газопровода (от точки 21ПК1+85,12).

- *Мост "Кукольный" на круглый островок (археологические фрагменты), середина XIX века (№ 11).* Проектируемыми работами не затрагивается, ближайшее расстояние до центральной оси проектируемого газопровода – около 60 м к востоку от 21ПК1+85,12.

- *Павильон "Новоберезовая дача" (два дома) (археологические фрагменты), конец XIX века (№ 7).* Проектируемыми работами не затрагивается, ближайшее расстояние до центральной оси проектируемого газопровода – около 19 м к востоку от 21ПК2+68,19.

- *ОКН регионального значения «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"», 1941-1944 гг.<sup>1</sup>.* Территория ОКН и его предмет охраны проектируемыми работами не затрагиваются, минимальное расстояние до полосы отвода проектируемого газопровода – 96,5 м к западу от 21ПК3+22,70 (место котлована ННБ) до поворотной точки №4 границ территории ОКН «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"».

- *Павильон "Березовый домик" (археологические фрагменты), середина XIX века (№ 5).* Проектируемыми работами не затрагивается, расположен на приблизительном расстоянии от 65 м западнее трассы проектируемого газопровода (от котлована ННБ в точке 21ПК3+23,70).

- *Входная площадка с лестницей от пристани, конец XIX века (№ 13).* Проектируемыми работами не затрагивается, расположен на расстоянии от 98,7 м западнее трассы проектируемого газопровода (от точки 21ПК3+58,74).

- *Комплекс пристани на реке Неве: два павильона (археологические фрагменты), лестница, пристань, деревянная шпунтовая стенка-берегоукрепление (руинированы), середина XIX века (№ 8)* расположен на расстоянии 158 м к западу от трассы проектируемого газопровода (от точки 21ПК3+58,74) и отделен от территории проектирования автомобильной дорогой 41К-78.

Таким образом, на участке проектируемого строительства в пределах границ территории ОКН (21ПК0+5,00 – 21ПК4+53,34), какие-либо объекты капитального строительства, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в полосе отвода проектируемого газопровода отсутствуют.

Полосой отвода проектируемого строительства затрагивается парковая часть ОКН – предмет охраны «Пейзажный парк с аллеями, открытыми ландшафтными полянами и лугами, с декоративными посадками многолетних деревьев, прудами». Регулярные лесопосадки, декоративные посадки кустарников, отдельно стоящие многолетние деревья

<sup>1</sup> Границы территории и предмет охраны ОКН утверждены приказом КСНКЛО № 01-03/21-92 от 11.06.2021 г.).

(в том числе старовозрастные) - в полосе проектируемой защитной зоны газопровода (4 м) не зафиксированы, ближайшее расстояние от зон производства работ до существующих насаждений составляет не менее 1,5 м. В пределах территории ОКН строительство предусмотрено без вырубки древесно-кустарниковой растительности, прокладка газопровода предусмотрена закрытым (бестраншейным) способом, методом наклонно-направленного бурения (ННБ) на глубине, позволяющей не повреждать корневую систему существующей растительности (1,7 м).

Остальные предметы охраны ОКН, а также сооружения (в т. ч. «археологические фрагменты») из состава ансамбля ОКН, находятся за пределами полосы отвода, на расстоянии 19 и более метров – достаточном для отсутствия динамического воздействия. Режимом использования территории ОКН разрешается: «Прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков».

- на участке 21ПК4+48,2 – 21ПК6+25,76 трасса проектируемого газопровода расположена в пределах 150-ти метровой защитной зоны ОКН федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» к югу от поворотной точки № 59 границ территории ОКН на протяжении 180,81 м. Проектом на данном участке предусматривается прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ), с разработкой 1 котлована. Ширина временной полосы отвода – 4 м. На данном участке какие-либо объекты капитального строительства, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в полосе отвода проектируемого газопровода отсутствуют, предмет охраны и памятники из состава ансамбля ОКН не затрагиваются. Работы по сооружению линейного объекта в пределах защитной зоны ОКН требований п. 1 ст. 34.1 №73-ФЗ не нарушают.

При соблюдении «Мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» данного Раздела проектируемые инженерно-строительные работы:

- режиму использования территории ОКН соответствуют;
- требований к защитной зоне ОКН (п. 1 ст. 34.1 №73-ФЗ) не нарушают;
- воздействия на предмет охраны и памятники из состава ансамбля ОКН не имеют, прямое (динамическое) воздействие на грунты ОКН к изменению структуры ландшафта и рельефа ОКН не приводит, косвенное (визуальное) воздействие на ОКН не оказывается;
- влияние на сохранность объекта культурного наследия отсутствует.

Технологические приямки ННБ будут рекультивированы, высотные отметки рельефа восстановлены до начального уровня дневной поверхности, территория благоустроена.

Таким образом:

В процессе проектируемых работ по сооружению объекта «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парк лесхоз Всеволожского района Ленинградской области» ОКН федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» **негативному воздействию не подвергается.**

Конкретное топографическое соотношение перечисленных элементов Ансамбля с осью проектируемого газопровода и полосой отвода под строительство содержится в графической части Раздела (– 9, 10).

ОКН регионального значения «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"», 1941-1944 гг.» расположен на расстоянии 93 м и более к западу от трассы проектируемого газопровода; что также отражено в графической части Раздела (– 9, 10).

На участке 21ПК4+53,84 – 21ПК6+34,65 трасса проектируемого газопровода, пересекает границу территории ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» у поворотной точки № 59, и далее на протяжении 180,81 м следует по территории Невского лесопарка по защитной зоне ОКН (Графическая часть Раздела – 9, 10).

Оценка воздействия проектируемого строительства на сохранность перечисленных объектов культурного наследия содержится на лл. 41–44 Раздела. Согласно выполненной

оценке, при соблюдении предложенных в Разделе мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия проектируемые инженерно-строительные работы:

- режиму использования территории ОКН соответствуют;
- требований к защитной зоне ОКН (п. 1 ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ) не нарушают;
- воздействия на предмет охраны и памятники из состава ансамбля ОКН не имеют,
- прямое (динамическое) воздействие на грунты ОКН к изменению структуры ландшафта и рельефа ОКН не приводит, косвенное (визуальное) воздействие на ОКН не оказывается.

Весь комплекс строительства трубопровода предполагается вести в границах полосы отвода, что исключает возможности негативного воздействия на сохранность объектов культурного наследия за пределами полосы отвода. По завершении строительно-монтажных работ предусматривается рекультивация, восстановление высотных отметок дневной поверхности и благоустройство территории полосы отвода.

Т. о., негативное влияние проектируемых работ на сохранность объекта культурного наследия отсутствует.

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении работ по объекту «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области», разработчиками Раздела предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности (л. 45–47 Раздела):

I. Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия:

- неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности;
- обеспечить ограждение котлованов ННБ и траншеи в пределах территории и защитной зоны ОКН;
- Запретить на территории ОКН и в пределах защитной зоны ОКН (150 м от внешних границ территории ОКН):
  - проезд и стоянку техники вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства и вне существующей дорожной сети общего пользования;
  - устройство временных переправ через р. Черная и какое-либо иное повреждение береговой линии;
  - устройство временных переправ через мелиоративные каналы и какое-либо иное нарушение целостности мелиоративной системы в пределах территории ОКН;
  - складирование любых материалов, предметов и грузов вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;
  - оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после завершения работ.
  - размещение оборудования вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;
  - устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек;
  - вырубку зеленых насаждений (за исключением самосевного кустарника и молодой поросли в пределах полосы отвода, предусмотренных проектом организации строительства);
  - разведение костров и сжигание мусора.
- проезд автотранспорта, строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети и в пределах временной

полосы отвода проектируемого газопровода;

- при проведении земляных работ на территории ОКН и в пределах защитной зоны ОКН предусмотреть крепление стенок траншей и котлованов для обеспечения невозможности смещения грунтовых масс и минимизации влияния на грунты объекта культурного наследия;

- по завершении земляных работ произвести рекультивацию траншей и приямков, устранить следы движения техники, выполнить благоустройство территории с восстановлением растительного покрова.

II. Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия:

- предусмотреть защиту территории вокруг объекта культурного наследия (на расстоянии не менее 100 м от границ его защитной зоны) от строительных отходов и мусора при производстве работ. Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;

- селективный сбор отходов на объекте;

- организация мест временного хранения отходов;

- визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;

- соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.

- Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах, за пределами защитной зоны ОКН, проектом предусматривается:

- организация площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;

- сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;

- сбор обтирочного материала, загрязнённого маслами в металлические контейнеры.

- Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы;

Категорически запрещается производить в границах производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

- Иные требования:

- не менее чем за 2 недели до начала работ по реализации проекта строительства письменно уведомить региональный орган сохранения культурного наследия о дате начала и планируемых сроках завершения работ;

- в случае повреждения или причинения иного вреда объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или при появлении условий, угрожающих причинением такого вреда, незамедлительно остановить все работы на прилегающем к территории ОКН участке, принять меры по предотвращению нанесения вреда объекту культурного наследия, уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия о сложившейся ситуации;

- согласно Ст. 36 Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

Признаками объекта археологического наследия являются: наличие в разрабатываемых грунтах следов существования человека, время возникновения которых

превышает сто лет, включающих археологические предметы (в т. ч. фрагменты изделий из керамики, стекла, камня, металлов и пр.), остатки каменных или деревянных конструкций (фрагменты фундаментов), костные останки;

- в случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект подлежат повторной государственной историко-культурной экспертизе и согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Разработанные в Разделе мероприятия направлены на обеспечение физической и ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия, наследия, исключаящих негативное воздействие строительных и иных работ на объект культурного наследия федерального значения; учитывают требования действующего законодательства в области охраны культурного наследия.

В ЗаклЮчении Раздела (л. 48) подведены основные итоги проведенной работы, сделан вывод о том, что в случае реализации проекта прокладки газопровода строго в отведенных границах, с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем Разделе, негативное воздействие (угроза разрушения и/или повреждения, нарушение визуального восприятия) на ОКН федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадебный комплекс «Богословка»), XVIII – XIX века» отсутствует.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции).

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

Постановление Совета министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны



памятников культуры в РСФСР» № 1327 от 30.08.1960 г.

Приказ Росохранкультуры от 15 сентября 2010 г. № 14-Р "Об утверждении предмета охраны комплекса "Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)", входящего в состав включенного в Список всемирного наследия объекта "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников", границы его территории и правовых режимов использования земельных участков в границе территории комплекса".

Распоряжение Правительства Российской Федерации № 605-р от 11 апреля 2011 г..

Приказ Росохранкультуры "О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба "Богословка"), XVIII - XIX века" в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 37-Р от 17.05.2011 г..

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка» № 01-03/20-361 от 16 декабря 2020 г.

Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области от № 01-04/20-101 от 25 марта 2020 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "О включении объекта культурного наследия «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"», 1941-1944 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Свердловское городское поселение, Всеволожский муниципальный район, на территории Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную аллею, у дороги на пос. им. Свердлова, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны" № 01-03/21-92 от 11 июня 2021 г.

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст).

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 665-ст).

ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 г. № 134-ст).

Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pk5.rosreestr.ru>).

Материалы официального сайта Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (URL <https://okn.lenobl.ru/>).

Портал «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (URL <https://opendata.mkrf.ru/opendata>).

Портал «Официальное опубликование правовых актов» (URL <http://publication.pravo.gov.ru/>)

Правовые акты, представленные в справочных правовых системах

КонсультантПлюс (URL [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)) и Гарант.ру (URL <https://www.garant.ru/>)

Historic Centre of Saint Petersburg and Related Groups of Monuments - Maps of inscribed property. 2014. (URL <http://whc.unesco.org/en/list/540/documents/>).

Горбатенко С. Б. Всемирное наследие – исторический ландшафт Санкт-Петербургской агломерации. СПб., 2011 г.

Кормильцева О.М., Лоханов Г.И. Усадьба Богословка – Зиновьево – Невский лесопарк // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Краеведческие записки / Ред. Б.М. Кириков. Вып. 9. СПб.: Белое и черное, 2004. С. 94–12.

Кузнецов Л. А. Эсминец «Опытный» на защите Ленинграда (К 75-летию снятия блокады Ленинграда) // Судостроение. 2019. № 1. С. 85–91.

Лихоткин Г.А., Милаш Н.Г. Невский лесопарк. (Серия «Туристу о Ленинграде»). Л.: Лениздат, 1968.

Михайлова Е. Р. Отчет об археологическом изучении построек усадьбы Зиновьевых «Богословка» на территории Невского лесопарка в 2005 г. СПб., 2005.

Михайлова Е. Р., Соболев В. Ю., Тарасов И. И., Бехтер А. В. Археологические работы на территории усадьбы Богословка (Зиновьево) // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук. Охранная археология. 2017. № 6. С. 20–28.

## **9. Обоснование выводов экспертизы**

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Проектом «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области» (шифр 760-3690-22/9) предусмотрена прокладка труб распределительного газопровода по пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области с дополнительным отводом к объекту «Подворье патриарха Московского и всея Руси при храме Покрова Пресвятой Богородицы в Невском лесопарке Всеволожского района Ленинградской области русской православной церкви» по территории Невского лесопарка.

2. Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.06.2024 г. № 01-09-4512/2024-0-1, объект «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области» частично расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка» (далее – Ансамбль). Ансамбль поставлен на государственную охрану распоряжением Правительства РФ № 605-р от 11.04.2011. Границы территории Ансамбля установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 № 01-03/20-361. Предмет охраны Ансамбля утвержден приказом Росохранкультуры от 15.09.2010 № 14-р.

3. Для обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия федерального значения в составе проектной документации был разработан Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка» (шифр тома 760-3690-22/9-ОСОКН).

В указанном разделе определено расположение ОКН относительно участка проектируемых работ, выполнена оценка степени воздействия проектируемого строительства на сохранность ОКН, разработан комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения в процессе производства работ.

4. Разработанные в Разделе мероприятия направлены на обеспечение физической и ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия, наследия, исключая негативное воздействие строительных и иных работ на объект культурного

наследия федерального значения.

5. Предложенный в Разделе об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка» (шифр тома 760-3690-22/9-ОСОКН) комплекс мер по сохранению объекта культурного наследия разработан в соответствии с требованиями федерального и местного законодательства об охране культурного наследия, является необходимым и достаточным для сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» и объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ при реализации проекта «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области» (шифр 760-3690-22/9).

### **Вывод**

По результатам рассмотрения представленной документации экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка», и расположенного в границах его территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ при реализации проекта «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области» (шифр 760-3690-22/9).

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копии писем Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.06.2024 г. № 01-09-4512/2024-0-1 и от 19.06.2024 г. № 01-09-4188/2024-0-1.

Приложение 2. Договор подряда № 761-3278-23 от 07.08.2023 г. и заявка на выполнение работ № 15 в ходе указанного договора.

Приложение 3. Договор подряда № 221225 от 22.12.2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение 4. Копии писем АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 11.02.2025 г. № 61/1880 и № 61/1881.

Приложение 5. Объект культурного наследия федерального значения («Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века»). Учетные документы.

Приложение 6. Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Опытный», 1941-1944 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, на территории Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную парковую аллею, у дороги на пос. им. Свердлова, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/21-92 от 11.06.2021 г.

Приложение 7. Территория Невского лесопарка (в т.ч. территория ОКН федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века») на Публичной кадастровой карте.

Приложение 8. Результаты натурного обследования 19.03.2025 г.

Приложение 9. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка» (шифр тома 760-3690-22/9-ОСОКН).

Эксперт Герман К.Э.

13.05.2025 г.

*Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 24 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).*

#### Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на объекте: «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парк лесхоз Всеволожского района Ленинградской области»

Копии писем Комитета по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области от 20.06.2024 г. № 01-09-4512/2024-0-1 и  
от 19.06.2024 г. № 01-09-4188/2024-0-1



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

20.06.2024 01-09-4512/2024-0-1

№

На № от

Представителю  
АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»

**Жаркову А.А.**

[zharkov@titan78.ru](mailto:zharkov@titan78.ru)

В ответ на Ваше обращение от 28.05.2024 № Т/2024-593 (вх. от 28.05.2024 № 01-09-4512/2024) в отношении проектируемого объекта: «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области» (далее – Объект), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее.

Объект частично расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка» (далее – Ансамбль). Ансамбль поставлен на государственную охрану распоряжением Правительства РФ № 605-р от 11.04.2011. Границы территории Ансамбля установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 № 01-03/20-361. Предмет охраны Ансамбля утвержден приказом Росохранкультуры от 15.09.2010 № 14-р.

Исходя из материалов ретроспективной инвентаризации, утвержденной в 2014 году в г. Доха, Катар на 38-ой сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО, Ансамбль является компонентом объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», серийный номер 540-022.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В силу требований п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия,

включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

Учитывая изложенное, в соответствии с требованиями ст. 5.1, ст. 28, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, до проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, заказчику работ надлежит:

1) разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

2) получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

3) обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Вышеуказанные требования изложены в письме комитета по культуре Ленинградской области от 07.03.2019 № 01-10-533/2019-0-1 (Приложение).

Вместе с тем, документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, до настоящего времени в комитет не поступал.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

19.06.2024 № 01-09-4188/2024-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МП

Вх. № - 09/ 1051  
Дата: 19.06.2024

Председателю  
религиозной организации  
«Финансово-хозяйственное  
управление Русской Православной  
Церкви (Московский Патриархат)»  
Его Высокопреосвященству,  
Высокопреосвященнейшему  
митрополиту Наро-Фоминскому  
Никандру

[fhu@patriarchia.ru](mailto:fhu@patriarchia.ru)

### **Ваше Высокопреосвященство, Высокопреосвященнейший Владыка!**

В ответ на Ваше обращение от 17.05.2024 № 09/767 (вх. от 20.05.2024 № 01-09-4188/2024) по вопросу размещения объекта «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0612001:32 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, деревня Невский парклесхоз, Усадьба «Богословка» (далее – Объект), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее.

Проектируемый Объект расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка» (далее – Ансамбль). Ансамбль поставлен на государственную охрану распоряжением Правительства РФ № 605-р от 11.04.2011. Границы территории Ансамбля установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 № 01-03/20-361. Предмет охраны Ансамбля утвержден приказом Росохранкультуры от 15.09.2010 № 14-р.

Исходя из материалов ретроспективной инвентаризации, утвержденной в 2014 году в г. Доха, Катар на 38-ой сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО, Ансамбль является компонентом объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», серийный номер 540-022.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.



В силу требований п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

Учитывая изложенное, в соответствии с требованиями ст. 5.1, ст. 28, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, до проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, заказчику работ надлежит:

1) разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

2) получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

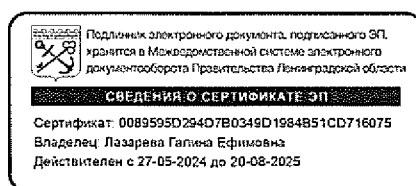
3) обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Вышеуказанные требования изложены в письме комитета по культуре Ленинградской области от 07.03.2019 № 01-10-533/2019-0-1 (Приложение).

Вместе с тем, документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, до настоящего времени в комитет не поступал, согласование проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0612001:32 комитетом не выдавалось.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

## Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на объекте: «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парк лесхоз Всеволожского района Ленинградской области»

Договор подряда № 761-3278-23 от 07.08.2023 г.

и заявка на выполнение работ № 15 в ходе  
указанного договора

Организация

Информация о сертификате

Дата подписи

АО "ГАЗПРОМ  
ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ЛЕНИНГРАДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ"**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 761-3278-23**

07.07.2023 14:08:08 (MSK)

Сер.номер: 011d81c500a4af0385468d9c71648f8918

г. Санкт-Петербург

«—»

2023 г.

ООО "ПИРС"

Носова Татьяна Валерьевна

07.07.2023 10:41:17 (MSK)

Сер.номер: 010eb0b90097ae228346dd1c970768e7d2

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Носовой Татьяны Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бузина Вячеслава Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется на основании заявок (Приложение № 3 к настоящему Договору) Заказчика выполнить работы, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик принять и оплатить результаты выполненных работ.

1.2. Технические и другие требования к работам, являющимся предметом настоящего Договора, в соответствии с которыми Исполнитель обязуется их выполнить, изложены в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

## 2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Предельная стоимость работ по настоящему договору составляет 12 000 000 рублей 00 коп., НДС не облагается. Предельная стоимость работ не налагает на Заказчика обязательств по приобретению работ в полном объеме. Стоимость работ по настоящему Договору определяется исходя из стоимости указанной в Спецификации (Приложении № 2 к договору) и фактического объема работ указанного в акте приема-передачи выполненных работ.

2.2. Стоимость работ включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора. Заказчик в ходе исполнения настоящего Договора самостоятельно определяет потребность и необходимый объем работ. Исполнитель не вправе требовать оплаты по Договору предельной стоимости работ и/или возмещения каких-либо убытков и затрат Исполнителя при отсутствии у Заказчика необходимости в работах.

2.3. Оплата выполненных работ осуществляется в соответствии со Спецификацией (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.4. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 14 настоящего Договора. Заказчик считается исполнившим свои обязательства по оплате с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.5. Оплата оказанных Услуг производится Заказчиком при наличии оригиналов первичных документов (Акт приёма-передачи выполненных работ), оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства. Исполнитель несет ответственность за правильно оформленные первичные учетные документы в соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и счет-фактуры в соответствии с НК РФ. В случае отказа налоговыми органами признания расходов для целей налогообложения прибыли на основании неверно оформленных первичных документов Исполнитель возмещает Заказчику сумму не принятых расходов.

2.6. Заказчик вправе задержать (приостановить) оплату без наступления для Заказчика последствий, предусмотренных настоящим договором, в следующих случаях:

- при обнаружении дефектов и недостатков в выполненных и представленных к оплате Услугах до их устранения;
- при причинении Заказчику материального ущерба по вине Исполнителя или привлеченных им третьих лиц до его возмещения (в размере суммы ущерба);
- при непредставлении Исполнителем полного комплекта отчетной первичной

документации, либо предоставлении документации с недостатками, в этом случае срок оплаты продляется на количество дней представления Исполнителем полного комплекта отчетной первичной документации либо устранения недостатков комплекта отчетной первичной документации;

- при несвоевременном устранении нарушений, указанных в уведомлениях (предписаниях, актах обследования) Заказчика.

2.7. В случае изменений объемов работ и стоимости материалов, ведущих к изменению стоимости работ по Договору, но не более, чем на 10% от стоимости работ, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору, Стороны заключают письменное дополнительное соглашение об изменении стоимости, перечня и сроков окончания работ. Устные соглашения по этому вопросу юридической силы не имеют.

2.8. Заказчик вправе зачесть сумму неустойки (штрафов, пеней), начисленной за нарушение Исполнителем условий Договора, в счет оплаты по Договору. В этом случае Заказчик должен направить в адрес Исполнителя письменное уведомление о зачете, в котором должна быть указана сумма начисленной неустойки и основания ее начисления, а также итоговая сумма оплаты по Договору с учетом проведенного зачета. С момента получения Исполнителем указанного уведомления обязательство Заказчика по оплате в размере, равном сумме зачтенной неустойки (штрафов, пеней), прекращается. Заказчик вправе вместо осуществления зачета, указанного в настоящем пункте, истребовать причитающуюся ему неустойку (штраф, пени) в судебном порядке.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. В согласованные сроки и качественно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Нести полную ответственность за качество выполняемых работ по настоящему Договору.

3.1.3. Исполнитель не вправе передавать результаты выполненных работ по настоящему Договору и иным образом разглашать его содержание третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

3.1.4. Исполнитель обязан письменно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые создают невозможность завершения выполняемых работ по настоящему Договору, в срок не более 3 календарных дней с даты возникновения данных обстоятельств, при этом Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение сроков сдачи выполненных работ.

3.1.5. При завершении работ по каждой заявке (Приложение № 3 к настоящему Договору) и после информирования об этом Заказчика, Исполнитель предоставляет Заказчику Акт приёма-передачи выполненных работ, с приложением к нему документов, предусмотренных Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.1.6. В случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчика (соисполнителя), Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком направить Заказчику по электронной почте: [zakupki@gazprom-lenobl.ru](mailto:zakupki@gazprom-lenobl.ru) копию заключенного договора с обязательным указанием наименования субподрядчика, фирменного наименования субподрядчика, места нахождения субподрядчика, ИНН субподрядчика, предмета и цены договора, принадлежности субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства.

Исполнитель не обязан привлекать к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого или среднего предпринимательства.

3.1.7. Обеспечивать прием направляемых Заказчиком заявок (Приложение № 3 к настоящему Договору) поступивших на адрес электронной почты [9013880@mail.ru](mailto:9013880@mail.ru) с адреса электронной почты Заказчика [ркс@gazprom-lenobl.ru](mailto:ркс@gazprom-lenobl.ru), заявка считается доставленной после подтверждения о доставке и прочтении Исполнителем.

3.1.8. Исполнитель обязан ознакомить своих работников и привлекаемых им для исполнения договора третьих лиц (работников третьих лиц) с Политикой АО «Газпром газораспределение» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, Ключевыми правилами

безопасности, размещенными на официальном интернет-сайте Заказчика, в т.ч. с требованиями документов Заказчика, регламентирующих деятельность Единой системы управления охраной труда и промышленной безопасностью Заказчика, а также обеспечить соблюдение указанных документов в ходе исполнения обязательств по Договору.

3.1.9. При наличии замечаний Заказчика к выполненным Работам по требованию Заказчика самостоятельно и безвозмездно устранять недостатки, производить исправления, доработку Работ, в том числе отчетной документации, в установленные Заказчиком сроки. Исполнитель также обязуется возместить Заказчику (сверх неустойки, установленной настоящим Договором) все возникающие в связи с наличием замечаний Заказчика к Работам убытки, компенсировать суммы судебных взысканий в пользу третьих лиц, штрафов, а также иные расходы, понесенные Заказчиком в связи с данными обстоятельствами.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Требовать оплаты результатов выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Требовать от Исполнителя устранения недостатков выполненных работ.

3.3.2. Принять выполненные работы и оплатить их Исполнителю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.3. Немедленно информировать Исполнителя обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему Договору.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. В любое время, до сдачи ему результатов выполненных работ, отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения Исполнителем об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

3.4.2. Отказаться в приемке работ, если в силу каких-либо причин Исполнитель не правомочен их выполнять.

3.4.3. Отказаться от оплаты выполненных работ, не согласованных с Заказчиком.

3.4.4. Требовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков результата выполненной работы, выявленных при его принятии, в 15-дневный срок с момента его предоставления Заказчиком, либо в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Исполнителем, отказаться от приемки выполненных работ, либо устранить недостатки своими силами или поручить выполнение обязательств третьим лицам за счет Исполнителя.

3.4.5. Принять результаты работ в случае досрочного выполнения работ Исполнителем.

3.4.6. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям Договора, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.

3.4.7. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления Исполнителю письменного уведомления об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке не позднее чем за 3 (три) календарных дня до предполагаемой даты расторжения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке.

#### **4. Прием-передача результатов выполненных работ**

4.1. По окончании работ по заявке (Приложение № 3 к Договору) Заказчика Исполнитель передает Заказчику результаты выполненных работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору) и Акт приема-передачи выполненных работ (Приложение № 4 к Договору). Заказчик подписывает Акт приема-передачи выполненных работ не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения такого Акта от Исполнителя. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ в рамках Договора, принадлежат Заказчику с момента подписания обеими Сторонами Акта приема – передачи выполненных работ.

4.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от принятия результата работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем замечаний, сроков их устранения. После устранения

замечаний, указанных в таком акте, Исполнитель вновь передает Заказчику Акт приёма-передачи выполненных работ (Приложение № 4 к настоящему Договору) в порядке, предусмотренном п. 4.1. настоящего Договора.

4.3. Работы считаются выполненными после подписания акта приёма-передачи выполненных работ (Приложение № 4 к настоящему Договору) обеими Сторонами и передачи Заказчику результата выполненных работ, предусмотренного Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.4. Заказчик вправе отказаться от принятия результата работ, уведомив об этом Исполнителя в случае, если: несоответствия или недостатки являются существенными и неустраняемыми; выполнения Исполнителем объемов работ, превышающих сумму настоящего договора.

4.5. Если Заказчик примет работу Исполнителя без проверки, он вправе ссылаться на недостатки работы, которые могли и должны были быть установлены при обычных условиях приемки работ по договору (явные недостатки).

4.6. Если Заказчик после приемки работы обнаружит отступления от условий настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), включая иные недостатки, он обязан известить об этом Исполнителя в разумный срок по их обнаружении.

4.7. В случае возникновения между Заказчиком и Исполнителем спора по вопросу недостатков или их причин по требованию любой из сторон договора должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы возлагаются на Исполнителя, кроме случаев, когда экспертиза установит отсутствие нарушений Исполнителем условий настоящего договора или отсутствие причинной связи между действиями Исполнителя и выявленными недостатками. В таких случаях расходы по проведению экспертизы несет сторона, по инициативе которой было назначено проведение экспертизы, если она назначена по соглашению между сторонами договора - стороны в равных долях. Проведение экспертизы возлагается на Исполнителя.

4.8. При доказанности оснований претензий Заказчика Исполнитель обязан своими силами и за свой счет в срок, равный одной неделе, устранить недостатки работ.

В случае отказа Исполнителя от устранения выявленных недостатков работ или в случае неустранения недостатков работ в установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков работ за счет Исполнителя.

## **5. Порядок и сроки выполнения работ по Договору**

5.1. Исполнитель выполняет работы по заявкам (Приложение № 3 к настоящему Договору) Заказчика в порядке и в сроки, указанные в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.2. Гарантийный срок на результат выполненных работы составляет 24 месяца с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.

Гарантийный срок продлевается на время устранения Исполнителем недостатков работ, выявленных в течение гарантийной эксплуатации результата выполненных работ.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора, а именно: стихийные бедствия; военные действия; революции; изменения в законодательстве или принятие к исполнению нормативных ведомственных актов, препятствующих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору. Обстоятельства непреодолимой силы «форс-мажор» подтверждаются Исполнителем заключением торгово-промышленной палаты Санкт-Петербурга».

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана сообщить другой Стороне об этом в письменной форме не позднее пяти дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств исполнение обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

## **7. Расторжение Договора**

7.1. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон оформленному в письменной форме.

7.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и потребовать от Исполнителя возмещения понесенных убытков в следующих случаях:

- Исполнитель нарушает сроки выполнения работ, установленные Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) более чем на 10 календарных дней;
- Исполнитель нарушил сроки выполнения не по вине Заказчика более двух раз;
- Исполнитель допустил нарушение условий настоящего Договора, которое привело к существенному снижению качества Работ;
- Исполнитель по результатам выполненных работ представил документы (материалы) ненадлежащего качества и не исправил их в срок, установленный п. 3.4.4. настоящего Договора;
- лицензии или квалификационные аттестаты, подтверждающие право Исполнителя выполнять работы по договору, были аннулированы,
- Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора (ст. 450.1 ГК РФ)/

7.3. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, сторона договора, являющаяся инициатором расторжения, письменно извещает об этом другую сторону с указанием причины расторжения. Договор считается расторгнутым с даты получения данного уведомления.

7.4. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при приостановке выполнения работ по письменному указанию Заказчика на срок, превышающий 1 месяц;
- при задержке Заказчиком оплаты работ выполненных и принятых по актам приём-передачи выполненных работ (Приложение № 4 к настоящему Договору) на срок более 1 месяца.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами в досудебном порядке, путем направления претензии. Срок ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней со дня направления претензии, при этом дата направления претензии по средствам факсимильной или электронной связи будет считаться датой получения данного документа стороной. В случае неурегулирования споров и разногласий в досудебном претензионном порядке, по истечении срока рассмотрения претензии, установленного настоящим пунктом, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. При этом все документы, в том числе претензии, исковые заявления, судебные повестки и иные подобные документы, направляются Стороной по адресам, указанным в Договоре, если другая Сторона своевременно не сообщила иной адрес (адреса).

## **9. Ответственность Сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, должна устранить эти нарушения в возможно короткий срок.

9.3. Исполнитель несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

9.4. При нарушении Исполнителем сроков выполнения работ, установленных Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,1% от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки исполнения обязательств.

9.5. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.7.2. настоящего договора, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты штрафа в размере 10% от стоимости работ по Договору. Кроме того, Исполнитель обязан возместить Заказчику понесенные

убытки, в том числе убытки, связанные с привлечением третьих лиц для завершения невыполненных Исполнителем по настоящему договору работ.

9.6. В случаях, когда работа выполнена Исполнителем с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для обычного использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

9.7. В случае привлечения Заказчика к ответственности, в том числе материальной, а также взыскания с него неустойки или штрафных санкций вследствие ненадлежащего исполнения Исполнителем обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки в полном объеме.

9.8. Если Исполнитель не является плательщиком НДС:

Заказчик не несет ответственность за правомерность применения Исполнителем освобождения от НДС, суммарная цена договора, является окончательной и не подлежит изменению в случае неправомерного использования Исполнителем освобождения от НДС.

Если Исполнитель является плательщиком НДС:

Исполнитель несет ответственность за правильно оформленные первичные учетные документы в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». В случае отказа налоговыми органами признания расходов для целей налогообложения прибыли, на основании неверно оформленных первичных документов Исполнитель возмещает Заказчику сумму не принятых расходов. В случае ненадлежащего оформления счетов-фактур, а также несвоевременного их предоставления, вследствие чего сумма НДС не будет принята к вычету (возмещению) налоговыми органами из бюджета, Исполнитель возмещает Заказчику убытки, вызванные таким не возмещением налога из бюджета.

## **10. Обеспечение исполнения договора**

10.1. Исполнитель предоставляет Заказчику обеспечение исполнения договора в следующем порядке, сроки и размере: не требуется.

10.2. Предоставленное обеспечение по настоящему Договору возвращается Заказчиком Исполнителю в следующем порядке и сроки: не требуется.

## **11. Порядок заключения и срок действия договора**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до 31.05.2024, а в части принятых по Договору обязательств - до их полного исполнения Сторонами. Датой подписания настоящего Договора считается дата, проставленная на титульном листе Договора.

11.2. Настоящий Договор составлен по итогам закупочной процедуры (протокол №800877 от 26.06.2023 г.) и направлен на подписание Исполнителю посредством программно-аппаратных средств электронной площадки.

11.3 Договор заключается в порядке и сроки, установленные Извещением или Документацией о закупке.

11.4. В случае нарушения Исполнителем порядка и сроков подписания настоящего Договора, установленных Извещением или Документацией о закупке, настоящий Договор считается незаключенным, а Исполнитель – уклонившимся от заключения настоящего Договора.

## **12. Заключительные положения**

12.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из Сторон).

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

12.3. В случае изменения реквизитов, Стороны настоящего Договора обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в срок не более 10 календарных дней.

12.4. В течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения настоящего Договора



Исполнитель предоставляет Заказчику сведения о цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и об исполнительных органах Исполнителя по адресу электронной почты: [okz-beneficiar@gazprom-lenobl.ru](mailto:okz-beneficiar@gazprom-lenobl.ru) с подтверждением соответствующими документами.

В случае изменений в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Исполнителя последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты: [okz-beneficiar@gazprom-lenobl.ru](mailto:okz-beneficiar@gazprom-lenobl.ru) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

12.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Исполнителем обязанностей, предусмотренных пунктами 3.1.6 и 12.4 настоящего Договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

12.6. Стороны договорились, что в процессе исполнения условий настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь (в том числе направление Заказчиком заявок Исполнителю) посредством обмена корреспонденцией, которая может направляться с использованием средств:

- факсимильной связи с обязательным подтверждением получения в тот же день путем возврата копии запроса/заявки с пометкой «получено» и указанием даты получения и подписью лица, принявшего запрос/заявку (подписи уполномоченных представителей сторон в такой переписке имеют силу собственноручных);

- по электронной почте с обязательным подтверждением получения в тот же день путем ответа на электронное сообщение (с приложением копии запроса) с пометкой «получено» и указанием даты получения.

Автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного сообщения по электронной почте, полученное любой из Сторон, считается аналогом такого подтверждения.

12.7. Сообщения направляются по следующим телефонам и электронным адресам:

в адрес Исполнителя по тел./факсу 8(904)610-00-04 и по e-mail: 9013880@mail.ru

в адрес Заказчика по тел. /факсу 8(812)4054002 и по e-mail: pkc@gazprom-lenobl.ru

Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным адресам электронной почты и/или по телефонным номерам, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора.

12.8. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления факсимильного сообщения или сообщения электронной почты.

12.9. Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

12.10. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления Исполнителю письменного уведомления об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке не позднее чем за 3 (три) календарных дня до предполагаемой даты расторжения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке.

### **13. Приложения**

13.1. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- Техническое задание (Приложение № 1)
- Спецификация (Приложение № 2)
- Заявка на выполнение работ (форма) (Приложение №3)
- Акт приёма-передачи выполненных работ (форма) (Приложение № 4)
- Налоговая оговорка (Приложение №5)

### **14. Реквизиты и подписи Сторон**

**Заказчик:**

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)**

Юридический адрес: 188507, Ленинградская область, м. р-н Ломоносовский, г.п. Аннинское, гп Новоселье, наб реки Кикенки, зд.3.

Фактический адрес: 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4

ИНН 4700000109 КПП 472501001

р/с 407028101090000000098

в Акционерном обществе «Акционерный Банк «РОССИЯ» (АО «АБ «РОССИЯ»

к/с 301018108000000000861

БИК 044030861

тел.: (812) 405-40-04 факс: (812) 405-40-03

Эл. адрес: [office@gazprom-lenobl.ru](mailto:office@gazprom-lenobl.ru)

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/ **В. А. Бузин** /  
М.П.

**Исполнитель:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»**

**ООО «ПИРС»**

Юридический адрес: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.1, лит.А, пом.69-Н

Почтовый адрес: 197082,г.Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.49, к.2, пом.318

ОГРН 1177847165198

ИНН / КПП 7814690758/781401001

Расчетный счет 40702810403000048696

Банк Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"

Корреспондентский счет банка 301018101000000000723

БИК 044030723

Телефон 8(904)610-00-04

Адрес электронной почты 9013880@mail.ru

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/ **Т.В. Носова** /  
М.П.

**Приложение № 1**  
**к Договору подряда №761-3278-23 от \_\_\_\_\_**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|      |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Заказчик                                        | АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.   | Предмет закупки                                 | Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы для нужд АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в порядке, установленном статьей 45.1 ФЗ №73 от 25.06.2002 г.                                                                                                                                                                                                |
| 2.1. | Работы, аналогичные предмету закупки            | Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы, в том числе по сохранению объектов культурного наследия (при необходимости)                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.   | Начальная (максимальная) цена предмета закупки  | 12 000 000,00 рублей без НДС.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|      | Начальная (максимальная) цена за единицу работы | 450214,87 рублей без НДС.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.   | Период (срок) выполнения работ                  | Начало работ: дата подписания Договора<br>Окончание выполнения работ: 31.05.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.   | Место выполнения работ                          | Ленинградская область                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.   | Условия оплаты                                  | Оплата фактически выполненных Работ осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 30 рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.<br>Если Исполнитель является субъектом малого и среднего предпринимательства, то срок оплаты составляет не более срока, определенного нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, устанавливающим особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупке. |

|    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | Состав, содержание и объем работ | <p>Работы выполняются на территории Ленинградской области.</p> <p>Работы выполняются по заявкам Заказчика. Объем и перечень работ, указанный в заявке, формируется на основании Приложения №1 к Техническому заданию.</p> <p>В заявке указывается объем, перечень и адрес выполнения работ.</p> <p>Срок начала выполнения работ по отдельной заявке: в течение 3 календарных дней от даты поступления заявки.</p> <p>Срок выполнения работ по каждой отдельной заявке: в течение 90 календарных дней от даты поступления заявки. Исполнитель имеет право выполнить работы по заявке досрочно.</p> <p>Заказчик не позднее, чем за 1 календарный день, передает Исполнителю техническое задание на выполнение работ по конкретному объекту.</p> <p>Срок подачи Заказчиком последней заявки Исполнителю на выполнение работ: за 93 календарных дня до даты окончания общего срока выполнения работ по Договору.</p> <p>Ознакомление с заданием Заказчика, с данными геологических и геофизических материалов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Составление краткой физико-географической характеристики региона (места) исследований на основе ознакомления со специальной и справочной литературой по геоморфологии, почвам и ландшафтам.</li> <li>- Сбор и анализ архивных материалов, составление историко-археологической справки по региону (месту) исследований.</li> <li>- Обследование территории объекта, земельного участка, изучение микрорельефа.</li> <li>- Составление ситуационного плана местности, включающего участок проведения полевых работ и отражающего его соотношение с известными объектами археологического наследия.</li> <li>- Получение разрешения (открытого листа) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия (на право проведения археологических полевых работ) в министерстве культуры РФ.</li> <li>- Определение последовательности выполнения полевых работ, методики проведения исследований.</li> <li>- Натурное обследование территории в целях выявления визуальных признаков объектов культурного наследия и подъемного археологического материала.</li> <li>- Археологические исследования методом закладки раскопов (шурфов) необходимой глубины.</li> <li>- В случае выявления объектов археологического наследия определение точного местоположения выявленных объектов относительно земельных участков, определение географических координат.</li> <li>- Фотофиксация (документально-протокольная съемка).</li> <li>- Засыпка отработанных шурфов после окончания разведочных работ.</li> <li>- Оформление научного отчета о выполненных археологических полевых работах.</li> <li>- Передача документации в орган государственной историко-культурной экспертизы для проведения экспертизы.</li> <li>- Проверка выполненного ранее научного отчета, с составлением письменного заключения (акта государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569).</li> <li>- Археологические полевые работы выполняются на основании разрешения (открытого листа) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия.</li> </ul> |
|----|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>- Держатель разрешения (открытого листа) обязан не позднее, чем за пять рабочих дней до начала археологических полевых работ представить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, орган местного самоуправления муниципального образования, на территориях которых планируются археологические полевые работы, письменное уведомление об их проведении с указанием срока и места, а также копию разрешения (открытого листа).</p> <p>- Государственная историко-культурная экспертиза проводится экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с Приказом Минкультуры РФ от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>- Работы выполняются с выездом представителей Исполнителя по адресу местонахождения объектов, согласно заявок Заказчика. Результаты работ предоставляются Исполнителем Заказчику по адресу: <a href="mailto:pkc@gazprom-lenobl.ru">pkc@gazprom-lenobl.ru</a>; <a href="mailto:samoylova@gazprom-lenobl.ru">samoylova@gazprom-lenobl.ru</a>. Состав, сроки, порядок и форма представления отчетной документации:</p> <p>По результатам выполненных работ представить заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Научно-технический отчет;</li> <li>- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.</li> </ul> <p>*Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке производства археологических раскопок и разведок и об открытых листах»</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;</li> <li>- Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.</li> </ul> <p>Окончательные материалы представить на магнитном и бумажном носителях.</p> <p>На бумажном носителе в виде текстовой и графической частей и приложений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Научно-технический отчет, Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе;</li> <li>- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 2 экз. на бумажном носителе (из них 1- для Исполнителя)</li> <li>- Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в 2 экз. на бумажном носителе (из них 1- для Исполнителя)</li> </ul> <p>В цифровой форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы в формате Adobe Acrobat (*.pdf);</li> <li>- текстовые документы в формате Adobe Acrobat (*.pdf).</li> </ul> <p>Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования и прохождение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка под строительство объекта в соответствии с Законом РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ</p> <p>Разработка раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в виде разработки проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и прохождение государственной историко-</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                         | культурной экспертизы раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с Законом РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8. | Перечень нормативных документов и законодательных актов, требования которых являются обязательными при выполнении работ | <p>. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"</p> <p>Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».</p> <p>3. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.</p> <p>4. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.</p> <p>5. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127;</p> <p>6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;</p> <p>7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954;</p> <p>8. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утв. постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук от 20.06.2018 № 32);</p> <p>9. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ).</p> <p>10. Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНИП, Москва-2013.</p> <p>11. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и</p> |

|    |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                               | <p>культуры. Общие требования».</p> <p>12. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.</p> <p>13. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия.</p> <p>14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.</p> <p>15. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.</p> <p>16. ГОСТ Р 56254-2014. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения.</p> <p>17. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.</p> <p>18. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.</p> <p>19. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".</p> |
| 9  | Обязательные требования, предъявляемые к участникам закупки   | В соответствии с п. 1.3.1. Документации о закрытых маркетинговых исследованиях в электронной форме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10 | Дополнительные требования, предъявляемые к участникам закупки | <p>1. Наличие опыта выполнения аналогичных работ (оказания аналогичных услуг) за последние 3(три) года, предшествующие дате публикации Извещения о закупке.</p> <p>2. Наличие материально-технических ресурсов (машины, механизмы, оборудование, инвентарь и т.д.), необходимых и достаточных для выполнения работ по предмету закупки в количестве не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тахеометр геодезический-4 шт.;</li> <li>- Плоттер -1 шт.;</li> <li>- Квадрокоптер-2 шт.;</li> <li>- Цифровая зеркальная фотокамера (фотоаппарат)-3 шт.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11 | Прочие условия                                                | <p>- Гарантийный срок на результат выполненных работ составляет 24 месяца с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.</p> <p>- Привлечение субподрядчика - допускается.</p> <p>- Исполнитель и(или) привлекаемого им</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            | <p>субподрядчика/соисполнителя - обязан обладать научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы, и удовлетворять следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- иметь высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (далее - Положение), необходимо высшее образование (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");</li> <li>- иметь предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения, стаж археологических полевых работ на основании разрешения, выдаваемого федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающего право на проведение одного из видов археологических полевых работ (далее - открытый лист), должен составлять не менее 10 лет);</li> </ul> <p>Исполнитель - индивидуальный предприниматель или физическое лицо должен быть аттестован в соответствии предмету закупки настоящего закрытого маркетингового исследования области аттестации.</p> <p>Требование установлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подпунктом «а» пункта 7, пунктом 9 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;</li> <li>- пунктом 9 раздела IV Приказа Минкультуры РФ от 26.08.2010 №563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</li> <li>- Уставными целями деятельности Исполнителя и(или) привлекаемого им субподрядчика/соисполнителя (в случае, если Исполнитель привлекает к выполнению работ по договору, третье лицо) являются проведение археологических полевых работ, и (или) связанные с проведением археологических полевых работ научные исследования, и (или) выявление и собирание музейных предметов и музейных коллекций, и (или) подготовка кадров высшей квалификации по соответствующей специальности.</li> </ul> |
| 12 | Приложение | Приложение № 1 – Форма для расчета цены за единицу услуги;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



**Заказчик:**  
**АО «Газпром газораспределение**  
**Ленинградская область»**

**Исполнитель:**  
**ООО «ПИРС»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ В. А. Бузин /  
М.П.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ Т.В. Носова/  
М.П.

***Приложение № 1 к техническому заданию***

**Форма для расчета цены за единицу работы**

| № п/п | Наименование<br>вида работы                                                                                                                                                                                                                                            | Единица<br>измерения | Начальная<br>(максимальная)<br>цена без НДС<br>(руб.) | Начальная<br>(максимальная)<br>цена с НДС<br>(руб.) | Предложение<br>участника по цене<br>НДС не облагается<br>(руб.) |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                    | 4                                                     | 5                                                   | 6                                                               |
| 1     | Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (1 шурф за объект до 1,0 км включительно) | усл. ед              |                                                       |                                                     |                                                                 |
| 2     | Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения                                                                                                             | усл. ед              |                                                       |                                                     |                                                                 |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |  |  |  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|--|
|        | государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (до 2 шурфов включительно)                                                                                                                                                         |         |  |  |  |
| 3      | Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (дополнительный 1 шурф) | усл. ед |  |  |  |
| 4      | Разработка раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (за объект)                                                                                                                                       | усл. ед |  |  |  |
| 5      | Выполнение государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на земельном участке (за объект)                                                                                          | усл. ед |  |  |  |
| ИТОГО* |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |  |  |  |

**Заказчик:**  
**АО «Газпром газораспределение**  
**Ленинградская область»**

**Исполнитель:**  
**ООО «ПИРС»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ В. А. Бузин /  
М.П.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ Т.В. Носова/  
М.П.

### СПЕЦИФИКАЦИЯ

| 1.                                   | Наименование, количество и стоимость работ                                                                                                                                                                |          |        |                                          |                                   |                                 |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| № п/п                                | Наименование работ                                                                                                                                                                                        | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость за ед. руб., НДС не облагается | Итого стоимость НДС не облагается | Место (адрес) выполнения работ: |
| 1                                    | Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы | Усл. ед. | 1      |                                          |                                   | Ленинградская область           |
| НДС не облагается                    |                                                                                                                                                                                                           |          |        |                                          | -                                 |                                 |
| <b>ИТОГО руб., НДС не облагается</b> |                                                                                                                                                                                                           |          |        |                                          |                                   |                                 |

| 2.   | Условия и этапы выполнения работ            |                                                                                  |
|------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. | <b>Срок выполнения работ (этапы работ):</b> | Начало работ: дата подписания Договора<br>Окончание выполнения работ: 31.05.2024 |

| 3.   | Условия оплаты стоимости работ Заказчиком                                         |                                                                                                                                                                                                                    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. | <b>Оплата осуществляется Заказчиком в следующих размерах и в следующие сроки:</b> | Срок оплаты составляет не более срока, определенного нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, устанавливающим особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупке. |

**Заказчик:**  
АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»

**Исполнитель:**  
ООО «ПИРС»

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_/ В. А. Бузин /

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_/ Т.В. Носова/  
М.П.

М.П.

**Заявка на выполнение работ № (форма)**

г. \_\_\_\_\_

Дата

**Наименование объекта:**

**Местонахождение объекта:**

**Характеристика объекта:**

| Наименование работы | Срок выполнения работ | Объем | Стоимость за единицу (в т.ч. НДС 20% либо без НДС) | Общая стоимость (в т.ч. НДС 20% либо без НДС) |
|---------------------|-----------------------|-------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                     |                       |       |                                                    |                                               |
|                     |                       |       |                                                    |                                               |
|                     |                       |       |                                                    |                                               |
|                     |                       |       |                                                    |                                               |
| ИТОГО:              |                       |       |                                                    |                                               |

**Подписи сторон:**

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/ В. А. Бузин /  
М.П.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /  
М.П.

конец формы

**ФОРМА СТОРОНАМИ СОГЛАСОВАНА**

**Заказчик:**

**АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»**

**Исполнитель:**

**ООО «ПИРС»**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/ В. А. Бузин /  
М.П.

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/ Т.В. Носова/  
М.П.

**Приложение №4**  
**к Договору подряда № 761-3278-23 от \_\_\_\_\_**

начало формы

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приема-передачи выполненных работ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

подписали настоящий акт приема-передачи выполненных работ (оказании услуг):

| №                           | Наименование работы (услуги) | Ед. изм. | Количество | Цена | Сумма |
|-----------------------------|------------------------------|----------|------------|------|-------|
|                             |                              |          |            |      |       |
|                             |                              |          |            |      |       |
|                             |                              |          |            |      |       |
| <b>Итого:</b>               |                              |          |            |      |       |
| <b>Без налога (НДС)</b>     |                              |          |            |      |       |
| <b>Всего (с учетом НДС)</b> |                              |          |            |      |       |

*Всего оказано услуг на сумму: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.,  
в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.*

*Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены/не выполнены \_\_\_\_\_  
полностью и в срок.*

*Перечень претензий к объему и качеству выполненных работ (указанных услуг)*

**Заказчик:**  
**АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ В. А. Бузин /  
М.П.

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /  
М.П.

конец формы

**ФОРМА СТОРОНАМИ СОГЛАСОВАНА**

**Заказчик:**  
**АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»**

Генеральный директор

**Исполнитель:**  
**ООО «ПИРС»**

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_/ Т.В. Носова/

**Приложение №5**  
**к Договору подряда № 761-3278-23 от \_\_\_\_\_**

## **Налоговая оговорка**

### **1. Заверения и гарантии Сторон**

#### **1.1. Каждая из Сторон заверяет, что:**

1.1.1. Является надлежащим образом учреждённым и зарегистрированным юридическим лицом или надлежащим образом зарегистрированным предпринимателем, правомочным в соответствии с законодательством Российской Федерации на заключение Договора<sup>1</sup>.

1.1.2. Способна надлежащим образом исполнять свои обязательства по настоящему Договору. В отношении каждой из Сторон не имеется возбужденного дела о банкротстве, включая процедуры наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства, отсутствуют сведения о факте подачи кредиторами Сторон или намерениях кредиторов Сторон или самих Сторон подать заявление о признании Стороны банкротом.

1.1.3. Совершены все действия, соблюдены все условия и получены все разрешения и согласия, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора.

1.1.4. Соблюдает требования законодательства в части ведения налогового и бухгалтерского учёта, полноты, точности и достоверности отражения операций в учёте, исполнения налоговых обязательств по начислению и уплате налогов и сборов.

1.2. Каждая из Сторон заверяет на момент подписания настоящего Договора и гарантирует в налоговых периодах, в течение которых совершаются операции по настоящему Договору, что основной целью совершения сделки (совершения операций) по настоящему Договору не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога.

1.3. *(Контрагент)* заверяет на момент подписания настоящего Договора и гарантирует в налоговых периодах, в течение которых совершаются операции по настоящему Договору, что:

1.3.1. Не осуществляет и не будет осуществлять уменьшение налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения.

1.3.2. *(Контрагент)* стремится приобретать товары у производителей, избегая многоступенчатого процесса перепродажи.

1.3.3. Соисполнители являются добросовестными поставщиками товаров (работ/услуг) и обладают достаточными имущественными и трудовыми ресурсами. *(Контрагентом)* получены от Соисполнителя подтверждающие данный факт заверенные копии документов: выписок из ЕГРН, свидетельств о регистрации транспортных средств, ПТС, сведений о застрахованных лицах (форма СЗВ-М с закрытыми колонками СНИЛС/ИНН) и иных документов в случае необходимости.

1.3.4. Обязательства по сделкам (операциям) по настоящему Договору исполняются и будут исполняться лицом, являющимся Стороной настоящего Договора и (или) лицом, которому обязательство по исполнению сделки (операции) передано по договору или закону, при этом *(Контрагент)* гарантирует, что все его действия по привлечению Соисполнителей будут оформлены документально, соответствовать гарантиям и содержать заверения, указанные в настоящем разделе Договора. *(Контрагент)* несет полную ответственность за действительность соответствующих отношений, полноту, и достоверность всех документов и сведений в них.

1.3.5. Все операции, совершенные в рамках настоящего Договора, будут полностью отражены в первичных документах *(Контрагента)* и Соисполнителей, привлеченных им в целях

<sup>1</sup> Здесь и далее по тексту наименование документа «Договор» заменить на «Соглашение»/«Контракт» в зависимости от того, каким образом именуется документ, неотъемлемой частью которого является данное Приложение.



исполнения настоящего Договора, в обязательной бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности.

1.3.6. Предоставит (в том числе обеспечит предоставление Соисполнителями) (*Обществу*) достоверные, полностью соответствующие законодательству Российской Федерации первичные документы, которые подлежат оформлению в рамках исполнения настоящего Договора.

1.3.7. Предоставит (в том числе обеспечит предоставление Соисполнителями) по первому требованию (*Общества*), органов государственного контроля или суда, необходимые доказательства, в том числе, надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к осуществлению операций по исполнению Договора и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в настоящем разделе Договора.

1.4. Нарушение (*Контрагентом*) заверений или неисполнение гарантий, является основанием для одностороннего внесудебного отказа (*Общества*) от Договора путем письменного уведомления, при этом (*Контрагент*) не вправе требовать от (*Общества*) возмещения каких-либо убытков, вызванных отказом (*Общества*) от Договора. Отказ от Договора по этому основанию не лишает (*Общество*) права на возмещение убытков или взыскания неустойки.

## **2. Возмещение имущественных потерь и (или) убытков**

2.1. (*Контрагент*) в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возместит (*Обществу*) полностью все имущественные потери и (или) убытки (*Общества*), которые возникнут в случаях невозможности уменьшения (*Обществом*) налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога по операциям с (*Контрагентом*) и (или) Соисполнителями, определенные актом государственного органа, в частности, решением налогового органа или постановлением о возбуждении уголовного дела. Акт государственного органа является достаточным доказательством потерь (*Общества*) в независимости от факта его обжалования.

Каждая из Сторон в случае поступления соответствующего запроса другой Стороны оказывает обратившейся Стороне содействие в реализации права на участие в процессе обжалования Акта государственного органа, вынесенного в отношении Стороны договора, в части, касающейся хозяйственных операций с участием Сторон договора и (или) Соисполнителей.

Для целей применения настоящего пункта, Стороны заранее оценили размер имущественных потерь и (или) убытков как равный совокупности уплаченных или подлежащих уплате (*Обществом*) сумм налогов, в вычете которых (*Обществу*) было отказано, сумм, уплаченных или подлежащих уплате (*Обществом*) вследствие непризнания для целей налогообложения расходов по операциям, вытекающим из настоящего Договора, доначислений налогов, а также суммы пени, размер которой будет определен в предусмотренном законодательством порядке, и суммы соответствующих штрафов за неуплату (неполную уплату) налогов, предъявленных налоговыми органами.

2.2. (*Контрагент*) обязуется возместить (*Обществу*) имущественные потери и (или) убытки (*Общества*) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения (*Контрагентом*) соответствующего требования (*Общества*), подтвержденного соответствующими документами, указанными в п. 2.1. Налоговой оговорки. В случае направления указанного требования по почте заказным письмом оно считается полученным (*Контрагентом*) по истечении 6 (шести) дней с даты направления заказного письма.

2.3. (*Общество*) вправе удовлетворить требования к (*Контрагенту*) о возмещении имущественных потерь и (или) убытков из денежных средств, причитающихся выплате (*Контрагенту*) по любым основаниям, в порядке зачета встречных денежных требований, направив соответствующее заявление о зачете (*Контрагенту*).

## **3. Поворот возмещения убытков и имущественных потерь**

3.1. Уплаченная (*Контрагентом*) сумма в счет возмещения имущественных потерь и (или) убытков подлежит возврату (*Обществом*), без применения к (*Обществу*) какой-либо ответственности за нарушение сроков оплаты по Договору, в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке.

3.2. Общество возвращает денежные средства (*Контрагенту*) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения (*Обществом*) приложенных копий документов, подтверждающих

обстоятельства, указанные в п. 3.1 Налоговой оговорки.

#### **4. Прочие условия.**

4.1. Стороны признают, что положения Налоговой оговорки направлены на обеспечение имущественных интересов Сторон вне зависимости от действительности, исполнимости, заключенности Договора. В связи с этим Стороны рассматривают положения настоящей Налоговой оговорки в качестве самостоятельного, автономного соглашения, не зависящего от основного обязательства по Договору. В случае признания Договора недействительным, незаключенным, истечения срока его действия, условия настоящей Налоговой оговорки сохраняют юридическую силу. Ни одна из Сторон не имеет права оспаривать данные положения по причинам, связанным, зависящим или вытекающим из Договора.

4.2. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно известить другую Сторону о том, что указанные в настоящем Договоре заверения перестают быть достоверными из-за изменений в правовом, имущественном или финансовом положении.

**Заказчик:**  
**АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»**

**Исполнитель:**  
**ООО «ПИРС»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ В. А. Бузин /  
М.П.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ Т.В. Носова/  
М.П.

**Заявка на выполнение работ № 15**

г. Санкт-Петербург

10.10.2024 г.

**Наименование объекта:** «Газопровод распределительный по п. Красная Заря и д. Невский Парклесхоз»

**Местонахождение объекта:** Ленинградская область, Всеволожский район

**Характеристика объекта:** земельный участок, предназначенный для проектирования и строительства объекта: «Газопровод распределительный по п. Красная Заря и д. Невский Парклесхоз»

| Наименование услуги                                                                                                                                                                                                                                     | Срок выполнения работ | Количество | Стоимость за единицу без НДС | Общая стоимость без НДС |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|------------------------------|-------------------------|
| Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (до 2 шурфов включительно) | 150 календарных дней  | 1 усл. ед  |                              |                         |
| Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (дополнительный 1 шурф)    | 150 календарных дней  | 9 усл. ед  |                              |                         |
| Разработка раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (за объект)                                                                                                                                          | 150 календарных дней  | 1 усл. ед  |                              |                         |

|                                                                                                                                                             |                      |           |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|--|--|
| Выполнение государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на земельном участке (за объект) | 150 календарных дней | 1 усл. ед |  |  |
| ИТОГО:                                                                                                                                                      |                      |           |  |  |

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**Генеральный директор  
ООО «Проектно-изыскательские  
решения в строительстве»**



М.П.

/ Т.В. Носова /

**ЗАКАЗЧИК:**

**Заместитель генерального директора по  
капитальному строительству и  
инвестициям АО «Газпром  
газораспределение Ленинградская  
область»**



М.П.

/ М.П. Васильченко /

### Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на объекте: «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парк лесхоз Всеволожского района Ленинградской области»

Договор подряда № 221225 от 22.12.2023 г. на проведение  
государственной историко-культурной экспертизы

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Васильченко Максима Петровича, действующего на основании Доверенности №58-07 от 11 июля 2023 г., с одной стороны, и эксперт Герман Константин Эрикович, 26.04.1968 года рождения, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий от своего имени и в своем лице, на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется провести по заявке Заказчика государственную историко-культурную экспертизу (далее – Экспертиза) раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на земельном участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области».

а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Экспертизы.

1.2. Результатом Экспертизы является заключение Исполнителя о возможности (положительное заключение) или не возможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на вышеперечисленных участках.

Заключение оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт).

1.3. При проведении Экспертизы и оформлении Акта Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Федеральным законом РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

## **2. Права и обязанности Сторон**

### **2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Провести Экспертизу объектов и документации, представленной Заказчиком, в установленном порядке, с соблюдением норм действующего законодательства и подготовить заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения Экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением Экспертизы.

2.1.4. После проведения Экспертизы вернуть Заказчику документы, представленные на Экспертизу в порядке, предусмотренном в п. 3.3. настоящего договора.

2.1.5. Сохранять конфиденциальность в отношении, представленной на Экспертизу документации, не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к проведению Экспертизы).

### **2.2. Заказчик обязан:**

2.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном и электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

2.2.2. Принять результат Экспертизы по акту приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

### **2.3. Исполнитель вправе:**

2.3.1. Отказаться от проведения Экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.2. Использовать при проведении Экспертизы информацию и сведения, собранные самостоятельно.

2.3.3. Предпринимать любые необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты материалов, представленных на Экспертизу, в свою очередь Заказчик обязан содействовать Исполнителю в осуществлении таких действий.

#### **2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. Получать информацию о порядке и стадиях проведения Экспертизы.

2.4.2. Представлять Исполнителю дополнительно на электронном носителе документацию, необходимую для проведения Экспертизы, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

### **3. Цена договора и порядок оплаты**

3.1. Стоимость Экспертизы составляет  рублей  копеек, НДС не облагается.

3.1.1. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 3.1.2. Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг). Обязательства по оплате Заказчиком проведенной Экспертизы Исполнителем (Экспертом) выполнены с даты поступления денежных средств на счет Исполнителя (Эксперта).

3.2. По завершении Экспертизы Исполнитель направляет Заказчику Акта и акта сдачи-приемки работ, который составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами.

Если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения, работы считаются принятыми Заказчиком.

В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Экспертизы, либо от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по Договору.

### **4. Порядок и условия проведения экспертизы**

4.1. Исполнитель приступает к проведению Экспертизы с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами или на следующий день после подписания настоящего Договора обеими сторонами и предоставления Заказчиком полного пакета документов Исполнителю (Эксперту).

С 12.09.2025 по 19.09.2025 Исполнитель проводит Экспертизу представленной документации и оформляет заключение Экспертизы (Акт) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

Исполнитель вправе досрочно завершить проведение Экспертизы и подготовить заключение Экспертизы (Акт).

4.2. В процессе проведения Экспертизы Заказчик в соответствии с письменными замечаниями Исполнителя, в определенном по согласованию Сторон порядке и сроки, оперативно вносит соответствующие изменения в документацию или направляет исполнителю недостающие документы.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пени в размере 0,03% от стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если сумеют доказать, что это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

### **6. Действие договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 4 статьи 450.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

6.3.3. При внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с п.п. 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 Заказчик не освобождается от обязанности оплатить полную стоимость Экспертизы.

6.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически выполненных работ.

## 7. Заключительные положения

7.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

Право Сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное настоящим Договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из Договора или в связи с его заключением и/или исполнением.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим Договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или по электронной почте - с момента такой передачи; при почтовом отправлении - по истечении 7 (Семи) календарных дней с момента такого отправления.

Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, направляются Заказчику по электронной почте.

7.4. К настоящему Договору не применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в Договоре, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.



**Адреса и банковские реквизиты Сторон:****Заказчик**

**Акционерное общество «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»**

Юридический адрес: 188507, Ленинградская область,  
м. р-н Ломоносовский, г.п. Аннинское, гп Новоселье,  
наб реки Кикенки, зд.3

ИНН 4700000109

КПП 472501001

р/с 40702810109000000098

в Акционерном обществе «Акционерный Банк  
«РОССИЯ» (АО «АБ «РОССИЯ»

к/с 30101810800000000861

БИК 044030861

тел.: (812) 405-40-04 факс: (812) 405-40-03

Эл. адрес: office@gazprom-lenobl.ru

**Заместитель генерального директора по  
капитальному строительству и  
инвестициям АО «Газпром  
газораспределение Ленинградская  
область»**

 / М.П. Васильченко /

М.П.

**Исполнитель**

**Герман Константин Эрикович, 26.04.1968 г.р.**

Адрес:

Паспорт гражданина РФ:

Номер страхового свидетельства государственного  
пенсионного страхования (СНИЛС):

тел.:

**Эксперт**



К.Э. Герман

#### Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на объекте: «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парк лесхоз Всеволожского района Ленинградской области»

Копии писем АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область» от 11.02.2025 г. № 61/1880 и  
№ 61/1881



ООО «ПИРС»

Акционерное общество  
«Газпром газораспределение  
Ленинградская область»  
(АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»)

Для сведения Комитет  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Аннинское г.п., Ломоносовский м.р-н.  
Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507  
Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург.  
Российская Федерация, 192148  
тел.: +7 (812) 405-40-00 (812) 405-40-03, (812) 405-40-04  
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324066, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472601001

11.02.2025 № -61/1880

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Информационное письмо

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» сообщает следующее по объекту: «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парк лесхоз Всеволожского района Ленинградской области».

Согласно части 10.1. статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации газораспределительные сети являются линейными объектами, а не объектом капитального строительства.

Внесены изменения в Перечень случаев (утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816) при которых для строительства, реконструкции линейного объекта, не требуется подготовка документации по планировке территории.

С 1 марта 2022 года не требуется разработка документации по планировке территории для строительства газопроводов с рабочим давлением не более 1,2 Мпа (ранее было 0,6 Мпа). Соответствующее изменение внесено Постановлением Правительства РФ от 15.11.2021 № 1945 «О внесении изменения в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории».



ООО «ПИРС»

Акционерное общество  
«Газпром газораспределение  
Ленинградская область»  
(АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»)

Для сведения Комитет  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Аннинское г.п., Ломоносовский м.р-н,  
Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507  
Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург,  
Российская Федерация, 192148  
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, (812) 405-40-04  
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324058, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000000, КПП 472501001  
11.02.2025 № 61/1281  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Информационное письмо

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» сообщает следующее по объекту: «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области».

Согласно части 1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка выдаётся в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Согласно части 10.1. статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации газораспределительные сети являются линейными объектами, а не объектом капитального строительства.

В соответствии с пп.1 части 6 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проектной документации линейного объекта готовятся проект планировки территории и проект межевания территории, а не градостроительный план земельного участка.

Учитывая разработку и утверждение проекта планировки территории и градостроительные планы разрабатывались и утверждались только на земельные участки предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства.

Соответственно в отношении земель общего пользования предназначенных для строительства линейного объекта, газораспределительных сетей в границах населённого пункта (улицы), ГПЗУ не разрабатываются.

**Начальник управления  
проектирования**



**Ю.В. Барановская**

Рабочее давление у проектируемого объекта: «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области» менее 1,2Мпа.

Соответственно в отношении проектируемого объекта подготовка документации по планировке территории не осуществляется.

**Начальник управления  
проектирования**



**Ю.В. Барановская**

М.А. Самойлова  
тел.:405-40-04 доб. 48133

#### Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на объекте: «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парк лесхоз Всеволожского района Ленинградской области»

Объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века». Учетные документы



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«16» декабрь 2020 г.

№ 01-03/20-361  
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка»**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», принятого на государственную охрану распоряжением Правительства РФ №605-р от 11.04.2011, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого



государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22 октября 2020 № 01-03/20-272 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII-XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка» признать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель  
председателя комитета



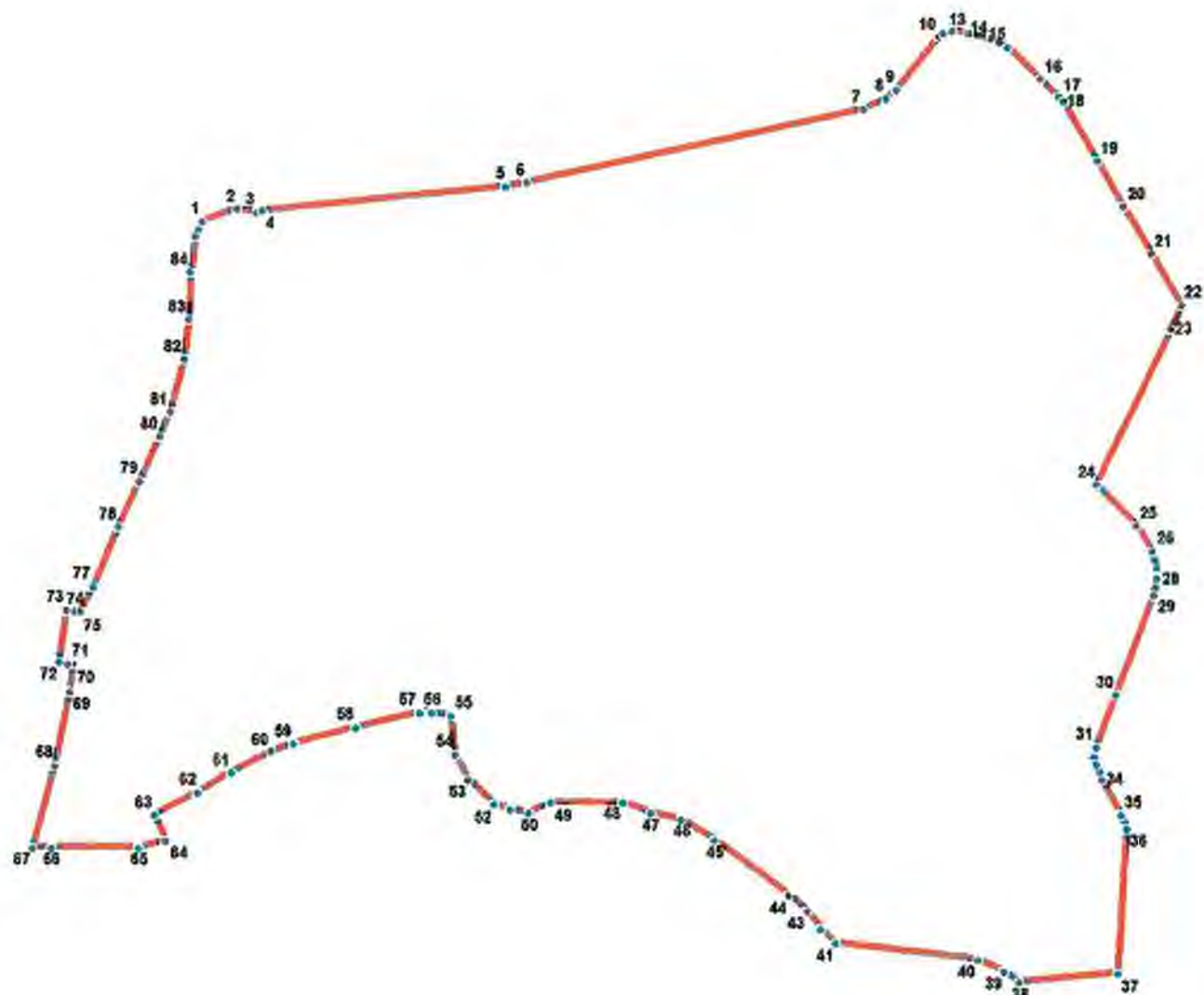
О.Л. Мельникова

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по  
адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский  
парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка»**

**1. Текстовое описание границ**

Граница территории объекта культурного наследия «Ансамбль дачи Зиновьевых (усадьба «Богословка»), XVIII-XIX века» от точки 1 до точки 2 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0612001, от точки 2 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91448, от точки 3 до точки 6 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:33, от точки 6 до точки 17 проходит на восток по южной стороне дороги, от точки 17 до точки 22 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.07.2.328, от точки 22 до точки 37 проходит на юг по восточной стороне парковой дорожки, от точки 37 до точки 38 проходит на запад по прямой, от точки 38 до точки 55 проходит на северо-запад по южной стороне парковой дорожки, от точки 55 до точки 63 проходит на юго-запад по южной стороне мелиоративной канавы, от точки 63 до точки 64 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91448, от точки 64 до точки 65 проходит на запад по прямой, пересекая дорогу 41К-078, от точки 65 до точки 66 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:6, от точки 66 до точки 67 проходит на запад по прямой, от точки 67 до точки 70 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:226, от точки 70 до точки 71 проходит на запад по прямой, от точки 71 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:226, от точки 74 до точки 75 проходит на восток по прямой, от точки 75 до точки 85 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:226, от точки 85 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:226.

**2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парк лесхоз, участок №35, усадьба «Богословка»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки



Масштаб 1 : 5000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения:
- Здания и сооружения
- Парк
- Элементы гидросистемы
- Выявленные объекты культурного наследия:
- ▲ Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Опытный»

#### СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Усадебный дом (археологические фрагменты), начало XIX века
2. Парадная лестница с каменным гротом и пристанью на Нижнем пруду (руинированы), середина XIX века
3. Павильон «Эрмитаж» (археологические фрагменты), начало XIX века
4. Павильон «Голландский домик» (археологические фрагменты), начало XIX века
5. Павильон «Берёзовый домик» (археологические фрагменты), середина XIX века
6. Павильон-колоннада на круглом островке (археологические фрагменты), середина XIX века
7. Павильон «Новоберёзовая дача» (два дома) (археологические фрагменты), конец XIX века
8. Комплекс пристани на реке Неве: два павильона (археологические фрагменты), лестница, пристань, деревянная шпунтовая стенка-берегоукрепление (руинированный), середина XIX века
9. Мост «Центральный» через Черную речку, середина XIX века, реконструирован в 1968 году
10. Мост «Горбатый» через Нижний пруд, середина XIX века, реконструирован в 1968 году
11. Мост «Кукольный» на круглом островке (археологические фрагменты), середина XIX века
12. Мост «Рабочий» через Черную речку (археологические фрагменты), конец XIX века
13. Входная площадка с лестницей от пристани, конец XIX века
14. Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец XVIII – середина XIX веков
15. Водная система, состоящая из Черной речки и трех прудов с гидросооружениями, начало XIX века:
16. 1-я дамба между Верхним и Средним прудами
17. 2-я насыпная дамба-мост («Безносый») между Средним и Нижним прудами
18. Плотина деревянная у впадения Черной речки в реку Неву с деревянной шпунтовой стенкой- берегоукрепления (руинированные останки)

**3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка»**

| Номер поворотной точки | Координаты характерных точек МСК 47 зона 2 (метры) |            |
|------------------------|----------------------------------------------------|------------|
|                        | X                                                  | Y          |
| 1                      | 2                                                  | 3          |
| 1                      | 424642.88                                          | 2228622.04 |
| 2                      | 424652.34                                          | 2228649.84 |
| 3                      | 424649.00                                          | 2228665.41 |
| 4                      | 424650.45                                          | 2228669.41 |
| 5                      | 424667.68                                          | 2228862.00 |
| 6                      | 424670.57                                          | 2228879.91 |
| 7                      | 424725.50                                          | 2229146.33 |
| 8                      | 424733.17                                          | 2229164.45 |
| 9                      | 424740.07                                          | 2229172.57 |
| 10                     | 424781.54                                          | 2229207.15 |
| 11                     | 424783.55                                          | 2229210.27 |
| 12                     | 424785.44                                          | 2229217.27 |
| 13                     | 424784.21                                          | 2229230.28 |
| 14                     | 424778.99                                          | 2229247.18 |
| 15                     | 424772.76                                          | 2229261.08 |
| 16                     | 424747.41                                          | 2229286.66 |
| 17                     | 424733.29                                          | 2229300.56 |
| 18                     | 424729.17                                          | 2229303.45 |
| 19                     | 424682.80                                          | 2229329.80 |
| 20                     | 424646.55                                          | 2229349.26 |
| 21                     | 424609.19                                          | 2229370.72 |
| 22                     | 424568.94                                          | 2229394.18 |
| 23                     | 424549.04                                          | 2229385.84 |
| 24                     | 424427.83                                          | 2229325.13 |
| 25                     | 424395.48                                          | 2229355.71 |
| 26                     | 424374.24                                          | 2229368.38 |
| 27                     | 424361.23                                          | 2229371.16 |
| 28                     | 424353.22                                          | 2229371.05 |
| 29                     | 424340.21                                          | 2229368.83 |
| 30                     | 424261.71                                          | 2229337.69 |
| 31                     | 424220.90                                          | 2229321.13 |
| 32                     | 424212.89                                          | 2229320.01 |
| 33                     | 424205.89                                          | 2229320.90 |
| 34                     | 424194.88                                          | 2229325.80 |
| 35                     | 424166.64                                          | 2229341.36 |
| 36                     | 424154.52                                          | 2229344.26 |
| 37                     | 424040.65                                          | 2229335.58 |
| 38                     | 424034.76                                          | 2229259.52 |



|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 39 | 424043.99 | 2229247.63 |
| 40 | 424053.22 | 2229226.72 |
| 41 | 424066.89 | 2229112.97 |
| 42 | 424079.01 | 2229102.07 |
| 43 | 424093.14 | 2229092.29 |
| 44 | 424105.37 | 2229077.50 |
| 45 | 424149.18 | 2229019.12 |
| 46 | 424166.64 | 2228993.32 |
| 47 | 424171.97 | 2228969.42 |
| 48 | 424181.20 | 2228947.51 |
| 49 | 424181.09 | 2228890.58 |
| 50 | 424173.31 | 2228872.46 |
| 51 | 424175.53 | 2228858.45 |
| 52 | 424179.76 | 2228845.55 |
| 53 | 424199.99 | 2228825.86 |
| 54 | 424220.12 | 2228816.08 |
| 55 | 424250.14 | 2228813.52 |
| 56 | 424252.37 | 2228797.62 |
| 57 | 424253.59 | 2228788.61 |
| 58 | 424241.25 | 2228738.35 |
| 59 | 424229.91 | 2228689.21 |
| 60 | 424224.24 | 2228671.19 |
| 61 | 424207.67 | 2228639.95 |
| 62 | 424192.10 | 2228612.70 |
| 63 | 424174.53 | 2228578.46 |
| 64 | 424154.52 | 2228587.46 |
| 65 | 424148.29 | 2228564.78 |
| 66 | 424149.29 | 2228496.39 |
| 67 | 424150.29 | 2228481.27 |
| 68 | 424215.01 | 2228499.84 |
| 69 | 424273.27 | 2228513.30 |
| 70 | 424294.51 | 2228515.52 |
| 71 | 424295.51 | 2228511.18 |
| 72 | 424296.62 | 2228504.51 |
| 73 | 424337.10 | 2228511.07 |
| 74 | 424335.99 | 2228517.74 |
| 75 | 424335.54 | 2228521.19 |
| 76 | 424336.10 | 2228521.30 |
| 77 | 424356.22 | 2228531.98 |
| 78 | 424402.70 | 2228552.66 |
| 79 | 424438.40 | 2228569.67 |
| 80 | 424473.20 | 2228587.02 |
| 81 | 424493.33 | 2228595.36 |
| 82 | 424534.58 | 2228606.59 |
| 83 | 424565.60 | 2228610.59 |
| 84 | 424603.41 | 2228612.48 |
| 85 | 424631.10 | 2228616.93 |

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка»**

На основании Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ст. 99) земли на всей территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII-XIX века», расположенного на участке № 35 в деревне Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области, относятся к землям историко-культурного назначения с использованием строго в соответствии с их целевым назначением.

В настоящее время в границах территории объекта культурного наследия нет земельных участков иного целевого назначения.

**На территории Ансамбля разрешается:**

- проведение работ, необходимых для воссоздания, восстановления, реконструкции и сохранения объектов культурного наследия;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;
- восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и ландшафтной среды территории объекта культурного наследия;
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению функционирования объектов культурного наследия и их инфраструктуры, не нарушающих целостности территории;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах границ территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по восстановлению дренажной и декоративной функции гидросистемы парка;
- обеспечение доступа к объектам культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности;

- прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), ограничения к организации движения транспорта и пешеходов.

### **На территории Ансамбля запрещается:**

- капитальное строительство новых и реконструкция существующих объектов с изменением их габаритов;
- проведение инженерно-строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;
- значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- устройство автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- устройство свалок бытовых и промышленных отходов;
- сброс стоков неочищенных (загрязненных) вод в систему озёр, ручьев и канав парка;
- любые виды деятельности, ухудшающие гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на территории;
- въезд на территорию и парковка личного автотранспорта;
- разжигание костров, использование мангалов.





АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 марта 2020 г.

№ 01-04/20-101  
Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII-XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2.2.1 Положения комитета по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII-XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка», поставленного на государственную охрану распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.04.2011 № 605-р (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными территориями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



В.О. Цой

«УТВЕРЖДЕНО»  
Распоряжением комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «15» марта 2020г.  
№ 01-04/20-101

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ  
ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

«

Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба "Богословка"), XVIII-XIX века

»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии  
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|   |   |
|---|---|
| 5 | 2 |
|---|---|

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(Заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII-XIX века

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XVIII-XIX в

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒  
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ о регистрации объекта культурного наследия № 37-Р от 17.05.2011 г.  
Распоряжение от 11.04.2011 г. № 605-р

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба "Богословка"

иные сведения:

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII-XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка», входят и являются его неотъемлемой частью объекты культурного наследия федерального значения:

«Усадебный дом (археологические фрагменты), начало XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-1;

«Парадная лестница с каменным гротом и пристанью на Нижнем пруду (руинированы), середина XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-2;

«Павильон «Эрмитаж» (археологические фрагменты), начало XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-3;

«Павильон «Голландский домик» (археологические фрагменты), начало XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-4;

«Павильон «Березовый домик» (археологические фрагменты), середина XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-5;

«Павильон-колоннада на круглом островке (археологические фрагменты), середина XIX

века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-6;

Павильон «Новоберезовая дача» (два дома) (археологические фрагменты), конец XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-7;

«Комплекс пристани на реке Неве: два павильона (археологические фрагменты), лестница, пристань, деревянная шпунтовая стенка-берегоукрепление (руинированы), середина XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-8;

«Мост «Центральный» через Черную речку, середина XIX века, реконструирован в 1968 году» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-9;

«Мост «Горбатый» через нижний пруд, середина XIX века, реконструирован в 1968 году» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-10;

«Мост «Кукольный» на круглый островок (археологические фрагменты), середина XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-11;

«Мост «Рабочий» через Черную речку (археологические фрагменты), конец XIX века» Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-12;

«Входная площадка с лестницей от пристани, конец XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-13;

«Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец

XVIII - середина XIX веков» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-14;

«Водная система, состоящая из Черной речки и трех прудов с гидросооружениями, начало XIX века: — 1-я дамба между верхним и средним прудами; — 2-я насыпная дамба-мост ("Безносый") между средним и нижним прудами; — плотина деревянная у впадения Черной речки в реку Неву с деревянной шпунтовой стенкой - берегоукреплением (руинированные останки)», начало XIX века по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-15. (распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.04.2011 № 605-р)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Граница территории комплекса "Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)", входящего в состав включённого в Список всемирного наследия объекта "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников", проходит следующим образом: по урезу воды реки Невы (поворотные точки А - Б) до места впадения в неё речки Чёрной, далее на северо-восток по дороге (поворотные точки Б - В между землями квартала индивидуального жилищного строительства "Невский лесопарк" и землями парка кв. 46 до грунтовой дамбы между средним и верхним прудами усадебно-паркового комплекса (поворотные точки В - Г); далее граница проходит вдоль дороги на юг (поворотные точки Г - Д), затем вдоль верхней террасы дороги на юго-запад через кв. 48-51 (поворотные точки Д - Е) далее вдоль дороги (поворотные точки Е - ж - 3- и) до моста через речку Чёрную; от моста по грунтовой дорожке по левому берегу речки Чёрной (поворотные точки И - К), далее вдоль дорожки на северо-запад (поворотные точки К - Л - М) до дренажной канавы; далее вдоль дренажной канавы через кв. 51 жилой застройки (поворотные точки М - Н), затем пересекая шоссе автомобильную дорогу Санкт-Петербург - пос. Свердлова - Всеволожск, до берега реки Невы (поворотные точки Н - А) Приказ от 15.09.2010 г. № 14-Р

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предметом охраны комплекса "Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)", входящего в состав включенного в Список всемирного наследия объекта "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников", являются: объемно-пространственная композиция садово-парковой территории, состоящая из пейзажного парка с аллеями, открытыми ландшафтными полянами и лугами с декоративными посадками многолетних деревьев, павильонами и прудами; насыпная дамба между средним и нижним прудами, выходящая на нижний пруд; система прудов на речке Чёрная с гидросооружениями, состоящая из четырёх дамб (1-я - на реке Неве, 2-я - между нижним и средним прудами, 3-я - на среднем пруду, 4-я - между средним и верхним прудами); комплекс пассажирской пристани (1870 г.) на реке Неве, состоящий из двух

деревянных павильонов и каменной лестницы между ними, ведущей к дороге в парк. Пристань с шпунтовой деревянной стенкой - берегоукрепление реки Невы от места впадения речки Чёрная в Неву вдоль Берёзовой рощи до поворота реки Кривое колено; декоративные лесопосадки (дубы, липы, клёны, берёзы, лиственницы) по краям полей и лугов; пространство пейзажного парка. Приказ от 15.09.2010 г. № 14-Р

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охрannого обязательства):

Прилагается: 32 изображения.  
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ,



земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Входит в состав объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», серийный номер 540-022 «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»)»

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

(Заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

(Заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при

осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

(Заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического

наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

(Заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы: Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

## **Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и

самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

Фотографическое изображение объекта на 14 листах.

Паспорт объекта культурного наследия на 3 листах.



Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII-XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка»



Фото 1-2. Вид на поляну, где стоял усадебный дом. Усадебный дом (археологические фрагменты)





Фото 3-5. Парадная лестница с каменным гротом и пристанью на Нижнем пруду (руинированы)





Фото 6-7. Вид на мыс, где находился павильон "Эрмитаж"  
(археологические фрагменты)





Фото 8-10. Вид на островок, где был павильон-колоннада на круглом островке (археологические фрагменты)





Фото 11-14. Комплекс пристани на реке Неве: два павильона (археологические фрагменты), лестница, пристань, деревянная шпунтовая стенка-берегоукрепление (руинированы)













Фото 15-20. Водная система, состоящая из Черной речки и трех прудов с гидросооружениями, начало XIX века: — 1-я дамба между верхним и средним прудами; — 2-я насыпная дамба-мост ("Безносый") между средним и нижним прудами; — плотина деревянная у впадения Черной речки в реку Неву с деревянной шпунтовой стенкой - берегоукреплением (руинированные останки)





Фото 21. Входная площадка с лестницей от пристани







Фото 22-23. Мост "Рабочий" через Черную речку (археологические фрагменты)







Фото 24-25. Мост "Кукольный" на круглый островок.



Фто 26. Мост "Горбатый" через нижний пруд









Фото 27-29. Мост "Центральный" через Черную речку







Фото 30-31. Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками

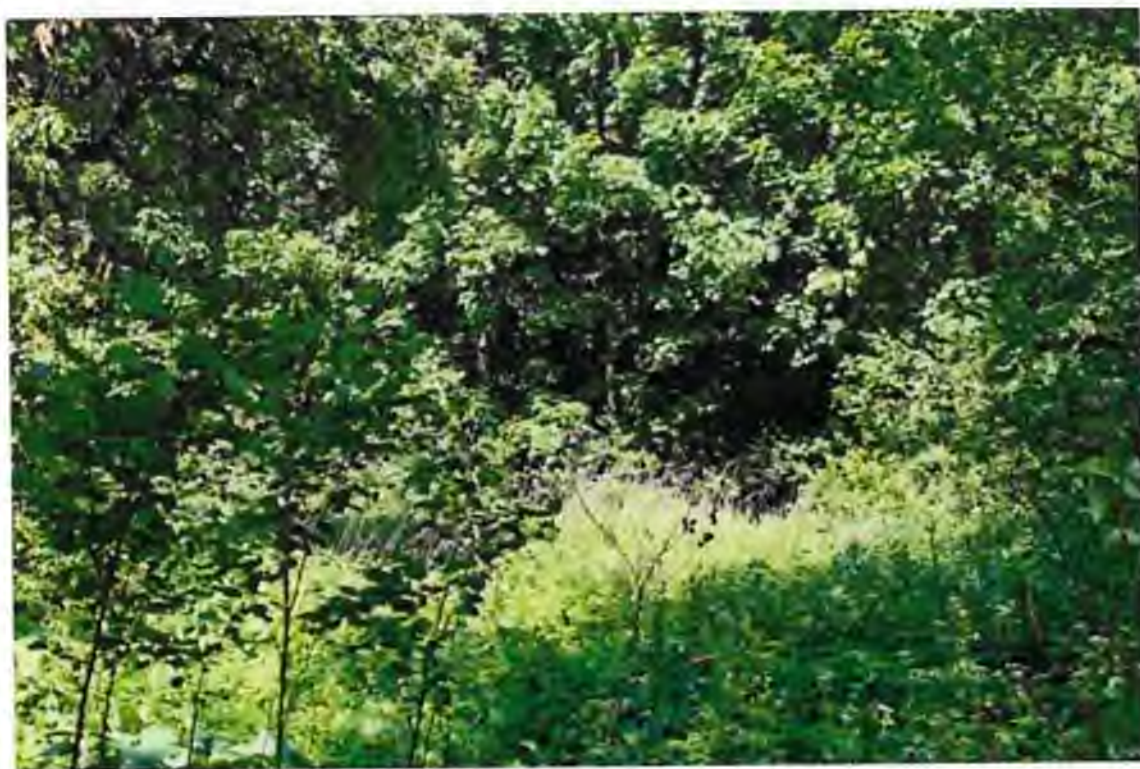


Фото 32-33. Павильон "Новоберезовая дача" (два дома) (археологические фрагменты)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

52

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за  
исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.01.1910

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба "Богословка"), XVIII-XIX века



2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX в

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| +                     |                        |                                    |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
|          | +        |                           |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ о регистрации объекта культурного наследия № 37-Р от 17.05.2011 г.

- Распоряжение № 605-р от 11.04.2011 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парк лесхоз, участок № 35, усадьба "Богословка"

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории комплекса "Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)", входящего в состав включённого в Список всемирного наследия объекта "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников", проходит следующим образом: по урезу воды реки Невы (поворотные точки А - Б) до места впадения в неё речки Чёрной, далее на северо-восток по дороге (поворотные точки Б - В между землями квартала индивидуального жилищного строительства "Невский лесопарк" и землями парка кв. 46 до грунтовой дамбы между средним и верхним прудами усадебно-паркового комплекса (поворотные точки В - Г); далее граница проходит вдоль дороги на юг (поворотные точки Г - Д), затем вдоль верхней террасы дороги на юго-запад через кв. 48-51 (поворотные точки Д - Е) далее вдоль дороги (поворотные точки Е - Ж - З - И) до моста через речку Чёрную; от моста по грунтовой дорожке по левому берегу речки Чёрной (поворотные точки И - К), далее вдоль дорожки на северо-запад (поворотные точки К - Л - М) до дренажной канавы; далее вдоль дренажной канавы через кв. 51 жилой застройки (поворотные точки М - Н), затем пересекая шоссейную автомобильную дорогу Санкт-Петербург - пос. Свердловка - Всеволожск, до берега реки Невы (поворотные точки Н - А)

- Приказ № 14-Р от 15.09.2010 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны комплекса "Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)", входящего в состав включенного в Список всемирного наследия объекта "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников", являются: объемно-пространственная композиция садово-парковой территории, состоящая из пейзажного парка с аллеями, открытыми ландшафтными полянами и лугами с декоративными посадками многолетних деревьев, павильонами и прудами; насыпная дамба между средним и нижним прудами, выходящая на нижний пруд; система прудов на речке Чёрная с гидросооружениями, состоящая из четырёх дамб (1-я - на реке Неве, 2-я - между нижним и средним прудами, 3-я - на среднем пруду, 4-я - между средним и верхним прудами); комплекс пассажирской пристани (1870 г.) на реке Неве, состоящий из двух деревянных павильонов и каменной лестницы между ними, ведущей к дороге в парк. Пристань с шпунтовой деревянной стенкой - берегоукрепление реки Невы от места впадения речки Чёрная в Неву вдоль Берёзовой рощи до поворота реки Кривое колено; декоративные лесопосадки (дубы, липы, клёны, берёзы, лиственницы) по краям полян и лугов; пространство пейзажного парка.

- Приказ № 14-Р от 15.09.2010 г

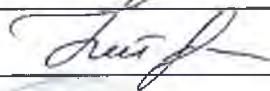
## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

## Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|                    |                                                                                      |                   |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Главный специалист |  | Т.А. Кравчук      |
| должность          | подпись                                                                              | инициалы, фамилия |

М.П.

20 . 03 . 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

#### Приложение 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на объекте: «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парк лесхоз Всеволожского района Ленинградской области»

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Опытный», 1941-1944 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, на территории Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную парковую аллею, у дороги на пос. им. Свердлова, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/21-92 от 11.06.2021 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

«11» июня 2021 года

№ 01-03/21-92  
г. Санкт-Петербург

**О включении объекта культурного наследия  
«Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Опытный», 1941-1944 гг.,  
адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский  
муниципальный район, Свердловское городское поселение, на территории  
Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную  
парковую аллею, у дороги на пос. им. Свердлова, в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия  
регионального значения, утверждении границ его территории и предмета  
охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом - юридическим лицом: ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Кононов А.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 года № 1772), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Опытный»» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, на территории Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную парковую аллею, у дороги на пос. им. Свердлова, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Опытный»», 1941-1944 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,

Свердловское городское поселение, на территории Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную парковую аллею, у дороги на пос. им. Свердлова, вид объекта – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Опытный»» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, на территории Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную парковую аллею, у дороги на пос. им. Свердлова, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Опытный»», 1941-1944 гг., о границах его территории и предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Опытный», 1941-1944 гг.,  
адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский  
муниципальный район, Свердловское городское поселение, на территории  
Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную  
парковую аллею, у дороги на пос. им. Свердлова**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

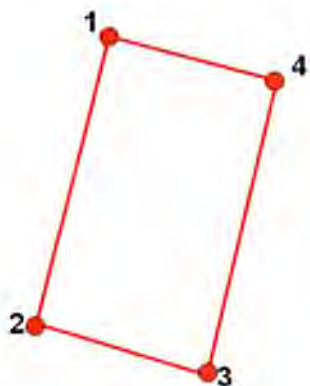


- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения:

- 1 – ограждение с мемориальной доской
- 2 – валунный камень
- 3 – три трубы на постаменте
- 4 – четырёхрогий якорь



**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
в местной системе координат (МСК-47, зона 2)**



| № | X          | Y         |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2228575.65 | 424358.04 |
| 2 | 2228573.16 | 424344.51 |
| 3 | 2228580.08 | 424342.97 |
| 4 | 2228583.46 | 424355.89 |

**Режим использования территории объекта культурного наследия**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. На территории объекта культурного наследия разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации; сохранение элементов планировочной структуры; сохранение элементов природного и культурного ландшафта; воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Разрешается проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории; проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия; обеспечение доступа к объекту культурного наследия; обеспечение мер пожарной безопасности; обеспечение мер экологической безопасности; прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Опытный», 1941-1944 гг.,  
адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский  
муниципальный район, Свердловское городское поселение, на территории  
Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную  
парковую аллею, у дороги на пос. им. Свердлова**

| №<br>п/п | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны                | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Фотофиксация                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Объемно-пространственное и планировочное решение территории | <p>Местоположение: рядом с местом боевой стоянки эсминца «Опытный», на территории Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную парковую аллею, у дороги на пос. им. Свердлова;</p> <p>Ландшафтная ситуация: на фоне зеленых кулис из деревьев и кустарников, справа от большого дерева у дороги;</p>                                                                                        |   |
| 2        | Объемно-пространственное решение                            | <p>Пространственное, планировочное и архитектурно-композиционное решение монументального комплекса, состоящего из следующих элементов:</p> <p>а) огражденного участка, вымощенного плитами, с валунным камнем с металлической табличкой с текстом; за камнем над ограждением имеется еще одна металлическая памятная доска с текстом;</p> <p>б) справа, за ограждением, установлен четырехрогий корабельный якорь;</p> |  |

|   |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                      |
|---|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                        | <p>в) за ограждением, справа, на постаменте прямоугольной формы вертикально установлены три трубы разной высоты; на трубах установлена плоская фигура в виде якоря, увенчанного пятиконечной звездой, и под якорем мемориальная табличка с текстом;</p>                                                                                                                                                                                                                         |    |
| 4 | Конструктивная система | <p>мощение участка в ограде и под якорем плитами;</p> <p>валунный камень;</p> <p>пьедестал под трубами: материал – бетон;</p> <p>якорь: материал – металл;</p> <p>трубы: материал – металл;</p> <p>ограждение: материал – металл;</p>                                                                                                                                                                                                                                           |   |
| 5 | Архитектурное решение  | <p>Форма, конфигурации в плане, материалы отдельных частей мемориального объекта:</p> <p>а) ограждение с металлической мемориальной доской с текстом: «Здесь в 1941-1944 годах экипажи 3-го отряда кораблей обороны реки Нева КБФ остановили врага. Моряки насмерть стояли, защищая родной Ленинград, и не дали фашистам форсировать реку и замкнуть кольцо блокады. От семьи Казарян»;</p> <p>ограждение: материал (металл), рисунок (вертикальные и диагональные прутья).</p> |  |



б) валунный камень с металлической табличкой с памятным текстом «Ленинградцы! С этого места во время В.О.В. Э/М «Опытный» вел арт. огонь при прорыве и снятии блокады г. Ленинграда. и полном разгроме фашистов у стен города. 1942 г.-1944 г.»;

в) три трубы разной высоты, установленные вертикально на постаменте прямоугольной формы; на трубах расположена плоская фигура в виде якоря увенчанного пятиконечной звездой; под якорем мемориальная табличка с текстом: «30 августа 1941 года моряки кораблей «Строгий», «Стройный», «Опытный» остановили форсирование реки Невы немецко-фашистским войсками»;

г) четырехрогий якорь;

д) огражденный участок вымощен плитам.

Текст на мемориальных досках.

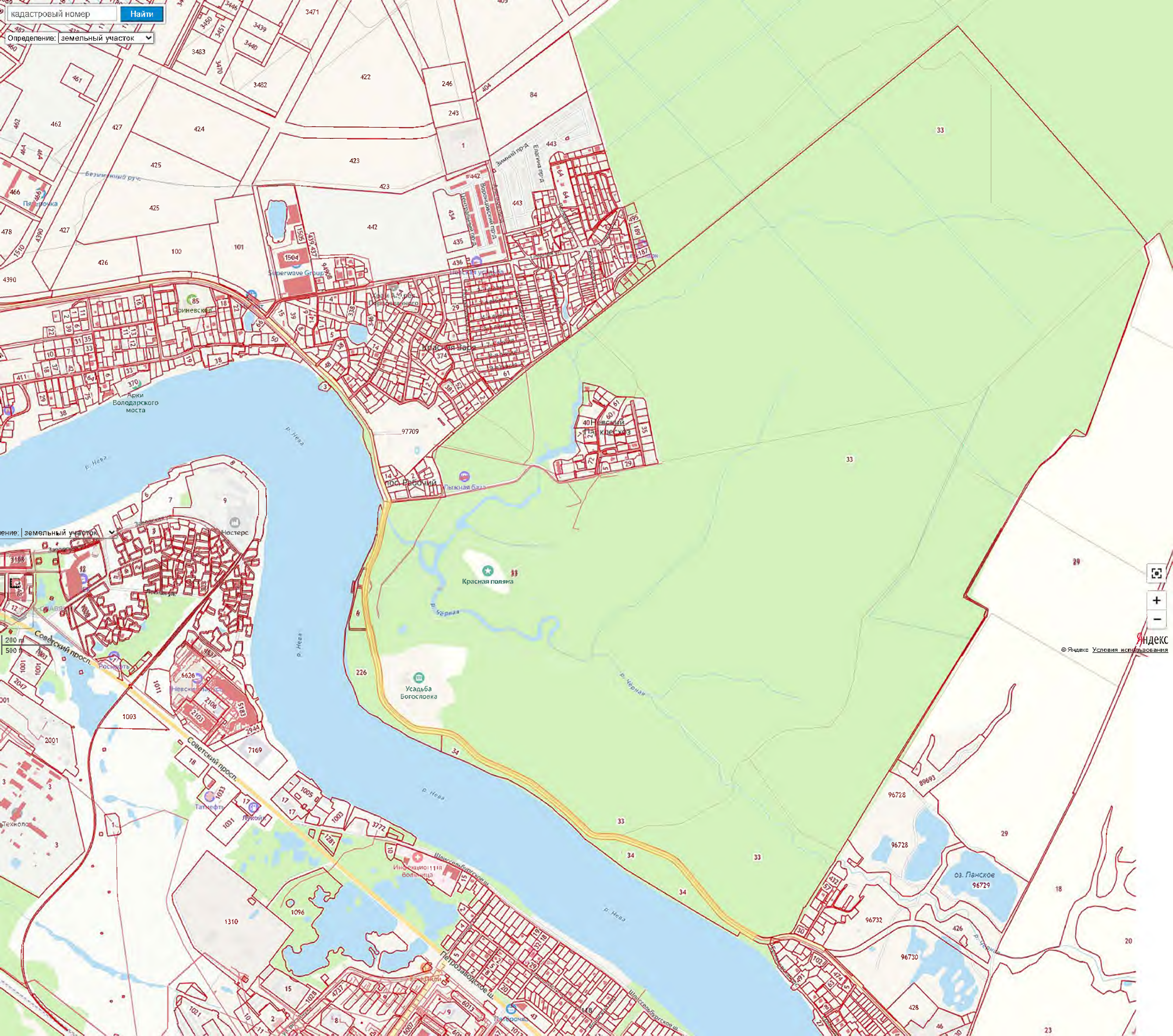


#### Приложение 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на объекте: «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парк лесхоз Всеволожского района Ленинградской области»

Территория Невского лесопарка (в т.ч. территория ОКН федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века») на Публичной кадастровой карте



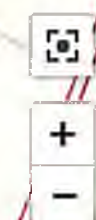


кадастровый номер

Определение: земельный участок

Определение: земельный участок

200 м  
500 м



Яндекс  
© Яндекс [Условия использования](#)



#### Приложение 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на объекте: «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парк лесхоз Всеволожского района Ленинградской области»

Результаты натурного обследования 19.03.2025 г.



Фото 1. Пос. Красная Заря Всеволожского р-на Ленинградской области. Территория защитной зоны ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» вдоль северного края территории Ансамбля. Места закладки проектируемых котлованов ННБ. Вид на запад. 19.03.2025 г.



Фото 2. ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века». Усадебный дом (археологические фрагменты), начало XIX века. Вид с востока. 19.03.2025 г.





Фото 3. ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века». Усадебный дом (археологические фрагменты), начало XIX века. Вид с юга. 19.03.2025 г.



Фото 4. ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века». Усадебный дом (археологические фрагменты), начало XIX века; Парадная лестница с каменным гротом и пристанью на Нижнем пруду (руинированы), середина XIX века. Общий вид с юго-запада. 19.03.2025 г.





Фото 5. ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века». Территория проектируемого газопровода в северной части территории ОКН. Общий вид с севера. 19.03.2025 г.



Фото 6. ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века». Мост "Горбатый" через Нижний пруд, середина XIX века, реконструирован в 1968 году. Вид с юга. 19.03.2025 г.





Фото 7. ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века». Участок пересечения трассой проектируемого газопровода западнее моста "Горбатый" через Нижний пруд. Вид с юга. 19.03.2025 г.



Фото 8. ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века». Вид на место расположения моста "Кукольный" на круглый островок (археологические фрагменты), середина XIX века с моста "Горбатый" через Нижний пруд. Вид с северо-запада. 19.03.2025 г.





Фото 9. ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века». Участок трассы проектируемого газопровода западнее моста "Горбатый" через Нижний пруд. Вид с севера. 19.03.2025 г.



Фото 10. ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века». Павильон "Новоберезовая дача" (два дома) (археологические фрагменты), конец XIX века. Вид с запада. 19.03.2025 г.





Фото 11. ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века». Участок трассы проектируемого газопровода западнее павильона "Новоберезовая дача". Вид с юга. 19.03.2025 г.



Фото 12. ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века». Входная площадка с лестницей от пристани, конец XIX века. На заднем плане слева – Павильон "Березовый домик" (археологические фрагменты), середина XIX века. Вид с запада. 19.03.2025 г.





Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"». Валунный камень с металлической табличкой с памятным текстом. Вид с запада. 19.03.2025 г.







Фото 14. ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века». Участок трассы проектируемого газопровода южнее павильона "Новоберезовая дача". Вид с юга. 19.03.2025 г.



Фото 15. ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века». Вид от южной границы территории ОКН на комплекс этнопарка «Богословка» («Подворье патриарха Московского и всея Руси при храме Покрова Пресвятой Богородицы в Невском лесопарке Всеволожского района Ленинградской области русской православной церкви») и защитную зону ОКН вдоль южной границы его территории. Вид с севера. 19.03.2025 г.

#### Приложение 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на объекте: «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парк лесхоз Всеволожского района Ленинградской области»

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по  
адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский  
парк лесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка» (шифр тома 760-3690-22/9-  
ОСОКН)

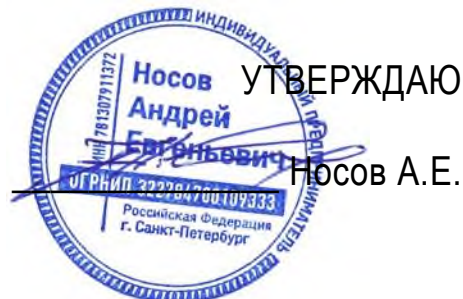


**Индивидуальный предприниматель  
НОСОВ Андрей Евгеньевич**

---

ИНН 781307911372 ОГРНИП 322784700109333  
197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к. 2, кв. 318  
р/с 40802810100003186497 Банк АО "ТБанк" к/с 30101810145250000974 БИК 044525974

---



**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**НА УЧАСТКЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОМ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И  
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА:**

**«Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер.  
Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской  
области»**

**760-3690-22/9-ОСОКН**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
2025 г.**

Состав проектной документации

| №<br>то-<br>ма | Обозначение          | Наименование                                                                                          | Приме-<br>чание              |
|----------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1              | 2                    | 3                                                                                                     | 4                            |
| 1              | 760-3690-22/9-ПЗ.ТЧ  | Раздел 1. Часть 1. «Пояснительная записка». Тексто-<br>вая часть                                      |                              |
|                | 760-3690-22/9-ПЗ.ИРД | Раздел 1. Часть 2. «Пояснительная записка». Исходно-разрешительная документация                       |                              |
| 2              | 760-3690-22/9-ППО    | Раздел 2. «Проект полосы отвода»                                                                      |                              |
| 3              | 760-3690-22/9-ТКР    | Раздел 3. «Технологические и конструктивные реше-<br>ния линейного объекта. Искусственные сооружения» | Не<br>разраба-<br>тывается   |
|                | 760-3690-22/9-ПОС    | Раздел 4. «Проект организации строительства»                                                          | Не разра-<br>батывает-<br>ся |
|                | 760-3690-22/9-ПОД    | Раздел 5. «Проект организации демонтажа»                                                              | Не разра-<br>батывает-<br>ся |
| 4              | 760-3690-22/9-СМ     | Раздел 6. «Смета на строительство»                                                                    |                              |
|                | 760-3690-22/9        | Раздел 7. «Иная документация»                                                                         |                              |
| 5              | 760-3690-22/9-ОСОКН  | Мероприятия по обеспечению сохранности объектов<br>культурного наследия                               |                              |
|                |                      | <i>Инженерные изыскания</i>                                                                           |                              |
|                | 760-3690-22/9-ИГИ    | Технический отчет по инженерно-геологическим<br>изысканиям                                            |                              |
|                | 760-3690-22/9-ИГДИ   | Технический отчет по инженерно-геодезическим<br>изысканиям                                            |                              |
|                |                      |                                                                                                       |                              |



| <b>Содержание</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>№ Стр.</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Состав проекта                                                                                                                                                                                                                                                             | 2             |
| Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3             |
| <b>Текстовая часть.</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | 6             |
| 1. Основание для разработки раздела ОСОКН                                                                                                                                                                                                                                  | 6             |
| 2. Методика, цели и задачи разработки раздела ОСОКН                                                                                                                                                                                                                        | 9             |
| 3. Нормативная документация                                                                                                                                                                                                                                                | 11            |
| 4. Общие сведения о трассе и полосе отвода проектируемого линейного объекта                                                                                                                                                                                                | 14            |
| 5. Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века»                                                                                                                                       | 20            |
| 5.1. Краткие исторические сведения                                                                                                                                                                                                                                         | 20            |
| 5.2 Характеристика объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                            | 23            |
| 5.3 Сведения о натурном обследовании ОКН и участка проектирования                                                                                                                                                                                                          | 33            |
| 6. Сведения о строительстве линейного объекта                                                                                                                                                                                                                              | 39            |
| 7. Оценка воздействия принятых проектных решений на ОКН.                                                                                                                                                                                                                   | 42            |
| 8. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                     | 47            |
| 9. Заключение.                                                                                                                                                                                                                                                             | 50            |
| <b>Графическая часть</b>                                                                                                                                                                                                                                                   | 51            |
| 1. Ситуационная схема расположения ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский Парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка».                                             | 52            |
| 2. Ситуационный план объекта «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области» с обозначением (красным контуром) территории ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века». | 53            |
| 3. Проект организации строительства. Условные обозначения (Лист 2).                                                                                                                                                                                                        | 54            |
| 4. План трассы газопровода (1:500) ПОС. Лист 9.                                                                                                                                                                                                                            | 55            |
| 5. План трассы газопровода (1:500) .ПОС. Лист 18.                                                                                                                                                                                                                          | 56            |
| 6. План трассы газопровода (1:500). ПОС. Лист 19.                                                                                                                                                                                                                          | 57            |
| 7. Продольный профиль газопровода среднего давления от 21ПК0 до 21ПК6+50,50 (ППО). Лист 43.                                                                                                                                                                                | 58            |
| 8. Карта (схема) границ территории ОКН федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века». Поворотные точки                                                                                                                          | 59            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| границ территории ОКН.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |
| 9. Карта (схема) границ территории ОКН федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века». Состав ансамбля ОКН.                                                                                                                                                                                                                                                                        | 60  |
| 10. Совмещение плана трассы проектируемого газопровода (Листы 9, 18, 19) со схемой границ территории ОКН, обозначением защитной зоны ОКН и местоположения памятников из состава ансамбля ОКН вблизи территории проектирования.                                                                                                                                                                                               | 61  |
| 11. Материалы натурного обследования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 62  |
| 12. Материалы исторической иконографии.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 84  |
| <b>Приложения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 90  |
| Приложение 1. Копия Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-4512/2024-0-1 от 20.06.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 91  |
| Приложение 2. Копия Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века»                                                                                                                                                                                           | 94  |
| Приложение 3. Копия Приказа Росохранкультуры от 15 сентября 2010 г. № 14-Р "Об утверждении предмета охраны комплекса "Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)", входящего в состав включенного в Список всемирного наследия объекта "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников", границы его территории и правовых режимов использования земельных участков в границе территории комплекса" | 99  |
| Приложение 4. Копия Распоряжения Правительства Российской Федерации № 605-р от 11 апреля 2011 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 104 |
| Приложение 5. Копия Приказа Росохранкультуры "О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба "Богословка"), XVIII - XIX века" в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 37-Р от 17.05.2011 г.                                                                                       | 107 |
| Приложение 6. Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парк лесхоз, участок №35, усадьба «Богословка» № 01-03/20-361 от 16 декабря                                            | 112 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2020 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |
| Приложение 7. Копия Распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от № 01-04/20-101 от 25 марта 2020 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»                                                                                                                                                            | 122 |
| Приложение 8. Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "О включении объекта культурного наследия «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"», 1941-1944 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Свердловское городское поселение, Всеволожский муниципальный район, на территории Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную аллею, у дороги на пос. им. Свердлова, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны" № 01-03/21-92 от 11 июня 2021 г. | 155 |
| Приложение 9. Выкопировка из документации UNESCO World Heritage Property. Historic Centre of Saint Petersburg and Related Groups of Monuments - Maps of inscribed property. 2014. (ЮНЕСКО Объект всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» - карты включенных в список объектов. 2014). Карты №2 и № 39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 163 |

## Текстовая часть.

### 1. Основание для разработки раздела ОСОКН

Настоящий раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения **«Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века»** (по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка» разработан в составе проектной документации по строительству линейного объекта **«Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области»**.

Исходными данными для разработки раздела послужили:

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-4512/2024-0-1 от 20.06.2024 (*Приложение 1 – здесь и далее – ссылка на Приложения к Разделу*);
- Проектная документация, разработанная АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»;
- Правовые акты, охранная и проектная документация, опубликованные на сайтах Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (КСКНЛО) ([kskn.lenobl.ru](http://kskn.lenobl.ru)), Министерства культуры РФ (МКРФ) ([opendata.mkrf.ru](http://opendata.mkrf.ru), [culture.gov.ru](http://culture.gov.ru)); представленные в справочной правовой системе КонсультантПлюс ([www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)); сайте ЮНЕСКО (<https://whc.unesco.org>);
- Архивные, историографические и библиографические данные;
- Исторические и современные картографические материалы.

Согласно исходным данным:

- Проектом предполагается строительство линейного объекта – прокладка распределительного газопровода (смешанная (тупиковая и кольцевая) сеть газораспределения) и газопровода отвода.
- Участок проектируемых работ расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО Свердловское городское поселение, пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз (*Графическая часть 1-2 - Здесь и далее ссылка на Графическую часть Раздела*).
- в южной части пос. Красная Заря и юго-западной части дер. Невский Парклесхоз, трасса проектирования находится в пределах территории (на участке 21ПК0+5,00 –



21ПК4+53,34) и защитной зоны (на участках ПК14+5,54 – ПК17+42,50; 6ПК0 – 6ПК0+56,00; 21ПК0 – 21ПК0+5,00; 21ПК4+48,2 – 21ПК6+25,76) ОКН федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка» (*Графическая часть 2-6, 8-9*);

- Границы территории и режим использования территории ОКН утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка» № 01-03/20-361 от 16 декабря 2020 г. (*Приложение 6*)

- Предмет охраны ОКН утвержден Приказом Росохранкультуры от 15 сентября 2010 г. № 14-Р "Об утверждении предмета охраны комплекса "Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)", входящего в состав включенного в Список всемирного наследия объекта "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников", границы его территории и правовых режимов использования земельных участков в границе территории комплекса" (*Приложение 3*).

- Защитная зона ОКН федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» равняется 150 м, в соответствии с пунктом 3 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в действующей редакции): «<...>3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: <...>2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля,<...>»

- Охранное обязательство собственника ОКН утверждено Распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/20-101 от 25 марта 2020 г. (*Приложение 7*).

Раздел выполнен на основании:

- информации, предоставленной в письме Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-4512/2024-0-1 от 20.06.2024 (*Приложение 1*).

- п. 3, ст. 36 Федерального закона от 25.06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в действующей редакции): «3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности

указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

## 2. Методика, цели и задачи разработки раздела ОСОКН

Состав и содержание Раздела выполнены с учетом методических рекомендаций и требований, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 28.12.2024) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Целью разработки данного раздела проектной документации является недопущение негативного воздействия проектируемым строительством газопровода на объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века».

Для достижения поставленной цели предусмотрено осуществление следующих задач:

- определение расположения объекта культурного наследия и его защитной зоны относительно полосы отвода проектируемого строительства газопровода;
- оценка воздействия планируемых работ на объект культурного наследия;
- разработка мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в процессе производства работ по объекту «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парк лесхоз Всеволожского района Ленинградской области».

При разработке раздела были проведены следующие мероприятия:

- сбор и изучение исходных данных;
- историко-архивные и библиографические исследования в отношении рассматриваемого ОКН;
- натурное обследование территории ОКН и прилегающих участков трассы проектируемого газопровода;
- фотофиксация обследованной территории;
- оценка воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия;
- разработка перечня мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- написание раздела ОСОКН проектной документации.

Текстовая часть Раздела содержит ряд сведений в отношении объекта культурного наследия и строительного объекта; характеристику ОКН; описание принятых технических решений; оценку воздействия проектируемых работ на ОКН; мероприятия по обеспечению

сохранности ОКН; пояснения, ссылки на нормативные и технические документы, используемые при подготовке раздела.

Графическая часть Раздела отображает топографические данные, принятые технические решения в графической форме (в виде схем, планов), план территории ОКН, а также материалы фотофиксации территории ОКН и историческую иконографию (карты, фотографии) района территории проектирования.

В составе Приложений к Разделу представлены копии письма КСКНЛО и документации содержащей характеристики объекта культурного наследия.



### 3. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
  3. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры» (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.);
  4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»;
  5. Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);
  6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569; с последующими изменениями и дополнениями).
  7. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 06.05.2023) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
  8. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-4512/2024-0-1 от 20.06.2024 (*Приложение 1 к данному Разделу*).
  9. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» (*Приложение 2 к данному Разделу*).
  10. Постановление Совета министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 1327 от 30.08.1960 г.

11. Приказ Росохранкультуры от 15 сентября 2010 г. № 14-Р "Об утверждении предмета охраны комплекса "Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)", входящего в состав включенного в Список всемирного наследия объекта "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников", границы его территории и правовых режимов использования земельных участков в границе территории комплекса" (*Приложение 3 к данному Разделу*).

12. Распоряжение Правительства Российской Федерации № 605-р от 11 апреля 2011 г. (*Приложение 4 к данному Разделу*).

13. Приказ Росохранкультуры "О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба "Богословка"), XVIII - XIX века" в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 37-Р от 17.05.2011 г. (*Приложение 5 к данному Разделу*).

14. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка» № 01-03/20-361 от 16 декабря 2020 г. (*Приложение 6 к данному Разделу*).

15. Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области от № 01-04/20-101 от 25 марта 2020 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение 7 к данному Разделу*).

16. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "О включении объекта культурного наследия «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"», 1941-1944 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Свердловское городское поселение, Всеволожский муниципальный район, на территории Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную аллею, у дороги на пос. им. Свердлова, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны" № 01-03/21-92 от 11 июня 2021 г. (*Приложение 8 к данному Разделу*).

17. Historic Centre of Saint Petersburg and Related Groups of Monuments. Advisory Body Evaluation (ICOMOS). Historic Centre of Saint Petersburg (Russian Federation) No 540bis 1990 // <http://whc.unesco.org/en/list/540/documents/> (обращение от 20.01.2025 г.)
18. Historic Centre of Saint Petersburg and Related Groups of Monuments - Maps of inscribed property. 2014. // <http://whc.unesco.org/en/list/540/documents/> (обращение от 20.01.2025 г.) (*Приложение 9 к данному Разделу*).
19. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. – М., 2014 г.
20. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации. – М., 2016 г.
21. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры. – М., 2016 г.

#### **4. Общие сведения о трассе и полосе отвода проектируемого линейного объекта.**

**Наименование объекта:** «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области».

**Местоположение объекта:** Ленинградская область, Всеволожский район, МО Свердловское городское поселение, пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз (*Графическая часть – 2*).

Проектом разрабатывается смешанная (тупиковая и кольцевая) сеть газораспределения пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз и газопровод отвод к Религиозной организации «Подворье патриарха Московского и всея Руси при храме покровы Пресвятой богородицы в Невском лесопарке Всеволожского района Ленинградской области русской православной церкви», д. Невский Парклесхоз. Проектируемый газопровод предназначен для комплексного использования природного газа для газификации потребителей пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз.

**Трасса проектирования** (*Графическая часть – 2*):

Трасса внутрипоселкового газопровода среднего давления проходит в границах земель МО Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Проектируемые газопроводы размещаются в границах существующей застройки населённых пунктов пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз.

Кадастровый номер квартала: 47:07:0000000.

Проектируемая трасса газопровода среднего давления начинается от 2-х точек подключения в существующий подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления и проходит по улицам пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз с отводом, по территории Невского лесопарка (территории ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века»), до подворья при храме Покрова Пресвятой Богородицы в усадьбе Богословка (юго-западная часть д. Невский Парклесхоз) с установкой заглушек.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена частично надземной, и, в основном, подземной открытым способом (траншея) и, преимущественно, закрытым способом (методом ННБ).

Проектируемая трасса сети газораспределения пересекает р. Черная и ручей (правый приток р. Черная).



Проектом предусмотрены пересечения с местными некатегорийными дорогами, с существующими подземными коммуникациями (водопровод, канализация, электрокабели) и охранной зоной ВЛ.

***Общая протяженность газопровода:*** 9571,5 м.

***Ширина строительной полосы:*** 4-10 м.

Полоса отвода для строительства сети газораспределения представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные – строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы;
- вспомогательные – погрузка, транспортировка и разгрузка труб, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;
- обслуживающие – контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Ширина полосы производства работ принята исходя из необходимости размещения в полосе отвода отвалов растительного и минерального грунта, площадки временного складирования, механизированной колонны для сварки и укладки газопровода в проектное положение, размещения установки ННБ, а также – движения строительной техники и а/транспорта, занятого в период строительства (в среднем 10 м – по 5 м от оси проектируемого газопровода).

На основании постановления Российской Федерации № 878 от 20 ноября 2000 г. об утверждении правил охраны газораспределительных сетей, постоянная охранная зона газопровода составляет 4,0 м.

В постоянное пользование на период эксплуатации предполагается оформить участки для размещения коверов для вывода штоков кранов  $F = 2,0 \text{ м}^2$  (19 шт.) и опознавательных столбиков  $F = 0,07 \text{ м}^2$  (283 шт.).

Общая площадь земельных участков, отводимых в постоянное пользование, составляет 57,81  $\text{м}^2$ .

Временная база материально-технического обеспечения строительства газопровода расположена в г. Санкт-Петербурге; предусматривается доставка рабочих из г. Санкт-Петербурга.

Проектом предусмотрено обустройство следующих временных площадок, зданий и сооружений (вне границ территории и защитной зоны ОКН): площадка временных зданий и сооружений (ВЗиС) (1 шт.), с установкой бытовок и контейнера для бытовых отходов; площадка складирования материалов (1 шт.); площадка для стоянки техники (1 шт.); площадки для складирования древесины (1 шт.).

В *административном отношении* участок работ расположен в границах земель МО Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на территории населенных пунктов пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз, по своему назначению принадлежащим к категориям: земли населённых пунктов (полоса отвода автомобильной дороги; для индивидуального жилищного строительства); земли сельскохозяйственного назначения (для организации садоводства; для ведения садоводства); земли особо охраняемых территорий и объектов – усадьба «Богословка».

На всех участках, предоставленных во временное пользование, по окончании строительства газопровода предусмотрено восстановление наружного благоустройства и/или выполнение рекультивации.

Автомобильная транспортная сеть хорошо развита. Обезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

В *геоморфологическом отношении* район работ расположен в пределах озерно-ледниковой равнины.

Абсолютные отметки поверхности земли (по устьям пройденных выработок на всей территории) составляют от 6,9 до 12,9 м. м.

*Рельеф* в пределах проектируемой трассы равнинный.

В *геологическом строении* участка в пределах глубины бурения 3,0 м принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV) отложениями, отложения верхнего звена плейстоценового раздела, представленные озерно-ледниковыми (lg III) отложениями.

Скважинами № 5, 10, 11, 13 с поверхности вскрыт почвенно-растительный слой толщиной 0,10-0,40 м.

Ниже приводится характеристика грунтов выделенных инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

#### ***Четвертичная система Q***

##### ***Голоценовые отложения (IV)***

**Техногенные отложения (t IV)** представлены насыпными грунтами.

**ИГЭ-1** – Насыпные грунты: супеси пылеватые пластичные темно-серые суглинки со щебнем до 15 % со строительным мусором с обломками кирпичей с примесью органических веществ.

В соответствии с табл. Б.9, прил. Б, СП 22.13330.2016 расчетное сопротивление для насыпных грунтов  $R_0=100$  кПа.

Насыпной грунт имеет неоднородный состав и неравномерную плотность сложения, содержит строительный мусор, с обломками кирпичей, с примесью органических веществ, представляет собой отвалы слежавшегося грунта. Время самоуплотнения таких грунтов от 10 до 15 лет (СП 11-105-97, ч. III, табл. 9.1).

Вскрытая мощность отложений составляет от 0,2 до 2,2 м, их подошва пересечена на глубинах от 0,2 до 2,2 м, на абсолютных отметках от 6,4 до 12,5 м.

### ***Верхнечетвертичные отложения***

#### ***(верхний плейстоцен) (III)***

#### ***Озерно-ледниковые отложения (lg III)***

**Озерно-ледниковые отложения (lg III)** представлены песками, супесями и суглинками.

**ИГЭ-2** – Пески мелкие средней плотности коричневые насыщенные водой с редким гравием.

Показатель дисперсности рассчитан согласно п.6.8.8 СП 22.13330.2016, показатель дисперсности составляет  $D = 0,9-1,0$ .

Песок пылеватый, по степени неоднородности гранулометрического состава неоднородный ( $C_u = 2,81-2,94$ );  $C_u \leq 10$  – суффозионно не опасен.

Модуль деформации  $E = 23$  МПа. Нормативный угол внутреннего трения  $\varphi_n = 30^\circ$  при нормативном сцеплении  $C_n = 1$  кПа, расчетные значения:  $\varphi_I = 27^\circ$ ,  $\varphi_{II} = 30^\circ$  и  $C_{II} = 1$  кПа.

**ИГЭ-3** – Супеси пылеватые пластичные ( $IL > 0,5$ ) коричневые слоистые с прослоями песка ожелезненные.

Относительная деформация морозного пучения  $\varepsilon_{fh}$  глинистых грунтов определена по параметру  $R_f \cdot 10^2$ , в соответствии с п. 6.8.3 СП 22.13330.2016. Параметр  $R_f \cdot 10^2 = 0,99$ . Расчетное значение относительной деформации морозного пучения ( $\varepsilon_{fh}$ ) составляет 0,12 д.е.

Модуль деформации  $E = 10$  МПа. Нормативный угол внутреннего трения  $\varphi_n = 22^\circ$  при нормативном сцеплении  $C_n = 13$  кПа, расчетные значения:  $\varphi_I = 19^\circ$ ,  $\varphi_{II} = 22^\circ$  и  $C_I = 9$  кПа,  $C_{II} = 13$  кПа.

**ИГЭ-4** – Супеси пылеватые текучие серовато-коричневые слоистые с прослоями песка.

Относительная деформация морозного пучения  $\varepsilon_{fh}$  глинистых грунтов определена по параметру  $R_f \cdot 10^2$ , в соответствии с п. 6.8.3 СП 22.13330.2016. Параметр  $R_f \cdot 10^2 = 2,6$ . Расчетное значение относительной деформации морозного пучения ( $\varepsilon_{fh}$ ) составляет 0,3 д.е.

Модуль деформации  $E = 8$  МПа. Нормативный угол внутреннего трения  $\varphi_n = 18^\circ$  при нормативном сцеплении  $C_n = 10$  кПа, расчетные значения:  $\varphi_I = 16^\circ$ ,  $\varphi_{II} = 18^\circ$  и  $C_I = 7$  кПа,  $C_{II} = 10$  кПа.

**ИГЭ-5** – Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые.

Относительная деформация морозного пучения  $\varepsilon_{fh}$  глинистых грунтов определена по параметру  $R_f \cdot 10^2$ , в соответствии с п. 6.8.3 СП 22.13330.2016. Параметр  $R_f \cdot 10^2 = 1,7$ . Расчетное значение относительной деформации морозного пучения ( $\varepsilon_{fh}$ ) составляет 0,25 д.е.

Модуль деформации  $E = 8$  МПа. Нормативный угол внутреннего трения  $\varphi_n = 17^\circ$  при нормативном сцеплении  $C_n = 16$  кПа, расчетные значения:  $\varphi_I = 14^\circ$ ,  $\varphi_{II} = 17^\circ$  и  $C_I = 11$  кПа,  $C_{II} = 16$  кПа.

**ИГЭ-6** – Суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные коричневые.

Относительная деформация морозного пучения  $\varepsilon_{fh}$  глинистых грунтов определена по параметру  $R_f \cdot 10^2$ , в соответствии с п. 6.8.3 СП 22.13330.2016. Параметр  $R_f \cdot 10^2 = 3,72$ . Расчетное значение относительной деформации морозного пучения ( $\varepsilon_{fh}$ ) составляет 0,57 д.е.

Модуль деформации  $E = 6$  МПа. Нормативный угол внутреннего трения  $\varphi_n = 12^\circ$  при нормативном сцеплении  $C_n = 12$  кПа, расчетные значения:  $\varphi_I = 10^\circ$ ,  $\varphi_{II} = 12^\circ$  и  $C_I = 8$  кПа,  $C_{II} = 12$  кПа.

**ИГЭ-7** – Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серовато-зеленые.

Относительная деформация морозного пучения  $\varepsilon_{fh}$  глинистых грунтов определена по параметру  $R_f \cdot 10^2$ , в соответствии с п. 6.8.3 СП 22.13330.2016. Параметр  $R_f \cdot 10^2 = 1,6$ . Расчетное значение относительной деформации морозного пучения ( $\varepsilon_{fh}$ ) составляет 0,21 д.е.

Модуль деформации  $E = 9$  МПа. Нормативный угол внутреннего трения  $\varphi_n = 18^\circ$  при нормативном сцеплении  $C_n = 20$  кПа, расчетные значения:  $\varphi_I = 16^\circ$ ,  $\varphi_{II} = 18^\circ$  и  $C_I = 14$  кПа,  $C_{II} = 20$  кПа.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0,8 до 2,8 м, их подошва пересечена на глубине 3,0 м, на абсолютных отметках от 3,9 до 9,9 м.

В *гидрогеологическом отношении* рассматриваемый участок характеризуется наличием одного безнапорного горизонта подземных вод. Водоносный безнапорный горизонт приурочен к насыпным грунтам техногенных отложений, к пескам и пылевато-песчаным прослоям в связных грунтах озерно-ледниковых отложений. Наблюдаемый уровень грунтовых вод в период бурения (апрель 2024 г.) отмечен на глубинах от 0,1 до 2,5 м, на абсолютных отметках от 6,3 до 12,6 м.



Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,50-1,80 м (данные «Материалы отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд. 1991 г).

*С территорией рассматриваемого в данном Разделе ОКН соотносится юго-западный участок проектируемого строительства (Графическая часть – 1 - 10):*

- в южной части пос. Красная Заря (пос. Рабочий) часть трассы проектируемого газопровода, на участках ПК14+5,54 – ПК17+42,50; 6ПК0 – 6ПК0+56,00; 21ПК0 – 21ПК0+5,00, расположена в пределах 150-ти метровой защитной зоны ОКН федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадебный комплекс «Богословка»), XVIII – XIX века»;

- в юго-западной части д. Невский Парклесхоз (юго-западная часть Невского лесопарка) часть трассы проектируемого газопровода (газопровод - отвод к Религиозной организации «Подворье патриарха Московского и всея Руси при храме Покрова Пресвятой богородицы в Невском лесопарке Всеволожского района Ленинградской области русской православной церкви» ), на участке 21ПК0+5,00 – 21ПК4+53,34 проходит по территории ОКН, в направлении север-юг (пересекая границы территории ОКН на отрезках между поворотных точек №4 - 5 и №58 – 59), и по защитной зоне ОКН – на участке 21ПК4+48,2 – 21ПК6+25,76.

## 5. Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века»

### 5.1. Краткие исторические сведения

ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» расположен в юго-западной части Всеволожского района Ленинградской области, у впадения в р. Неву небольшой р. Черной, в юго-западной части Невского лесопарка (*Графическая часть – 1, 11*).

История усадьбы восходит к 1747 г., когда императрица Елизавета Петровна пожаловала своему духовнику, Федору Яковлевичу Дубянскому, земельную дачу на Неве. Новый владелец устроил здесь мызу, которая была названа Богословкой – по роду занятий владельца, одного из образованнейших людей своего времени.

В 1828–1830 гг. Александр Михайлович Дубянский (внук первого владельца) построил в Богословке новый деревянный усадебный дом, обращенный главным фасадом в сторону Невы, и разбил пейзажный парк с рядом построек, спроектированные и выполненные выдающимся петербургским архитектором В. И. Беретти.

В 1843 г. усадьбу и городской дом (совр. адрес: наб. р. Фонтанки, д. 46) унаследовал племянник А. М. Дубянского генерал-адъютант Николай Васильевич Зиновьев, и с середины XIX в. усадьба также называлась Зиновьево.

В 1870 г. на Неве рядом с усадьбой была сооружена пристань "Зиновьево" Шлиссельбургского пароходства. В гостях у владельцев усадьбы часто бывал цесаревич Александр Александрович, будущий император Александр III. Племянник Н. В. Зиновьева статский советник Степан Степанович Зиновьев стал в 1882 г. последним предреволюционным владельцем Богословки. При нем в парке имения было построено несколько домиков, предназначенных для сдачи внаем дачникам.

После революции в национализированной усадьбе с ее огромным парком был учрежден Невский лесхоз. В 1932 г. на землях лесхоза организовано первое в СССР лесопарковое хозяйство, а с 1936 г. началось обустройство первого в стране лесопарка, предназначенного стать местом отдыха трудящихся. Проект устройства лесопарка был разработан архитектором О. А. Ивановой.

В годы Великой Отечественной войны, во время событий Битвы за Ленинград (1941 – 1944 гг.), Невский лесопарк оказался в непосредственной близости к переднему краю обороны Ленинграда. На его территории появились многочисленные оборонительные сооружения, для создания которых было вынуто 84 тысячи кубометров земли и вырублена значительная часть деревьев. Лесопарк был соединен вновь проложенной гаревой дорогой с

Невской Дубровкой. На Неве несли боевое дежурство экипажи эсминцев «Строгий», «Стройный» и «Опытный» - 3-й отряд кораблей обороны Невы. У бывшей пристани «Зиновьево» и центрального входа в Невский лесопарк сейчас находится мемориал – ОКН регионального значения «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"» (в ЕГРОКН: № 472411412660005).

После войны были полностью восстановлены дренажные канавы, каналы лесопарка, аллеи, дороги, дорожки и тропинки, но первоначальный проект 1936 г. так и не был реализован полностью.

В 1960 г., Постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 ансамбль усадьбы включен в перечень памятников общероссийского значения.

В 1960-х – 1970-х гг. проводилось частичное благоустройство лесопарка, с высадками деревьев и кустарников, обустройством спортивных и детских площадок, пешеходных дорожек, троп и мостов и пр. Тем не менее, к началу 1970-х гг. усадебный дом и павильоны обветшали и были разобраны. С конца 1980-х гг. рекреационная инфраструктура, практически не поддерживалась.

В 1990 г., решением 14-й сессии Комитета всемирного наследия, памятник, как ансамбль произведений архитектуры с садово-парковыми ландшафтами и достопримечательными местами, которые в силу своего архитектурного строения, единства и гармонии представляют выдающееся мировое достояние, включен в список всемирного наследия ЮНЕСКО – как один из компонентов в составе объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников».

С начала 2000-х гг. возник, и был реализован, проект создания на территории Невского лесопарка этнографического парка деревянного зодчества Северо-Запада России «Усадьба «Богословка». Первое сооружение – Храм Покрова Пресвятой Богородицы (реплика храма 1708 г. постройки, в селе Анхимово Вытегорского погоста Олонецкой губернии), был построен и освящен в 2008 г. и стал центральным элементом архитектурного ансамбля этнопарка, к настоящему времени дополненного различными примерами деревянного зодчества. При этом, территория ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века», находится вне пределов экспонируемой части этнографического парка.

В 2005 г. были произведены археологические исследования с целью определения расположения ряда объектов ансамбля усадьбы на местности и характеристика их состояния. В частности, были вновь обнаружены и обследованы археологизированные фрагменты фундамента дома усадьбы, парадной каменной лестницы к реке и фундамента паркового павильона "Эрмитаж".

В 2011 г. распоряжением Правительства Российской Федерации № 605-р от 11.04.2011 г. выявленный объект культурного наследия «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII–XIX века» был отнесен к объектам культурного наследия федерального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы территории ОКН утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-361 от 16 декабря 2020 г.

***Список литературы:***

1. *Горбатенко С.* Всемирное наследие – исторический ландшафт Санкт-Петербургской агломерации. – СПб., 2011 г.
2. *Зима А. Г.* Градостроительное развитие деревни Новосаратовка и прилегающих к ней территорий // Градостроительство. Инфраструктура. Коммуникации. Вып. № 4(29). - Воронеж., 2022 г. - С. 6 - 11.
3. *Лихоткин Г., Милаш Н.* Невский лесопарк. (Серия "Туристу о Ленинграде"). - Л., 1968 г.
4. *Мурашова Н. В., Мыслина Л. П.* Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. – СПб., 2011 г.
5. *Михайлова Е. Р., Соболев В. Ю., Тарасов И. И., Бехтер А. В.* Археологические работы на территории усадьбы Богословка (Зиновьево) // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук., Том 6. – СПб., 2017. – С. 20 – 28.



## **5.2 Характеристика объекта культурного наследия**

*Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН) (Приложения 2, 4, 5):*

*Объект:* Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века;

*Номер в реестре:* 52;

*Адрес:* Ленинградская область, Всеволожский район, Невский Парклесхоз д.;

*Категория историко-культурного значения:* Федерального значения;

*Вид объекта:* Ансамбль;

*Общая видовая принадлежность:* Памятник градостроительства и архитектуры;

*Принадлежность к ЮНЕСКО:* является компонентом №540-022 «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»). Ленинградская область» объекта №С 540bis «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников (Российская Федерация)» (Приложение 9).

*Дата создания:* XVIII - XIX в.

Поставлен на охрану Постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.

Распоряжением Правительства Российской Федерации № 605-р от 11 апреля 2011 г. отнесен к объектам культурного наследия федерального значения (Приложение 4).

ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Росохранкультуры "О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба "Богословка"), XVIII - XIX века" в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 37-Р от 17.05.2011 (Приложение 5).

ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII - XIX века» получил регистрационный номер: № 52; Памятники (ОКН федерального значения) из состава ансамбля: №№ 52-1 – 52-15 (у каждого №: вид объекта – Памятник; общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры), соответственно.

*В состав ансамбля* ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» включены следующие памятники (ОКН федерального значения) (Приложения 2,5,6; Графическая часть 9):

- 1). Усадебный дом (археологические фрагменты), начало XIX века;
- 2). Парадная лестница с каменным гротом и пристанью на Нижнем пруду (руинированы), середина XIX века;
- 3). Павильон "Эрмитаж" (археологические фрагменты), начало XIX века;
- 4). Павильон "Голландский домик" (археологические фрагменты), начало XIX века;
- 5). Павильон "Березовый домик" (археологические фрагменты), середина XIX века;
- 6). Павильон-колоннада на круглом островке (археологические фрагменты), середина XIX века;
- 7). Павильон "Новоберезовая дача" (два дома) (археологические фрагменты), конец XIX века;
- 8). Комплекс пристани на реке Неве: два павильона (археологические фрагменты), лестница, пристань, деревянная шпунтовая стенка-берегоукрепление (руинированы), середина XIX века;
- 9). Мост "Центральный" через Черную речку, середина XIX века, реконструирован в 1968 году;
- 10). Мост "Горбатый" через нижний пруд, середина XIX века, реконструирован в 1968 году;
- 11). Мост "Кукольный" на круглый островок (археологические фрагменты), середина XIX века;
- 12). Мост "Рабочий" через Черную речку (археологические фрагменты), конец XIX века;
- 13). Входная площадка с лестницей от пристани, конец XIX века;
- 14). Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец XVIII - середина XIX века;
- 15). Водная система, состоящая из Черной речки и трех прудов с гидросооружениями, начало XIX века: - 16). 1-я дамба между верхним и средним прудами; - 17). 2-я насыпная дамба-мост ("Безносый") между средним и нижним прудами; - 18). плотина деревянная у впадения Черной речки в реку Неву с деревянной шпунтовой стенкой-берегоукреплением (руинированные останки).

***Границы территории и режим использования территории*** ОКН утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка» № 01-03/20-361 от 16 декабря 2020 г. (Приложение 6; Графическая часть 7,8).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории ОКН:

| Номер поворотной точки | Координаты характерных точек МСК 47 зона 2 (метры) |            |
|------------------------|----------------------------------------------------|------------|
|                        | X                                                  | Y          |
| 1                      | 2                                                  | 3          |
| 1                      | 424642.88                                          | 2228622.04 |
| 2                      | 424652.34                                          | 2228649.84 |
| 3                      | 424649.00                                          | 2228665.41 |
| 4                      | 424650.45                                          | 2228669.41 |
| 5                      | 424667.68                                          | 2228862.00 |
| 6                      | 424670.57                                          | 2228879.91 |
| 7                      | 424725.50                                          | 2229146.33 |
| 8                      | 424733.17                                          | 2229164.45 |
| 9                      | 424740.07                                          | 2229172.57 |
| 10                     | 424781.54                                          | 2229207.15 |
| 11                     | 424783.55                                          | 2229210.27 |
| 12                     | 424785.44                                          | 2229217.27 |
| 13                     | 424784.21                                          | 2229230.28 |
| 14                     | 424778.99                                          | 2229247.18 |
| 15                     | 424772.76                                          | 2229261.08 |
| 16                     | 424747.41                                          | 2229286.66 |
| 17                     | 424733.29                                          | 2229300.56 |
| 18                     | 424729.17                                          | 2229303.45 |
| 19                     | 424682.80                                          | 2229329.80 |
| 20                     | 424646.55                                          | 2229349.26 |
| 21                     | 424609.19                                          | 2229370.72 |
| 22                     | 424568.94                                          | 2229394.18 |
| 23                     | 424549.04                                          | 2229385.84 |
| 24                     | 424427.83                                          | 2229325.13 |
| 25                     | 424395.48                                          | 2229355.71 |
| 26                     | 424374.24                                          | 2229368.38 |
| 27                     | 424361.23                                          | 2229371.16 |
| 28                     | 424353.22                                          | 2229371.05 |
| 29                     | 424340.21                                          | 2229368.83 |
| 30                     | 424261.71                                          | 2229337.69 |
| 31                     | 424220.90                                          | 2229321.13 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 32 | 424212.89 | 2229320.01 |
| 33 | 424205.89 | 2229320.90 |
| 34 | 424194.88 | 2229325.80 |
| 35 | 424166.64 | 2229341.36 |
| 36 | 424154.52 | 2229344.26 |
| 37 | 424040.65 | 2229335.58 |
| 38 | 424034.76 | 2229259.52 |
| 39 | 424043.99 | 2229247.63 |
| 40 | 424053.22 | 2229226.72 |
| 41 | 424066.89 | 2229112.97 |
| 42 | 424079.01 | 2229102.07 |
| 43 | 424093.14 | 2229092.29 |
| 44 | 424105.37 | 2229077.50 |
| 45 | 424149.18 | 2229019.12 |
| 46 | 424166.64 | 2228993.32 |
| 47 | 424171.97 | 2228969.42 |
| 48 | 424181.20 | 2228947.51 |
| 49 | 424181.09 | 2228890.58 |
| 50 | 424173.31 | 2228872.46 |
| 51 | 424175.53 | 2228858.45 |
| 52 | 424179.76 | 2228845.55 |
| 53 | 424199.99 | 2228825.86 |
| 54 | 424220.12 | 2228816.08 |
| 55 | 424250.14 | 2228813.52 |
| 56 | 424252.37 | 2228797.62 |
| 57 | 424253.59 | 2228788.61 |
| 58 | 424241.25 | 2228738.35 |
| 59 | 424229.91 | 2228689.21 |
| 60 | 424224.24 | 2228671.19 |
| 61 | 424207.67 | 2228639.95 |
| 62 | 424192.10 | 2228612.70 |
| 63 | 424174.53 | 2228578.46 |
| 64 | 424154.52 | 2228587.46 |
| 65 | 424148.29 | 2228564.78 |
| 66 | 424149.29 | 2228496.39 |



|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 67 | 424150.29 | 2228481.27 |
| 68 | 424215.01 | 2228499.84 |
| 69 | 424273.27 | 2228513.30 |
| 70 | 424294.51 | 2228515.52 |
| 71 | 424295.51 | 2228511.18 |
| 72 | 424296.62 | 2228504.51 |
| 73 | 424337.10 | 2228511.07 |
| 74 | 424335.99 | 2228517.74 |
| 75 | 424335.54 | 2228521.19 |
| 76 | 424336.10 | 2228521.30 |
| 77 | 424356.22 | 2228531.98 |
| 78 | 424402.70 | 2228552.66 |
| 79 | 424438.40 | 2228569.67 |
| 80 | 424473.20 | 2228587.02 |
| 81 | 424493.33 | 2228595.36 |
| 82 | 424534.58 | 2228606.59 |
| 83 | 424565.60 | 2228610.59 |
| 84 | 424603.41 | 2228612.48 |
| 85 | 424631.10 | 2228616.93 |

*Текстовое описание границ:*

Граница территории объекта культурного наследия «Ансамбль дачи Зиновьевых (усадьба «Богословка»), XVIII-XIX века» от точки 1 до точки 2 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0612001, от точки 2 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91448, от точки 3 до точки 6 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:33, от точки 6 до точки 17 проходит на восток по южной стороне дороги, от точки 17 до точки 22 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.07.2.328, от точки 22 до точки 37 проходит на юг по восточной стороне парковой дорожки, от точки 37 до точки 38 проходит на запад по прямой, от точки 38 до точки 55 проходит на северо-запад по южной стороне парковой дорожки, от точки 55 до точки 63 проходит на юго-запад по южной стороне мелиоративной канавы, от точки 63 до точки 64 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91448, от точки 64 до точки 65 проходит на запад по прямой, пересекая дорогу 41К-078, от точки 65 до точки 66 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:6, от точки 66 до точки 67 проходит на запад по прямой, от точки 67 до точки 70 совпадает с границей земельно-

го участка с кадастровым номером 47:07:0612001:226, от точки 70 до точки 71 проходит на запад по прямой, от точки 71 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:226, от точки 74 до точки 75 проходит на восток по прямой, от точки 75 до точки 85 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:226, от точки 85 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:226.

***Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века»:***

«На основании Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ст. 99) земли на всей территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII-XIX века», расположенного на участке № 35 в деревне Невский Парк лесхоз Всеволожского района Ленинградской области, относятся к землям историко-культурного назначения с использованием строго в соответствии с их целевым назначением.

В настоящее время в границах территории объекта культурного наследия нет земельных участков иного целевого назначения.

***На территории Ансамбля разрешается:***

- проведение работ, необходимых для воссоздания, восстановления, реконструкции и сохранения объектов культурного наследия;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;
- восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и ландшафтной среды территории объекта культурного наследия;
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению функционирования объектов культурного наследия и их инфраструктуры, не нарушающих целостности территории;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах границ территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по восстановлению дренирующей и декоративной функции гидросистемы парка;
- обеспечение доступа к объектам культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности;
- прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), ограничения к организации движения транспорта и пешеходов.

*На территории Ансамбля запрещается:*

- капитальное строительство новых и реконструкция существующих объектов с изменением их габаритов;
- проведение инженерно-строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;
- значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- устройство автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- устройство свалок бытовых и промышленных отходов;
- сброс стоков неочищенных (загрязненных) вод в систему озёр, ручьев и канав парка;

- любые виды деятельности, ухудшающие гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;
  - размещение любых рекламных конструкций на территории;
  - въезд на территорию и парковка личного автотранспорта;
- разжигание костров, использование мангалов».

**Предмет охраны** утвержден Приказом Росохранкультуры от 15 сентября 2010 г. № 14-Р "Об утверждении предмета охраны комплекса "Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)", входящего в состав включенного в Список всемирного наследия объекта "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников", границы его территории и правовых режимов использования земельных участков в границе территории комплекса" (*Приложение 3*).

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба "Богословка"), XVIII - XIX века", являются (*Приложения 3, 5*):

- композиция ансамбля, соотношение открытых и закрытых пространств;
- архитектурные фрагменты строений и элементов усадьбы;
- пейзажный парк с аллеями, открытыми ландшафтными полянами и лугами, с декоративными посадками многолетних деревьев, прудами;
- комплекс пассажирской пристани на реке Неве.

**Зоны охраны** ОКН не установлены (*Приложение 2*).

Таким образом, согласно п. 1 и п. 3 ст. 34.1 №73-ФЗ:

«1. **Защитными зонами** объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) **запрещаются строительство** объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), **за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.**<...>

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: <...>2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, **на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля**, <...>».

**Охранное обязательство собственника ОКН** утверждено Распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области от № 01-04/20-101 от 25 марта 2020 г. (*Приложение 7*)

На территории ОКН федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» расположен **ОКН регионального значения «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"», 1941 – 1944 гг.** (Графическая часть – 9,10; Приложения 6,8).

Границы территории, предмет охраны и режим использования территории ОКН утверждены Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "О включении объекта культурного наследия «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"», 1941-1944 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Свердловское городское поселение, Всеволожский муниципальный район, на территории Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную аллею, у дороги на пос. им. Свердлова, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны" № 01-03/21-92 от 11 июня 2021 г. (Приложение 8).

Номер в реестре ЕГРОКН: № 472411412660005; вид объекта – Памятник; общая видовая принадлежность – Памятник истории.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории ОКН регионального значения «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"» (Приложение 8; Графическая часть 9,10):

| Номер поворотной точки | Координаты характерных точек МСК 47 зона 2 (метры) |            |
|------------------------|----------------------------------------------------|------------|
|                        | X                                                  | Y          |
| 1                      | 424358.04                                          | 2228575.65 |
| 2                      | 424344.51                                          | 2228573.16 |
| 3                      | 424342.97                                          | 2228580.08 |
| 4                      | 424355.89                                          | 2228583.46 |

Зоны охраны ОКН «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"» не установлены. Защитная зона ОКН, в соотв. с п. 3, ст. 34.1, 73-ФЗ, равная 100 м от внешних границ памятника, расположена в пределах границ территории ОКН федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» (Графическая часть – 9,10), и, по всей видимости, регулируется режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» (см. выше).

Также следует отметить, что, с 1990 г., решением 14-й сессии Комитета всемирного наследия, «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»)» **является компонентом № 540-022 объекта всемирного наследия ЮНЕСКО № С 540-bis «Исторический центр**



*Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». В материалах ретроспективной инвентаризации, утвержденной в 2014 году в г. Доха, Катар, на 38-ой сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО, отображено местоположение данного компонента в составе объекта всемирного наследия (Приложение 9).*

### **5.3 Сведения о натурном обследовании ОКН и прилегающего участка проектирования**

Юго-западная часть проектируемого газопровода затрагивает территорию и защитную зону ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» (*Графическая часть – 1-10*).

Местоположение ОКН: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский Парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка» (*Графическая часть – 1,9*).

Территория рассматриваемого ОКН, в утвержденных границах (поворотные точки № 1 - 85), представляет собой многоугольник неправильной формы, общей площадью около 43,5 га (*Графическая часть – 8,9*). Преимущественно занята лесопарком, сформированным по берегам р. Черная на территории бывшего усадебного парка, и представляет собой участки смешанного леса (береза, ольха, осина, ель, сосна), парковых посадок (клен, дуб, липа, ива, лиственница, кустарники и пр.) и залужённых полей. Парковая инфраструктура представлена пешеходными дорожками, тропами и мелиоративными канавами. Водная система на территории ОКН включает русло Черной речки, с ее притоками и прудами, в ряде мест, снабженная мостами и дамбами.

Северная граница ОКН (в направлении запад-восток) от точки № 1 до № 3 проходит от устья р. Черная (места впадения в р. Нева) по южной окраине пос. Красная Заря и пос. Рабочий, пересекая а. д. общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - завод имени Свердлова - Всеволожск» 41К-078, и, далее – от точки № 3 до № 13, продолжается вдоль местной грунтовой дороги к дер. Невский Парклесхоз.

Восточная граница ОКН (в общем направлении север-юг) – от точки № 13 до № 37, пересекая ручей (правый приток р. Черная) по 1-й дамбе между Верхним и Средним прудами, поворачивает к югу и проходит вдоль окраины дер. Невский Парклесхоз по, преимущественно, залесённой части парка, до берегов р. Черная, где, пересекая её в точке № 37, поворачивает на запад.

Южная граница ОКН (в общем направлении восток-запад), от точки № 37 до № 55 - проходит по залесённому левому берегу р. Черная, где, от точки №55, отворачивает западнее-юго-западнее – к берегу р. Нева, проходит по парку и юго-западной части дер. Невский Парклесхоз, и, в районе точек №63 – 65, пересекая а. д. 41К-078, выходит к правому берегу р. Нева у точки № 67.

Западная граница ОКН (в общем направлении юг-север) проходит по правому берегу р. Нева, огибает пристань у точек № 70 – 76 – и замыкается уточек №85 - №1 в устье р. Черная.

В южной части пос. Красная Заря и пос. Рабочий трасса проектируемого газопровода, частично, на участках ПК14+5,54 – ПК17+42,50; 6ПК0 – 6ПК0+56,00; 21ПК0 – 21ПК0+5,00, *расположена в пределах 150-ти метровой защитной зоны* ОКН федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века», к северу от поворотных точек № 4 – 6 границ территории ОКН, на протяжении 397 м, и на расстоянии от границы ОКН от 0 до 150-ти и более метров (*Графическая часть – 10, 11: илл.1, точки фотофиксации Ф3-Ф6*). Проходит по заасфальтированной автомобильной дороге местного значения, вдоль частных земельных участков. Ширина временной полосы отвода – 4 – 10 м. Высотные отметки рельефа в пределах полосы отвода – 8,60 – 11,61 БС, с повышением с запада на восток.

В юго-западной части д. Невский Парклесхоз (юго-западная часть Невского лесопарка) часть трассы проектируемого газопровода (газопровод - отвод к Религиозной организации «Подворье патриарха Московского и всея Руси при храме Покрова Пресвятой богородицы в Невском лесопарке Всеволожского района Ленинградской области русской православной церкви»):

- на участке 21ПК0+5,00 – 21ПК4+53,34 *проходит по территории ОКН* в направлении север-юг на протяжении 448 м (пересекая границы территории ОКН на отрезках между поворотных точек №4 - 5 и №58 – 59). Ширина временной полосы отвода – 4 м. Высотные отметки рельефа в пределах полосы отвода – 0,54 – 10,18 БС, нижняя точка – дно р. Черная (*Графическая часть – 10, 11: илл.1*).

На расстоянии от 0 до 100 м от центральной оси проектируемого газопровода находятся следующие *памятники из состава ансамбля ОКН* (расположенные вдоль трассы проектирования с севера на юг; нумерация памятников (№1 - № 18) соответствует нумерации состава ансамбля ОКН в приказе Комитета по культуре ЛО № 01-03/20-361 от 16.12.2020 г.; Приложение 6; *Графическая часть – 9, 10, 11*):

- *Плотина деревянная у впадения Черной речки в реку Неву с деревянной шпунтовой стенкой-берегоукреплением (руинированные останки)* (№18, часть памятника № 15 «Водная система, состоящая из Черной речки и трех прудов с гидросооружениями, начало XIX века»). Расположена в устье р. Черная, на расстоянии от 55 м к западу от трассы проектирования (от точки ПК17+42,50, расположенной за пределами территории ОКН, в его защитной зоне). Остатки деревянных конструкций просматриваются у поверхности воды (*Графическая часть – 10, 11: илл.1, Точка фотофиксации Ф7; Фото 14*).

- *Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец XVIII - середина XIX века* (№ 14), в частности – залужённая поляна

перед бывш. усадебным домом, обсаженная по краям деревьями и кустарником, с объектом военной инфраструктуры (время постройки 2023-2024 гг.) в восточной части поляны. Рельеф поляны - спланированный, к югу от поляны следует понижение к берегу р. Черная. Трасса проектируемого газопровода, на участке 21ПК0+5,00 – 21ПК0+93,50, проходит по западному краю поляны, ближайшие деревья расположены по краю поляны находятся на расстоянии от 7,5 м от оси проектируемого газопровода (*Графическая часть – 10, 11: илл.1,2, Точка фотофиксации 8*); далее трасса следует по лесопарковой части, вплоть до выхода за пределы территории ОКН в точке 21ПК4+53,34. Прокладка трубопровода по территории парка предполагается закрытым способом (методом ННБ) с двумя котлованами ННБ (*Графическая часть – 10, 11: илл.1,2, Точки фотофиксации Ф3, Ф5, Ф8; Фото 5, 10, 15*).

Трасса проектируемого газопровода местами поросла самосевными кустарником и молодыми деревьями (осина, береза), какие-либо декоративные лесопосадки, кустарники и старовозрастные деревья, в том числе отвечающие критериям предмета охраны ОКН («декоративные лесопосадки (дубы, липы, клёны, берёзы, лиственницы) по краям полей и лугов»), в полосе отвода отсутствуют (*Графическая часть – 10, 11: илл.1,2*). Строительство проектируется без вырубki древесно-кустарниковой растительности. Места проектируемых котлованов ННБ задернованы, ближайшие деревья и кустарники расположены на расстоянии не менее 1,5 м от края котлованов вне трассы газопровода.

В частности, рядом с котлованом в точке 21ПК0+93,50 зафиксированы: ива древовидная (на расстоянии 3,6 м от северо-западного угла проектируемого котлована) (*Графическая часть – 10, 11: илл.1, илл. 3*); поросль молодых дубов (на расстоянии от 2,02 м от юго-восточного угла проектируемого котлована) (*Графическая часть – 10, 11: илл.1, илл. 4*). Рядом с котлованом в точке 21ПК3+22,70 зафиксированы заросли самосевных кленов и липы на расстоянии от 1,5 м от западного края проектируемого котлована (*Графическая часть – 10, 11: илл.1, илл. 5*).

- *Усадебный дом (археологические фрагменты), начало XIX века (№ 1)*. Расположен на расстоянии от около 29 м западнее трассы проектируемого газопровода (от котлована ННБ в точке 21ПК0+93,50). Задернован, зарос деревьями (береза) и кустарником; на дневной поверхности, местами, наблюдаются остатки плитнякового фундамента (*Графическая часть – 10, 11: илл.1, Точка фотофиксации Ф9; Фото 16*).

- *Парадная лестница с каменным гротом и пристанью на Нижнем пруду (руинированы), середина XIX века (№ 2)*. Расположены на склоне берега, на расстоянии от около 40 м к западу от трассы проектирования. Задернованы, заросли деревьями (береза) и кустарником, на дневной поверхности, местами, наблюдаются руиниро-

ванные фрагменты сооружений (*Графическая часть – 10, 11: илл.1, Точка фотофиксации Ф10; Фото 17*).

- *Водная система, состоящая из Черной речки и трех прудов с гидросооружениями, начало XIX века (№ 15)*, в частности, русло Черной речки – пересекается трассой проектируемого газопровода на участке 21ПК1+70,98 – 21ПК1+97,02. Берега речки пологие, задернованы, заросли деревьями и кустарником, ширина русла по урезу воды – около 20 м. Русло с обрывистым (0,4-1 м) берегом, перепад рельефа, от верхней террасы к пойме, составляет до 7 метров (отм. 9 – 2 БС) на протяжении около 70 м у обоих берегов. Проектом предусматривается пересечение русла реки методом ННБ с верхней отметкой трубопровода на 2,39 м ниже дна реки в центре русла (в точке 21ПК1+86,4) (*Графическая часть – 6*). Котлованы ННБ расположены по берегам – на верхних террасах, на расстоянии 76,3 м к северу от уреза воды (21ПК0+93,50) и 125 м к югу (21ПК3+22,70). Места проектируемых котлованов ННБ задернованы (*Графическая часть – 10, 11: илл.1*).

- *Мост "Горбатый" через нижний пруд, середина XIX века, реконструирован в 1968 году (№ 10)*. Пешеходный бетонный мост с металлическими поручнями над руслом Черной речки, расположен на расстоянии от 36,1 м к востоку от трассы проектируемого газопровода (от точки 21ПК1+85,12) (*Графическая часть – 10, 11: илл.1, Точка фотофиксации Ф11; Фото 18*).

- *Мост "Кукольный" на круглый островок (археологические фрагменты), середина XIX века (№ 11)*. Расположен на расстоянии от около 60 м восточнее трассы проектируемого газопровода (от точки 21ПК1+85,12). Опоры по берегам не наблюдаются, берега задернованы, заросли деревьями и кустарником (*Графическая часть – 10, 11: илл.1, Точка фотофиксации Ф12; Фото 19*).

- *Павильон "Новоберезовая дача" (два дома) (археологические фрагменты), конец XIX века (№ 7)*. Расположен на приблизительном расстоянии от 19 м восточнее трассы проектируемого газопровода (от точки 21ПК2+68,19). Остатки сооружений на уровне дневной поверхности не наблюдаются, поверхность задернована, заросла деревьями и кустарником (*Графическая часть – 10, 11: илл.1, Точка фотофиксации Ф14; Фото 24*).

- *ОКН регионального значения «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"», 1941-1944 гг.<sup>1</sup>*. Местоположение: рядом с местом боевой стоянки эсминца «Опытный», на территории Невского лесопарка, в районе пристани, к

<sup>1</sup> Границы территории и предмет охраны ОКН утверждены приказом КСНКЛО № 01-03/21-92 от 11.06.2021 г.); в состав ансамбля ОКН федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века», приказами Росохранкультуры № 14-Р от 15.09. 2010 г. и № 37-Р от 17.05.2011 не включался; в графической части приложения №1 к Приказу Комитета по культуре ЛО № 01-03/20-361 от 16.12.2020 г. отдельно обозначен как «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"».



северу от входа на центральную парковую аллею, у дороги на пос. им. Свердлова. Находится в границах территории ОКН федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века». Расположен на расстоянии от 96,5 м к западу от трассы проектируемого газопровода (от 21ПК3+22,70 до поворотной точки №4 границ территории ОКН «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"») (*Графическая часть – 10, 11: илл.1, Точка фотофиксации Ф15; Фото 25*). Территория ОКН, в утвержденных границах, представляет собой прямоугольник, вытянутый с северо-востока на юго-запад. Монументальный комплекс состоит из следующих элементов: а) огражденного участка, вымощенного плитами, с валунным камнем с металлической табличкой с текстом; за камнем, над ограждением, имеется еще одна металлическая памятная доска с текстом; б) справа, за ограждением, установлен четырехрогий корабельный якорь; в) за ограждением, справа, на постаменте прямоугольной формы вертикально установлены три трубы разной высоты; на трубах установлена плоская фигура в виде якоря, увенчанного пятиконечной звездой, и под якорем мемориальная табличка с текстом.

- *Павильон "Березовый домик" (археологические фрагменты), середина XIX века (№ 5)*. Расположен на приблизительном расстоянии от 65 м западнее трассы проектируемого газопровода (от котлована ННБ в точке 21ПК3+23,70). Остатки сооружения на уровне дневной поверхности не наблюдаются, поверхность задернована, заросла деревьями и кустарником (*Графическая часть – 10, 11: илл.1, Точка фотофиксации Ф16; Фото 26*).

- *Входная площадка с лестницей от пристани, конец XIX века (№ 13)*. Расположена на расстоянии от 98,7 м западнее трассы проектируемого газопровода (от точки 21ПК3+58,74). Представляет собой лестницу из известняковых плит по склону от стоянки у а. д. дороги 41К-78 к центральной аллее лесопарка (*Графическая часть – 10, 11: илл.1, Точка фотофиксации Ф17; Фото 27*).

Остальные памятники из состава ансамбля ОКН расположены на расстоянии более 100 м от трассы проектируемого газопровода.

В частности: *Комплекс пристани на реке Неве: два павильона (археологические фрагменты), лестница, пристань, деревянная шпунтовая стенка-берегоукрепление (руины), середина XIX века (№ 8)* расположен на расстоянии 158 м к западу от трассы проектируемого газопровода (от точки 21ПК3+58,74) и отделен от территории проектирования автомобильной дорогой 41К-78.

- Трасса проектируемого газопровода, на участке 21ПК4+48,2 – 21ПК6+25,76 пересекающая границу территории ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» между поворотных точек № 58 – 59, в генеральном направлении север-юг, *следует по защитной зоне ОКН* на протяжении 177,88 м (*Графическая часть – 10, 11: илл.1, Точка фотофиксации Ф18; Фото 28*). Проходит по лесопарку. Ширина временной полосы отвода – 4 м. Высотные отметки рельефа в пределах полосы отвода – 8,90 – 10,36 БС, с повышением с юга на север.

Какие-либо объекты капитального строительства, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в полосе отвода проектируемого газопровода отсутствуют.

## 6. Сведения о строительстве линейного объекта

Участок работ расположен на территории пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз, Свердловского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области (*Графическая часть –1,2*).

Проектируемый газопровод предназначен для комплексного использования природного газа для газификации потребителей пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз.

### ***Проектом предусматривается:***

- прокладка распределительного газопровода (сети газораспределения), газопровод среднего давления ПЭ 100 ГАЗ SDR 11;

- выполнение рекультивации и восстановление наружного благоустройства

Строительство газопровода предусматривается осуществить открытым способом с разработкой траншеи с откосами, за исключением мест, выполненных методом наклонного направленного бурения установкой типа «Навигатор» протаскиванием газопровода высокого и среднего давления и установкой контрольной трубы под ковер на футляре.

На участках прокладки газопровода закрытым способом в защитных футлярах предусматривается сварка ПЭ труб «встык» и использование длинномерных труб.

До начала выполнения строительных работ вдоль дорог необходимо получить согласие с ГИБДД. При необходимости организовать объезд, выполнить расстановку временных дорожных знаков, согласовать время производства работ с местной администрацией.

На период производства работ участок перехода обозначить сигнальными знаками, видимыми в любое время суток. После окончания работ временные знаки должны быть немедленно демонтированы.

Ограждение трассы газопровода при пересечении с автомобильными дорогами должно производиться после разбивки и закрепления ее на местности.

***Проектируемая линия*** газопровода проходит по освоенной и застроенной территории посёлка Красная Заря и деревни Невский Парклесхоз. Территория покрыта малоэтажной застройкой сельского типа. Трасса проектируемого газопровода проходит вдоль грунтовых дорог. Вдоль дорог расположена сеть мелиоративных канав.

Проектируемая трасса газопровода среднего давления начинается от точек подключения в существующий подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления и проходит по улицам с установкой заглушек.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена:

- открытым способом (траншея) – 249,0 м
- бестраншейная прокладка газопровода (методом ННБ) – 9322,5 м

Общая протяженность газопровода – 9571,5 м.

Ширина временной строительной полосы: 4 – 7 м.

На всех участках, предоставленных во временное пользование, по окончании строительства газопровода предусмотрено восстановление наружного благоустройства и/или выполнение рекультивации.

Проектируемая трасса сети газораспределения в двух местах пересекает водные преграды - р. Черная и ручей (правый приток р. Черная).

Проектом предусмотрены пересечения с местными некатегорийными дорогами, с существующими подземными коммуникациями (водопровод, канализация, электрокабели) и охранной зоной ВЛ.

**Организационно-технологическая схема** строительства предусматривает поточный метод выполнения работ. Основным принципом данного метода является ритмичность производства и непрерывность работы строительных подразделений. Строительство осуществляется специализированными потоками.

При большой протяженности проектируемого газопровода ПОС предусматривает вести работы комплексными бригадами постоянного состава, последовательно и без простоев переходящими с захватки на захватку и выполняющими на каждой захватке один и тот же цикл работ, одними и теми же методами с применением одинаковых машин, инструментов и приспособлений.

Для организации своевременной подготовки поточного строительства, обеспечения опережающей инженерной подготовки, нормальной технологической обстановки для возведения объекта, ввода в эксплуатацию, правильной последовательности строительства, общее время, отводимое для строительства, разделяется на два периода: подготовительный и основной.

В работы **подготовительного периода** (без учета внеплощадочных и организационных работ) входят:

- Геодезическое обеспечение строительства;
- Инженерная подготовка территории строительства: расчистка территории; планировка территории строительства;
- Строительство временных зданий и сооружений. Проектом предусматриваются: временная площадка для размещения ВЗиС 15,0х7,0 м (1 шт.); временная площадка для стоянки техники п 15,0х7,0 м (1 шт.); временная площадка для складирования материалов 15,0х10,0 м (1 шт.); временная площадка для складирования древесины 15,0х10,0 м (1 шт.). Расположение – за пределами территории ОКН.

Работы **основного периода** включают:

- Земляные работы (разработка траншей (249 м) с одновременным креплением стенок; организация водоотведения и водопонижения; разработка котлованов ННБ (105 шт.) с одновременным креплением стенок);
- Монтаж подземного газопровода из полиэтиленовых труб (сварка плетей газопровода на бровке траншеи; контроль качества сварных стыков; опуск плетей в траншею, укладка на основание из естественного грунта; контроль качества монтажных стыков);
- Прокладка газопровода бестраншейным способом, методом ННБ, 9322,5 м (95 переходов); монтаж буровой установки и технологической оснастки, сооружение скважины, прокладка плети газопровода);
  - Испытание газопровода;
  - Восстановительные работы. Окончательная засыпка траншей и котлованов ранее выбранным грунтом из отвала; рекультивация и благоустройство территории.

При проведении **земляных работ**:

Ширина траншеи по основанию принимается равной 0,7 м. разрабатывается с откосами 1:0,5. Всего проектом предусмотрено 249 м траншей.

Глубина отрываемой траншеи должна обеспечивать укладку газопровода на заданные в проекте отметки, средняя глубина траншеи по рабочим чертежам составляет 1,66 м.

Проектом предусматривается разработка котлованов ННБ (105 шт.) с прямыми стенками, для укрепления стенок котлованов используют крепления инвентарного типа.

Отвал предусматривается делать с одной (левой по направлению работ) стороны траншеи на расстоянии не ближе 0,5 м от края, оставляя другую сторону свободной для передвижения транспорта и производства монтажно-укладочных работ (рабочая полоса).

Обратная засыпка траншей производится бульдозерами и вручную.

**Рекультивация и благоустройство территории:**

Предоставленные во временное пользование земельные участки после окончания строительства газопровода подлежат рекультивации и должны быть благоустроены. После завершения строительства проектом предусмотрено восстановление нарушенных дорожных покрытий, газонных (травяных) покрытий.



## 7. Оценка воздействия принятых проектных решений на ОКН.

Юго-западная часть проектируемого газопровода затрагивает территорию и защитную зону ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» (*Графическая часть – 2-10*):

- на участках ПК14+5,54 – ПК17+42,50; 6ПК0 – 6ПК0+56,00; 21ПК0 – 21ПК0+5,00, трасса расположена в пределах 150-ти метровой защитной зоны ОКН федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века», к северу от поворотных точек № 4 – 6 границ территории ОКН, на протяжении 397 м, и на расстоянии от границы ОКН от 0 до 150-ти и более метров. Проектом на данных участках предусматривается прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ), с разработкой 5-ти котлованов и открытым способом (траншея на уч. ПК16+71,30 – ПК16+85,10 – 6ПК0+0,00). Ширина временной полосы отвода – 4 - 10 м. На данных участках какие-либо объекты капитального строительства, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в полосе отвода проектируемого газопровода отсутствуют, предмет охраны и памятники из состава ансамбля ОКН не затрагиваются. Работы по сооружению линейного объекта в пределах защитной зоны ОКН требований п. 1 ст. 34.1 №73-ФЗ не нарушают.

- на участке 21ПК0+5,00 – 21ПК4+53,34 трасса проектируемого газопровода проходит по территории ОКН в направлении север-юг на протяжении 448 м (пересекая границы территории ОКН на отрезках между поворотных точек №4 - 5 и №58 – 59). Ширина временной полосы отвода – 4 м. Прокладка трубопровода предполагается закрытым способом (методом ННБ) с 2-мя котлованами с последующей рекультивацией, восстановлением высотных отметок дневной поверхности и благоустройством.

На расстоянии от 0 до 100 м от центральной оси проектируемого газопровода находятся следующие памятники из состава ансамбля ОКН (расположенные вдоль трассы проектирования с севера на юг; нумерация памятников (№1 - № 18) соответствует нумерации состава ансамбля ОКН в приказе Комитета по культуре ЛО № 01-03/20-361 от 16.12.2020 г. (*Приложение 6; Графическая часть – 9,10*):

- *Плотина деревянная у впадения Черной речки в реку Неву с деревянной шпунтовой стенкой-берегоукреплением (руинированные останки)* (№18, часть памятника № 15 «Водная система, состоящая из Черной речки и трех прудов с гидросооружениями, начало XIX века»). Проектируемыми работами не затрагивается, ближайшее расстояние от полосы отвода проектируемого газопровода – 55 м к западу от ПК17+42,50 (котлован ННБ за пределами территории ОКН), отделена от трассы проектирования автомобильной дорогой 41К-78.

- *Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец XVIII - середина XIX века (№ 14).*

Прокладка трубопровода по территории парка предполагается закрытым способом (методом ННБ) с двумя котлованами ННБ (в точках 21ПК0+93,50 и 21ПК3+22,70). Размеры котлованов – 2х3х1,7 м, ширина временной полосы отвода – 4 м.

Трасса проектируемого газопровода, на участке 21ПК0+5,00 – 21ПК0+69,30, проходит по западному краю поляны перед бывш. усадебным домом.

Ближайшие к трассе газопровода декоративные лесопосадки, отвечающие критериям предмета охраны ОКН: «декоративные лесопосадки (дубы, липы, клёны, берёзы, лиственницы) по краям полей и лугов» (согласно Приказу МКРФ № 14-р от 15.09.2010 № (Приложение 3 к Разделу)), зафиксированы по краю поляны перед бывш. усадебным домом (на участке 21ПК0 -21ПК0+69,30) и расположены за пределами трассы проектирования. Расстояние от центральной оси газопровода до ближайших деревьев (береза, дуб) от 7,5 и более метров (*Графическая часть – 10, 11: илл.1, илл. 2*).

Далее трасса следует по лесопарковой части, вплоть до выхода за пределы территории ОКН в точке 21ПК4+53,34, какие-либо поляны и луга здесь отсутствуют.

Какие-либо декоративные лесопосадки, отдельно стоящие многолетние деревья, в полосе отвода проектируемого газопровода отсутствуют, ближайшие деревья и кустарники расположены на расстоянии не менее 1,5 м от оси газопровода и края котлованов:

- котлован в точке 21ПК0+93,50: зафиксированы: ива древовидная (на расстоянии 3,6 м от северо-западного угла проектируемого котлована) (*Графическая часть – 10, 11: илл.1, илл. 3*); поросль молодых дубов (на расстоянии от 2,02 м от юго-восточного угла проектируемого котлована) (*Графическая часть – 10, 11: илл.1, илл. 4*).

- котлован в точке 21ПК3+22,70: зафиксированы заросли кленов и липы на расстоянии от 1,5 м от западного края проектируемого котлована (*Графическая часть – 10, 11: илл.1, илл. 5*).

Строительство предусмотрено без вырубки древесно-кустарниковой растительности, прокладка газопровода предусмотрена закрытым (бестраншейным) способом, методом наклонно-направленного бурения (ННБ) на глубине 1,7 м – позволяющей не повреждать корневую систему существующей растительности.

- *Усадебный дом (археологические фрагменты), начало XIX века (№ 1).* Проектируемыми работами не затрагивается, ближайшее расстояние до полосы отвода проектируемого газопровода - около 29 м к западу от трассы (от котлована ННБ в точке 21ПК0+93,50).

- *Парадная лестница с каменным гротом и пристанью на Нижнем пруду (руинированы), середина XIX века (№ 2).* Проектируемыми работами не затрагивается, ближайшее расстояние до полосы отвода проектируемого газопровода – около 40 м к западу от трассы проектирования (от котлована ННБ в точке 21ПК0+95,30).

- *Водная система, состоящая из Черной речки и трех прудов с гидросооружениями, начало XIX века (№ 15).* Русло Черной речки пересекается трассой проектируемого газопровода на участке 21ПК1+70,98 – 21ПК1+97,02. Проектом предусматривается пересечение русла реки методом ННБ с верхней отметкой трубопровода на 2,39 м ниже дна реки в центре русла (в точке 21ПК1+86,4) (*Графическая часть – 7, 10*). Котлованы ННБ расположены по берегам – на верхних террасах, на расстоянии 76,3 м к северу от уреза воды (21ПК0+93,50) и 125 м к югу (21ПК3+22,70).

- *Мост "Горбатый" через нижний пруд, середина XIX века, реконструирован в 1968 году (№ 10).* Проектируемыми работами не затрагивается, расположен на расстоянии от 36,1 м к востоку от оси трассы проектируемого газопровода (от точки 21ПК1+85,12).

- *Мост "Кукольный" на круглый островок (археологические фрагменты), середина XIX века (№ 11).* Проектируемыми работами не затрагивается, ближайшее расстояние до центральной оси проектируемого газопровода – около 60 м к востоку от 21ПК1+85,12.

- *Павильон "Новоберезовая дача" (два дома) (археологические фрагменты), конец XIX века (№ 7).* Проектируемыми работами не затрагивается, ближайшее расстояние до центральной оси проектируемого газопровода – около 19 м к востоку от 21ПК2+68,19.

- *ОКН регионального значения «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"», 1941-1944 гг.<sup>2</sup>.* Территория ОКН и его предмет охраны проектируемыми работами не затрагиваются, минимальное расстояние до полосы отвода проектируемого газопровода – 96,5 м к западу от 21ПК3+22,70 (место котлована ННБ) до поворотной точки №4 границ территории ОКН «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"».

- *Павильон "Березовый домик" (археологические фрагменты), середина XIX века (№ 5).* Проектируемыми работами не затрагивается, расположен на приблизительном расстоя-

<sup>2</sup> Границы территории и предмет охраны ОКН утверждены приказом КСНКЛО № 01-03/21-92 от 11.06.2021 г.).

нии от 65 м западнее трассы проектируемого газопровода (от котлована ННБ в точке 21ПК3+23,70).

- *Входная площадка с лестницей от пристани, конец XIX века (№ 13).* Проектируемыми работами не затрагивается, расположен на расстоянии от 98,7 м западнее трассы проектируемого газопровода (от точки 21ПК3+58,74).

- *Комплекс пристани на реке Неве: два павильона (археологические фрагменты), лестница, пристань, деревянная шпунтовая стенка-берегоукрепление (руинированы), середина XIX века (№ 8)* расположен на расстоянии 158 м к западу от трассы проектируемого газопровода (от точки 21ПК3+58,74) и отделен от территории проектирования автомобильной дорогой 41К-78.

Таким образом, на участке проектируемого строительства в пределах границ территории ОКН (21ПК0+5,00 – 21ПК4+53,34), какие-либо объекты капитального строительства, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в полосе отвода проектируемого газопровода отсутствуют.

Полосой отвода проектируемого строительства затрагивается парковая часть ОКН – предмет охраны «Пейзажный парк с аллеями, открытыми ландшафтными полянами и лугами, с декоративными посадками многолетних деревьев, прудами». Регулярные лесопосадки, декоративные посадки кустарников, отдельно стоящие многолетние деревья (в том числе старовозрастные) - в полосе проектируемой защитной зоны газопровода (4 м) не зафиксированы, ближайшее расстояние от зон производства работ до существующих насаждений составляет не менее 1,5 м. В пределах территории ОКН строительство предусмотрено без вырубки древесно-кустарниковой растительности, прокладка газопровода предусмотрена закрытым (бестраншейным) способом, методом наклонно-направленного бурения (ННБ) на глубине позволяющей не повреждать корневую систему существующей растительности (1,7 м).

Остальные предметы охраны ОКН, а также сооружения (в т. ч. «археологические фрагменты») из состава ансамбля ОКН, находятся за пределами полосы отвода, на расстоянии 19 и более метров – достаточном для отсутствия динамического воздействия. Режимом использования территории ОКН разрешается: «Прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков».

- на участке 21ПК4+48,2 – 21ПК6+25,76 трасса проектируемого газопровода расположена в пределах 150-ти метровой защитной зоны ОКН федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» к югу от поворотной точки № 59 границ территории ОКН на протяжении 180,81 м. Проектом на данном участке предусматривается прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ), с разработкой 1 котлована. Ширина временной полосы отвода – 4 м. На данном участке какие-либо объекты капитального строительства, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в полосе отвода проектируемого газопровода отсутствуют, предмет охраны и памятники из состава ансамбля ОКН не затрагиваются. Работы по сооружению линейного объекта в пределах защитной зоны ОКН требований п. 1 ст. 34.1 №73-ФЗ не нарушают.

При соблюдении «Мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» данного Раздела проектируемые инженерно-строительные работы:

- режиму использования территории ОКН соответствуют;
- требований к защитной зоне ОКН (п. 1 ст. 34.1 №73-ФЗ) не нарушают;
- воздействия на предмет охраны и памятники из состава ансамбля ОКН не имеют, прямое (динамическое) воздействие на грунты ОКН к изменению структуры ландшафта и рельефа ОКН не приводит, косвенное (визуальное) воздействие на ОКН не оказывается;
- влияние на сохранность объекта культурного наследия отсутствует.

Технологические приямки ННБ будут рекультивированы, высотные отметки рельефа восстановлены до начального уровня дневной поверхности, территория благоустроена.

#### **Оценка воздействия:**

В процессе проектируемых работ по сооружению объекта «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области» ОКН федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» **негативному воздействию не подвергается.**



## **8. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия**

Юго-западная часть проектируемого газопровода затрагивает территорию и 150-ти метровую защитную зону ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века».

В целях обеспечения сохранности ОКН предусмотрены следующие мероприятия:

### **I. Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия:**

- неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности;
- обеспечить ограждение котлованов ННБ в пределах территории и защитной зоны ОКН;
- Запретить на территории ОКН и в пределах защитной зоны ОКН (150 м от внешних границ территории ОКН):
  - проезд и стоянку техники вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства и вне существующей дорожной сети общего пользования;
  - устройство временных переправ через р. Черная и какое-либо иное повреждение береговой линии;
  - устройство временных переправ через мелиоративные каналы и какое-либо иное нарушение целостности мелиоративной системы в пределах территории ОКН;
  - складирование любых материалов, предметов и грузов вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;
  - оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после завершения работ.
  - размещение оборудования вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;
  - устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек;
  - вырубку зеленых насаждений;

- разведение костров и сжигание мусора.
- проезд автотранспорта, строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети и в пределах временной полосы отвода проектируемого газопровода;
- при проведении земляных работ на территории ОКН и в пределах защитной зоны ОКН предусмотреть крепление стенок котлованов для обеспечения невозможности смещения грунтовых масс и минимизации влияния на грунты объекта культурного наследия;
- по завершении земляных работ произвести рекультивацию приямков, устранить следы движения техники, выполнить благоустройство территории с восстановлением растительного покрова.

## **II. Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия:**

- предусмотреть защиту территории вокруг объекта культурного наследия (на расстоянии не менее 100 м от границ его защитной зоны) от строительных отходов и мусора при производстве работ. Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотрены следующие мероприятия:
  - соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;
  - селективный сбор отходов на объекте;
  - организация мест временного хранения отходов;
  - визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;
  - соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.
- Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах, за пределами защитной зоны ОКН, проектом предусматривается:
  - организация площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;
  - сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;
  - сбор обтирочного материала, загрязнённого маслами в металлические контейнеры.
- Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы;

Категорически запрещается производить в границах производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

### III. Иные требования

- Не менее чем за 2 недели до начала работ по реализации проекта строительства письменно уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия и о дате начала и планируемых сроках завершения работ;
- В случае повреждения или причинения иного вреда объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или при появлении условий, угрожающих причинением такого вреда, незамедлительно остановить все работы на прилегающем к территории ОКН участке, принять меры по предотвращению нанесения вреда объекту культурного наследия, уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия о сложившейся ситуации;
- Согласно Ст. 36 Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

Признаками объекта археологического наследия являются: наличие в разрабатываемых грунтах следов существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающих археологические предметы (в т. ч. фрагменты изделий из керамики, стекла, камня, металлов и пр.), остатки каменных или деревянных конструкций (фрагменты фундаментов), костные останки;

- В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект подлежат повторной государственной историко-культурной экспертизе и согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия.

## 9. Заключение.

В настоящем разделе документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» проанализировано возможное негативное воздействие проектируемых строительных работ объекта «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парк лесхоз Всеволожского района Ленинградской области» на сохранность ОКН.

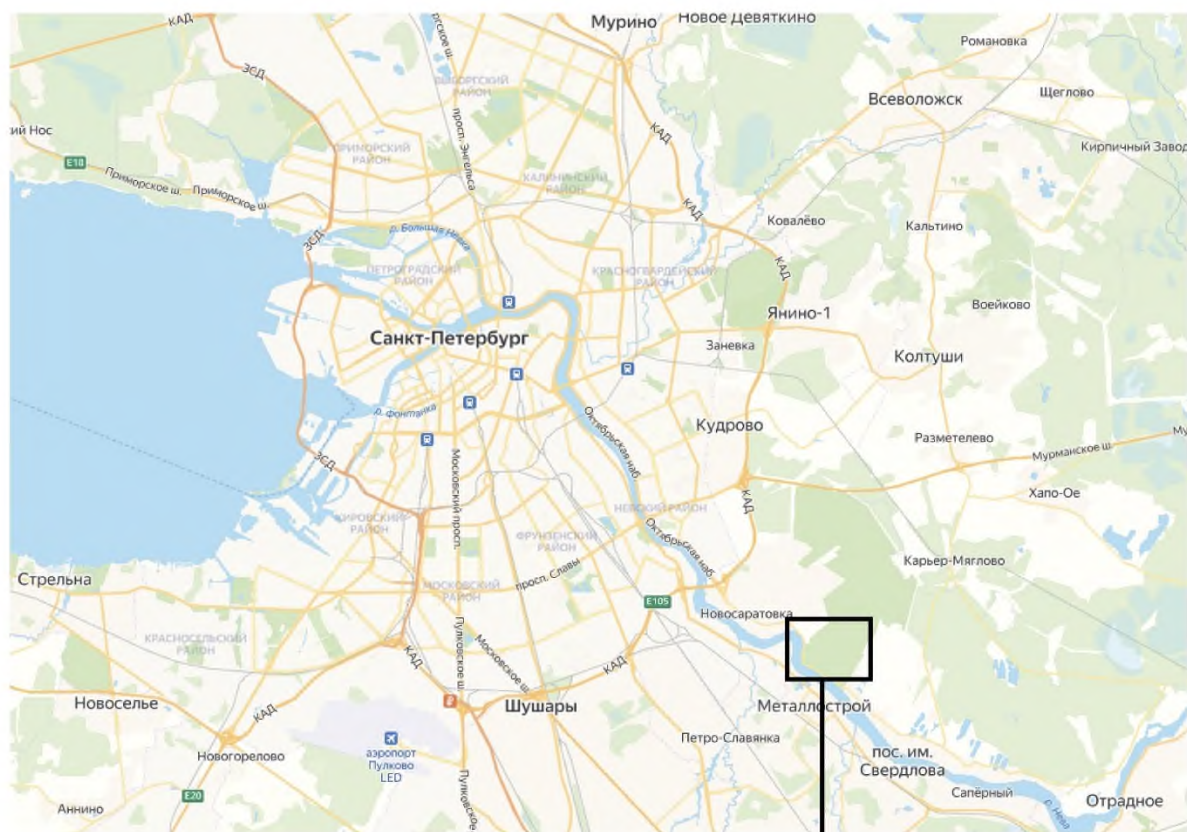
Юго-западная часть проектируемого газопровода затрагивает территорию и 150-ти метровую защитную зону ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века». Режимом использования территории ОКН разрешается: «Прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков». Работы по сооружению линейного объекта в пределах 150-ти метровой защитной зоны ОКН требований п. 1 ст. 34.1 №73-ФЗ не нарушают.

В случае реализации проекта прокладки газопроводов строго в отведенных границах, с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, негативное воздействие (угроза разрушения и/или повреждения, нарушение визуального восприятия) на ОКН федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» отсутствует.

## **Графическая часть**



1. Ситуационная схема расположения ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский Парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка».





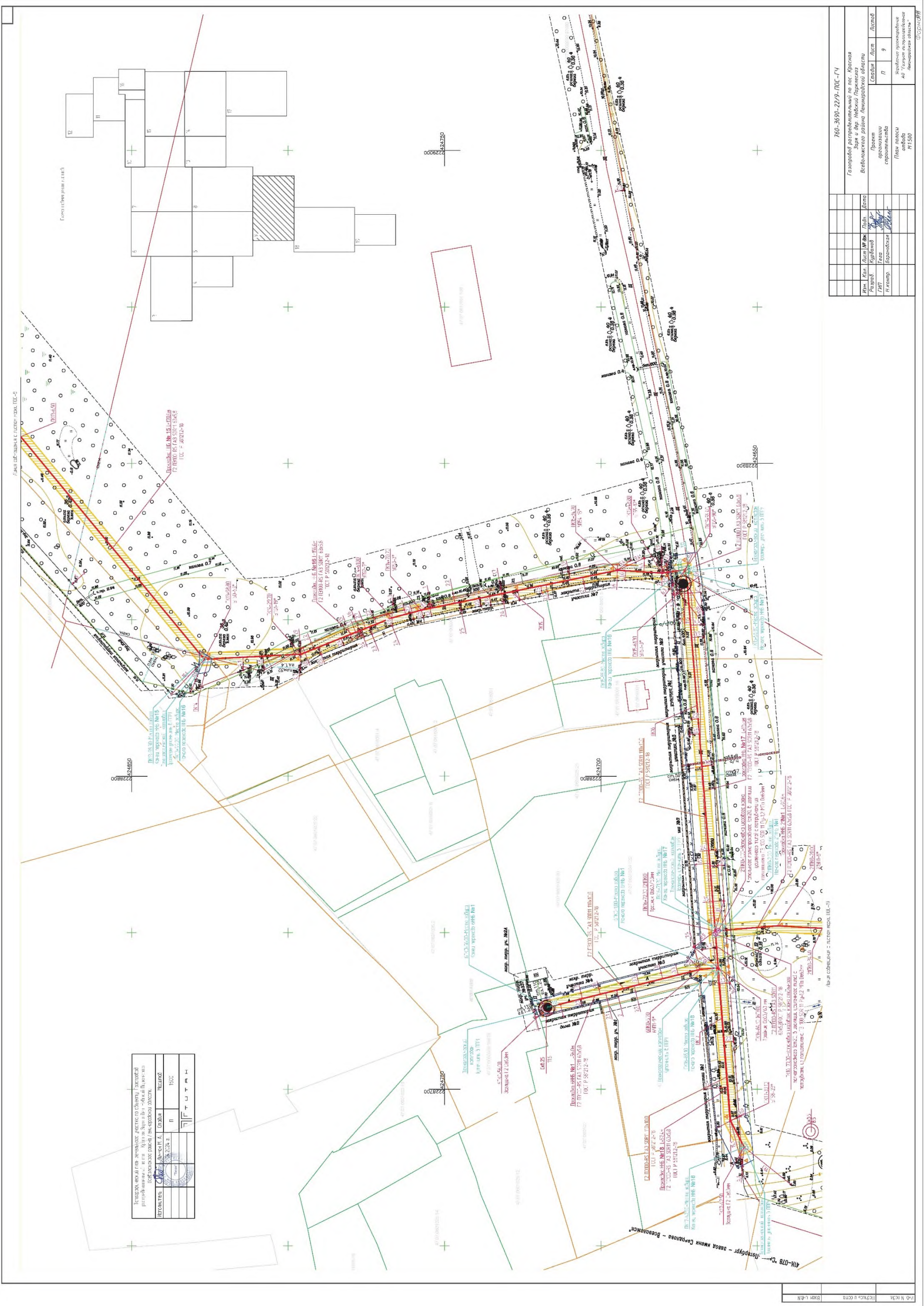
2. Ситуационный план объекта «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области» с обозначением (красным контуром) территории ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века».





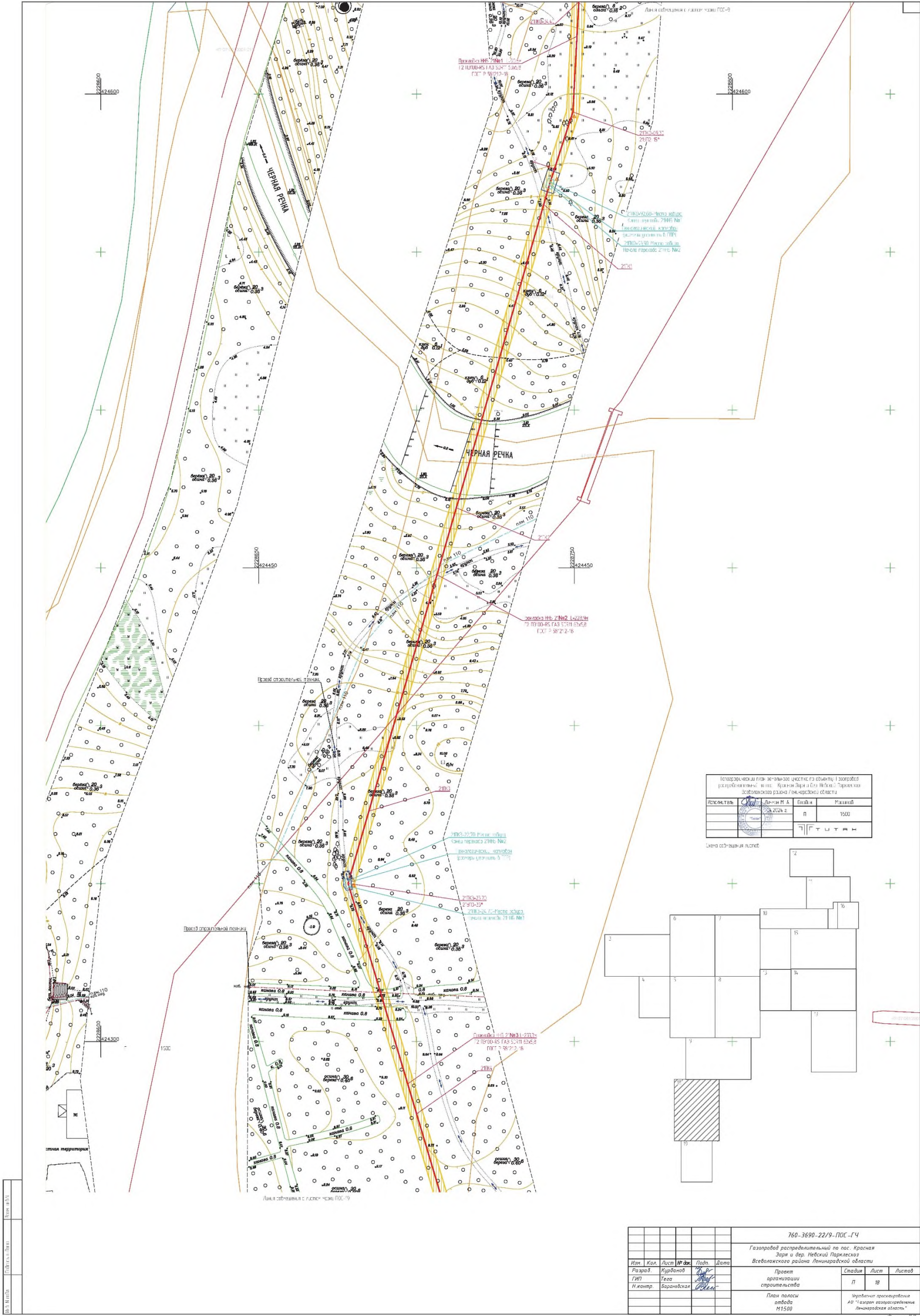








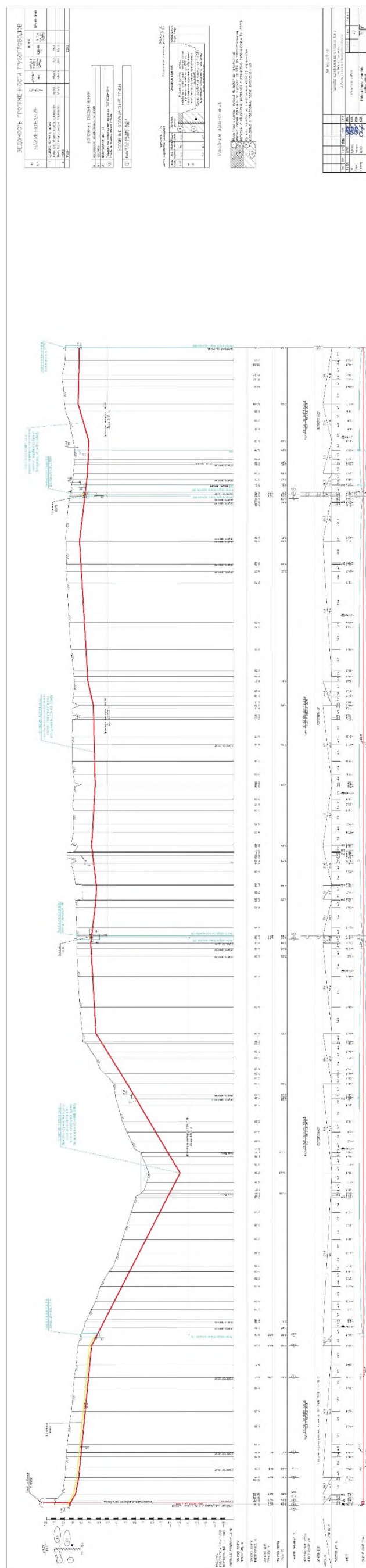
5. План трассы газопровода (1:500) .ПОС. Лист 18.





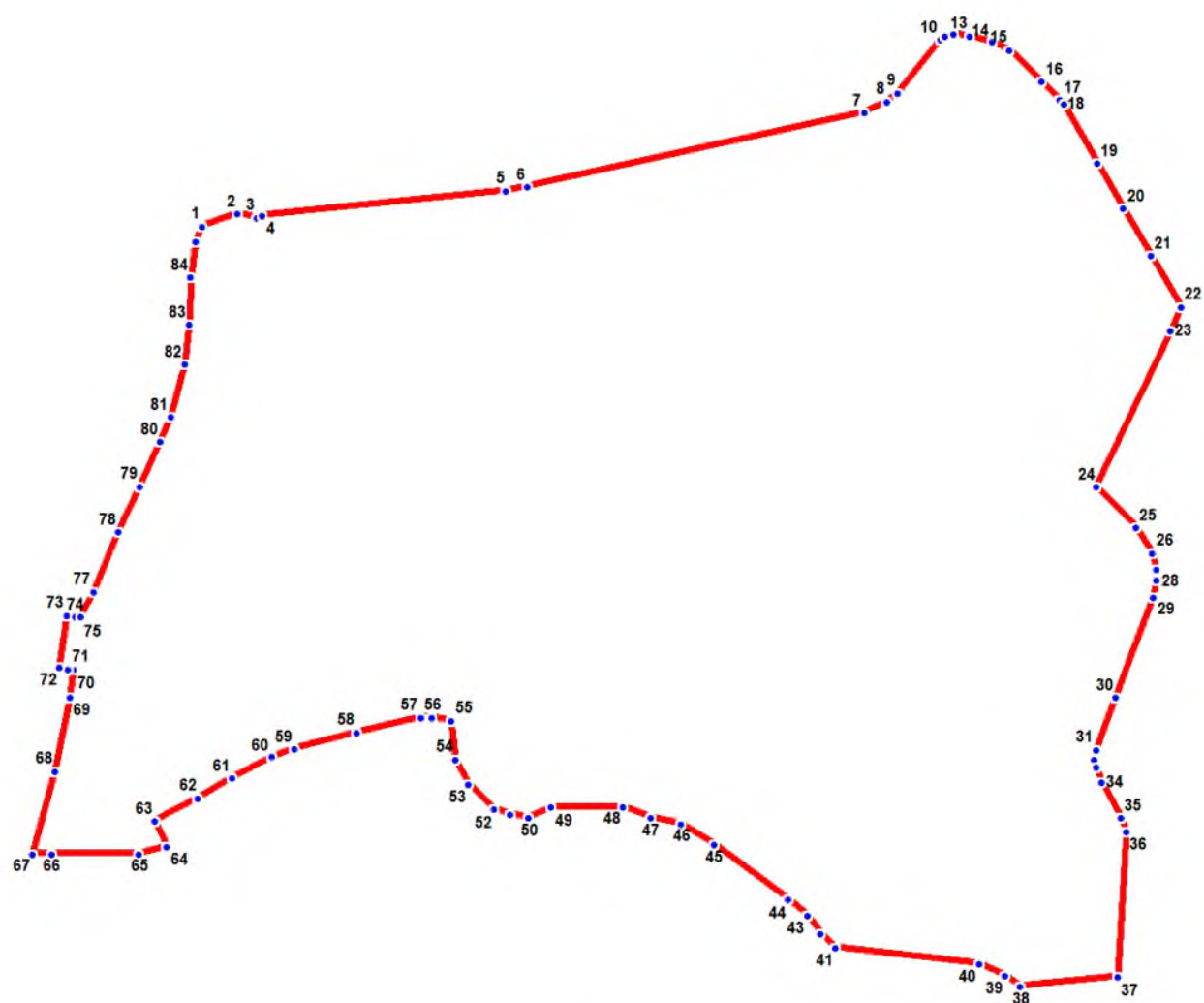
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
|--------------|----------------|--------------|
|              |                |              |







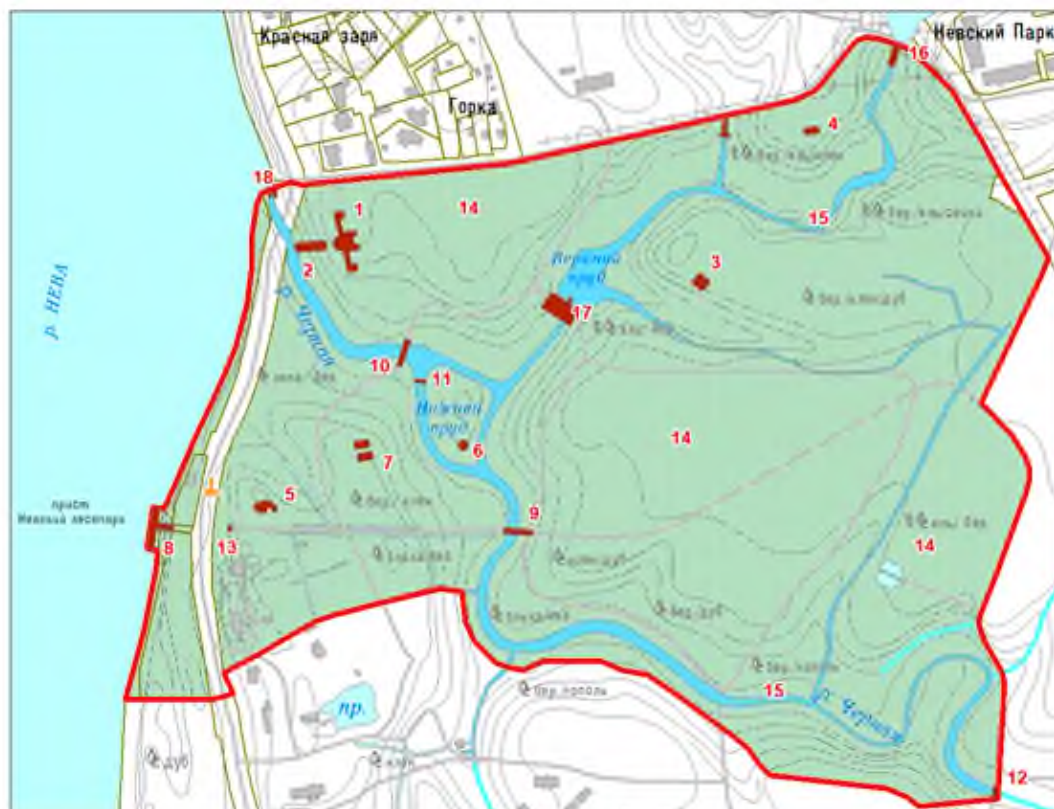
8. Карта (схема) границ территории ОКН федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» (см. Приложение 6). Поворотные точки границ территории ОКН.



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

9. Карта (схема) границ территории ОКН федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадебный дом «Богословка»), XVIII – XIX века» (см. Приложение 6). Состав ансамбля ОКН.



Масштаб 1 : 5000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

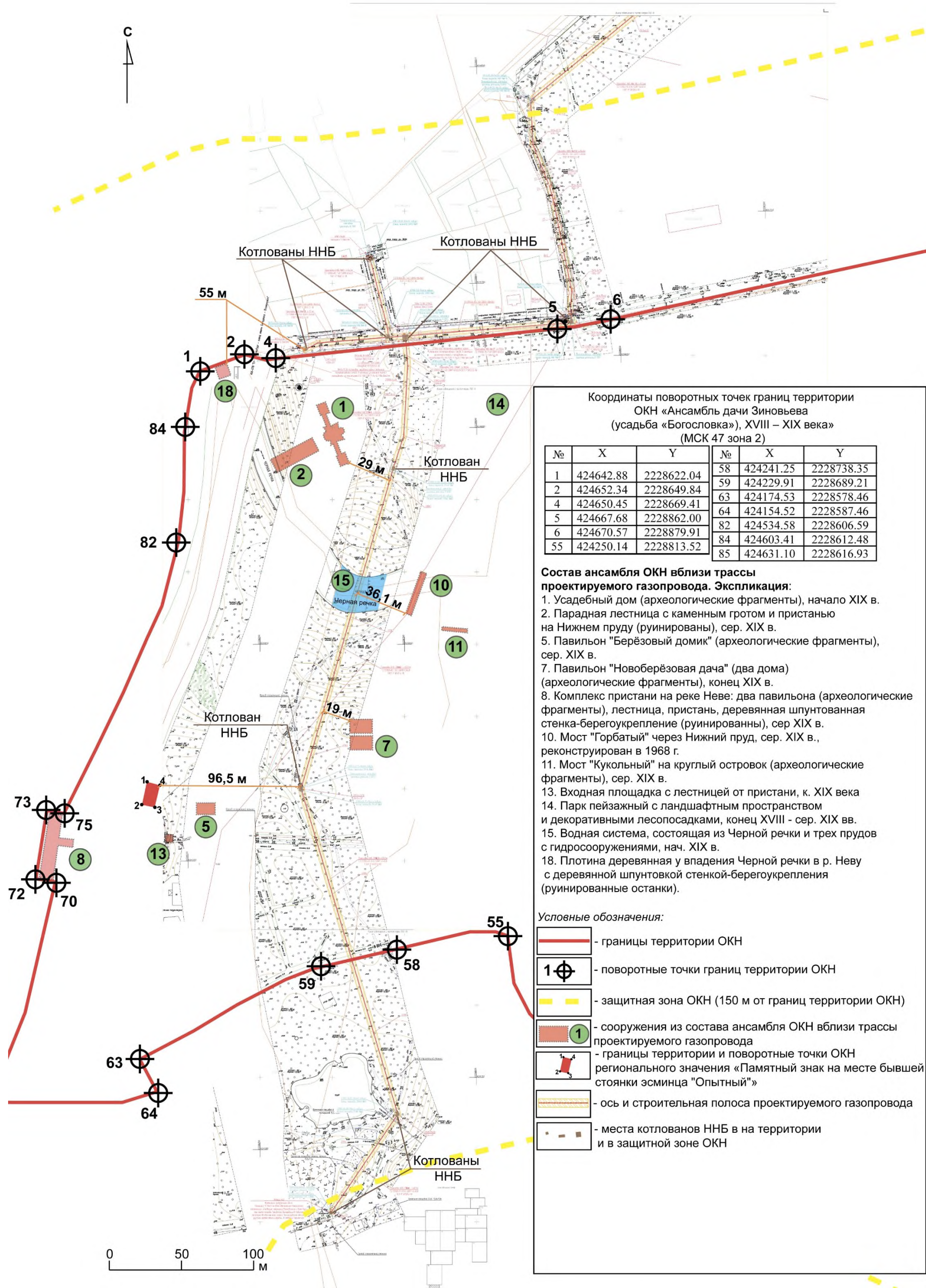
- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения:
- Здания и сооружения
- Парк
- Элементы гидросистемы
- Выявленные объекты культурного наследия:
- Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Опытный»

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Усадебный дом (археологические фрагменты), начало XIX века
2. Парадная лестница с каменным гротом и пристанью на Нижнем пруду (руинированы), середина XIX века
3. Павильон «Эрмитаж» (археологические фрагменты), начало XIX века
4. Павильон «Голландский домик» (археологические фрагменты), начало XIX века
5. Павильон «Берёзовый домик» (археологические фрагменты), середина XIX века
6. Павильон-колоннада на круглом островке (археологические фрагменты), середина XIX века
7. Павильон «Новоберёзовая дача» (два дома) (археологические фрагменты), конец XIX века
8. Комплекс пристани на реке Неве: два павильона (археологические фрагменты), лестница, пристань, деревянная шпунтовая стенка-берегоукрепление (руинированы), середина XIX века
9. Мост «Центральный» через Черную речку, середина XIX века, реконструирован в 1968 году
10. Мост «Горбатый» через Нижний пруд, середина XIX века, реконструирован в 1968 году
11. Мост «Кукольный» на круглом островке (археологические фрагменты), середина XIX века
12. Мост «Рабочий» через Черную речку (археологические фрагменты), конец XIX века
13. Входная площадка с лестницей от пристани, конец XIX века
14. Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец XVIII – середина XIX веков
15. Водная система, состоящая из Черной речки и трех прудов с гидросооружениями, начало XIX века:
16. 1-я дамба между Верхним и Средним прудами
17. 2-я насыпная дамба-мост («Безносый») между Средним и Нижним прудами
18. Плотины деревянные у впадения Черной речки в реку Неву с деревянной шпунтовой стенкой- берегоукрепления (руинированные останки)



10. Совмещение плана трассы проектируемого газопровода (Листы 9, 18, 19) со схемой границ территории ОКН, обозначением защитной зоны ОКН и местоположения памятников из состава ансамбля ОКН вблизи территории проектирования.





## 11. Материалы натурного обследования.

### *Список иллюстраций:*

Илл.1. Ситуационный план взаимного расположения ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» и полосы отвода проектируемого газопровода на спутниковом снимке с обозначением точек фотофиксации и фиксации зеленых насаждений в ходе натурного обследования (ноябрь 2024 г., август 2025 г.).

Фото 1. Точка фотофиксации Ф1. Вид с северо-востока на защитную зону ОКН.

Фото 2. Точка фотофиксации Ф1. Вид с востока на защитную зону ОКН.

Фото 3. Точка фотофиксации Ф2. Вид с юго-востока на территорию ОКН - памятник из состава ансамбля ОКН «Водная система, состоящая из Черной речки и трех прудов с гидросооружениями, начало XIX века: 1-я дамба между верхним и средним прудами».

Фото 4. Точка фотофиксации Ф3. Вид с запада на защитную зону ОКН.

Фото 5. Точка фотофиксации Ф3. Вид с севера на территорию ОКН - памятник из состава ансамбля ОКН «Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец XVIII - середина XIX века»

Фото 6. Точка фотофиксации Ф3. Вид с востока на трассу проектируемого газопровода и защитную зону ОКН.

Фото 7. Точка фотофиксации Ф3. Вид с юга на трассу проектируемого газопровода и защитную зону ОКН.

Фото 8. Точка фотофиксации Ф4. Вид с севера на трассу проектируемого газопровода и защитную зону ОКН.

Фото 9. Точка фотофиксации Ф5. Вид с запада на трассу проектируемого газопровода и защитную зону ОКН.

Фото 10. Точка фотофиксации Ф5. Вид с севера на трассу проектируемого газопровода, защитную зону и территорию ОКН - памятник из состава ансамбля ОКН «Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец XVIII - середина XIX века».

Фото 11. Точка фотофиксации Ф5. Вид с востока на трассу проектируемого газопровода и защитную зону ОКН.

Фото 12. Точка фотофиксации Ф5. Вид с юга на трассу проектируемого газопровода и защитную зону ОКН.

Фото 13. Точка фотофиксации Ф6. Вид с севера на трассу проектируемого газопровода и защитную зону ОКН.

Фото 14. Точка фотофиксации Ф7. Вид с северо-востока на территорию ОКН - памятник из состава ансамбля ОКН «Водная система, состоящая из Черной речки и трех прудов с гидросооружениями, начало XIX века: плотина деревянная у впадения Черной речки в реку Неву с деревянной шпунтовой стенкой-берегоукреплением (руинированные останки)»

Фото 15. Точка фотофиксации Ф8. Вид с северо-запада на территорию ОКН - памятник из состава ансамбля ОКН «Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец XVIII - середина XIX века».

Илл. 2. Схема расположения декоративных лесопосадок по краю поляны в северной части ОКН. Памятник из состава ансамбля ОКН «Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец XVIII - середина XIX века»

Илл. 3. Фиксация зеленых насаждений Н 1(ива древовидная) у проектируемого котлована ННБ в точке 21ПК0+93,50. Памятник из состава ансамбля ОКН «Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец XVIII - середина XIX века».

Илл. 4. Фиксация зеленых насаждений Н 1(поросль молодых дубов) у проектируемого котлована ННБ в точке 21ПК0+93,50. Памятник из состава ансамбля ОКН «Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец XVIII - середина XIX века».

Фото 16. Точка фотофиксации Ф9. Вид с запада на территорию ОКН - памятник из состава ансамбля ОКН «Усадебный дом (археологические фрагменты), начало XIX века».

Фото 17. Точка фотофиксации Ф10. Вид с запада на территорию ОКН - памятник из состава ансамбля ОКН «Парадная лестница с каменным гротом и пристанью на Нижнем пруду (руинированы), середина XIX века».

Фото 18. Точка фотофиксации Ф11. Вид с юга на территорию ОКН - памятник из состава ансамбля ОКН «Мост "Горбатый" через нижний пруд, середина XIX века, реконструирован в 1968 году».

Фото 19. Точка фотофиксации Ф12. Вид с юго-запада на территорию ОКН – местоположение памятника из состава ансамбля ОКН «Мост "Кукольный" на круглый островок (археологические фрагменты), середина XIX века».

Фото 20. Точка фотофиксации Ф13. Вид с юга на территорию ОКН.

Фото 21. Точка фотофиксации Ф13. Вид с запада на территорию ОКН.

Фото 22. Точка фотофиксации Ф13. Вид с севера на территорию ОКН.

Фото 23. Точка фотофиксации Ф13. Вид с востока на территорию и защитную зону ОКН.

Фото 24. Точка фотофиксации Ф14. Вид с юго-востока на территорию ОКН - местоположение памятника из состава ансамбля ОКН «Павильон "Новоберезовая дача" (два дома) (археологические фрагменты), конец XIX века».

Илл. 5. Фиксация зеленых насаждений Н 2 (поросль кленов и липы) у проектируемого котлована ННБ в точке 21ПК3+22,70. Памятник из состава ансамбля ОКН «Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец XVIII - середина XIX века».

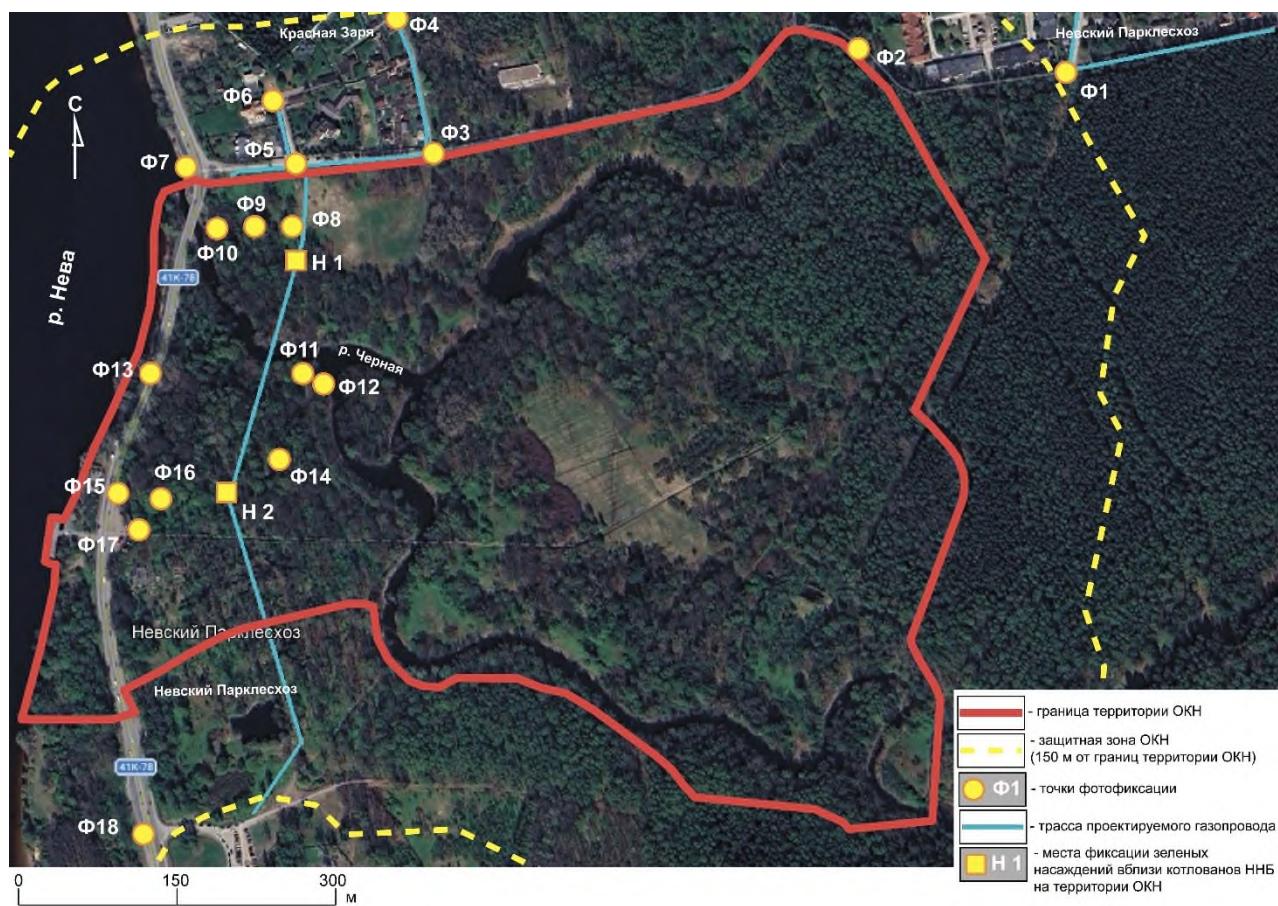
Фото 25. Точка фотофиксации Ф15. Вид с юго-запада на территорию ОКН – расположение территории ОКН регионального значения «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"».

Фото 26. Точка фотофиксации Ф16. Вид с востока на территорию ОКН - местоположение памятника из состава ансамбля ОКН «Павильон "Березовый домик" (археологические фрагменты), середина XIX века».

Фото 27. Точка фотофиксации Ф17. Вид с востока на территорию ОКН – памятник из состава ансамбля ОКН «Входная площадка с лестницей от пристани, конец XIX века».

Фото 28. Точка фотофиксации Ф18. Вид с запада на защитную зону ОКН.

Фото 29. Точка фотофиксации Ф18. Вид с юга на защитную зону ОКН.



Илл.1. Ситуационный план взаимного расположения ООП «Ансамбль дачи Зиновьева (усадебный комплекс «Богословка»), XVIII – XIX века» и полосы отвода проектируемого газопровода на спутниковом снимке с обозначением точек фотофиксации и фиксации зеленых насаждений в ходе натурного обследования (ноябрь 2024 г., август 2025 г.).





Фото 1. Точка фотофиксации Ф1. Вид с северо-востока на защитную зону ОКН.



Фото 2. Точка фотофиксации Ф1. Вид с востока на защитную зону ОКН.





Фото 3. Точка фотофиксации Ф2. Вид с юго-востока на территорию ОКН - памятник из состава ансамбля ОКН «Водная система, состоящая из Черной речки и трех прудов с гидросооружениями, начало XIX века: 1-я дамба между верхним и средним прудами».



Фото 4. Точка фотофиксации Ф3. Вид с запада на защитную зону ОКН.





Фото 5. Точка фотофиксации ФЗ. Вид с севера на территорию ОКН - памятник из состава ансамбля ОКН «Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец XVIII - середина XIX века»



Фото 6. Точка фотофиксации ФЗ. Вид с востока на трассу проектируемого газопровода и защитную зону ОКН.





Фото 7. Точка фотофиксации Ф3. Вид с юга на трассу проектируемого газопровода и защитную зону ОКН.



Фото 8. Точка фотофиксации Ф4. Вид с севера на трассу проектируемого газопровода и защитную зону ОКН.





Фото 9. Точка фотофиксации Ф5. Вид с запада на трассу проектируемого газопровода и защитную зону ОКН.



Фото 10. Точка фотофиксации Ф5. Вид с севера на трассу проектируемого газопровода, защитную зону и территорию ОКН - памятник из состава ансамбля ОКН «Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец XVIII - середина XIX века».





Фото 11. Точка фотофиксации Ф5. Вид с востока на трассу проектируемого газопровода и защитную зону ОКН.



Фото 12. Точка фотофиксации Ф5. Вид с юга на трассу проектируемого газопровода и защитную зону ОКН.





Фото 13. Точка фотофиксации Ф6. Вид с севера на трассу проектируемого газопровода и защитную зону ОКН.



Фото 14. Точка фотофиксации Ф7. Вид с северо-востока на территорию ОКН - памятник из состава ансамбля ОКН «Водная система, состоящая из Черной речки и трех прудов с гидросооружениями, начало XIX века: плотина деревянная у впадения Черной речки в реку Неву с деревянной шпунтовой стенкой-берегоукреплением (руинированные останки)»





Фото 15. Точка фотофиксации Ф8. Вид с северо-запада на территорию ОКН - памятник из состава ансамбля ОКН «Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец XVIII - середина XIX века».

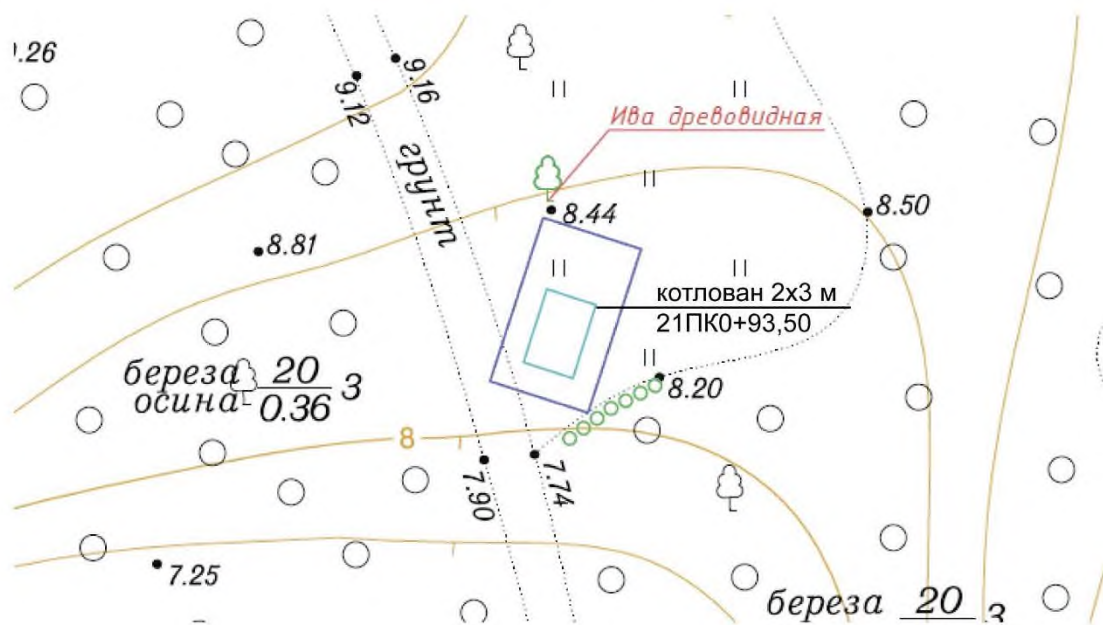


Илл. 2. Схема расположения декоративных лесопосадок по краю поляны в северной части ОКН. Памятник из состава ансамбля ОКН «Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец XVIII - середина XIX века».





(М 1:250)

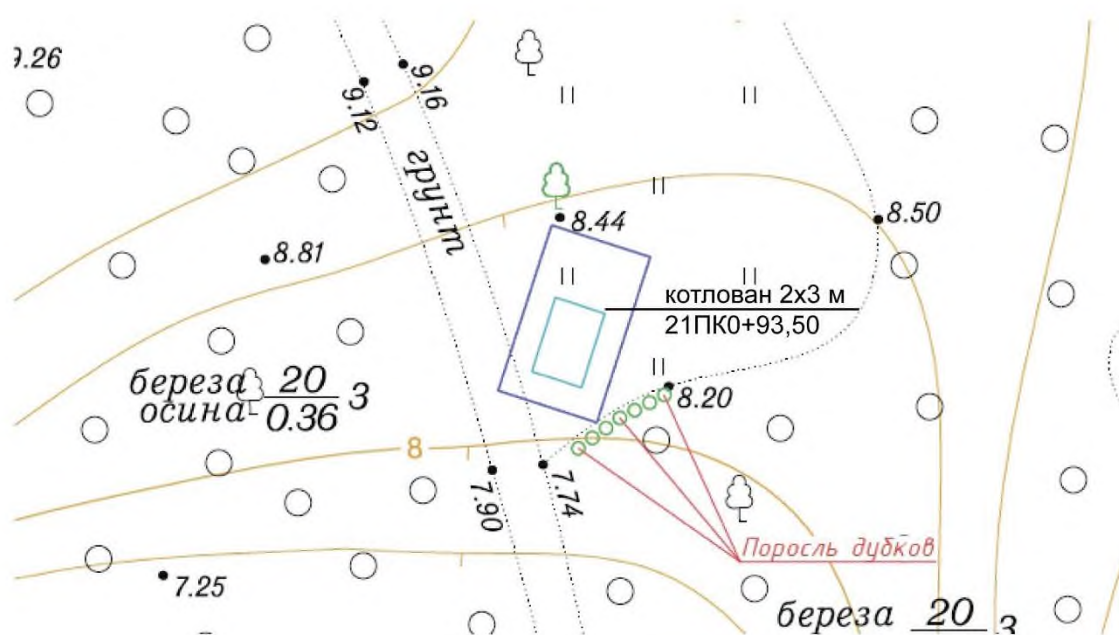


Илл. 3. Фиксация зеленых насаждений Н 1(ива древовидная) у проектируемого котлована ННБ в точке 21ПК0+93,50. Памятник из состава ансамбля ОКН «Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец XVIII - середина XIX века».





(М 1:250)



Илл. 4. Фиксация зеленых насаждений Н 1 (поросль молодых дубов) у проектируемого котлована ННБ в точке 21ПК0+93,50. Памятник из состава ансамбля ОКН «Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец XVIII - середина XIX века».





Фото 16. Точка фотофиксации Ф9. Вид с запада на территорию ОКН - памятник из состава ансамбля ОКН «Усадебный дом (археологические фрагменты), начало XIX века».



Фото 17. Точка фотофиксации Ф10. Вид с запада на территорию ОКН - памятник из состава ансамбля ОКН «Парадная лестница с каменным гротом и пристанью на Нижнем пруду (руинированы), середина XIX века».





Фото 18. Точка фотофиксации Ф11. Вид с юга на территорию ОКН - памятник из состава ансамбля ОКН «Мост "Горбатый" через нижний пруд, середина XIX века, реконструирован в 1968 году».



Фото 19. Точка фотофиксации Ф12. Вид с юго-запада на территорию ОКН – местоположение памятника из состава ансамбля ОКН «Мост "Кукольный" на круглый островок (археологические фрагменты), середина XIX века».





Фото 20. Точка фотофиксации Ф13. Вид с юга на территорию ОКН.



Фото 21. Точка фотофиксации Ф13. Вид с запада на территорию ОКН.





Фото 22. Точка фотофиксации Ф13. Вид с севера на территорию ОКН.



Фото 23. Точка фотофиксации Ф13. Вид с востока на территорию и защитную зону ОКН.





Фото 24. Точка фотофиксации Ф14. Вид с юго-востока на территорию ОКН - местоположение памятника из состава ансамбля ОКН «Павильон "Новоберезовая дача" (два дома) (археологические фрагменты), конец XIX века».



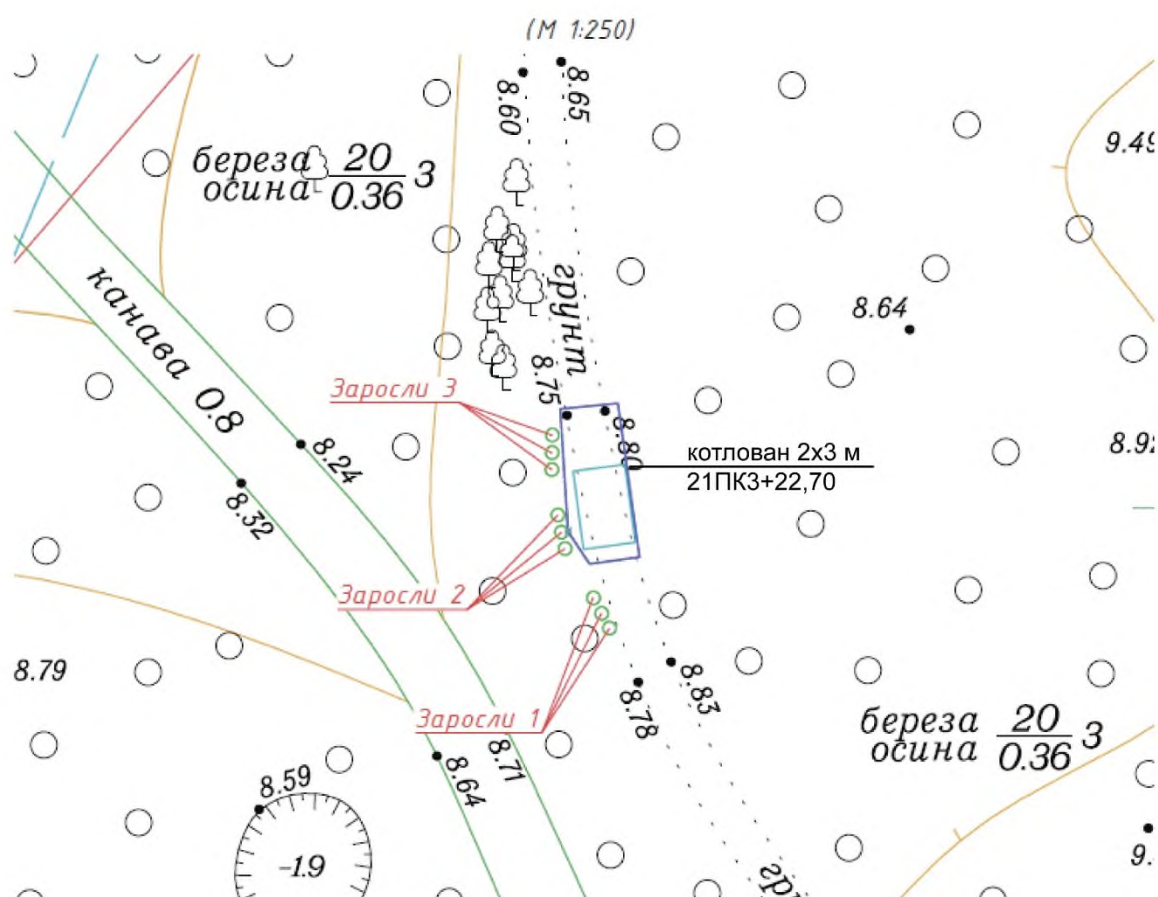
Фото Заросли 1



Фото Заросли 2



Фото Заросли 3



Илл. 5. Фиксация зеленых насаждений Н 2 (поросль кленов и липы) у проектируемого котлована ННБ в точке 21ПКЗ+22,70. Памятник из состава ансамбля ОКН «Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец XVIII - середина XIX века».





Фото 25. Точка фотофиксации Ф15. Вид с юго-запада на территорию ОКН – расположение территории ОКН регионального значения «Памятный знак на месте бывшей стоянки эс-минца "Опытный"».



Фото 26. Точка фотофиксации Ф16. Вид с востока на территорию ОКН - местоположение памятника из состава ансамбля ОКН «Павильон "Березовый домик" (археологические фрагменты), середина XIX века».





Фото 27. Точка фотофиксации Ф17. Вид с востока на территорию ОКН – памятник из состава ансамбля ОКН «Входная площадка с лестницей от пристани, конец XIX века».



Фото 28. Точка фотофиксации Ф18. Вид с запада на защитную зону ОКН.





Фото 29. Точка фотофиксации Ф18. Вид с юга на защитную зону ОКН.

## 12. Материалы исторической иконографии.

### *Список иллюстраций:*

*Илл. 1.* Фрагмент «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга. Составленная по масштабу 1/210000 1827 года. Под присмотром Генерал-майора Шуберта Генерального штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом 1-м из материалов, найденных в шведских архивах, показывающая разделение и состояние одного края в 1676 году» с приблизительным обозначением трассы проектируемого газопровода.

*Илл. 2.* Фрагмент Семитопографической карты окружности С-Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. с приблизительным обозначением трассы проектируемого газопровода.

*Илл. 3.* Местоположение трассы проектируемого газопровода на фрагменте пятиверстной топографической карте Шуберта. 1840 г.

*Илл. 4.* Местоположение трассы проектируемого газопровода на фрагменте военнотопографической карты Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1868 г.

*Илл. 5.* Местоположение трассы проектируемого газопровода на фрагменте военнотопографической карты С.-Петербургской губернии. 1890 г.

*Илл. 6.* Местоположение трассы проектируемого газопровода на фрагменте карты центра Санкт-Петербургской губернии. Район маневров. 2-х верстовка. 1913 г.

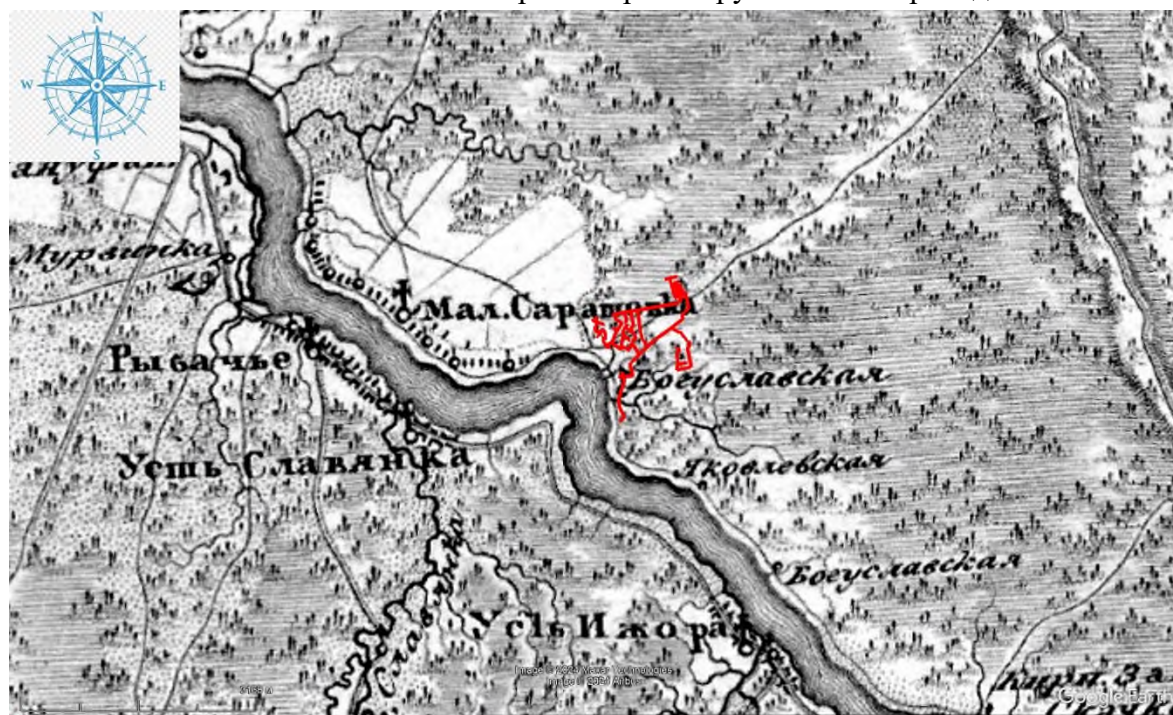
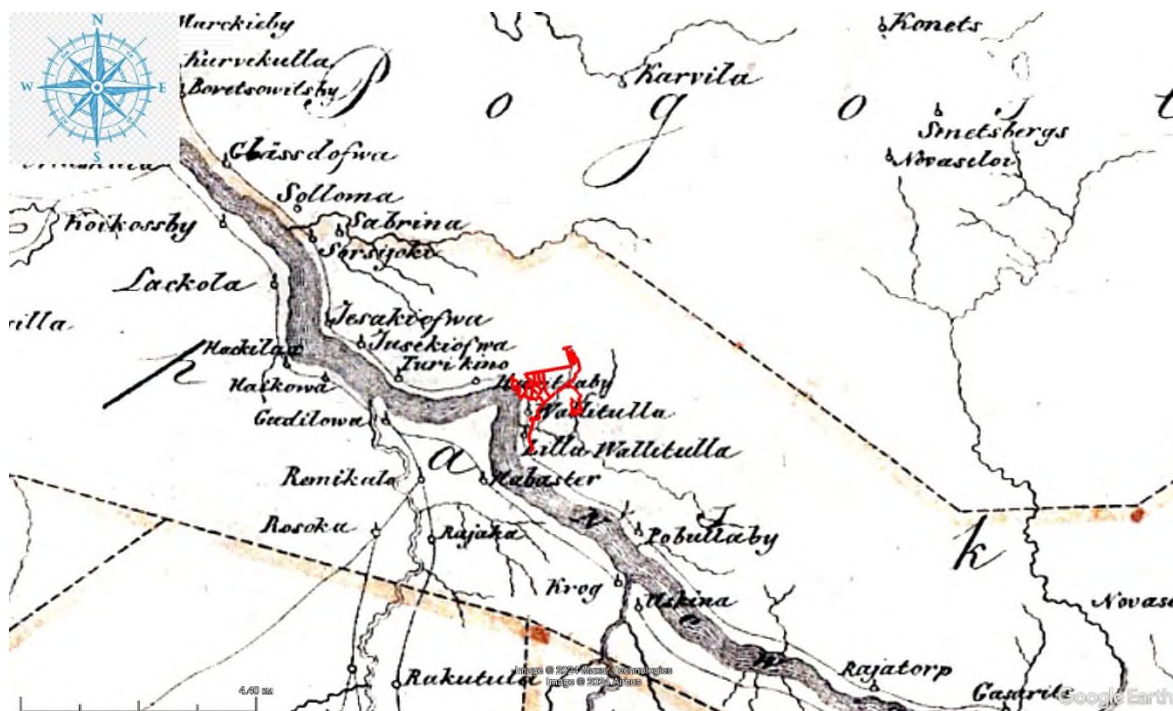
*Илл. 7.* Усадебный дом и лестница с гротом, 1910 г., вид от Черной речки (Источник: Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. – СПб., 2011 г. – С. 117).

*Илл. 8.* Усадебный дом и лестница с гротом, 1930-е гг., вид от Черной речки (Источник: Госкаталог.рф (<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=55895124>))

*Илл. 9.* Местоположение трассы проектируемого газопровода на фрагменте карты РККА Ленинграда и окрестностей. 1941 г.

*Илл. 10.* Схема взаимного расположения трассы проектируемого газопровода (красная линия) и границы территории ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» (синяя линия) на спутниковом снимке (Интернет-сервис Гугл Планета Земля, дата снимка - 08.05.2023 г.).







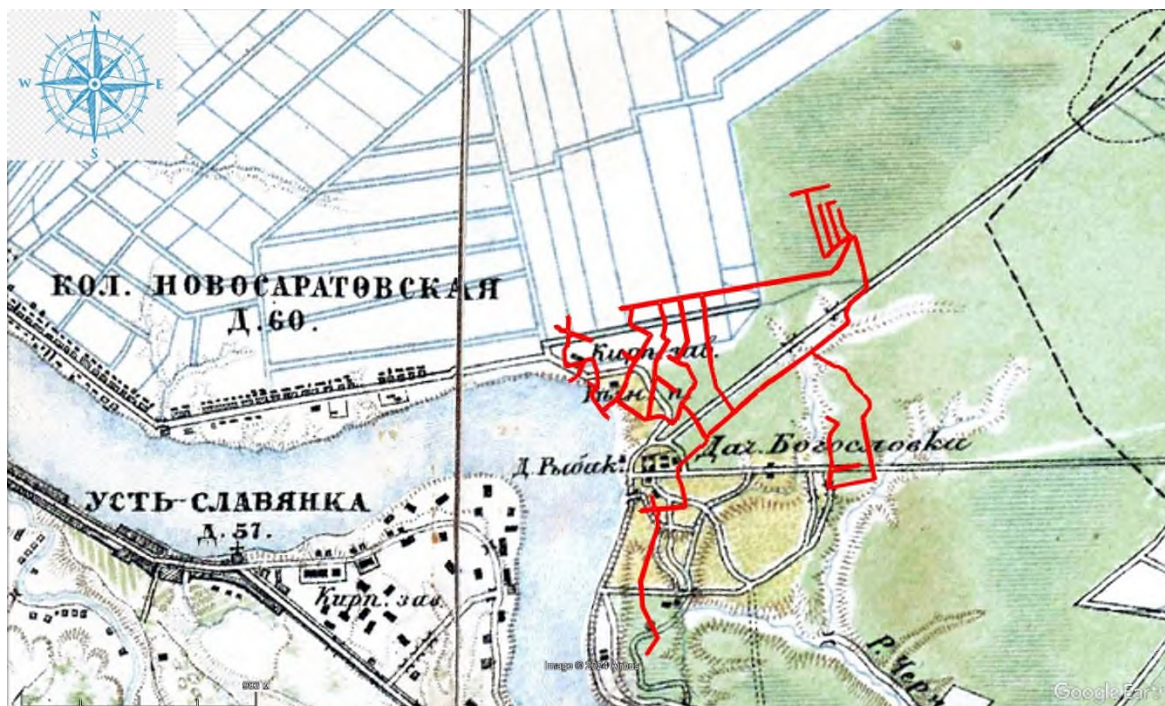


Илл. 3. Местоположение трассы проектируемого газопровода на фрагменте пятиверстной топографической карте Шуберта. 1840 г.



Илл. 4. Местоположение трассы проектируемого газопровода на фрагменте военно-топографической карты Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1868 г.





Илл. 5. Местоположение трассы проектируемого газопровода на фрагменте военно-топографической карты С.-Петербургской губернии. 1890 г.



Илл. 6. Местоположение трассы проектируемого газопровода на фрагменте карты центра Санкт-Петербургской губернии. Район маневров. 2-х верстовка. 1913 г.



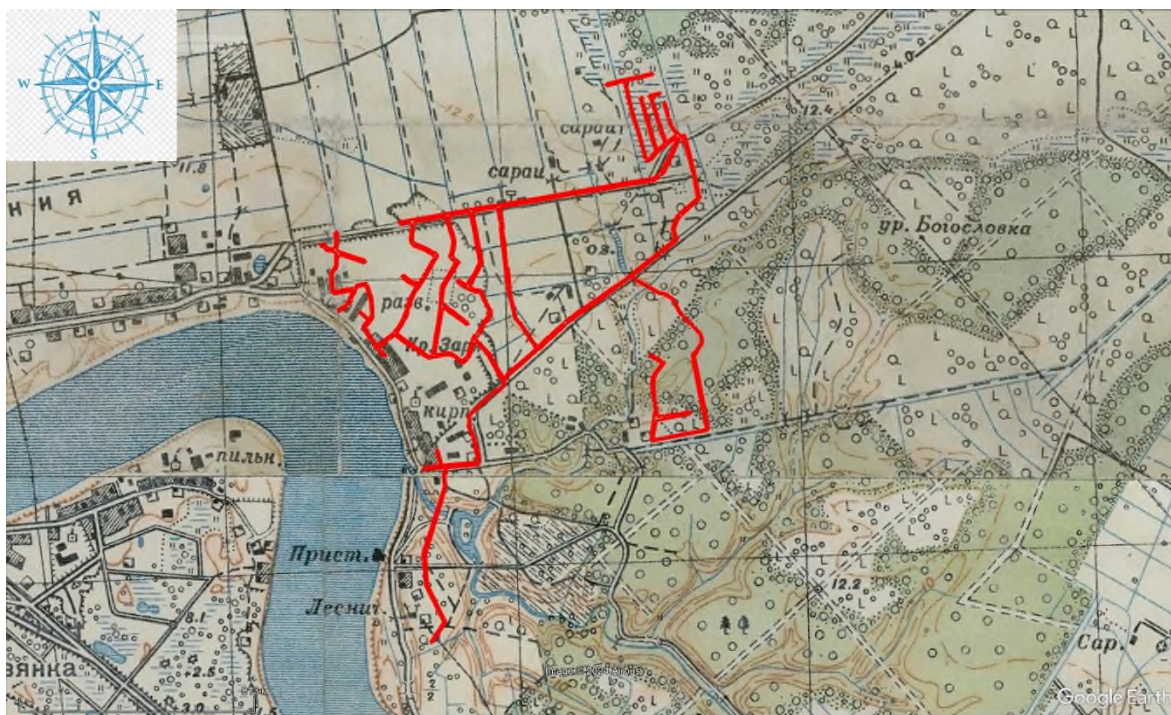


Илл. 7. Усадебный дом и лестница с гротом, 1910 г., вид от Черной речки (Источник: Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. – СПб., 2011 г. – С. 117).



Илл. 8. Усадебный дом и лестница с гротом, 1930-е гг., вид от Черной речки (Источник: Госкаталог.пф (<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=55895124>)).





Илл. 9. Местоположение трассы проектируемого газопровода на фрагменте карты РККА Ленинграда и окрестностей. 1941 г.



Илл. 10. Схема взаимного расположения трассы проектируемого газопровода (красная линия) и границы территории ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» (синяя линия) на спутниковом снимке (Интернет-сервис Гугл Планета Земля, дата снимка - 08.05.2023 г.).

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-4512/2024-0-1 от 20.06.2024**





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

20.06.2024 01-09-4512/2024-0-1

№

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Представителю  
АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»

**Жаркову А.А.**

[zharkov@titan78.ru](mailto:zharkov@titan78.ru)

В ответ на Ваше обращение от 28.05.2024 № Т/2024-593 (вх. от 28.05.2024 № 01-09-4512/2024) в отношении проектируемого объекта: «Газопровод распределительный по пос. Красная Заря и дер. Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области» (далее – Объект), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее.

Объект частично расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка» (далее – Ансамбль). Ансамбль поставлен на государственную охрану распоряжением Правительства РФ № 605-р от 11.04.2011. Границы территории Ансамбля установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 № 01-03/20-361. Предмет охраны Ансамбля утвержден приказом Росохранкультуры от 15.09.2010 № 14-р.

Исходя из материалов ретроспективной инвентаризации, утвержденной в 2014 году в г. Доха, Катар на 38-ой сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО, Ансамбль является компонентом объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», серийный номер 540-022.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В силу требований п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия,

включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

Учитывая изложенное, в соответствии с требованиями ст. 5.1, ст. 28, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, до проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, заказчику работ надлежит:

1) разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

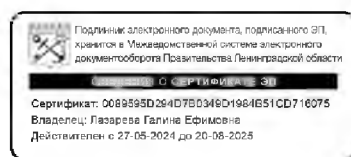
2) получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

3) обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Вышеуказанные требования изложены в письме комитета по культуре Ленинградской области от 07.03.2019 № 01-10-533/2019-0-1 (Приложение).

Вместе с тем, документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, до настоящего времени в комитет не поступал.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Исп.: Мудрецова А.А., тел. (812) 539-45-11

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копия Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. ОКН «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века»**





**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

**Выписка  
из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

|    |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Регистрационный/учетный номер объекта культурного наследия                                                                                                                              | 52                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. | Наименование объекта культурного наследия                                                                                                                                               | Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века                                                                                                                                                                     |
| 3. | Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий | XVIII – XIX вв.                                                                                                                                                                                                                      |
| 4. | Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)                                                                     | Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка»                                                                                                                             |
| 5. | Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия                                                                                                                    | Федерального значения                                                                                                                                                                                                                |
| 6. | Вид объекта культурного наследия                                                                                                                                                        | Ансамбль                                                                                                                                                                                                                             |
| 7. | Является объектом археологического наследия                                                                                                                                             | Не является объектом археологического наследия                                                                                                                                                                                       |
| 8. | Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав            | <u>Перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля и входящих в их состав, являющихся объектами культурного наследия федерального значения:</u><br>- «Усадебный дом (археологические фрагменты), начало XIX века»; |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Парадная лестница с каменным гротом и пристанью на Нижнем пруду (руинированы), середина XIX века»;</li> <li>- «Павильон «Эрмитаж» (археологические фрагменты), начало XIX века»;</li> <li>- «Павильон «Голландский домик» (археологические фрагменты), начало XIX века»;</li> <li>- «Павильон «Березовый домик» (археологические фрагменты), середина XIX века»;</li> <li>- «Павильон-колоннада на круглом островке (археологические фрагменты), середина XIX века»;</li> <li>- «Павильон «Новоберезовая дача» (два дома) (археологические фрагменты), конец XIX века»;</li> <li>- «Комплекс пристани на реке Неве: два павильона (археологические фрагменты), лестница, пристань, деревянная шпунтовая стенка-берегоукрепление (руинированы), середина XIX века»;</li> <li>- «Мост «Центральный» через Черную речку, середина XIX века, реконструирован в 1968 году»;</li> <li>- «Мост "Горбатый" через нижний пруд, середина XIX века, реконструирован в 1968 году»;</li> <li>- «Мост «Кукольный» на круглый островок (археологические фрагменты), середина XIX века»;</li> <li>- «Мост "Рабочий" через Черную речку (археологические фрагменты), конец XIX века»;</li> <li>- «Входная площадка с лестницей от пристани, конец XIX века»;</li> <li>- «Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец XVIII - середина XIX веков»;</li> <li>- «Водная система, состоящая из Черной речки и трех прудов с гидросооружениями, начало XIX века: — 1-я дамба между верхним и средним прудами; — 2-я насыпная дамба-мост («Безносый») между средним и нижним прудами; — плотина деревянная у впадения Черной речки в реку Неву с деревянной шпунтовой стенкой -</li> </ul> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | берегоукреплением (руинированные останки)»                                                                                                                                      |
| 9.  | Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                   |  <p>ИЗДАТЕЛЬСТВО «ЛЕНИНГРАДСКАЯ ПЕЧАТЬ»<br/>Фонд «Воспоминания»<br/>1991 г. (1-е издание)</p> |
| 10. | Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации     | Правительство Российской Федерации                                                                                                                                              |
| 11. | Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Распоряжение Правительства Российской Федерации №605-р от 11.04.2011                                                                                                            |
| 12. | Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия                                                                                                                                                   | Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-361 от 16.12.2020                                                                                                  |
| 13. | Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов                                                                                     | Отсутствуют                                                                                                                                                                     |



|     |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14. | Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия                                              | Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены                                                                                                                                                                                             |
| 15. | Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия | В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона ансамбля составляет 150 метров от внешних границ его территории |
| 16. | Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия                                                                            | Объект культурного наследия расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия                                                                                                                                                         |
| 17. | Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)                                                                   | Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 14-Р от 15.09.2010                                                                                                                                                                             |

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева

01.10.2024

Исп.: Мудрецова А.А., 8 (812) 539-45-11

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Копия Приказа Росохранкультуры от 15 сентября 2010 г. № 14-Р "Об утверждении предмета охраны комплекса "Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)", входящего в состав включенного в Список всемирного наследия объекта "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников", границы его территории и правовых режимов использования земельных участков в границе территории комплекса"**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(Росохранкультура)

**ПРИКАЗ**

15 сентября 2010 г.

№ 14-Р

Москва

**Об утверждении предмета охраны комплекса "Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)", входящего в состав включённого в Список всемирного наследия объекта "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников", границы его территории и правовых режимов использования земельных участков в границе территории комплекса**

В соответствии с пунктом 5.8<sup>1</sup> Положения о Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2008 г. № 407, приказываю:

1. Утвердить предмет охраны комплекса "Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)" (далее – комплекс), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пристань Невский лесопарк, согласно приложению № 1.

2. Утвердить границу территории комплекса согласно приложениям № 2, 3.

3. Утвердить правовые режимы использования земельных участков в границе территории комплекса согласно приложению № 4.

Руководитель

А.В.Кибовский

  
  
*Управление  
делами  
Минкультуры  
России*  
*М.П. Кибовский*



к приказу Федеральной службы по надзору  
за соблюдением законодательства в области  
охраны культурного наследия  
от "15" сентября 2010г. № 14-Р

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**комплекса "Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)",  
входящего в состав включённого в Список всемирного наследия  
объекта "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним  
группы памятников"**

Предметом охраны комплекса "Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)", входящего в состав включенного в Список всемирного наследия объекта "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников", являются:

объемно-пространственная композиция садово-парковой территории, состоящая из пейзажного парка с аллеями, открытыми ландшафтными полянами и лугами с декоративными посадками многолетних деревьев, павильонами и прудами;

насыпная дамба между средним и нижним прудами, выходящая на нижний пруд;

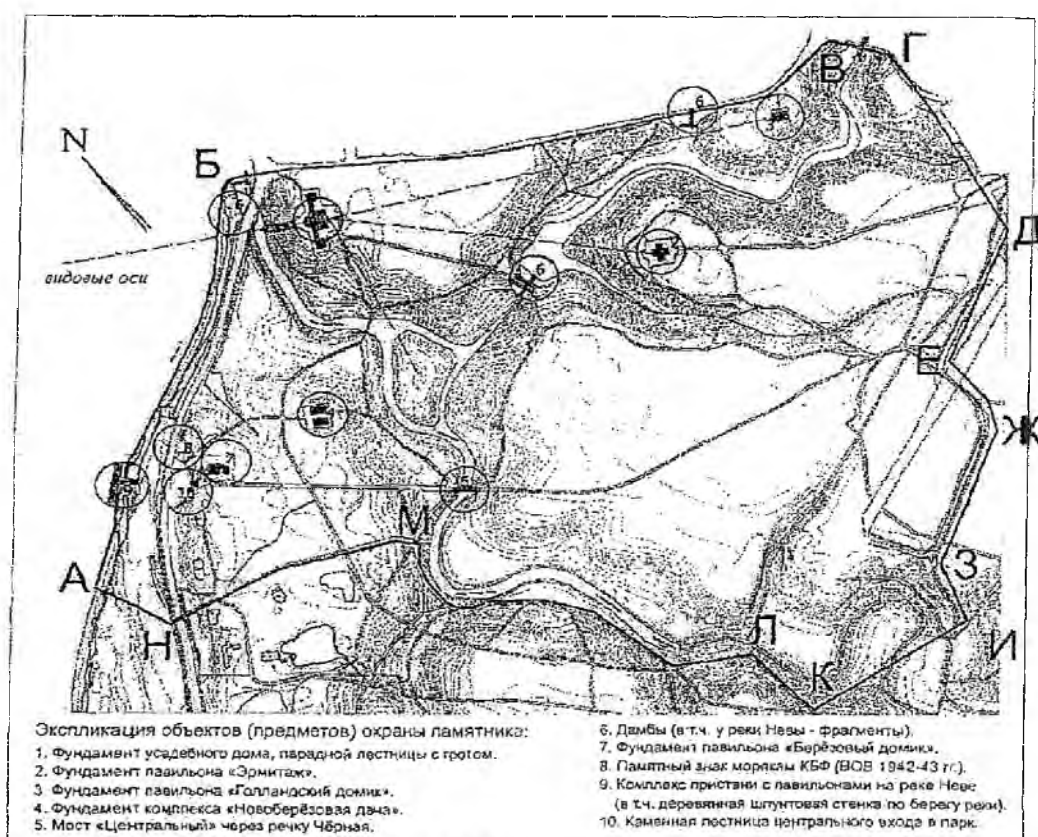
система прудов на реке Чёрная с гидросооружениями, состоящая из четырёх дамб (1-я – на реке Неве, 2-я – между нижним и средним прудами, 3-я – на среднем пруду, 4-я – между средним и верхним прудами);

комплекс пассажирской пристани (1870 г.) на реке Неве, состоящий из двух деревянных павильонов и каменной лестницы между ними, ведущей к дороге в парк. Пристань с шпунтовой деревянной стенкой – берегоукрепление реки Невы от места впадения речки Чёрная в Неву вдоль Берёзовой рощи до поворота реки Кривое колено;

декоративные лесопосадки (дубы, липы, клёны, берёзы, лиственницы) по краям полей и лугов;

пространство пейзажного парка.

**Граница территории  
комплекса "Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)",  
входящего в состав включённого в Список всемирного наследия  
объекта "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним  
группы памятников"**



Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

Приложение № 3

к приказу Федеральной службы по надзору  
за соблюдением законодательства в области  
охраны культурного наследия

от "15" сентября 2010 г. № 14-р

**Описание границ территории  
комплекса "Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)",  
входящего в состав включённого в Список всемирного наследия  
объекта "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные  
с ним группы памятников"**

Граница территории комплекса "Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)", входящего в состав включённого в Список всемирного наследия объекта "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников", проходит следующим образом:

- по урезу воды реки Невы (поворотные точки А – Б) до места впадения в неё речки Чёрной, далее на северо-восток по дороге (поворотные точки Б – В между землями квартала индивидуального жилищного строительства "Невский лесопарк" и землями парка кв. 46 до грунтовой дамбы между средним и верхним прудами усадебно-паркового комплекса (поворотные точки В – Г);

- далее граница проходит вдоль дороги на юг (поворотные точки Г – Д), затем вдоль верхней террасы дороги на юго-запад через кв. 48-51 (поворотные точки Д – Е) далее вдоль дороги (поворотные точки Е – Ж – З – И) до моста через речку Чёрную;

- от моста по грунтовой дорожке по левому берегу речки Чёрной (поворотные точки И – К), далее вдоль дорожки на северо-запад (поворотные точки К – Л – М) до дренажной канавы;

- далее вдоль дренажной канавы через кв. 51 жилой застройки (поворотные точки М – Н), затем пересекая шоссейную автомобильную дорогу Санкт-Петербург – пос. Свердлова – Всеволожск, до берега реки Невы (поворотные точки Н – А).

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Копия Распоряжения Правительства Российской Федерации № 605-р от 11 апреля 2011 г.**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**от 11 апреля 2011 г. N 605-р**

1. Отнести выявленный объект культурного наследия "Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба "Богословка"), XVIII - XIX века" (Всеволожский район Ленинградской области) в составе согласно Приложению к объектам культурного наследия федерального значения.

2. Минкультуры России:

осуществить в установленном порядке включение объекта культурного наследия федерального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

обеспечить в установленном порядке контроль за соблюдением условий использования объекта культурного наследия федерального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
**В.ПУТИН**

Приложение  
к распоряжению Правительства  
Российской Федерации  
от 11 апреля 2011 г. N 605-р

**СОСТАВ**  
**ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ "АНСАМБЛЬ ДАЧИ**  
**ЗИНОВЬЕВА (УСАДЬБА "БОГОСЛОВКА"), XVIII - XIX ВЕКА"**

| Наименование и дата сооружения<br>объекта культурного наследия                                          | Адрес объекта культурного<br>наследия                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба<br>"Богословка"), XVIII - XIX века:                                    | Ленинградская область,<br>Всеволожский район, деревня<br>Невский парклесхоз, участок<br>N 35, усадьба "Богословка" |
| Усадебный дом (археологические фрагменты),<br>начало XIX века                                           |                                                                                                                    |
| Парадная лестница с каменным проемом и<br>пристанью на Нижнем пруду (руинированы),<br>середина XIX века |                                                                                                                    |
| Павильон "Эрмитаж" (археологические<br>фрагменты), начало XIX века                                      |                                                                                                                    |
| Павильон "Голландский домик"<br>(археологические фрагменты), начало XIX века                            |                                                                                                                    |

Павильон "Березовый домик" (археологические фрагменты), середина XIX века

Павильон-колоннада на круглом острове (археологические фрагменты), середина XIX века

Павильон "Новоберезовая дача" (два дома) (археологические фрагменты), конец XIX века

Комплекс пристани на реке Неве: два павильона (археологические фрагменты), лестница, пристань, деревянная шпунтовая стенка-берегоукрепление (руинированы), середина XIX века

Мост "Центральный" через Черную речку, середина XIX века, реконструирован в 1968 году

Мост "Горбатый" через нижний пруд, середина XIX века, реконструирован в 1968 году

Мост "Кукольный" на круглый остров (археологические фрагменты), середина XIX века

Мост "Рабочий" через Черную речку (археологические фрагменты), конец XIX века

Входная площадка с лестницей от пристани, конец XIX века

Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец XVIII – середина XIX веков

Водная система, состоящая из Черной речки и трех прудов с гидросооружениями, начало XIX века:

- 1-я дамба между верхним и средним прудами;
  - 2-я насыпная дамба-мост ("Безносый") между средним и нижним прудами;
  - плотина деревянная у впадения Черной речки в реку Неву с деревянной шпунтовой стенкой-берегоукреплением (руинированные останки)
- 
-

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Копия Приказа Росохранкультуры "О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба "Богословка"), XVIII - XIX века" в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 37-Р от 17.05.2011**

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ**  
**ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ**  
**от 17 мая 2011 г. N 37-Р**

**О РЕГИСТРАЦИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО**  
**ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ ДАЧИ ЗИНОВЬЕВА (УСАДЬБА "БОГОСЛОВКА"),**  
**XVIII - XIX ВЕКА" В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ОБЪЕКТОВ**  
**КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)**  
**НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с пунктом 5.5.1 Положения о Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2008 г. N 407, пунктом 7 Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Приказом Росохранкультуры от 27 февраля 2009 г. N 37, приказываю:

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения "Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба "Богословка"), XVIII - XIX века" (далее - ансамбль), расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, деревня Невский парклесхоз, участок N 35, усадьба "Богословка", в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 52.

2. Зарегистрировать памятники, входящие в состав ансамбля, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить им следующие регистрационные номера:

| Наименование памятника                                                                          | Адрес местонахождения объектов культурного наследия                                                  | Регистрационный номер |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Усадебный дом (археологические фрагменты), начало XIX века                                      | Ленинградская обл., Всеволожский р-н, деревня Невский парклесхоз, участок N 35, усадьба "Богословка" | 52-1                  |
| Парадная лестница с каменным гротом и пристанью на Нижнем пруду (рушированы), середина XIX века |                                                                                                      | 52-2                  |
| Павильон "Эрмитаж" (археологические фрагменты), начало XIX века                                 |                                                                                                      | 52-3                  |
| Павильон "Голландский домик" (археологические фрагменты), начало XIX века                       |                                                                                                      | 52-4                  |
| Павильон "Березовый домик" (археологические фрагменты), середина XIX века                       |                                                                                                      | 52-5                  |
| Павильон-колоннада на круглом острове                                                           |                                                                                                      | 52-6                  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| (археологические фрагменты),<br>середина XIX века                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |       |
| Павильон "Новоберезовая<br>дача" (два дома)<br>(археологические фрагменты),<br>конец XIX века                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 52-7  |
| Комплекс пристани на реке<br>Неве: два павильона (археологические фрагменты),<br>лестница, пристань, деревянная шпунтовая стенка-берегоукрепление (руинированы), середина XIX века                                                                                                                                                                                                  |  | 52-8  |
| Мост "Центральный" через<br>Черную речку, середина XIX<br>века, реконструирован в 1968<br>году                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 52-9  |
| Мост "Горбатый" через нижний<br>пруд, середина XIX века,<br>реконструирован в 1968 году                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 52-10 |
| Мост "Кукольный" на круглый<br>островок (археологические<br>фрагменты), середина XIX<br>века                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 52-11 |
| Мост "Рабочий" через Черную<br>речку (археологические<br>фрагменты), конец XIX века                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 52-12 |
| Входная площадка с лестницей<br>от пристани, конец XIX века                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 52-13 |
| Парк пейзажный с ландшафтным<br>пространством и декоративными<br>лесопосадками, конец<br>XVIII - середина XIX века                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 52-14 |
| Водная система, состоящая из<br>Черной речки и трех прудов с<br>гидроооружениями, начало<br>XIX века:<br>1-я дамба между верхним и<br>средним прудами;<br>2-я насыпная дамба-мост<br>("Безносый") между средним и<br>нижним прудами;<br>плотина деревянная у<br>впадения Черной речки в реку<br>Неву с деревянной шпунтовой<br>стенкой-берегоукреплением<br>(руинированные останки) |  | 52-15 |

3. Утвердить:

предмет охраны ансамбля согласно Приложению N 1;

4. Внести в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения о:

предмете охраны ансамбля, указанные в пункте 3 настоящего Приказа;

сведения о границе территории памятника и режиме использования земельного участка в границах памятника, утвержденные Приказом Росохранкультуры от 15 сентября 2010 г. N 14-Р "Об утверждении предмета охраны комплекса "Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)", входящего в состав включенного в Список всемирного наследия объекта "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников", границы его территории и правовых режимов использования земельных участков в границе территории комплекса".

5. Управлению государственной охраны памятников истории и культуры (А.В. Работкевичу) направить копию Приказа в:

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в срок не более 10 дней;

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области в срок не более 10 дней;

комитет по культуре Ленинградской области не более 7 дней;

комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в срок не более 7 дней.

И.о. руководителя  
В.В.ПЕТРАКОВ

Приложение N 1  
к Приказу Федеральной службы  
по надзору за соблюдением  
законодательства в области  
охраны культурного наследия  
от 17 мая 2011 г. N 37-Р

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ  
ДАЧИ ЗИНОВЬЕВА (УСАДЬБА "БОГОСЛОВКА"), XVIII - XIX ВЕКА"

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба "Богословка"), XVIII - XIX века", являются:

- композиция ансамбля, соотношение открытых и закрытых пространств;
- архитектурные фрагменты строений и элементов усадьбы;
- пейзажный парк с аллеями, открытыми ландшафтными полянами и лугами, с декоративными посадками многолетних деревьев, прудами;
- комплекс пассажирской пристани на реке Неве.

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка» № 01-03/20-361 от 16 декабря 2020 г.**





АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«16» *декабря* 2020 г.

№ *01-03/20-361*  
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка»**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», принятого на государственную охрану распоряжением Правительства РФ №605-р от 11.04.2011, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22 октября 2020 № 01-03/20-272 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII-XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка» признать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель  
председателя комитета



О.Л. Мельникова

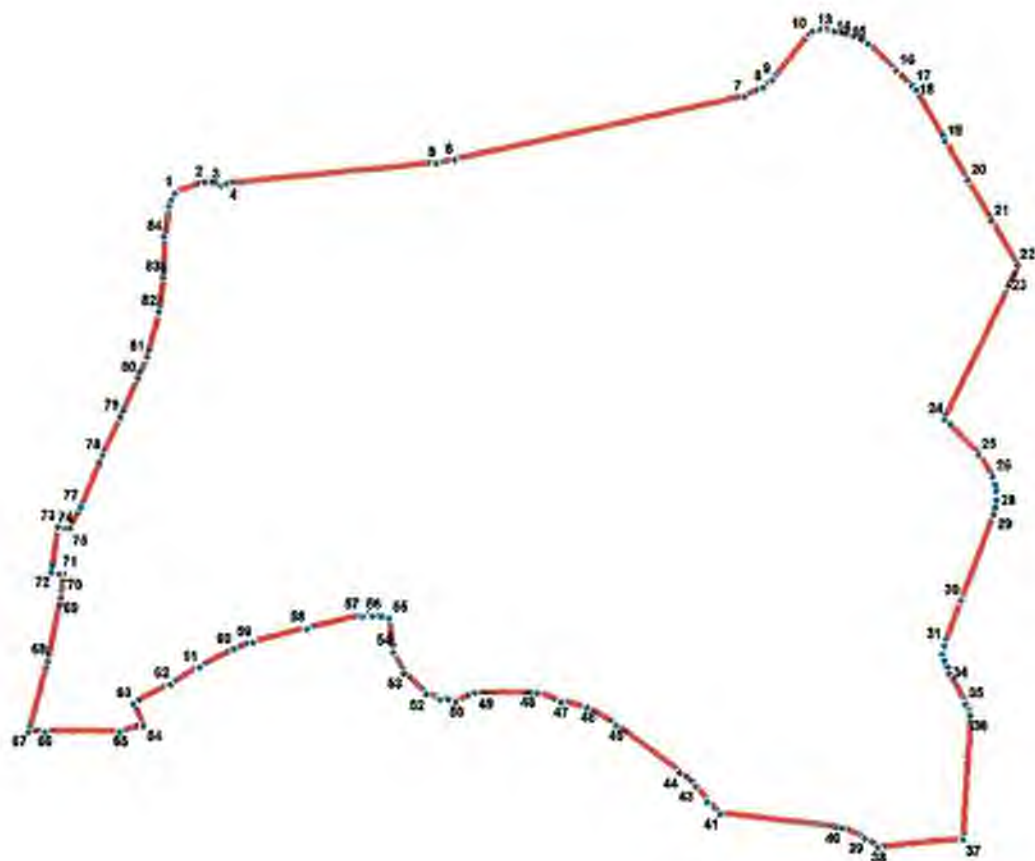
Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «16» декабря 2020 г.  
№ 01-03/20-361

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по  
адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский  
парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка»**

**1. Текстовое описание границ**

Граница территории объекта культурного наследия «Ансамбль дачи Зиновьевых (усадьба «Богословка»), XVIII-XIX века» от точки 1 до точки 2 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0612001, от точки 2 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91448, от точки 3 до точки 6 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:33, от точки 6 до точки 17 проходит на восток по южной стороне дороги, от точки 17 до точки 22 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.07.2.328, от точки 22 до точки 37 проходит на юг по восточной стороне парковой дорожки, от точки 37 до точки 38 проходит на запад по прямой, от точки 38 до точки 55 проходит на северо-запад по южной стороне парковой дорожки, от точки 55 до точки 63 проходит на юго-запад по южной стороне мелиоративной канавы, от точки 63 до точки 64 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91448, от точки 64 до точки 65 проходит на запад по прямой, пересекая дорогу 41К-078, от точки 65 до точки 66 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:6, от точки 66 до точки 67 проходит на запад по прямой, от точки 67 до точки 70 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:226, от точки 70 до точки 71 проходит на запад по прямой, от точки 71 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:226, от точки 74 до точки 75 проходит на восток по прямой, от точки 75 до точки 85 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:226, от точки 85 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612001:226.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парк лесхоз, участок №35, усадьба «Богословка»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки





Масштаб 1 : 5000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения:
- Здания и сооружения
- Парк
- Элементы гидросистемы
- Выявленные объекты культурного наследия:
- Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Одынский»

#### СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Усадебный дом (археологические фрагменты), начало XIX века
2. Парадная лестница с каменным гротом и пристанью на Нижнем пруду (руинированы), середина XIX века
3. Павильон «Эрмитаж» (археологические фрагменты), начало XIX века
4. Павильон «Голяницкий домик» (археологические фрагменты), начало XIX века
5. Павильон «Берёзовый домик» (археологические фрагменты), середина XIX века
6. Павильон-колоннада на круглом острове (археологические фрагменты), середина XIX века
7. Павильон «Новоберёзовая дача» (два дома) (археологические фрагменты), конец XIX века
8. Комплекс пристани на реке Неве: два павильона (археологические фрагменты), лестница, пристань, деревянная шпунтовая стенка-берегоукрепление (руинированы), середина XIX века
9. Мост «Центральный» через Черную речку, середина XIX века, реконструирован в 1968 году
10. Мост «Горбатый» через Нижний пруд, середина XIX века, реконструирован в 1968 году
11. Мост «Кукольный» на круглом острове (археологические фрагменты), середина XIX века
12. Мост «Рабочий» через Черную речку (археологические фрагменты), конец XIX века
13. Входная площадка с лестницей от пристани, конец XIX века
14. Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец XVIII – середина XIX веков
15. Водная система, состоящая из Черной речки и трех прудов с гидросооружениями, начало XIX века:
16. 1-я дамба между Верхним и Средним прудами
17. 2-я насыпная дамба-мост («Безносый») между Средним и Нижним прудами
18. Плотина деревянная у впадения Черной речки в реку Неву с деревянной шпунтовой стенкой- берегоукрепления (руинированные останки)

**3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка»**

| Номер поворотной точки | Координаты характерных точек МСК 47 зона 2 (метры) |            |
|------------------------|----------------------------------------------------|------------|
|                        | X                                                  | Y          |
| 1                      | 2                                                  | 3          |
| 1                      | 424642.88                                          | 2228622.04 |
| 2                      | 424652.34                                          | 2228649.84 |
| 3                      | 424649.00                                          | 2228665.41 |
| 4                      | 424650.45                                          | 2228669.41 |
| 5                      | 424667.68                                          | 2228862.00 |
| 6                      | 424670.57                                          | 2228879.91 |
| 7                      | 424725.50                                          | 2229146.33 |
| 8                      | 424733.17                                          | 2229164.45 |
| 9                      | 424740.07                                          | 2229172.57 |
| 10                     | 424781.54                                          | 2229207.15 |
| 11                     | 424783.55                                          | 2229210.27 |
| 12                     | 424785.44                                          | 2229217.27 |
| 13                     | 424784.21                                          | 2229230.28 |
| 14                     | 424778.99                                          | 2229247.18 |
| 15                     | 424772.76                                          | 2229261.08 |
| 16                     | 424747.41                                          | 2229286.66 |
| 17                     | 424733.29                                          | 2229300.56 |
| 18                     | 424729.17                                          | 2229303.45 |
| 19                     | 424682.80                                          | 2229329.80 |
| 20                     | 424646.55                                          | 2229349.26 |
| 21                     | 424609.19                                          | 2229370.72 |
| 22                     | 424568.94                                          | 2229394.18 |
| 23                     | 424549.04                                          | 2229385.84 |
| 24                     | 424427.83                                          | 2229325.13 |
| 25                     | 424395.48                                          | 2229355.71 |
| 26                     | 424374.24                                          | 2229368.38 |
| 27                     | 424361.23                                          | 2229371.16 |
| 28                     | 424353.22                                          | 2229371.05 |
| 29                     | 424340.21                                          | 2229368.83 |
| 30                     | 424261.71                                          | 2229337.69 |
| 31                     | 424220.90                                          | 2229321.13 |
| 32                     | 424212.89                                          | 2229320.01 |
| 33                     | 424205.89                                          | 2229320.90 |
| 34                     | 424194.88                                          | 2229325.80 |
| 35                     | 424166.64                                          | 2229341.36 |
| 36                     | 424154.52                                          | 2229344.26 |
| 37                     | 424040.65                                          | 2229335.58 |
| 38                     | 424034.76                                          | 2229259.52 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 39 | 424043.99 | 2229247.63 |
| 40 | 424053.22 | 2229226.72 |
| 41 | 424066.89 | 2229112.97 |
| 42 | 424079.01 | 2229102.07 |
| 43 | 424093.14 | 2229092.29 |
| 44 | 424105.37 | 2229077.50 |
| 45 | 424149.18 | 2229019.12 |
| 46 | 424166.64 | 2228993.32 |
| 47 | 424171.97 | 2228969.42 |
| 48 | 424181.20 | 2228947.51 |
| 49 | 424181.09 | 2228890.58 |
| 50 | 424173.31 | 2228872.46 |
| 51 | 424175.53 | 2228858.45 |
| 52 | 424179.76 | 2228845.55 |
| 53 | 424199.99 | 2228825.86 |
| 54 | 424220.12 | 2228816.08 |
| 55 | 424250.14 | 2228813.52 |
| 56 | 424252.37 | 2228797.62 |
| 57 | 424253.59 | 2228788.61 |
| 58 | 424241.25 | 2228738.35 |
| 59 | 424229.91 | 2228689.21 |
| 60 | 424224.24 | 2228671.19 |
| 61 | 424207.67 | 2228639.95 |
| 62 | 424192.10 | 2228612.70 |
| 63 | 424174.53 | 2228578.46 |
| 64 | 424154.52 | 2228587.46 |
| 65 | 424148.29 | 2228564.78 |
| 66 | 424149.29 | 2228496.39 |
| 67 | 424150.29 | 2228481.27 |
| 68 | 424215.01 | 2228499.84 |
| 69 | 424273.27 | 2228513.30 |
| 70 | 424294.51 | 2228515.52 |
| 71 | 424295.51 | 2228511.18 |
| 72 | 424296.62 | 2228504.51 |
| 73 | 424337.10 | 2228511.07 |
| 74 | 424335.99 | 2228517.74 |
| 75 | 424335.54 | 2228521.19 |
| 76 | 424336.10 | 2228521.30 |
| 77 | 424356.22 | 2228531.98 |
| 78 | 424402.70 | 2228552.66 |
| 79 | 424438.40 | 2228569.67 |
| 80 | 424473.20 | 2228587.02 |
| 81 | 424493.33 | 2228595.36 |
| 82 | 424534.58 | 2228606.59 |
| 83 | 424565.60 | 2228610.59 |
| 84 | 424603.41 | 2228612.48 |
| 85 | 424631.10 | 2228616.93 |

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка»**

На основании Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ст. 99) земли на всей территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII-XIX века», расположенного на участке № 35 в деревне Невский Парклесхоз Всеволожского района Ленинградской области, относятся к землям историко-культурного назначения с использованием строго в соответствии с их целевым назначением.

В настоящее время в границах территории объекта культурного наследия нет земельных участков иного целевого назначения.

**На территории Ансамбля разрешается:**

- проведение работ, необходимых для воссоздания, восстановления, реконструкции и сохранения объектов культурного наследия;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;
- восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и ландшафтной среды территории объекта культурного наследия;
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению функционирования объектов культурного наследия и их инфраструктуры, не нарушающих целостности территории;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах границ территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по восстановлению дренажной и декоративной функции гидросистемы парка;
- обеспечение доступа к объектам культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности;



- прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), ограничения к организации движения транспорта и пешеходов.

#### **На территории Ансамбля запрещается:**

- капитальное строительство новых и реконструкция существующих объектов с изменением их габаритов;
- проведение инженерно-строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;
- значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- устройство автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- устройство свалок бытовых и промышленных отходов;
- сброс стоков неочищенных (загрязненных) вод в систему озёр, ручьев и канав парка;
- любые виды деятельности, ухудшающие гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на территории;
- въезд на территорию и парковка личного автотранспорта;
- разжигание костров, использование мангалов.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7. Копия Распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от № 01-04/20-101 от 25 марта 2020 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII – XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«25» марта 2020 г.

№ 01-04/20-101  
Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII-XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2.2.1 Положения комитета по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII-XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка», поставленного на государственную охрану распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.04.2011 № 605-р (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными территориями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



В.О. Цой



«УТВЕРЖДЕНО»  
Распоряжением комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «15» марта 2020г.  
№ 01-04/20-101

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ  
ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

« Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба "Богословка"), XVIII-XIX века »  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии  
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|   |   |
|---|---|
| 5 | 2 |
|---|---|

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(Заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII-XIX века

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XVIII-XIX в

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒  
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ о регистрации объекта культурного наследия № 37-Р от 17.05.2011 г.  
Распоряжение от 11.04.2011 г. № 605-р

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба "Богословка"

иные сведения:

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII-XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка», входят и являются его неотъемлемой частью объекты культурного наследия федерального значения:

«Усадебный дом (археологические фрагменты), начало XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-1;

«Парадная лестница с каменным гротом и пристанью на Нижнем пруду (руинированы), середина XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-2;

«Павильон «Эрмитаж» (археологические фрагменты), начало XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-3;

«Павильон «Голландский домик» (археологические фрагменты), начало XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-4;

«Павильон «Березовый домик» (археологические фрагменты), середина XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-5;

«Павильон-колоннада на круглом острове (археологические фрагменты), середина XIX

века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-6;

Павильон «Новоберезовая дача» (два дома) (археологические фрагменты), конец XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-7;

«Комплекс пристани на реке Неве: два павильона (археологические фрагменты), лестница, пристань, деревянная шпунтовая стенка-берегоукрепление (руинированы), середина XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-8;

«Мост «Центральный» через Черную речку, середина XIX века, реконструирован в 1968 году» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-9;

«Мост «Горбатый» через нижний пруд, середина XIX века, реконструирован в 1968 году» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-10;

«Мост «Кукольный» на крутой островок (археологические фрагменты), середина XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-11;

«Мост «Рабочий» через Черную речку (археологические фрагменты), конец XIX века» Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-12;

«Входная площадка с лестницей от пристани, конец XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-13;

«Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец



XVIII - середина XIX веков» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-14;

«Водная система, состоящая из Черной речки и трех прудов с гидросооружениями, начало XIX века: — 1-я дамба между верхним и средним прудами; — 2-я насыпная дамба-мост ("Безносый") между средним и нижним прудами; — плотина деревянная у впадения Черной речки в реку Неву с деревянной шпунтовой стенкой - берегоукреплением (руинированные останки)», начало XIX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-15. (распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.04.2011 № 605-р)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Граница территории комплекса "Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)", входящего в состав включённого в Список всемирного наследия объекта "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников", проходит следующим образом: по урезу воды реки Невы (поворотные точки А - Б) до места впадения в неё речки Чёрной, далее на северо-восток по дороге (поворотные точки Б - В между землями квартала индивидуального жилищного строительства "Невский лесопарк" и землями парка кв. 46 до грунтовой дамбы между средним и верхним прудами усадебно-паркового комплекса (поворотные точки В - Г); далее граница проходит вдоль дороги на юг (поворотные точки Г - Д), затем вдоль верхней террасы дороги на юго-запад через кв. 48-51 (поворотные точки Д - Е) далее вдоль дороги (поворотные точки Е - Ж - З - И) до моста через речку Чёрную; от моста по грунтовой дорожке по левому берегу речки Чёрной (поворотные точки И - К), далее вдоль дорожки на северо-запад (поворотные точки К - Л - М) до дренажной канавы; далее вдоль дренажной канавы через кв. 51 жилой застройки (поворотные точки М - Н), затем пересекая шоссе автомобильную дорогу Санкт-Петербург - пос. Свердлова - Всеволожск, до берега реки Невы (поворотные точки Н - А) Приказ от 15.09.2010 г. № 14-Р

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предметом охраны комплекса "Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)", входящего в состав включённого в Список всемирного наследия объекта "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников", являются: объёмно-пространственная композиция садово-парковой территории, состоящая из пейзажного парка с аллеями, открытыми ландшафтными полянами и лугами с декоративными посадками многолетних деревьев, павильонами и прудами; насыпная дамба между средним и нижним прудами, выходящая на нижний пруд; система прудов на речке Чёрная с гидросооружениями, состоящая из четырёх дамб (1-я - на реке Неве, 2-я - между нижним и средним прудами, 3-я - на среднем пруду, 4-я - между средним и верхним прудами); комплекс пассажирской пристани (1870 г.) на реке Неве, состоящий из двух

деревянных павильонов и каменной лестницы между ними, ведущей к дороге в парк. Пристань с пикутовой деревянной стенкой - берегоукрепление реки Невы от места впадения речки Чёрная в Неву вдоль Берёзовой рощи до поворота реки Кривое колено; декоративные лесопосадки (дубы, липы, клёны, берёзы, лиственницы) по краям полян и лугов; пространство пейзажного парка. Приказ от 15.09.2010 г. № 14-Р

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 32 изображения.  
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ,

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Входит в состав объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», серийный номер 540-022 «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»)»

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(Заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

(Заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;



б) незамедлительно извещать:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при

осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

(Заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического

наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

(Заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы: Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

## **Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и



самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

Фотографическое изображение объекта на 14 листах.

Паспорт объекта культурного наследия на 3 листах.

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII-XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парк-лесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка»



Фото 1-2. Вид на поляну, где стоял усадебный дом. Усадебный дом (археологические фрагменты)



Фото 3-5. Парадная лестница с каменным гротом и пристанью на Нижнем пруду (руинированы)





Фото 6-7. Вид на мыс, где находился павильон "Эрмитаж"  
(археологические фрагменты)





Фото 8-10. Вид на островок, где был павильон-колоннада на круглом островке (археологические фрагменты)



Фото 11-14. Комплекс пристани на реке Неве: два павильона (археологические фрагменты), лестница, пристань, деревянная шпунтовая стенка-берегоукрепление (руинированы)











Фото 15-20. Водная система, состоящая из Черной речки и трех прудов с гидросооружениями, начало XIX века: — 1-я дамба между верхним и средним прудами; — 2-я насыпная дамба-мост ("Безносый") между средним и нижним прудами; — плотина деревянная у впадения Черной речки в реку Неву с деревянной шпунтовой стенкой - берегоукреплением (руинированные останки)



Фото 21. Входная площадка с лестницей от пристани







Фото 22-23. Мост "Рабочий" через Черную речку (археологические фрагменты)





Фото 24-25. Мост "Кукольный" на круглый островок.



Фто 26. Мост "Горбатый" через нижний пруд







Фото 27-29. Мост "Центральный" через Черную речку







Фото 30-31. Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками



Фото 32-33. Павильон "Новоберезовая дача" (два дома) (археологические фрагменты)

1  
Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

52

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за  
исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.01.1910

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба "Богословка"), XVIII-XIX века



2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX в

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| +                     |                        |                                    |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
|          | +        |                           |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ о регистрации объекта культурного наследия № 37-Р от 17.05.2011 г.

- Распоряжение № 605-р от 11.04.2011 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парк лесхоз, участок № 35, усадьба "Богословка"

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории комплекса "Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)", входящего в состав включенного в Список всемирного наследия объекта "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников", проходит следующим образом: по урезу воды реки Невы (поворотные точки А - Б) до места впадения в неё речки Чёрной, далее на северо-восток по дороге (поворотные точки Б - В между землями квартала индивидуального жилищного строительства "Невский лесопарк" и землями парка кв. 46 до грунтовой дамбы между средним и верхним прудами усадебно-паркового комплекса (поворотные точки В - Г); далее граница проходит вдоль дороги на юг (поворотные точки Г - Д), затем вдоль верхней террасы дороги на юго-запад через кв. 48-51 (поворотные точки Д - Е) далее вдоль дороги (поворотные точки Е - Ж - З - И) до моста через речку Чёрную; от моста по грунтовой дорожке по левому берегу речки Чёрной (поворотные точки И - К), далее вдоль дорожки на северо-запад (поворотные точки К - Л - М) до дренажной канавы; далее вдоль дренажной канавы через кв. 51 жилой застройки (поворотные точки М - Н), затем пересекая шоссейную автомобильную дорогу Санкт-Петербург - пос. Свердлова - Всеволожск, до берега реки Невы (поворотные точки Н - А)

- Приказ № 14-Р от 15.09.2010 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны комплекса "Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)", входящего в состав включенного в Список всемирного наследия объекта "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников", являются: объемно-пространственная композиция садово-парковой территории, состоящая из пейзажного парка с аллеями, открытыми ландшафтными полянами и лугами с декоративными посадками многолетних деревьев, павильонами и прудами; насыпная дамба между средним и нижним прудами, выходящая на нижний пруд; система прудов на речке Чёрная с гидросооружениями, состоящая из четырёх дамб (1-я - на реке Неве, 2-я - между нижним и средним прудами, 3-я - на среднем пруду, 4-я - между средним и верхним прудами); комплекс пассажирской пристани (1870 г.) на реке Неве, состоящий из двух деревянных павильонов и каменной лестницы между ними, ведущей к дороге в парк. Пристань с шпунтовой деревянной стенкой - берегоукрепление реки Невы от места впадения речки Чёрная в Неву вдоль Берёзовой рощи до поворота реки Кривое колено; декоративные лесопосадки (дубы, липы, клёны, берёзы, лиственницы) по краям полян и лугов; пространство пейзажного парка.

- Приказ № 14-Р от 15.09.2010 г

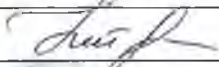
## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|                    |                                                                                      |                   |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Главный специалист |  | Т.А. Кравчук      |
| должность          | подпись                                                                              | инициалы, фамилия |



20 . 05 . 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 8. Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "О включении объекта культурного наследия «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца "Опытный"», 1941-1944 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Свердловское городское поселение, Всеволожский муниципальный район, на территории Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную аллею, у дороги на пос. им. Свердлова, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны" № 01-03/21-92 от 11 июня 2021 г.**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«11» июня 2021 года

№ 01-03/21-92  
г. Санкт-Петербург

**О включении объекта культурного наследия  
«Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Опытный», 1941-1944 гг.,  
адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский  
муниципальный район, Свердловское городское поселение, на территории  
Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную  
парковую аллею, у дороги на пос. им. Свердлова, в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия  
регионального значения, утверждении границ его территории и предмета  
охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом - юридическим лицом: ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Кононов А.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 года № 1772), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Опытный»» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, на территории Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную парковую аллею, у дороги на пос. им. Свердлова, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Опытный»», 1941-1944 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,



Свердловское городское поселение, на территории Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную парковую аллею, у дороги на пос. им. Свердлова, вид объекта – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Опытный»» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, на территории Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную парковую аллею, у дороги на пос. им. Свердлова, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Опытный»», 1941-1944 гг., о границах его территории и предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия



В.О. Цой

Приложение № 1  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от «11» июня 2021 г. № 01-03/21-92

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Опытный», 1941-1944 гг.,  
адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский  
муниципальный район, Свердловское городское поселение, на территории  
Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную  
парковую аллею, у дороги на пос. им. Свердлова**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения:
  - 1 – ограждение с мемориальной доской
  - 2 – валунный камень
  - 3 – три трубы на постаменте
  - 4 – четырёхрогий якорь

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
в местной системе координат (МСК-47, зона 2)**



| № | X          | Y         |
|---|------------|-----------|
| 1 | 2228575.65 | 424358.04 |
| 2 | 2228573.16 | 424344.51 |
| 3 | 2228580.08 | 424342.97 |
| 4 | 2228583.46 | 424355.89 |

**Режим использования территории объекта культурного наследия**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. На территории объекта культурного наследия разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации; сохранение элементов планировочной структуры; сохранение элементов природного и культурного ландшафта; воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Разрешается проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории; проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия; обеспечение доступа к объекту культурного наследия; обеспечение мер пожарной безопасности; обеспечение мер экологической безопасности; прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Опытный», 1941-1944 гг.,  
адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский  
муниципальный район, Свердловское городское поселение, на территории  
Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную  
парковую аллею, у дороги на пос. им. Свердлова**

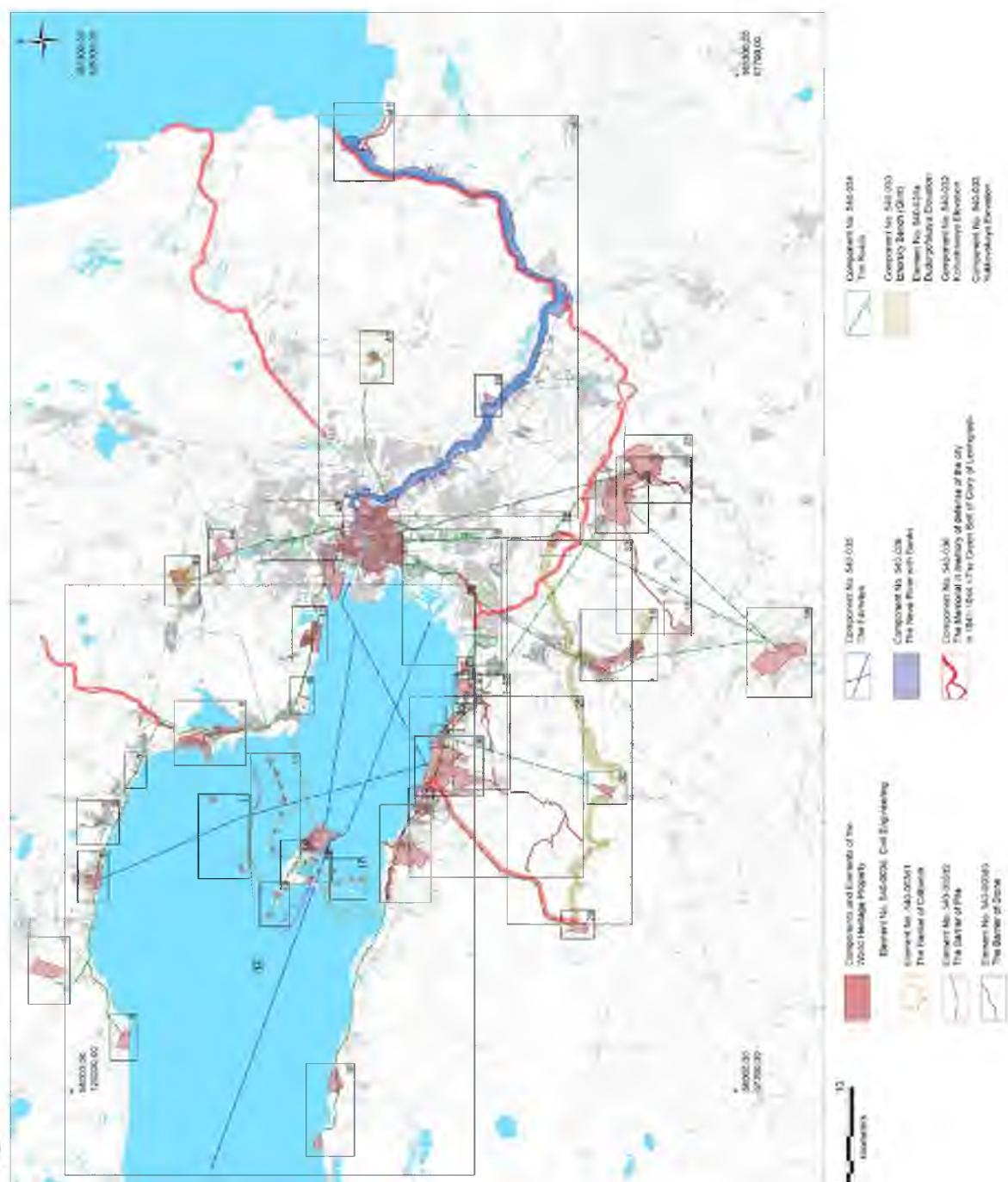
| №<br>п/п | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны                | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Фотофиксация                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Объемно-пространственное и планировочное решение территории | <p>Местоположение: рядом с местом боевой стоянки эсминца «Опытный», на территории Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную парковую аллею, у дороги на пос. им. Свердлова;</p> <p>Ландшафтная ситуация: на фоне зеленых кулис из деревьев и кустарников, справа от большого дерева у дороги;</p>                                                                                        |   |
| 2        | Объемно-пространственное решение                            | <p>Пространственное, планировочное и архитектурно-композиционное решение монументального комплекса, состоящего из следующих элементов:</p> <p>а) огражденного участка, вымощенного плитами, с валунным камнем с металлической табличкой с текстом; за камнем над ограждением имеется еще одна металлическая памятная доска с текстом;</p> <p>б) справа, за ограждением, установлен четырехрогий корабельный якорь;</p> |  |



|   |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                      |
|---|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                        | <p>в) за ограждением, справа, на постаменте прямоугольной формы вертикально установлены три трубы разной высоты; на трубах установлена плоская фигура в виде якоря, увенчанного пятиконечной звездой, и под якорем мемориальная табличка с текстом;</p>                                                                                                                                                                                                                         |    |
| 4 | Конструктивная система | <p>мощение участка в ограде и под якорем плитами;</p> <p>валунный камень;</p> <p>пьедестал под трубами: материал – бетон;</p> <p>якорь: материал – металл;</p> <p>трубы: материал – металл;</p> <p>ограждение: материал – металл;</p>                                                                                                                                                                                                                                           |   |
| 5 | Архитектурное решение  | <p>Форма, конфигурации в плане, материалы отдельных частей мемориального объекта:</p> <p>а) ограждение с металлической мемориальной доской с текстом: «Здесь в 1941-1944 годах экипажи 3-го отряда кораблей обороны реки Невы КБФ остановили врага. Моряки насмерть стояли, защищая родной Ленинград, и не дали фашистам форсировать реку и замкнуть кольцо блокады. От семьи Казарян»;</p> <p>ограждение: материал (металл), рисунок (вертикальные и диагональные прутья).</p> |  |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                        |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>б) валунный камень с металлической табличкой с памятным текстом «Ленинградцы! С этого места во время В.О.В. Э/М «Опытный» вел арт. огонь при прорыве и снятии блокады г. Ленинграда. и полном разгроме фашистов у стен города. 1942 г.-1944 г.»;</p> <p>в) три трубы разной высоты, установленные вертикально на постаменте прямоугольной формы; на трубах расположена плоская фигура в виде якоря увенчанного пятиконечной звездой; под якорем мемориальная табличка с текстом: «30 августа 1941 года моряки кораблей «Строгий», «Стройный», «Опытный» остановили форсирование реки Невы немецко-фашистским войсками»;</p> <p>г) четырехрогий якорь;</p> <p>д) огражденный участок вымощен плитами.</p> <p>Текст на мемориальных досках.</p> |   |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**ПРИЛОЖЕНИЕ 9. Выкопировка из документации UNESCO World Heritage Property. Historic Centre of Saint Petersburg and Related Groups of Monuments - Maps of inscribed property. 2014. (ЮНЕСКО Объект всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» - карты включенных в список объектов. 2014). Карты №2 и № 39.**







WORLD HERITAGE PROPERTY «HISTORIC CENTRE OF SAINT PETERSBURG AND RELATED GROUPS OF MONUMENTS» (RUSSIAN FEDERATION)  
COMPONENT No. 540-022 THE ENSEMBLE OF THE ZINOVIEV'S DATCHA (ESTATE «BOGOSLOVKA»)

MAP\_038

