Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.П. Фефелова

«22» апреля 2026 г.

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Жукова, 12 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, г. Кингисепп, Кингисеппский район, Ленинградская область — «22» апреля 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 октября 2025 года по 22 апреля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург, г. Кингисепп, Кингисеппский район, Ленинградская область.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,

Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (Приложение №4) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №5):

1) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов

	культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

	территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	_
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный

	педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт _____ Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Жукова, 12 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Жукова, 12 в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение № 1);

2. Копия акта постановки на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района № 7-5, утвержденного от 27.03.1989 (Приложение № 1);

3. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28.10.2024 № 01-03/24-107 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Жукова, д. 12» (Приложение № 1);

4. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 07.06.2022 № 01-03/22-123 «Об установлении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Жукова, д. 12» (Приложение

№ 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов приведен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Не обеспечен доступ для проведения фотофиксации и визуального осмотра в помещения и квартиры, находящиеся в частной собственности физических и юридических лиц.

ООО «Управляющая компания «Нарова» не был предоставлен доступ для проведения визуального осмотра и фотофиксации подъезда № 1 (также не получено ответов на запросы, см. Приложение № 2). Самостоятельно выполненных фотографических снимков подъезда № 1 также не получено.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических

исследований были изучены фонды Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАНТД СПб), Кингисеппского историко-краеведческого музея – Кингисеппского филиала ГБУК ЛО «Музейное агентство», Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 02 октября 2025 года аттестованным экспертом Б.М. Матвеевым) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов, самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований,

проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Жукова, 12 включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенный на территории Ленинградской области, на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение № 1).

Объект поставлен на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района на основании акта № 7-5, утвержденного Инспекцией охраны памятников УК ЛОИ от 27.03.1989 (Приложение № 1). Учетные данные объекта при постановке на учет:

1. Наименование объекта: Жилой дом,
2. Дата: 1930-е,
3. Автор: не установлен,
4. Пользователь: КЭЧ,
5. Местонахождение: ул. Жукова, 12,

6. Техн. сост.: удовлетв.,
7. Заключение экспертизы: Типичный образец жилого дома 1930-х гг.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Жукова, 12, утверждены приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28.10.2024 № 01-03/24-107 (Приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Жукова, 12, установлен приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 07.06.2022 № 01-03/22-123 (Приложение № 1).

Объект культурного наследия расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0905003:606 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Кингисеппский, городское поселение Кингисеппское, город Кингисепп, улица Жукова (Приложение № 2).

Кадастровый номер объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Кингисеппский, городское поселение Кингисеппское, город Кингисепп, улица Жукова, дом 12, имеется в выписке из государственного адресного реестра, 47:20:0905003:73 (Приложение № 2).

Адрес здания внесен в Федеральную адресную информационную систему следующим образом: Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп, улица Жукова, дом 12, уникальный регистрационный номер ФИАС: 4974a9e7-af89-46b7-a98a-c6ea9592baad. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 04.12.2025 № FV-251204-1734123 представлена в Приложении № 2 к настоящему Акту.

Согласно письму администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 23.12.2025. № стр-3224/2025 в Федеральной информационной адресной системе отсутствует нормативно-правовой акт в отношении объекта «Жилой дом» (г. Кингисепп, Жукова, 12) о присвоении адреса, администрацией ведется работа по актуализации и наполняемости сведений в Государственном адресном реестре. Сведения топографической съемки в электронном виде не могут быть направлены в адрес ООО «СЭС».

Администрацией муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» не предоставлены выписки из ЕГРН.

По запросу ООО «СЭС» от 10.09.2025 № 385 (Приложение № 2) ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» предоставлен технический паспорт на жилой дом и земельный участок по адресу: Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Жукова, д. 12, составленный по состоянию на декабрь 1991 года. В техническом паспорте

содержатся изменения по состоянию на апрель 1992 года, а также корректировки с 1995 по 2006 годы. К техническому паспорту приложены: описание и характеристики объекта, поэтажные планы, экспликации. Представленный документ подписан ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 20.10.2025 (Приложение № 2). Согласно техническому паспорту, год постройки дома – 1936, в 1991 году был проведен капитальный ремонт (сведений об объемах ремонта не выявлено).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-18912177 земельный участок с кадастровым номером 47:20:0905003:606 находится в общей долевой собственности.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 16.02.2026 № КУВИ-001/2026-20823109 здание с кадастровым номером 47:20:0905003:73 является многоквартирным домом 1936 года постройки, площадью 2210,2 м кв. В выписке из ЕГРН приложены поэтажные планы, соответствующие представленному ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» техническому паспорту.

В соответствии с п. 198 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 07.12.2023 № П/0514 сведения о зарегистрированных правах в отношении многоквартирных домов в Единый государственный реестр недвижимости не вносятся.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости представлены в Приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения по истории создания и изменений выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Жукова, 12. Подробная историческая справка представлена в Приложении № 2 к настоящему Акту.

История улицы Жукова, на которой расположен исследуемый объект культурного наследия, берет свое начало с конца XVIII в.

Улица возникла в 1790 г. и называлась Старая Копорская (Копрская) дорога[1]. Улица была одной из самых протяженных улиц Ямбурга (совр. – Кингисепп) и вела от центральной улицы – Большой Санкт-Петербургской (совр. – ул. Карла Маркса) и реки Луги на север. На ней располагались два городских погоста (кладбища). Первый, еще ямской, крестной был недалеко от крепости у оврага Кривого ручья, где погребения производились до 1780-х г.

[1] Илл. 6. Приложение № 2.

Появлению нового кладбища предшествовал указ Екатерины II, запрещавший совершать в городской черте погребения усопших из-за эпидемий чумы и холеры. Новое кладбище было открыто в двух верстах от Екатерининского собора (нынешнее старое ямбургское кладбище)[2]. Постепенно и дорога, ведущая на это кладбище, превратилась в полноценную городскую улицу и стала называться Кладбищенской. Окончательно название закрепилось к началу XX в.[3]

При этом по карте Ямбурга конца XIX в., выявленной в ЦГИА, наименование Кладбищенская предусматривалось и для улицы, расположенной в городской черте, севернее Плац-парада[4], приблизительно, где располагается современный ДК Химик и частичная 1-я линия.

Протяженность Кладбищенской улицы[5] подчеркивалась расположением частных домов, ведомственных домов земства, домов сыновей купца II гильдии Д.В. Полякова, строителя Скорбященской церкви (ныне в руинах) на городском кладбище. На этой улице находился также дом ямбургского мирового судьи – Николая Константиновича Жукова, который после революции возглавил военно-революционный комитет Ямбурга[6]. В мае 1919 г. попал в плен и был расстрелян белогвардейцами. В память о нем в 1924 г. Кладбищенская улица города была переименована в улицу Жукова[7].

В 1936 г. начинает застраиваться военный городок № 12 (позднее именуемый 12 квартал).

В этот период на улице Жукова были возведены два многоэтажных дома – дом 12 и дом 14[8]. Как вспоминает житель Кингисеппа Освальд Юрьевич Соо, строительство домов вело военно-строительное управление № 9, которое позднее возводило и военные городки в Касколовке и Крикково[9]. К сожалению, в архивных фондах и открытых источниках не выявлено первоначальных проектных чертежей этих домов, но благодаря ранним фотоснимкам можно довольно точно проследить архитектурно-художественный облик и объемно-пространственную композицию зданий.

Дома формировали линию застройки улицы Жукова, проходившей вдоль излучины реки Луги, лицевыми фасадами обращены на реку. Вокруг была образована небольшая придомовая территория. Углы и первые этажи домов были

---

[2] Илл. 10, 11. Приложение № 2.

[3] Демина В.В. Топонимика Кингисеппского района: Электронное дополняемое издание / сост.: В.В. Демина. - Кингисепп, 2009. - С. 8-9.

[4] ЦГИА СПб. ф.262 оп.48 д.9. Илл. 11. Приложение № 2.

[5] Илл. 19. Приложение № 2.

[6] Демина В.В. Топонимика Кингисеппского района: Электронное дополняемое издание / сост.: В.В. Демина. - Кингисепп, 2009. - С. 8-9.

[7] Неизвестный Жуков. Газета «Восточный берег». Вып. № 3 (1134). 13-19 января 2016 г.

[8] Илл. 20, 21. Приложение № 2.

[9] Они помнят как строились «кэченские» дома. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство. Илл. 34. Приложение № 2.

обработаны рустом, пластика фасадов дополнена ризалитами и балконами, фасадные плоскости венчал карниз с дентикулами. Крыша была крыта на четыре ската (вальмового типа). В крыше располагались треугольные слуховые окна. Это были первые «высотные» 4-х-этажные многоквартирные дома сталинской постройки в Кингисеппе. Как видно по аэрофотосъемке 1944 года[10], в этой части города застройка улиц была преимущества малоэтажного индивидуального характера, лишь два дома 12 и 14 возвышались над существующими строениями.

Большие стометровые квартиры в домах 12 и 14 с видом на реку, с централизованным отоплением от стоявшей во дворе кочегарки[11], заняли военные. Дома ввели в эксплуатацию в июле 1935 г. (в документах технического учета числится 1936 год[12]), а заведовала ими квартирно-эксплуатационная часть (сокр. КЭЧ) – воинское формирование (воинская часть) тылового обеспечения Вооруженных Сил СССР. Именно поэтому в народе эти дома нарекли КЭЧинскими[13]. КЭЧ располагались во всех крупных гарнизонах (районах). Основными функциями КЭЧ были: организация технической эксплуатации казарменно-жилищного фонда и коммунальных сооружений, обеспечение всеми видами квартирного имущества воинских частей, учет квартирного имущества[14].

По воспоминаниям очевидцев датой завершения строительства домов все же следует считать 1936 год: «…построили их очень быстро: в 1935 их еще не было, а в 1936 они уже заселились семьями военнослужащих»15.

В годы немецкой оккупации (с 14 августа 1941 года по 1 февраля 1944 года) КЭЧинские дома 12 и 14 опустели, их жильцы частью ушли на фронт, частью эвакуировались в тыл. Позднее дома служили фашистским захватчикам: по некоторым сведениям, в них был устроен госпиталь. В годы оккупации в городе и его окрестностях действовало подпольное партизанское движение, осуществлявшее подрывную и диверсионную деятельность против захватчиков. Освобождение Кингисеппа проводилось в ходе Ленинградско-Новгородской операции силами 2-й ударной армии при поддержке 13-й воздушной армии Ленинградского фронта[16]. В ходе военных действий здания на улице Жукова получили урон, как и окружающая их застройка.

На архивных фотографиях, сделанных в первой половине 1944 г.[17] в районе эстонского мемориального кладбища, напротив Рощи Пятисот[18], открывается вид

---

[10] Илл. 14. Приложение № 2.

[11] Илл. 20, 31. Приложение № 2.

[12] Технический паспорт дома. Приложение № 2.

[13] «Кэченские» дома. Легенды и факты. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство. Илл. 33. Приложение № 2.

[14] Воениздат. Сост. А. М. Плехов, С. Г. Шапкин. 1988.

[15] Они помнят как строились «кэченские» дома. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство. Илл. 34. Приложение № 2.

[16] Хаупт В. Группа армий «Север». Бои за Ленинград 1941—1944. — М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005.

[17] Илл. 23-25. Приложение № 2.

[18] Братское захоронение воинов 8-го Эстонского гвардейского корпуса, погибших в 1944 г.

(на заднем плане) на два КЭЧенских дома на улице Жукова: дом 14 (сильно пострадавший – утрачены крыша, заполнения, имеются следы пожара) и дом 12 (пострадал существенно меньше – сохранилась крыша, возможно, частично утрачены заполнения).

Вновь возвращаясь к немецкому аэрофотоснимку города Кингисеппа, сделанному с самолёта-разведчика утром 2 июля 1944 г. с высоты 7500 метров[19], можно довольно точно проследить застройку улицы Жукова и состояние КЭЧенских домов. Подтверждается аварийное состояние дома 14 и куда большую сохранность дома 12. Позднее дом 14 был полностью восстановлен, но только к 1964 году (работы велись в 1950-1964 годы). В восстановлении помогал кингисеппский леспромхоз[20]. На снимках конца 40-х годов уже просматривается, вновь устроенная крыша.

Несмотря на то, что исследуемый дом 12, построенный в 1936 г., пережил войну практически не пострадав, все же он также требовал ремонта в послевоенные годы. Однако, не сохранилось сведений о том, кто занимался восстановлением. Судя по послевоенным снимкам, были восстановлены оконные заполнения, ремонтирована крыша, установлены новые двери со двора.

Следует отметить, что согласно имеющимся архивным фотоснимкам домов 12 и 14 по улице Жукова[21], а также имеющимся аналогам этих домов[22], крыши домов были крыты железом.

В послевоенное время в дома 12 и 14 заселили военных школы АИР. В этот период времени дома стали называть ДОСами – домами офицерского состава 1-й школы АИР[23]. Когда военные покинули Кингисепп, дома на улице Жукова стали заселяться и гражданскими лицами.

К 60-м годам восточнее домов 12 и 14 был сформирован жилой квартал из четырехэтажных многоквартирных домов (построено три дома) [24] . Дома представляли собой типичные хрущевские дома. В сформировавшемся дворовом пространстве еще сохранялась кочегарка. Восточнее квартала все также располагалась малоэтажная застройка[25]. Было устроено новое покрытие улицы Жукова, организовано освещение, рядовые посадки.

В 1965 году дом по адресу: ул. Жукова, дом 12/66, литера А, был газифицирован [26] и находился в управлении Домоуправления № 2 (имеется карандашная пометка – КМУК ЖУ).

---

[19] Илл. 14. Приложение № 2.

[20] «Кэченские» дома. Легенды и факты. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство. Илл. 33. Приложение № 2

[21] Илл. 21, 27, 28, 35, 36. Приложение № 2.

[22] Илл. 22. Приложение № 2.

[23] Илл. 27. Приложение № 2.

[24] Илл. 31, 35. Приложение № 2.

[25] Илл. 37. Приложение № 2.

[26] Технический паспорт 1981 г. Илл. 45. Приложение № 2.

Судя по фотоснимку 1966 года, проводились локальные ремонтные работы по кровельному покрытию дома 12. При этом, кровля дома 14 уже была шиферной.

На снимках 1975 годов зафиксировано, что была заменена кровля дома 12 на шиферную[27].

В 1981 году в доме располагалось 24 квартиры: трехкомнатных – 7 (карандашная пометка - 5), четырехкомнатных – 17 (карандашная пометка – 19). Перекрытия (чердачное и междуэтажные) – деревянные, крыша уже отмечена шиферная, двери - филенчатые. В целом, в техническом паспорте отмечено, что дом находился в удовлетворительном состоянии[28].

В 1989 году Жилые дома № 12 и № 14 были приняты на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района[29].

Согласно техническому паспорту на жилой дом и участок по адресу: ул. Жукова, № 12 (на стр. 2 – № 12, литер А), составленному по состоянию на 1991 - 1992 годы, в 1991 году был выполнен капитальный ремонт дома (однако сведений об объемах ремонта не выявлено)[30]. В описании конструктивных элементов значительных изменений не наблюдается. Изменений в архитектурно-художественном или объемно-пространственном решении также не выявлено. Возможно, в документе речь шла об инженерных коммуникациях, поскольку в строке «Центральное отопление» указаны стальные трубы (вместо «местн. котел.»), также отмечены стальные трубы в строке «Горячее водоснабжение», зафиксировано централизованное газоснабжение.

В 2022 году ООО «Коневские Реставрационные мастерские» была разработана проектная документация по ремонту электрических сетей дома 12[31], были выполнены обмерные чертежи дома.

В настоящее время, дом 12 на улице Жукова остается многоквартирным жилым домом. В квартирах и на лестничных клетках были частично заменены оконные заполнения на современные, со стороны двора установлены новые металлические двери, выполнен косметический ремонт помещений.

10.5. Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» расположен в центральной части города Кингисепп, в квартале, ограниченном улицами Жукова и Большая Советская, 1-й и 2-й линиями. Лицевым фасадом объект обращен на живописной берег реки Луга.

Адрес объекта: Ленинградская область, Кингисеппский район, город

---

[27] Илл. 43, 44. Приложение № 2.

[28] Технический паспорт 1981 г. Илл. 45. Приложение № 2.

[29] Копия акта постановки на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района № 7-5, утвержденного от 27.03.1989 (Приложение № 1).

[30] См. Приложение № 2.

[31] Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, Ф. 2013-4 – 2013-11.

Кингисепп, улица Жукова, дом 12.

Здание представляет собой прямоугольный в плане четырехэтажный жилой дом, без подвала. С восточной (дворовой) стороны фасад дополнен тремя прямоугольными в плане ризалитами, двумя ризалитами – с западной (лицевой) стороны.

Согласно техническому паспорту, фундаменты здания бутовые, ленточные, для визуального осмотра недоступны. Отмостка бетонная. Цоколь оштукатурен, декорирован гладким рустом.

Крыша здания вальмовая (четырехскатная), стропильная система – деревянная, кровельное покрытие – шиферное. На кровле располагаются слуховые окна, треугольной формы. Над крышей возвышаются многочисленные кирпичные трубы. Водосточная система организованная, выполнена из металлических воронок, водостоков

Стены дома сложены из кирпича. Фасады оштукатурены и окрашены, решены симметрично. Оконные, балконные и дверные проемы прямоугольной формы. Оконные проемы дворового фасада лестничных клеток квадратной формы, выполнены со смещением относительно основных рядов проемов. Оконные и балконные заполнения металлопластиковые и деревянные, различной расстекловки. Дверные заполнения лицевого западного фасада – деревянные, двухстворчатые, филенчатые. Дверные заполнения дворового восточного фасада – поздние, металлические.

Первый этаж, углы основного объема и ризалитов, оконные проемы второго этажа (ризалитов, по продольным фасадам, по торцам) декорированы рустом с отделкой «под шубу». Простенок между первым и вторым этажами декорирован широким поясом из профилированных карнизов и гладких фризов. Оконные проемы второго этажа, оформленные рустом, дополнены прямыми штукатурными сандриками с профилированным карнизом и гладким фризом, декорированы замковыми камнями с отделкой «под шубу». Оконные проемы третьего и четвертого этажей декорированы подоконными профилированными карнизами.

Порталы входов со стороны западного фасада оформлены широкими профилированными наличниками с замковыми камнями с отделкой «под шубу».

На втором и четвертом этажах располагаются прямоугольные в плане бетонные балконы, выполненные из тумб (угловых и центральной) и ограждением из простых вертикальных стоек.

Венчает фасады профилированный карниз с дентикулами, выполнен из дерева. Со стороны дворового фасада по осям лестничных клеток карнизы имеют разрывы, так как фасадные плоскости имеют повышения (выполнены щипцы). Карнизы щипцов декорированы аналогично венчающему карнизу.

По фасадам наблюдаются многочисленные биопоражения, утраты и повреждения элементов декора (руста, карнизов, штукатурной отделки,

замковых камней, сандриков), имеются многочисленные утраты подоконных карнизов и венчающего карниза, деформации, частично фасады закрыты строительной сеткой. Балконы имеют значительные разрушения с утратами штукатурного слоя, элементов ограждений, закрыты строительной сеткой. Утрачены и деформированы кровельные ограждения. Наблюдаются разновременные штукатурные и красочные слои.

Согласно техническому паспорту, междуэтажные и чердачное перекрытия – деревянные.

В здании располагается три лестничные клетки. Со стороны лицевого (западного фасада) располагались парадные входы, в настоящее время не используются по первоначальному назначению. Внутренние двери входов – деревянные, двухстворчатые, филенчатые. При парадных входах располагаются бетонные лестницы с подпорными стенками. Проемы между парадным вестибюлем и лестничной клеткой оформлены с полуциркульными углами. Лестничные марши выполнены в виде бетонных ступеней по металлическим косоурам и заделкой в несущие стены. Лестничные площадки – плоские, выполнены по металлическим балкам и с заделкой в несущие стены. Ограждения лестничных маршей – металлические с деревянными поручнями, рисунок ограждений – стойки с завитками и трилистником в верхней и нижней части, по центру располагается круг с пятиконечной звездой, серпом и молотом. Площадки лестниц и вестибюли облицованы мелкой плиткой. Чердачное перекрытие в лестничных клетках выполнено по форме крыши (со скатами).

Имеются много численные утраты элементов ограждений лестничных маршей, повреждения и утраты элементов дверных заполнений (входов на лестницы), утраты напольных покрытий. Частично доступ к парадному вестибюлю закрыт металлическим ограждением.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия от 02 октября 2025 года представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

Квартиры находятся в частной собственности, поэтому доступ для визуального осмотра не предоставлен.

В связи с тем, что управляющей компанией не был предоставлен доступ в подъезд № 1 (также не получено ответов на запросы, см. Приложение № 2), отсутствуют материалы фотофиксации и описание по результатам визуального осмотра лестничной клетки в подъезде № 1.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1936 г. – строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кингисепп, ул. Жукова, д. 12, которым заведовала квартирно-эксплуатационная часть (сокр. КЭЧ).

1941-1944 гг. – в годы оккупации использовался в качестве госпиталя, имел незначительные повреждения.

После 1945 года – восстановлен после повреждений в военные годы (возможно в части заполнений проемов, локальных ремонтных работ).

1965 г. – дом газифицирован.

К 1975 г. – заменено металлическое кровельное покрытие на шиферное.

1991 г. – капитальный ремонт согласно техпаспорту (возможно речь об инженерных коммуникациях, поскольку в конструктивном, объемном и архитектурном решении здания изменений не выявлено).

К настоящему времени – частично заменены оконные наполнения на современные, дверные заполнения со стороны двора, выполнена отделка помещений, имеются повреждения фасадов.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (Приложение № 2);

2. Историческая иконография (Приложение № 2);

3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (Приложение № 2);

4. Письма ООО «СЭС»: от 10.09.2025 № 385, от 17.09.2025 № 399, от 03.10.2025 № 412, от 03.12.2025 № 545, от 03.12.2025 № 550, от 04.12.2025 № 553, от 05.12.2025 № 556. Письма: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; Администрация муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 23.12.2025 № стр-3224/2025 (Приложение № 2);

5. Копия технического паспорта с поэтажными планами, подписанного от 20.10.2025 (Приложение № 2);

6. Выписка из ФИАС от 04.12.2025 № FV-251204-1734123 (Приложение № 2);

7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-18912177; от 16.02.2026 № КУВИ-001/2026-20823109. (Приложение № 2);

8. Материалы фотофиксации от 02 октября 2025 года (Приложение №3).

9. Проект предмета охраны (Приложение № 4);

10. Проект границ территории (Приложение № 5).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

7. Акт государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Жукова, д. 14 (электронное опубликование в сети «Интернет», опубликован 23.09.2025, Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области);

8. Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом». ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Шифр проекта: КРМ-21/129-КЖ12-ППО. 2022 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 2013-1. Оп. 18129;

9. Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом». ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Шифр проекта: КРМ-21/129-КЖ12. 2022 г. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 2013-4 – 2013-11;

10. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного

объекта культурного наследия «Жилой дом», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, ул. Жукова, д. 12 - «Научно-проектная документация для производства работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»». ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Шифр: КРМ-21/129-КЖ12. (электронное опубликование в сети «Интернет», опубликован 28.06.2022, Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области);

11. ЦГИА СПб. Фонд 262. Опись 48. Дело 9. Город Ямбург. Без даты.

12. ЦГА СПб. Фонд Р-9421. Опись 1. Дело 381. Фотоснимки разрушений в г. Кингисеппе. 01.01.1945-31.12.1945.

13. ЦГА СПб. Фонд Р-9421. Опись 1. Дело 380. Фотоснимки разрушений в г. Кингисеппе (альбом фотографий). 01.01.1945-31.12.1945.

14. РГИА. Ф. 1293 Оп. 167 Санкт-Петербургская губ. Д. 2. Карта Петербургской губернии, разделенная на уезды и планы городов: Ямбурга, Луги, Ораниенбаума, Новой Ладоги, Царского Села, Шлиссельбурга и Гдова.

15. РГИА. Ф. 295 Оп. 1 Д. 94. О постройке моста в г. Ямбурге через р. Лугу по линии Балтийской железной дороги. 16.06.1869 - 06.04.1893.

16. Большая советская энциклопедия [В 30 т.]. Кварнер - Конгур / Гл. ред. А.М. Прохоров. - 1973. - Т12.

17. Воениздат. Сост. А. М. Плехов, С. Г. Шапкин. 1988.

18. Демина В.В. Топонимика Кингисеппского района: Электронное дополняемое издание / сост.: В.В. Демина. - Кингисепп, 2009.

19. Кирпичников А. Н. Каменные крепости Новгородской земли / Отв. ред. П. А. Раппопорт. - Л.: Наука, Ленинградское отделение, 1984.

20. Неизвестный Жуков. Газета «Восточный берег». Вып. № 3 (1134). 13-19 января 2016 г.

21. Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов. М.; Л., 1950. Опись А, № 10183.

22. Под ред. Л. Г. Бескровного и Г. А. Куманёва. Северная война 1700–1721 гг. Сборник документов. Т. I (1700–1709 гг.). - Первое. - Москва: Объединенная редакция МВД РФ; Кучково поле, 2009.

23. Рихтер Д. И. Ямбург, город // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). - СПб., 1890-1907.

24. Славнитский Н. Р. Пётр I и его «птенцы» в осадных операциях Северной войны. // Военно-исторический журнал. - 2019. - № 11.

25. Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. 1864.

26. Улицы старого Ямбурга. Газета «Восточный берег». 08 февраля 2020.

27. Старые карты России и Зарубежья [Электронный ресурс] // URL: http://retromap.ru.

28. Военная история XVI-XVII веков [Электронный ресурс] URL: https://war16-17.blogspot.com/.

29. Интернет сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Кингисепп – древнейший исторический город на юго-западе Ленинградской области, известный своей каменной крепостью и богатой историей как важный торговый и военный центр. Город неоднократно оказывался на передовой военных сражений и оккупаций. Но несмотря на свой значительный шестивековой возраст, город преимущественно был застроен в

послевоенные 1970-1980-е годы кирпичными и панельными домами.

К одним из наиболее ярких примеров раннесоветской истории развития города Кингисеппа относится четырехэтажный жилой дом 12 по улице Жукова, а также соседствующий с ним дом 14. Эти два дома являются единственными сохранившимися каменными постройками на территории города, возведенными в 1936 году для нужд квартирно-эксплуатационной части (КЭЧ) и предназначенными для проживания служащих военного городка № 12.

В 1930-1940-е годы, когда застройка Кингисеппа была преимущественно представлена еще малоэтажной общественной и частной застройкой, два каменных дома на живописном берегу у излучины реки Луги долгое время являлись доминантами центральной и северной части города.



Аэрофотоснимок города Кингисеппа в 1944 году.



Снимок 1950-1960-х гг.

Исторически дома 12 и 14 были расположены таким образом, что, находясь на первой береговой линии, имели широкие визуальные и видовые раскрытия: вдоль улицы Жукова, со стороны парка «Роща Пятисот», с противоположного берега – из парка «Романовка». Дом 12, как и дом 14, имеет важное градостроительное значение, занимает наиболее ценное положение в формировании исторического облика застройки улицы Жукова.

В годы Великой Отечественной войны, несмотря на свой массивный и величественный вид, дом 12 практически не пострадал, что не сказать о соседнем доме 14. В годы оккупации дом 12 использовался в качестве госпиталя, поэтому не получил серьезных повреждений.

В архитектурном облике объекта использованы характерные для сталинского классицизма 30-х годов приемы и формы: монументальность и симметричность, богатый укрупненный декор – массивный руст, дентикулы, наличники, пластика фасадных плоскостей – ризалиты, балконы. До настоящего времени сохранилось это подлинное архитектурно-художественное и объемно-пространственное решение, конструктивная система, включая междуэтажные лестницы с фигурными ограждениями, а также функциональное назначение – жилой дом.



Снимок 1930-х гг.



Снимок марта 1944 г.



Снимок 1960-х гг.

Данные факты свидетельствует по высокой степени сохранности и подлинности первоначального авторского решения, которое детально зафиксировано на фотоснимках и воспоминаниях жителей города Кингисеппа.



Снимок 1960-х гг.



Современный снимок

Рассматриваемый объект является редким для Кингисеппа и Ленинградской области сохранившимся до настоящего времени образцом жилой многоэтажной архитектуры 30-х годов XX века, выполненной в мотивах сталинского классицизма.

Следует отметить также и качество проектирования жилого дома: просторные планировки квартир с видом на реку Лугу и сейчас превосходят многие жилые квартиры современного Кингисеппа.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Жукова, 12 имеет особое значение для истории и культуры Ленинградской области***.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник», поскольку является отдельно стоящим зданием с исторически сложившейся вокруг него территорией.

Согласно документам технического учета (технический паспорт), установлена наиболее точная датировка строительства (ввода в эксплуатацию) жилого дома – 1936 год.

Адрес здания в соответствии с Федеральной информационной адресной

системой: Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп, улица Жукова, дом 12 (Приложение № 2).

Предлагается уточнить наименование, датировку, авторство и адрес объекта культурного наследия следующим образом:

объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», время возникновения: 1936 г., местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп, улица Жукова, дом 12.

12.2. Обоснование проекта предмета охраны и проекта границ территории объекта культурного наследия «Жилой дом»:

12.2.1. Обоснование проекта предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Жукова, 12 установлен приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 07.06.2022 № 01-03/22-123 (Приложение № 1).

В утвержденном предмете охраны выявленного объекта культурного наследия в ходе настоящего историко-культурного исследования выявлены неточности, которые требуют уточнения и дополнения, например, отсутствует венчающий карниз, сандрики оконных проемов имеют наименование наличник, кровля указана скатная, но имеет четырех скатную (приближенную к вальмовой) конфигурацию.

Поэтому на основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, а также историко-архивных исследований, в результате которых были обнаружены фотоматериалы, позволяющие частично восстановить исторический облик здания, к предмету охраны объекта культурного наследия «Жилой дом» могут быть отнесены:

1) объемно-пространственное решение:

- историческое местоположение объекта;

- исторические подлинные габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, с тремя ризалитами на восточном фасаде и двумя

ризалитами на западном фасаде; местоположение ризалитов;

- исторические габариты, конфигурация (четырехскатная) и высотные отметки крыши конька и карнизов, исторический материал кровельного окрытия; местоположение и габариты слуховых окон и дымовых труб.

По сохранившимся наиболее ранним фотоснимкам 1930-1940-х годов (см. Приложение № 2) отчетливо и детально просматриваются пространственные характеристики объекта, высотность, конфигурация здания и крыши. При анализе поздних фотоснимков, технической документации сведений об изменении или нарушении подлинного объемно-пространственного решения не выявлено.

2) конструктивная система:

- исторические наружные и внутренние стены: материал (кирпич), местоположение;

- местоположение исторических перекрытий;

- исторические лестницы – местоположение, количество, конструкция и конфигурация, тип, материал ступеней и площадок (бетон), а также исторические подлинные ограждения лестниц,

- проем в вестибюлях.

В связи с тем, что с момента строительства (1936 год) по настоящее время здание не претерпело каких-либо существенных повреждений, нарушений конструктивной системы или не проводилось реконструкций, можно с уверенностью утверждать, что существующие конструктивные элементы здания являются подлинными и подлежат сохранению.

В связи с тем, что управляющей компанией не был предоставлен доступ для проведения фотофиксации и визуального осмотра подъезда № 1, анализ исторической ценности лестницы проводился на основании архивных материалов (проект и акт экспертизы 2022 года), к которых представлены необходимые графические материалы. По результатам анализа, установлено, что лестницы в подъездах №1, № 2 и № 4 имеют идентичное конструктивное и художественное решение (включая ограждения, цоколь в основании у основания стен маршей, конструкции маршей и площадок).

3) объемно-планировочное решение:

- историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; историческое местоположение входов на лестницы.

До настоящего времени в полной мере сохранилось местоположение капитальных стен, местоположение лестничных клеток, местоположение входов.

4) подлинное архитектурно-художественное решение фасадов 30-х годов XX века в мотивах сталинского классицизма, включая симметричную композицию фасадов;

- материал и характер наружной отделки: гладкая, штукатурка;

историческое цветовое решение;

- исторические оконные и дверные проемы;

- исторические дверные заполнения лицевого фасада;

- исторические балконы с ограждениями;

- подлинное декоративные оформление: отделка цоколя, обработка рустом, профилированные карнизы с тремя гладкими поясами между первым и вторым этажами, оформление дверных проемов лицевого фасада, прямые сандрики с профилированным карнизом и замковым камнем с оформлением «под шубу», щипцы по осям дворовых дверных проемов, штукатурный венчающий карниз большого выноса с дентикулами.

Под термином «исторический» предлагается понимать элементы, существовавшие на 1936 год – дату строительства жилого дома. Судя по архивным фотоматериалам (см. Приложение № 2), значительных перестроек, изменяющих облик, конструктивную систему и пространственное решение объекта культурного наследия, в послевоенный период не выявлено.

Перечисленные элементы архитектурно-художественного решения являются историческими и формируют уникальный облик объекта, поэтому подлежать сохранению.

5) декоративно-художественное оформление интерьеров:

- исторические дверные заполнения входных проемов, аналогичные заполнениям лицевого фасада,

- покрытия лестничных площадок – мелкой плиткой,

- оформление цоколем основания стен по периметру лестниц.

Декоративно художественное оформление интерьеров лестничных клеток и вестибюлей является единообразным, дверные заполнения соответствуют облику и типу дверных заполнений лицевого фасада.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Жилой дом» представлен в Приложение № 4 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия «Жилой дом»:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 2 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 2.

Точных сведений о конкретных габаритах (границах) земельного участка,

закрепленного за жилым домом 12 по улице Жукова на период строительства, 1936 год, и в послевоенные годы не выявлено. Однако, исторически дом 12 имел вокруг себя озелененную придомовую территорию: со стороны лицевого фасада, вдоль улицы Жукова, располагался широкой газонный участок, вдоль которого проходила пешеходная дорожка, перед дворовыми входами в подъезды были также разбиты газоны, у дома располагались скамейки, севернее – между домами 12 и 14 располагалась дорожка с отступом от домов, южнее – вдоль будущей 1 линии располагался газон.



Аэрофотосъемка 1944 г.



Снимок 1930-х гг.

На данной территории, вокруг дома 12, с 1936 года не имелось какой-либо иной застройки, в том числе временных построек. По результатам историко-культурных исследований ценные элементы (ландшафтные, архитектурные, малые формы, ценные зеленые насаждения и др.) на прилегающей территории отсутствуют. Существующие посадки высажены в 1960-1970-х годах и в настоящее время ограничивают обзор на объект культурного наследия.

В настоящее время за участком дома 12 по улице Жукова закреплены границы, определены координатные точки. Образован земельный участок 47:20:0905003:606.

Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28.10.2024 № 01-03/24-107 утверждены границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Жукова, 12 (Приложение № 1).



Границы территории, утвержденные приказом от 28.10.2024 № 01-03/24-107



Схема земельного участка 47:20:0905003:606 из ФГИС ЕЦП НСПД

Проектом границ территории предлагается установить характерные

(поворотные) точки по контуру земельного участка здания 47:20:0905003:606, аналогично утвержденным границам территории выявленного объекта культурного наследия, поскольку они соответствуют историческому положению и территории вокруг здания на период строительства, 1936 год и в послевоенные годы. При этом восточную дворовую часть земельного участка, занятую частью дворового проезда, предлагается не включать. Предлагаемые границы территории обеспечивают наличие территории вокруг исторического объема здания, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также для поддержания его в эксплуатационном техническом состоянии.



В границах объекта культурного наследия располагается здание (исследуемый объект), который имеет кадастровый номер 47:20:0905003:73 (см. выписку из ФИАС от 04.12.2025 и выписку из ЕГРН от 16.02.2026 в Приложении № 2). Описание объекта капитального строительства соответствует техническому паспорту здания, представленному в приложении № 2 к настоящему Акту, а именно:

- дата строительства и ввода в эксплуатацию – 1936 г.
- количество этажей – 4,
- общая площадь – 2210,2 кв. м,
- материал стен – кирпичные.

Кроме того, в выписке приложены поэтажные планы, соответствующие техническому паспорту, предоставленному ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» (см. выписку из ЕГРН и технический паспорт в Приложении № 2)

Однако координатные точки объекта недвижимости не соответствуют его физическому положению – точки попадают на расположение панельного пятиэтажного жилого дома 12Б, что не соответствует описанным характеристикам об объекте недвижимости.

Иные объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет в границах объекта культурного наследия, отсутствуют.

Режим использования территории объекта культурного наследия

предлагается установить с учетом ограничений, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, включая возможность обеспечения современного использования объекта культурного наследия.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое описание границ, карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия представлен в Приложении № 5 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Жукова, 12 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1936 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп, улица Жукова, дом 12, вид объекта культурного наследия – памятник.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (Приложение № 1)

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

1.2. Копия акта постановки на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района № 7-5, утвержденного от 27.03.1989.

1.3. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28.10.2024 № 01-03/24-107 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Жукова, д. 12».

1.4. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 07.06.2022 № 01-03/22-123 «Об установлении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», по

адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Жукова, д. 12».

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (Приложение № 2)

2.1. Историческая справка;

2.2. Историческая иконография;

2.3. Историко-культурный опорный план;

2.4. Письма ООО «СЭС»: от 10.09.2025 № 385, от 17.09.2025 № 399, от 03.10.2025 № 412, от 03.12.2025 № 545, от 03.12.2025 № 550, от 04.12.2025 № 553, от 05.12.2025 № 556. Письма: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; Администрация муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 23.12.2025 № стр-3224/2025;

2.5. Копия технического паспорта с поэтажными планами, подписанного от 20.10.2025;

2.6. Выписка из ФИАС от 04.12.2025 № FV-251204-1734123;

2.7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-18912177; 16.02.2026 № КУВИ-001/2026-20823109.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 02 октября 2025 года (Приложение № 3).

3.1. Фотофиксация современного состояния.

14.4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приложение № 4).

14.5. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приложение № 5).

14.6. Копия государственного контракта (Приложение № 6).

6.1. Копия государственного контракта.

14.7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (Приложение № 7).

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

15. Дата оформления заключения экспертизы:
Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Матвеев Б.М. _____ 22.04.2026 г.
(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Жукова, 12 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

1.2. Копия акта постановки на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района № 7-5, утвержденного от 27.03.1989.

1.3. Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28.10.2024 № 01-03/24-107 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Жукова, д. 12».

1.4. Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 07.06.2022 № 01-03/22-123 «Об установлении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Жукова, д. 12».

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«01» декабря 2015 г. № 01-03/15-63

г. Санкт-Петербург

Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;
2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;
3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;
5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;
7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановки на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба “Ольхово”	д.Дороховая Борская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановки на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997k
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988

			14.05.1990
1190.	Памятник Матери-Родине	Даймище	Акт постановки на учет № 6-5 от 14.05.1990
1191.	Памятник В.И. Ленину	п. Рождественно	Акт постановки на учет № 6-5 от 14.05.1990
1192.	Памятник воину-освободителю	п. Рождественно	Акт постановки на учет № 6-5 от 14.05.1990
1193.	Памятник юным героям	п. Рождественно	Акт постановки на учет № 6-5 от 14.05.1990
	Кингисеппский район		
1194.	**Усадьба барона Штиглица**	Ивангород, р-н Парусинка Парковая, д.1	
1195.	Усадебный флигель усадьбы Штиглица	Ивангород, р-н Парусинка Парковая, д.1	Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987
1196.	Парк усадьбы Штиглица	Ивангород, р-н Парусинка Парковая, д.1	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
1197.	Особняк Ф.Я. Пантелеева (картинная галерея)	Ивангород, Ленинградское шоссе	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
1198.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят:	Ивангород, ю-в. часть города, 200 м к востоку от гостиницы “Витязь”	Акт постановки на учет № 7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1199.	- ограда с воротами и калиткой (каменные)		
1200.	- Покровская церковь		
1201.	- часовня		
1202.	- усыпальница семьи Лаврецовых		
1203.	- надгробие		
1204.	**Комплекс Нарвской мануфактуры /жилая застройка/**	г.Ивангород р-н “Парусинка”	Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987
1205.	административный корпус	Пасторова, 8-а	Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987
1206.	особняк	Пасторова, 4	Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987
1207.	больница Нарвской мануфактуры	Котовского, 1	Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987
1208.	жилой корпус б.Нарвской мануфактуры	Текстильщиков, 1	Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987
1209.	жилой корпус б.Нарвской мануфактуры	Текстильщиков, 2	Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987

	дорегулярного периода		
1231.	- регулярная планировочная система	Ивангород, ул. Гагарина, ул. Госпитальная	
1232.	- планировочная система района «Парусинка»	Ивангород, район «Парусинка»	
1233.	Здание ратуши	г.Кингисепп, Б.Советская, 8	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
1234.	Особняк	г.Кингисепп, Жукова, 7	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
1235.	Особняк	г.Кингисепп, Жукова, 9	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
1236.	Жилой дом	г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
1237.	Жилой дом	г.Кингисепп, Жукова, 14	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
1238.	Дом Спиридонова	г.Кингисепп, Иванова, 14	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
1239.	Здание коммерческого училища	г. Кингисепп, К. Маркса, 1	Акт постановки на учет № 7-7 от 24.02.1993
1240.	Здание земства	г.Кингисепп, К. Маркса, 4	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
1241.	Здание надворной постройки (бывшая Ямбургская тюрьма)	г.Кингисепп, К. Маркса, 4-а	Акт постановки на учет № 7-7 от 24.02.1993
1242.	Почтовая контора	г.Кингисепп, К. Маркса, 5	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
1243.	Дом служащих почтовой конторы	г. Кингисепп, К. Маркса, 5а	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
1244.	Особняк	г.Кингисепп, К.Маркса, 19	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
1245.	Особняк	г.Кингисепп, К.Маркса, 21	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
1246.	Здание Госбанка	г.Кингисепп, К.Маркса, 25	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
1247.	Доходный дом владельца винокуренных заводов Сахарова	г.Кингисепп, К.Маркса, 37	Акт постановки на учет № 7-7 от 24.02.1993
1248.	Дом Яковлева	г.Кингисепп, К.Маркса, 43	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Инспекции охраны
памятников [illegible]
Н.Б.Глинская
27 марта 1989 года

А К Т № 7-5

постановки на первичный учёт
вновь выявленных объектов
Кингисеппского района

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия образованная распоряжением начальника Инспекции охраны памятников в составе:
Председатель комиссии - ст.архит. Толоконина Е.Е.
Члены комиссии - ст.архит. Аверьянова А.Е.,
ст.инженер-инспектор Чернов С.М.,
инженер-инспектор Шепелева Н.П.
ознакомившись с учётно-охранной документацией и обследовав объекты в натуре принять их на первичный учёт в качестве памятников архитектуры и градостроительства гг.Кингисеппа в количестве 12 наименований, согласно прилагаемого списка.

Приложение: Список вновь выявленных объектов г.Кингисеппа на__стр.

Подписи:

Толоконина Е.Е.
Аверьянова А.Е.
Чернов С.М.
Шепелева Н.П.

Приложение к акту № 7-5
от "27" МАРТА 1989 года

СПИСОК
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

г.Кингисепп
Ленинградской обл.

№№	Наименование объекта	Дата	Автор	Пользователь	Местонахождение	Техн.сост.	Заключение экспертизы
I.	Особняк	н.XXв.	ГАИ		ул.Жукова,7	удовлетв.	Типичный образец особняка н.XX в.
2.	Осббняк	н.XXв.	Медвытрезвит.		-"- ,9	-"-	-"-
3.	Жилой дом	I930-е	КЭЧ		-"- ,I2	-"-	Типичный образец жилого до ма I930-х гг.
4.	Жилой дом	I930-е	-"-		-"- ,I4	-"-	-"-
5.	Дом Спиридонова	к.XIXв.	УЖКХ		ул.Иванова,I4	-"-	Типичный образец мещанско дома к.XIX в.
6.	Здание земства	I800-е	~~имеется~~		пр.К.Маркса,4	-"-	Тип.образец гражданской архитектуры н.XIX в.
7.	Почтовая контора	I800-е			пр.К.Маркса,5	-"-	-"-
8.	Дом служащих почт. конторы	I800-е			-"- ,5а	-"-	-"-
9.	Аптека	XIXв.	Трасагенство		-"-, ,9	-"-	-"- XIX в
I0.	Особняк	н.XXв.	ИнспГосстраха		-"- ,I9	-"-	Образец жилого дома н.XXв в духе эклектики
II.	Особняк	П пол.XIX-нач.XX в.	БТИ		-"- ,2I	-"-	-"-"- Пп.XIX-нХ
I2.	Дом Яковлева	П п.XIXв.			-"- ,43	-"-	Типичный образец жилого д ма П пол.XIX в.

Начальник Инспекции Н.Б.Глинская

Исп. Чернов С.М.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«28» октября 2024 г. № 01-03/24-107

Санкт-Петербург

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Жукова, д. 12

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта границ территории объектов культурного наследия в составе проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Кингисеппа Ленинградской области, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства», приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Жукова, д. 12, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

Государственный регистрационный номер: КСКН-2024/01-107

Дата государственной регистрации: 28.10.2024

кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

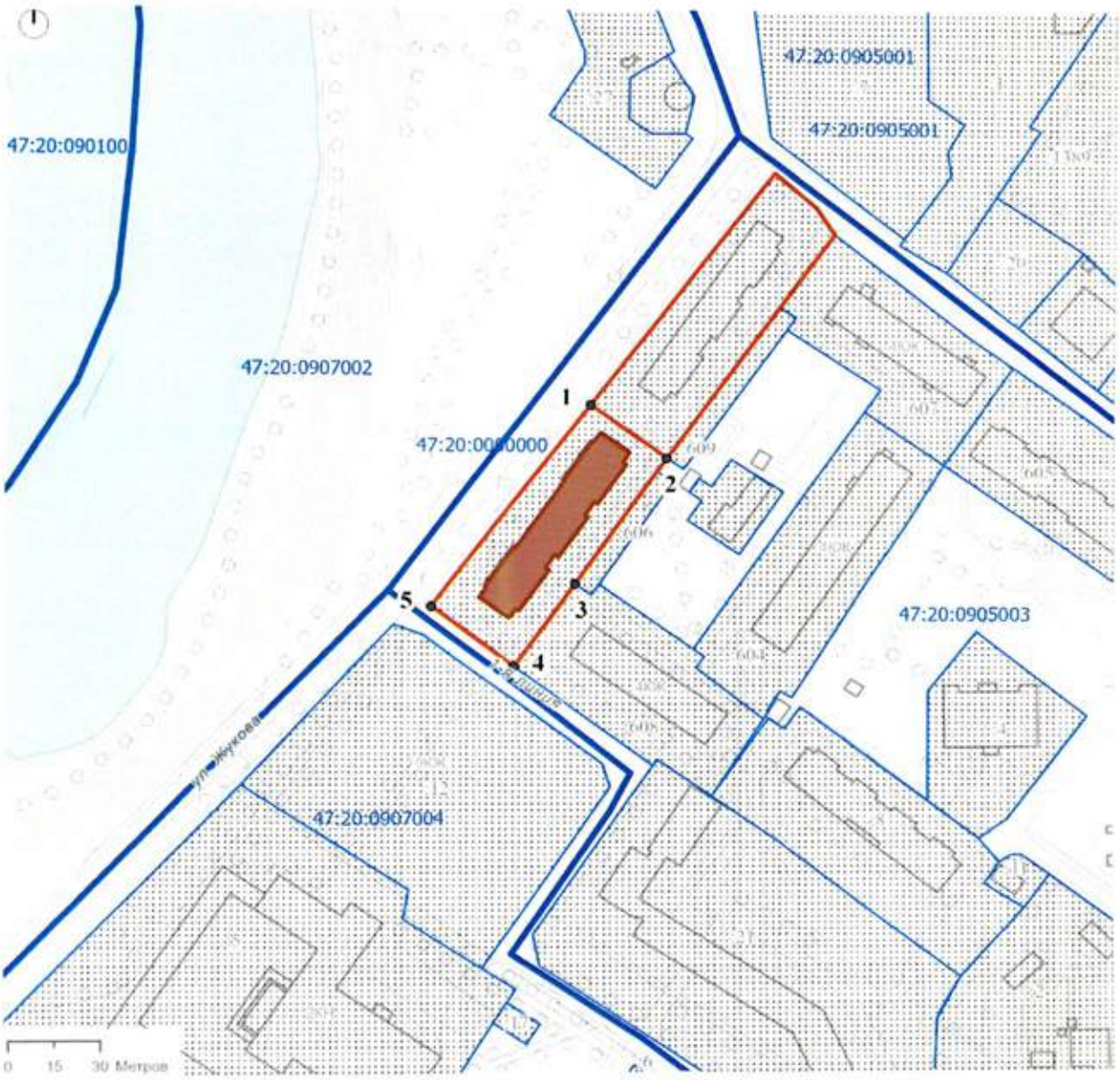
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
от «28» октября 2024 года
№ 01-03/24-107

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Жукова, д. 12



Условные обозначения:

объект культурного наследия

территория объекта культурного наследия;

характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

1 обозначение новой характерной точки;

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Жукова, д. 12

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	374336.09	1287270.14
2	374318.09	1287294.96
3	374275.5	1287265.42
4	374247.74	1287245.61
5	374267.9	1287218.6

Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Жукова, д. 12

Линия границы территории объекта культурного наследия проходит:

— от характерной (поворотной) точки 1 (далее – точка), совпадающей с границей земельного участка, граница проходит на юго-восток до точки 2;
— от точки 2 под прямым углом поворачивает на юго-запад и проходит до точки 3;
— от точки 3 по границе земельного участка на юго-запад проходит до точки 4;
— от точки 4 под прямым углом поворачивает на северо-запад и по границе земельного участка проходит до точки 5;
— от точки 5 под прямым углом поворачивает на северо-восток и проходит до исходной точки 1.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Жукова, д. 12

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Ленинградской области об объектах культурного наследия.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«07» июня 2022 г. № 01-03/22-123

Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Жукова, д. 12

В соответствии со ст. 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Жукова, д. 12, принятого на государственную охрану актом постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия

В.О. Цой

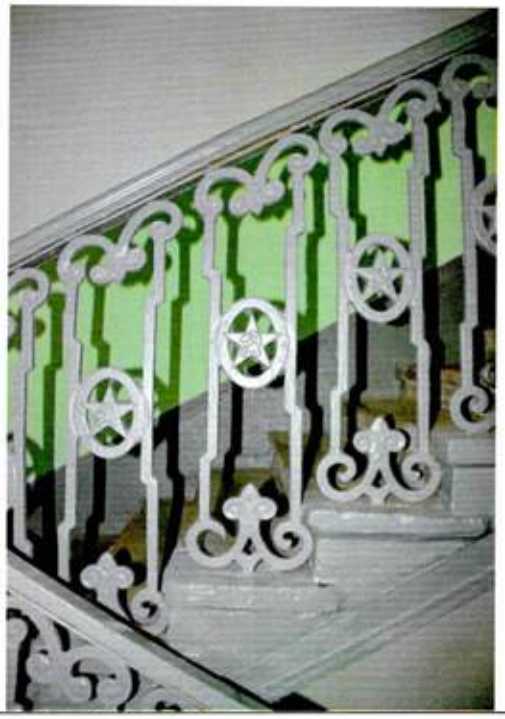
Приложение
к приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «07» июня 2022 г.
№ 01-03/22-123

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Жукова, д. 12

1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение	Исторические местоположение, линейные габариты и конфигурация прямоугольного в плане, с тремя ризалитами на восточном фасаде и двумя на восточном, четырехэтажного здания. Тип крыши – скатная. Высотные габариты - исторические высотные отметки конька и карнизов.	
	Архитектурно-художественное решение	Восточный фасад: симметричная композиция фасада; фасад на двадцать три световых оси; оси два-шесть, десять-четырнадцать и восемнадцать – двадцать два выделены ризалитами; оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации; окна лестничных клеток квадратные и смещены относительно рядов проемов; стены оштукатурены – цоколь декорирован рустом, углы здания, углы ризалитов, первый этаж, второй этаж ризалитов, окна центральных осей ризалитов декорированы рустом «под шубу, остальная	 

		поверхность фасадов гладкая штукатурка; широкий гладкий фриз из трех полос между первым и вторым этажами; окраска фасада – светло серая; над окнами второго этажа наличники с замковым камнем; на четвертом и втором этаже в осях восемь и пятнадцать – балконы бетонные с угловыми тумбами и балясинами в виде простых стоек; Западный фасад: симметричная композиция фасада: фасад на двадцать шесть световых осей; оси два-семь и двадцать-двадцать пять выделены ризалитами; оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации; стены оштукатурены – цоколь декорирован рустом, углы здания, углы ризалитов, первый этаж, второй этаж ризалитов декорированы рустом «под шубу, остальная поверхность фасадов гладкая штукатурка; широкий гладкий фриз из трех полос между первым и вторым этажами; окраска фасада – светло серая; над окнами второго этажа наличники с замковым камнем; на четвертом этаже в осях четыре-пять, тринадцать-четырнадцать и двадцать три – двадцать четыре и втором этаже в осях три, шесть, тринадцать-четырнадцать, двадцать один и двадцать четыре –балконы бетонные с угловыми тумбами и балясинами в виде простых стоек;	  

		входные двери двойные, распашные, филенчатые; оформление порталов гладким широким наличником с замковым камнем;	
		Торцевые (северный и южный) фасады: идентичное решение обоих фасадов; фасад на две световые оси, сдвоенные по центру; оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации; стены оштукатурены – цоколь декорирован рустом, углы здания, первый этаж, второй этаж вокруг окон, декорированы рустом «под шубу, остальная поверхность фасадов гладкая штукатурка; широкий гладкий фриз из трех полос между первым и вторым этажами; окраска фасада – светло серая; над окнами второго этажа наличники с замковым камнем; на втором и четвертом этаже балконы бетонные с угловыми тумбами и балясинами в виде простых стоек;	

	Конструктивная система	Исторические наружные И внутренние капитальные стены – материал(кирпич). Три исторические лестницы – местоположение, конфигурация (двухмаршевые), материал (бетон); Историческое перильное ограждение: материал – металл, Рисунок – стойки с завитками и трилистником в верхней и нижней части, по центру круг с пятиконечной звездой, серпом и молотом;	 

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Жукова, 12 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Историческая справка;

2.2. Историческая иконография;

2.3. Историко-культурный опорный план;

2.4. Письма ООО «СЭС»: от 10.09.2025 № 385, от 17.09.2025 № 399, от 03.10.2025 № 412, от 03.12.2025 № 545, от 03.12.2025 № 550, от 04.12.2025 № 553, от 05.12.2025 № 556. Письма: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; Администрация муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 23.12.2025 № стр-3224/2025;

2.5. Копия технического паспорта с поэтажными планами, подписанного от 20.10.2025;

2.6. Выписка из ФИАС от 04.12.2025 № FV-251204-1734123;

2.7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-18912177; 16.02.2026 № КУВИ-001/2026-20823109.

Историческая справка

История выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Жукова, 12, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в картографических и фотоматериалах, хранящихся в открытом доступе.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды РГИА, ЦГИА СПб, ЦГА СПб, РНБ, Кингисеппского историко-краеведческого музея, архива комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Город Кингисепп — один из важных экономических и культурных районных центров Ленинградской области.

Город расположен на юго-западе региона на берегу реки Луги в 40 км от впадения ее в Финский залив, находится на расстоянии 110 км от Санкт-Петербурга и 25 км от государственной границы с Эстонией.

История Яма - Ямбурга - Кингисеппа насчитывает более шести веков. Эти земли с давних времен находились на пересечении водных и сухопутных дорог с Севера на Юг и с Запада на Восток. Первоначально эти земли заселяли финно-угорские племена – водь, ижора, чудь. Славяне начали селиться в бассейнах рек Нарва и Луга с V-VI веков.

В конце XIV века велось активное фортификационное строительство для защиты северо-западных рубежей Новгородских земель. Основная линия обороны государства проходила по реке Луга, где и была в 1384 году построена новая крепость – Ям[1]. Согласно Новгородской летописи, она была построена новгородским боярином Иваном Федоровичем «за 30 дней и 3 дня» с целью защиты Новгородской республики от нашествий шведов и тевтонцев[2].

Крепость была сооружена на высоком восточном берегу реки, имела сплошную каменную стену высотой 8 метров, с четырьмя башнями, и занимала площадь 0,2 га, вокруг нее был прорыт глубокий ров[3].

С момента основания в летописях город Ям упоминается как «городок Яма», «Ямьский городок» и «Яма город»[4]. По одной из многочисленных версий, такое название появилось от собирательного имени «ямь», которым древние псковитяне, смоляне, полочане называли все финно-угорские племена[5]. При этом в ганзейских и ливонских хрониках Ям до конца XV в. назывался Ниенслоттом («Новый замок»). После основания Ивангорода название Ниенслотт было перенесено на новую крепость, и в европейских хрониках постепенно закрепилось название Ямы[6].

В XV веке Ям занял положение не только военного, но и ремесленного торгового центра на северо-западе Руси.

В конце XVI-начале XVII веков город[7] несколько раз переходил из рук в руки. В 1583 г. город отошшл Швеции, затем на некоторое время снова вернулся к Руси (1595–1617гг.). В 1617 году по Столбовскому мирному договору перешел во владение Швеции.

Шведская оккупация дорого обошлась Ямбургу. Обследовав крепость в

---

[1] Илл. 1. Приложение № 2.
[2] Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов. М.; Л., 1950. 576 с. Опись А, № 10183.
[3] Илл. 17. Приложение № 2.
[4] Кирпичников А. Н. Каменные крепости Новгородской земли / Отв. ред. П. А. Раппопорт. - Л.: Наука, Ленинградское отделение, 1984. - С. 180.
[5] Демина В.В. Топонимика Кингисеппского района: Электронное дополняемое издание / сост.: В.В. Демина. - Кингисепп, 2009. - С. 6.
[6] Клейненберг И. Э. О названии новгородского пригорода Ямы в западных источниках XV в. [Электронный ресурс] URL: https://web.archive.org/web/20090227094513/http://annals.xlegio.ru/rus/novgorod/yam.htm.
[7] Илл. 2. Приложение № 2.

1681 г., шведы решили, что восстанавливать ее не имеет смысла, и в 1682 с помощью 40 бочек пороха, решили её взорвать. Крепость практически перестала существовать, уцелел лишь детинец. На месте взорванных стен шведы начали насыпать бастионы, но не успели завершить работы к началу Северной войны.

В период Северной войны 1700-1721 годов первый раз город был захвачен русскими войсками 10 сентября 1700 года, о чём свидетельствует «Письмо И. Ю. Трубецкого Ф. А. Головину о занятии г. Ям и показаниях пленных о сосредоточении шведских войск у Ревеля»[8]: «Сего числа пришли мы под городок Яму. И в том городке, которые были салдат капральство и камендант, увидя нас, ушли. И я тот принял и оставил в том городке Григорья Неклюдова и с ним 40 человек казаков и стрельцов».

В начале мая 1703 года к городу подошел русский отряд генерал-майора Николая Григорьевича фон Вердена, выступивший из Пскова (13 пехотных полков, 1 драгунский полк, 23 полковых орудия, 14 орудий осадной артиллерии)[9]. После короткой осады 14 мая небольшой шведский гарнизон капитулировал. Русские войска заняли Ям. Включение города в состав России было оформлено Ништадтским мирным договором 1721 года. К этому периоду (в 1703 году) по указу Петра I город уже был переименован в Ямбург[10]. С 1708 г. Ямбург был во владении Александра Меншикова, и несколько позже только перешел в государственную казну[11].

После Северной войны Ямбург потерял свое значение северо-западного форпоста России.

В 1775 году в Ямбурге началось строительство большой мануфактуры по производству сукна, шелка и батиста. При мануфактуре планировалось возвести большой Гостиный двор. Его было решено строить непосредственно на месте старой крепости, которая к тому времени превратилась в руины. Строительство началось со сноса остатков крепости.

Екатерина II 7 мая 1780 года (по старому стилю) высочайше утвердила ранее существовавший и доработанный герб Ямбурга. Подлинное описание исторического герба гласит: «Въ зеленомъ поле, сидящій на камне, черный орелъ, взирая на сіяющее солнце»[12].

В 1781 году Ямбург проездом посетила императрица Екатерина II. После чего по ее указу Ямбургу был дарован статус города. В этот же период менный детинец Ямбургской крепости по распоряжению Екатерины II, увлечённой идеей размещения в Ямбурге промышленных предприятий столичного Петербурга, был разобран на строительный камень (ы настоящее время на этом месте стоит здание

[8] Под ред. Л. Г. Бескровного и Г. А. Куманёва. Северная война 1700–1721 гг. Сборник документов. Т. I (1700–1709 гг.). - Первое. - Москва: Объединенная редакция МВД РФ; Кучково поле, 2009. - С. 54.
[9] Славнитский Н. Р. Пётр I и его «птенцы» в осадных операциях Северной войны. // Военно-исторический журнал. - 2019. - № 11. - С.67.
[10] Илл. 3. Приложение № 2.
[11] ЦГА СПб. ф.Р-9421. оп.1 д.380. л.3.
[12] [Электронный ресурс] URL: https://geraldika.ru/s/15713.

бывшего коммерческого училища – сейчас историко-краеведческого музея).

В правление императрицы Екатерины II город достиг особого расцвета. К 1782 году по проекту архитектора Антонио Ринальди был построен собор Святой Екатерины - пятиглавый храм с трехъярусной колокольней, являющийся выдающимся памятником архитектуры второй половины XVIII века.

С 1784 года Ямбург носит статус уездного города[13]. Был утвержден «прожектированный» план города[14], предполагавший в нем регулярную застройку, со сносом всей старой, включая древнюю крепость. Город застраивался от крепости и посада. Посад делился на две стороны – Копорскую и Новгородскую.

В начале XIX века в Ямбурге появились предприятия по производству посуды и зеркал. При этом Ямбург был достаточно бедным городом, жители зарабатывали на жизнь, в основном сдавая свои дома расквартированным военным. Поэтому в целях перспективного развития Ямбурга потребовалась разработка генерального плана, который был создан известным архитектором Гесте. Генеральный план г. Ямбурга был высочайше утвержден в 1818 году[15]. Именно этот план и лег в основу современной планировки центральной части города.

В середине XIX века Ямбург представлял собой типичный небольшой уездный город[16]. К 1840 г. в Ямбурге было четыре улицы, домов – 123, из них 11 каменных, остальные – деревянные. Десять каменных домов и девять деревянных принадлежали казне, владельцами 77 домов были купцы[17].

Сохранилось описание Ямбурга 1860-х годов: «город уездный на правом берегу реки Луга, от Санкт-Петербурга – 121 верста, от Москвы – 725 вёрст, число домов – 219, число жителей: 785 м. п., 518 ж. п.; Церквей православных две. Католическая одна (домовая). Училищ два. Детский приют. Больница одна. Пивоваренный завод. Несколько выше города рыболовный закол, называемый Козою, пожалованный Петром Великим, в потомственное владение Нарвскому жителю Будынскому за указание в 1704 г., при движении Руских к Нарве, брода на р. Луге»[18].

В ЦГИА СПб был выявлен план города Ямбурга, не датированный, но судя по планировке и проложенным железнодорожным путям и мосту через Лугу чертеж относится к концу XIX века[19]. Город был преимущественно деревянный,

---

[13] Рихтер Д. И. Ямбург, город // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). - СПб., 1890-1907. Илл. 6. Приложение № 2.

[14] Илл. 5. Приложение № 2.

[15] РГИА. Ф. 1293 Оп. 167 Санкт-Петербургская губ. Д. 2.

[16] Илл. 8. Приложение № 2.

[17] Улицы старого Ямбурга. Газета «Восточный берег». 08 февраля 2020. [Электронный ресурс] URL: https://vostbereg.ru/ulicy-starogo-yamburga/.

[18] Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. 1864. С. 3

[19] РГИА. Ф. 295 Оп. 1 Д. 94 – станцию и мост через Лугу проектировались и строились согласно архивному делу в 1860-1890-е годы.

только на главной Большой Санкт-Петербургской улице (современная Карла Маркса) располагались каменные строения: собор, казармы, земская управа, присутственные сета, дом католической церкви и другие. С северной стороны от Большой Санкт-Петербургской улицы был устроен плац-парад, используемый для военных смотров, учений и парадов. Вокруг плаца располагались жилые кварталы. Южнее Большой Санкт-Петербургской улицы разместились огороды военного ведомства, торговая площадь и жилые кварталы. На территории бывшей крепости был заложен офицерский полковой сад[20]. Южной границей города были пути Балтийской железной дороги, предусматривалось развитие застройки за ними.

К концу XIX века в уезде уже имелось четыре лесопильных, стекольный, кожевенный и кирпичный заводы, бумажная фабрика, известковые предприятия и суконная мануфактура. Но в начале XX века Ямбург все еще оставался одним из беднейших городов Петербургской губернии, где главным доходом обывателей была сдача домов в наем расквартированным войскам. Военнослужащие до революции составляли значительную часть населения города. В этот период в городе квартировал батальон Гренадерского Императора Франца I полка и уездная инвалидная команда. В конце XIX - начале XX веков в Ямбург был расквартирован 146-ой Царицынский полк 37-й пехотной дивизии (1-й, 2-й и 4-й батальоны).

В октябре 1917 года власть в Петрограде и губернии перешла к большевикам.

В годы Первой мировой войны Ямбург вновь приобрел важное стратегическое значение. За обладание Ямбургом боролись и поочередно занимали его Красная Армия (Западный фронт) и белогвардейцы (Северо-Западная армия и Северный корпус). В ходе первого наступления на Петроград Северный корпус овладел Ямбургом и удерживал его до 5 августа, когда в город вступила 6-я стрелковая дивизия 7-й армии Западного фронта Красной Армии. Город оказался у самой линии фронта – наступление Красной Армии остановилось на рубеже реки Луги. Во время второго наступления на Петроград 11 октября город был занят I корпусом Северо-Западной армии. При отступлении из Ямбурга войска Красной Армии подожгли казармы, что нанесло серьёзный урон зданиям[21]. 14 ноября 1919 года Ямбург был занят частями Красной Армии. После подписания в 1920 году мирного договора советской России с Эстонией, Ямбург стал приграничным городом.

Постановлением ВЦИК от 17 мая 1922 года он был переименован в Кингисепп в честь революционера, одного из основателей Коммунистической партии в Эстонии – Виктора Эдуардовича Кингисеппа (1888-1922 гг.)[22].

---

[20] ЦГИА СПб. ф.262 оп.48 д.9.

[21] «Михайлов день 1-й» - журнал исторической России, Ямбург, 2005 г., издание Воинского братства во имя св. Архистратига Божия Михаила. С. 343.

[22] Большая советская энциклопедия [В 30 т.]. Кварнер - Конгур / Гл. ред. А.М. Прохоров. - 1973. - Т12. С.131.

Кингисеппский район образован 1 декабря 1927 г.

В годы Великой Отечественной войны Кингисепп был важным пунктом обороны советских войск, входя в состав знаменитого Лужского рубежа. После ожесточенных боев, в течение 29 месяцев - с 14 августа 1941 года по 1 февраля 1944 года, город находился под немецкой оккупацией[23]. В годы оккупации в городе и его окрестностях действовало подпольное партизанское движение, осуществлявшее подрывную и диверсионную деятельность против захватчиков. Освобождение Кингисеппа проводилось в ходе Ленинградско-Новгородской операции силами 2-й ударной армии при поддержке 13-й воздушной армии Ленинградского фронта[24].

Во время войны многие городские здания получили значительные разрушения. В 1944 году был разработан первый генеральный план города Кингисеппа советского периода. Были приняты меры по восстановлению и использованию исторических зданий.

В мае 1946 года в Кингисепп передислоцировали 1-ю Школу артиллерийской инструментальной разведки (АИР). Военное учебное заведение занимало довольно большую территории и располагалось в Царицынских казармах (бывш. Здания Большого гостиного двора). Артиллеристы жили на втором этаже казарм, а офицеры-преподаватели АИР – в домах на улице Жукова дом 12 и 14. В декабре 1959 года школа АИР была переведена в Оренбург, а в 1961 году и вовсе расформирована[25].

В начале 60-х годов XX века, в связи с началом строительства комбината минеральных удобрений «Фосфорит», город Кингисепп получил активное экономическое и градостроительное развитие. В городе началось жилищное строительство, развивался городской центр, объекты культурно-бытового обслуживания[26]. Население Кингисеппа выросло практически вдвое. В середине 60-х годов в горкоме партии было принято решение, учитывая относительно небольшие объемы производства, застраивать город небольшими кварталами.

Однако, до начала 1970-х гг. Кингисепп все еще оставался преимущественно деревянным городом с одно-двухэтажными постройками, за исключением проспекта Карла Маркса, где располагались кирпичные и каменные здания дореволюционной постройки, а также здания 30-х и 50-х годов, но тоже одно - двухэтажные.

В 1970-х года было принято решение о строительстве с ГОКом мощного химкомплекса по выпуску фосфатных удобрений, что предусматривало

---

[23] Илл. 13. Приложение № 2.

[24] Хаупт В. Группа армий «Север». Бои за Ленинград 1941—1944. — М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005.

[25] Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом». ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Шифр: КРМ-21/129-КЖ12-ИС. 2022 г.

[26] Концепция архитектурного облика исторической части города Кингисеппа Кингисеппского муниципального района Ленинградской области вдоль проспекта Карла Маркса от моста через реку Луга до пересечения с ул. Дорожников. НИИПГ. Постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 21.03.2025 № 853.

увеличение рабочего персонала. Для этого требовалось уже не поквартальное строительство жилья, а комплексное городское развитие. В Кингисепп из Сланцев было переведено управление строительного Теста № 31, которому было поручено обширное строительство, включая многоэтажную застройку[27].

К концу 80-х годов Кингисепп становится современным городом – на месте старых улочек с деревянными домами вырастают многоэтажные микрорайоны.

Указом Президиума Верховного Совета СССР 11 октября 1984 года «за мужество и стойкость, проявленные трудящимися города в борьбе с немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны, успехи в хозяйственном и культурном строительстве» город Кингисепп был награждён орденом Отечественной войны I степени.

История улицы Жукова берет свое начало с конца XVIII в.

Улица возникла в 1790 г. и называлась Старая Копорская (Копрская) дорога[28]. Улица была одной из самых протяженных улиц Ямбурга и вела от центральной улицы (Большой Санкт-Петербургской) и реки Луги на север. На ней располагались два городских погоста (кладбища). Первый, еще ямской, крестной был недалеко от крепости у оврага Кривого ручья. Почти четыре сотни лет здесь шли погребения у монастыря: здесь хоронили защитников крепости, жителей посада, позже подданных шведского королевства, а при освобождении Ямбурга – петровских солдат, освобождавших крепость в 1703 году. Погребения здесь производились до 1780-х г.

Появлению нового кладбища предшествовал указ Екатерины II, запрещавший совершать в городской черте погребения усопших из-за эпидемий чумы и холеры. Новое кладбище было открыто в двух верстах от Екатерининского собора (нынешнее старое ямбургское кладбище)[29]. Постепенно и дорога, ведущая на это кладбище, превратилась в полноценную городскую улицу и стала называться Кладбищенской. Окончательно название закрепилось к началу XX в. [30]

При этом по карте Ямбурга конца XIX в., выявленной в ЦГИА, наименование Кладбищенская предусматривалось и для улицы, расположенной в городской черте, севернее Плац-парада[31], приблизительно, где располагается современный ДК Химик и частичная 1-я линия.

Протяженность Кладбищенской улицы[32] подчеркивалась расположением частных домов, ведомственных домов земства, домов сыновей купца II гильдии Д.В. Полякова, строителя Скорбященской церкви (ныне в руинах) на городском

---

[27] Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом». ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Шифр: КРМ-21/129-КЖ12-ИС. 2022 г.
[28] Илл. 6. Приложение № 2.
[29] Илл. 10, 11. Приложение № 2.
[30] Демина В.В. Топонимика Кингисеппского района: Электронное дополняемое издание / сост.: В.В. Демина. - Кингисепп, 2009. - С. 8-9.
[31] ЦГИА СПб. ф.262 оп.48 д.9.
[32] Илл. 19. Приложение № 2.

кладбище. На этой улице находился также дом ямбургского мирового судьи – Николая Константиновича Жукова, который после революции возглавил военно-революционный комитет Ямбурга[33]. В мае 1919 г. попал в плен и был расстрелян белогвардейцами. В память о нем в 1924 г. Кладбищенская улица города была переименована в улицу Жукова[34].

В 1936 г. начинает застраиваться военный городок № 12 (позднее именуемый 12 квартал).

В этот период на улице Жукова были возведены два многоэтажных дома – дом 12 и дом 14[35]. Как вспоминает житель Кингисеппа Освальд Юрьевич Соо, строительство домов вело военно-строительное управление № 9, которое позднее возводило и военные городки в Касколовке и Крикково[36]. К сожалению, в архивных фондах и открытых источниках не выявлено первоначальных проектных чертежей этих домов, но благодаря ранним фотоснимкам можно довольно точно проследить архитектурно-художественный облик и объемно-пространственную композицию зданий.

Дома формировали линию застройки улицы Жукова, проходившей вдоль излучины реки Луги, лицевыми фасадами обращены на реку. Вокруг была образована небольшая придомовая территория. Углы и первые этажи домов были обработаны рустом, пластика фасадов дополнена ризалитами и балконами, фасадные плоскости венчал карниз с дентикулами. Крыша была крыта на четыре ската (вальмового типа). В крыше располагались треугольные слуховые окна. Это были первые «высотные» 4-х-этажные многоквартирные дома сталинской постройки в Кингисеппе. Как видно по аэрофотосъемке 1944 года[37], в этой части города застройка улиц была преимущества малоэтажного индивидуального характера, лишь два дома 12 и 14 возвышались над существующими строениями.

Большие стометровые квартиры в домах 12 и 14 с видом на реку, с централизованным отоплением от стоявшей во дворе кочегарки[38], заняли военные. Дома ввели в эксплуатацию в июле 1935 г. (в документах технического учета числится 1936 год[39]), а заведовала ими квартирно-эксплуатационная часть (сокр. КЭЧ) – воинское формирование (воинская часть) тылового обеспечения Вооруженных Сил СССР. Именно поэтому в народе эти дома нарекли КЭЧинскими[40]. КЭЧ располагались во всех крупных гарнизонах (районах). Основными функциями КЭЧ были: организация технической эксплуатации

---

[33] Демина В.В. Топонимика Кингисеппского района: Электронное дополняемое издание / сост.: В.В. Демина. - Кингисепп, 2009. - С. 8-9.
[34] Неизвестный Жуков. Газета «Восточный берег». Вып. № 3 (1134). 13-19 января 2016 г.
[35] Илл. 20, 21. Приложение № 2.
[36] Они помнят как строились «кэченские» дома. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство. Илл. 34. Приложение № 2.
[37] Илл. 14. Приложение № 2.
[38] Илл. 20, 31. Приложение № 2.
[39] Технический паспорт дома. Приложение № 2.
[40] «Кэченские» дома. Легенды и факты. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство. Илл. 33. Приложение № 2.

казарменно-жилищного фонда и коммунальных сооружений, обеспечение всеми видами квартирного имущества воинских частей, учет квартирного имущества[41].

По воспоминаниям очевидцев датой завершения строительства домов все же следует считать 1936 год: «…построили их очень быстро: в 1935 их еще не было, а в 1936 они уже заселились семьями военнослужащих»[42].

Похожие дома были построены в городе Дно Псковской области, однако сведений об их сохранности не выявлено[43].

В годы оккупации КЭЧинские дома 12 и 14 опустели, их жильцы частью ушли на фронт, частью эвакуировались в тыл. Позднее дома служили фашистским захватчикам: по некоторым сведениям, в них был устроен госпиталь. В ходе военных действий здания на улице Жукова получили урон, как и окружающая их застройка.

На архивных фотографиях, сделанных в первой половине 1944 г.[44] в районе эстонского мемориального кладбища, напротив Рощи Пятисот[45], открывается вид (на заднем плане) на два КЭЧенских дома на улице Жукова: дом 14 (сильно пострадавший – утрачены крыша, заполнения, имеются следы пожара) и дом 12 (пострадал существенно меньше – сохранилась крыша, возможно, частично утрачены заполнения).

Вновь возвращаясь к немецкому аэрофотоснимку города Кингисеппа, сделанному с самолёта-разведчика утром 2 июля 1944 г. с высоты 7500 метров[46], можно довольно точно проследить застройку улицы Жукова и состояние КЭЧенских домов. Подтверждается аварийное состояние дома 14 и куда большую сохранность дома 12. Позднее дом 14 был полностью восстановлен, но только к 1964 году (работы велись в 1950-1964 годы). В восстановлении помогал кингисеппский леспромхоз[47]. На снимках конца 40-х годов уже просматривается, вновь устроенная крыша.

Несмотря на то, что исследуемый дом 12, построенный в 1936 г., пережил войну практически не пострадав, все же он также требовал ремонта в послевоенные годы. Однако, не сохранилось сведений о том, кто занимался восстановлением. Судя по послевоенным снимкам, были восстановлены оконные заполнения, ремонтирована крыша, установлены новые двери со двора. Перед входами в подъезды были разбиты газоны, установлены скамьи (малые формы простые, без какого-либо декора и исторической ценности не имеют).[48]

Следует отметить, что согласно имеющимся архивным фотоснимкам

---

[41] Воениздат. Сост. А. М. Плехов, С. Г. Шапкин. 1988.
[42] Они помнят как строились «кэченские» дома. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство. Илл. 34. Приложение № 2.
[43] Илл. 22. Приложение № 2.
[44] Илл. 23-25. Приложение № 2.
[45] Братское захоронение воинов 8-го Эстонского гвардейского корпуса, погибших в 1944 г.
[46] Илл. 14. Приложение № 2.
[47] «Кэченские» дома. Легенды и факты. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство. Илл. 33. Приложение № 2.
[48] Илл. 29. Приложение № 2.

домов 12 и 14 по улице Жукова[49], а также имеющимся аналогам этих домов[50], крыши домов были крыты железом. Это значит, что существующее шиферное покрытие не является историческим, устроено позже.

В послевоенное время в дома 12 и 14 заселили военных школы АИР. В этот период времени дома стали называть ДОСами – домами офицерского состава 1-й школы АИР[51]. Когда военные покинули Кингисепп, дома на улице Жукова стали заселяться и гражданскими лицами. Квартиры в них и сейчас превосходят по своим качествам многие жилища современного Кингисеппа.

Улица Жукова долго время оставалась без покрытия, была грунтовой и лишь частично с каменными участками (отсыпными)[52].

К 60-м годам восточнее домов 12 и 14 был сформирован жилой квартал из четырехэтажных многоквартирных домов (построено три дома)[53]. Дома представляли собой типичные хрущевские дома. В сформировавшемся дворовом пространстве еще сохранялась кочегарка. Восточнее квартала все также располагалась малоэтажная застройка[54]. Было устроено новое покрытие улицы Жукова, организовано освещение, рядовые посадки.

В 1965 году дом по адресу: ул. Жукова, дом 12/66, литера А, был газифицирован[55] и находился в управлении Домоуправления № 2 (имеется карандашная пометка – КМУК ЖУ).

Судя по фотоснимку 1966 года, проводились локальные ремонтные работы по кровельному покрытию дома 12. При этом, кровля дома 14 уже была шиферной.

На снимках 1975 годов зафиксировано, что была заменена кровля дома 12 на шиферную[56].

В 1981 году в доме располагалось 24 квартиры: трехкомнатных – 7 (карандашная пометка - 5), четырехкомнатных – 17 (карандашная пометка – 19). Перекрытия (чердачное и междуэтажные) – деревянные, крыша уже отмечена шиферная, двери - филенчатые. В целом, в техническом паспорте отмечено, что дом находился в удовлетворительном состоянии[57].

В 1989 году Жилые дома № 12 и № 14 были приняты на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района[58].

Согласно техническому паспорту на жилой дом и участок по адресу: ул. Жукова, № 12 (на стр. 2 – № 12, литер А), составленному по состоянию на 1991 -

[49] Илл. 21, 27, 28, 35, 36. Приложение № 2.
[50] Илл. 22. Приложение № 2.
[51] Илл. 27. Приложение № 2.
[52] Илл. 30, 32, 35. Приложение № 2.
[53] Илл. 31, 35. Приложение № 2.
[54] Илл. 37. Приложение № 2.
[55] Технический паспорт 1981 г. Илл. 45. Приложение № 2.
[56] Илл. 43, 44. Приложение № 2.
[57] Технический паспорт 1981 г. Илл. 45. Приложение № 2.
[58] Копия акта постановки на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района № 7-5, утвержденного от 27.03.1989 (Приложение № 1).

1992 годы, в 1991 году был выполнен капитальный ремонт дома (однако сведений об объемах ремонта не выявлено)[59]. В описании конструктивных элементов значительных изменений не наблюдается. Изменений в архитектурно-художественном или объемно-пространственном решении также не выявлено. Возможно, в документе речь шла об инженерных коммуникациях, поскольку в строке «Центральное отопление» указаны стальные трубы (вместо «местн. котел.»), также отмечены стальные трубы в строке «Горячее водоснабжение», зафиксировано централизованное газоснабжение.

В 2022 году ООО «Коневские Реставрационные мастерские» была разработана проектная документация по ремонту электрических сетей дома 12[60], были выполнены обмерные чертежи дома.

В настоящее время, дом 12, как и соседний дом 14, на улице Жукова остается многоквартирным жилым домом. В квартирах, на лестничных клетках были частично заменены оконные заполнения на современные, со стороны двора установлены новые металлические двери, выполнен косметический ремонт помещений. Фасады в настоящее время находятся в неудовлетворительном состоянии.

В 2025 году была выполнена государственная историко-культурная экспертиза в отношении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Жукова, 14, с целью обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации[61]. Выявленный объект рекомендован к включению в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

[59] См. Приложение № 2.

[60] Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, Ф. 2013-4 – 2013-11.

[61] Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Жукова, д. 14 (опубликован 23.09.2025, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области)

Список источников и литературы:

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области и архив комитета.

1. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

2. Копия акта постановки на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района № 7-5, утвержденного от 27.03.1989.

3. Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом». ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Шифр: КРМ-21/129-КЖ12. 2022 г. Ф. 2013-4 – 2013-11

4. Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом». ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Шифр проекта: КРМ-21/129-КЖ12-ППО. 2022 г. Ф. 2013-1. Оп. 18129.

5. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, ул. Жукова, д. 12 - «Научно-проектная документация для производства работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»». ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Шифр: КРМ-21/129-КЖ12. (опубликован 28.06.2022).

6. Акт государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Жукова, д. 14 (опубликован 23.09.2025).

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

7. Фонд 262. Опись 48. Дело 9. Город Ямбург. Без даты.

8. Фонд 1727. Опись 2. Дело 30. О размежевании земель города Ямбурга с окрестными деревнями и мызами. 07.1781-без даты.

9. Фонд 479. Опись 21. Дело 1390. Ведомость по городу Ямбургу. 17.04.1884-11.12.1884.

10. Фонд 1209. Опись 22. Дело 32. О проведении Двинским полком телефонной связи между канцелярией полка и стрельбищем в городе Ямбурге. 31.10.1887-09.01.1890.

11. Фонд 479. Опись 19. Дело 981. Сведения о купцах города Ямбурга.

20.07.1909-24.08.1909.

12. Фонд 479. Опись 19. Дело 2092. Ведомость о купцах города Ямбурга. 17.02.1912-16.03.1912.

13. Фонд 260. Опись 2. Дело 129. Список домовладельцев города Ямбурга. 27.06.1896.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)

14. Фонд Р-9130. Ямбургская уездная земская управа. Город Ямбург, Петроградская губерния. 1864-1919.

15. Фонд Р-5868. Опись 1. Дело 28. Протоколы заседаний комиссии по национализации домов в городе Ямбурге; переписка с комиссией о национализации домов. 14.09.1920.

16. Фонд Р-5868. Опись 1. Дело 61. Приказы по гарнизону города Ямбурга и уезда. 31.12.1920-28.12.1921.

17. Фонд Р-9421. Опись 1. Дело 381. Фотоснимки разрушений в г. Кингисеппе. 01.01.1945-31.12.1945.

18. Фонд Р-9421. Опись 1. Дело 380. Фотоснимки разрушений в г. Кингисеппе (альбом фотографий). 01.01.1945-31.12.1945.

19. Фонд Р-3330. Опись 1. Дело 67. А.С. Ефимов. "Ям-Ямбург-Кингисепп" (из истории города). Статья. Ротокопия. 1957.

Российский государственный исторический архив (РГИА)

20. Ф. 1293 Оп. 167 Санкт-Петербургская губ. Д. 2. Карта Петербургской губернии, разделенная на уезды и планы городов: Ямбурга, Луги, Ораниенбаума, Новой Ладоги, Царского Села, Шлиссельбурга и Гдова.

21. Ф. 207 Оп. 4 Д. 780. О неисправном положении переправы через реку Лугу в городе Ямбурге. 11 января 1843 - 15 января 1843.

22. Ф. 295 Оп. 1 Д. 94. О постройке моста в г. Ямбурге через р. Лугу по линии Балтийской железной дороги. 16.06.1869 - 06.04.1893.

23. Ф. 295 Оп. 1 Д. 940. План станции Ямбург.

24. Ф. 218 Оп. 3 Д. 1608. Дело о постройке новой каменной церкви в городе Ямбурге Петербургской губернии. Проект кладбищенской церкви в городе Ямбурге. Л. 12-13. 08 мая 1854 - 11 февраля 1855.

Кингисеппский историко-краеведческий музей:

25. КФ КП-11779. Д-4122. План г. Ямбурга, утвержденный 16 января 1784 г.

26. КФ КП-5534. Д-1906. Негатив. Жилые дома 12-го квартала, г. Кингисепп. 1950-1960-е гг.

27. КФ КП-6430. Д-2705. Фотография. Панорама г. Кингисеппа. 1966 г.

Литература:

28. Большая советская энциклопедия [В 30 т.]. Кварнер - Конгур / Гл. ред. А.М. Прохоров. - 1973. - Т12.

29. Воениздат. Сост. А. М. Плехов, С. Г. Шапкин. 1988.

30. Демина В.В. Топонимика Кингисеппского района: Электронное дополняемое издание / сост.: В.В. Демина. - Кингисепп, 2009.

31. Кирпичников А. Н. Каменные крепости Новгородской земли / Отв. ред. П. А. Раппопорт. - Л.: Наука, Ленинградское отделение, 1984.

32. Клейненберг И. Э. О названии новгородского пригорода Ямы в западных источниках XV в.

33. Концепция архитектурного облика исторической части города Кингисеппа Кингисеппского муниципального района Ленинградской области вдоль проспекта Карла Маркса от моста через реку Луга до пересечения с ул. Дорожников. НИИПГ. Постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 21.03.2025 № 853.

34. «Михайлов день 1-й» - журнал исторической России, Ямбург, 2005 г., издание Воинского братства во имя св. Архистратига Божия Михаила.

35. Неизвестный Жуков. Газета «Восточный берег». Вып. № 3 (1134). 13-19 января 2016 г.

36. Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов. М.; Л., 1950. Опись А, № 10183.

37. Под ред. Л. Г. Бескровного и Г. А. Куманёва. Северная война 1700–1721 гг. Сборник документов. Т. I (1700–1709 гг.). - Первое. - Москва: Объединенная редакция МВД РФ; Кучково поле, 2009.

38. Рихтер Д. И. Ямбург, город // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). - СПб., 1890-1907.

39. Славнитский Н. Р. Пётр I и его «птенцы» в осадных операциях Северной войны. // Военно-исторический журнал. - 2019. - № 11.

40. Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. 1864.

41. Улицы старого Ямбурга. Газета «Восточный берег». 08 февраля 2020.

42. Хаупт В. Группа армий «Север». Бои за Ленинград 1941—1944. — М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005.

Электронные ресурсы:

43. Военная история XVI-XVII веков [Электронный ресурс] URL: https://war16-17.blogspot.com/.

44. Большая российская энциклопедия [Электронный ресурс] URL:

https://bigenc.ru/.

45. RetroMap [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/
46. ВКонтакте. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/.
47. PastVu [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

Илл. 1. Крепость Ям и прилегающий город на шведском плане 1645 года. Обозначена паромная переправа. [Электронный ресурс] // URL: https://war16-17.blogspot.com/2012/04/blog-post.html.

Илл. 2. Ямская крепость (Яма, Ямгород). 1680 год. [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/kreposti_ingermanlandii.html.

Илл. 3. Карта части современных Псковской и Новгородской областей. 1705 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/1417051_59.390576,28.572349.

Илл. 4. Положение мест между городом Архангельским, Санкт-Петербургом и Вологдой. 1745 год. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Кингисепп Двадцатый Век.

Илл. 5. План г. Ямбурга, утвержденный 16 января 1784 г. Кингисеппский историко-краеведческий музей. КФ КП-11779. Д-4122.

Илл. 6. План города Ямбурга. 16 января 1784 год. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Кингисепп Двадцатый Век.

Илл. 7. План города Ямбурга, конфирмованный в 1818 году. РГИА. Ф. 1293. Оп. 167 Санкт-Петербургская губ. Д. 2.

Илл. 8. Топографическая карта окрестностей С. Петербурга. Гравирована в Военно-Топографическом Депо, дополнена и исправлена в 1855 году. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/14185519_59.378337,28.604750.

Илл. 9. План Санкт-Петербургской губернии города Ямбург (Кингисепп). Датировано 1859. Библиотека Администрации Президента Российской Федерации. [Электронный ресурс] // URL: https://geoportal.rgo.ru/record/1278?ysclid=mix5i5pewq647603594.

Илл. 10. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Состояние местности на 1860-е годы. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/1418685_z14_59.378075,28.599514.

Илл. 11. Город Ямбург. В том числе Фрагмент. Без даты. ЦГИА СПб. ф.262 оп.48 д.9.

Илл. 12. Карта Петроградской губернии. Сост. А. Ильин, 1916. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/14191623_z12_59.381310,28.605823.

Илл. 13. Лист О-35 карты РККА. В сборке использованы склеенные листы карт РККА издания 1936-1940 годов. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/14194048_59.380173,28.599987.

Илл. 13. Немецкая аэрофотосъёмка г. Кингисеппа, сделанная с самолёта-разведчика с высоты 7500 м (2 июля 1944 г.). [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/492862.

Илл. 14. Немецкая аэрофотосъёмка г. Кингисеппа. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/492862

Илл. 15. Карта РККА Европейской части СССР. В сборке использованы склеенные листы карт РККА издания 1936-1947 годов. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/14194025_z12_59.380086,28.604450.

Илл. 16. Топографическая карта окрестностей Ленинграда и части Ленинградской области. Издание 1980-х годов. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/1419814_z13_59.380960,28.605394.

Илл. 17. Крепость Ям. Иллюстрация из книги: Adam Olearius. Außführliche Beschreibung Der Kundbaren Reyse Nach Muscow und Persien… Schleßwig, 1663. [Электронный ресурс] // URL: https://bigenc.ru/c/kingisepp-d8c2fb.

Илл. 18. Переход войск через Лугу 7-го августа. 1890 г. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Кингисепп Двадцатый Век.

Илл. 19. Дореволюционная почтовая открытка Александра Чикалова: Ямбург 9, ул. Кладбищенская (будущая ул. Жукова) перед поворотом её налево, вид на территорию, где возведут КЭЧинские дома. (1912 г.). Акт экспертизы объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Жукова, д. 14 (Опубликован 23.09.2025).

Илл. 20. Архивные изыскания. Акт экспертизы объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Жукова, д. 14 (Опубликован 23.09.2025).

Илл. 21. Фотоколлаж Александра Чикалова. Оккупированный немцами Кингисепп - сентябрь 1941 года/2024 год. л. Жукова, 12-й квартал. Вид на КЭЧенские дома №12 и 14. Немецкая чёрно-белая фотография - из военного альбома старшего поручика 34-го артиллерийского полка из Франкфурта. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.

Илл. 22. Дома в г. Дно, Псковская обл., большая часть домов – копия домов на ул. Жукова 12, 14. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.

Илл. 23. Кингисепп, эстонское мемориальное кладбище напротив Рощи Пятисот. Ул. Жукова. Март 1944 года. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.

Илл. 24. Фото из эстонского архива. Кингисепп, июнь1944 года. Ул. Жукова. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.

Илл. 25. Фото из эстонского архива. Кингисепп, 06.1944 г. Ул. Жукова. Эстонское Мемориальное кладбище напротив Рощи Пятисот. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.

Илл. 26. Фото Павла Корнакова. Фотография сделана Константином Корнаковым, офицером 1-й школы АИР. 1947-49 гг. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.

Илл. 27. Фото Павла Корнакова. Фотография сделана Константином Корнаковым, офицером 1-й школы АИР. Курсанты школы на занятиях по топоподготовке. 1949 г. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.

Илл. 28. Фото К.П. Корнакова. Вид на дом №12 по ул. Жукова. 1951 год. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.

Илл. 29. Фото Татьяны Курзиной (Широковой). Кингисепп, 1957 год. 12-й квартал, двор КЭЧенского дома №14 по ул. Жукова. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.

Илл. 30. Противотанковые надолбы. 1950-1960 гг. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/1207042.

Илл. 31. Фотогафия 1950-1960-е гг. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Кингисепп Двадцатый Век.

Илл. 32. Фото Татьяны Зуевой. Кингисепп, начало 60-х. Ул. Жукова, КЭЧенские дома №12 и 14. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.

Илл. 33. Скан статьи в газете «Восточный берег». Без даты. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.

Илл. 34. Скан статьи в газете «Восточный берег». Без даты. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.

Илл. 35. Негатив. Жилые дома 12-го квартала, г. Кингисепп. 1950-1960-е гг. Кингисеппский историко-краеведческий музей. КФ КП-5534. Д-1906.

Илл. 36. Ул. Жукова, 1966 год. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.

Илл. 37. Фотография. Панорама г. Кингисеппа. 1966 г. Кингисеппский историко-краеведческий музей. КФ КП-6430. Д-2705.

Илл. 38. Фото Татьяны Курзиной (Широковой). Кингисепп, август 1966 года. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.

Илл. 39. Посадка сосен у КЭЧинских домов (Жукова 12,14) в 1967-68 годах. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Кингисепп Двадцатый Век.

Илл. 40. Посадка сосен у КЭЧинских домов (Жукова 12,14) в 1967-68 годах. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Кингисепп Двадцатый Век.

Илл. 41. Кингисепп, ул. Жукова, дома №12 и №14, 1968 год. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.

Илл. 42. Фото Светланы Семёновой (Лупоненко). Кингисепп, 12 квартал на ул. Жукова. 1971 год. Двор КЭЧенских домов. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.

Илл. 43. Фото П.К. Корнакова, июнь 1975 года. Вид на дом №12 по ул. Жукова. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.

Илл. 44. Фото Павла Корнакова, июнь 1975 года. Вид на дом №12 по ул. Жукова. 12-й квартал. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.

Илл. 45. Технический паспорт 1981 г. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 2013-4. Оп. 20220.

Илл. 46. Технический паспорт 1981 г. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 2013-4. Оп. 20220.

Илл. 47. Технический паспорт 1981 г. План 1 и 2 этажей. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 2013-4. Оп. 20220.

Илл. 48. Технический паспорт 1981 г. План 3 и 4 этажей. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 2013-4. Оп. 20220.

Илл. 49. Фото из архива ЦИТ. Снимал с квадрокоптера Ефанов Н. С. Кингисепп, 23-24 сентября 2020 года. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-5873044_457317794.

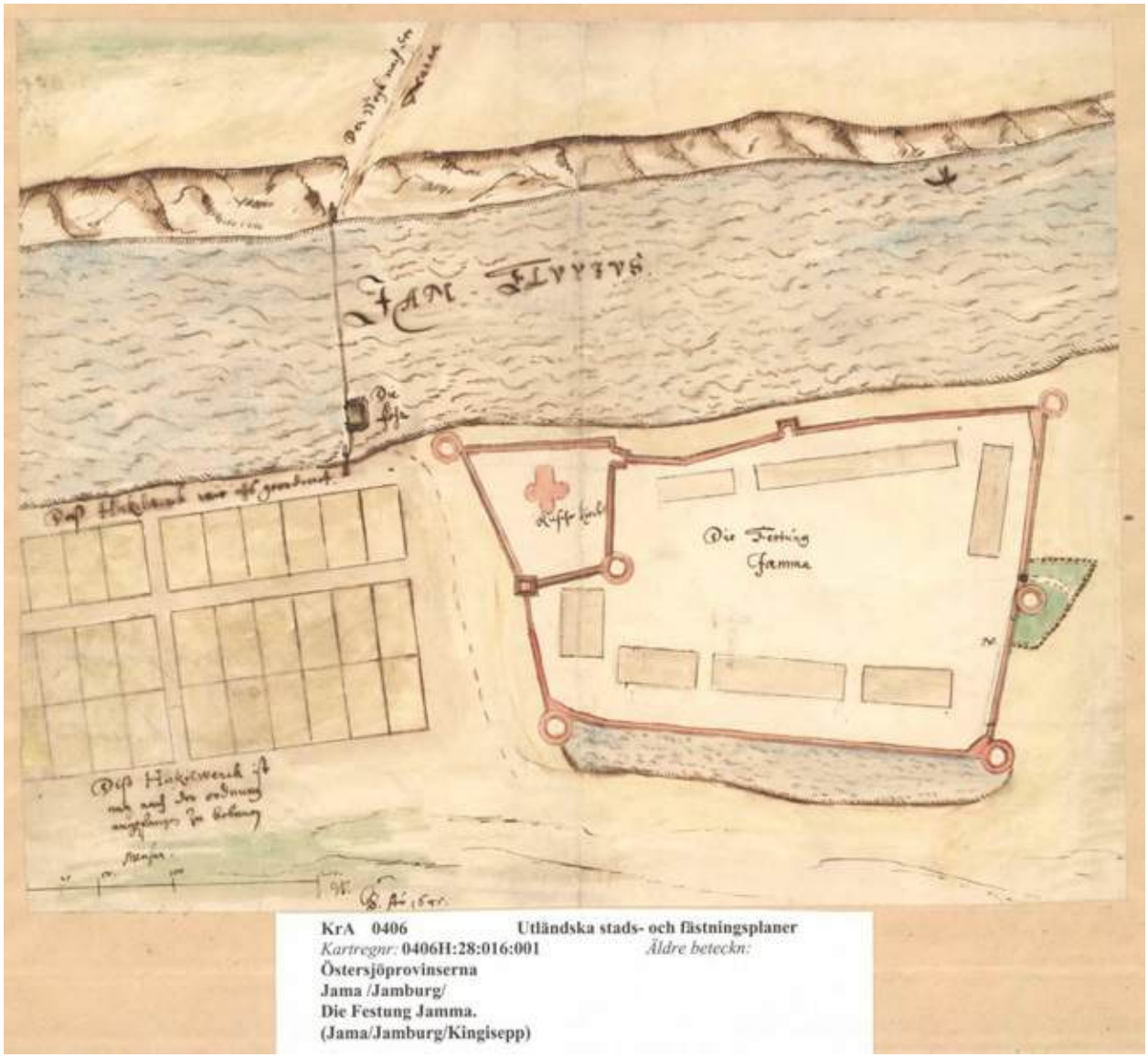
Илл. 50-51. Фото 2022 г. Акт экспертизы проектной документации объекта культурного наследия «Жилой дом», Жукова, д. 12 (Опубликован 28.06.2022).

Илл. 52-53. Фото 2022 г. Акт экспертизы проектной документации объекта культурного наследия «Жилой дом», Жукова, д. 12 (Опубликован 28.06.2022).

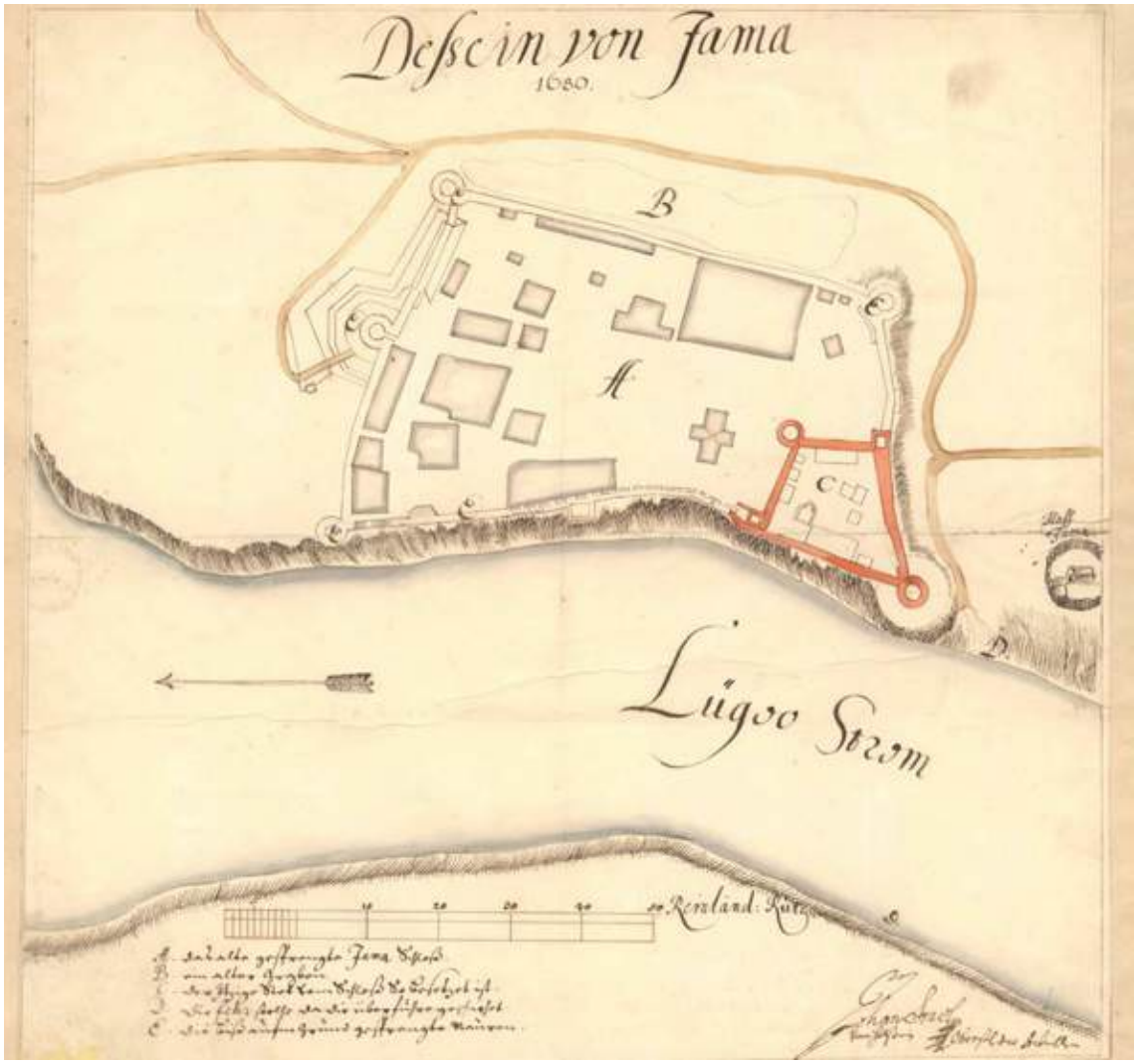
Илл. 54. Фасад Б-А. Обмерные чертежи. 2022 г. ООО «Коневские Реставрационные мастерские». Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 2013-7. Оп. 20223.

Илл. 55. Фасады 8-1 и 1-8. Обмерные чертежи. 2022 г. ООО «Коневские Реставрационные мастерские». Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 2013-7. Оп. 20223.

Илл. 56. Фасад А-Б. Обмерные чертежи. 2022 г. ООО «Коневские Реставрационные мастерские». Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 2013-7. Оп. 20223.



Илл. 1. Крепость Ям и прилегающий город на шведском плане 1645 года. Обозначена паромная переправа. [Электронный ресурс] // URL: https://war16-17.blogspot.com/2012/04/blog-post.html.



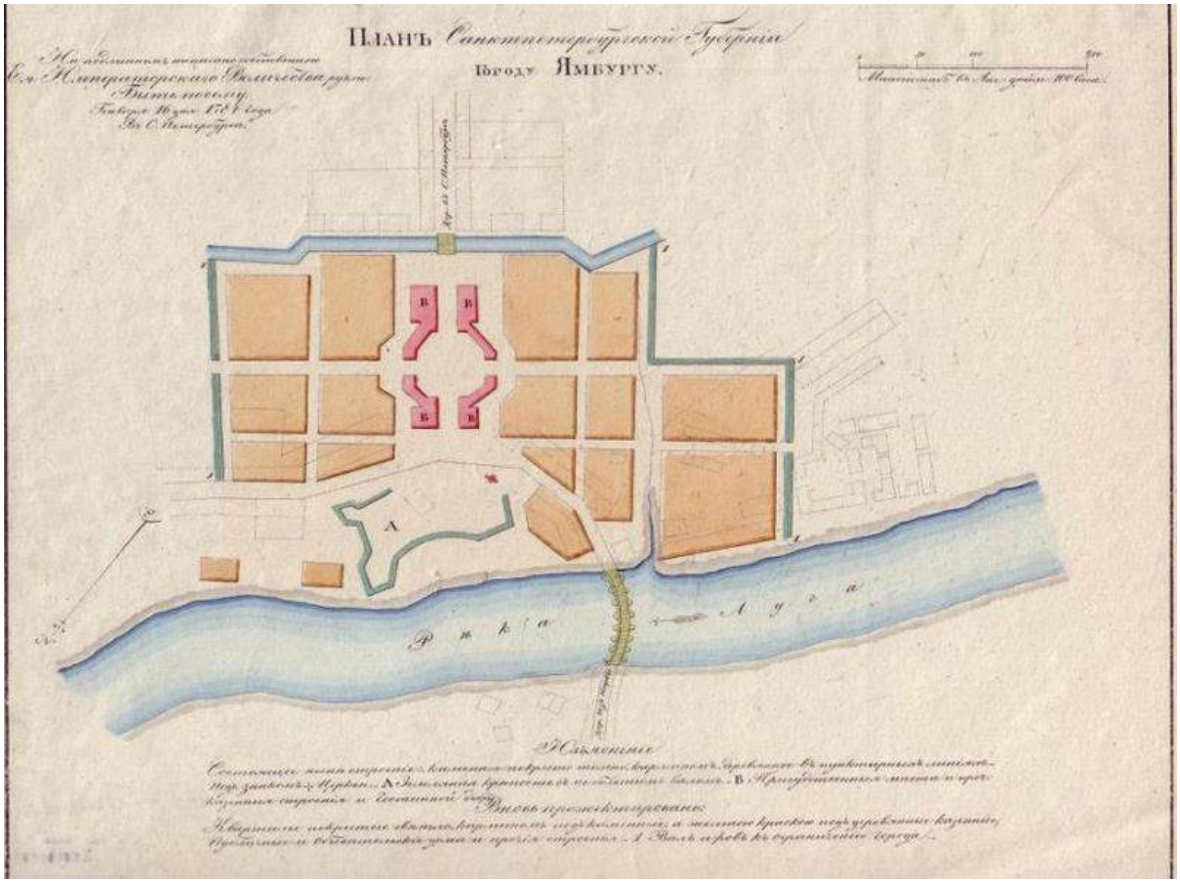
Илл. 2. Ямская крепость (Яма, Ямгород). 1680 год. [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/kreposti_ingermanlandii.html.



Илл. 3. Карта части современных Псковской и Новгородской областей. 1705 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/1417051_59.390576,28.572349.



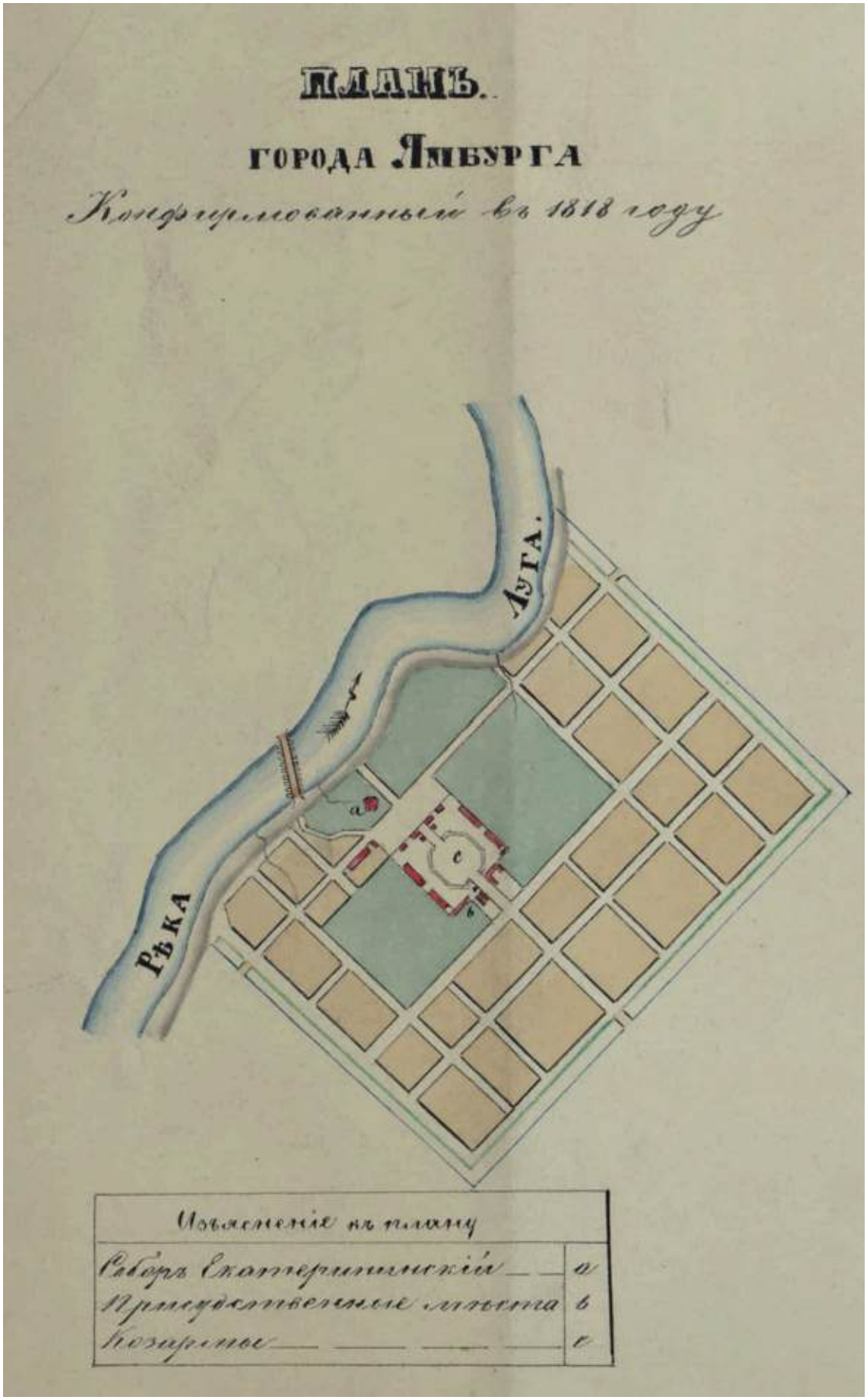
Илл. 4. Положение мест между городом Архангельским, Санкт-Петербургом и Вологдой. 1745 год. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Кингисепп Двадцатый Век.



Илл. 5. План г. Ямбурга, утвержденный 16 января 1784 г. Кингисеппский историко-краеведческий музей. КФ КП-11779. Д-4122.



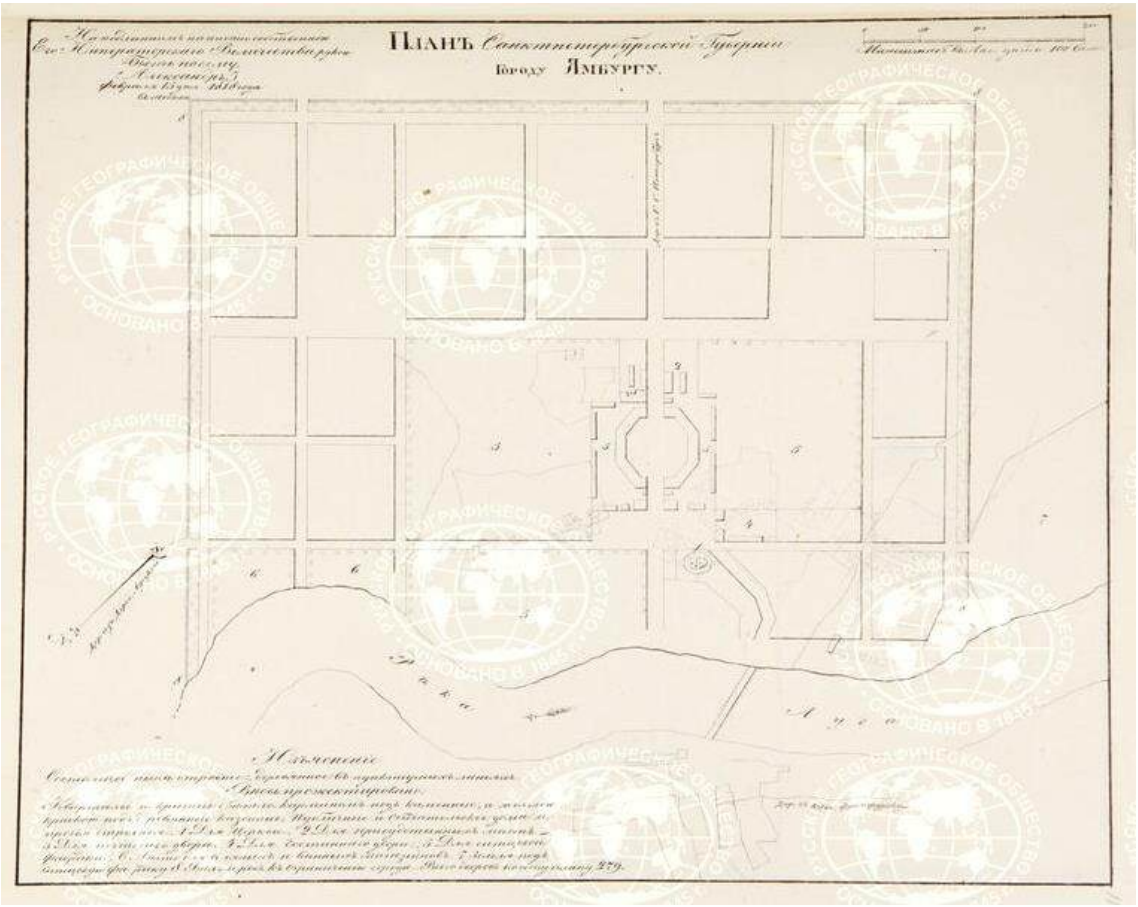
Илл. 6. План города Ямбурга. 16 января 1784 год. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Кингисепп Двадцатый Век.



Илл. 7. План города Ямбурга, конфирмованный в 1818 году. РГИА. Ф. 1293. Оп. 167 Санкт-Петербургская губ. Д. 2.



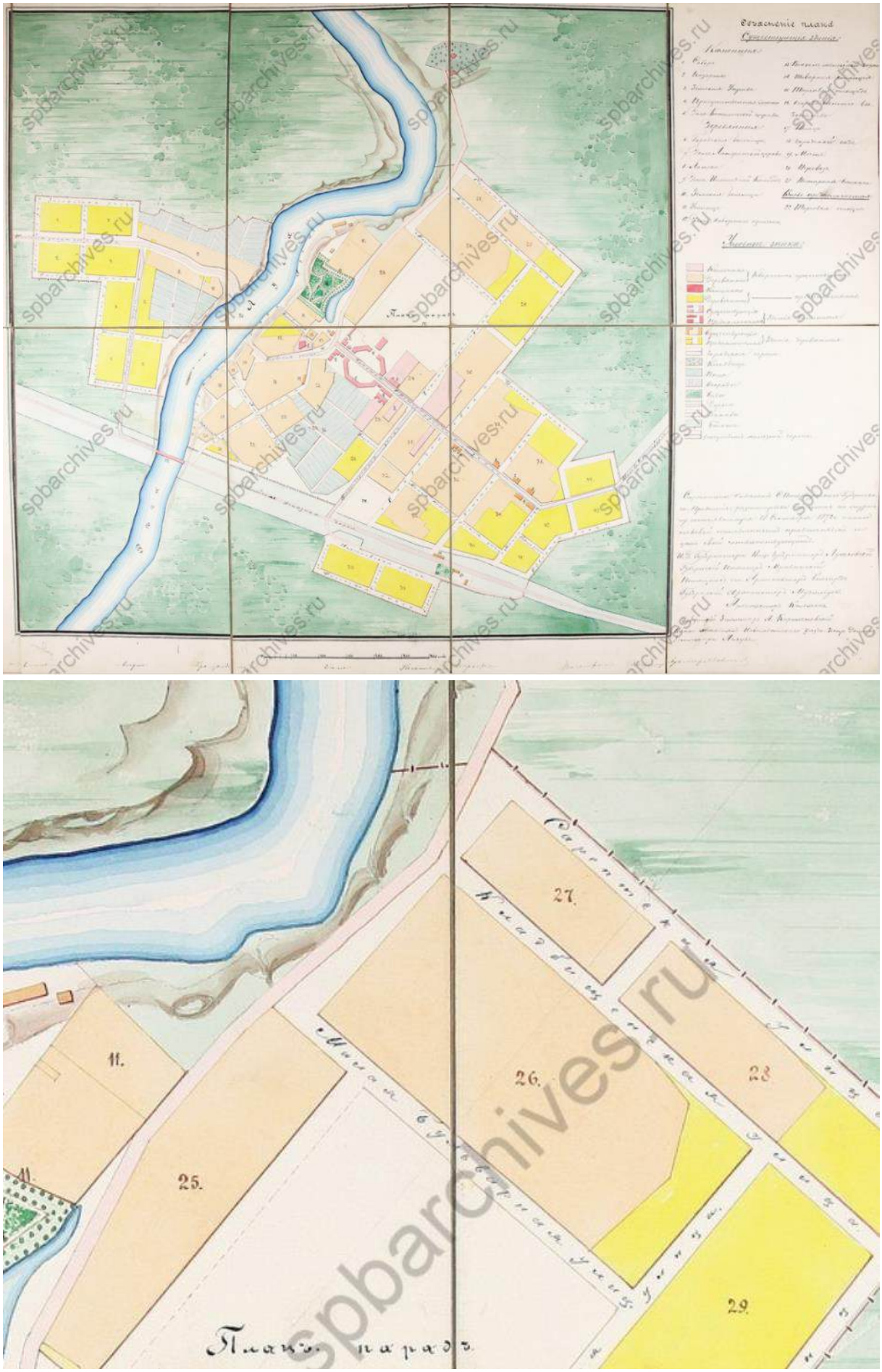
Илл. 8. Топографическая карта окрестностей С. Петербурга. Гравирована в Военно-Топографическом Депо, дополнена и исправлена в 1855 году. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/14185519_59.378337,28.604750.



Илл. 9. План Санкт-Петербургской губернии города Ямбург (Кингисепп). Датировано 1859. Библиотека Администрации Президента Российской Федерации. [Электронный ресурс] // URL: https://geoportal.rgo.ru/record/1278?ysclid=mix5i5pewq647603594.



Илл. 10. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Состояние местности на 1860-е годы. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/1418685_z14_59.378075,28.599514.



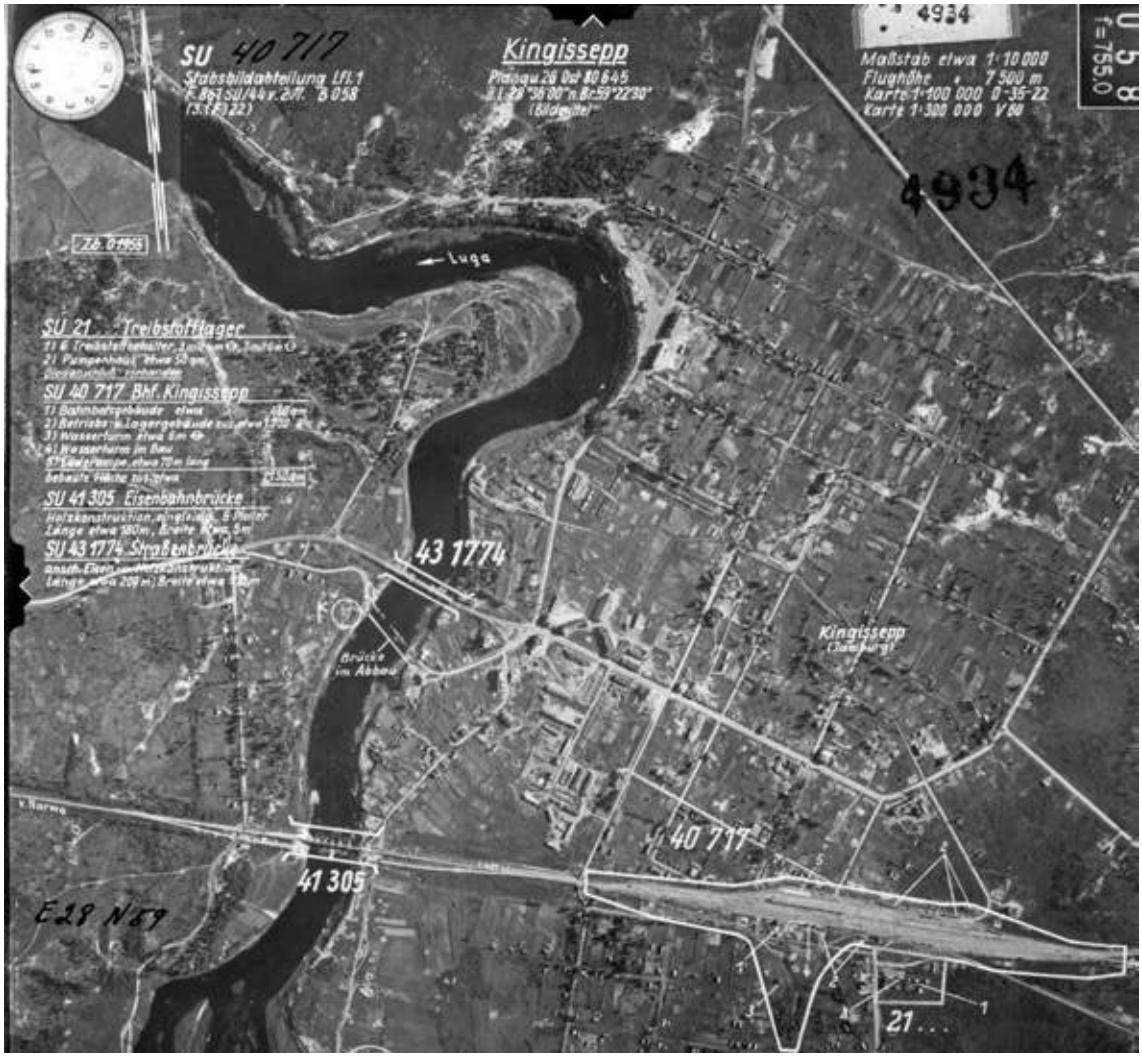
Илл. 11. Город Ямбург. В том числе Фрагмент. Без даты. ЦГИА СПб. ф.262 оп.48 д.9.



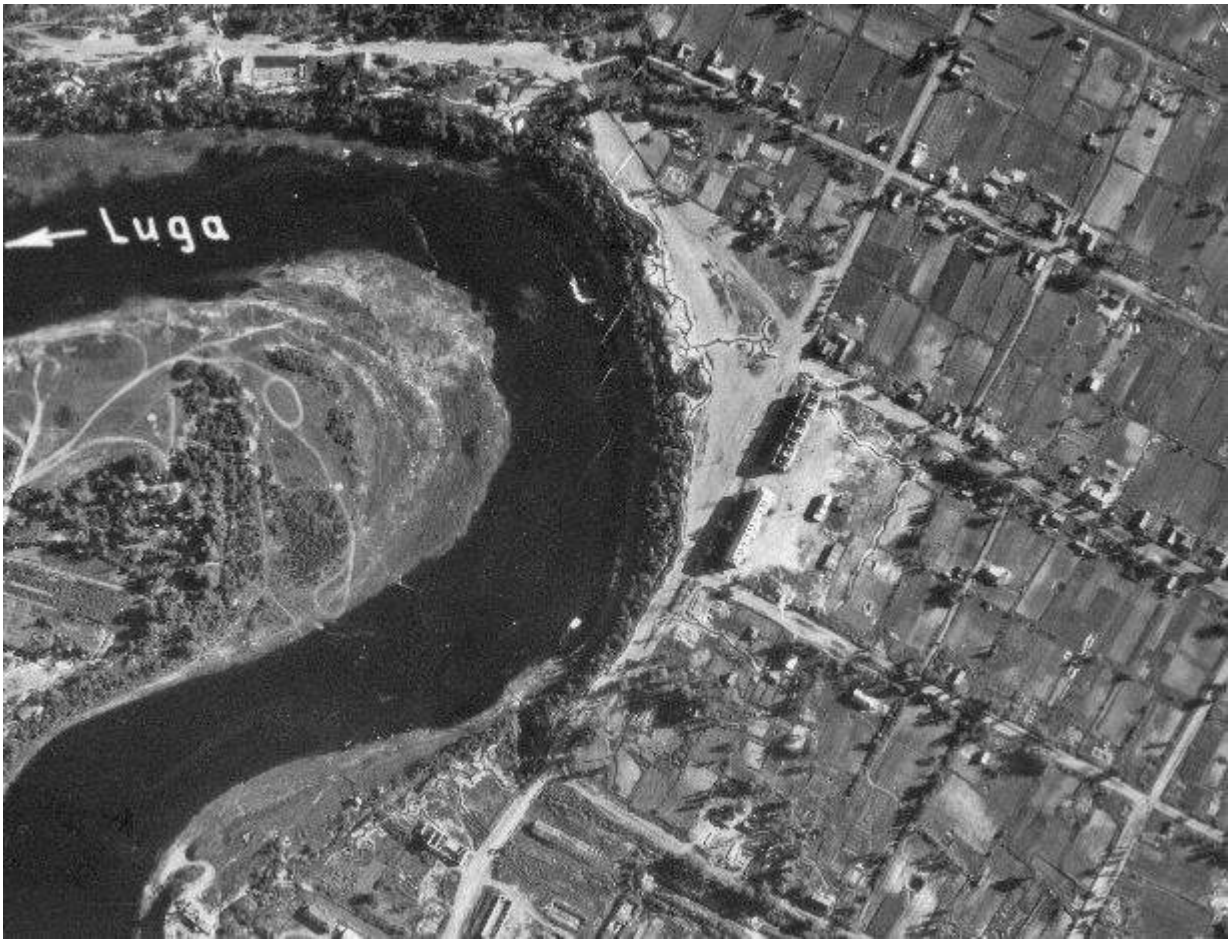
Илл. 12. Карта Петроградской губернии. Сост. А. Ильин, 1916. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/14191623_z12_59.381310,28.605823.



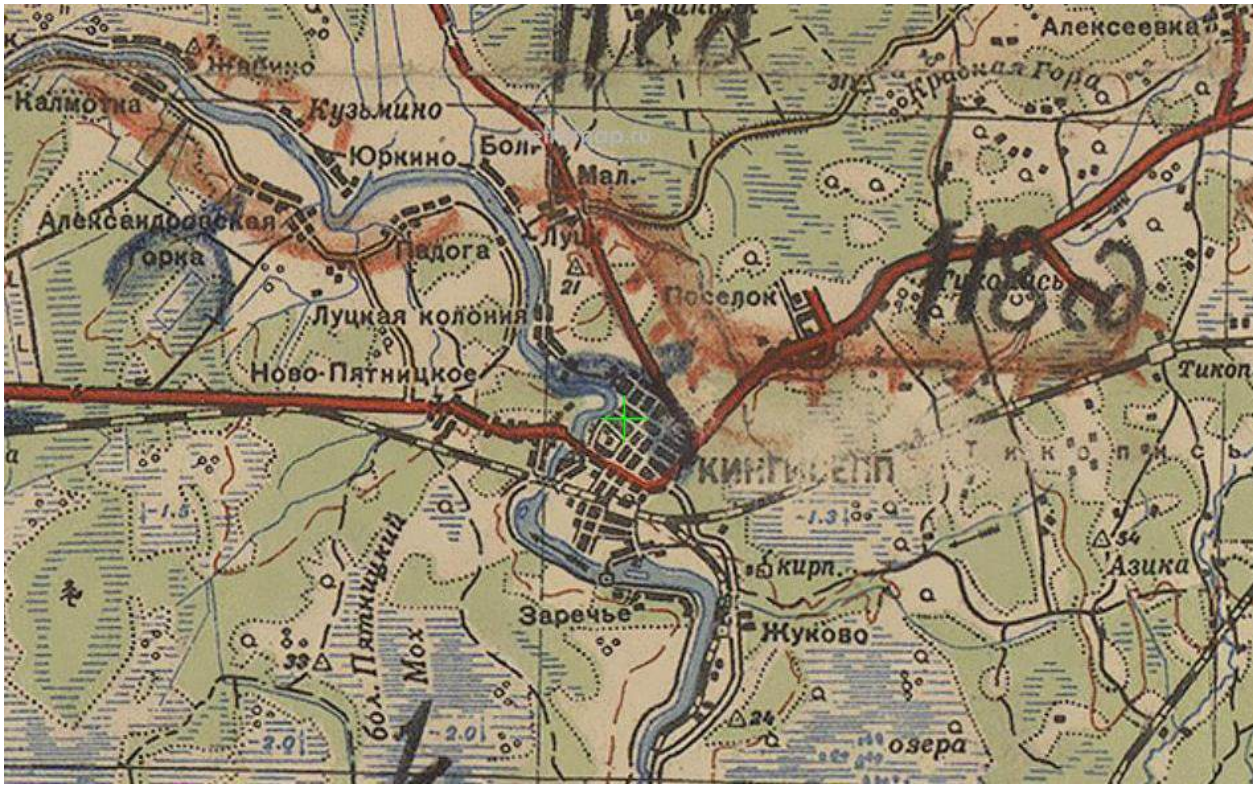
Илл. 13. Лист О-35 карты РККА. В сборке использованы склеенные листы карт РККА издания 1936-1940 годов. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/14194048_59.380173,28.599987.



Илл. 13. Немецкая аэрофотосъёмка г. Кингисеппа, сделанная с самолёта-разведчика с высоты 7500 м (2 июля 1944 г.). [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/492862.



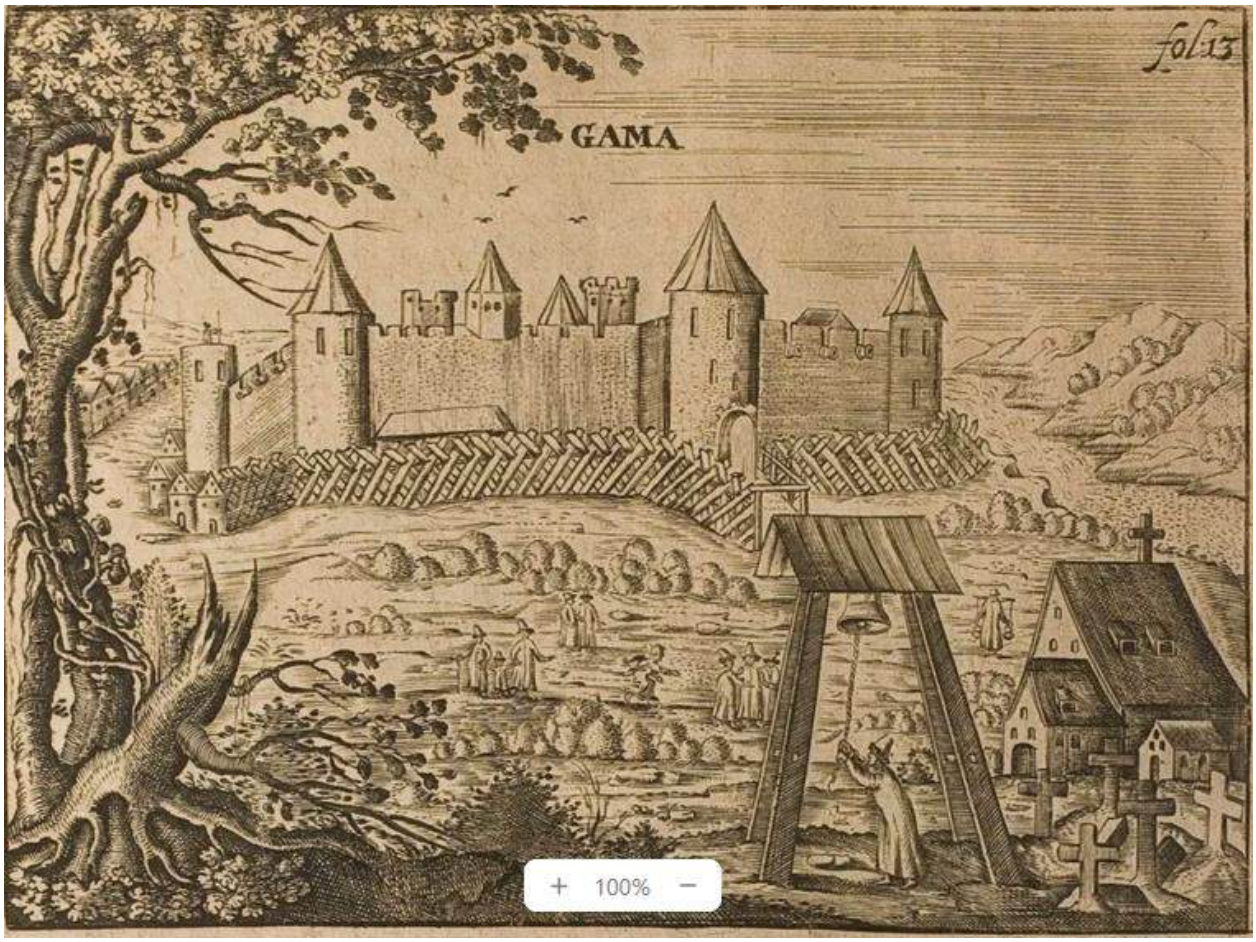
Илл. 14. Немецкая аэрофотосъёмка г. Кингисеппа. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/492862



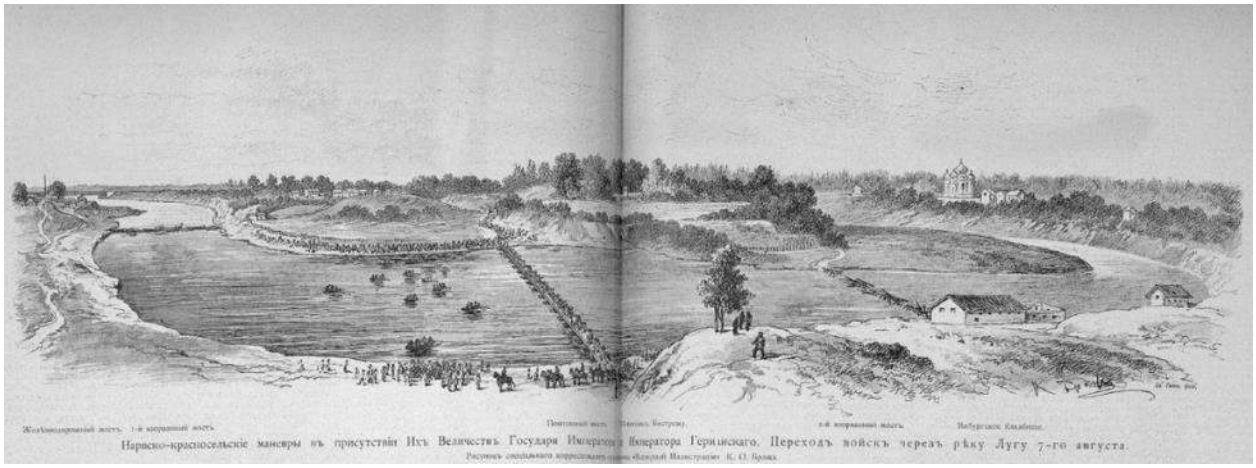
Илл. 15. Карта РККА Европейской части СССР. В сборке использованы склеенные листы карт РККА издания 1936-1947 годов. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/14194025_z12_59.380086,28.604450.



Илл. 16. Топографическая карта окрестностей Ленинграда и части Ленинградской области. Издание 1980-х годов. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/1419814_z13_59.380960,28.605394.



Илл. 17. Крепость Ям. Иллюстрация из книги: Adam Olearius. Außführliche Beschreibung Der Kundbaren Reyse Nach Muscow und Persien… Schleßwig, 1663. [Электронный ресурс] // URL: https://bigenc.ru/c/kingisepp-d8c2fb.



Илл. 18. Переход войск через Лугу 7-го августа. 1890 г. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Кингисепп Двадцатый Век.



Илл. 19. Дореволюционная почтовая открытка Александра Чикалова: Ямбург 9, ул. Кладбищенская (будущая ул. Жукова) перед поворотом её налево, вид на территорию, где возведут КЭЧинские дома. (1912 г.). Акт экспертизы объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Жукова, д. 14 (Опубликован 23.09.2025).



Илл. 20. Архивные изыскания. Акт экспертизы объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Жукова, д. 14 (Опубликован 23.09.2025).



Илл. 21. Фотоколлаж Александра Чикалова. Оккупированный немцами Кингисепп - сентябрь 1941 года/2024 год. л. Жукова, 12-й квартал. Вид на КЭЧенские дома №12 и 14. Немецкая чёрно-белая фотография - из военного альбома старшего поручика 34-го артиллерийского полка из Франкфурта. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.



Илл. 22. Дома в г. Дно, Псковская обл., большая часть домов – копия домов на ул. Жукова 12, 14. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.



Илл. 23. Кингисепп, эстонское мемориальное кладбище напротив Рощи Пятисот. Ул. Жукова. Март 1944 года. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.



Илл. 24. Фото из эстонского архива. Кингисепп, июнь1944 года. Ул. Жукова. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.



Илл. 25. Фото из эстонского архива. Кингисепп, 06.1944 г. Ул. Жукова. Эстонское Мемориальное кладбище напротив Рощи Пятисот. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.



Илл. 26. Фото Павла Корнакова. Фотография сделана Константином Корнаковым, офицером 1-й школы АИР. 1947-49 гг. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.



Илл. 27. Фото Павла Корнакова. Фотография сделана Константином Корнаковым, офицером 1-й школы АИР. Курсанты школы на занятиях по топоподготовке. 1949 г. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.



Илл. 28. Фото К.П. Корнакова. Вид на дом №12 по ул. Жукова. 1951 год. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.



Илл. 29. Фото Татьяны Курзиной (Широковой). Кингисепп, 1957 год. 12-й квартал, двор КЭЧенского дома №14 по ул. Жукова. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.



Илл. 30. Противотанковые надолбы. 1950-1960 гг. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/1207042.



Илл. 31. Фотография 1950-1960-е гг. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Кингисепп Двадцатый Век.



Илл. 32. Фото Татьяны Зуевой. Кингисепп, начало 60-х. Ул. Жукова, КЭЧенские дома №12 и 14. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.



«Кэченские» дома. Легенды и факты

И. КНЯЗЕВА

Фото Е. Багаева

Кингисепп, несмотря на свой преклонный шестивековой возраст, выглядит городом молодым и современным. У нас не так много зданий, отметивших свой полувековой юбилей, и история их появления уже успела стереться из памяти кингисеппцев старшего поколения. Поэтому зачастую реальные исторические события, связанные с тем или иным домом, обрастают самыми невероятными легендами.

Возьмем, например, два четырехэтажных дома на улице Жукова, прозванные в народе "кэченскими". (Раньше ими распоряжалась КЭЧ — квартирно-эксплуатационная часть, расселявшая военных.) Мало кто помнит, откуда и когда они появились в нашем городе, но если поспрашивать кингисеппцев, можно узнать об этих зданиях много интересного.

Ходят упорные слухи, что еще во время войны их **строили для себя немцы**, и будто бы домов этих должно было быть больше, и расположить их планировали **в виде фашистской свастики**. По другой версии возводили дома **опять-таки немцы, только пленные**, и уже в послевоенные годы. **А как, все-таки, было на самом деле?** Именно это мы и попытались выяснить.

Прежде всего мы позвонили человеку, бережно хранящему историю нашего города, – **Сергею Григорьевичу Преснякову**. И вот что узнали. Когда в конце войны Сергей Григорьевич приехал в Кингисепп, "кэченские" дома уже стояли. Были они сожжены и частично разрушены, с черными дырами вместо дверей и окон. Один дом взялся восстанавливать леспромхоз, кто отремонтировал второй – неизвестно. Еще Сергей Григорьевич помнит, что дома эти до войны строила какая-то воинская часть будто бы для своего командного состава.

За более точными сведениями мы обратились в бюро технической инвентаризации. Год строительства дома №14 по улице Жукова установить так и не удалось: в папке, где хранится вся документация по этому зданию, указаны только сроки восстановительных работ – с 195(по 1964 год. И восстанавливал дом действительно кингисеппский леспромхоз.

Зато с домом №12 повезло больше – сохранилось упоминание о годе его рождения. Оказывается, построен он был еще в 1936 году, а вот кем – неизвестно: никаких данных о его первоначальном хозяине в **БТИ** нет. Как нет и сведений о том, кто занимался восстановлением дома в послевоенные годы.

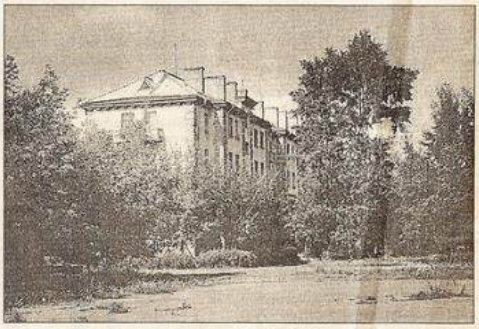
По крайней мере, совершенно ясно, что история с немцами и свастикой — всего лишь легенда. И похоже, что именно эти дома в Кингисеппе стали первыми "высотными", то есть, перешагнувшими тогдашний двухэтажный рубеж.

А может быть, в нашем городе были и другие подобные здания, не сохранившиеся во время войны? Да и история "кэченских" домов так и осталась до конца не ясной... А вдруг кто-то из вас, уважаемые читатели, еще хранит в памяти неизвестные факты из жизни нашего города, наших улиц, домов, площадей? Например, помнит, кто же, в конце концов, построил два четырехэтажных дома на улице Жукова? Пожалуйста, откликнитесь – узнать об этом наверняка было бы интересно многим жителям нашего города.

Илл. 33. Скан статьи в газете «Восточный берег». Без даты. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.

Они помнят как строились «кэченские» дома

Л. КНЯЗЕВА
фото Е. Балина



В номере «Восточного Берега» двухнедельной давности мы попытались восстановить историю появления в нашем городе двух домов на улице Жукова. Для этого мы обратились за помощью к кингисеппцам старшего поколения — свидетелям тех далеких событий. Наши читатели не остались равнодушными к просьбе и поделились с нами своими воспоминаниями о Кингисеппе довоенной поры.

Ольга Яковлевна

Первой в редакцию позвонила и рассказала о некоторых подробностях жизни Кингисеппа 30-х годов Ольга Яковлевна Моисеева (в девичестве Степанова), родившаяся в 1921 году в деревне Захонье Кошкинского сельсовета. В детстве она часто приезжала в Кингисепп, чтобы продать на городском рынке собранные в лесу ягоды. Несмотря на свое приграничное расположение и обилие военных, Кингисепп тех лет сохранился в ее памяти спокойным провинциально-дачным городом с тихими улицами и пышными садами вокруг частных домов. Летом сюда съезжалось множество дачников из Ленинграда, отличавшихся от местных жителей особой важностью и модными шляпами. Как раз они, да еще жены военнослужащих, были основными покупателями на рынке.

Рынок в ту пору располагался на площади Николаева, напротив собора. Торговали мясом, молоком, яйцами, овощами, фруктами, ягодами; в общем, всем, что производило крестьянское хозяйство. По мнению Ольги Яковлевны, наш старый рынок напротив автостанции был по сравнению с тем, довоенным — сущей ерундой.

Продав 10 литров черники, маленькая Оля покупала в городе гостинцы (обычно, колбасу), а остаток вырученных денег откладывала на школьные тетради и на ботинки.

Про дома на улице Жукова Ольга Яковлевна помнит, что построили их очень быстро: в 1935 году их еще не было, а в 1936 они уже заселились семьями военнослужащих. В самом начале Великой Отечественной войны дома опустели: их жильцы частью ушли на фронт, частью эвакуировались в тыл.

Екатерина Августовна

Екатерина Августовна Яковлева (в девичестве Эбраль), уроженка деревни Ветки, отметившая в этом году свое 74-летие, позвонила в редакцию из Ивангорода, где ныне проживает. До войны целых три года — с 1938 по 1941 — она жила в доме № 12 по улице Жукова, одном из тех самых «кэченских» домов. 14-летним подростком ее взяли нянькой в семью военнослужащего Александра Ивановича Лупарева, имевшего квартиру в этом доме.

О довоенном Кингисеппе у Екатерины Августовны сохранились самые добрые воспоминания. Например, помнит она, как в 1941 году сдавали новый Дом культуры (там же, где сейчас стоит ГДК), и хозяева отпустили ее на праздник, устроенный по этому поводу. Летом горожане, как и сейчас, купались в Луге, но к железнодорожному мосту как к особо охраняемому объекту пограничного города приближаться было нельзя: запретную зону отмечали красные флажки.

На железнодорожном вокзале были установлены большие стеклянные ворота. Когда на станцию приходил поезд, они закрывались до тех пор, пока пограничники не закончат проверку пассажиров. После проверки ворота распахивались, и поезд следовал дальше.

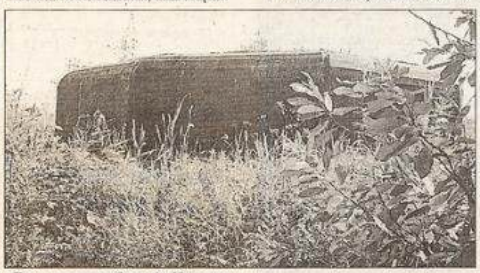
Когда началась война, хозяева предлагали Екатерине Августовне вместе с ними ехать в эвакуацию, но та пешком отправилась в свою родную деревню. После войны она пыталась разыскать семью Лупаревых, но так и не смогла что-нибудь узнать об их судьбе.

Освальд Юрьевич

Освальд Юрьевич Соо, также пришедший к нам в редакцию после публикации о домах на улице Жукова, вспомнил название организации, строившей их в 1936 году — военно-строительное управление № 9. Эти же строители возводили потом военные городки в Касколовке и Крикково. В Касколовке располагался артиллерийский полк, и до окончания строительства городка офицеры были расквартированы по окрестным деревням. Один такой квартирант поселился в семье Освальда Юрьевича, отец которого был кузнецом в Алексеевке. Вместе с офицером-артиллеристом он выковывал для пушек металлические лыжи, чтобы было легче передвигать их в зимнее время.

Еще одну интересную подробность рассказал Освальд Юрьевич о сохранившихся после войны на территории нашего района блиндажах. Наверняка, большинство видевших их кингисеппцев уверены, что строились они в 1941 году, уже после начала войны. Но оказывается, появились они в самом начале 30-х годов (по крайней мере, до 1935 года), и Освальд Юрьевич лично принимал участие в их строительстве: в числе пяти откомандированных туда одноосельчан подвозил на телегах строительные материалы — цемент, камень, песок, доски. Назывались эти объекты необычно: «осиновый пуп», «дубовый пуп», «сосновый пуп». Всего их соорудили пять, и все амбразуры были нацелены в сторону Эстонии.

Что касается «кэченских» домов, то Освальд Юрьевич помнит одну из легенд, ходивших тогда среди горожан. Поговаривали, что такие высокие дома построили специально из вредительских целей, и будто бы для того, чтобы их было хорошо видно с эстонской стороны.



«Пуп» из рассказа Освальда Юрьевича.

Зинаида Павловна

Зинаида Павловна Тювинова родилась в Кингисеппе в семье военнослужащего в 1924 году. Она хорошо помнит, что в районе старой части проспекта К. Маркса тогда располагался погранотряд: например, в здании, где сейчас находится налоговая полиция и АО «Квинта» была хозкоманда отряда и кинозал, а рядом, — там, где теперь МРЭО ГАИ,— госпиталь. В здании Народной галереи тоже располагались службы погранотряда, а на месте нынешней библиотеки стояло помещение, где содержались перебежчики с эстонской стороны. Многие другие старинные здания также занимал погранотряд.

Кингисепп был тихим и по большей части одноэтажным. Кроме сохранившихся до наших времен 1-й и 2-й Линий тянулись 3-я и 4-я Линии, и нередко зимой из леса (на месте которого сейчас проходит Крикковское шоссе и стоит новый микрорайон) прибегали волки и уносили собак с этих окраинных улиц.

Летний парк довоенная молодежь предпочитала называть Темным садом из-за густых крон деревьев, полностью закрывавших небо. Это было любимое место отдыха горожан, с ухоженными цветочными клумбами, уютными беседками и большой ажурной беседкой в центре, в которой по вечерам играл оркестр. Там же был летний театр, а чуть в стороне стояло строение, где солили капусту для воинских частей. Местные ребятишки бегали смотреть, как в большие чаны спускались военные в резиновых сапогах и противогазах и прокалывали капусту, выпуская скопившиеся внутри газы.

На месте кожзавода «Победа» до войны стоял завод «Партизан», выпускающий картон.

Летом в окрестностях Кингисеппа работали пионерские лагеря для городских детей: в Падоге, Неппово и Великино. Зинаида Павловна бывала в них и помнит, что кормили там очень сытно.

В кингисеппский Дом культуры часто приезжали ленинградские артисты, однажды был сам Николай Черкасов, очень популярный тогда актер.

Помнит Зинаида Павловна и то, как строились дома на Жукова — добротные, в стиле ленинградских зданий, с толстыми стенами и красивыми лестницами. Ни водонапорных башен, ни сосновых посадок тогда не было; на их месте располагался плац, где проходили физкультурные и праздничные парады.

22 июня 1941 года над Кингисеппом уже вовсю летали немецкие самолеты, обстреливая город из пулеметов. Бомбить стали позже. Отец Зинаиды Павловны ушел на фронт с первых дней войны и погиб в 41-м.

* * *

Конечно, в этих рассказах отразилась только маленькая часть истории довоенного Кингисеппа, бережно сохранявшаяся людской памятью на протяжении более чем 60 лет. Огромное спасибо всем, кто откликнулся на нашу просьбу и поделился с читателями «Восточного Берега» своими личными воспоминаниями. Мы желаем вам здоровья и благополучия еще на долгие-долгие годы.

Илл. 34. Скан статьи в газете «Восточный берег». Без даты. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.



Илл. 35. Негатив. Жилые дома 12-го квартала, г. Кингисепп. 1950-1960-е гг. Кингисеппский историко-краеведческий музей. КФ КП-5534. Д-1906.



Илл. 36. Ул. Жукова, 1966 год. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.



Илл. 37. Фотография. Панорама г. Кингисеппа. 1966 г. Кингисеппский историко-краеведческий музей. КФ КП-6430. Д-2705.



Илл. 38. Фото Татьяны Курзиной (Широковой). Кингисепп, август 1966 года. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.



Илл. 39. Посадка сосен у КЭЧинских домов (Жукова 12,14) в 1967-68 годах. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Кингисепп Двадцатый Век.



Илл. 40. Посадка сосен у КЭЧинских домов (Жукова 12,14) в 1967-68 годах. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Кингисепп Двадцатый Век.



Илл. 41. Кингисепп, ул. Жукова, дома №12 и №14, 1968 год. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.



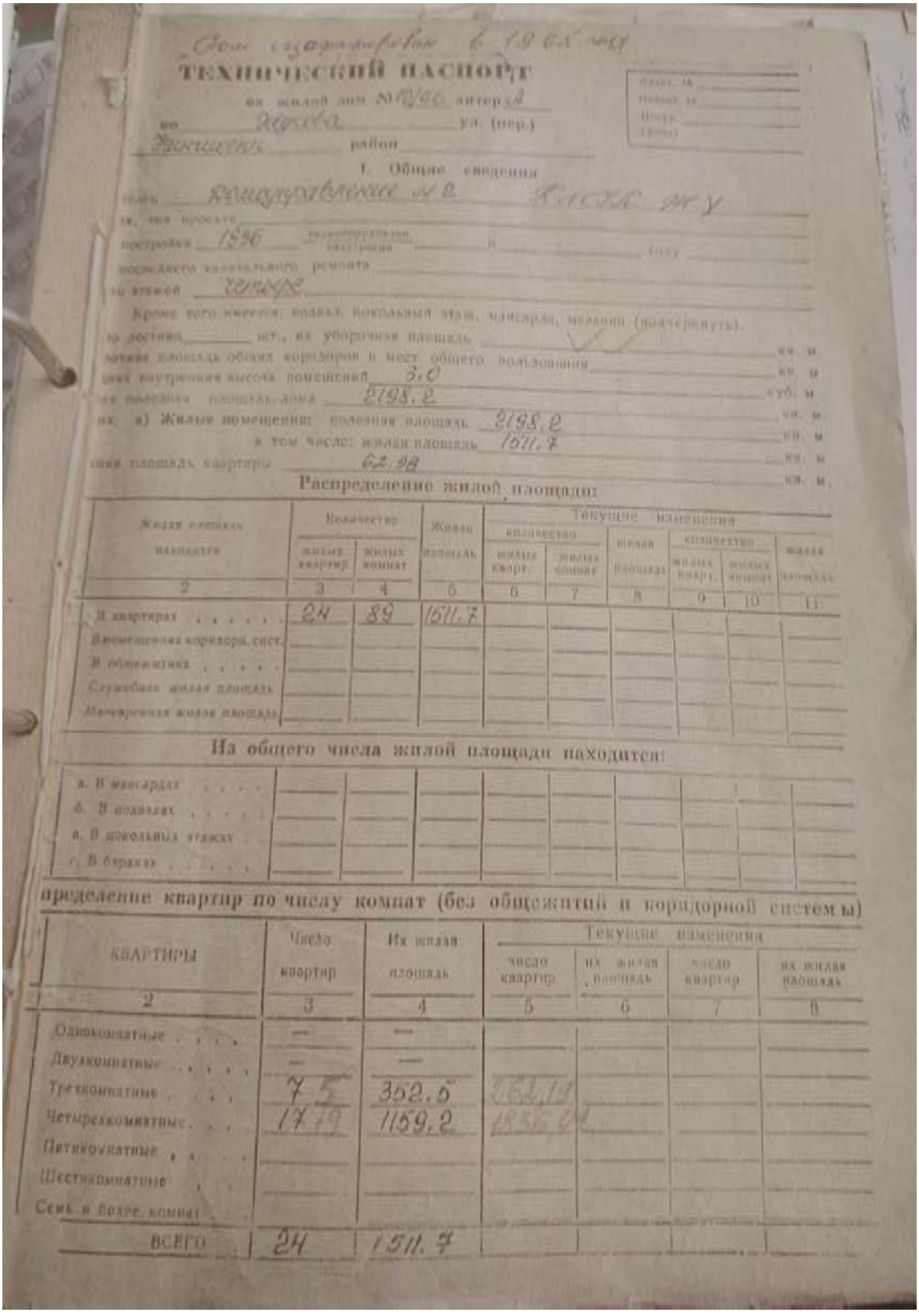
Илл. 42. Фото Светланы Семёновой (Лупоненко). Кингисепп, 12 квартал на ул. Жукова. 1971 год. Двор КЭЧенских домов. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.



Илл. 43. Фото П.К. Корнакова, июнь 1975 года. Вид на дом №12 по ул. Жукова. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.



Илл. 44. Фото Павла Корнакова, июнь 1975 года. Вид на дом №12 по ул. Жукова. 12-й квартал. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/, Касколовка и Кингисепп - наше детство.



Дом газифицирован в 1984 году

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 7/60 литер А

по Ленина ул. (пер.)

Тихвинский район

I. Общие сведения

Ведомство Жилищное управление № 2 Тихвинского ПМУ

постройки 1936 перестроенного

последнего капитального ремонта

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

по лестнице нет, их уборочная площадь

общая площадь общих коридоров и мест общего пользования

средняя внутренняя высота помещений 3,0

кубатура полезная площадь дома 2198,2

из них: а) Жилые помещения: полезная площадь 2198,2

в том числе: жилая площадь 1511,7

средняя площадь квартиры 62,98

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых квартир	количество жилых комнат	жилая площадь	количество жилых квартир	количество жилых комнат	жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах	24	89	1511,7						
В помещениях коридорн. сист.									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

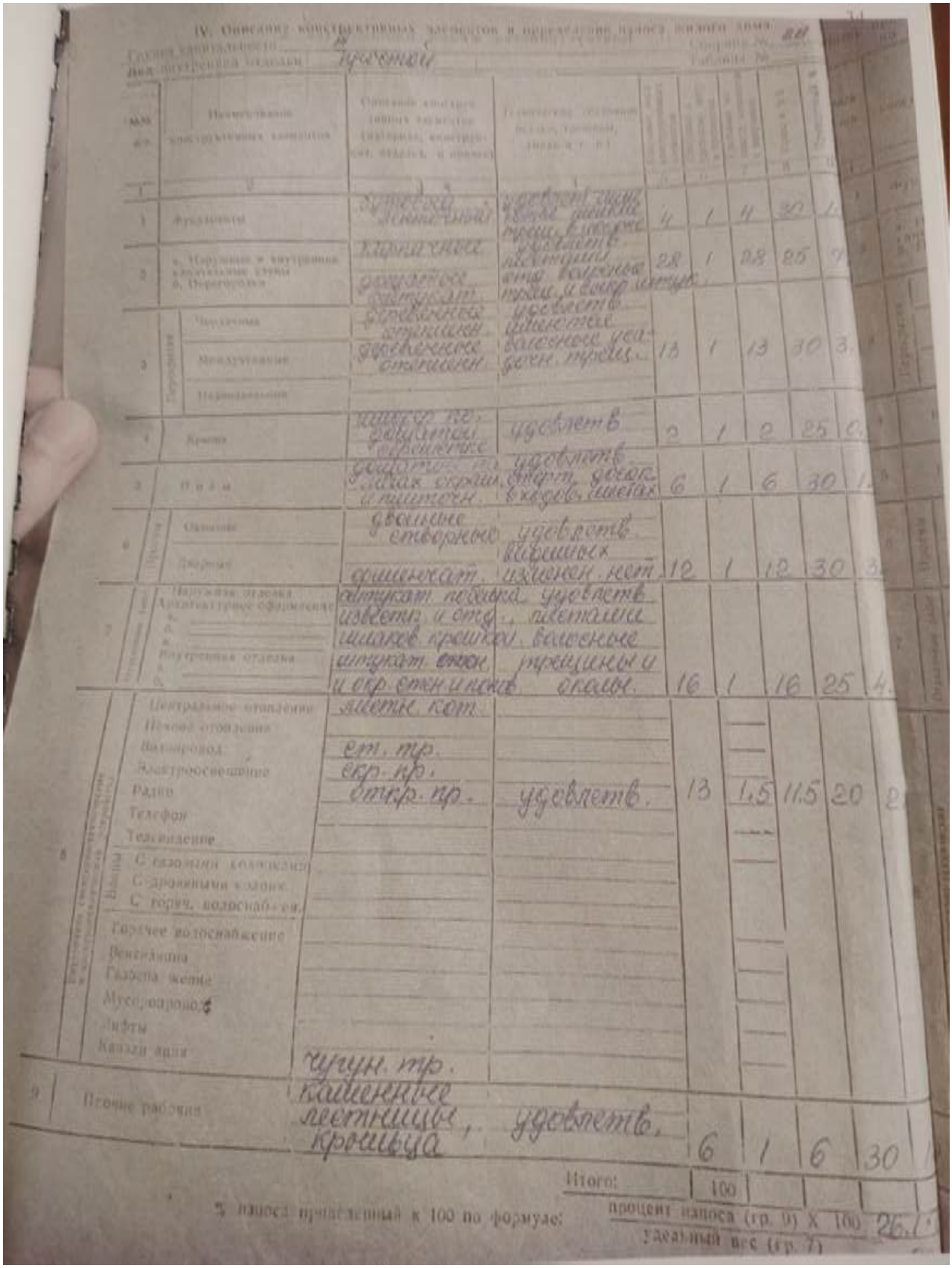
Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах									
б. В подвалах									
в. В цокольных этажах									
г. В барках									

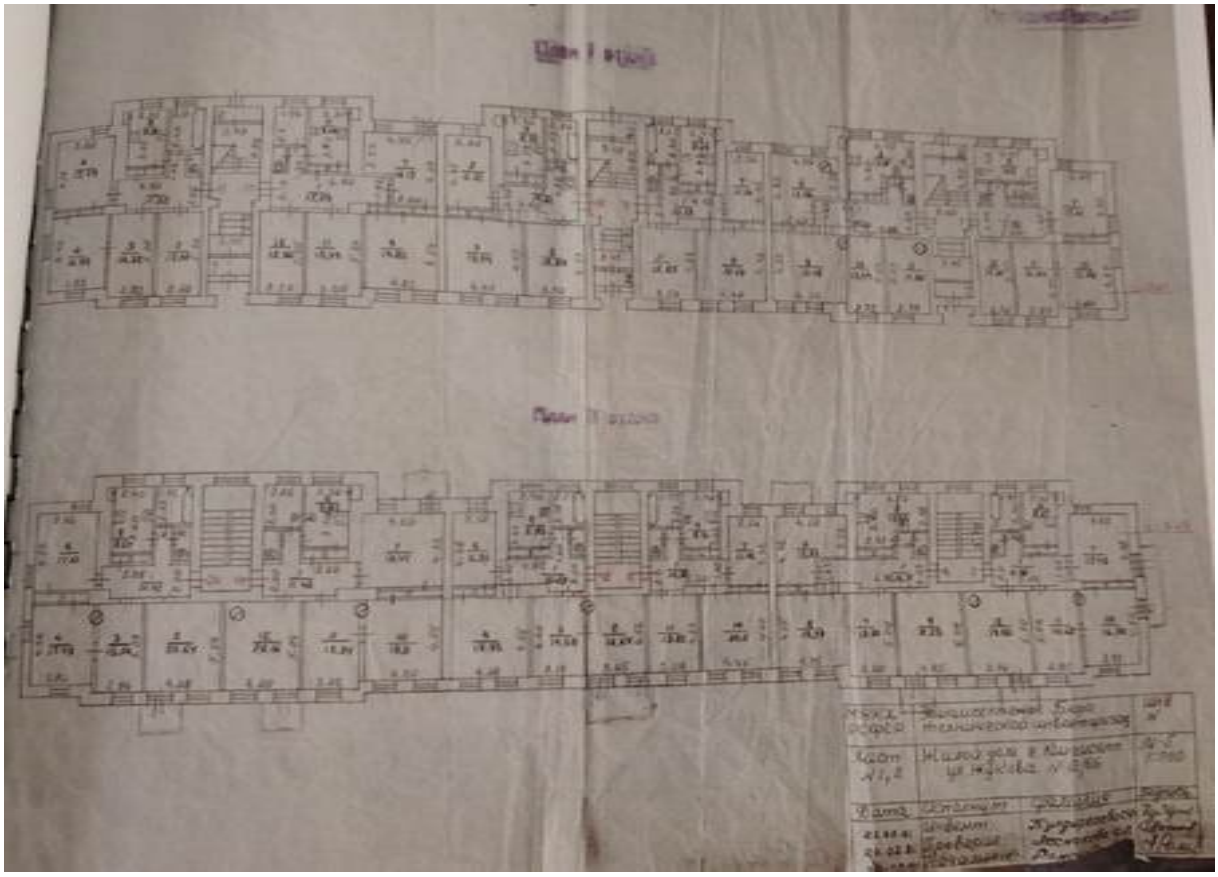
Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	—	—				
Двухкомнатные	—	—				
Трехкомнатные	7 5	352,5	352,5			
Четырехкомнатные	17 19	1159,2	1856,0			
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
Семь и более комнат						
ВСЕГО	24	1511,7				

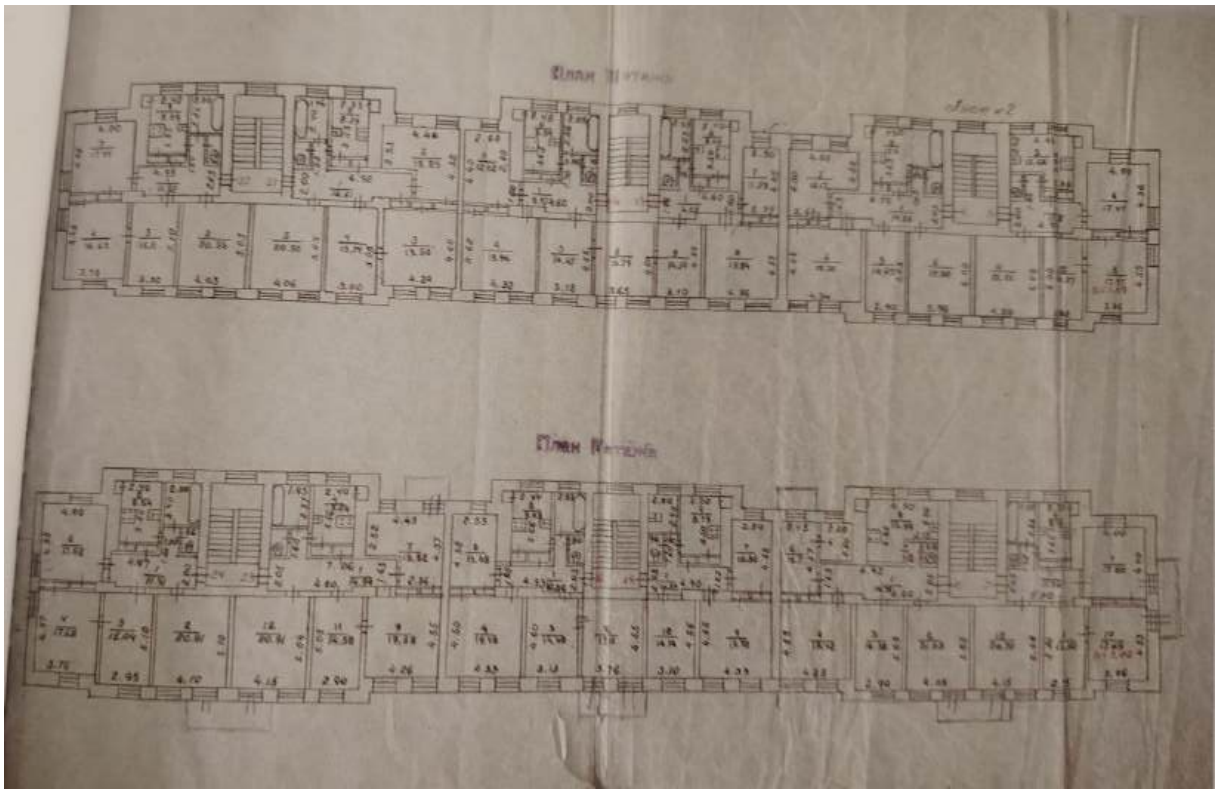
Илл. 45. Технический паспорт 1981 г. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 2013-4. Оп. 20220.



Илл. 46. Технический паспорт 1981 г. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 2013-4. Оп. 20220.



Илл. 47. Технический паспорт 1981 г. План 1 и 2 этажей. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 2013-4. Оп. 20220.



Илл. 48. Технический паспорт 1981 г. План 3 и 4 этажей. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 2013-4. Оп. 20220.



Илл. 49. Фото из архива ЦИТ. Снимал с квадрокоптера Ефанов Н. С. Кингисепп, 23-24 сентября 2020 года. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-5873044_457317794.



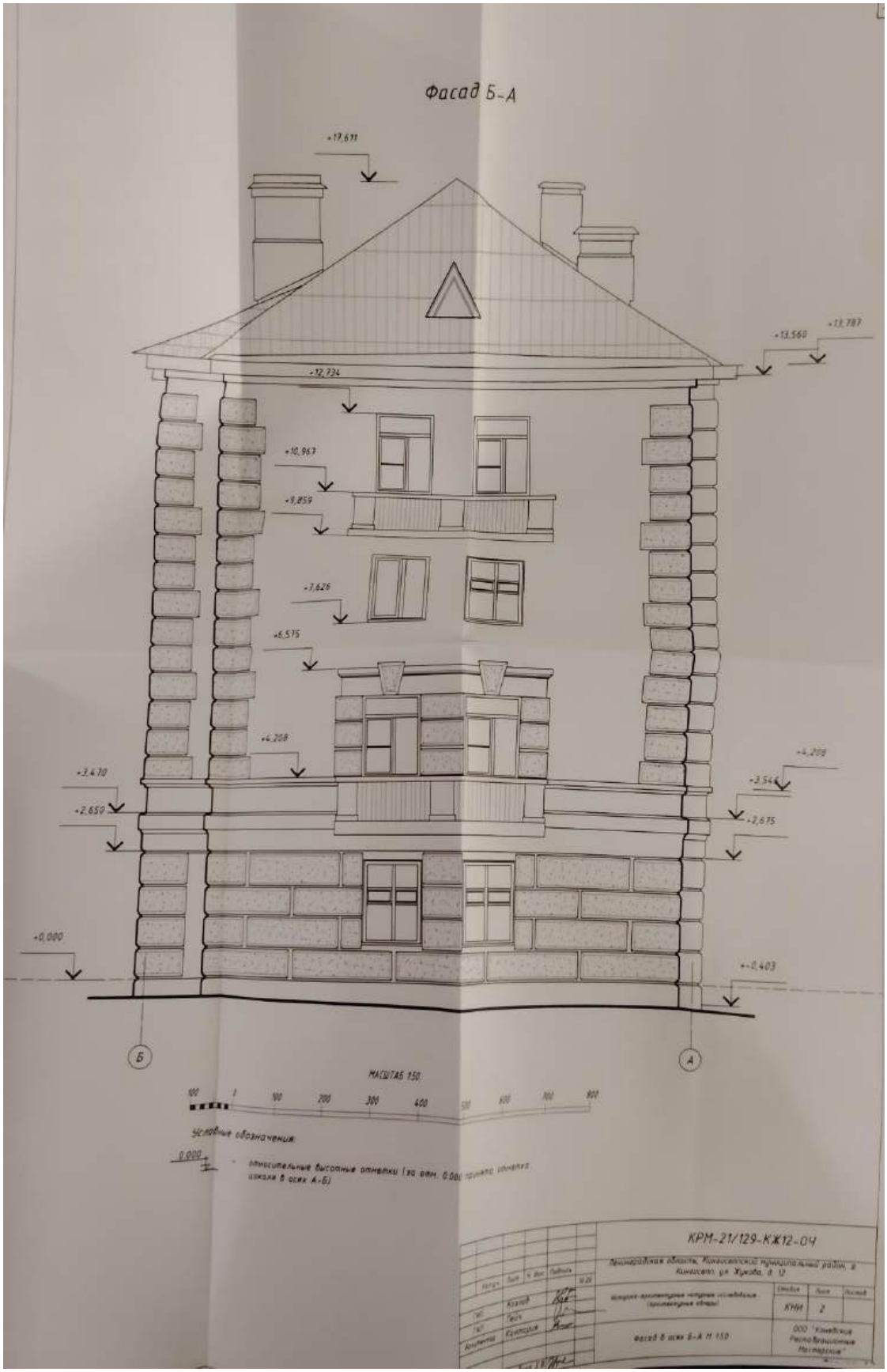


Илл. 50-51. Фото 2022 г. Акт экспертизы проектной документации объекта культурного наследия «Жилой дом», Жукова, д. 12 (Опубликован 28.06.2022).

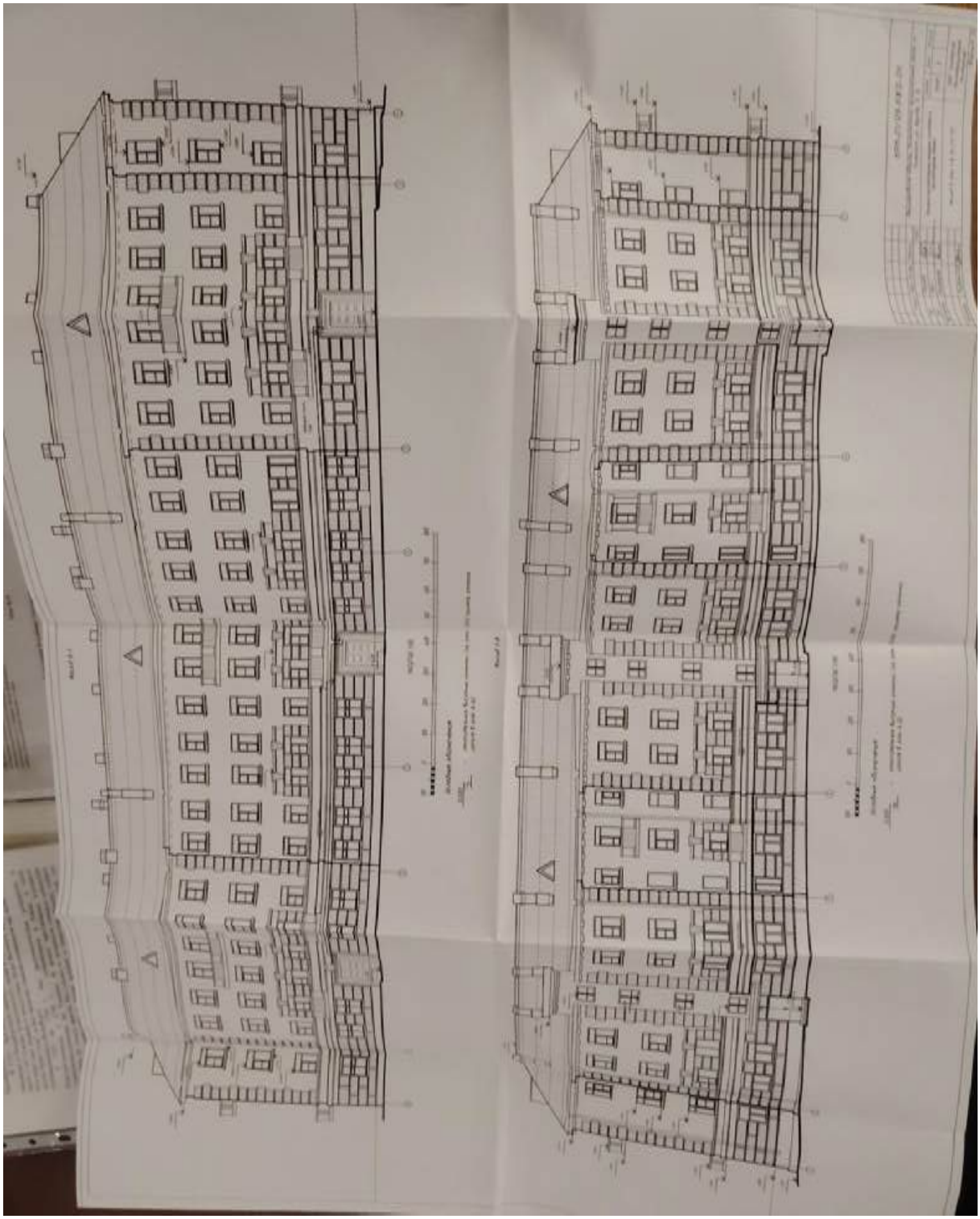




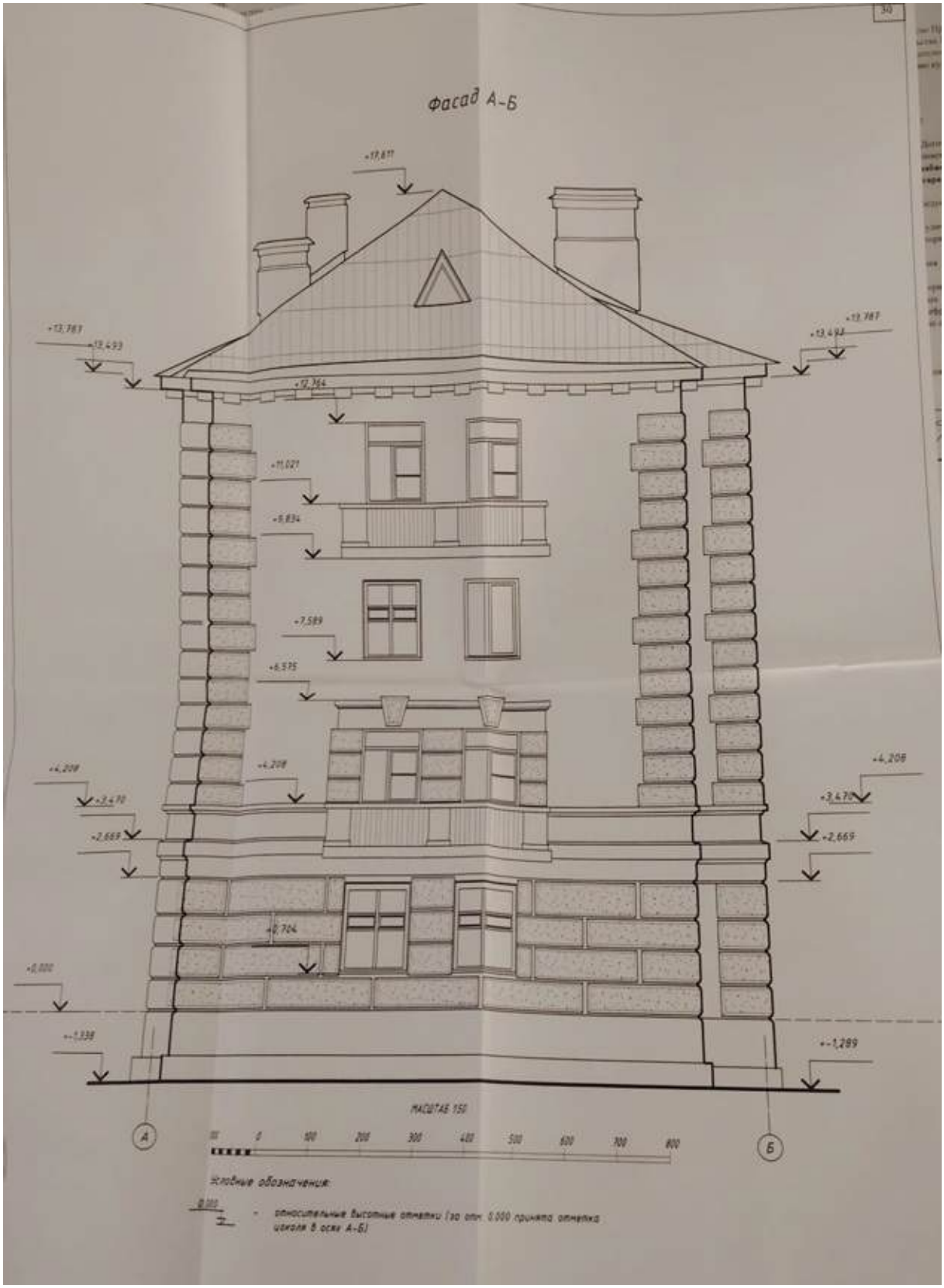
Илл. 52-53. Фото 2022 г. Акт экспертизы проектной документации объекта культурного наследия «Жилой дом», Жукова, д. 12 (Опубликован 28.06.2022).



Илл. 54. Фасад Б-А. Обмерные чертежи. 2022 г. ООО «Коневские Реставрационные мастерские». Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 2013-7. Оп. 20223.



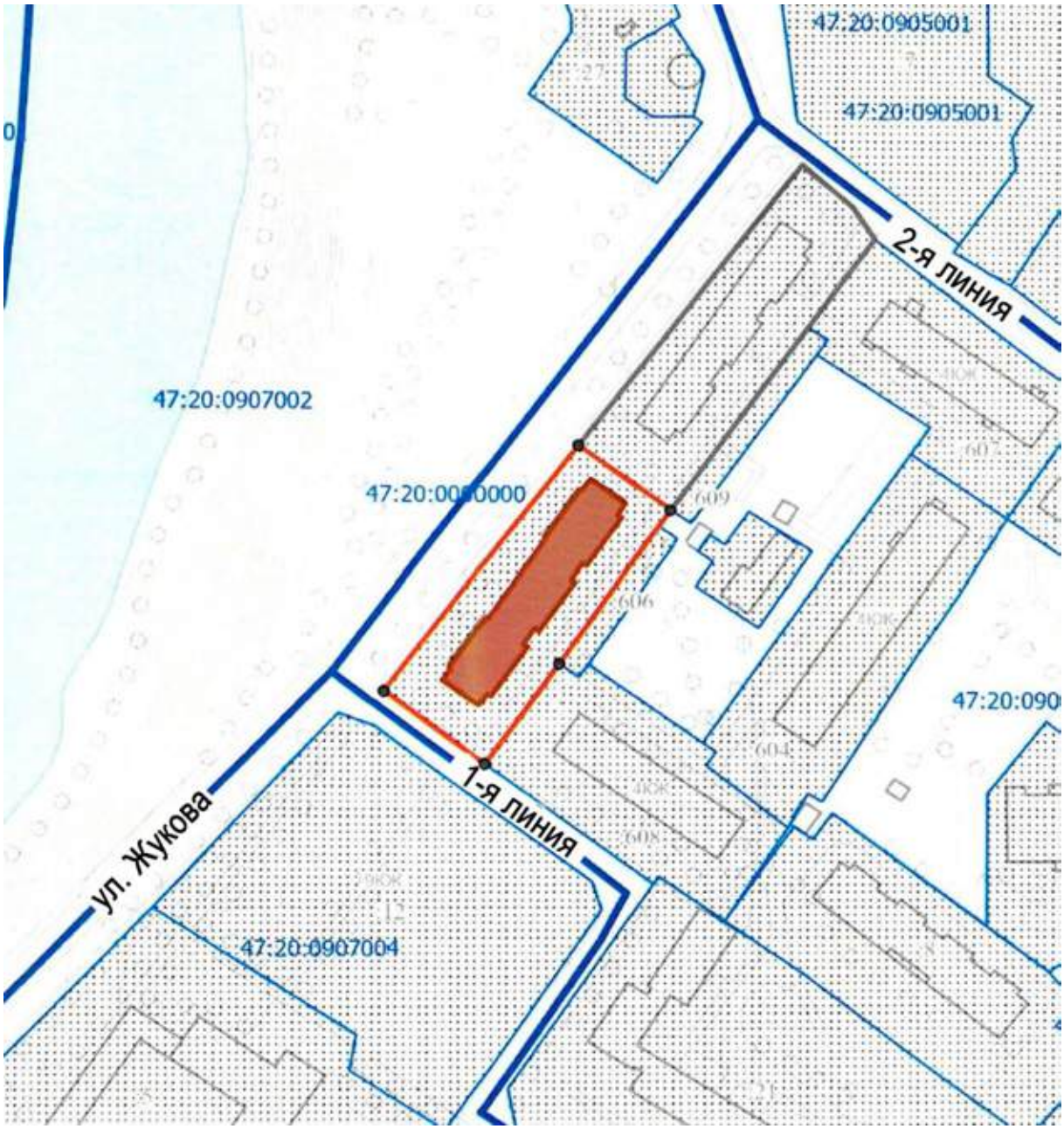
Илл. 55. Фасады 8-1 и 1-8. Обмерные чертежи. 2022 г. ООО «Коневские Реставрационные мастерские». Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 2013-7. Оп. 20223.



Илл. 56. Фасад А-Б. Обмерные чертежи. 2022 г. ООО «Коневские Реставрационные мастерские». Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 2013-7. Оп. 20223.

Историко-культурный опорный план

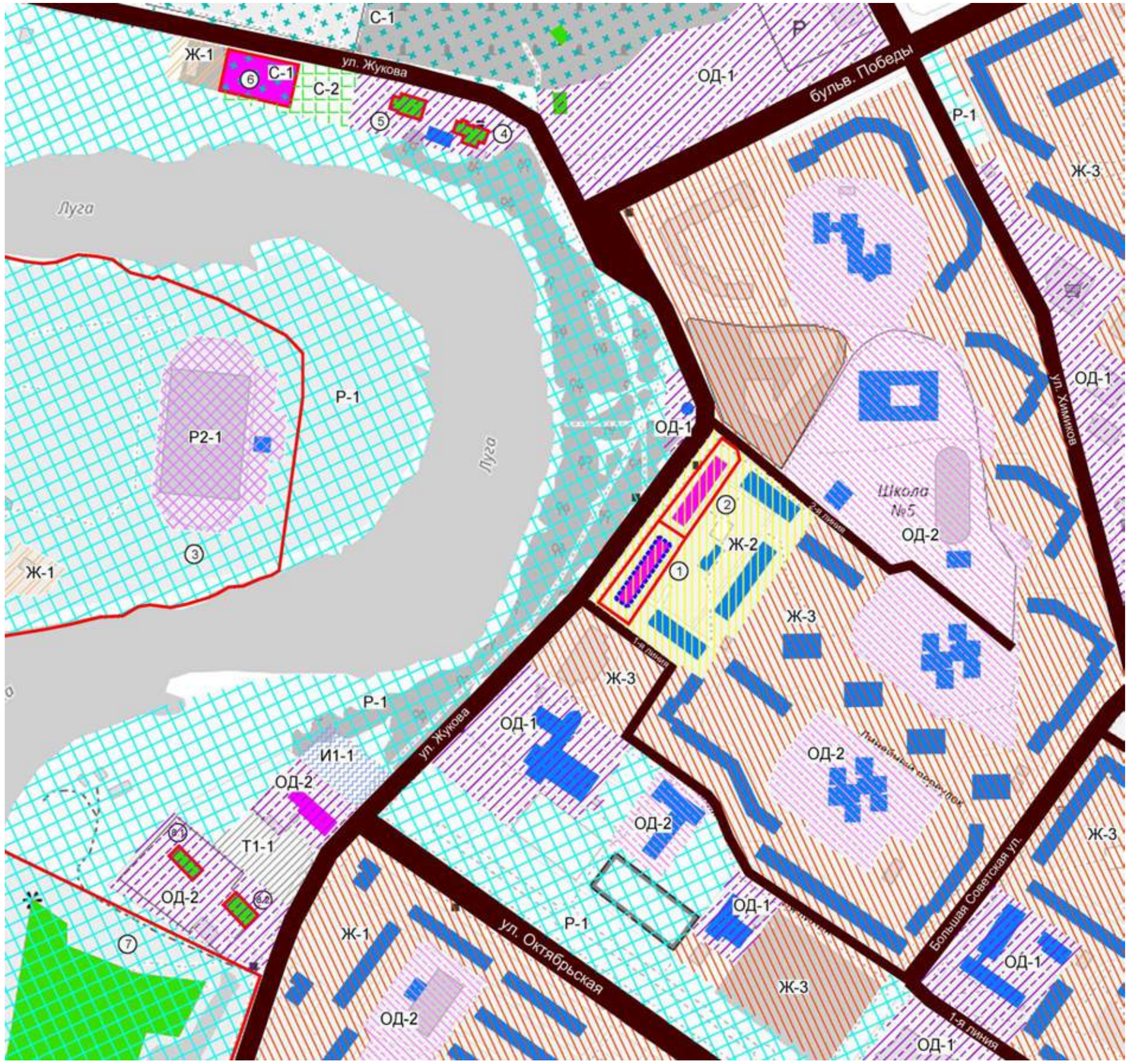
Ситуационный план



Условные обозначения:

- границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Жукова, 12
- выявленный объект культурного наследия

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

- территории объектов культурного наследия
- исследуемый объект культурного наслелия

Объекты культурного наследия:

выявленные:

1 - «Жилой дом»

2 - «Жилой дом»

3 - «Усадьба генерала К.И. Бистрома «Романовка»»

4 - «Особняк»

5 - «Особняк»

регионального значения

6 - «Монумент советским воинам Эстонского корпуса, павшим в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1944 г.»

федерального значения:

7 - «Крепость Ям - форпост на западных рубежах в XIV-XVII в.в.»

- «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» XVIII — XIX вв.:

8.1 - «Хозяйственная постройка»

8.2 - «Хозяйственная постройка»

- объекты, построенные до 1917 года
- объектыв построенные, до 1945 года
- объекты, построенные до 2000 года
- современная застройка (после 2000 г.)

Условные обозначения согласно генеральному плану муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Ленинградской области, утв. постановлением Правительства Ленинградской области от 25.08.2023 № 593

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жил. домами
- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зона озелененных территорий общего пользования
- зона объектов физической культуры и массового спорта
- зона кладбищ
- зона озелененных территорий спец.назначения

Ж-1 - обозначение зоны

Условные обозначения согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кингисепское городское поселение» Ленинградской области, Карта градостроительного зонирования, утв. Приказом комитета по градостроительной политике Ленинградской области от 16.06.2025 № 72

- территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами

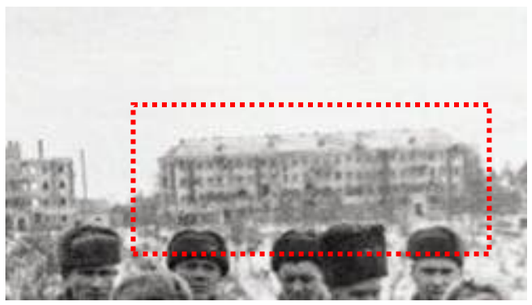
Историко-архитектурный опорный план



Условное обозначение	Датировка	Сведения о выполненных работах
Объемно-пространственное и архитектурное решение объекта		
	1936 г.	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кингисепп, ул. Жукова, д. 12, которым заведовала квартирно-эксплуатационная часть
	После 1945 г.	Локальные восстановительные работы после военное оккупации (предположительно по заполнения проемам, локальные ремонты). Точных объемов не выявлено, в связи с чем не отражено на схеме.
	К 1975 г.	Заменено металлическое кровельное покрытие на шиферное.
	К наст. времени	Заменены оконные и дверные (со стороны двора) заполнения. Выполнена отделка помещений. Сведений о перепланировках не выявлено.
Планировочное решение территории		
	1936 г. - наст. время	Планировочная сеть (ул. Жукова, 1-я линия)
	1940-е гг. - наст. время	Организованное озеление вокруг объекта (участок не имел ограждения, конфигурации на 1936 год указаны по снимку 1944 года)



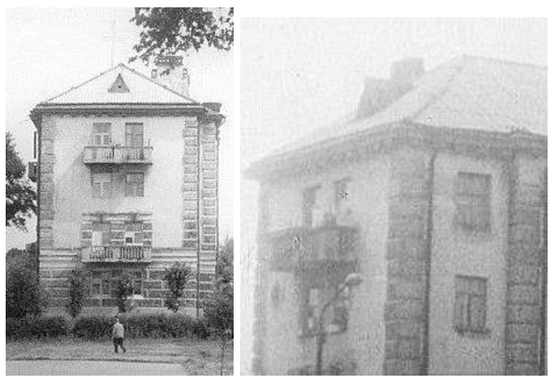
Немецкая аэрофотосъемка 1944 г.



Фотоснимок марта 1944 г.



Фотоснимки 1950-1960 гг.



Фотоснимки июня 1975 г.

Письма ООО «СЭС»:
от 10.09.2025 № 385, от 17.09.2025 № 399, от 03.10.2025 № 412, от 03.12.2025 № 545, от 03.12.2025 № 550, от 04.12.2025 № 553, от 05.12.2025 № 556

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 03.10.2025 № 412

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим предоставить имеющуюся учетную документацию (учетные карточки, документы о постановке на государственную охрану, копии распоряжений об утверждении границ, предметов охраны) на выявленные объекты культурного наследия в соответствии с прилагаемым списком.

Также просим предоставить копии заявлений о выявлении объектов культурного наследия для уточнения сведений, в том числе местоположения и границ (для объектов, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании заявления о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Приложение: перечень выявленных объектов на 4 л.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС» **М.П. Фефелова**

Исполнитель: Никитинский В.С. +79508962262

Перечень выявленных объектов

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
2.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
3.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино", 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
4.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
5.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
6.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
7.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001

		(Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	
8.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
9.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024 № 01-03/24-29
10.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
11.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
12.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
13.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
14.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
15.	«Дом для железнодорожных служащих"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской

			области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
16.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
17.	**Усадьба Норда** - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
18.	**Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят:** - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
19.	**Комплекс городской усадьбы** - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
20.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
21.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
22.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
23.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
24.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

25.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
26.	«Церковь св.Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
27.	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
28.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
29.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
30.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 17.09.2025 № 399

ООО УК «Нарова»

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом № 029/2024-ИКЭ, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100390017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (технические паспорта, поэтажные планы, документы о регистрации собственности, выписки из ЕГРН, приказы о присвоении адреса и регистрации в ФИАС и т.д.) по выявленным объектам культурного наследия согласно приложенному перечню.

Также просим оказать помощь в доступе к выявленным объектам культурного наследия специалистам ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС» **М.П. Фефелова**

Исполнитель: Васильева Елизавета Юрьевна +79812108229

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989

Исполнитель: Васильева Елизавета Юрьевна +79812108229

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 10.09.2025 № 385

Управление ЛОГБУ «Леноблинвентаризация»

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом № 029/2025-ИКЭ, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100390017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим Вас предоставить сведения о наличии технической документации (технических паспортов и планов) по выявленным объектам культурного наследия согласно приложенному перечню.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС» **М.П. Фефелова**

Исполнитель: Васильева Елизавета Юрьевна +79217700181

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
2.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге , к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
3.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино", 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
4.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
5.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
6.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
7.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001

Исполнитель: Васильева Елизавета Юрьевна +79812108229

		Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	
8.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
9.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024 № 01-03/24-29
10.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
11.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
12.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
13.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
14.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024

Исполнитель: Васильева Елизавета Юрьевна +79812108229

15.	«Дом для железнодорожных служащих"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
16.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
17.	**Усадьба Норда** - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
18.	**Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят:** - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
19.	**Комплекс городской усадьбы** - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
20.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
21.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
22.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024

Исполнитель: Васильева Елизавета Юрьевна +79812108229

			№ 01-03/24-13
23.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
24.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
25.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
26.	«Церковь св.Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
27.	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
28.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
29.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
30.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 03.12.2025 № 545

Администрация муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки № 2470315158625000036), заключенным с Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей сдачей результатов экспертиз в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Согласно госконтракту, предусматривается проведение работ в отношении следующих объектов культурного наследия:

- «Жилой дом» (г. Кингисепп, Жукова, 12),

- «Усадьба Норда: усадебный дом, парк, 3 га» (Кингисеппский район, д. Мануйлово),

- «Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: ограда с воротами и калиткой (каменные), Покровская церковь, часовня, усыпальница семьи Лаврецовых, надгробие» (Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"),

- «Комплекс городской усадьбы: жилой дом с конторой, хоз.постройка, хоз.постройка (погреб)» (Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40).

Для выполнения работ по объектам культурного наследия, расположенным на территории Кингисеппского муниципального района, просим предоставить планшеты топографической съемки в масштабе 1:2000 – №№ 0908-11, 0908-12, 0908-15, 0908-16, 0808-03, 0808-04, 43-В.

Запрашиваемые планшеты просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

Дополнительно просим предоставить следующие документы в отношении вышеуказанных объектов культурного наследия:

- технические паспорта или иную документацию технического учета,
- кадастровые паспорта,
- правоустанавливающие документы (выписки из ЕГРН или иные),
- сведения о присвоении адресов (постановления или иные документы), информацию о регистрации объектов культурного наследия в ФИАС (Федеральная информационная адресная система),
- иные имеющиеся архивные, исторические и фотографические данные, не опубликованные в сети.

Просим сообщить о наличии (отсутствии) запрашиваемых сведений и документов в ответном письме.

Приложение: государственный контракт от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС» **М.П. Фефелова**

Исполнитель: Никифорова А.О.
89992092180

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 03.12.2025 № 550

Заведующей Кингисеппским историко-краеведческим музеем - Кингисеппского филиала ГБУК ЛО «Музейное агентство»

И.В.Грековой

Уважаемая Ирина Викторовна!

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки № 2470315158625000036), заключенным с Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей сдачей результатов экспертиз в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Согласно госконтракту, предусматривается выполнение работ в отношении объекта культурного наследия «Жилой дом» (г. Кингисепп, ул. Жукова, д. 12).

Просим сообщить о наличии или отсутствии исторических, архивных или фотографических материалов и сведений по объекту культурного наследия.

При наличии просим прислать сведения по электронной почте expertiza-szd@mail.ru.

Приложение:
1. государственный контракт от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС» **М.П. Фефелова**

Исполнитель: Никифорова А.О.
89992092180

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 04.12.2025 № 553

ООО «Управляющая компания «Нарова»

Обращаемся к Вам с повторным запросом.

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки № 2470315158625000036) выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Согласно госконтракту, предусматривается выполнение работ в отношении объекта культурного наследия «Жилой дом» (г. Кингисепп, ул. Жукова, д. 12).

В соответствии с требованиями законодательства для государственной историко-культурной экспертизы необходимы актуальные фотографии объекта. На письмо ООО «СЭС» от 17.09.2025 № 399 с просьбой оказания содействия в получении доступа на объект, от Вас не было получено ответа. Сотрудниками ООО «СЭС» была выполнена частичная самостоятельная фотофиксация при содействии собственников квартир (фасадов, подъездов №№2, 3). В подъезд № 1 доступ не получен.

В связи с чем, просим Вас предоставить фотофиксацию подъезда № 1 (лестница № 1) – ограждения, ступени (марши), площадки, перекрытие, чердак. Фотоматериалы просим прислать по электронной почте expertiza-szd@mail.ru.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС» **М.П. Фефелова**

Исполнитель: Никифорова А.О.
89992092180

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 05.12.2025 № 556

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим предоставить справки о статусе объектов культурного наследия в соответствии с прилагаемым списком.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС» **М.П. Фефелова**

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
2.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
3.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино", 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
4.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
5.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
6.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г.

			№ 01-03/20-260
7.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001
8.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
9.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024 № 01-03/24-29
10	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
11	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
12	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024

13	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
14	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
15	«Дом для железнодорожных служащих"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
16	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
17	**Усадьба Норда** - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
18	**Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят:** - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
19	**Комплекс городской усадьбы** - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
20	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989

21	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
22	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
23	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
24	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
25	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
26	«Церковь св.Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
27	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
28	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
29	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
30	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991

Письма:
Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; Администрация муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 23.12.2025 № стр-3224/2025

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефеловой

190020, Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-Н
expertiza-szd@mail.ru

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на обращение от 06.10.2025 № 24-3903 (412) (вх. от 07.10.2025 № 01-09-8927/2025) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) направляет в Ваш адрес копии Актов постановки на учет испрашиваемых в приложении к обращению выявленных объектов культурного наследия.

Указанные в приложении к обращению нормативно-правовые акты регионального органа охраны объектов культурного наследия размещены на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://okn.lenobl.ru /Документы/Официальное опубликование правовых актов.

Приложение: на 41 л. в 1 экз. (в электронном виде).

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 1F15D67B7C9E0361B3CF9A42B5ABF449
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 15-08-2025 до 08-11-2026

В.О. Цой

Исп.: Репкина М.В., 8 (812) 539-45-12; mv_repkina@lenreg.ru

Российская Федерация
Ленинградская область

**Администрация
муниципального образования
«КИНГИСЕППСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

пр.Карла Маркса, 2-а, г.Кингисепп,
Ленинградская область, 188480
тел. (81375) 4-88-00, факс (81375) 4-88-02
e-mail: adm@kingisepplo.ru

23.12.2025 № стр-3224/2025

на № 545 от 03.12.2025

Генеральному директору
ООО «СЭС»
М.П. Фефеловой

expertiza-szd@mail.ru

О предоставлении информации

На Ваше обращение о предоставлении сведений, необходимых для выполнения работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, администрация муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (далее – администрация) направляет Вам:

1. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2025-225510438 от 12.12.2025;
2. Выписку из ЕГРН № КУВИ-001/2025-225510433 от 12.12.2025.

В структурных подразделениях администрации имеется планшет № 43-В Федерального агентства геодезии и картографии в масштабе 1:2000 в формате *.pdf, планшет содержит отметку: «Для служебного пользования» и может быть передан лично.

В Федеральной информационной адресной системе отсутствует нормативно-правовой акт в отношении объекта «Жилой дом» (г. Кингисепп, Жукова, 12) о присвоении адреса. В настоящее время администрацией ведется работа по актуализации и наполняемости сведений в Государственном адресном реестре.

Планшеты топографической съемки в масштабе 1:2000 - №№ 0908-11, 0908-12, 0908-15, 0908-16, 0808-03, 0808-04, технические паспорта и иная документация технического учета; кадастровые паспорта; иные имеющиеся архивные, исторические и фотографические данные, не опубликованные в сети, отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что в отношении объекта «Усадьба Норда: усадебный дом, парк, 3 га» (Кингисеппский район, д. Мануйлово) ответ о наличии/отсутствии запрашиваемых сведений и документов предоставит администрация Пустомержского сельского поселения.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 3C6E124744A6E96FBBF27746EDED806B
Владелец: Соболев Сергей Геннадьевич
Действителен с 06-11-2024 до 30-01-2026

Первый заместитель главы администрации С.Г. Соболев

Трофимова, 8(81375)48923

Копия технического паспорта с поэтажными планами, подписанного от 20.10.2025

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Химические Район Химикинский

Кварт. № _____

Инв. № _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

ул. (пер.) Шукова № 12

Составлен по состоянию на «____» декабрь 1991 г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
	А	ПО шкж		Аолиф

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5—15 и утверж-

Технический паспорт

на жилой дом № 12 литер А

по Шухова ул. (пер.)

гор. Кинешма район Кинешемский

Кварт. _____

Инвент. № _____

Шифр (фонд) _____

1. Общие сведения

Владелец _____

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1936 переоборудовано / надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта 1991

Число этажей четыре

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц 3 шт., их уборочная площадь 309.7 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,06 м. Объем 10395 куб. м.

Общая полезная площадь дома _____ кв. м.

из них: а. **Жилые помещения:** полезная площадь 2210.2 + 13,4 = 2223,6 кв. м.

в том числе жилая площадь 1510.5 кв. м.

Средняя площадь квартиры 62.9 кв. м.

Распределение жилой площади:

№№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жил. квар.	количество жил. комн.	жилая площадь	количество жил. квар.	количество жил. комн.	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	24	89	1510.5						
2	В помещениях коридорн. сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									
	Из общего числа жилой площади находится:									
6	а. В мансардах	24 278	539857 25 : 2223,6 = 24278 руб м² - 93г.							
	б. В подвалах		р × 2,1 = 50984 р - 94г.							
	в. В цокольных этажах									
	г. В бараках									

2006 - 1021.36
2005 - 937.03
2002г - 622,92р.
2001 - 685,21
2003 - 767.44
2004 - 844.18
1995г - 5 7984 × 4 = 20393
1996г - 20 1936 × 23 = 46905

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	-					
2	Двухкомнатные	-					
3	Трехкомнатные	5	228,0				
4	Четырехкомнатные	19	1282.5				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
		24	1510,5				

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

1 Дата записи	2 Водопровод	3 Канализация	Отопление: 4 печное	Отопление: центральное: 5 от ТЭЦ	Отопление: центральное: от собственных котельных: 6 на твердом топливе	Отопление: центральное: от собственных котельных: 7 на газе	Отопление: центральное: от группов. или квартальных котельных: 8 на твердом топливе	Отопление: центральное: от группов. или квартальных котельных: 9 на газе	Ванны: 10 с горячим водоснабжением	Ванны: 11 с газовыми колонками	Ванны: 12 с дровяными колонками	Ванны: 13 без колонок и горячей воды	Горячее водоснб.: 14 от колонок	Горячее водоснб.: 15 централизованное	Газоснабж.: 16 баллоны	Газоснабж.: 17 централизованное	18 Мусоропровод	19 Лифт	20	Напряжение электросети, вольт: 21 127	22 220
	2210	2210		2210					2210					2210		2210					2210

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Целой доли	64.45 × 10.70 + 15,75 × 0.5 + 15,70 × 0.45 + 15,5 × 1.40 + 15,60 × 1.40 + 15,56 × 1.40	770	13.5	10395
	балконы	(4.24 × 1.06 × 0.25)/4 = 4.5 2.10 × 1.06 × 0.25)/16 = 8,9 13,4			

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности III — Сборник № 28

Вид внутренней отделки простая — Таблица № 2624

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в % %	Приведенный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	мелкие трещины на цоколе	~~7~~ 4	1	~~7~~ 4	35	2.45
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные деревянное	удовлетв. волосн. трещины	28	1	28	30	8.4
3	Перекрытия: Чердачные	деревянное, утепленн.	удовлетв. трещины в балках					
	Междуэтажные	— " —				8		
	Надподвальные			8	1	8	35	3,15
4	Крыша	шифер	удовлетв	2	1	2	20	0.4
5	Полы	дощатые, щитовые	изнош. сколы досок в х. д.	7	1	7	25	1.75
6	Проемы: Оконные	двойные, остеклен.	волосн. трещ. неплотный притвор	13		13		
	Дверные	филенчат.	—	~~11~~	1	~~11~~	25	2.75
7	Отделоч. работы: Наружная отделка Архитектурное оформл. а. — б. — в. —	оштук. и окл. стен, окр. окон, дверн. побел. потолк.	трещины мелкими загрязнения	5,1		5,1		
	Внутренняя отделка а. — б. —			17	1	17	10	1.7
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства: Центральное отопление	сил. трубы			2,8			
	Печное отопление			13				
	Водопровод	сил. трубы	хорошее	~~12~~	0,6	13		
	Электроосвещение	скр. проводка			2,8			
	Радио	— " —			0.5			
	Телефон	— " —			0.4	~~12,3~~	10	1.23
	Телевидение	общ. антен.						
	Ванны: С дровяными колонками							
	С газовыми колонками							
	С горяч. водоснабжен.							
	Горячее водоснабжение	сил. трубы			4			
	Вентиляция	совместен. с центр.						
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	чугун. трубы		1.	1.2			
9	Прочие работы	каменные лестницы, отмостка	хорошее	8	1	8	35	2.45
			Итого:	100		~~100~~ 105		24

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{}{}$ ~~24~~ 24 %

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса									№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в % %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы: оконные	проемы: дверные	отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строений	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения		удельный вес строений после поправок	стоим. ед. изм. после применения поправочн. коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Каменный дом	28	26		Балансовая				стоимость					165.6		24%	125856
	— " —	28	24	19.8	1.05	1	0,93	1.19	19,8	15,0			6833,4	10395		24	53985725
	— " —	28	24	19.8	1.05	1	0,93						19.33	10395	200984	24	152748
	— " —																
	1997г. = 10	430	42	19р													

ВСЕГО _____

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	«апрель» 1992 г.	«____» _____ 19 г.	«____» _____ 19 г.	«____» _____ 19 г.
	Жолнер			

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
						—	—	—	—	—	—	—	—	—								
						—	—	—	—	—	—	—	—	—								
						—	—	—	—	—	—	—	—	—								
						—	—	—	—	—	—	—	—	—								
						—	—	—	—	—	—	—	—	—								
						—	—	—	—	—	—	—	—	—								
						—	—	—	—	—	—	—	—	—								

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил: «апрель» 1992 г. « » 19 г. « » 19 г. « » 19 г.

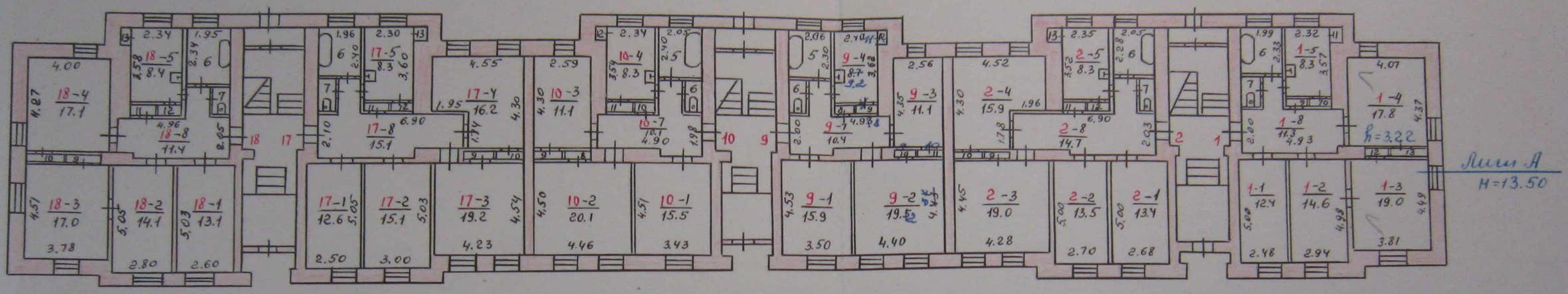
Проверил:

ППО 1—3 Ленуприздата зак. 1545 тир. 8000 19.02.90

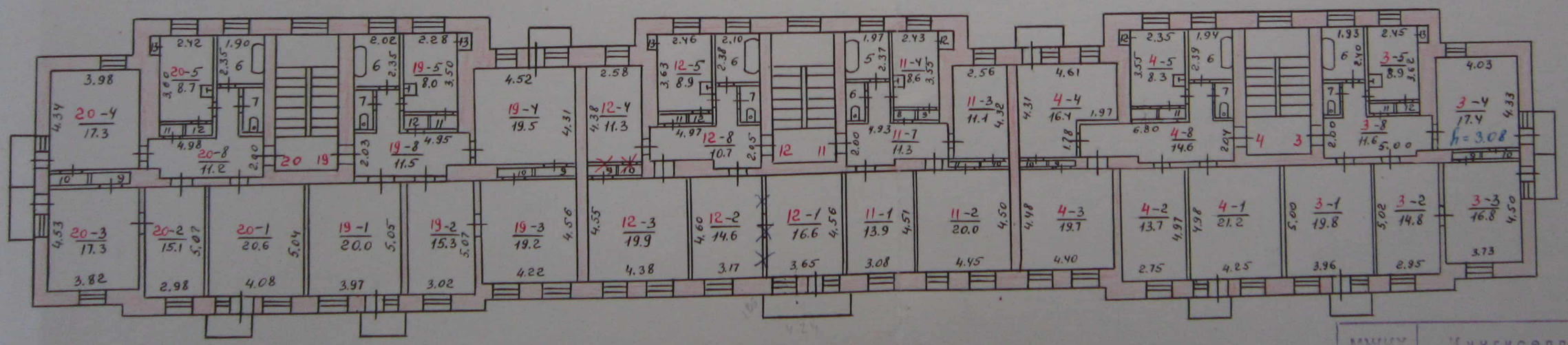
...ный Упр. Союз хоз. труда
...ве городской с/с.
...ЖИЛОТДЕЛ
...ной Инвентаризации

...нительным документом
не является
...ежей по фактическому пользованию
...ение МКХ РСФСР № 35-1-11/00
от 3 сентября 1943 г.

План I этажа



План II этажа



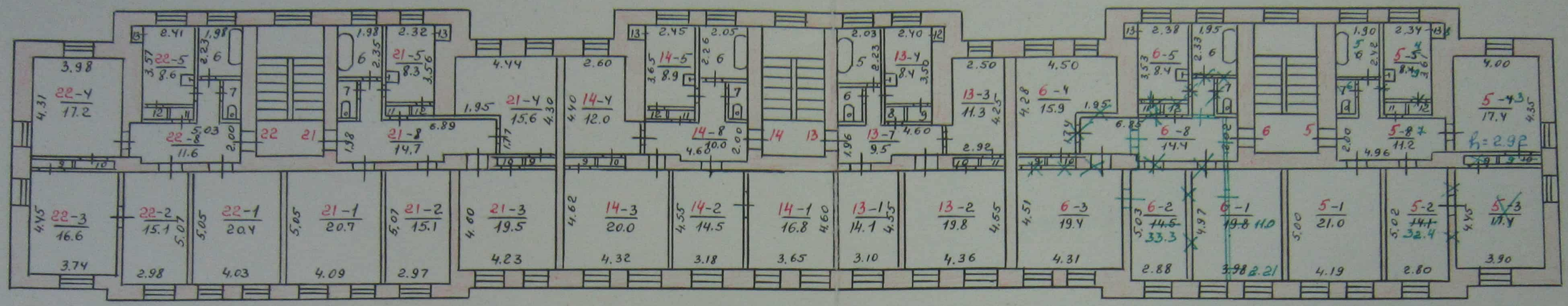
МУЖКХ	Кингисеппское БТИ	РО
Лист N 1	Поэтажный план жилого дома № 12, по ул. Жукова г. Кингисепп	
27.04.98	Инженер Бригадир Начальн	Гоголева Л.Н. Романова Л.Ф.

Архитектурный Рес. Совет при Упр.
по Курской обл.
ГОРКОММУНХОЗЛИТОТДЕЛ
Проектный Институт

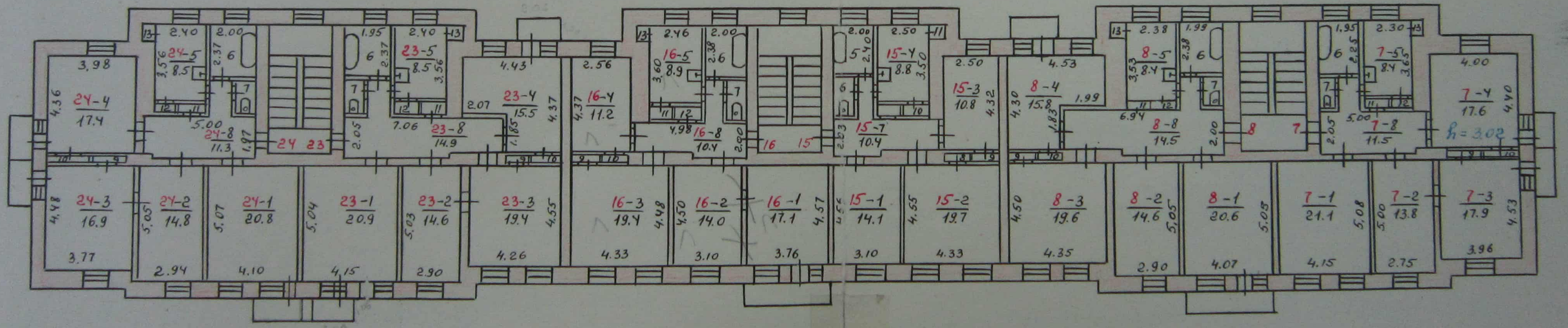
Правоустанавливающим документом
не является.
Составлен по фактическому пользованию.
Распоряжение МКХ РСФСР № 88-1-11/00
от 3 сентября 1948 г.

На III этаже
балконов нет

План III этажа



План IV этажа



МЖКУ	Кингисеппское ГТ	РСФ
Лист N 2	Поэтажный план жилого дома № 12, по ул. Жукова г. Кингисепп	1:
27.04.92	Начальник	Гоголева Л.Н. Романова Л.Ф.

II. Экспликация площади квартиры

Этажи литера	Номер по плану здания комнат, кухни, корид. и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната. кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь				Высота помещений по ве. обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
					квартиры	из нее		лоджий, балконов террас, веранд и кладовых с (коэф.)			
						жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	Комната	4.98 × 2.55	12.7	12.7	12.7			3.2м		
	2	Комната	4.98 × 6.40 -								
			0.49 × 3.95	37.4	37.4	37.4					
	3	Комната	3.88 × 4.77 -								
			0.52 × 0.70 -								
			0.52 × 2.78	16.5	16.5	16.5					
	4	Санузел	3.64 × 1.26 +								
			$\frac{3.64+3.00}{2}$ × 0.6 -								
			- 0.06	6.5	6.5		6.5				
	5	Кухня	3.16 × 2.27 +								
			0.72 × 0.90 +								
			$\frac{2.27+2.96}{2}$ × 0.6								
			+ 4.99 × 2.35 -								
			0.50 × 0.70	20.8	20.8		20.8				
	6	Шкаф-куне	2.78 × 0.50	1.4	1.4		1.4				
				89.3	89.3	50.6	28.7				

1	Дата записи и литера по плану	Этажн. (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, корид. и т. п.	Название частей помещения жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
							общая полезная	в том числе				
								жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая		
	2			4	5	6	7	8	9	10	11	12
				6	ванная	2.05 × 2.28	4.76		4.76			
95₂				7	туалет	0.80 × 1.48	1.2		1.2			
				8	коридор	6.90 × 2.03 − 2.55 × 0.40 + 1.05 × 1.62	14.7		14.7			
				9	шкаф	1.30 × 0.41	0.5		0.5			
				10	шкаф	1.40 × 0.43	0.6		0.6			
				11	шкаф	1.19 × 0.38	0.5		0.5			
				12	шкаф	1.14 × 0.39	0.4		0.4			
				13	кладовая	0.82 × 0.88	0.7		0.7			
							92.9	61.8	31.1			
				Ст-мб: 93,4		× 24278 = 2267 565 р.						
7		9	1		кашкама	3.50 × 4.53	15.9	15.9				3.26
по сідлам			2		кашкама	4.40 × 4.37	19.2	19.2				
Зам. 02.10.2001			3		кашкама	4.35 × 2.56	11.1	11.1				
2001₂ − 50843			4		кухня	2.40 × 3.62 + 0.40 × 1.23	9.2		9.2			
2004 − 62638			5		ванная	2.06 × 2.37	4.79		4.79			
			6		туалет	1.50 × 0.82	1.2		1.2			
			7		коридор	4.98 × 2.00 − 0.40 × 3.67 + 1.10 × 0.38	10.48		10.48			
			8		шкаф	1.10 × 0.38	0.4		0.4			
			9		шкаф	1.23 × 0.38	0.5		0.5			
			8	X	шкаф	0.48 × 1.15	0.6		0.6			
			9	XI	шкаф	1.50 × 0.45	0.7		0.7			
			10	X2	кладовая	0.80 × 0.75	0.6		0.6			
							74.2 46.5		27.7			28.0

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,

расположенного в городе (поселке) Гянджа

по ул. (пер.) Шукова, 12

(Для жилых домов граждан и обобществленного фонда)

1 Дата записи и литера по плану	2 Этажн. (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	4 Номер по плану строения комнаты, кухни, корид. и т. п.	5 Название частей помещения жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	6 Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м: 7 общая полезная	8 в том числе жилая	9 в том числе вспомогательная (подсобная)	10 прочая	11 Высота помещения по внутреннему обмеру	12 Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
А	1	(10)	1	комната	3.43 × 4.57 43	15.5 2	15.5 2			3.22	
29.09.04			2	комната	4.46 3 × 4.50	20.1 19.6	20.1 19.6				
06.02.06			3	комната	2.59 42 × 4.30 72	11.4	11.4			2004 - 62216	
			4	кухня	2.340 × 3.54 98 + 0.76 × 0.92	8.3 9.9		8.3 9.9			
			5	санузел	2.05 × 2.40 3.93	4.9 8.1		4.9 8.1			
			6	туалет	1.40 × 0.81	1.1		1.1			
			7	коридор	4.90 × 1.98						
					2.15 × 1.87 + 1.47 × 1.75 + 2.00 × 1.77	3.14 × 0.40 + 10.1		10.1			
						1.10 × 1.50 10.1		10.1			
			8	шкаф	1.60 × 0.33	0.5		0.5			
			9	шкаф	1.60 × 0.39	0.6		0.6			
			10	шкаф	1.17 × 0.38	0.4		0.4			
			11	шкаф	1.23 × 0.41	0.5		0.5			
			12	кладовая	0.80 × 0.77	0.6		0.6			
						73.7 74.6	46.7 46.5	27.0 28.1			
Зам. 25.08.05г.	(17)		1	комната	2.50 × 5.05	12.6	12.6			2005 - 88830	
			2	комната	3.00 × 5.03	15.1	15.1				
			3	комната	4.23 × 4.54	19.2	19.2				
			4	комната	4.55 × 4.30 - 1.74 × 1.95	16.2	16.2				
			5	кухня	2.30 × 3.60 55	8.32		8.32			
			6	ванная	1.96 × 2.40	4.7		4.7			
			7	туалет	1.45 38 × 0.78	1.01		1.01			

1	2		4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м: 7 общая полезная	в том числе: 8 жилая	9 вспомогательная (подсобная)	10 прочая	11 Высота помещения по внутреннему обмеру	12 Примечание: самовольно возведенная или самоволно переоборудованная площадь
			8	коридор	6.90 × 2.10 –						
					2.50 × 0.42 +						
					1.57 × 1.05	15.1		15.1			
			9	шкаф	1.15 × 0.40	0.5		0.5			
			10	шкаф	1.20 × 0.40	0.5		0.5			
			11	шкаф	0.45 × 1.20	0.5		0.5			
			12	шкаф	0.45 × 1.20	0.5		0.5			
			13	кладовая	0.80 × 0.75	0.6		0.6			
						94.8	63.1	31.7			
Дирекция.		18	1	комната	2.60 × 5.03	13.1	13.1			3,06	
			2	комната	2.80 × 5.05	14.1	14.1				
			3	комната	3.78 × 4.51	17.0	17.0				
			4	комната	– 0.49 × 0.73 83 4.00 × 4.27	17.1 19.0	17.1 19.0				
99-50513			5	прихожая	+ 0.81 × 0.91 + 0.34 × 0.63 2.34 × 3.58	8.4 9,3	9,3	8.4 9,3			
2000 г - 55564			6	веранда	– 0.44 × 0.22 – 0.31 × 1.47 + 1.95 2.95 × 2.34 3.87	4.6 6.9 7.1	7.1	4.6 6.9 7.1			
2001 - 61532			7	туалет	1.40 × 0.81	1.1		1.1			
			8	коридор	2.05 × 4.96 –						
					0,60 × 0,37	0.40 × 0.55 +	9.9		9.9		
						1.54 × 0.94	11.4		11.4		
			9	шкаф	1.05 × 0.42	0.4		0.4			
			10	шкаф	1.18 0.5 × 0.43	0,5		0.5			
			11	шкаф	1.22 × 0.32	0.4		0.4			
			12	шкаф	1.13 × 0.32	0.4		0.4			
			13	кладовая шкаф	0.25 × 1.05 0.80 × 0.82	0.3 0,7		0.3 0.7			
						89,2 91.5 89.8	61.3 63.2	30.2 27.9 26.6			
				Итого по I этажу:		520.2	343.2	177.0			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,

расположенного в городе (поселке) Кингисеппе

по ул. (пер.) Шукова, 12

(Для жилых домов граждан и обобществленного фонда)

1 Дата записи и литера по плану	2 Этажн. (начиная с 1 этажа и конч. мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	4 Номер по плану строения комнаты, кухни, коридор. и т. п.	5 Название частей помещения жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	6 Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м: 7 общая полезная	8 в том числе: жилая	9 вспомогательная (подсобная)	10 прочая	11 Высота помещения по внутреннему обмеру	12 Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
А	II	3	1	комната	5,00 x 3,96	19.8	19.8			3.08	
			2	комната	5,02 x 2,95	14.8	14.8				
1994 -			3	комната	3,73 x 4,50	16.8	16.8		96р	- 46	717 679
5078006			4	комната	4.03 x 4.33	17.4	17.4		98	- 46	799
			5	кухня	2.45 x 3,62	8.9		8.9	99р	- 55	4140р
			6	ванная	1.93 x 2.40	4.6		4.6	2000 р -		60984
			7	туалет	1.62 x 0,78	1.3		1.3	2001 -		67082
			8	коридор	2,00 x 5,00 - 0,40 x 0,60 + 1,70 x 1,06	11.6		11.6			
			9	шкаф	1,15 x 0,40	0,5		0.5		24278 р	x 99,6 =
			10	шкаф	1.20 x 0.40	0.5		0.5		= 2418	089р
			11	шкаф	1.20 x 0.45	0.5		0.5			
			12	шкаф	1.20 x 0.45	0.5		0.5			
			13	кладовая	0.89 x 0.75	0.7		0.7			
						97.9	68.8	29.1			
				Балкон	2,10 x 1,06 x 0,25 (0,3)	0,6 (0,7)			0,6 (0,7)		
				Балкон	4,20 x 1,06 x 0,25 (0,3)	1 x 3			1 x 3			
22.09.05		4	1	комната	4.25 x 4.98	21.2	21.2				
			2	комната	2.75 x 4.97	13.7	13.7				
			3	комната	4.40 x 4.48	19.7	19.7				
			4	комната	4.61 x 4.31 - 1.97 x 1.78	16.4	16.4				
			5	кухня	2.35 x 3.55	8.3		8.3			
			6	ванная	1.94 x 2.39	4.6		4.6			

Дата записи и литера по плану	Этажи, (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, корид. и т. п.	Название частей помещения жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	в том числе				
							жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая		
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12
			7	туалет	0,76 x 1.50	1.1		1.1			
			8	Коридор	6.87 x 2.04 –						
					2.48 x 0.40 +						
					1.65 x 1.03	14.67		14.27			
			9	шкаф	1.42 x 0.43	0.6		0.6			
			10	шкаф	1.34 x 0.42	0.6		0.6			
			11	шкаф	1.10 x 0.34	0.4		0.4			
			12	кладовая	0.81 x 0.70	0.6		0.6			
						101.89	71.0	30.89			
				балкон 1.1							
				балкон 0.6							
11.09.09	(11)	1		кашана	3,08 x 4.51	13.9	13.9				
		2		кашана	4.45 x 4.50	20.0	20,0				
		3		кашата	2.56 x 4.32	11.1	11.1				
		4		кухня	2.43 x 3.55	8.6		8.6			
		5		ванная	1.97 x 2.37	4.7		4.7			
		6		туалет	0.81 x 1.48	1.2		1.2			
		7		коридор	4.93 x 2.00 +						
					0.99 x 1.48	11.3		11.3			
		8		шкаф	1.24 x 0.36	0.4		0.4			
		9		шкаф	1.30 x 0.38	0.5		0.5			
		10		шкаф	1.65 x 0.43	0.7		0.7			
		11		шкаф	1.60 x 0.42	0.7		0.7			
		12		кладовая	0.83 x 0.63	0.5		0.5			
						73.6	45.0	28.6			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,

расположенного в городе (поселке) Кинешма

по ул. (пер.) Щукова, 12

(Для жилых домов граждан и обобществленного фонда)

Дата записи и литера по плану	Этажн. (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридор. и т. п.	Название частей помещения жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м: общая полезная	в том числе: жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	II	12	1	комната	3.65 (7.03) × 4.57	16.6 (32,1)	16.6 (32,1)			3.08	
не сдана			2	комната	3.17 × 4.60	14.6	14.6				
за черт. 8.11.2000г			3	комната	4.38 × 4.55 (4,71)	19.9 (20.6)	19.9 (20.6)		1998г - 4670134		
			4	комната	4.38 (4.52) × 2,58	11.3 (11.37)	11.3 (11.37)		96г - 42'965'255		
			5	кухня	2.40 (2.36) × 3.63 (3.58)	8.7 (8.74)		8.7 (8.74)	98 - 42707		
			6	туалет	0.85 × 1.50 (1,44)	1.3 (1.32)		1.3 (1.32)	99г - 51249р		
			7	ванная	1.38 (1.30) × 2.10 (01)	5.0 (5.26)		5.0 (5.26)	2000г - 55253р		
			8	коридор	2.05 (1) × 4.97 (1.83) + 2.94 (1.47 × 1.61) × 0.40 + 1.60 (53) × 1.05 (81)	10,5 10.7		10,5 10.7	2001 - 60778		
			9	шкаф	1.60 × 0.25 (+1.60 × 1.05)	0.4		0.4			
			10	шкаф	0.90 × 0.25	0.2		0.2			
			11	шкаф	1.20 × 0.45 (0.39)	0.5		0.5			
			12	шкаф	1.15 (9) × 0.45 (0)	0.5		0.5			
			13	кладовая	0.80 × 0.77 (4)	0.6		0.6			
						90,5 (88,7)	68,4 (4)	28.1			
				балкон	4.24 × 1.06 × 0.25 (03)	1.1 (1.4)		24.3			
				24278р ×	91.6 = 2223 865р						
19	1		1	комната	3.97 × 5.05	20.0	20.0				
	2		2	комната	3,02 × 5,07	15,3	15,3				
	3		3	комната	4.22 × 4,56	19.2	19.2				
	4		4	комната	4.31 × 4.52	19.5	19.5				
	5		5	кухня	2.28 × 3,50	8.0		8.0			
	6		6	ванная	2,02 × 2.35	4.7		4.7			
	7		7	туалет	0,83 × 1.46	1.2		1.2			

1	Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, корид. и т. п.	Название частей помещения жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
							общая полезная	в том числе				
								жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая		
2				4	5	6	7	8	9	10	11	12
				8	коридор	2.03 × 4.95 –						
						0.58 × 0.42 +						
						1.61 × 1.03	11.5		11.5			
				9	шкаф	1.28 × 0.43	0.6		0.6			
				10	шкаф	1.28 × 0.41	0.5		0.5			
				11	шкаф	1.17 × 0.41	0.5		0.5			
				12	шкаф	1.15 × 0.40	0.5		0.5			
				13	кладовая	0.84 × 0.80	0.7		0.7			
							102.2	74.0	28.2			
1	12.04	(20)		1	комната	4,08 × 5,04	20.6	20.6				
004	83	136		2	комната	2.98 × 5,07	15,1	15,1				
				3	комната	3,82 × 4.53	17,3	17,3				
				4	комната	3,98 × 4.34	17.3	17.3				
				5	кухня	2,42 × 3,60	8,7		8,7			
				6	ванная	1,90 × 2,35	4,5		4,5			
				7	туалет	1.48 × 0.76	1.1		1.1			
				8	коридор	2.00 × 4.98 –						
						0.41 × 0.61 +						
						1,60 × 0,96	11.2		11.2			
				9	шкаф	1.63 × 0.46	0.7		0.7			
				10	шкаф	1.60 × 0,42	0.7		0.7			
				11	шкаф	1.26 × 0.40	0.5		0.5			
				12	шкаф	1.20 × 0.36	0.4		0.4			
				13	кладовая	0.83 × 0.65	0.5		0.5			
							98.6	70.3	28.3			
				14	балкон	– 0.7						
				15	балкон	– 1.3						
					итого по II этажу:		564.6	391.5	173.1			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,

расположенного в городе (поселке) Кинчисеше

по ул. (пер.) Чкалова, 12

(Для жилых домов граждан и обобществленного фонда)

Дата записи и литера по плану	Этажн. (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, корид. и т. п.	Название частей помещения жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м: общая полезная	в том числе: жилая	в том числе: вспомогательная (подсобная)	в том числе: прочая	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	III	(5)	1	Комната	4.19 × 5.04	21.0	21.0			2.92	
	Зам.		2	комната	~~2.80 × 6.86 - 0.30 × 0.08~~ 5.92	~~14.1~~ 32.4	~~14.1~~ 32.4			2.92	- 61233
	16.10.2000.		~~3~~	комната	3.90 × 4.45	~~17.4~~	~~17.4~~			2001г.	- 67356
			~~4~~ 3	комната	4.00 × 4.35 + 1.16 × 0.35	17.4	17.4				
			~~5~~ 4	кухня	2.34 × 3.61	8.4		8.4			
			~~6~~ 5	ванная	1.90 × 2.42	4.6		4.6			
			~~7~~ 6	туалет	0.87 × 1.45	1.3		1.3			
			~~8~~ 7	коридор	2.00 × 4.96 -						
					0.34 × 0.42 +						
					1.55 × 0.94	11.2		11.2			
			~~9~~	шкаф	~~1.62 × 0.43~~	~~0.7~~		~~0.7~~			
			10 8	шкаф	1.60 × 0.43	0.7		0.7			
			~~11~~	шкаф	~~1.19 × 0.35~~	~~0.4~~		~~0.4~~			
			~~12~~	шкаф	~~1.21 × 0.35~~	~~0.4~~		~~0.4~~			
			~~13~~ 9	кладовая	0.85 × 0.80	0.7		0.7			
						98.3	~~69.9~~ 70.9	~~28.4~~ 27.4			
		(6)	1	комната	~~3.98 × 4.97~~ 4.28 × 2.58 - 0.47 × 0.9	~~19.8~~ 11.0	~~19.8~~ 11.0			94г.	= 5139187р
			2	комната	~~2.80~~ 4.50 × 5.03	~~14.5~~ 33.3	~~14.5~~ 33.3			96г.	- 47'280'542
			3	комната	~~4.31 × 4.51~~ 4.43 × 4.15	~~19.4~~ 18.4	~~19.4~~ 18.4			98	- 47568
			4	комната	~~4.50 × 4.28~~ 5.12 × 4.70 - 1.43 × 0.60 - 0.78 × 2.70	~~19.9~~ 21.1	~~19.9~~ 21.1			99	- 57082р
			5	кухня	2.38 × 3.53	8.4		8.4 7.5		2000	- 62790
			6	ванная	~~1.95 × 2.33~~ 1.77 × 3.53 - 0.2 × 0.4	~~4.5~~ 6.2		~~4.5~~ 6.2		2001	- 69069
			7	шкаф	0.7 × 0.80	0.6		0.6			

Дата записи и литера по плану	Этажн. (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, корид. и т. п.	Название частей помещения жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	в том числе				
							жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая		
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12
			~~7~~	~~туалет~~	~~1.48 × 0.81~~	~~1.2~~		~~1.2~~			
			~~8~~	~~коридор~~	~~2.02 × 6.85~~						
			8.	шкаф	0.6×0.64	0.4		0.4			
					~~2.26 × 0.40+~~						
			9.	коридор	0.47 ×1.44 +1.60 × 0.94	0.7 14.4		0.7 14.4			
			~~9~~	~~шкаф~~	~~1.43 × 0.44~~	~~0.6~~		~~0.6~~			
			~~10~~	~~шкаф~~	~~1.30 × 0.42~~	~~0.5~~		~~0.5~~			
			~~11~~	~~шкаф~~	~~1.20 × 0.38~~	~~0,5~~		~~0,5~~			
			~~12~~	~~шкаф~~	~~1.26 × 0.40~~	~~0.5~~		~~0.5~~			
			13	кладовая	0,80 × 0,80	0.6		0.6			
			5098	чр		~~100,8~~ 99.2	~~69.6~~ 83.8	~~31.2~~ 15.4			
				эм. 02.11.04г							
		13	1	комната	3.10 × 4.55	14.1	14.1				
			2	комната	4.36 × 4.53	19.8	19.8				
2004г-61287			3	комната	~~4.25~~ 4.42 × 2,50 + ~~1,66 × 2.40~~ 1,60 × 0.42	11,7 ~~11.3~~	11,7 ~~11.3~~				
			4	кухня	3.50 × 2.40	~~8.48,5~~	~~8.48,5~~				
			5	ванная	2.03 × ~~2.23~~ 2.33	~~4.5~~ 4,7	~~4.5~~ 4,7				
			6	туалет	~~1.50~~ 1.46 × 0,901	1.43		1.43			
			7	коридор	1.96 × ~~4.60~~ 4.57 +						
					0.952 × 1.675						
					0.43 × 2.501	9.5		9.5			
			8	шкаф	1.257 × 0.454	0.6		0.6			
			9	шкаф	~~1.25~~ 1.12 × 0.454	0.5		0.5			
			10	шкаф	1.50 × 0.478	0.67		0.67			
			11	шкаф	1.40 × 0.458	0.67		0.67			
			12	кладовая	~~0.80~~ 0.86 × 0.75	0.65		0.65			
						~~71.9~~ 72,6	~~45,2~~ 45,6	~~26.7~~ 27,0			

ППО 1—3 Лениздата зак. 1285 тир. 10.000 9.02.89

Приложение № 1

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,

расположенного в городе (поселке) Кинешма

по ул. (пер.) Чкалова, 12

(Для жилых домов граждан и обобществленного фонда)

1 Дата записи и литера по плану	2 Этажн. (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	4 Номер по плану строения комнаты, кухни, корид. и т. п.	5 Название частей помещения жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	6 Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м: 7 общая полезная	в том числе: 8 жилая	9 вспомогательная (подсобная)	10 прочая	11 Высота помещения по внутреннему обмеру	12 Примечание: самовольно возведенная или самоволно переоборудованная площадь
А	III	14	1	Комната	3,65 × 4,60	16.8	16,8			2,92	
			2	Комната	3,18 × 4,55	14,5	14,5				
			3	комната	4,32 × 4,62	~~14,3~~ 20,0	~~20,0~~		1974		4685430
			4	комната	2,60 × 4,40 + 1,60 × 0,37	~~11,9~~ 12,0	~~12,0~~	11,9	96,2	43'	105'971
			5	кухня	2,45 × 3,65	8,9		8,9		98	42849
			6	ванная	2,05 × 2,26	4,6		4,6		99	51419р
			7	туалет	1,60 × 0,85	1,36		1,4		2000 г.	56561
			8	коридор	4,60 × 2,00 - 2,47 × 0,40 + 1,76 × 1,00	10,0		10,0		2001	62217
			9	шкаф	0,45 × 1,57	0,7		0,7			
			10	шкаф	0,45 × 0,60	0,4		0,4			
			11	шкаф	0,45 × 1,20	0,5		0,5			
			12	шкаф	0,45 × 1,15	0,5		0,5			
			13	кладовая	0,80 × 0,75	0,6		0,6			
						90,9 (3)	63,3	27,6			
				балкон	4,24 × 1,06 × 0,25 = 1,1						
				24278р × 91,9 = 2231148р							

Приложение №

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,

расположенного в городе (поселке) Кингисеппе

по ул. (пер.) Жукова, 12

(Для жилых домов граждан и обобществленного фонда)

1 Дата записи и литера по плану	2 Этажн. (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	4 Номер по плану строения комнат, кухн, корид. и т. п.	5 Название частей помещения жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	6 Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				11 Высота помещения по внутреннему обмеру	12 Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная
						7 общая полезная	в том числе 8 жилая	9 вспомогательная (подсобная)	10 прочая		
А	III	21	1	комната	4.09 × 5.05	20.7	20.7			2.92	
	10.11.04г.		2	комната	5,07 × 2.97	15.1	15.1			04г. -	86528
			3	комната	4,23 × 4,60	19.5	19.5				
			4	комната	4.44 × 4.30 -						
					1.95 × 1.77	15,6	15,6				
			5	кухня	2.32 × 3.56	8.3		8.3			
			6	ванная	1.98 × 2.35	4.7		4.7			
			7	туалет	1.46 × 0.82	1,2		1.2			
			8	коридор	1.98 × 6.89 -						
					1.25 × 0.39 +						
					1.60 × 0.98	14.7		14.7			
			9	шкаф	1,30 × 0.38	0,5		0.5			
			10	шкаф	1.30 × 0.44	0.6		0.6			
			11	шкаф	1.12 × 0.38	0.4		0.4			
			12	шкаф	1,23 × 0.42	0,5		0.5			
			13	кладовая	0.84 × 0.80	0.7		0.7			
						102,5	70.9	31.6			
		22	1	комната	4.03 × 5,05	20.4	20.4			1994г. -	4970940
			2	комната	2.98 × 5.07	15,1	15,1			96 - 45'	732'668
			3	комната	3.74 × 4.45	16.6	16.6			95 - 4	6011
			4	комната	3.98 × 4.31	17.2	17.2			99г. -	55213
			5	кухня	2.41 × 3.57	8.6		8.6		2000 г. -	607
			6	ванная	2,23 × 1.98	4.4		4.4		2001 -	66800

1	2		4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				11	12
Дата записи и литера по плану	Этажи, (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, корид. и т. п.	Название частей помещения жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	общая полезная	в том числе			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
							жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая		
			7	кухня	1.60 × 0.83	1.3		1.3			
			8	коридор	2.00 × 5.03 -						
					0.37 × 0.30 +						
					1.72 × 0.97	11.6		11.6			
			9	шкаф	0.99 × 0.25	0.2		0.2			
			10	шкаф	0.39 × 1.63	0.6		0.6			
			11	шкаф	1.17 × 0.42	0.5		0.5			
			12	шкаф	1.14 × 0.38	0.4		0.4			
			13	кладовка	0.72 × 0.85	0.6		0.6			
						97.5	69.3	28.2			
				24278р ×	97,5 = 2367105р						
				Итого по III этажу:		561,9	388.2	173.7			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,

расположенного в городе (поселке) Кинешма

по ул. (пер.) Жукова, 12

(Для жилых домов граждан и обобществленного фонда)

Дата записи и литера по плану	Этажн. (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, корид. и т. п.	Название частей помещения жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	в том числе				
							жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая		
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	IV	(7)	1	комната	4.15 × 5.08	21.1	21.1			3.02	
на балк			2	комната	2.75 × 5.00	13.8	13.8				
			3	комната	3.96 × 4.53	17.9	17.9		1994г	-50984 × 1003 =	
			4	комната	4.40 × 4.00	17.6	17.6			5113695 р.	
			5	кухня	2.30 × 3.65	8.4		8.4	96	- 47'046'016	
			6	ванная	1.95 × 2.55	5.0		5.0	98	- 46813	
			7	туалет	1.35 × 0.83	1.1		1.1	99г	- 56176р	
			8	коридор	5.00 × 2.05 -				2000г	- 61794	
					0.35 × 0.43 +					2001 - 67973	
					1.42 × 0.96	11.5		11.5			
			9	шкаф	1.15 × 0.45	0.5		0.5			
			10	шкаф	1.45 × 0.45	0.5		0.5			
			11	шкаф	0.45 × 1.40	0.6		0.6			
			12	шкаф	0.45 × 1.40	0.6		0.6			
			13	кладовая	0.80 × 0.75	0.6		0.6			
						99.2	70.4	28.8			
				Балкон	4.20 × 1.06 × 0.25 3	1.1 × 3					
				24278р × 100.3 = 2435083 р.							
		(8)	1	комната	4.07 × 5.05	20.6	20.6				
			2	комната	2.90 × 5.05	14.6	14.6				
			3	комната	4.35 × 4.50	19.6	19.6				
			4	комната	4.53 × 4.30 -	15.8	15.8				
					1.99 × 1.83						
			5	кухня	2.38 × 3.53	8.4		8.4			
			6	ванная	1.99 × 2.36	4.7		4.7			

1	Дата записи и литера по плану	Этажи, (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, корид. и т. п.	Наименование частей помещения жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно
1	2			4	5	6	7	8	9	10	11	12
				7	туалет	0.85 × 1.47	1.2		1.2			
				8	коридор	6.94 × 2.00 –						
						2.31 × 0.43 +						
						1.62 × 0.99	14.5		14.5			
	2001 – 69823		9		шкаф	1.32 × 0.39	0.5		0.5			
	95г – 21127770,		10		шкаф	1.40 × 0.41	0.6		0.6			
	96 – 48'593 891		11		шкаф	0.98 × 0.40	0.4		0.4			
	98 – 48087		12		шкаф	1.02 × 0.36	0.4		0.4			
	99 – 577057р		13		кладовая	0.74 × 0.77	0.6		0.6			
	2000г – 63476						101.9	70.6	31.3			
				балкон		4.20 × 1.06 × 0.25	1.1					
				5 балкон		2.10 × 1.06 × 0.25	0.6					
		Смета			св-ва	~~103,0 × 24278 = 2500634 руб~~						
						103,6 × 24278 = ~~2580035 руб~~ · 2515201 р.						
	Общ.		~~78~~	1		3.10 × 4.56	14.1	14.1				3.06
	по бирке			2		4.33 × 4.55	19.7	19.7				
	1994г –			3		4.32 × 2.50	10.8	10.8				
	3701 437			4		2.50 × 3,50	8.8		8.8			
	96 – 34'053 248			5		2.00 × 2.40	4.8		4.8			
	98 – 34024			6		0.90 × 1.50	1.4		1.4			
	99 – 408307р			7		4.96 × 2.03 –						
	2000 – 44913					2.89 × 0.40 +						
	2001г – 43404					1.60 × 0.90	10.4		10.4			
				8		0,40 × 1.15	0,5		0.5			
				9		0.40 × 1.20	0,5		0,5			
				10		1.18 × 0.40	0.5		0.5			
				11		0.80 × 0.75	0,6		0,6			
							72.1	44.6	27.5			
						~~балкон 1.24 × 1.06 × 0.25 = 1,1~~						
				12		кладовая 1.20 × 0,40	0.5		0.5			
							72.6	44.6	28.0			
						24 278р × 72,6 = 1762 583р						

II. Экспликация площади квартиры

Этажи литера	Номер по плану здания комнат, кухни, корид. и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната. кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь				Высота помещений по ве. обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
					квартиры	из нее		лоджий, балконов террас, веранд и кладовых с (коэф.)			
						жилая	подсобная				
1	15 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
IV	1	Комната	7.44 × 4.49	33.4	33.4	33.4			3.06		
	2	Комната	3.98 × 2.90 –								
			0.58 × 2.75	9.9	9.9	9.9					2004-59 346
	3	Шкаф	2.90 × 0.73	2.1	2.1		2.1				
	4	Кухня	2.33 × 6.09 –								
			0.53 × 1.19	13.6	13.6		13.6				
	5	Шкаф	0.67 × 0.72	0.5	0.5		0.5				
	6	Коридор	2.22 × 1.87	4.2	4.2		4.2				
	7	Туалет	0.91 × 1.06	1.0	1.0		1.0				
	8	Ванная	1.95 × 3.75 –								
			1.23 × 1.02	6.1	6.1		6.1				
				70.3	70.3	43.3	27.0				

Приложение № 1

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,

расположенного в городе (поселке) Китченские

по ул. (пер.) Чкалова, 12

(Для жилых домов граждан и обобществленного фонда)

Дата записи и литера по плану	Этажн. (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, корид. и т. п.	Название частей помещения жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	в том числе				
							жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая		
1	2		4	5	6			9	10	11	12
А	IV	(16)	1	Комната	3.75 × 4.57 10	17.1	17.1			3.02	
24.11.05			2	~~Комната~~	~~3.10 × 4.50~~	~~14.0~~	~~14.0~~				
			3 2	Комната	4.33 × 4.48	19.4	19.4				
			4 3	Комната	2.56 × 4.37	11.2	11.2				
			5 4	Кухня	2.46 × 3.605	8.9 9.0		8.9 9.0			
			6 5	Ванная	2.00 × 2.38	4.8		4.8			
			7 6	Туалет	1.46 × 0.772	1.1		1.1			
			8 7	Коридор	2.00 × 4.98 –						
					2.84 × 0.42 +						
					1.57 × ~~1.05~~ 0.98	10.4 3				10.43	
			9 8	Шкаф	1.18 × 0.38	0.4		0.4			
			10 9	Шкаф	1.31 × 0.38	0.5		0.5			
			11 10	Шкаф	1.34 × 0.39	0.5		0.5			
			12 11	Шкаф	1.15 × 0.37	0.4		0.4			
			13 12	Кладовая	0.80 × 0.72	0.6		0.6			
						~~89.8~~	~~61.7~~	27.6			
				Балкон –	1.4	90.2	62.26				
										3.02	
		(23)	1	Комната	4.15 × 5.04	20.9	20.9			1994 - 525	6450
			2	Комната	2.90 × 5.03	14.6	14.6			96 - 48359	364
			3	Комната	4.26 × 4.55	19.4	19.4			98 - 48417	
			4	Комната	4.43 × 4.37 –					99 - 58101р	
					1.85 × 2.07	15,5	15,5			2000г - 63912	
			5	Кухня	2.40 × 3.56	8.5		8.5		2001 - 70303	
			6	Ванная	1.95 × 2.37	4.6		4.6		2003 - 78739	

1	2		4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				11	12
Дата записи и литера по плану	Этажн. (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, корид. и т. п.	Название частей помещения жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	общая полезная	в том числе: жилая	в том числе: вспомогательная (подсобная)	в том числе: прочая	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самоволько переоборудованная площадь
			7	туалет	1.50 × 0.90	1.4		1.4			
			8	коридор	2.05 × 7.06 –						
					2.43 × 0.40 +						
					1.60 × 0.90	14.9		14.9			
			9	шкаф	0.45 × 1.15	0.5		0.5			
			10	шкаф	0.45 × 1.18	0.5		0.5			
			11	шкаф	0.95 × 0.50	0.5		0.5			
			12	шкаф	1.36 × 0.43	0.6		0.6			
			13	кладовая	0,84 × 0.80	0.7		0.7			
						102,6	70.4	32.2			
				Балкон	2.06 × 1.00 × 0.25	0,56					
				24 278р ×	103.1 = 2 503	062р.					
				Балкон –	0.6						
		(24)	1	комната	4.10 × 5,07	20.8	20.8				
			2	комната	2.94 × 5.05	14.8	14.8				
2004-67		288	3	комната	3,77 × 4.48	16.9	16.9				
			4	комната	3.98 × 4.36	17.4	17.4				
			5	кухня	2.40 × 3.56	8.5		8.5			
			6	ванная	2.00 × 2.37	4.7		4.7			
			7	туалет	1.50 × 0.84	1.3		1.3			
			8	коридор	1.97 × 5.00 –						
					0.34 × 0.40 +						
					0.97 × 1.58	11.3		11.3			
			9	шкаф	1.60 × 0.37	0.6		0.6			
			10	шкаф	1.59 × 0.40	0,6		0.6			
			11	шкаф	1.20 × 0.40	0.5		0.5			
			12	шкаф	1.07 × 0.40	0.4		0.4			
			13	кладовая	0.72 × 0,80	0,6		0,6			
				балкон	2.40 × 1.06 × 0,3 0.7	98.4	69.9	28.5			
				балкон	4.20 × 1.06 × 0,3 1.3						
				итого по	IV этажу:	563.5	387.6	175.9			
				итого по	дому:	2210,2	1570,2	699.7			

За смежн. 05.04.01.

ППО 1—3 Ленуприздата зак. 1285 тир. 10.000 9.02.89

Приложение № 1

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,

положенного в городе (поселке) Кингисепп

л. (пер.) Жукова, 12

(Для жилых домов граждан и обобществленного фонда)

2		4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				11	12
					общая полезная	в том числе				
						жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая		
Этажн. (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридор. и т. п.	Название частей помещения жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру					Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
I	(1)	1	Комната	5,00 × 2.48	12,4	12.4			3.22	
Зам.		2	Комната	4.98 × 2.94	14.6	14.6				
21.06.2001г.		3	Комната	4.~~99~~50 × 3.81	~~19.0~~ 17.1	~~19.0~~	17.1		2001г.	– 61600
		4	Комната	4.0~~7~~3 × 4.~~37~~2	17.~~8~~4	17.8	4		2005	– 84239р.
		5	Кухня	2.32 × 3.57	8.3		8.3			
		6	Ванная	1.99 × 2.33	4.6		4.6			
		7	туалет	0.81 × 1.58	1,3		1.3			
		8	Коридор	4,93 × 2.00 –						
				0.40 × 0.59 +						
				1.63 × 1.05	11,3		11.3			
		9	шкаф	0.40 × 1.12	0,4		0.4			
		10	шкаф	1.20 × 0.37	0.4		0.4			
		11	кладовая	0,80 × 0,85	0.7		0.7			
		12	шкаф	1.65 × 0.45	0.7		0.7			
		13	шкаф	1.60 × 0.42	0.7		0.7			
					~~89.9~~ ~~92.2~~	~~63.8~~ 61.5	28.4			
									97г=	43839 975р.
	(2)	1	Комната	2.68 × 5.00	13.4	13.4			99г –	52608р
		2	Комната	2.70 × 5.00	13.5	13.5			2000 –	– 57869
мер		3	Комната	4.28 × 4.45	19.0	19.0			2001 –	63656
.06.98г.		4	Комната	4.52 × 4.30 –	15.9	15.9				
				1.96 × 1.78						
				2.35 × 3.52	8.~~6~~1		8.~~6~~1			
		5	Кухня							

Ленинградское областное государственное бюджетное учреждение технической инвентаризации недвижимости

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 008edaae592131f347e2a112676aeb1c9d
Владелец: Павлова Елена Павловна
Действителен: с 12-03-2025 до 05-06-2026

КОПИЯ ВЕРНА

Документ содержит
27 (двадцать семь) листов
"20" октября 2025 года

Выписка из ФИАС от 04.12.2025 № FV-251204-1734123

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

Лист №	1	Всего листов:	7

04.12.2025	№ FV-251204-1734123

Здание (строение), сооружение
(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**4974a9e7-af89-46b7-a98a-c6ea9592baad**	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023**	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**-**	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Область Ленинградская**	
		(наименование)	
	Район	**Район**	**Кингисеппский**
	Город	**Город**	**Кингисепп**
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт		
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**Улица**	**Жукова**
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	

	Здание (строение), сооружение	**Дом**	**12**
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах помещения		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	**28.09.2023**	
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	**47:20:0905003:73**	
	Почтовый индекс	**188480**	
	Код по ОКТМО	**41621101001**	
	Иные сведения		

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации		**3** (количество)	
2.1	По записи	**1** (порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**4974a9e7-af89-46b7-a98a-c6ea9592baad**	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 22:27:44**	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)	
	Район	**район** (вид)	**Кингисеппский** (наименование)
	Город	**город** (вид)	**Кингисепп** (наименование)
	Населенный пункт	(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**улица** (тип)	**Жукова** (наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом** (тип)	**12** (номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)

	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**22.05.2020**
2.1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Почтовый индекс		**188480**
	Код ОКТМО		**41621101001**
	Иные сведения		

2.2	По записи	**2**	
		(порядковый номер записи)	
2.2.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**4974a9e7-af89-46b7-a98a-c6ea9592baad**	
2.2.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 22:27:44**	
2.2.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.2.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область**	
		(наименование)	
	Район	**район**	**Кингисеппский**
	Город	**город**	**Кингисепп**
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт		
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)

	Элемент улично-дорожной сети	**улица** (тип)	**Жукова** (наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом** (тип)	**12** (номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)
	Машино-место	(номер)	
2.2.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	**11.11.2022**	
2.2.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	**47:20:0905003:73**	
	Почтовый индекс	**188480**	
	Код ОКТМО	**41621101001**	
	Иные сведения		

2.3	По записи	**3** (порядковый номер записи)
2.3.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**4974a9e7-af89-46b7-a98a-c6ea9592baad**
2.3.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 22:27:44**
2.3.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**
2.3.4	Адрес объекта адресации:	
	Страна	**Российская Федерация**

170

	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)	
	Район	**район**	**Кингисеппский**
	Город	**город** (вид)	**Кингисепп** (наименование)
	Населенный пункт	(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**улица** (тип)	**Жукова** (наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом** (тип)	**12** (номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)
	Машино-место	(номер)	
2.3.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**11.06.2023**

Лист №	7	Всего листов:	7

2.3.6	Дополнительные сведения:	
	Кадастровый номер объекта недвижимости	**47:20:0905003:73**
	Почтовый индекс	**188480**
	Код ОКТМО	**41621101001**
	Иные сведения	

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы
	ФНС России

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-18912177; 16.02.2026 № КУВИ-001/2026-20823109

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606
Номер кадастрового квартала:	47:20:0905003
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Кингисеппский, городское поселение Кингисеппское, город Кингисепп, улица Жукова
Площадь:	3067 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	5739614.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:0000000:14382
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:20:0905003:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Киселева Дарья Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 20.12.2011 Котельникова Юлия Владимировна, СНИЛС 13948863620, договор на выполнение кадастровых работ от 01.04.2025 № 01453000103250000600001, дата завершения кадастровых работ: 02.09.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:20-6.129 от 03.06.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: При установлении водоохранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 16.05.2014г.), вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории "Водоохранная зона реки Луга", тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: 2.3.1, решения: 1. дата решения: 17.12.2015, номер решения: 616/2015, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 2. дата решения: 25.11.2015, номер решения: Р-31/11, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2016; реквизиты документа-основания: карта(План) от 17.12.2015 № 616/2015 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2015; реквизиты документа-основания: карта (План) от 26.12.2013 № 17247 выдан: Кингисеппский территориальный отдел Управления Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2019; реквизиты

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2019 № 99/2019/270522335 выдан: ФГИС ЕГРН. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2019; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2019 № 99/2019/270522335 выдан: ФГИС ЕГРН. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.07.2022 № PVD-0123/2022-44886; иной документ, содержащий описание объекта от 26.07.2022 № PVD-0123/2022-44886; доверенность от 25.04.2022 № 1990762; сопроводительное письмо от 19.07.2022 № 00-02/2375. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.09.2021; реквизиты документа-основания: карта(План) от 17.12.2015 № 616/2015 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; письмо от 25.11.2015 № Р-31/11 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.08.2022 № 2505754; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.11.2022 № PVD-0123/2022-65280; иной документ, содержащий описание объекта от 22.11.2022 № PVD-0123/2022-65280. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.08.2022 № 2505754; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.11.2022 № PVD-0123/2022-65285; иной документ, содержащий описание объекта от 22.11.2022 № PVD-0123/2022-65285. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606
	участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО «О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 08.10.2019 № 1095 «Об установлении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей «Газораспределительная сеть г. Кингисепп» от 15.10.2025 № 2640 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО); распоряжение от 08.10.2019 № 1095 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом.
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 47:20:0905003:606-47/055/2025-1 23.07.2025 09:34:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	125°57.0`	30.66	данные отсутствуют	47:20:0905003:609(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	214°14.0`	5.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	124°19.5`	6.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	214°27.5`	42.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	216°30.1`	4.35	данные отсутствуют	47:20:0905003:608(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	305°11.0`	6.39	данные отсутствуют	47:20:0905003:608(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	215°30.7`	34.1	данные отсутствуют	47:20:0905003:608(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	306°44.2`	33.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	37°5.0`	85.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374336.09	1287270.14	-	0.1
2	374318.09	1287294.96	-	0.1
3	374313.49	1287291.83	-	0.1
4	374309.96	1287297	-	0.1
5	374275.32	1287273.23	-	0.1
6	374271.82	1287270.64	-	0.1
7	374275.5	1287265.42	-	0.1
8	374247.74	1287245.61	-	0.1
9	374267.9	1287218.6	-	0.1
1	374336.09	1287270.14	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0905003:606/1



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0905003:606/2



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0905003:606/3



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0905003:606/4



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0905003:606/5



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0905003:606/6



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0905003:606/7



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0905003:606/8



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0905003:606/9



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:20:0905003:606/1	819	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): жилое здание многоквартирного дома
47:20:0905003:606/2	448	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): часть участка образована с целью обеспечения прохода-проезда
47:20:0905003:606/3	115	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (План) от 26.12.2013 № 17247 выдан: Кингисеппский территориальный отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.; Реестровый номер границы: 47.20.2.54
47:20:0905003:606/4	306	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2019 № 99/2019/270522335 выдан: ФГИС ЕГРН; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах газораспределительных сетей запрещается: а)строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б)сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в)разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г)перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д)устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е)огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

		газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж)разводить огонь и размещать источники огня; з)рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и)открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к)набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л)самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 47.20.2.266
47:20:0905003:606/5	306	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2019 № 99/2019/270522335 выдан: ФГИС ЕГРН; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах газораспределительных сетей запрещается: а)строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б)сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в)разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г)перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д)устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е)огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж)разводить огонь и размещать источники огня; з)рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и)открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к)набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

		зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л)самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 47.20.2.266
47:20:0905003:606/6	115	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.07.2022 № PVD-0123/2022-44886; иной документ, содержащий описание объекта от 26.07.2022 № PVD-0123/2022-44886; доверенность от 25.04.2022 № 1990762; сопроводительное письмо от 19.07.2022 № 00-02/2375; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.; Реестровый номер границы: 47:20-6.103; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной линии электропередачи 0,4 кВ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:20:0905003:606/7	67	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.08.2022 № 2505754; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.11.2022 № PVD-0123/2022-65280; иной документ, содержащий описание объекта от 22.11.2022 № PVD-0123/2022-65280; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:20-6.995; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

		электросетевого хозяйства Кабельная линия электропередач 10 кВ (от ПС-7 до ТП-119) к торгово-офисному центру (1 очередь) многофункционального общественного комплекса; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:20:0905003:606/8	67	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.08.2022 № 2505754; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.11.2022 № PVD-0123/2022-65285; иной документ, содержащий описание объекта от 22.11.2022 № PVD-0123/2022-65285; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:20-6.996; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия электропередач 10 кВ (от РТП-50 до ТП-119) к торгово-офисному центру (1 очередь) многофункционального общественного комплекса; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:20:0905003:606/9	306	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО «О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 08.10.2019 № 1095 «Об установлении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей «Газораспределительная сеть г. Кингисепп» от 15.10.2025 № 2640 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО); распоряжение от 08.10.2019 № 1095 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000 г.; Реестровый номер границы: 47:20-6.202; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ЗОУИТ в связи с размещением газораспределительных сетей "Газораспределительная сеть г. Кингисепп"; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(План) от 17.12.2015 № 616/2015 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): При установлении водоохранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

		года № 74-ФЗ (ред. от 16.05.2014г.); Реестровый номер границы: 47.20.2.83
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(План) от 17.12.2015 № 616/2015 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; письмо от 25.11.2015 № Р-31/11 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): При установлении водоохранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 16.05.2014г.); Реестровый номер границы: 47:20-6.129; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории "Водоохранная зона реки Луга"; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 2.3.1; Индекс: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0905003:606/1				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374326.03	1287273.05	-	-
2	374319.86	1287281.89	-	-
3	374316.49	1287279.66	-	-
4	374315.74	1287280.76	-	-
5	374302.99	1287271.85	-	-
6	374303.79	1287270.7	-	-
7	374298.59	1287267.1	-	-
8	374297.9	1287268.2	-	-
9	374285.17	1287259.35	-	-
10	374286.02	1287258.16	-	-
11	374280.87	1287254.5	-	-
12	374280.05	1287255.69	-	-
13	374267.36	1287246.73	-	-
14	374268.17	1287245.53	-	-
15	374264.88	1287243.23	-	-
16	374271.46	1287234.72	-	-
17	374274.39	1287236.92	-	-
18	374274.72	1287236.48	-	-
19	374323.16	1287270.36	-	-
20	374322.81	1287270.81	-	-
1	374326.03	1287273.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0905003:606/2

Система координат МСК 47 зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374335.94	1287270.03	-	-
2	374325.66	1287284.1	-	-
3	374323.05	1287287.14	-	-
4	374322.4	1287289.01	-	-
5	374318.09	1287294.96	-	-
6	374313.47	1287291.85	-	-
7	374275.5	1287265.42	-	-
8	374247.74	1287245.61	-	-
9	374251.05	1287241.18	-	-
10	374252.11	1287243.18	-	-
11	374270.49	1287257.19	-	-
12	374288.79	1287270.15	-	-
13	374312.1	1287286.13	-	-
14	374313.71	1287287.11	-	-
15	374315.87	1287287.58	-	-
16	374318.38	1287286.63	-	-
17	374319.84	1287285.45	-	-
18	374332.93	1287267.76	-	-
1	374335.94	1287270.03	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0905003:606/3

Система координат МСК 47 зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374291.4	1287263.55	-	0.1
2	374289.77	1287262.33	-	0.1
3	374285.51	1287268.52	-	0.1
4	374281.89	1287277.74	-	-
5	374283.58	1287278.9	-	-
6	374286.96	1287270.31	-	0.1
7	374319.64	1287291.48	-	0.1
8	374320.31	1287291.9	-	-
9	374321.48	1287290.28	-	-
10	374320.73	1287289.8	-	0.1
11	374288.1	1287268.67	-	0.1
1	374291.4	1287263.55	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0905003:606/4

Система координат МСК 47 зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374276.15	1287250.87	-	0.1
2	374272.98	1287248.43	-	0.1
3	374265.43	1287258.23	-	-
4	374268.68	1287260.56	-	-
1	374276.15	1287250.87	-	0.1
1	374295.09	1287264.61	-	0.1
2	374291.92	1287262.18	-	0.1
3	374282.06	1287275.03	-	0.1
4	374278.61	1287272.91	-	0.1
5	374273.33	1287268.5	-	-
6	374271.82	1287270.64	-	-
7	374275.32	1287273.23	-	-
8	374309.96	1287297	-	-
9	374311.7	1287294.45	-	-
10	374302.73	1287287.94	-	0.1
11	374311.8	1287276.17	-	0.1
12	374308.63	1287273.73	-	0.1
13	374299.4	1287285.7	-	0.1
14	374285.49	1287277.14	-	0.1
1	374295.09	1287264.61	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0905003:606/5

Система координат МСК 47 зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374276.15	1287250.87	-	0.1
2	374272.98	1287248.43	-	0.1
3	374265.43	1287258.23	-	-
4	374268.68	1287260.56	-	-
1	374276.15	1287250.87	-	0.1
1	374295.09	1287264.61	-	0.1
2	374291.92	1287262.18	-	0.1
3	374282.06	1287275.03	-	0.1
4	374278.61	1287272.91	-	0.1
5	374273.33	1287268.5	-	-
6	374271.82	1287270.64	-	-
7	374275.32	1287273.23	-	-
8	374309.96	1287297	-	-
9	374311.7	1287294.45	-	-
10	374302.73	1287287.94	-	0.1
11	374311.8	1287276.17	-	0.1
12	374308.63	1287273.73	-	0.1
13	374299.4	1287285.7	-	0.1
14	374285.49	1287277.14	-	0.1
1	374295.09	1287264.61	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0905003:606/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374320.31	1287291.9	-	-
2	374319.64	1287291.48	-	-
3	374286.96	1287270.31	-	-
4	374283.58	1287278.9	-	-
5	374281.88	1287277.73	-	-
6	374285.51	1287268.52	-	-
7	374289.77	1287262.33	-	-
8	374291.4	1287263.55	-	-
9	374288.1	1287268.67	-	-
10	374320.73	1287289.8	-	-
11	374321.49	1287290.28	-	-
1	374320.31	1287291.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0905003:606/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374252.51	1287249.01	-	-
2	374254.21	1287245.86	-	-
3	374254.67	1287245.06	-	-
4	374255.27	1287244.15	-	-
5	374265.54	1287228.79	-	-
6	374266.87	1287227.04	-	-
7	374268.37	1287225.41	-	-
8	374272.09	1287221.77	-	-
9	374273.7	1287222.99	-	-
10	374269.8	1287226.81	-	-
11	374268.4	1287228.32	-	-
12	374267.17	1287229.95	-	-
13	374256.94	1287245.25	-	-
14	374256.37	1287246.11	-	-
15	374255.95	1287246.84	-	-
16	374254.14	1287250.18	-	-
1	374252.51	1287249.01	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0905003:606/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374252.67	1287249.12	-	-
2	374254.38	1287245.95	-	-
3	374254.84	1287245.16	-	-
4	374255.44	1287244.26	-	-
5	374265.71	1287228.9	-	-
6	374267.02	1287227.16	-	-
7	374268.51	1287225.55	-	-
8	374272.25	1287221.89	-	-
9	374273.86	1287223.11	-	-
10	374269.95	1287226.95	-	-
11	374268.55	1287228.45	-	-
12	374267.34	1287230.06	-	-
13	374257.1	1287245.36	-	-
14	374256.54	1287246.22	-	-
15	374256.13	1287246.93	-	-
16	374254.31	1287250.3	-	-
1	374252.67	1287249.12	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8912177	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0905003:606/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374268.68	1287260.56	-	-
2	374265.43	1287258.23	-	-
3	374272.98	1287248.43	-	-
4	374276.15	1287250.87	-	-
5	374268.68	1287260.56	-	-
1	374273.33	1287268.5	-	-
2	374278.61	1287272.91	-	-
3	374282.06	1287275.03	-	-
4	374291.92	1287262.18	-	-
5	374295.09	1287264.61	-	-
6	374285.49	1287277.14	-	-
7	374299.4	1287285.7	-	-
8	374308.63	1287273.73	-	-
9	374311.8	1287276.17	-	-
10	374302.73	1287287.94	-	-
11	374311.7	1287294.45	-	-
12	374309.96	1287297	-	-
13	374275.32	1287273.23	-	-
14	374271.82	1287270.64	-	-
15	374273.33	1287268.5	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2026, поступившего на рассмотрение 16.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:73
Номер кадастрового квартала:	47:20:0905003
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 233; Инвентарный номер 233; Инвентарный номер 233
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Кингисеппский, городское поселение Кингисеппское, город Кингисепп, улица Жукова, дом 12
Площадь:	2210.2
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1936
Год завершения строительства:	1936
Кадастровая стоимость, руб.:	22426134.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:20:0905003:8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:20:0905003:294, 47:20:0905003:296, 47:20:0905003:297, 47:20:0905003:298, 47:20:0905003:299, 47:20:0905003:300, 47:20:0905003:301, 47:20:0905003:302, 47:20:0905003:303, 47:20:0905003:304, 47:20:0905003:305, 47:20:0905003:306, 47:20:0905003:307, 47:20:0905003:308, 47:20:0905003:309, 47:20:0905003:310, 47:20:0905003:311, 47:20:0905003:312, 47:20:0905003:313, 47:20:0905003:314, 47:20:0905003:315, 47:20:0905003:316, 47:20:0905003:320, 47:20:0905003:325, 47:20:0905003:327, 47:20:0905003:328
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109

Кадастровый номер:	47:20:0905003:73

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.12.1991 Котельникова Юлия Владимировна, № 2952, в Ассоциация СРО "ОПКД", СНИЛС 13948863620, договор на выполнение кадастровых работ от 01.04.2025 № 01453000103250000600001, дата завершения кадастровых работ: 02.09.2025 Котельникова Юлия Владимировна, № 2952, в Ассоциация СРО "ОПКД", СНИЛС 13948863620, договор на выполнение кадастровых работ от 01.04.2025 № 01453000103250000600001, дата завершения кадастровых работ: 02.09.2025
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:73

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:73

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК 47 зона 1

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	374170.32	1287383.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	374209.69	1287332.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	374219.89	1287340.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	374217.91	1287342.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	374218.61	1287343.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	374212.43	1287351.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	374211.73	1287351.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	374208.16	1287355.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	374208.87	1287356.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	374202.69	1287364.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	374201.97	1287363.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	374198.42	1287368.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:73

13	374199.12	1287368.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	374192.93	1287376.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	374192.22	1287376.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	374188.66	1287381.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	374189.37	1287381.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	374183.19	1287389.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	374182.48	1287389.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	374180.52	1287391.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	374170.32	1287383.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:73

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 47.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:73

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	47:20:0905003:294	1	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.6
2	47:20:0905003:296	1	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.8
3	47:20:0905003:297	1	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.8
4	47:20:0905003:298	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.9
5	47:20:0905003:299	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.9
6	47:20:0905003:300	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.6
7	47:20:0905003:301	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.7
8	47:20:0905003:302	2	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	102.2
9	47:20:0905003:303	2	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.6
10	47:20:0905003:304	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.3
11	47:20:0905003:305	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.2
12	47:20:0905003:306	3	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.6
13	47:20:0905003:307	3	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.9
14	47:20:0905003:308	3	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	102.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер:	47:20:0905003:73

15	47:20:0905003:309	3	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.5
16	47:20:0905003:310	4	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.2
17	47:20:0905003:311	4	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.9
18	47:20:0905003:312	4	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.3
19	47:20:0905003:313	4	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.2
20	47:20:0905003:314	4	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	102.6
21	47:20:0905003:315	4	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.2
22	47:20:0905003:316	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.9
23	47:20:0905003:320	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.3
24	47:20:0905003:325	4	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.2
25	47:20:0905003:327	3	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.5
26	47:20:0905003:328	1	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.2

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

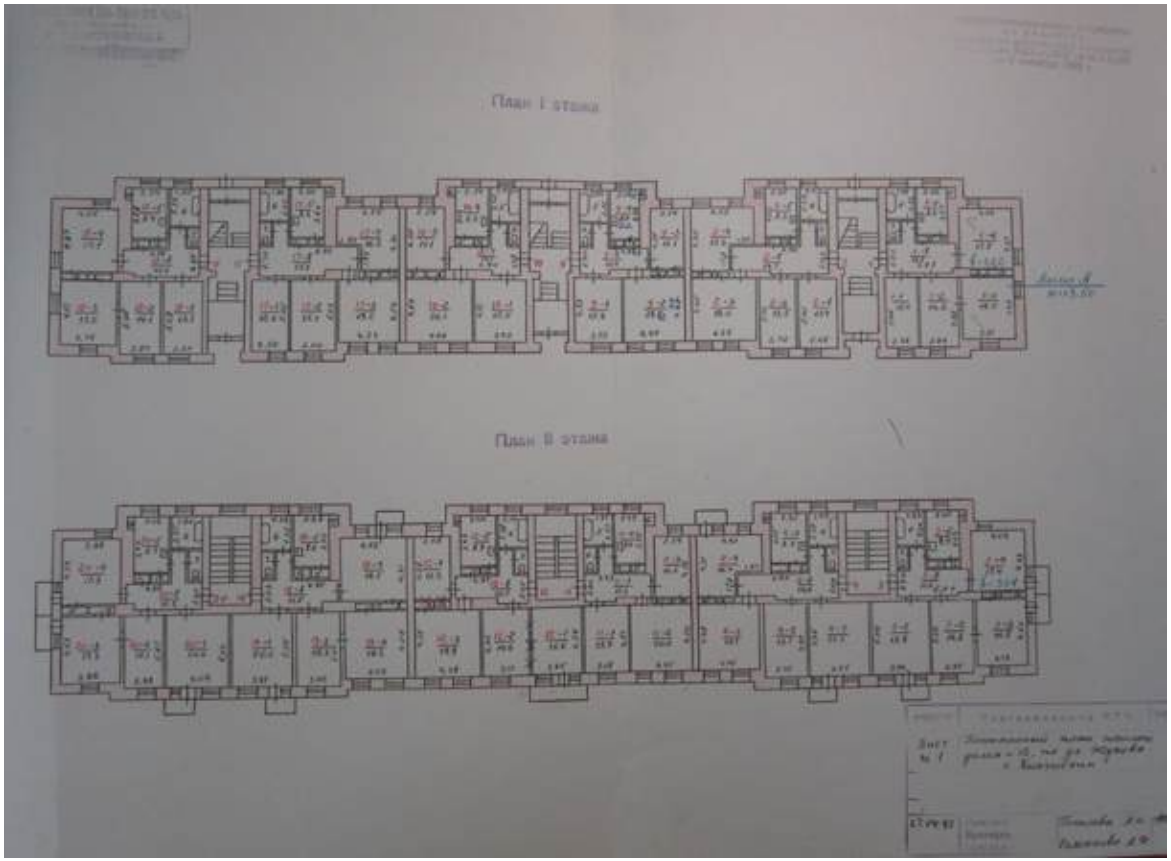
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

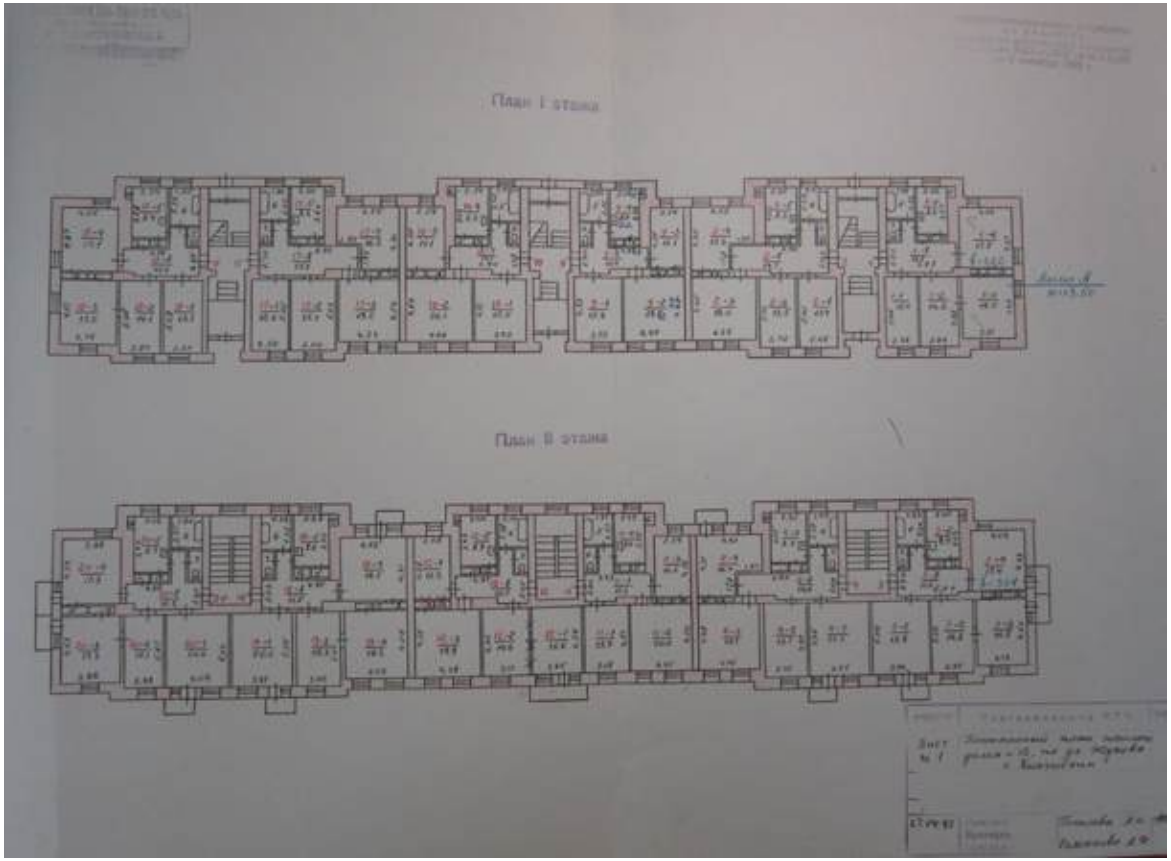
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

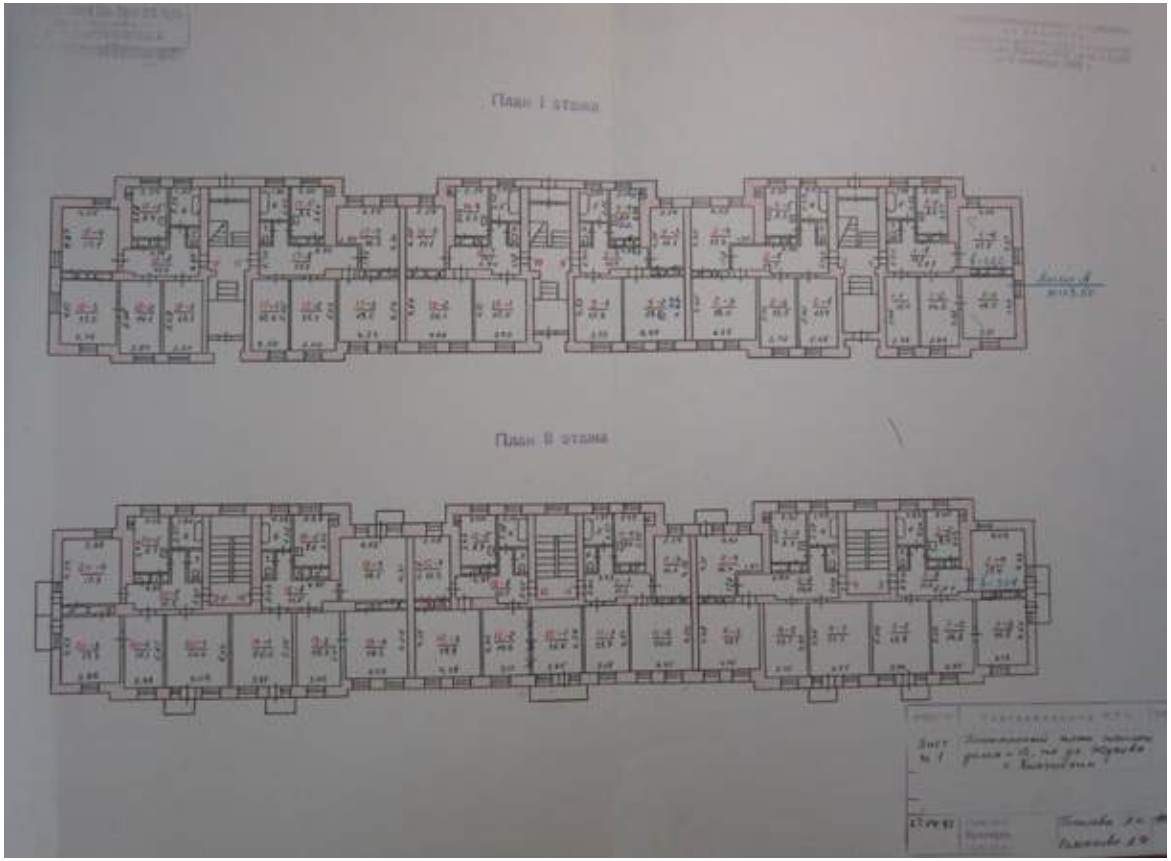
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

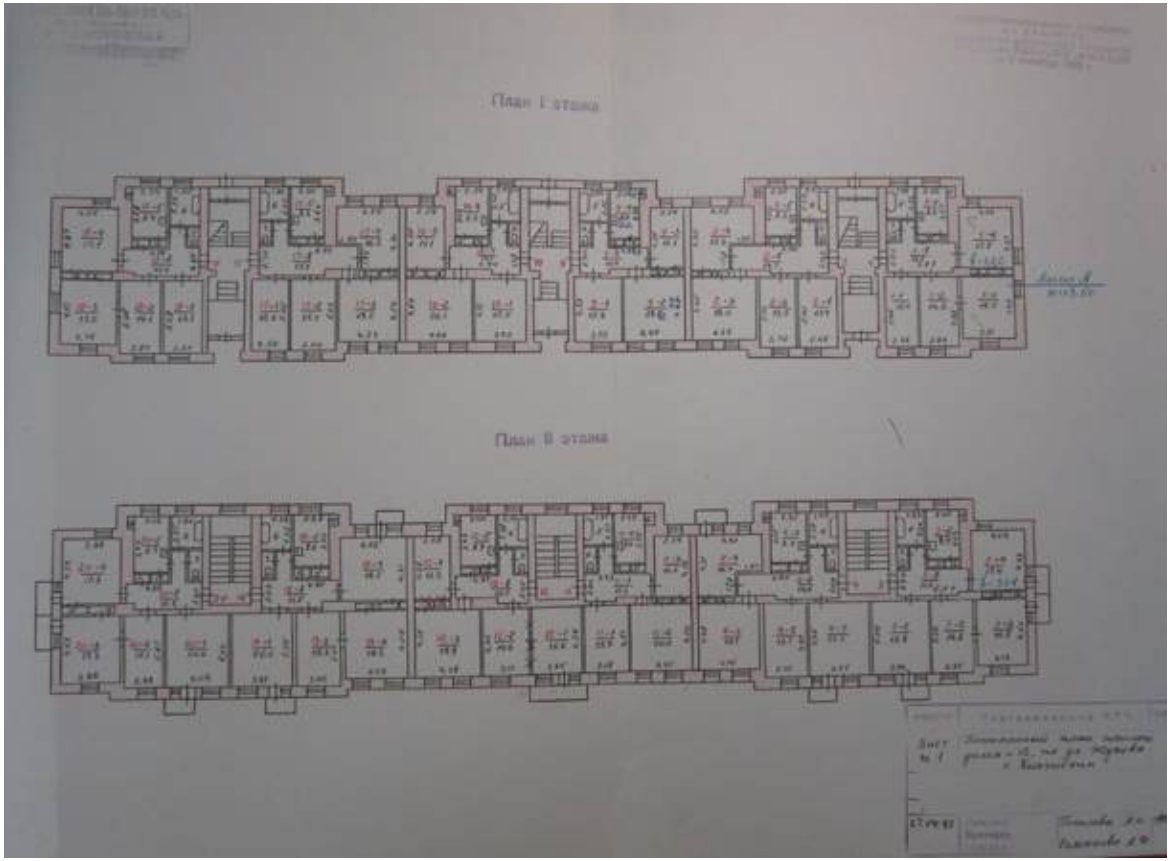
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

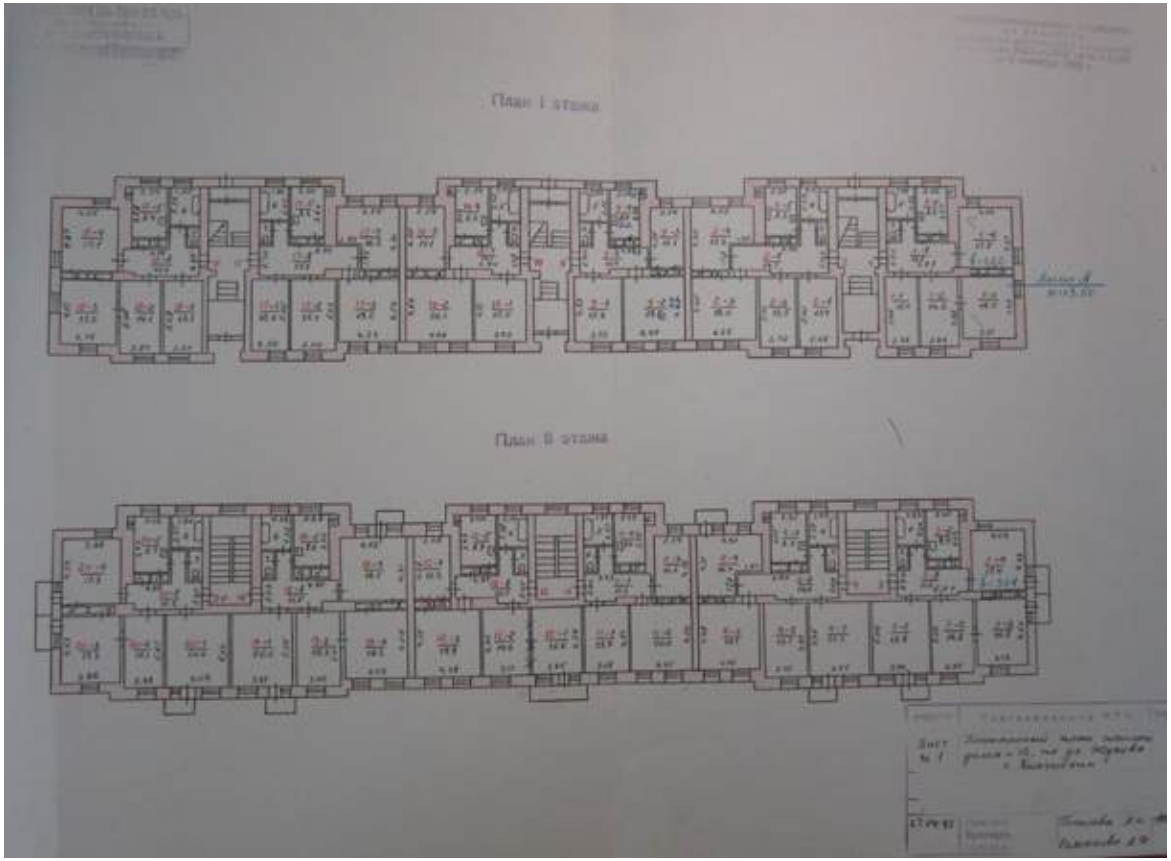
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

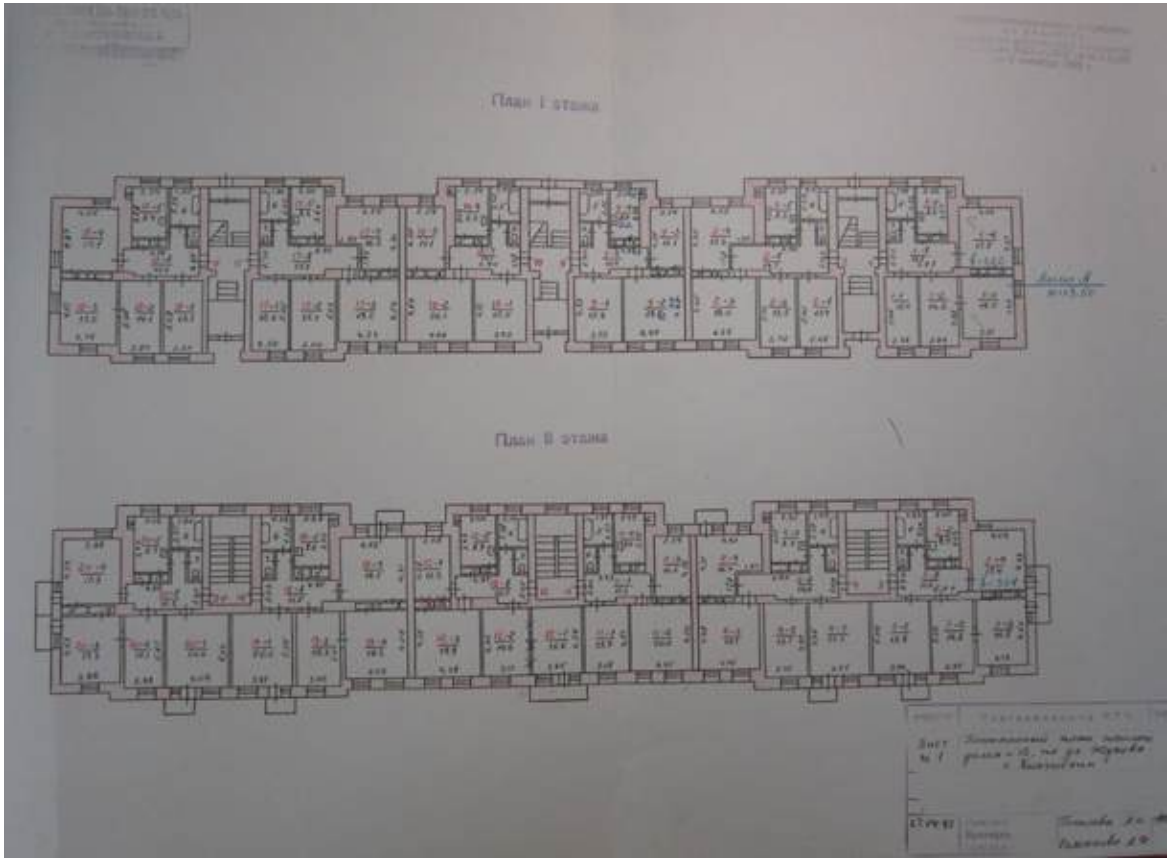
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

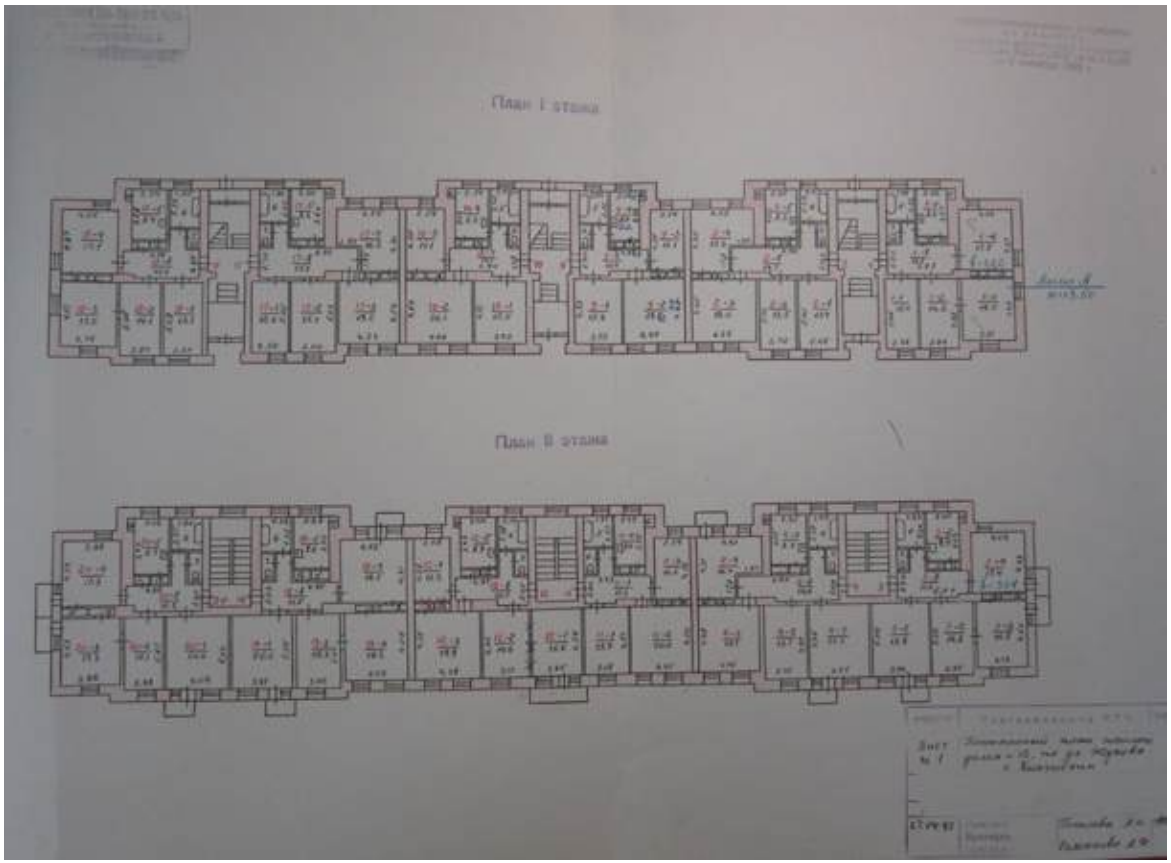
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 2



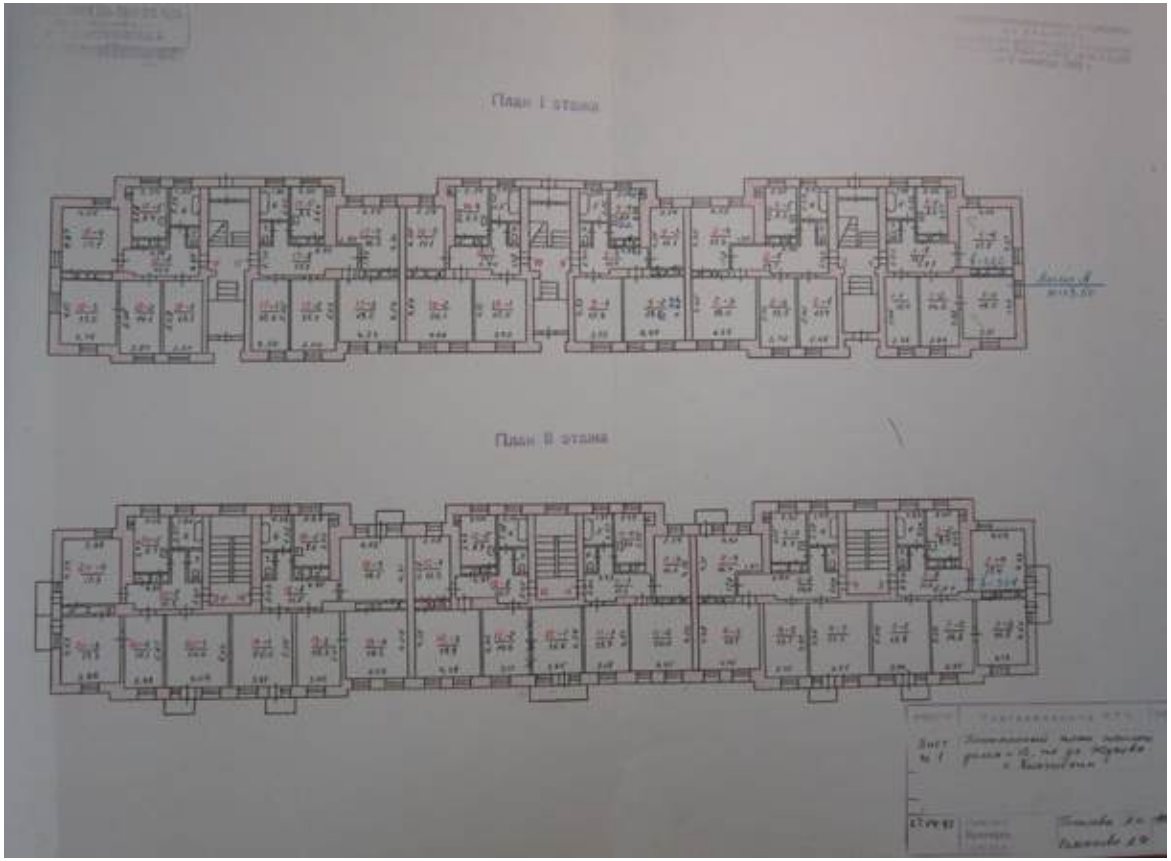
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

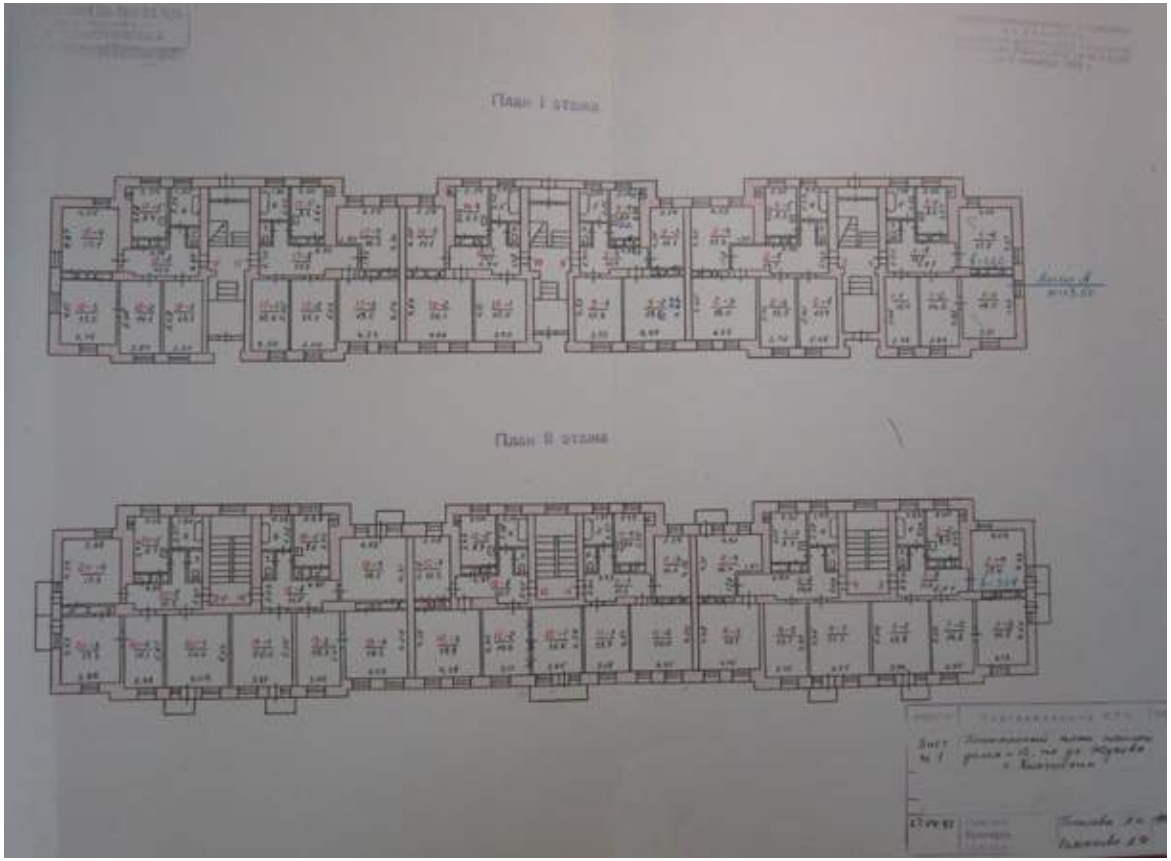
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

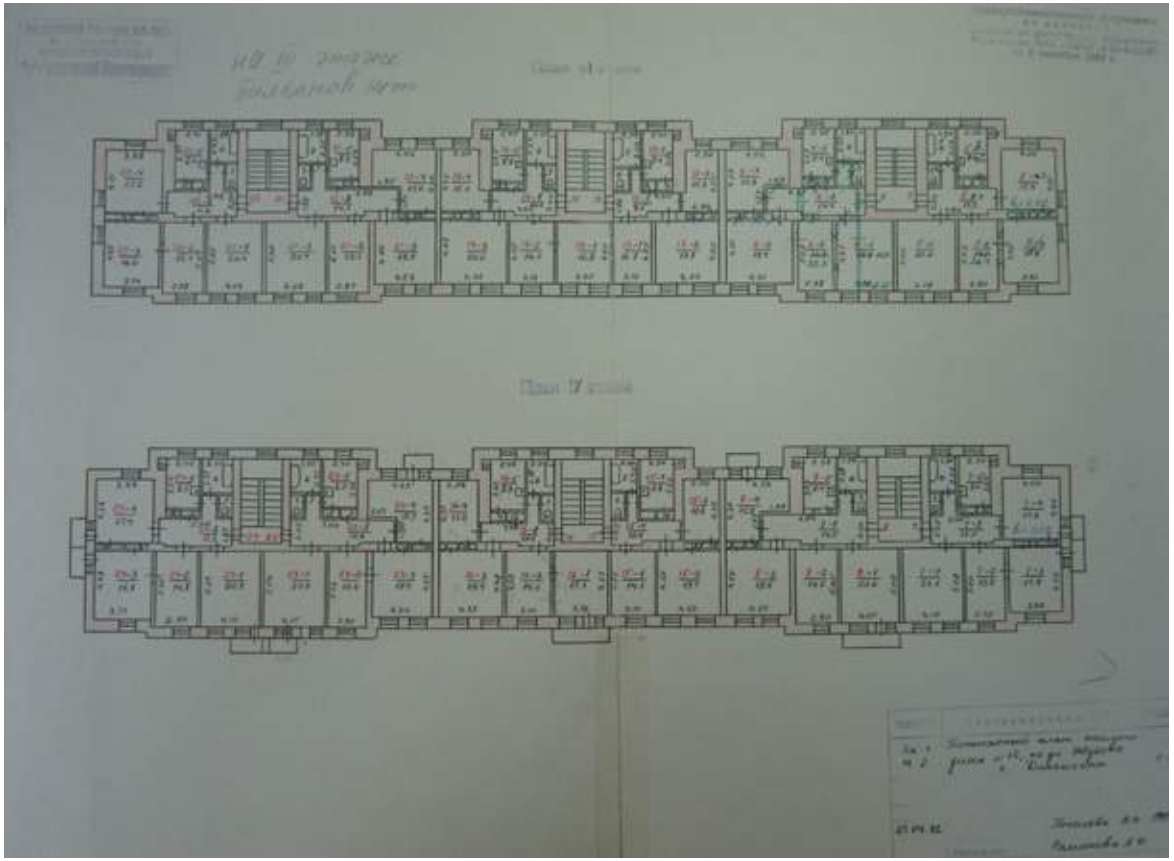
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

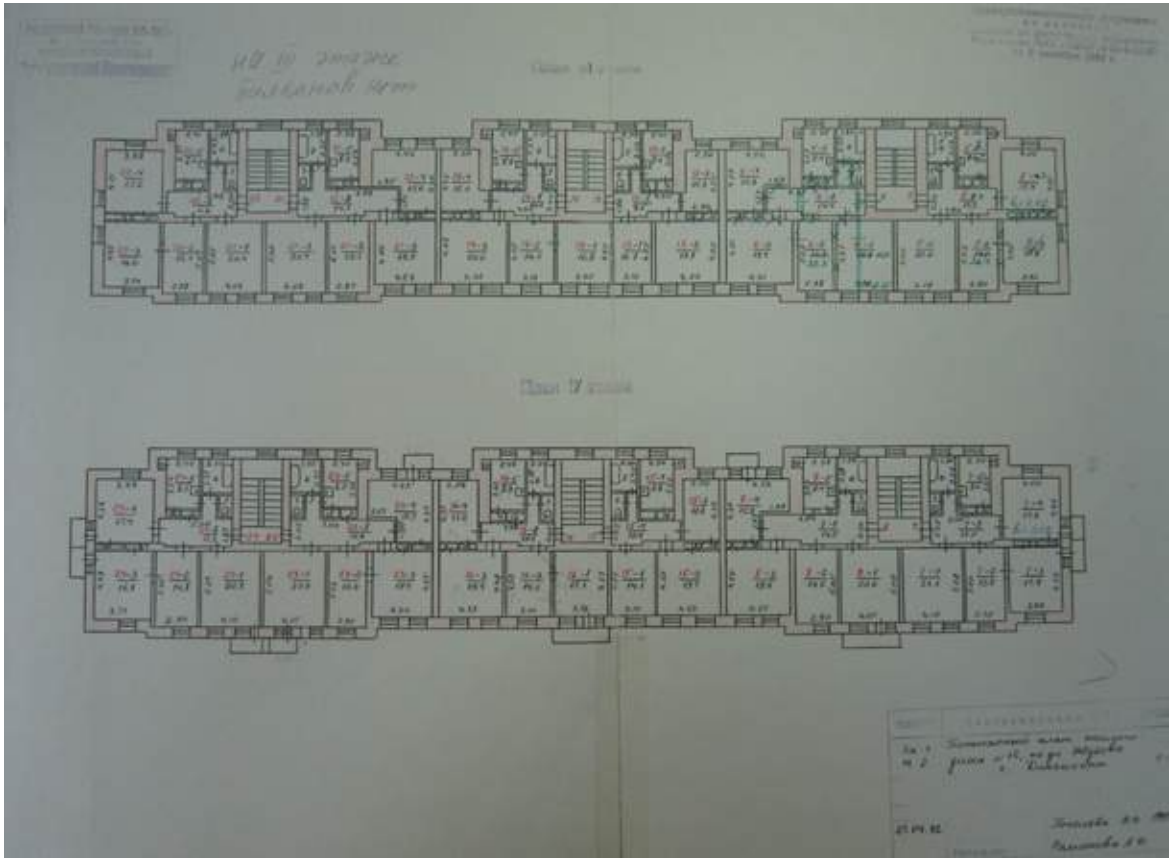
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 3



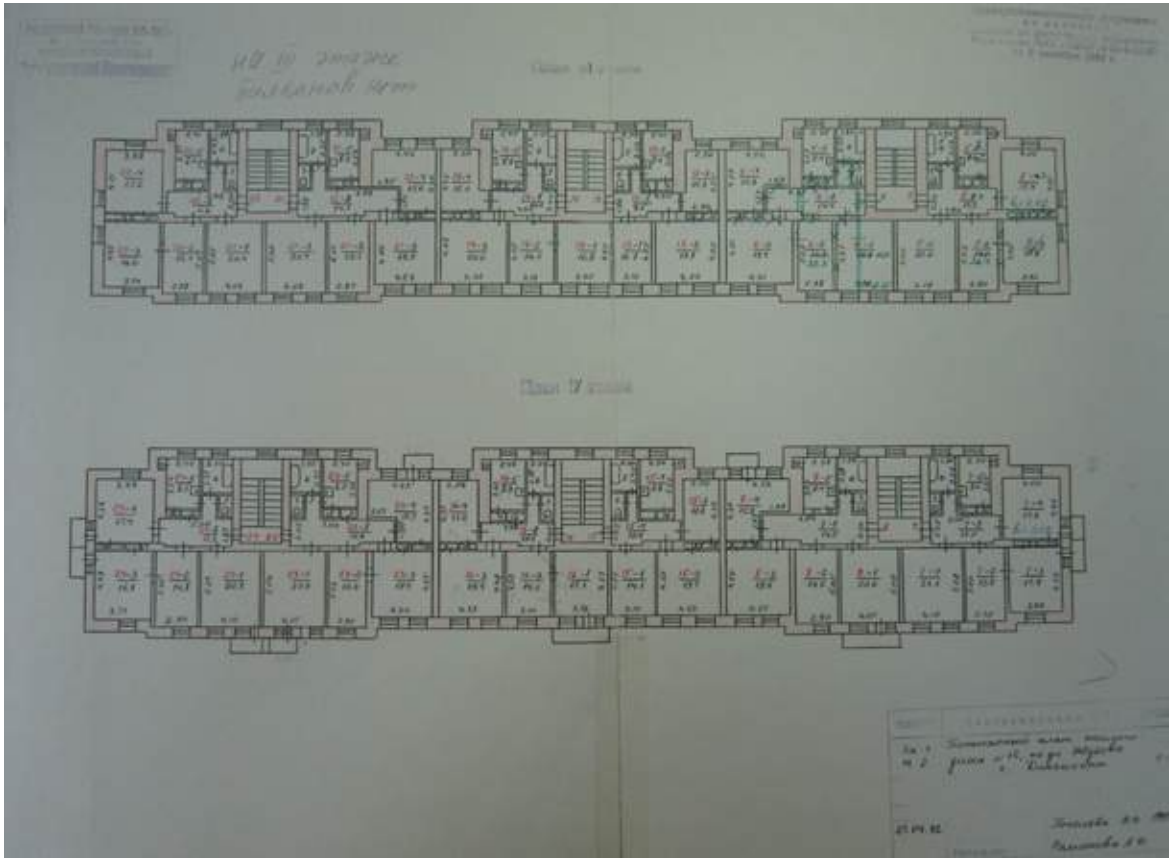
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 3



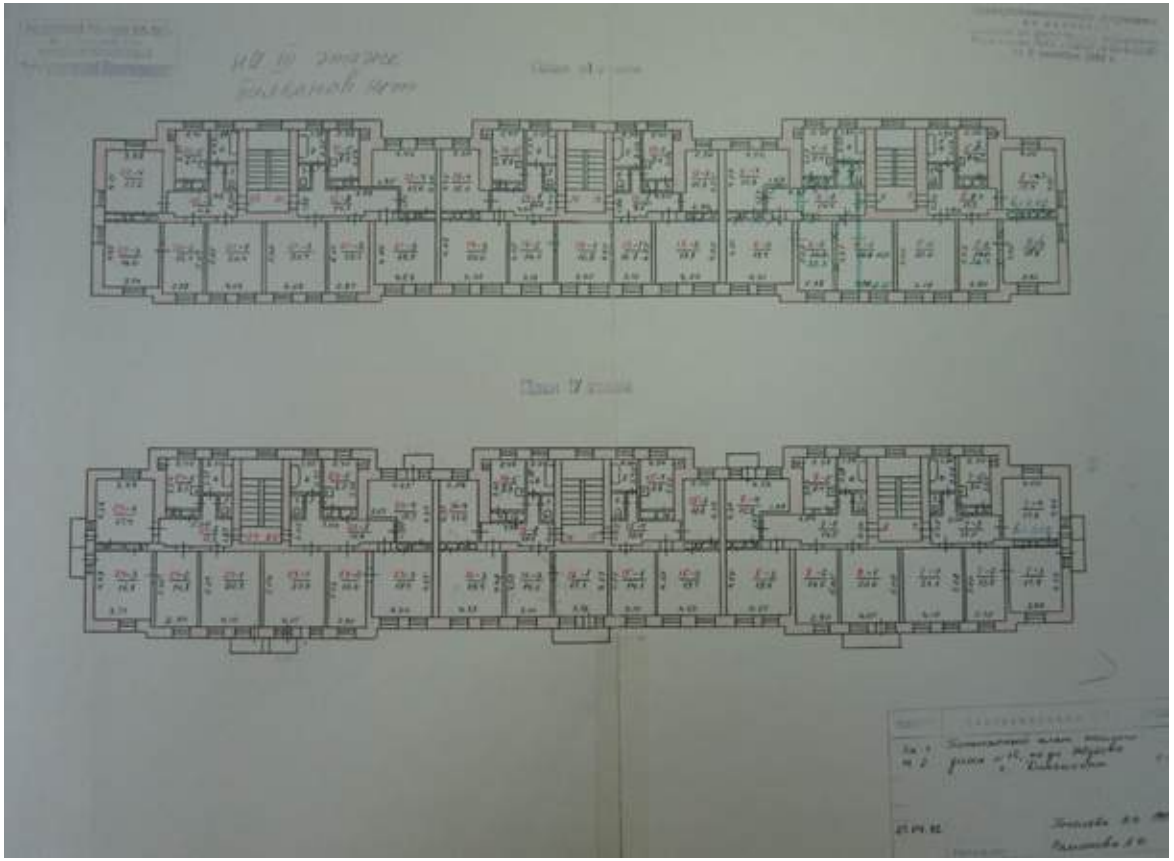
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 3



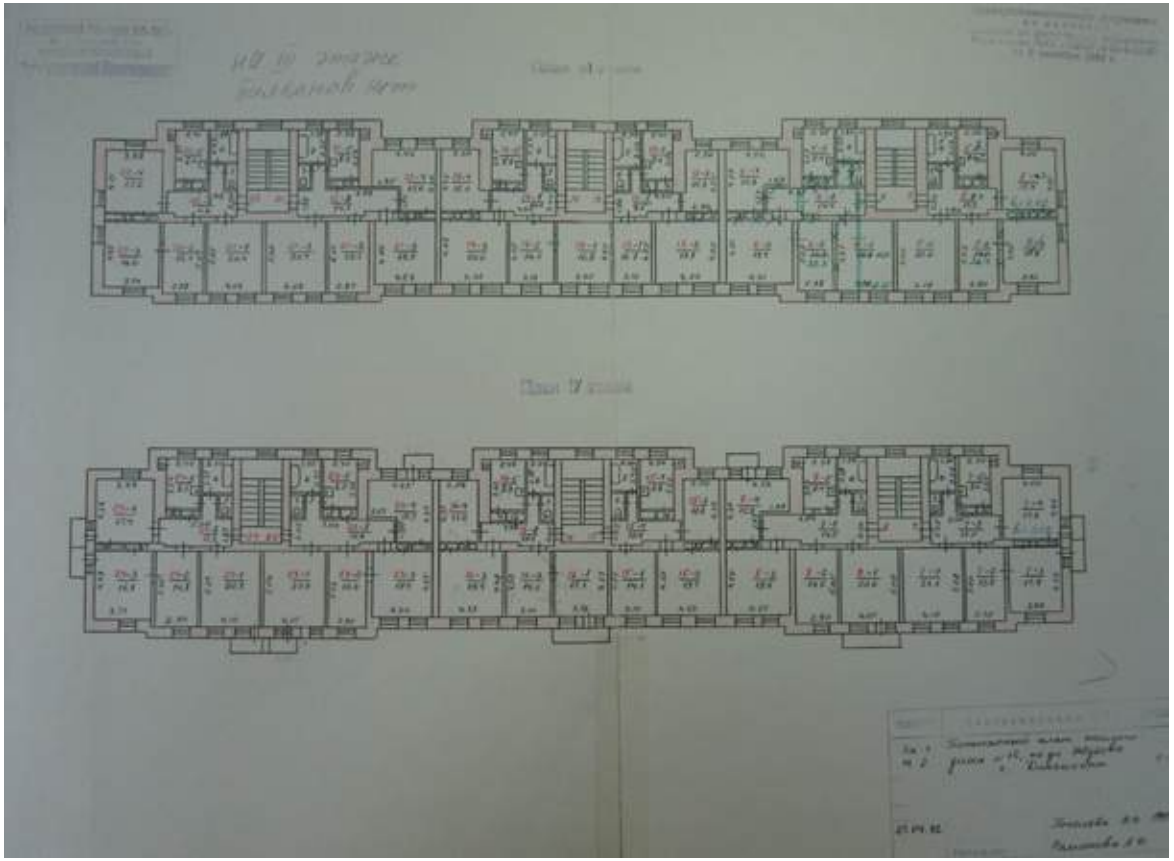
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

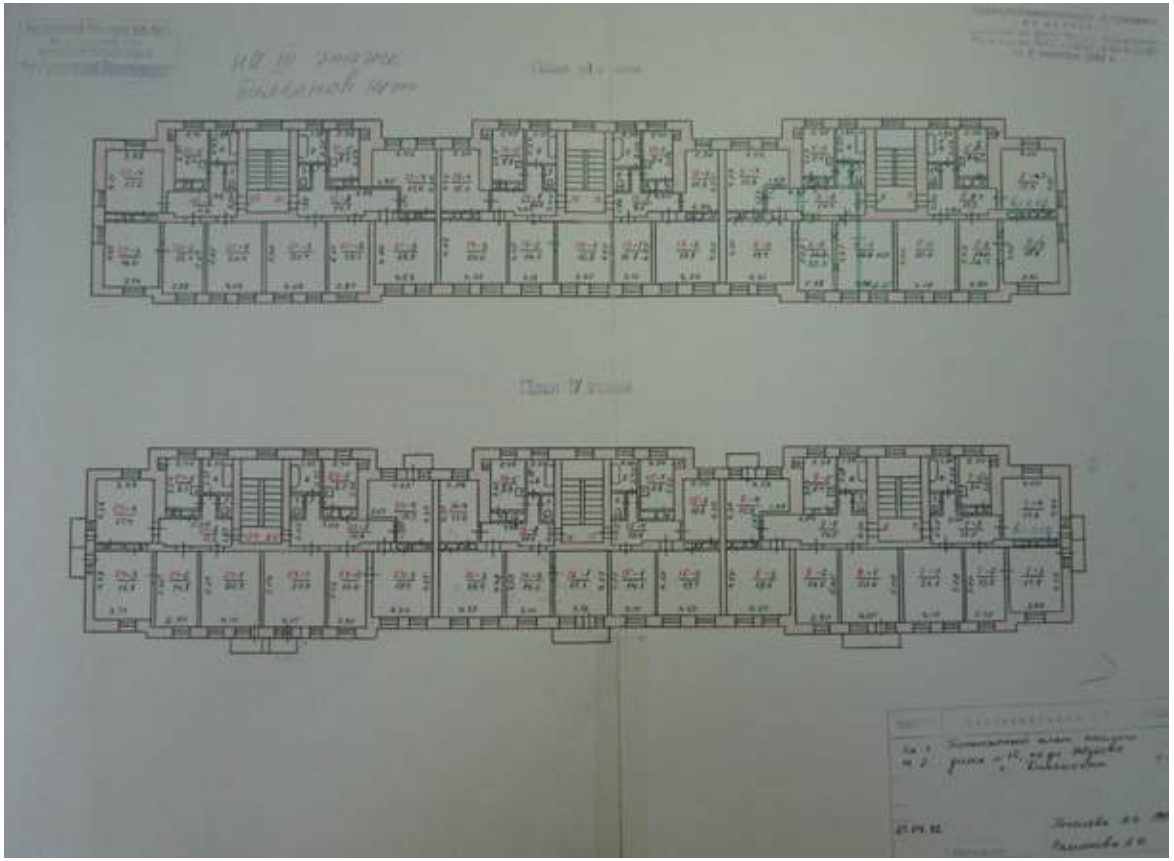
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 3



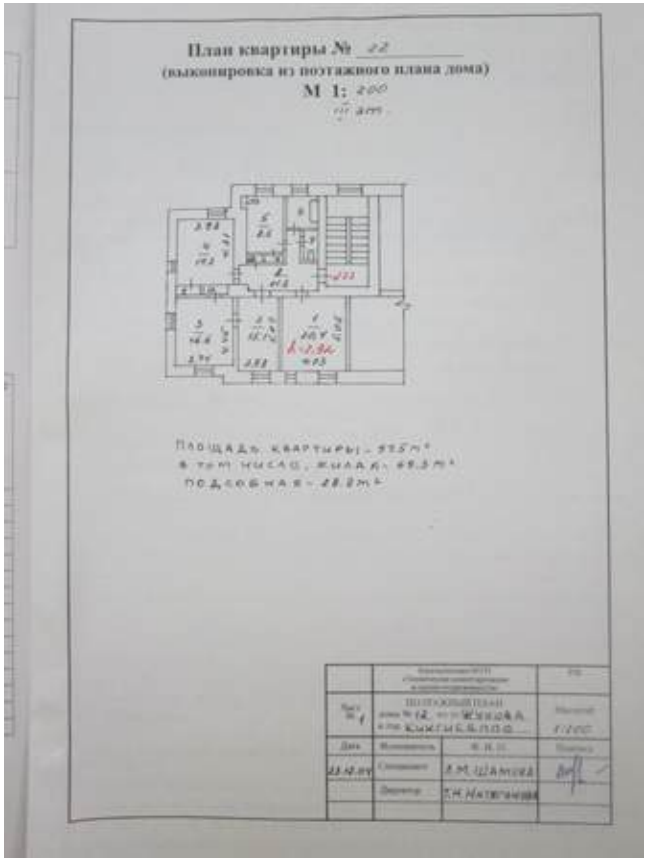
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 3


План квартиры № 22
(выкопировка из поэтажного плана дома)
М 1: 200

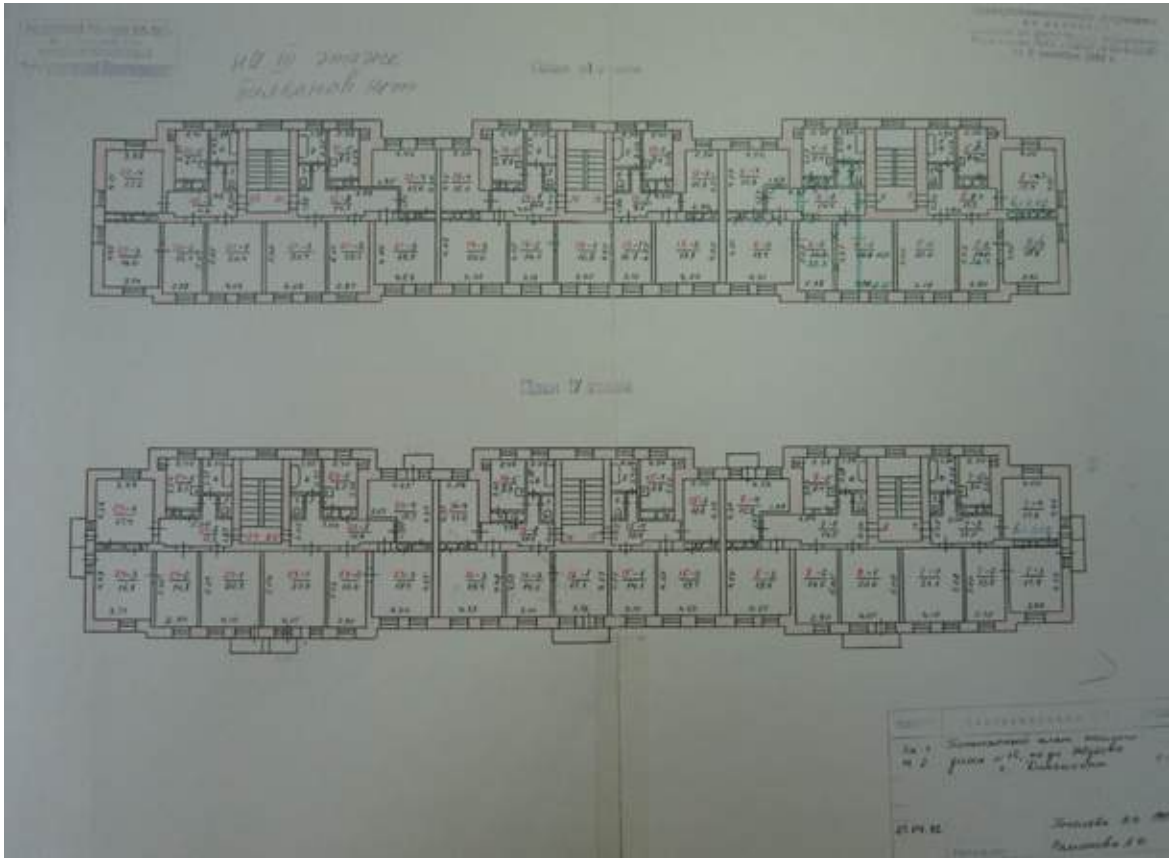
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 4



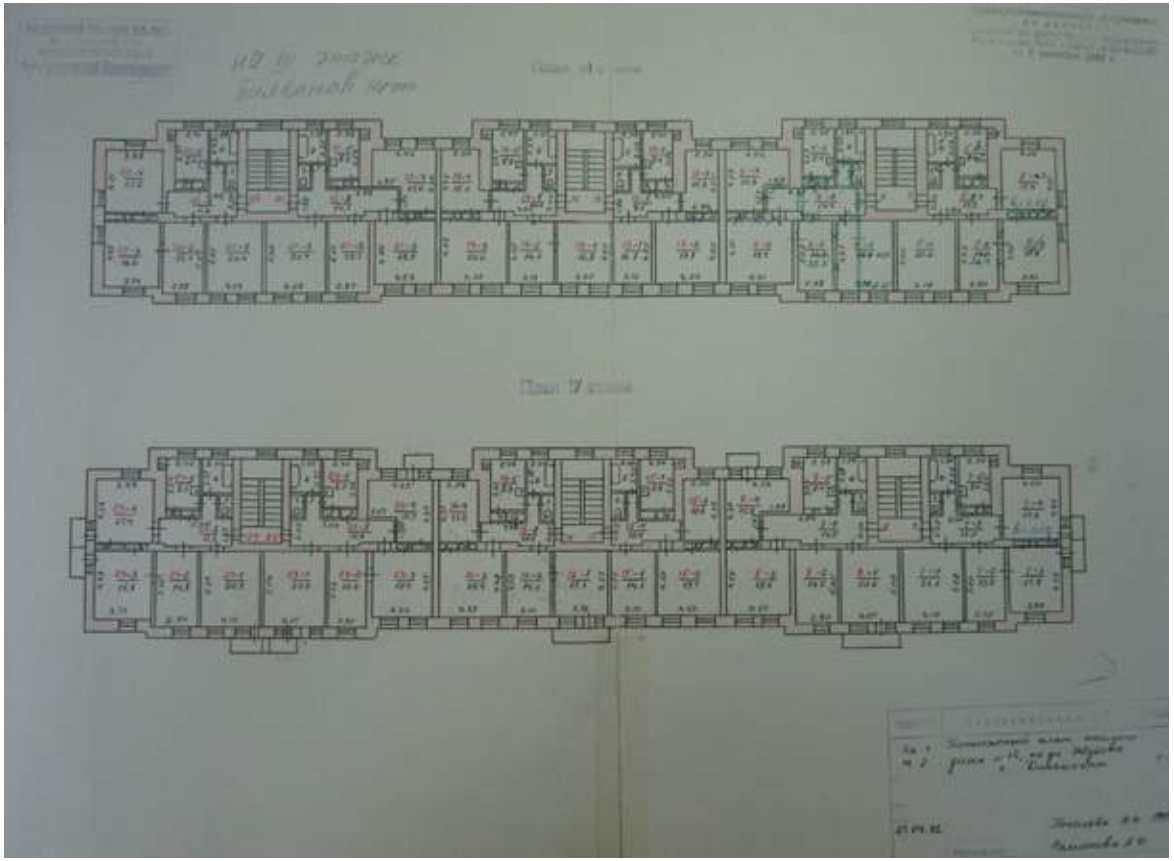
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 4



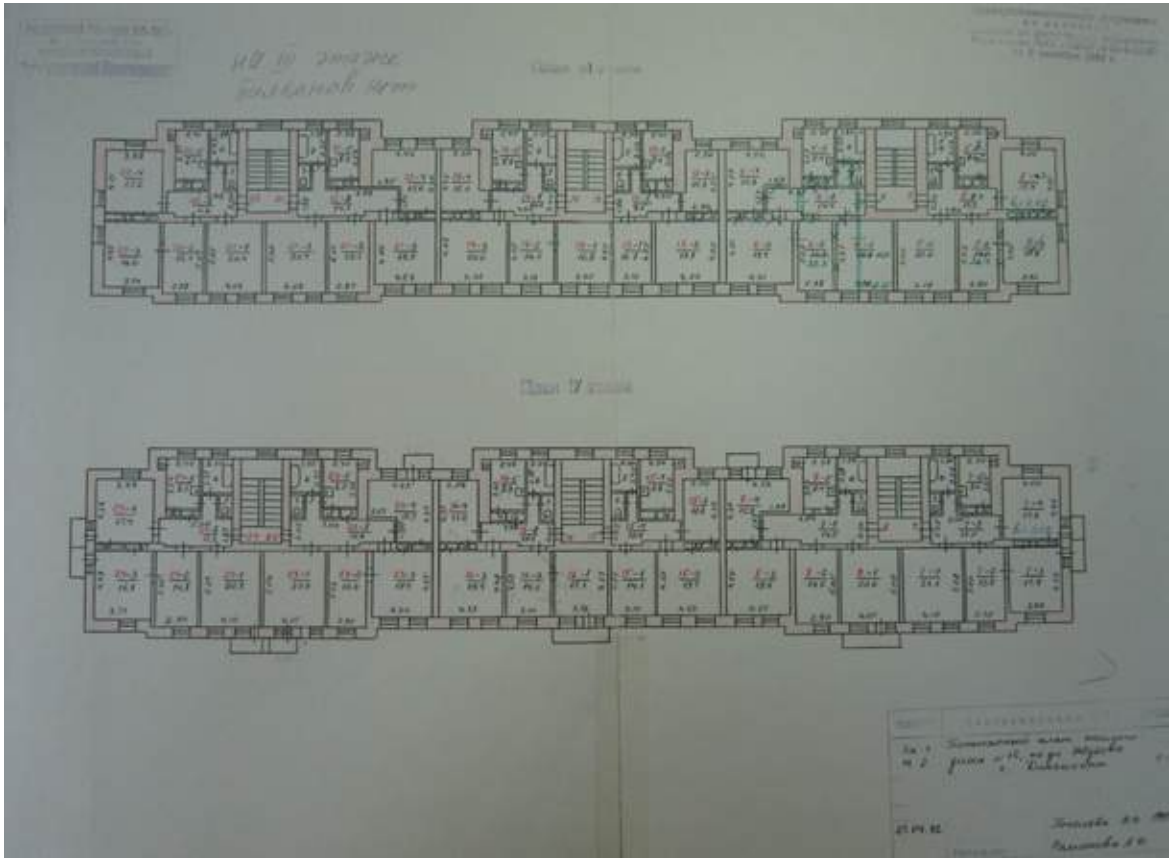
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 4



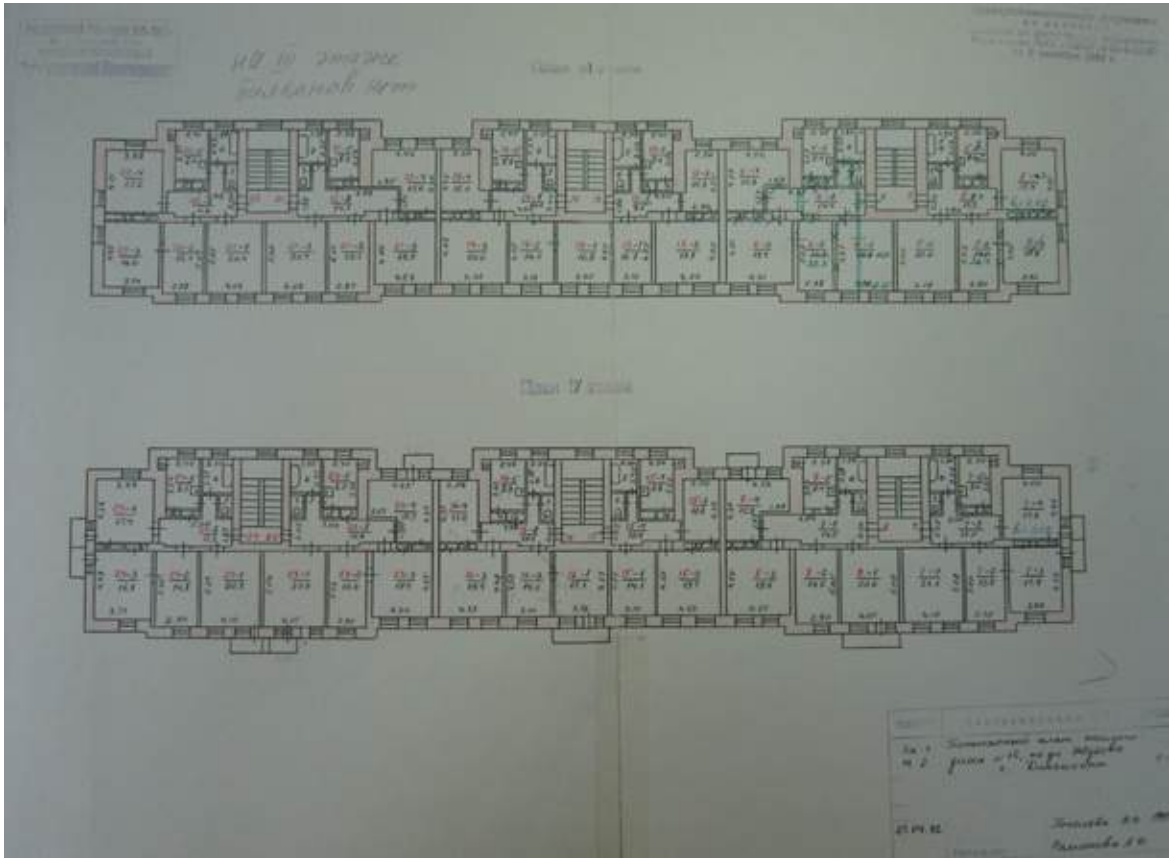
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 4



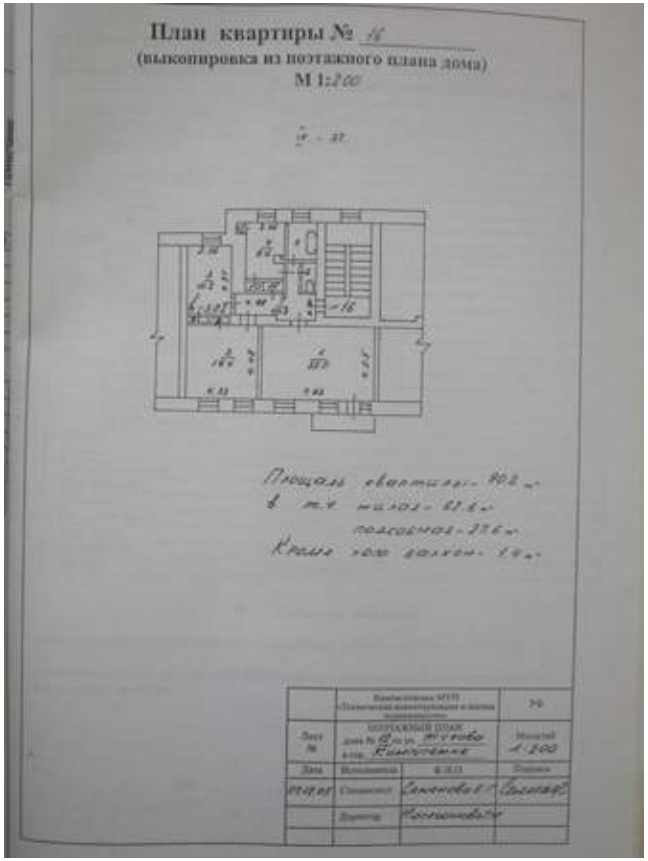
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 4


План квартиры № 16
(выкопировка из поэтажного плана дома)
М 1:200

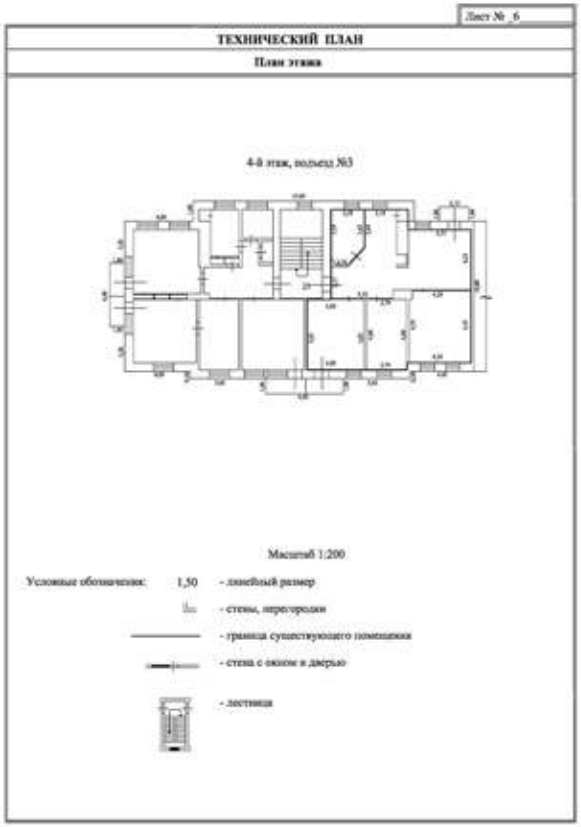
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 4



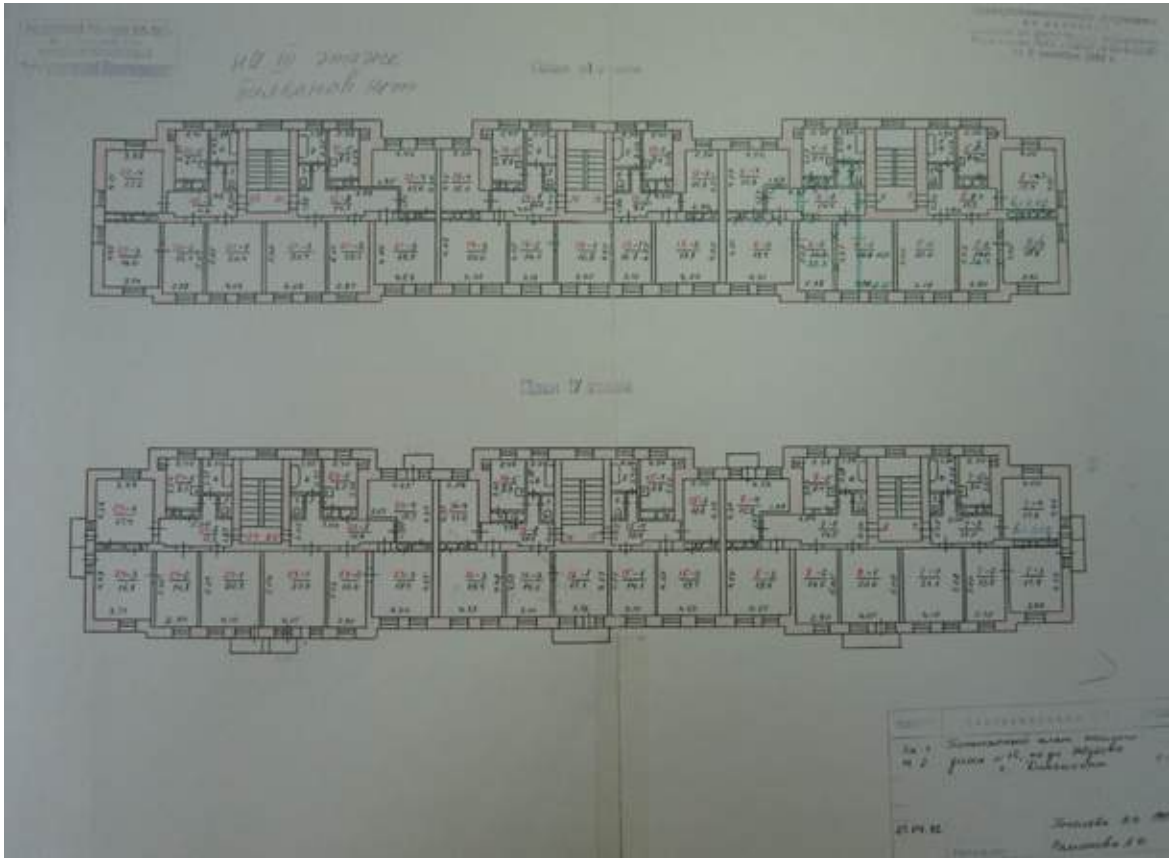
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 4



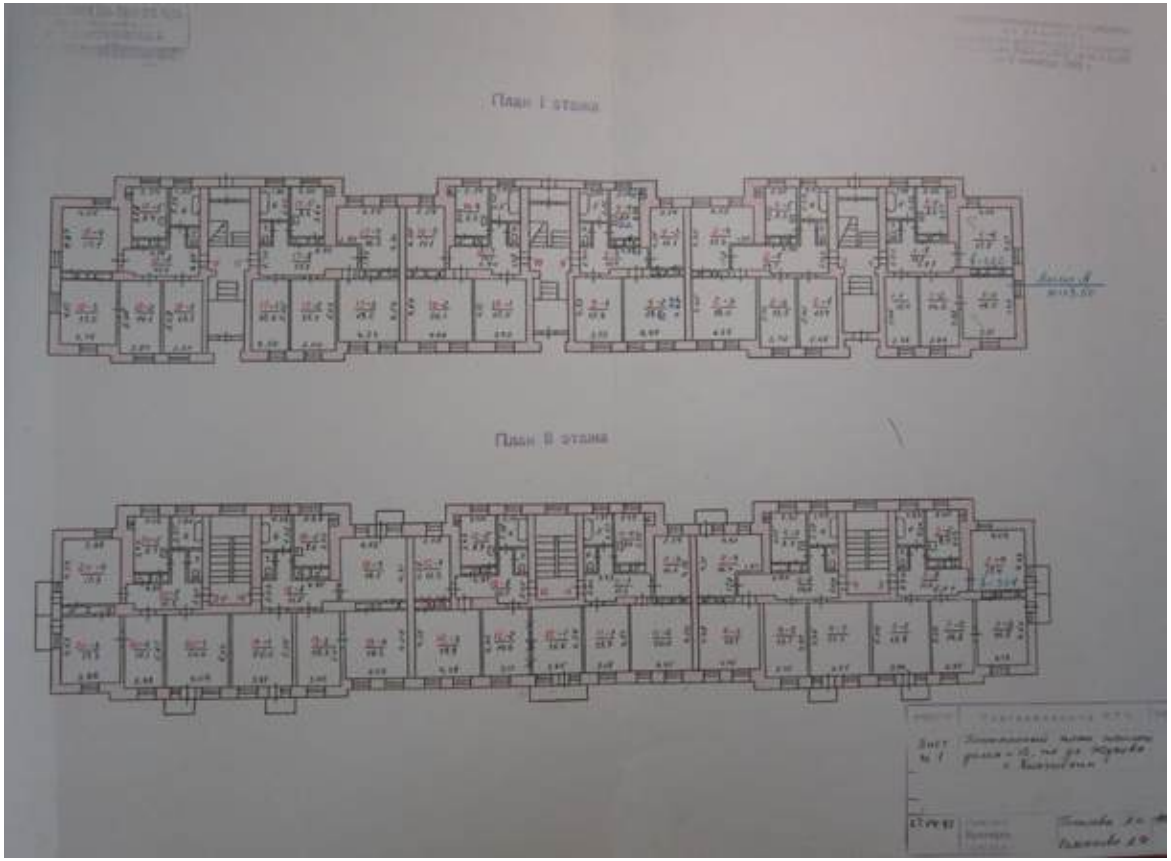
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

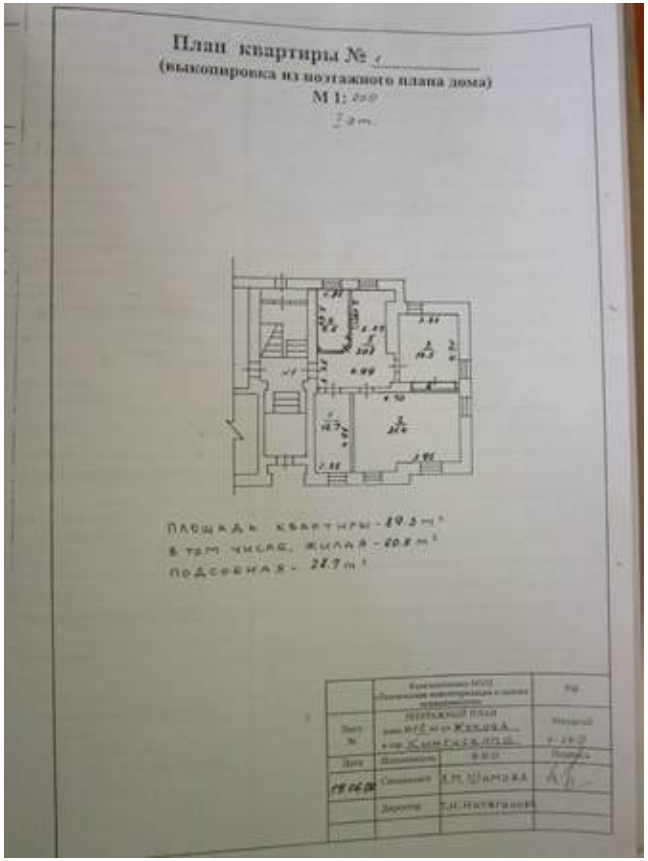
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 1



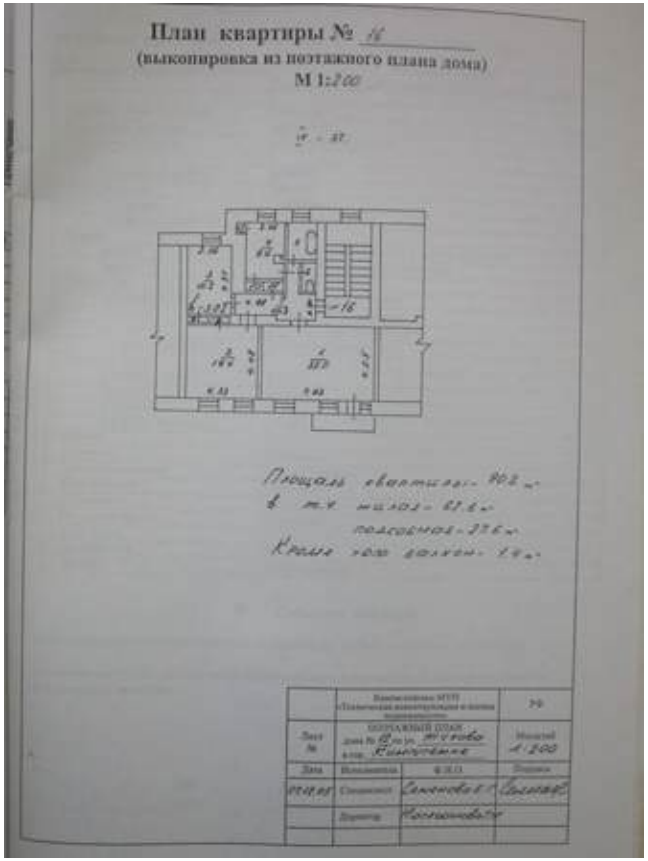
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 4


План квартиры № 16
(выкопировка из поэтажного плана дома)
М 1:200

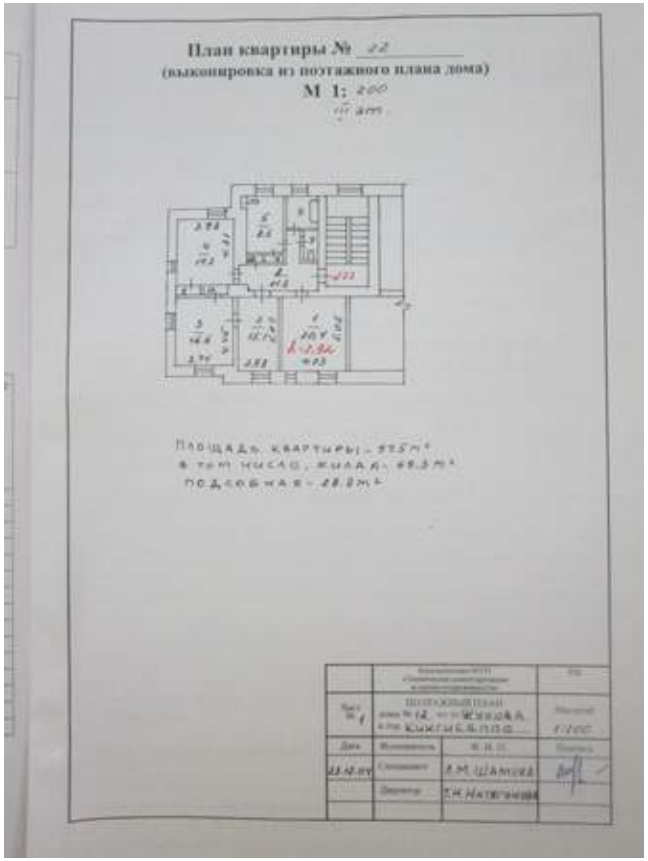
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 3



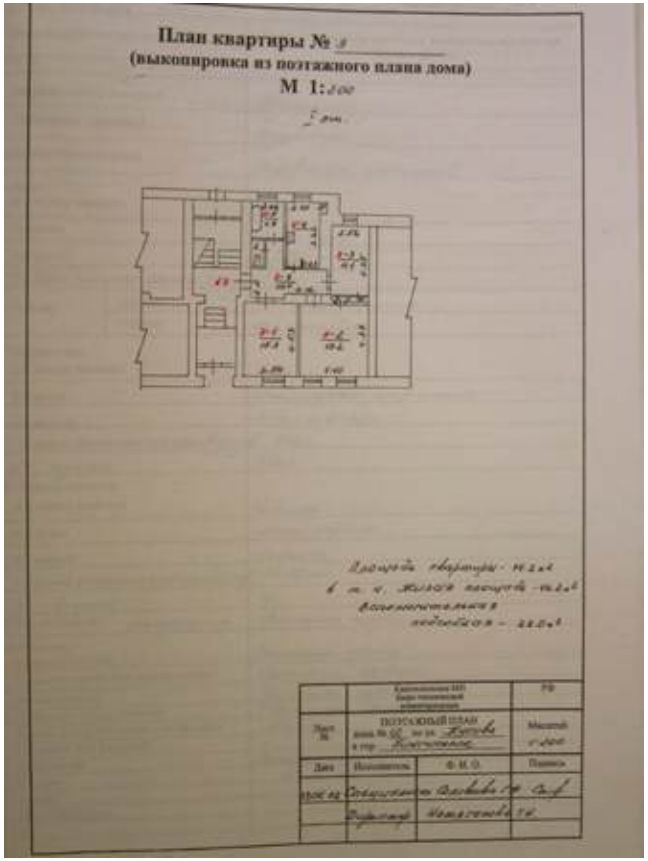
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20823109	
Кадастровый номер: 47:20:0905003:73	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Жукова, 12 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 02 октября 2025 года

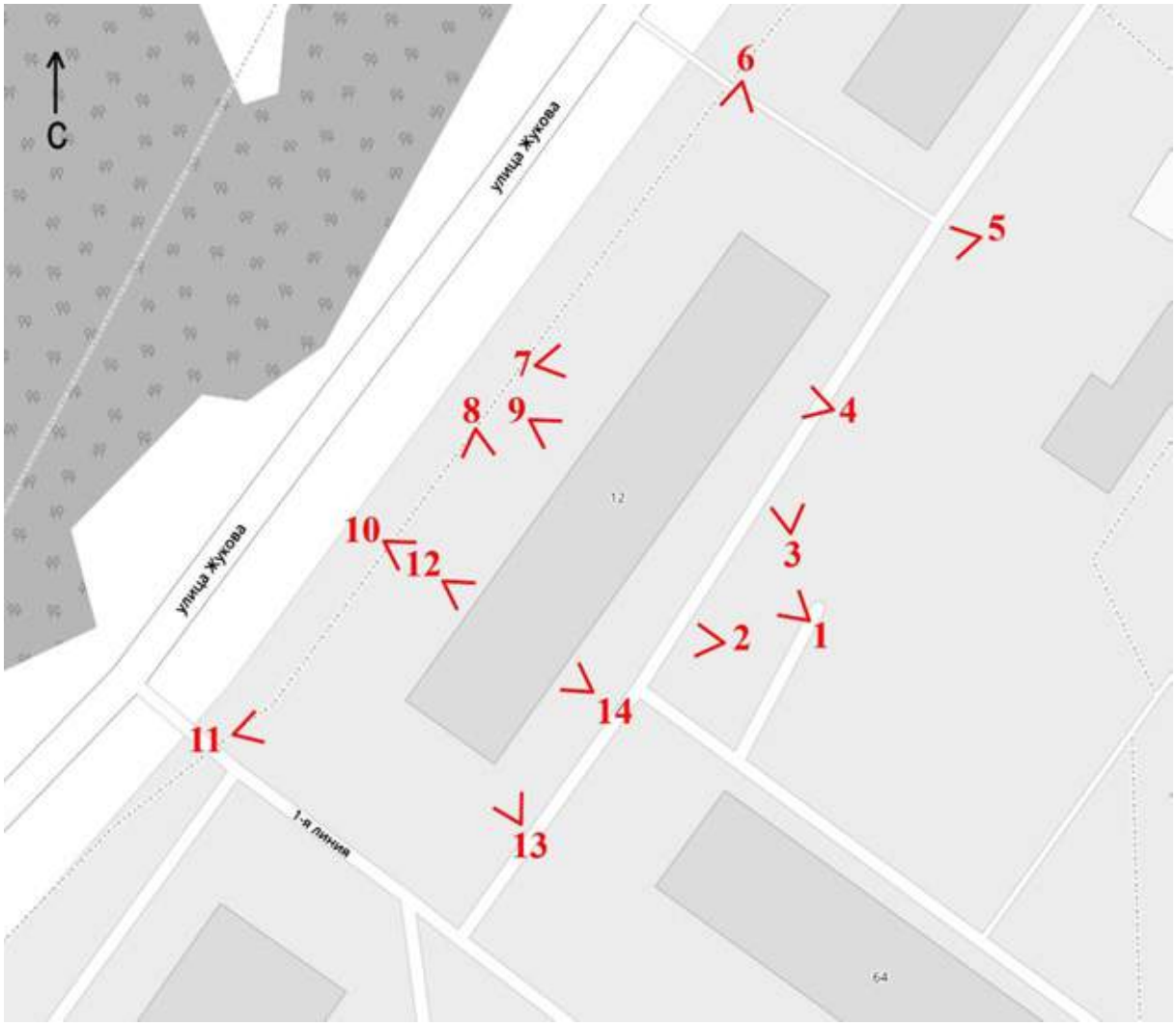
3.1. Фотофиксация современного состояния

Фотофиксация от 02 октября 2025 года
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу:
Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Жукова, 12
Состав фотофиксации

Фото 1. Общий вид объекта с юго-востока, дворовой фасад.
Фото 2. Северная часть дворового фасада.
Фото 3. Южная часть дворового фасада.
Фото 4. Фрагмент дворового фасада.
Фото 5. Общий вид объекта с северо-востока.
Фото 6. Общий вид объекта с севера.
Фото 7. Северная часть лицевого фасада.
Фото 8. Южная часть лицевого фасада.
Фото 9. Центральная часть лицевого фасада.
Фото 10. Фрагмент лицевого фасада.
Фото 11. Общий вид объекта с запада.
Фото 12. Фрагмент лицевого фасада.
Фото 13. Вид объекта с юга.
Фото 14. Вдох в первый подъезд.
Фото 15. Третий подъезд, 1 этаж.
Фото 16. Третий подъезд, вид на второй этаж.
Фото 17. Третий подъезд, междуэтажная площадка между 2 и 3 этажами.
Фото 18. Третий подъезд, междуэтажная площадка между 3 и 4 этажами.
Фото 19. Третий подъезд, вид на 4 этаж.
Фото 20. Третий подъезд, вид на чердачную площадку.
Фото 21. Третий подъезд, фрагмент чердака.
Фото 22. Третий подъезд, фрагмент чердака.
Фото 23. Третий подъезд, лестница со стороны лицевого фасада.
Фото 24. Второй подъезд, 1 этаж.
Фото 25. Второй подъезд, выход на лицевой фасад.
Фото 26. Второй подъезд, площадка между 2 и 3 этажами.
Фото 27. Второй подъезд, 3 этаж.
Фото 28. Второй подъезд, 4 этаж.
Фото 29. Второй подъезд, вид на чердак.
Фото 30. Второй подъезд, чердак.
Фото 31. Второй подъезд, фрагмент чердака.
Фото 32. Второй подъезд, лестница со стороны лицевого фасада.

Схемы фотофиксации

Фотофиксация фасадов



Условные обозначения:

1 – номер фотографии,

< – направление фотофиксации,

1 – номер фотографии на чердаке,

< – направление фотофиксации на чердаке.

Фотофиксация интерьеров

Схема фотофиксации 1 и 2 этажей



Схема фотофиксации 3 и 4 этажей, чердака

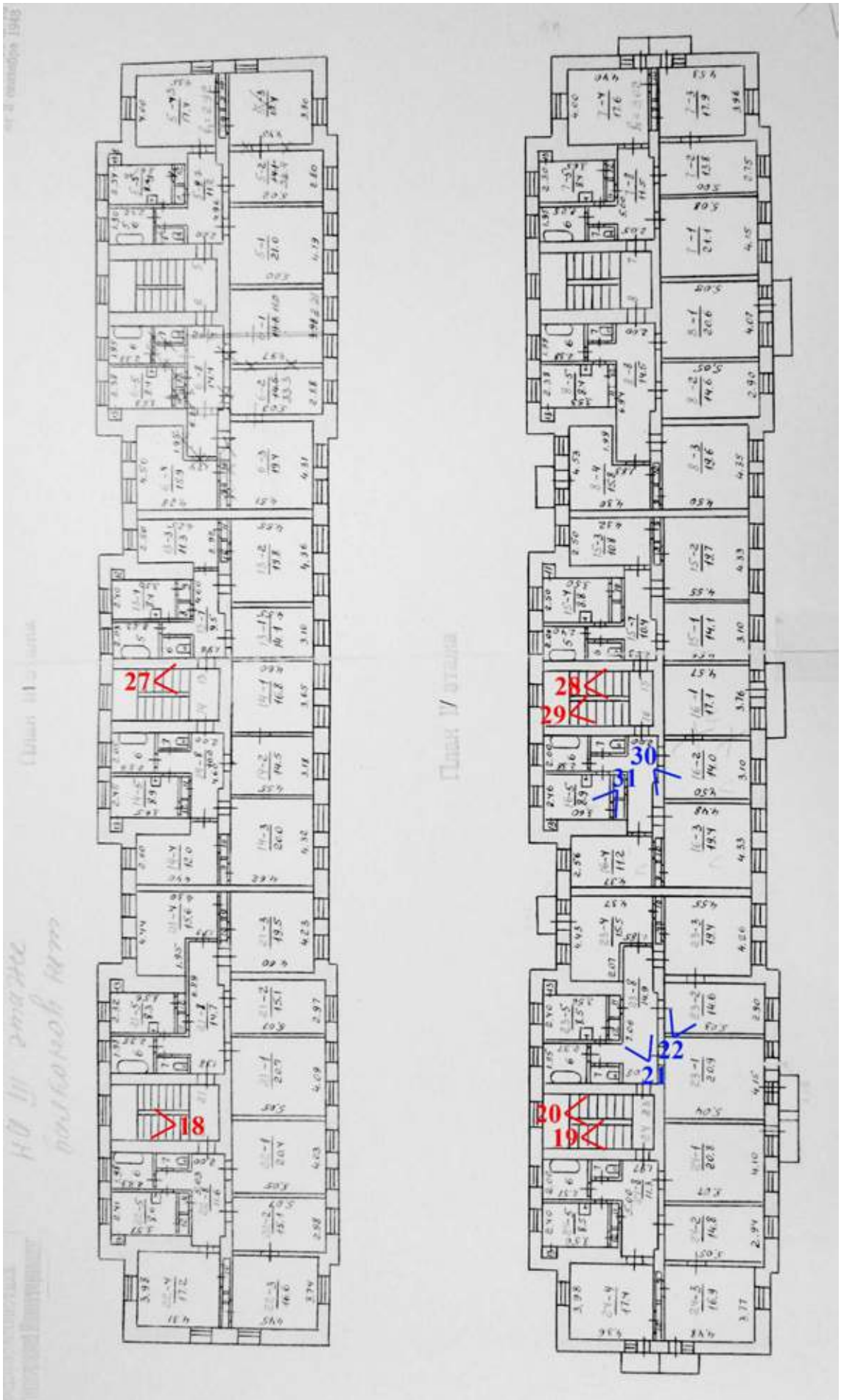




Фото 33. Общий вид объекта с юго-востока, дворовой фасад.



Фото 34. Северная часть дворового фасада.



Фото 35. Южная часть дворового фасада.



Фото 36. Фрагмент дворового фасада.



Фото 37. Общий вид объекта с северо-востока.



Фото 38. Общий вид объекта с севера.



Фото 39. Северная часть лицевого фасада.



Фото 40. Южная часть лицевого фасада.



Фото 41. Центральная часть лицевого фасада.

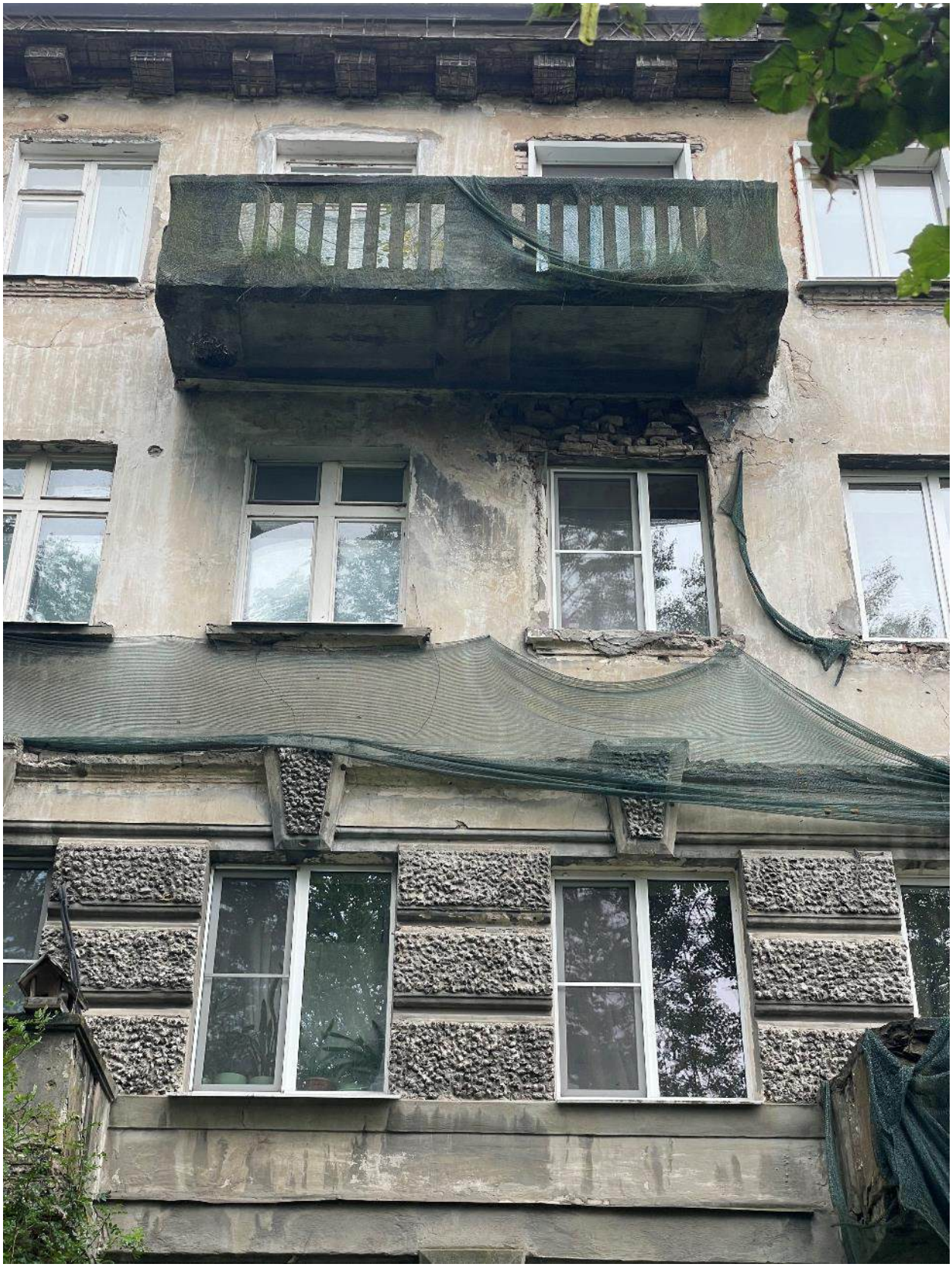


Фото 42. Фрагмент лицевого фасада.



Фото 43. Общий вид объекта с запада.



Фото 44. Фрагмент лицевого фасада.



Фото 45. Вид объекта с юга.



Фото 46. Вдох в первый подъезд.



Фото 47. Третий подъезд, 1 этаж.



Фото 48. Третий подъезд, вид на второй этаж.

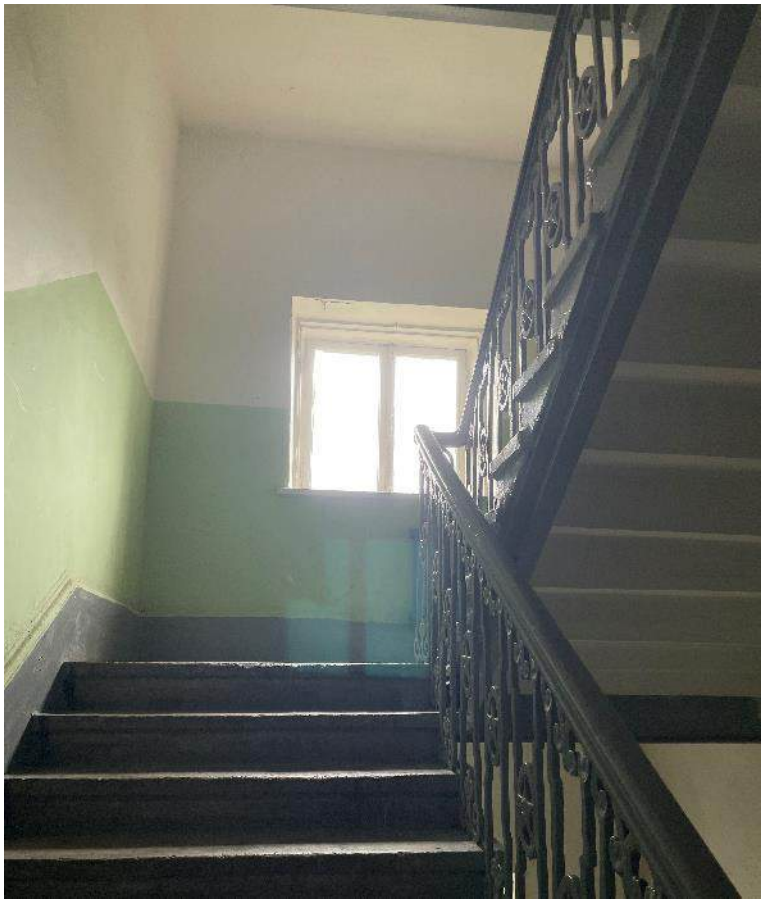


Фото 49. Третий подъезд, междуэтажная площадка между 2 и 3 этажами.

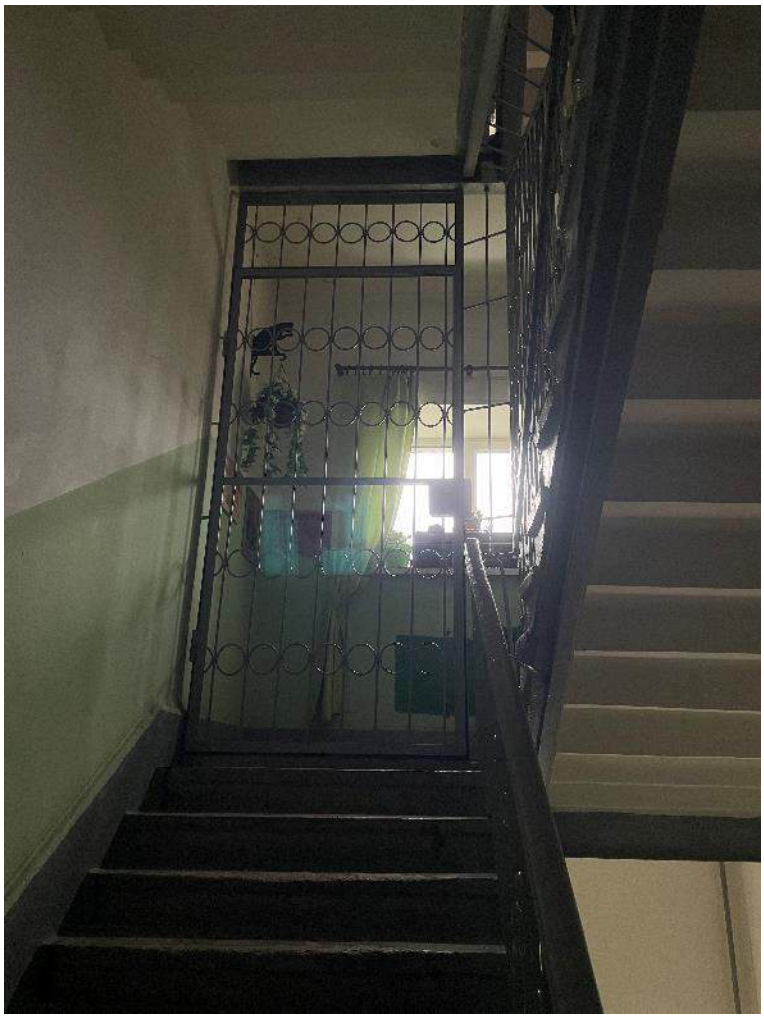


Фото 50. Третий подъезд, междуэтажная площадка между 3 и 4 этажами.

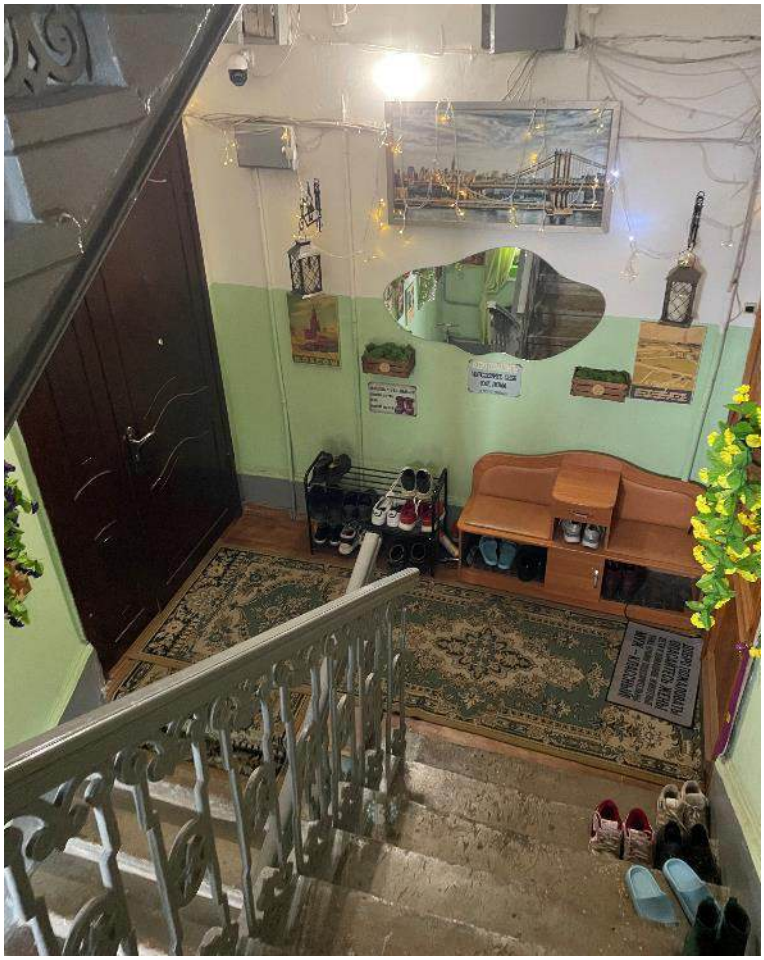


Фото 51. Третий подъезд, вид на 4 этаж.

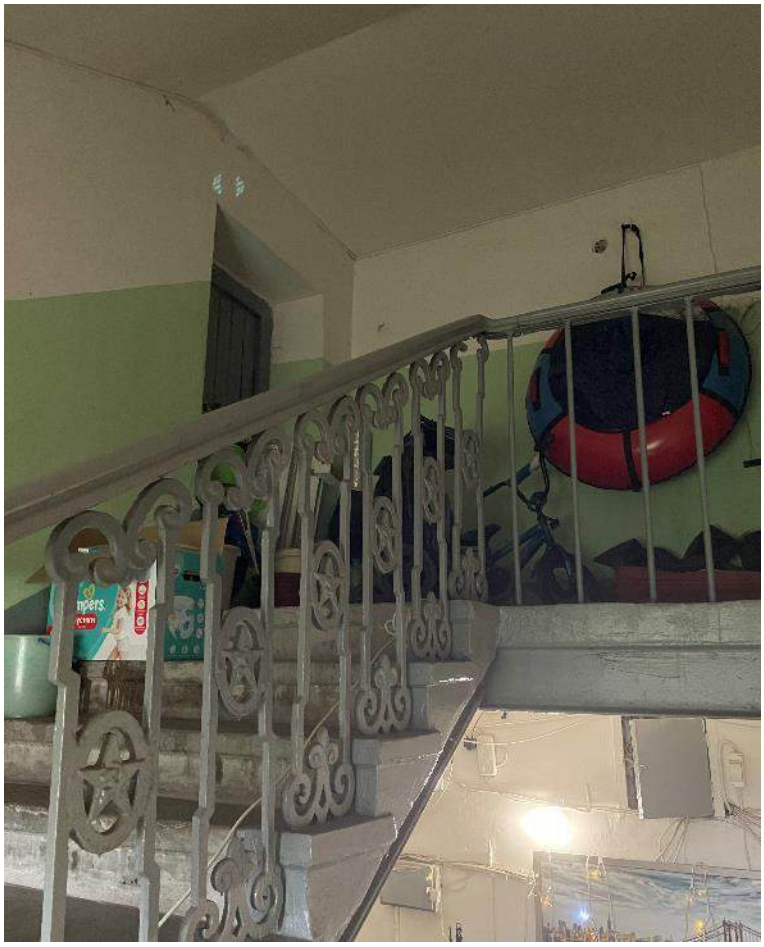


Фото 52. Третий подъезд, вид на чердачную площадку.



Фото 53. Третий подъезд, фрагмент чердака.



Фото 54. Третий подъезд, фрагмент чердака.



Фото 55. Третий подъезд, лестница со стороны лицевого фасада.



Фото 56. Второй подъезд, 1 этаж.



Фото 57. Второй подъезд, выход на лицевой фасад.



Фото 58. Второй подъезд, площадка между 2 и 3 этажами.

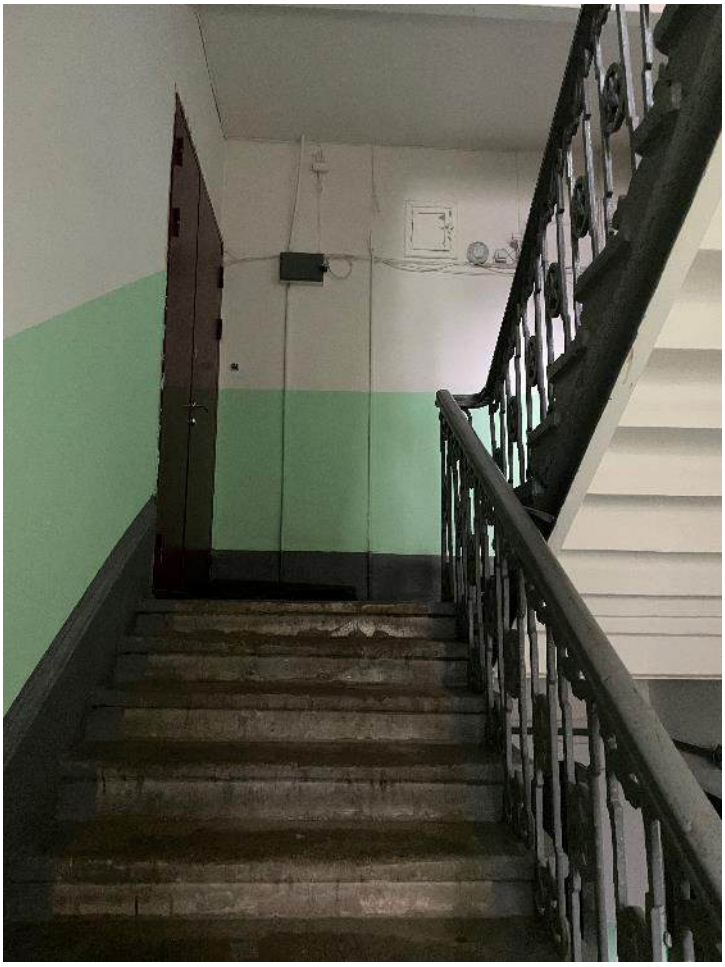


Фото 59. Второй подъезд, 3 этаж.

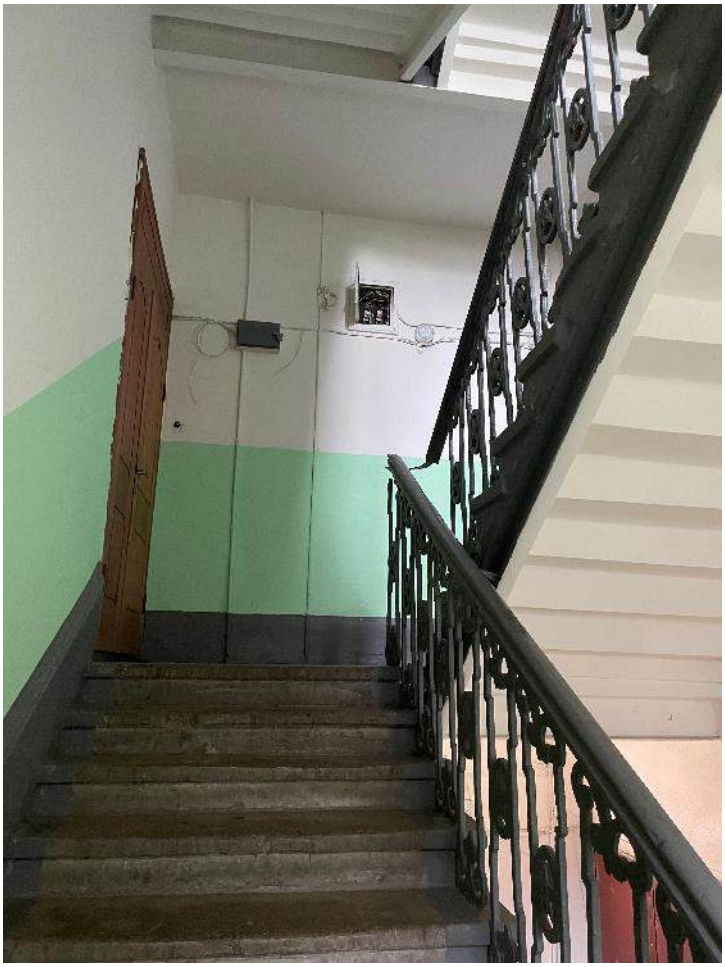


Фото 60. Второй подъезд, 4 этаж.

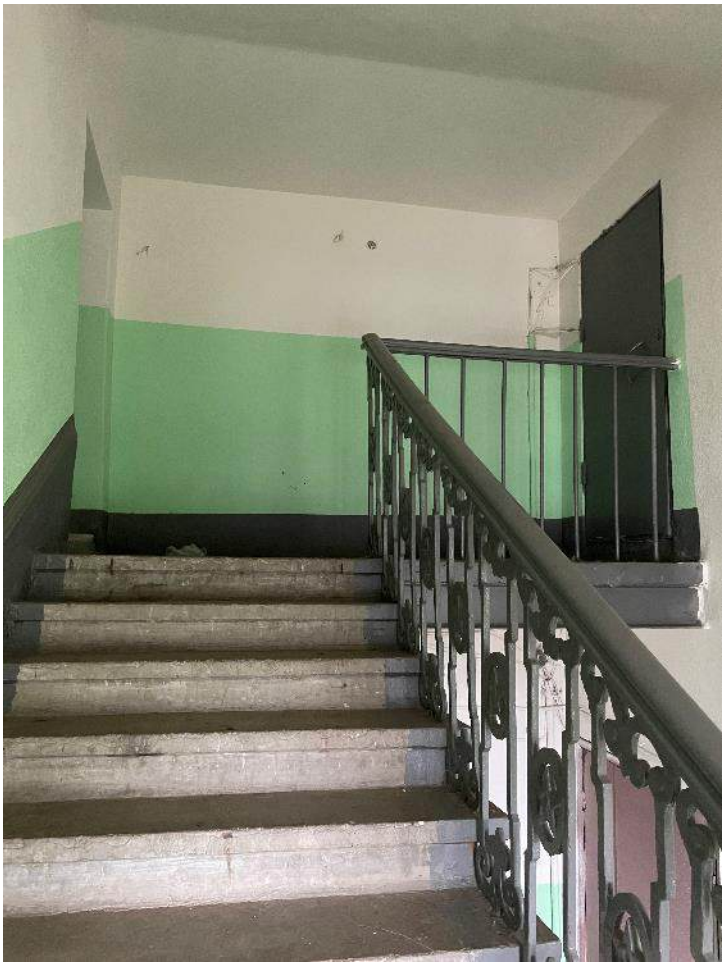


Фото 61. Второй подъезд, вид на чердак.



Фото 62. Второй подъезд, чердак.



Фото 63. Второй подъезд, фрагмент чердака.



Фото 64. Второй подъезд, лестница со стороны лицевого фасада.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Жукова, 12 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

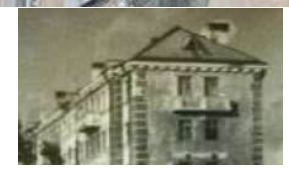
Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп, улица Жукова, дом 12

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее – по состоянию на 1936 год) местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, с тремя ризалитами на восточном фасаде и двумя ризалитами на западном фасаде; ризалиты дворового фасада – местоположение (по 2-6 оси, 10-14 оси и по 18-20 оси), конфигурация (прямоугольная в плане); ризалиты лицевого фасада – местоположение (по 2-7 оси и по 20-25 оси), конфигурация (прямоугольная в плане); исторические габариты, конфигурация (четырехскатная) и высотные отметки крыши конька и карнизов, исторический материал кровельного окрытия; местоположение и габариты слуховых окон и дымовых труб.	   Фотография 1966 г.
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение исторических перекрытий; исторические лестницы вестибюлей – местоположение, конструкция (с подпорными стенками), материал (бетон);	 План 1 этажа. Технический паспорт. 

		исторические лестницы – местоположение, количество (три), конструкция (по металлическим балкам и заделкой одного торца ступеней в стены), конфигурация (двухмаршевая), материал ступеней и площадок (бетон);	
		историческое ограждение лестниц – местоположение, материал (металл), рисунок (стойки с завитками и трилистников в верхней и нижней части, по центру – круг с пятиконечной звездой, серпом и молотом), материал поручня (дерево);	
		проем в вестибюлях – местоположение, габариты и конфигурация.	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; историческое местоположение входов на лестницы.	 План 1 этажа. Технический паспорт.
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов 30-х годов XX века в мотивах сталинского классицизма; симметричная композиция фасадов, материал и характер наружной отделки: гладкая штукатурка;	

		историческое цветовое решения фасадов; исторические дверные проемы – местоположение (с лицевого и дворового фасадов), габариты и конфигурация (прямоугольная); дверные заполнения – местоположение (лицевой фасад), конфигурация (прямоугольная), тип (двустворчатые, распашные), материал (дерево), оформление (филенчатое), историческое цветовое решение; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная; квадратная – на лестничных клетках), ритм; балконы – местоположение (на торцевых фасадах – в уровне 2 и 4 этажей, на дворовом фасаде – в уровне 2 и 4 этажей по 8 и 15 осям, на лицевом фасаде – в уровне 2 этажа по 3, 6, 13-14, 21, 24 осям и в уровне 4 этажа по 4-5, 13-14, 23-24 осям), габариты, конфигурация (прямоугольная в плане), материал (бетон), ограждения (с угловые и срединными тумбами, вертикальными стойками и поручнем с профилем); декоративные оформление: цоколь обработан рустом, руст с отделкой «под шубу» - в уровне первого этажа, углы основного объема и ризалитов, в оформлении оконных проемов в уровне второго этажа ризалитов, торцевых фасадов и по 10-11, 13-14, 16-17 осям лицевого фасада,	     

		профилированные карнизы с тремя гладкими поясами между первым и вторым этажами,	
		оформление дверных проемов лицевого фасада в виде широкого наличника с замковым камнем с оформлением «под шубу»,	
		прямые сандрики с профилированным карнизом и замковым камнем с оформлением «под шубу» - над окнами второго этажа,	
		щипцы по осям дворовых дверных проемов,	
		штукатурный венчающий карниз большого выноса с дентикулами, в том числе разорванный в местах расположения щипцов дворового фасада.	  Фотография 30-40-х гг.

5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	Дверные заполнения (аналогичные заполнениям лицевых фасадов) – местоположение (при входах в подъезды), конфигурация (прямоугольная), тип (двустворчатые, распашные), материал (дерево), оформление (филенчатое);	
		профилированный цоколь на стенах вдоль лестничных маршей;	
		покрытие лестничных площадок, вестибюлей – плитка.	

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Жукова, 12 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп, улица Жукова, дом 12

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на юго-запад, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на северо-запад, от точки 4 до исходной точки 1 на северо-восток где замыкаются.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

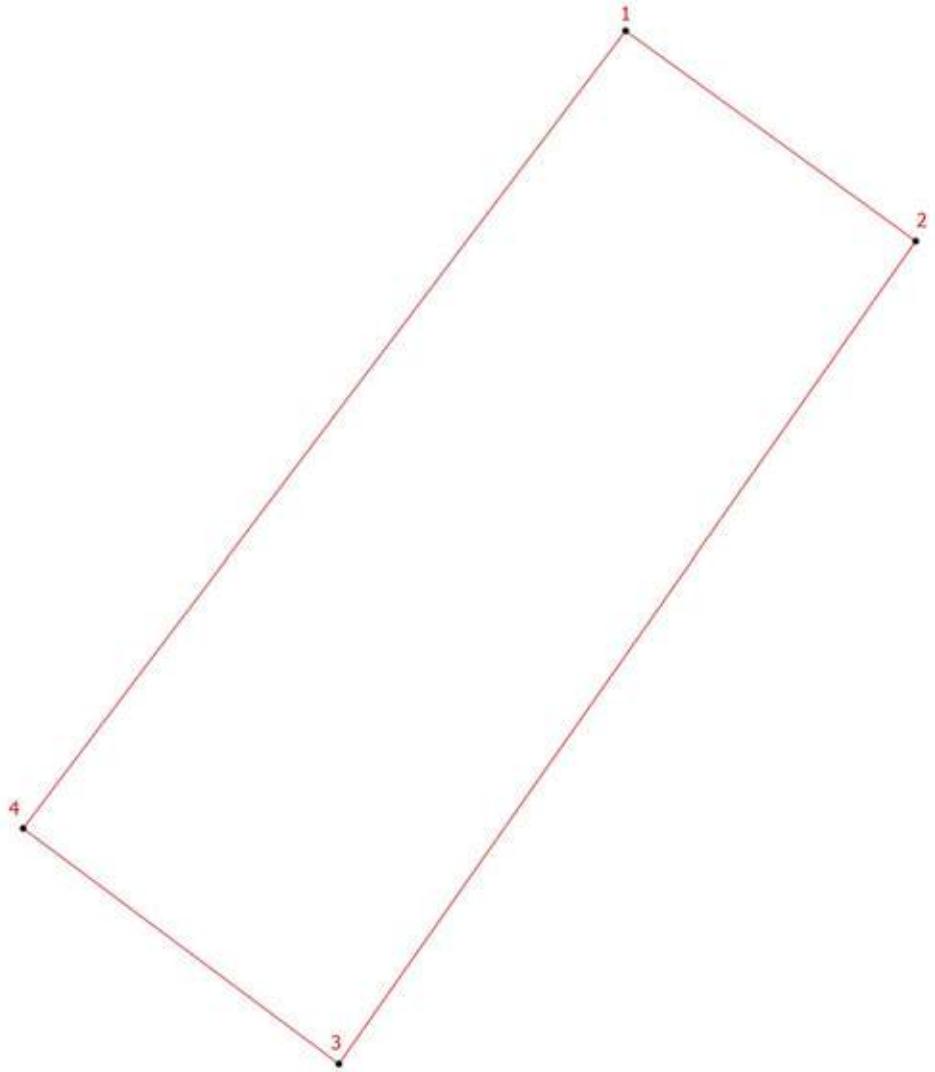


Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»;

- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия

1 - номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1.	374336,09	1287270,14
2.	374318,09	1287294,96
3.	374247,74	1287245,61
4.	374267,90	1287218,60
1.	374336,09	1287270,14

4. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп, улица Жукова, дом 12

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок;

- складирование мусора (устройства свалок);

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Жукова, 12 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

6.1. Копия государственного контракта

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 029/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург «___» _____2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100390017490244, извещение № 0145200000425001295, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.08.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описание объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

1.4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

1.4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

– 1 этап:
  Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.
  Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025
– 2 этап:
  Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.
  Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - 24.11.2026 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 8 279 440 (Восемь миллионов двести семьдесят девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается (заключение контракта с Подрядчиком, не являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёмке (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производятся в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 - 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект

«Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированном в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

2) наименование выполненной работы;

3) информацию об объеме выполненной работы;

4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-

ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;

- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформления требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;

- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;

- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на

экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечение обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его

заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от

05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение

таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения

размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей. [1].

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей [2].

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

---

[1] В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

2 В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об

одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами,

являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту,

в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Приютинская, дом 13
ИНН 4703151586 КПП 470301001
Лицевой счет 02660932001,
Счет (казначейский счет) № 03221643410000004500
Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург
БИК 044030098
Должностное лицо, ответственное за заключение контракта - Ларионова Е.С.
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Директор
_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС")
Адрес местонахождения (юридический адрес): 190020, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
ИНН: 7810900757/КПП: 783801001
ОГРН: 1147847420511
БИК: 044030790
Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк „Санкт-Петербург“
Корреспондентский счет банка или единый казначейский счет: 30101810900000000790
Расчетный счет: 40702810690080000443
Телефон: 79215518202
Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Генеральный директор
_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл., Волховский, Гатчинский, Кингисеппский, Кировский, Ломоносовский, Лужский, Сланцевский и Тихвинский районы.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025-2026 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение №1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения (согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

–1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

–2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

7.1.1. Предварительные работы:

–сбор сведений о собственниках и пользователях;

–сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);

–сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

–сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.6.1. Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

–общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–материальные элементы объекта наследия.

7.6.2. Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

7.6.3. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных

характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

7.6.4. Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

7.6.5. Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

7.6.6. Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографических изображений объекта;

в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;

ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

−сведения о наименовании объекта;

−сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

−сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

−сведения о категории историко-культурного значения объекта;

−сведения о виде объекта;

−описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

−сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

−определение режима использования территории объекта культурного наследия;

−фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия

−техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.4. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.5. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.6. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации

8.7. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf)..

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 5 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик	**Подрядчик**
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»	ООО «СЭС»
Директор	Генеральный директор
_____О.А. Степанов	_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
Объекты 1 этапа			
1.	Сторожевой домик	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Крупской, д. 1А	Приказ комитета по сохранению кн ЛО от 03.02.2021 г. № 01-03/21-9
2.	Жилой дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-44
3.	Дом Калашниковых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-45
Объекты 2 этапа			
4.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
5.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге , к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155

6.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино", 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
7.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
8.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
9.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
10.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001
11.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
12.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024

			№ 01-03/24-29
13.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
14.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
15.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
16.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
17.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
18.	«Дом для железнодорожных служащих"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024

19.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
20.	**Усадьба Норда** - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
21.	**Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят:** - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
22.	**Комплекс городской усадьбы** - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
23.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
24.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
25.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
26.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
27.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

28.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
29.	«Церковь св.Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
30.	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
31.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
32.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
33.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор
_____О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор
_____ М.П. Фефелова

Приложение № 2 к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	График выполнения работ по 1 этапу	График выполнения работ по 2этапу
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 октября 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2026 года
2.	Передача Государственному заказчику: – решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. – документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 04 декабря 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 02 ноября 2026 года

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ФОРМА

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подрядчик:
_____
_____
_____
передает ___ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ___ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ: **СДАЛ:**

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик	**Подрядчик**
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» Директор	ООО «СЭС» Генеральный директор
_____О.А. Степанов	_____ М.П. Фефелова

Версия 1 ревизия 1

Электронный контракт, сформированный с использованием ЕИС

1. Общая информация о контракте

1.1 Реквизиты контракта

Контракт заключен для выполнения государственного оборонного заказа	Нет
Идентификатор государственного контракта по государственному оборонному заказу	
Номер контракта	029/2025-ИКЭ

1.2. Основание заключения контракта

Идентификационный код закупки	252470315158647030100100390017490244
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Номер извещения об осуществлении закупки (приглашения)	0145200000425001295
Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта	Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭОК1 от 25.08.2025

2. Стороны контракта

2.1. Информация о заказчике

Организационно-правовая форма	75204: Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации
Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Сокращенное наименование	ГКУ ЛО "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
ИНН	4703151586
КПП	470301001
Место нахождения	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Почтовый адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Ответственное должностное лицо заказчика	СТЕПАНОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес электронной почты	dsokn@bk.ru
Номер контактного телефона	7-812-6447668

2.2. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе)

Вид	Юридическое лицо РФ

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"	
Сокращенное наименование	ООО "СЭС"	
ИНН	7810900757	
КПП	783801001	
Статус	Субъект малого предпринимательства	
Место нахождения (место жительства)	190020, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Почтовый адрес	190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Адрес электронной почты	info@expert-szd.ru	
Номер контактного телефона	7 9215518202	
Руководитель (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица)	ФЕФЕЛОВА МАРИНА ПЕТРОВНА	
	ИНН	100602158573
	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

3. Предмет контракта

Предмет контракта	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области
Специализация	Нет
Контракт жизненного цикла (в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона 44-ФЗ)	Нет

3.1. Объект закупки

Невозможно определить количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг - Нет

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
2	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
3	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Сторожевой домик Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Крупской, д. 1А	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
5	Торпак маяк Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
6	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки							

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
7	Жилой дом - б.дом Дудниковой Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
8	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
9	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)		наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
10	Комплекс городской усадьбы- жилой дом с конторой-хоз.постройка-хоз.постройка(погреб) Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
11	Дачный дом Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
12	Цепной мост Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Работа	Услуги по проведению государственной историко-	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
13	Жилой дом Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
14	Дом Калашниковых Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	Здание железнодорожного вокзала станции "Сусанино", 1913 г. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
16	"ц. Иоанна Предтечи, кам." Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
17	Дом лютеранского пасторства Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки							

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
18	"Церковь св.Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово", 1905 г. Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий "Жемчужина"	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
19	Жилой дом Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
21	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник" Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
22	Дачный дом Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки							

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
23	"Дом для железнодорожных служащих" Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
24	Усадьба Клодницких Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
25	"Водонапорная башня, 1915 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
26	Усадьба Норда-усадебный дом - парк, 3 гаЛенинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
27	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
28	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
29	Церковь Воздвиженья Креста Господня Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
30	"Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
31	Здание вокзала Ленинградская	Работа	Услуги по проведению государственной	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	область, Тихвинский район, г.Тихвин		историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
32	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные)- Покровская церковь-часовня- усыпальница семьи Лаврецовых- надгробиеЛенинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	653 640.00	Без НДС		653 640.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
33	Мозинские ворота на Гатчинской дороге , к. 1780-х гг. Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского,							

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
							Итого:	8 279 440.00

4. Условия контракта

4.1. Сроки исполнения контракта

Дата начала исполнения контракта	с даты заключения контракта
Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта)	24.11.2026

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	26.12.2025		653 640.00	0.00 0.00 %
с даты заключения контракта	24.11.2026		7 625 800.00	0.00 0.00 %

4.3. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги

Страна	Адрес	Дополнительная информация об адресе
Российская Федерация	обл Ленинградская	территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов

4.4. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги

Требуется гарантия качества товара, работы, услуги	Нет
Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара	
Требования к гарантии производителя товара	
Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги	

Требуется обеспечение исполнения обязательств по предоставленной гарантии качества товаров, работ, услуг	Нет

4.5. Обеспечение исполнения контракта (гарантийных обязательств)

Вид обеспечения	Размер обеспечения исполнения контракта в %	Размер обеспечения исполнения контракта, который должен предоставить поставщик (подрядчик, исполнитель)	Порядок предоставления, требования к обеспечению
1	2	3	4
Обеспечение исполнения контракта	10.00	827944.00	В соответствии со статьей 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и положениями проекта контракта.
Обеспечение исполнения контракта по поставке товара или выполнению работы			
Обеспечение исполнения контракта по последующему обслуживанию, эксплуатации (при наличии) в течение срока службы, ремонту и (или) утилизации поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара			
Обеспечение исполнения гарантийных обязательств			

4.6. Условия привлечения субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО

Предъявляется требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона № 44 ФЗ Если поставщик (подрядчик, исполнитель) является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, то требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО к такому поставщику (подрядчику, исполнителю) не предъявляется	Нет
Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО (%)	
За неисполнение условий по привлечению к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО предусмотрена гражданско-правовая ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя)	

4.7. Прочие условия

Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ	Да
Предусмотрено уменьшение суммы, подлежащей уплате заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю), на размер	Нет

налогов, сборов и иных обязательных платежей	
Предусмотрено удержание суммы неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю)	Нет

5. Финансирование контракта

5.1. Источник финансирования

Наименование бюджета	Областной бюджет Ленинградской области
Вид бюджета	Бюджет субъекта Российской Федерации
Закупка за счет собственных средств организации	

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	8279440.00
Цена за право заключения контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Формула цены контракта	
Предусмотрена выплата аванса	Нет
Размер аванса (%)	
Размер аванса в валюте контракта	

5.3. Информация о казначейском, банковском сопровождении

Казначейское или банковское сопровождение контракта не требуется.

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
93208010570215410244		653 640.00	7 625 800.00	Нет
	Итого	653 640.00	7 625 800.00	

5.5. Платежные реквизиты заказчика

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО	Лицевой счет в ФО	02660932001	03221643410000004500	СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-	

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" ИНН: 4703151586 КПП: 470301001				Петербург БИК: 044030098, к/с: 40102810745370000098	

5.6. Реквизиты для осуществления оплаты

Наименование организации / ФИО, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета/код поступления	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п, ОКТМО, КБК
1	2	3	4	5	6
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" ИНН: 7810900757 КПП: 783801001 *Поставщик (подрядчик, исполнитель)*	Расчетный счет в банке		40702810690080000443	ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург БИК: 044030790, к/с: 30101810900000000790	ООО "СЭС"

6. Документы, сформированные без использования ЕИС

Наименование файла
1 029 2025-ИКЭ.doc

Подпись поставщика

Владелец сертификата:

Фефелова Марина Петровна

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО "СЭС"

Сертификат:

0257d38c0014b3bdbb46ce27eaad8108df

Действителен с 08.07.2025 по 08.10.2026

Подпись заказчика

Владелец сертификата:

Степанов Олег Александрович

Директор

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"

Сертификат:

0dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a

Действителен с 14.05.2025 по 07.08.2026

Дата и время подписания:

02.09.2025

00:00:00 ((МСК))

Дата и время подписания:

05.09.2025

11:01:58 ((МСК))

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, Жукова, 12 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____ Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____ Работник: _____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС [redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Финогович М. И.)

(Подпись)

М.П.

Работник:

(Матвеев Б. М.)

(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [redacted] (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:_____ Работник:_____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:_____ Работник:_____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001
Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:
Поддубная Нина Георгиевна ИНН [redacted] **СНИЛС** [redacted]
Паспорт гражданина РФ паспорт [redacted]
Зарегистрирована по адресу: [redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор
_____ *(Фефелова М.П.)*
(Подпись)
М.П.

Работник:
_____ *(Поддубная Н. Г.)*
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ *Поддубная Н. Г.* Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ *Поддубная Н. Г.* Дата _____

Организация: _____ Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и
гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом [redacted] рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация:_____ Работник:_____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация:_____ Работник:_____

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001
Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543
Телефон +79312070490

Работник:
Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директ р

_____ (Филиппович М. И.)
(Подпись)

М.П.

Работник:

_____ (Овсянникова А.А.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А. Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А. Дата 01.02.18

Организация:_____ Работник:_____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург 20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [redacted] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [redacted]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [redacted] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [redacted] **, с 26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович

(подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником ***Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"***, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. ***ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ***, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [redacted], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [redacted],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [redacted] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [redacted], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.
Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.
Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.
*Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.*
Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова

НОТАРИУС Ю. В. ЛИПАТОВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

30.553.594

МИИИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 24 июня 2025 г. Москва № 1102

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин



Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «24» июня 2025 г.
№ 1102

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта

		истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
17.	Маслов Андрей Николаевич	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
18.	Матвеев Борис Михайлович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Новосельцев Александр Васильевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 1 октября 2025 г. Москва № 1750

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь прнказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссин Миннистерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной

историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 сентября 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «1» октября 2025 г.
№ 1750

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Арутюнян Арман Эдуардович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Росснйской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (намятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечеиия сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных,

		категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
4.	Матвеев Борис Михайлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Мартынов Александр Федорович	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6.	Удина Наталья Леонидовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохраненню объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**	1
2.	**Приложение № 1.** Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	32
3.	**Приложение № 2.** Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	49
4.	**Приложение № 3.** Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 02 октября 2025 года	242
5.	**Приложение № 4.** Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»	265
6.	**Приложение № 5.** Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»	271
7.	**Приложение № 6.** Копия государственного контракта	276
8.	**Приложение № 7.** Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	329
9.	**Содержание**	350