

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов,
обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия
«Усадьба» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район,
Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П (в границах земельного
участка 47:20:0000000:15847), подвергнувшихся корректировке**

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее - Экспертиза) проведена на основании Договора возмездного оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1-ГИКЭ от 04.05.2026 г. между Обществом с ограниченной ответственностью «Аверс Наследие» и государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Мильчиком Михаилом Исаевичем (Приложение № 10) в период с 04 мая 2026г. по 19 мая 2026 г.

2. Место проведения экспертизы:

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение; г. Санкт-Петербург;

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Аверс Наследие», 199178, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Васильевский, пр-кт Малый В.О., д. 48, к. 2, лит. А, помещ. 8-Н; ИНН 7801743219

4. Сведения об экспертах:

Мильчик Михаил Исаевич, образование высшее, историк, искусствовед, кандидат искусствоведения, стаж работы 54 года, ведущий научный сотрудник Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства, заместитель председателя Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве С. Петербурга, член Союза архитекторов России, Научно-методического Совета МК РФ, Президиумов Петербургского и Ленинградского областных отделений ВООПИиК, аттестованный эксперт МК РФ, лауреат премий им. акад. Д.С. Лихачева и «Хранитель наследия», аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами министра культуры № 1330 от 24.07.2025 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи

34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем и настоящего заключения Экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих

лиц.

Государственный эксперт

(Мильчик М.И.)

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

документы, обосновывающие изменение границ территории объекта культурного наследия «Усадьба» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П (в границах земельного участка 47:20:0000000:15847), подвергнувшихся корректировке.

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование изменения границ территории объекта культурного наследия «Усадьба» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П (в границах земельного участка 47:20:0000000:15847), подвергнувшихся корректировке.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1. Проект изменения границ территории объекта культурного наследия «Усадьба» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П (в границах земельного участка 47:20:0000000:15847). Научно-исследовательская документация, ООО «Аверс Наследие», 2026 г. (далее - Документация)
2. Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов № 402 от 16.09.1985 г. «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры Ленинградской области» (Приложение 4);
3. Приказ №01-03/18-235 от 08.11.2018 г. Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П (Приложение 4);
4. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия РФ на ОКН «Усадьба» (Приложение 4);
5. Приказ МКРФ № 109203-р от 02.10.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в. (Ленинградская область)» в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (Приложение 4);
6. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия РФ на ОКН «Парк с прудом» (Приложение 4);
7. Приказ МКРФ № 1100979-р от 03.10.2017 г. «О регистрации объекта

культурного наследия регионального значения «Парк с прудом», 1830-1880-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (Приложение 4);

8. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия РФ на ОКН «Главный дом» (Приложение 4);

9. Приказ МКРФ № 110190-р от 03.10.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», середина XIX в. входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (Приложение 4);

10. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия РФ на ОКН «Хозяйственный корпус» (Приложение 4);

11. Приказ МКРФ № 110890-р от 03.10.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус», середина – вторая половина XIX в. входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (Приложение 4);

12. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия РФ на ОКН «Каретный сарай» (Приложение 4);

13. Приказ МКРФ № 110850-р от 03.10.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус», середина – вторая половина XIX в. входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (Приложение 4);

14. Акт технического состояния объекта культурного наследия «Парк с прудом», составленный Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.10.2025 г. (Приложение 4);

15. Акт технического состояния объекта культурного наследия «Главный дом», составленный Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29.08.2025 г. (Приложение 4);

16. Акт технического состояния объекта культурного наследия «Хозяйственный корпус», составленный Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29.08.2025 г. (Приложение 4);

17. Акт технического состояния объекта культурного наследия «Каретный сарай», составленный Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29.08.2025 г. (Приложение 4);

18. Паспорт объекта культурного наследия «Главный дом» от 20.05.2024 г.

19. Паспорт объекта культурного наследия «Хозяйственный корпус» от 20.05.2024 г.

20. Паспорт объекта культурного наследия «Каретный сарай» от 20.05.2024 г
21. Выписка ЕГРН на земельный участок от 04.07.2025 г. (Приложение 5);
22. Выписка ЕГРН на объект культурного наследия «Главный дом» от 04.07.2025 г. (Приложение 5);
23. Выписка ЕГРН на объект культурного наследия «Хозяйственный корпус» от 04.07.2025 г. (Приложение 5);
24. Выписка ЕГРН на объект культурного наследия «Каретный сарай» от 04.07.2025 г. (Приложение 5).

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная документация на изменение границ территории объекта культурного наследия «Усадьба» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П (в границах земельного участка 47:20:0000000:15847). Научно-исследовательская документация, ООО «Аверс Наследие», 2026 г.

В документации предлагается корректировка границ объекта культурного наследия «Усадьба» в границах земельного участка одного собственника Сазонова-Гололобова Р.А. на основании результатов проведенных комплексных научных исследований в рамках разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П на основании Задания и Разрешения Комитета по сохранению наследия Ленинградской области.

В следствии чего:

- границы исследования в данной экспертизе – границы земельного участка 47:20:0000000:15847;
- объект исследования – территория объекта культурного наследия «Усадьба» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П, в границах земельного участка 47:20:0000000:15847 (Далее - Объект)

В рамках Экспертизы экспертом был выполнен следующий комплекс исследований в границах исследуемого земельного участка 47:20:0000000:15847:

- визуальное обследование объекта Экспертизы в границах исследования, в процессе которого выполнена натурная фотофиксация Объекта исследования (Приложение 3);
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурного обследования Объекта Экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по

истории освоения участка. В ходе данных исследований прослежена история формирования участка, выявлены его архитектурные и типологические особенности. Составлены: краткая историческая справка (см. п. 10.2 настоящего Акта), собран комплект иконографических материалов (Приложение 1), совмещенный опорный план и аналитические схемы (Приложение 2) планы. В рамках исследования были изучены материалы по застройке рассматриваемого участка, картографические материалы и литература, посвященная строительной истории исследуемого участка (в соответствии с п. 11 настоящего Акта);

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту Экспертизы, включая документы, представленные Заказчиком (исходно-разрешительная документация, комплексные научные исследования и проектная документация).

При проведении Экспертизы эксперт соблюдал принципы, установленные статьей 29 № 73-ФЗ от 25.06.2002г. (в действующей редакции), обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) Экспертизы с приложениями с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на результат экспертизы, отсутствуют.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, д. Утешение, д. 5П, является ансамблем, который состоит из следующих объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Главный дом», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, д. Утешение, д. 5П;
2. «Хозяйственный корпус», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, д. Утешение, д. 5П;

3. «Каретный сарай», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, д. Утешение, д. 5П;
4. «Парк с прудом», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, д. Утешение, д. 5П;
5. «Мельница», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, д. Утешение, д. 5П;
6. «Баня», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, д. Утешение, д. 5П;

В границах исследования и объекта Экспертизы расположены следующие объекты в составе Ансамбля:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Парк с прудом», территория которого занимает всю территорию объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба»;
2. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом» - объект капитального строительства 47:20:0508002:12;
3. Объект культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус» - объект капитального строительства 47:20:0508002:10;
4. Объект культурного наследия регионального значения «Каретный сарай» - объект капитального строительства 47:20:0508002:15;

Указанные Объекты располагаются в границах земельного участка 47:20:0000000:15847 по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, д. Утешение, д. 5П, который, в свою очередь, полностью расположен в границах объекта культурного наследия «Усадьба».

16 сентября 1985 г. Решением Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов № 402 исследуемый объект культурного наследия «Усадьба» вошел в список вновь выявленных объектов культурного наследия в составе: главный дом, мельница, баня, каретный сарай, хозяйственный корпус, парк с прудом.

2 октября 2017 г. Приказом МКРФ № 1100979-р исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIXв. был зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и присвоен номер 471720946270005.

03 октября 2017 г. Приказом РФ № 1100979-р объект культурного наследия регионального значения «Парк с прудом» был зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и присвоен номер 471720946270065.

03 октября 2017 г. Приказом РФ № 110190-р объект культурного наследия регионального значения «Главный дом» был зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и присвоен номер 471710946270015.

03 октября 2017 г. Приказом РФ № 110890-р объект культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус» был зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и присвоен номер 471710946270055.

03 октября 2017 г. Приказом РФ № 110850-р объект культурного наследия регионального значения «Каретный сарай» был зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и присвоен номер 471710946270045.

Предмет охраны объекта культурного наследия установлен Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 08.11.2018 № 01-03/18-235 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П».

В предмет охраны объекта культурного наследия «Усадьба», включены характеристики четырех объектов культурного наследия регионального значения: «Парк с прудом», «Главный дом», «Хозяйственный корпус» и «Каретный сарай», куда вошли объемно-пространственное и планировочное решение территории, а также градостроительные характеристики, конструктивная система, объемно-пространственное решение, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов и интерьеров перечисленных объектов в отдельности.

Действующие границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 08.11.2018 № 01-03/18-235 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П».

На территории объекта культурного наследия «Усадьба» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, д. Утешение, д. 5П располагается только один земельный участок 47:20:0000000:15847 (границы исследования), правообладателем которого является Сазонов-Гололобов Р.А. Остальная территория является относится к территориям с зелеными насаждения общего пользования, принадлежащим государству.

Территория по другую сторону плотины (левый берег реки) не входит в границы объекта культурного наследия и относится к частным владениям, где выделены объекты капитального строительства и земельные участки.

Действующие границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 08.11.2018 № 01-03/18-235 были предложены в рамках Инвентаризации объекта культурного наследия, выполненной в 2018 г. ООО «Межрегиональные проекты и программы развития», Дело №13, шифр:18-010-

13/ИНВ, где рекомендовали по участку выше плотины (правая сторона) определить границы территории объекта культурного наследия по границам земельного участка 47:20:0000000:15847, поскольку участок на тот момент был отведен под организацию отдыха населения.

10.2. Краткие исторические сведения.

Создание исследуемого объекта культурного наследия связано с дворянской семьей Альбрехт, получившей здесь обширные земельные владения после Северной войны. В XVIII веке территория, на которой впоследствии появилась усадьба, принадлежала светлейшему князю Александру Даниловичу Меншикову. Надел от этого имения в 1730 году императрица Анна Иоанновна передала майору лейб-гвардии Преображенского полка Ивану Ивановичу Альбрехту.

Глава семьи – выходец из Пруссии Иван Иванович Альбрехт, начал службу в России при императоре Петре I в Преображенском полку в 1706 году. За выполнение секретного поручения - негласного надзора за цесаревной Елизаветой Петровной - императрица Анна Иоанновна в 1730 году пожаловала Ивану Ивановичу Альбрехту мызу Котельскую. С восшествием на престол Елизаветы Петровны в 1741 году И.И. Альбрехт должен был уйти в отставку. Елизавета Петровна не простила Альбрехту соглядатайства и велела жить в Котлах безвыездно. Его наследник, Лев Иванович Альбрехт, полковником оставил в 1763 году службу, поселился в Котлах, где и умер в 1789 году.

Имение перешло к его сыну, Ивану Львовичу, полковнику лейб-гвардии Семеновского полка. Иван Львович привел в образцовое состояние хозяйство имения, скупил несколько близлежащих поместий, став крупным землевладельцем. [1]

С именем Ивана Львовича Альбрехта связано создание исследуемого в настоящей работе объекта культурного наследия. Усадьбу Утешение создали в начале 1830-х гг. Иван Львович и Эрмина Карловна Альбрехты на земле села Ратчино, купленного ими в 1805 году.

Для своей усадьбы Альбрехты выбрали долину реки Сумы и прорубили прямую просеку к ней от села, чтобы была видна церковь. В отличие от представительной резиденции в Котлах, они устроили здесь небольшую усадьбу, назвав ее Утешение. Основу организации территории усадьбы составляли три прямые дороги. Одна из села Ратчино, ставшая композиционной осью - вистой на Георгиевскую церковь и протянувшаяся среди леса с севера на юг до пересечения под прямым углом с дорогой, составившей северную границу мызы.

Третья дорога проходила вдоль плотины с севера на юг до пересечения с дорогой д. Пружицы – д. Горки. Она отделяла репрезентативную - жилую часть усадьбы, выполненную на основе классических принципов в виде каре построек (господский дом, флигель) с замкнутым двором от хозяйственного комплекса с садом и огородами на западе.

С помощью плотины, устроенной на реке Суме, удалось создать большое озеро, вытянувшееся с запада на восток, с плавно изгибающимися берегами.

Большое озеро с двумя островками и далеко врезающимся в него полуостровом занимало центральное место в художественном облике усадьбы. Рельеф участка был обработан: подсыпан берег, сделаны откосы, спланированы террасы на спуске перед господским домом.

По мнению ряда исследователей, на усадебной территории были выполнены насаждения елей, лип, кленов, ясеней. Предположительно, ели высаживались и на островах, образовавшихся в акватории пруда. Усадебная территория на севере и востоке соединялась с естественным лесом, а на западе и юге переходила в припойменный луг, замыкавшийся лесным массивом.

Усадебный дом был поставлен на самом высоком месте, на берегу недалеко от берега пруда, по оси дороги-просеки, ведущей в село Ратчино.

Дорога из села Ратчино приводила на парадный двор, где по сторонам стояли службы, каменные и деревянные, к востоку от них, поставили оранжереи, на западе разбили сады и огороды. От усадьбы к тракту, ведущему от села Котлы в деревню Пружицы, проложили дорогу через плотину, так что обеспечивало сообщение с родовой вотчиной Альбрехтов. [2]

Выводы о проведенных в первой половине – середине XIX века работах на исследуемой территории объекта культурного наследия, приходится делать на основании исследования сохранившихся материальных следов исторического периода – дорог, системы озеленения, природных объектов – русла реки, пруда, следов мелиоративных работ.

Усадьбу Утешение с селом Ратчино и деревней Систоводской, как и Котлы, в 1839 году унаследовал Карл Иванович Альбрехт, который после смерти старшего сына Александра, скончавшегося в 1848 году, передал права владения ратчинским имением младшему Михаилу.

Михаил Карлович Альбрехт скоропостижно скончался в 1850 году. Как результат, Ратчинское имение перешло к его сестрам, вышедшим к тому времени замуж: Мария - за штабс-капитана лейб-гвардии Московского полка Николая Карловича фон Баранова, Ольга - за командира лейб-гвардии Павловского полка генерал-лейтенанта Максима Максимовича Рейтерна, Софья - за поручика Егора Юрьевича Поливанова, Екатерина - за полковника лейб-гвардии Конно-пионерного дивизиона Ричарда Ивановича Трувеллера. Ричарду Ивановичу Трувеллеру и доверили сестры управление имением.

В 1859 году по раздельному акту между сестрами ратчинское имение перешло в единоличное владение Екатерины Карловны Трувеллер.

О площади усадебной территории, количестве и расположении построек в усадьбе позволяет судить план мызы Утешение, датированный 1865-м годом. [18]

План позволяет судить о площади усадебной территории – близкой к указанному в описании мызы, датированном 1867-м годом. На усадебной территории зафиксировано значительное число построек, часть из которых можно идентифицировать с сохранившимися до настоящего времени, дорожно-тропиночную сеть, близкую к

современной. В то же время, зафиксировав на территории усадьбы участки озеленения, - предположительно территорию сада, огорода, зафиксировав озеленение - аллеи посадки вдоль ведущих к усадьбе дорог и дорог (тропинок) внутри усадебной территории, план не позволяет говорить о наличии на территории усадьбы парка, как специально выделенной, с рекреационными целями территории.

О состоянии имения, распределении земель в составе земельного владения Е.К. Трувеллер в целом, позволяет также судить более подробное описание имения по состоянию на 1867 год: «№62 Утешенье (Лилино) мыза на юго-восток от Копорского тракта в 30 верст., жены генерал-майора Екатерины Карловны Трувеллер. Земли усадебной: 6 дес. 483 саж. Пахатной и луговой: 365 дес. Под лесом, лесными покосами, залогами и пастбищами: 2210 дес. Итого удобной: 2581 дес. 483 саж. Неудобной: 691 дес. Всего: 3273 дес. 483 саж.». [5]

В данном описании обращает на себя внимание небольшая территория, занятая усадебной землей - 6 дес. 483 саж., что в целом подтверждается также и планом 1865 года.

Период, когда владельцем имения являлась Е.К. Трувеллер, был временем наибольшего развития имения. Предположительно, в 1870-х годах, на территории усадьбы строятся два объекта недвижимости, сохранившиеся до настоящего времени - каретный сарай (флигель) и сторожка. На реке ставится водяная мельница. [16]

После Октябрьской революции 1917 года все имения Кингисеппского уезда были национализированы. Для управления национализированными имениями были созданы мызные комитеты из числа рабочих в имениях. Высшим контролирующим органом по управлению имениями в уезде являлась уездная конференция мызных комитетов. В волостях при волостных Исполкомах были образованы отделы по управлению имениями. [19]

В 1918 году Медико-санитарный Комитет Исполнительного Комитета Ямбургского Совета Крестьянских, Рабочих и Красноармейских Депутатов предложил открыть в 4-х местах Ямбургского уезда новые больницы, в том числе в имении Утешенье Ратчинской волости.

Во второй половине августа 1941 года фашистские оккупанты полностью захватили Кингисепп и Кингисеппский район. Освобождены от немецко-фашистской оккупации Кингисепп и Кингисеппский район в феврале 1944 года.

После освобождения от фашистской оккупации, в главном здании имения Утешение вновь была открыта больница. В 1957 году утешенская больница была преобразована в специализированную туберкулезную больницу - филиал Кингисеппской ЦРБ. [14] [15]

10.3. Современное состояние объекта культурного наследия:

Современное состояние планировочной структуры и границ объекта культурного наследия «Усадьба» в границах исследуемого земельного участка характеризуется как неудовлетворительное с признаками значительной деградации, вызванной длительным отсутствием содержания и антропогенным воздействием. Несмотря на это, общая историческая планировочная схема ансамбля остается читаемой.

Границы территории в настоящее время не закреплены кадастрово в качестве единого земельного участка. Кадастровую регистрацию прошла лишь часть территории: территория в 4,35 га на правом берегу реки Сумы с Главным домом и службами (земельный участок с кадастровым номером: 47:20:0000000:15847 - объект в границах проектирования и настоящих исследований). Земельные участки с частной застройкой, расположенные на южном берегу пруда, находятся за пределами установленных границ ОКН.

Композиционная основа парка, сформированная в 1830-1880-е гг., сохранила прямоугольную схему пересечения основных дорог с центральным элементом – акваторией пруда. Главный въезд организован с северной стороны и маркирует историческую связь с дорогой в село Ратчино и Георгиевской церковью. Подъездная аллея к усадебному дому утратила четкие очертания, но сохранилась. Дорога к плотине просматривается как просека с линией электропередачи и соответствует исторической трассировке 1858 и 1865 годов.

Однако планировочная структура парка в целом находится в неудовлетворительном состоянии. Историческая дорожно-тропиночная сеть в пейзажной части утратила читаемость. Ключевая композиционная ось «главный дом – церковь в Ратчино» нарушена – визуальная перспектива полностью перекрыта зарослями самосевных деревьев. Парковый ландшафт искажен разросшейся самосевной древесно-кустарниковой растительностью, а отдельные участки, особенно в восточной части пруда, заболочены. Южная часть исторической территории, занята современной застройкой.

Древостой парка находится в неудовлетворительном состоянии. Сохранились единичные старовозрастные деревья (180-140 лет) – ясени, клены, дубы, лиственницы, остатки еловых аллей. Их состояние в большинстве случаев неудовлетворительное.

Парковый ландшафт значительно искажен самосевной древесно-кустарниковой растительностью. Подрост представлен елью и кленом средней густоты, в подлеске доминируют черёмуха, рябина, крушина ломкая. У главного дома сохранились фрагменты декоративных посадок сирени и желтой акации. Естественное возобновление активно происходит на полянах, где отмечаются ольха, березняк, ива.

Травяной покров дифференцирован в зависимости от условий освещенности и увлажнения. Особую проблему представляет собой выявленный в западной части участка очаг борщевика Сосновского, в той же части признаков парк не наблюдается.

Состояние гидрологической системы и инженерных сооружений памятника является неудовлетворительным. Ключевой элемент системы – большой пруд, образованный запрудой реки Сумы, – сохранил свою живописную конфигурацию с островами и полуостровом, однако его восточная часть сильно заболочена.

Гидротехнические сооружения представлены действующей плотиной на западной оконечности пруда с сохранившимися затворами из металлического листа. Дренажные каналы находятся в неудовлетворительном состоянии. Бетонная подпорная стенка с элементами регуляции уровня воды функционирует.

Система дренажных канав, зафиксированная историческими планами, находится в неудовлетворительном состоянии: каналы заилены и заросли.

10.4. Описание и анализ проектной документации.

Представлен на экспертизу Проект изменения границ территории объекта культурного наследия «Усадьба» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П (в границах земельного участка 47:20:0000000:15847). Научно-исследовательская документация, ООО «Аверс Наследие», 2026 г.

Данная документация выполнена на основании результатов комплексных научных исследований территории объекта культурного наследия в границах земельного участка 47:20:0000000:15847 в рамках разработки проектной документации на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба» по отдельному Заданию Комитета по сохранению наследия Ленинградской области¹. Результаты исследований отображены на совмещенной опорном плане (Приложение 2).

Представленный проект состоит из следующих материалов:

1. Фотофиксации территории объекта культурного наследия, выполнена в границах исследованного земельного участка;
2. Историко-архивные исследования с описанием строительных периодов развития ансамбля и его территории, которые сопровождаются иконографическими материалами, отображающими эти периоды.
3. Материалов по обоснованию проекта границ территории объекта культурного наследия, которые сформированы по результатам проведенных историко-культурных исследований и включают в себя:
 - сведения о ранее разработанных проектах границ территорий объектов культурного наследия;
 - ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования;
 - описания особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
 - сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, каналы, зеленые насаждения)
 - аналитические схемы по определению и обоснованию исторических границ усадьбы.

При проведении историко-культурных исследования был выполнен сравнительный анализ исторического материала и современной градостроительной ситуации и сформулированы следующие выводы с рекомендациями по корректировке границ территории ансамбля.

Территория мызы «Утешение» после перехода к Трувеллерам разрасталась в части территорий для хозяйственной деятельности, которая формировалась с точки зрения удобства эксплуатации и не имела художественных и исторических особенностей. Однако

¹ Не является объектом данной экспертизы

сама усадебная территория оставалась и развивалась в своих первоначальных границах.

На основании совмещения исторических картографических материалов (в том числе одновёрстной карты 1858–1859 гг. и плана 1865 г.) с данными современной топографической съёмки, а также результатами натурных исследований установлено, что исторические границы усадьбы «Утешение» чётко фиксируются сохранившейся системой дренажных канав, которые образуют единый гидрологический каркас территории.

Анализ показал, что часть исследуемого земельного участка выходит за пределы этих исторических границ — на данной территории отсутствуют следы исторической застройки, нет остатков фундаментов, не выявлено старовозрастных деревьев и остатков парка или других элементов, свидетельствующих об участии этой зоны в формировании усадебного ансамбля (см. Приложение Совмещенный опорный план). Следовательно, указанный фрагмент не обладает историко-культурной ценностью и не соответствует критериям включения в состав объекта культурного наследия.

В связи с этим рекомендовано скорректировать границы объекта культурного наследия «Усадьба, XIX в.» в пределах исследуемого земельного участка по контуру сохранившейся системы канав, которые достоверно отражают исторические рубежи усадьбы периода её расцвета (середина – вторая половина XIX в.):

- по внешнему контуру гидрологической системы (канав) (с севера, запада и юга);
- соединиться с существующими утверждёнными границами территории ОКН в тех секторах, где они совпадают с историческими (в северной части по южной стороне автодороги);
- исключить участок, не входивший в состав усадьбы и не несущий признаков исторического развития.

Такая корректировка обеспечит точное соответствие охраняемой территории подлинному историческому контексту, повысит эффективность режима охраны и исключит из состава ОКН территорию, не обладающую культурной ценностью.

4. На основании материалов выше приложены Материалы для утверждения проектов границ территорий объектов культурного наследия:

- текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
- карта (схема) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;
- режим использования территории объекта культурного наследия, который предлагается к изменению и остается в соответствии с действующим режимом:

На территории Ансамбля разрешается:

- рождение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию,

включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Краткая историческая справка (п. 10.2 настоящего Акта),
- Историческая иконография (Приложение 1)
- Материалы фотофиксации (Приложение 3)

11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569;
- Приказ Министерства культуры РФ от 04.06.2015г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»
- Правил землепользования и застройки муниципального образования "Фалилеевское

сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (утверждены Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 06.09.2023 № 130).

11.3. Библиографические материалы:

1. *Мурашова Н.В.* Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии: Ист. справочник. СПб., 2005. С. 261-263.
2. *Мурашова Н.В., Мыслина Л. П.* Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Кингисеппский район. СПб., 2003. С. 189—196.
3. Описание Санктпетербургской губернии по уездам и станам. Санктпетербург. 1838. Стр. 71.
4. *Рихтер Д. И.* Ямбург, уездный город С.-Петербургской губернии // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 86 т. (82 т. и 4 доп.). СПб., 1890-1907.
5. Список земельных владений Ямбургского уезда. Издание С.-Петербургского Столичного и Губернского Статистического Комитета. Составил Н.П. Дорогин. Санктпетербург. 1867г.
6. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Выпуск IX Частновладельческое хозяйство в Ямбургском уезде. Издание С.-Петербургского губернского земства. С.-Петербург. 1888.
7. Оценочно-Статистическое Бюро С.-Петербургского Губернского Земства. Материалы к оценке земель в С.-Петербургской Губернии. Том 1. Ямбургский уезд. Выпуск 1. С.-Петербург, 1904.
8. Алфавитный список населенных мест С.-Петербургской губернии. С.-Петербург. 1913.
9. Проект Россия. №74. Московская область. Февраль 2015г. Подмосковные усадьбы: между гибелью и возрождением.
10. *Врангель Н.* Старые усадьбы. Очерки истории русской деревенской культуры (Помещичья Россия).// Старые годы. 1910г. №7-10. Стр.5-69.
11. *Краснобаев И.* Сохранение сельских усадеб: Проблемы и перспективы. СПб. 2013.
12. Энциклопедия Ленинградской области. Дата обращения: 25 сентября 2025 года.
13. Энциклопедия Ленинградской области. Дата обращения: 25 сентября 2025 года.
14. *Ефимов А.С.* Кингисепп. Ям- Ямбург – Кингисепп. Историко-краеведческий очерк. Лениздат. 1959г.
15. *Пресняков С.Г. Иванов А.И.* Культура одного района. Лениздат 1962г.

11.4. Архивные материалы:

Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Санкт-Петербург:

16. 614-2 ЧП «Веста» Научно проектный отдел. Памятник архитектуры и садово-паркового искусства посл. трети XIX в. усадьба «Утешение». Кингисеппского района Ленинградской области. Проект реставрации. Историческая справка. Фотофиксация. Санкт-Петербург. 1994г.
17. 614-2 ЧП «Веста» Научно проектный отдел. Памятник архитектуры и садово-паркового искусства посл. трети XIX в. усадьба «Утешение». Кингисеппского района Ленинградской области. Проект реставрации. Историческая справка. Фотофиксация. Санкт-Петербург. 1994г.

Российский Государственный Архив Древних Актов (РГАДА) г. Москва.

18. РГАДА. г. Москва ф. 1354 оп. 362/2 д.4-26 кр. Мыза утешение Е.К. Трувеллер. 1865г.

Центральный Государственный Архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

19. ЦГА СПб. ф. 142 оп. 6 д.137 л. 8-9; 16-17. Комиссариат внутренних дел Союза Коммун Северной Области. Иногородный отдел. Президиум и Исполнительный Комитет Ямбургского Совета. Протокол №111 заседания Исполнительного Комитета Ямбургского Совета Крестьянских, Рабочих и Красноармейских Депутатов. 29-го августа 1918г. Об организации системы управления имениями Ямбургского уезда.
20. ЦГА СПб. ф. 1001 оп. 3 д.85 л. 89 27.07.1918. Об открытии в Ямбургском уезде новых больниц. Из протокола №111 Заседания Исполкома Ямбургского уездного Совета. Л. 87-89

12. Обоснования вывода экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу проектную документацию изменения границ территории объекта культурного наследия «Усадьба» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П (в границах земельного участка 47:20:0000000:15847) (см. Схемы 1-3 Приложение 6).

1. Результаты исследований позволили уточнить историческую границу территории объекта культурного наследия «Усадьба» в границах земельного участка 47:20:0000000:15847 и исключить участки из состава охраняемой территории, не относящиеся к историческим границам самой усадьбы.

Данное предложение представляется корректным, поскольку данные участки:

- исторически относились исключительно к хозяйственной периферии усадьбы и никогда не входили в состав её основного ядра (парадной зоны, партера или садово-парковой части);
- не обладают признаками историко-культурной, композиционной или эстетической

ценности: на них отсутствуют следы регулярной планировки, аллей, парковых насаждений, а также фундаменты или иные остатки хозяйственных построек, связанных с функционированием усадебного ансамбля в период его расцвета (1830–1917 гг.);

- не участвуют в формировании ключевых визуальных и композиционных связей, определяющих художественную ценность объекта.

2. В то же время подъездную дорогу предлагается оставить в границах охраны, т.к. поскольку, является составной частью главной композиционной оси усадьбы: она обеспечивает визуальную перспективу от Георгиевской церкви в селе Ратчино к главному дому и формирует эффект «встречи» посетителя парадной резиденцией при въезде на территорию - приём, характерный для классической усадебной композиции Северо-Запада России.

Таким образом, исключение указанных участков из границ ОКН соответствует принципу научной достоверности (ФЗ № 73-ФЗ, ст. 16.1) и позволяет сфокусировать режим охраны на тех элементах ландшафта и застройки, которые действительно отражают историческую структуру и ценность усадьбы как целостного памятника садово-паркового и архитектурного искусства XIX века.

4. Режим использования территории не предлагается проектом к изменению

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований по её составу, содержанию и оформлению.

13. Вывод Экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Обосновано изменение границ территории объекта культурного наследия «Усадьба» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П (в границах земельного участка 47:20:0000000:15847) и соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение 1. Историческая иконография;

Приложение 2. Совмещенный опорный план (выкопировка из проектной документации на сохранение объекта культурного наследия «Усадьба», разработанная ООО «Аверс Наследие», ш:10/09-25-СП). Аналитические схемы.

Приложение 3. Материалы фотофиксации;

Приложение 4. Копии документов государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение 4.1.

Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов № 402 от 16.09.1985 г. «Об утверждении дополнительного списка вновь

выявленных памятников архитектуры Ленинградской области»;

Приложение 4.2.

Приказ №01-03/18-235 от 08.11.2018 г. Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П;

Приложение 4.3.

Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия РФ на ОКН «Усадьба»;

Приложение 4.4.

Приказ МКРФ № 109203-р от 02.10.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в. (Ленинградская область)» в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

Приложение 4.5.

Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия РФ на ОКН «Парк с прудом»;

Приложение 4.6.

Приказ МКРФ № 1100979-р от 03.10.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк с прудом», 1830-1880-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

Приложение 4.7.

Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия РФ на ОКН «Главный дом»;

Приложение 4.8.

Приказ МКРФ № 110190-р от 03.10.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», середина XIX в. входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

Приложение 4.9.

Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия РФ на ОКН «Хозяйственный корпус»;

Приложение 4.10.

Приказ МКРФ № 110890-р от 03.10.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус», середина – вторая половина XIX в. входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

Приложение 4.11.

Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия РФ на ОКН «Каретный сарай»;

Приложение 4.12.

Приказ МКРФ № 110850-р от 03.10.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус», середина – вторая половина XIX в. входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

Приложение 4.13.

Акт технического состояния объекта культурного наследия «Парк с прудом», составленный Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.10.2025 г.;

Приложение 4.14.

Акт технического состояния объекта культурного наследия «Главный дом», составленный Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29.08.2025 г.;

Приложение 4.15.

Акт технического состояния объекта культурного наследия «Хозяйственный корпус», составленный Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29.08.2025 г.;

Приложение 4.16.

Акт технического состояния объекта культурного наследия «Каретный сарай», составленный Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29.08.2025 г.;

Приложение 4.17. Паспорт объекта культурного наследия «Главный дом» от 20.05.2024 г.

Приложение 4.18. Паспорт объекта культурного наследия «Хозяйственный корпус» от 20.05.2024 г.

Приложение 4.19. Паспорт объекта культурного наследия «Каретный сарай» от 20.05.2024 г.

Приложение 5. Копии правоустанавливающих документов. Выписки ЕГРН;

Приложение 5.1.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5 от 04.07.2025 г.

Приложение 5.2.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П (объект культурного наследия «Главный дом») от 04.07.2025 г.

Приложение 5.3.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П (объект культурного наследия «Хозяйственный корпус») от 04.07.2025 г.

Приложение 5.4.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках

и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П (объект культурного наследия «Каретный сарай») от 04.07.2025 г.

Приложение 6.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия *(выкопировка из проекта изменения границ территории объекта культурного наследия «Усадьба» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П (в границах земельного участка 47:20:0000000:15847), разработанного ООО «Аверс Наследие»)*

Приложение 7. Копия договора с экспертом.

15. Дата оформления заключения экспертизы

19 мая 2026 г.

Подпись эксперта:

Мильчик М.И.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы подписаны экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение 1

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия «Усадьба» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П (в границах земельного участка 47:20:0000000:15847), подвергнувшихся корректировке

Историческая иконография

Список иллюстраций

1. Петербургской и Выборгской губерний. 1858-1859гг. Одноверстка. Фрагмент. Источник: ОК РНБ СПб.
2. Топографическая карта частей Петербургской и Выборгской губерний. Одноверстка. 1858-1859гг. Фрагмент. Источник: ОК РНБ СПб.
3. Фрагмент карты трехверстки 1863 года. Источник: ОК РНБ СПб.
4. Карта Петроградской губернии. 1916г. Разделение Ямбургского уезда на волости. №8 – Ратчинская волость. Источник: ОК РНБ СПб.
5. Илл. 5. Мыза Утешение Е.К. Трувеллер. 1865г. Источник: РГАДА г. Москва. ф. 1354 оп. 362/2 единица хранения 4-26 кр.
6. Илл. 6. Выкопировка из карты «Мыза Утешение Е.К. Трувеллер». 1865г. Источник: РГАДА г. Москва. ф. 1354 оп. 362/2 единица хранения 4-26 кр.
7. Карта Ленинградской области. 1938г. Фрагмент. Источник: ОК РНБ СПб.
8. МК СССР. Памятники истории и культуры СССР. РСФСР. Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников. Паспорт. Усадьба Утешение. Парк. 1830-1840-е годы. Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Утешение. Составитель Мыслина Л.П. 1992г.
9. МК СССР. Памятники истории и культуры СССР. РСФСР. Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников. Паспорт. Усадьба Утешение. Парк. 1830-1840-е годы. Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Утешение. Составитель Мыслина Л.П. 1992г.
10. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. 614-7 Усадьба «Утешение». Планы зданий. Ленинградская область. Кингисеппский район. 1990г.
11. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. 588.12 МК РСФСР Объединение «Росреставрация» ЛФИ «Спецпроектреставрация». Кингисеппский район Ленинградской области. Инвентаризация и разработка предложений по сохранению и использованию памятников истории и культуры. Раздел II. Историко-архивные исследования, инвентаризация памятников и натурное обследование района. Том III. Натурное обследование Кайболовского сельсовета. Ленинград. 1981г. Усадебный комплекс «Утешение» Кайболовского сельсовета.
12. Вид на усадьбу с противоположного берега озера. Личный архив Татьяны Адамович (Чумаковой), 1936-37-е годы. Источник: [Электронный ресурс] // сайт URL: <https://pastVu.com> (дата обращения: 20.09.2025)
13. Вид на усадьбу со стороны озера. 1950-е. Опубликовано: «По древней Ямбургской земле», Кингисепп, 2004 г.
14. Вид на усадьбу со стороны главного подъезда к имению. 1950-е. Опубликовано: «По древней Ямбургской земле», Кингисепп, 2004 г.
15. 588.12 Кингисеппский район Ленинградской области. Инвентаризация и разработка предложений по сохранению и использованию памятников истории и культуры. Натурное обследование Кайболовского сельсовета. Ленинград. 1981г Усадьба «Утешение» вид с юга. 1981
16. 588.12 Кингисеппский район Ленинградской области. Инвентаризация и разработка предложений по сохранению и использованию памятников истории и культуры. Натурное

- обследование Кайболовского сельсовета. Ленинград. 1981г Усадьба «Утешение». Усадебный дом. Восточный фасад. 1981
17. 588.12 Кингисеппский район Ленинградской области. Инвентаризация и разработка предложений по сохранению и использованию памятников истории и культуры. Натурное обследование Кайболовского сельсовета. Ленинград. 1981г Усадьба «Утешение». Каретный сарай. Общий вид с юга. 1981
 18. 588.12 Кингисеппский район Ленинградской области. Инвентаризация и разработка предложений по сохранению и использованию памятников истории и культуры. Натурное обследование Кайболовского сельсовета. Усадьба Утешение. Ленинград. 1981г
 19. 614-18 Ленинградская область. Кингисеппский район. Усадьба «Утешение». Фотофиксация 1984г. Усадьба «Утешение». Посадки. Усадебный дом. Главный фасад.
 20. 614-18 Ленинградская область. Кингисеппский район. Усадьба «Утешение». Фотофиксация 1984г. Усадьба «Утешение». Каретный сарай. Общий вид.
 21. 614-168 Ленинградская область. Кингисеппский район. Усадьба Утешение. Пруд. Фотофиксация. 1988г.
 22. 614-168 Ленинградская область. Кингисеппский район. Усадьба Утешение. Пруд. Фотофиксация. 1988г.
 23. 614-168 Ленинградская область. Кингисеппский район. Усадьба Утешение. Пруд. Фотофиксация. 1988г.
 24. 614-168 Ленинградская область. Кингисеппский район. Усадьба Утешение. Пруд. Фотофиксация. 1988г.
 25. 614-168 Ленинградская область. Кингисеппский район. Усадьба Утешение. Парк, Пруд, баня. Фотофиксация. 1988г.
 26. 14-168 Ленинградская область. Кингисеппский район. Усадьба Утешение. Парк. Фотофиксация. 1988г.
 27. МК СССР. Памятники истории и культуры СССР. РСФСР. Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников. Паспорт. Усадьба Утешение. Парк. 1830-1840-е годы. Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Утешение. Составитель Мыслина Л.П. 1992г. Вид усадебного дома с противоположного берега пруда. 1990г.
 28. МК СССР. Памятники истории и культуры СССР. РСФСР. Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников. Паспорт. Усадьба Утешение. Парк. 1830-1840-е годы. Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Утешение. Составитель Мыслина Л.П. 1992г. Большой остров в пруду. 1990г.
 29. МК СССР. Памятники истории и культуры СССР. РСФСР. Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников. Паспорт. Усадьба Утешение. Парк. 1830-1840-е годы. Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Утешение. Составитель Мыслина Л.П. 1992г. Западная поляна. 1990г.
 30. МК СССР. Памятники истории и культуры СССР. РСФСР. Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников. Паспорт. Усадьба Утешение. Парк. 1830-1840-е годы. Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Утешение. Составитель Мыслина Л.П. 1992г. Вид от усадебного дома на пруд. 1990г.
 31. МК СССР. Памятники истории и культуры СССР. РСФСР. Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников. Паспорт. Усадьба Утешение. Парк. 1830-1840-е годы. Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Утешение. Составитель Мыслина Л.П. 1992г. Вид вдоль пруда. 1990г.

32. МК СССР. Памятники истории и культуры СССР. РСФСР. Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников. Паспорт. Усадьба Утешение. Парк. 1830-1840-е годы. Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Утешение. Составитель Мыслина Л.П. 1992г. Восточная часть пруда. 1990 г.
33. 614-1 ИНЭНКО РАН Проведение предварительного обследования Усадьбы Альбрехтов «Утешение» (Кингисеппского района) и составление тезисной программы для проведения комплексной реконструкции и плана первоочередных противоаварийных работ. Предварительное обследование. 1992г. Вид с крыши господского дома на партер и центральную перспективу.
34. 614-1 ИНЭНКО РАН Проведение предварительного обследования Усадьбы Альбрехтов «Утешение» (Кингисеппского района) и составление тезисной программы для проведения комплексной реконструкции и плана первоочередных противоаварийных работ. Предварительное обследование. 1992г. То же. Зеленое обрамление партера перед господским домом.
35. 614-1 ИНЭНКО РАН Проведение предварительного обследования Усадьбы Альбрехтов «Утешение» (Кингисеппского района) и составление тезисной программы для проведения комплексной реконструкции и плана первоочередных противоаварийных работ. Предварительное обследование. 1992г. То же. Господский дом со стороны главного подъезда.
36. 614-1 ИНЭНКО РАН Проведение предварительного обследования Усадьбы Альбрехтов «Утешение» (Кингисеппского района) и составление тезисной программы для проведения комплексной реконструкции и плана первоочередных противоаварийных работ. Предварительное обследование. 1992г. Вид господского дома с юго-запада.
37. 614-1 ИНЭНКО РАН Проведение предварительного обследования Усадьбы Альбрехтов «Утешение» (Кингисеппского района) и составление тезисной программы для проведения комплексной реконструкции и плана первоочередных противоаварийных работ. Предварительное обследование. 1992г. Вид двухэтажного дома с пристройкой с юга: от господского дома.
38. 614-2 ЧП «Веста» Научно проектный отдел. Памятник архитектуры и садово-паркового искусства посл. трети XIX в. усадьба «Утешение». Кингисеппского района Ленинградской области. Проект реставрации. Историческая справка. Фотофиксация. Санкт-Петербург. 1994г. Вид с южного берега пруда.



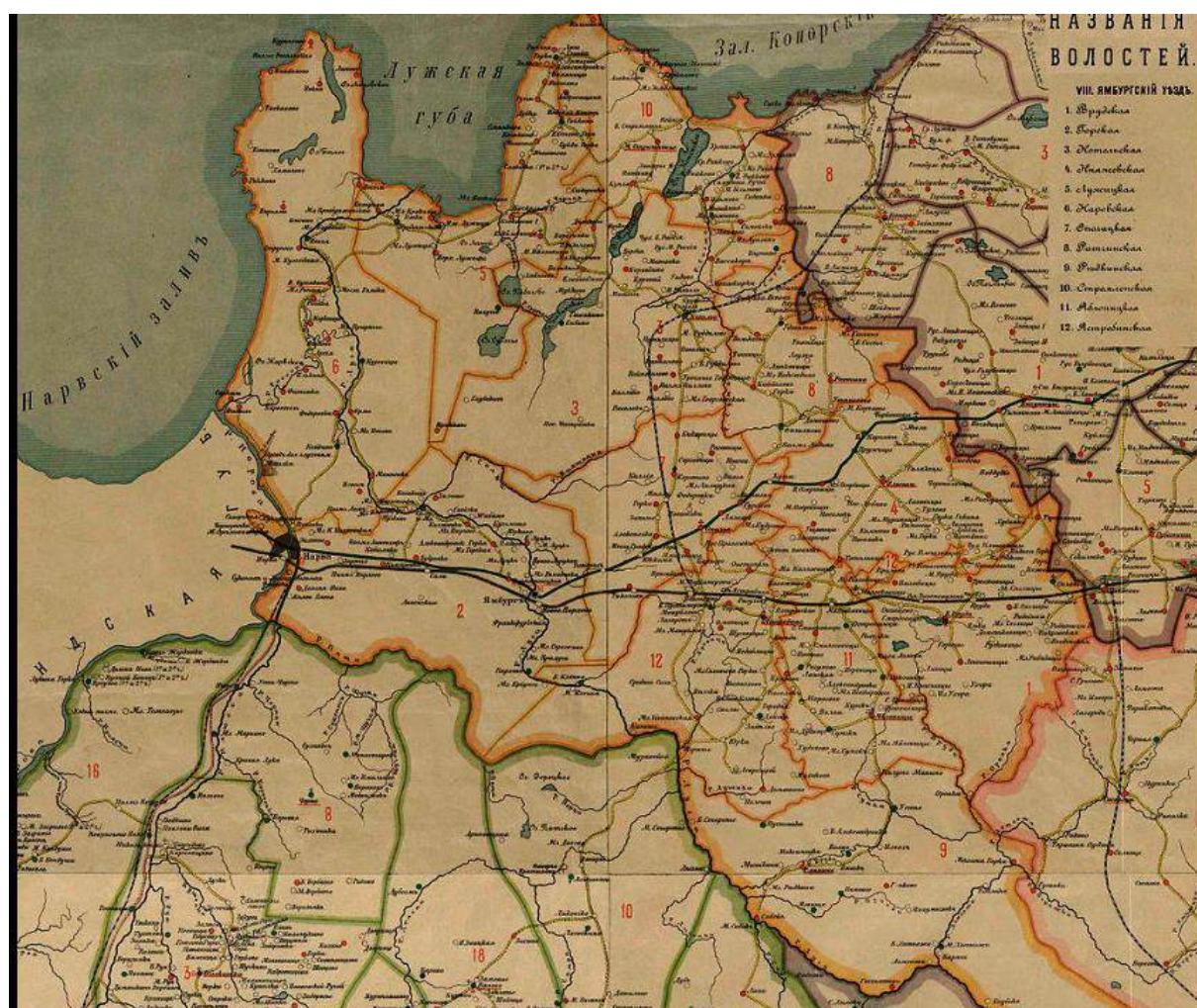
1. Петербургской и Выборгской губерний. 1858-1859гг. Одноверстка. Фрагмент. Источник: ОК РНБ СПб.



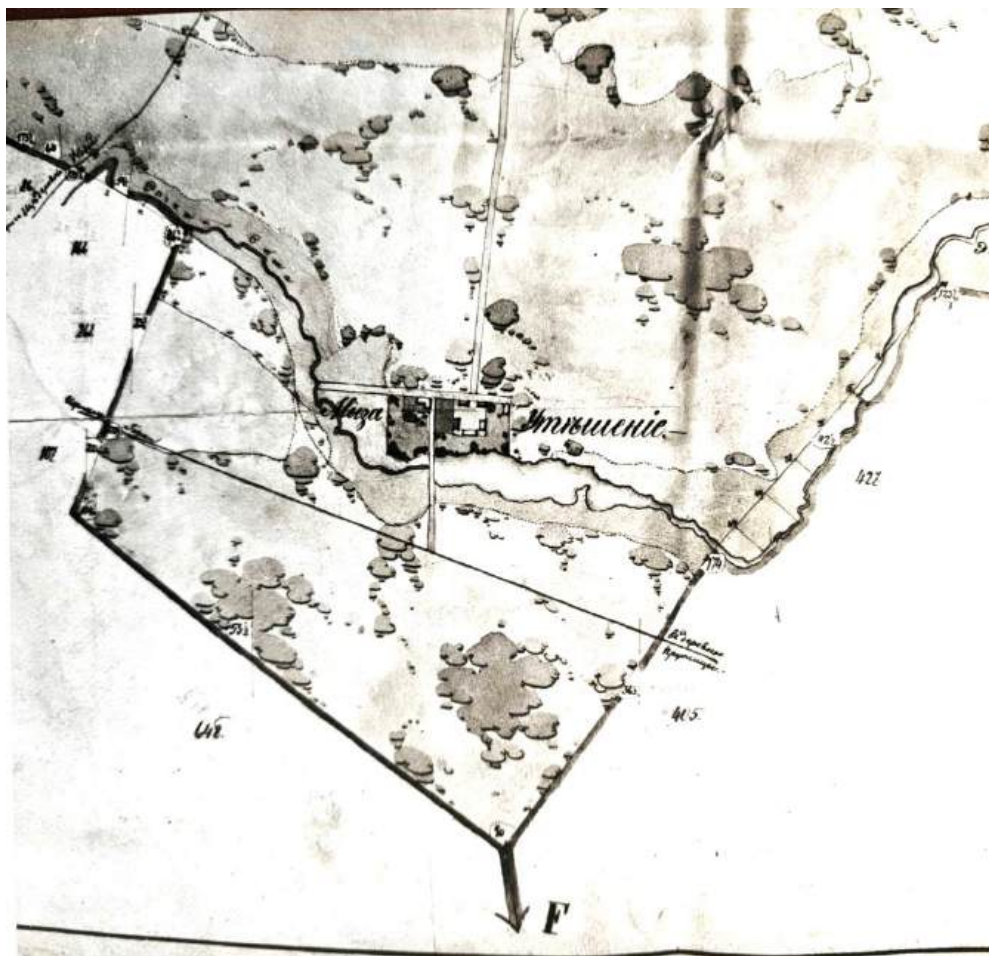
2. Топографическая карта частей Петербургской и Выборгской губерний. Одноверстка. 1858-1859гг. Фрагмент. Источник: ОК РНБ СПб.



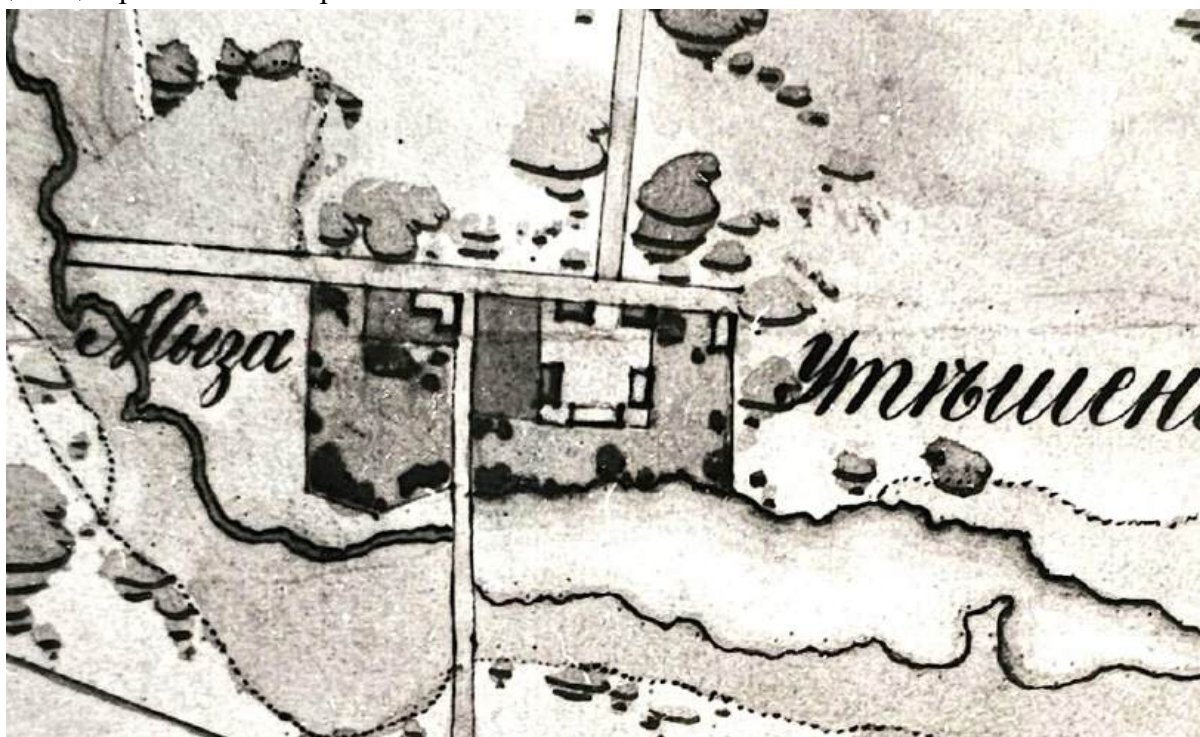
3. Фрагмент карты трехверстки 1863 года. Источник: ОК РНБ СПб.



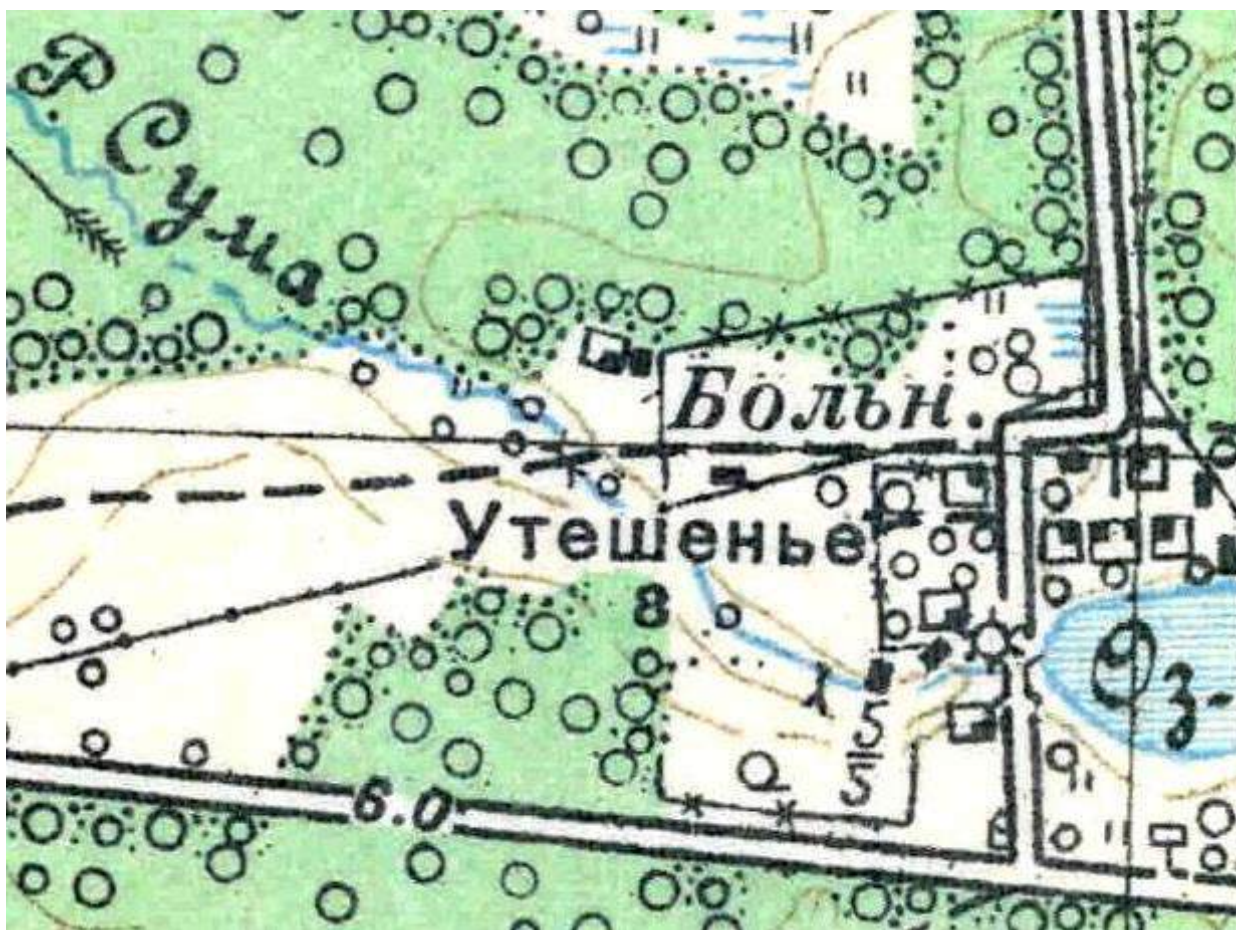
4. Карта Петроградской губернии. 1916г. Разделение Ямбургского уезда на волости. №8 — Ратчинская волость. Источник: ОК РНБ СПб.



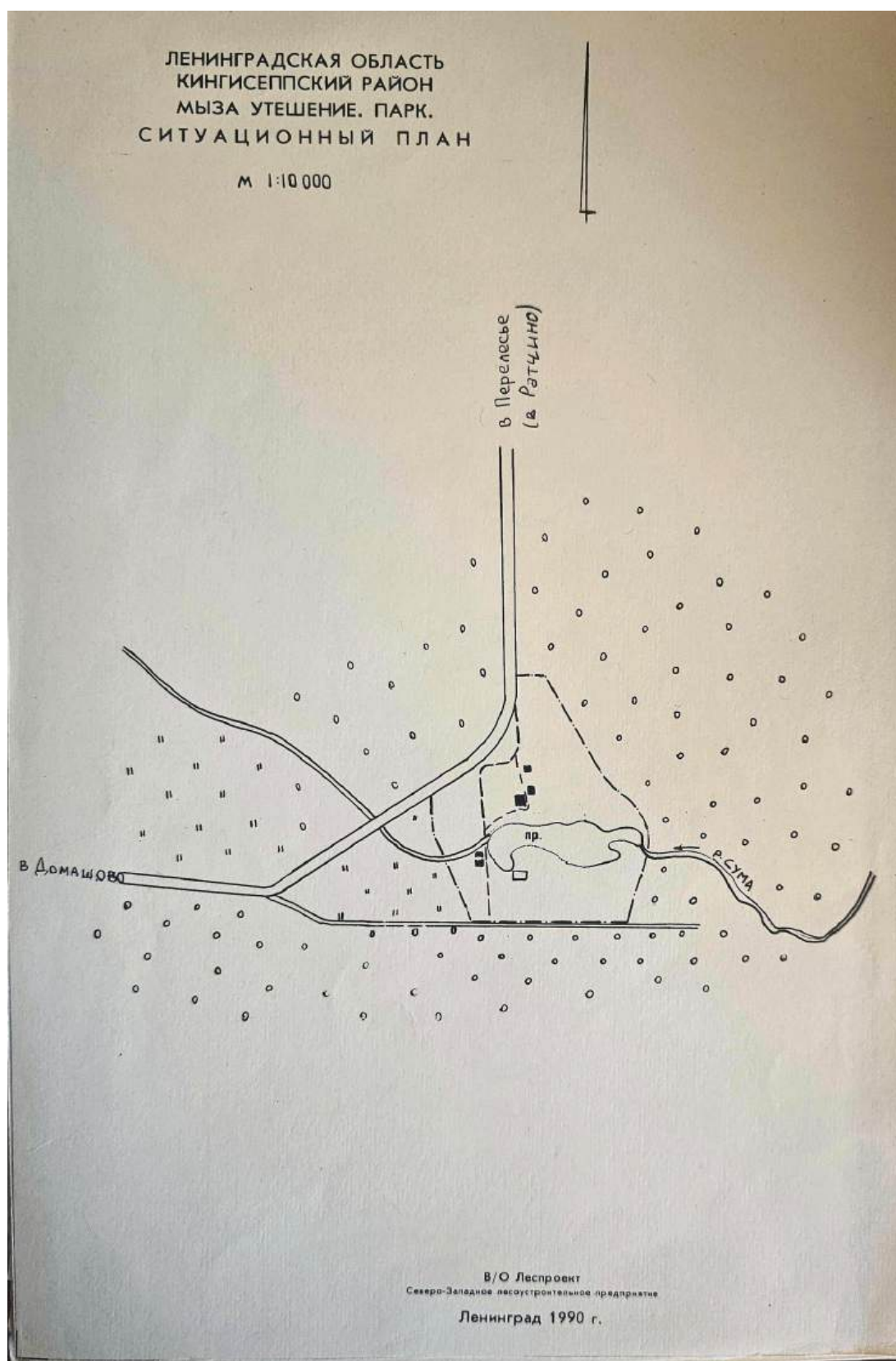
5. Мыза Утешение Е.К. Трувеллер. 1865г. Источник: РГАДА г. Москва. ф. 1354 оп. 362/2 единица хранения 4-26 кр.



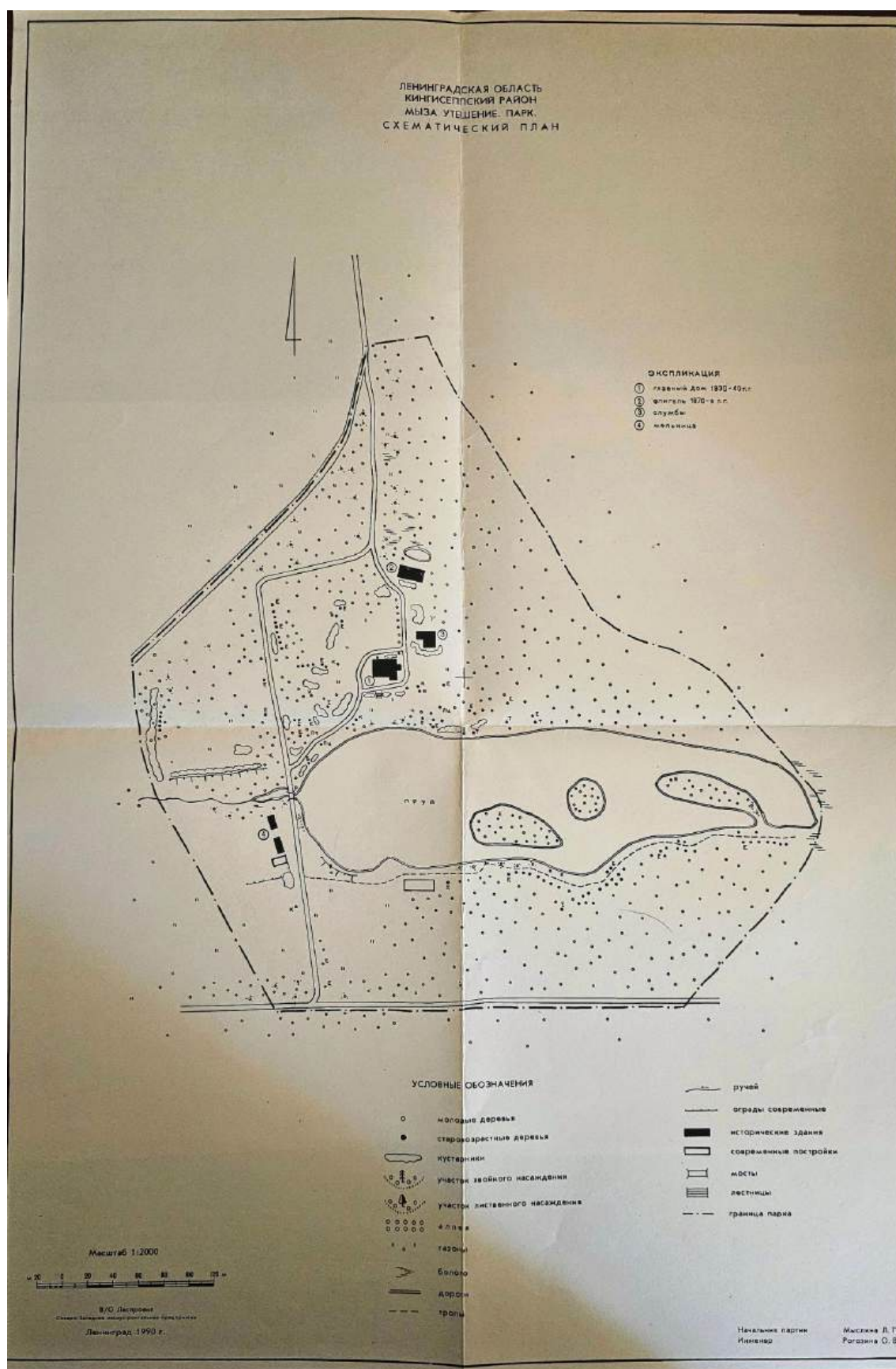
6. Выкопировка из карты «Мыза Утешение Е.К. Трувеллер». 1865г. Источник: РГАДА г. Москва. ф. 1354 оп. 362/2 единица хранения 4-26 кр.



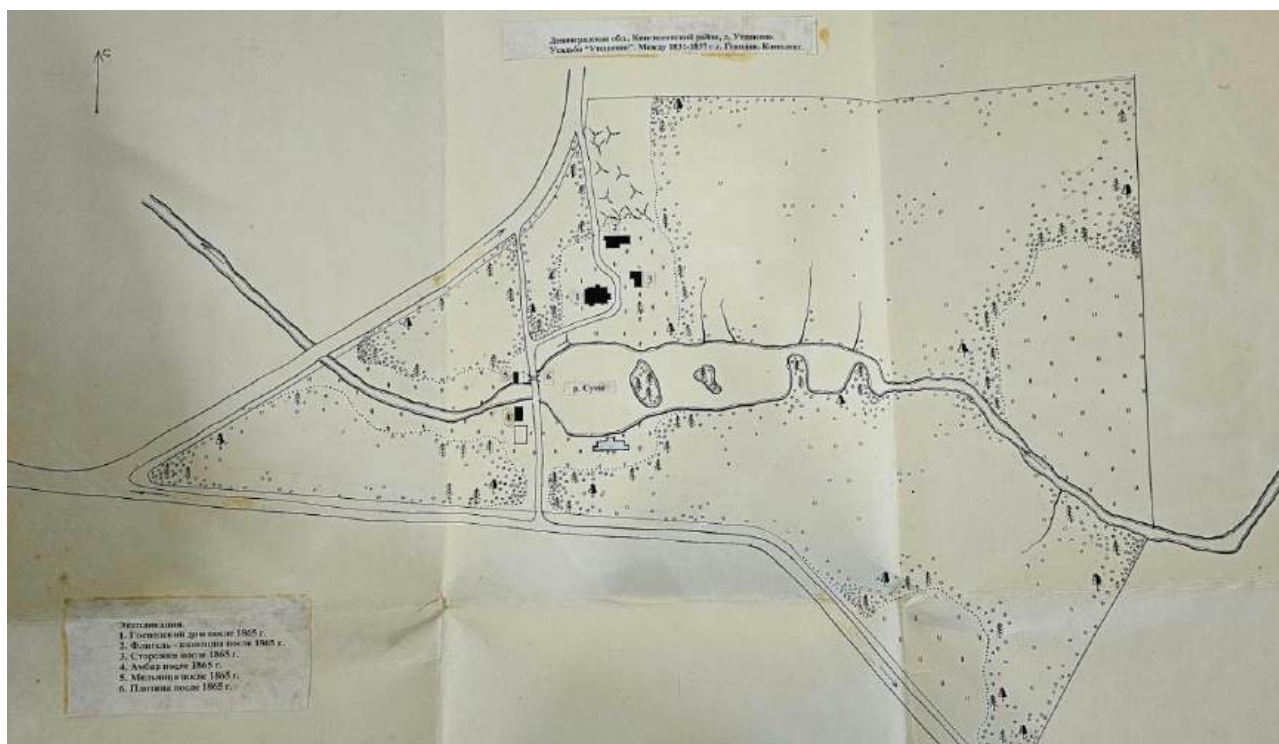
7. Карта Ленинградской области. 1938г. Фрагмент. Источник: ОК РНБ СПб.



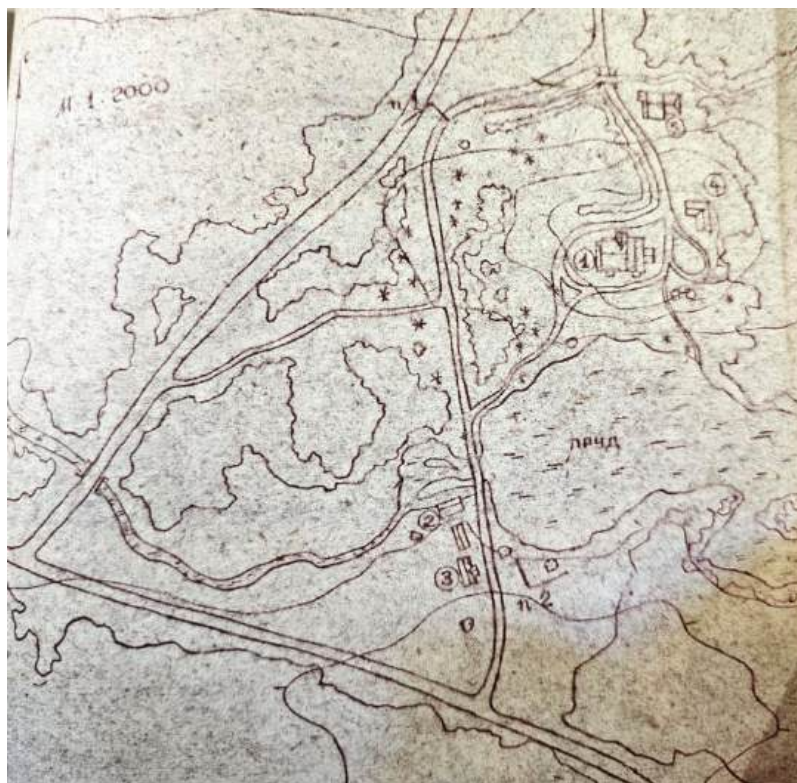
8. МК СССР. Памятники истории и культуры СССР. РСФСР. Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников. Паспорт. Усадьба Утешение. Парк. 1830-1840-е годы. Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Утешение. Составитель Мыслина Л.П. 1992г.



9. МК СССР. Памятники истории и культуры СССР. РСФСР. Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников. Паспорт. Усадьба Утешение. Парк. 1830-1840-е годы. Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Утешение. Составитель Мыслина Л.П. 1992г.



10. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. 614-7 Усадьба «Утешение». Планы зданий. Ленинградская область. Кингисеппский район. 1990г.



11. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. 588.12 МК РСФСР Объединение «Росреставрация» ЛФИ «Спецпроектреставрация». Кингисеппский район Ленинградской области. Инвентаризация и разработка предложений по сохранению и использованию памятников истории и культуры. Раздел II. Историко-архивные исследования, инвентаризация памятников и натурное обследование района. Том III. Натурное обследование Кайболовского сельсовета. Ленинград. 1981г. Усадебный комплекс «Утешение» Кайболовского сельсовета.



12. Вид на усадьбу с противоположного берега озера. Личный архив Татьяны Адамович (Чумаковой), 1936-37-е годы. Источник: [Электронный ресурс] // сайт URL: <https://pastvu.com> (дата обращения: 20.09.2025)



13. Вид на усадьбу со стороны озера. 1950-е. Опубликовано: «По древней Ямбургской земле», Кингисепп, 2004 г.



14. Вид на усадьбу со стороны главного подъезда к имению. 1950-е. Опубликовано: «По древней Ямбургской земле», Кингисепп, 2004 г.



15. 588.12 Кингисеппский район Ленинградской области. Инвентаризация и разработка предложений по сохранению и использованию памятников истории и культуры. Натурное обследование Кайболовского сельсовета. Ленинград. 1981г Усадьба «Утешение» вид с юга. 1981



16. 588.12 Кингисеппский район Ленинградской области. Инвентаризация и разработка предложений по сохранению и использованию памятников истории и культуры. Натурное обследование Кайболовского сельсовета. Ленинград. 1981г Усадьба «Утешение». Усадебный дом. Восточный фасад.1981



17. 588.12 Кингисеппский район Ленинградской области. Инвентаризация и разработка предложений по сохранению и использованию памятников истории и культуры. Натурное обследование Кайболовского сельсовета. Ленинград. 1981г Усадьба «Утешение». Каретный сарай. Общий вид с юга. 1981



18. 588.12 Кингисеппский район Ленинградской области. Инвентаризация и разработка предложений по сохранению и использованию памятников истории и культуры. Натурное обследование Кайболовского сельсовета. Усадьба Утешение. Ленинград. 1981 г.



19. 614-18 Ленинградская область. Кингисеппский район. Усадьба «Утешение». Фотофиксация 1984г. Усадьба «Утешение». Посадки. Усадебный дом. Главный фасад.



20. 614-18 Ленинградская область. Кингисеппский район. Усадьба «Утешение». Фотофиксация 1984г. Усадьба «Утешение». Каретный сарай. Общий вид.



21. 614-168 Ленинградская область. Кингисеппский район. Усадьба Утешение. Пруд. Фотофиксация. 1988г.



22. 614-168 Ленинградская область. Кингисеппский район. Усадьба Утешение. Пруд. Фотофиксация. 1988г.



23. 614-168 Ленинградская область. Кингисеппский район. Усадьба Утешение. Пруд. Фотофиксация. 1988г.



24. 614-168 Ленинградская область. Кингисеппский район. Усадьба Утешение. Пруд. Фотофиксация. 1988г.



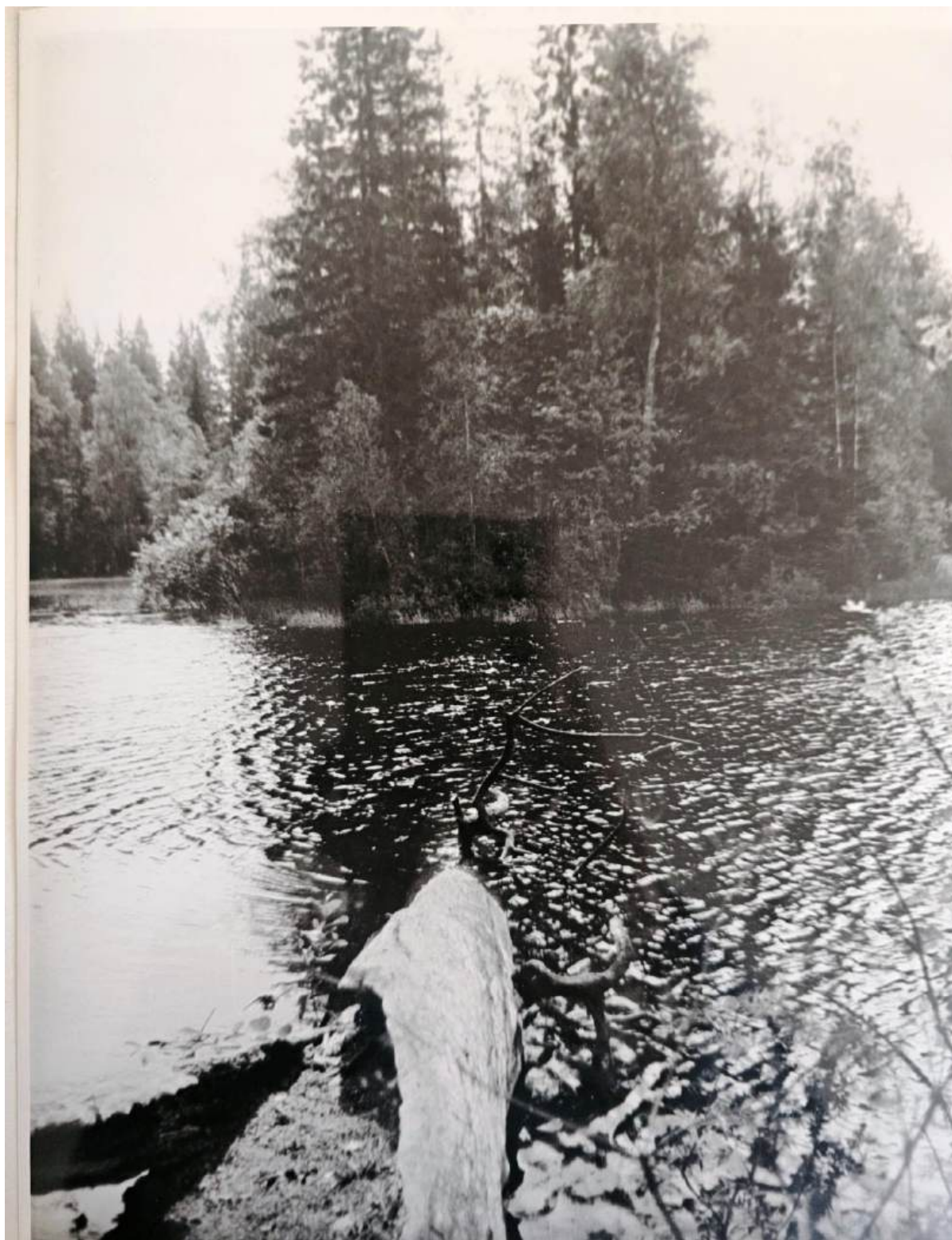
25. 614-168 Ленинградская область. Кингисеппский район. Усадьба Утешение. Парк, Пруд, баня. Фотофиксация. 1988г.



26. 14-168 Ленинградская область. Кингисеппский район. Усадьба Утешение. Парк. Фотофиксация. 1988г.



27. МК СССР. Памятники истории и культуры СССР. РСФСР. Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников. Паспорт. Усадьба Утешение. Парк. 1830-1840-е годы. Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Утешение. Составитель Мыслина Л.П. 1992г. Вид усадебного дома с противоположного берега пруда. 1990г.



28. МК СССР. Памятники истории и культуры СССР. РСФСР. Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников. Паспорт. Усадьба Утешение. Парк. 1830-1840-е годы. Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Утешение. Составитель Мыслина Л.П. 1992г. Большой остров в пруду. 1990г.



29. МК СССР. Памятники истории и культуры СССР. РСФСР. Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников. Паспорт. Усадьба Утешение. Парк. 1830-1840-е годы. Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Утешение. Составитель Мыслина Л.П. 1992г. Западная поляна.1990г.



30. МК СССР. Памятники истории и культуры СССР. РСФСР. Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников. Паспорт. Усадьба Утешение. Парк. 1830-1840-е годы. Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Утешение. Составитель Мыслина Л.П. 1992г. Вид от усадебного дома на пруд.1990г.



31. МК СССР. Памятники истории и культуры СССР. РСФСР. Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников. Паспорт. Усадьба Утешение. Парк. 1830-1840-е годы. Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Утешение. Составитель Мыслина Л.П. 1992г. Вид вдоль пруда. 1990г.



32. МК СССР. Памятники истории и культуры СССР. РСФСР. Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников. Паспорт. Усадьба Утешение. Парк. 1830-1840-е годы. Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Утешение. Составитель Мыслина Л.П. 1992г. Восточная часть пруда. 1990г.



33. 614-1 ИНЭНКО РАН Проведение предварительного обследования Усадьбы Альбрехтов «Утешение» (Кингисеппского района) и составление тезисной программы для проведения комплексной реконструкции и плана первоочередных противоаварийных работ. Предварительное обследование. 1992г. Вид с крыши господского дома на партер и центральную перспективу.



34. 614-1 ИНЭНКО РАН Проведение предварительного обследования Усадьбы Альбрехтов «Утешение» (Кингисеппского района) и составление тезисной программы для проведения комплексной реконструкции и плана первоочередных противоаварийных работ. Предварительное обследование. 1992г. Тоже. Зеленое обрамление партера перед господским домом.



35. 614-1 ИНЭНКО РАН Проведение предварительного обследования Усадьбы Альбрехтов «Утешение» (Кингисеппского района) и составление тезисной программы для проведения комплексной реконструкции и плана первоочередных противоаварийных работ. Предварительное обследование. 1992г. То же. Господский дом со стороны главного подъезда.



36. 614-1 ИНЭНКО РАН Проведение предварительного обследования Усадьбы Альбрехтов «Утешение» (Кингисеппского района) и составление тезисной программы для проведения комплексной реконструкции и плана первоочередных противоаварийных работ. Предварительное обследование. 1992г. Вид господского дома с юго-запада.



37. 614-1 ИНЭНКО РАН Проведение предварительного обследования Усадьбы Альбрехтов «Утешение» (Кингисеппского района) и составление тезисной программы для проведения комплексной реконструкции и плана первоочередных противоаварийных работ. Предварительное обследование. 1992г. Вид двухэтажного дома с пристройкой с юга: от господского дома.

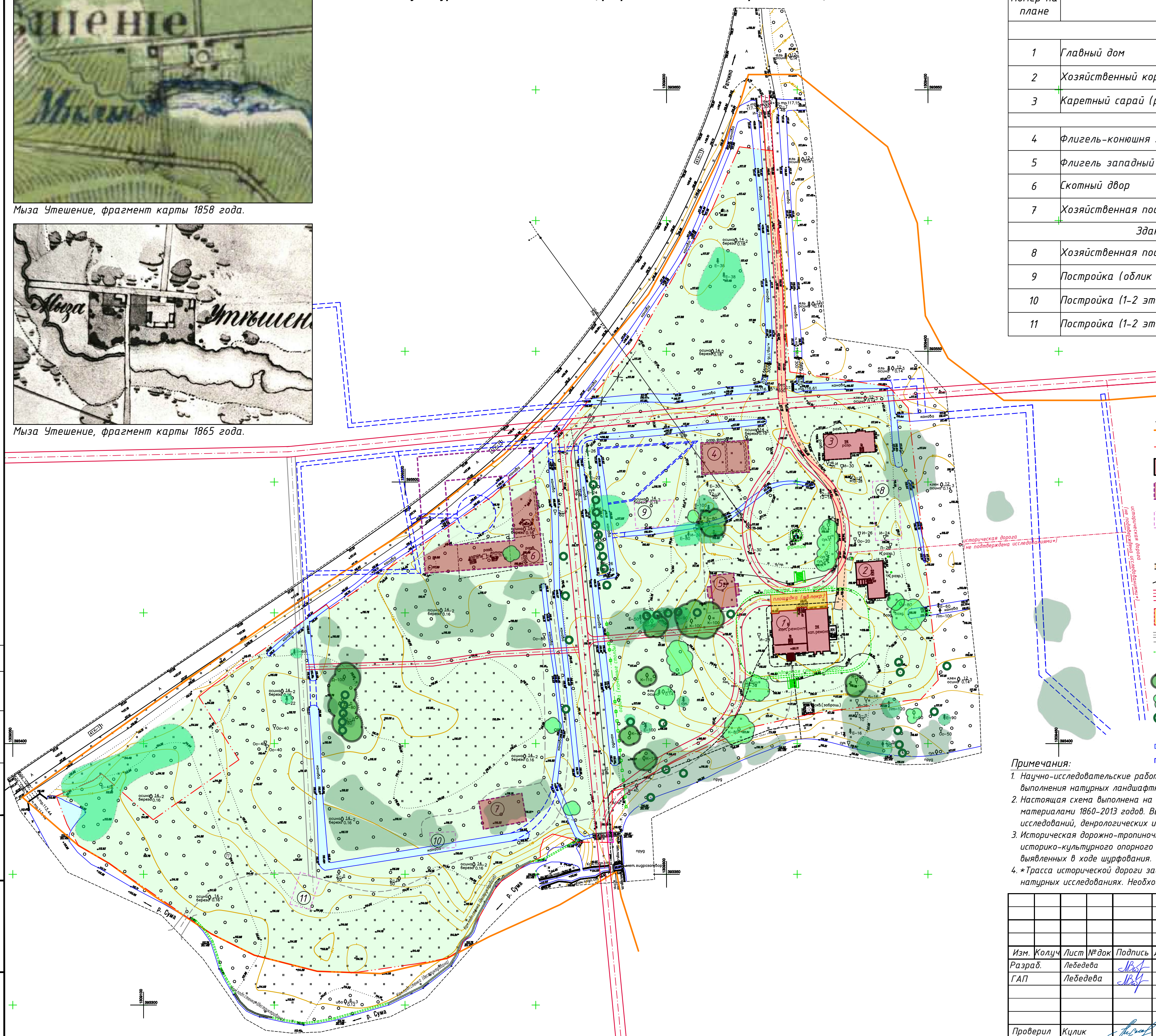
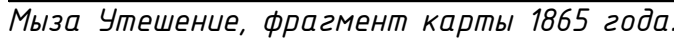


38. 614-2 ЧП «Веста» Научно проектный отдел. Памятник архитектуры и садово-паркового искусства посл. трети XIX в. усадьба «Утешение». Кингисеппского района Ленинградской области. Проект реставрации. Историческая справка. Фотофиксация. Санкт-Петербург. 1994г. Вид с южного берега пруда.

Приложение 2

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия «Усадьба» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П (в границах земельного участка 47:20:0000000:15847), подвергнувшихся корректировке

Совмещенный опорный план (выкопировка из проектной документации на сохранение объекта культурного наследия «Усадьба», разработанная ООО «Аверс Наследие», ш:10/09-25. Аналитические схемы.



Номер на плане	Наименование	Примечание
<i>Исторические здания (ОКН)</i>		
1	Главный дом	
2	Хозяйственный корпус	
3	Каретный сарай (руинированный)	
<i>Исторические здания (утрачены)</i>		
4	Флигель-конюшня западная	выявлены конструкции цоколя и фундамента
5	Флигель западный	выявлены остатки фундаментов
6	Скотный двор	выявлены конструкции цоколя и фундамента
7	Хозяйственная постройка	выявлены конструкции цоколя и фундамента
<i>Здания (исторический период не определен)</i>		
8	Хозяйственная постройка (1 этаж)	остатки не обнаружены
9	Постройка (облик неизвестен)	выявлены остатки фундаментов
10	Постройка (1-2 этажа)	остатки не обнаружены
11	Постройка (1-2 этажа)	остатки не обнаружены

- ### Условные обозначения:
-  – граница объекта культурного наследия «Усадьба» (Ансамбль)
 -  – граница земельного участка 47:20:0000000:15847
 -  – сохранившиеся исторические здания (в составе ОКН)
 -  – утраченные исторические здания
(выявленные остатки конструкций/полностью утраченные конструкции)
 -  – здания и сооружения (исторический период не определен)
 -  – порядковые номера зданий и сооружений
 -  – существующая дорога
 -  – существующая тропа
 -  – историческая дорожно-тропиночная сеть
 -  – историческая площадка (выстилка известняком)
 -  – дорожно-тропиночная сеть (исторический период не определен)
 -  – исторические элементы благоустройства
 -  – старовозрастные деревья (более 100 лет)
 -  – средневозрастные деревья (40–100 лет)
 -  – зафиксированные утраты исторического озеленения
 -  – характер исторического озеленения по карте 1865 года
 -  – существующие канавы
 -  – исторические канавы (утрачены)

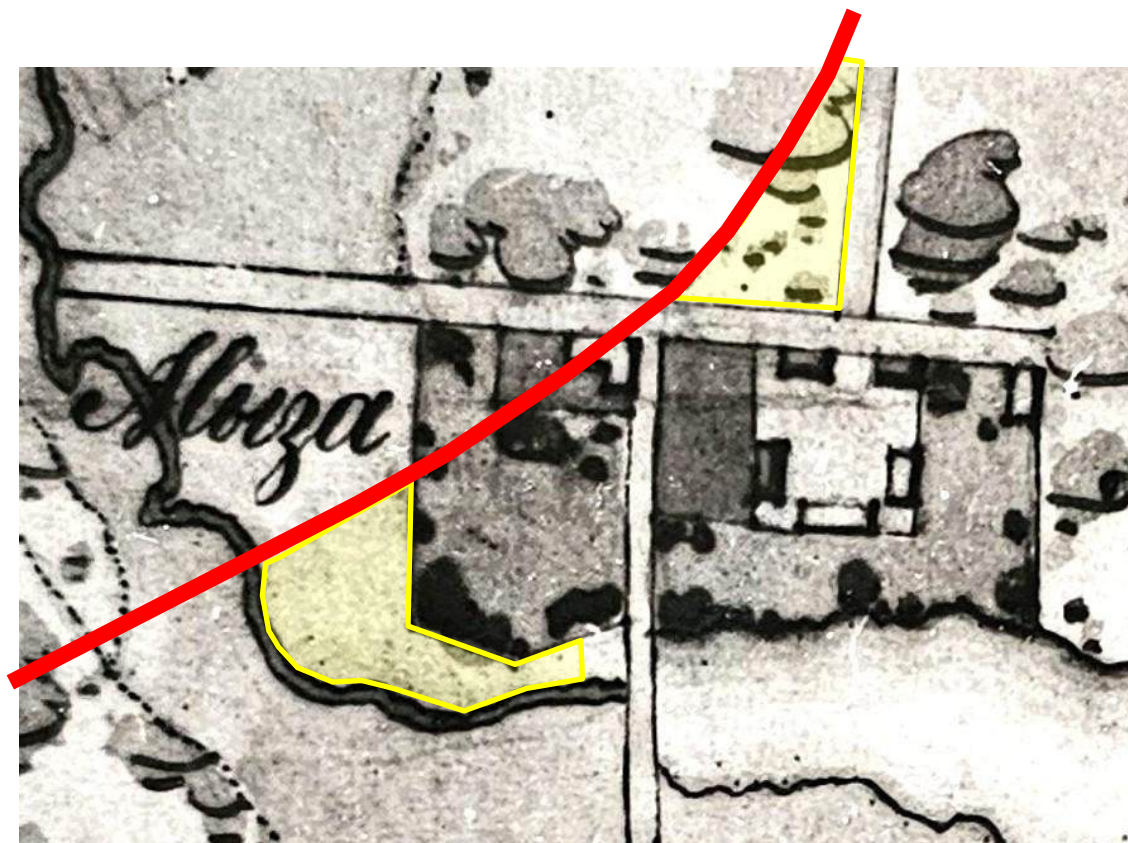
Примечания: (---) – исторические каналы (утрачены)

1. Научно-исследовательские работы проведены на основании программы работ с уточнением в процессе выполнения натурных ландшафтно-архитектурных исследований.
2. Настоящая схема выполнена на топографической подоснове 2025 года, совмещенной с картографическими материалами 1860–2013 годов. Выполнен анализ материалов историко-архивных и библиографических исследований, денрологических исследований и гидрологических исследований территории.
3. Историческая дорожно-тропичная сеть показана в предположительном местоположении на основании историко-культурного опорного плана, композиционных привязок и существующих натуральных свидетельств, выявленных в ходе шурфования.
4. *Трасса исторической дороги зафиксирована на картографических материалах 1858 года, и не выявлена при натурных исследованиях. Необходимо выполнить дополнительные исследования на следующих этапах работ.

						10/09-25-ЛАИ				Приложение 2		
						Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения "Парк с прудом" в составе объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба"			Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Лебедева				12.25					1	1	
ГАП	Лебедева				12.25							
						Совмещенный опорный план. М1:500			000 "Аверс Наследие"			
Проверил	Кулик				12.25							

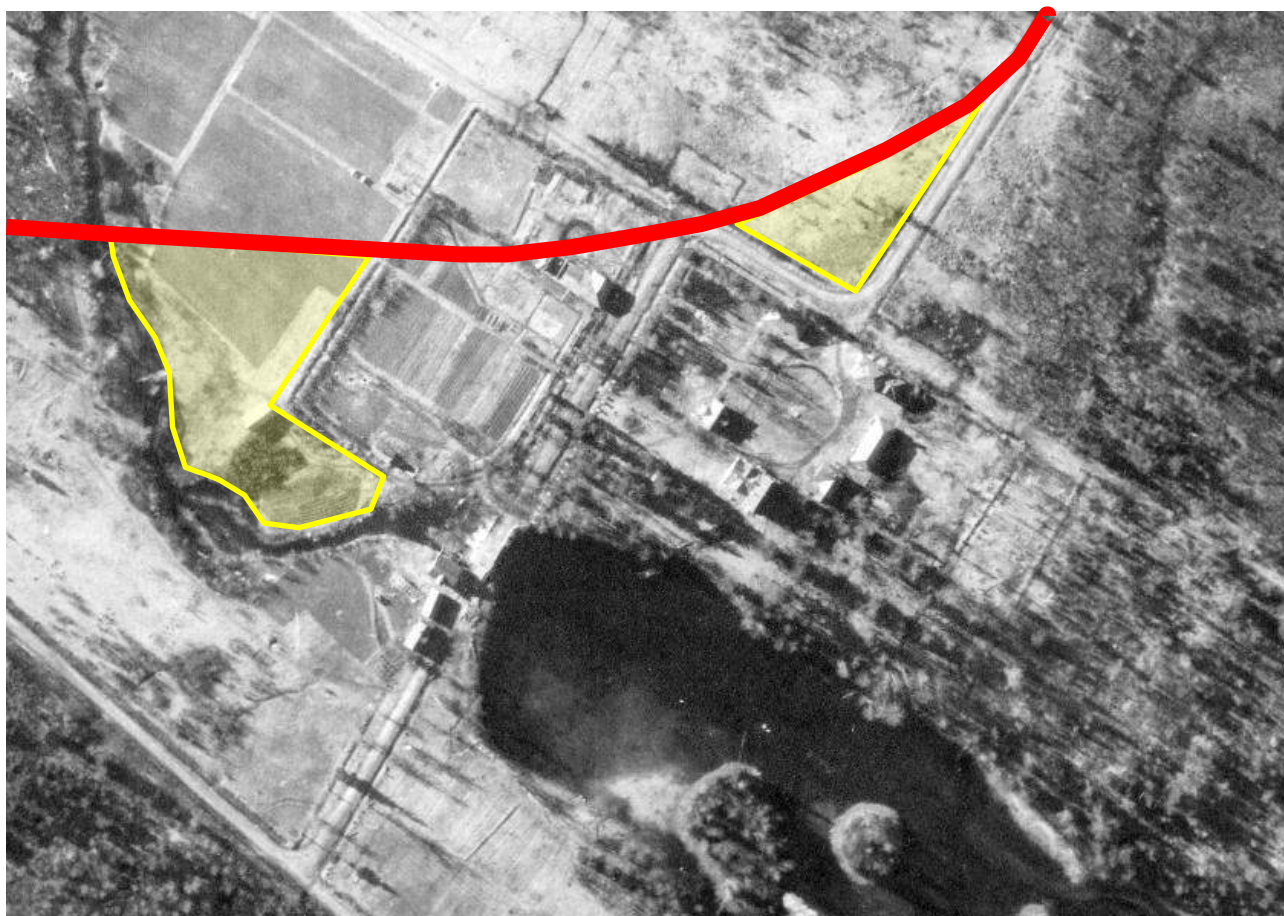
Инв. N° подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N°
---------------	----------------	---------------

Схема 1. Наложение трассировки современной автодороги на карту 1865 г.



Условные обозначения:

-  Линия трассы существующей автодороги на 2026 г.
-  Участки, предложенные проектом к исключению из территории ОКН

Схема 2. Наложение трассировки современной автодороги на аэросъемку периода ВОВ

Условные обозначения:

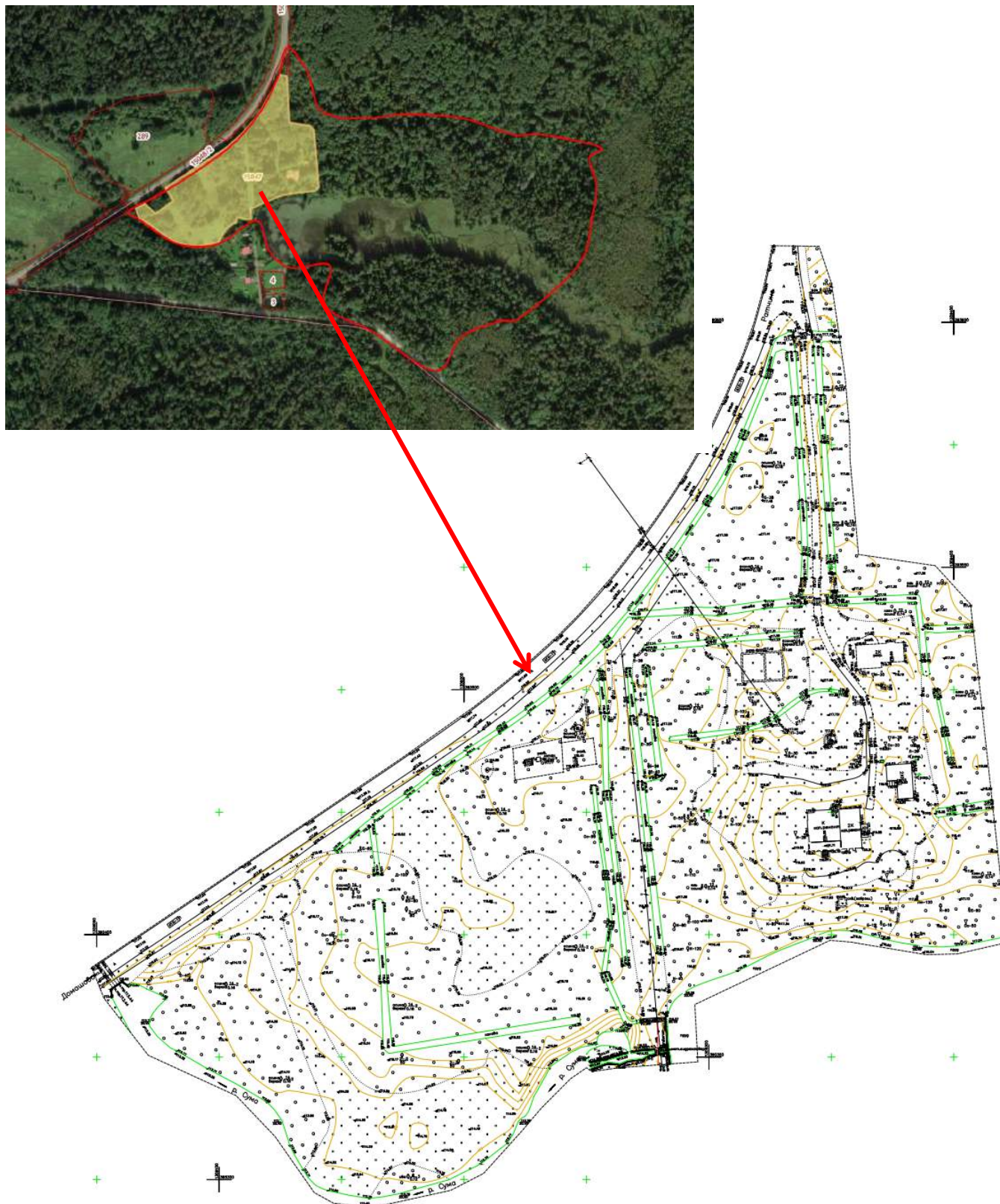
-  Линия трассы существующей автодороги на 2026 г.
-  Участки, предложенные проектом к исключению из территории ОКН

Приложение 3

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия «Усадьба» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П (в границах земельного участка 47:20:0000000:15847), подвергнувшихся корректировке

Материалы фотофиксации

**Ситуационный план схемы фотофиксации
на территории земельного участка 47:20:0000000:15847**

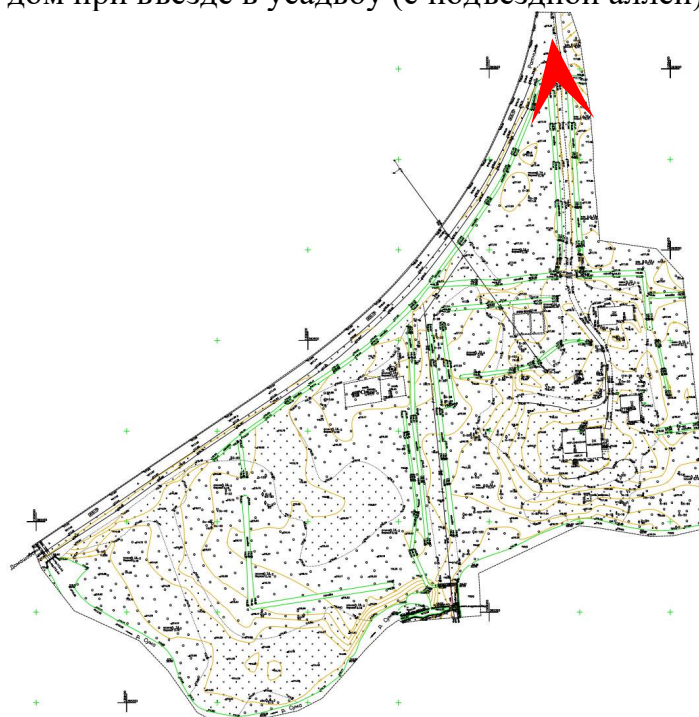


Граница территории объекта культурного наследия согласно действующему Приказу комитета по культуре Ленинградской области от 08.11.2018 № 01-03/18-235 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П»;

Земельный участок 47:20:0000000:15847



Фото 1. Вид на главный дом при въезде в усадьбу (с подъездной аллеи). Дата: 04.05.2026 г.



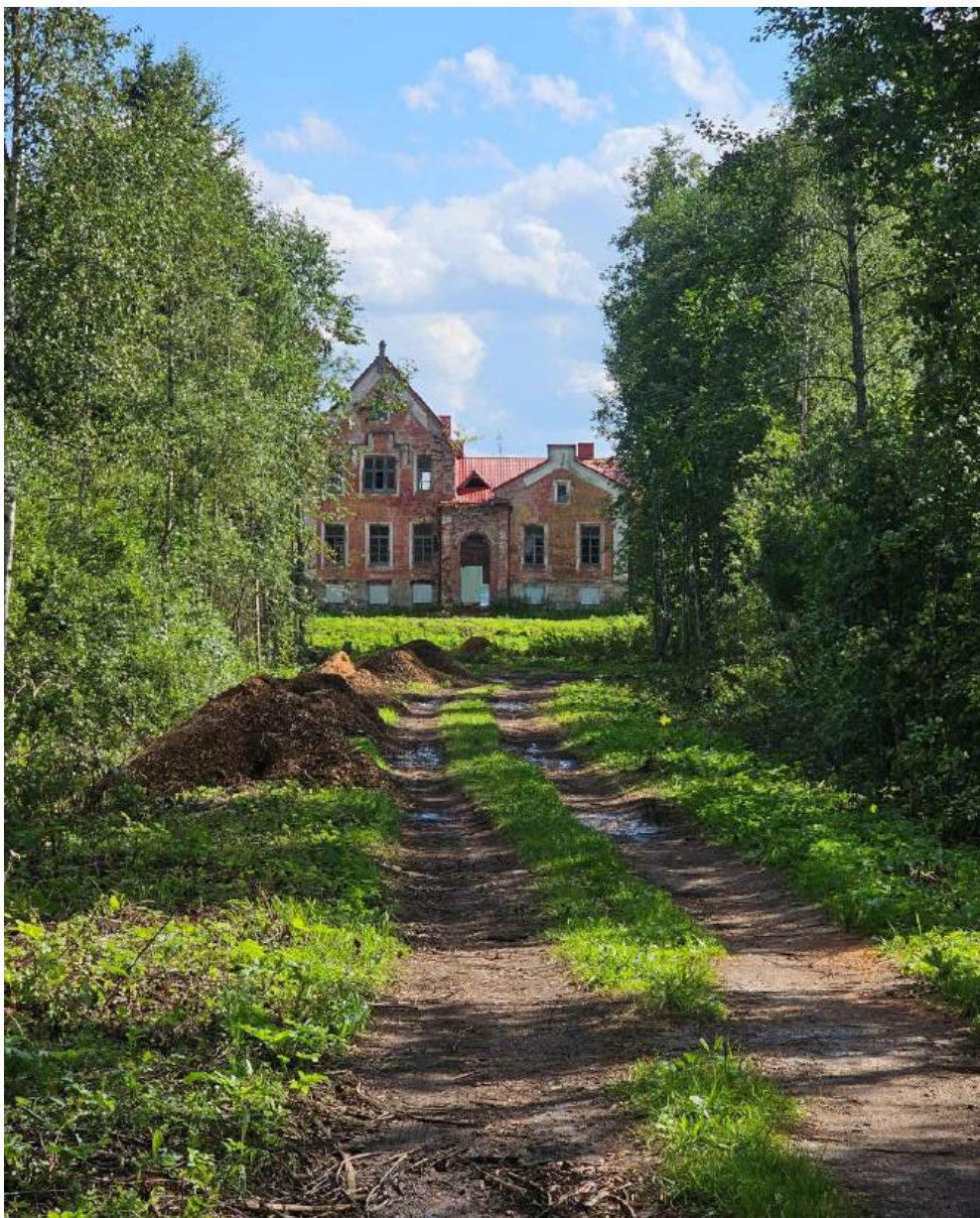
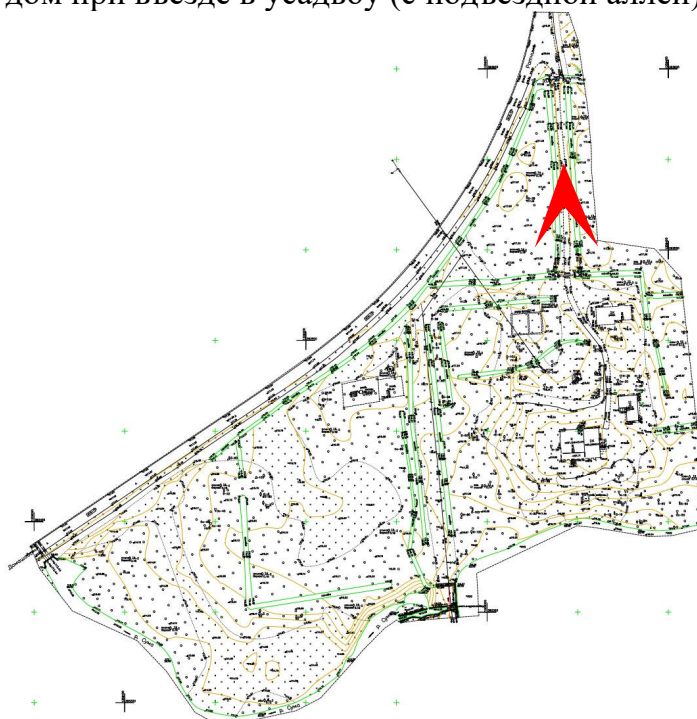


Фото 2. Вид на главный дом при въезде в усадьбу (с подъездной аллеи). Дата: 04.05.2026 г.



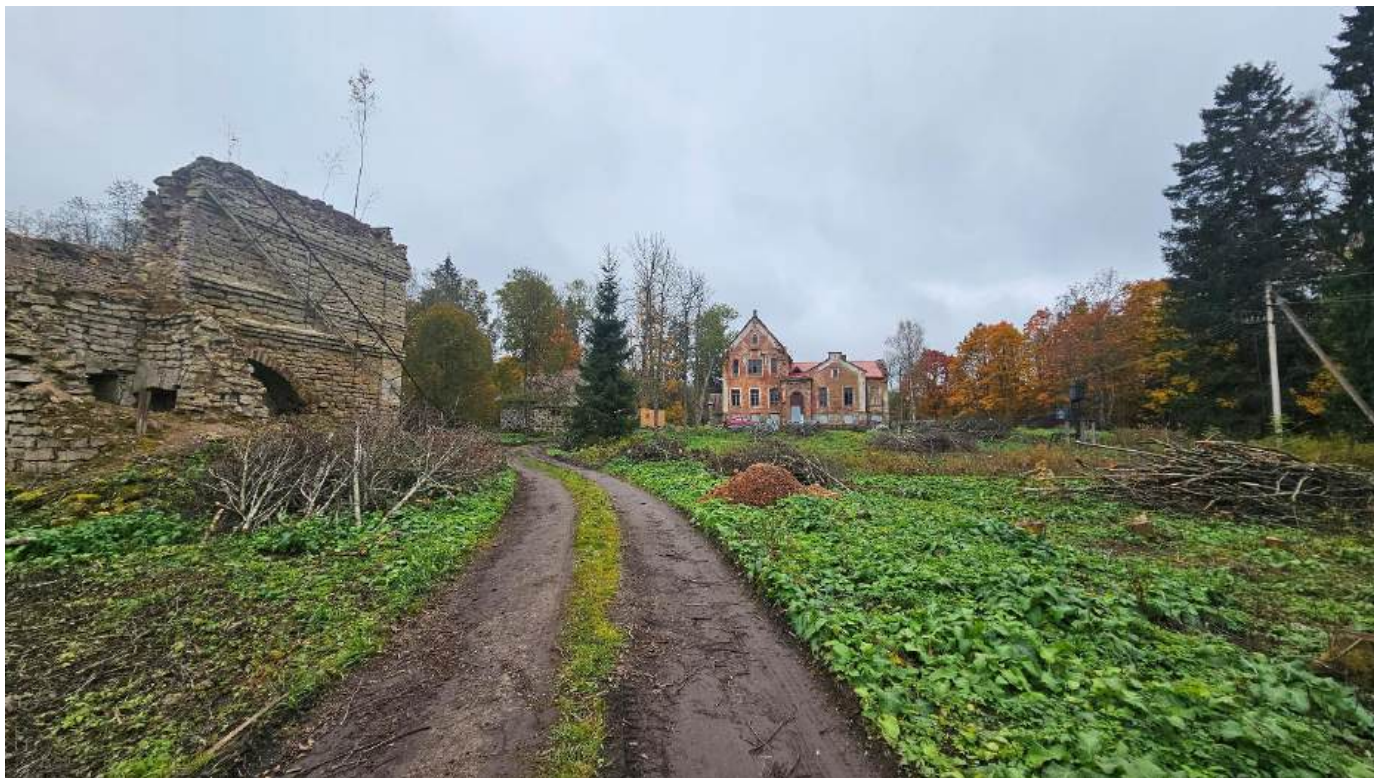


Фото 3. Общий вид на территорию курдонера при въезде на него. Дата: 04.05.2026 г.

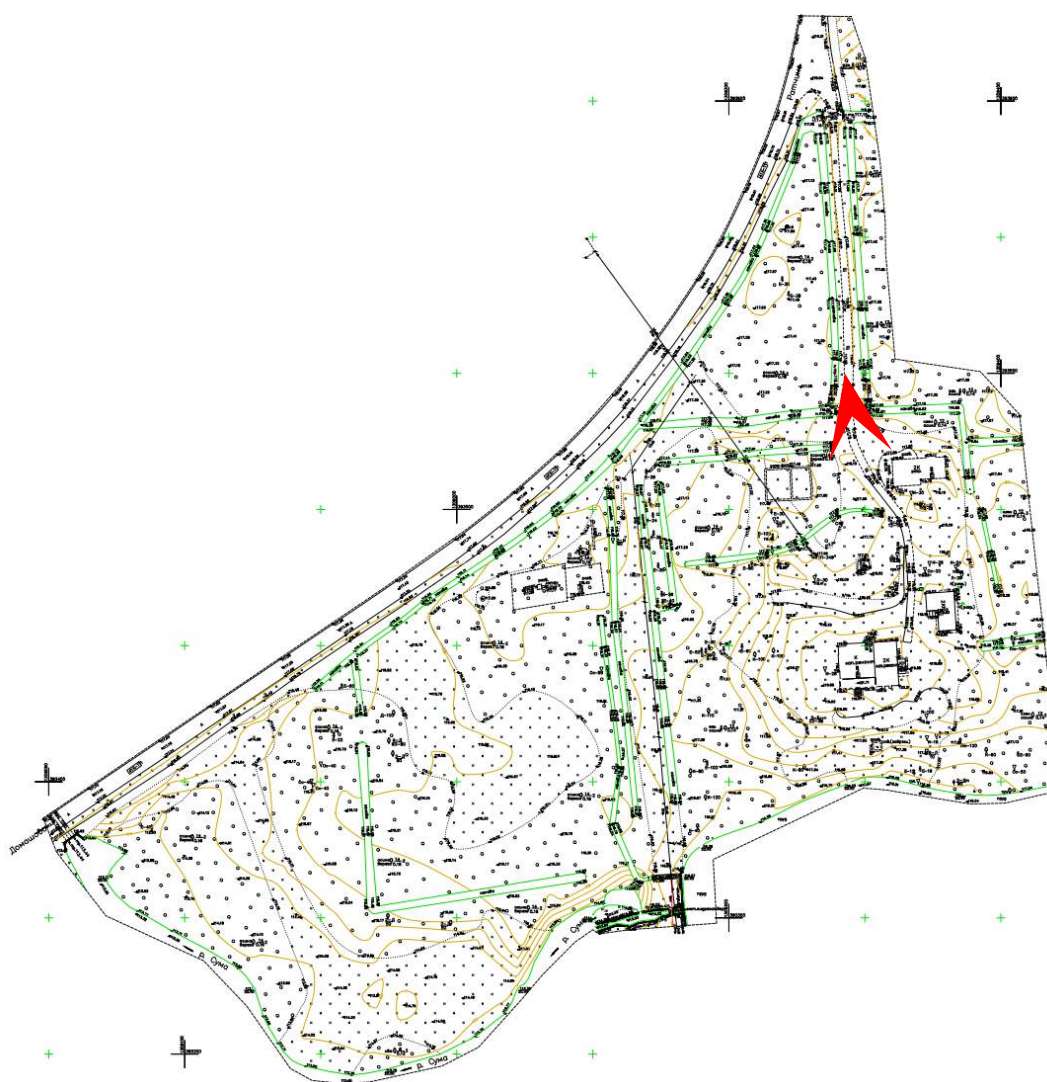




Фото 4. Вид по северной дороге на запад в сторону автотрассы на пересечение северной дороги и дороги на плотину. Дата: 04.05.2026 г.

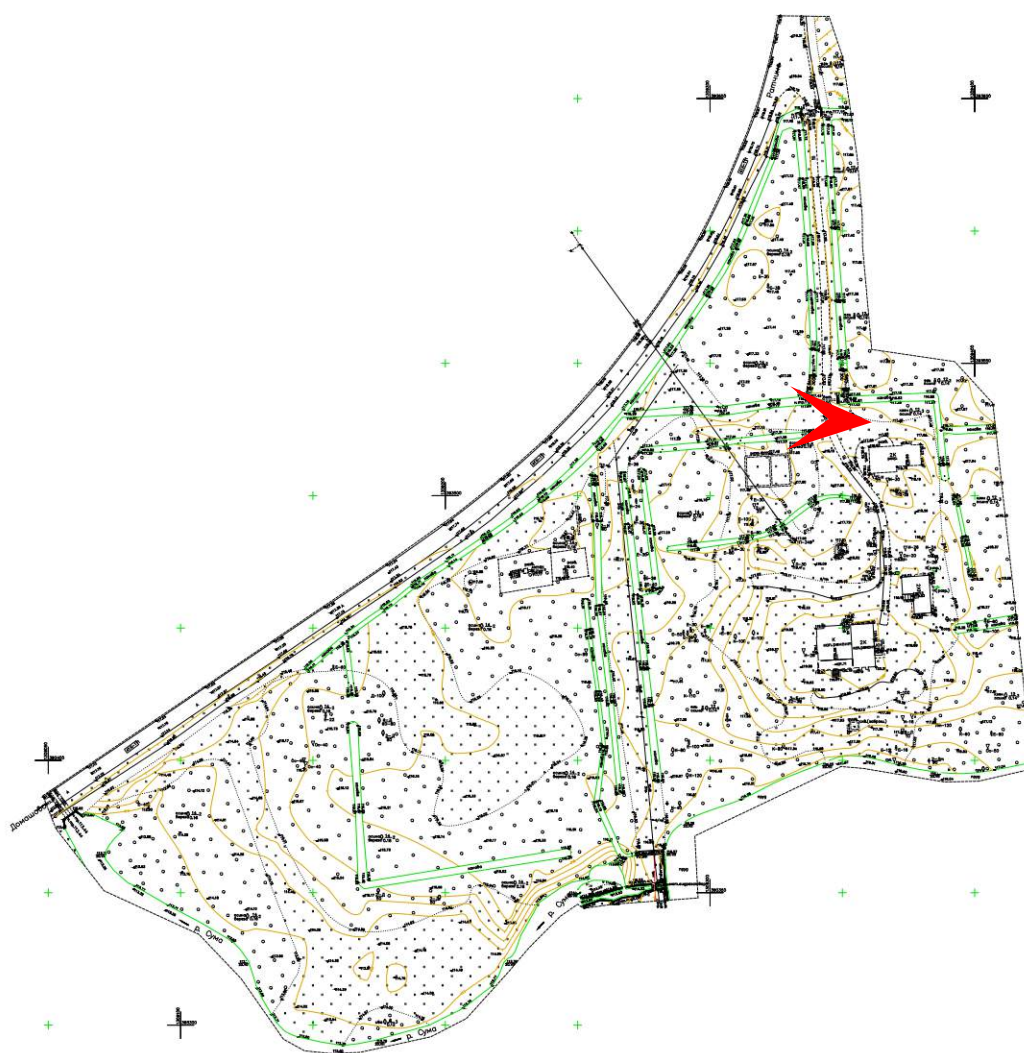




Фото 5. Вид на северный фасад главного дома со стороны курдонера. Дата: 04.05.2026 г.

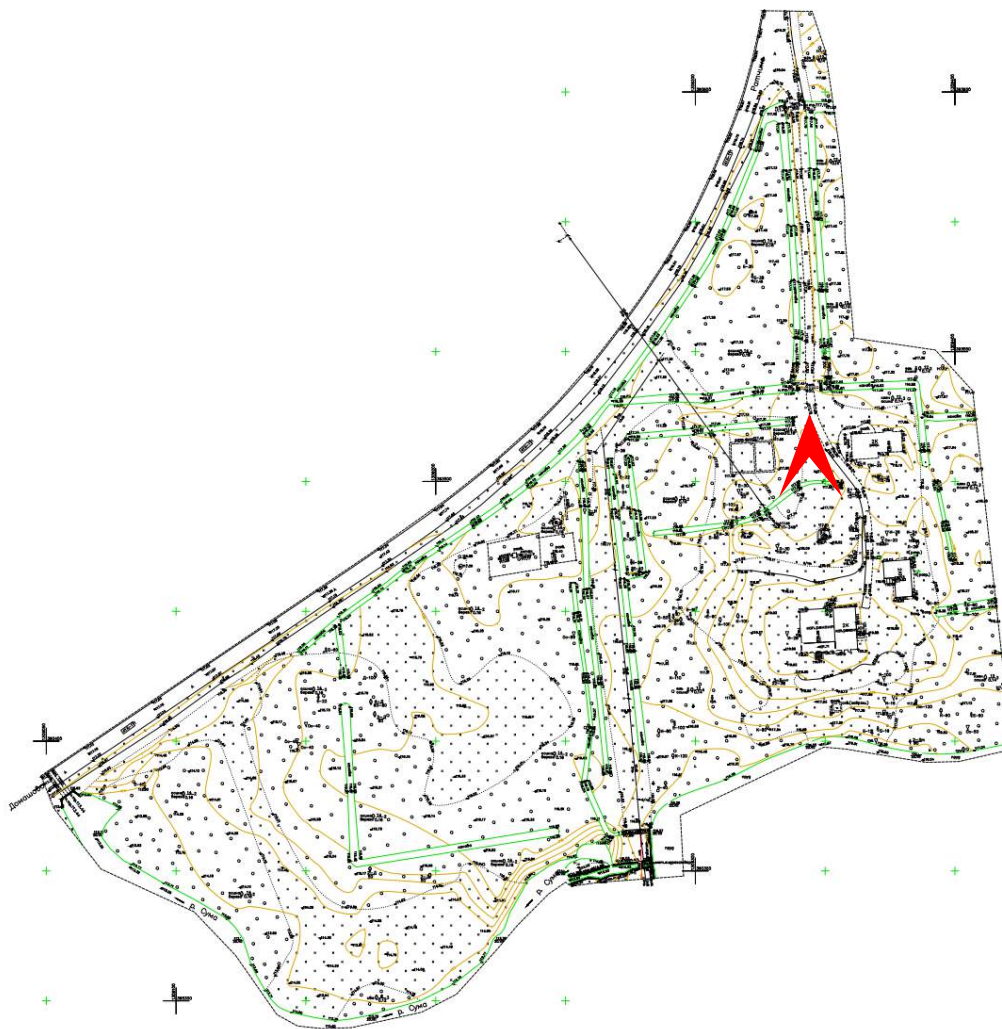




Фото 6. Вид на группу старовозрастных елей возле курдонера с севера. Дата: 04.05.2026 г.

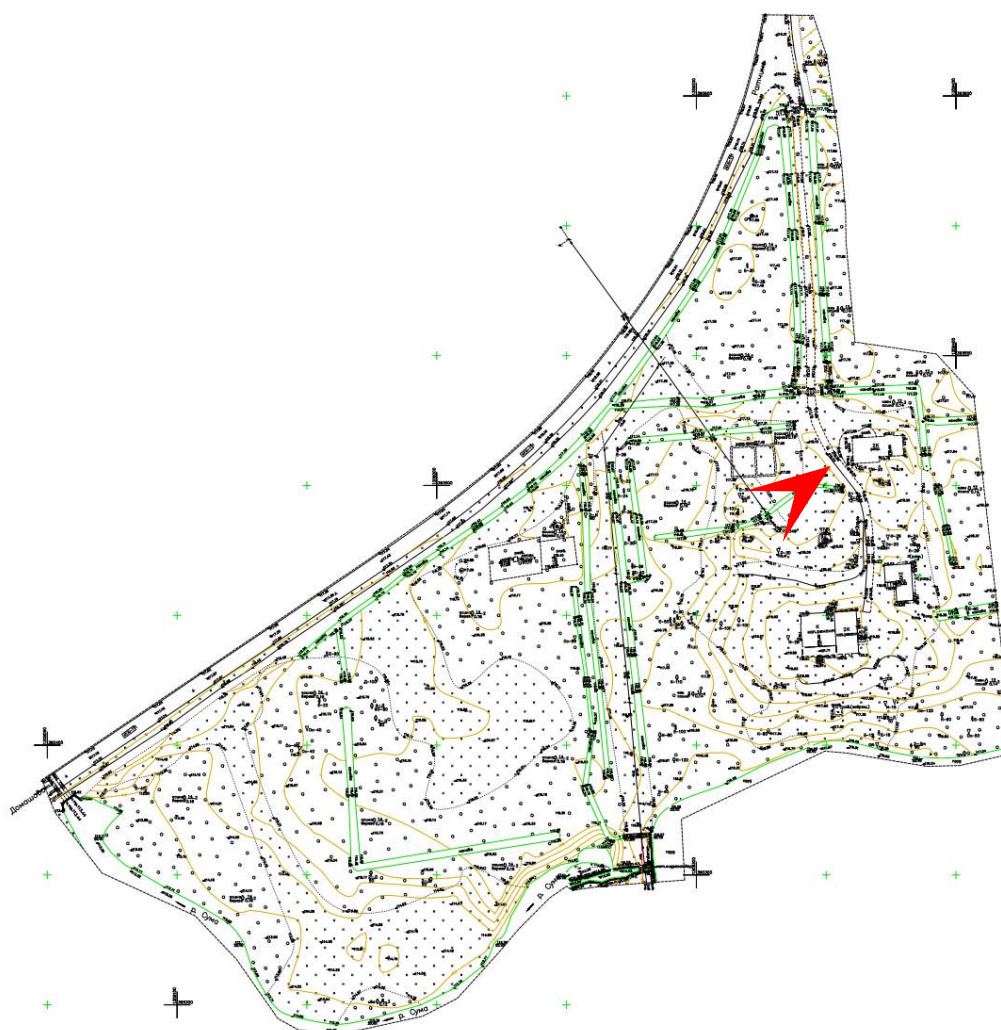




Фото 7. Вид на сохранившуюся трассу подъездной дороги курдонера. Дата: 04.05.2026 г.

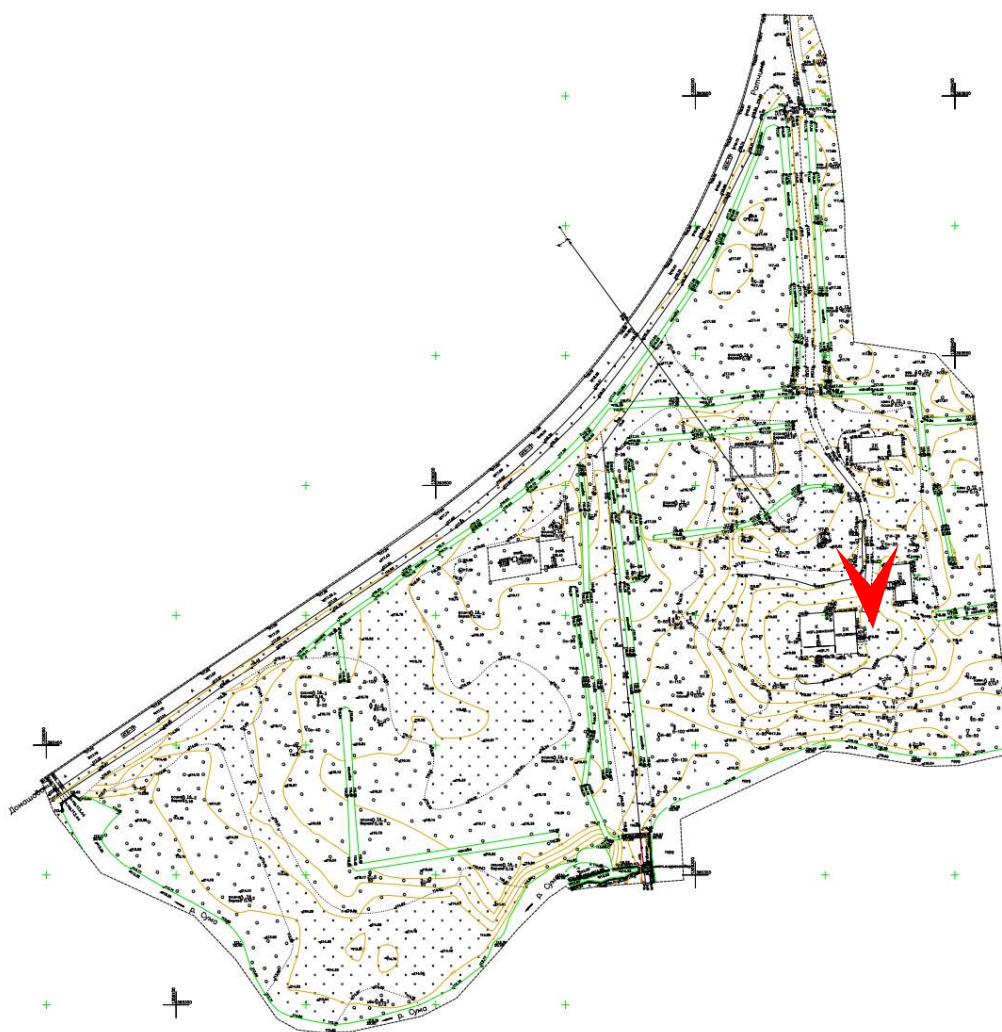




Фото 8. Вид на северную и подъездную дороги со стороны кругового курдонера.
Дата: 04.05.2026 г.

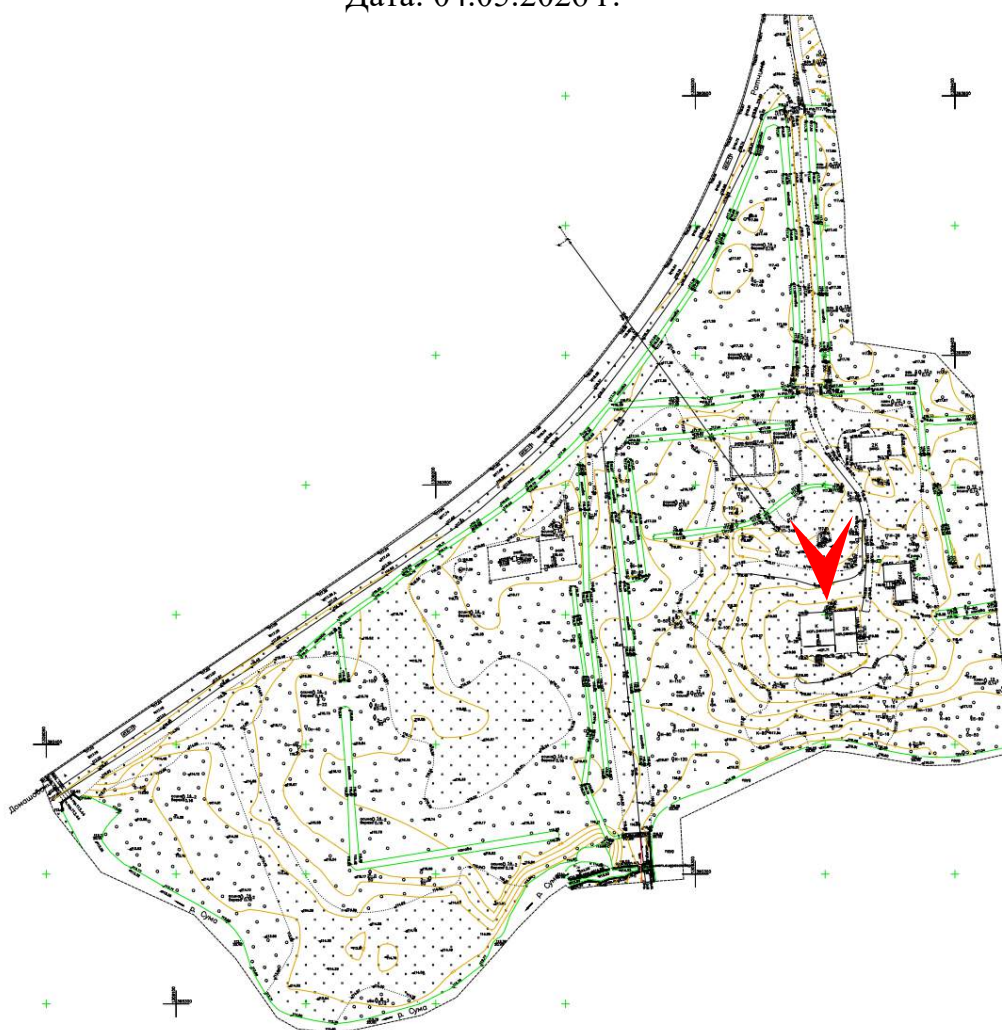




Фото 9. Вид на рукотворную террасу с главным домом (южный фасад). Дата: 04.05.2026 г.

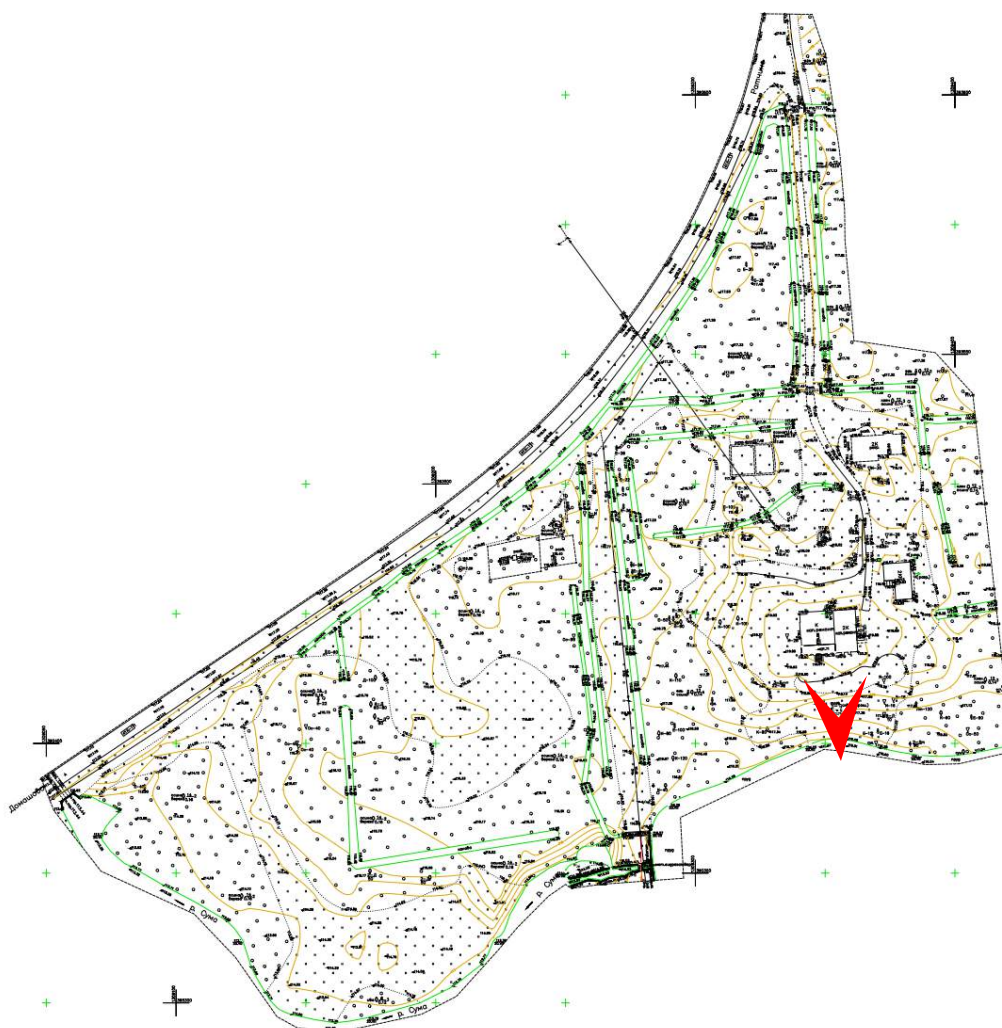




Фото 10. Вид на пруд с площадки террасы перед главным домом. Дата: 04.05.2026 г.

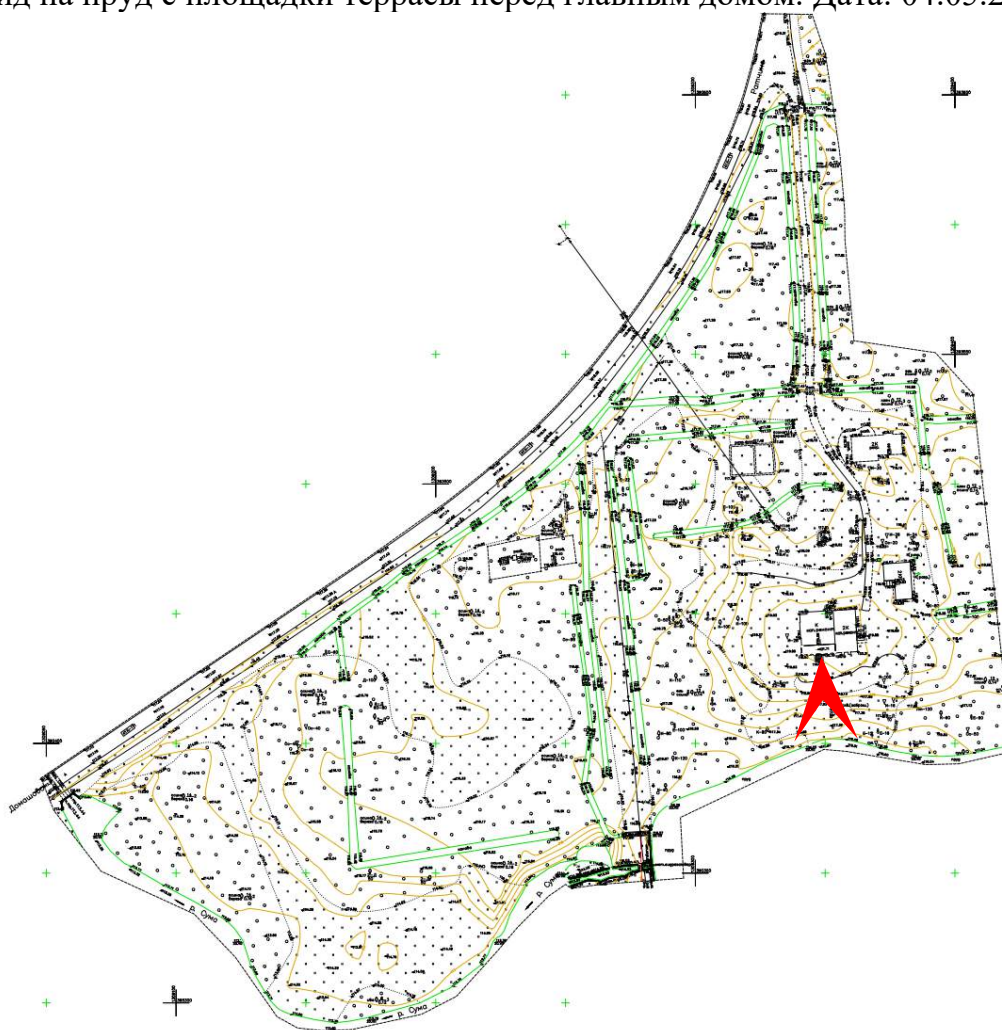




Фото 11. Инженерное сооружение советского периода. Дата: 04.05.2026 г.

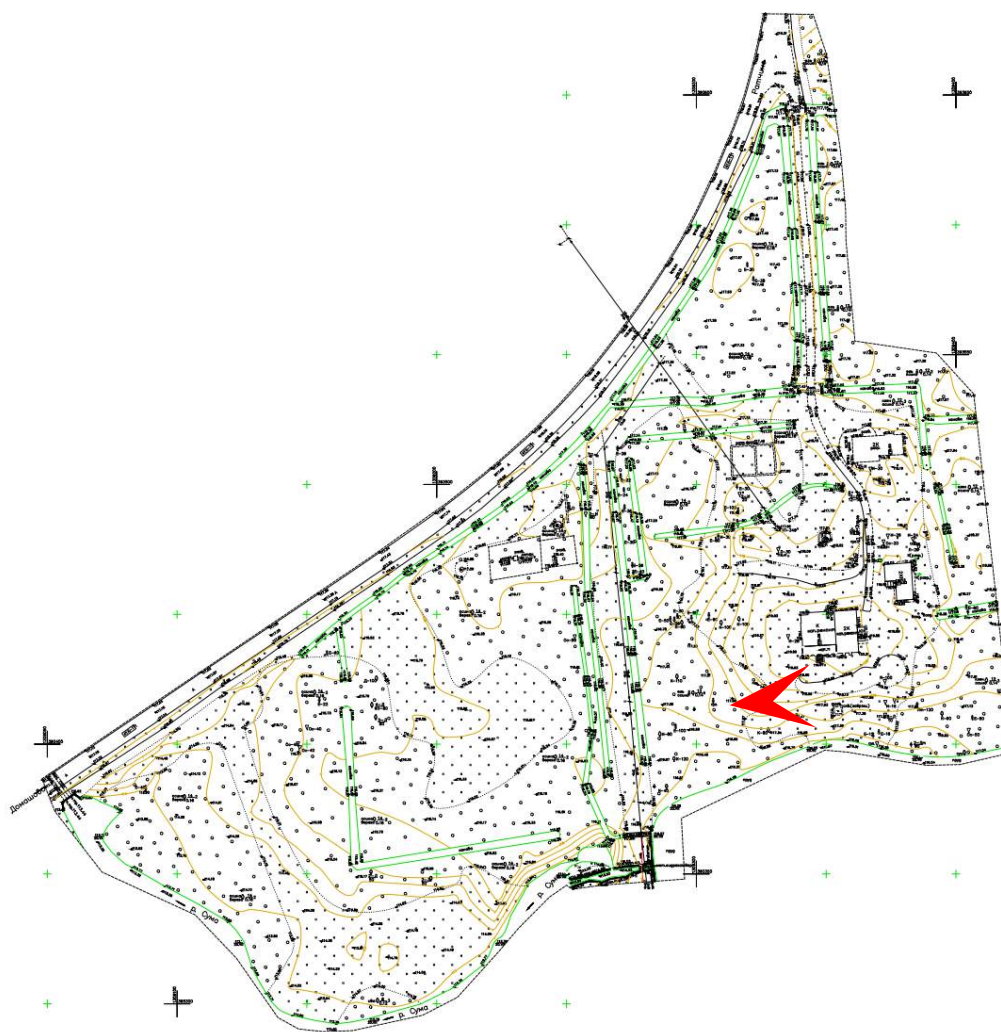




Фото 12. Вид на площадку перед западным фасадом главного дома. Дата: 04.05.2026 г.

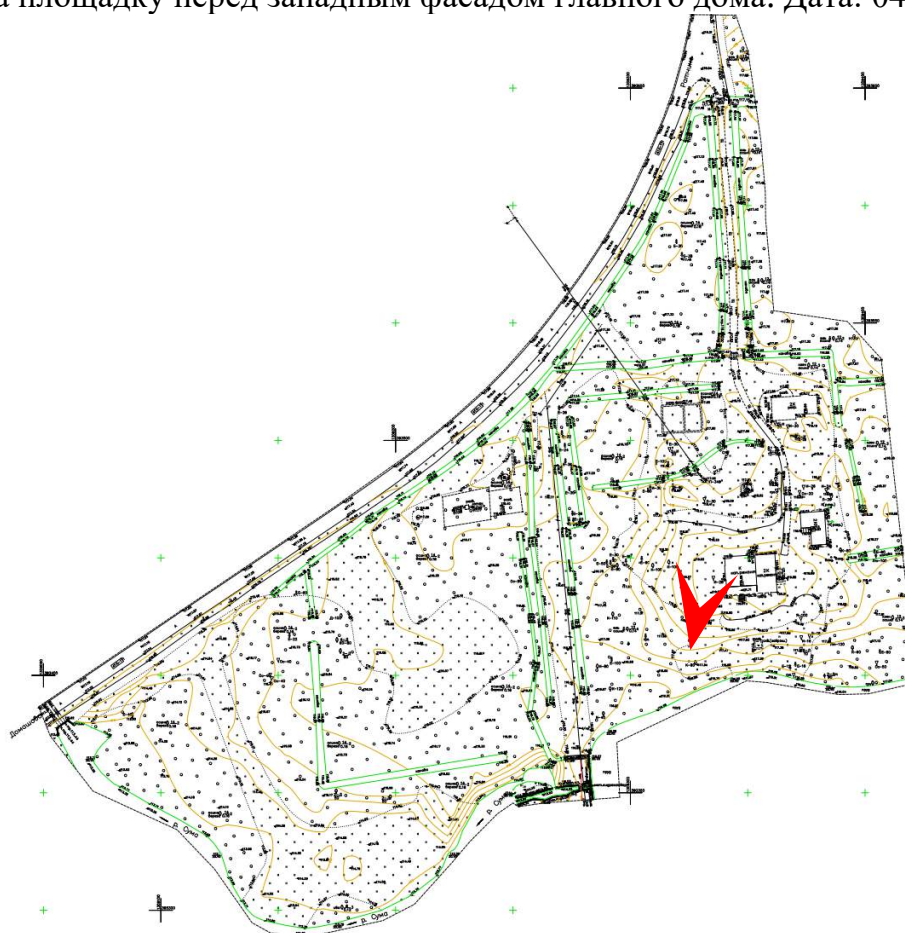




Фото 13. Рядовая посадка елей вдоль утраченной дороги в западную часть усадебной территории. Дата: 04.05.2026 г.

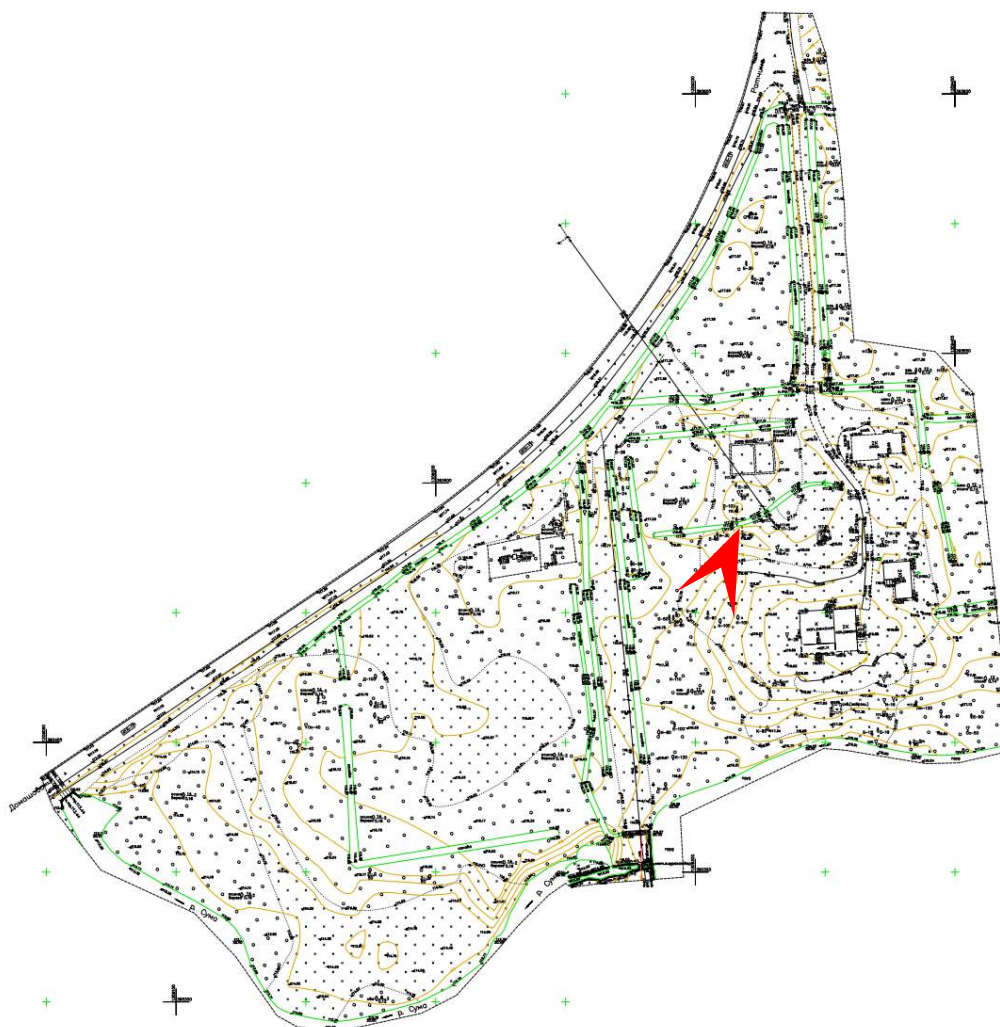




Фото 14. Подъем от плотины на территорию западной поляны. Дата: 04.05.2026 г.

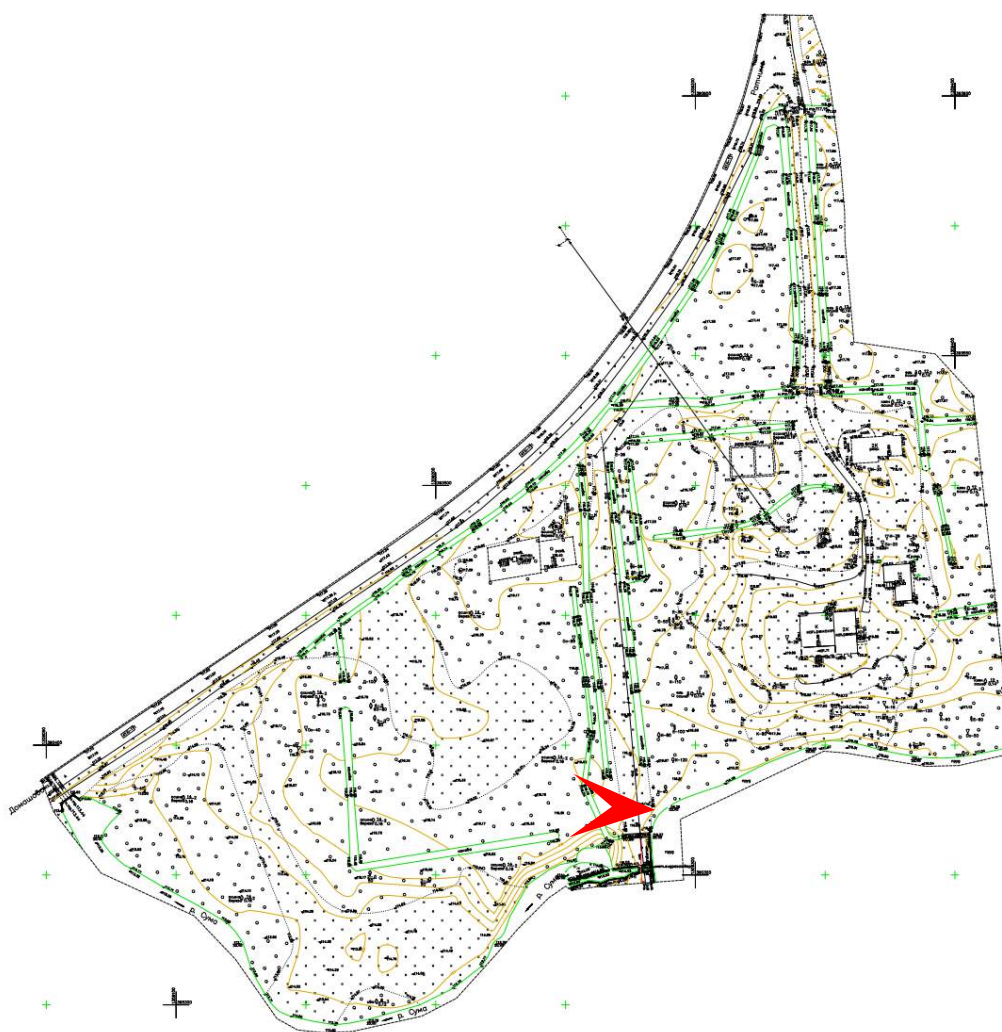




Фото 15. Вид на рукава русла реки ниже плотины. Дата: 04.05.2026 г.

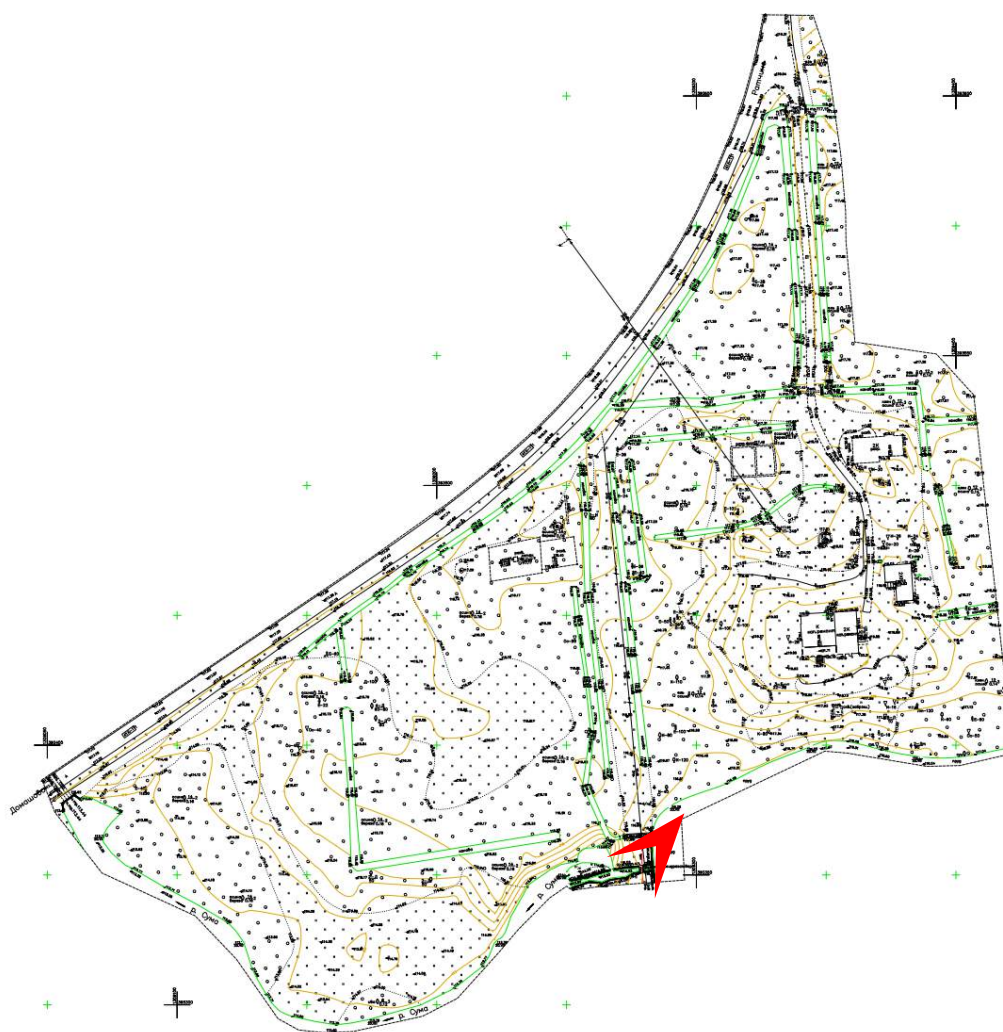




Фото 16. Вид на рукава русла реки ниже плотины. Дата: 04.05.2026 г.

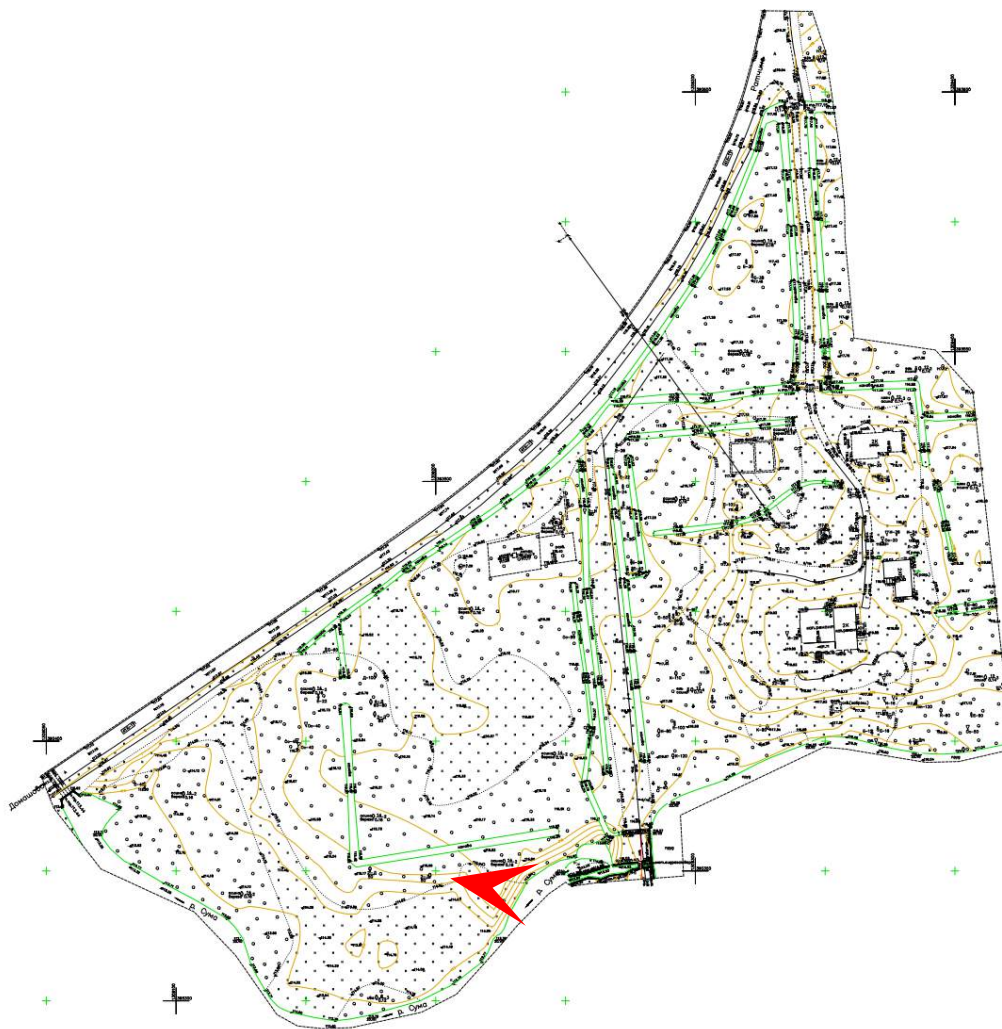




Фото 17. Вид со стороны пойменного луга на соседний участок (левый берег реки). Дата: 04.05.2026 г.

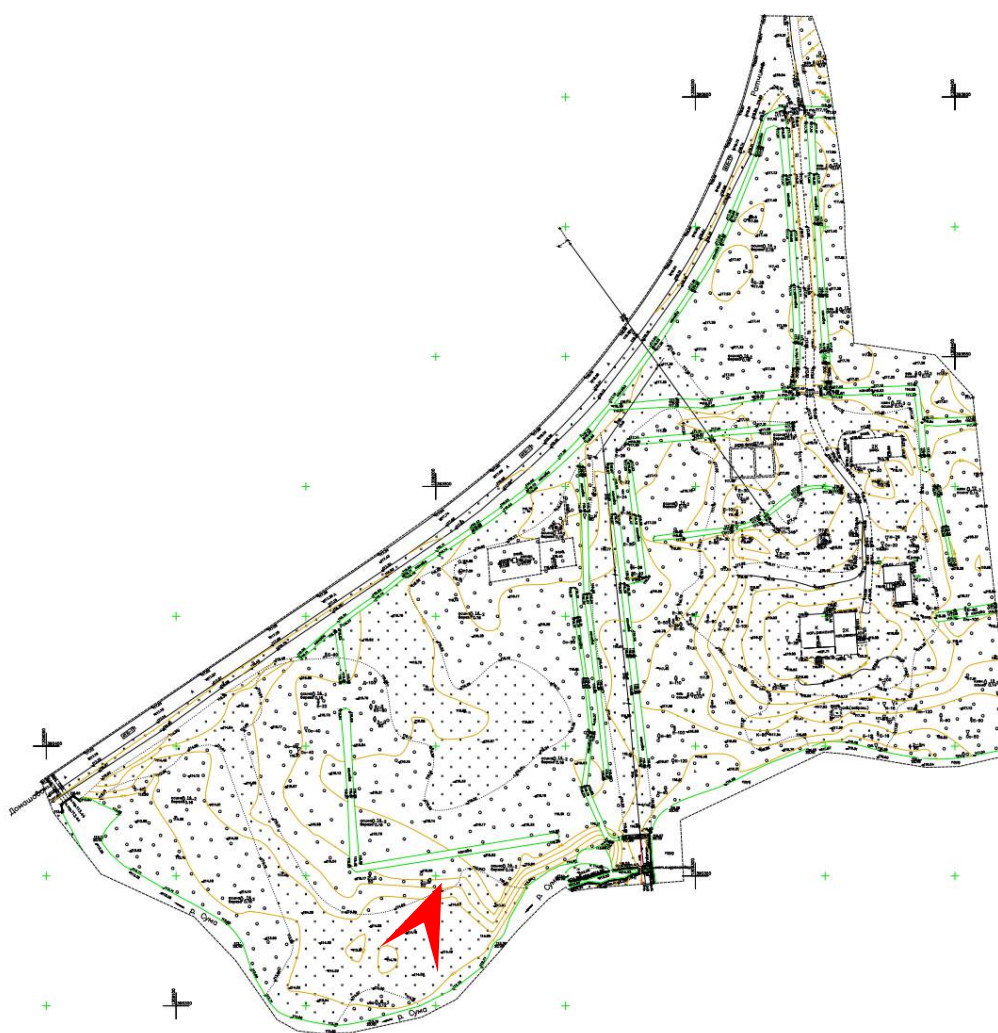




Фото 18. Вид на левый берег реки (соседний участок). Дата: 04.05.2026 г.

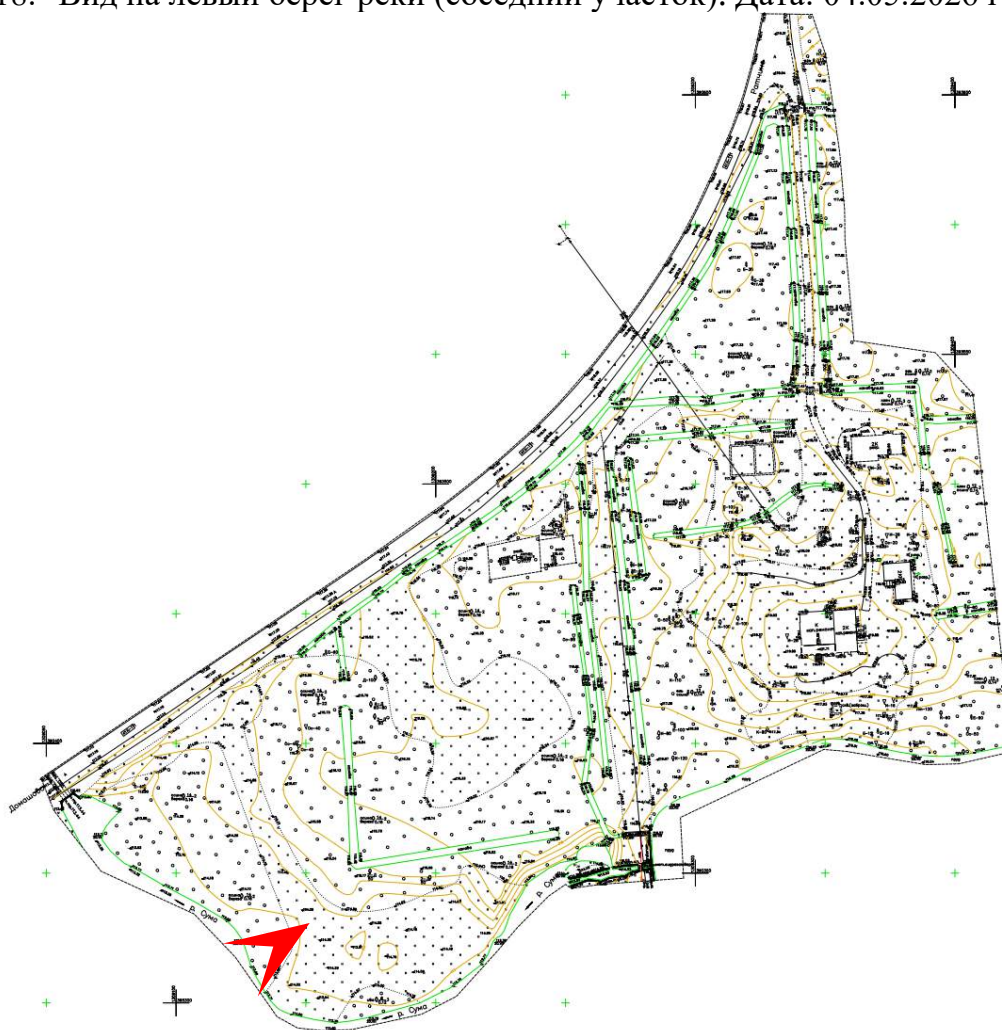




Фото 19. Вид на пойменный луг с юга. Дата: 04.05.2026 г.

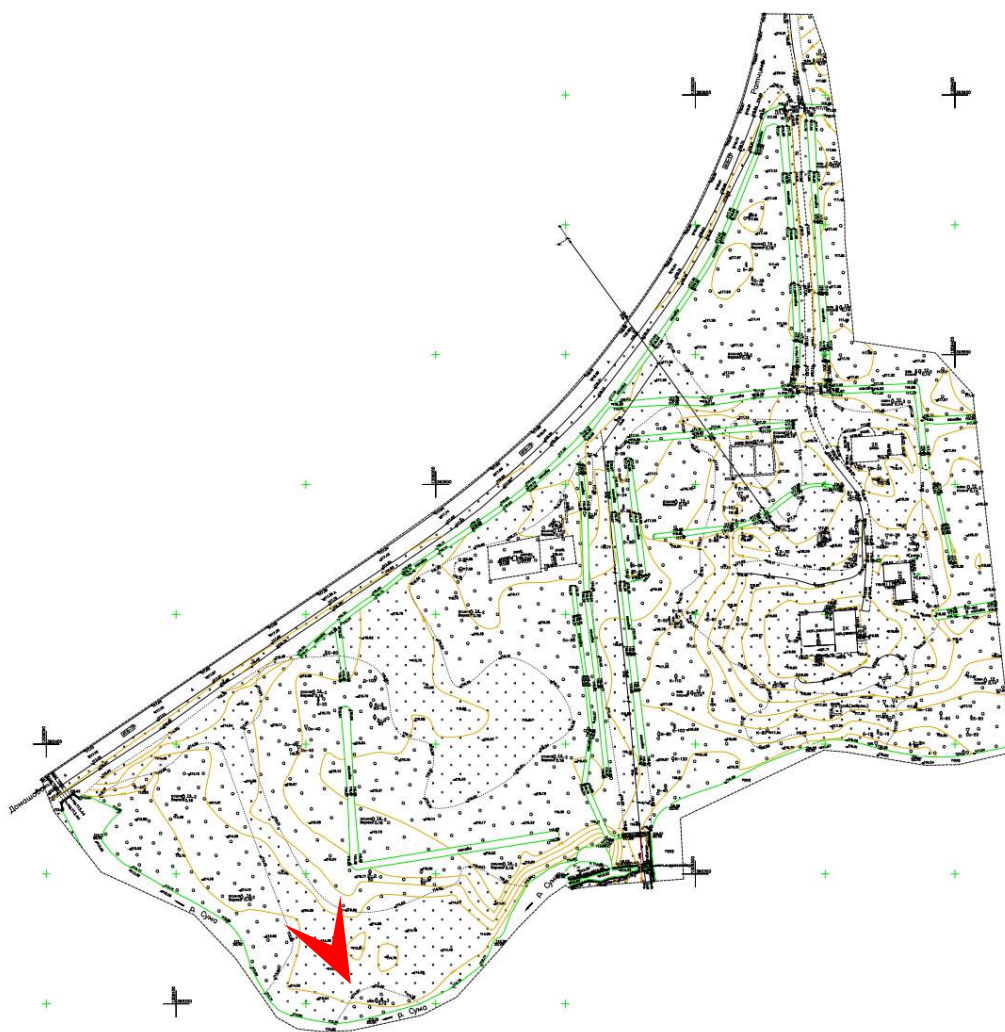




Фото 20. Вид с пойменного луга на юго-восток. Дата: 04.05.2026 г.

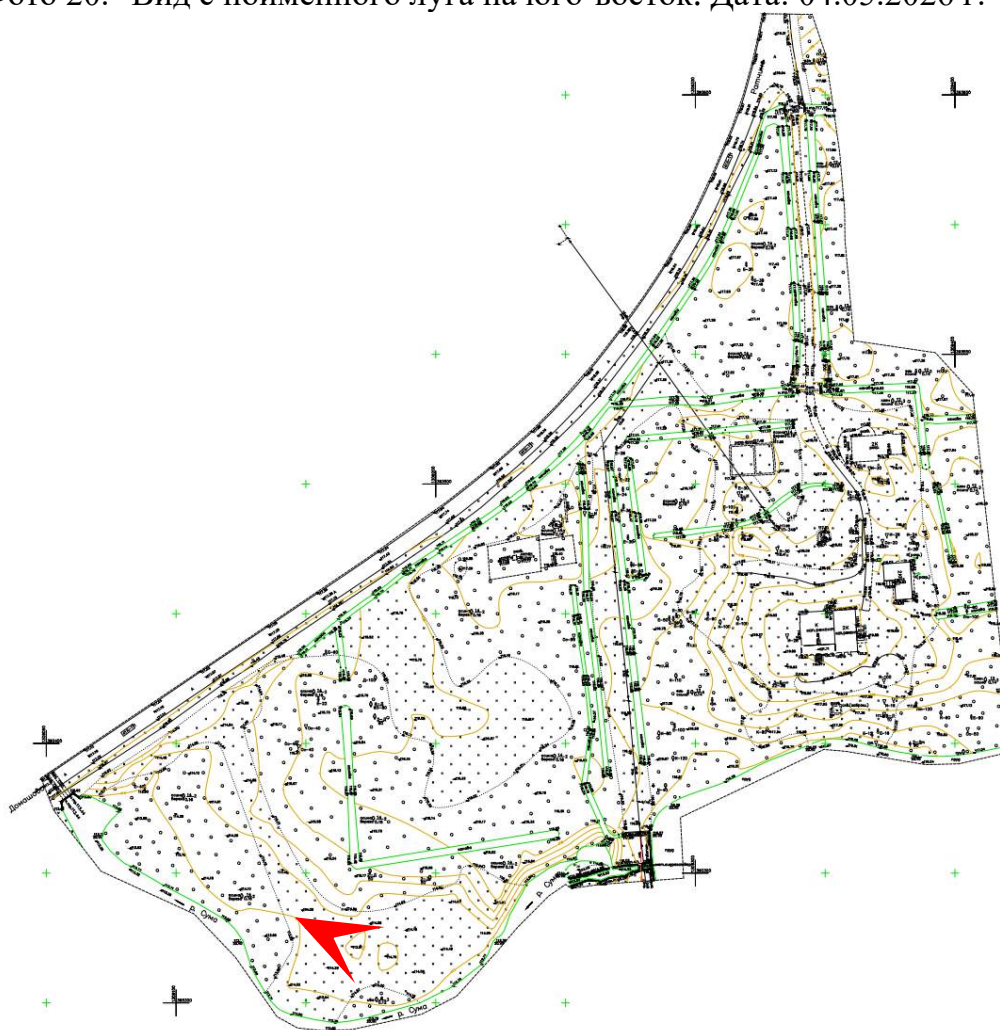




Фото 21. Панорама пойменного луга. Вид с севера. Дата: 04.05.2026 г.

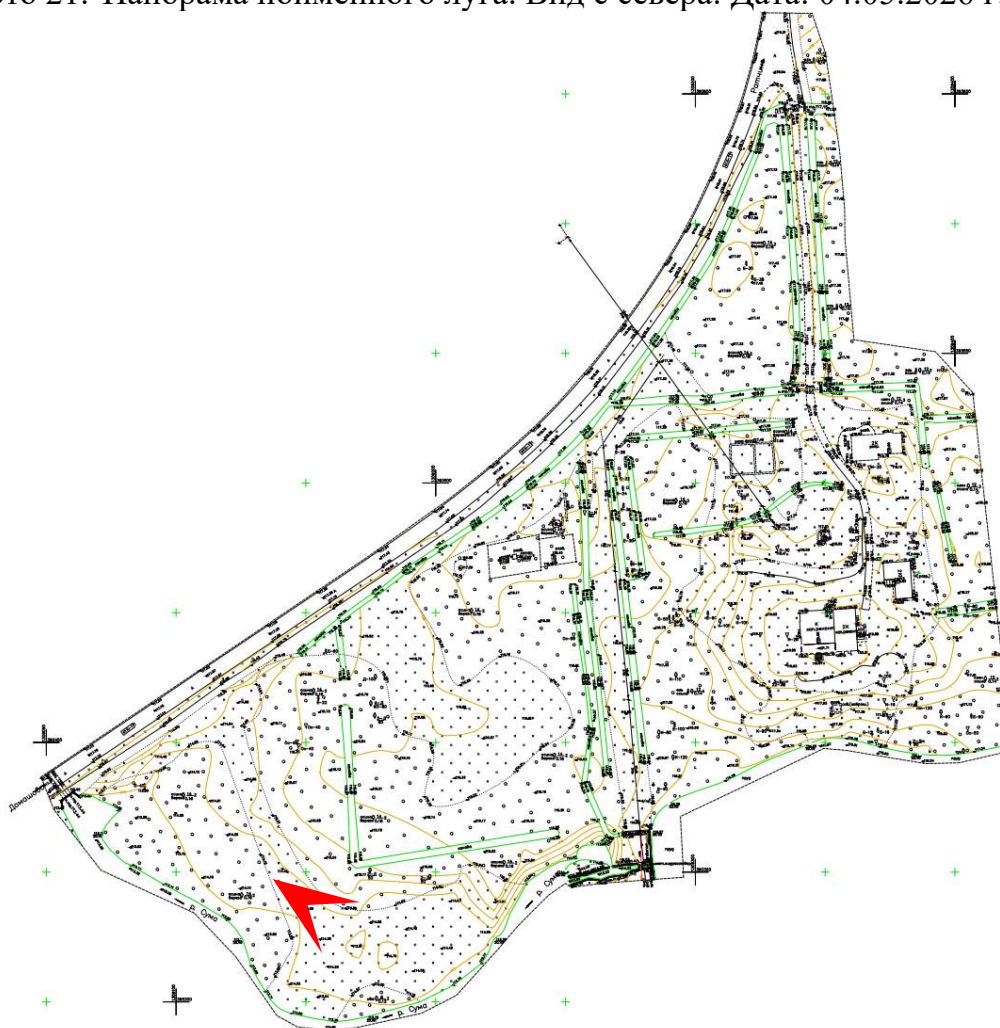




Фото 22. Панорама пойменного луга. Вид с севера. Дата: 04.05.2026 г.

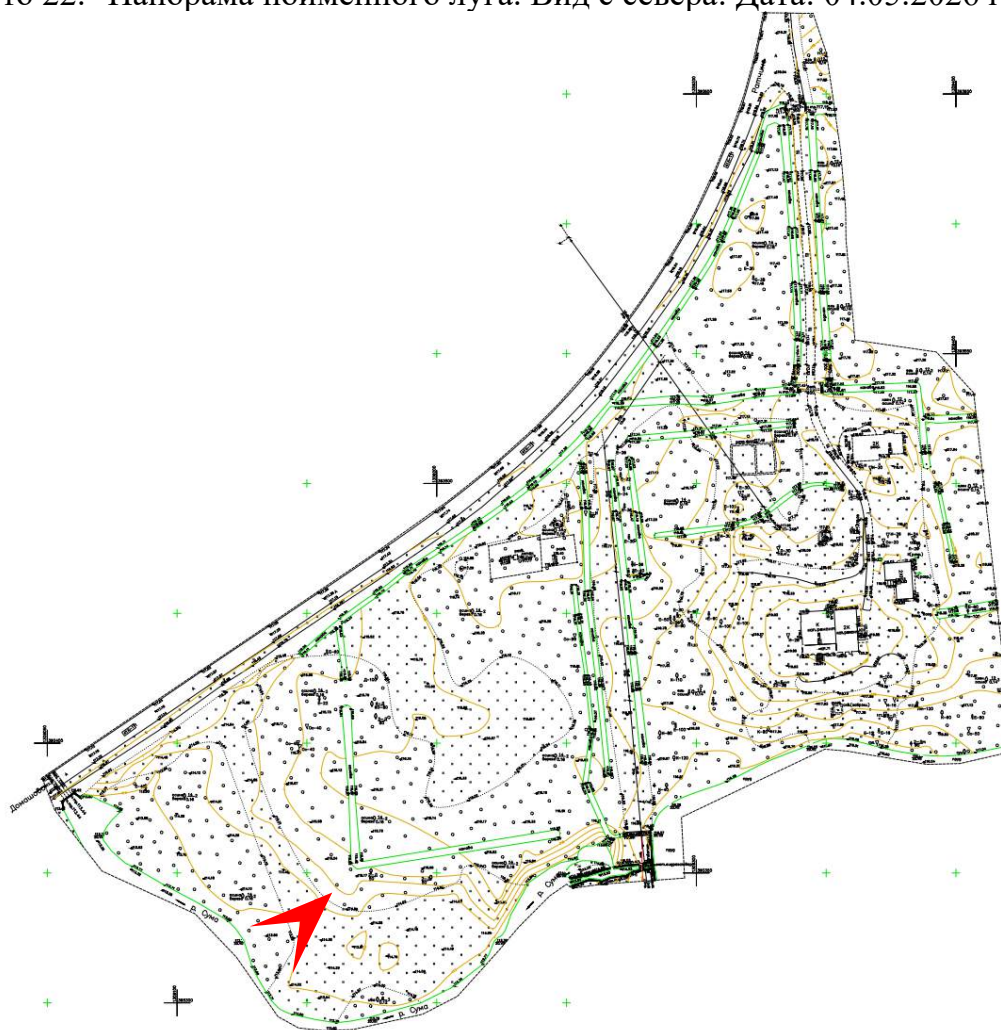




Фото 23. Панорама пойменного луга. Вид на северо-восток. Дата: 04.05.2026 г.

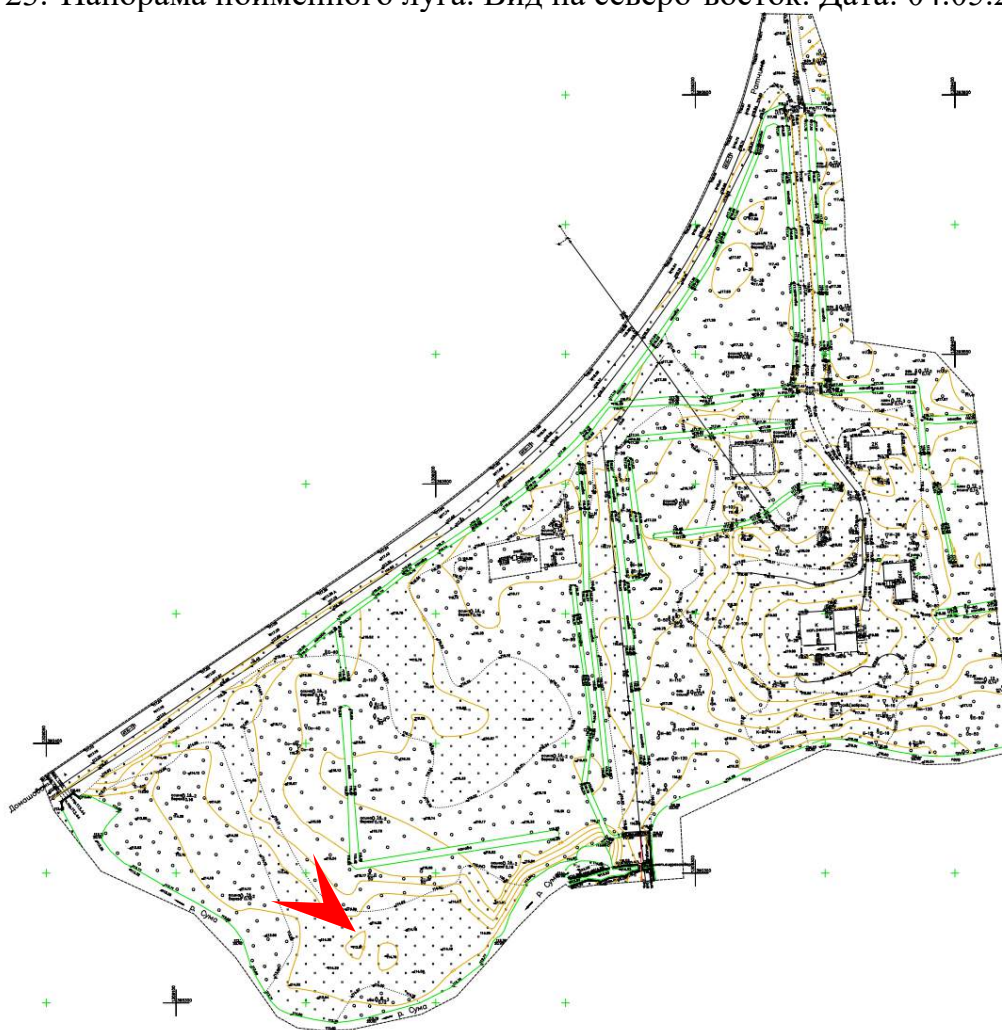




Фото 24. Вид на пойменный луг с севера. Дата: 04.05.2026 г.

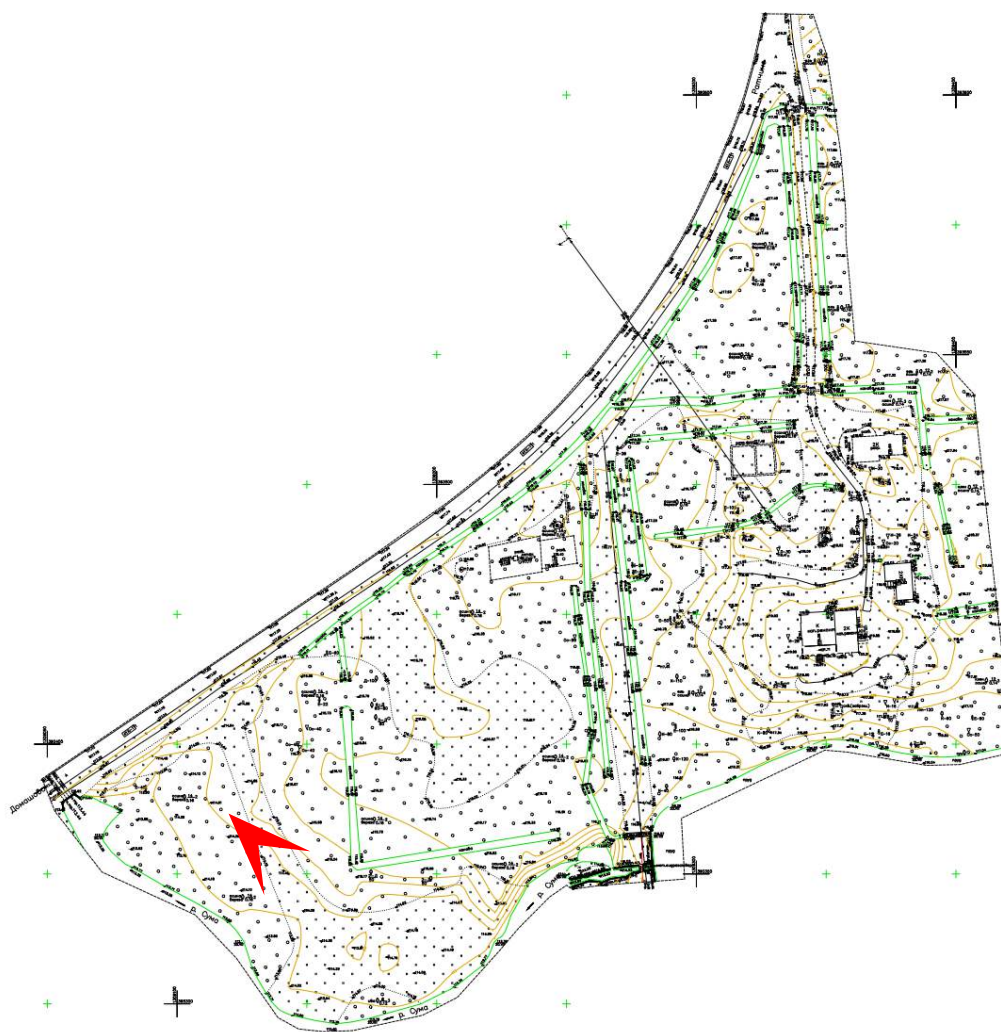




Фото 25. Панорама пойменного луга. Вид с юга. Дата: 04.05.2026 г.

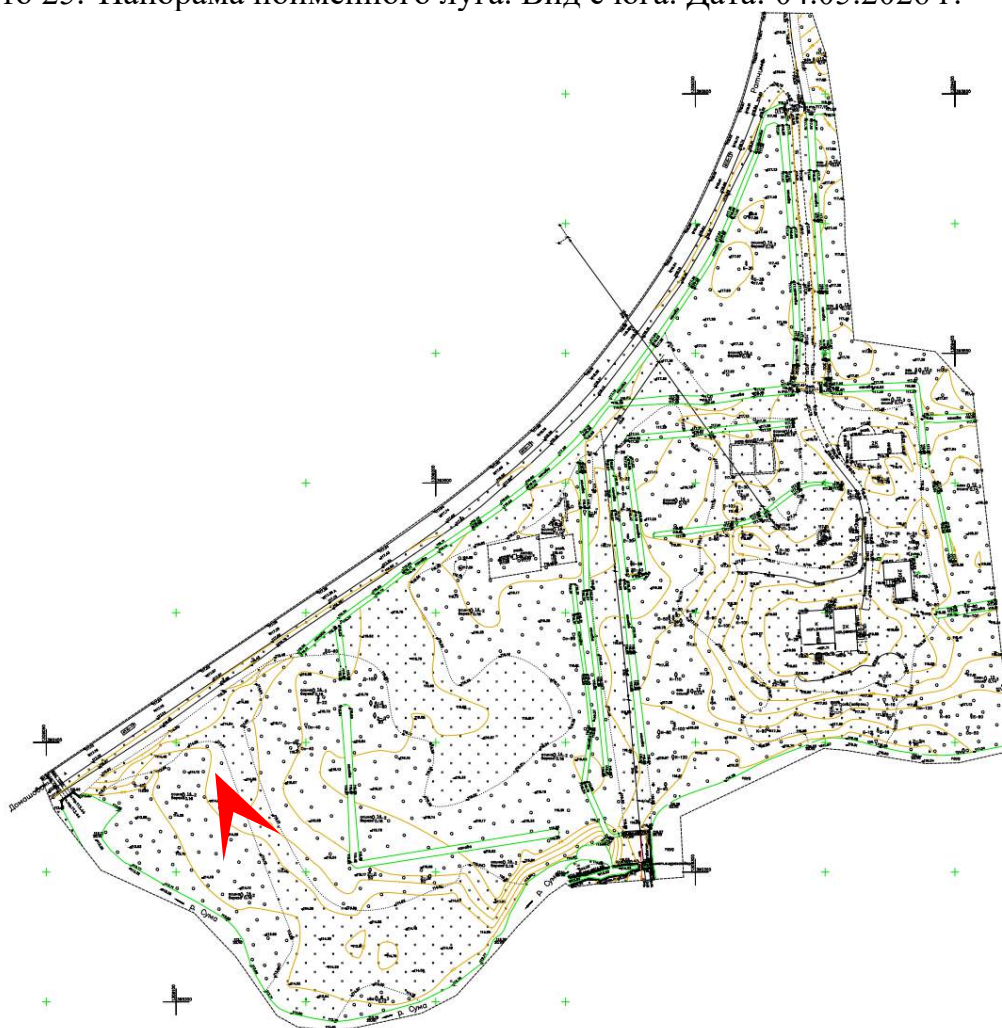




Фото 26. Территория от пойменного луга в сторону автотрассы. Дата: 04.05.2026 г.

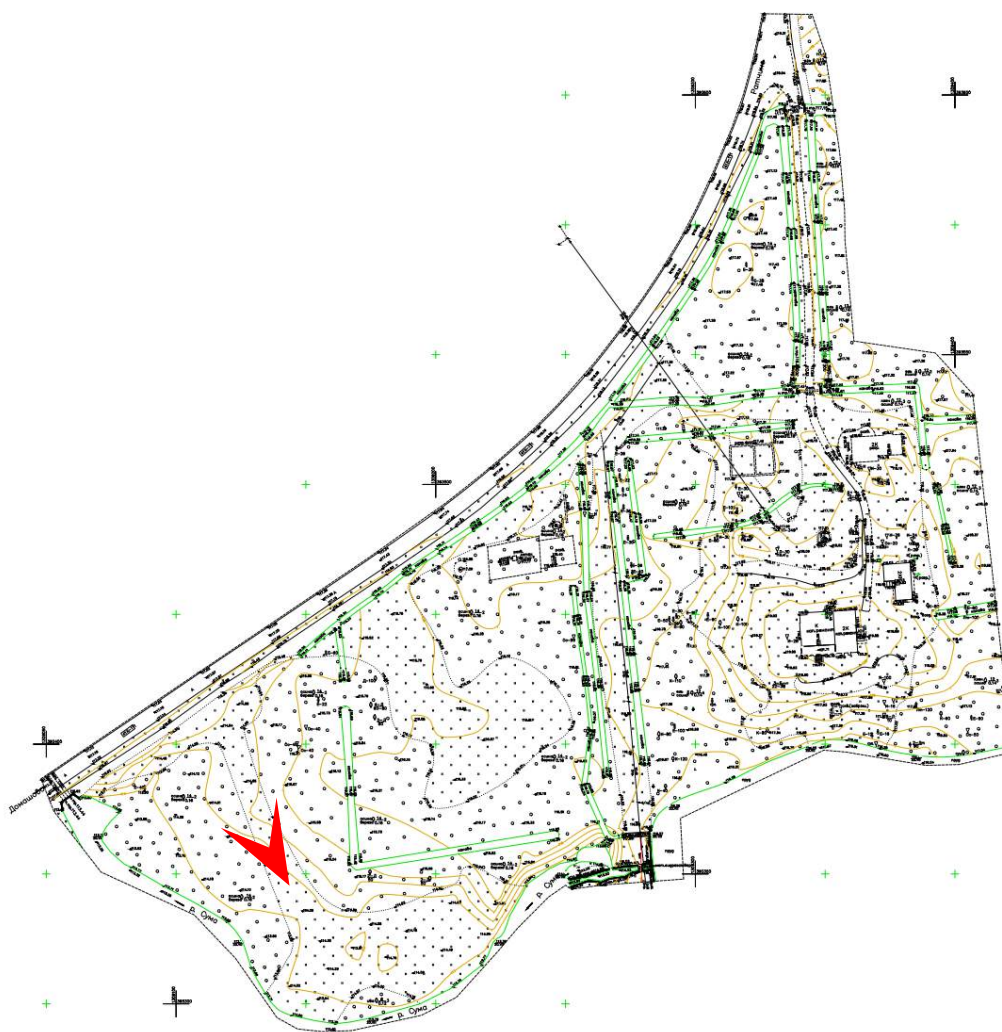




Фото 27. Территория от пойменного луга в сторону автотрассы. Вид на восток.
Дата: 04.05.2026 г.

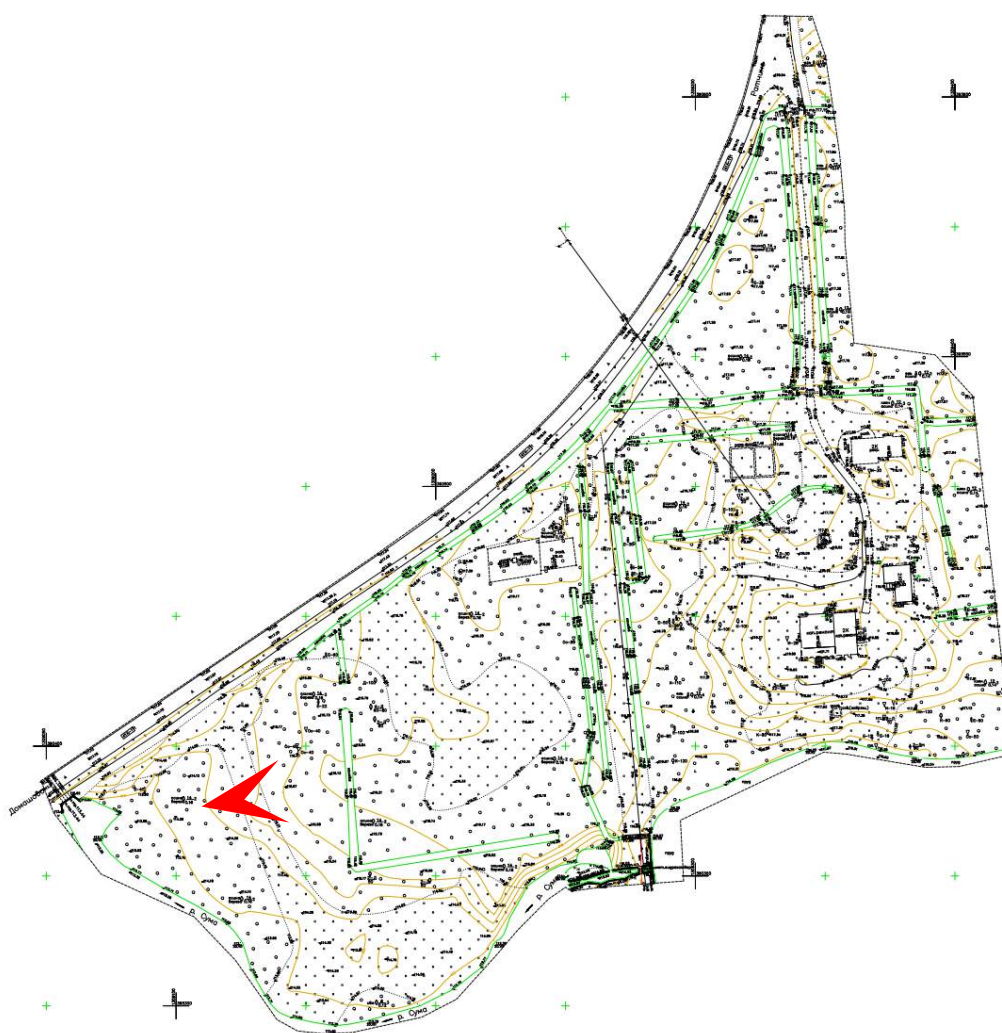




Фото 28. Вид на просеку к пойменному лугу со стороны автотрассы. Дата: 04.05.2026 г.

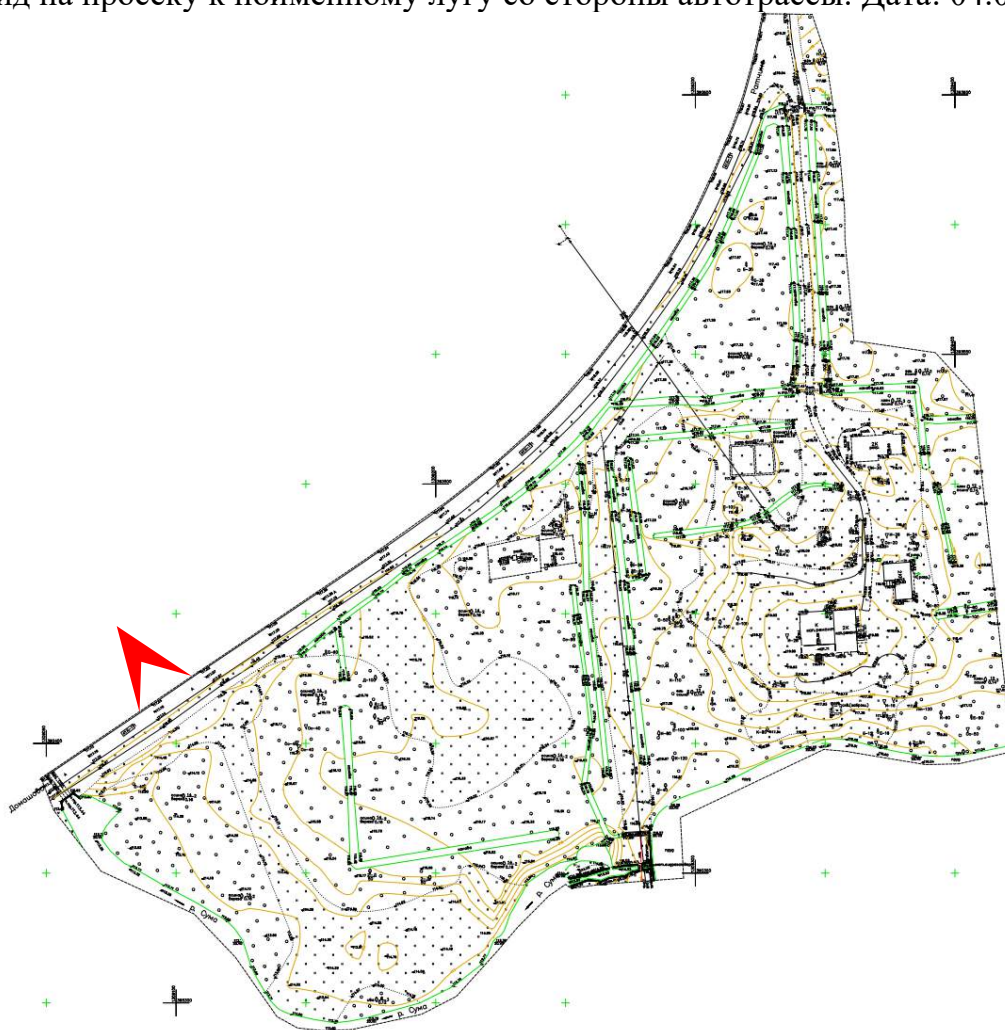




Фото 29. Вид вдоль земельного участка по автотрассе в сторону юго-запада. Дата: 04.05.2026
Г.

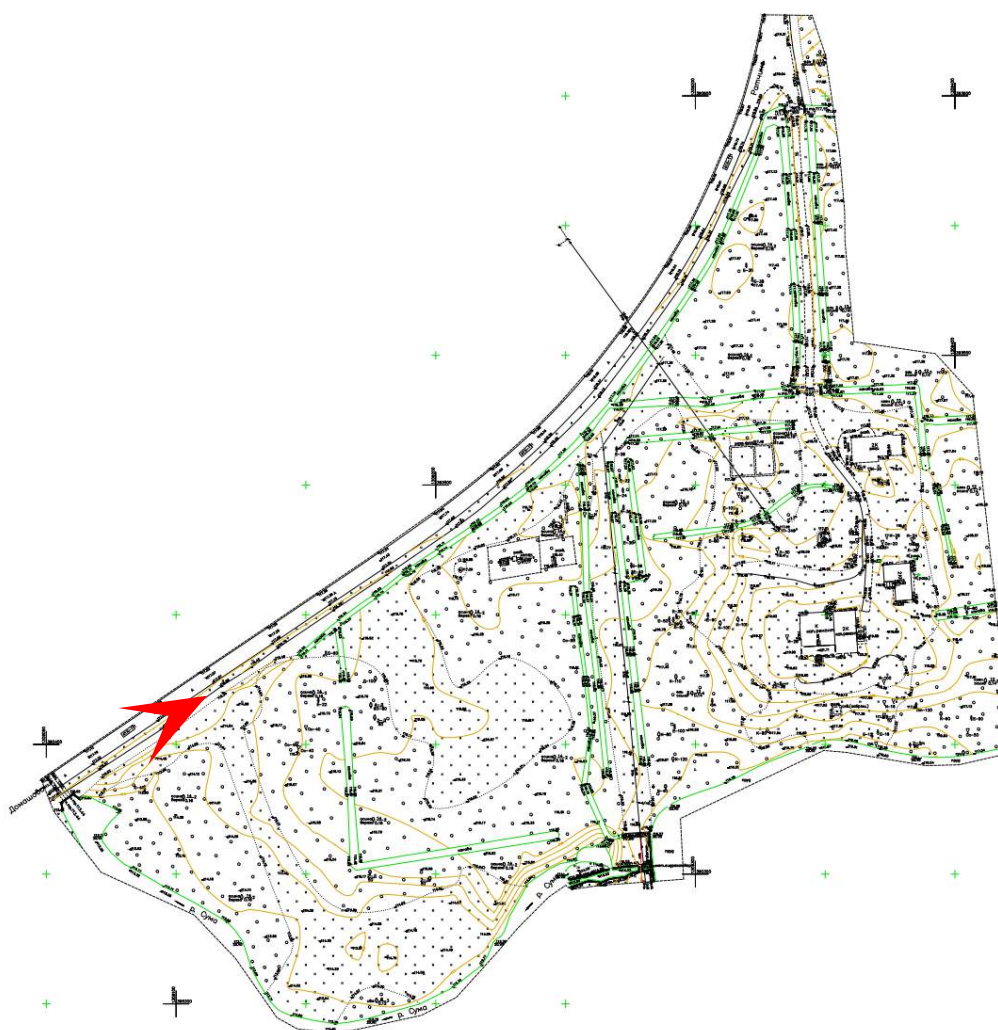




Фото 30. Панорама автотрассы вдоль земельного участка. Дата: 04.05.2026 г.

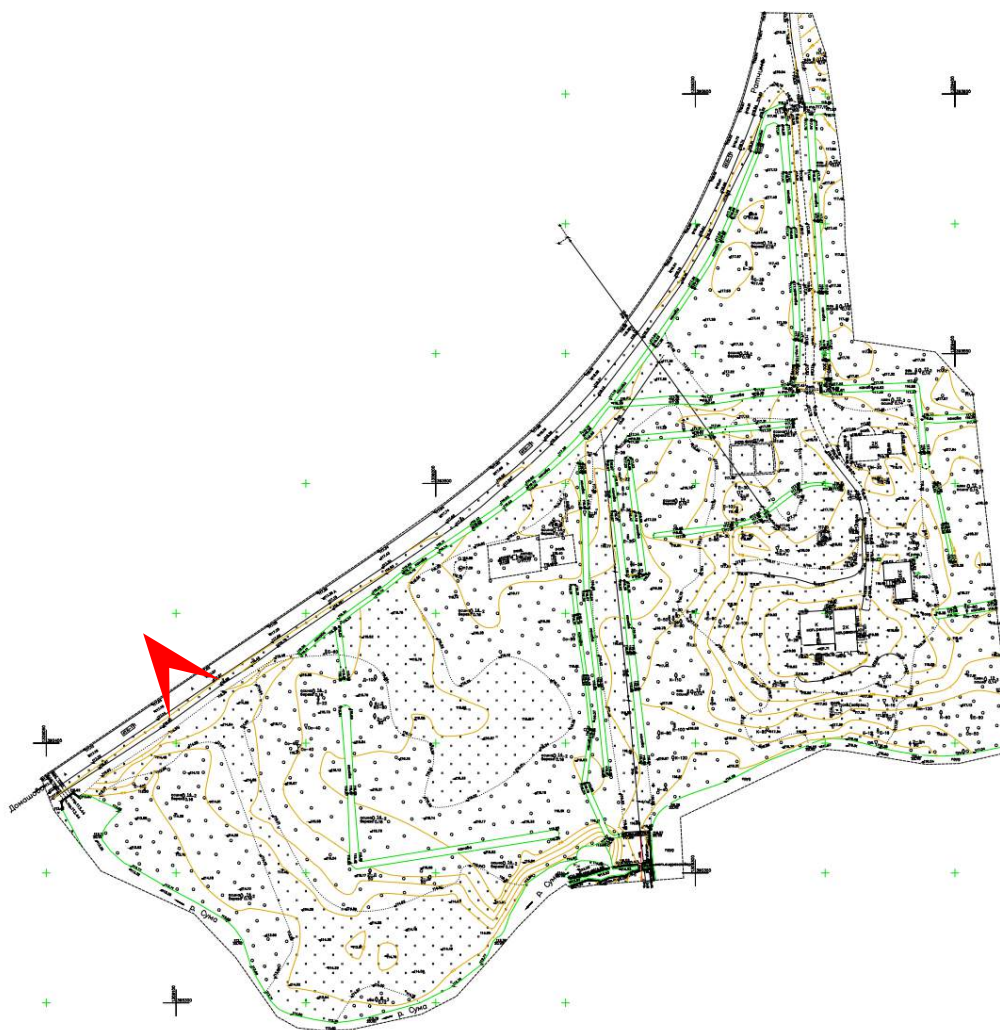
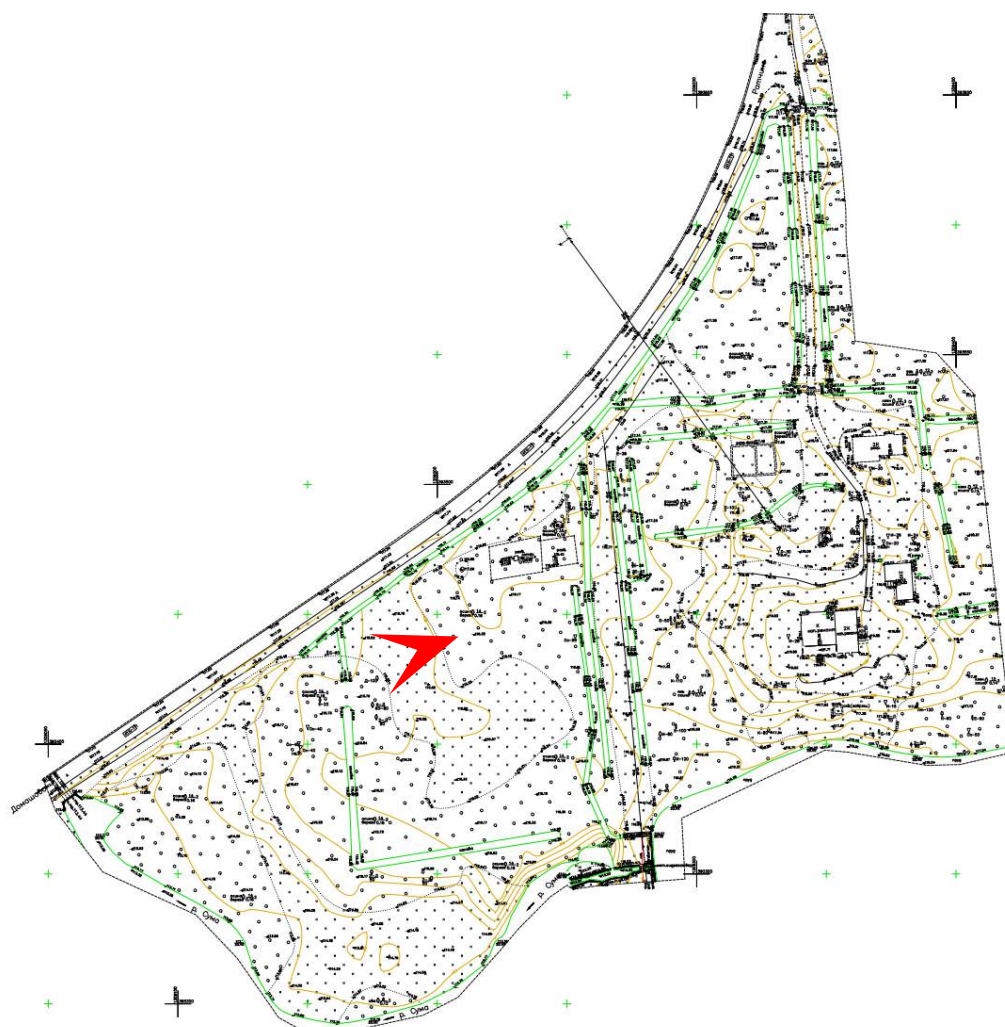




Фото 31. Куртина молодых осин вокруг старовозрастных дубов по западной границе исторической территории. Дата: 04.05.2026 г.



Приложение 4

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия «Усадьба» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П (в границах земельного участка 47:20:0000000:15847), подвергнувшихся корректировке

Копии документов государственной охраны объектов культурного наследия

Список документов к Приложению 4

Приложение 4.1.

Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов № 402 от 16.09.1985 г. «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры Ленинградской области»;

Приложение 4.2.

Приказ №01-03/18-235 от 08.11.2018 г. Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П;

Приложение 4.3.

Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия РФ на ОКН «Усадьба»;

Приложение 4.4.

Приказ МКРФ № 109203-р от 02.10.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в. (Ленинградская область)» в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

Приложение 4.5.

Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия РФ на ОКН «Парк с прудом»;

Приложение 4.6.

Приказ МКРФ № 1100979-р от 03.10.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк с прудом», 1830-1880-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

Приложение 4.7.

Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия РФ на ОКН «Главный дом»;

Приложение 4.8.

Приказ МКРФ № 110190-р от 03.10.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», середина XIX в. входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

Приложение 4.9.

Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия РФ на ОКН «Хозяйственный корпус»;

Приложение 4.10.

Приказ МКРФ № 110890-р от 03.10.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус», середина – вторая половина XIX в. входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

Приложение 4.11.

Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия РФ на ОКН «Каретный сарай»;

Приложение 4.12.

Приказ МКРФ № 110850-р от 03.10.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус», середина – вторая половина XIX в. входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

Приложение 4.13.

Акт технического состояния объекта культурного наследия «Парк с прудом», составленный Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.10.2025 г.;

Приложение 4.14.

Акт технического состояния объекта культурного наследия «Главный дом», составленный Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29.08.2025 г.;

Приложение 4.15.

Акт технического состояния объекта культурного наследия «Хозяйственный корпус», составленный Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29.08.2025 г.;

Приложение 4.16.

Акт технического состояния объекта культурного наследия «Каретный сарай», составленный Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29.08.2025 г.;

Приложение 4.17. Паспорт объекта культурного наследия «Главный дом» от 20.05.2024 г.

Приложение 4.18. Паспорт объекта культурного наследия «Хозяйственный корпус» от 20.05.2024 г.

Приложение 4.19. Паспорт объекта культурного наследия «Каретный сарай» от 20.05.2024 г.



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 16.09.85 № 402

Ленинград

Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры Ленинградской области

В соответствии со статьями 18, 25 и 30 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в дополнение к решению облисполкома от 25.04.83 № 183 (приложение 2) Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить согласованный с Министерством культуры РСФСР (письмо от 03.12.84 № 17-22-ук) дополнительный список вновь выявленных памятников архитектуры Ленинградской области, подлежащих государственной охране как памятники местного значения, согласно приложению.

2. Обязать предприятия, учреждения и организации в собственности, пользовании которых или на землях, предоставленных им в пользование, находятся вновь выявленные памятники архитектуры, оформить в 1985 году охранную документацию в Управлении культуры облисполкома.

3. Обязать Управление культуры усилить контроль за состоянием указанных памятников архитектуры, работами по их благоустройству, реставрации и использованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Н. Попов

Председатель исполкома

А. Смирнова

Секретарь исполкома

Л. ТП

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ

Наименование памятника	Дата сооруже- ния	Авторы	Местонахожде- ние памятника
I	2	3	4

Бокситогорский район

Успенская часовня (дере- вянная)	конец XVIII — начало XIX вв.		дер. Красный Бор
Церковь Рождества Богоро- дицы (деревянная)	1599— 1720 гг.		дер. Лиственка
Спасо-Преображенская ча- совня (деревянная)	XVIII в.		дер. Машнево
Пантелеймоновская часов- ня (деревянная)	XVIII — начало XIX вв.		дер. Михеево
Усадебный дом (деревян- ный)	конец XIX в.		с. Сомино
Церковь Ильи Пророка (деревянная)	1769 г.		дер. Усадище Дыми

Волховский район

Усадьба Мещерских: главный дом парк ограда с воротами	конец XIX в.		с. Колчаново
Дом акционерного обще- ства "Хякли, Лаллука и К"	г. Выборг 1905 г.	архитектор А. Шульман	Вокзальная ул., дом 7
Здание городского му- зея	1898 г.	архитектор Бломквист	Крепостная ул., дом 2

Продолжение приложения

2

I	2	3	4
Жилой дом	1904 г.	архитектор К.Х.Сегерштадт	Крепостная ул., дом II
Дом губернатора	1891 г.	архитектор Я.Аренберг	Крепостная ул., дом 35.
Здание частного банка	1910 г.	архитектор Г.Нюстрем	пр.Ленина, дом 2
Здание объединенного банка северных стран	1900 г.	архитектор В.А.Аспелин	Пионерская ул., дом 4
Жилой дом	XII-XIII вв.		Прогонная ул., дом I
Здание рынка	1904 г.	архитектор К.Х.Сегер- штадт	Северный вал, дом 4 (1)

Гатчинский район

Здание заводууправления (деревянное) 1862 г. пос.Дружная Горка

Кингисеппский район

Кирха Святого Андрея конец XIX в. архитектор К.А.Андерсен дер.Большое Куземкино

Усадьба: XIX-XX вв. пос.Преображен-ка

главный дом 1900 г.

хозяйственный корпус вторая половина XIX в.

винный погреб "

парк "

Усадьба: XIX в. дер.Утешение

главный дом середина XIX в.

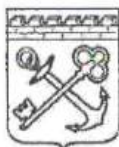
мельница вторая половина XIX в.

баня (бассейн) "

каретный сарай середина - вторая половина XIX в.

хозяйственный корпус "

парк с прудом "



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«8» ноября 2018 г.

№ 01-03/18-235
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П (далее - Ансамбль), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16 сентября 1985 года № 402 согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить предмет охраны Ансамбля, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «8» ноября 2018 г.
№ 01-03/18-235

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай;
хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область,
Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение,
деревня Утешение, 5П**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

- от т.1 до т.2 – от дороги в восточном направлении до леса;
- от т.2 до т.7 – через тт.3, 4, 5, 6 в юго-восточном направлении по краю леса;
- от т.7 до т.11 – через тт.8, 9, 10 в восточном направлении;
- от т.11 до т.17 – через тт.12, 13, 14, 15, 16 в юго-восточном направлении;
- от т.17 до т.20 – через тт.18, 19 в южном направлении;
- от т.20 до т.23 – через тт.21, 22 в юго-западном направлении пересекая руч. Извар;
- от т.23 до т.28 – через тт.24, 25, 26, 27 по дуге в юго-западном направлении до дороги;
- от т.28 до т.32 – через тт.29, 30, 31 в северо-западном направлении вдоль дороги;
- от т.32 до т.33 – в северном направлении до водоёма;
- от т.33 до т.37 – через тт. 34, 35, 36 в западном направлении по береговой линии водоёма;
- от т.37 до т.43 – через тт. 38, 39, 40, 41, 42 в северо-западном направлении по береговой линии;
- от т.43 до т.48 – через тт.44, 45, 46, 47 в юго-западном направлении пересекая р. Сума;
- от т.48 до т.55 – через тт.49, 50, 51, 52, 53, 54 в северо-западном направлении до шоссе;
- от т.55 до т.1 – через тт.56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 в северо-восточном направлении вдоль шоссе.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 1 — 2 — Поворотные (характерные) точки границ территории объекта культурного наследия
 3 — Номер изъятия

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	393655,82	1309331,31
2	393655,86	1309350,29
3	393628,22	1309384,52
4	393599,04	1309395,93
5	393563,54	1309399,03
6	393547,33	1309407,69
7	393531,25	1309429,00
8	393531,25	1309466,93

9	393535,05	1309514,14
10	393529,77	1309554,22
11	393527,99	1309606,05
12	393521,60	1309626,55
13	393496,70	1309673,28
14	393423,62	1309796,54
15	393392,38	1309882,83
16	393387,79	1309907,60
17	393377,73	1309915,21
18	393349,85	1309898,82
19	393312,90	1309894,40
20	393284,58	1309894,40
21	393236,96	1309864,99
22	393208,06	1309819,65
23	393166,13	1309768,06
24	393170,14	1309729,64
25	393165,92	1309679,48
26	393138,85	1309639,53
27	393104,02	1309609,35
28	393091,64	1309594,91
29	393116,96	1309558,38
30	393124,97	1309542,50
31	393145,81	1309512,37
32	393187,88	1309418,65
33	393274,50	1309426,28
34	393279,85	1309366,78
35	393282,98	1309355,05
36	393280,45	1309340,81
37	393282,38	1309318,31
38	393288,19	1309305,29
39	393299,15	1309297,93
40	393314,77	1309292,41
41	393320,65	1309289,27

42	393341,42	1309282,66
43	393350,97	1309280,82
44	393338,35	1309259,22
45	393326,26	1309232,43
46	393317,85	1309216,14
47	393312,04	1309190,71
48	393312,90	1309166,45
49	393319,05	1309142,39
50	393327,26	1309125,89
51	393341,42	1309104,49
52	393354,18	1309086,83
53	393360,99	1309075,11
54	393367,33	1309067,61
55	393379,45	1309053,69
56	393415,35	1309103,83
57	393453,90	1309158,77
58	393483,15	1309202,91
59	393510,49	1309237,76
60	393531,01	1309258,92
61	393551,79	1309276,47
62	393571,81	1309293,15
63	393595,23	1309306,05
64	393621,93	1309319,18
65	393646,66	1309328,60
1	393655,82	1309331,31

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня;
каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу:
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское
сельское поселение, деревня Утешение, 5П**

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от « 8 » ноября 2018 г.
№ 01-03/18-235

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.:
главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с
прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный
район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П

№ п/п	Виды предметов охраны	Наименование, описание предметов охраны	Фотофиксация.
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	- местоположение усадьбы на северо-западной окраине деревни Утешение, на правом берегу пруда, образованного запрудой р. Сумы, на участке с пологой возвышенностью и террасированным спуском к пруду; - композиционные особенности строений, участвующих в формировании территории, включая парк с прудом и следующие объекты: 1. Главный дом; 2. Каретный сарай; 3. Хозяйственная постройка; - местоположение строений на участке, включая местоположение утраченных построек усадьбы, историческая система планировки; - объемно-пространственные композиции строений, входящих в ансамбль усадьбы; - визуальные связи между	 Аэрофотоснимок территории усадьбы, включающий пруд, основные строения и парк.

		объектами культурного наследия, расположенными на участке; - исторические видовые раскрытия: вид на пруд от главного дома; вид от главного дома на церковь села Ратчино.	
№ п/п	Виды предметов охраны	Наименование, описание предметов охраны	Фотофиксация. Техническое состояние (в скобках номер, соответствующий номеру на поэтажном плане)
1	2	3	4
1	Главный дом	Градостроительная охрана - принадлежность здания к архитектурному ансамблю усадьбы, что выразилось в объединении с другими постройками усадьбы стилем, конструктивными материалами, цветовым решением фасадов; - композиционно-видовые связи с соседними постройками ансамбля; - неотъемлемый элемент планировочной структуры ансамбля усадьбы	 вид на главный дом с подъездной дороги  вид на главный дом с севера, слева – хозяйственный корпус
		Конструктивная система - исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич);	

- опоры для балкона:
местоположение
(пристроены по обе
стороны центральной оси к
южному фасаду),
исторические габариты,
материал (кирпич,
известняковая плита)



опоры для балкона

- исторические отметки
межэтажных перекрытий;

- сводчатые перекрытия
проемов в помещениях
цокольного этажа:
местоположение,
исторические форма
(лучковая) и габариты,
материал (кирпич);

- свод с распалубками в
помещении цокольного
этажа: местоположение
(под террасой),
исторические форма
(лучковая) и габариты,
материал (кирпич);

- ниши со сводчатыми
перекрытиями в
помещениях цокольного
этажа: местоположение,
исторические форма
(лучковая) и габариты,
материал (кирпич);

		- сводчатые перекрытия в помещениях 1-го и 2-го этажей: местоположение, историческая форма (лучковая) и габариты, материал (кирпич); - лестница вестибюля центрального входа: местоположение, конструкция (одномаршевая, крепление ступеней в боковых стенах), профиль ступеней (с профилированной полочкой), материал (лещадная плита) лестница из цокольного на 1-й этаж: местоположение, конструкция (одномаршевая, крепление ступеней в стене и кирпичном пилоне), профиль ступеней (с профилированной полочкой), материал (лещадная плита) лестница в пристройке: местоположение, конструкция (одномаршевая, крепление ступеней в стене и боковом пилоне), материал (лещадная плита)	
	Объемно-пространственное решение	Архитектурная охрана - исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, на цокольном этаже, двухэтажного (основной восточный объем), одноэтажного (центральная часть, западный объем), с террасой на южном фасаде и с одноэтажной пристройкой с востока;	 Главный дом. Общий Вид с ссеверо-востока

- местоположение,
исторические габариты,
конфигурация
(прямоугольная в плане)
одноэтажного
архитектурного объема,
выделенного креповкой на
северном фасаде;
выделение на его
западном фасаде креповкой
2-х осей;

- местоположение,
исторические габариты,
конфигурация
(прямоугольная в плане)
пристройки на восточном
фасаде;

- местоположение,
исторические габариты,
конфигурация
(прямоугольная в плане)
террасы южного фасада;

- местоположение,
исторические габариты,
конфигурация
(прямоугольная в плане)
архитектурного объема с
центральной входом,
выделенного на северном
фасаде раскреповками;

- высотные отметки
коньков крыши над всеми
архитектурными объемами,



Восточная пристройка



Терраса южного фасада



Выделение креповками объема
центрального входа

		двускатная форма крыши над двухэтажным объемом	 Крыша двухэтажного объема
	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
	Архитектурно-художественное решение фасадов	Решение фасадов в формах прибалтийской или северогерманской готики, характерное для романтизма нач. XIX в. Лицевые фасады: - южный фасад: двухчастная композиция из одноэтажного заглубленного объема на 5 осей (две из них – ложные окна), перед которым на перекрытиях цокольного этажа размещена терраса и двухэтажного восточного объема на 3 оси; - восточный фасад: композиция из решенного в одной плоскости на 2 оси восточного фасада основного двухэтажного объема и примыкающего объема пристройки в 2 оси, в её первой оси слева расположен исторический дверной проем входа; - северный фасад: четырехчастная композиция из фасадов последовательно пристроенных друг к другу двухэтажного основного восточного объема усадебного дома в 3 оси,	 Южный фасад  Восточный фасад

объема лестничной клетки, выделенного на фасаде ризалитом центрального входа (одна ось), одноэтажного объема в 2 оси и выделенного креповкой западного объема в одну ось;

- западный фасад: решен в одной плоскости, левая часть на 4 оси, правая часть – терраса;

архитектурные композиции на фасадах:

- восточный фасад пристройки: дверной и оконный проемы (две оси) на фасаде, завершеном щипцом с отступом от углов фасада;

- верхние части (уровень 2-го этажа и выше) северного и южного фасадов основного двухэтажного объема: декорирование ломаной сложнопрофилированной тягой (сандрик) центрального проема, щипец с отступом от углов фасада, акцентирование центральной оси чердачным оконным проемом с остроугольным завершением и венчающей карниз декоративной турелью;

- щипцы северного и южного фасадов одноэтажного объема:



Северный фасад



Западный фасад



Архитектурная композиция восточного фасада пристройки



Архитектурная композиция северного фасада

		декорирование ломаной профилированной тягой (сандрик) оконного проема, акцентирование центральной оси чердачным оконным проемом и выступом ступенчатого щипца, три ложных окна; - материал и характер отделки фасадов (за исключением фасадов восточной пристройки): гладкая штукатурка; - материал и характер отделки фасадов восточной пристройки: сочетание кладки из гранитного валунного камня с обработкой оконных и дверного проемов неоштукатуренным кирпичом и известняковой плитой; - материал и характер отделки цоколя восточного фасада: сочетание кладки из гранитного валунного камня с облицовкой гладкотесаными известняковыми плитами (по краям фасада); - материал и характер отделки цоколя (остальных фасадов): облицовка гладкотесаной известняковой плитой;	 Архитектурная композиция южного фасада  Архитектурная композиция южного фасада  Фрагмент отделки фасада  Фрагмент отделки фасада  Отделка цоколя
--	--	---	---

Колористическое решение фасадов:
 плоскости стен
 краснокирпичного цвета,
 архитектурный декор
 белого цвета, цоколь:
 природный известняк
 желтого цвета или гранит
 разных оттенков;

Исторические дверные
 проемы:
 местоположение,
 конфигурация (завершение
 полуциркульной формы у
 проема главного входа,
 прямоугольная у проема
 восточной пристройки и
 дверного проема выхода на
 балкон), габариты;
 историческое заполнение
 дверных проемов –
 материал (дерево, дверные
 полотна выхода на балкон с
 остеклением), конструкция
 створчатая, столярная
 обработка дверных
 полотен: филенчатые;
 материал (дерево, стекло);



Отделка цоколя



Фрагмент лицевого фасада



Главный вход

Оформление дверных проемов:

- проем главного входа: портал выложен фасонным кирпичом, полуциркулярная бровка выполнена в штукатурке белого цвета;
- проем входа восточной пристройки: выполнен в разных материалах (кирпич, известняковая плита), кладка плиты вразбежку;
- проем выхода на балкон: обработка штукатуркой белого цвета портала, выложенного фасонным кирпичом, сандрик в виде ломаной прямоугольной сложнопрофилированной тяги;

Крыльцо входа на террасу: местоположение (южный фасад, вход на террасу), исторические габариты, конструкция (на один всход), материал (плиты из известняка);

Исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольная, с лучковым и остроугольным завершением), исторические габариты; историческое заполнение оконных проемов: материал



Вход восточной пристройки



Проем выхода на балкон



Оформление проема главного входа

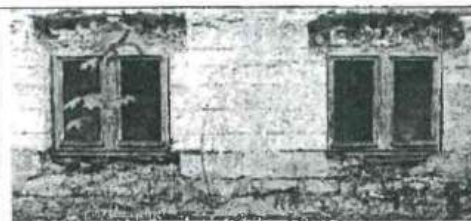


Крыльцо входа на террасу (руинировано)

(дерево), исторический рисунок оконных переплетов;

Оформление оконных проемов:

выполненные в штукатурке белого цвета рамочные наличники с обработкой штукатуркой наружных откосов, выложенных фасонным кирпичом (кроме оконных проемов цоколя и восточной пристройки), сандрики в виде прямоугольной ломаной сложнопрофилированной тяги над оконным проемом двухэтажного объема (северный фасад) в 3-м этаже по центральной оси и над оконными проемами одноэтажного объема (северный и южный фасады) по центральной оси объема, материал (оштукатуренный фасонный кирпич, штукатурка);



Оконные проемы цоколя



Оконные проемы цоколя террасы



Оконные проемы 1-го этажа



Оконный проем пристройки



Оконный проем одноэтажного объема, северный фасад

Декор цоколя: тяга прямоугольного сечения по периметру здания (кроме ризалита центрального входа и восточного фасада усадебного дома), местоположение (по верхней границе цоколя), исторические габариты, материал (известняковая плита);

Декор фасадов: лопатки: местоположение (на высоту от цоколя до венчающего карниза по углам всех четырех фасадов двухэтажного объема, по углам северного фасада одноэтажного объема), исторические габариты;

Ограниченные лопатки на высоту от цоколя до венчающего карниза по углам северного фасада ризалита центрального входа, аркатурный пояс под венчающим карнизом северного фасада ризалита;



Оконный проем чердачного помещения двухэтажного объема, южного фасада



Оформление проема 2-го этажа двухэтажного объема по центральной оси северного фасада



Тяга цоколя



Лопатки фасадов

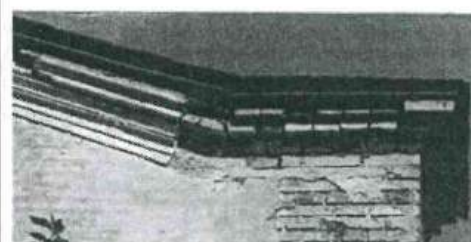
Широкая тяга без профилировки:
местоположение (под венчающими карнизами щипцов одноэтажного объема и северного щипца одноэтажного объема), исторические габариты, материал (кирпич, штукатурка);
завершающие тяги декоративные детали в виде выкружек со ступеньками:
местоположение (северный щипец одноэтажного объема), исторические габариты, материал (штукатурка)

Венчающий карниз:
местоположение (кроме восточного и западного фасадов двухэтажного объема), исторические габариты, профиль (разный на разных фасадах), материал (кирпич, штукатурка);

Турель: местоположение (завершение щипцов двухэтажного корпуса), исторические габариты, план (восьмигранные), декоративные элементы (конусообразное основание с полусферой, карниз), материал (природный камень)



Лопатка и аркатурный пояс ризалита главного входа



Венчающий карниз западного фасада



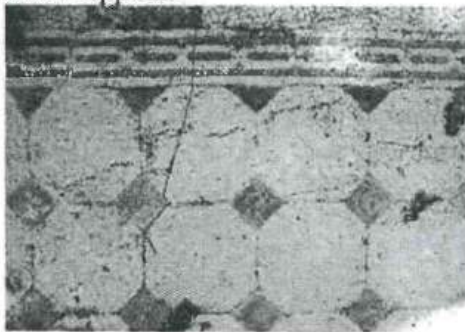
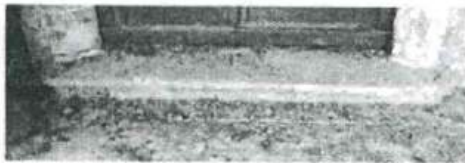
Венчающий карниз фасада восточной пристройки

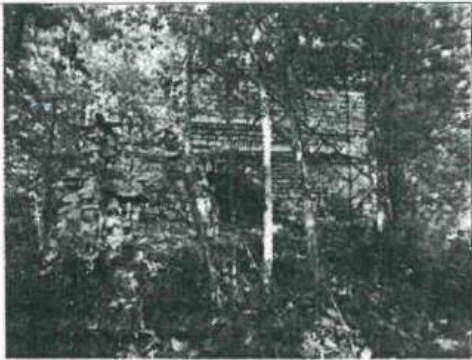


Венчающий карниз западного фасада



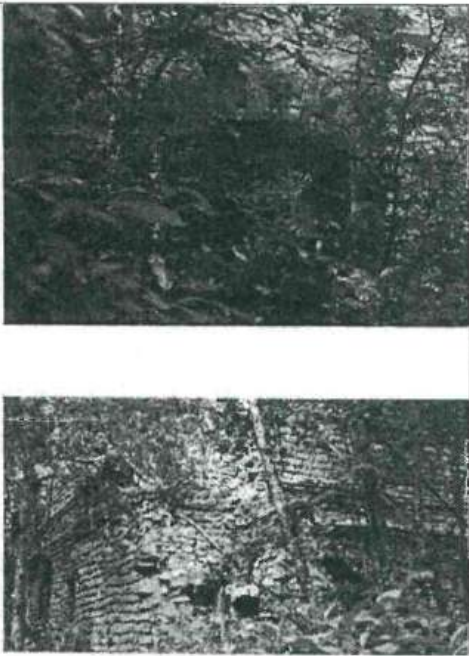
Турель щипца южного фасада

	Объемно-пространственное решение и планировка	Интерьеры и предметы ДПИ В габаритах капитальных стен, отметок чистого пола и потолка; планировка: в габаритах капитальных стен с сохранением коридорной системы. Предметы ДПИ отсутствуют. Мощение двуцветной метлахской плиткой с кантом пола террасы: местоположение (терраса), рисунок, материал;	 Мощение метлахской плиткой пола террасы  Мощение метлахской плиткой пола террасы  Ступень перед дверным проемом входа в дом с террасы
2.	Каретный сарай	Градостроительная охрана	

		- принадлежность здания к ансамблю усадебных построек; - композиционно-видовые связи с соседними постройками ансамбля; - неотъемлемый элемент планировочной структуры усадебного ансамбля	 Вид на каретный сарай с запада
		Конструктивная система - исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (природный камень (известняк), кирпич); - сводчатые перекрытия в западной пристройке для опоры лестничного марша; - исторические отметки межэтажных перекрытий.	 Руины каретного сарая. Северный и западный фасады  Сводчатое перекрытие опоры лестничного марша (руинировано)
	Объемно-пространственное решение	Архитектурная охрана Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания на 3 оси (северный фасад) с западной пристройкой для опоры лестничного марша и с восточной одноэтажной пристройкой на 3 оси;	 Вид каретного сарая с северо-запада

		- местоположение, исторические габариты западной пристройки для опоры лестничного марша;	 Западная пристройка для опоры лестничного марша, состояние руинированное
Объемно-планировочное решение		Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
Архитектурно-художественное решение фасадов		- северный фасад: четырехчастная композиция на 5 осей оконных проемов (в уровне 1-го этажа);	 Северный фасад, правая часть
		- западный фасад: решен в одной плоскости, с пристройкой для опоры лестничного марша	 Западный фасад
		- южный фасад: двухчастная композиция на 6 осей;	 Южный фасад

		- материал и характер отделки фасада: сочетание грубо отесанных плит природного камня (известняк) с неоштукатуренным кирпичом лучковых и клинчатых перемычек проемов; - материал и характер отделки цоколя: плиты из грубо отесанных плит природного камня (известняк); Колористическое решение фасадов: сочетание цвета неоштукатуренного природного камня (известняка) с краснокирпичным обрамлением дверных и оконных проемов; Исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (перекрыты аркой лучковой формы), габариты, оформление дверных проемов: материал (кирпич); Исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковыми или	 Фрагмент южного фасада.  Отделка цоколя  Фрагмент южного фасада. Правая часть  Фрагмент южного фасада. Левая часть.
--	--	--	---

		клинчатыми перекрытиями), исторические габариты; оформление оконных проемов: оконные откосы выложены кирпичом в разбежку, лучковые перекрытия – кирпич, проем на северном фасаде восточной пристройки с замковым камнем, материал (кирпич); декор фасадов: профилированные тяги по периметру двухэтажной части здания, материал (природный камень (известняк); сложнопрофилированный венчающий карниз (почти полностью утрачен, сохранились фрагменты)	
	Объемно-пространственное решение и планировка	Интерьеры и предметы ДПИ В габаритах капитальных стен. Предметы ДПИ отсутствуют	 Руинированное состояние интерьера двухэтажной части здания
3	Хозяйственный корпус	Градостроительная охрана - принадлежность здания к ансамблю усадебных построек;	

		- композиционно-видовые связи с соседними постройками ансамбля; - неотъемлемый элемент планировочной структуры усадебного ансамбля	 Хозяйственный корпус и усадебный дом. Вид с севера.
		Конструктивная система - исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (гранитный валун, кирпич, блоки природного камня (известняк); - исторические отметки межэтажных перекрытий	 Хозяйственный корпус, наружные капитальные стены
Объемно-пространственное решение Объемно-планировочное Решение Архитектурно-художественное решение фасадов	Архитектурная охрана Исторические габариты и конфигурация одноэтажного, Г-образного в плане здания; Исторические габариты, высотные отметки и конфигурация крыши (двускатная). Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен - северный фасад: решен в одной плоскости;	 Общий вид на хозяйственный корпус с запада.  Северный фасад	

- южный фасад:
композиция из ступенчато
присоединенных двух
объемов, фасад каждого
объема имеет по одному
заложенному
историческому проему;

- восточный фасад:
решен в одной плоскости в
2 оси;

- западный фасад:
композиция из ступенчато
присоединенных двух
объемов, фасад каждого
объема имеет по 2 оси
оконных или дверного и
оконного проемов;

- материал и характер
отделки фасада: сочетание
кладки из гранитных
валунов с отделкой
дверных и оконных
проемов кирпичом и с
выложенными блоками
известняка углами здания;
фронтоны здания: материал
(дерево);

материал и характер
отделки цоколя:
сочетание кладки из
гранитных валунов с
выложенными блоками
известняка углами цоколя;



Южный фасад



Восточный фасад



Западный фасад



Отделка фасада



Колористическое решение фасадов:
сочетание природных цветов валунов гранита с серым цветом штукатурки швов с неоштукатуренным красным кирпичом
обрамления проемов;

исторический дверной проем:
местоположение (3-я ось западного фасада),
конфигурация (прямоугольная),
исторические габариты;
историческое заполнение дверного проема:
конструкция дверного полотна (одностворчатая),
столярная обработка (филенчатая ?), материал (дерево);

исторические оконные проемы:
местоположение,
конфигурация (прямоугольная),
исторические габариты;
историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок оконных переплетов;

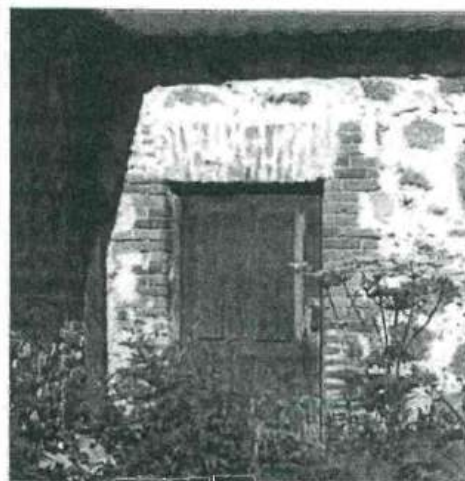
оформление дверного и оконных проемов 1-го этажа:
кирпичная кладка клинчатых перекрытий и оконных откосов, материал (неоштукатуренный фасонный кирпич);

оформление оконных

отделка цоколя



колористическое решение фасадов



Дверной проем



Оконные проемы западного фасада



		проемов во фронтонах: рамочные наличники; декор фасадов: художественно выполненное обрамление оконных и дверных проемов (в разбежку); выложенные в разбежку плитами известняка углы здания; декоративная обшивка фронтонов	 Западный фронтон  Оформление оконного проема 
	Объемно-пространственное решение и планировка	Интерьеры и предметы ДПИ В габаритах капитальных стен, отметок чистого пола и потолка; - планировка: в габаритах капитальных стен. Предметы ДПИ отсутствуют.	 Хозяйственный корпус. Вид с юга
4.	Парк с прудом	Партерные поляны к югу (спуск к пруду) и западу от главного дома.	

		Система аллей и исторических дорожек. Еловая аллея вдоль исторической дороги к плотине. Местоположение, габариты плотины на реке Суме и основные виды на плотину.	 Спуск к пруду от главного дома  Подъездная аллея к усадьбе с севера  Вид на плотину
--	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3

Тел./факс: 8 (812) 539-45-00

E-mail: okn@lenreg.ru

Р.А. Сазонову-Гололобову

197755, Санкт-Петербург,
п. Лисий Нос, ул. Холмистая,
д. 34, к. 2, литера А
8-911-226-72-13



Приемная заместителя
председателя Правительства
ЛО - Комитет по сохранению
культурного наследия

01-11-849/2025-0-1
28.07.2025

Уважаемый Роман Александрович!

В ответ на Ваше заявление от 10.07.2025 № 8 (вх. от 11.07.2025 № 01-11-849/2025) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области направляет в Ваш адрес выписку из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П.

Приложение: на 6 л. в 1 экз. (в электронном виде).

В.О. Цой



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

**Выписка
из единого государственного реестра объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

1.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	471720946270005
2.	Наименование объекта культурного наследия	Усадьба
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	XIX в.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
7.	Является объектом археологического наследия	Нет
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и	Элементы ансамбля: «Главный дом», «Мельница», «Баня», «Каретный сарай», «Хозяйственный корпус», «Парк с прудом»

	входящих в их состав	
9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Решение Ленинградского областного Совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры Ленинградской области»
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Номер документа: 402 Дата документа: 16.09.1083
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П» Номер документа: 01-03/18-235 Дата документа: 08.11.2018

13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	Отсутствуют
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны ансамбля не утверждены
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона для ансамбля, расположенного в границах населённого пункта, устанавливается на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	Ансамбль расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П»

		Номер документа: 01-03/18-235 Дата документа: 08.11.2018
--	--	---

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия



В.О. Цой



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

2 октября 2017 г.

Москва

№ 109203-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба», XIX в. (Ленинградская область) в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471720946270005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

О.В.Рыжков



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3

Тел./факс: 8 (812) 539-45-00

E-mail: okn@lenreg.ru

Р.А. Сазонову-Гололобову

197755, Санкт-Петербург,
п. Лисий Нос, ул. Холмистая,
д. 34, к. 2, литера А
8-911-226-72-13



Приемная заместителя
председателя Правительства
ЛО - Комитет по сохранению
культурного наследия

01-11-848/2025-0-1
28.07.2025

Уважаемый Роман Александрович!

В ответ на Ваше заявление от 10.07.2025 № 11 (вх. от 11.07.2025 № 01-11-848/2025) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области направляет в Ваш адрес выписку из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на объект культурного наследия регионального значения «Парк с прудом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П.

Приложение: на 6 л. в 1 экз. (в электронном виде).

В.О. Цой



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

**Выписка
из единого государственного реестра объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

1.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	471720946270065
2.	Наименование объекта культурного наследия	Парк с прудом
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	1830-1880-е гг.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
7.	Является объектом археологического наследия	Нет
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и	Входит в состав ансамбля «Усадьба»

	входящих в их состав	
9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Решение Ленинградского областного Совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры Ленинградской области»
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объектам культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Номер документа: 402 Дата документа: 16.09.1083
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П» Номер документа: 01-03/18-235 Дата документа: 08.11.2018

13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	Отсутствуют
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны ансамбля не утверждены
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона не устанавливается
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	Ансамбль расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П» Номер документа: 01-03/18-235 Дата документа: 08.11.2018

--	--	--

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия



В.О. Цой



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

3 октября 2017 г.

Москва

№ 110979-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк с прудом», 1830–1880–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в. (Ленинградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Парк с прудом», 1830–1880–е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471720946270065**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

О.В.Рыжков



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Р.А. Сазонову-Гололобову

197755, Санкт-Петербург,
п. Лисий Нос, ул. Холмистая,
д. 34, к. 2, литера А
8-911-226-72-13



Приемная заместителя
председателя Правительства
ЛО - Комитет по сохранению
культурного наследия

01-11-851/2025-0-1
29.07.2025

Уважаемый Роман Александрович!

В ответ на Ваше заявление от 10.07.2025 № 7 (вх. от 11.07.2025 № 01-11-851/2025) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области направляет в Ваш адрес выписку из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П.

Приложение: на 6 л. в 1 экз. (в электронном виде).

В.О. Цой



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

**Выписка
из единого государственного реестра объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

1.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	471710946270015
2.	Наименование объекта культурного наследия	Главный дом
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	Середина XIX в.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
7.	Является объектом археологического наследия	Нет
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и	Входит в состав ансамбля «Усадьба»

	входящих в их состав	
9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Решение Ленинградского областного Совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры Ленинградской области»
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Номер документа: 402 Дата документа: 16.09.1083
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П» Номер документа: 01-03/18-235 Дата документа: 08.11.2018

13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	Отсутствуют
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны памятника не утверждены
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона не устанавливается
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	Памятник расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П» Номер документа: 01-03/18-235 Дата документа: 08.11.2018

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия



В.О. Цой



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

3 октября 2017 г.

Москва

№ 110190-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», середина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в. (Ленинградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», середина XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471710946270015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

О.В.Рыжков



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3

Тел./факс: 8 (812) 539-45-00

E-mail: okn@lenreg.ru

Р.А. Сазонову-Гололобову

197755, Санкт-Петербург,
п. Лисий Нос, ул. Холмистая,
д. 34, к. 2, литера А
8-911-226-72-13



Приемная заместителя
председателя Правительства
ЛО - Комитет по сохранению
культурного наследия

01-11-847/2025-0-1
28.07.2025

Уважаемый Роман Александрович!

В ответ на Ваше заявление от 10.07.2025 № 9 (вх. от 11.07.2025 № 01-11-847/2025) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области направляет в Ваш адрес выписку из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на объект культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П.

Приложение: на 6 л. в 1 экз. (в электронном виде).

В.О. Цой



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

**Выписка
из единого государственного реестра объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

1.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	471710946270055
2.	Наименование объекта культурного наследия	Хозяйственный корпус
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	середина - вторая половина XIX в.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
7.	Является объектом археологического наследия	Нет
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и	Входит в состав ансамбля «Усадьба»

	входящих в их состав	
9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Решение Ленинградского областного Совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры Ленинградской области»
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Номер документа: 402 Дата документа: 16.09.1083
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П» Номер документа: 01-03/18-235 Дата документа: 08.11.2018

13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	Отсутствуют
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны памятника не утверждены
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона не устанавливается
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	Памятник расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П» Номер документа: 01-03/18-235 Дата документа: 08.11.2018

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия



В.О. Цой



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

3 октября 2017 г.

Москва

№ 110890-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус», середина – вторая половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в. (Ленинградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус», середина – вторая половина XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471710946270055**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

О.В.Рыжков



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Р.А. Сазонову-Гололобову

197755, Санкт-Петербург,
п. Лисий Нос, ул. Холмистая,
д. 34, к. 2, литера А
8-911-226-72-13



Приемная заместителя
председателя Правительства
ЛО - Комитет по сохранению
культурного наследия

01-11-850/2025-0-1
29.07.2025

Уважаемый Роман Александрович!

В ответ на Ваше заявление от 10.07.2025 № 10 (вх. от 11.07.2025 № 01-11-850/2025) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области направляет в Ваш адрес выписку из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на объект культурного наследия регионального значения «Каретный сарай», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П.

Приложение: на 6 л. в 1 экз. (в электронном виде).

В.О. Цой



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

**Выписка
из единого государственного реестра объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

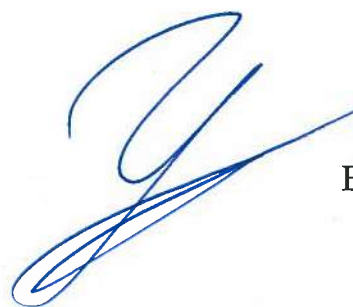
1.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	471710946270045
2.	Наименование объекта культурного наследия	Каретный сарай
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	середина - вторая половина XIX в.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
7.	Является объектом археологического наследия	Нет
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и	Входит в состав ансамбля «Усадьба»

	входящих в их состав	
9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Решение Ленинградского областного Совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры Ленинградской области»
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объектам культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Номер документа: 402 Дата документа: 16.09.1083
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П» Номер документа: 01-03/18-235 Дата документа: 08.11.2018

13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	Отсутствуют
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны памятника не утверждены
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона не устанавливается
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	Памятник расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П» Номер документа: 01-03/18-235 Дата документа: 08.11.2018

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия



В.О. Цой



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

3 октября 2017 г.

Москва

№ 110850-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каретный сарай», середина – вторая половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в. (Ленинградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Каретный сарай», середина – вторая половина XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471710946270045**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

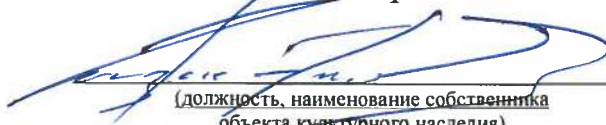
О.В.Рыжков



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

«СОГЛАСОВАНО»

Сазонов-Гололобов Роман
Александрович


(должность, наименование собственника
объекта культурного наследия)

Р.А. Сазонов-Гололобов

(подпись)

(Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



Г.Е. Лазарева

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

«15» октября 2025 года

Ленинградская область,
Кингисеппский муниципальный район,
Фалилеевское сельское поселение,
деревня Утешение, 5П

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее –
Орган охраны), в лице:

главного инженера отдела по осуществлению полномочий Ленинградской
области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области Борисевич Кристины
Геннадьевны

(должность, структурное подразделение, ФИО)

Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия
регионального значения:

«Парк с прудом»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	1	7	2	0	9	4	6	2	7	0	0	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(учетный номер объекта культурного наследия регионального значения)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная региональная ☒ выявленный

1.2. Тип:

здание сооружение помещение

произведение ландшафтной архитектуры
и садово-паркового искусства

☒

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение,
деревня Утешение

(населенный пункт)

ул. д. 5 корп./стр. пом./кв.

1.4. Правообладатель (ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, вид права, дата и номер государственной регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): в собственности Сазонова-Гололобова Романа Александровича, 47:20:0508002:12-47/055/2025-5.

1.5. Год постройки: 1830-40е г.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: нет данных.

1.7. Этажность: -.

1.8. Предмет охраны: Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 08.11.2018 № 01-03/18-235.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 08.11.2018 № 01-03/18-235.

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным(и) представителем(ями) Органа охраны установлено, что:

2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): Общее состояние удовлетворительное.

Усадьба находится на правом берегу пруда, образованного запрудой р. Сумы. Прямая дорога связывает усадьбу с селом Ратчино, подводя к ратчинской каменной Георгиевской церкви, выстроенной в русском стиле в начале 1900-х гг., объекту культурного наследия Ленинградской области. Усадебный комплекс расположен на участке с пологой возвышенностью и террасированным спуском к пруду.

Усадебный парк расположен к западу, востоку и северу от главного дома.

Границы проходят: на юге – дорога Котлы-Корчаны, на севере граница санитарно-защитной зоны шоссе, на западе и востоке – земли сельскохозяйственного назначения.

Рельеф холмистый с ровным и пологим склоном к пруду, обработан подсыпкой берегов пруда, образованного запрудой р. Сумы, террасой по верху берегового склона.

Планировочная структура представлена прямоугольным пересечением основных дорог и акваторией пруда, как центрального звена архитектурно-парковой композиции усадьбы. Главный вход на территорию парка располагается с севера, в створе ратчинской дороги. Подъездная дорога к усадебному дому от северного входа утратила четкость контура и булыжное мощение. Дорога с линией электропередачи, ведущая к запруде (еловая аллея), соответствует исторической на плане 1865-х гг. Усадебный парк представляет собой неблагоустроенную территорию, парковый ландшафт искажен разросшейся растительностью. Береговые террасы покрыты зарослями борщевика и самосевных кустарников.

2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Отсутствуют.

б) цоколи и отмостки:

Отсутствуют.

в) стены:

Отсутствуют.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Отсутствуют.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Отсутствуют.

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Отсутствуют.

2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствует.

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Парковый ландшафт искажен разросшейся растительностью, молодым лесом. Состояние неудовлетворительное.

2.7. Элементы объекта, являющегося произведением ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства:

2.7.1. Дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы):

Дорога к усадебному дому – частично сохранилось булыжное мощение, четкость контура утрачена, основные дороги грунтовые, четкость линий утрачена, тропы – грунтовые. Состояние неудовлетворительное.

2.7.2 Зеленые насаждения (массивы, рощи, куртины, группы, одиночные посадки, аллеи, рядовые посадки, изгородь, бордюры, шпалерные посадки, вертикальное озеленение, газоны, клумбы, цветники, рабатки, поляны, лужайки, опушки, ценные насаждения, в том числе старовозрастный древостой):

Вблизи главного дома сохранились единичные экземпляры старовозрастных деревьев – липы, ясеня и клена, возраст 140-180 лет; лиственницы 140-150 лет. Ряды елей 140-150 лет находятся вдоль границ бывшего господского двора, дороги, ведущей к плотине, тропы по северному берегу пруда. Ели произрастают в группах и одиночно на окраинах парка, как компоненты дальних видов. Вдоль дорожки к дому ряд тополей 30 лет, состояние неудовлетворительное.

2.7.3. Особенности рельефа (равнинный, холмистый, горный; форма рельефа – холмы, овраги, промоины, котловины и прочее; искусственно созданный рельеф – холмы, насыпи, гроты и прочее):

Рельеф холмистый с ровным и пологим склоном к пруду, обработан подсыпкой берегов пруда, образованного запрудой р. Сумы, террасой по верху берегового склона.

2.7.4. Пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники и источники):

Усадебный пруд в восточной части смыкается с болотом, два островка и вытянутый узкий мыс (полуостров), заросшие ольхой, ивой, березой, елью, черемухой.

2.7.5. Гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, водосбросы, гроты, плотины, дамбы):

Плотина на западном конце пруда с действующими шлюзами; дренажные канавы – в неудовлетворительном состоянии.

2.7.6. Малые архитектурные формы (беседки, перголы, трельяжи, берсо, навесы, урны, парковые скамьи и другая садовая мебель, садово-парковая скульптура, элементы освещения (светильники, фонари), фонтаны, мосты, ограды):

Отсутствуют.

2.7.7. Садовые сооружения (откосы, подпорные стенки, лестницы, пандусы, лотки для отвода дождевых и талых вод, колодцы, дренажи, каскады):

Отсутствуют.

2.8. Информационная надпись и обозначения на объектах культурного наследия (наличие или отсутствие, материал, способ крепления, состояние месторасположение):

Отсутствует.

3. Особые условия.

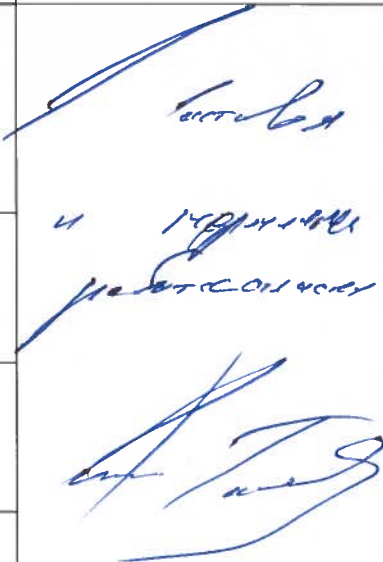
3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.

3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия;

3.3. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия подлежит корректировке после смены права собственности/пользования;

3.4. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия подлежит переоформлению после обследования и фотофиксации объекта культурного наследия, проведение которого предусмотрено статьей 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» один раз в пять лет, в целях определения мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории.

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Научно - исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2026	
2.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2027	
3.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	30.06.2032	
4.	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	

5.	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного значения	30.06.2032	
----	---	------------	--

Приложение: материалы фото фиксации на 2 л. в 1 экз. (4 фото)

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области
Главный инженер отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в
сфере объектов культурного наследия.

(подпись)



Борисевич К.Г.

(ФИО)

Приложение к акту технического состояния объекта
культурного наследия регионального значения
«Парк с прудом» в составе объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба»



Фото 1. Состояние парка.



Фото 2. Состояние парка.



Фото 3. Состояние пруда.



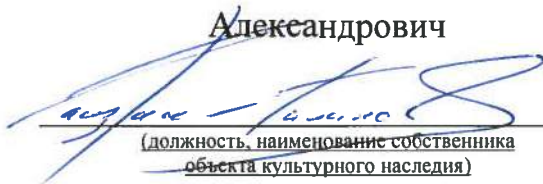
Фото 4. Состояние пруда.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

«СОГЛАСОВАНО»

Сазонов-Гололобов Роман
Александрович


(должность, наименование собственника
объекта культурного наследия)

Р.А. Сазонов-Гололобов

(подпись)

(Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя комитета по
сохранению культурного наследия
Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



Г.Е. Лазарева

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

«29» августа 2025 года

Ленинградская область,
Кингисеппский муниципальный район,
Фалилеевское сельское поселение,
деревня Утешение, 5П

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее –
Орган охраны), в лице:

главного инженера отдела по осуществлению полномочий Ленинградской
области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области Борисевич Кристины
Геннадьевны

(должность, структурное подразделение, ФИО)

Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия
регионального значения:

«Хозяйственный корпус»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	1	7	1	0	9	4	6	2	7	0	0	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(учетный номер объекта культурного наследия регионального значения)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная региональная выявленный

1.2. Тип:

здание сооружение помещение произведение ландшафтной архитектуры
и садово-паркового искусства

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение,
деревня Утешение
(населенный пункт)ул. - д. 5 корп./стр. - пом./кв. -

1.4. Правообладатель (ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, вид права, дата и номер государственной регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): в собственности Сазонов-Гололобова Романа Александровича, 47:20:0508002:10-47/055/2025-5.

1.5. Год постройки: середина - вторая половина XIX в.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: 109 кв.м.

1.7. Этажность: 1 этаж.

1.8. Предмет охраны: Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 08.11.2018 № 01-03/18-235.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 08.11.2018 № 01-03/18-235.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не устанавливается, памятник в составе ансамбля «Усадьба». Защитная зона установлена императивно на расстоянии 150 метров от границ территории объекта культурного наследия (ансамбля).

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным(и) представителем(ями) Органа охраны установлено, что:

2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): Общее состояние удовлетворительное.

Новое имение, получившее название «Утешение», создавалось в 1830 – 1840-е гг. Усадебный комплекс из каменных построек – главного дома и хозяйственных строений - расположился на участке с пологой возвышенностью и террасированным спуском к пруду. Пруд с двумя островками и далеко врезающимся в него узким мысом стал центром архитектурно-паркового ансамбля. В композиции пейзажного парка особую роль играли ели.

В 1853 г. усадьба Утешение перешло в общее владение сестер Альбрехт, дочерей Карла Ивановича Альбрехта, сына основателя усадьбы. Одна из сестер – Екатерина Карловна Альбрехт, была замужем за полковником лейб-гвардии Конно-пионерского дивизиона Ричардом Ивановичем Трувелером, который по доверенности сестер вступил в управление имением.

В 1859 г. усадьба Утешение перешло в единственное владение Е.К. Трувеллер, и с 1865 г. стало именоваться Лидино. В 1900 г. имение перешло к ее сыну Николаю Ричардовичу.

При Трувеллерах в усадьбе продолжилась строительная деятельность. Предположительно в 1870-х гг. здесь был построен двухэтажный каменный флигель с одноэтажной пристройкой (каретный сарай). Новые хозяйственные строения появились у дороги на плотину и вблизи мельницы, на левом берегу реки Сумы.

Хозяйственный корпус – каменное одноэтажное здание, Г-образное в плане.

В 1990-е гг. усадьба была отдана в аренду и согласно проекту ее восстановления (проект составлен в 1994 г. в научно-проектном отделе Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области, автор проекта Главный архитектор А.М. Макидонский, научный руководитель В.П. Орлов) началось её восстановление. К 2007 г. были восстановлены перекрытия и кровли главного дома и хозяйственной постройки.

2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент недоступен для визуального осмотра.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь валунной кладки. Выявлены утраты шовного заполнения, местами утраты восполнены цементно-песчаным раствором. Техническое состояние удовлетворительное.

Отмостка разрушена.

в) стены:

Стены валунной кладки, по углам здания стены сложены из обработанных каменных блоков. Оконные и дверные проемы обрамлены кирпичной кладкой. Перемычки проемов клинчатые. Техническое состояние удовлетворительное.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Кровля скатная по деревянной стропильной системе, материал кровельного покрытия в современном исполнении – металлочерепица, частично (со стороны северного фасада) – металлические листы, соединенные в фальц. Техническое состояние удовлетворительное.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Оконные и дверные проемы обрамлены кладкой из красного лицевого кирпича. Техническое состояние удовлетворительное.

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Перекрытия выполнены по деревянным балкам круглого сечения с подбором из доски. Частично обрушилось чердачное перекрытие в южной части здания. Техническое состояние неудовлетворительное.

Напольное покрытие в современном исполнении – доски, уложенные по деревянным лагам. Техническое состояние удовлетворительное.

Чистовая отделка помещений в современном исполнении.

Двери отсутствуют.

Ступени лестницы, ведущей в подвал – каменные. Техническое состояние удовлетворительное. Лестниц, ведущих на чердак не сохранилось.

Лепные и иные декоративные элементы отсутствуют.

Здание отключено от инженерных сетей.

Подъемные механизмы отсутствуют.

2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствует.

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Прилегающая территория не благоустроена, имеется поросль дикорастущего кустарника и травы, завалы валежника. Техническое состояние неудовлетворительное.

2.7. Информационная надпись и обозначения на объектах культурного наследия (наличие или отсутствие, материал, способ крепления, состояние месторасположение):

Отсутствует.

3. Особые условия.

3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.

3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия;

3.3. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия подлежит корректировке после смены права собственности/пользования;

3.4. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия подлежит переоформлению после обследования и фотофиксации объекта культурного наследия, проведение которого предусмотрено статьей 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» один раз в пять лет, в целях определения мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории.

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Научно - исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2026	<i>составлен и перечислены работы</i>
2.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2027	—
3.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	30.06.2032	—
4.	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	—
5.	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного значения	30.06.2032	<i>архив</i>

Приложение: материалы фото фиксации на 7 л. в 1 экз. (18 фото)

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области
Главный инженер отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия.

(подпись)

Борисевич К.Г.

(ФИО)

Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба»



Фото 1. Вид на цоколь и отмостку. Цоколь выполнен из крупных каменных валунов без обработки на известково-песчаном связующем растворе. Фрагменты утраты межшовного заполнения восполнены цементно-песчаным раствором в современном исполнении.



Фото 2. Вид на цоколь. Присутствуют вкрапления из гранитных валунов.



Фото 3. Вид на цоколь и отмокту. Цоколь выполнен из крупных каменных валунов без обработки на известково-песчаном связующем растворе. Фрагменты утраты межшовного заполнения восполнены цементно-песчаным раствором в современном исполнении.



Фото 4. Вид на помещение. Чистовая отделка в современном исполнении.



Фот 5. Вид на помещение. Чистовая отделка в современном исполнении.

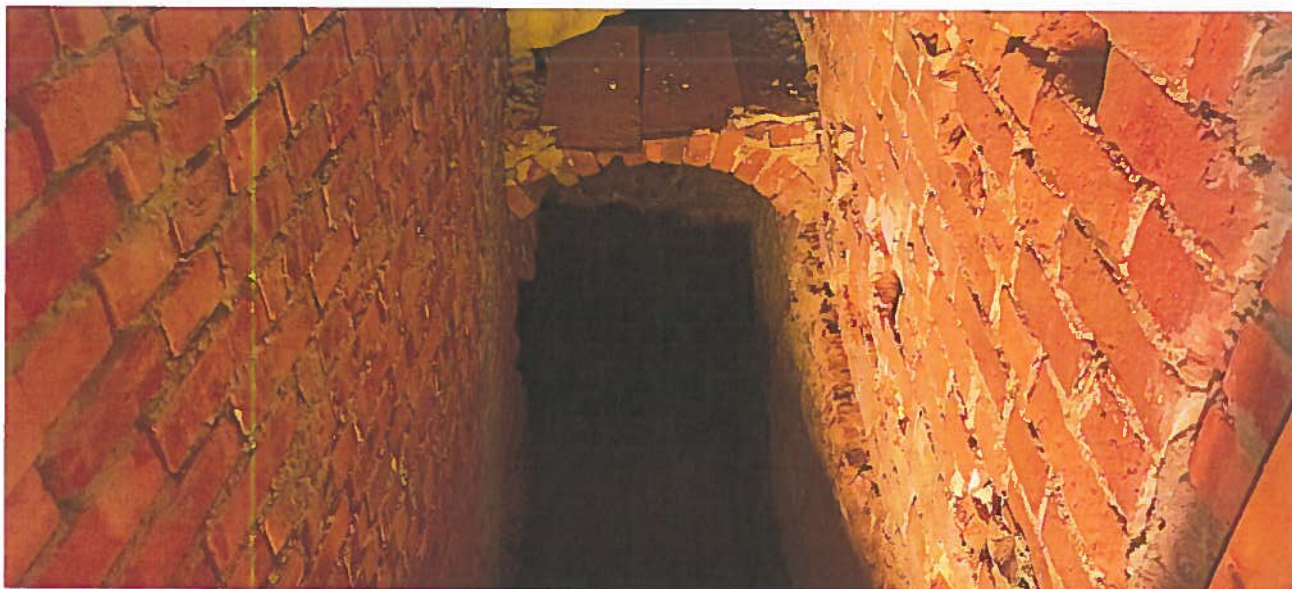


Фото 6. Спуск в подвал. Материал сводов – кирпичная кладка.

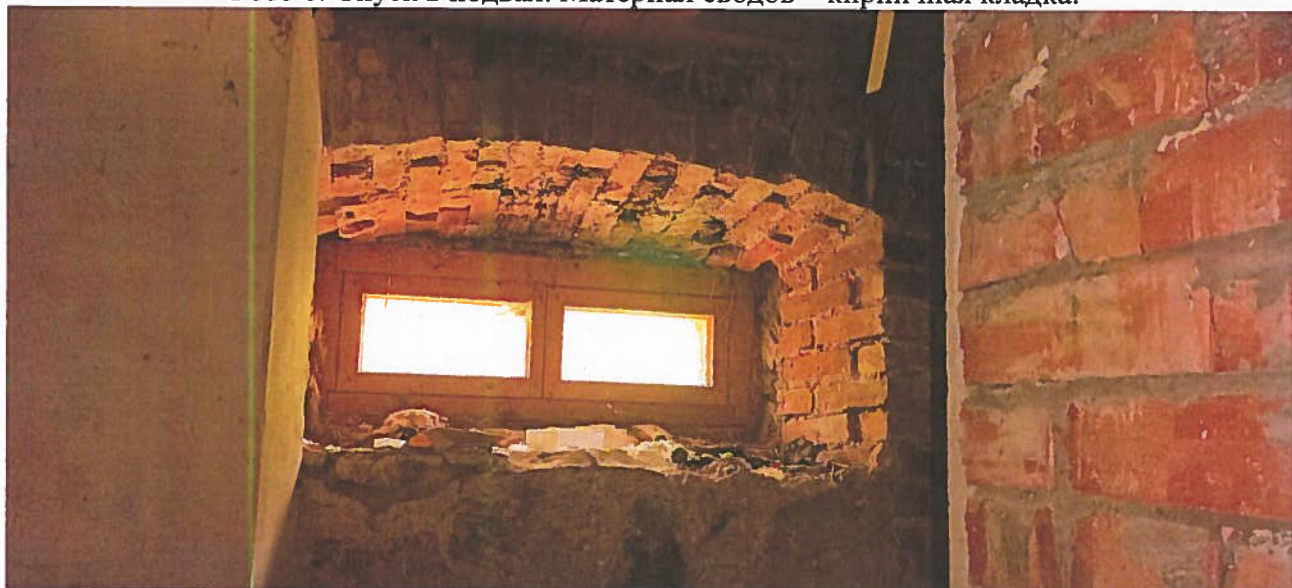


Фото 7. Вид на оконный проем подвала. Перемычка – арочная кирпичная.



Фото 8. Вид на обрушившееся чердачное перекрытие.



Фото 9. Вид на оконный проем западного фасада. Стены выполнены из крупных гранитных валунов, оконные проемы обрамлены кирпичной кладкой.



Фото 10. Вид на оконные проемы ризалита западного фасада. Стены выполнены из крупных гранитных валунов, оконные проемы обрамлены кирпичной кладкой. Углы здания выполнены из обработанных каменных блоков.

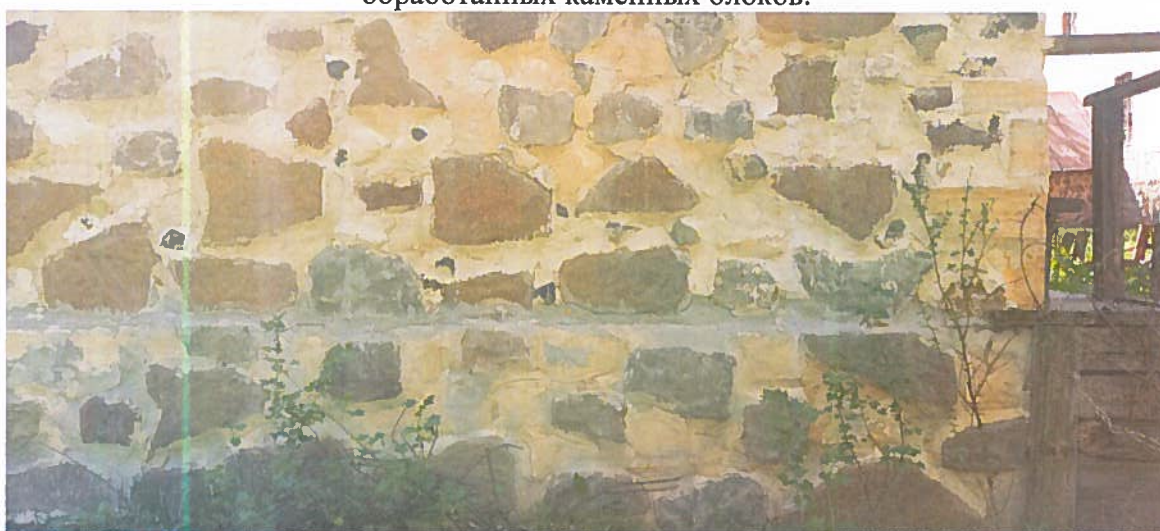


Фото 11. Фрагмент северного фасада. Стены выполнены из крупных гранитных валунов, оконные проемы обрамлены кирпичной кладкой. Углы здания выполнены из обработанных каменных блоков.



Фото 12. Вид на северный фасад. Материал кровельного покрытия – металлические листы, соединенные в фальц.

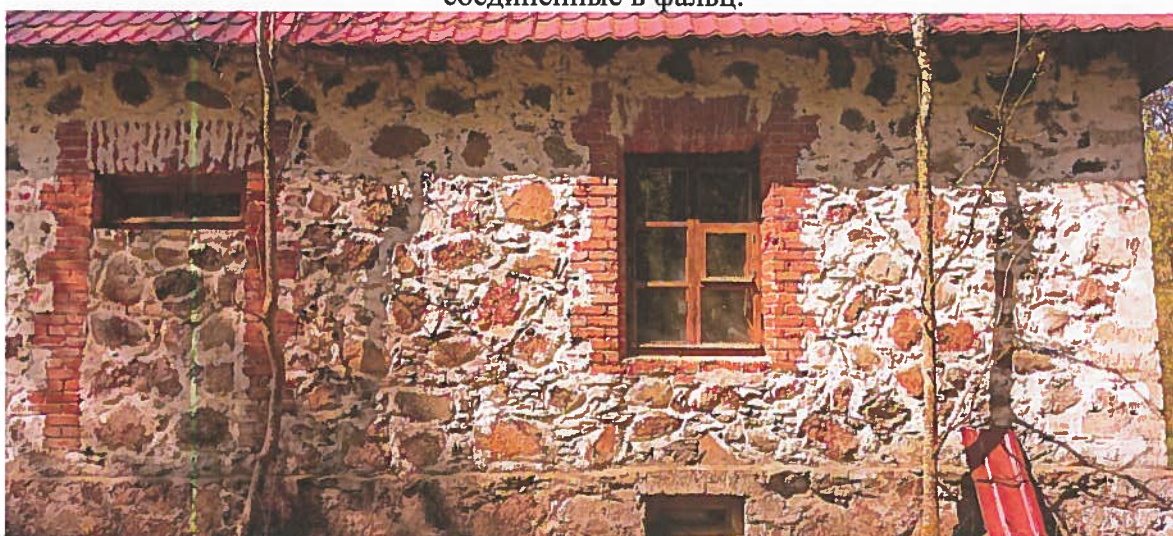


Фото 13. Фрагмент восточного фасада. Стены выполнены из крупных гранитных валунов, оконные проемы обрамлены кирпичной кладкой. Углы здания выполнены из обработанных каменных блоков.

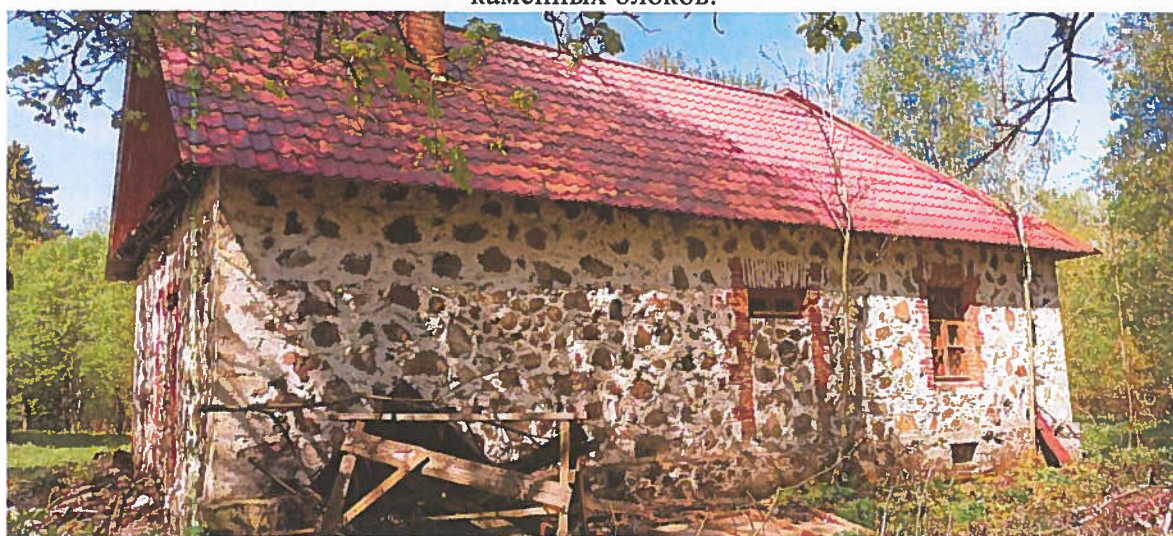


Фото 14. Вид на восточный фасад. Материал кровельного покрытия – металлочерепица. Один из оконных проемов частично заложен.



Фото 15. Фрагмент южного фасада. Стены выполнены из крупных гранитных валунов, оконные проемы обрамлены кирпичной кладкой. Углы здания выполнены из обработанных каменных блоков. Первоначальный дверной проем заложен.



Фото 16. Общий вид на южный фасад.

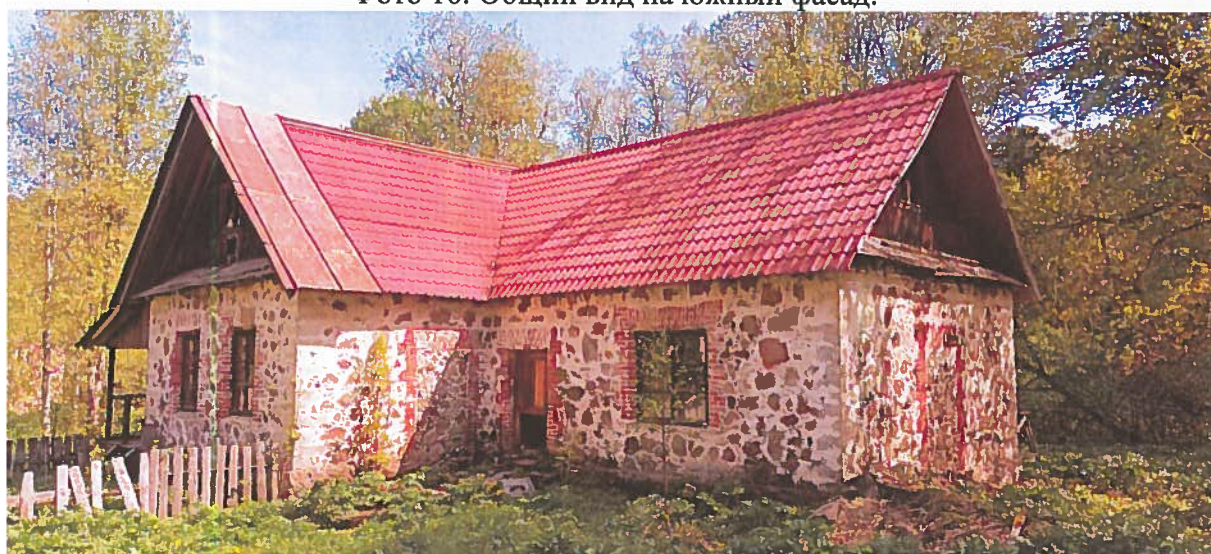


Фото 17. Общий вид с юго-запада. Материал кровельного покрытия – металлочерепица, частично – металлические листы, соединенные в фальц. Прилегающая территория не благоустроена.



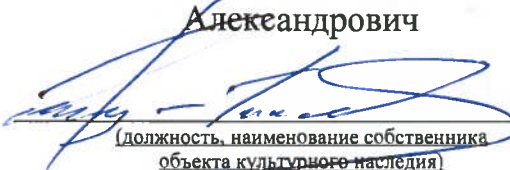
Фото 18. Общий вид с северо-запада.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

«СОГЛАСОВАНО»

Сазонов-Гололобов Роман
Александрович


(должность, наименование собственника
объекта культурного наследия)

Р.А. Сазонов-Гололобов

(подпись)

(Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя комитета по
сохранению культурного наследия
Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



Г.Е. Лазарева

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

«29» августа 2025 года

Ленинградская область,
Кингисеппский муниципальный район,
Фалилеевское сельское поселение,
деревня Утешение, 5П

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее –
Орган охраны), в лице:

главного инженера отдела по осуществлению полномочий Ленинградской
области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области Борисевич Кристины
Геннадьевны

(должность, структурное подразделение, ФИО)

Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия
регионального значения:

«Главный дом»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	1	7	1	0	9	4	6	2	7	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(учетный номер объекта культурного наследия регионального значения)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная региональная выявленный

1.2. Тип:

здание сооружение помещение

произведение ландшафтной архитектуры
и садово-паркового искусства

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение,
деревня Утешение
(населенный пункт)

ул. - д. 5 корп./стр. - пом./кв. -

1.4. Правообладатель (ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, вид права, дата и номер государственной регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): в собственности Сазонов-Гололобова Романа Александровича, 47:20:0508002:12-47/055/2025-5.

1.5. Год постройки: середина XIX в.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: 515.5 кв.м.

1.7. Этажность: 2 этажа.

1.8. Предмет охраны: Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 08.11.2018 № 01-03/18-235.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 08.11.2018 № 01-03/18-235.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не устанавливается, памятник в составе ансамбля «Усадьба». Защитная зона установлена императивно на расстоянии 150 метров от границ территории объекта культурного наследия (ансамбля).

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным(и) представителем(ями) Органа охраны установлено, что:

2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): Общее состояние неудовлетворительное.

В начале XVIII в. территория, на которой расположена усадьба «Утешение», входили в состав Копорской вотчины Александра Даниловича Меншикова.

В 1730 г. императрица Анна Иоанновна передала часть имения (мызу Котельскую) майору лейб-гвардии Преображенского полка Ивану Ивановичу Альбрехту. В течение 150 лет это имение переходило по наследству по мужской линии семьи Альбрехтов.

В 1805 г. земли села Ратчино, принадлежавшие сыну Кирилла Григорьевича Разумовского Алексею Кирилловичу, выкупили владельцы усадьбы Котлы Иван Львович Альбрехт с женой Эрминой Карловной. Усадьба на берегу реки Сумы была основана ими в 1830-е гг.

Новое имение, получившее название «Утешение», создавалось в 1830 – 1840-е гг. Усадебный комплекс из каменных построек – главного дома и хозяйственных строений - расположился на участке с пологой возвышенностью и террасированным спуском к пруду. Пруд с двумя островками и далеко врезающимся в него узким мысом стал центром архитектурно-паркового ансамбля. В композиции пейзажного парка особую роль играли ели.

Главный дом усадьбы находился на самом высоком месте парка, из его окон открывается вид на пруд. По сторонам размещались службы, к востоку от них – оранжереи, на западе – сады и огороды. Северным фасадом дом обращен в сторону села Ратчино. Усадебный дом представляет собой возведенное в 1830-1840 гг. каменное здания, состоящее из двух объемов на высоком цоколе: восточного двухэтажного и западного одноэтажного, объединенных объемом центрального входа с вестибюлем и лестничными маршами. Северный фасад с высокой и подчеркнута узкой аркой входа. Южный фасад дома, выходящий на пруд, имеет обширную террасу первого этажа в левой части и двухэтажный объем в правой части. В данный период в усадьбе располагались только господский дом и службы. Хозяйственные постройки были сосредоточены примерно в двух километрах от нее, в Ратчинском полумызке.

В 1853 г. усадьба Утешение перешло в общее владение сестер Альбрехт, дочерей Карла Ивановича Альбрехта, сына основателя усадьбы. Одна из сестер – Екатерина Карловна Альбрехт, была замужем за полковником лейб-гвардии Конно-

пионерского дивизиона Ричардом Ивановичем Трувелером, который по доверенности сестер вступил в управление имением.

В 1859 г. усадьба Утешение перешло в единственное владение Е.К. Трувеллер, и с 1865 г. стало именоваться Лидино. В 1900 г. имение перешло к ее сыну Николаю Ричардовичу.

При Трувеллерах в усадьбе продолжилась строительная деятельность. Предположительно в 1870-х гг. здесь был построен двухэтажный каменный флигель с одноэтажной пристройкой (каретный сарай). Новые хозяйственные строения появились у дороги на плотину и вблизи мельницы, на левом берегу реки Сумы.

С 1925 г. в усадьбе в деревне Утешение была размещена больница. В 1980-х гг. после выезда больницы из исторических зданий в усадьбе произошел пожар в результате которого полностью выгорели интерьеры главного дома. Долгие годы усадебные постройки постепенно разрушались, зарастал парк.

В 1990-е гг. усадьба была отдана в аренду и согласно проекту её восстановления (проект составлен в 1994 г. в научно-проектном отделе Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области, автор проекта Главный архитектор А.М. Макидонский, научный руководитель В.П. Орлов) началось её восстановление. К 2007 г. были восстановлены перекрытия и кровли главного дома и хозяйственной постройки.

Согласно Паспорту объекта культурного наследия - парка усадьбы Утешение, площадь усадьбы составляет 18 га.

Согласно обследованию главного дома, проведенному специалистами ООО «Аватар», к 2013 г. в интерьере здания сохранилась часть подвальных и межэтажных перекрытий: деревянные, дощатые по деревянным лагам, помещение под террасой перекрыто лучковым сводом с распалубками, крыша покрыта металлочерепицей, установленной после пожара. Сохранились лестницы: в вестибюле главного входа и в пристройке к восточному фасаду (лестницы одномаршевые, с креплением в боковых стенах). Дверные и оконные проемы имеют новое столярное заполнение. Усадебный дом и хозяйственная постройка находятся в процессе восстановления, каретный сарай сохранился в руинированном виде и продолжает разрушаться.

2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент недоступен для визуального осмотра.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь – со стороны северного фасада из крупных каменных блоков без обработки на известково-цементном связующем растворе. Цоколь одноэтажной части облицован гладкими прямоугольными известняковыми плитами. Цоколь отделен от основного объема здания карнизом из известняковой плиты. Наблюдаются следы утраты отделочного слоя и отдельных элементов карниза. Со

стороны восточного фасада цоколь из кирпичной кладки с облицовкой крупными гранитными валунами на известково-цементном связующем растворе. Фрагменты утраты шовного заполнения восполнены цементно-песчаным раствором в современном исполнении. Техническое состояние неудовлетворительное.

Отмостка отсутствует.

в) стены:

Стены – кирпичная кладка. Наблюдаются значительные следы намокания, биопоражения и деструкции кирпича по северному фасаду, обрушение фрагментов кирпичной кладки, широкие трещины (более 1 см) в кирпичной кладке входа с северного фасада. Техническое состояние неудовлетворительное.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Кровля скатная по деревянной стропильной системе, материал кровельного покрытия в современном исполнении – металлочерепица, уложенная по сплошной деревянной обрешетке. Стропила деревянные. Имеются незначительные следы протечек и биопоражения стропильной системы. Техническое состояние неудовлетворительное.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Цоколь облицован гладкими прямоугольными известняковыми плитами с перевязкой швов и отделен карнизом из известняковой плиты. Наблюдаются сколы поверхности известняка и утраты элементов карниза. Цоколь восточного фасада облицован крупными гранитными валунами без обработки. Наблюдаются утраты шовного заполнения. Плоскость фасадов оштукатурена, штукатурный слой утрачен до основания (до кирпичной кладки). Углы здания декорированы лопатками с гладкой штукатурной поверхностью. Наблюдается утрата штукатурного слоя. Окно 2 этажа по центральной оси двухэтажной части северного фасада декорировано ступенчатым профилированным штукатурным сандриком. Чердачные окна одноэтажной части по северному и южному фасаду декорированы профилированными штукатурными сандриками. Окно 2 этажа по центральной оси двухэтажной части южного фасада декорировано профилированным штукатурным сандриком. Наблюдаются утраты штукатурного слоя. Щипцы двухэтажной части по южному и северному фасаду имеют декоративный элемент в виде стилизованной турели. Щипцы одно- и двухэтажной части по южному и северному фасадам увенчаны профилированными штукатурными карнизами с гладкой штукатурной поверхностью. Наблюдаются утраты штукатурного слоя. Ризалит северного входа фланкирован лопатками и увенчан аркатурным пояском. Наблюдаются следы деструкции кирпичной кладки.

Техническое состояние неудовлетворительное.

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Система водоотведения утрачена.

2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Перекрытия выполнены по деревянным балкам круглого сечения с подбором из доски. Перекрытие между подвальным и 1 этажами частично обрушено (в одноэтажной части), сохранившаяся часть подвального перекрытия имеет значительные следы намокания и биопоражения поверхности древесины. Техническое состояние неудовлетворительное (аварийное).

Перекрытие под южной террасой выполнено в виде кирпичных сводов. Техническое состояние удовлетворительное.

Межэтажное и чердачное перекрытия – по деревянным балкам круглого сечения с подбором из доски. Утрачены межбалочное заполнение (утеплитель), лаги пола и напольное покрытие. В чердачном перекрытии частично сохранилось межбалочное заполнение в виде керамзита (утеплитель). Техническое состояние удовлетворительное.

Напольное покрытие южной террасы – метлахская плитка. Наблюдаются следы истертости и сколов поверхности. Техническое состояние удовлетворительное.

Чистовая отделка помещений в современном исполнении в части помещений.

Двери отсутствуют.

Лестница, ведущая на южную террасу – каменная. Наблюдается значительное отклонение ступеней от горизонтали. Облицовочный слой утрачен.

Ступени лестницы, ведущей в подвал – каменные. Техническое состояние удовлетворительное. Лестниц, ведущих на 2 этаж не сохранилось.

Лепные и иные декоративные элементы отсутствуют.

Здание отключено от инженерных сетей.

Подъемные механизмы отсутствуют.

2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствует.

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Прилегающая территория не благоустроена, имеется поросль дикорастущего кустарника и травы, завалы валежника. Техническое состояние неудовлетворительное.

2.7. Информационная надпись и обозначения на объектах культурного наследия (наличие или отсутствие, материал, способ крепления, состояние месторасположение):

Отсутствует.

3. Особые условия.

3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.

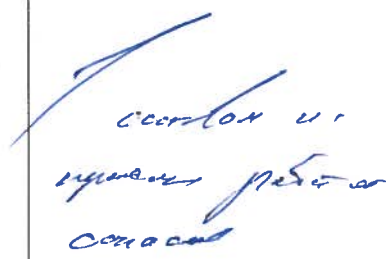
3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия;

3.3. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия подлежит корректировке после смены права собственности/пользования;

3.4. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия подлежит переоформлению после обследования и фотофиксации объекта культурного наследия, проведение которого предусмотрено статьей 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» один раз в пять лет, в целях определения мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории.

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Научно - исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	31.06.2026	

2.	Проведение противоаварийных (консервационных) работ, в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия	31.06.2026	
3.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2027	
4.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	30.06.2032	
5.	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	
6.	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного значения	30.06.2032	

Приложение: материалы фото фиксации на 17 л. в 1 экз. (47 фото)

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области
Главный инженер отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в
сфере объектов культурного наследия.

(подпись)

Борисевич К.Г.

(ФИО)

Приложение к акту технического состояния
объекта культурного наследия регионального
значения «Главный дом», входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения
«Усадьба»

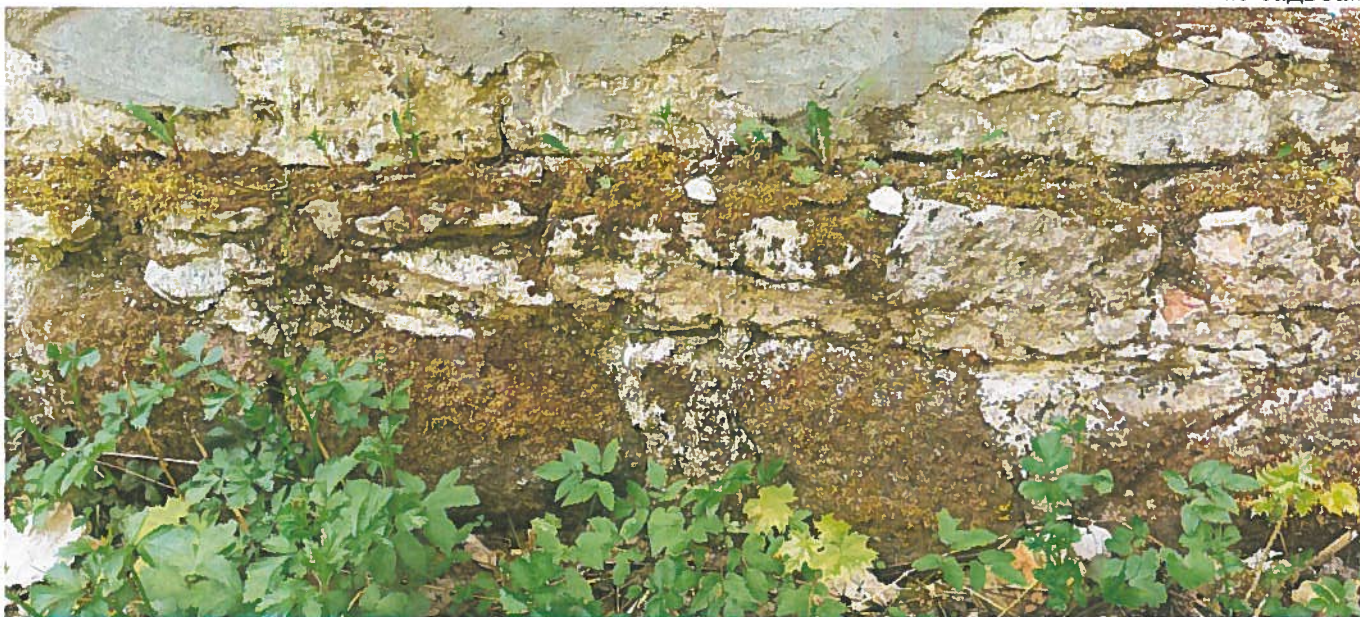


Фото 1. Вид на цоколь северного фасада. Материал цоколя – крупные каменные валуны без обработки на известково-песчаном связующем растворе. Фрагменты утраты шовного заполнения восполнены цементно-песчаным раствором в современном исполнении.



Фото 2. Вид на цоколь северного фасада. Материал цоколя – крупные каменные валуны без обработки на известково-песчаном связующем растворе, присутствуют вкрапления из гранитных валунов и каменных обработанных блоков.



Фото 3. Фрагмент северного фасада, вид на цокольный этаж. Характер отделки – известняковые плиты. Цоколь отделен карнизом из известняковой плиты. Наблюдаются значительные следы сколов карнизной плиты.

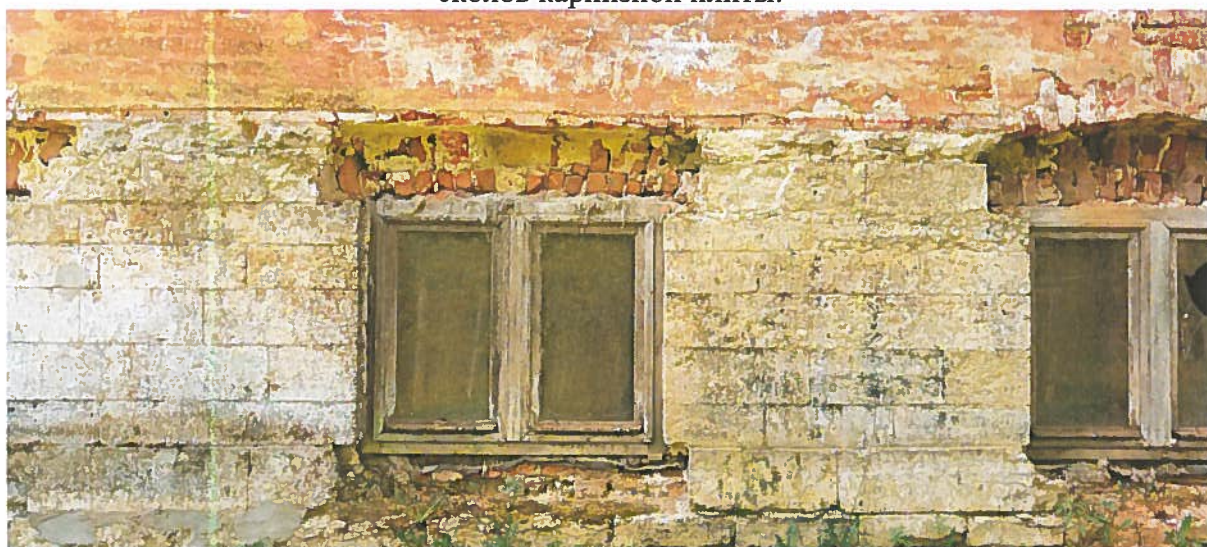
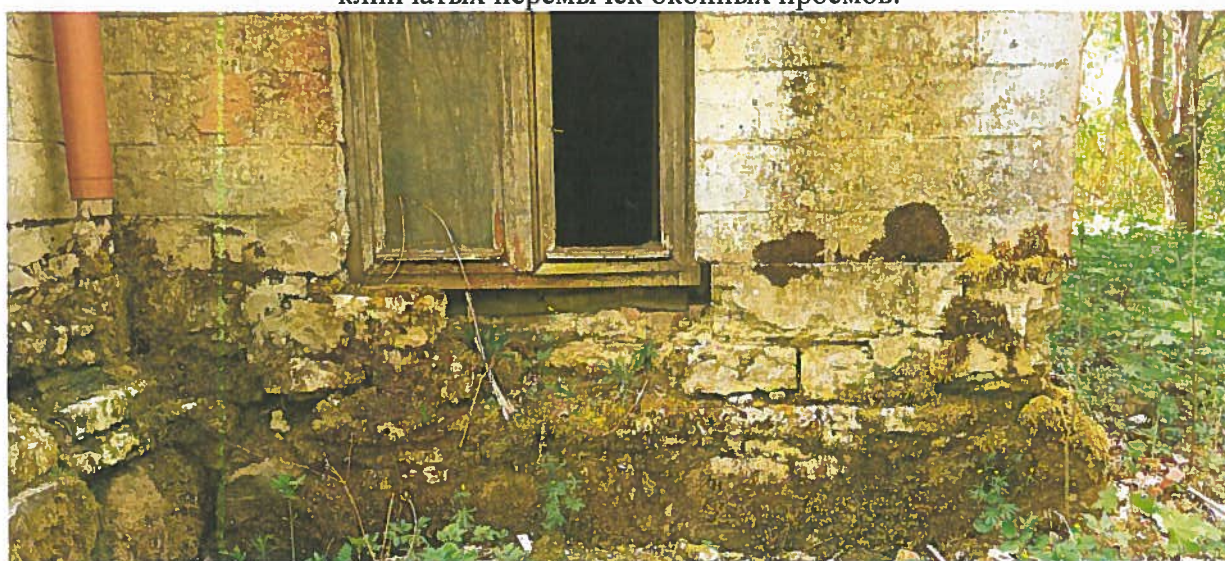


Фото 4. Фрагмент северного фасада. Вид на цокольный этаж. Наблюдается утрата кирпичных клинчатых перемычек оконных проемов.



Фот 5. Фрагмент северного фасада. Цоколь облицован известняковыми плитами. Наблюдаются следы биопоражения поверхности камня.



Фото 6. Вид на цоколь западного фасада. Известняковые плиты отделки имеют значительные следы сколов.



Фото 7. Вид на цоколь южного фасада. Пилоны, поддерживающие балкон 2 этажа. Наблюдаются следы утрат известняковых плит.

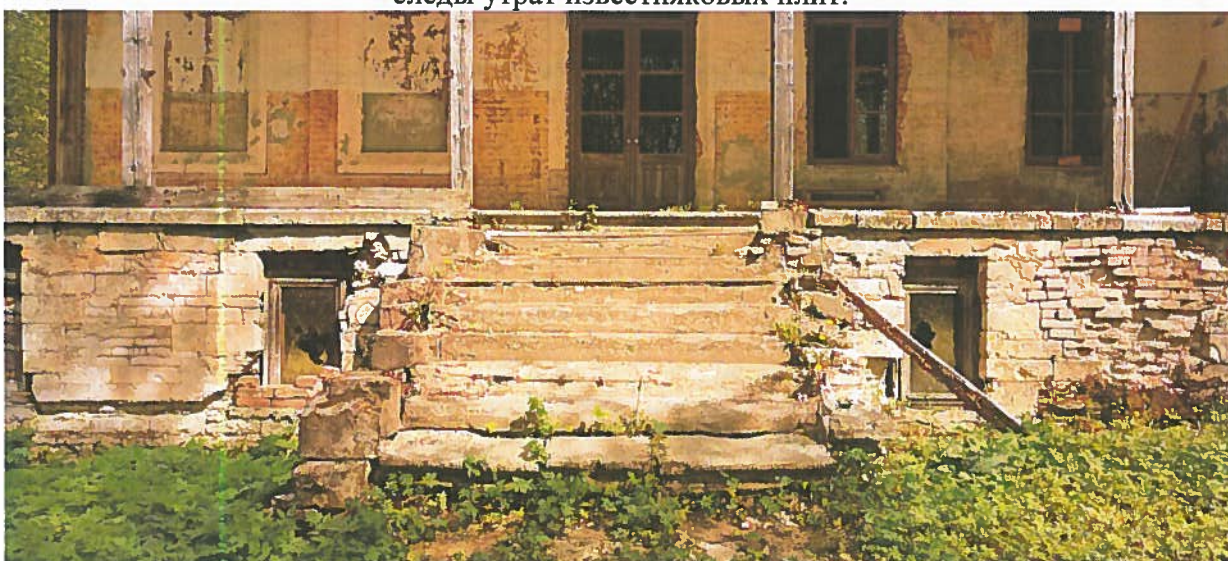


Фото 8. Вид на цоколь южной террасы. Наблюдаются значительные следы утрат облицовочного слоя.



Фото 9. Вид на цоколь восточного фасада. Характер облицовки – крупные гранитные валуны без обработки на известняково-песчаном связующем растворе. Наблюдаются следы утрат отделочного слоя



Фото 10. Вид на цоколь восточного фасада. Характер облицовки – крупные гранитные валуны без обработки на известняково-песчаном связующем растворе.

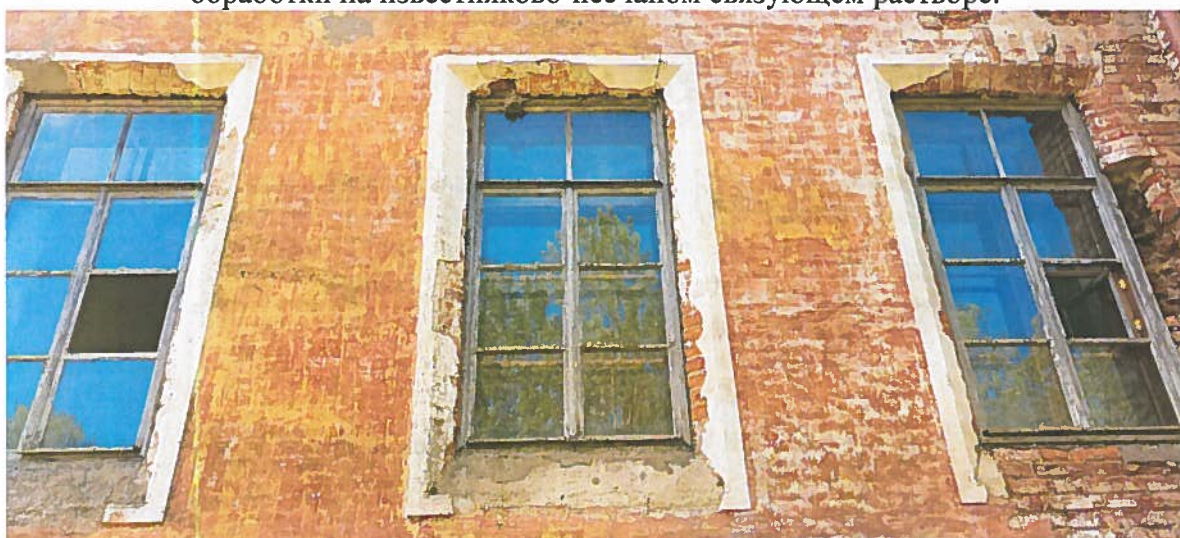


Фото 11. Фрагмент северного фасада. Оконные проемы двухэтажного объема. Наблюдаются вывалы кирпичей.



Фото 12. Фрагмент северного фасада. Вид на щипец двухэтажного объема. Наблюдаются вывалы кирпичей.

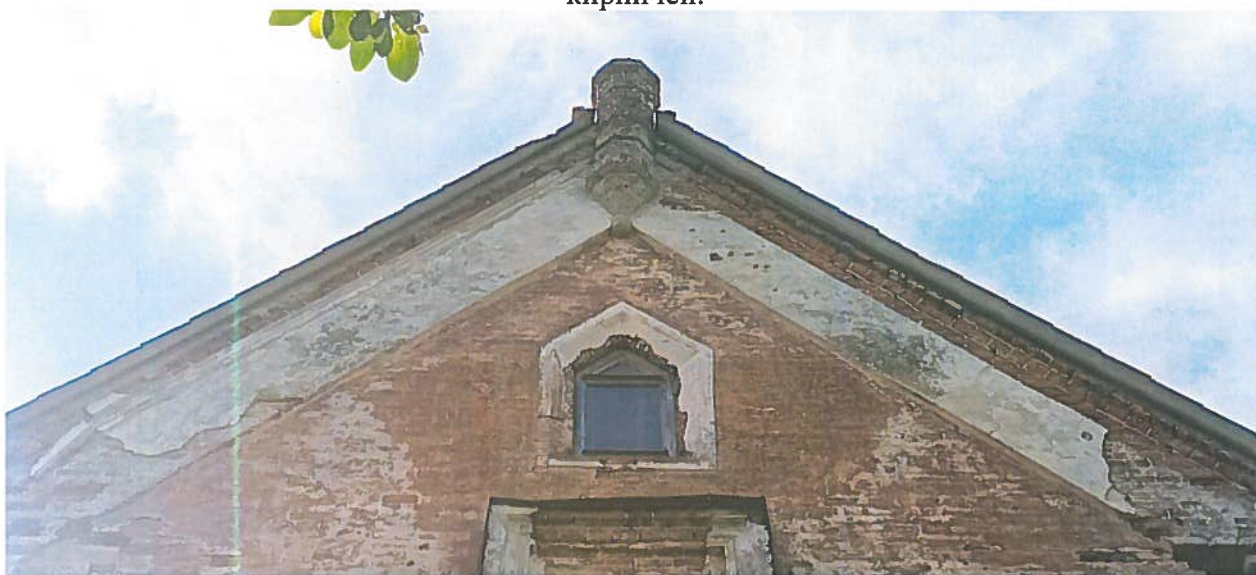


Фото 13. Декоративный элемент щипца северного фасада в виде турели.

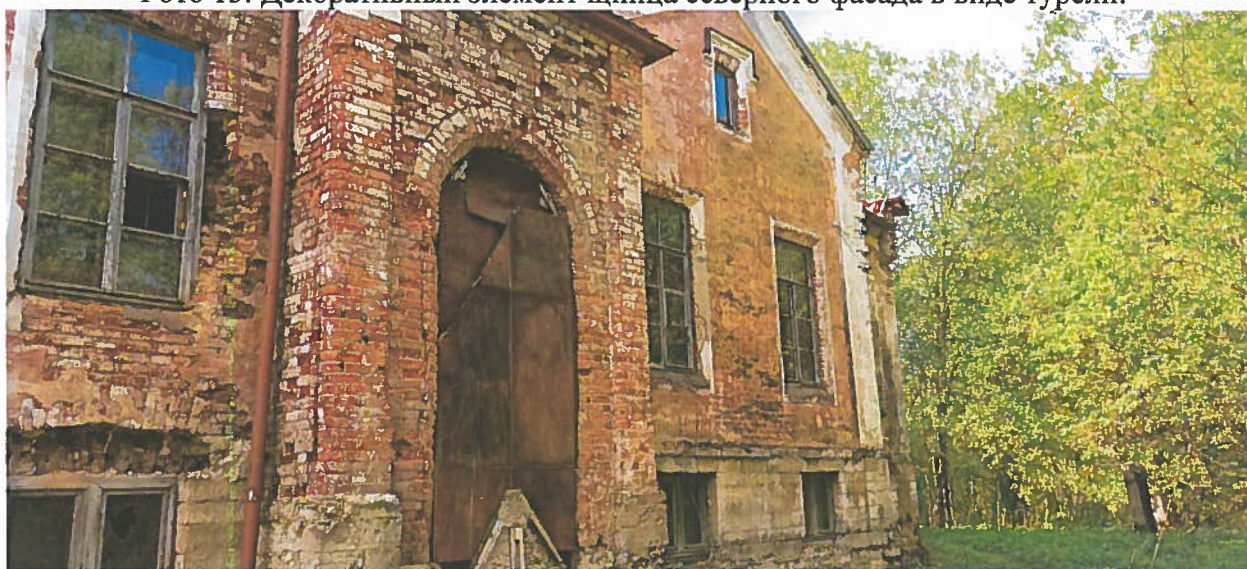


Фото 14. Вид на главный вход северного фасада. Дверной проем – арочный. Наблюдаются значительные следы намокания и деструкции кирпичной кладки и вывалы отдельных кирпичей.



Фото 15. Состояние кирпичной кладки входа северного фасада. Наблюдаются широкие (более 1 см) трещины.

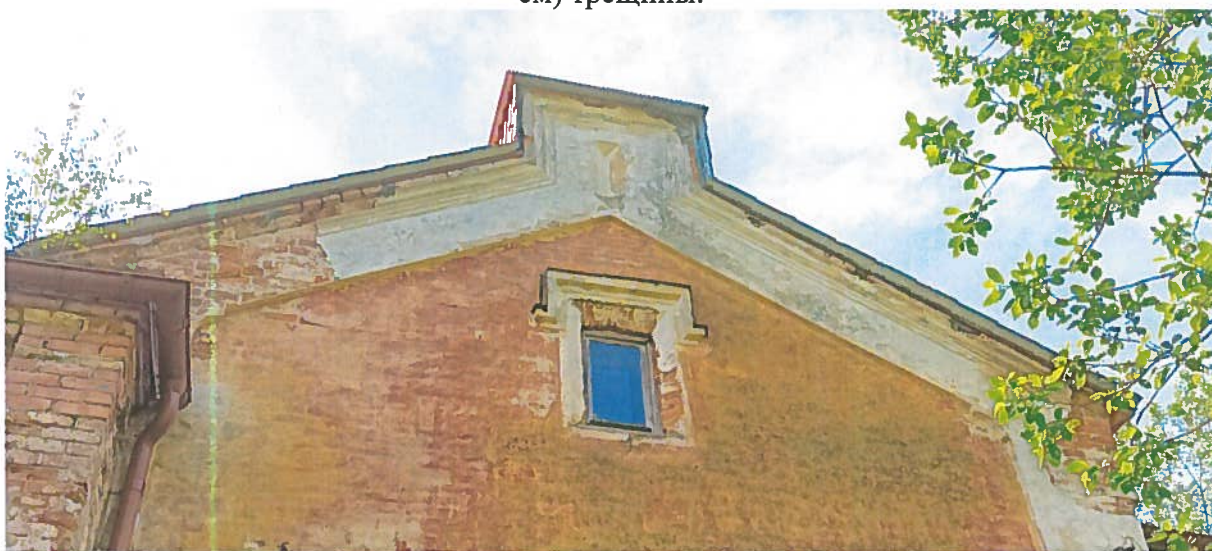


Фото 16. Вид на щипец одноэтажной части северного фасада. Декор в виде профилированного тянутого штукатурного карниза. Наблюдаются утраты штукатурного слоя.

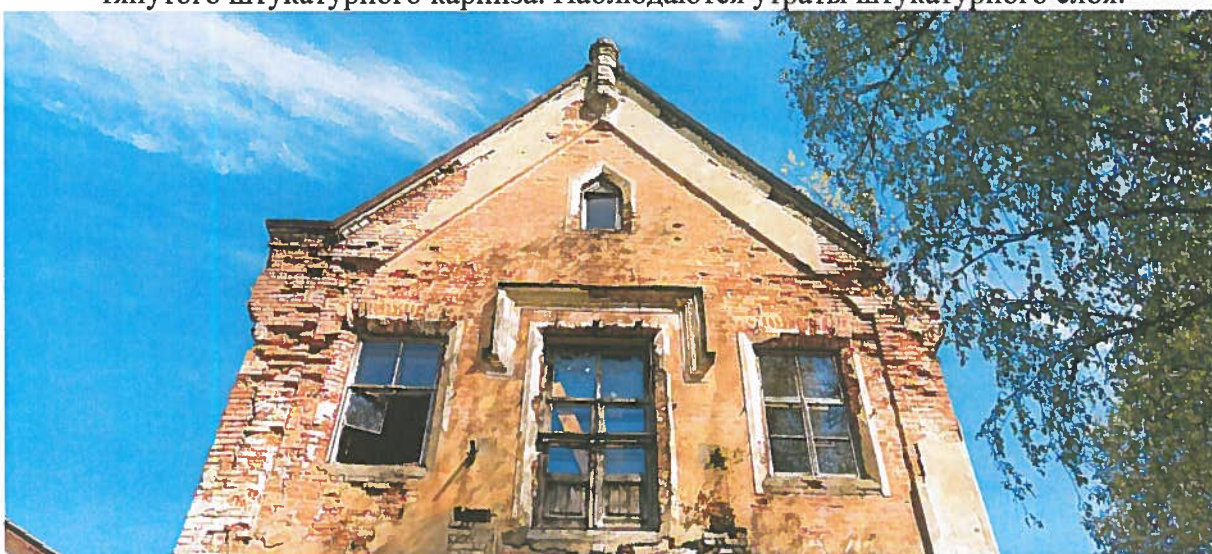


Фото 17. Фрагмент южного фасада. Вид на щипец двухэтажной части. Декор в виде турели. Наблюдаются следы разрушения кирпичной кладки.



Фото 18. Вид на турель шипца двухэтажной части южного фасада.

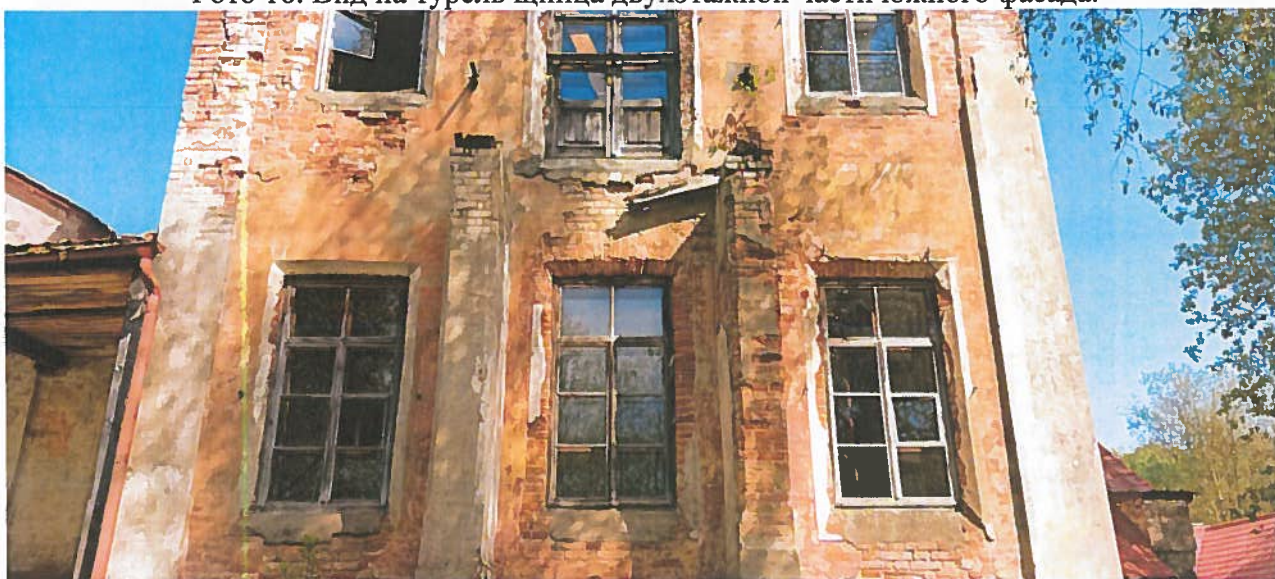


Фото 19. Вид на оконные проемы 1 этажа двухэтажной части южного фасада. Балкон 2 этажа утрачен.

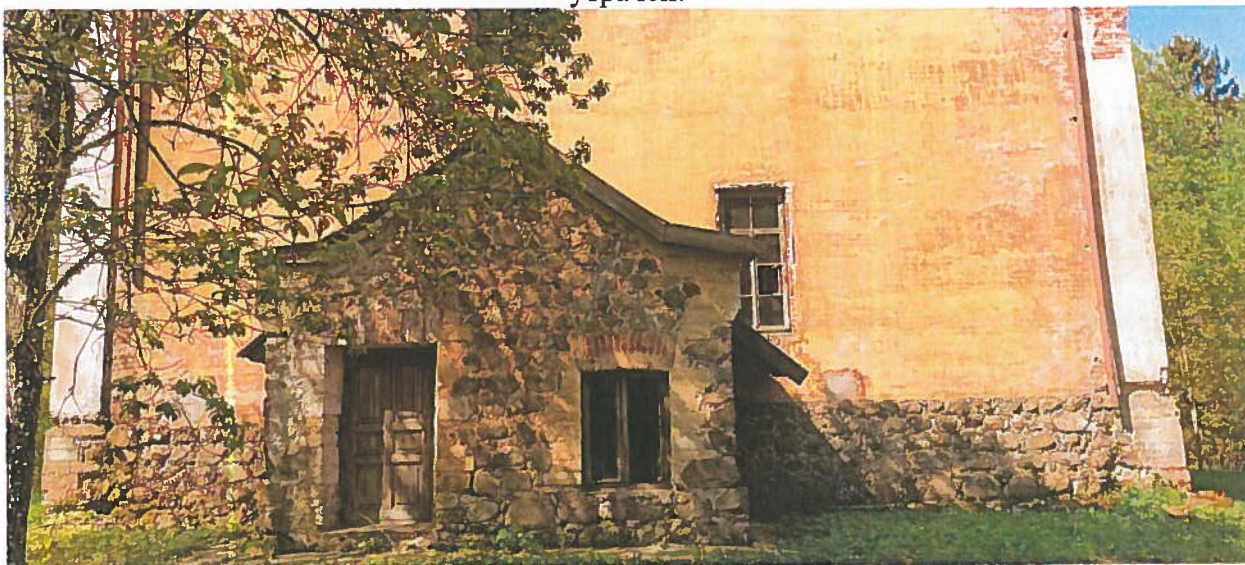


Фото 20. Фрагмент восточного фасада. Характер облицовки крыльца – крупные гранитные валуны без обработки.



Фото 21. Состояние кирпичной кладки северного фасада. Наблюдаются следы обрушения.

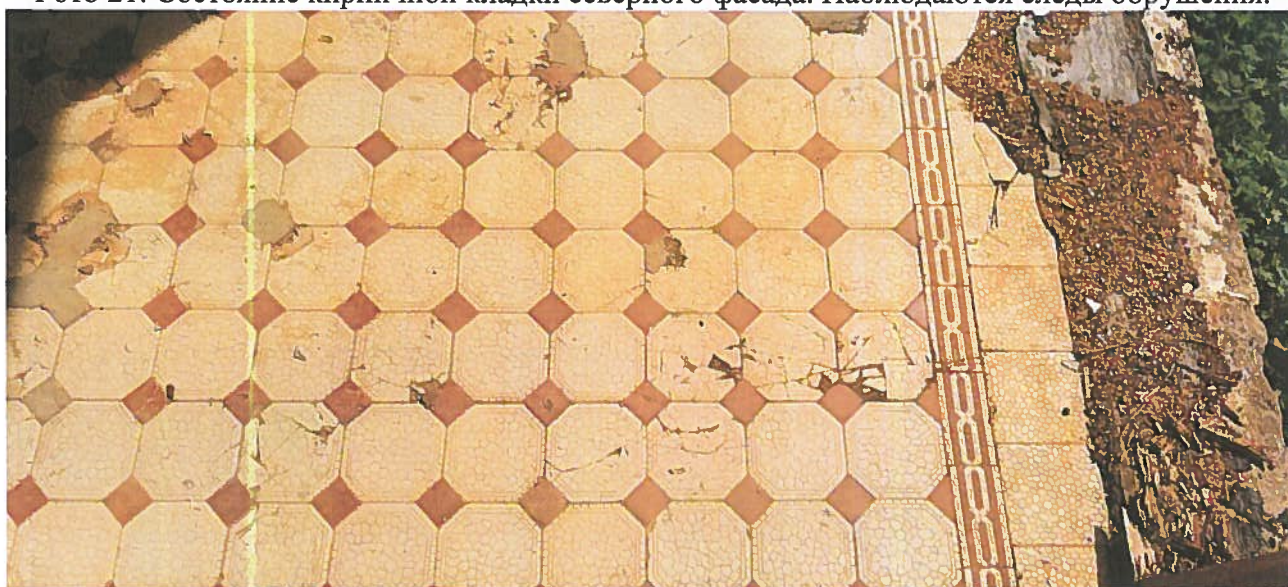


Фото 22. Чистовая отделка пола южной террасы – метлахская плитка.

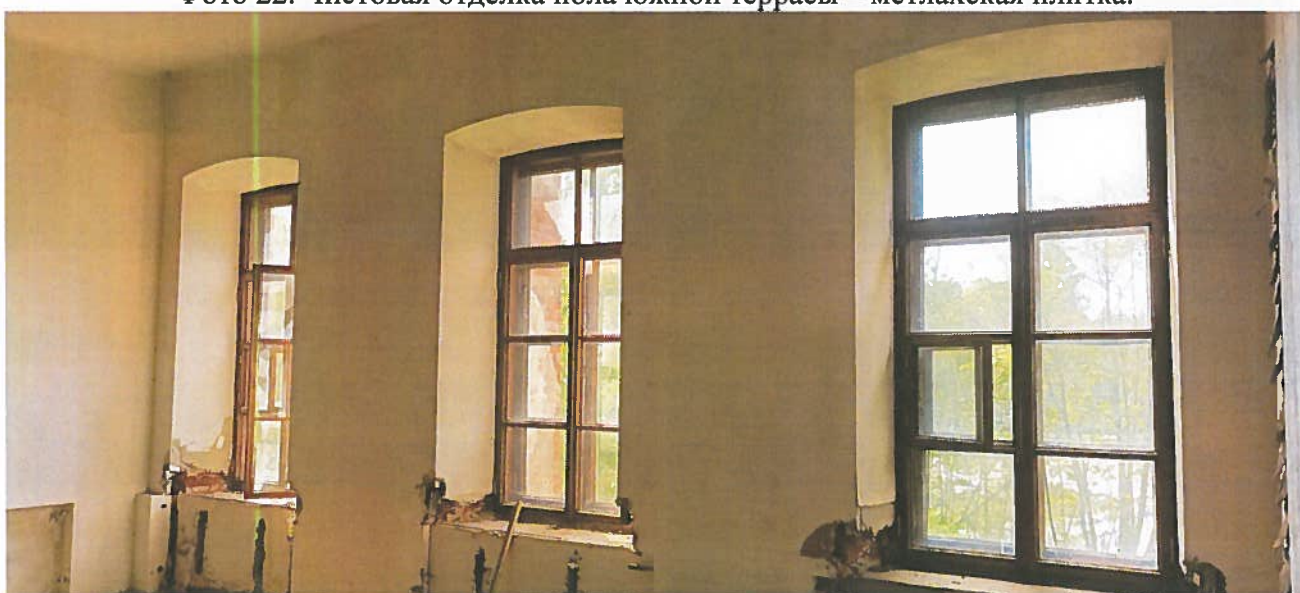


Фото 22. Вид на помещение 1 этажа. Чистовая отделка в современном исполнении.

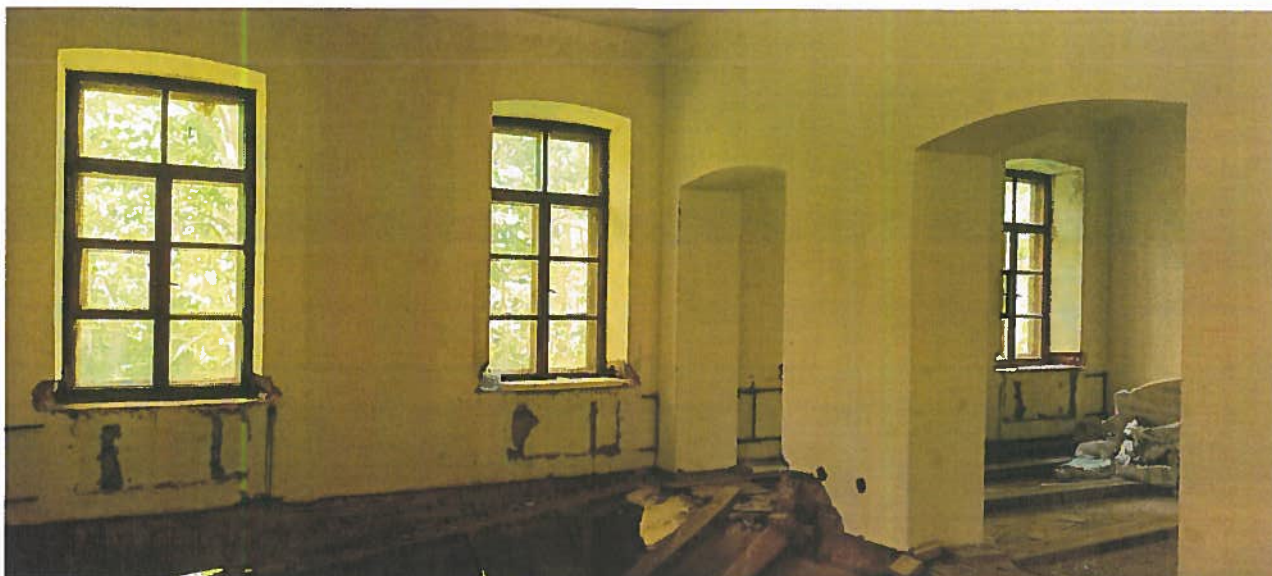


Фото 23. Вид на помещение 1 этажа. Чистовая отделка в современном исполнении.

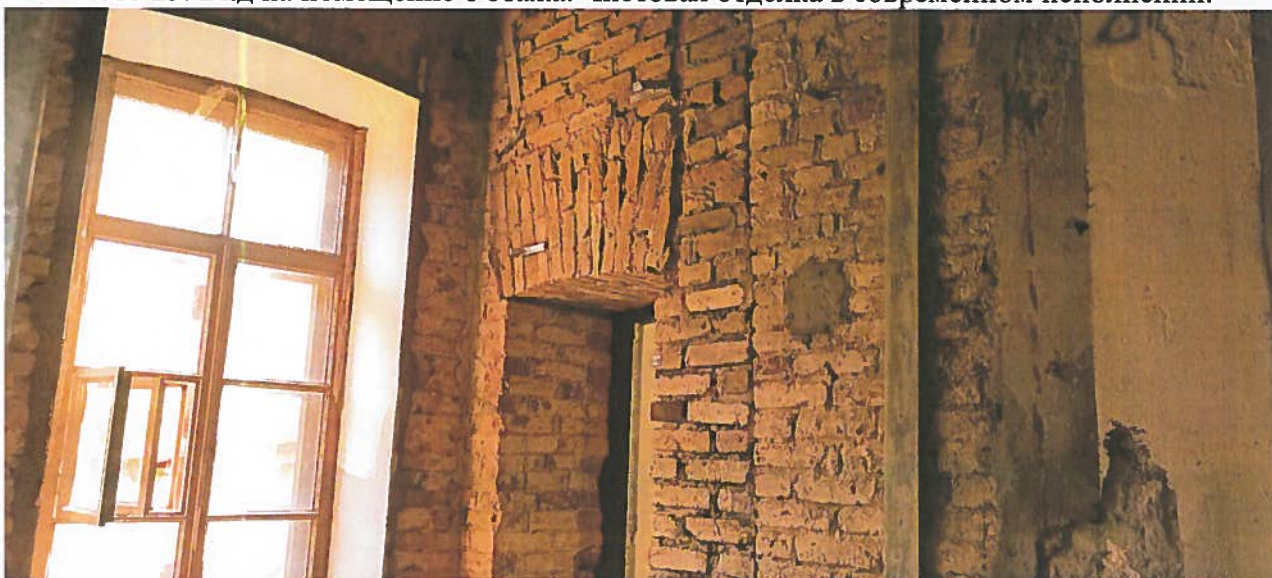


Фото 24. Помещение 1 этажа. Вид на клинчатую кирпичную перемычку дверного проема.



Фото 25. Помещение 1 этажа. Состояние пола. Чистовая отделка утрачена до основания.
Перекрытия – по деревянным балкам круглого сечения.



Фото 26. Вид на помещение 2 этажа. Чистовая отделка в современном исполнении.



Фото 27. Вид на помещение 2 этажа. Состояние пола. Чистовая отделка утрачена до основания.
Перекрытия – по деревянным балкам круглого сечения.

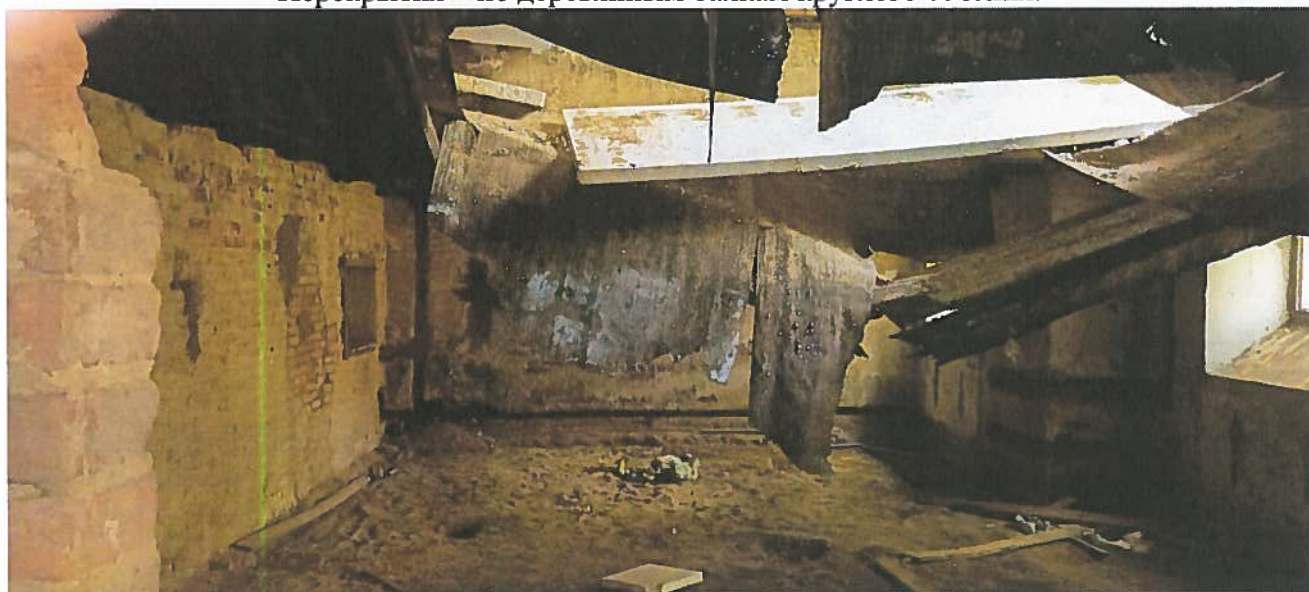


Фото 28. Подвальный этаж. Вид на аварийное обрушившееся перекрытие.



Фото 29. Арочная кирпичная перемычка проема подвального этажа.

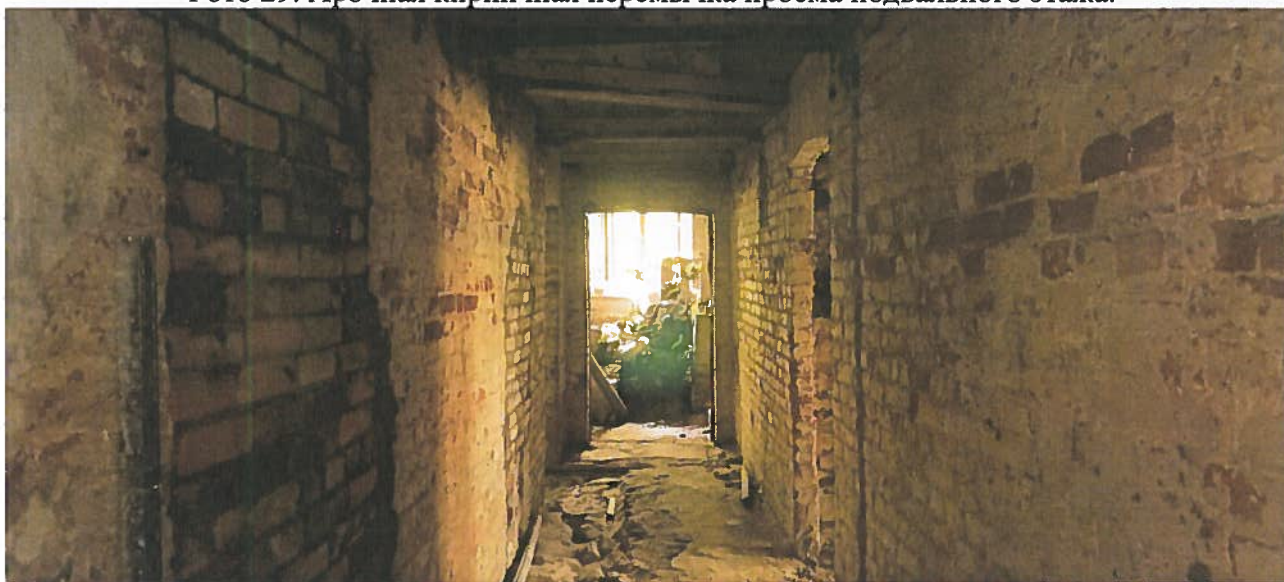


Фото 30. Коридор подвального этажа.

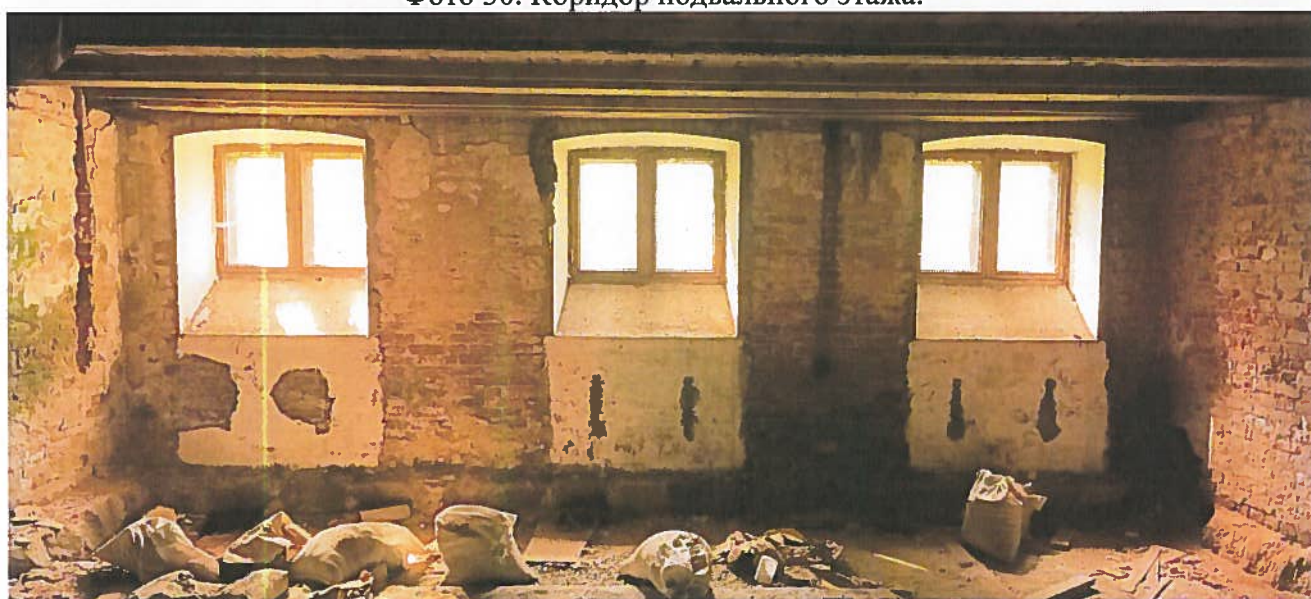


Фото 31. Помещение подвального этажа. Вид на оконные проемы.

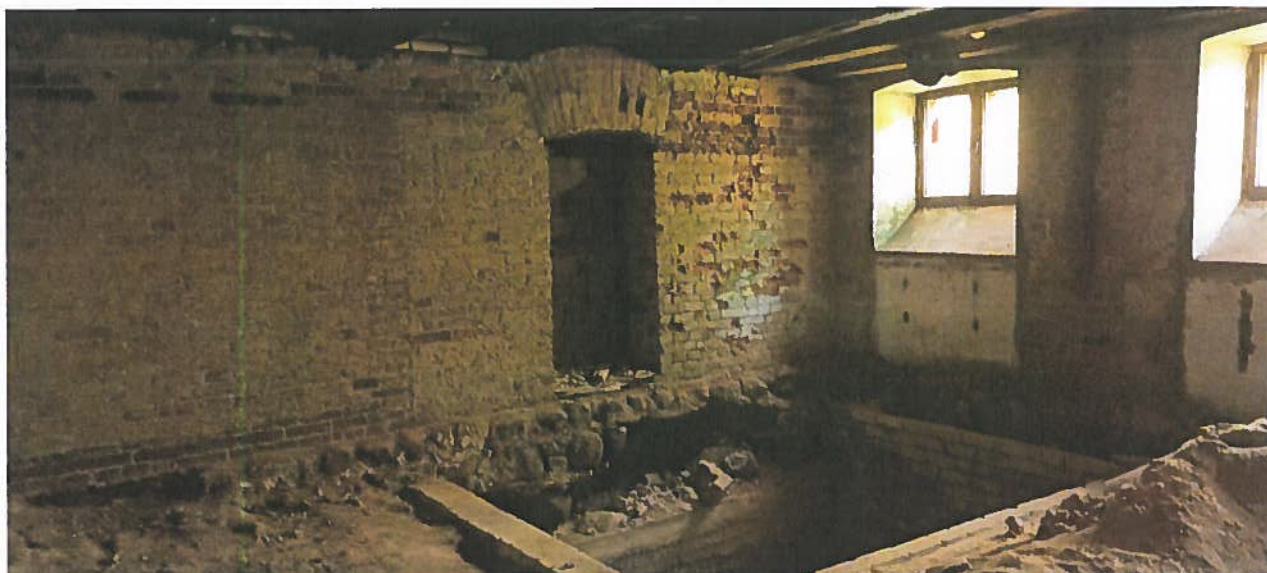


Фото 32. Помещение подвального этажа.

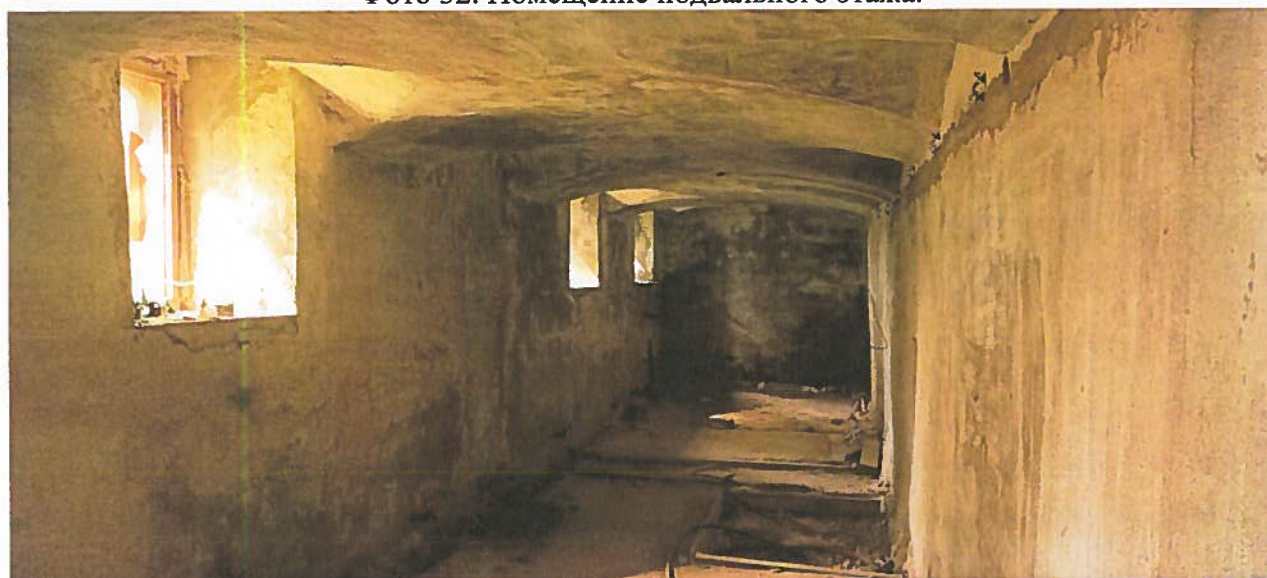


Фото 33. Помещение подвального этажа, расположенное под южной террасой. Перекрытия сводчатые.

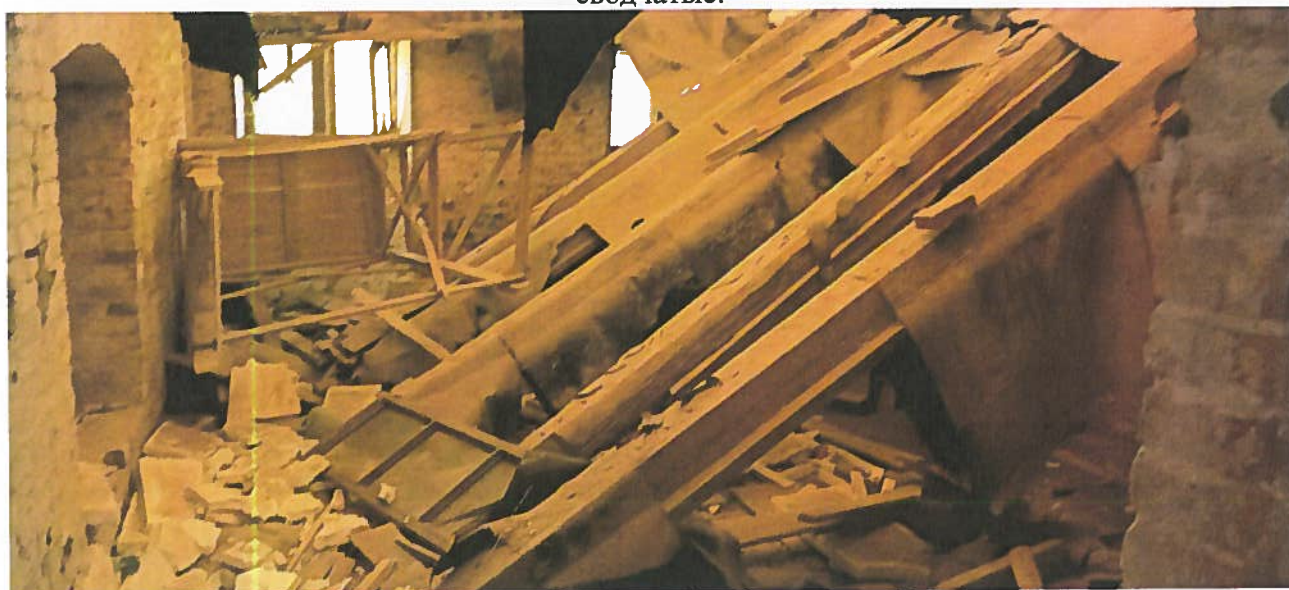


Фото 34. Вид на обрушившееся перекрытие между подвальным и 1 этажами со стороны подвала.



Фото 35. Вид на обрушившееся перекрытие между подвальным и 1 этажами со стороны 1 этажа.



Фото 36. Вид на перекрытие между подвальным и 1 этажами со стороны подвала. Конструкция перекрытия - по деревянным балкам круглого сечения с подбором из доски. Наблюдаются следы намокания и биопоражения древесины конструкций перекрытия.



Фото 37. Вид на перекрытие между подвальным и 1 этажами со стороны подвала. Наблюдаются следы намокания и биопоражения древесины конструкций перекрытия.



Фото 38. Вид на перекрытие между подвальным и 1 этажами со стороны подвала.

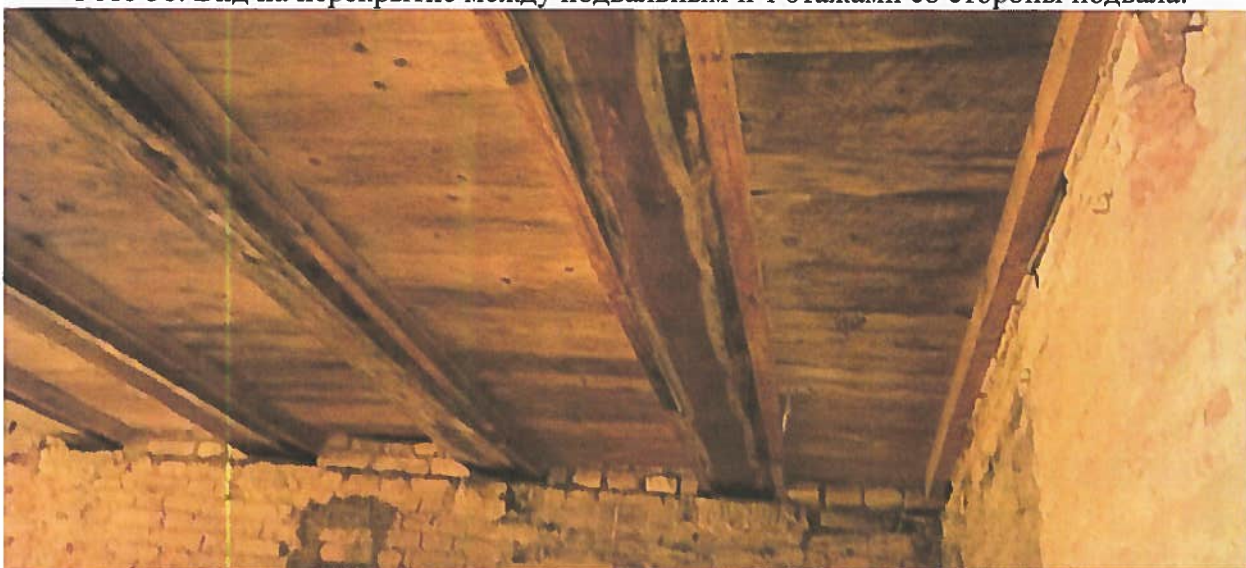


Фото 39. Вид на перекрытие между подвальным и 1 этажами со стороны подвала.



Фото 40. Вид на перекрытие между подвальным и 1 этажами со стороны подвала. Наблюдается обрушение подбора из доски и следы биопоражения балок перекрытия.



Фото 40. Вид на чердачное пространство над одноэтажной частью здания. Конструкция кровли – деревянная стропильная система.

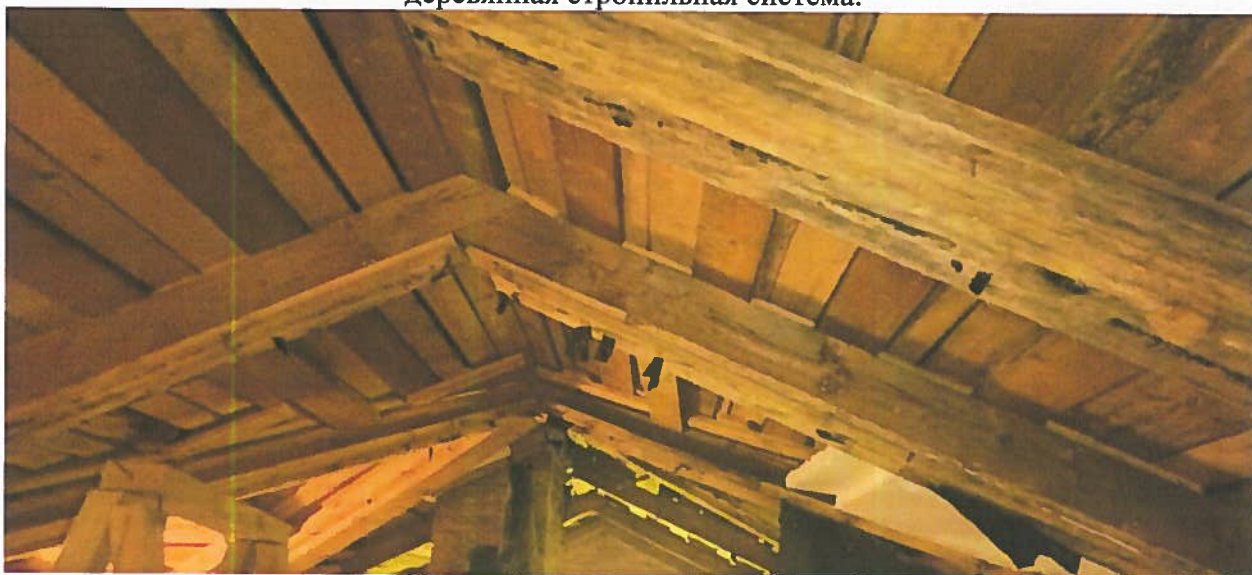


Фото 41. Вид на деревянную стропильную систему кровли над одноэтажной частью здания. Обрешетка сплошная деревянная.

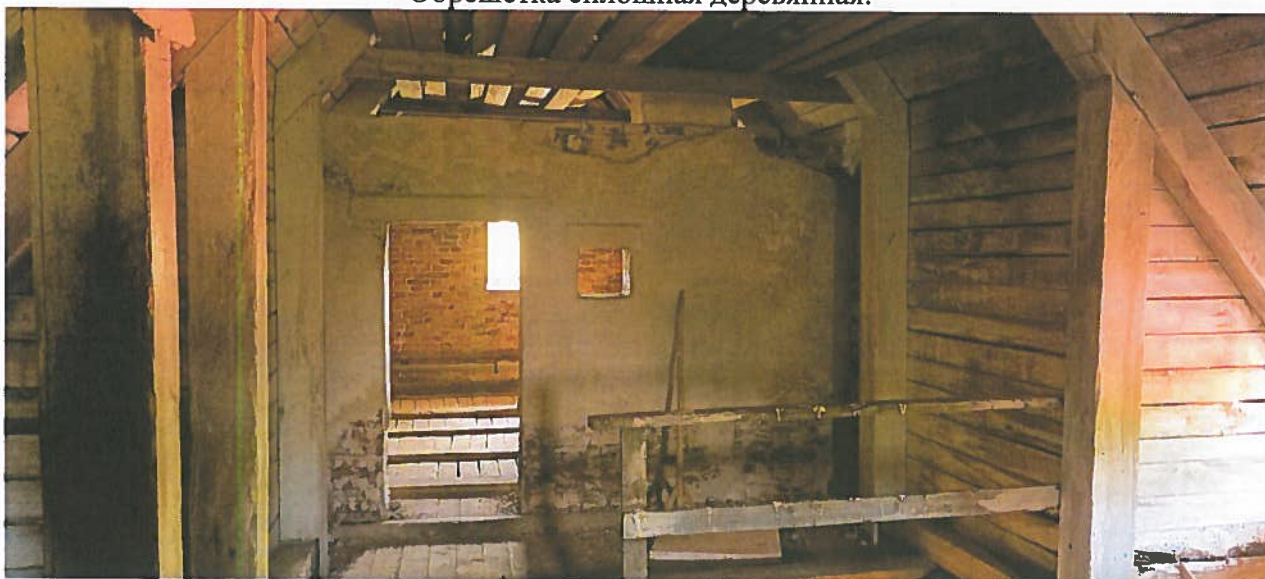


Фото 42. Вид на чердачное пространство над двухэтажной частью здания.

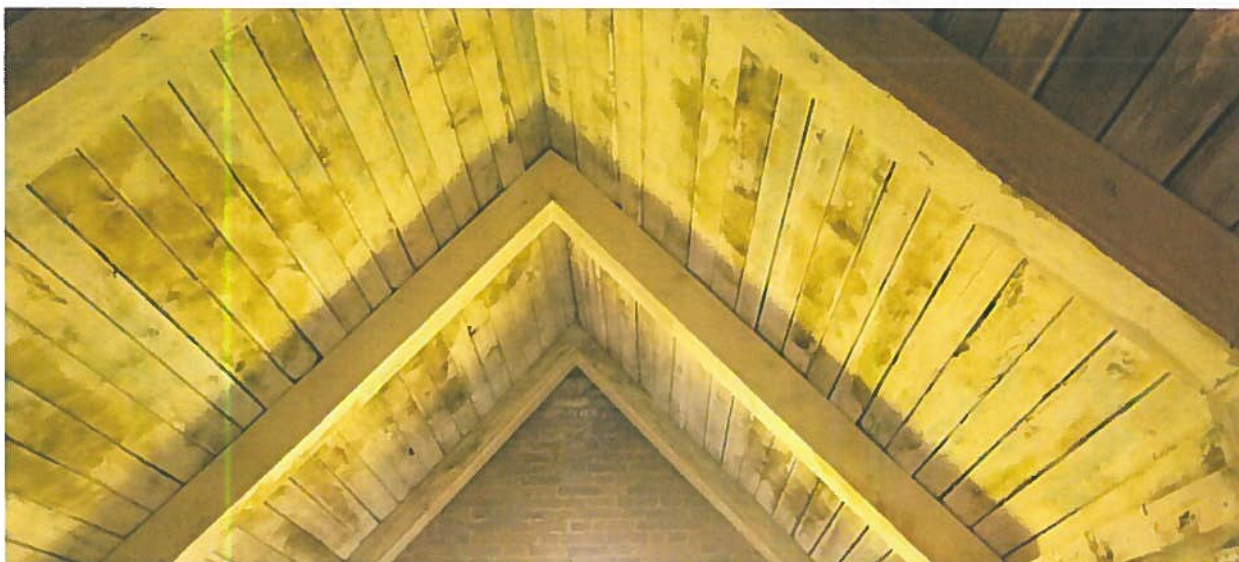


Фото 43. Вид на чердачное пространство над двухэтажной частью здания. Конструкция кровли – деревянная стропильная система. Обрешетка сплошная деревянная.



Фото 44. Вид на чердачное перекрытие. Конструкция перекрытия – по деревянным балкам с подбором из доски, пространство между балками заполнено керамзитом в качестве утеплителя.



Фото 45. Общий вид на двухэтажную часть здания с северной стороны.



Фото 46. Прилегающая территория к северному фасаду.



Фото 47. Общий вид южного фасада. Утрачен балкон 2 этажа.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

«СОГЛАСОВАНО»

Сазонов-Гололобов Роман
Александрович


(должность, наименование собственника
объекта культурного наследия)

Р.А. Сазонов-Гололобов

(подпись)

(Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя комитета по
сохранению культурного наследия
Ленинградской области


(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)

Г.Е. Лазарева

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

«29» августа 2025 года

Ленинградская область,
Кингисеппский муниципальный район,
Фалилеевское сельское поселение,
деревня Утешение, 5П

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее –
Орган охраны), в лице:

главного инженера отдела по осуществлению полномочий Ленинградской
области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области Борисевич Кристины
Геннадьевны

(должность, структурное подразделение, ФИО)

Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия
регионального значения:

«Каретный сарай»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	1	7	1	0	9	4	6	2	7	0	0	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(учетный номер объекта культурного наследия регионального значения)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная региональная ☒ выявленный

1.2. Тип:

здание ☒ сооружение помещение

произведение ландшафтной архитектуры
и садово-паркового искусства

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение,
деревня Утешение

(населенный пункт)

ул. - д. 5 корп./стр. - пом./кв. -

1.4. Правообладатель (ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, вид права, дата и номер государственной регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): в собственности Сазонова-Гололобова Романа Александровича, 47:20:0508002:15-47/055/2025-5.

1.5. Год постройки: середина XIX в.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: 198.1 кв.м.

1.7. Этажность: 2 этажа.

1.8. Предмет охраны: Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 08.11.2018 № 01-03/18-235.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 08.11.2018 № 01-03/18-235.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не устанавливается, памятник в составе ансамбля «Усадьба». Защитная зона установлена императивно на расстоянии 150 метров от границ территории объекта культурного наследия (ансамбля).

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным(и) представителем(ями) Органа охраны установлено, что:

2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): Общее состояние неудовлетворительное.

Имение, получившее название «Утешение», создавалось в 1830 – 1840-е гг. Усадебный комплекс из каменных построек – главного дома и хозяйственных строений - расположился на участке с пологой возвышенностью и террасированным спуском к пруду. Пруд с двумя островками и далеко врезающимся в него узким мысом стал центром архитектурно-паркового ансамбля. В композиции пейзажного парка особую роль играли ели.

Главный дом усадьбы находился на самом высоком месте парка, из его окон открывается вид на пруд. По сторонам размещались службы, к востоку от них – оранжереи, на западе – сады и огороды. Северным фасадом дом обращен в сторону села Ратчино. Усадебный дом представляет собой возведенное в 1830-1840 гг. каменное здания, состоящее из двух объемов на высоком цоколе: восточного двухэтажного и западного одноэтажного, объединенных объемом центрального входа с вестибюлем и лестничными маршами. Северный фасад с высокой и подчеркнута узкой аркой входа. Южный фасад дома, выходящий на пруд, имеет обширную террасу первого этажа в левой части и двухэтажный объем в правой части. В данный период в усадьбе располагались только господский дом и службы. Хозяйственные постройки были сосредоточены примерно в двух километрах от нее, в Ратчинском полумызке.

В 1853 г. усадьба Утешение перешло в общее владение сестер Альбрехт, дочерей Карла Ивановича Альбрехта, сына основателя усадьбы. Одна из сестер – Екатерина Карловна Альбрехт, была замужем за полковником лейб-гвардии Конно-пионерского дивизиона Ричардом Ивановичем Трувеллером, который по доверенности сестер вступил в управление имением.

В 1859 г. усадьба Утешение перешло в единственное владение Е.К. Трувеллер, и с 1865 г. стало именоваться Лидино. В 1900 г. имение перешло к ее сыну Николаю Ричардовичу.

При Трувеллерах в усадьбе продолжилась строительная деятельность. Предположительно в 1870-х гг. здесь был построен двухэтажный каменный флигель с одноэтажной пристройкой (каретный сарай). Новые хозяйственные строения появились у дороги на плотину и вблизи мельницы, на левом берегу реки Сумы.

С 1925 г. в усадьбе в деревне Утешение была размещена больница. В 1980-х гг. после выезда больницы из исторических зданий в усадьбе произошел пожар в результате которого полностью выгорели интерьеры главного дома. Долгие годы усадебные постройки постепенно разрушались, зарастал парк.

В 1990-е гг. усадьба была отдана в аренду и согласно проекту её восстановления (проект составлен в 1994 г. в научно-проектном отделе Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области, автор проекта Главный архитектор А.М. Макидонский, научный руководитель В.П. Орлов) началось её восстановление. К 2007 г. были восстановлены перекрытия и кровли главного дома и хозяйственной постройки.

Каретный сарай – каменное двухэтажное здание, со стороны восточного фасада одноэтажная пристройка. С западной стороны руинированные остатки лестницы входа на 2 этаж. В советские годы использовалось как больничная амбулатория. Состояние руинированное.

2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент недоступен для визуального осмотра.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь – обработанные каменные блоки. Наблюдается утрата шовного заполнения, сколы поверхности камня, вывалы отдельных камней кладки. Техническое состояние неудовлетворительное.

Отмостка отсутствует.

в) стены:

Стены – кладка из обработанных каменных блоков. Наблюдаются значительные сколы и деструкции поверхности камня, утрата шовного заполнения, значительные обрушения фрагментов каменной кладки, сквозные вертикальные трещины. Перемычки проемов лучковые, частично утрачены. Техническое состояние неудовлетворительное (аварийное).

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Утрачена.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Плоскость фасадов в вертикальном направлении расчленена каменными пилястрами с гладкой поверхностью. Северный фасад имеет выступающий ризалит в одну световую ось. В горизонтальном направлении плоскость фасадов делится

профилированным карнизом из каменных обработанных блоков. Оконные проемы имеют обрамление кирпичной кладкой, перемычки клинчатые кирпичные. Декоративный элемент проемов – кирпичный замковый камень. Главный вход южного фасада имеет каменную клинчатую перемычку с каменным замковым камнем. Наблюдаются сколы поверхности камня, частичная утрата элементов декора.

Техническое состояние неудовлетворительное.

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствует.

2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Утрачены.

2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствует.

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Прилегающая территория не благоустроена, имеется поросль дикорастущего кустарника и травы, завалы валежника. Техническое состояние неудовлетворительное.

2.7. Информационная надпись и обозначения на объектах культурного наследия (наличие или отсутствие, материал, способ крепления, состояние месторасположение):

Отсутствует.

3. Особые условия.

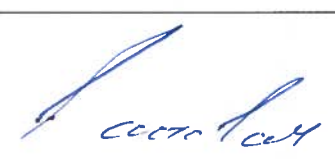
3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.

3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия;

3.3. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия подлежит корректировке после смены права собственности/пользования;

3.4. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия подлежит переоформлению после обследования и фотофиксации объекта культурного наследия, проведение которого предусмотрено статьей 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» один раз в пять лет, в целях определения мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории.

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Научно - исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2027	 составлен  и проверен работ составлен 
2.	Проведение противоаварийных (консервационных) работ, в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия	31.12.2027	
3.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2028	
4.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	30.06.2032	
5.	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	

6.	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного значения	30.06.2032	
----	---	------------	--

Приложение: материалы фото фиксации на 7 л. в 1 экз. (20 фото)

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области
Главный инженер отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в
сфере объектов культурного наследия.

(подпись)



Борисевич К.Г.

(ФИО)

Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Каретный сарай», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба»

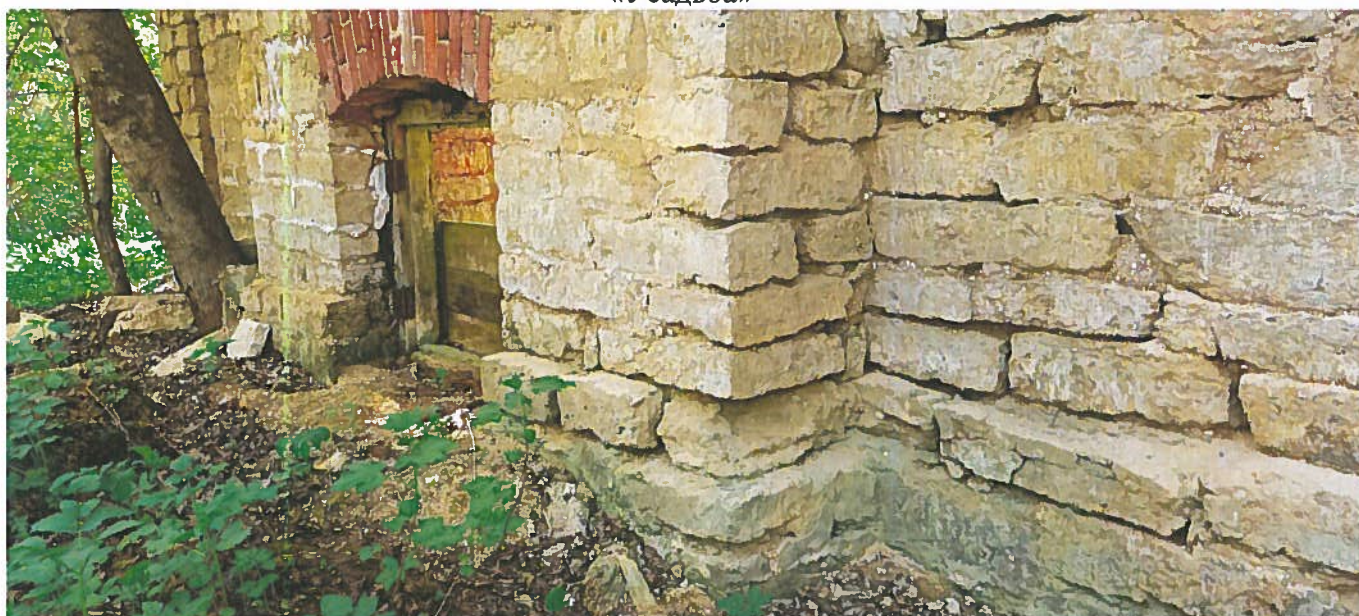


Фото 1. Вид на цоколь. Материал цоколя – обработанные каменные блоки. Шовное заполнение утрачено. Наблюдаются сколы на поверхности каменных блоков. Отмостка утрачена.

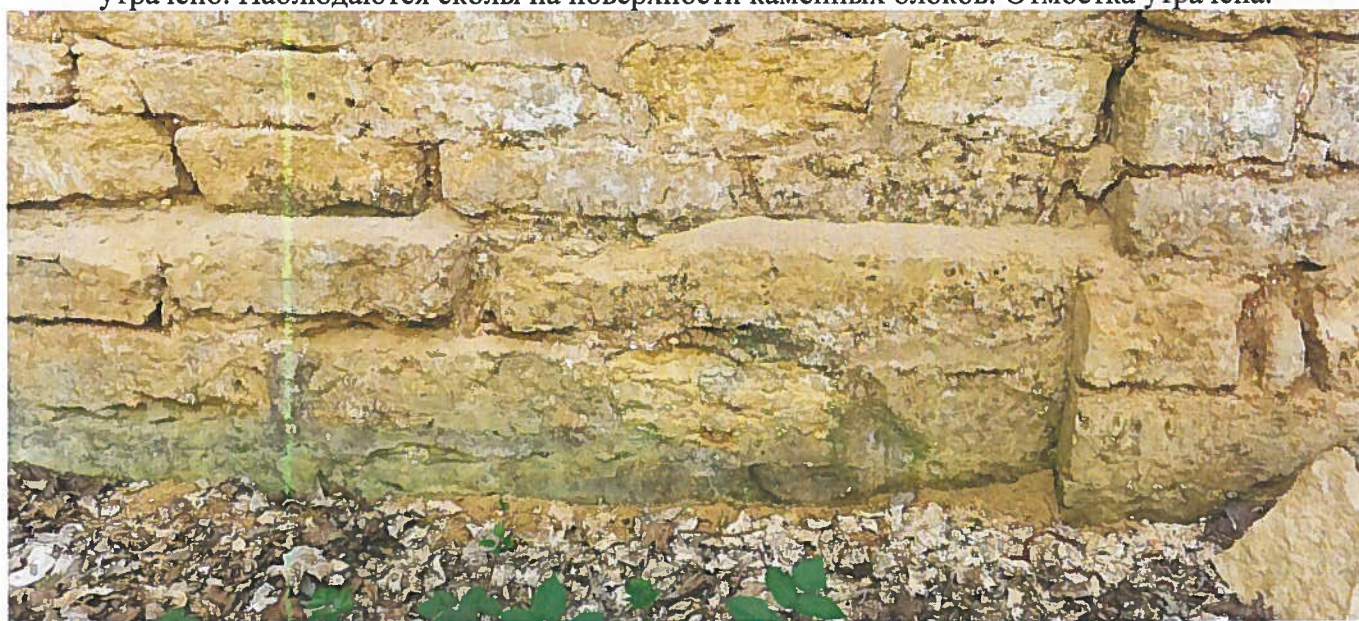


Фото 2. Вид на цоколь. Материал цоколя – обработанные каменные блоки. Шовное заполнение утрачено. Отмостка утрачена.



Фото 3. Вид на цоколь.

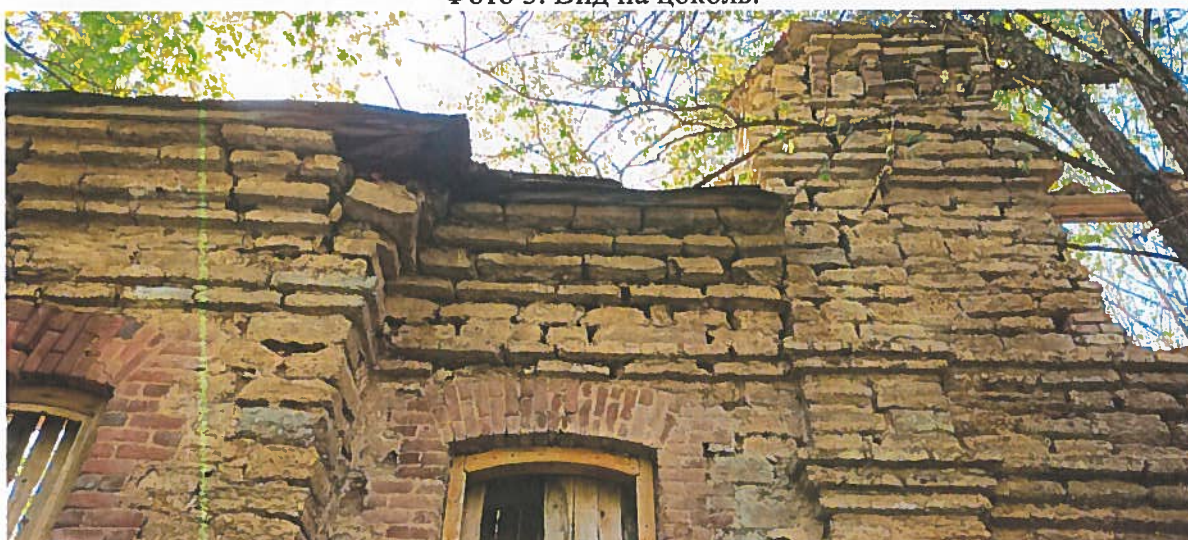
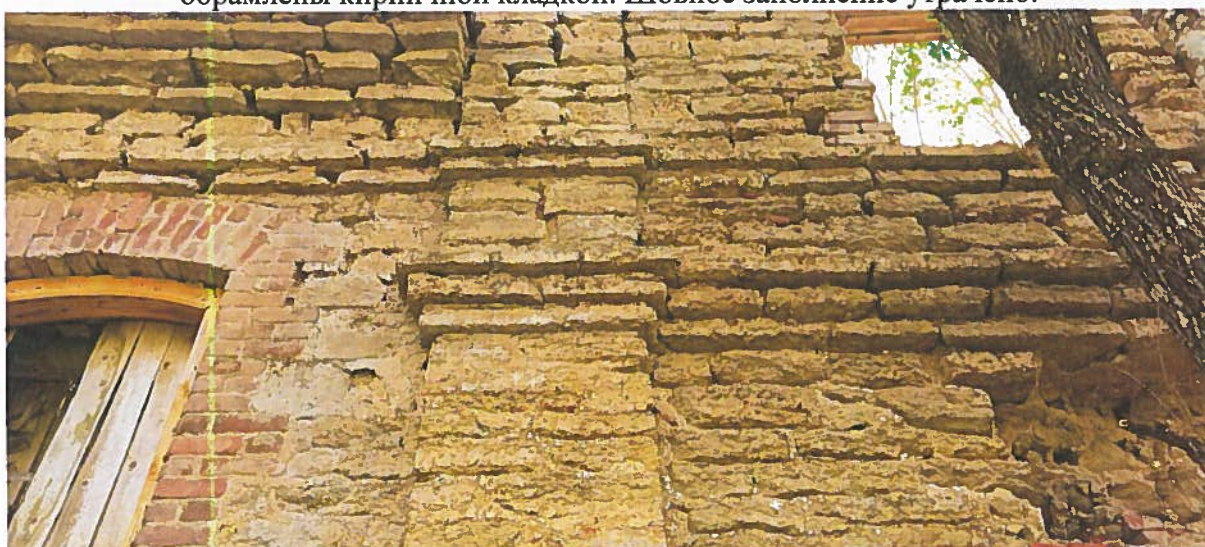


Фото 4. Фрагмент северного фасада. Венчающий профилированный карниз выполнен из обработанных каменных блоков. Оконные проемы с пологой арочной кирпичной перемычкой обрамлены кирпичной кладкой. Шовное заполнение утрачено.



Фот 5. Фрагмент северного фасада. Декор в виде пилястры с каменным профилированным карнизом.



Фото 6. Фрагмент каменной кладки северного фасада. Наблюдается утрата шовного заполнения, деструкция поверхности камня.

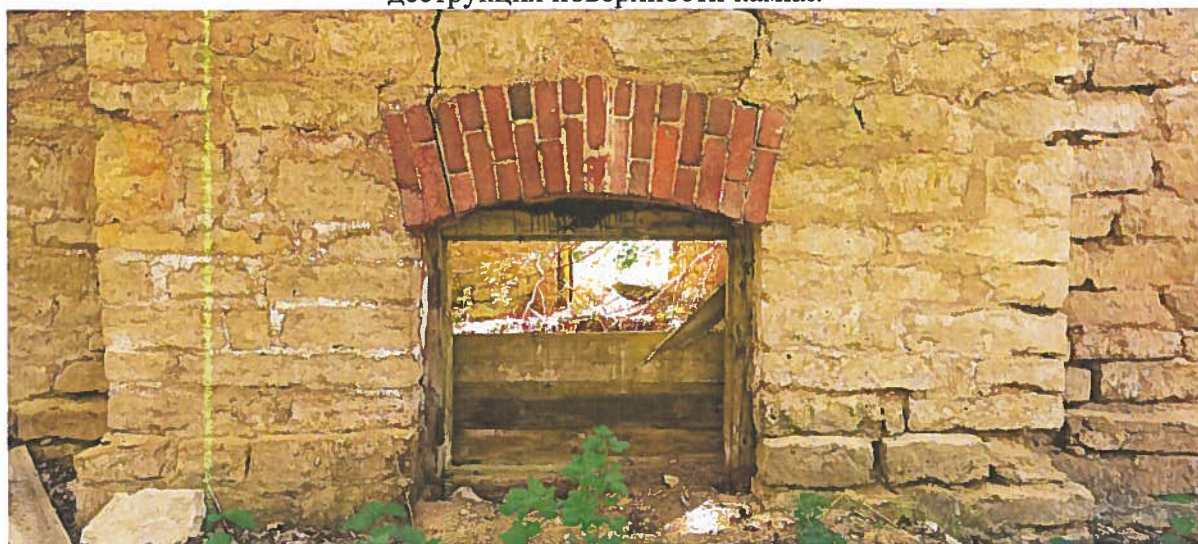


Фото 7. Фрагмент северного фасада. Вид на клинчатую кирпичную перемычку проема. В каменной кладке наблюдаются трещины.

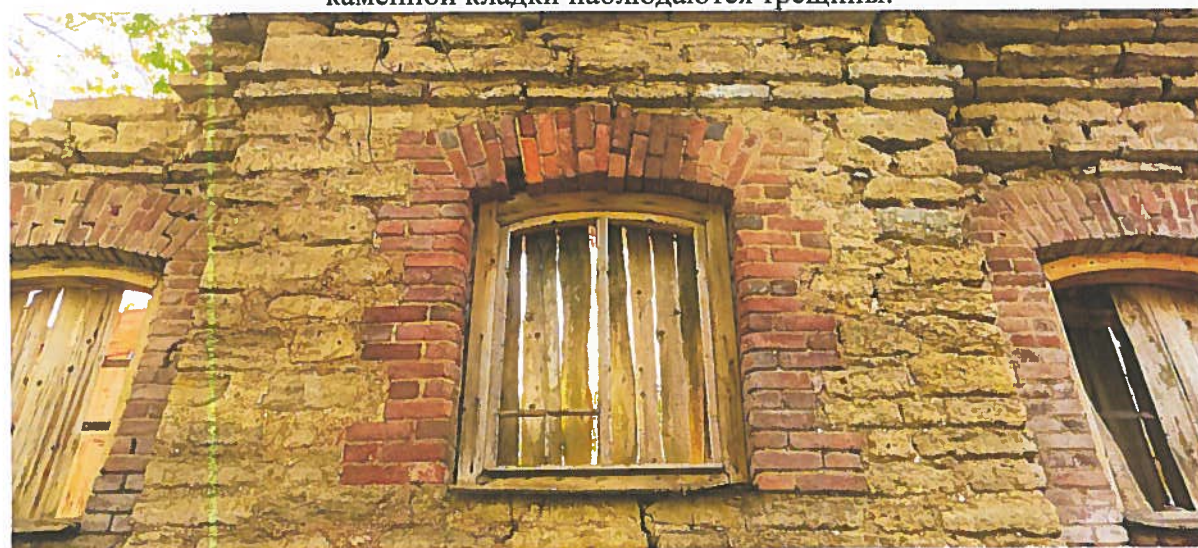


Фото 8. Фрагмент северного фасада. Вид на оконный проем ризалита. Обрамление из кирпичной кладки. Перемычка кирпичная клинчатая. Декор в виде кирпичного замкового камня. Заполнения оконных проемов утрачено.

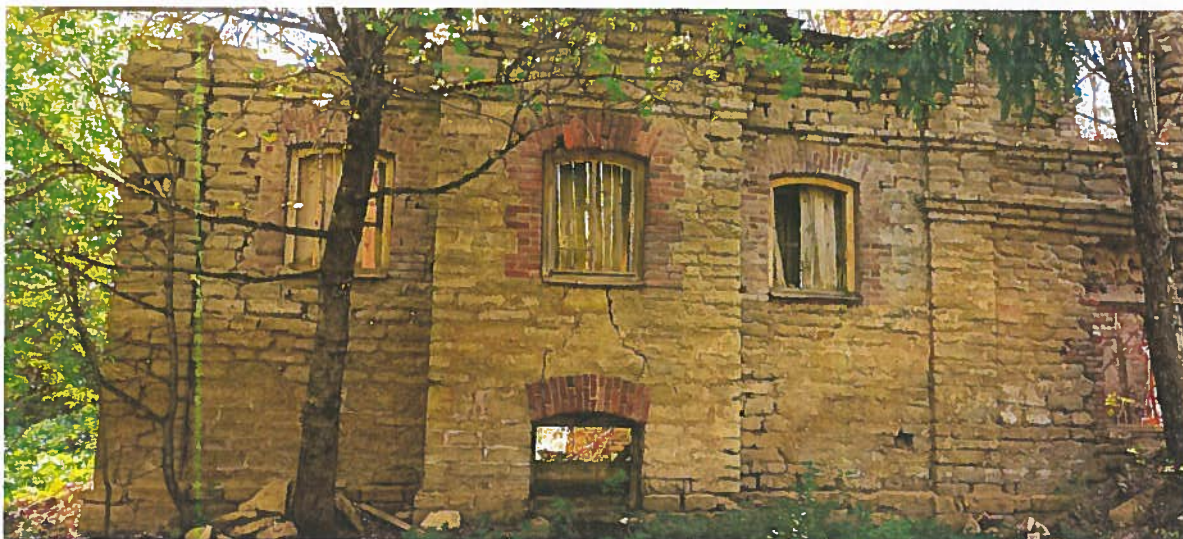


Фото 9. Фрагмент северного фасада. Выступающий ризалит в одну световую ось. Окно ризалита декорировано кирпичным замковым камнем. Оконные проемы обрамлены кирпичной кладкой. В каменной кладке наблюдаются широкие вертикальные трещины.



Фото 10. Общий вид северного фасада. Наблюдаются широкие вертикальные трещины каменной кладки.



Фото 11. Фрагмент каменной кладки восточного фасада. Межшовное заполнение утрачено.

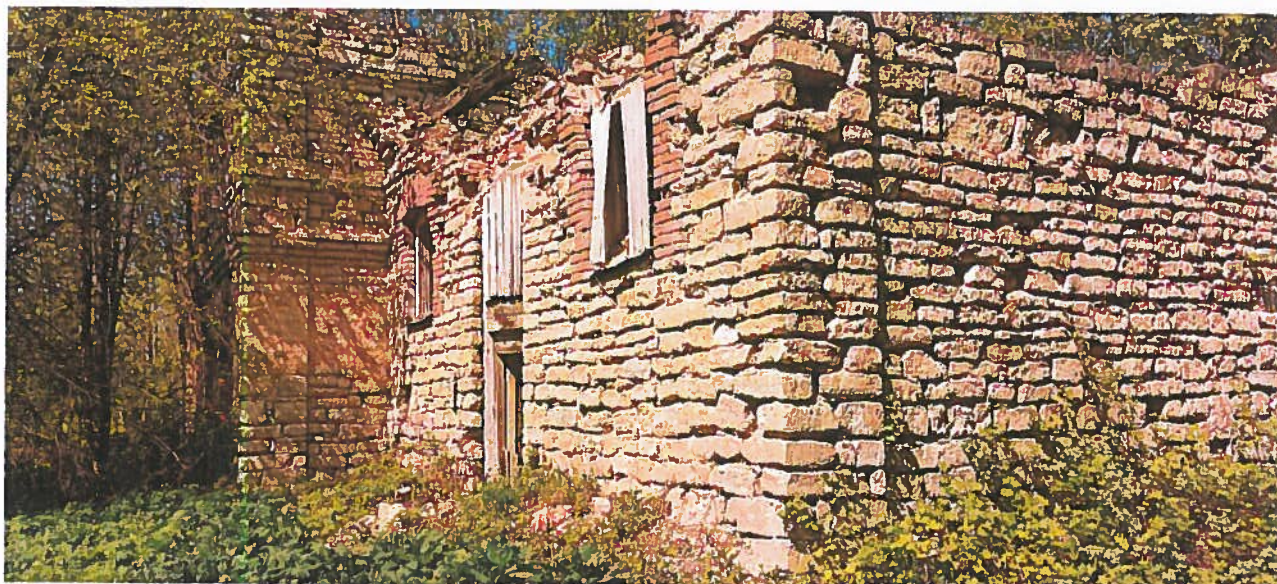


Фото 12. Вид с юго-запада. Наблюдаются вывалы отдельных камней кладки.



Фото 13. Фрагмент южного фасада. Венчающий карниз утрачен.

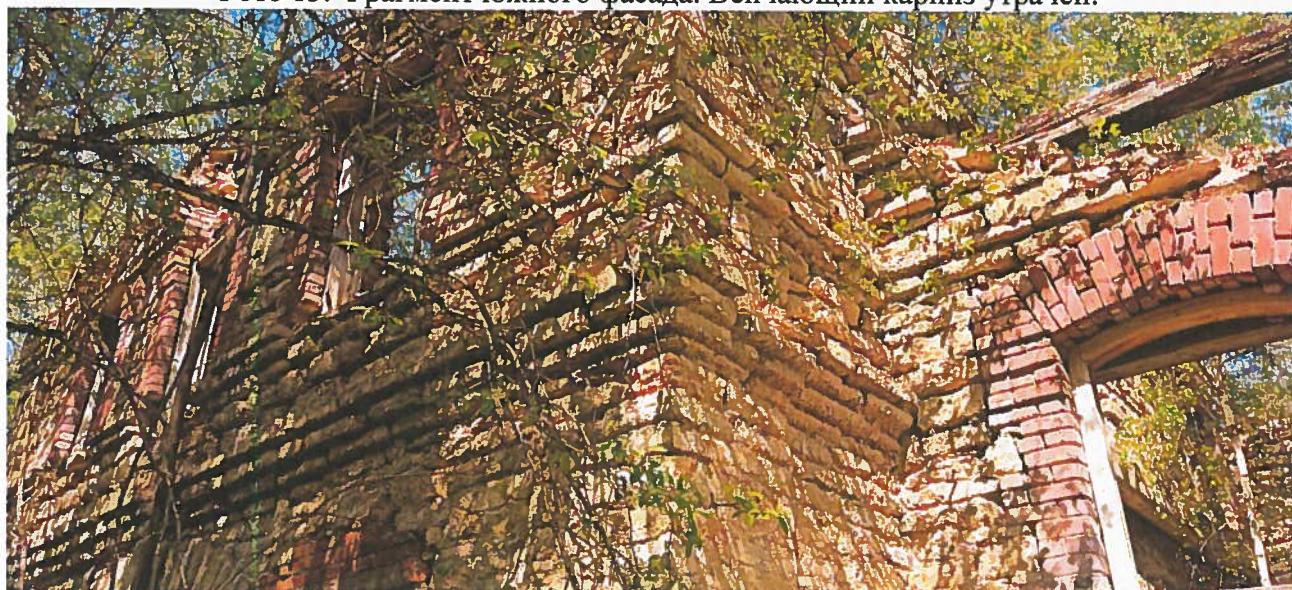


Фото 14. Профилированный карниз южного фасада. Выполнен из обработанных каменных блоков.

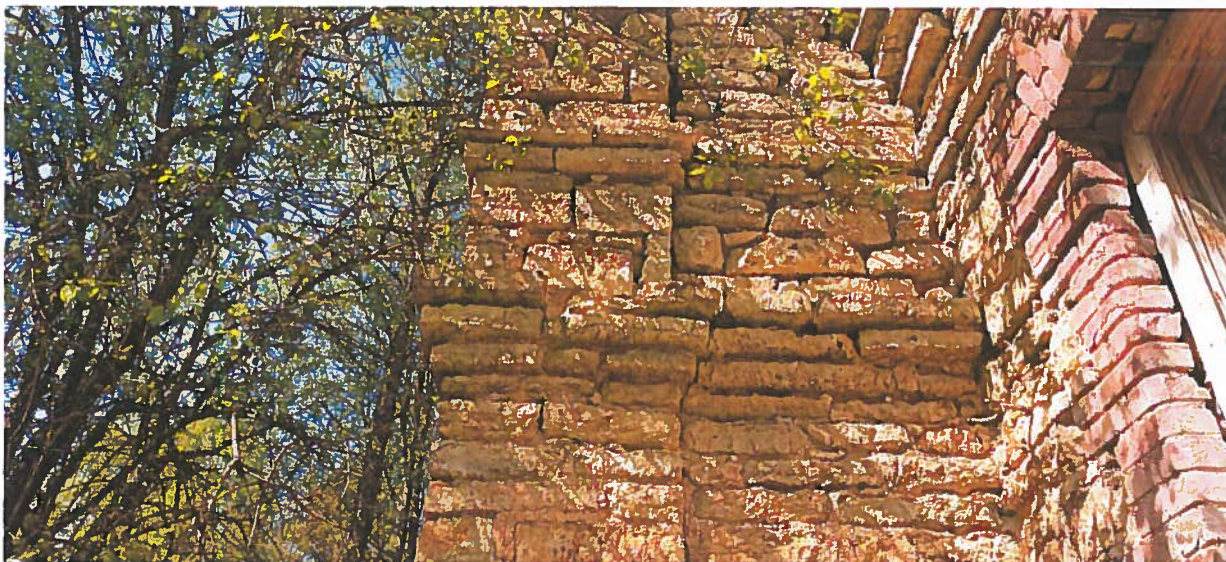


Фото 15. Фрагмент карниза южного фасада. Межшовное заполнение утрачено. Наблюдаются вывалы отдельных каменных блоков кладки.

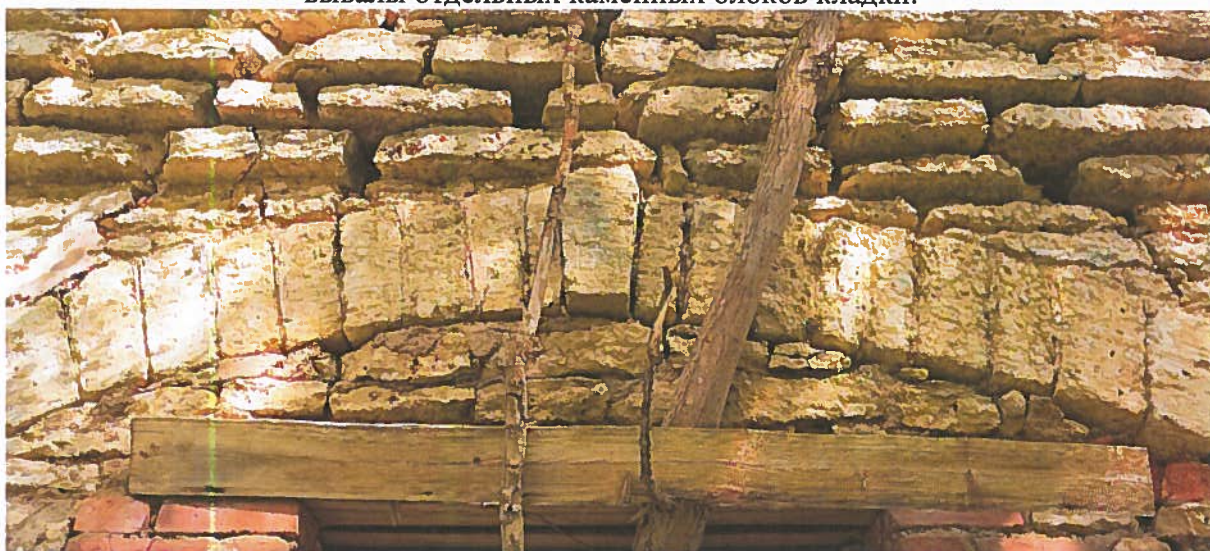


Фото 16. Каменная клинчатая перемычка с замковым камнем главного входа южного фасада.

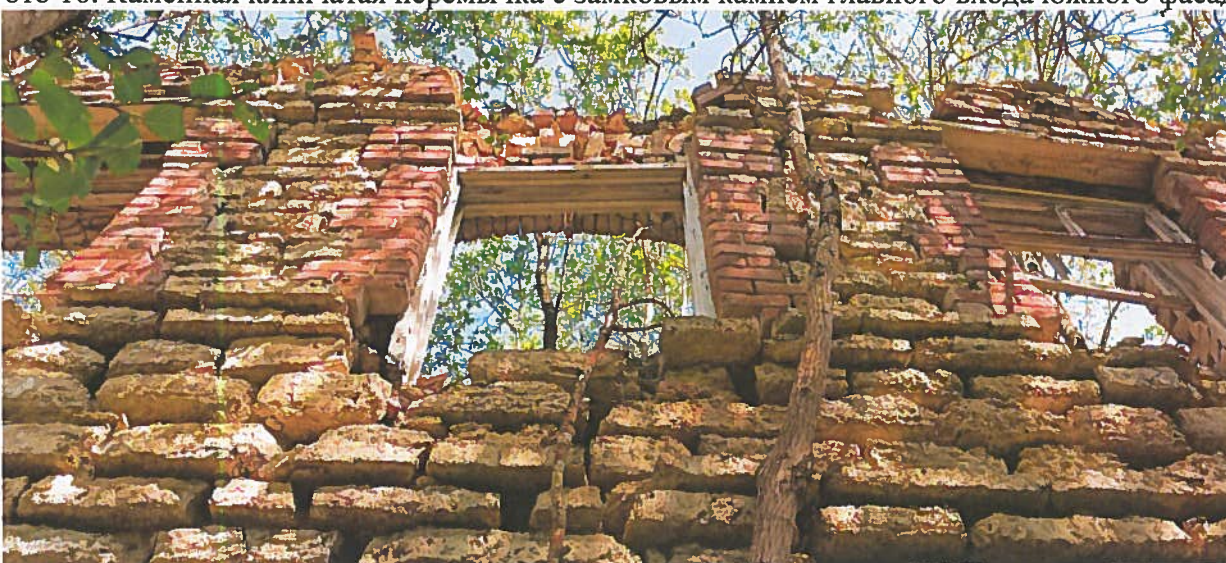


Фото 17. Вид на оконные проемы южного фасада. Обрамлены кирпичной кладкой. Заполнения оконных проемов утрачены.



Фото 18. Вид на западный фасад. Наблюдается частичное обрушение наружных стен.



Фото 19. Вид здания изнутри. Полностью утрачены перекрытия и кровля.



Фото 20. Вид здания изнутри. Полностью утрачены перекрытия и кровля.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471710946270015

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.05.2024

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главный дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Середина XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры Ленинградской области» № 402 от 16.09.1985 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы объекта культурного наследия «Усадьба», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Утешение, проходят: от т. 1 до т. 2 - от дороги в восточном направлении до леса; от т. 2 до т. 7 - через тт. 3, 4, 5, 6 в юго-восточном направлении по краю леса; от т. 7 до т. 11 - через тт. 8, 9, 10 в восточном направлении; от т. 11 до т. 17 - через тт. 12, 13, 14, 15, 16 в юго-восточном направлении; от т. 17 до т. 20 - через тт. 18, 19 в южном направлении; от т. 20 до т. 23 - через тт. 21, 22 в юго-западном направлении пересекая руч. Извар; от т. 23 до т. 28 - через тт. 24, 25, 26, 27 по дуге в юго-западном направлении до дороги; от т. 28 до т. 32 - через тт. 29, 30, 31 в северо-западном направлении вдоль дороги; от т. 32 до т. 33 - в северном направлении до водоёма; от т. 33 до т. 37 - через тт. 34, 35, 36 в западном направлении по береговой линии водоёма; от т. 37 до т. 43 - через тт. 38, 39, 40, 41, 42 в северо-западном направлении по береговой линии; от т. 43 до т. 48 - через тт. 44, 45, 46, 47 в юго-западном направлении пересекая р. Сума; от т. 48 до т. 55 - через тт. 49, 50, 51, 52, 53, 54 в северо-западном направлении до шоссе; от т. 55 до т. 1 - через тт. 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 в северо-восточном направлении вдоль шоссе.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Главный дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Утешение, являются: Градостроительная охрана - принадлежность здания к архитектурному ансамблю усадьбы, что выразилось в объединении с другими постройками усадьбы стилем, конструктивными материалами, цветовым решением фасадов; - композиционно-видовые связи с соседними постройками ансамбля; - неотъемлемый элемент планировочной структуры ансамбля усадьбы

Конструктивная система - исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич); - опоры для балкона: местоположение (пристроены по обе стороны центральной оси к южному фасаду), исторические габариты, материал (кирпич, известняковая плита) - исторические отметки межэтажных перекрытий; - сводчатые перекрытия проемов в помещениях цокольного этажа: местоположение, исторические форма (лучковая) и габариты, материал (кирпич); - свод с распалубками в помещении цокольного этажа: местоположение (под террасой), исторические форма (лучковая) и габариты, материал (кирпич); - ниши со сводчатыми перекрытиями в помещениях цокольного этажа: местоположение, исторические форма (лучковая) и габариты, материал (кирпич); опоры для балкона - сводчатые перекрытия в помещениях 1-го и 2-го этажей: местоположение, историческая форма (лучковая) и габариты, материал (кирпич); - лестница вестибюля центрального входа: местоположение, конструкция (одномаршевая, крепление ступеней в боковых стенах), профиль ступеней (с профилированной полочкой), материал (лещадная плита) лестница из цокольного на 1-й этаж: местоположение, конструкция (одномаршевая, крепление ступеней в стене и кирпичном пилоне), профиль ступеней (с профилированной полочкой), материал (лещадная плита) лестница в пристройке: местоположение, конструкция (одномаршевая, крепление ступеней в стене и боковом пилоне), материал (лещадная плита). Архитектурная охрана Объемно-пространственное решение - исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, на цокольном этаже, двухэтажного (основной восточный объем), одноэтажного (центральная часть, западный объем), с террасой на южном фасаде и с одноэтажной пристройкой с востока; Главный дом. Общий Вид с северо-востока - местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) одноэтажного архитектурного объема, выделенного креповкой на северном фасаде; выделение на его западном фасаде креповкой 2-х осей; - местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) пристройки на восточном фасаде; - местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) террасы южного фасада; - местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) архитектурного объема с центральным входом, выделенного на северном фасаде раскреповками; - высотные отметки коньков крыши над всеми архитектурными объемами, Терраса южного фасада Выделение креповками объема центрального входа двускатная форма крыши над двухэтажным объемом Крыша двухэтажного объема Объемно-планировочное решение Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен Архитектурно-художественное решение фасадов Решение фасадов в формах прибалтийской или северо-германской готики, характерное для романтизма нач. XIX в. Лицевые фасады: - южный фасад: двухчастная композиция из одноэтажного заглубленного объема на 5 осей (две из них - ложные окна), перед которым на перекрытиях цокольного этажа размещена терраса и двухэтажного восточного объема на 3 оси; - восточный фасад: композиция из решенного в одной плоскости на 2 оси восточного фасада основного двухэтажного объема и примыкающего объема пристройки в 2 оси, в её первой оси слева расположен исторический дверной проем входа; - северный фасад: четырехчастная композиция из фасадов последовательно пристроенных друг к другу двухэтажного основного восточного объема усадебного дома в 3 оси, Южный фасад Восточный фасад объема лестничной клетки, выделенного на фасаде ризалитом центрального входа (одна ось), одноэтажного объема в 2 оси и выделенного креповкой западного объема в одну ось; - западный фасад: решен в одной плоскости, левая часть на 4 оси, правая часть - терраса; архитектурные композиции на фасадах: - восточный фасад пристройки: дверной и оконный проемы (две оси) на фасаде, завершенном щипцом с отступом от углов фасада; - верхние части (уровень 2-го этажа и выше) северного и южного фасадов основного двухэтажного объема: декорирование ломаной сложнопрофилированной тягой (сандрик) центрального проема, щипец с отступом от углов фасада, акцентирование центральной оси чердачным оконным проемом с

остроугольным завершением и венчающей карниз декоративной турелью; - щипцы северного и южного фасадов одноэтажного объема: Северный фасад Западный фасад Архитектурная композиция восточного фасада пристройки Архитектурная композиция северного фасада декорирование ломаной профилированной тягой (сандрик) оконного проема, акцентирование центральной оси чердачным оконным проемом и выступом ступенчатого щипца, три ложных окна; материал и характер отделки фасадов (за исключением фасадов восточной пристройки): гладкая штукатурка; материал и характер отделки фасадов восточной пристройки: сочетание кладки из гранитного валунного камня с обработкой оконных и дверного проемов неоштукатуренным кирпичом и известняковой плитой; - материал и характер отделки цоколя восточного фасада: сочетание кладки из гранитного валунного камня с облицовкой гладкотесаными известняковыми плитами (по краям фасада); - материал и характер отделки цоколя (остальных фасадов): облицовка гладкотесаной известняковой плитой; Архитектурная композиция южного фасада: . Колористическое решение фасадов: плоскости стен краснокирпичного цвета, архитектурный декор белого цвета, цоколь: природный известняк желтого цвета или гранит разных оттенков; Исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (завершение полуциркулярной формы у проема главного входа, прямоугольная у проема восточной пристройки и дверного проема выхода на балкон), габариты; историческое заполнение дверных проемов материал (дерево, дверные полотна выхода на балкон с остеклением), конструкция створчатая, столярная обработка дверных полотен: филёнчатые; материал (дерево, стекло); Отделка цоколя Фрагмент лицевого фасада Главный вход Оформление дверных проемов: - проем главного входа: портал выложен фасонным кирпичом, полуциркулярная бровка выполнена в штукатурке белого цвета; - проем входа восточной пристройки: выполнен в разных материалах (кирпич, известняковая плита), кладка плиты вразбежку; - проем выхода на балкон: обработка штукатуркой белого цвета портала, выложенного фасонным кирпичом, сандрик в виде ломаной прямоугольной сложнопрофилированной тяги; Крыльцо входа на террасу: местоположение (южный фасад, вход на террасу), исторические габариты, конструкция (на один всход), материал (плиты из известняка); Исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольная, с лучковым и остроугольным завершением), исторические габариты; историческое заполнение оконных проемов: материал Вход восточной пристройки выхода на балкон Оформление проема главного входа Крыльцо входа на террасу (руинировано) (дерево), исторический рисунок оконных переплетов; Оформление оконных проемов: выполненные в штукатурке белого цвета рамочные наличники с обработкой штукатуркой наружных откосов, выложенных фасонным кирпичом (кроме оконных проемов цоколя и восточной пристройки), сандрики в виде прямоугольной ломаной сложнопрофилированной тяги над оконным проемом двухэтажного объема (северный фасад) в 3-м этаже по центральной оси и над оконными проемами одноэтажного объема (северный и южный фасады) по центральной оси объема, материал (оштукатуренный фасонный кирпич, штукатурка); Оконные проемы цоколя Оконные проемы цоколя террасы Оконные проемы 1-го этажа Оконный проем пристройки Оконный проем одноэтажного объема, северный фасад Декор цоколя: тяга прямоугольного сечения по периметру здания (кроме ризалита центрального входа и восточного фасада усадебного дома), местоположение (по верхней границе цоколя), исторические габариты, материал (известняковая плита); Декор фасадов: лопатки: местоположение (на высоту от цоколя до венчающего карниза по углам всех четырех фасадов двухэтажного объема, по углам северного фасада одноэтажного объема), исторические габариты; Ограниченные лопатки на высоту от цоколя до венчающего карниза по углам северного фасада ризалита центрального входа, аркатурный пояс под венчающим карнизом северного фасада ризалита; Оконный проем чердачного помещения двухэтажного объема, южного фасада Оформление проема 2-го этажа двухэтажного объема по центральной оси северного фасада Лопатки фасадов Широкая тяга без профилировки: местоположение (под венчающими карнизами щипцов одноэтажного объема и северного щипца одноэтажного объема), исторические габариты, материал (кирпич, штукатурка); завершающие тяги декоративные детали в виде выкружек со ступеньками: местоположение (северный щипец одноэтажного объема), исторические габариты, материал (штукатурка) Венчающий карниз: местоположение (кроме восточного и западного фасадов двухэтажного объема), исторические габариты, профиль (разный на разных фасадах), материал (кирпич, штукатурка); Турель: местоположение (завершение щипцов двухэтажного корпуса), исторические габариты, план (восьмигранные), декоративные элементы (конусообразное основание с полусферой, карниз), материал (природный камень) Лопатка и аркатурный пояс ризалита главного входа Венчающий карниз западного фасада Венчающий карниз фасада восточной пристройки Венчающий карниз западного фасада Турель щипца южного фасада Объемно-пространственное решение и планировка Интерьеры и предметы ДПИ В габаритах капитальных стен, отметок чистого пола и потолка; планировка: в габаритах капитальных стен

с сохранением коридорной системы. Предметы ДПИ отсутствуют. Мощение двуцветной метлахской плиткой с кантом пола террасы: местоположение (терраса), рисунок, материал; Ступень: местоположение (перед дверным проемом входа в дом с террасы), исторические габариты, форма (закругления по краям, профилированная полочка), материал (лещадная плита).

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П» № 01-03/18-235 от 08.11.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 05 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471710946270045

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.05.2024

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Каретный сарай

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

середина - вторая половина XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Ленинградского областного Совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры Ленинградской области» № 402 от 16.09.1985 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы объекта культурного наследия «Усадьба», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Утешение, проходят: от т. 1 до т. 2 - от дороги в восточном направлении до леса; от т. 2 до т. 7 - через тт. 3, 4, 5, 6 в юго-восточном направлении по краю леса; от т. 7 до т. 11 - через тт. 8, 9, 10 в восточном направлении; от т. 11 до т. 17 - через тт. 12, 13, 14, 15, 16 в юго-восточном направлении; от т. 17 до т. 20 - через тт. 18, 19 в южном направлении; от т. 20 до т. 23 - через тт. 21, 22 в юго-западном направлении пересекая руч. Извар; от т. 23 до т. 28 - через тт. 24, 25, 26, 27 по дуге в юго-западном направлении до дороги; от т. 28 до т. 32 - через тт. 29, 30, 31 в северо-западном направлении вдоль дороги; от т. 32 до т. 33 - в северном направлении до водоёма; от т. 33 до т. 37 - через тт. 34, 35, 36 в западном направлении по береговой линии водоёма; от т. 37 до т. 43 - через тт. 38, 39, 40, 41, 42 в северо-западном направлении по береговой линии; от т. 43 до т. 48 - через тт. 44, 45, 46, 47 в юго-западном направлении пересекая р. Сума; от т. 48 до т. 55 - через тт. 49, 50, 51, 52, 53, 54 в северо-западном направлении до шоссе; от т. 55 до т. 1 - через тт. 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 в северо-восточном направлении вдоль шоссе.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный

район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П» № 01-03/18-235 от 08.11.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Каретный сарай», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Утешение, являются:

Градостроительная охрана - принадлежность здания к ансамблю усадебных построек; - композиционно-видовые связи с соседними постройками ансамбля; - неотъемлемый элемент планировочной структуры усадебного ансамбля Вид на каретный сарай с запада

Конструктивная система - исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (природный камень (известняк), кирпич); Руины каретного сарая. Северный и западный фасады - сводчатые перекрытия в западной пристройке для опоры лестничного марша; - исторические отметки межэтажных перекрытий. Сводчатое перекрытие опоры лестничного марша (руинировано) Объемно-пространственное решение Архитектурная охрана Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания на 3 оси (северный фасад) с западной пристройкой для опоры лестничного марша и с восточной одноэтажной пристройкой на 3 оси; Вид каретного сарая с северо-запада - местоположение, исторические габариты западной пристройки для опоры лестничного марша; Западная пристройка для опоры лестничного марша, состояние руинированное Объемно-планировочное решение Архитектурно-художественное решение фасадов Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен - северный фасад: четырехчастная композиция на 5 осей оконных проемов (в уровне 1-го этажа); - западный фасад: решен в одной плоскости, с пристройкой для опоры лестничного марша - южный фасад: двухчастная композиция на 6 осей; Северный фасад, правая часть Западный фасад Южный фасад материал и характер отделки фасада: сочетание грубо отесанных плит природного камня (известняк) с неоштукатуренным кирпичом лучковых и клинчатых перемычек проемов; - материал и характер отделки цоколя: плиты из грубо отесанных плит природного камня (известняк); Колористическое решение фасадов: сочетание цвета неоштукатуренного природного камня (известняка) с краснокирпичным обрамлением дверных и оконных проемов; Исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (перекрыты аркой лучковой формы), габариты, оформление дверных проемов: материал (кирпич); Исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация, исторические габариты; оформление оконных проемов: оконные откосы выложены кирпичом в разбежку, лучковые перекрытия - кирпич, проем на северном фасаде восточной пристройки с замковым камнем, материал (кирпич); декор фасадов: профилированные тяги по периметру двухэтажной части здания, материал (природный камень (известняк); сложнопрофилированный венчающий карниз (почти полностью утрачен, сохранились фрагменты) Объемно-пространственное решение и планировка Интерьеры и предметы ДПИ В габаритах капитальных стен. Предметы ДПИ отсутствуют.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П» № 01-03/18-235 от 08.11.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

22 . 05 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471710946270055

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.05.2024

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Хозяйственный корпус

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

середина - вторая половина XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Ленинградского областного Совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры Ленинградской области» № 402 от 16.09.1985 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы объекта культурного наследия «Усадьба», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Утешение, проходят: от т. 1 до т. 2 - от дороги в восточном направлении до леса; от т. 2 до т. 7 - через тт. 3, 4, 5, 6 в юго-восточном направлении по краю леса; от т. 7 до т. 11 - через тт. 8, 9, 10 в восточном направлении; от т. 11 до т. 17 - через тт. 12, 13, 14, 15, 16 в юго-восточном направлении; от т. 17 до т. 20 - через тт. 18, 19 в южном направлении; от т. 20 до т. 23 - через тт. 21, 22 в юго-западном направлении пересекая руч. Извар; от т. 23 до т. 28 - через тт. 24, 25, 26, 27 по дуге в юго-западном направлении до дороги; от т. 28 до т. 32 - через тт. 29, 30, 31 в северо-западном направлении вдоль дороги; от т. 32 до т. 33 - в северном направлении до водоёма; от т. 33 до т. 37 - через тт. 34, 35, 36 в западном направлении по береговой линии водоёма; от т. 37 до т. 43 - через тт. 38, 39, 40, 41, 42 в северо-западном направлении по береговой линии; от т. 43 до т. 48 - через тт. 44, 45, 46, 47 в юго-западном направлении пересекая р. Сума; от т. 48 до т. 55 - через тт. 49, 50, 51, 52, 53, 54 в северо-западном направлении до шоссе; от т. 55 до т. 1 - через тт. 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 в северо-восточном направлении вдоль шоссе.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный

район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П» № 01-03/18-235 от 08.11.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Хозяйственный корпус», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Утешение, являются:

Градостроительная охрана - принадлежность здания к ансамблю усадебных построек; - композиционно-видовые связи с соседними постройками ансамбля; - неотъемлемый элемент планировочной структуры усадебного ансамбля Хозяйственный корпус и усадебный дом. Вид с севера. Конструктивная система - исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (гранитный валун, кирпич, блоки природного камня (известняк); - исторические отметки межэтажных перекрытий Хозяйственный корпус, наружные капитальные стены

Объемно-пространственное решение Объемно-планировочное решение Архитектурно-художественное решение фасадов Архитектурная охрана Исторические габариты и конфигурация одноэтажного, Г-образного в плане здания; Исторические габариты, высотные отметки и конфигурация крыши (двускатная). Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен - северный фасад: решен в одной плоскости; Общий вид на хозяйственный корпус с запада. Северный фасад - южный фасад: композиция из ступенчато присоединенных двух объемов, фасад каждого объема имеет по одному заложенному историческому проему; - восточный фасад: решен в одной плоскости в 2 оси; - западный фасад: композиция из ступенчато присоединенных двух объемов, фасад каждого объема имеет по 2 оси оконных или дверного и оконного проемов; - материал и характер отделки фасада: сочетание кладки из гранитных валунов с отделкой дверных и оконных проемов кирпичом и с выложенными блоками известняка углами здания; фронтоны здания: материал (дерево); материал и характер отделки цоколя: сочетание кладки из гранитных валунов с выложенными блоками известняка углами цоколя; Южный фасад Восточный фасад Западный фасад Отделка фасада Колористическое решение фасадов: сочетание природных цветов валунов гранита с серым цветом штукатурки швов с неоштукатуренным красным кирпичом обрамления проемов; исторический дверной проем: местоположение (3-я ось западного фасада), конфигурация (прямоугольная), исторические габариты; историческое заполнение дверного проема: конструкция дверного полотна (одностворчатая), столярная обработка (филенчатая ?), материал (дерево); исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольная), исторические габариты; историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок оконных переплетов; оформление дверного и оконных проемов 1 - го этажа: кирпичная кладка клинчатых перекрытий и оконных откосов, материал (неоштукатуренный фасонный кирпич); оформление оконных отделка цоколя колористическое решение фасадов Дверной проем Оконные проемы западного фасада проемов во фронтонах: рамочные наличники; декор фасадов: художественно выполненное обрамление оконных и дверных проемов (в разбежку); выложенные в разбежку плитами известняка углы здания; декоративная обшивка фронтонов Объемно-пространственное решение и планировка Интерьеры и предметы ДПИ В габаритах капитальных стен, отметок чистого пола и потолка; - планировка: в габаритах капитальных стен. Предметы ДПИ отсутствуют.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П» № 01-03/18-235 от 08.11.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не

утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



22 . 05 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение 5

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия «Усадьба» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П (в границах земельного участка 47:20:0000000:15847), подвергнувшихся корректировке

Копии правоустанавливающих документов. Выписки ЕГРН.

Список документов к Приложению 5**Приложение 5.1.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5 от 04.07.2025 г.

Приложение 5.2.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П (объект культурного наследия «Главный дом») от 04.07.2025 г.

Приложение 5.3.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П (объект культурного наследия «Хозяйственный корпус») от 04.07.2025 г.

Приложение 5.4.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П (объект культурного наследия «Каретный сарай») от 04.07.2025 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.07.2025г.			
Кадастровый номер:	47:20:0000000:15847		
Номер кадастрового квартала:	47:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение		
Площадь, м2:	43546 +/- 73		
Кадастровая стоимость, руб:	6967360		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:0508002:12, 47:20:0508002:10, 47:20:0508002:15		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Историко-культурная деятельность (код 9.3)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Сазонова-Гололобова Романа Александровича		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.07.2025г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:15847	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сазонов-Гололобов Роман Александрович, 31.08.1987, Санкт-Петербург, Российская Федерация, СНИЛС 183-432-260 58 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4023 №715259, выдан 20.01.2024, ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос,ул.Холмистая, дом 34, корп.2, лит.А
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:20:0000000:15847-47/055/2025-5 04.07.2025 09:43:33
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1-СЮ, выдан 23.05.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
04.07.2025г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:15847	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.07.2025г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:15847	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.07.2025г.			
Кадастровый номер:		47:20:0508002:12	
Номер кадастрового квартала:		47:20:0508002	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 10	
Адрес:		Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П	
Площадь, м2:		515.5	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Главный дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1900	
Год завершения строительства:		1900	
Кадастровая стоимость, руб:		10602838.37	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		47:20:0000000:15847	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.07.2025г.			
Кадастровый номер:		47:20:0508002:12	
Получатель выписки:		Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (представитель правообладателя), Правообладатель: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "МУЗЕЙНОЕ АГЕНТСТВО"	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.07.2025г.			
Кадастровый номер:		47:20:0508002:12	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сазонов-Гололобов Роман Александрович 31.08.1987
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:20:0508002:12-47/055/2025-5 04.07.2025 09:48:11
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.07.2025г.			
Кадастровый номер:		47:20:0508002:12	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.07.2025г.			
Кадастровый номер:	47:20:0508002:10		
Номер кадастрового квартала:	47:20:0508002		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1428		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, дом 5П		
Площадь, м2:	109		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Хозяйственный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900		
Год завершения строительства:	1900		
Кадастровая стоимость, руб:	1426342.18		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:20:0000000:15847		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.07.2025г.			
Кадастровый номер:		47:20:0508002:10	
Получатель выписки:		Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Сазонова-Гололобова Романа Александровича	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.07.2025г.			
Кадастровый номер:		47:20:0508002:10	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сазонов-Гололобов Роман Александрович, 31.08.1987, Санкт-Петербург, Российская Федерация, СНИЛС 183-432-260 58 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4023 №715259, выдан 20.01.2024, ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области г.Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, ул.Холмистая, дом 34, корп.2, лит.А
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:20:0508002:10-47/055/2025-5 04.07.2025 09:44:57
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1-СЮ, выдан 23.05.2025 Акт приема-передачи недвижимого имущества по договору купли-продажи недвижимого имущества от 23.05.2025 №1-СЮ24, выдан 27.06.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
04.07.2025г.		
Кадастровый номер:		47:20:0508002:10
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.07.2025г.			
Кадастровый номер:		47:20:0508002:10	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.07.2025г.			
Кадастровый номер:	47:20:0508002:15		
Номер кадастрового квартала:	47:20:0508002		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1427		
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский, д. Утешение, д. б/н		
Площадь, м2:	198.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Каретный сарай (оставшаяся часть)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900		
Год завершения строительства:	1900		
Кадастровая стоимость, руб:	836676.1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:20:0000000:15847		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружениях:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.07.2025г.			
Кадастровый номер:		47:20:0508002:15	
Получатель выписки:		Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (представитель правообладателя), Правообладатель: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "МУЗЕЙНОЕ АГЕНТСТВО"	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.07.2025г.			
Кадастровый номер:		47:20:0508002:15	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сазонов-Гололобов Роман Александрович 31.08.1987
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:20:0508002:15-47/055/2025-5 04.07.2025 10:05:25
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.07.2025г.			
Кадастровый номер:		47:20:0508002:15	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Приложение 6

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия «Усадьба» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П (в границах земельного участка 47:20:0000000:15847), подвергнувшихся корректировке

Проект плана границ территории объекта культурного наследия

(выкопировка из проекта изменения границ территории объекта культурного наследия «Усадьба» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П (в границах земельного участка 47:20:0000000:15847), разработанного ООО «Аверс Наследие»)

Схема 1.
Схема корректировки границ

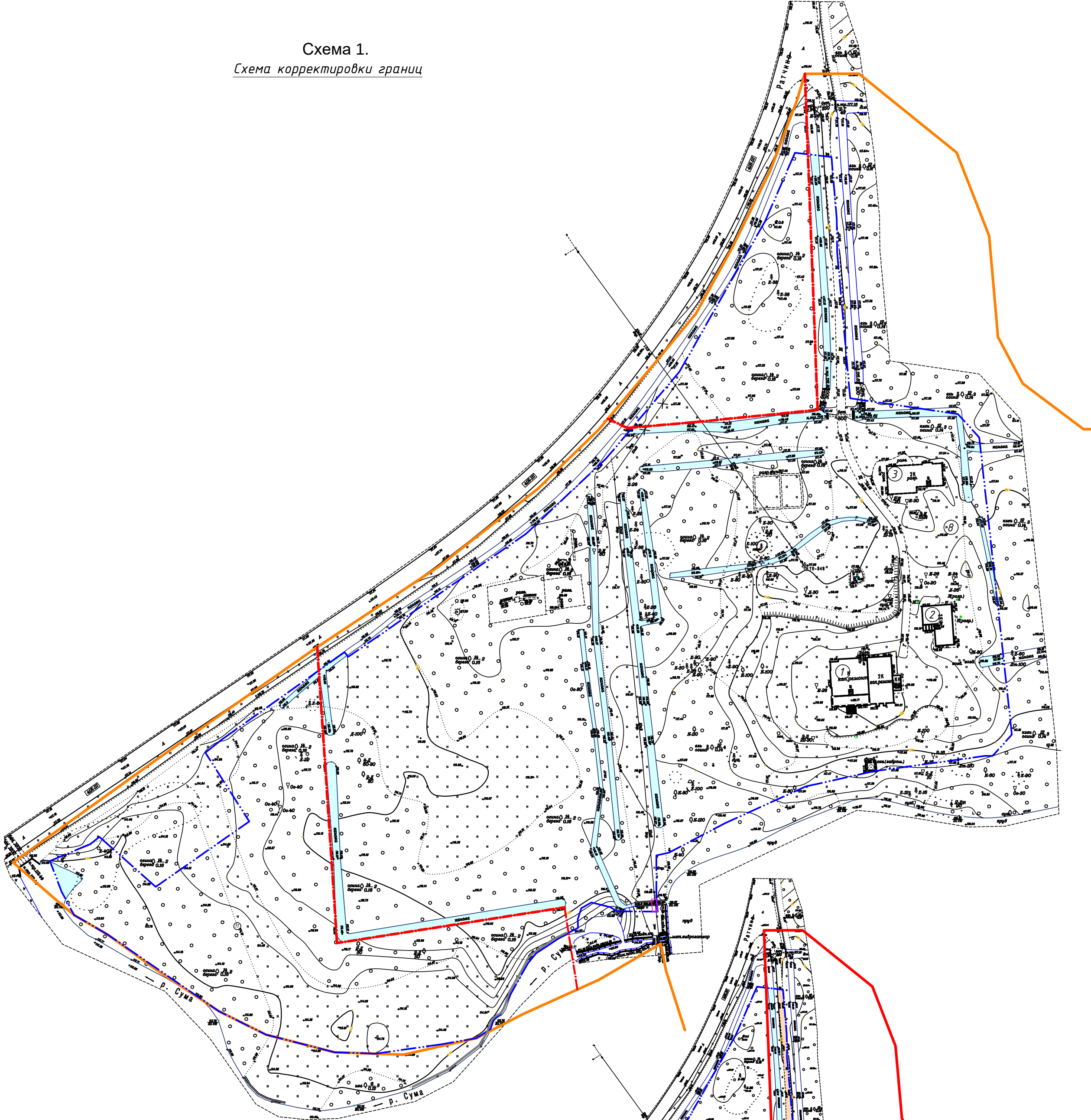
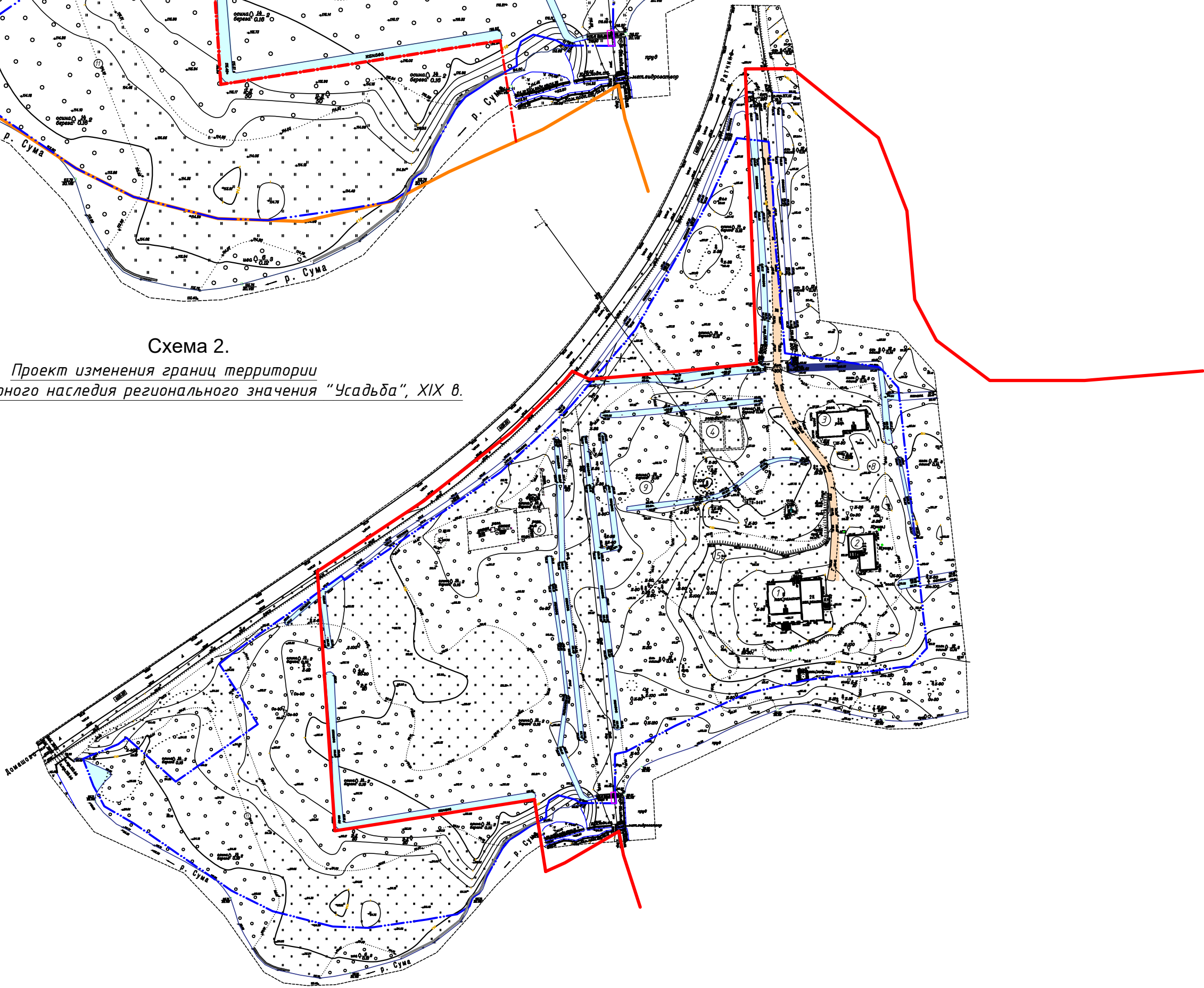


Схема 2.
Проект изменения границ территории
объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба", XIX в.



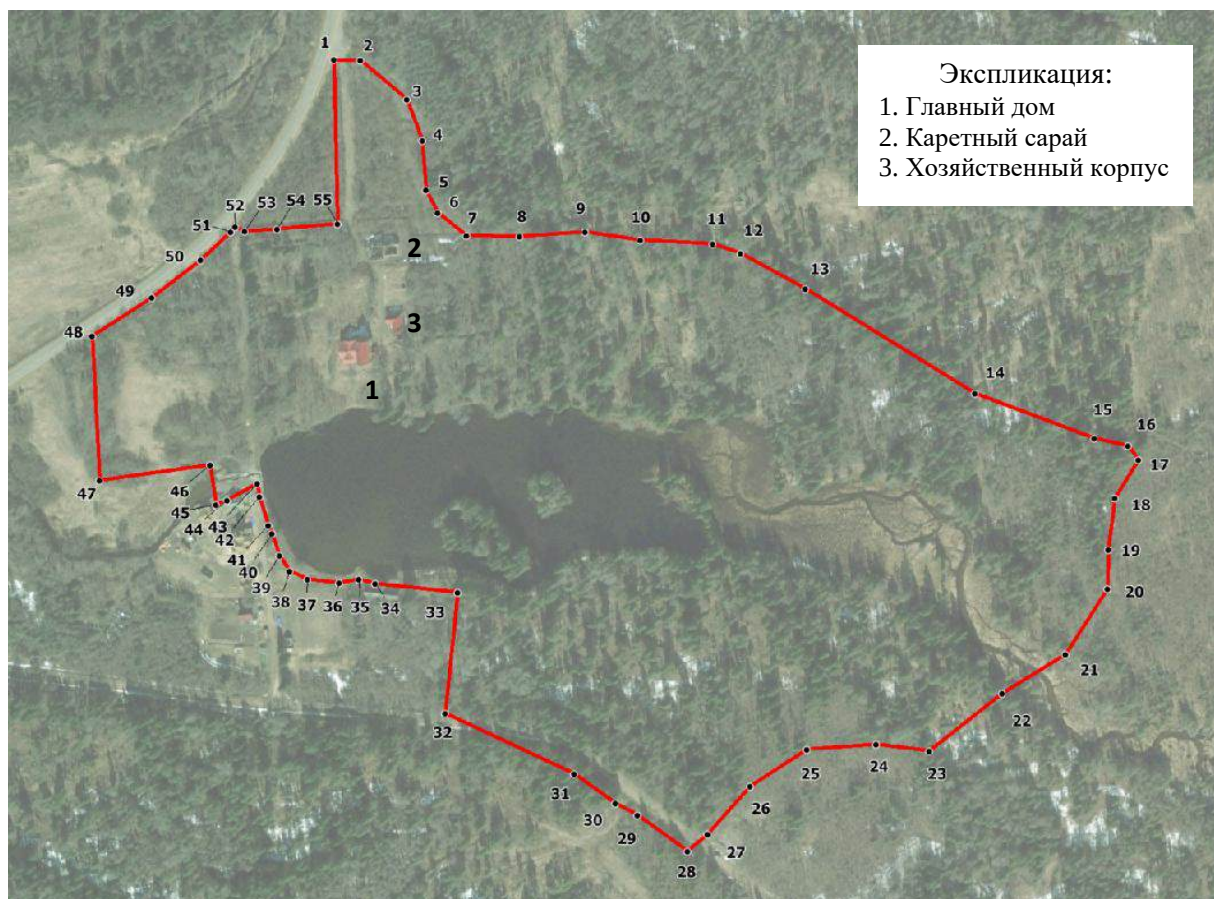
Примечания:
1. Настоящая схема выполнена на топографической подоснове 2025 года.

- Условные обозначения:
- граница объекта культурного наследия «Усадьба» (Ансамбль)
 - граница земельного участка 4:720:00000000:15847
 - сохранившиеся исторические здания (в составе ОКН)
 - существующие каналы
 - схема корректировки границ
 - предлагаемая граница территории ОКН "Усадьба" (Ансамбль)
- в границах земельного участка 4:720:00000000:15847

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
Исторические здания (ОКН)		
1	Главный дом	
2	Хозяйственный корпус	
3	Каретный сарай (руинированный)	

						10/09-25-ИКИ				Приложение 2		
						Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Знакба" (в границах земельного участка 47.20.000000:15847)				Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кулик				04.2026							
Проверил	Лебедева				04.2026						1	1
						Проект изменения границ территории объекта культурного наследия				ООО "Аверс Наследие"		

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба» по адресу: Ленинградская область,
Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение,
деревня Утешение, 5П**



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

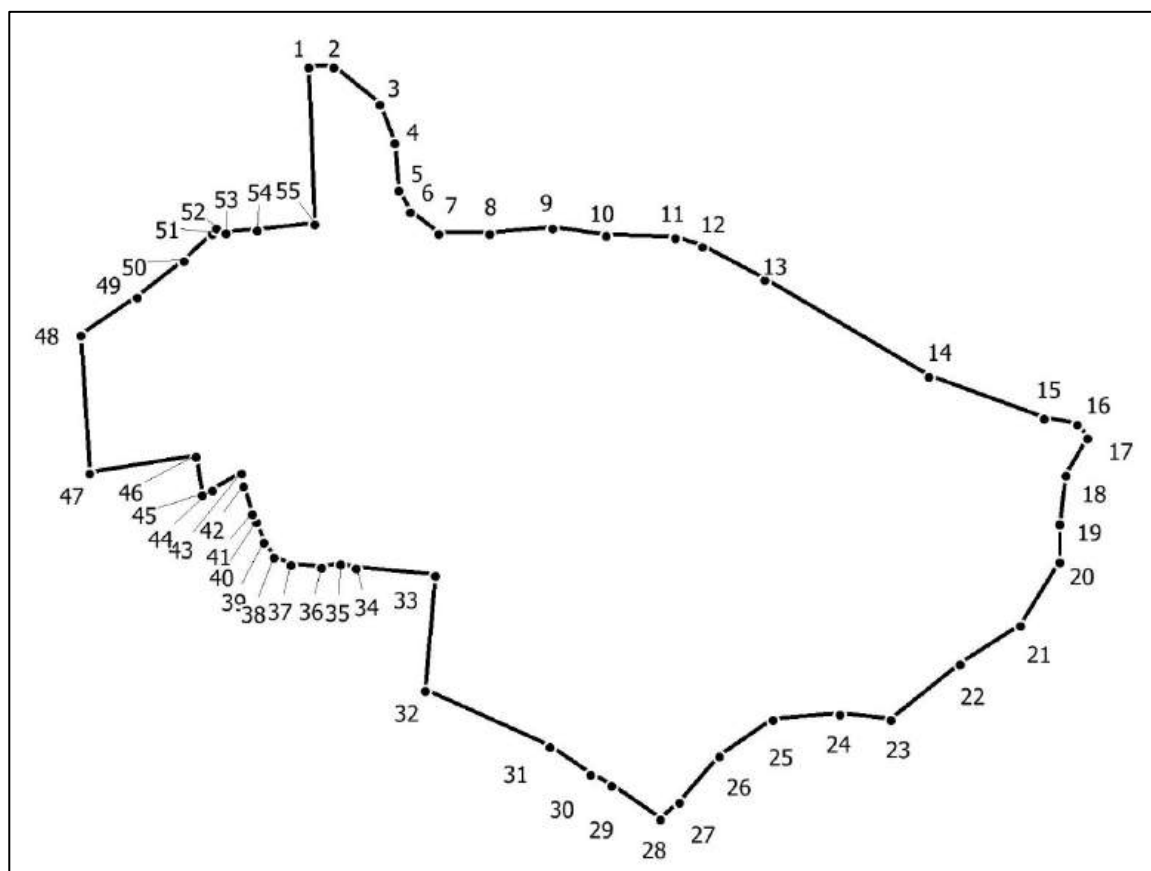


1

Граница территории объекта культурного наследия

Номер поворотной (характерной точки)

Схема координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия



Номер поворотной (характерной) точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)*	
	X	Y
1	2	3
1	393655,82	1309331,31
2	393655,86	1309350,29
3	393628,22	1309384,52
4	393599,04	1309395,93
5	393563,54	1309399,03
6	393547,33	1309407,69
7	393531,25	1309429,00
8	393531,25	1309466,93
9	393535,05	1309514,14
10	393529,77	1309554,22
11	393527,99	1309606,05
12	393521,60	1309626,55
13	393496,70	1309673,28
14	393423,62	1309796,54
15	393392,38	1309882,83
16	393387,79	1309907,60
17	393377,73	1309915,21
18	393349,85	1309898,82
19	393312,90	1309894,40
20	393284,58	1309894,40
21	393236,96	1309864,99
22	393208,06	1309819,65
23	393166,13	1309768,06
24	393170,14	1309729,64
25	393165,92	1309679,48
26	393138,85	1309639,53
27	393104,02	1309609,35
28	393091,64	1309594,91
29	393116,96	1309558,38
30	393124,97	1309542,50
31	393145,81	1309512,37
32	393187,88	1309418,65
33	393274,50	1309426,28
34	393279,85	1309366,78

35	393282,98	1309355,05
36	393280,45	1309340,81
37	393282,38	1309318,31
38	393288,19	1309305,29
39	393299,15	1309297,93
40	393314,77	1309292,41
41	393320,65	1309289,27
42	393341,42	1309282,66
43	393350,97	1309280,82
44	393338,35	1309259,22
45	393334,90	1309251,56
46	393363,67	1309247,03
47	393351,19	1309167,29
48	393454,93	1309160,33
49	393319,05	1309142,39
50	393327,26	1309125,89
51	393341,42	1309104,49
52	393534,91	1309262,21
53	393531,71	1309269,14
54	393533,74	1309292,66
55	393538,06	1309335,80
1	393655,82	1309331,31

***Примечание:** Координаты поворотных точек приведены в таблице в местной системе координат Ленинградской области (МСК-47, зона 1), определены картометрическим методом, средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 1,0 м.

Текстовое описание границ территории

объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия начинается от точки 1 и идет в восточном направлении 18,9 м до точки 2, от точки 2 поворачивает и идет в юго-восточном направлении 43,9 м до точки 3, от точки 3 поворачивает и идет в том же направлении 31,3 м до точки 4, от точки 4 поворачивает и идет в том же направлении 35,6 м до точки 5, от точки 5 поворачивает и идет в том же направлении 18,3 м до точки 6, от точки 6 поворачивает и идет в том же направлении 26,6 м до точки 7, от точки 7 поворачивает и идет в восточном направлении 37,8 м до точки 8, от точки 8 поворачивает и идет в северо-

восточном направлении 47,2 м до точки 9, от точки 9 поворачивает и идет в юго-восточном направлении 40,3 м до точки 10, от точки 10 поворачивает и идет в том же направлении 51,7 м до точки 11, от точки 11 поворачивает и идет в том же направлении 21,4 м до точки 12, от точки 12 поворачивает и идет в том же направлении 52,8 м до точки 13, от точки 13 поворачивает и идет в том же направлении 142,8 м до точки 14, от точки 14 поворачивает и идет в том же направлении 91,5 м до точки 15, от точки 15 поворачивает и идет в том же направлении 25, м до точки 16, от точки 16 поворачивает и идет в том же направлении 12,6 м до точки 17, от точки 17 поворачивает и идет в юго-западном направлении 32,3 м до точки 18, от точки 18 поворачивает и идет в том же направлении 37,1 м до точки 19, от точки 19 поворачивает и идет в южном направлении 28,3 м до точки 20, от точки 20 поворачивает и идет в юго-западном направлении 55,8 м до точки 21, от точки 21 поворачивает и идет в том же направлении 53,6,3 м до точки 22, от точки 22 поворачивает и идет в том же направлении 66,3 м до точки 23, от точки 23 поворачивает и идет в северо-западном направлении 38,5 м до точки 24, от точки 24 поворачивает и идет в юго-западном направлении 50,2 м до точки 25, от точки 25 поворачивает и идет в том же направлении 48,1 м до точки 26, от точки 26 поворачивает и идет в том же направлении 46,0 м до точки 27, от точки 27 поворачивает и идет в том же направлении 18,9 м до точки 28, от точки 28 поворачивает и идет в северо-западном направлении 44,3 м до точки 29, от точки 29 поворачивает и идет в том же направлении 17,7 м до точки 30 от точки 30 поворачивает и идет в том же направлении 36,5 м до точки 31, от точки 31 поворачивает и идет в том же направлении 102,4 м до точки 32, от точки 32 поворачивает и идет в северо-восточном направлении 86,8 м до точки 33, от точки 33 поворачивает и идет в северо-западном направлении 59,5 м до точки 34, от точки 34 поворачивает и идет в том же направлении 12,1 м до точки 35, от точки 35 поворачивает и идет в юго-западном направлении 14,4 м до точки 36, от точки 36 поворачивает и идет в северо-западном направлении 22,5 м до точки 37, от точки 37 поворачивает и идет в том же направлении 14,2 м до точки 38, от точки 38 поворачивает и идет

в том же направлении 13,2 м до точки 39, от точки 39 поворачивает и идет в том же направлении 16,5 м до точки 40, от точки 40 поворачивает и идет в том же направлении 6,4 м до точки 41, от точки 41 поворачивает и идет в том же направлении 21,8 м до точки 42, от точки 42 поворачивает и идет в том же направлении 9,7 м до точки 43, от точки 43 поворачивает и идет в юго-западном направлении 24,9 м до точки 44, от точки 44 поворачивает и идет в том же направлении 8,4 м до точки 45, от точки 45 поворачивает и идет в северо-западном направлении 29,1 м до точки 46, от точки 46 поворачивает и идет в юго-западном направлении 80,4 м до точки 47, от точки 47 поворачивает и идет в северо-западном направлении 103,8 м до точки 48, от точки 48 поворачивает и идет в северо-восточном направлении 50,9 м до точки 49, от точки 49 поворачивает и идет в том же направлении 44,2 м до точки 50, от точки 50 поворачивает и идет в том же направлении 29,4 м до точки 51, от точки 51 поворачивает и идет в том же направлении 5,1 м до точки 52, от точки 52 поворачивает и идет в юго-восточном направлении 7,6 м до точки 53, от точки 53 поворачивает и идет в северо-западном направлении 23,5 м до точки 54, от точки 54 поворачивает и идет в том же направлении 43,2 м до точки 55, от точки 55 поворачивает и идет в северо-западном направлении 117,5 м, возвращаясь к точке 1.

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба», XIX в.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район,
Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение 7

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия «Усадьба» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П (в границах земельного участка 47:20:0000000:15847), подвергнувшихся корректировке

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР № 1-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

«04» мая 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Аверс Наследие», являющееся членом саморегулируемой организации Ассоциации «Петровское объединение строителей», регистрационный номер члена саморегулируемой организации 1439 от 21.07.2025 г., что подтверждается выпиской из реестра членов саморегулируемой организации от «21» июля 2025 года № ПОС 07/25-1439-2981, имеющее лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, номер лицензии ЕРУЛ: Л040-00103-00/02981183 от 22.08.2025 г., в лице Генерального директора **Сазонова Александра Анатольевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и

Мильчика Михаила Исаевича, действующей на основании приказа Министерства культуры № 1330 от 24.07.2025 г. об аттестации в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (URL: (<http://mkrf.ru/ministerstvo/departament/detail>)), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 «Исполнитель» обязуется по поручению «Заказчика» выполнить **государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия «Усадьба» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П (в границах земельного участка 47:20:0000000:15847), подвергнувшихся корректировке** в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе).
- 1.2 «Заказчик» обязуется принять и оплатить государственную историко-культурную экспертизу в соответствии с договорной ценой.
- 1.3 Сроки выполнения и оплаты работ: с даты заключения настоящего договора по 20.05.2026 г.

2. Цена договора и порядок расчёта

- 2.1. Цена настоящего договора установлена на основании «Протокола о договорной цене».
- 2.2. Оплата работ по договору производится на основании акта сдачи-приемки работ, подписанного обеими сторонами, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. Порядок сдачи и приёмки работ

- 3.1. По окончании работ, в соответствии с Календарным планом, «Исполнитель» передает «Заказчику» материалы государственной историко-культурной экспертизы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронном носителе и акт сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.2. В случае мотивированного отказа «Заказчика» сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 3.3. В случае досрочного выполнения работ «Заказчик» вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

4. Обязанности, права и ответственность Сторон

- 4.1. «Исполнитель» обязан:

- 4.1.1. Соблюдать требования, предъявляемые к выполнению научно-исследовательской документации.
- 4.1.2. Выполнить работы лично.
- 4.1.3. Передать «Заказчику» все исполненное по договору. «Исполнитель» не вправе передавать исполненное по договору третьим лицам без согласия «Заказчика».
- 4.2. **«Заказчик» обязан:**
 - 4.2.1. Уплатить «Исполнителю» установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных договором.
 - 4.2.2. В течение 3-х календарных дней с момента заключения настоящего Договора предоставить «Исполнителю» документацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы в соответствии с п.16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» в редакции Постановления от 09 июня 2015 г. №569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
 - 4.2.3. Своевременно ставить «Исполнителя» в известность о выявленных недостатках в составленной научно-исследовательской документации.
 - 4.2.4. В соответствии с действующим законодательством организовать РФ согласование готовой научно-исследовательской документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия.
- 4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.4. При задержке выполнения или невыполнения «Заказчиком» своих обязательств, влекущих за собой приостановку работ, «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке принять решение о соответствующем переносе сроков выполнения работ, поставив в известность об этом «Заказчика».
- 4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения договора, будут сторонами разрешаться путём переговоров, а при невозможности их разрешения путём переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 4.6. За нарушение сроков выполнения работ, «Заказчик» имеет право потребовать от «Исполнителя» выплату пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок по договору работ за каждый день просрочки.
- 4.7. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных в п.2. договора «Исполнитель» имеет право потребовать от «Заказчика» выплату пени в размере 0,1% от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки.
- 4.8. Штрафные санкции считаются действительными при наличии письменного подтверждения должника о согласии выплаты пени или на основании решения арбитражного суда об их взыскании.
- 4.9. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

- 5.1. Внесение изменений в текст настоящего договора производится дополнительным соглашением или протоколом.
- 5.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 5.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Срок действия договора и юридические адреса Сторон

- 6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и прекращается исполнением всех обязательств по нему.
- 6.2. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Общество с ограниченной ответственностью «Аверс Наследие»

199178, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Васильевский, пр-кт Малый В.О., д. 48, к. 2, лит. А, помещ. 8-Н;

ИНН 7801743219

КПП 780101001

ОГРН 1257800062651

Банковские реквизиты:

р/с 40702810000810072334 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

БИК 044525411

к/с 30101810145250000411

Контактные данные:

Тел: +7 (981)809-79-79

Эл. почта: ooo-avers.nasledie@mail.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Мильчик Михаил Исаевич,

Паспорт серии 40 03 525379, выдан 31.01.2003 20 ОМ Выборгского района Санкт-Петербурга.

Место жительства: 194100, Санкт-Петербург, 1й Муринский пр., д. 29/2, кв.22.

Тел. 8-911-119-46-84

ИНН 780204783708

Страх.свид. № 024-343-722-20

Пенсион.свид. № 394279

Банковские реквизиты: Номер карты 676280559021969285

к/сч 30101810500000000653

БИК 044030653

ИНН 7707083893

ОКПО 09171401

ОКОНОХ 96130

КПП 783502001

Р/Сч 40817810755003137921

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» С.-Петербург

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

Эксперт по проведению
государственной историко-культурной
экспертизы



М.И. Мильчик

