

Акт

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации «На приспособление объекта культурного наследия
регионального значения под размещение музейного комплекса «Дом, где в 1941-44
гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского
Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и
другие», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское
городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д.»**

20 апреля 2026 г.

г. Санкт-Петербург

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024г № 530 (далее – Положение), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

1. Дата начала проведения экспертизы: 03.03.2026

Дата окончания проведения экспертизы: 20.04.2026

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «НАСЛЕДИЕ-ПРОЕКТ». ИНН 5001009252 / КПП 500101001. Адрес юридический: 143921, Московская область, г. Балашиха, ул. Посадская, д. 10

4. Сведения об экспертах:

<i>Председатель экспертной комиссии</i>	
Фамилия, имя, отчество	Орлов Андрей Валерьевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	22 года
Место работы, должность	ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области сохранения культурного наследия
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Полномочия эксперта	– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Дехтерев Денис Сергеевич
Образование	Высшее
Специальность	Инженер - реставратор I категории
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	22 года
Место работы, должность	НИУ «МГСУ», доцент кафедры «Железобетонные и каменные конструкции»
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 29.12.2025 № 2526

Полномочия эксперта	– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; – документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; – документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Яныкин Алексей Викторович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер - реставратор
Ученая степень (звание)	–
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ФГУП ЦНРПМ, ведущий инженер отдела реставрационно-конструкторских решений

Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1205 от 03.07.2025 г.
Полномочия эксперта	– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; – документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

Отношения экспертов и заказчика экспертизы:

Эксперты Орлов А.В., Дехтерев Д.С., Яныкин А.В. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024г № 530 (далее – Положение), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность усиленной квалифицированной электронной подписи.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024г № 530, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Председатель экспертной
комиссии (Орлов А.В.):



(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии
(Яныкин А.В.):



(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)

Член экспертной комиссии
(Дехтерев Д.С.):



(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы

6.1 Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на приспособление объекта культурного наследия регионального значения под размещение музейного комплекса «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д. (ООО «Наследие-проект», 2025г., шифр 024/2025-ПСД).

Номер тома	Обозначение	Наименование	Выполнение
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ			
Раздел I. Предварительные работы			
1.1	024/2025-ПСД-СП	Часть 1. Состав проектной документации	
1.2	024/2025-ПСД-ИРД	Часть 2. Исходно-разрешительная документация	
1.3	024/2025-ПСД-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования	
1.4	024/2025-ПСД-Ф	Часть 4. Фотофиксация существующего состояния памятника	
Раздел II. Комплексные научные исследования			
2.1	024/2025-ПСД-НИ-И	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка	
2.2	024/2025-ПСД-НИ-ОЧ	Часть 2. Архитектурно-археологические обмеры	
2.3	024/2025-ПСД-ТЗК	Часть 3. Инженерно-техническое обследование Здания. Химико-технологические исследования	
2.4	024/2025-ПСД-ИГДИ	Часть 4. Инженерно-геодезические изыскания	
2.5	024/2025-ПСД-НИ-ОИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел III. Проект			
3.1	024/2025-ПСД-П-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	024/2025-ПСД-П-ПЗУ	Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.3	024/2025-ПСД-П-АР	Подраздел 3. Архитектурные решения	
3.4	024/2025-ПСД-П-КР	Подраздел 4. Конструктивные решения	
		Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
3.5.1	024/2025-ПСД-П-ИОС.1	Часть 1. Система электроснабжения	
3.5.2	024/2025-ПСД-П-ИОС.2	Часть 2. Система водоснабжения	
3.5.3	024/2025-ПСД-П-ИОС.3	Часть 3. Система водоотведения	

3.5.4	024/2025-ПСД-П-ИОС.4	Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
3.5.5	024/2025-ПСД-П-ИОС.5	Часть 5. Сети связи	
3.5.6	024/2025-ПСД-П-ИОС.6	Часть 6. Системы безопасности	
3.5.7	024/2025-ПСД-П-ИОС.7	Часть 7. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противопожарной защиты	
4	024/2025-ПСД-П-ПОС	Подраздел 6. Проект организация строительства	
5	024/2025-ПСД-П-ОДИ	Подраздел 7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения	
6	024/2025-ПСД-П-МР	Подраздел 8. Методические рекомендации	
		Подраздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
7.1	024/2025-ПСД-П-СМ.1	Часть 1. Сметная документация. Пояснительная записка.	
7.2	024/2025-ПСД-П-СМ.2	Часть 2. Сметная документация. Сводный сметный расчет.	
7.3	024/2025-ПСД-П-СМ.3	Часть 3. Сметная документация. Локальные и объектные сметы.	
7.4	024/2025-ПСД-П-СМ.4	Часть 4. Сметная документация. Конъюнктурный анализ цен.	
7.5	024/2025-ПСД-П-СМ.5	Часть 5. Сметная документация. Ведомости объемов работ.	

6.2 Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации на приспособление объекта культурного наследия регионального значения под размещение музейного комплекса «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Перечень документов, предоставленных Заказчиком (копии документов приведены в приложениях 3-8):

– Научно-проектная документация на приспособление объекта культурного наследия регионального значения под размещение музейного комплекса «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д. (ООО «Наследие-проект», 2025г., шифр 024/2025-ПСД).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024г № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с научно-проектной документацией на приспособление объекта культурного наследия регионального значения под размещение музейного комплекса «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д., провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели визуальное обследование объекта.

Разработчик документации: общество с ограниченной ответственностью «Наследие-проект», лицензия Министерство культуры РФ № МКРФ 19545 от 22.08.2019 г, срок действия – бессрочно.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

В процессе визуального обследования экспертами была проведена фотофиксация современного состояния здания, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 9).

Экспертами была подробно изучена и проанализирована историческая справка, представленная в составе проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность

своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертами было осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Общие сведения об объекте культурного наследия:

Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д. включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, согласно решению Леноблисполкома №189 от 16.05.1988г. (номер в реестре – 471711050060005).

Наименование и атрибуция рассматриваемого объекта, в соответствии с вышеназванным распоряжением – «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие». Адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д.

10.2 Границы территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30 октября 2018 года № 01-03/18-208 «Об установлении границ территории и утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д».

Режим использования объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Воссоздание или компенсация утраченных элементов памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Проведение работ по обеспечению функционирования памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5. Обеспечение доступа к памятнику;
6. Обеспечение мер пожарной безопасности;
7. Обеспечение мер экологической безопасности;

На территории Памятника запрещается:

1. Новое строительство;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Установка на фасадах, крышах памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4. Размещение любых рекламных конструкций на памятнике;
5. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7. Использование памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

10.3 Предмет охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30 октября 2018 года № 01-03/18-208 «Об установлении границ территории и утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д».

1) Мемориальное значение объекта:

- причастность объекта к историческому событию:

– Великая Отечественная Война 1941 - 1945 гг. История объекта связана с историей обороны города Ленинграда в период Великой Отечественной войны

2) Объемно - пространственное решение.

– историческое пространственное и архитектурно- композиционное решение исторического двухэтажного здания.

– конфигурация кровли.

– отметка конька кровли, свесов кровли, кирпичного фриза над оконными проемами 1-го этажа.

– расположение, габариты и конфигурация оконных проемов и дверей.

3) Материал конструктивных элементов:

– историческая форма, конфигурация в плане по обрезу фундамента, материалы оформления фасадов здания (красный кирпич), форма кровли (вальмовая), декоративное оформление фасада

– фриз над оконными проемами первого этажа.

10.4 Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

На основании историко-библиографических исследований, установлены следующие исторические сведения о рассматриваемом объекте и территории его расположения.

В 1774 году владелец мызы Рябово барон И. Ю. Фридрикс выстроил у западного склона Румболовской горы здание из красного кирпича, предположительно, «по типовому проекту Андреяна Захарова», где устроил сыроварню.

В середине XIX века в здании бывшей сыроварни находился винокуренный завод, затем — рига, в конце века работала щёточная фабрика, после революции — размещался детсад, а с 1936 года — дом отдыха работников пищевой промышленности Ленинграда.

Здание, называемое в настоящее время «Сыроварня барона Фридерикса» или «Дом героев», расположено на территории г. Всеволожска, на пересечении Дороги Жизни и Колтушского шоссе. Участок, на котором расположено здание, входил в состав мызы Рябова Шлиссельбургского уезда Санкт-Петербургской губернии, принадлежавшей в 1773- 1779 гг. барону И.Ю.Фридриксу, а в 1818-1917 гг. - Всеволожским.

Первое специальное исследование истории постройки здания было выполнено в 1990 г. искусствоведом Треста Леноблреставрация Е.И.Рачковой. Как указывает сама Е.И.Рачкова, проведенные ею «историко-архивные исследования» не выявили фактов истории строительства и ремонтов сыроварни» в то же время, автор называет здание, датируемое ею XVIII в., сыроварней, приводя в качестве аналога проект сыроварни конца XIX в., что само по себе не корректно. На назначение здание автор указывает, ссылаясь на то, что «о том, что первоначально эта постройка возводилась как сыроварня, во Всеволожске существует предание, которое известно от старожилов этих мест» Учитывая, что застройка местности под склонами

Румболовских высот (территория современного г. Всеволожска) относится к началу XX в., данная ссылка представляется несостоятельной. Наименование «сыроварня барона Фридерикса» встречается также в публикациях на интернет-сайтах, также без каких-либо оснований.

Краеведческая литература по г. Всеволожску представлена монографиями Г.И.Зеленина, изданной в 1966 г., и соавторов И.В.Венцеля и Н.Д.Солохина, изданной в 1975 г. Очерк по истории Всеволожска имеется в издании «Памятные места Ленинградской области» (1973 г.). Исследуемое здание упоминается в этих работах как дом, в котором жили летчики военновоздушных сил Краснознаменного Балтийского флота.

История усадьбы Рябова рассматривалась в работах известного Всеволожского краеведа Г.Я.Вокка, именем которого названа одна из улиц города. Он опубликовал в 1960-е гг. ряд статей по истории края в местной газете «Невская заря», переизданных позднее в Сборнике Всеволожского краеведческого музея. В частности, в статье «На берегах озера Нева» автор подробно останавливается на хозяйственной деятельности барона Фридерикса в 1773-1779 г., однако не упоминает о сыроварении. Подробное исследование по истории мызы Рябова было выполнено коллективом историков и искусствоведов под руководством Л.Мыслиной и опубликовано в монографии «Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. Ни в одной из указанных публикаций сыроварня не упоминается.

Исследуемое здание является частновладельческой постройкой. Возведение таковых строений не регламентировалось и не утверждалось органами власти. Основными источниками по истории строительства зданий на мызе Рябова являются документы, отложившиеся в личном фонде Всеволожских (РГИА. Ф.652). Это, в первую очередь, контракты со строительными подрядчиками и счета на оплату работ за период с 1818-1825 гг. и 1870-1894 гг.. О строительных и ремонтных работах на мызе Рябово упоминается в письмах управляющего имением к П.А.Всеволожскому за 1875-1895 гг. Перечень построек на мызе Рябова имеется в страховых полисах за 1870-1880 гг. В документах по залогу имения Рябова и выдаче ссуды, хранящихся в фонде Государственного Дворянского земельного банка (РГИА. Ф.593), сведения о постройках отсутствуют. Сведения об имении за 1906 г. имеются в материалах о залоге имения в Петербургско-Тульском поземельном банке (РГИА. Ф.596). Из исторических описаний мызы Рябова следует упомянуть «Забытое прошлое окрестностей Санкт-Петербурга» известного историка М.И.Пыляева

Картографический материал представлен подробными межевыми планами: планом имения барона Фридерикса за 1778 г. и планом генерального межевания Шлиссельбургского уезда, выполненным не ранее 1847 г. (год появления показанных на плане мыз Елизаветино, Марьино, Софиевка, выделившихся из имения Олениных). В настоящем исследовании также использованы карты и планы Санкт-Петербургской губернии за период с XVIII по XX вв.

В период Великой Отечественной войны в исследуемом здании жили летчики гвардейского минно-торпедного авиаполка военно-воздушных сил Краснознаменного Балтийского флота, а также 26-го и 27-го гвардейских истребительных авиаполков. История их проживания в исследуемом доме описана в очерках военного писателя Г.И.Мирошниченко, опубликованных в 1960-е гг. в газете Всеволожского городского комитета КПСС и городского Совета депутатов

трудящихся «Невская зоря». Рукопись очерков «Домик на Всеволожской» 1 хранится в личном фонде писателя в ЦГАЛИ (Ф.Р- 486). Очерки носят публицистический характер и имеют многочисленные неточности, на которые указан в своей статье «Полк Преображенского» историк Л.В.Тимофеев. История боевых действий базировавшегося на аэродроме Углово авиаполка освящена в целом ряде работ по соответствующей тематике, в частности, в главе «Минно-торпедная авиация Краснознаменного Балтийского флота» в монографии М.Э.Морозова «Морская торпедоносная авиация».

Исследуемое здание после революции 1917 г

После революции здание использовалось, также в качестве жилья, а после перестройки 1937 г. в качестве дома отдыха. Во время Великой Отечественной войны Всеволожск оказался в кольце блокады. В исследуемом здании жили также летчики 26-го истребительного авиаполка ПВО, базировавшиеся на аэродроме Углово с довоенных времен. В сентябре 1941 г. к ним присоединились летчики 123 полка ПВО (позднее - 27-й гвардейский полк) переброшенные из-под Москвы. Оба полка продолжали жить на ст. Всеволожской до окончания блокады.

После войны дом отдыха работников пищевой промышленности возобновил свою работу. В 1964 году была подготовлена к печати книга писателя Г. И. Мирошниченко «Домик на Всеволожской», посвящённая лётчикам 1-го ГМТАП, проживавшим в нём в годы войны. С 1964 года в его здании размещалась база отдыха «Снежинка» работников Ленэлектроремстроя, прокат лыж и столовая, пока в 1980-х годах здание не было признано аварийным

В мае 1988 года, решением Леноблисполкома, здание дома отдыха, где во время войны жили лётчики 1-го ГМТАП, было взято под охрану и включено в список военно-исторических памятников и памятных мест Ленинградской области. Тогда же, в мае 1988 года, по решению Всеволожского горисполкома, был создан Всеволожский государственный историко-краеведческий музей, под размещение которого было выделено руинированное здание сыроварни барона И. Ю. Фридрикса. В августе 1988 года началась его первая реставрация, а в соседнем — хозяйственном здании бывшего дома отдыха, разместилась временная экспозиция музея. 13 января 1990 года в нём состоялось официальное открытие музея.

В 2000 году хозяйственное здание пострадало от пожара, экспозиции, расположенные на втором этаже, были уничтожены. В 2003 году музей открылся вновь, основу его составили экспонаты, находившиеся во время пожара на первом этаже здания. Начатая в 1988 году реконструкция здания бывшей сыроварни не была закончена.

В 2015 году Комитетом по культуре Ленинградской области было принято решение вновь реконструировать здание сыроварни, чтобы обеспечить воссоздание объекта культурного наследия «Дом авиаторов», входящего в состав музейно-мемориального комплекса «Дорога жизни».

В 2017 году Всеволожскому государственному историко-краеведческому музею в предоставлении нового здания было отказано. В 2019 году здание дома отдыха, где жили лётчики и должен был разместиться музей, было снесено и перестроено.

Изначально здание сыроварни барона И. Ю. Фридрикса было одноэтажное с мансардой.

В 1900-е годы оно было перестроено и к началу Первой мировой войны представляло собой П-образное в плане сооружение с крыльцом на северной стороне здания. В 1930-е годы на месте крыльца была возведена двухэтажная веранда. В ходе реконструкции 1988–2019 годов зданию был возвращён единый объём, а мансарда в западной части дома была превращена в полноценный второй этаж. Здание номинально является самым старым в городе Всеволожске, но после двух реконструкций (1990-х и 2016 года), аутентичными остались только нижние части западной и двух прилегающих к ней стен. Официально охраняется как здание сыроварни усадьбы Рябово 1774 года постройки. В настоящее время в нём располагаются экспозиции музея «Дом авиаторов».

10.5 Описание современного состояния объекта:

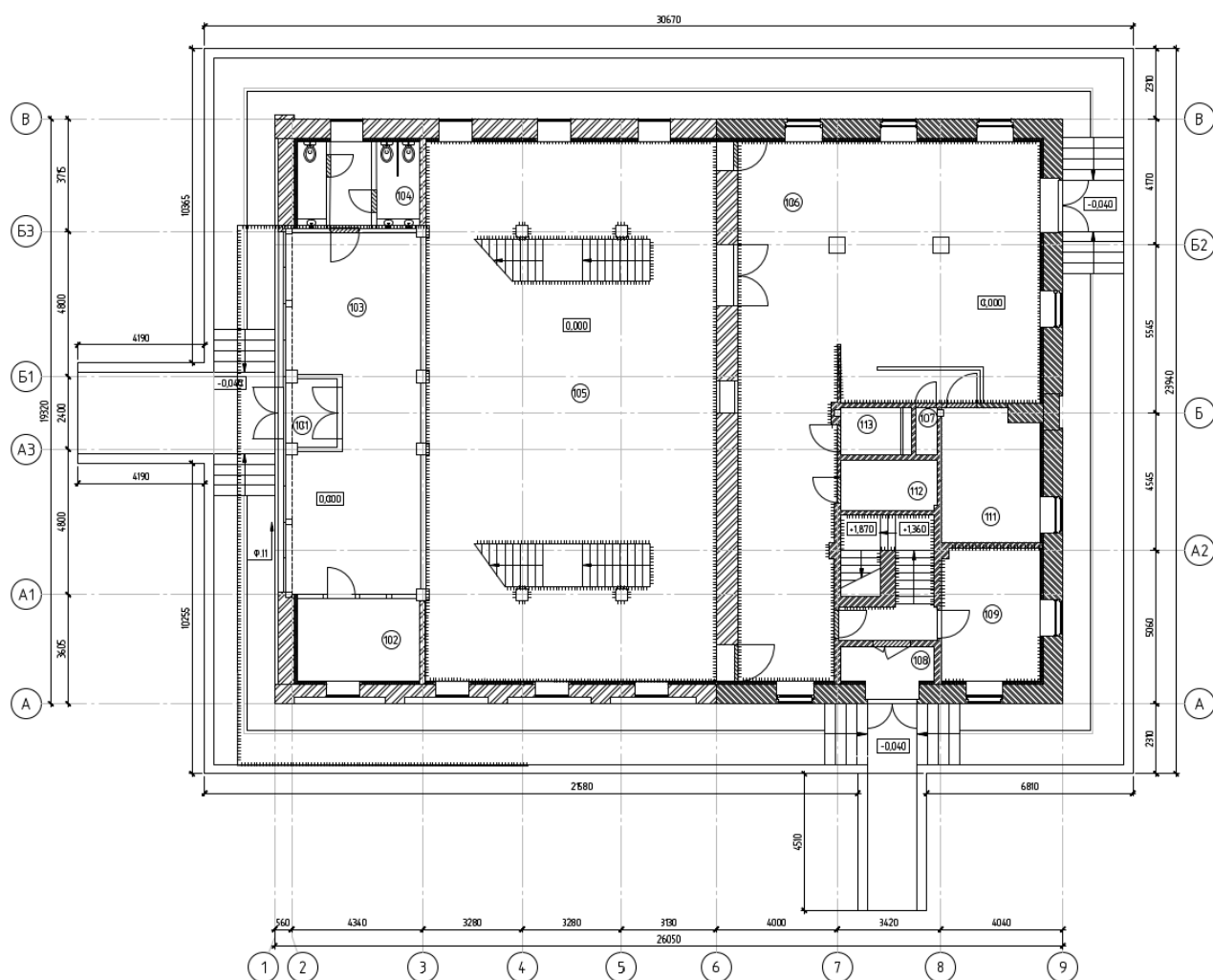
Объект культурного наследия «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие» - часть ГБУК Ленинградской области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни».



Илл. 1. Расположение объекта культурного наследия (здание выделено оранжевым цветом, <https://yandex.ru/maps/10865/vsevolgsk/sputnik/?ll=30.636274%2C60.033190&z=18>)

В 2017-2019 году здание претерпело работы по реконструкции и приспособлению под музейный комплекс с размещением экспозиционных залов. В процессе данных работ часть здания поменяло конструктивную схему, а само здание было разделено на несколько объемов: основной исторический двухэтажный объем прямоугольный в плане размерами 11,46×19,32 м с высотой до карниза 6,2 м от уровня планировки здания, а также одноэтажная пристройка с внутренним П-образным балконом. Габаритные размеры пристройки 14,58×19,10 и высотой до карниза 4,3 м.

Здание, отдельно стоящее, кирпичное, без подвала, состоит из двух объёмов: основного двухэтажного (в осях 6-9/А-В) и, примыкающей к нему по оси 6, одноэтажной пристройки (в осях 1-6/А-В).



Илл. 2. План первого этажа

Фундаменты:

В процессе проведения инженерно-технического обследования откопка полноценных шурфов не выполнялась. Определение технического состояния фундаментов выполнялось на основании имеющейся технической и исполнительной документации, а также визуального освидетельствования доступных к осмотру конструкций фундаментов.

Фундаменты под зданием - мелкого заложения, ленточного типа. Фундаменты под несущие стены основного двухэтажного объема здания из кирпичной кладки с усилением после реконструкции 2017 года, глубина заложения 1,58 м от уровня планировки здания. Фундаменты одноэтажной пристройки после реконструкции 2017 года выполнены из монолитного ж.б. со ступенчатым уширением к подошве. Ширина подошвы 1,38 м. отметка заложения -2,300. Фундаменты под колонны внутреннего каркаса выполнены мелкого заложения, ленточные из монолитного ж.б. сечением 0,5×1,0 м, отметка заложения -0,770.

Наружные стены:

Стены основного объема (в осях 6-9/А-В) выполнены из красного глиняного кирпича пластического формирования на известково-песчаном растворе. Толщина стен на 1-ом этаже 670-690 мм, на 2-ом - 530-550 мм. На 2-ом этаже, стены доложены до карниза современным красным полнотелым кирпичом на цементном растворе.

Перекрышки оконных и дверных проемов 1-го этажа арочные, 2-го этажа - лучковые. Все перекрышки имеет высоту в один кирпич.

Две продольные наружные стены пристройки (в осях 1-6/А-В) по осям А и В выложены из красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, без перевязки со стенами двухэтажного объема. Толщина стен различная, по оси А/1 - 410мм, по оси В - 650 мм. Стена по оси А/1-6, усиленная пятью кирпичными контрфорсами. Стена пристройки по оси А/1-6, а также участки стены по оси 1/А-А1; 1/Б3-В воссозданы из полнотелого керамического кирпича нормальной степени обжига на сложном известково-цементном растворе. Кладка армирована через 5 рядов арматурной сеткой.

Крыша и кровля:

Крыша основного объема в осях 6-9/А-В - четырехскатная (вальмовая), устроенная по стропильной системе из четырех треугольных и двух трапециевидных металлических ферм, перекрывающих пролет и устанавливаемых с шагом от 2,4 - 3,0 м.

Крыша пристройки в осях 6-9/А-В - двускатная, устроенная по металлическим стропильным ногам (прямоугольным трубам, перекрывающим пролет 18,2 м) и устанавливаемых с шагом от 3,13 до 4,3м. Между стропильными ногами устроены затяжки-ригели из квадратной трубы. Уклон стропильных ног составляет 34° и 36° по осям В и А соответственно. Высота от обреза стены до конька составляет 6,63 м.

Кровля выполнена из металлических оцинкованных листов толщиной 0,7 мм по разряженной деревянной обрешетки, водосток с кровли наружный, организованный.

Цоколи и отмостки около них:

Цоколь кирпичный, выступающий за грань стен, участками оштукатуренный и окрашенный. Отмостка – плитка «кирпичик» по всему периметру с участком засыпки отсеком до парапетной стены.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

С наружи несущие кирпичные стены выполнены без отделки, за исключением участков по оси 1 в осях А-А1 и Б3-В, которые оштукатурены и окрашены краской.

Фасады расчленены по горизонтали междуэтажными профилированными кирпичными тягами между 1-м и 2-м этажами. Завершение фасада – венчающий выносной профилированный кирпичный карниз.

Перекрытия:

Пол первого этажа выполнен во всем здании по грунту в виде монолитной железобетонной плиты, толщиной 150мм.

Монолитные ж/б плиты перекрытия над первым этажом устроены по металлическим балкам. Межбалочное заполнение по всей площади перекрытия выполнено в виде монолитной железобетонной плиты по несъемной опалубке из профлиста Н75-750-0.9. Опирающие несущих балок выполнено на капитальные стены здания и металлические колонны.

Полы:

Полы в административных помещениях – ламинат, уложенный по подложке, в помещениях с мокрыми процессами – керамическая плитка на цементном клее, в экспозиционных залах наливные полы с последующей окраской.

Стены внутренние:

Перегородки здания выполнены из полнотелого керамического кирпича нормального обжига на сложном известково-цементном растворе. Толщина перегородок 120 и 250 мм

Облицовка листами ГКЛ по металлическому каркасу, штукатурка, керамическая плитка.

Столбы, колонны:

Колонны выполнены из металлических труб квадратного сечения с отделкой в виде листов ГКЛ по металлическому каркасу

Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Окна основного объема из ПВХ профиля, установленные в два ряда с двойными стеклопакетами, расстекловка оконных заполнений стилизована под историческую.

В пристройке окна ПВХ профили в один ряд с двойными стеклопакетами. Дверные заполнения преимущественно деревянные полотна со различными вставками.

Лестницы и крыльца:

Крыльца – монолитные ж.б. отделка отсутствует.

Лестница – одно и трехмаршевые по металлическим косоурам.

Инженерные сети (отопление, вентиляционные и дымовые трубы, стояки канализации, электроснабжение):

Система отопления здания запитана от тепловых сетей через ИТП, по независимой схеме, через теплообменный аппарат. Система отопления двухтрубная, радиаторная, с вертикальным расположением стояков. Разводящие трубопроводы проложены под потолком 1 этажа. Вентиляция здания естественная, приток осуществляется через оконные и дверные проемы, вытяжка через вентканалы.

Кондиционирование предусмотрено в выставочном зале, внутренний блок напольного исполнения в количестве двух штук. Так же кондиционеры предусмотрены в административных помещениях. Наружные блоки расположены на фасаде здания.

Система водоснабжения здания централизованная, тупиковая. На вводе в здание расположен водомерный узел по ЦИРВ 02А. Разводящие трубопроводы проложены под потолком 1 этажа. Трубопроводы выполнены из полипропиленовых трубопроводов PN20

10.6 Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений при проведении работ по сохранению объекта:

Научно-проектной документацией предусматривается проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие» под размещение музейного комплекса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д.

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства приняты существующими, без изменений. Исключением является помещение первого этажа 104 (санузел) и 109 (помещение охраны). Выполнено изменение планировки этих помещений, путем устройства перегородок по системе Knauf с использованием ГКЛ листов.

Проектом предусмотрено следующее:

- устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции;
- замена кровельного покрытия из листовой стали с устройством ходовых трапов, кровельных лестниц и страховочных крюков для безопасного обслуживания кровли;
- расчистка поверхности кирпичной кладки от загрязнений и следов покрасок;
- химическое укрепление деструктированных участков кирпича;
- удаление и стабилизация солей в кирпичной кладке;
- биоцидная обработка кладки;

- восполнение крупных утрат кладки в зонах крупных утрат и нарушения перевязки кладки методом вычинки;
- восполнение мелких утрат поверхности кирпича путем докомпановки мастиками-камнезаменителями;
- удаление отслаивающихся поздних докомпановок, восполнение утрат шовных растворов путем докомпановки растворами на известковой основе с подбором по цвету оригинальному раствору;
- защитная обработка лицевой кладки гидрофобизатором;
- ремонт отделки и перепланировка санузлов и помещения охраны первого этажа;
- устройство вентиляции в помещении охраны;
- ремонт отделки административных помещений второго этажа;
- восстановление огнезащиты металлической стропильной системы
- ремонт инженерных систем здания с модернизацией ИТП для дальнейшего подключения соседнего здания к системам отопления;
- работы по обеспечению передвижения маломобильных групп населения в экспозиционных залах музея;
- устройство системы организованного водостока.
- устройство воздушно-тепловой завесы при главном и аварийном входах;
- устройство системы кондиционирования для выставочных и административных помещений. Все наружные блоки устанавливаются на отмостке здания.

Согласно **Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия**, составленного 17.07.2025 г в рамках научно-проектной документации, указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СП 16.13330.2017 (СНиП 11-23-81*) «Стальные конструкции»;
- СП 20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85*) «Нагрузки и воздействия»;
- СП 70.13330.2012 (СНиП 3.03.01-87) «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 131.13330.2018 (СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология»;
- ГОСТ Р 58169-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия»;
- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»;
- № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

12. Обоснования вывода экспертизы

Все вышеперечисленные проектные конструктивные и архитектурные решения относятся к мероприятиям по приспособлению объекта культурного наследия, предмет охраны – не затрагивается, соблюдение режима использования памятника обеспечивается.

Все предусмотренные виды работ на объекте не создают факторов, ухудшающих техническое состояние объекта культурного наследия, приводящее к разрушению или угрозе нарушения его целостности и сохранности; обеспечивают конструктивные и другие

характеристики надежности и безопасности объекта, при соблюдении требований проектной и нормативной документации.

Анализ научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие» расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д, разработанная ООО «Наследие-проект», 2025г., шифр 024/2025-ПСД, показал следующее:

1) Научно-проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Научно-проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 05-05/25-10 от 30.01.2025 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия - в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации - в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП. Акт определения влияния от 17.07.2025г. (024/2025-ПСД - ПИ).

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок

организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие» расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д, определенного приказом комитета по культуре Ленинградской области №01-03/18-208 от 30.10.2018г. в соответствии с положениями ст. 40, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия регионального значения, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 40,44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие» под размещение музейного комплекса расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д, разработанная ООО «Наследие-проект», 2025г., шифр 024/2025-ПСД соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной

историко-культурной экспертизе» представленные документы подписаны экспертами усиленной квалифицированной электронной подписью.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 2. Копии документов, подтверждающих полномочия экспертов (не подлежит публикации).

Приложение № 3. Копия задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №05-05/25-10 от 30.01.2025г.

Приложение № 4. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-208 от 30.11.2018г. «Об установлении границ территории и утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д»

Приложение № 5. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области №01-03/19-383 от 10.09.2019г. «Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них - многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Колтушское, д. 40 Д».

Приложение № 6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (здание, 2024г.)

Приложение № 7. Копия паспорта объекта культурного наследия от 21.01.2025.

Приложение № 8. Копия решения Леноблисполкома №189 от 16.05.1988г. «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области».

Приложение № 9. Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них - многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие».

15. Дата оформления заключения экспертизы

Дата подписания экспертизы: 20 апреля 2026 г.

Председатель экспертной комиссии:


(Подпись)

Орлов Андрей Валерьевич

(Ф.И.О. полностью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:


(Подпись)

Яныкин Алексей Викторович

(Ф.И.О. полностью)

Член экспертной комиссии:


(Подпись)

Дехтерев Денис Сергеевич

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко - культурной экспертизы научно-проектной документации «На приспособление объекта культурного наследия регионального значения под размещение музейного комплекса «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д.», выполненной ООО «Наследие-проект» в 2025 г., шифр 024/2025-ПСД.

ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «На приспособление объекта культурного наследия регионального значения под размещение музейного комплекса «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д.», выполненной ООО «Наследие-проект» в 2025 г., шифр 024/2025-ПСД

г. Санкт-Петербург

03 марта 2026 г.

Присутствовали:

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области сохранения культурного наследия. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Яныкин Алексей Викторович - образование высшее, инженер-реставратор, стаж работы 14 лет. Место работы ФГУП ЦНРПМ, ведущий инженер отдела реставрационно-конструкторских решений. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1205 от 03.07.2025 г.

Дехтерев Денис Сергеевич – образование высшее, инженер - реставратор I категории, Кандидат технических наук, стаж работы 22 года. НИУ «МГСУ», доцент кафедры «Железобетонные и каменные конструкции». Приказ МК РФ «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 29.12.2025 № 2526

Повестка дня:

- 1) Утверждение состава членов экспертной комиссии.
- 2) Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
- 3) Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
- 4) Определение основных направлений работы экспертов.
- 5) Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
- 6) Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1) Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Орлов А.В., Дехтерев Д.С., Яныкин А.В.

Решение принято единогласно

2) Об избрании из своего состава председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Орлова А.В.;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Яныкина А.В.

Решение принято единогласно.

3) Об определении порядка работы и принятии решений экспертной комиссии.

Орлов А.В. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика научно-проектной документации «На приспособление объекта культурного наследия регионального значения под размещение музейного комплекса «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д.» в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Выполнение
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ			
Раздел I. Предварительные работы			
1.1	024/2025-ПСД-СП	Часть 1. Состав проектной документации	
1.2	024/2025-ПСД-ИРД	Часть 2. Исходно-разрешительная документация	
1.3	024/2025-ПСД-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования	
1.4	024/2025-ПСД-Ф	Часть 4. Фотофиксация существующего состояния памятника	
Раздел II. Комплексные научные исследования			
2.1	024/2025-ПСД-НИ-И	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка	
2.2	024/2025-ПСД-НИ-ОЧ	Часть 2. Архитектурно-археологические обмеры	

2.3	024/2025-ПСД-ТЗК	Часть 3. Инженерно-техническое обследование Здания. Химико-технологические исследования	
2.4	024/2025-ПСД-ИГДИ	Часть 4. Инженерно-геодезические изыскания	
2.5	024/2025-ПСД-НИ-ОИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел III. Проект			
3.1	024/2025-ПСД-П-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	024/2025-ПСД-П-СПЗУ	Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.3	024/2025-ПСД-П-АР	Подраздел 3. Архитектурные решения	
3.4	024/2025-ПСД-П-КР	Подраздел 4. Конструктивные решения	
		Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
3.5.1	024/2025-ПСД-П-ИОС.1	Часть 1. Система электроснабжения	
3.5.2	024/2025-ПСД-П-ИОС.2	Часть 2. Система водоснабжения	
3.5.3	024/2025-ПСД-П-ИОС.3	Часть 3. Система водоотведения	
3.5.4	024/2025-ПСД-П-ИОС.4	Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
3.5.5	024/2025-ПСД-П-ИОС.5	Часть 5. Сети связи	
3.5.6	024/2025-ПСД-П-ИОС.6	Часть 6. Системы безопасности	
3.5.7	024/2025-ПСД-П-ИОС.7	Часть 7. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противопожарной защиты	
4	024/2025-ПСД-П-ПОС	Подраздел 6. Проект организации строительства	
5	024/2025-ПСД-П-ОДИ	Подраздел 7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения	
6	024/2025-ПСД П-МР	Подраздел 8. Методические рекомендации	
		Подраздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
7.1	024/2025-ПСД-П-СМ.1	Часть 1. Сметная документация. Пояснительная записка.	
7.2	024/2025-ПСД-П-СМ.2	Часть 2. Сметная документация. Сводный сметный расчет.	
7.3	024/2025-ПСД-П-СМ.3	Часть 3. Сметная документация. Локальные и объектные сметы.	
7.4	024/2025-ПСД-П-СМ.4	Часть 4. Сметная документация. Конъюнктурный анализ цен.	
7.5	024/2025-ПСД-П-СМ.5	Часть 5. Сметная документация. Ведомости объемов работ.	

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст.28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024г № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.
- Экспертная комиссия ведет протоколы заседаний, которые подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Решение принято единогласно.

4) Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- Орлов А.В. проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта, докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- Яныкин А.В. проводит анализ проектных решений.
- Дехтерев Д.С. проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно

5) Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 03.03.2026 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация. Ответственные исполнители: Орлов А.В., Дехтерев Д.С., Яныкин А.А.
- 04.03.2026 – 19.04.2026г. – ознакомление с разработанными материалами. Ответственные исполнители: Орлов А.В., Дехтерев Д.С., Яныкин А.А.
- 20.04.2026 г. – обработка материала, подготовка **Акта** по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия. Ответственные исполнители: Орлов А.В., Дехтерев Д.С., Яныкин А.А.

Решение принято единогласно

6) Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы – ООО «Наследие-проект» в 2025 г. Юридический адрес: 143921, Московская область, г. Балашиха, ул. Посадская, д. 10 ИНН 5001009252 / КПП 500101001 Генеральный директор Полянский Р.В.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной комиссии:


(Подпись)

Орлов Андрей Валерьевич

(Ф.И.О. полностью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:


(Подпись)

Яныкин Алексей Викторович

(Ф.И.О. полностью)

Член экспертной комиссии:


(Подпись)

Дехтерев Денис Сергеевич

(Ф.И.О. полностью)

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «На приспособление объекта культурного наследия регионального значения под размещение музейного комплекса «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д.», выполненной ООО «Наследие-проект» в 2025 г., шифр 024/2025-ПСД

г. Санкт-Петербург

20 апреля 2026 г.

Присутствовали:

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области сохранения культурного наследия. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Яныкин Алексей Викторович - образование высшее, инженер-реставратор, стаж работы 14 лет. Место работы ФГУП ЦНРПМ, ведущий инженер отдела реставрационно-конструкторских решений. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1205 от 03.07.2025 г.

Дехтерев Денис Сергеевич – образование высшее, инженер - реставратор I категории, Кандидат технических наук, стаж работы 22 года. НИУ «МГСУ», доцент кафедры «Железобетонные и каменные конструкции». Приказ МК РФ «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 29.12.2025 № 2526

Повестка дня:

- 1) Осуществление государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «На приспособление объекта культурного наследия регионального значения под размещение музейного комплекса «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д.», шифр 024/2025-ПСД.
- 2) Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Орлов А.В., Дехтерев Д.С., Яныкин А.В.).
- 3) Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы, заверенного электронными подписями экспертов, Заказчику.

Принятые решения:

- 1) Члены Экспертной комиссии (Орлов А.В., Дехтерев Д.С., Яныкин А.В.) согласились с тем, что предоставленная научно-проектная документация «На приспособление объекта культурного наследия регионального значения под размещение музейного комплекса «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д.» разработанная в 2025 г., шифр 024/2025-ПДСД, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) в электронном виде с формулировкой заключительных выводов. Эксперты считают возможным проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения под размещение музейного комплекса «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д
- 2) Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024г № 530.
- 3) Решили передать заказчику экземпляр заключения, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Председатель экспертной комиссии:


(Подпись)

Орлов Андрей Валерьевич

(Ф.И.О. полностью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:


(Подпись)

Яныкин Алексей Викторович

(Ф.И.О. полностью)

Член экспертной комиссии:


(Подпись)

Дехтерев Денис Сергеевич

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко - культурной экспертизы научно-проектной документации «На приспособление объекта культурного наследия регионального значения под размещение музейного комплекса «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д.», выполненной ООО «Наследие-проект» в 2025 г., шифр 024/2025-ПСД.

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПОЛНОМОЧИЯ ЭКСПЕРТОВ

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко - культурной экспертизы научно-проектной документации «На приспособление объекта культурного наследия регионального значения под размещение музейного комплекса «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д.», выполненной ООО «Наследие-проект» в 2025 г., шифр 024/2025-ПСД.

КОПИЯ ЗАДАНИЯ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННОГО В ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИЛИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ №05-05/25-10 ОТ 30.01.2025Г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни»

(должность, наименование организации)



А. А. Асанидзе
(Ф.И.О.)

2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)



Г. В. Лазарева
(Ф.И.О.)

2025 г.



Принимая к исполнению
И.О. Комитет по сохранению
культурного наследия
01-07-452/2025-0-1
31.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 30.01.2025 № 05-05/25-10

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них - многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение
(субъект Российской Федерации)

г. Всеволожск
(населенный пункт)

улица Шоссе Колтушское д. 40 лит. Д офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Объект передан на праве оперативного управления Государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога Жизни» (Распоряжение Леноблкомимущества № 204 от 14.03.2017).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Всеволожский район
(субъект Российской Федерации)

г. Всеволожск
(населенный пункт)

улица	Приютинская	д.	13	лит.	-	офис/кв.	-
СНИЛС							

ОГРН/ОГРНИП	1	1	5	7	8	4	7	1	3	7	6	0	1		
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Ответственный представитель:	Асанидзе Ольга Анатольевна
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	8 (813) 456-11-24
Адрес электронной почты:	gbukmmk@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия: на дату выдачи настоящего задания охрannое обязательство не утверждалось

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-208; границы защитной зоны утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 10.09.2019 № 01-03/19-383

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-208
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектно-сметная документация на приспособление объекта культурного наследия регионального значения под размещение музейного комплекса «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград: среди них - многие Герои Советского Союза: Вунизович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Т. и другие», г. Всеволожск, западная часть города, Колтушское шоссе, д.40, близ Румболовской высоты, разработанная ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КУЛЬТУРА» в 2015 году.
--

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:
1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:
- пояснительную записку;
- рабочую документацию;
- объектную и локальные сметы.
1.2. Документально-протокольная фотофиксация;
1.3. Исходно-разрешительная документация.
Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования: 2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования; 2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов. 2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры: 2.1.2.1. Архитектурный обмер объекта (в целом); 2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей объекта в объеме, необходимом для разработки проектной документации; 2.1.2.3. Фотофиксация. 2.1.3. Инженерные изыскания: 2.1.3.1. Инженерно-техническое обследование объекта (стены, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, конструкции крыши, фундаменты, архитектурно-конструктивные элементы и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах; 2.1.3.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости); 2.1.3.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации; 2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам; 2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов; 2.1.3.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации; 2.1.3.7. Разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости); 2.1.3.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника. 2.1.4. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов: 2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка и т.д.) в объеме, необходимом для разработки	

проектной документации; 2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов; 2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости); 2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению памятника.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):	2. Проект (проектная документация)
3.1.1. Архитектурные решения; 3.1.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения; 3.1.3. Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием проектных решений.* *При необходимости по решению заказчика работ по сохранению объекта культурного наследия либо проектной организации	3.2.1. Пояснительная записка; 3.2.2. Архитектурные решения; 3.2.3. Конструктивные решения; 3.2.4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта; 3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия; 3.2.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 3.2.8. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).
Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ; 4.1.2. Технологии проведения работ по сохранению на объекте культурного наследия; 4.1.3. Отдельные архитектурные детали; 4.1.4. Чертежи общего вида конструкций; 4.1.5. Чертежи изделий (план, фасад, разрез); 4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны; 4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций; 4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости); 4.1.9. Спецификации на материалы и изделия; 4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.	4.2.1. Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.

Документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
Раздел 5. Научно-реставрационный отчет: Предоставляется после завершения производства работ лицом, осуществляющим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществлявшим научное руководство и авторский надзор за проведением работ, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ). Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-170 (далее – Административный регламент). Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется: - заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями; - документ, удостоверяющий личность заявителя; - документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица); - документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица); - заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF); - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF); - представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности
--

и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время проведения производственных работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона № 73-ФЗ, по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

2. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

3. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-169.

4. В ходе разработки проектной документации уточнить предмет охраны объекта культурного наследия, включить его в состав пояснительной записки и направить проект предмета охраны в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на рассмотрение, для принятия решения об утверждении либо об отказе в утверждении уточненного предмета охраны объекта культурного наследия.

5. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия оформляется в соответствии с распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.2019 № 01-04/19-31.

6. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. В случае если при проведении производственных работ на объекте культурного наследия в рамках ст. 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ научным руководителем приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, которые приведут к существенному изменению либо окажут влияние на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические проектные решения, то такие принятые научным руководителем решения подлежат получению заключения государственной историко-культурной экспертизы и последующего согласования с Комитетом в соответствии с Административным

регламентом.

В случае если при проведении производственных работ на объекте культурного наследия в рамках ст. 41, 42 Федерального закона № 73-ФЗ научным руководителем приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения рабочей документации (рабочие чертежи) на проведение ремонтных работ на объекте культурного наследия либо проекта выполнения первоочередных противоаварийных (консервационных) работ на объекте культурного наследия, являющихся основанием для выдачи Комитетом разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, такие решения направляются научным руководителем в адрес Комитета и заказчика на рассмотрение и принятия соответствующего решения о возможности выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, в рамках ранее выданного разрешения.

В случае если при проведении производственных работ на объекте культурного наследия в рамках ст. 41-44 Федерального закона № 73-ФЗ научным руководителем приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в ранее согласованные Комитетом проектные решения, при реализации которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, то проектная документация с такими решениями научного руководителя подлежит экспертизе.

При принятии научным руководителем решений о внесении изменений (корректировки) в ранее согласованные Комитетом проектные решения, при условии, что такие решения не оказывают принципиального влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические проектные решения, то такие решения научного руководителя оформляются авторскими листами. Информация о принятых в процессе производства работ проектных решениях и их реализации согласно авторским листам (подтверждение корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ; оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации) должна быть отражена в научном отчете в составе отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия

(должность, наименование
органа охраны объектов
культурного наследия)

(Подпись)

А.А. Куликов
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко - культурной экспертизы научно-проектной документации «На приспособление объекта культурного наследия регионального значения под размещение музейного комплекса «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д.», выполненной ООО «Наследие-проект» в 2025 г., шифр 024/2025-ПСД.

КОПИЯ ПРИКАЗА КОМИТЕТА ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ № 01-03/18-208 ОТ 30.11.2018Г. «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ И УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ, ГДЕ В 1941-44 ГГ. ЖИЛИ АВИАТОРЫ, ЗАЩИЩАВШИЕ ЛЕНИНГРАД; СРЕДИ НИХ – МНОГИЕ ГЕРОИ СОВЕТСКОГО СОЮЗА: БУНИМОВИЧ Ю.З., КОЛЕСНИК П.А., ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ Е.Н., ЧВАНОВ В.Г. И ДРУГИЕ» ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ВСЕВОЛОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Г. ВСЕВОЛОЖСК, ШОССЕ КОЛТУШСКОЕ, Д. 40 Д»



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30» октября 2018 г.

№ 01-03/18-208
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград;
среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З.,
Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие»
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское
городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16 мая 1988 года № 189 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить предмет охраны Памятника, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения

и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «30» окт. 2018 г.
№ 01-03/18-1208

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них –
многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А.,
Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие»
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское
городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- от точки 1 к точке 2 на северо-восток;
- от точки 2 к точке 3 на северо-восток;
- от точки 3 к точке 4 на юго-восток;
- от точки 4 к точке 5 на юго-запад;
- от точки 5 к точке 6 на юго-запад;
- от точки 6 к точке 1 на северо-запад.

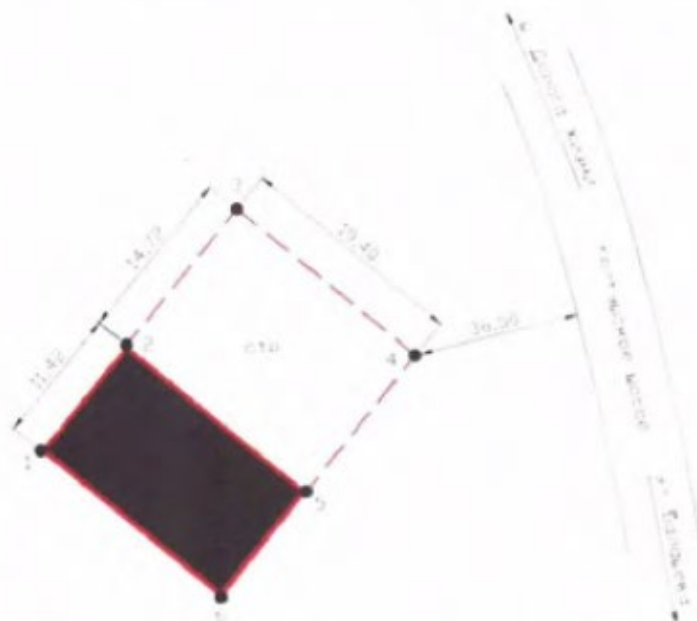
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие
Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З.,
Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское
поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д**



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них –
 многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А.,
 Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие»
 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское
 городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	131505.45	105253.29
2	131512.68	105262.13
3	131522.00	105273.53
4	131537.01	105261.25
5	131527.77	105249.80
6	131520.59	105240.91

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат СК 1964 СПб.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие
Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З.,
Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие»
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское
городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д**

На территории Памятника разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Воссоздание или компенсация утраченных элементов памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Проведение работ по обеспечению функционирования памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5. Обеспечение доступа к памятнику;
6. Обеспечение мер пожарной безопасности;
7. Обеспечение мер экологической безопасности;

На территории Памятника запрещается:

1. Новое строительство;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Установка на фасадах, крышах памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4. Размещение любых рекламных конструкций на памятнике;
5. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7. Использование памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «30» октября 2018 г.
№ 01-03/18-208

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них –
многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А.,
Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие»
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское
городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны
1	Мемориальное значение объекта:	Причастность объекта к историческому событию: Великая Отечественная Война 1941 – 1945 гг. История объекта связана с историей обороны города Ленинграда в период Великой Отечественной войны.
2	Объемно- пространственное решение:	Историческое пространственное и архитектурно- композиционное решение исторического двухэтажного здания. Конфигурация кровли. Отметка конька кровли, свесов кровли, кирпичного фриза над оконными проемами 1-го этажа. Расположение, габариты и конфигурация оконных проемов и дверей.
3	Материал конструктивных элементов:	Фундамент: бутобетонный. Стены: кирпич красный. Кровля: вальмовая металлическая.
4	Архитектурное решение:	Историческая форма, конфигурация в плане по обрезу фундамента, материалы оформления фасадов здания (красный кирпич), форма кровли (вальмовая), декоративное оформление фасада - фриз над оконными проемами первого этажа.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко - культурной экспертизы научно-проектной документации «На приспособление объекта культурного наследия регионального значения под размещение музейного комплекса «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д.», выполненной ООО «Наследие-проект» в 2025 г., шифр 024/2025-ПСД.

КОПИЯ ПРИКАЗА КОМИТЕТА ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ №01-03/19-383 ОТ 10.09.2019Г. «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ, ГДЕ В 1941-44 ГГ. ЖИЛИ АВИАТОРЫ, ЗАЩИЩАВШИЕ ЛЕНИНГРАД; СРЕДИ НИХ - МНОГИЕ ГЕРОИ СОВЕТСКОГО СОЮЗА: БУНИМОВИЧ Ю.З., КОЛЕСНИК П.А., ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ Е.Н., ЧВАНОВ В.Г. И ДРУГИЕ» ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ВСЕВОЛОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Г. ВСЕВОЛОЖСК, ШОССЕ КОЛТУШСКОЕ, Д. 40 Д».



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«10» сентября 2019 года

№ 01-03/19-38.3
г. Санкт-Петербург

Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Колтушское, д. 40 Д

В соответствии со ст. ст. 9.2, 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных п. 3 и 4 ст. 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2016 года № 1357, ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей границы защитных зон объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (г. Всеволожск, близ Румболовских высот) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.Э., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Т. и другие» (г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 40), выполненной аттестованными экспертами: Вахрамеевой Т.И. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 года № 580),

Малышевой А.В. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219), Бахарева Н.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Колтушское, д. 40 Д, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить размещение информации о защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие» в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить информацию о защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие» в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположена защитная зона, для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, учета и отображения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель
председателя комитета

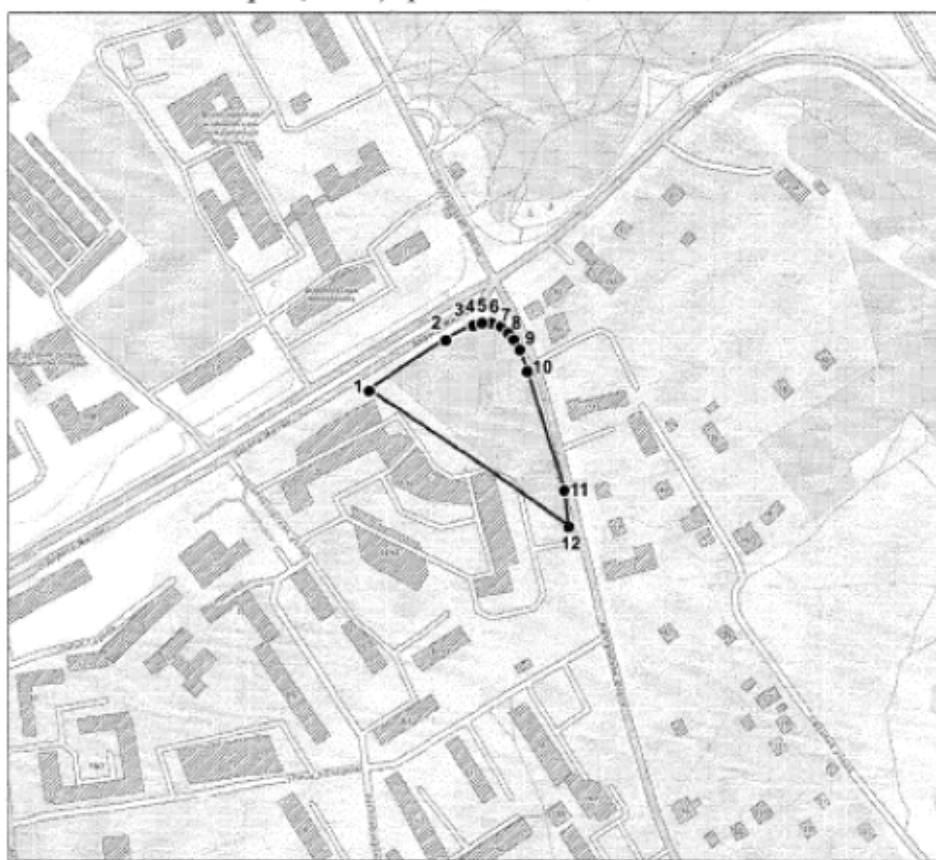


О.Л. Мельникова

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «10» 09 2019 г. № 01-03/19-383

**Границы защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие
Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З.,
Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г.
Всеволожск, шоссе Колтушское, д. 40 Д**

Карта (схема) границ зон защитной зоны



Координаты характерных (поворотных) точек границ защитной зоны
в местной системе координат МСК47 зона 2.

(X - север, Y — восток):

№	X(метры)	Y(метры)	№	X(метры)	Y(метры)
1	446892,08	2232533,36	7	446936,63	2232641,18
2	446930,99	2232592,39	8	446931,43	2232645,38
3	446942,37	2232613,64	9	446923,71	2232650,13
4	446944,36	2232620,77	10	446907,09	2232655,72
5	446944,05	2232627,99	11	446814,79	2232684,39
6	446941,58	2232635,40	12	446786,22	2232688,04

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко - культурной экспертизы научно-проектной документации «На приспособление объекта культурного наследия регионального значения под размещение музейного комплекса «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д.», выполненной ООО «Наследие-проект» в 2025 г., шифр 024/2025-ПСД.

**КОПИЯ ВЫПИСКИ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ (ЗДАНИЕ,
2024Г.)**

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0000050740013320020357665C53425101
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 10.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ

Серификат: 00000000401SV030203257AC000420508

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 22.06.2013 по 01.01.2024

Звание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-177923789	
Кадастровый номер:	47:07:1302074:85
номер государственной регистрации:	47:07:1302074:85-47/012/2017-4
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Решение Леноблисполкома, № 189, выдан 16.05.1988
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об удерживающем залогу и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00000546741033020335354030423108	Инициалы, фамилия
Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Документы от 27.05.2021 № 19/01/2014	
полное наименование должности	

Звание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-177923789	
Кадастровый номер:	47:07:1302074:85
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00000546741033020335354030423108	Инициалы, фамилия
Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Документы от 27.05.2021 № 19/01/2014	
полное наименование должности	

[illegible]

Прочитано и скреплено печатью
30/12) листа
Уполномоченный работник

Φ.Π.Ο.

Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко - культурной экспертизы научно-проектной документации «На приспособление объекта культурного наследия регионального значения под размещение музейного комплекса «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д.», выполненной ООО «Наследие-проект» в 2025 г., шифр 024/2025-ПСД.

КОПИЯ ПАСПОРТА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ 21.01.2025.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471711050060005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.04.2016

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1941-1944 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Ленинградского областного Совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» № 189 от 16.05.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы объекта культурного наследия «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, западная часть города, Колтушское шоссе, 40,

близ Румболовской высоты; дом отдыха строительно-монтажного управления №25 треста Ленэлектроремстрой, проходят: от точки 1 к точке 2 на северо-восток; от точки 2 к точке 3 на северо-восток; от точки 3 к точке 4 на юго-восток; от точки 4 к точке 5 на юго-запад; от точки 5 к точке 6 на юго-запад; от точки 6 к точке 1 на северо-запад.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них - многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д» № 01-03/18-208 от 30.10.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них - многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, западная часть города, Колтушское шоссе, 40, близ Румболовской высоты; дом отдыха строительно-монтажного управления №25 треста Ленэлектроремстрой, являются: Мемориальное значение объекта: Причастность объекта к историческому событию: Великая Отечественная война 1941-1945 гг. История объекта связана с историей обороны города Ленинграда в период Великой Отечественной войны. Объемно-пространственное решение: Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение исторического двухэтажного здания. Конфигурация кровли. Отметка конька кровли, свесов кровли, кирпичного фриза над оконными проемами 1-го этажа. Расположение, габариты и конфигурация оконных проемов и дверей. Материал конструктивных элементов: Фундамент: бутобетонный. Стены: кирпич красный. Кровля: вальмовая металлическая. Архитектурное решение: Историческая форма, конфигурация в плане по обрезу фундамента, материалы оформления фасадов здания (красный кирпич), форма кровли (вальмовая), декоративное оформление фасада - фриз над оконными проемами первого этажа.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них - многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д» № 01-03/18-208 от 30.10.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

21 . 01 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 8 к акту по результатам государственной историко - культурной экспертизы научно-проектной документации «На приспособление объекта культурного наследия регионального значения под размещение музейного комплекса «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д.», выполненной ООО «Наследие-проект» в 2025 г., шифр 024/2025-ПСД.

**КОПИЯ РЕШЕНИЯ ЛЕНОБЛИСПОЛКОМА №189 ОТ 16.05.1988Г. «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА
ВОЕННО-ИСТОРИЧЕСКИХ ПАМЯТНИКОВ И ПАМЯТНЫХ МЕСТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ В
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.05.88 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные

по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель
председателя исполкома

Секретарь исполкома



Л.Койколайнен

В.Пылин

СПРАВКА

о военно-исторических памятниках и памятных местах
советского времени в районах и городах Ленинградской
области на ~~28/IV-88~~ 1/I-88.

№ п/п	Районы и города	Число памятников и памятных мест		Всего памятников и памятных мест	Стр.	
		утв. до 1988 г.	с 16/V-88 г.			
I	2	3	4	листо	5	
I.	Бокситогорский р-н	2/-	16	2	18	2
2.	Волосовский р-н	0 -/-	30	4	30	4
3.	г.Волхов	-/I	7	2	8	8
4.	Волховский р-н	I/3	18	3	22	10
5.	Всеволожский р-н (+1) 12.11	I/3	70-1	9	84	13
6.	г.Выборг	I/I	3	1	5	22
7.	Выборгский р-н	-/9	43	5	52	23
8.	г.Гатчина	I/-	8	2	9	28
9.	Гатчинский р-н	-/2	66-1	8	68	30
10.	Кингисеппский р-н	-/8	76	9	84	38
II.	Киришский р-н	0 -/-	23	3	23	47
12.	Кировский р-н	II/-	47+4	6	58+4	50
13.	Лодейнопольский р-н	I/3	20	3	24	56
14.	Ломоносовский р-н	7/I	45-1	6	53	59
15.	Лужский р-н	2/2	61	7	65	65
16.	Подпорожский р-н	-/I	24	3	25	72
17.	Приозерский р-н	-/2	19	3	21	75
18.	Сланцевский р-н	-/I	25	3	26	78
19.	г.Сосновый Бор	I/2	6	1	7	81
20.	Тихвинский р-н	4/2	20	3	26	82
21.	Тосненский р-н	I/2	39-1	5	42	85
		44 43/41	666	88	750	-
		84 85	669		754	

Условное обозначение:

В графе 3 числитель дроби означает памятники, утвержденные Совмином РСФСР, знаменатель - памятники, утвержденные Леноблсполкомом.

~~Всего памятников~~

Инспекция охраны памятн.
Упр. культуры

5. ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН

№ п/п	Местонахождение памятников и памятных мест	Наименование памятников и памятных мест
1	2	3

г. ВСЕВОЛОЖСК

в 4-х местах

1. Западная окраина города, на 5 км "Дороги жизни". Памятный знак-стела авиаторам ВВС КВФ, защищавшим Ленинград и Дорогу жизни в 1941-1944 гг.; на месте, где в годы войны находился аэродром.
2. Западная часть города, Колтушское шоссе, 40, близ Румболовской высоты; дом отдыха строительного-монтажного управления № 25 треста Ленэлектроремстрой. Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них - многие Герои Советского Союза: БУНИМОВИЧ Ю.З., КОЛЕСНИК П.А., ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ Е.Н., ЧВАНОВ В.Г. и другие.
3. Западная часть города, близ сельскохозяйственного техникума, на 10 км. "Дороги жизни". Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг.: среди них - Герои Советского Союза: ШИШКАНЬ Илья Минович, (1918-1943) и ПЛАШЕЧНИК Яков Иванович (1907-1944).
4. Юго-восточная окраина города, в 2-х км. к юго-востоку от ж.д. вокзала, на гражданском кладбище. Место, где захоронен Герой Советского Союза ДОБРОВОЛЬСКИЙ Юрий Антонович (1911-1979).

Невская Дубровка, раб.поселок,
в 3-х местах.

5. На правом берегу реки Невы, близ устья речки Дубровки. Памятник-дот и орудийная площадка на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг.
6. Северо-западная окраина поселка, близ автодороги на д. Манушкино, в 2,5 км. от ж.д. линии. Противотанковые надолбы в зоне, где в 1941-43 гг. находились рубежи обороны советских войск.
7. Западная окраина поселка, в 2-х км. к северо-западу от ж.д. станции, близ автодороги на дер. Манушкино. Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. среди них - Герой Советского Союза ОСКАЛЕНКО Дмитрий Ефимович (1920-1943).

Приложение № 9 к акту по результатам государственной историко - культурной экспертизы научно-проектной документации «На приспособление объекта культурного наследия регионального значения под размещение музейного комплекса «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д.», выполненной ООО «Наследие-проект» в 2025 г., шифр 024/2025-ПСД.

ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ, ГДЕ В 1941-44 ГГ. ЖИЛИ АВИАТОРЫ, ЗАЩИЩАВШИЕ ЛЕНИНГРАД; СРЕДИ НИХ - МНОГИЕ ГЕРОИ СОВЕТСКОГО СОЮЗА: БУНИМОВИЧ Ю.З., КОЛЕСНИК П.А., ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ Е.Н., ЧВАНОВ В.Г. И ДРУГИЕ».



Илл 1. Общий вид здания в осях «А-В/І»



Илл 2. Общий вид здания в осях «І-9/В»



Илл 3. *Общий вид здания в осях «А/6-9»*



Илл 4. *Общий вид входной группы здания в осях «А-В/1»*



Илл 5. Общий вид помещения в осях «А-В/З-б»



Илл 6. Общий вид помещения второго этажа

СОДЕРЖАНИЕ

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.....	1
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ	25
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПОЛНОМОЧИЯ ЭКСПЕРТОВ	33
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИЯ ЗАДАНИЯ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННОГО В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИЛИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ №05-05/25-10 ОТ 30.01.2025Г.	75
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИЯ ПРИКАЗА КОМИТЕТА ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ № 01-03/18-208 ОТ 30.11.2018Г. «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ И УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ, ГДЕ В 1941-44 ГГ. ЖИЛИ АВИАТОРЫ, ЗАЩИЩАВШИЕ ЛЕНИНГРАД; СРЕДИ НИХ – МНОГИЕ ГЕРОИ СОВЕТСКОГО СОЮЗА: БУНИМОВИЧ Ю.З., КОЛЕСНИК П.А., ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ Е.Н., ЧВАНОВ В.Г. И ДРУГИЕ» ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ВСЕВОЛОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Г. ВСЕВОЛОЖСК, ШОССЕ КОЛТУШСКОЕ, Д. 40 Д».....	83
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. КОПИЯ ПРИКАЗА КОМИТЕТА ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ №01-03/19-383 ОТ 10.09.2019Г. «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ, ГДЕ В 1941-44 ГГ. ЖИЛИ АВИАТОРЫ, ЗАЩИЩАВШИЕ ЛЕНИНГРАД; СРЕДИ НИХ - МНОГИЕ ГЕРОИ СОВЕТСКОГО СОЮЗА: БУНИМОВИЧ Ю.З., КОЛЕСНИК П.А., ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ Е.Н., ЧВАНОВ В.Г. И ДРУГИЕ» ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ВСЕВОЛОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Г. ВСЕВОЛОЖСК, ШОССЕ КОЛТУШСКОЕ, Д. 40 Д».	90
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. КОПИЯ ВЫПИСКИ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ (ЗДАНИЕ, 2024Г.)	94
ПРИЛОЖЕНИЕ 7. КОПИЯ ПАСПОРТА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ 21.01.2025.....	98
ПРИЛОЖЕНИЕ 8. КОПИЯ РЕШЕНИЯ ЛЕНОБЛИСПОЛКОМА №189 ОТ 16.05.1988Г. «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВОЕННО-ИСТОРИЧЕСКИХ ПАМЯТНИКОВ И ПАМЯТНЫХ МЕСТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ».....	103
ПРИЛОЖЕНИЕ 9. ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ, ГДЕ В 1941-44 ГГ. ЖИЛИ АВИАТОРЫ, ЗАЩИЩАВШИЕ ЛЕНИНГРАД; СРЕДИ НИХ - МНОГИЕ ГЕРОИ СОВЕТСКОГО СОЮЗА: БУНИМОВИЧ Ю.З., КОЛЕСНИК П.А., ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ Е.Н., ЧВАНОВ В.Г. И ДРУГИЕ».....	108