

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)»

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы:	18.05.2026 г.
Дата окончания экспертизы:	20.05.2026 г.
Место проведения экспертизы:	г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы:	Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»), 188507, Ленинградская область, м. р-н Ломоносовский, г.п. Аннинское, гп Новоселье, наб реки Кикенки, зд.3, ИНН 4700000109

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Герман Константин Энрикович
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	34 год
Место работы и должность	Институт языка, литературы и истории Карельского научного центра РАН; Старший научный сотрудник.

Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24 января 2024 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530;

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-3086/2026-0-1 от 07.05.2026 г. (Приложение 1);

Трудовой договор № 18052026 от 18.05.2026 г. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» с экспертом Германом К.Э. (Приложение 6).

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)».

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Научно-проектная документация «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)» (шифр: 31376-ОСОКН). ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2026, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-3086/2026-0-1 от 07.05.2026 г. (Приложение 1);
- научно-проектная документация «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)» (шифр: 31376-ОСОКН). ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2026. (Приложение 3);
- письмо АО «Газпром распределение Ленинградская область» № 61/5953 от 15.05.2026 г. (Приложение 4);
- письмо АО «Газпром распределение Ленинградская область» № 61/6020 от 18.05.2026 г. (Приложение 5);

Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту и привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательная база

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры» (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.);

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»;

Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (в действующей редакции) "О

составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области» №271 от 10.07.1978 г.

Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» № 01-03/22-290 от 21.12.2022 г.

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание фирмы «Хаакмен и К» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Северный Вал, д. 7» № 01-03/18-600 от 24.12.2018 г.

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. – М., 2014 г.

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации. – М., 2016 г.

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры. – М., 2016 г.

Специальная, техническая и справочная литература

1. Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия Раздел Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус» (шифр VY(d)-2020-02-01-СОКН2), обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» при производстве земляных, строительных и иных работ в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющегося достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус», в ходе реализации проекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)». Эксперт - Дубов Д. С., по заказу ИИМК РАН. - СПб., 2021 г.

2. Бельский С. В., Шуньгина С. В. Предварительные результаты археологических исследований культурного слоя Выборга на улице Сторожевой башни // Страницы Выборгской истории. Сб. ст. IV. – Выборг., 2020. – С. 7 -23.

3. Власов А. С., Элькин Г. Н. Древнерусские крепости Северо-Запада. – СПб., 2011 г., 480 с.

4. Городилов А. Ю., М. А. Раззак (Юшкова) Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологические вести. - № 28., СПб., 2020 г. – С. 233 – 248.

5. Гусаров А. Ю. Выборг. Прошлое и настоящее средневекового города. Путеводитель. – СПб., 2017 г., 320 с.

6. Кепп Е. Е. Выборг. Художественные достопримечательности. – Выборг., 1992 г., 250 с.

7. Сакса А. И., Смирнов А. М. Археологические исследования средневекового Выборга в 2011–2012 гг. // Бюллетень Института истории материальной культуры., Том 3. – СПб., 2013 г. – С. 145 – 152.

8. Сакса А. И. Выборг в первой половине - середине XVI в., или каким был город во время Микаеля Агриколы (к 500-летию реформации) // Записки Института истории материальной культуры., № 18. – СПб., 2018 г. – С. 139 – 148.

9. Сакса А. И. Средневековый Выборг — город, построенный на скале // Археологические вести. - №31., СПб., 2021 г. – С. 354 – 358.

Сведения о проведенных исследованиях

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходной разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения.
- оценка обоснованности изложенных предложений и выводов.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в письме № 01-09-3086/2026-0-1 от 07.05.2026 г. сообщает, что согласно представленной схеме в границах земельного участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание фирмы «Хаакмен и К» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Северный вал, д. 7.

Участок проектируемого газопровода, общей протяженностью 1011,5 м расположен в границах территории:

- объекта культурного наследия регионального значения «Здание фирмы «Хаакмен и К» (приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-600);
- объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21.12.2022 № 01-03/22-290).

Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия.

Земельный участок расположен в границах защитных зон следующих объектов культурного наследия:

- федерального значения «Жилой дом» по адресу: г. Выборг, ул. Крепостная, д. 8, 8а;
- федерального значения «Дом, в котором в 1829 г. жил композитор Глинка Михаил Иванович» по адресу: г. Выборг, ул. Прогонная, д. 2;
- федерального значения «Костел Гиацинта» по адресу: г. Выборг, ул. Водной заставы, д. 4;
- регионального значения «Жилой и торговый дом «Эрнен» по адресу: г. Выборг, ул. Крепостная, д. 6;

- регионального значения «Здание городского музея» по адресу: г. Выборг, ул. Крепостная, д. 2;
- регионального значения «Жилой дом В. Хакмана» по адресу: г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 11;
- регионального значения «Жилой дом» по адресу: г. Выборг, ул. Прогонная, д. 1;
- регионального значения «Жилой дом» по адресу: г. Выборг, ул. Водной Заставы, д. 6;
- регионального значения «Жилой дом» по адресу: г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3;
- регионального значения «Дом Лунда» по адресу: г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6;
- регионального значения «Здание рынка» по адресу: г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 7;
- регионального значения «Жилой дом с магазинами И. Теслевой» по адресу: г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 21;
- регионального значения «Здание частного банка» по адресу: г. Выборг, пр. Ленина, д. 2;
- регионального значения «Торкельский парк - эспланада» по адресу: г. Выборг, пр. Ленина;
- регионального значения «Особняк» по адресу: г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д. 3;
- регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» по адресу: г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14;
- регионального значения «Здание бывшей гостиницы «Бельведер», в которой Ленин Владимир Ильич и Крупская Надежда Константиновна жили и работали в августе 1906 г. во время подготовки к изданию газеты «Пролетарий»» по адресу: г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16;
- регионального значения «Гостиница и контора типографии» по адресу: г. Выборг, Ленинградский пр., д. 19.

В непосредственной близости от Земельного участка находятся выявленные объекты культурного наследия:

- «Сквер Салаккалаhti Комплекс. – планировка - дендрологический состав» по адресу: г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ;
- «Жилой дом б. Стюнкеля» по адресу: г. Выборг, ул. Подгорная, д. 17.

Земельный участок находится в границах исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, установленных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2015 № 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области».

На основании пп. б) п. 1 Порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418, проведение археологической разведки и государственной историко-культурной экспертизы в отношении отводимого земельного участка не требуется.

Исходя из вышеизложенного и в соответствии с действующим законодательством Комитетом было предписано, до начала земляных и строительных работ на объекте, выполнить следующее:

- разработать в составе проектной документации раздел или проект об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На основании письма Комитета № 01-09-3086/2026-0-1 от 07.05.2026 г. был разработан раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)» (шифр: 31376-ОСОКН). ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2026.

Краткие исторические сведения по территории исследования

История Выборга

Временем основания Выборга считается 1293 год, когда шведское войско, возглавляемое правителем Швеции маршалом Тиргильсом Кнутсоном вторглось в Карелию. Чтобы удержать важные стратегические позиции, по решению регента шведского короля Торгильса (Торккеля) Кнутссона на небольшом острове Твердыш (Линнан-Саари – Замковый остров) был основан мощный замок, получивший название Wiborg (Выборг). Он стал надёжным форпостом распространения шведского влияния на земли Карельского перешейка, и оставался неприступным несколько столетий, с 1293 по 1710 год.

Тем не менее, территория в окрестностях современного Выборга, и в целом, в регионе Финского залива, согласно археологическим данным, располагались поселения и более ранних эпох.

Не исключено, что с основанием замка шведами, местное средневековое карельское население, включилось в жизнь замкового острова, и впоследствии – города Выборга.

На протяжении XIV – XV вв. город активно рос и развивался в военном и экономическом плане. В 1403 г. Выборг получил городские привилегии и превратился в крупный торговый центр, переживший к XVII в. большое количество катаклизмов, связанных с военными действиями между Швецией и Новгородом, а впоследствии и с Московской Русью, а также стихийными бедствиями (пожарами). XVI-XVIII века были особенно насыщены русско-шведскими войнами, почти во всех из них Выборг играл важнейшую роль как ближайшая к России база размещения шведских войск.

После сильного пожара 1638 г. по направлению шведского правительства инженер А. Торстенсон разработал новый городской план застройки с разбивкой на прямоугольные кварталы.

Во время Северной войны (1700 – 1721 гг.) Выборг снова выступил форпостом Швеции на Карельском перешейке, и, после падения Нотебурга (Орешка) и Ниеншанца в Ингерманландии, стал передовой базой, из которой шведы угрожали только что основанному Петербургу. В 1706 году Пётр I предпринял первую попытку захватить шведскую крепость, и лично возглавив поход осадил Выборг, однако, безрезультатно. Только в 1710 году город был взят русскими войсками и флотом.

В 1719 году Выборгский и Кексгольмский округа были объединены в Выборгскую провинцию Петербургской губернии, официально вошедшую в состав Российской империи по Ништадтскому мирному договору в 1721 году, а в 1744 году была создана отдельная Выборгская губерния.

На протяжении XVIII – сер. XIX вв. значение Выборга как города-крепости оставалось неизменным, его фортификационные сооружения претерпевали многочисленные модернизации, вплоть до 1861 г., при этом разрасталась и изменялась городская среда.

Проект застройки и реконструкции, утвержденный в 1861 году, длительное время служил основой для развития градостроительных работ в Выборге, так как в значительной мере отвечал требованиям растущего портово-промышленного и торгового губернского города. Планировка Выборга становилась более компактной, увеличивалось количество

жилых домов, было построено несколько школ, улучшалось покрытие улиц, появилось газовое освещение.

Экономический взлёт конца. XIX -начала XX вв. значительно увеличил население Выборга, город стал вторым по населению и экономическому развитию в Великом княжестве Финляндском.

После провозглашения независимости Финляндии 31 декабря 1917 года Выборг покинули советские организации, были демобилизованы расквартированные в Выборге войска. В январе 1918 года в Финляндии началась гражданская война, и Выборг стал одним из главных центров красных финнов, потерпевших поражение в июле 1919 г.

В период 1920-х – 1930-х гг. Выборг, как город и промышленный центр, активно развивался в составе Финляндии.

По результатам Советско-Финляндской войны 1939-1940 г. согласно условиям Московского мирного договора граница между СССР и Финляндией была отодвинута за Выборг. Финское население города было полностью эвакуировано в Финляндию. 31 марта 1940 года Верховным Советом СССР был принят Закон СССР о передаче большей части полученных от Финляндии территорий в состав Карело-Финской ССР. В составе этой республики 9 июля 1940 года Выборг был определён центром Выборгского (Виipurского) района.

После начала Великой Отечественной Войны, в которой Финляндия выступила на стороне Германии, 29 августа 1941 года Выборг был оставлен войсками РККА, отступившими к Ленинграду. Спустя 3 года 20 июня 1944 года в ходе «Выборгской операции» – в город вошли части 21-й армии Ленинградского фронта.

Вторая мировая война принесла городу огромный ущерб. Выборг, с конца 1940-х годов, начал развитие в жилищном, промышленном и историко-культурном плане вплоть до современности.

Археологическое изучение Выборга

Археологическое изучение г. Выборга ведется с конца XIX в., раскопки в разных частях Замкового острова и города проводились в 1913, 1914, 1920-40-х гг.

Этап исследований конца 1979 – начала 1990-х гг. связан с деятельностью архитектурно-археологической экспедиция Ленинградского отделения Института археологии АН СССР под руководством В. А. Тюленева. В 1978 г. культурный слой средневекового Выборга был поставлен на охрану, как памятник археологии Ленинградской области.

С 1998 г. по 2020-е гг. период археологических исследований Выборга связан с работами Выборгской экспедиции ИИМК РАН под руководством А. И. Саксы; исследованиями А. А. Липатова, А. М. Смирнова, С. В. Бельского, С. В. Шуньгиной и др.

Результатом исследований явилось оформление научно-учетной документации по утверждению границ территории, предмета охраны и режима использования территории ОК(А)Н федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в 2022 г.

Памятник, в утвержденных границах, характеризуется как культурный слой средневекового Выборга, включающий остатки деревянных построек, инженерных конструкций, хозяйственных ям конца XIII-XVII вв. и пр. Объект археологического наследия представляет большой научный интерес как центр средневековой городской культуры XIII-XVII вв., расположенный на стыке геополитических интересов России и Швеции и отразивший историю развития отношений в градостроительной истории.

Характеристика объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга»

Адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.).

Местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, на мысовой материковой части города, в пределах «Старого города» («Каменного города» и

«Рогатой крепости»), ограниченного наб. 30-го Гвардейского корпуса, пр. Ленина, парком им. Ленина, Ленинградским пр., набережной Выборгского залива в пределах Южной гавани (территории Морского торгового порта и пассажирского причала).

Датировка объекта: XIII – XVII вв.

Поставлен на охрану Решением Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области» №271 от 10.07.1978 г. под № 138.

Границы территории, предмет охраны и режим использования территории ОК(А)Н «Культурный слой средневекового Выборга» утверждены Приказом КСКНЛО «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» № 01-03/22-290 от 21.12.2022 г.

Границы территории ОК(А)Н:

Координаты поворотных точек границ территории ОК(А)Н:

Таблица поворотных точек границ памятника МСК-47 Зона 1		
№ точки	Е	N
1	1292762,28	523059,42
2	1292825,25	523072,24
3	1292983,30	523041,88
4	1293133,24	522942,37
5	1293550,16	522625,29
6	1293538,05	522575,29
7	1293452,69	522504,19
8	1293377,17	522470,26
9	1293175,71	522203,30
10	1292730,37	522584,96
11	1292675,16	522600,79
12	1292680,96	522674,40
13	1292613,93	522883,81
14	1292664,87	522975,42

Текстовое описание границ территории выявленного ОКН:

Границы памятника определены на основе историографических сведений, архивных планов и результатов полевых археологических работ с внешней стороны «Старого города» («Каменного города» и «Рогатой крепости»), ограниченного наб. 30-го Гвардейского корпуса, пр. Ленина, парком им. Ленина, Ленинградским пр., набережной Выборгского залива в пределах Южной гавани (территории Морского торгового порта и пассажирского причала).

Территория памятника в установленных границах имеет форму неправильного многоугольника площадью 441436 кв. м.

т. 1-2 - 64,26 м на СВ по прямой с С стороны от, наб. 30-го Гвардейского корпуса до точки 2;

т. 2-3 - 160,94 м на ЮВВ по прямой вдоль наб. 30-го Гвардейского корпуса до точки 3;

т. 3-4 - 179,95 м на ЮВ по прямой от наб. 30-го Гвардейского корпуса до ул.

Красноармейская до точки 4;

т. 4-5 - 523,8 м на ЮВ по прямой от ул. Красноармейская через Рыночную площадь по просп. Ленина до точки 5;

т. 5-6 - 51,45 м на Ю по прямой через просп. Ленина до парка им. Ленина до точки 6;

т. 6-7 - 111,1 м на ЮЮЗ по прямой от парка им. Ленина к дому Ленинградский Пр., д. 15 до точки 7;

т. 7-8 - 82,79 м на ЮЗ по прямой по диагонали через Ленинградский пр. к перекрестку с ул. Крепостная до точки 8;

т. 8-9 - 334,44 м на ЮЮЗ по прямой по СЗ стороне Ленинградского пр. до точки 9;

т. 9-10 - 586,51 м на СЗ по прямой с внешней стороны бастиона Рогатой крепости Панцерлакс по Южной гавани с ЮЗ стороны от ул. Южный вал до точки 10;

т. 10-11 - 57,43 м на СЗЗ по прямой по территории Южной гавани до точки 11;

т. 11-12 - 73,84 м на С по прямой по территории Южной гавани к зданию управления портом (ул. Южный Вал, 1) до точки 12;

т. 12-13 - 219,88 м на ССЗ по прямой по территории Южной гавани вдоль здания управления портом (ул. Южный Вал, 1) и здания по адресу Южный Вал, д. 3 до точки 13;

т. 13-14 - 104,82 м на СВ по территории Южной гавани вдоль пассажирского причала к Крепостному мосту до точки 14;

т. 14-1 - 128,63 м СВ по прямой от Крепостного моста вдоль наб. 30-го Гвардейского корпуса до точки 1.

Режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга»:

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия;

1. На данной территории запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования; популяризации; и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Культурный слой средневекового Выборга» (далее - археологические полевые работы); в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии «Культурный слой средневекового Выборга», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии «Культурный слой средневекового Выборга», либо при условии реализации плана

проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Культурный слой средневекового Выборга», получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

б) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Культурный слой средневекового Выборга».

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии «Культурный слой средневекового Выборга».

Предметом охраны объекта археологического наследия «Культурный слой средневекового Выборга» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- культурный слой первых поселений на территории города XIII-XIV вв.;
- культурный слой города начала XV в. до рубежа XV-XVI вв. толщиной до трех и более метров с горизонтами деревянной застройки. Нижние горизонты представлены слоями темно-коричневой земли с большим количеством щепы, навоза и костей животных, артефактов (находками рыболовных принадлежностей пр.), остатками деревянных конструкций;
- городские укрепления (крепостные стены и башни) 1470 г., и более поздних перестроек, сохранившиеся в археологизированном виде в культурном слое города;
- культурный слой города с археологизированными каменными постройками и культурным слоем XVI-XVII вв.;
- укрепления Рогатой Крепости постройки XVI вв. в виде археологизированных каменных сооружений и культурного слоя;
- культурный слой города в очерченных границах старше 100 лет;
- отдельные артефакты.

Анализ проектной документации

На экспертизу представлена научно-проектная документация «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)» (шифр: 31376-ОСОКН). ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2026 г.

Раздел разработан в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и письмом Комитета № 01-09-3086/2026-0-1 от 07.05.2026 г.

Раздел разработан с целью определения достаточности мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.) на участке проектируемых работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)». Разработке раздела предшествовали историко-библиографические исследования.

Характеристика объекта проектирования

Проектом предполагается строительство линейного объекта - газопроводов среднего и низкого давления (тупиковая система газоснабжения), установка ПРГ.

Трасса проектируемого газопровода, общей протяженностью 1011,5 м, расположена в центральной-западной части г. Выборг; начинается от точки подключения в существующий подземный газопровод в южной части парка на наб. Большого ковша (напротив д. 16 по Ленинградскому пр.); проходит в северо-западном направлении вдоль пешеходной дорожки парка; далее по газону вдоль набережной 30-го Гвардейского корпуса; пересекает набережную напротив ул. Водной заставы и следует на запад по ул. Северный вал, поворачивая на ул. Подгорная, где заканчивается во дворе д. 1 по Прогонной ул., с отводом к границе земельного участка 47:01:0107001:2957 (ул. Подгорная, д. 14/7).

Западная часть трассы проектируемого газопровода, проходящая по ул. Северный вал и ул. Подгорная, расположена в пределах границ территории ОК(А)Н «Культурный слой средневекового Выборга».

Местоположение ОК(А)Н: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, на мысовой материковой части города, в пределах «Старого города» («Каменного города» и «Рогатой крепости»), ограниченного наб. 30-го Гвардейского корпуса, пр. Ленина, парком им. Ленина, Ленинградским пр., набережной Выборгского залива в пределах Южной гавани (территории Морского торгового порта и пассажирского причала).

Территория ОК(А)Н, в утвержденных границах, имеет форму неправильного многоугольника площадью 441436 кв. м. Вся территория занята плотной городской застройкой с зелеными зонами (парки, скверы, дворы и пр.) и сопутствующей инфраструктурой.

Полоса отвода проектируемого газопровода пересекая границы территории ОК(А)Н у поворотной точки № 3 на уч. ПК 7+5,8 – ПК 8+52,50 проходит по ул. Северный вал (по газонам и проезжей части), далее поворачивает на ул. Подгорная, пересекает ее и заходит во двор д. 1 по Прогонной ул. Оттуда, от проектируемого места установки ПРГ (ПК9+47,00), отдельный отвод (1ПК 0 – 1ПК 0+56,50) следует к участку 47:01:0107001:2957 (ул. Подгорная, д. 14/7).

Общая протяженность трассы по территории ОК(А)Н равна 298,7 м; ширина полосы отвода – 4-10 м.

Проектом, в пределах территории ОК(А)Н предусмотрена прокладка трубопроводов закрытым (методом ННБ) и открытым (прокладка траншей) способами с закладкой 6-ти приямков ННБ (3 x 2 м) и тремя траншеями (размерами ок. 1,1x8, 1,1x48, 11x27 м), а также установка ПРГ с оградой 3 x 6 м.

Сведения о строительстве объекта проектирования

Проектом предусматривается:

- врезка фитингом тройниковым Ду 2" Ø 57 в подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 325 мм. Увязано с исполнительной документацией, хранящейся в филиале АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Выборге (ПК0). Установка неразъемного соединения 63/57 «полиэтилен-сталь» (ПК0+0,50).
- прокладка газопровода среднего давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 (ПК0-ПК0+2,0; ПК0+11,5-ПК0+14,0; ПК0+35,0-ПК0+43,0; ПК1+8,5-ПК1+16,5; ПК2+20,0-ПК2+28,0; ПК3+79,0-ПК4+5,0; ПК4+43,5-ПК4+46,5; ПК4+86,0-ПК4+89,0; ПК5+9,0-ПК5+12,0; ПК6+96,0-ПК6+99,0; ПК7+37,5-ПК7+40,5; ПК8+37,5-ПК8+52,5; ПК8+95,0-ПК9+47,0; 1ПК0+1,0-1ПК0+31,0) осуществляется открытым способом.
- установка подземного крана ПЭ КН-63 (ПК0+1,50) (черт. 31376-ГСН.П лист 2).
- установка ПРГ тип ШРП-НОРД-Dival600/40-2-ОГ.1 с основной и резервной линией редуцирования, с газовым обогревом, двухстороннего обслуживания на опоре (черт.

31376-ГСН.П лист 3). Выполняется установка ограждения (черт. 31376-ГСН.П лист 6), молниеотвода (черт. 31376-ГСН.П лист 5), контура заземления (черт. 31376-ГСН.П лист 4) для ПРГ. Установка крана КШИ-50ф до ПРГ и установка крана КШИ-80ф после ПРГ. Обеспечить постоянный доступ эксплуатирующей организации.

- прокладка газопровода низкого давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 90x8,2 (1ПК0+1,00-1ПК0+56,50).

- установка заглушки Ø90 (1ПК0+56,50).

- при прокладке газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 по Набережной Большого ковша в г. Выборге и по ул. Северный вал, прокладка производится методом наклонно-направленного бурения без футляра (ПК0+2,00-ПК0+11,50 L=9,5 м), (ПК0+14,00-ПК0+35,00 L=21,0 м), (ПК0+43,00-ПК1+8,50 L=65,5 м), (ПК1+16,50-ПК2+20,00 L=103,5 м), (ПК2+28,00-ПК3+79,00 L=151,0 м), (ПК4+5,00-ПК4+43,50 L=38,5 м), (ПК4+46,50-ПК4+86,00 L=39,5 м), (ПК4+89,00-ПК5+9,00 L=20,0 м), (ПК5+12,00-ПК6+96,00 L=184,0 м), (ПК7+40,50-ПК8+37,50 L=97,0 м).

- всего методом ННБ без футляра – 729,5 м (10 участков).

- при пересечении набережной 30-го Гвардейского корпуса и улицы Подгорная прокладка ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 производится методом наклонно-направленного бурения в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 (ПК6+99,00-ПК7+37,50 L=38,5 м, Lф=39,5 м), (ПК8+52,50-ПК8+95,00 L=42,5 м, Lф=43,5 м).

- при пересечении улицы Подгорная из-за насыщенности коммуникаций прокладка ПЭ100 ГАЗ SDR11 90x8,2 производится методом наклонно-направленного бурения в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6 (1ПК0+31,00-1ПК0+55,00 L=24,0 м, Lф=25,0 м).

- установка опознавательных табличек по ГОСТ 34715.0-2021. Вдоль трассы подземных газопроводов должны предусматриваться опознавательные знаки, предусмотренные «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878. На опознавательных знаках должны предусматриваться привязки газопровода, глубина его заложения и номер телефона аварийно-диспетчерской службы. На границах участков трассы при бестраншейной прокладке следует устанавливать опознавательные знаки.

- разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м³.

- траншею выполнить с откосами 1:0,5.

- технологические приемки (2,0x3,0x2,0 м) выполняются экскаватором с объемом ковша 0,25 м³. Крепления стенок всех котлованов предусматривается щитами инвентарного типа.

- излишки грунта за участком разровнять.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода. Ширина полосы временного отвода составляет в 4 – 10,0 м.

Снос зеленых насаждений проектом не предусматривается. На всех участках, предоставленных во временное пользование, по окончании строительства газопровода предусмотрено восстановление наружного благоустройства или выполнение рекультивации.

Организационно-технологическая схема:

Организационно-технологическая схема ведения строительно-монтажных работ (СМР), обеспечивающая соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков его завершения, включает в себя следующие мероприятия и работы:

- подготовительные работы;
- работы основного периода;
- испытание газопроводов;
- сдача объектов заказчику и ввод в эксплуатацию;
- рекультивация нарушенных земель и благоустройство территории.

Работы ведутся поточным методом.

Работы производятся захватками.

*В работы **подготовительного периода** (без учета внеплощадочных и организационных работ) входят:*

- отвод в натуру трассы для строительства;
- закрепление основных разбивочных осей;
- выявление и обозначение на местности положения всех коммуникаций, проходящих в зоне работ и вблизи от нее, с помощью трассоискателя;
- инженерная подготовка территории строительной площадки;
- защита подземных коммуникаций в местах проезда тяжеловесной техники;
- завоз и размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений административно-бытового и производственного назначения;
- устройство ограждений строительной площадки;

*Работы **основного периода** включают:*

- земляные работы (разработка траншей с одновременным креплением стенок);
- Монтаж подземного газопровода из полиэтиленовых труб;
- Прокладка газопровода бестраншейным способом (методом ННБ, 834,5 м, 13 участков):
 - газопровод ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 - 729,5 м (10 участков);
 - газопровод ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 - в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 110х10,0 - 81,0 м (2 участка);
 - газопровод ПЭ100 ГАЗ SDR11 90х8,2 - в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 160х14,6 - 24,0 м (1 участок).
- Установка ПРГ тип ШРП-НОРД-Dival600/40-2-ОГ.1;
- Испытание газопроводов;
- Окончательная засыпка траншей и котлованов ранее выбранным грунтом из отвалов;
- Рекультивация, благоустройство, территории.

*При проведении **земляных работ**:*

Механизированная разработка траншеи под газопровод на данном объекте предусматривается одноковшовым экскаватором марки ЭО-3321 (с ковшом 0,25 м³).

Глубина отрываемой траншеи должна обеспечивать укладку газопровода на заданные в проекте отметки, средняя глубина траншеи по рабочим чертежам составляет 1,75 м.

Траншея разрабатывается с прямыми стенками (откосами 1:0,5). Ширина траншеи по основанию составляет 0,7 м.

Общая протяженность прокладки газопровода открытым способом составляет 168 м.

Для прокладки газопровода закрытым способом (методом ННБ) разрабатываются котлованы: 3 х 2 х 2 м – 20 шт.

Общая протяженность прокладки газопровода методом ННБ составляет 834,5 м.

Разрабатываемый грунт складывается в пределах полосы работ.

Отрытые траншеи не должны продолжительное время оставаться открытыми.

Проектом предусматривается крепление вертикальных стенок траншей и котлованов ННБ деревянными инвентарными щитами с металлическими распорками.

Установка ПРГ тип ШРП-НОРД-Dival600/40-2-ОГ.1:

Проектом предусмотрена установка 1 ПРГ на опорах, с молниеотводом, контуром заземления и ограждением 6х3 м.

Рекультивация и благоустройство территории:

Трасса проектируемого газопровода проходит по землям населенных пунктов. Предоставляемый во временное пользование земельный участок после окончания работ по прокладке газопроводов должен быть восстановлен путем выполнения рекультивации.

После окончания основных работ строительная организация должна благоустроить территорию.

Оценка воздействия проектных решений на ОК(А)Н «Культурный слой средневекового Выборга»

Часть полосы отвода проектируемого газопровода находится в северной части территории ОК(А)Н «Культурный слой средневекового Выборга»:

- на участке ПК 7+5,8 – ПК 8+39,00 проектом предусматривается прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ) с 2-мя котлованами 3х2х2 м;
- на участке ПК 8+40,00 – ПК 8+48.50 проектом предусматривается прокладка газопровода открытым способом (траншея между прямыми ННБ 1,1х8,5х1,7 м);
- на участке ПК 8+52,50 – ПК8+95.00 проектом предусматривается прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ) с 2-мя котлованами ННБ 3х2х2 м;
- на участке ПК 8+96,50 – ПК 9+47,00 проектом предусматривается прокладка газопровода открытым способом (траншея от прямой ННБ до места установки ПРГ 1,1х50,5х1,7 м);
- на участке 1ПК 0 – 1ПК 0+28,00 проектом предусматривается прокладка газопровода открытым способом (траншея от места установки ПРГ до прямой ННБ 1,1х50,5х1,7 м);
- на участке 1ПК 0+31.00 – 1ПК 0+55,00 проектом предусматривается прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ) с 2-мя котлованами ННБ 3х2х2 м.

Ширина временной полосы отвода – 4 - 10 м.

Общая площадь затрагиваемых земляными работами (траншеи и котлованы) территории ОК(А)Н составляет 150,44 кв. м.

Мероприятия по сохранению ОК(А)Н «Культурный слой средневекового Выборга»

Разработчиком проекта, на основании данных Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-3086/2026-0-1 от 07.05.2026 г., мер предусмотренных п. 3, ст. 36 и п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06. 2002 г. № 73-ФЗ и требованиями режима использования территории ОК(А)Н «Культурный слой средневекового Выборга» принято **решение о необходимости разработки плана организации и проведения спасательных археологических работ** указанного ОК(А)Н как способа обеспечения сохранности объекта археологического наследия путем археологических раскопок, проводимых методами научных исследований с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопок в целях их сохранения и получения научных знаний.

Проектом предлагается проведение спасательных археологических работ на северной части территории ОКН общей площадью 150,44 кв. м. Всего предполагается закладка 4 раскопов в местах проектируемых котлованов и траншей:

- раскоп 1 – на месте котлована в точке ПК 7+39 00, площадью 6 кв. м;
- раскоп 2 – на месте 2-х котлованов и траншеи в точках ПК 8+40,00 – ПК 8+48.50, площадью 34,81 кв. м;
- раскоп 3 – на месте 2-х котлованов, 2-х траншей и месте установки ПРГ в точках ПК8+95.00 - ПК 9+47,00 и 1ПК 0 – 1ПК 0+31,00, площадью 103,63 кв. м;
- раскоп 4 на месте котлована в точке 1ПК 0+56,50, площадью 6 кв. м.

Координаты угловых (поворотных) точек планируемых раскопов:

Объект №1					
№ ПТ	МСК-47 зона 1		WGS 84		Описание участков прохождения трассы
	X	Y	N	E	
1.1	523040,43	1292996,19	60°42'53.375"	28°44'6.934"	От точки 1.1 до точки 2.1 3.00 м.
2.1	523041,32	1292999,05	60°42'53.403"	28°44'7.124"	От точки 2.1 до точки 3.1 2.00 м.
3.1	523039,41	1292999,64	60°42'53.341"	28°44'7.161"	От точки 3.1 до точки 4.1 3.00 м.
4.1	523038,52	1292996,78	60°42'53.313"	28°44'6.971"	От точки 4.1 до точки 1.1 2.00 м.
S=	6.00 м2				

P=						10 м
Объект №2						
№ ПТ	МСК-47 зона 1		WGS 84		Описание участков прохождения трассы	
	X	Y	N	E		
1.2	523050,63	1292859,74	60°42'53.757"	28°43'57.945"	От точки 1.2 до точки 2.2 3.00 м.	
2.2	523050,22	1292862,71	60°42'53.743"	28°43'58.140"	От точки 2.2 до точки 3.2 2.00 м.	
3.2	523048,24	1292862,43	60°42'53.679"	28°43'58.121"	От точки 3.2 до точки 4.2 1.58 м.	
4.2	523048,46	1292860,86	60°42'53.687"	28°43'58.017"	От точки 4.2 до точки 5.2 9.63 м.	
5.2	523041,76	1292853,95	60°42'53.473"	28°43'57.556"	От точки 5.2 до точки 6.2 1.90 м.	
6.2	523039,88	1292853,67	60°42'53.412"	28°43'57.536"	От точки 6.2 до точки 7.2 2.00 м.	
7.2	523040,17	1292851,69	60°42'53.423"	28°43'57.406"	От точки 7.2 до точки 8.2 3.00 м.	
8.2	523043,14	1292852,13	60°42'53.518"	28°43'57.438"	От точки 8.2 до точки 9.2 1.45 м.	
9.2	523042,92	1292853,57	60°42'53.511"	28°43'57.532"	От точки 9.2 до точки 10.2 8.23 м.	
10.2	523048,65	1292859,48	60°42'53.693"	28°43'57.927"	От точки 10.2 до точки 11.2 0.02 м.	
11.2	523048,65	1292859,46	60°42'53.694"	28°43'57.925"	От точки 11.2 до точки 1.2 2.00 м.	
S=						34.81 м2
P=						21.52 м
Объект №3						
№ ПТ	МСК-47 зона 1		WGS 84		Описание участков прохождения трассы	
	X	Y	N	E		
1.3	522997,94	1292845,36	60°42'52.061"	28°43'56.956"	От точки 1.3 до точки 2.3 2.00 м.	
2.3	522997,64	1292847,34	60°42'52.050"	28°43'57.086"	От точки 2.3 до точки 3.3 1.56 м.	
3.3	522996,10	1292847,11	60°42'52.000"	28°43'57.069"	От точки 3.3 до точки 4.3 41.05 м.	
4.3	522966,84	1292875,90	60°42'51.044"	28°43'58.945"	От точки 4.3 до точки 5.3 7.84 м.	
5.3	522959,40	1292873,44	60°42'50.805"	28°43'58.777"	От точки 5.3 до точки 6.3 2.31 м.	
6.3	522960,12	1292871,25	60°42'50.829"	28°43'58.633"	От точки 6.3 до точки 7.3 0.48 м.	
7.3	522959,66	1292871,11	60°42'50.814"	28°43'58.623"	От точки 7.3 до точки 8.3 2.00 м.	
8.3	522960,26	1292869,20	60°42'50.834"	28°43'58.498"	От точки 8.3 до точки 9.3 3.00 м.	
9.3	522963,12	1292870,09	60°42'50.926"	28°43'58.559"	От точки 9.3 до точки 10.3 0.24 м.	
10.3	522963,05	1292870,32	60°42'50.924"	28°43'58.574"	От точки 10.3 до точки 11.3 4.41 м.	
11.3	522967,20	1292871,80	60°42'51.057"	28°43'58.675"	От точки 11.3 до точки 12.3 23.91 м.	
12.3	522982,44	1292853,38	60°42'51.557"	28°43'57.472"	От точки 12.3 до точки 13.3 2.54 м.	
13.3	522983,23	1292850,96	60°42'51.583"	28°43'57.314"	От точки 13.3 до точки 14.3 2.00 м.	
14.3	522985,13	1292851,59	60°42'51.644"	28°43'57.356"	От точки 14.3 до точки 15.3 3.00 м.	
15.3	522984,20	1292854,44	60°42'51.613"	28°43'57.543"	От точки 15.3 до точки 16.3 1.00 м.	
16.3	522983,25	1292854,13	60°42'51.583"	28°43'57.522"	От точки 16.3 до точки 17.3 24.62 м.	
17.3	522967,56	1292873,09	60°42'51.068"	28°43'58.760"	От точки 17.3 до точки 18.3 5.13 м.	
18.3	522962,73	1292871,37	60°42'50.913"	28°43'58.643"	От точки 18.3 до точки 19.3 0.66 м.	
19.3	522962,53	1292872,00	60°42'50.906"	28°43'58.684"	От точки 19.3 до точки 20.3 1.42 м.	
20.3	522961,17	1292871,58	60°42'50.863"	28°43'58.655"	От точки 20.3 до точки 21.3 1.23 м.	
21.3	522960,78	1292872,74	60°42'50.850"	28°43'58.732"	От точки 21.3 до точки 22.3 6.07 м.	
22.3	522966,55	1292874,64	60°42'51.035"	28°43'58.862"	От точки 22.3 до точки 23.3 39.55 м.	
23.1	522994,74	1292846,91	60°42'51.957"	28°43'57.055"	От точки 23.3 до точки 24.3 0.06 м.	
24.3	522994,68	1292846,90	60°42'51.955"	28°43'57.054"	От точки 24.3 до точки 25.3 2.00 м.	
25.3	522994,97	1292844,92	60°42'51.965"	28°43'56.924"	От точки 25.3 до точки 1.3 3.00 м.	
S=						103.63 м2
P=						181.08 м
Объект №4						
№ ПТ	МСК-47 зона 1		WGS 84		Описание участков прохождения трассы	
	X	Y	N	E		
1.4	522994,63	1292826,54	60°42'51.961"	28°43'55.712"	От точки 1.4 до точки 2.4 3.00 м.	
2.4	522992,90	1292828,99	60°42'51.904"	28°43'55.872"	От точки 2.4 до точки 3.4 2.00 м.	
3.4	522991,26	1292827,83	60°42'51.852"	28°43'55.794"	От точки 3.4 до точки 4.4 3.00 м.	
4.4	522993,00	1292825,38	60°42'51.909"	28°43'55.634"	От точки 4.4 до точки 1.4 2.00 м.	
S=						6.00 м2
P=						10 м

Проведение строительных работ на территории ОК(А)Н федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга», в соответствии с Режимом использования территории разрешается только после реализации в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия и плана проведения спасательных археологических работ.

В целях обеспечения сохранности ОК(А)Н «Культурный слой средневекового Выборга» при проведении проектируемых спасательных археологических работ и последующих работ по строительству газопровода предусмотрены следующие мероприятия:

I. Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия:

- неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- перед началом любых работ установить сигнальное ограждение на участке производства работ, по которому проходит граница спасательных археологических работ;
- перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности;
- Запретить на территории ОКН:
 - проезд и стоянку техники вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства и вне существующей дорожной сети общего пользования;
 - складирование любых материалов, предметов и грузов вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;
 - оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после завершения работ.
 - размещение оборудования вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;
 - устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек;
 - вырубку растительности;
 - разведение костров и сжигание мусора.
- проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети и в пределах временной полосы отвода проектируемого газопровода;
- при проведении земляных работ предусмотреть крепление стенок траншей для обеспечения невозможности смещения грунтовых масс и минимизации влияния на грунты объекта культурного наследия;
- по завершении земляных работ произвести рекультивацию траншей и приямков, устранить следы движения техники.

II. Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия:

- предусмотреть защиту территории вокруг объекта культурного наследия (на расстоянии не менее 50 м от границ его территории) от строительных отходов и мусора при производстве работ. Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотрены следующие мероприятия:
 - О соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;
 - О селективный сбор отходов на объекте;
 - О организация мест временного хранения отходов;
 - О визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;
 - О соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.
- Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах проектом предусматривается:
 - О организация площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;

О сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;

О сбор обтирочного материала, загрязнённого маслами в металлические контейнеры.

- Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы;
- Категорически запрещается производить в границах производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

III. Иные требования

- Не менее чем за 2 недели до начала работ по реализации проекта строительства письменно уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия и о дате начала и планируемых сроках завершения работ;
- В случае повреждения или причинения иного вреда объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или при появлении условий, угрожающих причинением такого вреда, незамедлительно остановить все работы на прилегающем к территории ОКН участке, принять меры по предотвращению нанесения вреда объекту культурного наследия, уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия о сложившейся ситуации.

В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект подлежат повторной государственной историко-культурной экспертизе и согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Обоснование выводов экспертизы

В результате анализа научно-проектной документации «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)» (шифр: 31376-ОСОКН). ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2026, экспертом сделаны следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с участками в границах территории объектов культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) Раздел предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.) на участке проектируемых работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)».

3) Предложенный комплекс мер обеспечивает сохранность объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового

Выборга» (адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.) на участке проектируемых работ по объекту «Распределительный газопровод п. ст. Ладожское Озеро Всеволожского района Ленинградской области» входящих в предмет охраны при проведении земляных, строительных и иных работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)» и соответствует требованиям Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) В процессе проектируемых работ по сооружению объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)», при условии выполнения работ по сохранению ОК(А)Н федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в виде охранных археологических раскопок в полном заявленном объеме, затрагиваемая проектируемыми земляными работами часть ОК(А)Н будет исследована полностью.

5) Не затрагиваемая спасательными археологическими работами и полосой отвода проектируемого строительства территория ОК(А)Н, при соблюдении «Мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», данного Раздела негативному воздействию не подвергается. В случае реализации проекта прокладки газопровода строго в отведенных границах, с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, негативное воздействие (угроза разрушения и/или повреждения, нарушение визуального восприятия) на ОК(А)Н федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» отсутствует.

Вывод:

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территории объекта культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)».

Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 18 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. №530.

Эксперт К.Э. Герман
20.05.2026 г.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-3086/2026-0-1 от 07.05.2026 г.

Приложение 2. Копия документов об аттестации государственного эксперта.

Приложение 3. Научно-проектная документация «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для

проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)» (шифр: 31376-ОСОКН). ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2026.

Приложение 4. Копия письма АО «Газпром распределение Ленинградская область» № 61/5953 от 15.05.2026 г.

Приложение 5. Копия письма АО «Газпром распределение Ленинградская область» № 61/6020 от 18.05.2026 г.

Приложение 6. Трудовой договор № 18052026 от 18.05.2026 г. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» с экспертом Германом К.Э.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)»

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-3086/2026-0-1 от 07.05.2026 г.



ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

07.05.2026 № 01-09-3086/2026-0-1

На № _____ от _____

Начальнику управления проектирования
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

Ю.В. Барановской

192148, Санкт-Петербург,
ул. Пинегина, д. 4

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании обращения от 10.04.2026 № 24-4626 (61/4091) (вх. от 13.04.2026 № 01-09-3086/2026) в отношении земельного участка по объекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)» (далее – Земельный участок),
(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком

(застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленного в составе обращения графического материала о местонахождении Земельного участка (приложение к настоящему письму) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Земельного участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание фирмы «Хаакмен и К» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Северный вал, д. 7.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен в границах территории:

- объекта культурного наследия регионального значения «Здание фирмы «Хаакмен и К» (приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-600);

- объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21.12.2022 № 01-03/22-290).

Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия.

Земельный участок расположен в границах защитных зон следующих объектов культурного наследия:

- федерального значения «Жилой дом» по адресу: г. Выборг, ул. Крепостная, д. 8, 8а;

- федерального значения «Дом, в котором в 1829 г. жил композитор Глинка Михаил Иванович» по адресу: г. Выборг, ул. Прогонная, д. 2;

- федерального значения «Костел Гиацинта» по адресу: г. Выборг, ул. Водной заставы, д. 4;

- регионального значения «Жилой и торговый дом «Эрнен» по адресу: г. Выборг, ул. Крепостная, д. 6;

- регионального значения «Здание городского музея» по адресу: г. Выборг, ул. Крепостная, д. 2;

- регионального значения «Жилой дом В. Хакмана» по адресу: г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 11;

- регионального значения «Жилой дом» по адресу: г. Выборг, ул. Прогонная, д. 1;

- регионального значения «Жилой дом» по адресу: г. Выборг, ул. Водной Заставы, д. 6;

- регионального значения «Жилой дом» по адресу: г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3;

- регионального значения «Дом Лунда» по адресу: г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6;

- регионального значения «Здание рынка» по адресу: г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 7;

- регионального значения «Жилой дом с магазинами И. Теслевой» по адресу: г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 21;
- регионального значения «Здание частного банка» по адресу: г. Выборг, пр. Ленина, д. 2;
- регионального значения «Торкельский парк - эспланада» по адресу: г. Выборг, пр. Ленина;
- регионального значения «Особняк» по адресу: г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д. 3;
- регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» по адресу: г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14;
- регионального значения «Здание бывшей гостиницы «Бельведер», в которой Ленин Владимир Ильич и Крупская Надежда Константиновна жили и работали в августе 1906 г. во время подготовки к изданию газеты «Пролетарий»» по адресу: г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16;
- регионального значения «Гостиница и контора типографии» по адресу: г. Выборг, Ленинградский пр., д. 19.

В непосредственной близости от Земельного участка находятся выявленные объекты культурного наследия:

- «Сквер Салаккалаhti Комплекс. – планировка - дендрологический состав» по адресу: г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ;
- «Жилой дом б. Стюнкеля» по адресу: г. Выборг, ул. Подгорная, д. 17.

Земельный участок находится в границах исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, установленных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2015 № 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области».

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

На основании пп. б) п. 1 Порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023

№ 2418 (далее – Порядок), проведение археологической разведки и государственной историко-культурной экспертизы в отношении Земельного участка не требуется.

Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ на Земельном участке необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности или проект обеспечения сохранности, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект археологического наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

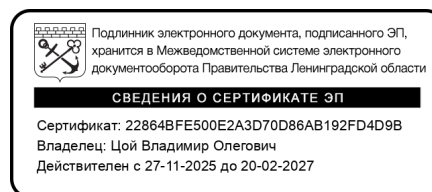
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 3 Постановления № 2418 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.



В.О. Цой

Схема местонахождения земельного участка по объекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)», представленная в обращении от 10.04.2026 № 24-4626 (61/4091) (вх. от 13.04.2026 № 01-09-3086/2026)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)»

Копия документов об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 24 января 2024 г.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)»

Научно-проектная документация «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)» (шифр: 31376-ОСОКН). ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2026.



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ПРС»



Носова Т.В.

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА УЧАСТКЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОМ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА:

«Наружный газопровод до границ земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Ленинградская область, Выборгский муниципальный
район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7
(47:01:0107001:2957)»

31376-ОСОКН

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

2026 г.

Согласовано

Раздел	Обозначение	Наименование	Примечание
1	31376-ПЗ	Пояснительная записка	
2	31376-ППО	Проект полосы отвода	
3	31376-ТКР	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	
4	31376-ПОС	Проект организации строительства	
5	31376-ПОД	Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	Не разрабатывается
6	31376-СМ	Смета на строительство	
		Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
7	31376-ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не разрабатывается
8	31376-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	31376-ОСОКН	Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

						31376-СП				
Изм	Кол.уч	Лист	№ДОК	Подпись	Дата					
Разраб.		Заварин				Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тега						П		1
Н. контр		Барановская						АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		
						39				

Содержание	№ Стр.
Состав проекта	2
Содержание	3
Текстовая часть.	5
1. Основание для разработки раздела ОСОКН	5
2. Методика, цели и задачи разработки раздела ОСОКН	8
3. Нормативная документация	10
4. Общие сведения о трассе и полосе отвода проектируемого линейного объекта	12
5. Сведения об объекте культурного (археологического) наследия «Культурный слой средневекового Выборга»	15
5. 1. Краткие историко-археологические сведения	15
5.2 Характеристика объекта культурного наследия	19
5.3 Сведения о натурном обследовании ОКН и трассы проектирования	23
6. Сведения о строительстве линейного объекта	25
7. Оценка воздействия принятых проектных решений на ОКН.	29
8. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия	32
8.1. План проведения спасательных археологических раскопок	32
8.2 Мероприятия по обеспечению сохранности территории ОК(А)Н, не затрагиваемой проектируемыми спасательными археологическими работами и полосой отвода проектируемого газопровода	41
9. Заключение.	44
Графическая часть	45
1. Ситуационная схема расположения ОК(А)Н федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.) и проектируемого объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)»	46
2. Принципиальная схема объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7	47

(47:01:0107001:2957)».	
3. План трассы газопровода ПК 0 – ПК 5+65,00. Проект организации строительства. Лист 2.	48
4. План трассы газопровода ПК 5+65,00 – ПК 9+48,00; 1ПК 0 – 1ПК 0+56,50. Проект организации строительства. Лист 3.	49
5. Продольный профиль подземного газопровода ПК 6 – ПК8+51,00. ГСН. Лист 7.	50
6. Продольный профиль подземного газопровода ПК8+51,00 – ПК 8+96,50. ГСН. Лист 8.	51
7. Продольный профиль подземного газопровода 1ПК 0+29,50 – 1ПК0+56,50. ГСН. Лист 11.	52
8. Карта схема территории ОК(А)Н федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.). См. Приложение 2.	53
9. Совмещение плана трассы проектируемого газопровода со схемой границ территории ОКН, с указанием мест планируемых археологических работ.	54
10. План проекта проведения археологических работ на территории ОК(А)Н «Культурный слой средневекового Выборга». Раскопы 1 и 2.	55
11. План проекта проведения археологических работ на территории ОК(А)Н «Культурный слой средневекового Выборга». Раскопы 2 и 3.	56
12. Материалы фотофиксации натурного обследования.	57
13. Материалы исторической иконографии.	77
Приложения	85
Приложение 1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-3086/2026-0-1 от 07.05.2026 г.	86
Приложение 2. Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» № 01-03/22-290 от 21.12.2022 г.	92
Приложение 3 Сметный расчет на проведение научно-исследовательских работ	103

Текстовая часть.

1. Основание для разработки раздела ОСОКН

Настоящий раздел проектной документации по строительству линейного объекта **«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)»**, содержит обоснование мер по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения **«Культурный слой средневекового Выборга»**¹ (адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.)).

Исходными данными для разработки раздела послужили:

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-3086/2026-0-1 от 07.05.2026 г. (*Приложение 1 - Здесь и далее ссылка на Приложения к Разделу*);
- Проектная документация, разработанная АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»;
- Правовые акты, охранная и проектная документация, опубликованные на сайтах Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (КСКНЛО) (okn.lenobl.ru), Министерства культуры РФ (МКРФ) (opendata.mkrf.ru, culture.gov.ru);
- Правовые акты, представленные в справочной правовой системе КонсультантПлюс (www.consultant.ru)
- Архивные, историографические и библиографические данные;
- Исторические и современные картографические материалы.

Согласно исходным данным:

- Проектом предполагается строительство линейного объекта - газопроводов среднего и низкого давления (тупиковая система газоснабжения), установка ПРГ.
- Участок проектируемых работ расположен по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная (д. 14/7, до границы уч. 47:01:0107001:2957), ул. Северный вал, наб. 30-го Гвардейского корпуса, наб. Боль-

¹ Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-290 от 21.12.2022 г.

шого ковша (*Графическая часть - 1, 2 - Здесь и далее ссылка на Графическую часть Раздела*).

- В западной части проектирования, на участках ПК 7+5,8 – ПК 9+48,00, 1ПК 0 – 1ПК 0+56,50 (ул. Северный вал, ул. Подгорная), трасса газопровода расположена в границах территории ОК(А)Н федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» на протяжении 298,7 м (*Графическая часть -1-4, 8,9*)

- Границы территории, предмет охраны и режим использования территории ОК(А)Н «Культурный слой средневекового Выборга» утверждены Приказом КСКНЛО «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» № 01-03/22-290 от 21.12.2022 г. (*Приложение 2*).

Раздел выполнен на основании:

- информации, предоставленной в письме Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-3086/2026-0-1 от 07.05.2026 г. (*Приложение 1*).

- п. 3, ст. 36 Федерального закона от 25.06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в действующей редакции): «3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

- п. 4 Приложения 1 к Приказу Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от № 01-03/22-290 от 21.12.2022 г. - «Режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.): « <...> 1.На данной территории запрещается: <...> 5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела

об обеспечении сохранности памятника археологии «Культурный слой средневекового Выборга», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Культурный слой средневекового Выборга», получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия» (*Приложение 2*).

2. Методика, цели и задачи разработки раздела ОСОКН

Состав и содержание Раздела выполнены с учетом методических рекомендаций и требований, предусмотренных:

- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 06.05.2023) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» (М.: Росстандарт, 2014);
- Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Целью разработки данного раздела проектной документации является недопущение негативного воздействия проектируемым строительством газопровода на объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга».

Для достижения поставленной цели предусмотрено осуществление следующих задач:

- определение расположения объекта культурного наследия относительно зоны проектируемого строительства газопровода;
- оценка воздействия планируемых работ на объект культурного наследия;
- разработка мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в процессе производства работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)».

При разработке раздела были проведены следующие мероприятия:

- сбор и изучение исходных данных;
- историко-архивные и библиографические исследования в отношении рассматриваемого ОКН;
- натурное обследование территории ОКН и прилегающих участков проектирования газопровода;

- фотофиксация обследованной территории;
- оценка воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия;
- разработка перечня мероприятий по обеспечению сохранности и сохранению объекта культурного наследия;
- написание раздела ОСОКН проектной документации.

Текстовая часть Раздела содержит ряд сведений в отношении объекта культурного наследия и строительного объекта; характеристику ОКН; описание принятых технических решений; оценку воздействия проектируемых работ на ОКН; мероприятия по обеспечению сохранности ОКН; пояснения, ссылки на нормативные и технические документы, используемые при подготовке раздела.

Графическая часть Раздела отображает топографические данные, принятые технические решения в графической форме (в виде схем, планов), план территории ОКН, а также материалы фотофиксации территории ОКН и исторические карты района территории проектирования.

В составе Приложений к Разделу представлены копии письма КСКНЛО и документации содержащей характеристики объекта культурного наследия.

3. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 3. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры» (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.);
 4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»;
 5. Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);
 6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569; с последующими изменениями и дополнениями).
 7. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 06.05.2023) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
 8. Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области» №271 от 10.07.1978 г.
 9. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-3086/2026-0-1 от 07.05.2026 г. (*Приложение 1*)
 10. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного (архео-

логического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» № 01-03/22-290 от 21.12.2022 г. (*Приложение 2*).

11. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание фирмы «Хаакмен и К» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Северный Вал, д. 7» № 01-03/18-600 от 24.12.2018 г.

12. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» (М.: Росстандарт, 2014).

13. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. – М., 2014 г.

14. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации. – М., 2016 г.

15. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры. – М., 2016 г.

4. Общие сведения о трассе и полосе отвода проектируемого линейного объекта.

Наименование объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)».

Участок работ расположен **по адресу:** Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957), ул. Северный вал, наб. 30-го Гвардейского корпуса, наб. Большого ковша (*Графическая часть – 1,2*).

Проектируемый газопровод предназначен для транспортировки природного газа для комплексного использования всеми категориями потребителей.

Проектом предполагается строительство линейного объекта - газопроводов среднего и низкого давления (тупиковая система газоснабжения), установка ПРГ.

Трасса проектирования (*Графическая часть – 1-4*):

Проектируемая трасса газопровода проходит от точки врезки в существующий стальной газопровод среднего давления вблизи Ленинградского проспекта по набережной Большого ковша, вдоль наб. 30-го Гвардейского корпуса и ул. Северный вал, заканчивается на месте установки заглушки и ПРГ на ул. Подгорная.

Проектируемая трасса сети газораспределения не пересекает естественные преграды.

Из искусственных преград проектируемая трасса сети газораспределения пересекает проезжие части набережной 30-го Гвардейского корпуса и улицы Подгорная

Общая протяженность газопровода: 1011,5 м.

Ширина полосы отвода в местах прокладки трубопровода – 4 - 10 м.

Проектом также предусмотрен примыкающий к трубопроводу участок временного отвода на месте установки ГРПШ.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства (разная технология работ, типы угодий и т.д.)

На всех участках, предоставленных во временное пользование, по окончании строительства газопровода должно быть восстановлено наружное благоустройство или выполнена рекультивация.

В **административном отношении** трасса газопроводов проходит по землям, по своему назначению принадлежащим к категории: земли населенных пунктов.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода.

На всех участках, предоставленных во временное пользование, по окончании строительства газопровода предусмотрено восстановление наружного благоустройства или выполнена рекультивация.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Временная база материально-технического обеспечения строительства газопровода расположена в г. Выборге. Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих пунктов редуцирования газа – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов.

В **геоморфологическом** отношении участок изысканий расположен на моренной равнине.

Рельеф полого-наклонный. По данным высотной привязки колебание абсолютных отметок по устьям скважин составляет от 8,5 – 16,5 м.

В **геологическом строении** характеризуемой территории до глубины 5,0 м по данным бурения принимают участие:

- биогенные отложения (*bIV*) - почвенно-растительный слой;
- техногенные отложения (*t IV*) представлены насыпными грунтами: пески коричневые, суглинки с валунами мусор строительный с обломками бетона и глыб;
- флювиогляциальные отложения (*f III kr*) - пески мелкие средней плотности серые влажные с гравием, галькой более 15%;
- ледниковые отложения (*gIII*) - валунные грунты с утолщенными прослоями песка;
- протерозойские отложения (*PR*) - граниты трещиноватые

По результатам камеральной обработки, в соответствии с ГОСТ 25100-2020 и ГОСТ 20522-2021, выделено 5 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Современные отложения QIV

Почвенно-растительный слой мощностью 0,1 м в отдельный ИГЭ не выделен.

Техногенные отложения (t IV)

ИГЭ – 1 пески, суглинки с валунами мусор строительный с обломками бетона и глыб. Вскрытая мощность отложений составляет от 0.2 до 2.7 м., их подошва пересечена на глубинах от 0.2 до 2.8 м., абс. отметки от -0.9 до 15.3 м.

Флювиогляциальные отложения (f III kr)

ИГЭ – 2 пески мелкие средней плотности серые влажные с гравием, галькой более 15%. Вскрытая мощность отложений составляет от 0.4 до 0.7 м., их подошва пересечена на глубинах от 0.6 до 2.0 м., абс. отметки от 11.7 до 12.4 м.

Ледниковые отложения – gIII

ИГЭ - 3 валунные грунты с утолщенными прослоями песка. Вскрытая мощность отложений составляет от 0.2 до 1.4 м., их подошва пересечена на глубинах от 2.0 до 3.0 м., абс. отметки от -1.1 до 14.5 м.

Протерозойские отложения PR

ИГЭ - 4 граниты трещиноватые. Вскрытая мощность отложений составляет от 0.3 до 1.3 м., их подошва пересечена на глубинах от 2.0 до 3.0 м., абс. отметки от -0.9 до 8.9 м.

В период выполнения полевых работ до глубины бурения 2.0 м (октябрь 2025г.), грунтовые воды не вскрыты.

С **территорией рассматриваемого в данном Разделе ОК(А)Н** соотносятся следующие участки проектируемого строительства:

на участках ПК 7+5,8 – ПК 9+48,00, 1ПК 0 – 1ПК 0+56,50 (ул. Северный вал, ул. Подгорная), трасса газопровода расположена в границах территории ОК(А)Н федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» на протяжении 298,7 м (*Графическая часть – 8,9*).

5. Сведения об объекте культурного (археологического) наследия «Культурный слой средневекового Выборга»

5.1. Краткие историко-археологические сведения

История Выборга (Графическая часть – 13).

Временем основания Выборга считается 1293 год, когда шведское войско, возглавляемое правителем Швеции маршалом Тиргильсом Кнутсоном вторглось в Карелию. Чтобы удержать важные стратегические позиции, по решению регента шведского короля Торгильса (Торккеля) Кнутссона на небольшом острове Твердыш (Линнан-Саари – Замокостров) был основан мощный замок, получивший название Wiborg (Выборг). Он стал надёжным форпостом распространения шведского влияния на земли Карельского перешейка, и оставался неприступным несколько столетий, с 1293 по 1710 год.

Тем не менее, территория в окрестностях современного Выборга, и в целом, в регионе Финского залива, согласно археологическим данным, располагались поселения и более ранних эпох.

Не исключено, что с основанием замка шведами, местное средневековое карельское население, включилось в жизнь замкового острова, и впоследствии – города Выборга.

На протяжении XIV – XV вв. город активно рос и развивался в военном и экономическом плане. В 1403 г. Выборг получил городские привилегии и превратился в крупный торговый центр, переживший к XVII в. большое количество катаклизмов, связанных с военными действиями между Швецией и Новгородом, а впоследствии и с Московской Русью, а также стихийными бедствиями (пожарами). XVI-XVIII века были особенно насыщены русско-шведскими войнами, почти во всех из них Выборг играл важнейшую роль как ближайшая к России база размещения шведских войск.

После сильного пожара 1638 г. по направлению шведского правительства инженер А. Торстенсон разработал новый городской план застройки с разбивкой на прямоугольные кварталы.

Во время Северной войны (1700 – 1721 гг.) Выборг снова выступил форпостом Швеции на Карельском перешейке, и, после падения Нотебурга (Орешка) и Ниеншанца в Ингерманландии, стал передовой базой, из которой шведы угрожали только что основанному Петербургу. В 1706 году Пётр I предпринял первую попытку захватить шведскую крепость, и лично возглавив поход осадил Выборг, однако, безрезультатно. Только в 1710 году город был взят русскими войсками и флотом.

В 1719 году Выборгский и Кексгольмский округа были объединены в Выборгскую провинцию Петербургской губернии, официально вошедшую в состав Российской империи по Ништадтскому мирному договору в 1721 году, а в 1744 году была создана отдельная Выборгская губерния.

На протяжении XVIII – сер. XIX вв. значение Выборга как города-крепости оставалось неизменным, его фортификационные сооружения претерпевали многочисленные модернизации, вплоть до 1861 г., при этом разрасталась и изменялась городская среда.

Проект застройки и реконструкции, утвержденный в 1861 году, длительное время служил основой для развития градостроительных работ в Выборге, так как в значительной мере отвечал требованиям растущего портово-промышленного и торгового губернского города. Планировка Выборга становилась более компактной, увеличивалось количество жилых домов, было построено несколько школ, улучшалось покрытие улиц, появилось газовое освещение.

Экономический взлёт конца. XIX -начала XX вв. значительно увеличил население Выборга, город стал вторым по населению и экономическому развитию в Великом княжестве Финляндском.

После провозглашения независимости Финляндии 31 декабря 1917 года Выборг покинули советские организации, были демобилизованы расквартированные в Выборге войска. В январе 1918 года в Финляндии началась гражданская война, и Выборг стал одним из главных центров красных финнов, потерпевших поражение в июле 1919 г.

В период 1920-х – 1930-х гг. Выборг, как город и промышленный центр, активно развивался в составе Финляндии.

По результатам Советско-Финляндской войны 1939-1940 г. согласно условиям Московского мирного договора граница между СССР и Финляндией была отодвинута за Выборг. Финское население города было полностью эвакуировано в Финляндию. 31 марта 1940 года Верховным Советом СССР был принят Закон СССР о передаче большей части полученных от Финляндии территорий в состав Карело-Финской ССР. В составе этой республики 9 июля 1940 года Выборг был определён центром Выборгского (Виипурского) района.

После начала Великой Отечественной Войны, в которой Финляндия выступила на стороне Германии, 29 августа 1941 года Выборг был оставлен войсками РККА, отступившими к Ленинграду. Спустя 3 года 20 июня 1944 года в ходе «Выборгской операции» – в город вошли части 21-й армии Ленинградского фронта.

Вторая мировая война принесла городу огромный ущерб. Выборг, с конца 1940-х годов, начал развитие в жилищном, промышленном и историко-культурном плане вплоть до современности.

Археологическое изучение Выборга.

Археологическое изучение г. Выборга ведется с конца XIX в., раскопки в разных частях Замкового острова и города проводились в 1913, 1914, 1920-40-х гг.

Этап исследований конца 1979 – начала 1990-х гг. связан с деятельностью архитектурно-археологической экспедиции Ленинградского отделения Института археологии АН СССР под руководством В. А. Тюленева. В 1978 г. культурный слой средневекового Выборга был поставлен на охрану, как памятник археологии Ленинградской области.

С 1998 г. по 2020-е гг. период археологических исследований Выборга связан с работами Выборгской экспедиции ИИМК РАН под руководством А. И. Саксы; исследованиями А. А. Липатова, А. М. Смирнова, С. В. Бельского, С. В. Шуньгиной и др.

Результатом исследований явилось оформление научно-учетной документации по утверждению границ территории, предмета охраны и режима использования территории ОК(А)Н федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в 2022 г.

Памятник, в утвержденных границах, характеризуется как культурный слой средневекового Выборга, включающий остатки деревянных построек, инженерных конструкций, хозяйственных ям конца XIII-XVII вв. и пр. Объект археологического наследия представляет большой научный интерес как центр средневековой городской культуры XIII-XVII вв., расположенный на стыке геополитических интересов России и Швеции и отразивший историю развития отношений в градостроительной истории.

Список литературы:

1. Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия Раздел Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус» (шифр VY(d)-2020-02-01-СОКН2), обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» при производстве земляных, строительных и иных работ в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющегося достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус», в ходе реализации проекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического

поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)». Эксперт - Дубов Д. С., по заказу ИИМК РАН. - СПб., 2021 г.

2. Бельский С. В., Шуныгина С. В. Предварительные результаты археологических исследований культурного слоя Выборга на улице Сторожевой башни // Страницы Выборгской истории. Сб. ст. IV. – Выборг., 2020. – С. 7 -23.

3. Власов А. С., Элькин Г. Н. Древнерусские крепости Северо-Запада. – СПб., 2011 г., 480 с.

4. Городилов А. Ю., М. А. Раззак (Юшкова) Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологические вести. - № 28., СПб., 2020 г. – С. 233 – 248.

5. Гусаров А. Ю. Выборг. Прошлое и настоящее средневекового города. Путеводитель. – СПб., 2017 г., 320 с.

6. Кепп Е. Е. Выборг. Художественные достопримечательности. – Выборг., 1992 г., 250 с.

7. Сакса А. И., Смирнов А. М. Археологические исследования средневекового Выборга в 2011–2012 гг. // Бюллетень Института истории материальной культуры., Том 3. – СПб., 2013 г. – С. 145 – 152.

8. Сакса А. И. Выборг в первой половине - середине XVI в., или каким был город во время Микаеля Агриколы (к 500-летию реформации) // Записки Института истории материальной культуры., № 18. – СПб., 2018 г. – С. 139 – 148.

9. Сакса А. И. Средневековый Выборг — город, построенный на скале // Археологические вести. - №31., СПб., 2021 г. – С. 354 – 358.

5.2 Характеристика объекта культурного наследия

Наименование: объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга»

Адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.). **Местонахождение:** Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, на мысовой материковой части города, в пределах «Старого города» («Каменного города» и «Рогатой крепости»), ограниченного наб. 30-го Гвардейского корпуса, пр. Ленина, парком им. Ленина, Ленинградским пр., набережной Выборгского залива в пределах Южной гавани (территории Морского торгового порта и пассажирского причала).

Датировка объекта: XIII – XVII вв.

Поставлен на охрану Решением Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области» №271 от 10.07.1978 г. под № 138.

Границы территории, предмет охраны и режим использования территории ОК(А)Н «Культурный слой средневекового Выборга» утверждены Приказом КСКНЛО «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» № 01-03/22-290 от 21.12.2022 г. (Приложение 2).

Границы территории ОК(А)Н (Графическая часть – 8; Приложение 2):

Координаты поворотных точек границ территории ОК(А)Н:

Таблица поворотных точек границ памятника МСК-47 Зона 1		
№ точки	Е	Н
1	1292762,28	523059,42
2	1292825,25	523072,24
3	1292983,30	523041,88
4	1293133,24	522942,37
5	1293550,16	522625,29
6	1293538,05	522575,29
7	1293452,69	522504,19
8	1293377,17	522470,26
9	1293175,71	522203,30
10	1292730,37	522584,96
11	1292675,16	522600,79
12	1292680,96	522674,40
13	1292613,93	522883,81

Текстовое описание границ территории выявленного ОКН:

Границы памятника определены на основе историографических сведений, архивных планов и результатов полевых археологических работ с внешней стороны «Старого города» («Каменного города» и «Рогатой крепости»), ограниченного наб. 30-го Гвардейского корпуса, пр. Ленина, парком им. Ленина, Ленинградским пр., набережной Выборгского залива в пределах Южной гавани (территории Морского торгового порта и пассажирского причала).

Территория памятника в установленных границах имеет форму неправильно-го многоугольника площадью 441436 кв. м.

т. 1-2 - 64,26 м на СВ по прямой с С стороны от, наб. 30-го Гвардейского корпуса до точки 2;

т. 2-3 - 160,94 м на ЮВВ по прямой вдоль наб. 30-го Гвардейского корпуса до точки 3;

т. 3-4 - 179,95 м на ЮВ по прямой от наб. 30-го Гвардейского корпуса до ул. Красноармейская до точки 4;

т. 4-5 - 523,8 м на ЮВ по прямой от ул. Красноармейская через Рыночную площадь по просп. Ленина до точки 5;

т. 5-6 - 51,45 м на Ю по прямой через просп. Ленина до парка им. Ленина до точки 6;

т. 6-7 - 111,1 м на ЮЮЗ по прямой от парка им. Ленина к дому Ленинградский Пр., д. 15 до точки 7;

т. 7-8 - 82,79 м на ЮЗ по прямой по диагонали через Ленинградский пр. к перекрестку с ул. Крепостная до точки 8;

т. 8-9 - 334,44 м на ЮЮЗ по прямой по СЗ стороне Ленинградского пр. до точки 9;

т. 9-10 - 586,51 м на СЗ по прямой с внешней стороны бастиона Рогатой крепости Панцерлакс по Южной гавани с ЮЗ стороны от ул. Южный вал до точки 10;

т. 10-11 - 57,43 м на СЗЗ по прямой по территории Южной гавани до точки 11;

т. 11-12 - 73,84 м на С по прямой по территории Южной гавани к зданию управления портом (ул. Южный Вал, 1) до точки 12;

т. 12-13 - 219,88 м на ССЗ по прямой по территории Южной гавани вдоль здания управления портом (ул. Южный Вал, 1) и здания по адресу Южный Вал, д. 3 до точки 13;

т. 13-14 - 104,82 м на СВ по территории Южной гавани вдоль пассажирского причала к Крепостному мосту до точки 14;

т. 14-1 - 128,63 м СВ по прямой от Крепостного моста вдоль наб. 30-го Гвардейского корпуса до точки 1.

Режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга»:

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия;

1. На данной территории запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;
- 2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования; популяризации; и государственной охраны объектов культурного наследия;
- 3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- 4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Культурный слой средневекового Выборга» (далее - археологические полевые работы); в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- 5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении

сохранности памятника археологии «Культурный слой средневекового Выборга», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии «Культурный слой средневекового Выборга», либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Культурный слой средневекового Выборга», получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

б) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Культурный слой средневекового Выборга».

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии «Культурный слой средневекового Выборга».

Предметом охраны объекта археологического наследия «Культурный слой средневекового Выборга» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- Культурный слой первых поселений на территории города XIII-XIV вв.;
- Культурный слой города начала XV в. до рубежа XV-XVI вв. толщиной до трех и более метров с горизонтами деревянной застройки. Нижние горизонты представлены слоями темно-коричневой земли с большим количеством щепы, навоза и костей животных, артефактов (находками рыболовных принадлежностей пр.), остатками деревянных конструкций;
- Городские укрепления (крепостные стены и башни) 1470 г., и более поздних перестроек, сохранившиеся в археологизированном виде в культурном слое города;
- Культурный слой города с археологизированными каменными постройками и культурным слоем XVI-XVII вв.;
- Укрепления Рогатой Крепости постройки XVI вв. в виде археологизированных каменных сооружений и культурного слоя;
- Культурный слой города в очерченных границах старше 100 лет;
- Отдельные артефакты.

5.3 Сведения о натурном обследовании ОКН и трассы проектирования

Трасса проектируемого газопровода, общей протяженностью 1011,5 м, расположена в центральной-западной части г. Выборг (*Графическая часть – 1 - 4*); начинается от точки подключения в существующий подземный газопровод в южной части парка на наб. Большого ковша (напротив д. 16 по Ленинградскому пр.); проходит в северо-западном направлении вдоль пешеходной дорожки парка (*Графическая часть – 1, 12 – илл. 1, точки фотофиксации 1-2, фото 1 - 8*); далее по газону вдоль набережной 30-го Гвардейского корпуса (*Графическая часть – 1, 12 – илл. 1, точки фотофиксации 3-4, фото 9 - 14*)); пересекает набережную напротив ул. Водной заставы и следует на запад по ул. Северный вал (*Графическая часть – 1, 12 – илл. 1, точки фотофиксации 5-7, фото 15 - 21*), поворачивая на ул. Подгорная, где заканчивается во дворе д. 1 по Прогонной ул., с отводом к границе земельного участка 47:01:0107001:2957 (ул. Подгорная, д. 14/7) (*Графическая часть – 1, 12 – илл. 1, точки фотофиксации 8-15, фото 22 - 38*).

Западная часть трассы проектируемого газопровода, проходящая по ул. Северный вал и ул. Подгорная, расположена в пределах границ территории ОК(А)Н «Культурный слой средневекового Выборга» (*Графическая часть – 8,9*).

Местоположение ОК(А)Н: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, на мысовой материковой части города, в пределах «Старого города» («Каменного города» и «Рогатой крепости»), ограниченного наб. 30-го Гвардейского корпуса, пр. Ленина, парком им. Ленина, Ленинградским пр., набережной Выборгского залива в пределах Южной гавани (территории Морского торгового порта и пассажирского причала).

Территория ОК(А)Н, в утвержденных границах, имеет форму неправильного многоугольника площадью 441436 кв. м. Вся территория занята плотной городской застройкой с зелеными зонами (парки, скверы, дворы и пр.) и сопутствующей инфраструктурой.

Полоса отвода проектируемого газопровода пересекая границы территории ОК(А)Н у поворотной точки № 3 на уч. ПК 7+5,8 – ПК 8+52,50 проходит по ул. Северный вал (по газонам и проезжей части), далее поворачивает на ул. Подгорная, пересекает ее и заходит во двор д. 1 по Прогонной ул. Оттуда, от проектируемого места установки ПРГ (ПК9+47,00), отдельный отвод (1ПК 0 – 1ПК 0+56,50) следует к участку 47:01:0107001:2957 (ул. Подгорная, д. 14/7).

Общая протяженность трассы по территории ОК(А)Н равна 298,7 м; ширина полосы отвода – 4-10 м (*Графическая часть – 3, 4, 8, 9*).

Проектом, в пределах территории ОК(А)Н предусмотрена прокладка трубопроводов закрытым (методом ННБ) и открытым (прокладка траншей) способами с закладкой 6-ти

прямков ННБ (3х2 м) и тремя траншеями (размерами ок. 1,1х8, 1,1х48, 11х27 м), а также установка ПРГ с оградой 3х6 м.

Рельеф рассматриваемого участка полого-наклонный, с понижением с юга на север; отметки дневной поверхности – от 3,5 БС в северной части до 13,83 БС в южной.

6. Сведения о строительстве линейного объекта

Участок работ расположен *по адресу*: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957), ул. Северный вал, наб. 30-го Гвардейского корпуса, наб. Большого ковша (*Графическая часть – 1 - 7*).

Проектом предусматривается Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957) в рамках договора №798-0071-25 от 10.04.2025.

Газоснабжение природным газом осуществляется от подземного стального газопровода среднего давления диаметром 325 мм, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», расположенного вблизи Ленинградского проспекта, г. Выборг.

Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «Выборг (№2 – город)».

Узел врезки увязан с исполнительной документацией, хранящейся в филиале АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Выборге.

Проектом предусматривается:

- Врезка фитингом тройниковым Ду 2" Ø 57 в подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 325 мм. Увязано с исполнительной документацией, хранящейся в филиале АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Выборге (ПК0). Установка неразъемного соединения 63/57 «полиэтилен-сталь» (ПК0+0,50).
- Прокладка газопровода среднего давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 (ПК0-ПК0+2,0; ПК0+11,5-ПК0+14,0; ПК0+35,0-ПК0+43,0; ПК1+8,5-ПК1+16,5; ПК2+20,0-ПК2+28,0; ПК3+79,0-ПК4+5,0; ПК4+43,5-ПК4+46,5; ПК4+86,0-ПК4+89,0; ПК5+9,0-ПК5+12,0; ПК6+96,0-ПК6+99,0; ПК7+37,5-ПК7+40,5; ПК8+37,5-ПК8+52,5; ПК8+95,0-ПК9+47,0; 1ПК0+1,0-1ПК0+31,0) осуществляется открытым способом.
- Установка подземного крана ПЭ КН-63 (ПК0+1,50) (черт. 31376-ГСН.П лист 2).
- Установка ПРГ тип ШРП-НОРД-Dival600/40-2-ОГ.1 с основной и резервной линией редуцирования, с газовым обогревом, двухстороннего обслуживания на опоре (черт. 31376-ГСН.П лист 3). Выполняется установка ограждения (черт. 31376-ГСН.П лист 6), молниеотвода (черт. 31376-ГСН.П лист 5), контура заземления (черт. 31376-ГСН.П лист 4) для ПРГ. Установка крана КШИ-50ф до ПРГ и установка крана КШИ-80ф после ПРГ. Обеспечить постоянный доступ эксплуатирующей организации.
- Прокладка газопровода низкого давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 90x8,2 (1ПК0+1,00-1ПК0+56,50).

- Установка заглушки Ø90 (1ПК0+56,50).
- При прокладке газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 по Набережной Большого ковша в г. Выборге и по ул. Северный вал, прокладка производится методом наклонно-направленного бурения без футляра (ПК0+2,00-ПК0+11,50 L=9,5 м), (ПК0+14,00-ПК0+35,00 L=21,0 м), (ПК0+43,00-ПК1+8,50 L=65,5 м), (ПК1+16,50-ПК2+20,00 L=103,5 м), (ПК2+28,00-ПК3+79,00 L=151,0 м), (ПК4+5,00-ПК4+43,50 L=38,5 м), (ПК4+46,50-ПК4+86,00 L=39,5 м), (ПК4+89,00-ПК5+9,00 L=20,0 м), (ПК5+12,00-ПК6+96,00 L=184,0 м), (ПК7+40,50-ПК8+37,50 L=97,0 м).
- Всего методом ННБ без футляра – 729,5 м (10 участков).
- При пересечении набережной 30-го Гвардейского корпуса и улицы Подгорная прокладка ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 производится методом наклонно-направленного бурения в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 (ПК6+99,00-ПК7+37,50 L=38,5 м, Lф=39,5 м), (ПК8+52,50-ПК8+95,00 L=42,5 м, Lф=43,5 м).
- При пересечении улицы Подгорная из-за насыщенности коммуникаций прокладка ПЭ100 ГАЗ SDR11 90x8,2 производится методом наклонно-направленного бурения в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6 (1ПК0+31,00-1ПК0+55,00 L=24,0 м, Lф=25,0 м).
- Установка опознавательных табличек по ГОСТ 34715.0-2021. Вдоль трассы подземных газопроводов должны предусматриваться опознавательные знаки, предусмотренные «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878. На опознавательных знаках должны предусматриваться привязки газопровода, глубина его заложения и номер телефона аварийно-диспетчерской службы. На границах участков трассы при бестраншейной прокладке следует устанавливать опознавательные знаки.
- Разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м³.
- Траншею выполнить с откосами 1:0,5.
- Технологические прямки (2,0x3,0x2,0 м) выполняются экскаватором с объемом ковша 0,25 м³. Крепления стенок всех котлованов предусматривается щитами инвентарного типа.
- Излишки грунта за участком разровнять.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода. Ширина полосы временного отвода составляет в 4 – 10,0 м.

Снос зеленых насаждений проектом не предусматривается. На всех участках, предоставленных во временное пользование, по окончании строительства газопровода предусмотрено восстановление наружного благоустройства или выполнение рекультивации.

Организационно-технологическая схема:

Организационно-технологическая схема ведения строительно-монтажных работ (СМР), обеспечивающая соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков его завершения, включает в себя следующие мероприятия и работы:

- подготовительные работы;
- работы основного периода;
- испытание газопроводов;
- сдача объектов заказчику и ввод в эксплуатацию;
- рекультивация нарушенных земель и благоустройство территории.

Работы ведутся поточным методом.

Работы производятся захватками.

В работы ***подготовительного периода*** (без учета внеплощадочных и организационных работ) входят:

- отвод в натуре трассы для строительства;
- закрепление основных разбивочных осей;
- выявление и обозначение на местности положения всех коммуникаций, проходящих в зоне работ и вблизи от нее, с помощью трассоискателя;
- инженерная подготовка территории строительной площадки;
- защита подземных коммуникаций в местах проезда тяжеловесной техники;
- завоз и размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений административно-бытового и производственного назначения;
- устройство ограждений строительной площадки;

Работы ***основного периода*** включают:

- земляные работы (разработка траншей с одновременным креплением стенок);
- Монтаж подземного газопровода из полиэтиленовых труб;
- Прокладка газопровода бестраншейным способом (методом ННБ, 834,5 м, 13 участков):
 - газопровод ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 - 729,5 м (10 участков);
 - газопровод ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 - в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 - 81,0 м (2 участка);
 - газопровод ПЭ100 ГАЗ SDR11 90x8,2 - в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6 - 24,0 м (1 участок).

- Установка ПРГ тип ШРП-НОРД-Dival600/40-2-ОГ.1;
- Испытание газопроводов;
- Окончательная засыпка траншей и котлованов ранее выбранным грунтом из отвалов;
- Рекультивация, благоустройство, территории.

При проведении *земляных работ*:

Механизированная разработка траншеи под газопровод на данном объекте предусматривается одноковшовым экскаватором марки ЭО-3321 (с ковшом 0,25 м³).

Глубина отрываемой траншеи должна обеспечивать укладку газопровода на заданные в проекте отметки, средняя глубина траншеи по рабочим чертежам составляет 1,75 м.

Траншея разрабатывается с прямыми стенками (откосами 1:0,5). Ширина траншеи по основанию составляет 0,7 м.

Общая протяженность прокладки газопровода открытым способом составляет 168 м.

Для прокладки газопровода закрытым способом (методом ННБ) разрабатываются котлованы: 3х2х2 м – 20 шт.

Общая протяженность прокладки газопровода методом ННБ составляет 834,5 м.

Разрабатываемый грунт складировается в пределах полосы работ.

Отрытые траншеи не должны продолжительное время оставаться открытыми.

Проектом предусматривается крепление вертикальных стенок траншей и котлованов ННБ деревянными инвентарными щитами с металлическими распорками.

Установка ПРГ тип ШРП-НОРД-Dival600/40-2-ОГ.1:

Проектом предусмотрена установка 1 ПРГ на опорах, с молниеотводом, контуром заземления и ограждением 6х3 м.

Рекультивация и благоустройство территории:

Трасса проектируемого газопровода проходит по землям населенных пунктов. Предоставляемый во временное пользование земельный участок после окончания работ по прокладке газопроводов должен быть восстановлен путем выполнения рекультивации.

После окончания основных работ строительная организация должна благоустроить территорию.

7. Оценка воздействия принятых проектных решений на ОК(А)Н.

Часть полосы отвода проектируемого газопровода находится в северной части территории ОК(А)Н «Культурный слой средневекового Выборга» (*Графическая часть – 8, 9*):

- на участке ПК 7+5,8 – ПК 8+39,00 проектом предусматривается прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ) с 2-мя котлованами 3х2х2 м;
- на участке ПК 8+40,00 – ПК 8+48,50 проектом предусматривается прокладка газопровода открытым способом (траншея между прямыми ННБ 1,1х8,5х1,7 м);
- на участке ПК 8+52,50 – ПК 8+95,00 проектом предусматривается прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ) с 2-мя котлованами ННБ 3х2х2 м;
- на участке ПК 8+96,50 – ПК 9+47,00 проектом предусматривается прокладка газопровода открытым способом (траншея от прямой ННБ до места установки ПРГ 1,1х50,5х1,7 м);
- на участке ПК 0 – ПК 0+28,00 проектом предусматривается прокладка газопровода открытым способом (траншея от места установки ПРГ до прямой ННБ 1,1х50,5х1,7 м);
- на участке ПК 0+31,00 – ПК 0+55,00 проектом предусматривается прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ) с 2-мя котлованами ННБ 3х2х2 м.

Ширина временной полосы отвода – 4 - 10 м.

Общая площадь затрагиваемых земляными работами (траншеи и котлованы) территории ОК(А)Н составляет 150,44 кв. м.

Разработчиком проекта, на основании данных Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-3086/2026-0-1 от 07.05.2026 г., мер предусмотренных п. 3, ст. 36 и п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06. 2002 г. № 73-ФЗ и требованиями режима использования территории ОК(А)Н «Культурный слой средневекового Выборга» принято ***решение о необходимости разработки плана организации и проведения спасательных археологических работ*** указанного ОК(А)Н как способа обеспечения сохранности объекта археологического наследия путем археологических раскопок, проводимых методами научных исследований с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопок в целях их сохранения и получения научных знаний.

Проектом предлагается проведение спасательных археологических работ на северной части территории ОКН общей площадью 150,44 кв. м. Всего предполагается закладка 4 раскопов в местах проектируемых котлованов и траншей (*Графическая часть – 9 -11*):

- раскоп 1 – на месте котлована в точке ПК 7+39 00, площадью 6 кв. м (*Графическая часть – 9,10*);

- раскоп 2 – на месте 2-х котлованов и траншеи в точках ПК 8+40,00 – ПК 8+48.50, площадью 34,81 кв. м (*Графическая часть – 9,10*);

- раскоп 3 – на месте 2-х котлованов, 2-х траншеи и месте установки ПРГ в точках ПК8+95.00 - ПК 9+47,00 и 1ПК 0 – 1ПК 0+31,00, площадью 103,63 кв. м (*Графическая часть – 9,11*).

- раскоп 4 на месте котлована в точке 1ПК 0+56,50, площадью 6 кв. м (*Графическая часть – 9,11*).

Координаты угловых (поворотных) точек планируемых раскопов:

Объект №1					
№ ПТ	МСК-47 зона 1		WGS 84		Описание участков прохождения трассы
	X	Y	N	E	
1.1	523040,43	1292996,19	60°42'53.375"	28°44'6.934"	От точки 1.1 до точки 2.1 3.00 м.
2.1	523041,32	1292999,05	60°42'53.403"	28°44'7.124"	От точки 2.1 до точки 3.1 2.00 м.
3.1	523039,41	1292999,64	60°42'53.341"	28°44'7.161"	От точки 3.1 до точки 4.1 3.00 м.
4.1	523038,52	1292996,78	60°42'53.313"	28°44'6.971"	От точки 4.1 до точки 1.1 2.00 м.
S=					6.00 м2
P=					10 м
Объект №2					
№ ПТ	МСК-47 зона 1		WGS 84		Описание участков прохождения трассы
	X	Y	N	E	
1.2	523050,63	1292859,74	60°42'53.757"	28°43'57.945"	От точки 1.2 до точки 2.2 3.00 м.
2.2	523050,22	1292862,71	60°42'53.743"	28°43'58.140"	От точки 2.2 до точки 3.2 2.00 м.
3.2	523048,24	1292862,43	60°42'53.679"	28°43'58.121"	От точки 3.2 до точки 4.2 1.58 м.
4.2	523048,46	1292860,86	60°42'53.687"	28°43'58.017"	От точки 4.2 до точки 5.2 9.63 м.
5.2	523041,76	1292853,95	60°42'53.473"	28°43'57.556"	От точки 5.2 до точки 6.2 1.90 м.
6.2	523039,88	1292853,67	60°42'53.412"	28°43'57.536"	От точки 6.2 до точки 7.2 2.00 м.
7.2	523040,17	1292851,69	60°42'53.423"	28°43'57.406"	От точки 7.2 до точки 8.2 3.00 м.
8.2	523043,14	1292852,13	60°42'53.518"	28°43'57.438"	От точки 8.2 до точки 9.2 1.45 м.
9.2	523042,92	1292853,57	60°42'53.511"	28°43'57.532"	От точки 9.2 до точки 10.2 8.23 м.
10.2	523048,65	1292859,48	60°42'53.693"	28°43'57.927"	От точки 10.2 до точки 11.2 0.02 м.
11.2	523048,65	1292859,46	60°42'53.694"	28°43'57.925"	От точки 11.2 до точки 1.2 2.00 м.
S=					34.81 м2
P=					21.52 м
Объект №3					
№ ПТ	МСК-47 зона 1		WGS 84		Описание участков прохождения трассы
	X	Y	N	E	
1.3	522997,94	1292845,36	60°42'52.061"	28°43'56.956"	От точки 1.3 до точки 2.3 2.00 м.
2.3	522997,64	1292847,34	60°42'52.050"	28°43'57.086"	От точки 2.3 до точки 3.3 1.56 м.
3.3	522996,10	1292847,11	60°42'52.000"	28°43'57.069"	От точки 3.3 до точки 4.3 41.05 м.
4.3	522966,84	1292875,90	60°42'51.044"	28°43'58.945"	От точки 4.3 до точки 5.3 7.84 м.
5.3	522959,40	1292873,44	60°42'50.805"	28°43'58.777"	От точки 5.3 до точки 6.3 2.31 м.
6.3	522960,12	1292871,25	60°42'50.829"	28°43'58.633"	От точки 6.3 до точки 7.3 0.48 м.
7.3	522959,66	1292871,11	60°42'50.814"	28°43'58.623"	От точки 7.3 до точки 8.3 2.00 м.
8.3	522960,26	1292869,20	60°42'50.834"	28°43'58.498"	От точки 8.3 до точки 9.3 3.00 м.
9.3	522963,12	1292870,09	60°42'50.926"	28°43'58.559"	От точки 9.3 до точки 10.3 0.24 м.
10.3	522963,05	1292870,32	60°42'50.924"	28°43'58.574"	От точки 10.3 до точки 11.3 4.41 м.
11.3	522967,20	1292871,80	60°42'51.057"	28°43'58.675"	От точки 11.3 до точки 12.3 23.91 м.
12.3	522982,44	1292853,38	60°42'51.557"	28°43'57.472"	От точки 12.3 до точки 13.3 2.54 м.
13.3	522983,23	1292850,96	60°42'51.583"	28°43'57.314"	От точки 13.3 до точки 14.3 2.00 м.
14.3	522985,13	1292851,59	60°42'51.644"	28°43'57.356"	От точки 14.3 до точки 15.3 3.00 м.
15.3	522984,20	1292854,44	60°42'51.613"	28°43'57.543"	От точки 15.3 до точки 16.3 1.00 м.
16.3	522983,25	1292854,13	60°42'51.583"	28°43'57.522"	От точки 16.3 до точки 17.3 24.62 м.
17.3	522967,56	1292873,09	60°42'51.068"	28°43'58.760"	От точки 17.3 до точки 18.3 5.13 м.
18.3	522962,73	1292871,37	60°42'50.913"	28°43'58.643"	От точки 18.3 до точки 19.3 0.66 м.
19.3	522962,53	1292872,00	60°42'50.906"	28°43'58.684"	От точки 19.3 до точки 20.3 1.42 м.
20.3	522961,17	1292871,58	60°42'50.863"	28°43'58.655"	От точки 20.3 до точки 21.3 1.23 м.
21.3	522960,78	1292872,74	60°42'50.850"	28°43'58.732"	От точки 21.3 до точки 22.3 6.07 м.
22.3	522966,55	1292874,64	60°42'51.035"	28°43'58.862"	От точки 22.3 до точки 23.3 39.55 м.
23.1	522994,74	1292846,91	60°42'51.957"	28°43'57.055"	От точки 23.3 до точки 24.3 0.06 м.

24.3	522994,68	1292846,90	60°42'51.955"	28°43'57.054"	От точки 24.3 до точки 25.3 2.00 м.
25.3	522994,97	1292844,92	60°42'51.965"	28°43'56.924"	От точки 25.3 до точки 1.3 3.00 м.
S=	103.63 м2				
P=	181.08 м				
Объект №4					
№ ПТ	МСК-47 зона 1		WGS 84		Описание участков прохождения трассы
	X	Y	N	E	
1.4	522994,63	1292826,54	60°42'51.961"	28°43'55.712"	От точки 1.4 до точки 2.4 3.00 м.
2.4	522992,90	1292828,99	60°42'51.904"	28°43'55.872"	От точки 2.4 до точки 3.4 2.00 м.
3.4	522991,26	1292827,83	60°42'51.852"	28°43'55.794"	От точки 3.4 до точки 4.4 3.00 м.
4.4	522993,00	1292825,38	60°42'51.909"	28°43'55.634"	От точки 4.4 до точки 1.4 2.00 м.
S=	6.00 м2				
P=	10 м				

Проведение строительных работ на территории ОК(А)Н федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга», в соответствии с Режимом использования территории разрешается только после реализации в полном объеме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия и плана проведения спасательных археологических работ.

План мероприятий по проведению спасательных археологических работ представлен ниже.

Оценка воздействия:

В процессе проектируемых работ по сооружению объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)», при условии выполнения работ по сохранению ОК(А)Н федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в виде охранных археологических раскопок в полном заявленном объеме, затрагиваемая проектируемыми земляными работами часть ОК(А)Н будет исследована полностью.

Не затрагиваемая спасательными археологическими работами и полосой отвода проектируемого строительства территория ОК(А)Н, при соблюдении «Мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», данного Раздела негативному воздействию не подвергается. В случае реализации проекта прокладки газопроводов строго в отведенных границах, с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, негативное воздействие (угроза разрушения и/или повреждения, нарушение визуального восприятия) на ОК(А)Н федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» отсутствует.

8. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Проведение строительных работ на территории ОК(А)Н федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга», в соответствии с Режимом использования территории разрешается только после реализации в полном объеме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия и плана проведения спасательных археологических работ.

8.1 План проведения спасательных археологических раскопок:

1. Расчет объемов археологических работ:

Координаты угловых (поворотных) точек планируемых раскопок в северной части территории ОК(А)Н «Культурный слой средневекового Выборга»:

Объект №1					
№ ПТ	МСК-47 зона 1		WGS 84		Описание участков прохождения трассы
	X	Y	N	E	
1.1	523040,43	1292996,19	60°42'53.375"	28°44'6.934"	От точки 1.1 до точки 2.1 3.00 м.
2.1	523041,32	1292999,05	60°42'53.403"	28°44'7.124"	От точки 2.1 до точки 3.1 2.00 м.
3.1	523039,41	1292999,64	60°42'53.341"	28°44'7.161"	От точки 3.1 до точки 4.1 3.00 м.
4.1	523038,52	1292996,78	60°42'53.313"	28°44'6.971"	От точки 4.1 до точки 1.1 2.00 м.
S=					6.00 м2
P=					10 м
Объект №2					
№ ПТ	МСК-47 зона 1		WGS 84		Описание участков прохождения трассы
	X	Y	N	E	
1.2	523050,63	1292859,74	60°42'53.757"	28°43'57.945"	От точки 1.2 до точки 2.2 3.00 м.
2.2	523050,22	1292862,71	60°42'53.743"	28°43'58.140"	От точки 2.2 до точки 3.2 2.00 м.
3.2	523048,24	1292862,43	60°42'53.679"	28°43'58.121"	От точки 3.2 до точки 4.2 1.58 м.
4.2	523048,46	1292860,86	60°42'53.687"	28°43'58.017"	От точки 4.2 до точки 5.2 9.63 м.
5.2	523041,76	1292853,95	60°42'53.473"	28°43'57.556"	От точки 5.2 до точки 6.2 1.90 м.
6.2	523039,88	1292853,67	60°42'53.412"	28°43'57.536"	От точки 6.2 до точки 7.2 2.00 м.
7.2	523040,17	1292851,69	60°42'53.423"	28°43'57.406"	От точки 7.2 до точки 8.2 3.00 м.
8.2	523043,14	1292852,13	60°42'53.518"	28°43'57.438"	От точки 8.2 до точки 9.2 1.45 м.
9.2	523042,92	1292853,57	60°42'53.511"	28°43'57.532"	От точки 9.2 до точки 10.2 8.23 м.
10.2	523048,65	1292859,48	60°42'53.693"	28°43'57.927"	От точки 10.2 до точки 11.2 0.02 м.
11.2	523048,65	1292859,46	60°42'53.694"	28°43'57.925"	От точки 11.2 до точки 1.2 2.00 м.
S=					34.81 м2
P=					21.52 м
Объект №3					
№ ПТ	МСК-47 зона 1		WGS 84		Описание участков прохождения трассы
	X	Y	N	E	
1.3	522997,94	1292845,36	60°42'52.061"	28°43'56.956"	От точки 1.3 до точки 2.3 2.00 м.
2.3	522997,64	1292847,34	60°42'52.050"	28°43'57.086"	От точки 2.3 до точки 3.3 1.56 м.
3.3	522996,10	1292847,11	60°42'52.000"	28°43'57.069"	От точки 3.3 до точки 4.3 41.05 м.
4.3	522966,84	1292875,90	60°42'51.044"	28°43'58.945"	От точки 4.3 до точки 5.3 7.84 м.
5.3	522959,40	1292873,44	60°42'50.805"	28°43'58.777"	От точки 5.3 до точки 6.3 2.31 м.
6.3	522960,12	1292871,25	60°42'50.829"	28°43'58.633"	От точки 6.3 до точки 7.3 0.48 м.
7.3	522959,66	1292871,11	60°42'50.814"	28°43'58.623"	От точки 7.3 до точки 8.3 2.00 м.
8.3	522960,26	1292869,20	60°42'50.834"	28°43'58.498"	От точки 8.3 до точки 9.3 3.00 м.
9.3	522963,12	1292870,09	60°42'50.926"	28°43'58.559"	От точки 9.3 до точки 10.3 0.24 м.
10.3	522963,05	1292870,32	60°42'50.924"	28°43'58.574"	От точки 10.3 до точки 11.3 4.41 м.
11.3	522967,20	1292871,80	60°42'51.057"	28°43'58.675"	От точки 11.3 до точки 12.3 23.91 м.
12.3	522982,44	1292853,38	60°42'51.557"	28°43'57.472"	От точки 12.3 до точки 13.3 2.54 м.
13.3	522983,23	1292850,96	60°42'51.583"	28°43'57.314"	От точки 13.3 до точки 14.3 2.00 м.
14.3	522985,13	1292851,59	60°42'51.644"	28°43'57.356"	От точки 14.3 до точки 15.3 3.00 м.
15.3	522984,20	1292854,44	60°42'51.613"	28°43'57.543"	От точки 15.3 до точки 16.3 1.00 м.
16.3	522983,25	1292854,13	60°42'51.583"	28°43'57.522"	От точки 16.3 до точки 17.3 24.62 м.

17.3	522967,56	1292873,09	60°42'51.068"	28°43'58.760"	От точки 17.3 до точки 18.3 5.13 м.
18.3	522962,73	1292871,37	60°42'50.913"	28°43'58.643"	От точки 18.3 до точки 19.3 0.66 м.
19.3	522962,53	1292872,00	60°42'50.906"	28°43'58.684"	От точки 19.3 до точки 20.3 1.42 м.
20.3	522961,17	1292871,58	60°42'50.863"	28°43'58.655"	От точки 20.3 до точки 21.3 1.23 м.
21.3	522960,78	1292872,74	60°42'50.850"	28°43'58.732"	От точки 21.3 до точки 22.3 6.07 м.
22.3	522966,55	1292874,64	60°42'51.035"	28°43'58.862"	От точки 22.3 до точки 23.3 39.55 м.
23.1	522994,74	1292846,91	60°42'51.957"	28°43'57.055"	От точки 23.3 до точки 24.3 0.06 м.
24.3	522994,68	1292846,90	60°42'51.955"	28°43'57.054"	От точки 24.3 до точки 25.3 2.00 м.
25.3	522994,97	1292844,92	60°42'51.965"	28°43'56.924"	От точки 25.3 до точки 1.3 3.00 м.
S=	103.63 м2				
P=	181.08 м				
Объект №4					
№ ПТ	МСК-47 зона 1		WGS 84		Описание участков прохождения трассы
	X	Y	N	E	
1.4	522994,63	1292826,54	60°42'51.961"	28°43'55.712"	От точки 1.4 до точки 2.4 3.00 м.
2.4	522992,90	1292828,99	60°42'51.904"	28°43'55.872"	От точки 2.4 до точки 3.4 2.00 м.
3.4	522991,26	1292827,83	60°42'51.852"	28°43'55.794"	От точки 3.4 до точки 4.4 3.00 м.
4.4	522993,00	1292825,38	60°42'51.909"	28°43'55.634"	От точки 4.4 до точки 1.4 2.00 м.
S=	6.00 м2				
P=	10 м				

Проектом предлагается проведение спасательных археологических работ на территории ОК(А)Н (в районе поворотных точек 2-3 границ территории) общей площадью 150,44 кв. м. (*Графическая часть –9 -11*).

Всего предполагается закладка 4 раскопов в местах проектируемых котлованов и траншей:

- раскоп 1 – на месте котлована в точке ПК 7+39 00, площадью 6 кв. м;
- раскоп 2 – на месте 2-х котлованов и траншеи в точках ПК 8+40,00 – ПК 8+48.50, площадью 34,81 кв. м;
- раскоп 3 – на месте 2-х котлованов, 2-х траншей и месте установки ПРГ в точках ПК8+95.00 - ПК 9+47,00 и 1ПК 0 – 1ПК 0+31,00, площадью 103,63 кв. м.
- раскоп 4 на месте котлована в точке 1ПК 0+56,50, площадью 6 кв. м.

В объем археологического обследования попадает:

- территория памятника в указанных границах;
- культурный слой города Выборга в очерченных границах старше 100 лет.

Прогнозируемая мощность культурных напластований, на основании предшествовавших археологических исследований: не менее 0,7 м.

На основании данных Инженерно-геологических работ² (ИГИ) мощность насыпных грунтов (предполагаемого культурного слоя) в районе раскопов 1 – 2 (скв. 12) достигает 1,7 м, в районе раскопов 3 – 4 (скв. 1,2) достигает 0,7 - 1 м (*Графическая часть – 5 - 7*).

2. Организация и регламент спасательных археологических раскопок:

² Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту: «Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)», Том II, ООО "Петро Строй Изыскания" ШИФР: (765-1934-22) № 39 от 01.09.2025. - СПб., 2025 г.

Спасательные археологические полевые работы выполняются в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 40 (2), ст. 45; Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия. Спасательные археологические полевые работы проводятся в соответствии с разрешением (Открытым листом).

Археологические раскопки производятся специализированными научными организациями, деятельность которых предусматривает проведение археологических полевых работ. Эта деятельность прописана в Уставе учреждения, в штате организации имеются научные сотрудники, имеющие специальную подготовку, владеющие современными методами проведения археологических раскопок, фиксации хода и результатов исследований, составления научного отчета и интерпретацией полученного материала.

Проектируемые археологические работы предполагают проведение археологических раскопок ОК(А)Н федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в границах, представленных в (*Графическая часть – 9 - 11*).

3. Этапы и состав полевых археологических работ (спасательных раскопок):

1 этап – подготовительные работы.

Длительность – до 30 дней.

Виды работ:

1. Ознакомление с техническим заданием и планом производства работ.
2. Получение разрешения (Открытого листа) на производство спасательных археологических работ.
3. Сбор исходных данных. Предварительное ознакомление с литературными и графическими материалами.
4. Историко-архивные и библиографические изыскания.
5. Ознакомление с документацией и объектом в натуре, определение физического состояния объекта. Выбор методики исследования в зависимости от типа и культурно-

хронологических особенностей памятника, характера и степени сохранности культурного слоя в целом и на разных участках.

6. Подготовка и уточнение геоподосновы (топографического плана масштабом не менее чем 1:1000).

7. Составление ведомости объемов работ с составлением календарного графика производства работ. Составление сметно-финансовых расчетов.

8. Подготовка оборудования и снаряжения (составление плана обеспечения материально-техническими ресурсами, закупка недостающих материально-технических ресурсов, упаковка и подготовка к транспортировке).

9. Формирование полевого отряда для производства спасательных археологических работ. Для осуществления полевых работ могут привлекаться на субподряд исследователи и исследовательские организации, специализирующиеся по профилю выполнения научно-исследовательских археологических работ. В среднем для выполнения охранных археологических работ необходимо привлечение на каждый участок раскопа (обычно 100–120 кв. м) начальник участка, исполнитель топогеодезических работ, до 10 рабочих. Отдельно комплектуется состав сотрудников камеральной лаборатории (4–5 чел.).

Помимо специалистов-археологов, для комплексного исследования памятников археологии дополнительно могут привлекаться реставраторы, специалисты естественнонаучного профиля (антропологи, геофизики, почвоведы, геологи, геоморфологи, палеоботаники и т.п.) и др. специалисты.

10. Транспортировка на место проведения полевых работ полевых отрядов и материальных ресурсов.

11. В случае необходимости – установка временных зданий и сооружений (ВЗиС) для сотрудников экспедиции в непосредственной близости от раскопа, в пределах полосы отвода проектируемого строительства. Площадка ВЗиС включает помещения (бытовки) для переодевания персонала, хранения инструментов, камеральной обработки и полевой консервации находок; биотуалеты. Необходимо предусмотреть снабжение площадки электроэнергией (от существующих линий передач или электрогенератора), питьевой и технической водой.

2 этап – полевые работы (раскопки)

Длительность – ориентировочно 1-2 мес. Благоприятный период для производства полевых археологических работ – с 15 апреля по 15 ноября (в соответствии со СЦНПР-91). Для производства археологических раскопок при неблагоприятных погодных условиях (при отрицательных температурах воздуха, промерзании грунтов и наличии снежного покрова, а

также в период дождей) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже + 10°C), а также освещения, достаточного для производства графической и фотографической фиксации. Расходы, связанные с обеспечением указанных требований, входят в сметы на производство планируемых археологических полевых работ.

Виды работ:

1. Разбивка раскопа на всей территории объекта археологического наследия.

Разметка координатной ортогональной сетки с ячейкой 2×2 м с определением расположения бровок для стратиграфических наблюдений.

2. Установка единого постоянного репера с определением географических координат репера и привязкой его к балтийской системе высот.

3. До начала археологических исследований на участке исследования определяются площадки для размещения отработанного грунта, его переборки и просеивания. Для выноса грунта из раскопа необходимо предусмотреть деревянные трапы, лестницы, носилки или тачки.

4. Выполнение непосредственно спасательных археологических раскопок, включает в себя следующие основные виды работ:

- Нивелировка современной поверхности раскопов.

- Ручное послойное снятие грунта тонкими зачистками или по стратиграфическим слоям, с ручной переборкой или просеиванием снятого грунта. Для просмотра отвалов на предмет наличия археологических находок используется металлоискатель.

- Изучение культурного слоя в процессе раскопок до уровня материка, с оставлением бровок для получения вертикальных стратиграфических разрезов. При необходимости получения дополнительной информации о выявленных в раскопах объектах и конструкциях закладываются дополнительные стратиграфические разрезы (бровки).

Мощность культурного слоя, по данным ранее произведенных исследований, составляет не менее 0,7 м.

- Выявление археологического материала в культурном слое с определением их местоположения в трехмерной системе координат для данного раскопа, фиксацией их места нахождения на послойных планах, внесении в полевую опись. Индивидуальные находки фиксируются по участкам вскрытия, квадратам, слоям, комплексам и глубине залегания. Массовый материал собирается пакетами по квадратам, слоям, комплексам.

- Выявление и расчистка каменных конструкций, скоплений материала и костных останков, кострищ, ям, пятен и других объектов с фиксацией их места нахождения на по-

слоистых планах, графической фиксацией стратиграфических разрезов, фасов кладок и др. элементов.

- Разбор заполнения ям с фиксацией их стратиграфических разрезов.

- Нивелировка в ходе работ профилей, уровней послойных снятий, материковой поверхности и всех выявленных объектов, а также индивидуальных находок от единого репера.

- Ведение в ходе работ полевого дневника с подробным описанием методики и хода археологических раскопок, вскрываемых культурных напластований, сооружений и комплексов, фиксацией аннотированных фотоматериалов, описанием находок, собранных остеологических, палеоботанических и др. материалов.

- Фотофиксация всего процесса работ, начиная с общего вида объекта археологического наследия, всех выявленных конструкций и комплексов, отдельных находок, скоплений материала *in situ*, протяженных и микропрофилей. Целесообразна фотофиксация общих видов при помощи беспилотных летательных аппаратов.

- Зачистка материковой поверхности и разобранных ям с последующей нивелировкой объектов, их графической и фотофиксацией. Контрольное прокапывание материка.

- Засыпка раскопов. По завершении последующих строительных работ территория должна быть благоустроена.

5. Камеральная обработка материала. Включает обработку полученного археологического материала в полевых условиях, консервацию, реставрацию находок, анализ и интерпретацию коллекции, работу с чертежным и фотоматериалом, предварительную обработку и описание остеологических и иных естественнонаучных материалов.

Состав работ по камеральной обработке:

- составление полевых описей индивидуальных находок, массового материала, остеологических материалов, отобранных естественнонаучных образцов,

- расчистка и мытье находок,

- описание, первичная атрибуция и датировка материалов,

- графическая и фотофиксация находок,

- первичная консервация находок, при необходимости – реставрация отдельных предметов,

- сборка, мытье, склейка и шифровка керамики,

- статистическая обработка керамического материала,

- отрисовка и фотофиксация фрагментов керамики, характеризующих заполнение слоев, ям и иных археологических объектов и комплексов.

3 этап – составление научной отчетной документации.

Длительность – 2 месяца.

Последним и обязательным видом работ является составление научного отчета, подготовка коллекций находок и описей для передачи в музей, а также анализ всего выявленного материала и предварительная публикация результатов исследования в ежегоднике «Археологические открытия».

Результатом работ по этапу являются Технический (Научно-производственный) и Научный отчеты по результатам спасательных археологических раскопок. В состав обоих отчетов включается текстовая, графическая и фото-графическая документация, представляющая результаты выполненных полевых работ, а также описи находок и др. необходимые приложения. Обязательными частями отчета по результатам полевых археологических работ являются введение, список участников (основных исполнителей), разделы по физико-географической характеристике, геоморфологии и историографии района работ, описание методики исследований с учетом специфики объекта археологического наследия, подробное изложение процесса выполненных работ и полученных результатов, детальное описание профилей и бровок раскопок, заключение, краткий формуляр с основными сведениями об объекте исследования.

Итоговая отчетная документация предоставляется по итогам выполнения полевых археологических исследований в электронном виде и на бумажном носителе. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Отдела полевых исследований Института археологии РАН. Научный отчет сдается на экспертизу и вечное хранение в научно-отраслевой архив ИА РАН, который является частью государственного архивного фонда РФ.

4. Перечень мероприятий по охране труда:

- Проведение инструктажа по вопросам охраны труда. Обучение безопасным приемам работы.
- Назначение ответственного лица по контролю и предупреждению возникновения потенциальных несчастных случаев.
- Контроль соблюдения законодательных и иных нормативных правовых актов, а также требований, правил и инструкций по охране труда.
- Организация санитарно-бытового обслуживания.
- Обеспечение средствами индивидуальной защиты (рабочие перчатки и т. п.), спецодеждой, спецобувью, мылом и т.д.

- Обеспечение устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях.
- Обеспечение проведения персоналу прививок от энцефалита и др. эндемичных инфекций.

5. Потребность в строительной технике при производстве археологических изысканий:

В ходе проведения археологических раскопок желательно привлечение мини-экскаватора (погрузчика) для перемещения отвалов грунта.

6. Потребность в электроэнергии и воде, потребность в материалах, оборудовании, бытовых помещениях

Необходимое оборудование:

- шанцевый инструмент (лопаты, кирки, лом),
- инструменты для расчистки конструкций, погребений и отдельных комплексов находок (совки, мастерки, ножи, кисти, щетки),
- колья и бечевка для разметки раскопа,
- ящики для инструментов,
- ведра, носилки или тачки,
- цифровые фотоаппараты,
- нивелир, теодолит или лазерный тахеометр с треногой,
- рейки нивелировочные и фоторейки, призмы для тахеометра,
- квадрокоптер с фотокамерой (при возможности),
- металлоискатель (при возможности),
- ноутбук,
- упаковочный материал (крафтовая и микалентная бумага, картонные коробки, застегивающиеся пакеты, и др.),
- принадлежности для графической и описательной фиксации, ведения описей (миллиметровая бумага, тетради, блокноты, карандаши, ручки и т.п.),
- аптечка,
- при необходимости - оборудование для площадки ВЗиС (в соответствии с намеченным местом и типом площадки).

Для завоза и вывоза оборудования и персонала требуется автотранспорт.

7. Расчет стоимости археологических работ:

Расчет стоимости археологических исследований производится по расценкам на отдельные виды работ, связанных с проведением археологических исследований, разработанным ПО «Союзреставрация» Минкультуры и согласованным с Правительством РФ (СЦНПР-91, ССН-84) с применением коэффициентов в соответствии с действующим законодательством. Указанные расценки рекомендованы к применению всем организациям, ведущим археологические и реставрационные работы, вне зависимости от их ведомственной принадлежности.

Основные показатели, полученные в ходе анализа характеристики культурного слоя, необходимые в соответствии с технической частью и гл. 2 раздела 6 СЦНПР-91 и используемые при расчете стоимости археологических исследований, следующие:

ОК(А)Н федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга»:

- площадь работ 150,44 кв. м.

- мощность культурного слоя (в соответствии с табл. 6-2 СЦНПР-91) - более 1,4 м

При производстве работ в неблагоприятное время (с 01.10 по 01.05) к ценам таблиц разделов, только на полевые работы, должен быть применен коэффициент 1,2 (СЦНПР-91. Гл.6. Тех.часть. п.6).

Если к началу строительства цены на отдельные виды археологических работ на основании директивных документов будут изменены, сметы при заключении договора на проведение натурных археологических работ должны быть откорректированы.

8.2 Мероприятия по обеспечению сохранности территории ОК(А)Н, не затрагиваемой проектируемыми спасательными археологическими работами и полосой отвода проектируемого газопровода.

В целях обеспечения сохранности ОК(А)Н «Культурный слой средневекового Выборга» при проведении проектируемых спасательных археологических работ и последующих работ по строительству газопровода (*Графическая часть 6, 7*) предусмотрены следующие мероприятия:

I. Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия:

- неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- перед началом любых работ установить сигнальное ограждение на участке производства работ, по которому проходит граница спасательных археологических работ;
- перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности;
- Запретить на территории ОКН:
 - проезд и стоянку техники вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства и вне существующей дорожной сети общего пользования;
 - складирование любых материалов, предметов и грузов вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;
 - оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после завершения работ.
 - размещение оборудования вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;
 - устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек;
 - вырубку растительности;
 - разведение костров и сжигание мусора.
- проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети и в пределах временной полосы отвода проектируемого газопровода;

- при проведении земляных работ предусмотреть крепление стенок траншей для обеспечения невозможности смещения грунтовых масс и минимизации влияния на грунты объекта культурного наследия;
- по завершении земляных работ произвести рекультивацию траншей и прямков, устранить следы движения техники.

II. Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия:

- предусмотреть защиту территории вокруг объекта культурного наследия (на расстоянии не менее 50 м от границ его территории) от строительных отходов и мусора при производстве работ. Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотрены следующие мероприятия:
 - соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;
 - селективный сбор отходов на объекте;
 - организация мест временного хранения отходов;
 - визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;
 - соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.
- Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах проектом предусматривается:
 - организация площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;
 - сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;
 - сбор обтирочного материала, загрязнённого маслами в металлические контейнеры.
- Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы;
- Категорически запрещается производить в границах производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горючесмазочные материалы.

III. Иные требования

- Не менее чем за 2 недели до начала работ по реализации проекта строительства письменно уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия и о дате начала и планируемых сроках завершения работ;
- В случае повреждения или причинения иного вреда объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или при появлении условий, угрожающих причинением такого вреда, незамедлительно остановить все работы на прилегающем к территории ОКН участке, принять меры по предотвращению нанесения вреда объекту культурного наследия, уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия о сложившейся ситуации;
- В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект подлежат повторной государственной историко-культурной экспертизе и согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия.

9. Заключение.

В настоящем разделе документации по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» проанализированы возможные негативные воздействия проектируемых строительных работ объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)» на сохранность ОКН.

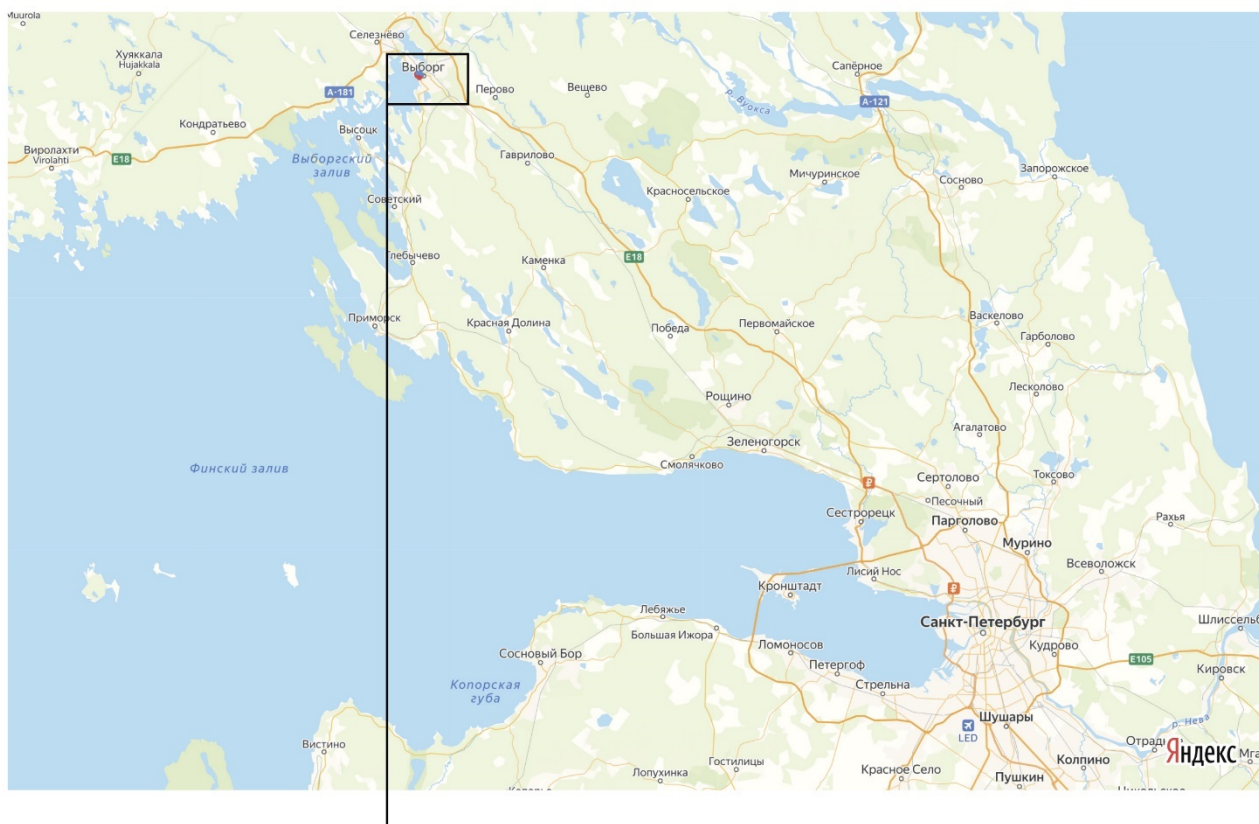
С целью сохранения объекта археологического наследия, проектом предусмотрен «План проведения спасательных археологических раскопок», предполагающий проведение в пределах границ территории ОК(А)Н спасательных археологических раскопок общей площадью 150,44 кв. м (4 раскопа).

При условии выполнения археологических работ в полном заявленном объеме, затрагиваемая проектируемыми земляными работами часть ОК(А)Н будет исследована полностью.

Не затрагиваемая спасательными археологическими работами и полосой отвода проектируемого строительства территория ОК(А)Н, при соблюдении «Мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», данного Раздела негативному воздействию не подвергается. В случае реализации проекта прокладки газопроводов строго в отведенных границах, с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, негативное воздействие (угроза разрушения и/или повреждения, нарушение визуального восприятия) на ОК(А)Н федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» отсутствует.

Графическая часть

1. Ситуационная схема расположения ОК(А)Н федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.) и проектируемого объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)»



2. Принципиальная схема объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)».



- Условные обозначения:
- Газопровод среднего давления существующий сталь 325
 - Газопровод среднего давления проектируемый
 - Газорегуляторный пункт шкафной
 - Газопровод низкого давления проектируемый

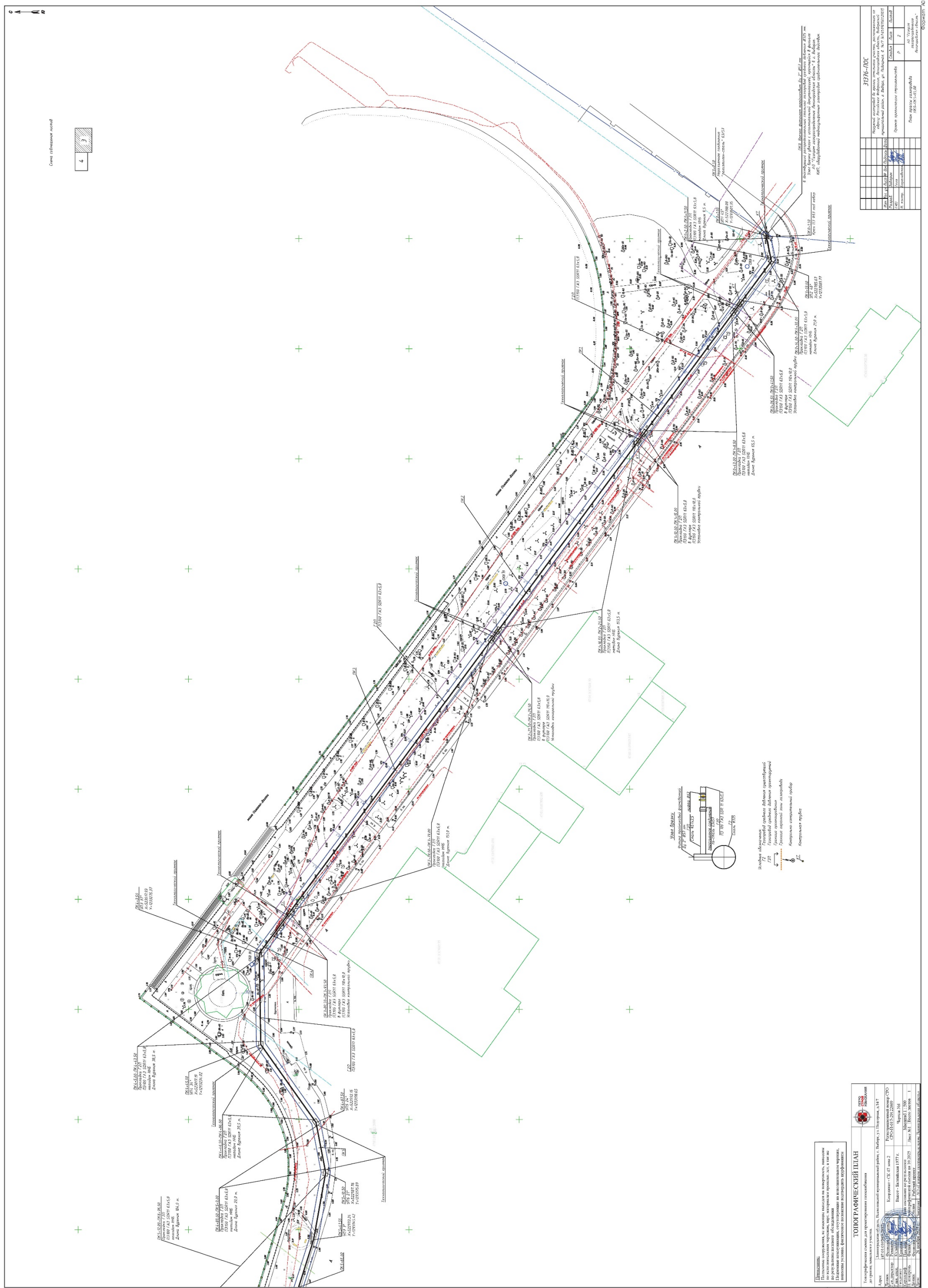


31376-ПОС

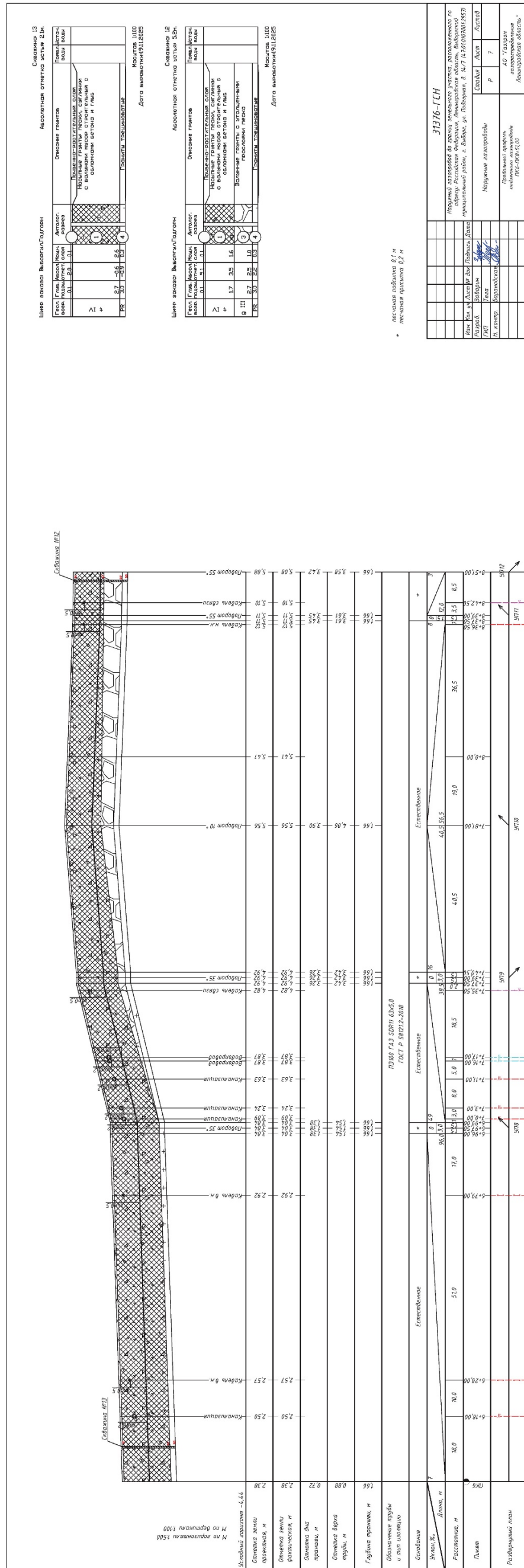
Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)			
Изм. Кол. уч. лист	№ док. подписи	Дата	
Разраб. Э.В.З.	Барановская	2020	
ГМП	Барановская	2020	
Н. контр.	Барановская	2020	
Проект организации строительства			Лист 1
Принципиальная схема			Листов
АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"			

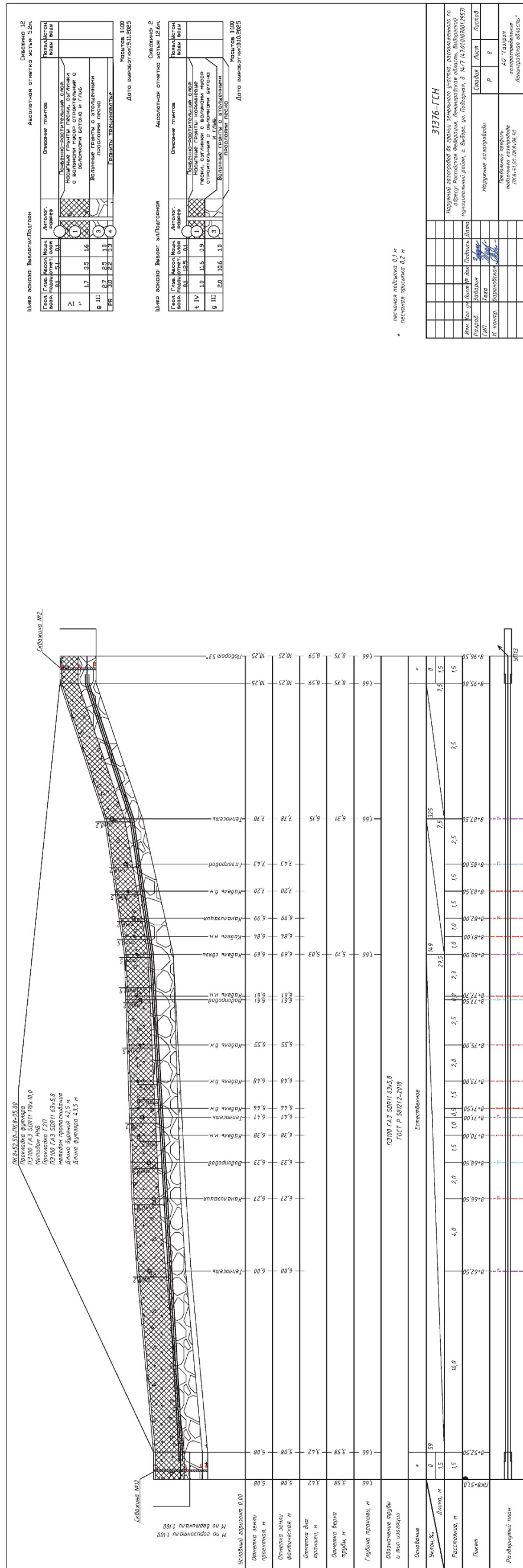
Формат А3

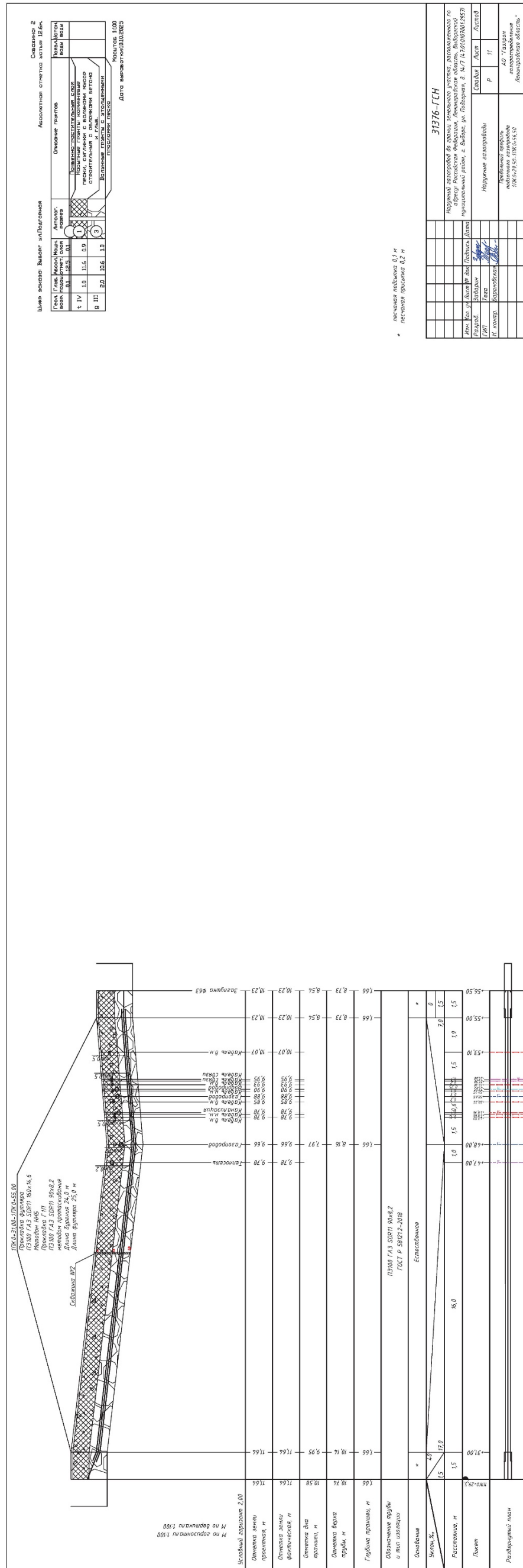
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------



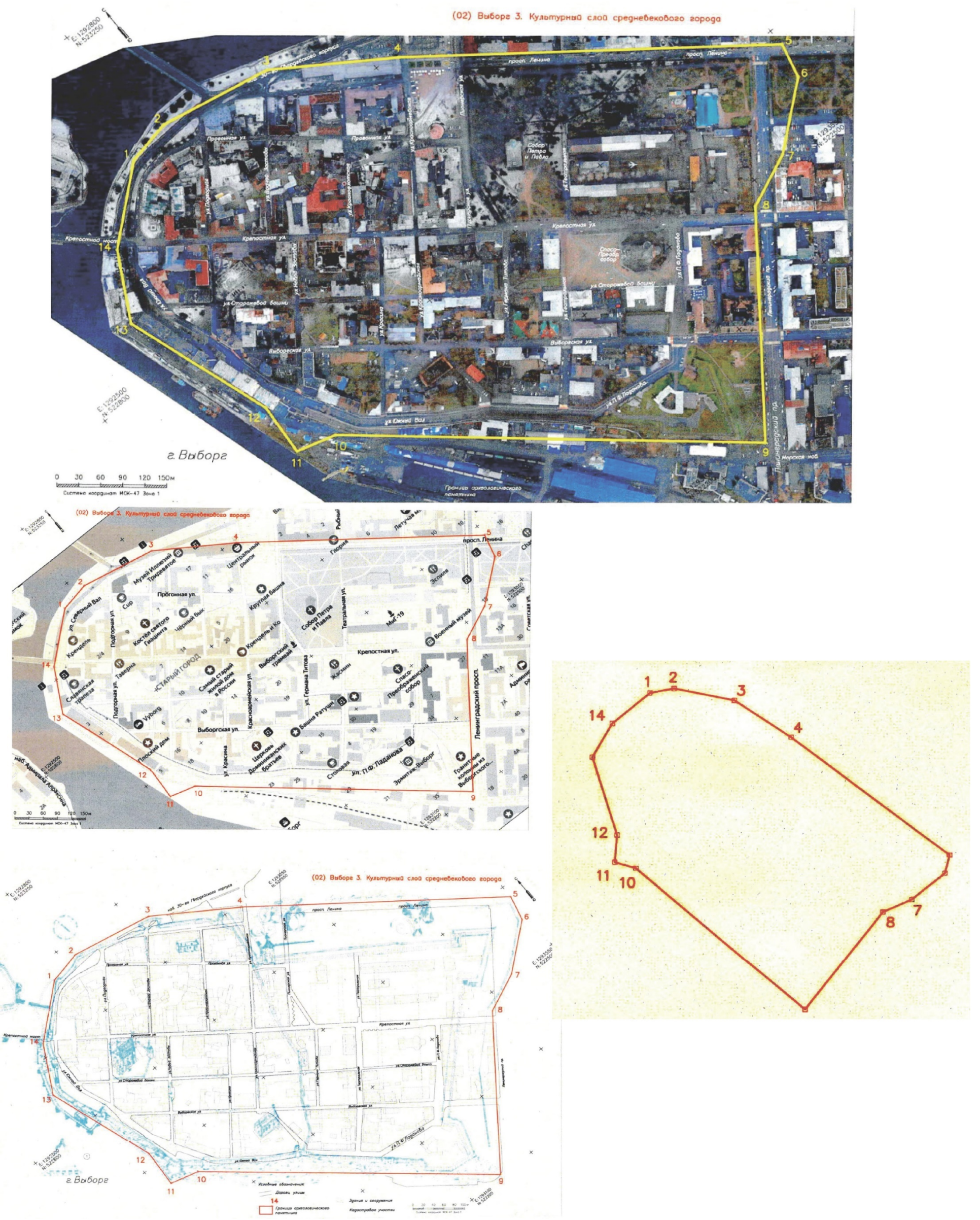




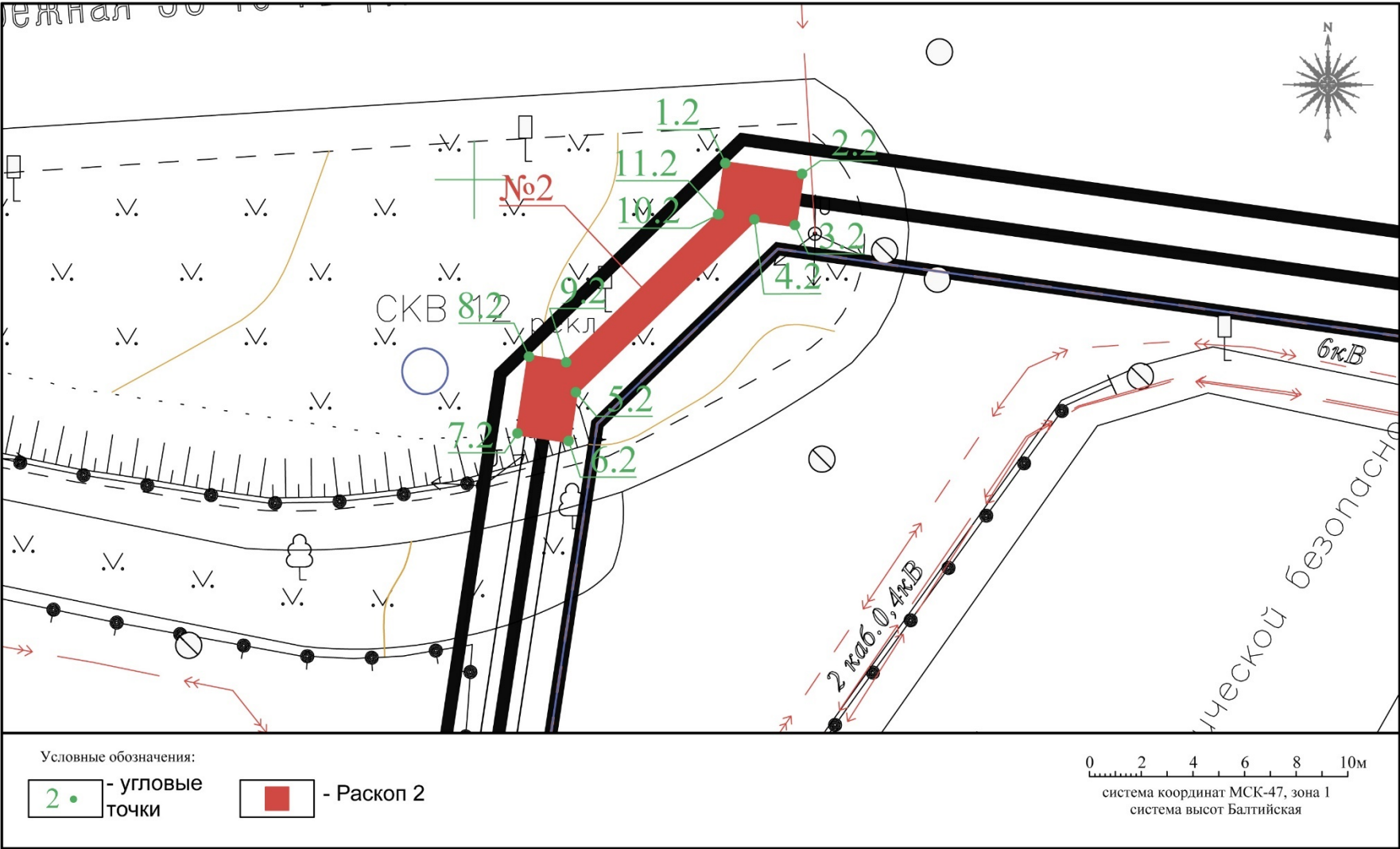
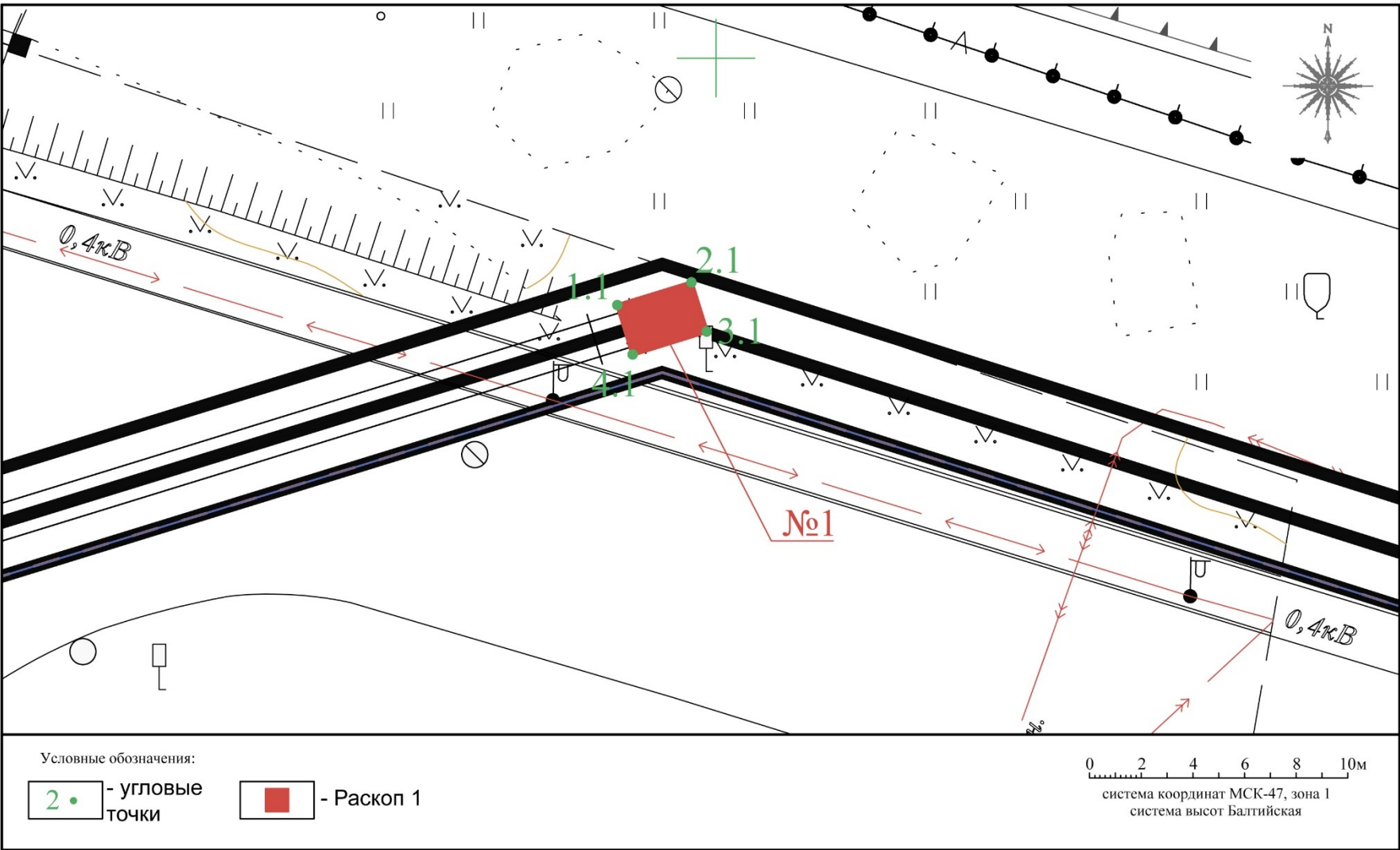




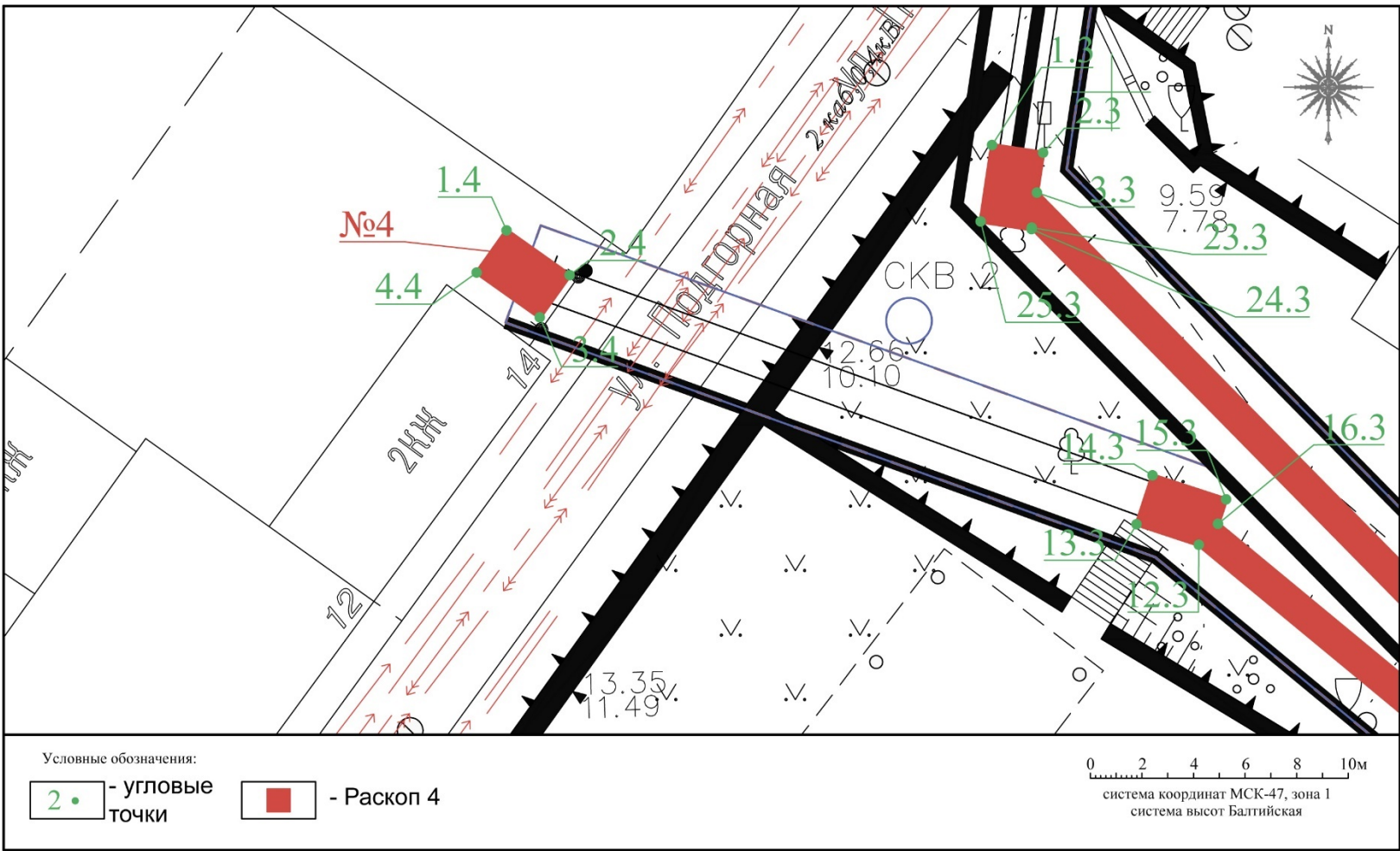
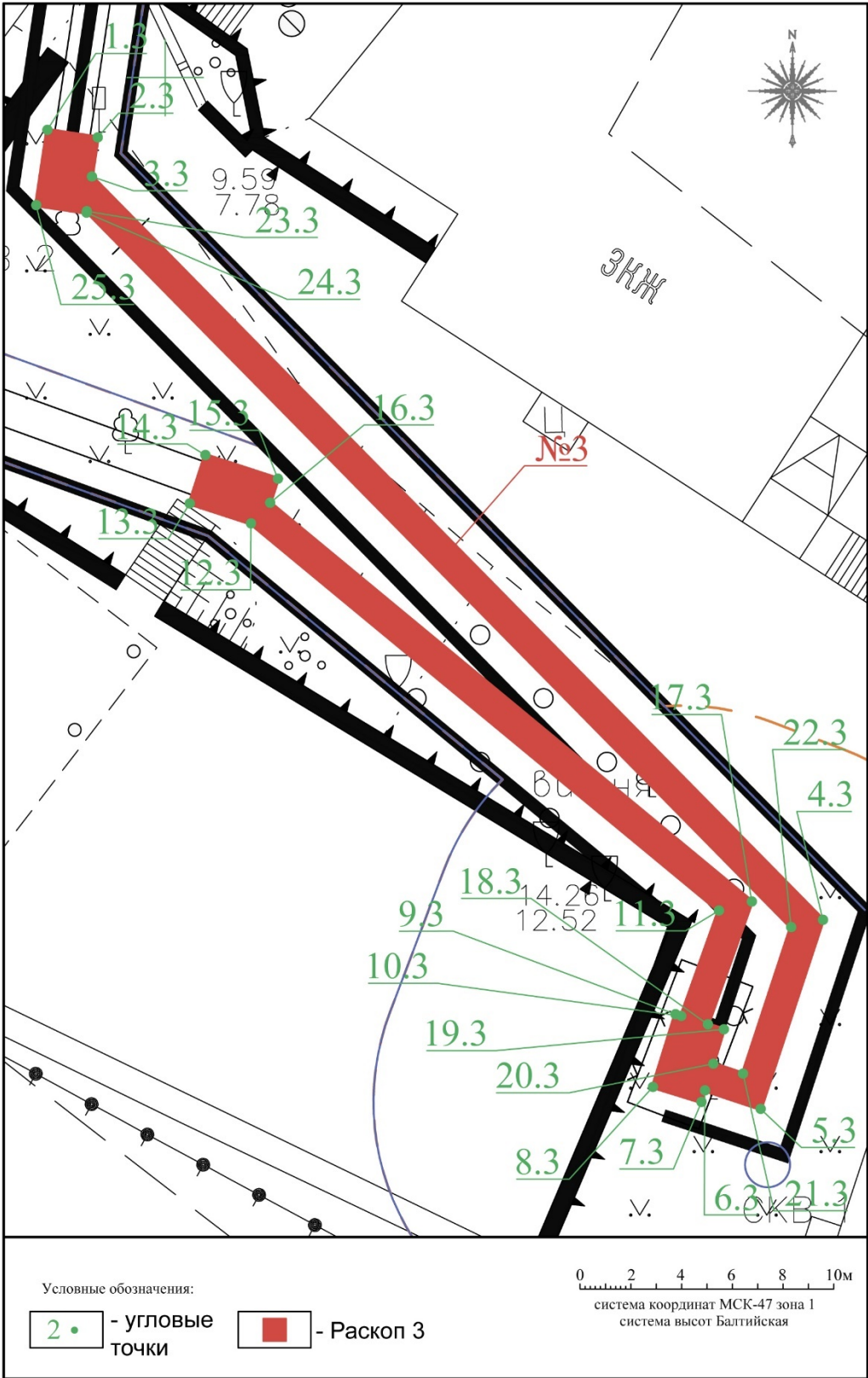
8. Карта схема территории ОК(А)Н федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.). См. Приложение 2.



10. План проекта проведения археологических работ на территории ОК(А)Н «Культурный слой средневекового Выборга». Раскопы 1 и 2.



11. План проекта проведения археологических работ на территории ОК(А)Н «Культурный слой средневекового Выборга». Раскопы 2 и 3.



12. Материалы фотофиксации натурного обследования



Илл. 1. Ситуационный план взаимного расположения ОКН и трассы проектируемого газопровода с обозначением точек фотофиксации хода натурного обследования.

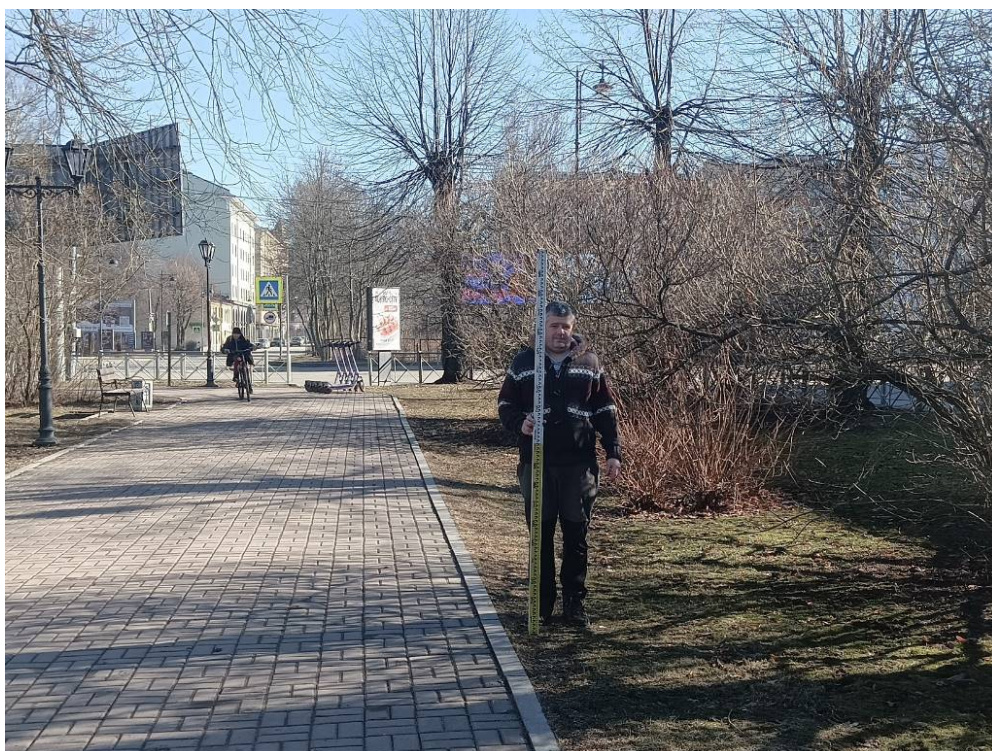


Фото 1. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 1. Общий вид на трассу проектируемого газопровода с СЗ.

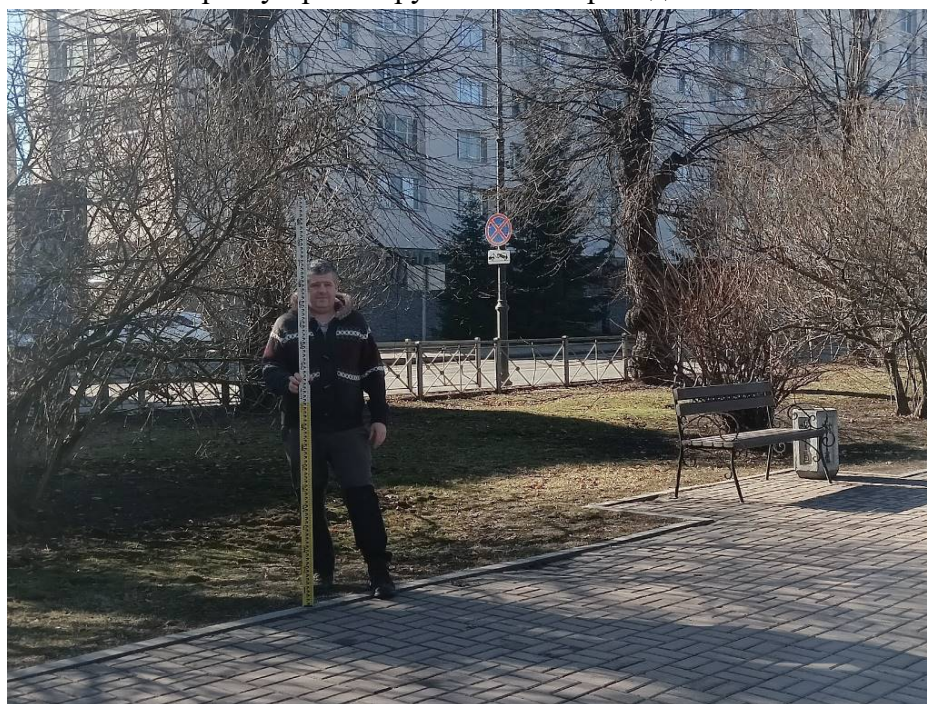


Фото 2. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 1. Общий вид в сторону ОК(А)Н «Культурный слой средневекового Выборга» от трассы проектируемого газопровода с В.



Фото 3. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 1. Общий вид на трассу проектируемого газопровода с ЮВ.



Фото 4. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 2. Общий вид на трассу проектируемого газопровода с СЗ.



Фото 5. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 2. Общий вид в сторону ОК(А)Н «Культурный слой средневекового Выборга» от трассы проектируемого газопровода с СВ.



Фото 6. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 2. Общий вид на трассу проектируемого газопровода с В.



Фото 7. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 2. Общий вид в сторону ОК(А)Н «Культурный слой средневекового Выборга» от трассы проектируемого газопровода с СВ.



Фото 8. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 2. Общий вид на трассу проектируемого газопровода с В.

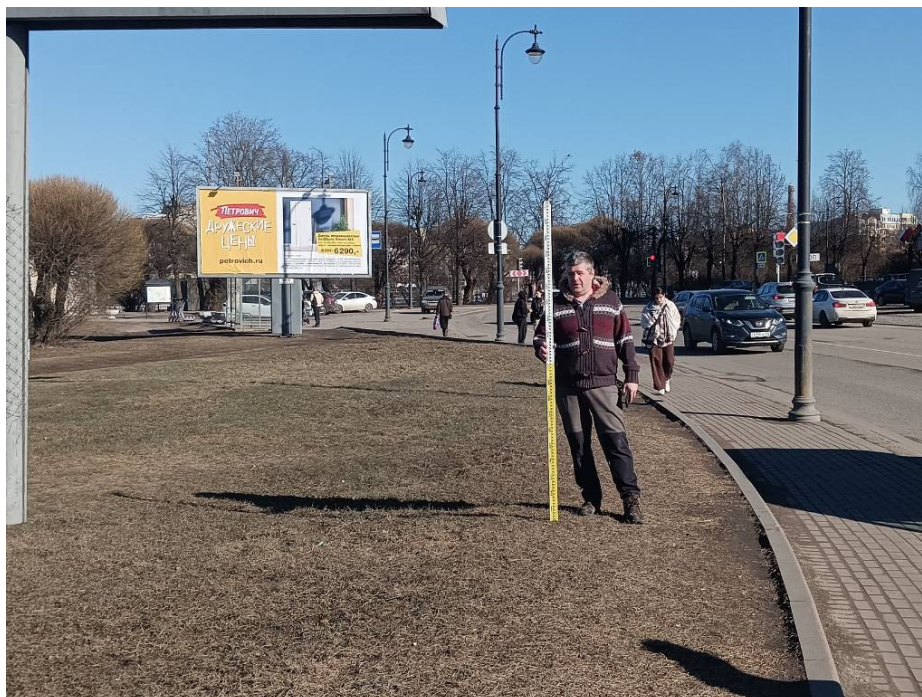


Фото 9. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 3. Общий вид на трассу проектируемого газопровода с 3.



Фото 10. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 3. Общий вид в сторону ОК(А)Н «Культурный слой средневекового Выборга» от трассы проектируемого газопровода с С.

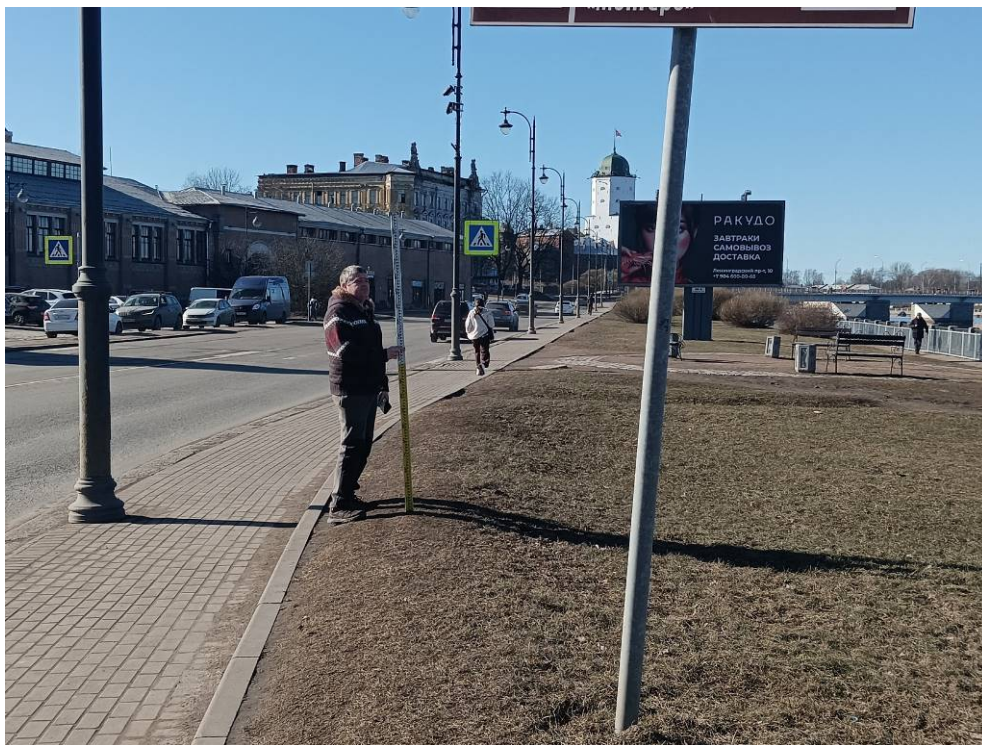


Фото 11. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 3. Общий вид на трассу проектируемого газопровода с ВЮВ.



Фото 12. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 4. Общий вид на трассу проектируемого газопровода с ЗСЗ.



Фото 13. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 3. Общий вид в сторону ОК(А)Н «Культурный слой средневекового Выборга» от трассы проектируемого газопровода с ССЗ.

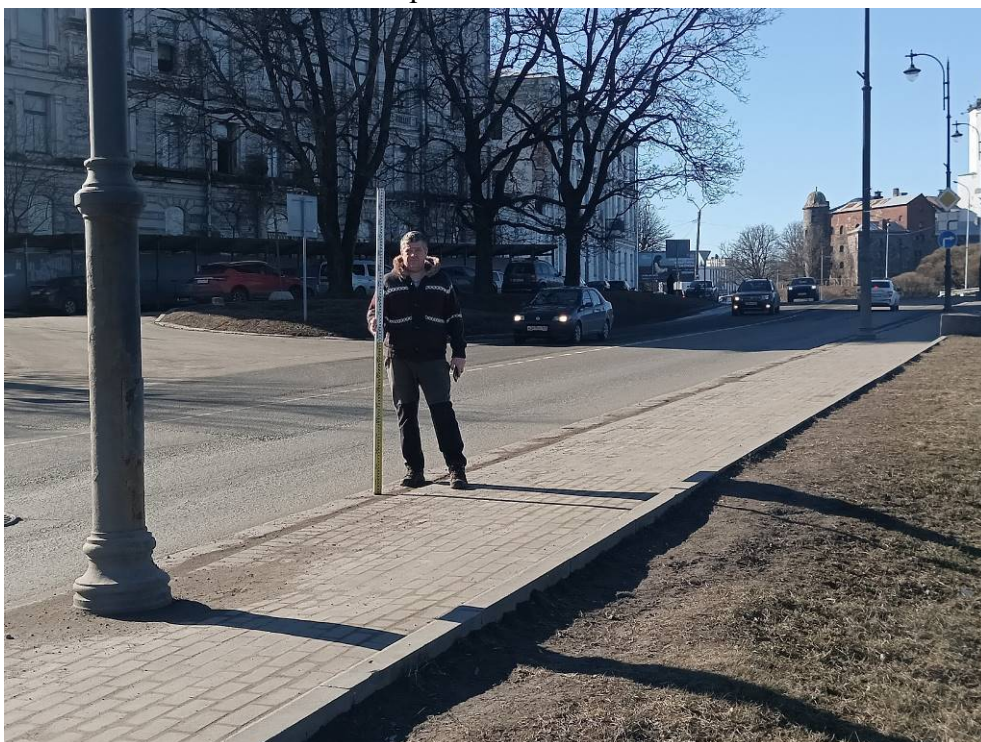


Фото 14. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 4. Общий вид на трассу проектируемого газопровода с В.



Фото 15. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 5. Общий вид на трассу проектируемого газопровода с З.

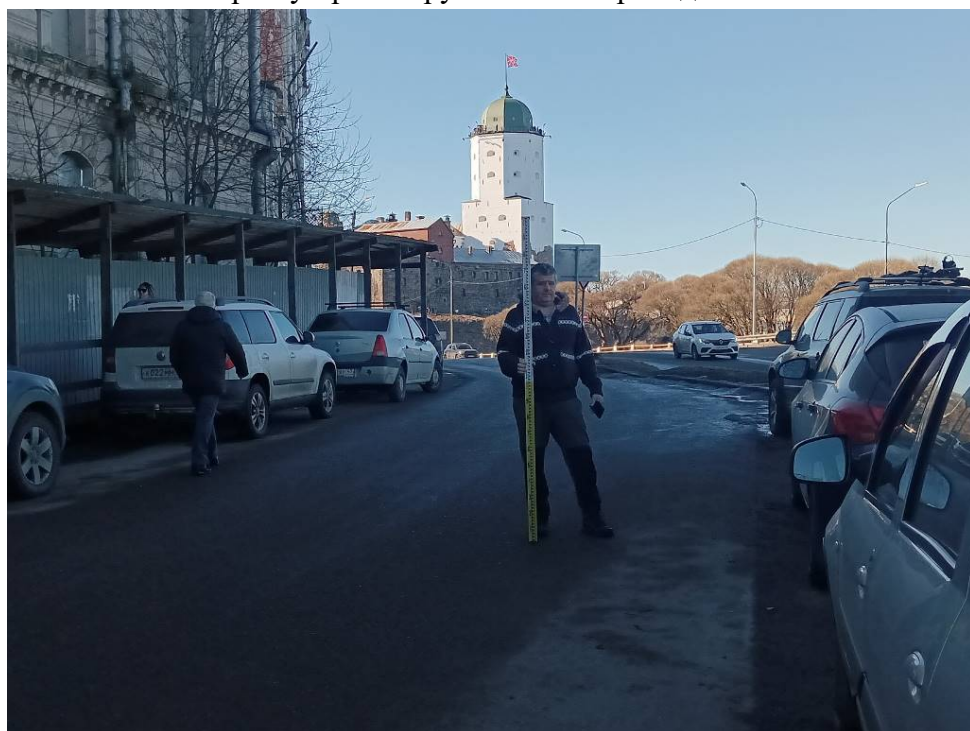


Фото 16. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 5. Общий вид на трассу проектируемого газопровода с ВЮВ.

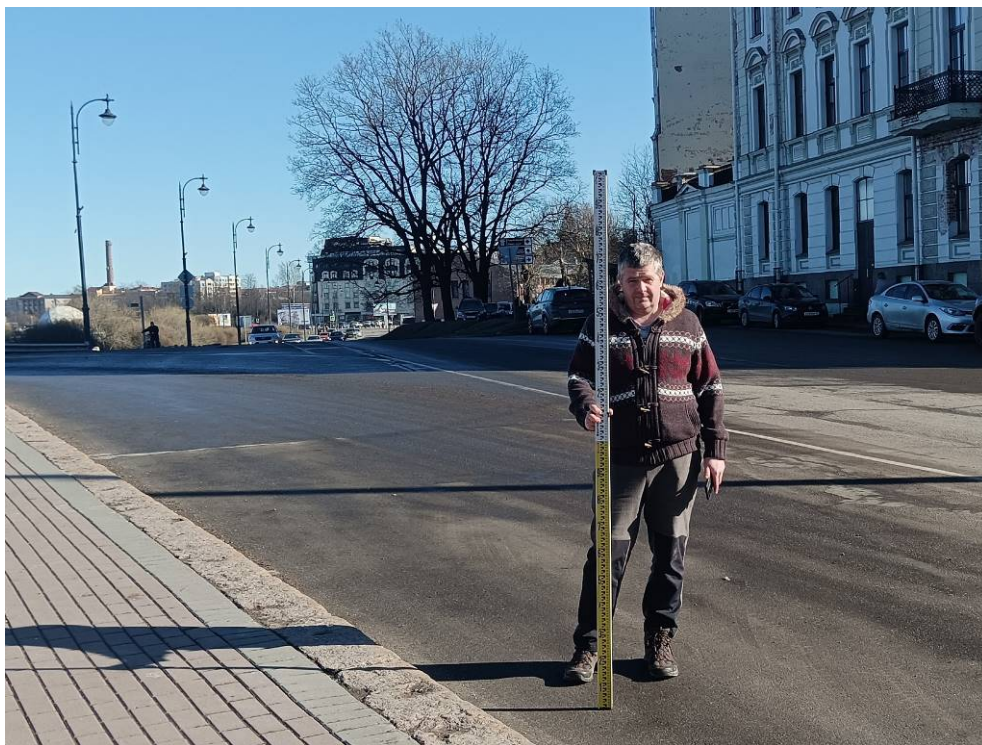


Фото 17. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 6. Общий вид на трассу проектируемого газопровода с СЗ.



Фото 18. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 6. Общий вид на трассу проектируемого газопровода с С.



Фото 19. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 6. Общий вид на ОКН «Здание фирмы «Хаакмен и К» (идет реставрация) с ССВ.



Фото 20. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 7. Общий вид на ОКН «Здание фирмы «Хаакмен и К» (идет реставрация) с С.

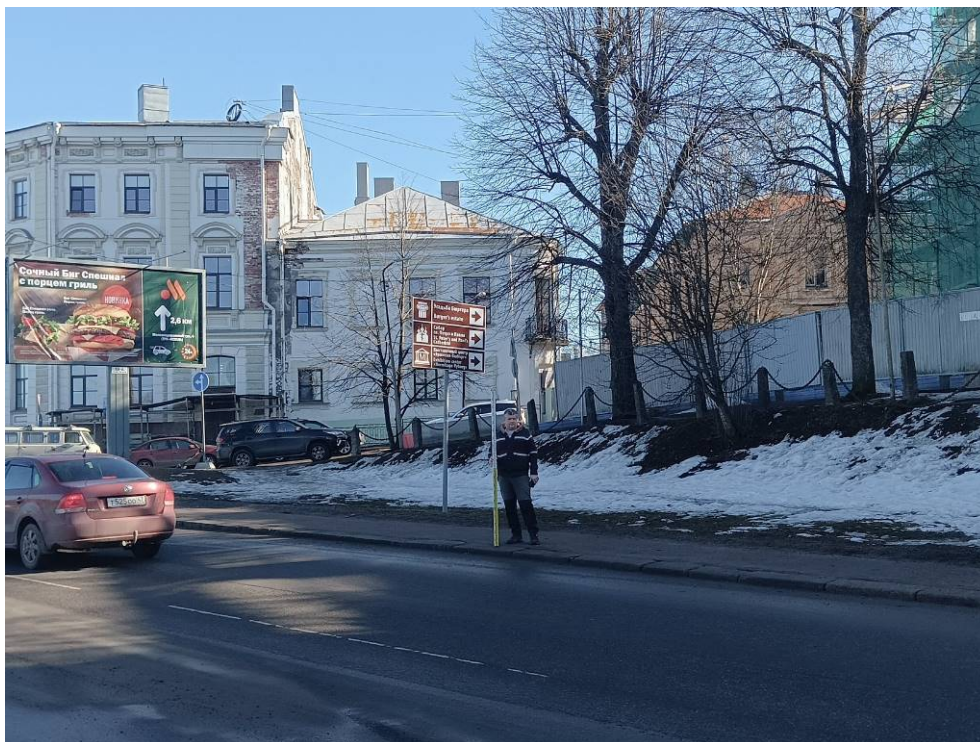


Фото 21. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 7. Общий вид на трассу проектируемого газопровода с СЗ.



Фото 22. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 8. Общий вид на трассу проектируемого газопровода с ЮЗ.



Фото 23. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 8. Общий вид на трассу проектируемого газопровода и ОКН «Здание фирмы «Хаакмен и К» (идет реставрация) с С.



Фото 24. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 9. Общий вид на трассу проектируемого газопровода с Ю.

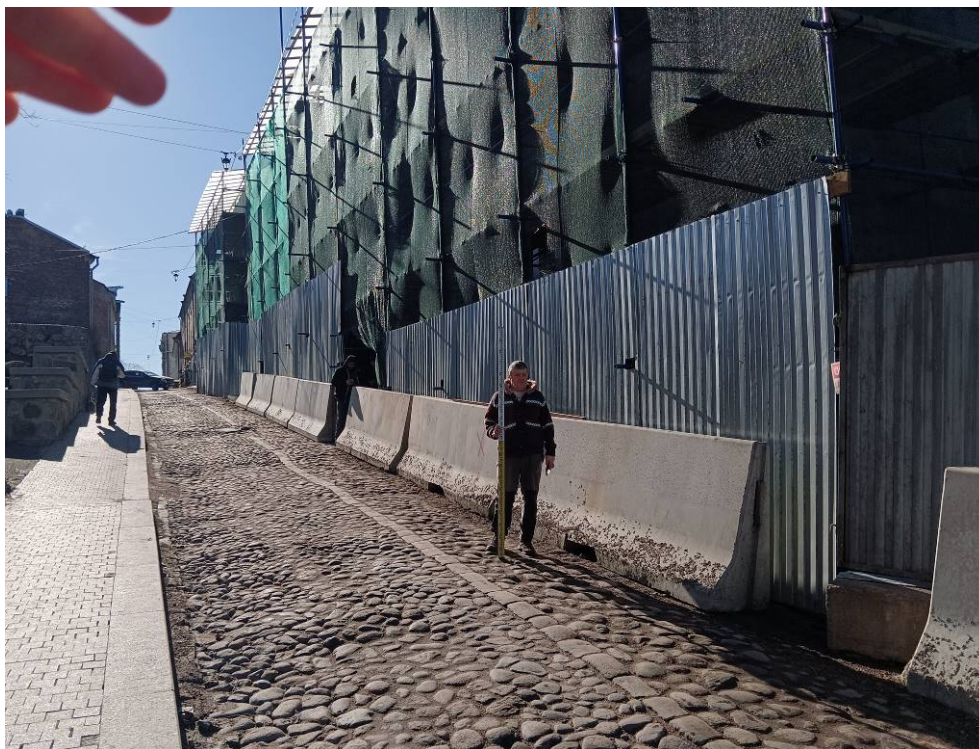


Фото 25. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 9. Общий вид на трассу проектируемого газопровода и ОКН «Здание фирмы «Хаакмен и К» (идет реставрация) с СВ.



Фото 26. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 10. Общий вид на трассу проектируемого газопровода проходящий в воротах во двор ОКН «Здание фирмы «Хаакмен и К» (идет реставрация) с ЮВ.



Фото 27. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 10. Общий вид на трассу проектируемого газопровода и ОКН «Здание фирмы «Хаакмен и К» (идет реставрация) с Ю.



Фото 28. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 11. Общий вид на ОКН «Здание фирмы «Хаакмен и К» (идет реставрация) с Ю.

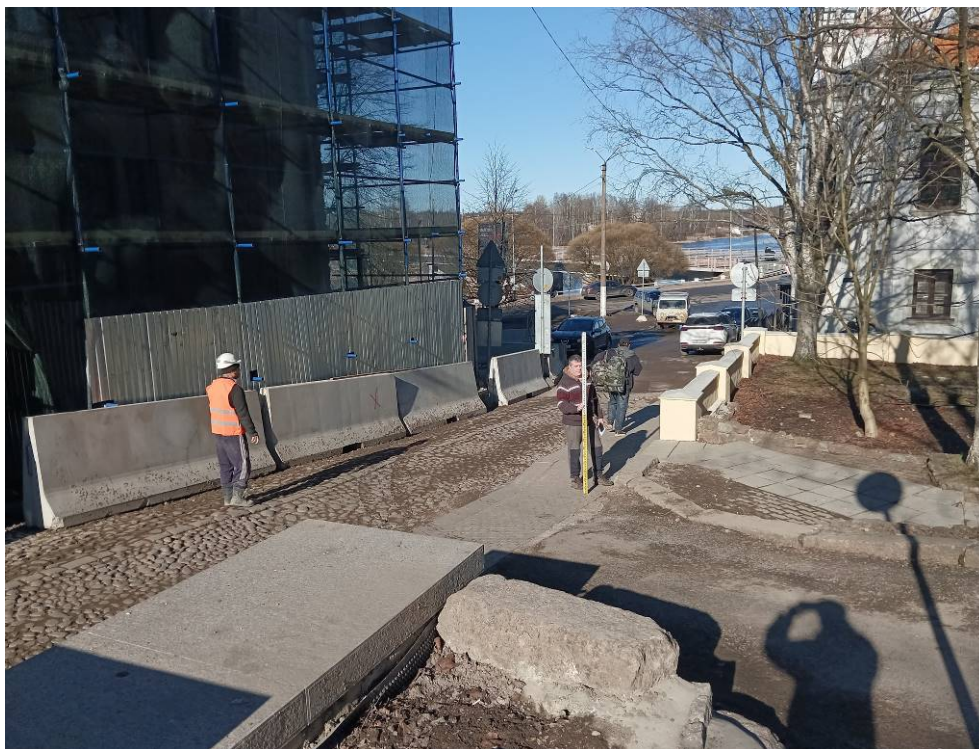


Фото 29. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 12. Общий вид на трассу проектируемого газопровода с Ю.



Фото 30. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 12. Общий вид на трассу проектируемого газопровода с З.



Фото 31. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 12. Общий вид на трассу проектируемого газопровода с ЗСЗ.



Фото 32. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 13. Общий вид на трассу проектируемого газопровода с В.

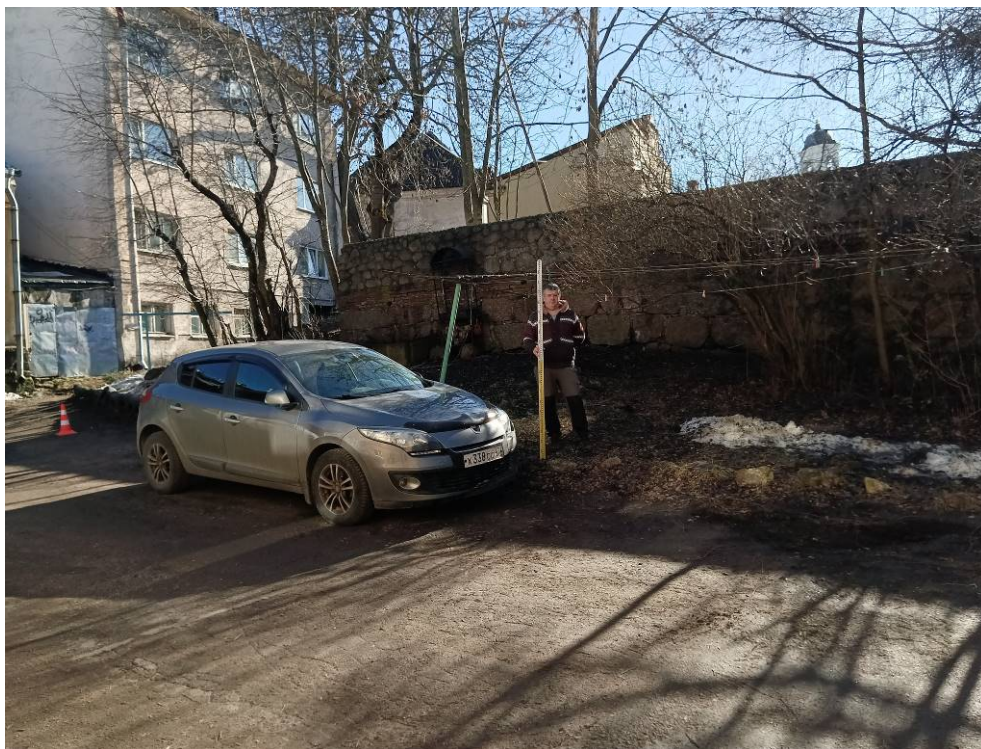


Фото 33. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 13. Общий вид на трассу проектируемого газопровода с С.



Фото 34. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 14. Общий вид на трассу проектируемого газопровода с ВЮВ.



Фото 35. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 14. Общий вид на трассу проектируемого газопровода с ЗСЗ.



Фото 36. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 15. Общий вид на трассу проектируемого газопровода и место установки ПРГ с ССВ.



Фото 37. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 15. Общий вид на трассу проектируемого газопровода и место установки ПРГ с ЗСЗ.

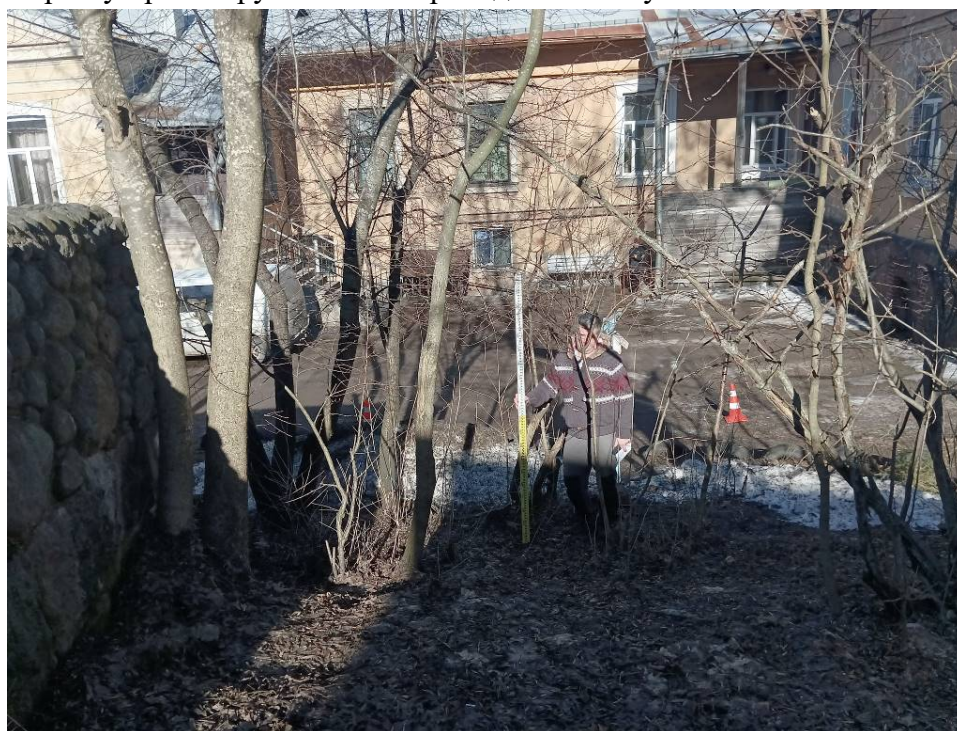
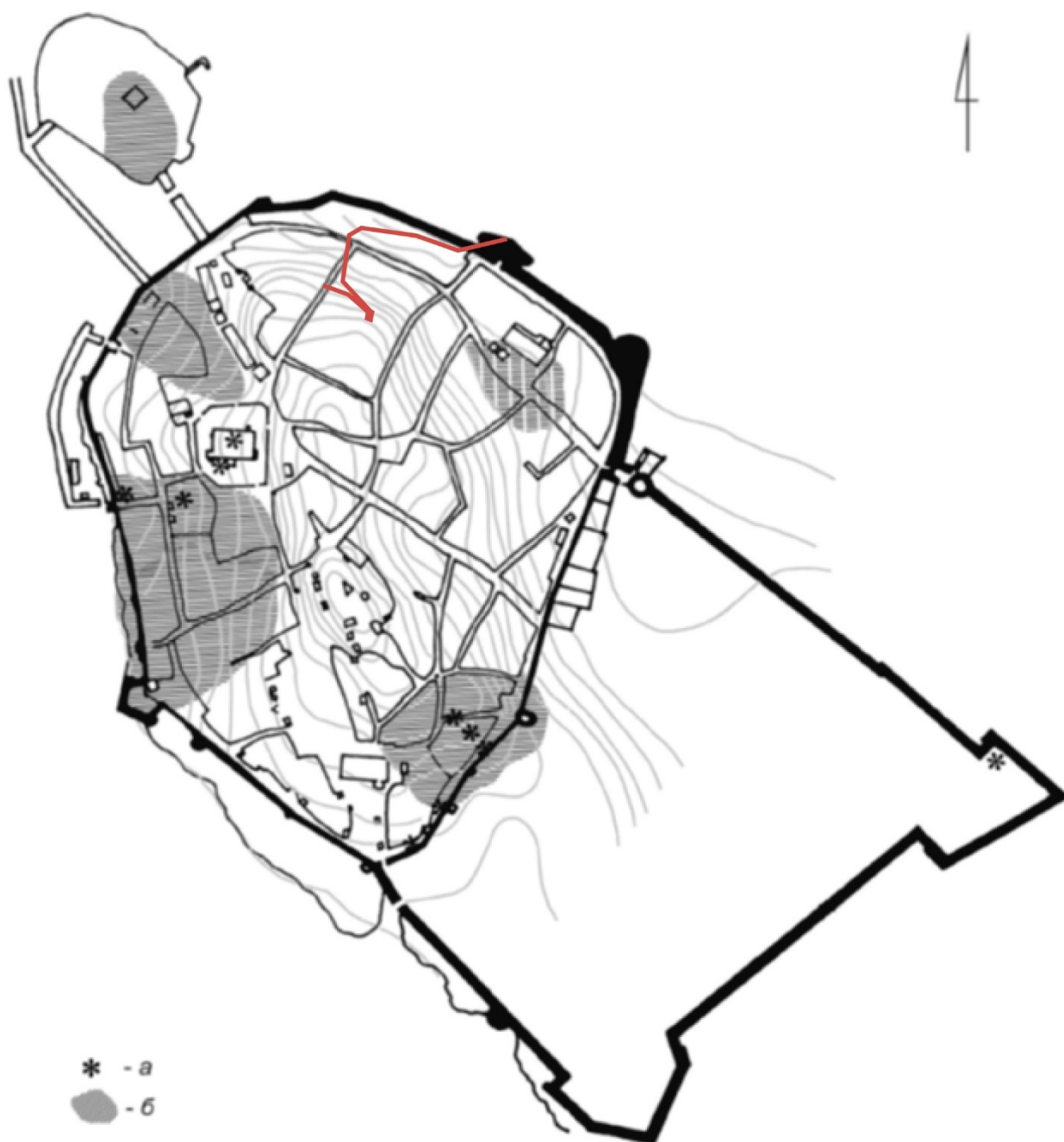
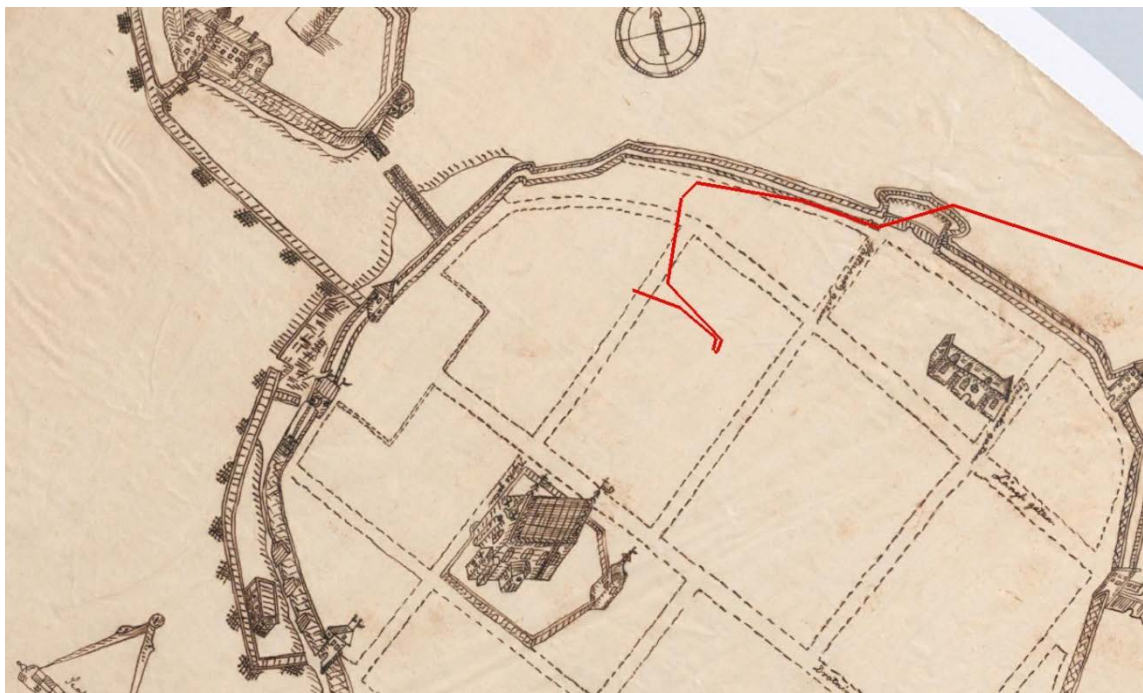


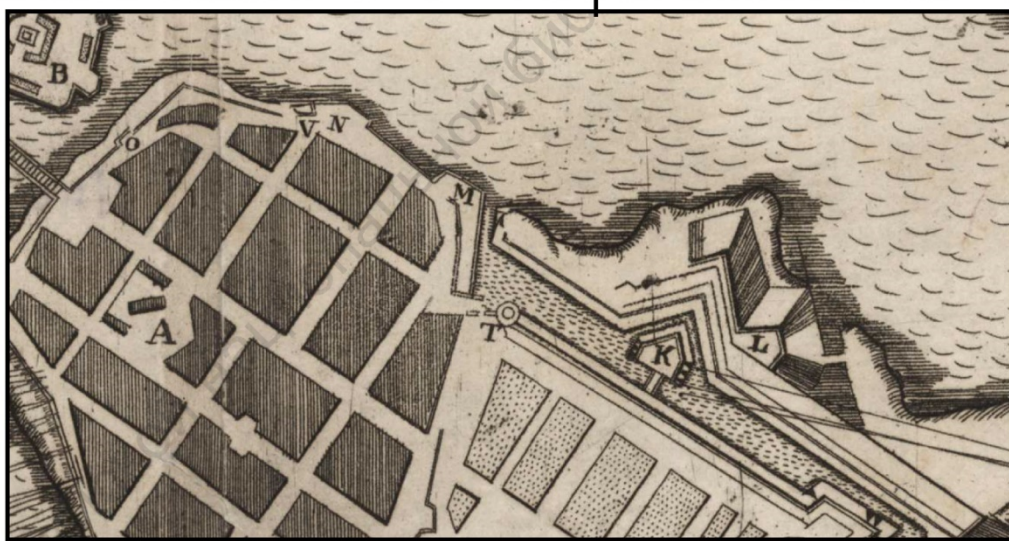
Фото 38. «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957). Точка фотофиксации 15. Общий вид на трассу проектируемого газопровода с ЮЮЗ.



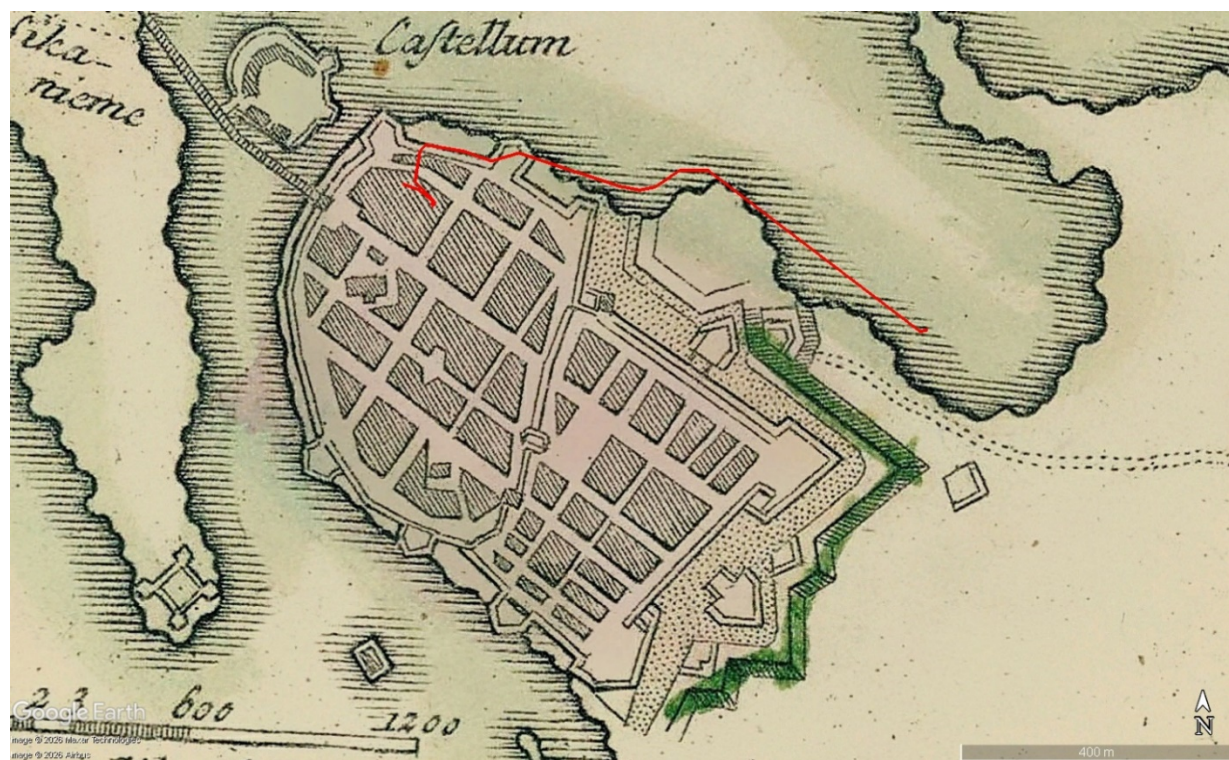
Илл. 1. План Выборга около 1550 г., до начала регулярной застройки (1640-е гг.). Условные обозначения: а - места раскопок 1999–2021 гг.; б - очаги первых поселений будущего города (Источник: Сакса А. И. Средневековый Выборг — город, построенный на скале // Археологические вести. - №31., СПб., 2021 г. – С. 355) с приблизительным обозначением (красная линия) трассы проектируемого газопровода в границах ОК(А)Н.



Илл. 2 Фр-т плана Выборга 1644 г. с приблизительным обозначением (красная линия) трассы проектируемого газопровода в границах ОК(А)Н.



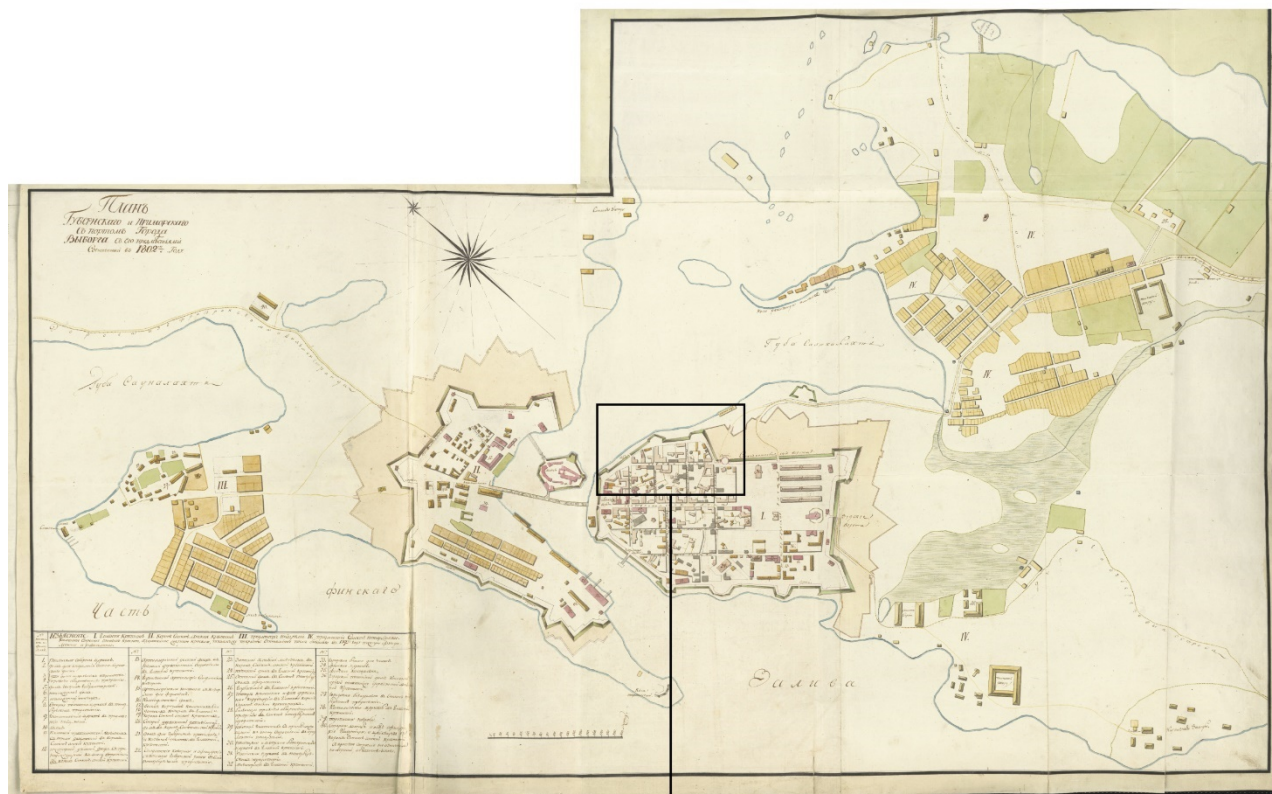
Илл. 3. Карта Выборга 1710 (Die Stadt Wieburg, изд. Frankfurt am Main, 1723) с выделением района обследования.



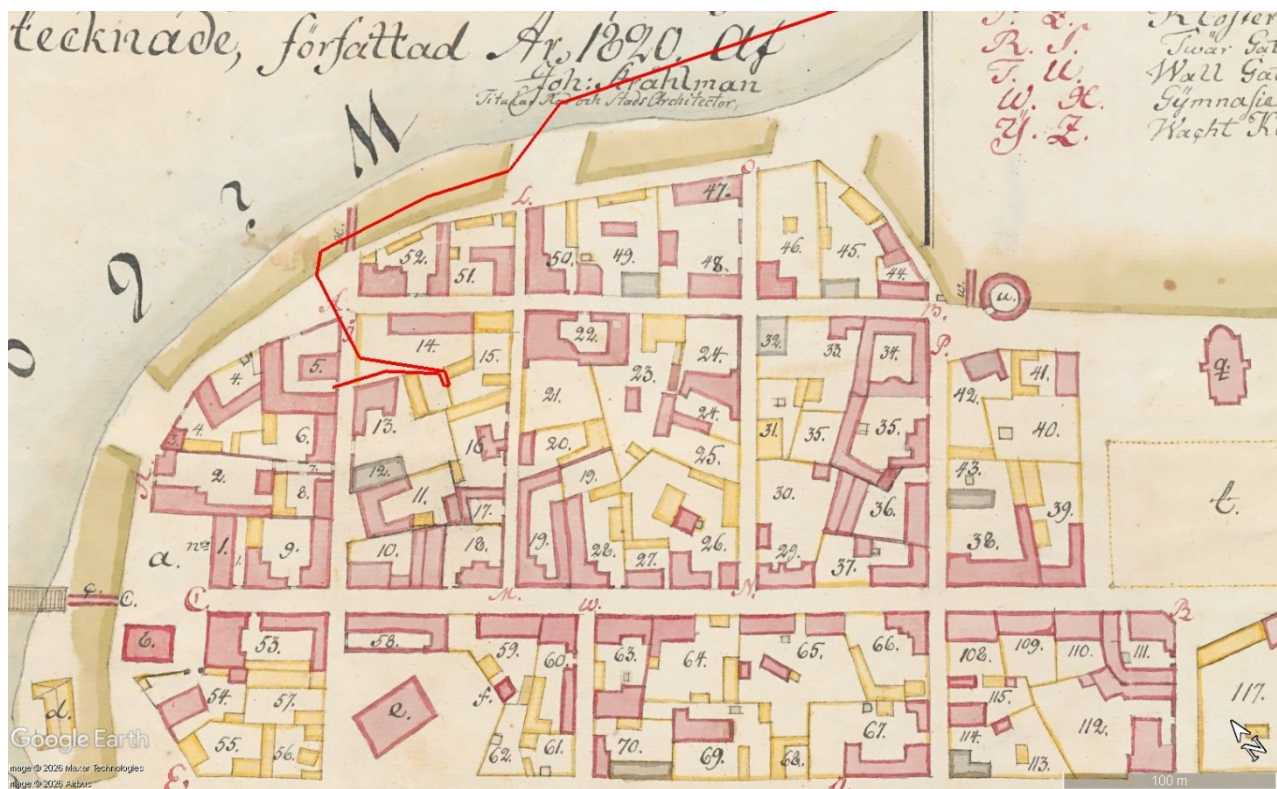
Илл. 4. Фр-т плана Выборга ок. 1750 г. из атласа И. Гоманна с приблизительным обозначением (красная линия) трассы проектируемого газопровода.



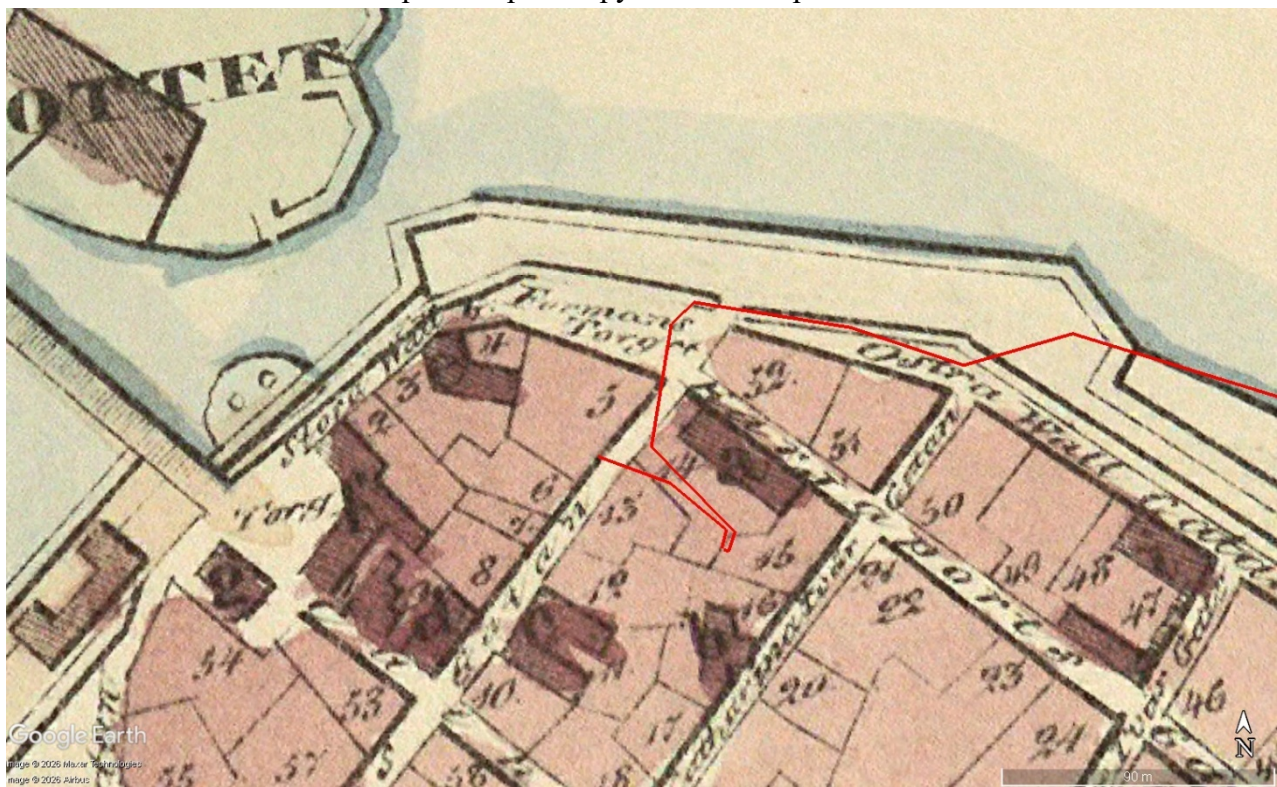
Илл. 5. Фр-т плана Выборга 1794 г. подпоручика Добровольского с приблизительным обозначением (красная линия) трассы проектируемого газопровода.



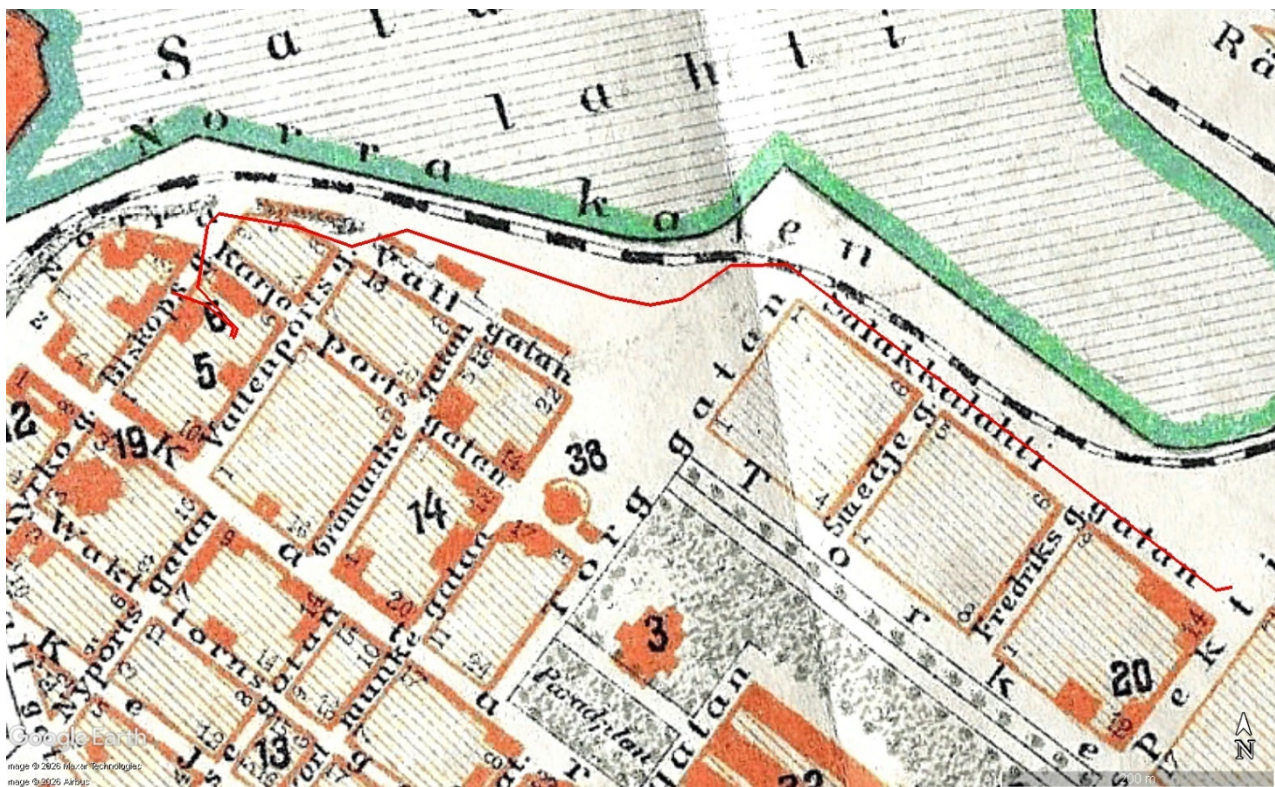
Илл. 6. План губернского города Выборга 1802 г. с выделением района обследования и приблизительным обозначением (красная линия) трассы проектируемого газопровода.



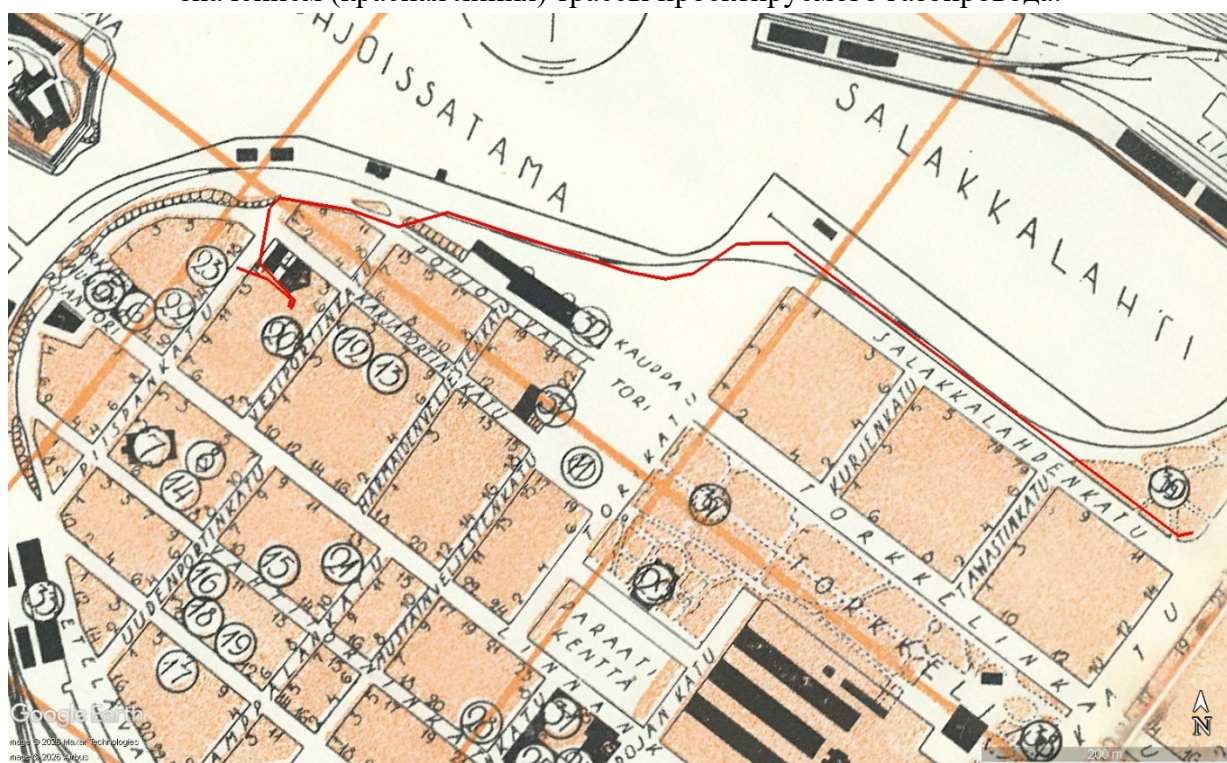
Илл. 7. Фр-т плана Выборга 1820 г. с приблизительным обозначением (красная линия) части трассы проектируемого газопровода.



Илл. 8. Фр-т плана Выборга 1839 г. (Plan af Wiborg utgifven 1839 af Claes Wilhelm Gylden) с приблизительным обозначением (красная линия) части трассы проектируемого газопровода.



Илл. 9. Фр-т карты Выборга 1897 года (литографии Арвидссона) с приблизительным обозначением (красная линия) трассы проектируемого газопровода.



Илл. 10. Фр-т туристской карты Выборга 1937 г. с приблизительным обозначением (красная линия) трассы проектируемого газопровода.



Илл. 11. Фр-т туристской схемы Выборга 1993 г. с обозначением (красная линия) трассы проектируемого газопровода.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-3086/2026-0-1 от 07.05.2026 г.



ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

07.05.2026 № 01-09-3086/2026-0-1

На № _____ от _____

Начальнику управления проектирования
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

Ю.В. Барановской

192148, Санкт-Петербург,
ул. Пинегина, д. 4

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании обращения от 10.04.2026 № 24-4626 (61/4091) (вх. от 13.04.2026 № 01-09-3086/2026) в отношении земельного участка по объекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)» (далее – Земельный участок),
(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком

(застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленного в составе обращения графического материала о местонахождении Земельного участка (приложение к настоящему письму) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Земельного участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание фирмы «Хаакмен и К» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Северный вал, д. 7.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен в границах территории:

- объекта культурного наследия регионального значения «Здание фирмы «Хаакмен и К» (приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-600);

- объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21.12.2022 № 01-03/22-290).

Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия.

Земельный участок расположен в границах защитных зон следующих объектов культурного наследия:

- федерального значения «Жилой дом» по адресу: г. Выборг, ул. Крепостная, д. 8, 8а;

- федерального значения «Дом, в котором в 1829 г. жил композитор Глинка Михаил Иванович» по адресу: г. Выборг, ул. Прогонная, д. 2;

- федерального значения «Костел Гиацинта» по адресу: г. Выборг, ул. Водной заставы, д. 4;

- регионального значения «Жилой и торговый дом «Эрнен» по адресу: г. Выборг, ул. Крепостная, д. 6;

- регионального значения «Здание городского музея» по адресу: г. Выборг, ул. Крепостная, д. 2;

- регионального значения «Жилой дом В. Хакмана» по адресу: г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 11;

- регионального значения «Жилой дом» по адресу: г. Выборг, ул. Прогонная, д. 1;

- регионального значения «Жилой дом» по адресу: г. Выборг, ул. Водной Заставы, д. 6;

- регионального значения «Жилой дом» по адресу: г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3;

- регионального значения «Дом Лунда» по адресу: г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6;

- регионального значения «Здание рынка» по адресу: г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 7;

- регионального значения «Жилой дом с магазинами И. Теслевой» по адресу: г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 21;
- регионального значения «Здание частного банка» по адресу: г. Выборг, пр. Ленина, д. 2;
- регионального значения «Торкельский парк - эспланада» по адресу: г. Выборг, пр. Ленина;
- регионального значения «Особняк» по адресу: г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д. 3;
- регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» по адресу: г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14;
- регионального значения «Здание бывшей гостиницы «Бельведер», в которой Ленин Владимир Ильич и Крупская Надежда Константиновна жили и работали в августе 1906 г. во время подготовки к изданию газеты «Пролетарий»» по адресу: г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16;
- регионального значения «Гостиница и контора типографии» по адресу: г. Выборг, Ленинградский пр., д. 19.

В непосредственной близости от Земельного участка находятся выявленные объекты культурного наследия:

- «Сквер Салаккалаhti Комплекс. – планировка - дендрологический состав» по адресу: г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ;
- «Жилой дом б. Стюкеля» по адресу: г. Выборг, ул. Подгорная, д. 17.

Земельный участок находится в границах исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, установленных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2015 № 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области».

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

На основании пп. б) п. 1 Порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023

№ 2418 (далее – Порядок), проведение археологической разведки и государственной историко-культурной экспертизы в отношении Земельного участка не требуется.

Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ на Земельном участке необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности или проект обеспечения сохранности, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект археологического наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 3 Постановления № 2418 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.



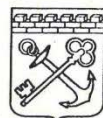
В.О. Цой

Исп.: Римнус М.Е., 8 (812) 539-45-10
me_rimnus@lenreg.ru

Схема местонахождения земельного участка по объекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)», представленная в обращении от 10.04.2026 № 24-4626 (61/4091) (вх. от 13.04.2026 № 01-09-3086/2026)



ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» № 01-03/22-290 от 21.12.2022 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«21» декабря 2022 года

№ 01-03/22-290
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территорий и предмета охраны
объекта культурного (археологического) наследия федерального значения
«Культурный слой средневекового Выборга»**

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказываю:

1. Установить границы и особый режим использования территорий объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга», поставленного на государственную охрану решением Леноблисполкома № 271 от 10 июля 1978 года, согласно приложению к настоящему приказу (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

2. Установить предмет охраны объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга», согласно приложению 2 к настоящему приказу (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

3. Комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений о предмете охраны и границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения, расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, копию настоящего приказа для внесения сведений о границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения, расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

- размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного (археологического) наследия
федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга»,
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в границах
старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал,
Ленинградский пр.)**

Местонахождение памятника по результатам полевого обследования:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, на мысовой материковой
части города, в пределах «Старого города» («Каменного города» и «Рогатой
крепости»), ограниченного наб. 30-го Гвардейского корпуса, пр. Ленина, парком им.
Ленина, Ленинградским пр., набережной Выборгского залива в пределах Южной
гавани (территории Морского торгового порта и пассажирского причала).

1. Текстовое описание границ территории

Границы памятника определены на основе историографических сведений,
архивных планов и результатов полевых археологических работ с внешней стороны
«Старого города» («Каменного города» и «Рогатой крепости»), ограниченного
наб. 30-го Гвардейского корпуса, пр. Ленина, парком им. Ленина, Ленинградским
пр., набережной Выборгского залива в пределах Южной гавани (территории
Морского торгового порта и пассажирского причала).

Территория памятника в установленных границах имеет форму неправильного
многоугольника площадью 441436 м².

т. 1-2 – 64,26 м на СВ по прямой с С стороны от наб. 30-го Гвардейского
корпуса до точки 2;

т. 2-3 – 160,94 м на ЮВВ по прямой вдоль наб. 30-го Гвардейского корпуса
до точки 3;

т. 3-4 – 179,95 м на ЮВ по прямой от наб. 30-го Гвардейского корпуса
до ул. Красноармейская до точки 4;

т. 4-5 – 523,8 м на ЮВ по прямой от ул. Красноармейская через Рыночную
площадь по просп. Ленина до точки 5;

т. 5-6 – 51,45 м на Ю по прямой через просп. Ленина до парка им. Ленина
до точки 6;

т. 6-7 – 111,1 м на ЮЮЗ по прямой от парка им. Ленина к дому Ленинградский
пр., д. 15 до точки 7;

т. 7-8 – 82,79 м на ЮЗ по прямой по диагонали через Ленинградский
пр. к перекрестку с ул. Крепостная до точки 8;

т. 8-9 – 334,44 м на ЮЮЗ по прямой по СЗ стороне Ленинградского пр. до точки 9;

т. 9-10 – 586,51 м на СЗ по прямой с внешней стороны бастиона Рогатой крепости Панцерлакс по Южной гавани с ЮЗ стороны от ул. Южный вал до точки 10;

т. 10-11 – 57,43 м на СЗЗ по прямой по территории Южной гавани до точки 11;

т. 11-12 – 73,84 м на С по прямой по территории Южной гавани к зданию управления портом (ул. Южный Вал, 1) до точки 12;

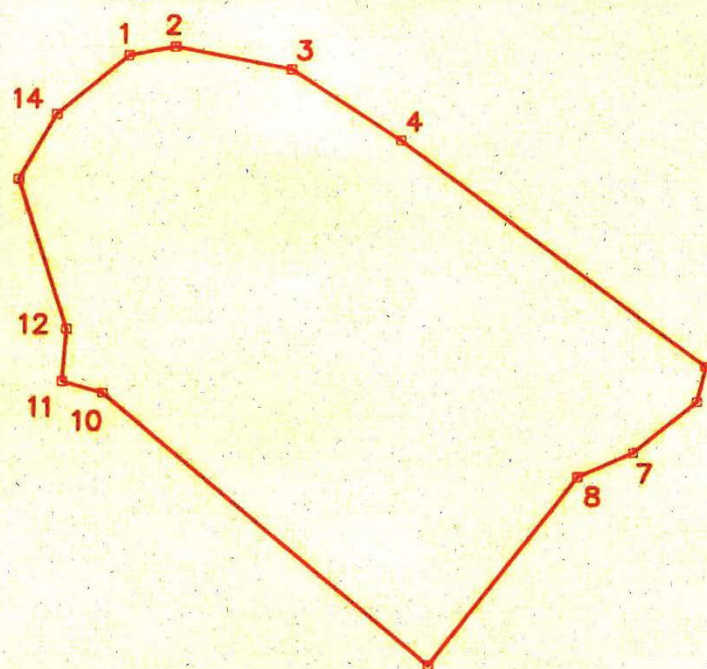
т. 12-13 – 219,88 м на ССЗ по прямой по территории Южной гавани вдоль здания управления портом (ул. Южный Вал, 1) и здания по адресу Южный Вал, д. 3 до точки 13;

т. 13-14 – 104,82 м на СВ по территории Южной гавани вдоль пассажирского причала к Крепостному мосту до точки 14;

т. 14-1 – 128,63 м на СВ по прямой от Крепостного моста вдоль наб. 30-го Гвардейского корпуса до точки 1;

2. Карта-схема территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.)





3. Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.)

Таблица поворотных точек границ памятника МСК-47 Зона 1		
№ точки	Е	N
1	1292762,28	523059,42
2	1292825,25	523072,24
3	1292983,30	523041,88
4	1293133,24	522942,37
5	1293550,16	522625,29
6	1293538,05	522575,29
7	1293452,69	522504,19
8	1293377,17	522470,26
9	1293175,71	522203,30
10	1292730,37	522584,96
11	1292675,16	522600,79
12	1292680,96	522674,40
13	1292613,93	522883,81
14	1292664,87	522975,42

4. Режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.)

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На данной территории запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;
- 2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской

области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Культурный слой средневекового Выборга» (далее – археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии «Культурный слой средневекового Выборга», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии «Культурный слой средневекового Выборга», либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Культурный слой средневекового Выборга», получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

6) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Культурный слой средневекового Выборга».

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии «Культурный слой средневекового Выборга».

Приложение 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «21» декабря 2022 года
№ 01-03/22-290

**Предмет охраны объекта культурного (археологического) наследия
федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга», по
адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в границах
старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал,
Ленинградский пр.)**

Местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, на мысовой материковой части города, в пределах «Старого города» («Каменного города» и «Рогатой крепости»), ограниченного наб. 30-го Гвардейского корпуса, пр. Ленина, парком им. Ленина, Ленинградским пр., набережной Выборгского залива в пределах Южной гавани (территории Морского торгового порта и пассажирского причала)

В соответствии с пунктом 2 статьи 20.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

Предметом охраны объекта археологического наследия «Культурный слой средневекового Выборга» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- Культурный слой первых поселений на территории города XIII-XIV вв.;
- Культурный слой города начала XV в. до рубежа XV-XVI вв. толщиной до трех и более метров с горизонтами деревянной застройки. Нижние горизонты представлены слоями темно-коричневой земли с большим количеством щепы, навоза и костей животных, артефактов (находками рыболовных принадлежностей пр.), остатками деревянных конструкций;
- Городские укрепления (крепостные стены и башни) 1470 г., и более поздних перестроек, сохранившиеся в археологизированном виде в культурном слое города;
- Культурный слой города с археологизированными каменными постройками и культурным слоем XVI-XVII вв.;
- Укрепления Рогатой Крепости постройки XVI вв. в виде археологизированных каменных сооружений и культурного слоя;
- Культурный слой города в очерченных границах старше 100 лет;
- Отдельные артефакты.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Сметный расчет на проведение научно-исследовательских работ

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

на проведение научно-исследовательских работ

Археологические работы (раскопки) предшествующие прокладке газопровода по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, г. Выборг, ул. Подпорная, д. 14/7 (47-01:0107001:2957)»

№№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ОБОСНОВАНИЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО	ЦЕНА	СТОИМОСТЬ
1	2	3	4	5	6	7
1.	Предварительные работы					
	1.1. Составление сметы-калькуляции на научно-проектные работы (на основании СЦНПР-91, разд. 6, гл. 1, п. 126)	СЦНПР-91, разд. 1, гл. 1, табл. 1-2, п. 2	объект	1	140,00 р.	140,00 р.
	1.2. Предварительное ознакомление с литературными и графическими материалами и выдачей краткой справки (на основании СЦНПР-91, разд. 6, гл. 1, п. 12а)	СЦНПР-91, разд. 1, гл. 1, табл. 1-2, п. 1	объект	1	220,00 р.	220,00 р.
	1.3. Историко-архивные работы (г. Выборг)	СЦНПР-91, разд. 11, гл. 2, табл. 11-7, п. 2	объект	1	400,00 р.	400,00 р.
	1.4. Получение Открытого листа (14%), ознакомление с данными геологическими и геофизическими материалами (21%)	СЦНПР-91, разд. 6, гл. 1, табл. 6-1, п. 1	объект	1	380,00 р.	380,00 р.
Сумма по п. 1:						1 140,00 р.
Коэффициент пересчета цен к текущему уровню по п. 1:		Индекс изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ по отношению к базовым ценам по состоянию на 01.01.1991 г. согласно Приложения №4 к Письму Министра России от 08.04.2026 г. №20212-ИФ/09 на II квартал 2026 г. индекс равен 80,58		80,58		91 861,20 р.
ИТОГО по п. 1:						91 861,20 р.
2.	Археологические исследования					
	2.1. Археологические раскопки на месте котлована в точке ПК 7+39 00, площадью 6 кв.м. Глубина до 3 м. Раскоп 1	СЦНПР-91, разд. 6, гл. 2, табл. 6-2, п. 4-Б.	1 квадрат 2х2 м	1,50	570,00 р.	855,00 р.
	2.2. Археологические раскопки на месте на месте 2-х котлованов и траншей в точках ПК 8+40,00 – ПК 8+48 50, площадью 34,81 кв.м. Глубина до 3 м. Раскоп 2	СЦНПР-91, разд. 6, гл. 2, табл. 6-2, п. 4-Б.	1 квадрат 2х2 м	8,70	570,00 р.	4 959,00 р.
	2.3. Археологические раскопки на месте на месте 2-х котлованов, 2-х траншей и месте установки ПРГ в точках ПК 8+95 00 - ПК 9+47,00 и ИПК 0 – ИПК 0+31,00, площадью 103,63 кв. м. Глубина до 3 м. Раскоп 3	СЦНПР-91, разд. 6, гл. 2, табл. 6-2, п. 4-Б.	1 квадрат 2х2 м	25,91	570,00 р.	14 768,70 р.
	2.4. Археологические раскопки на месте котлована в точке ИПК 0+56,50, площадью 6 кв.м. Глубина до 3 м. Раскоп 4	СЦНПР-91, разд. 6, гл. 2, табл. 6-2, п. 4-Б.	1 квадрат 2х2 м	1,50	570,00 р.	855,00 р.
	2.5. Итого по раскопам 1-4 (сумма п.п. 2.1-2.4):					21 437,70 р.
	2.5.1. Полевые и камеральные работы - 58%	СЦНПР-91, разд. 6, гл. 2, табл. 6-2, прим 5	-	58%		12 433,87 р.
	2.5.1.1. Применяемые коэффициенты к п. 2.5.1: Проведение археологических исследований с особой тщательностью и осторожностью (К=1,3). Работа в городских условиях (К=1,1)	СЦНПР-91, общая часть, пп. 27, СЦНПР-91, разд. 6, гл. 2, табл. 6-2, прим. 2. СЦНПР-91, разд. 6, тек. часть, п. 7	коэфф. к п.2.5.1 (1,3*1,1)	1,43		17 780,43 р.
	2.5.2. Графическое оформление полевых работ - 48%	СЦНПР-91, разд. 6, гл. 2, табл. 6-2, прим 5	-	42%		9 003,83 р.
	Сумма по п. 2 (сумма пп. 2.5.1.1 и 2.5.2):					26 784,26 р.
Коэффициент пересчета цен к текущему уровню по п. 2:		Индекс изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ по отношению к базовым ценам по состоянию на 01.01.1991 г. согласно Приложения №4 к Письму Министра России от 08.04.2026 г. №20212-ИФ/09 на II квартал 2026 г. индекс равен 80,58		80,58		2 158 275,67 р.
ИТОГО по п. 2:						2 158 275,67 р.
3.	Отчет об археологических исследованиях					
	3.1. Написание текста отчета	СЦНПР-91, разд. 6, гл. 3, табл. 6-3, п. 7-В.	печатный лист	10	780,00 р.	7 800,00 р.
	3.2. Карта-схема обследованного района	СЦНПР-91, разд. 11, гл. 5, табл. 11-11, п. 4.	форматка	4	35,00 р.	140,00 р.
	3.3. Натюралн фотоъемка	СЦНПР-91, разд. 8, тек. часть, п. 10	10 негативов	40	14,06 р.	562,40 р.
	3.4. Аннотации к 10 негативам с контрольными отпечатками	СЦНПР-91, разд. 8, тек. часть, п. 8	10 аннотаций	40	5,70 р.	228,00 р.
	3.5. Альбом фотопубликаций с подбором, компоновкой и составлением кратких аннотаций (часть альбома, превышающая 20 фотографий)	СЦНПР-91, разд. 1, гл. 3, табл. 1-22, п. 5, прим 1, 2. 78*((400-20/5))*10=1204р.	альбом до 5-ти экз., на каждые 5 дополнит. фото добавлять 16 руб.	альбом	1 294,00 р.	1 294,00 р.
Сумма по п. 3:						10 024,40 р.
Коэффициент пересчета цен к текущему уровню по п. 3:		Индекс изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ по отношению к базовым ценам по состоянию на 01.01.1991 г. согласно Приложения №4 к Письму Министра России от 08.04.2026 г. №20212-ИФ/09 на II квартал 2026 г. индекс равен 80,58		80,58		807 766,15 р.
ИТОГО по п. 3:						807 766,15 р.
4.	Командировочные расходы					
	4.1. Проживание (10 сотрудников * 45 дней).	Постановление правительства №749 от 13.10.98 г.	чел. * дн.	450	550,00 р.	247 500,00 р.
	4.2. Суточные	ст. 168 ТК РФ, п. 9 ПП РФ № 501 от 16.04.2025	чел. * дн.	450	700,00 р.	315 000,00 р.
ИТОГО по п. 4:						562 500,00 р.
ИТОГО сумма пп. 1-4:						3 620 403,02 р.
НДС 22%:						694 188,66 р.
Всего по смете						4 314 591,68 р.

Основание: «Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры» (СЦНПР-91, «Общая часть»; СЦНПР-91, разд. 1; СЦНПР-91, разд. 6; СЦНПР-91, разд. 8; СЦНПР-91, разд. 11; утвержденные приказом Министерства культуры СССР № 321 от 05.11.1990; СЦНПР-91, разд. 11, утвержденный приказом Министерства культуры РФ № 50 от 04.02.1992).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)»

Копия письма АО «Газпром распределение Ленинградская область» № 61/5953 от 15.05.2026 г.



ООО «ПИРС»

**Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)**

**Для сведения Комитет
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области**

наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Аннинское г.п., Ломоносовский м.р-н,
Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507
Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 192148
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, (812) 405-40-04
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472501001

15.05.2026 № 61/5953
на № _____ от _____

Информационное письмо

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» сообщает следующее по объекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)».

Согласно части 1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка выдаётся в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Согласно части 10.1. статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации газораспределительные сети являются линейными объектами, а не объектом капитального строительства.

В соответствии с пп.1 части 6 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проектной документации линейного объекта готовятся проект планировки территории и проект межевания территории, а не градостроительный план земельного участка.

Учитывая разработку и утверждение проекта планировки территории и градостроительные планы разрабатывались и утверждались только на земельные участки предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства.

Соответственно в отношении земель общего пользования предназначенных для строительства линейного объекта, газораспределительных сетей в границах населённого пункта (улицы), ГПЗУ не разрабатываются.

**Начальник управления
проектирования**

Всее -

Ю.В. Барановская

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)»

**Копия письма АО «Газпром распределение Ленинградская область» № 61/6020 от
18.05.2026 г.**



**Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)**

ООО «ПИРС»

**Для сведения Комитет
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области**

наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Аннинское г.п., Ломоносовский м.р.-н,
Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507
Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 192148
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, (812) 405-40-04
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472501001

18.05.2020 № -61/6020
на № _____ от _____

Информационное письмо

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» сообщает следующее по объекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)»: в связи с тем, что трасса проектируемого газопровода проходит по землям неразграниченной собственности выписки ЕГРН отсутствуют.

**Начальник управления
проектирования**

Ю.В. Барановская

М.А. Самойлова
тел.: 405-40-04 доб. 48133

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)»

Трудовой договор № 18052026 от 18.05.2026 г. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» с экспертом Германом К.Э.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Васильченко Максима Петровича, действующего на основании Доверенности №58-07 от 11 июля 2023 г., с одной стороны, и эксперт Герман Константин Энрикович, 26.04.1968 года рождения, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий от своего имени и в своем лице, на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется провести по заявке Заказчика государственную историко-культурную экспертизу (далее – Экспертиза) раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на земельном участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)».

а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Экспертизы.

1.2. Результатом Экспертизы является заключение Исполнителя о возможности (положительное заключение) или не возможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на вышеперечисленных участках.

Заключение оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт).

1.3. При проведении Экспертизы и оформлении Акта Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Федеральным законом РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Провести Экспертизу объектов и документации, представленной Заказчиком, в установленном порядке, с соблюдением норм действующего законодательства и подготовить заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения Экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением Экспертизы.

2.1.4. После проведения Экспертизы вернуть Заказчику документы, представленные на Экспертизу в порядке, предусмотренном в п. 3.3. настоящего договора.

2.1.5. Сохранять конфиденциальность в отношении, представленной на Экспертизу документации, не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к проведению Экспертизы).

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном и электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

2.2.2. Принять результат Экспертизы по акту приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Отказаться от проведения Экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.2. Использовать при проведении Экспертизы информацию и сведения, собранные самостоятельно.

2.3.3. Предпринимать любые необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты материалов, представленных на Экспертизу, в свою очередь Заказчик обязан содействовать Исполнителю в осуществлении таких действий.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Получать информацию о порядке и стадиях проведения Экспертизы.

2.4.2. Представлять Исполнителю дополнительно на электронном носителе документацию, необходимую для проведения Экспертизы, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Стоимость Экспертизы составляет рублей копеек, НДС не облагается.

3.1.1. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 3.1.2. Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг). Обязательства по оплате Заказчиком проведенной Экспертизы Исполнителем (Экспертом) выполнены с даты поступления денежных средств на счет Исполнителя (Эксперта).

3.2. По завершении Экспертизы Исполнитель направляет Заказчику Акта и акта сдачи-приемки работ, который составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами.

Если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения, работы считаются принятыми Заказчиком.

В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Экспертизы, либо от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по Договору.

4. Порядок и условия проведения экспертизы

4.1. Исполнитель приступает к проведению Экспертизы с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами или на следующий день после подписания настоящего Договора обеими сторонами и предоставления Заказчиком полного пакета документов Исполнителю (Эксперту).

С 02.09.2025 по 10.09.2025 Исполнитель проводит Экспертизу представленной документации и оформляет заключение Экспертизы (Акт) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

Исполнитель вправе досрочно завершить проведение Экспертизы и подготовить заключение Экспертизы (Акт).

4.2. В процессе проведения Экспертизы Заказчик в соответствии с письменными замечаниями Исполнителя, в определенном по согласованию Сторон порядке и сроки, оперативно вносит соответствующие изменения в документацию или направляет исполнителю недостающие документы.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пени в размере 0,03% от стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если сумеют доказать, что это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 4 статьи 450.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

6.3.3. При внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с п.п. 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 Заказчик не освобождается от обязанности оплатить полную стоимость Экспертизы.

6.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически выполненных работ.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

Право Сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное настоящим Договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из Договора или в связи с его заключением и/или исполнением.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим Договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или по электронной почте - с момента такой передачи; при почтовом отправлении - по истечении 7 (Семи) календарных дней с момента такого отправления.

Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, направляются Заказчику по электронной почте.

7.4. К настоящему Договору не применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в Договоре, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Заказчик

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Юридический адрес: 188507, Ленинградская область, м. р-н Ломоносовский, г.п. Аннинское, гп Новоселье, наб реки Кикенки, зд.3

ИНН 4700000109

КПП 472501001

р/с 407028101090000000098

в Акционерном обществе «Акционерный Банк

«РОССИЯ» (АО «АБ «РОССИЯ»

к/с 301018108000000000861

БИК 044030861

тел.: (812) 405-40-04 факс: (812) 405-40-03

Эл. адрес: office@gazprom-lenobl.ru

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

 / М.П. Васильченко /



Исполнитель

Герман Константин Эрикович, 26.04.1968 г.р.

Адрес:

Паспорт гражданина РФ:

Номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС):

тел.:

Эксперт



_____ **К.Э. Герман**