



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«19» мая 2026 г.



Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной
Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», местонахождение: Ленинградская
область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос.
Санаторий «Жемчужина» в целях обоснования включения в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Санкт-Петербург; Лужское
городское поселение Лужского
муниципального района
Ленинградской области

«19» мая 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 05 сентября 2025 года по 19 мая 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург; Лужское городское поселение Лужского
муниципального района Ленинградской области.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция
по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена

обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (приложение №4) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №5):

1) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	—
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

	- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65, от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. - Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. - Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места,
--	---

	ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65, от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта

	культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия
--	--

	таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначалной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,

Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина» в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.04.2022 № 01-03/22-66 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия с наименованием «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина» (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов приведен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в архиве Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом М.И. Филиповичем 07.11.2025 г.) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов, самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина» включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.04.2022 № 01-03/22-66 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия,

расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия с наименованием «Церковь св. Живоначала́ной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина» (приложение № 1).

Предмет охраны и границы территории выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначала́ной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово» не утверждались.

Технический паспорт на здание (Клуб (Литер Р) по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинская волость, пос. санаторий «Жемчужина» составлен Лужским бюро технической инвентаризации в 2006 году.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначала́ной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово» поставлен на кадастровый учет как нежилое двухэтажное здание с кадастровым номером 47:29:0789002:276, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, территория Санаторий «Жемчужина», дом 25. Межевание земельного участка не проводилось, здание находится в границах кадастрового квартала 47:29:0791001.

Согласно Федеральной информационной адресной системе в соответствии с муниципальным делением объекту присвоен адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, территория Санаторий «Жемчужина», дом 25. Уникальный номер реестровой записи: 416331010000185000020004000000000.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.02.2026 № КУВИ-001/2026-20850898 (приложение № 2) нежилое двухэтажное здание с кадастровым номером 47:29:0789002:276, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, территория Санаторий «Жемчужина», дом 25 (выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначала́ной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово» находится в государственной собственности Российской Федерации, закреплено за Федеральным государственным бюджетное учреждение «Санкт-Петербургский научно-исследовательский институт фтизиопульмонологии» Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 7815022288 на праве оперативного управления.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Деревня Ведрово находилась в 3 с небольшим км к западу от совр. санатория «Жемчужина». Входила в приход Преображенской церкви с. Островно,

находящейся в северо-западных окрестностях г. Луги, при оз. Островенском, с 1800-х гг. до второй половины XIX в. входившего в состав обширного майората маркиза И. И. Траверсе и его наследницы – дочери М.И. Траверсе.

В конце 1890-х годов Н.Г. Кудрявцев приобрел участок лесной пустоши в 7 верстах от Луги для постройки собственной усадьбы вблизи деревни Ведрово, ныне не существующей.

Николай Галактионович Кудрявцев родился в 1856 году в Петергофе. Детство будущего архитектора оказалось не из легких. Когда мальчику исполнилось 8 лет, умер брат, через два года скончался отец. Семья лишилась заработков, остались лишь незаконченные подряды и долги. Семье помогла его тетя Мария Павловна, она сумела сохранить финансовое благополучие семьи, дать Н.Г. Кудрявцеву отличное домашнее образование. Выбор будущей профессии Н.Г. Кудрявцевым был обусловлен влиянием семейной традиции. Дед его, плотник по профессии, происходил из крепостных Костромской губернии. В пореформенное время он преуспел в исполнении подрядов на строительные работы в Петербурге. По его пути пошли отец и старший брат (от первого брака отца) Сергей, осуществлявший в числе других строительство Обуховского завода¹.

В 1872 году Н.Г. Кудрявцев поступил в Строительное училище, позже переименованное в Институт гражданских инженеров, окончив его в 1877 году он стал архитекторским помощником с правом на чин коллежского секретаря, его имя как первого по успехам было занесено на мраморную доску училища. Свою службу Н.Г. Кудрявцев начал при Техничко-строительном комитете, с 1878 по 1886 годы он был техником Санкт-Петербургской городской управы, а с 1885 года был членом оценочной комиссии Санкт-Петербургского городского кредитного сообщества, а также с 1889 года гласным городской думы и кандидатом в распорядители Санкт-Петербургского общества взаимного от огня страхования².

В 1890-е годы Н.Г. Кудрявцев овдовел и женился вновь. К моменту покупки усадьбы в Лужском районе Н.Г. Кудрявцев состоял уже во втором браке. 20-летняя Александра Ивановна не побоялась выйти замуж за вдовца с тремя детьми. Вскоре семья архитектора увеличилась. Родились сыновья Владимир и Михаил, дочь Евгения. Впоследствии появятся еще двое сыновей – Андрей и Иван.

Его старший сын от первого брака, гимназист Галактион, заболел туберкулезом, и врачи настаивали на изменении места летнего пребывания с сырого Петергофа и рекомендовали лужские пески³.

¹ Набокина О.В., Носков А.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района. М.-СПб., 2015. С. 74.

² Барановский Г.В. Кудрявцев, Николай Галактионович // Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища). 1842-1892. СПб., 1893. С. 173.

³ Кудрявцев И.Н. Храм св. Троицы в имении Кудрявцево близ Луги (из воспоминаний) / Кафедра «Проектирование дорог» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет» (СибАДИ)

В эти годы Н.Г. Кудрявцевым покупается участок вблизи деревни Ведрово для постройки собственной усадьбы. Место было достаточно уединенным. Вдоль западной границы участка в глубоком овраге протекала речка Обла. Большая часть участка была песчаной, поросшей сосновым лесом с прогалинами вереска и белого мха. К западу подымались холмы, поросшие лиственными деревьями⁴.

В первый же год в имении вместо старого полугнилого моста через Облу на дороге, ведущей в деревню Ведрово, был сооружен новый высокий мост. Неподалеку построили еще один мост для въезда в будущую усадьбу, где начиналась территория, отведенная под нижний сад. В верхнем саду, в восточной части участка, наскоро, но добротно был возведен обширный деревянный дом и служебные постройки усадьбы.

Первоначально Н.Г. Кудрявцев планировал использовать свою усадьбу лишь для дачного проживания. Но болезнь сына прогрессировала. Необходимо было также благоустраивать быт престарелой матери и малолетних детей. Вдобавок застроенное место находилось рядом с проезжей дорогой к деревням Ведрово, Корпово, Лесково. Деревенская молодежь избрала настил новопостроенного моста как прекрасную площадку для гуляний. Здесь она собиралась каждую субботу и под звуки гармонии веселилась вместе с девушками, работающими в усадьбе, что создавало дополнительные неудобства для проживания с больным туберкулезом сыном.

Было решено строить новый дом, в полукилометре от первого. Глинистая почва одного из соседних холмов оказалась пригодной для изготовления кирпича. Купив глиномятную машину и наладив кирпичное производство, архитектор выстроил двухэтажный каменный особняк в полукилометре от первого, деревянного дома, который стал называться «старым», а каменный – «новым» усадебным домом.

В это же время Н.Г. Кудрявцев проектирует и осуществляет надзор за строительством Казанской церкви в городе Луге, строит для крестьян окрестных деревень каменные здания школы (между деревнями Корпово и Ведрово), бани (д. Старая Жемчужина), деревянную двухэтажную церковноприходскую школу в Черемнецком монастыре.

18 февраля 1903 года Санкт-Петербургская духовная консистория обратилась в Строительное отделение Санкт-Петербургского губернского правления с прошением о рассмотрении проекта каменной часовни, предполагаемой к постройке в деревне Ведрово, в имении гражданского инженера Николая Галактионовича Кудрявцева в Лужское уезде Санкт-Петербургской губернии. Проект часовни составил владелец имения – Н.Г. Кудрявцев. Строительное отделение Санкт-Петербургского губернского правления протоколом заседания за № 36 от 24 марта 1903 года одобрило проект

[Электронный ресурс] // URL: https://sirrg.narod.ru/xram_sv.troici.html (дата обращения 21.04.2026).

⁴ Набокина О.В., Носков А.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района. М.-СПб., 2015. С. 75.

строительства часовни в имении Н.Г. Кудрявцева при деревне «Ведрово» при условии, что барабан часовни будет сделан из дерева, а также с тем, «чтобы по устройству часовни было заявлено губернскому начальству для освидетельствования и убеждения, что таковая построена прочно и безопасно». Первоначальный проект представлял собой прямоугольную в плане одноглавую часовню⁵.

Болезнь сына и возраст матери привели Н.Г. Кудрявцева к мысли о постройке при имении вместо часовни усадебного храма с устройством в нем семейной усыпальницы. При выборе места для постройки храма-усыпальницы, Н.Г. Кудрявцев воспользовался грядой рядом расположенных песчаных холмов, в полукилометровом расстоянии от усадьбы и на центральном поместил церковь, окружив ее тремя рядами живой изгороди из сирени, террасообразно расположенные по скатам холма, они обрамляли обходную дорожку. Горизонтальную площадь в сторону усадьбы, хотя и чисто песчаную, превратили в поле. Через него проходила дорожка для соединения с домом, обрамленная кустами смородины. Выбранный холм составлял вершину равностороннего треугольника, в котором расстояния между обоими домами, а также и между каждым из них и храмом, были одинаковыми. Конечно, все эти посадки требовали привозки земли, но они все удались⁶.

31 декабря 1905 года Санкт-Петербургская духовная консистория сообщила Строительному отделению Санкт-Петербургского губернского правления о том, что в имении Н.Г. Кудрявцева «при деревне Ведрово» вместо часовни, разрешенной к постройке, была выстроена каменная церковь. На плане церкви, первично составленном 12 сентября 1905 года показано 12 отдельных помещений (склепов), расположенных в подклете церкви.

При собственном производстве кирпича строительство осуществлялось в сжатые сроки.

Не позднее 23 января 1906 года Н.Г. Кудрявцев представил на утверждение в Строительное отделение Санкт-Петербургского губернского правления чертежи «вновь возведенной» в его имении каменной церкви. Н.Г. Кудрявцев корректирует ранее представленные чертежи, добавляя на них апсиду.

Чертежи были рассмотрены и одобрены Строительным отделением Санкт-Петербургского губернского правления на заседании от 25 января 1906 года с условием, «чтобы по возведении церкви вчерне было заявлено губернскому начальству для осмотра прочности постройки». Не позднее 26 января 1906 года Н.Г. Кудрявцев подал в строительное отделение прошение об

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 23.

⁶ Кудрявцев И.Н. Храм св. Троицы в имении Кудрявцево близ Луги (из воспоминаний) / Кафедра «Проектирование дорог» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет» (СибАДИ) [Электронный ресурс] // URL: https://sirrg.narod.ru/xram_sv.troici.html (дата обращения 21.04.2026).

освидетельствовании церкви. В прошении он сообщил, что церковь «окончена и отделана вчисто»⁷.

Согласно архивным документам, храм освятили 17 апреля 1906 года во имя святой Живоначальной Троицы. Согласно мемуарам И.Н. Кудрявцева храм был освящен в 1907 году в день Святой Троицы. В том же 1907 году умер старший сын Н.Г. Кудрявцева – Галактион, сначала его похоронили на местном кладбище в металлическом гробу, а по завершении строительства церкви его перезахоронили в церковном подклете – семейной усыпальнице⁸.

Несоответствие дат возможно объяснить тем, что после смерти Галактиона в церкви начались работы по устройству колокольни, так как в соответствии с архивными документами, на 1907 год церковь значилась каменной, одноэтажной, прочной, с каменной колокольней «в одной связи».

Не позднее 7 июля 1908 года Н.Г. Кудрявцев подал Санкт-Петербургскому епархиальному начальству ходатайство о разрешении на погребение, «в случае смерти», его матери Евгении Трифоновны Кудрявцевой, вдовы купца, а также «его самого, жены его и детей» в склепе, устроенным им в церкви святой Живоначальной Троицы в имении Ведрово. Н.Г. Кудрявцев сообщал, что склеп в указанной церкви, в котором уже было погребено тело его сына Галактиона, был устроен им в 1905 году⁹. В том же 1908 году скончалась мать архитектора – Евгения Трифоновна¹⁰, она также была погребена в склепе – отсеке храма.

7 июля 1908 года Санкт-Петербургская духовная консистория обратилась в канцелярию Санкт-Петербургского губернатора с просьбой сообщить, не встречается ли со стороны начальника губернии препятствий к удовлетворению ходатайства Н.Г. Кудрявцева. 17 ноября 1909 года Санкт-Петербургская консистория препроводила в Строительное отделение Санкт-Петербургского губернского правления проект устройства склепа в подклете церкви святой Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово. 2-го декабря 1909 года Строительное отделение Санкт-Петербургского губернского правления уведомило Санкт-Петербургскую духовную консисторию о том, что «в техническом отношении» препятствий к сооружению склепа не имелось.

20 января 1911 года Н.Г. Кудрявцев подал исполнительные чертежи в строительное отделение Санкт-Петербургского губернского правления с прошением утвердить чертежи церкви взамен ранее утвержденных протоколом № 10 от 25.01.1906 г.

⁷ Архивная справка ЦГИА СПб от 12.04.2021 № 3402/Т.

⁸ Кудрявцев И.Н. Храм св. Троицы в имении Кудрявцево близ Луги (из воспоминаний) / Кафедра «Проектирование дорог» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет» (СибАДИ) [Электронный ресурс] // URL: https://sirrg.narod.ru/xram_sv.troici.html (дата обращения 21.04.2026).

⁹ Архивная справка ЦГИА СПб от 12.04.2021 № 3402/Т.

¹⁰ Набокина О.В., Носков А.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района. М.-СПб., 2015. С. 76.

Согласно новым чертежам, сверенным с «натурой» 3 февраля 1909 года, к церкви была пристроена двухъярусная колокольня. Протоколом № 10 на заседании Строительного отделения Санкт-Петербургского губернского правления от 26 января 1911 года были утверждены новые чертежи церкви, а также направлена их копия в Санкт-Петербургскую духовную консисторию¹¹.

Внешне церковь выглядела скромно, одноглавой, простой архитектуры с притвором, завершенным колокольней, в которую вела лестница в притворе. При колокольне на втором этаже храма находилась комната – место хора певчих, соединяющаяся с храмом широкой аркой. Иконы иконостаса исполнялись в мастерской одного из женских монастырей под С.-Петербургом (Новодевичьего монастыря в Петербурге). Большое Распятие, размещенное у солеи, затемняло место псаломщика. На южной стене позади окна находилась древняя Тихвинская икона Богоматери с ризой, на которой был выгравирован вес серебра. В настоящее время данная икона находится в Казанском храме в Луге, но без ризы. Прочие иконы размещались на аналоях и в алтаре. Среди них были две иконы, подаренные академиком Н.П. Кондаковым (образа Спаса и свт. Николая Чудотворца).

Первоначально приходские службы в усадебном храме не планировались. Богослужения здесь совершались преимущественно в летние месяцы. На Страстной неделе здесь неизменно служили монахи Черемнецкого монастыря, в остальное время священники – педагоги, среди них профессор богословия в Институте гражданских инженеров Михаил Павлович Чельцов (ныне причисленный к лику святых новомучеников), который служил здесь в каникулярные месяцы. Впоследствии, в годы репрессий, в каменном кудрявцевском доме проживала, спасаясь от преследований, его семья¹².

Пел в церкви детский хор из учеников школы, построенной Н.Г. Кудрявцевым для деревень Ведрово и Корпово. Руководила хором местная учительница, выпускница епархиального училища¹³.

Вскоре стало ясно, что необходимо принимать меры по дальнейшему обеспечению богослужений в Троицком храме на основе постоянного причта. Расширение г. Луги, увеличение численности городского и окрестного населения создало предпосылки для дальнейшего преобразования храма в приходской. Для этого в первую очередь надо было построить дом для проживания причта. Н.Г. Кудрявцев строит вблизи храма еще один каменный дом в два этажа. Верхний этаж предназначался для проживания священника, нижний – для квартир псаломщика и церковного сторожа. Таким образом, в имении возник третий

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 10.

¹² Кудрявцев И.Н. Храм св. Троицы в имении Кудрявцево близ Луги (из воспоминаний) / Кафедра «Проектирование дорог» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет» (СибАДИ) [Электронный ресурс] // URL: https://sirtg.narod.ru/xram_sv.troici.html (дата обращения 21.04.2026).

¹³ Набокина О.В., Носков А.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района. М.-СПб., 2015. С. 77.

большой дом, по размеру мало отличающийся от главного. В нем никто не успел пожить в связи с началом Первой мировой войны¹⁴.

Согласно архивным документам, церковь святой Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева была приписана к церкви Преображения Господня в селе Островно Лужского уезда Санкт-Петербургской (Петроградской) губернии, имела один престол – во имя святой Живоначальной Троицы. Притча по штату положено не было, земли и домов, принадлежащих церкви на 1907, 1912 и 1919 годы не было¹⁵.

Священником при церкви Преображения Господня в селе Островно Лужского состоял Анатолий Павлович Землянский (1882–?). После закрытия церкви в селе Островно А.П. Землянский проводил службы в Ведровском храме в имении Кудрявцева (в 1918-1919 гг.).

Репрессии не обошли семью архитектора. Еще в 1918 году Н.Г. Кудрявцева объявили помещиком, лишили гражданских прав с запрещением проживать в Петрограде. Впоследствии отношение властей к архитектору и членам его семьи несколько смягчилось. Стране нужны были квалифицированные специалисты – инженеры, техники. Старший сын, Владимир, работал в отделении «Ленинградстроя» во Пскове и Гдове. Михаил трудился в Лужском дорожном управлении, позже строил мост через р. Волхов в Новгороде. В Луге, в городском управлении, работал третий сын архитектора – Андрей.

Но угроза ареста оставалась. Избежать участи многих репрессированных Кудрявцевым помогло одно счастливое обстоятельство: отец архитектора был приписан к гражданам г. Вильмандstrand в Финляндии, и Кудрявцевы смогли получить финское гражданство. В роковые 1936-1937 годы, всех, за исключением Михаила, выслали в Финляндию.

Михаил для сохранения семьи принял советское подданство, был сослан в Омск, где впоследствии стал профессором Политехнического института, автором многих книг и учебников.

Сам Николай Галактионович Кудрявцев умер в Хельсинки 19 июля 1941 года. Его младший сын, Иван Николаевич, окончил архитектурный факультет Академии художеств, работал в строительном отделе одного из наркоматов, провел полгода в камере-одиночке на Шпалерной, после заключения преподавал в Академии художеств. В Финляндии он вернулся к архитектурной практике. Он – автор и строитель трех церквей: в Хельсинки, Ярвенпяя и, что особенно интересно, в Миккели, ныне – городе-побратиме Луги. Здесь им построен замечательный храмовый комплекс – Новый Валаам. Кроме родной усадьбы и построенной его отцом Казанской церкви, Ивана Николаевича до конца жизни

¹⁴ Кудрявцев И.Н. Храм св. Троицы в имении Кудрявцево близ Луги (из воспоминаний) / Кафедра «Проектирование дорог» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет» (СиБАДИ) [Электронный ресурс] // URL: https://sirrg.narod.ru/xram_sv.troici.html (дата обращения 21.04.2026).

¹⁵ Архивная справка ЦГИА СПб от 12.04.2021 № 3402/Т.

волновала судьба многих исторических зданий в Луге и окрестностях. Особый интерес проявлял он к сохранности смешинской Успенской церкви, которую в годы молодости запечатлел в серии своих рисунков.

Время, в целом, пощадило усадьбу Кудрявцевых, богослужения в Троицком храме продолжались до 1925 года. В этом году новые власти забрали ключи от храма, сам храм до 1930-х годов оставался закрытым. В 1930-е годы все постройки бывшей усадьбы перешли во владение детского сада¹⁶.

Усадебные постройки почти полностью уцелели в войну. В послевоенные годы здесь разместился туберкулезный санаторий «Жемчужина», получивший это название по бывшему месту своего первоначального нахождения – имению помещика Оскара Федоровича Бургардта (ныне – пос. Старая Жемчужина). Здание Троицкой церкви в 1949 году¹⁷ приспособлено под клуб, в результате работ была демонтирована глава церкви, устроено перекрытие в уровне 2-го этажа¹⁸, а также пробиты новые окна, полностью утрачены подлинные интерьеры.

По воспоминаниям Н.И. Кудрявцева примерно во время реконструкции его брат Андрей Кудрявцев, проживавший в городе Луге, получил письмо следующего содержания: ««(Такого-то числа), лошадь везущая останки ваших покойных родственников отправляется на Врёвское кладбище. Примерно, она прибудет в город в (таком-то) часу и будет на углу (такой-то) улицы и проезда под железнодорожным мостом, встретьте и озаботьтесь копкой могил». Встреча состоялась, большие могилы были выкопаны, останки доставлены в двух ящиках размером около 80х50х40 см. Кроме того, добавлены две мраморные плиты с именами покойных, снятые со стенных панелей»¹⁹. Таким образом, во время реконструкции храма под клуб было осуществлено перезахоронение останков из церковного подклета Галактиона Николаевича Кудрявцева и матери архитектора – Евгении Трифоновной на Врёвском кладбище в Луге.

С начала 1990-х годов бывшее здание церкви пустовало²⁰.

В 2010 году главный врач санатория Сергей Дмитриевич Соловей – кандидат медицинских наук заинтересовался историей санатория, сведениями об усадьбе «Ведрово» и ее владельце. Это внесло дополнительный смысл в дело обновления санатория. С.Д. Соловей с помощью своего заместителя по

¹⁶ Кудрявцев И.Н. Храм св. Троицы в имении Кудрявцево близ Луги (из воспоминаний) / Кафедра «Проектирование дорог» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет» (СибАДИ) [Электронный ресурс] // URL: https://sirrg.narod.ru/xram_sv.troici.html (дата обращения 21.04.2026).

¹⁷ Год ввода в эксплуатацию согласно сведениям из технического паспорта.

¹⁸ Кудрявцев И.Н. Храм св. Троицы в имении Кудрявцево близ Луги (из воспоминаний) / Кафедра «Проектирование дорог» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет» (СибАДИ) [Электронный ресурс] // URL: https://sirrg.narod.ru/xram_sv.troici.html (дата обращения 21.04.2026).

¹⁹ Там же.

²⁰ Набокина О.В., Носков А.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района. М.-СПб., 2015. С. 79.

административно-хозяйственной части Сергея Николаевича Дерюгина сумел в сжатые сроки организовать восстановление Троицкой церкви. Работы выполнялись собственными силами санатория, в связи с чем, носили характер капитального ремонта, а не полноценной реставрации объекта. В ходе работ было демонтировано междуэтажное перекрытие, устроенное в 1949 году, а также выполнена новая отделка помещений, восстановлена глава на храме, демонтировано окно со стороны колокольни.

Работы по восстановлению храма продолжались в течение 2010-2013 годов. В ходе работ по восстановлению храма никаких признаков наличия в церкви подклета-усыпальницы обнаружить не удалось, что подтверждает сведения в мемуарах И.Н. Кудрявцева об осуществленном перезахоронении сына и матери Н.Г. Кудрявцева на Врѣвском кладбище в Луге.

В настоящее время храм закрыт, в нем ежегодно проводятся богослужения на церковные праздники.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово» расположен на территории санатория «Жемчужина» в Лужском городском поселении Лужского муниципального района Ленинградской области, по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, территория Санаторий «Жемчужина», дом 25.

Здание церкви представляет собой одноглавый бесстолпный храм с четвериком, с востока к четверику примыкает трехгранная в плане апсида, в западной части к храму примыкает двухъярусный объем колокольни.

Согласно сведениям из технического паспорта, фундамент здания бутовый, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Четверик перекрыт сомкнутым сводом, апсида с конхой со смыкающимися гранями, притвор (в уровне 1-го этажа) перекрыт сводами по металлическим балкам («пруссскими сводами»), хоры в уровне 2-го этажа перекрыты полуциркульным сводом. Крыша здания скатная, кровля выполнена из металла. Четверик завершен главой с луковичным позолоченным куполом, увенчанным крестом.

Фасады здания решены в архитектурных приемах стиля эклектика. Фасады оштукатурены, окрашены, углы здания оформлены рустованными лопатками. Цоколь облицован гранитом. Боковые фасады четверика оформлены гладкими лопатками.

Дверной проем прямоугольной конфигурации, заполнение — поздние металлические двери. Над дверным проемом расположены три ниши с иконами. Дверной проем и полуциркульный проем колокольни оформлены общим наличником.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, с полуциркульным завершением и круглые. Заполнения оконных проемов металлопластиковые.

Фрагментарно сохранились рустованные наличники оконных проемов четверика в уровне 1-го этажа (утрачена верхняя полуциркулярная часть в результате реконструкции 1949 г.). Оконные проемы апсиды оформлены рустованным наличником, оконные проемы притвора оформлены профилированными наличниками.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто профилированным подоконным карнизом, проходящим по всему периметру здания, гладкими тягами в завершении апсиды и четверика.

Венчающий карниз профилированный. Двухъярусный объем колокольни завершен щипцом, увенчанным крестом.

Внутренние помещения имеют современную отделку: на полах уложена керамическая плитка, стены и потолки оштукатурены, окрашены.

Лестница, ведущая на колокольню одномаршевая, с забежными ступенями, ступени облицованы керамической плиткой, с ограждением из металла, выполненным на заклепках (рисунок – вертикальные прутья прямоугольного сечения с торсионной центральной частью с шарообразным навершием), поручни ограждения - деревянные профилированные.

Ограждение хоров деревянное, стойки ограждения выполнены в виде балясин.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия от 07.11.2025 г. представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1905 г. – строительство одноглавой с апсидой церкви, со склепом-семейной усыпальницей на 12 мест в подклете;

1907 г. – пристройка к церкви двухъярусной колокольни;

1949 г. – реконструкция церкви с приспособлением ее под клуб, перезахоронение родственников Н.Г. Кудрявцева и засыпка склепа-усыпальницы в подклете, устройство нового перекрытия в объеме четверика и демонтаж луковичной главы;

2010-2013 гг. – капитальный ремонт церкви с демонтажем позднего перекрытия и восстановлением апсиды и луковичной главы.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).
2. Историческая иконография (приложение № 2).

3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (приложение № 2).
4. Копия письма ФГБУ «СПб НИИФ» Минздрава России от 23.10.2025 № 01-16/1185 (приложение № 2).
5. Копия технического паспорта на здание (Клуб (Литер Р) по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинская волость, пос. санаторий «Жемчужина», составленного Лужским бюро технической инвентаризации в 2006 году (приложение № 2).
6. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 20.04.2026 № FV-260420-1948666 (приложение № 2).
7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 16.02.2026 № КУВИ-001/2026-20850898 (приложение № 2).
8. Кадастровый план территории от 01.10.2025 № КУВИ-001/2025-184190018 (извлечение, разделы 1-7, приложение № 2).
9. Материалы фотофиксации от 07.11.2025 (приложение № 3).
10. Проект предмета охраны объекта культурного наследия (приложение № 4).
11. Проект границ территории объекта культурного наследия (приложение № 5).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

7. Барановский Г.В. Кудрявцев, Николай Галактионович // Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища). 1842-1892. СПб., 1893.

8. Набокина О.В., Носков А.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района. М.-СПб., 2015.

9. Кудрявцев И.Н. Храм св. Троицы в имении Кудрявцево близ Луги (из воспоминаний) / Кафедра «Проектирование дорог» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет» (СибАДИ) [Электронный ресурс] // URL: https://sirrg.narod.ru/xram_sv.troici.html.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Рассматриваемый объект представляет собой образец приусадебного

православного храма, выполненного в архитектурных приемах эклектики, построенного в 1905 году (с пристроенной колокольней в 1907 году) в загородном имении Н.Г. Кудрявцева.

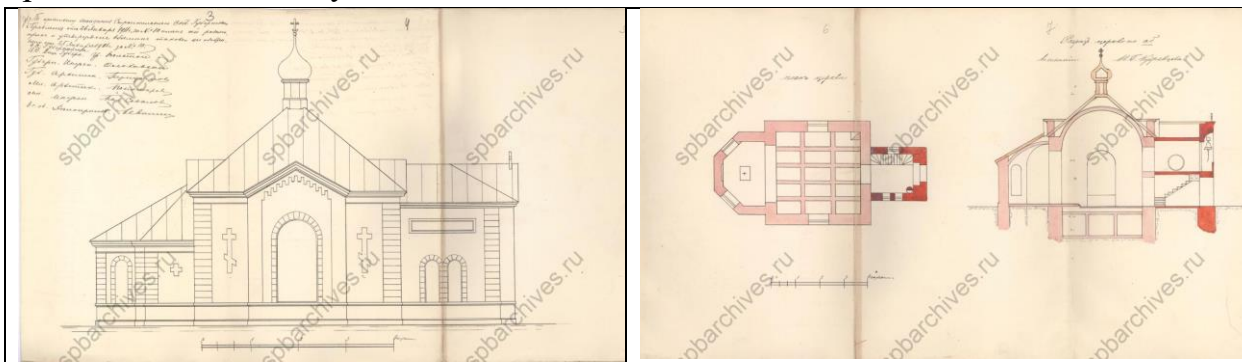
Николай Галактионович Кудрявцев – российский архитектор, построивший множество зданий в Санкт-Петербурге и его окрестностях, в том числе в Луге, где им был построен Казанский собор, а также церковно-приходская школа. Также он был автором и составителем различных профессиональных изданий. В 1880 году Н.Г. Кудрявцев издал курс по отоплению и вентиляции, читанный заслуженным профессором С.Б. Лукашевичем в Институте гражданских инженеров. В 1889 году издал составленную им справочную книгу для домовладельцев по проведению строительных работ.

В связи с болезнью старшего сына Галактиона туберкулезом Н.Г. Кудрявцев по рекомендации врачей приобретает в 8-ми километрах от Луги земельный участок неподалеку от деревни Ведрово, где им было построено собственное имение.

Первоначальные проектные чертежи 1903 года предусматривали строительство часовни, затем с прогрессирующей болезнью сына и старостью матери Н.Г. Кудрявцевым было решено устроить вместо часовни – храм с семейной усыпальницей, для чего им была запроектирована дополнительно апсида и склеп на 12 мест в подклете церкви. К 31 декабря 1905 года церковь с подклетом уже были построены. Чертежи храма уже возведенного храма были утверждены Строительным отделением Санкт-Петербургского губернского правления в 1906 году. В том же году храм был освящен во имя святой Живоначальной Троицы.

По состоянию на 1907 год храм был уже с пристроенной в одной связи с ним колокольней, также в этот период в храме был перезахоронен старший сын Н.Г. Кудрявцева – Галактион. В дальнейшем в 1908 году в склепе в подклете церкви также была захоронена и мать архитектора - Евгения Трифионовна.

Окончательные исполнительные чертежи построенной церкви были утверждены Строительным отделением Санкт-Петербургского губернского правления в 1911 году.



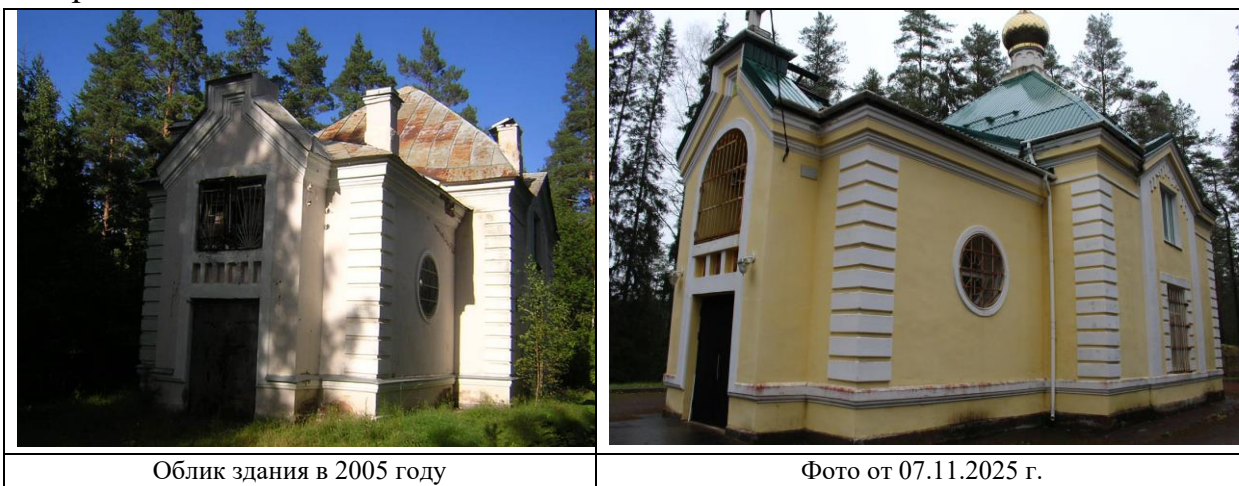
Исполнительные чертежи Троицкой церкви, выполненный Н.Г. Кудрявцевым в 1911 году

Храм одноглавый, выполнен в архитектурных приемах эклектики с элементами неоклассицизма, двухъярусной колокольней, в которую вела

лестница, расположенная в притворе. С расширением города Луги и увеличением численности городского и окрестного населения создавались предпосылки для дальнейшего преобразования храма в приходской, но последовавшая Первая мировая война и революция не дали осуществиться этим планам.

С 1925 года храм был закрыт для богослужений и не использовался. В конце 1940-х годов на территории бывшей усадьбы Кудрявцева организовывается санаторий «Жемчужина», бывшее здание церкви приспособляется под клуб. В ходе работ, завершённых в 1949 году, были утрачены интерьеры и искажен облик храма путем устройства дополнительных входов со стороны апсиды, окон в уровне 2-го этажа, а также перекрытия над церковным залом. Также во время работ был засыпан склеп и перезахоронены сын и мать Н.Г. Кудрявцева на Врёвском кладбище в Луге.

С 1990 года здание не эксплуатировалось, а в период с 2010 по 2013 годы в нем был выполнен капитальный ремонт с частичным восстановлением исторического облика.



Несмотря на реконструкцию 1949 года объект обладает реставрационным потенциалом благодаря сохранившимся материалам исторической иконографии, позволяющим восстановить внешний облик объекта на 1907 год.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина», имеет особое значение для истории и культуры Ленинградской области.***

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

Наименование объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово» предлагается оставить без изменений, дату завершения строительства объекта предлагается

дополнить 1907 годом в связи с пристройкой в этот период колокольни в соответствии с выявленными архивными документами и библиографическими источниками.

Адрес объекта культурного наследия предлагается уточнить в соответствии с Федеральной информационной адресной системой, следующим образом: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, территория Санаторий «Жемчужина», дом 25.

Учитывая вышеизложенное, предлагается уточнить сведения в отношении объекта следующим образом: объект культурного наследия регионального значения «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г., 1907 г., расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, территория Санаторий «Жемчужина», дом 25.

12.2. Обоснование проекта предмета охраны и проекта границ территории объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».

12.2.1. Обоснование проекта предмета охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, соотносясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Под историческим предлагается понимать состояние объекта на 1911 год, так как на данный период составлены исполнительные (фиксационные) чертежи церкви, позволяющие установить исторический облик объекта.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, а также историко-архивных исследований, в результате которых были обнаружены иконографические материалы, включающие фотографии, позволяющие восстановить исторический облик здания, к предмету охраны объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение: историческое местоположение (в 8 км к западу от города Луги, на территории Санаторий «Жемчужина», у въезда с восточной стороны) габариты и конфигурация одноглавого бесстолпного храма с четвериком, примыкающей с востока к четверику трехгранной в плане апсидой, с запада – двухъярусным объемом колокольни с притвором;

- конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал - кирпич); сомкнутый свод четверика; конха со смыкающимися гранями апсиды; «пруссские своды» перекрытия притвора; полуциркульный свод хоров; местоположение, габариты, конфигурация одномаршевой с забежными ступенями лестницы, с ограждением из металла (рисунок – вертикальные прутья прямоугольного сечения с торсионной центральной частью с шарообразным навершием) и профилированным деревянным поручнем;

- историческое объемно-планировочное решение;

- архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики: материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитными блоками; оформление углов здания рустованными лопатками; входной дверной проем колокольни: местоположение, габариты, конфигурация; проем: арочный проем колокольни: местоположение, исторические габариты и конфигурация; оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением, круглое окно лестницы в притворе на южном фасаде); оформление оконных проемов: рустованные наличники, профилированные наличники; профилированный подоконный карниз в уровне 1-го этажа по всему периметру фасадов; профилированная филленка над северными окнами притвора; четверик с раскрепованными боковыми частями, фланкированными гладкими лопатками; профилированный венчающий карниз; щипцы в завершении раскрепованных боковых частей четверика, оформленные карнизами с дентикулами; щипец в завершении колокольни, оформленный профилированными карнизами, увенчанный крестом; глава на восьмигранном барабане с луковичным куполом, увенчанный крестом, в завершении четверика.

В связи с тем, что иконографических материалов, позволяющих установить исторический облик дверных и оконных заполнений, не обнаружено, а исторические заполнения утрачены, данные элементы не подлежат включению в предмет охраны.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово» представлен в Приложении № 4 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании

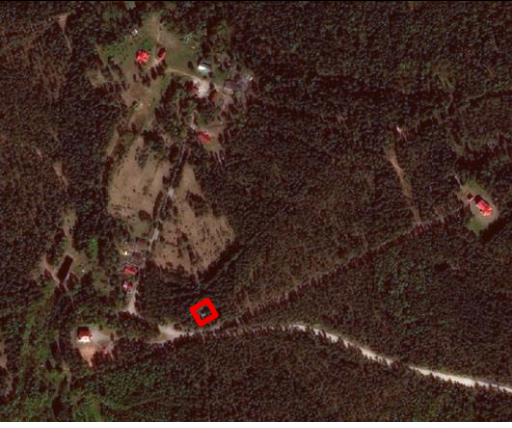
историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 2 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 2 к настоящему Акту.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина», не утверждались.

В ходе технической инвентаризации, проведенной в 2006 году, план земельного участка не составлялся. Межевание земельного участка вокруг здания объекта культурного наследия не выполнялось.

Объект культурного наследия расположен в границах кадастрового квартала 47:29:0791001.

Проектом границ территории предлагается установка характерных (поворотных) точек с отступом от контура здания – объекта культурного наследия, данная мера позволит поддерживать эксплуатационное состояние здания с целью сохранения объекта культурного наследия, а также выполнить благоустройство прилегающей территории и подходов к зданию без ущерба для облика объекта культурного наследия.

	
Ситуационная схема из ФГИС НСПД. Красным отмечено местоположение объекта культурного наследия	Предлагаемые границы территории объекта

В границах объекта культурного наследия находится здание с кадастровым номером 47:29:0789002:276 (исследуемый объект культурного наследия). Иные объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет в границах объекта культурного наследия, отсутствуют.

Режим использования территории объекта культурного наследия предлагается установить с учетом ограничений, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, включая возможность обеспечения современного использования объекта культурного наследия и благоустройства прилегающей к нему территории.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое описание границ, карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек

границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия представлен в приложении № 5 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живонаначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Церковь св. Живонаначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г., 1907 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, территория Санаторий «Жемчужина», дом 25, вид объекта культурного наследия – памятник.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)

14.1.1. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.04.2022 № 01-03/22-66 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия с наименованием «Церковь св. Живонаначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина».

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Историческая иконография.

14.2.3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы.

14.2.4. Копия письма ФГБУ «СПб НИИФ» Минздрава России от 23.10.2025 № 01-16/1185.

14.2.5. Копия технического паспорта на здание (Клуб (Литер Р) по адресу:

Ленинградская область, Лужский район, Заклинская волость, пос. санаторий «Жемчужина», составленного Лужским бюро технической инвентаризации в 2006 году.

14.2.6. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 20.04.2026 № FV-260420-1948666.

14.2.7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 16.02.2026 № КУВИ-001/2026-20850898.

14.2.8. Кадастровый план территории от 01.10.2025 № КУВИ-001/2025-184190018 (извлечение, разделы 1-7).

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово» (приложение № 4).

14.5. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово» (приложение № 5).

14.6. Копия государственного контракта (приложение № 6).

14.7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 7).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный

эксперт

Филипович М.И.

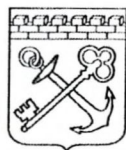
(подписано усиленной электронной подписью)

19.05.2026 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина» в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.04.2022 № 01-03/22-66 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия с наименованием «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина».



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«18» апреля 2022 г.

№ 04-03/22-66

г. Санкт-Петербург

О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Троицкий храм» с наименованием «Церковь св.Живоначалайной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 20 декабря 2021 года, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Троицкий храм» в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с наименованием «Церковь св.Живоначалайной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина».

2. Исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанного в пункте 1 настоящего приказа объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина» в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Историческая иконография.

14.2.3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы.

14.2.4. Копия письма ФГБУ «СПб НИИФ» Минздрава России от 23.10.2025 № 01-16/1185.

14.2.5. Копия технического паспорта на здание (Клуб (Литер Р) по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинская волость, пос. санаторий «Жемчужина», составленного Лужским бюро технической инвентаризации в 2006 году.

14.2.6. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 20.04.2026 № FV-260420-1948666.

14.2.7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 16.02.2026 № КУВИ-001/2026-20850898.

14.2.8. Кадастровый план территории от 01.10.2025 № КУВИ-001/2025-184190018 (извлечение, разделы 1-7).

Историческая справка

История выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живонаначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина», включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах ЦГИА СПб и библиографических источниках.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены архивные материалы ЦГИА СПб, Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе.

По результатам изучения фондов Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга», Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга», Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга», Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив», оцифрованных материалов Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации материалов по исследуемому объекту не выявлено.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, иконографических материалах и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах.

История выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живонаначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина».

Деревня Ведрово находилась в 3 с небольшим км к западу от совр. санатория «Жемчужина». Входила в приход Преображенской церкви с. Островно, находящейся в северо-западных окрестностях г. Луги, при оз. Островенском, с 1800-х гг. до второй половины XIX в. входившего в состав обширного майората маркиза И. И. Траверсе и его наследницы – дочери М.И. Траверсе.

В конце 1890-х годов Н.Г. Кудрявцев приобрел участок лесной пустоши в 7 верстах от Луги для постройки собственной усадьбы вблизи деревни Ведрово, ныне не существующей.

Николай Галактионович Кудрявцев родился в 1856 году в Петергофе. Детство будущего архитектора оказалось не из легких. Когда мальчику исполнилось 8 лет, умер брат, через два года скончался отец. Семья лишилась заработка, остались лишь незаконченные подряды и долги. Семье помогла его тетя Мария Павловна, она сумела сохранить финансовое благополучие семьи, дать Н.Г. Кудрявцеву отличное домашнее образование. Выбор будущей профессии Н.Г. Кудрявцевым был обусловлен влиянием семейной традиции. Дед его, плотник по профессии, происходил из крепостных Костромской губернии. В пореформенное время он преуспел в исполнении подрядов на строительные работы в Петербурге. По его пути пошли отец и старший брат (от первого брака отца) Сергей, осуществлявший в числе других строительство Обуховского завода¹.

В 1872 году Н.Г. Кудрявцев поступил в Строительное училище, позже переименованное в Институт гражданских инженеров, окончив его в 1877 году он стал архитекторским помощником с правом на чин коллежского секретаря, его имя как первого по успехам было занесено на мраморную доску училища. Свою службу Н.Г. Кудрявцев начал при Техничко-строительном комитете, с 1878 по 1886 годы он был техником Санкт-Петербургской городской управы, а с 1885 года был членом оценочной комиссии Санкт-Петербургского городского кредитного сообщества, а также с 1889 года гласным городской думы и кандидатом в распорядители Санкт-Петербургского общества взаимного от огня страхования².

В 1890-е годы Н.Г. Кудрявцев овдовел и женился вновь. К моменту покупки усадьбы в Лужском районе Н.Г. Кудрявцев состоял уже во втором браке. 20-летняя Александра Ивановна не побоялась выйти замуж за вдовца с тремя детьми.

¹ Набокина О.В., Носков А.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района. М.-СПб., 2015. С. 74.

² Барановский Г.В. Кудрявцев, Николай Галактионович // Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища). 1842-1892. СПб., 1893. С. 173.

Вскоре семья архитектора увеличилась. Родились сыновья Владимир и Михаил, дочь Евгения. Впоследствии появятся еще двое сыновей – Андрей и Иван.

Его старший сын от первого брака, гимназист Галактион, заболел туберкулезом, и врачи настаивали на изменении места летнего пребывания с сырого Петергофа и рекомендовали лужские пески³.

В эти годы Н.Г. Кудрявцевым покупается участок вблизи деревни Ведрово для постройки собственной усадьбы. Место было достаточно уединенным. Вдоль западной границы участка в глубоком овраге протекала речка Обла. Большая часть участка была песчаной, поросшей сосновым лесом с прогалинами вереска и белого мха. К западу подымались холмы, поросшие лиственными деревьями⁴.

В первый же год в имении вместо старого полугнилого моста через Облу на дороге, ведущей в деревню Ведрово, был сооружен новый высокий мост. Неподалеку построили еще один мост для въезда в будущую усадьбу, где начиналась территория, отведенная под нижний сад. В верхнем саду, в восточной части участка, наскоро, но добротно был возведен обширный деревянный дом и служебные постройки усадьбы.

Первоначально Н.Г. Кудрявцев планировал использовать свою усадьбу лишь для дачного проживания. Но болезнь сына прогрессировала. Необходимо было также благоустраивать быт престарелой матери и малолетних детей. Вдобавок застроенное место находилось рядом с проезжей дорогой к деревням Ведрово, Корпово, Лесково. Деревенская молодежь избрала настил новопостроенного моста как прекрасную площадку для гуляний. Здесь она собиралась каждую субботу и под звуки гармонии веселилась вместе с девушками, работающими в усадьбе, что создавало дополнительные неудобства для проживания с больным туберкулезом сыном.

Было решено строить новый дом, в полукилометре от первого. Глинистая почва одного из соседних холмов оказалась пригодной для изготовления кирпича. Купив глиномятную машину и наладив кирпичное производство, архитектор выстроил двухэтажный каменный особняк в полукилометре от первого, деревянного дома, который стал называться «старым», а каменный – «новым» усадебным домом.

В это же время Н.Г. Кудрявцев проектирует и осуществляет надзор за строительством Казанской церкви в городе Луге, строит для крестьян окрестных деревень каменные здания школы (между деревнями Корпово и Ведрово), бани (д. Старая Жемчужина), деревянную двухэтажную церковноприходскую школу в Черемнецком монастыре.

³ Кудрявцев И.Н. Храм св. Троицы в имении Кудрявцево близ Луги (из воспоминаний) / Кафедра «Проектирование дорог» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет» (СибАДИ) [Электронный ресурс] // URL: https://sirrg.narod.ru/xram_sv.troici.html (дата обращения 21.04.2026).

⁴ Набокина О.В., Носков А.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района. М.-СПб., 2015. С. 75.

18 февраля 1903 года Санкт-Петербургская духовная консистория обратилась в Строительное отделение Санкт-Петербургского губернского правления с прошением о рассмотрении проекта каменной часовни, предполагаемой к постройке в деревне Ведрово, в имении гражданского инженера Николая Галактионовича Кудрявцева в Лужское уезде Санкт-Петербургской губернии. Проект часовни составил владелец имения – Н.Г. Кудрявцев. Строительное отделение Санкт-Петербургского губернского правления протоколом заседания за № 36 от 24 марта 1903 года одобрило проект строительства часовни в имении Н.Г. Кудрявцева при деревне «Ведрово» при условии, что барабан часовни будет сделан из дерева, а также с тем, «чтобы по устройству часовни было заявлено губернскому начальству для освидетельствования и убеждения, что таковая построена прочно и безопасно». Первоначальный проект представлял собой прямоугольную в плане одноглавую часовню⁵.

Болезнь сына и возраст матери привели Н.Г. Кудрявцева к мысли о постройке при имении вместо часовни усадебного храма с устройством в нем семейной усыпальницы. При выборе места для постройки храма-усыпальницы, Н.Г. Кудрявцев воспользовался грядой рядом расположенных песчаных холмов, в полукилометровом расстоянии от усадьбы и на центральном поместил церковь, окружив ее тремя рядами живой изгороди из сирени, террасообразно расположенные по скатам холма, они обрамляли обходную дорожку. Горизонтальную площадь в сторону усадьбы, хотя и чисто песчаную, превратили в поле. Через него проходила дорожка для соединения с домом, обрамленная кустами смородины. Выбранный холм составлял вершину равностороннего треугольника, в котором расстояния между обоими домами, а также и между каждым из них и храмом, были одинаковыми. Конечно, все эти посадки требовали привозки земли, но они все удались⁶.

31 декабря 1905 года Санкт-Петербургская духовная консистория сообщила Строительному отделению Санкт-Петербургского губернского правления о том, что в имении Н.Г. Кудрявцева «при деревне Ведрово» вместо часовни, разрешенной к постройке, была выстроена каменная церковь. На плане церкви, первично составленном 12 сентября 1905 года показано 12 отдельных помещений (склепов), расположенных в подклете церкви.

При собственном производстве кирпича строительство осуществлялось в сжатые сроки.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 23.

⁶ Кудрявцев И.Н. Храм св. Троицы в имении Кудрявцево близ Луги (из воспоминаний) / Кафедра «Проектирование дорог» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет» (СибАДИ) [Электронный ресурс] // URL: https://sirrg.narod.ru/xram_sv.troici.html (дата обращения 21.04.2026).

Не позднее 23 января 1906 года Н.Г. Кудрявцев представил на утверждение в Строительное отделение Санкт-Петербургского губернского правления чертежи «вновь возведенной» в его имении каменной церкви. Н.Г. Кудрявцев корректирует ранее представленные чертежи, добавляя на них апсиду.

Чертежи были рассмотрены и одобрены Строительным отделением Санкт-Петербургского губернского правления на заседании от 25 января 1906 года с условием, «чтобы по возведении церкви вчерне было заявлено губернскому начальству для осмотра прочности постройки». Не позднее 26 января 1906 года Н.Г. Кудрявцев подал в строительное отделение прошение об освидетельствовании церкви. В прошении он сообщил, что церковь «окончена и отделана вчисто»⁷.

Согласно архивным документам, храм освятили 17 апреля 1906 года во имя святой Живоначальной Троицы. Согласно мемуарам И.Н. Кудрявцева храм был освящен в 1907 году в день Святой Троицы. В том же 1907 году умер старший сын Н.Г. Кудрявцева – Галактион, сначала его похоронили на местном кладбище в металлическом гробу, а по завершении строительства церкви его перезахоронили в церковном подклете – семейной усыпальнице⁸.

Несоответствие дат возможно объяснить тем, что после смерти Галактиона в церкви начались работы по устройству колокольни, так как в соответствии с архивными документами, на 1907 год церковь значилась каменной, одноэтажной, прочной, с каменной колокольней «в одной связи».

Не позднее 7 июля 1908 года Н.Г. Кудрявцев подал Санкт-Петербургскому епархиальному начальству ходатайство о разрешении на погребение, «в случае смерти», его матери Евгении Трифоновны Кудрявцевой, вдовы купца, а также «его самого, жены его и детей» в склепе, устроенным им в церкви святой Живоначальной Троицы в имении Ведрово. Н.Г. Кудрявцев сообщал, что склеп в указанной церкви, в котором уже было погребено тело его сына Галактиона, был устроен им в 1905 году⁹. В том же 1908 году скончалась мать архитектора – Евгения Трифоновна¹⁰, она также была погребена в склепе – отсеке храма.

7 июля 1908 года Санкт-Петербургская духовная консистория обратилась в канцелярию Санкт-Петербургского губернатора с просьбой сообщить, не встречается ли со стороны начальника губернии препятствий к удовлетворению ходатайства Н.Г. Кудрявцева. 17 ноября 1909 года Санкт-Петербургская консистория препроводила в Строительное отделение Санкт-Петербургского

⁷ Архивная справка ЦГИА СПб от 12.04.2021 № 3402/Т.

⁸ Кудрявцев И.Н. Храм св. Троицы в имении Кудрявцево близ Луги (из воспоминаний) / Кафедра «Проектирование дорог» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет» (СибАДИ) [Электронный ресурс] // URL: https://sirrg.narod.ru/xram_sv.troici.html (дата обращения 21.04.2026).

⁹ Архивная справка ЦГИА СПб от 12.04.2021 № 3402/Т.

¹⁰ Набокина О.В., Носков А.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района. М.-СПб., 2015. С. 76.

губернского правления проект устройства склепа в подклете церкви святой Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово. 2-го декабря 1909 года Строительное отделение Санкт-Петербургского губернского правления уведомило Санкт-Петербургскую духовную консисторию о том, что «в техническом отношении» препятствий к сооружению склепа не имелось.

20 января 1911 года Н.Г. Кудрявцев подал исполнительные чертежи в строительное отделение Санкт-Петербургского губернского правления с прошением утвердить чертежи церкви взамен ранее утвержденных протоколом № 10 от 25.01.1906 г.

Согласно новым чертежам, сверенным с «натурой» 3 февраля 1909 года, к церкви была пристроена двухъярусная колокольня. Протоколом № 10 на заседании Строительного отделения Санкт-Петербургского губернского правления от 26 января 1911 года были утверждены новые чертежи церкви, а также направлена их копия в Санкт-Петербургскую духовную консисторию¹¹.

Внешне церковь выглядела скромно, одноглавой, простой архитектуры с притвором, завершенным колокольней, в которую вела лестница в притворе. При звоннице на втором этаже храма находилась комната – место хора певчих, соединяющаяся с храмом широкой аркой. Иконы иконостаса исполнялись в мастерской одного из женских монастырей под С.-Петербургом (Новодевичьего монастыря в Петербурге). Большое Распятие, размещенное у солеи, затемняло место псаломщика. На южной стене позади окна находилась древняя Тихвинская икона Богоматери с ризой, на которой был выгравирован вес серебра. В настоящее время данная икона находится в Казанском храме в Луге, но без ризы. Прочие иконы размещались на аналоях и в алтаре. Среди них были две иконы, подаренные академиком Н.П. Кондаковым (образа Спаса и свт. Николая Чудотворца).

Первоначально приходские службы в усадебном храме не планировались. Богослужения здесь совершались преимущественно в летние месяцы. На Страстной неделе здесь неизменно служили монахи Черемнецкого монастыря, в остальное время священники – педагоги, среди них профессор богословия в Институте гражданских инженеров Михаил Павлович Чельцов (ныне причисленный к лику святых новомучеников), который служил здесь в каникулярные месяцы. Впоследствии, в годы репрессий, в каменном кудрявцевском доме проживала, спасаясь от преследований, его семья¹².

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 10.

¹² Кудрявцев И.Н. Храм св. Троицы в имении Кудрявцево близ Луги (из воспоминаний) / Кафедра «Проектирование дорог» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет» (СибАДИ) [Электронный ресурс] // URL: https://sirrg.narod.ru/xram_sv.troici.html (дата обращения 21.04.2026).

Пел в церкви детский хор из учеников школы, построенной Н.Г. Кудрявцевым для деревень Ведрово и Корпово. Руководила хором местная учительница, выпускница епархиального училища¹³.

Вскоре стало ясно, что необходимо принимать меры по дальнейшему обеспечению богослужений в Троицком храме на основе постоянного причта. Расширение г. Луги, увеличение численности городского и окрестного населения создало предпосылки для дальнейшего преобразования храма в приходской. Для этого в первую очередь надо было построить дом для проживания причта. Н.Г. Кудрявцев строит вблизи храма еще один каменный дом в два этажа. Верхний этаж предназначался для проживания священника, нижний – для квартир псаломщика и церковного сторожа. Таким образом, в имении возник третий большой дом, по размеру мало отличающийся от главного. В нем никто не успел пожить в связи с началом Первой мировой войны¹⁴.

Согласно архивным документам, церковь святой Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева была приписана к церкви Преображения Господня в селе Островно Лужского уезда Санкт-Петербургской (Петроградской) губернии, имела один престол – во имя святой Живоначальной Троицы. Причта по штату положено не было, земли и домов, принадлежащих церкви на 1907, 1912 и 1919 годы не было¹⁵.

Священником при церкви Преображения Господня в селе Островно Лужского состоял Анатолий Павлович Землянский (1882–?). После закрытия церкви в селе Островно А.П. Землянский проводил службы в Ведровском храме в имении Кудрявцева (в 1918-1919 гг.).

Репрессии не обошли семью архитектора. Еще в 1918 году Н.Г. Кудрявцева объявили помещиком, лишили гражданских прав с запрещением проживать в Петрограде. Впоследствии отношение властей к архитектору и членам его семьи несколько смягчилось. Стране нужны были квалифицированные специалисты – инженеры, техники. Старший сын, Владимир, работал в отделении «Ленинградстроя» во Пскове и Гдове. Михаил трудился в Лужском дорожном управлении, позже строил мост через р. Волхов в Новгороде. В Луге, в городском управлении, работал третий сын архитектора – Андрей.

Но угроза ареста оставалась. Избежать участи многих репрессированных Кудрявцевым помогло одно счастливое обстоятельство: отец архитектора был приписан к гражданам г. Вильмандstrand в Финляндии, и Кудрявцевы смогли

¹³ Набокина О.В., Носков А.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района. М.-СПб., 2015. С. 77.

¹⁴ Кудрявцев И.Н. Храм св. Троицы в имении Кудрявцево близ Луги (из воспоминаний) / Кафедра «Проектирование дорог» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет» (СибАДИ) [Электронный ресурс] // URL: https://sirrg.narod.ru/xram_sv.troici.html (дата обращения 21.04.2026).

¹⁵ Архивная справка ЦГИА СПб от 12.04.2021 № 3402/Т.

получить финское гражданство. В роковые 1936-1937 годы, всех, за исключением Михаила, выслали в Финляндию.

Михаил для сохранения семьи принял советское подданство, был сослан в Омск, где впоследствии стал профессором Политехнического института, автором многих книг и учебников.

Сам Николай Галактионович Кудрявцев умер в Хельсинки 19 июля 1941 года. Его младший сын, Иван Николаевич, окончил архитектурный факультет Академии художеств, работал в строительном отделе одного из наркоматов, провел полгода в камере-одиночке на Шпалерной, после заключения преподавал в Академии художеств. В Финляндии он вернулся к архитектурной практике. Он – автор и строитель трех церквей: в Хельсинки, Ярвенпяя и, что особенно интересно, в Миккели, ныне – городе-побратиме Луги. Здесь им построен замечательный храмовый комплекс – Новый Валаам. Кроме родной усадьбы и построенной его отцом Казанской церкви, Ивана Николаевича до конца жизни волновала судьба многих исторических зданий в Луге и окрестностях. Особый интерес проявлял он к сохранности смешинской Успенской церкви, которую в годы молодости запечатлел в серии своих рисунков.

Время, в целом, пощадило усадьбу Кудрявцевых, богослужения в Троицком храме продолжались до 1925 года. В этом году новые власти забрали ключи от храма, сам храм до 1930-х годов оставался закрытым. В 1930-е годы все постройки бывшей усадьбы перешли во владение детского сада¹⁶.

Усадебные постройки почти полностью уцелели в войну. В послевоенные годы здесь разместился туберкулезный санаторий «Жемчужина», получивший это название по бывшему месту своего первоначального нахождения – имению помещика Оскара Федоровича Бургардта (ныне – пос. Старая Жемчужина). Здание Троицкой церкви в 1949 году¹⁷ приспособлено под клуб, в результате работ была демонтирована глава церкви, устроено перекрытие в уровне 2-го этажа¹⁸, а также пробиты новые окна, полностью утрачены подлинные интерьеры.

По воспоминаниям Н.И. Кудрявцева примерно во время реконструкции его брат Андрей Кудрявцев, проживавший в городе Луге, получил письмо следующего содержания: ««(Такого-то числа), лошадь везущая останки ваших покойных родственников отправляется на Врёвское кладбище. Примерно, она прибудет в город в (таком-то) часу и будет на углу (такой-то) улицы и проезда под железнодорожным мостом, встретьте и озаботьтесь копкой могил». Встреча

¹⁶ Кудрявцев И.Н. Храм св. Троицы в имении Кудрявцево близ Луги (из воспоминаний) / Кафедра «Проектирование дорог» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет» (СибАДИ) [Электронный ресурс] // URL: https://sirrg.narod.ru/xram_sv.troici.html (дата обращения 21.04.2026).

¹⁷ Год ввода в эксплуатацию согласно сведениям из технического паспорта.

¹⁸ Кудрявцев И.Н. Храм св. Троицы в имении Кудрявцево близ Луги (из воспоминаний) / Кафедра «Проектирование дорог» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет» (СибАДИ) [Электронный ресурс] // URL: https://sirrg.narod.ru/xram_sv.troici.html (дата обращения 21.04.2026).

состоялась, большие могилы были выкопаны, останки доставлены в двух ящиках размером около 80х50х40 см. Кроме того, добавлены две мраморные плиты с именами покойных, снятые со стенных панелей»¹⁹. Таким образом, во время реконструкции храма под клуб было осуществлено перезахоронение останков из церковного подклета Галактиона Николаевича Кудрявцева и матери архитектора – Евгении Трифоновной на Врѣвском кладбище в Луге.

С начала 1990-х годов бывшее здание церкви пустовало²⁰.

В 2010 году главный врач санатория Сергей Дмитриевич Соловей – кандидат медицинских наук заинтересовался историей санатория, сведениями об усадьбе «Ведрово» и ее владельце. Это внесло дополнительный смысл в дело обновления санатория. С.Д. Соловей с помощью своего заместителя по административно-хозяйственной части Сергея Николаевича Дерюгина сумел в сжатые сроки организовать восстановление Троицкой церкви. Работы выполнялись собственными силами санатория, в связи с чем, носили характер капитального ремонта, а не полноценной реставрации объекта. В ходе работ было демонтировано междуэтажное перекрытие, устроенное в 1949 году, а также выполнена новая отделка помещений, восстановлена глава на храме, демонтировано окно со стороны звонницы.

Работы по восстановлению храма продолжались в течение 2010-2013 годов. В ходе работ по восстановлению храма никаких признаков наличия в церкви подклета-усыпальницы обнаружить не удалось, что подтверждает сведения в мемуарах И.Н. Кудрявцева об осуществленном перезахоронении сына и матери Н.Г. Кудрявцева на Врѣвском кладбище в Луге.

В настоящее время храм закрыт, в нем ежегодно проводятся богослужения на церковные праздники.

¹⁹ Там же.

²⁰ Набокина О.В., Носков А.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района. М.-СПб., 2015. С. 79.

Список источников и литературы:

1. Барановский Г.В. Кудрявцев, Николай Галактионович // Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища). 1842-1892. СПб., 1893.
2. Набокина О.В., Носков А.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района. М.-СПб., 2015.
3. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 23.
4. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 10.
5. Архивная справка ЦГИА СПб от 12.04.2021 № 3402/Т.
6. Технический паспорт на здание (Клуб (Литер Р) по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинская волость, пос. санаторий «Жемчужина», составленный Лужским бюро технической инвентаризации в 2006 году.
7. Кудрявцев И.Н. Храм св. Троицы в имении Кудрявцево близ Луги (из воспоминаний) / Кафедра «Проектирование дорог» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет» (СибАДИ) [Электронный ресурс] // URL: https://sirrg.narod.ru/xram_sv.troici.html (дата обращения 21.04.2026).

Историческая иконография

Список иллюстраций

Илл. 1. Карта С.-Петербургской губернии 1895 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-gub-1895/?y=58.717500&x=29.760044).

Илл. 2. Санкт-Петербургская Губерния. Карта Стрельбицкого 1906 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_strelbickiy_1906/?y=58.717500&x=29.760044).

Илл. 3. Карта РККА 2 км окрестностей Луги, Кингисеппа и Петергофа - немецкое переиздание. 1930-1940 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_luga-kingisepp-1940/?y=58.717500&x=29.760044).

Илл. 4. Спутниковая карта Луги 1972 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_luga_sputnik-1972/?y=58.717500&x=29.760044).

Илл. 5. Усадебная земля Гражданского Инженера Н.Г. Кудрявцева С.-Петербургской губернии Лужского уезда при деревне «Ведрово». 1903 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 23).

Илл. 6. Проект часовни в имении Н.Г. Кудрявцева Петербургской губернии Лужского уезда при дер. «Ведрово». 1903 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 23).

Илл. 7. Усадебная земля Гражданского Инженера Николая Галактионовича Кудрявцева С.-Петербургской губернии, Лужского уезда, при деревне «Ведрово». 21.01.1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 23).

Илл. 8. План церкви, построенной в имении Гражданского Инженера Николая Галактионовича Кудрявцева С.-Петербургской губернии Лужского уезда при деревне «Ведрово». 21.01.1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 23).

Илл. 9. План церкви с показанием подвала со склепом. 1908 г. (источник: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Рег. № 01-09-3396/2026-0-1 от 14.05.2026 г.).

Илл. 10. Фасад и разрез церкви. 1908 г. (источник: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Рег. № 01-09-3396/2026-0-1 от 14.05.2026 г.).

Илл. 11. Заявление землевладельца Гражданского Инженера Николая Галактионовича Кудрявцева в строительное отделение С.-Петербургского Губернского Правления от 17.01.1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 10).

Илл. 12. Земля «Пустошь Ведрово» Гражданского Инженера Николая Галактионовича Кудрявцева С.-Петербургской губернии, Лужского уезда. 03.02.1909 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 10).

Илл. 13. Земля «Пустошь Ведрово» Гражданского Инженера Николая Галактионовича Кудрявцева С.-Петербургской губернии, Лужского уезда. 03.02.1909 г. Фрагмент (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 10).

Илл. 14. Исполнительный чертеж Троицкой церкви. Фасад. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 10).

Илл. 15. Исполнительный чертеж Троицкой церкви. План и разрез. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 10).

Илл. 16. Протокол заседания С.-Петербургского губернского правления от 26.01.1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 10).

Илл. 17. Письмо строительного отделения С.-Петербургского губернского правления от 28.01.1911 г. № 77 (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 10).

Илл. 18. Фасад Троицкой церкви. 1910-е гг. (источник: https://sirrg.narod.ru/xram_sv.troici.html).

Илл. 19. Иконостас Троицкой церкви. 1910-е гг. (источник: https://sirrg.narod.ru/xram_sv.troici.html).

Илл. 20. Храм Св. Троицы под Лугой. Рисунок пером. И.Н. Кудрявцев. 1920 г. (источник: https://sirrg.narod.ru/xram_sv.troici.html).

Илл. 21. Троицкая церковь. Фото 1989 г. (источник: <https://v-murza.livejournal.com/116663.html>).

Илл. 22. Фасад Церкви Троицы Живоначальной. 2005 г. (источник: <https://sobory.ru/photo/9378>).

Илл. 23. Фасад Церкви Троицы Живоначальной. 2005 г. (источник: <https://sobory.ru/photo/9379>).

Илл. 24. Церковь Троицы Живоначальной. 2013 г. (источник: <https://sobory.ru/photo/169973>).

Илл. 25. Церковь Троицы Живоначальной. 2013 г. (источник: <https://sobory.ru/photo/169972>).

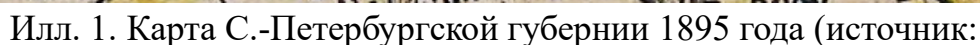
Илл. 26. Церковь Троицы Живоначальной. 2013 г. (источник: <https://v-murza.livejournal.com/116663.html>).

Илл. 27. Церковь Троицы Живоначальной. 2013 г. (источник: <https://v-murza.livejournal.com/116663.html>).

Илл. 28. Церковь Троицы Живоначальной. 2013 г. (источник: <https://v-murza.livejournal.com/116663.html>).

Илл. 29. Церковь Троицы Живоначальной. 2013 г. (источник: <https://sobory.ru/photo/172366>).

Илл. 30. Церковь Троицы Живоначальной. 2018 г. (источник: <https://sobory.ru/photo/359403>).



Заозерье
Оз. Одровенское
Оз. Одровенской
Оз. Церковное
Оз. Кривое
Кривичи
1864
Кholmitskiy
Турова
Спичинское
Оз. Келасово
Мелая
Оз. Меребульское
Б. Заловское
Оз. Заловское
Подгородье
Берег
Заловье
Павловши
Б. Раковна
Любехо
Пасковна
Витие
Они
Сопцев
Стрешев
Берег
М. Раковна
Пасковна
Ропни
Чеголь
Спичинское
Есташицы
Стояновщина
В. Язенице
Баранова
Оз. Ворожени
Заповье
Корново
Ведрово
Оз. Оселоское
Оз. Одровенской
Оз. Одровенское
Оз. Кривое
Кривичи
Кholmitskiy
Турова
Спичинское
Оз. Келасово
Мелая
Оз. Меребульское
Б. Заловское
Оз. Заловское
Подгородье
Берег
Заловье
Павловши
Б. Раковна
Любехо
Пасковна
Витие
Они
Сопцев
Стрешев
Берег
М. Раковна
Пасковна
Ропни
Чеголь
Спичинское
Есташицы
Стояновщина
В. Язенице
Баранова
Оз. Ворожени
Заповье
Корново
Ведрово
Оз. Оселоское
Оз. Одровенской
Оз. Одровенское
Оз. Кривое
Кривичи

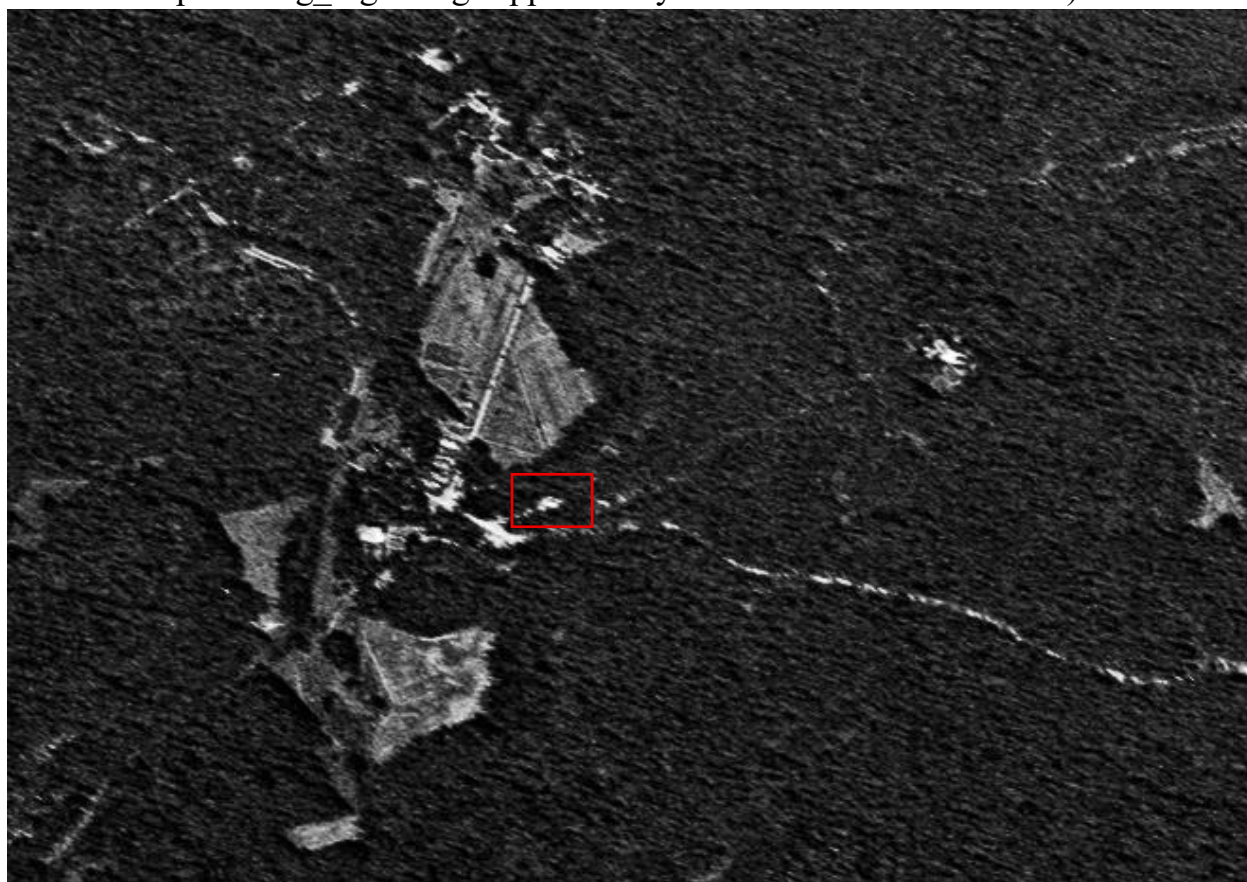
Илл. 2. Санкт-Петербургская Губерния. Карта Стрельбицкого 1906 года

(источник: <http://www.etomesto.ru/map->

peterburg strelbickiy 1906/?y=58.717500&x=29.760044).



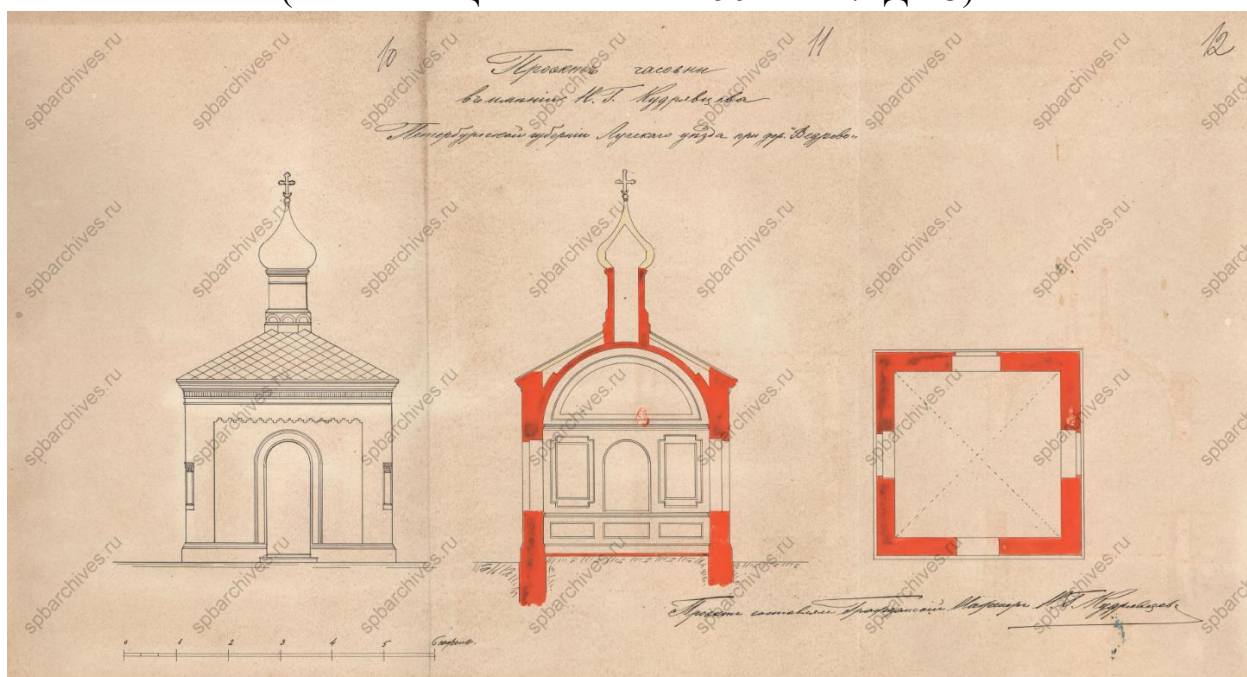
Илл. 3. Карта РККА 2 км окрестностей Луги, Кингисеппа и Петергофа - немецкое переиздание. 1930-1940 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_luga-kingisepp-1940/?y=58.717500&x=29.760044).



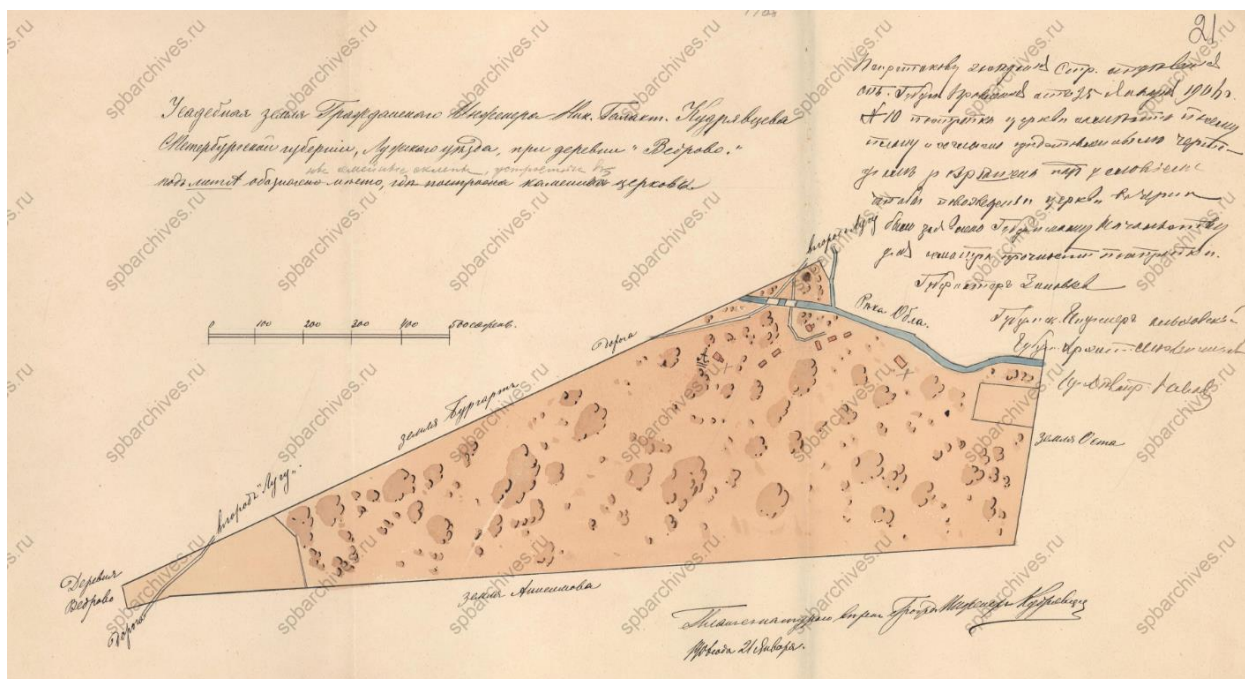
Илл. 4. Спутниковая карта Луги 1972 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_luga_sputnik-1972/?y=58.717500&x=29.760044).



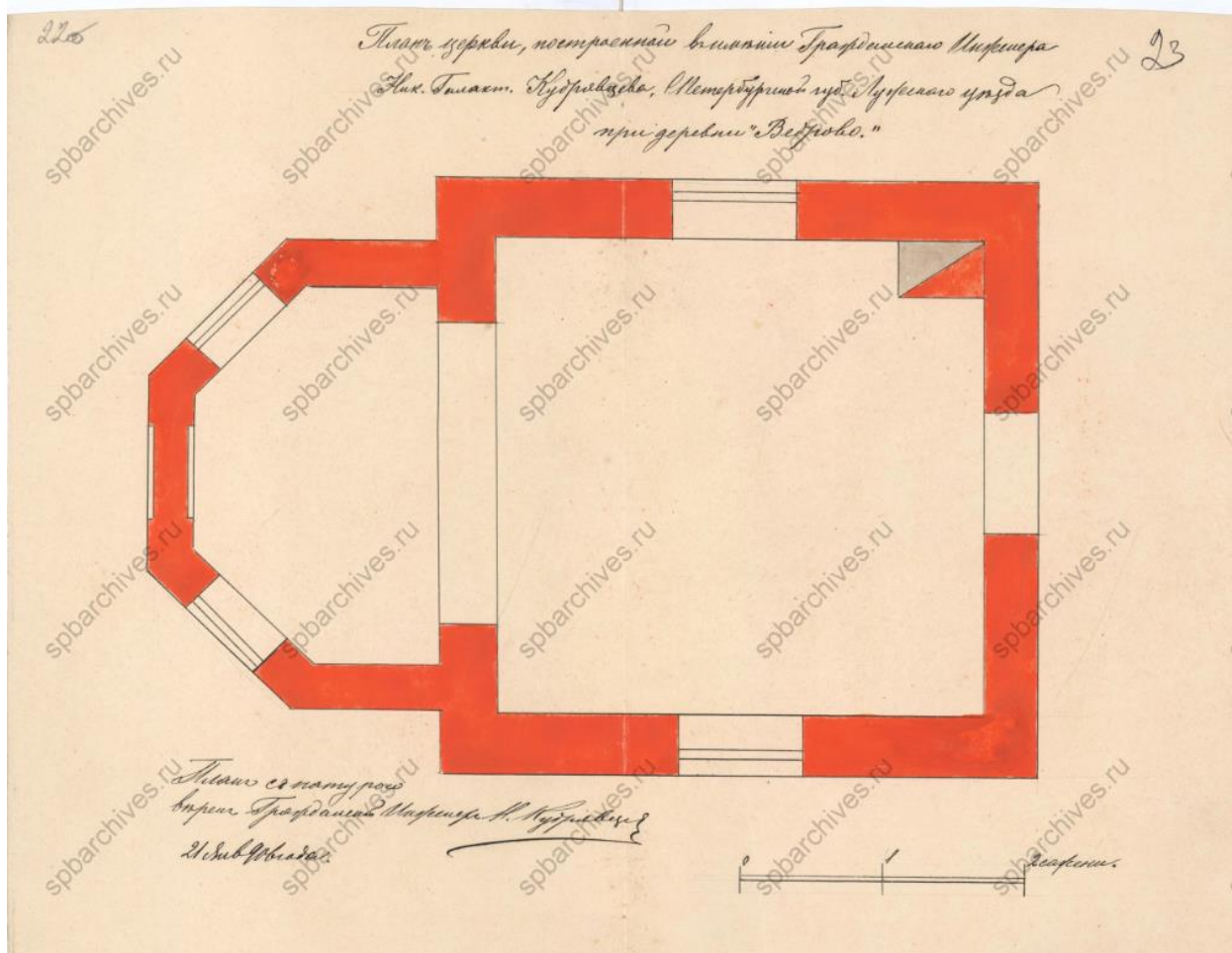
Илл. 5. Усадебная земля Гражданского Инженера Н.Г. Кудрявцева С.-Петербургской губернии Лужского уезда при деревне «Ведрово». 1903 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 23).



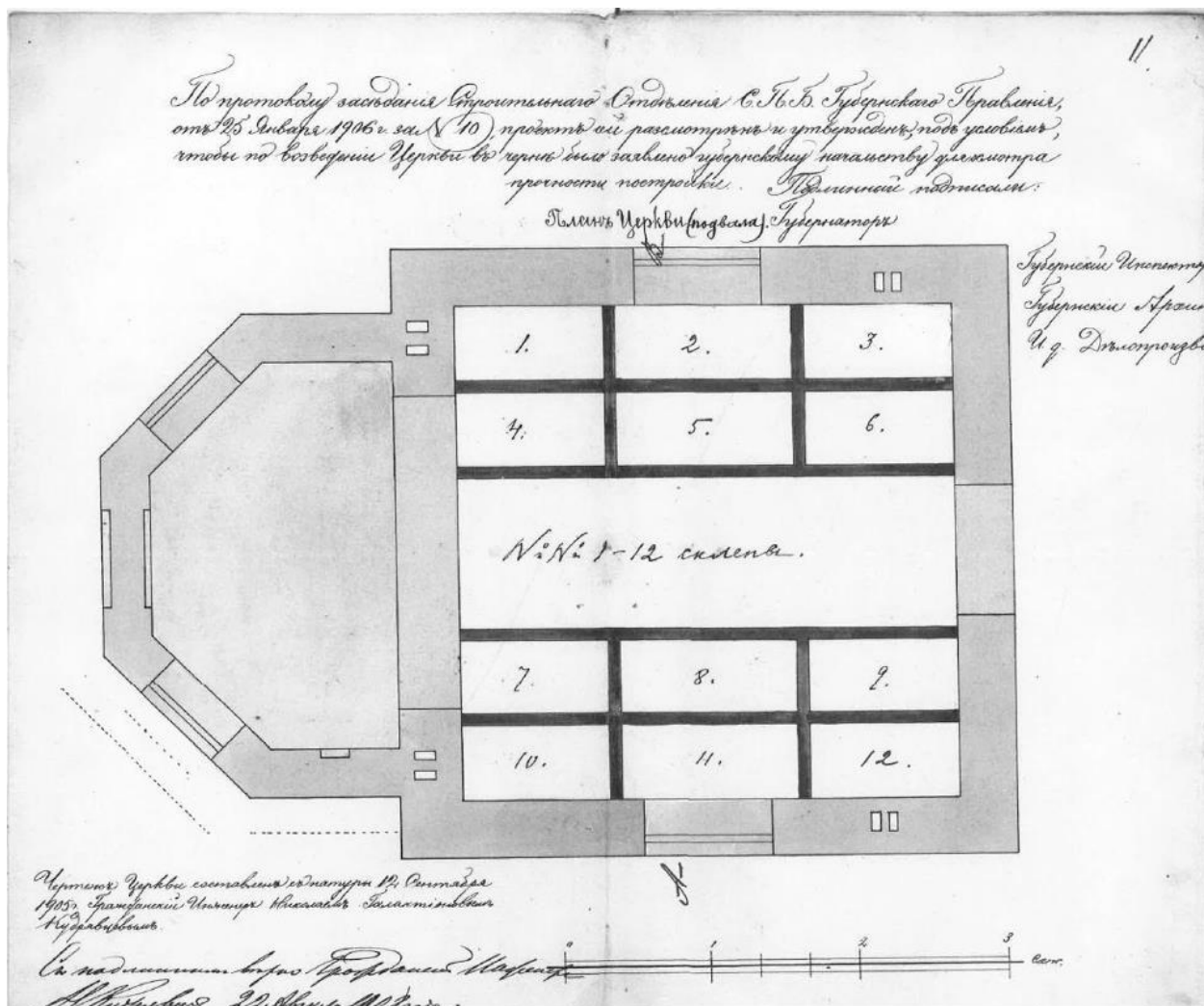
Илл. 6. Проект часовни в имении Н.Г. Кудрявцева Петербургской губернии Лужского уезда при дер. «Ведрово». 1903 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 23).



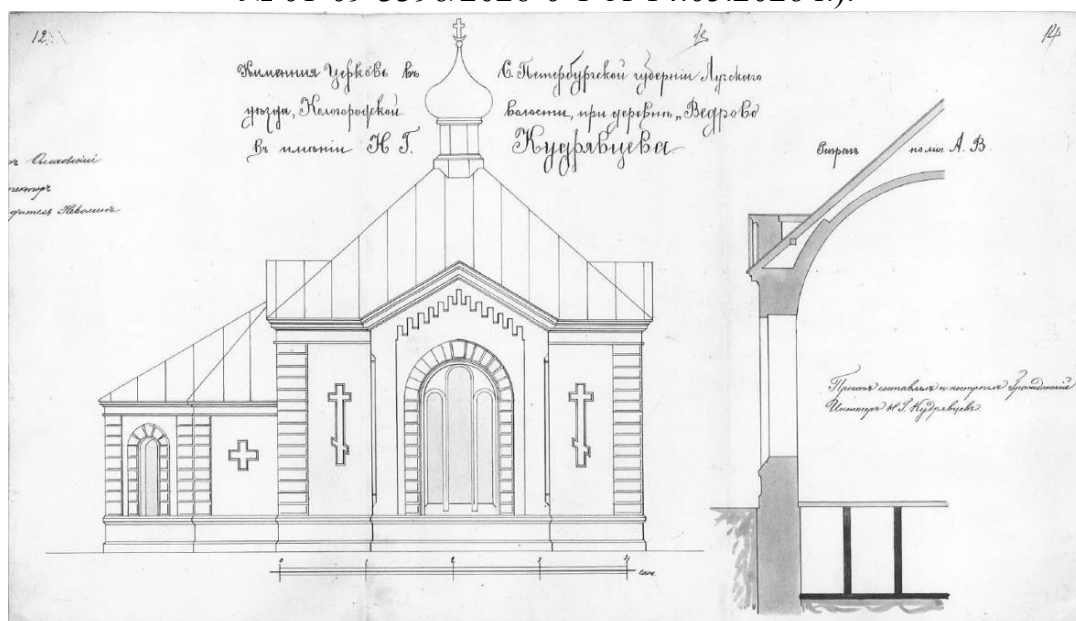
Илл. 7. Усадебная земля Гражданского Инженера Николая Галактионовича Кудрявцева С.-Петербургской губернии, Лужского уезда, при деревне «Ведрово». 21.01.1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 23).



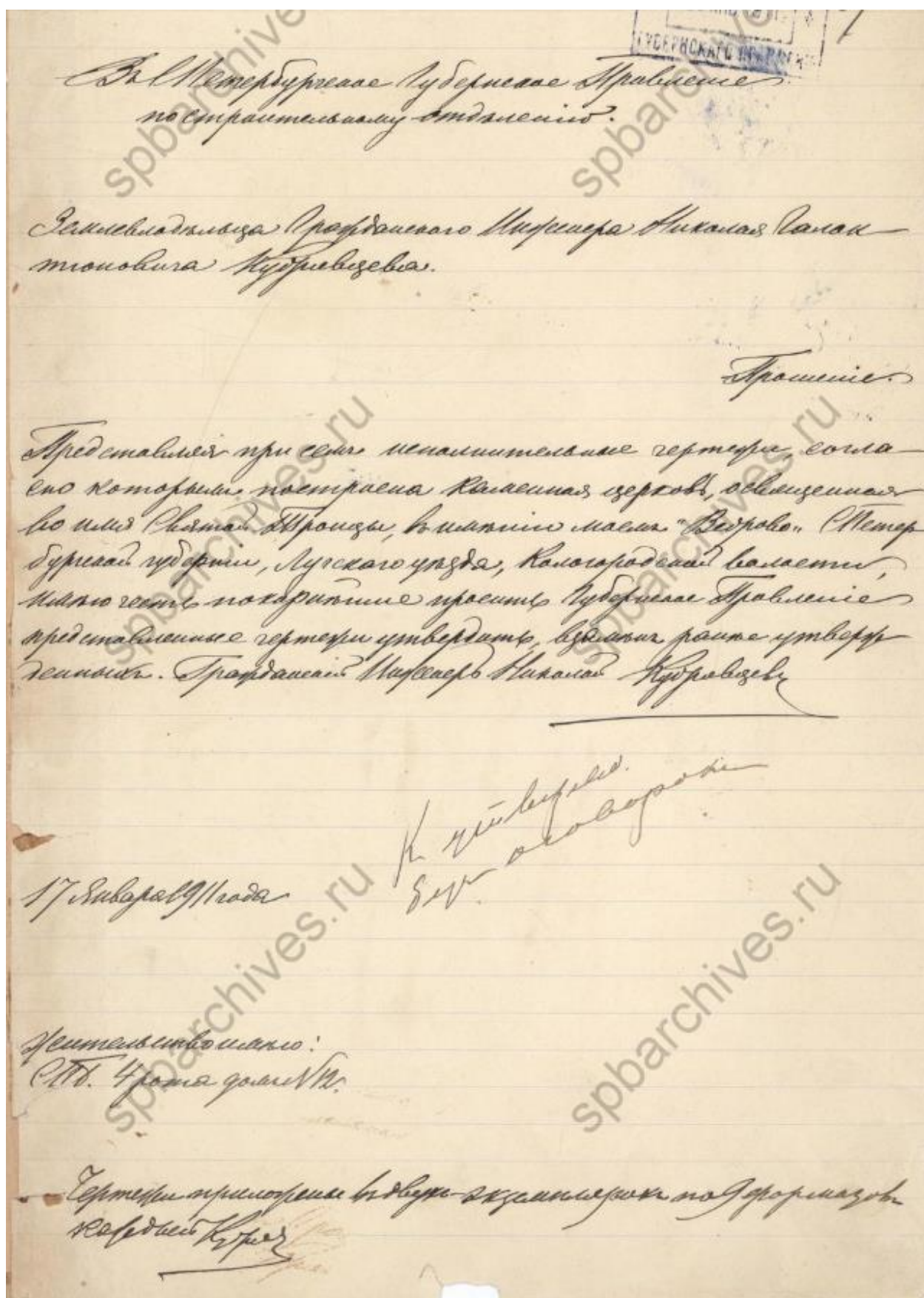
Илл. 8. План церкви, построенной в имени Гражданского Инженера Николая Галактионовича Кудрявцева С.-Петербургской губернии Лужского уезда при деревне «Ведрово». 21.01.1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 23).



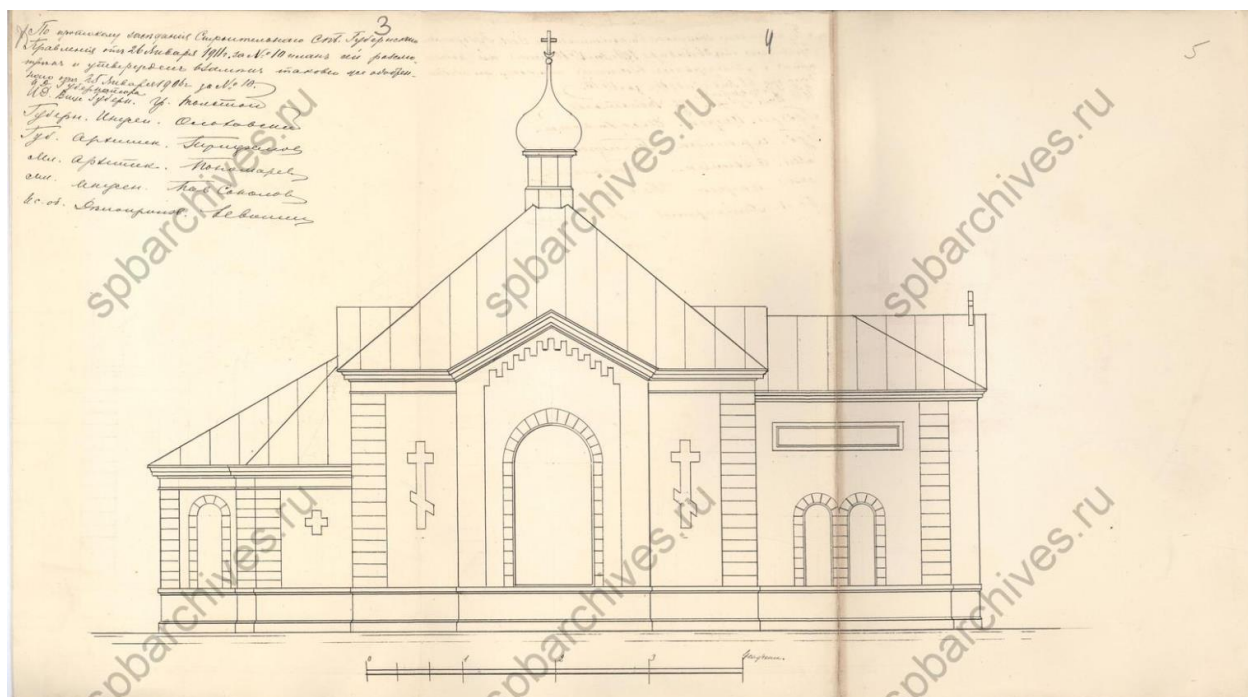
Илл. 9. План церкви с показанием подвала со склепом. 1908 г. (источник: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Рег. № 01-09-3396/2026-0-1 от 14.05.2026 г.).



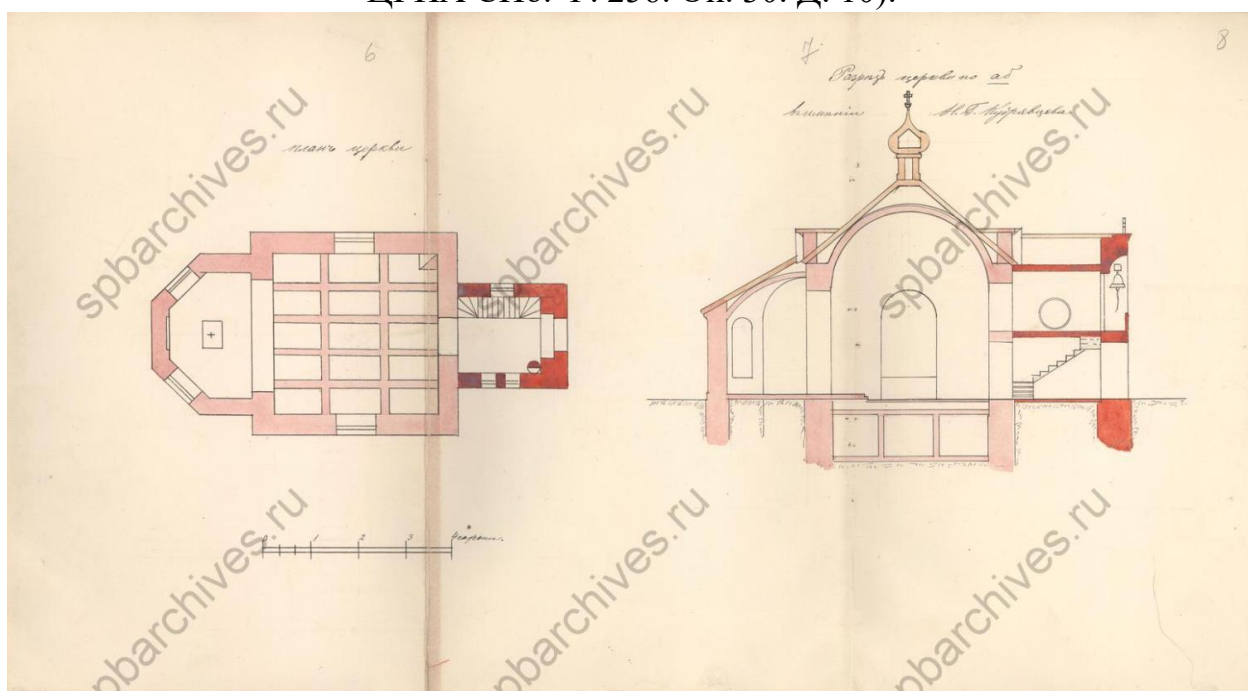
Илл. 10. Фасад и разрез церкви. 1908 г. (источник: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Рег. № 01-09-3396/2026-0-1 от 14.05.2026 г.).



Илл. 11. Заявление землевладельца Гражданского Инженера Николая Галактионовича Кудрявцева в строительное отделение С.-Петербургского Губернского Правления от 17.01.1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 10).



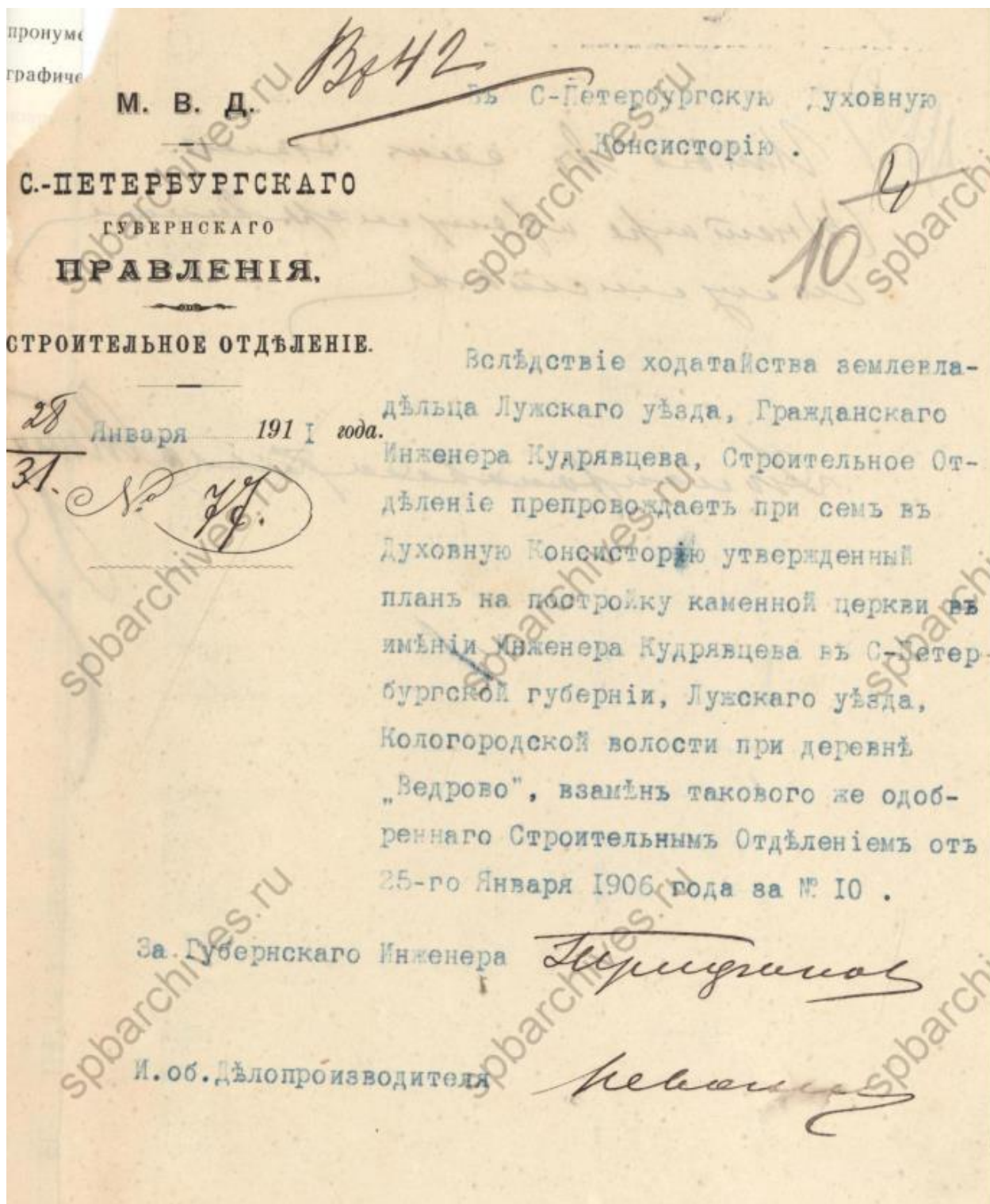
Илл. 14. Исполнительный чертеж Троицкой церкви. Фасад. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 10).



Илл. 15. Исполнительный чертеж Троицкой церкви. План и разрез. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 10).

ПРОТОКОЛЪ ЗАСѢДАНІЯ СТРОИТЕЛЬНАГО ОТДѢЛЕНІЯ С.-ПЕТЕРБУРГСКАГО ГУБЕРНСКАГО ПРАВЛЕНІЯ.	
Я Н В А Р Я 26^{го} дня 1911 года.	
Изложеніе дѣла: Землевладѣлец Лужскаго уѣзда, Гражданскій Инженеръ Кудрявцевъ ходатайствуетъ объ утвержденіи плана на постройку въ имѣніи его „Ведрово“ Лужскаго уѣзда, церкви взаимѣнь такового же одобреннаго отъ 25-го Января 1906 года за № 10 . И.об.Дѣлопроизводителя <i>А. С. Сидоровъ</i>	Заключеніе: Строительное Отдѣленіе полагаетъ планъ постройки въ имѣніи г. Кудрявцева „Ведрово“, Лужскаго уѣзда, церкви утвердить взаимѣнь такового же одобреннаго отъ 25-го Января 1906 года за № 10. О чемъ сдѣлавъ на планѣ надписи препроводить таковой въ С.-Петербургскую Духовную Консисторію . Губернскій Инженеръ <i>О. С. Сидоровъ</i> Губернскій Архитекторъ <i>М. С. Сидоровъ</i> Младшій Архитекторъ <i>М. С. Сидоровъ</i> Младшій Инженеръ <i>М. С. Сидоровъ</i>

Илл. 16. Протокол заседания С.-Петербургского губернского правления от 26.01.1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 10).



Илл. 17. Письмо строительного отделения С.-Петербургского губернского правления от 28.01.1911 г. № 77 (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 10).



Илл. 18. Фасад Троицкой церкви. 1910-е гг. (источник: https://sirrg.narod.ru/xram_sv.troici.html).



Илл. 19. Иконостас Троицкой церкви. 1910-е гг. (источник: https://sirrg.narod.ru/xram_sv.troici.html).



Илл. 20. Храм Св. Троицы под Лугой. Рисунок пером. И.Н. Кудрявцев. 1920 г.
(источник: https://sirrg.narod.ru/xram_sv.troici.html).



Илл. 21. Троицкая церковь. Фото 1989 г. (источник: <https://v-murza.livejournal.com/116663.html>).



Илл. 22. Фасад Церкви Троицы Живоначальной. 2005 г. (источник: <https://sobory.ru/photo/9378>).



Илл. 23. Фасад Церкви Троицы Живоначальной. 2005 г. (источник: <https://sobory.ru/photo/9379>).



Илл. 24. Церковь Троицы Живоначальной. 2013 г. (источник: <https://sobory.ru/photo/169973>).



Илл. 25. Церковь Троицы Живоначальной. 2013 г. (источник: <https://sobory.ru/photo/169972>).



Илл. 26. Церковь Троицы Живоначальной. 2013 г. (источник: <https://v-murza.livejournal.com/116663.html>).



Илл. 27. Церковь Троицы Живоначальной. 2013 г. (источник: <https://v-murza.livejournal.com/116663.html>).



Илл. 28. Церковь Троицы Живоначальной. 2013 г. (источник: <https://v-murza.livejournal.com/116663.html>).



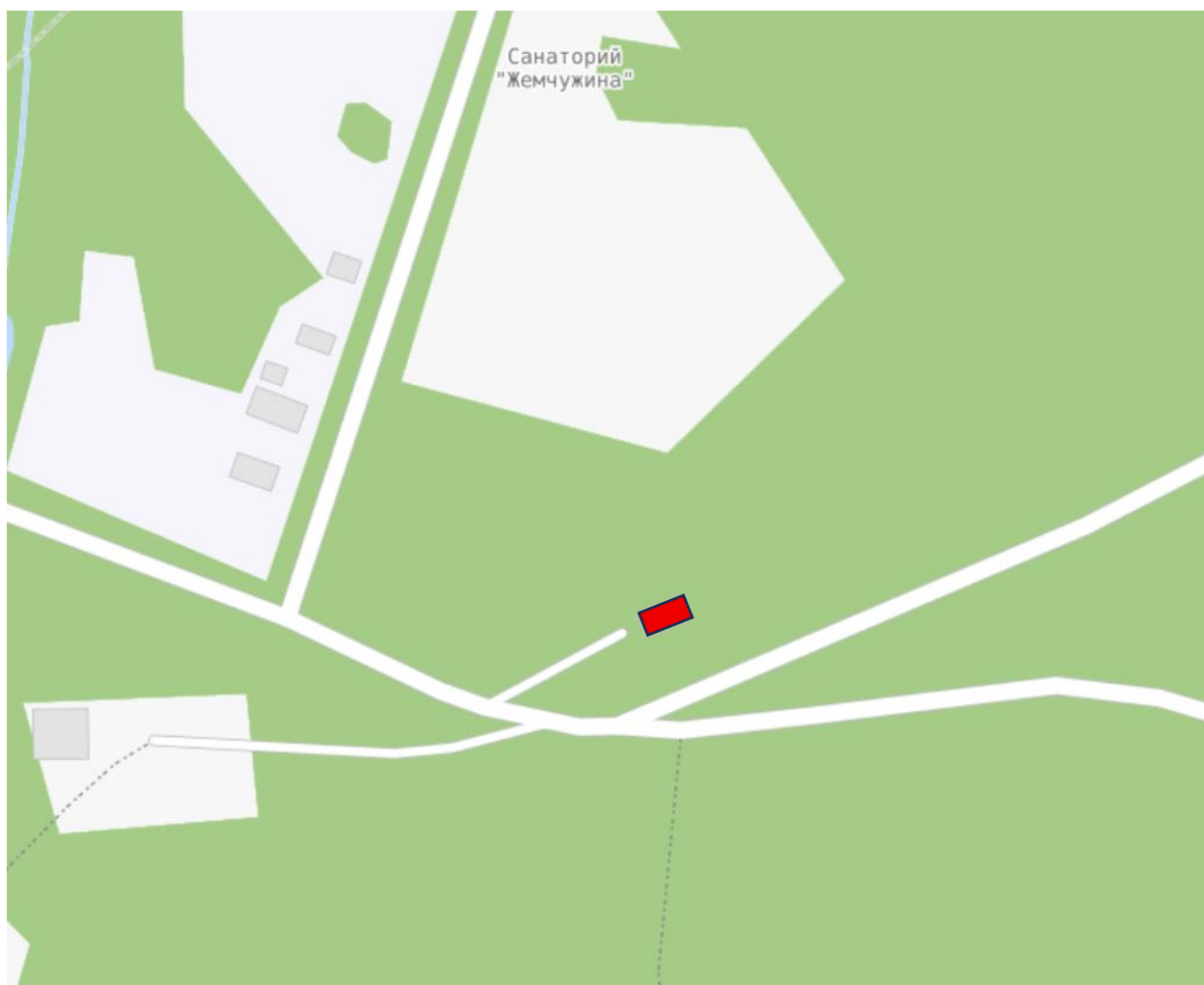
Илл. 29. Церковь Троицы Живоначальной. 2013 г. (источник: <https://sobory.ru/photo/172366>).



Илл. 30. Церковь Троицы Живоначальной. 2018 г. (источник: <https://sobory.ru/photo/359403>).

**Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный
опорный планы**

Ситуационный план



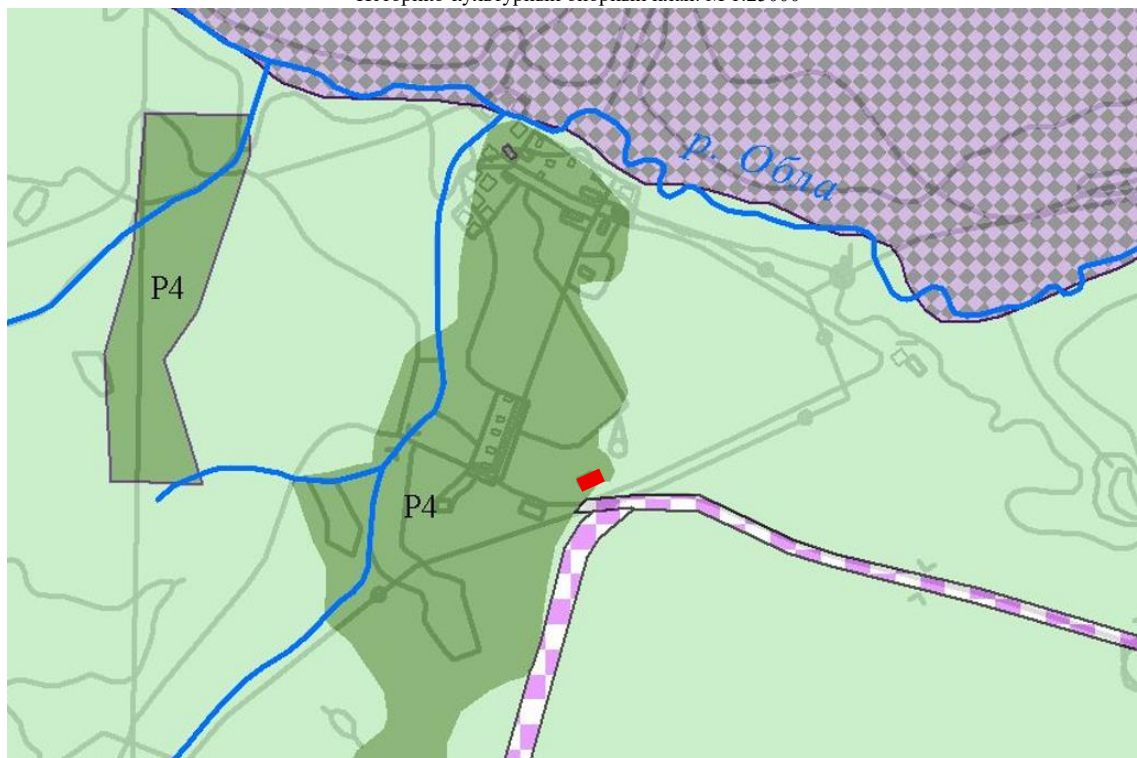
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

 - выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».

Историко-культурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»

Историко-культурный опорный план. М 1:25000



Условные обозначения:

 - выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».

**Функциональные зоны
в соответствии с Правилами землепользования и застройки:
Территории:**

 - лесов.

Зоны рекреационного назначения:

 - Р4 Зона отдыха и туризма.

Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры:

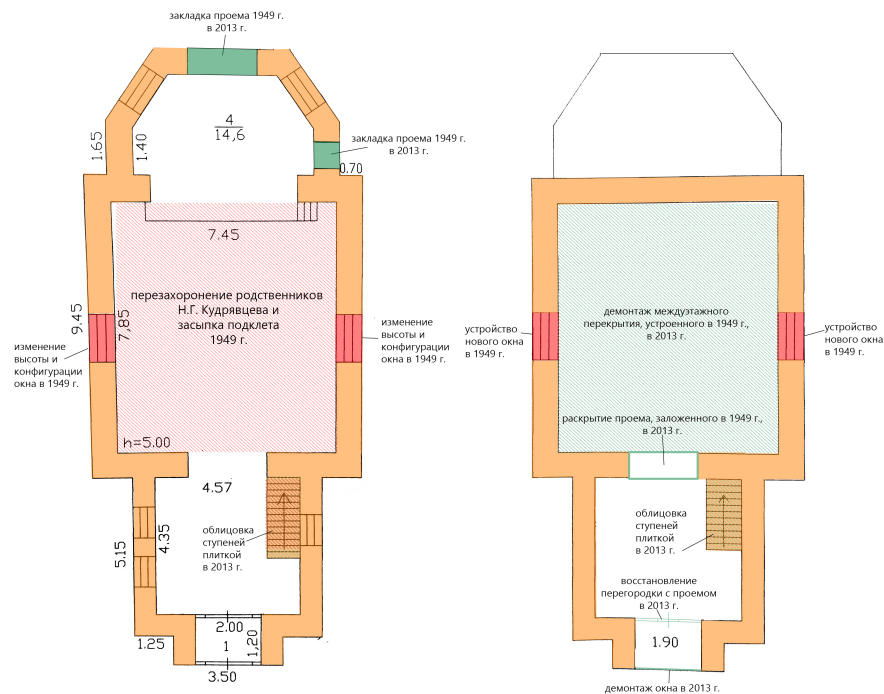
 - зона транспортной инфраструктуры.

Зоны специального назначения:

 - зона специального назначения, связанная с государственными объектами.

Историко-архитектурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имени Н.Г. Кудрявцева Ведрово», местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

- строительство здания церкви в 1905 г., пристройка колокольни в 1907 г.
- работы, осуществленные в ходе реконструкции в 1949 г.
- работы, осуществленные в ходе капитального ремонта 2010-2013 гг.



Фасад церкви в 1911 г.



План и разрез церкви в 1911 г.



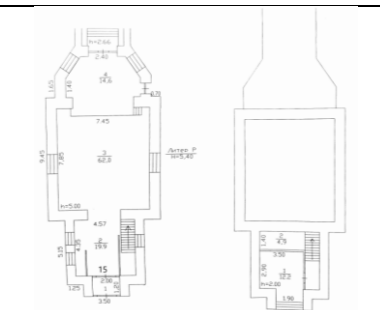
Фото церкви 1910-е гг.



Фото церкви 1989 г.



Фото церкви 2005 г.



Планы церкви 2006 г.

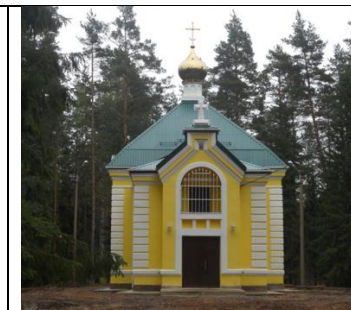


Фото церкви в 2013 г.

Копия письма ФГБУ «СПб НИИФ» Минздрава России от 23.10.2025 № 01-16/1185



**федеральное государственное бюджетное учреждение
«Санкт-Петербургский научно-исследовательский институт фтизиопульмонологии»
Министерства здравоохранения Российской Федерации**

(ФГБУ «СПб НИИФ» Минздрава России)

Место нахождения: 191036, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.2-4
тел./факс: (812)775-75-55; <http://www.spbniiif.ru> ИНН 7815022288

Исх. № 04-16/485 от 23 10 2025 г.

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

190020, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский,
наб. Обводного канала, д.199-201,
литера В, помещенищ. 11-н,этаж1.
Телефон: +7(812)318-12-20
Email: expertiza-szd@mail.ru

**Генеральному директору
Фефеловой М.П.**

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на Ваше обращение от 21.10.2025 №457 сообщаем, оригиналы интересующей Вас технической документации на выявленный объект культурного наследия «Церковь св.Живоначалайной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905г.: (технический паспорт, ЕГРН), находятся непосредственно в обособленном структурном подразделении Жемчужина ФГБУ «СПб НИИФ» Минздрава России по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, территория санаторий «Жемчужина», уч.1.

Интересующая Вас информация и запрашиваемые документы будут предоставлены Вашему специалисту Никитинскому В.С, при очном посещении объекта.

Обращаем Ваше внимание на то, что объект проведения государственной историко-культурной экспертизы расположен на территории туберкулезного санатория и при планировании посещения следует ориентироваться на особый режим работы сотрудников учреждения. Целесообразно запланировать визит в будние дни с 9.00 до 15.00 (МСК).

С уважением,

И.о Директора

ФГБУ «СПб НИИФ» Минздрава России

А.Н Муравьев



Исполнитель: Долгов К.В.

Телефон: (812) 775-75-55, доб. (5553)

**Копия технического паспорта на здание (Клуб (Литер Р) по адресу:
Ленинградская область, Лужский район, Заклинская волость, пос.
санаторий «Жемчужина», составленного Лужским бюро технической
инвентаризации в 2006 году**

Ленинградская область код 47
Лужское бюро технической инвентаризации

код муниципального образования 10

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Клуб (Литер Р)

назначение клуб

использование по назначению

адрес объекта

Ленинградская область

или

Лужский район

местоположение

Закимская волость
пос. санаторий «Жемчужина»

Составлен по состоянию на 15 мая 2006 г.

Подписано: *Закимская волость, верный*
Нач-к БТИ *Лосаков М. Н.*



Реестровый номер

Кадастровый номер

Инвентарный номер

Год ввода в эксплуатацию 1949 г.

Форма технического паспорта утверждена
приказом начальника управления
«Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество, Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	Федеральное Государственное учреждение туберкулезный санаторий «Жемчужина»		целая

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | | | |
|---|------------------|--|---------------|
| 1. Серия, тип проекта | <u>нетиповой</u> | 10. Площадь квартир, кв.м | — |
| 2. Число этажей | <u>2</u> | 11. Год постройки | <u>1949г.</u> |
| подзем. этажей | — | 12. Год реконструкции | — |
| 3. Площадь застройки, кв.м | <u>154,1</u> | 13. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб. | |
| 4. Объем здания, куб.м | <u>693</u> | 14. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб. | |
| 5. Общая площадь, кв.м | <u>127,2</u> | 15. Балансовая стоимость, руб. | — |
| 6. Площадь, кв.м | <u>127,2</u> | 16. Физический износ, 60 % | |
| 7. Основная площадь, кв.м | <u>100,0</u> | 17. Эксплуатационная организация | |
| 8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м | — | | |
| 9. Уборочная площадь лестн. клеток, кв.м | — | | |

Разделы
архитектуры
для нежил

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Дворовая территория								Уличный тротуар				Арочные проезды		
Всего	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт. Покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

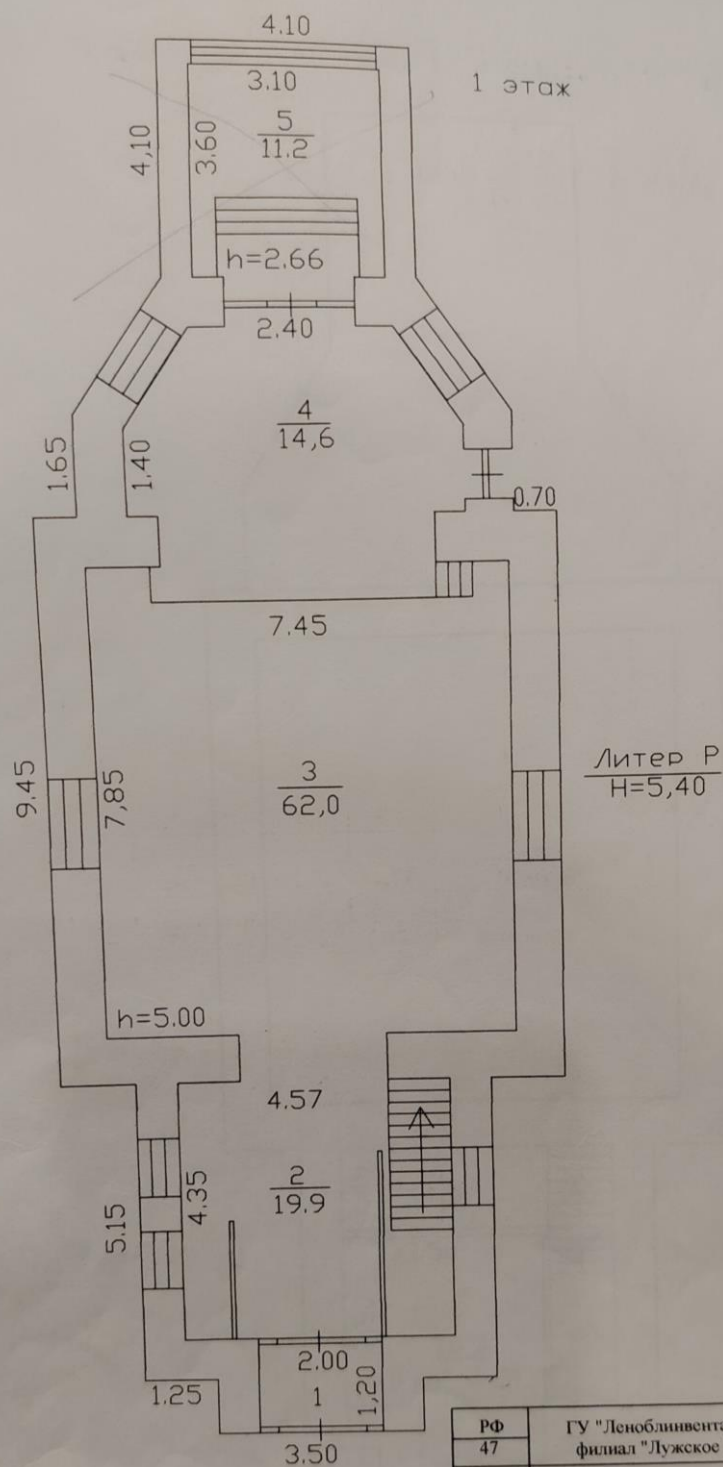
VI. Благоустройство площади строения*

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро-освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		Мусоропроводов
				центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Всего	127,2												

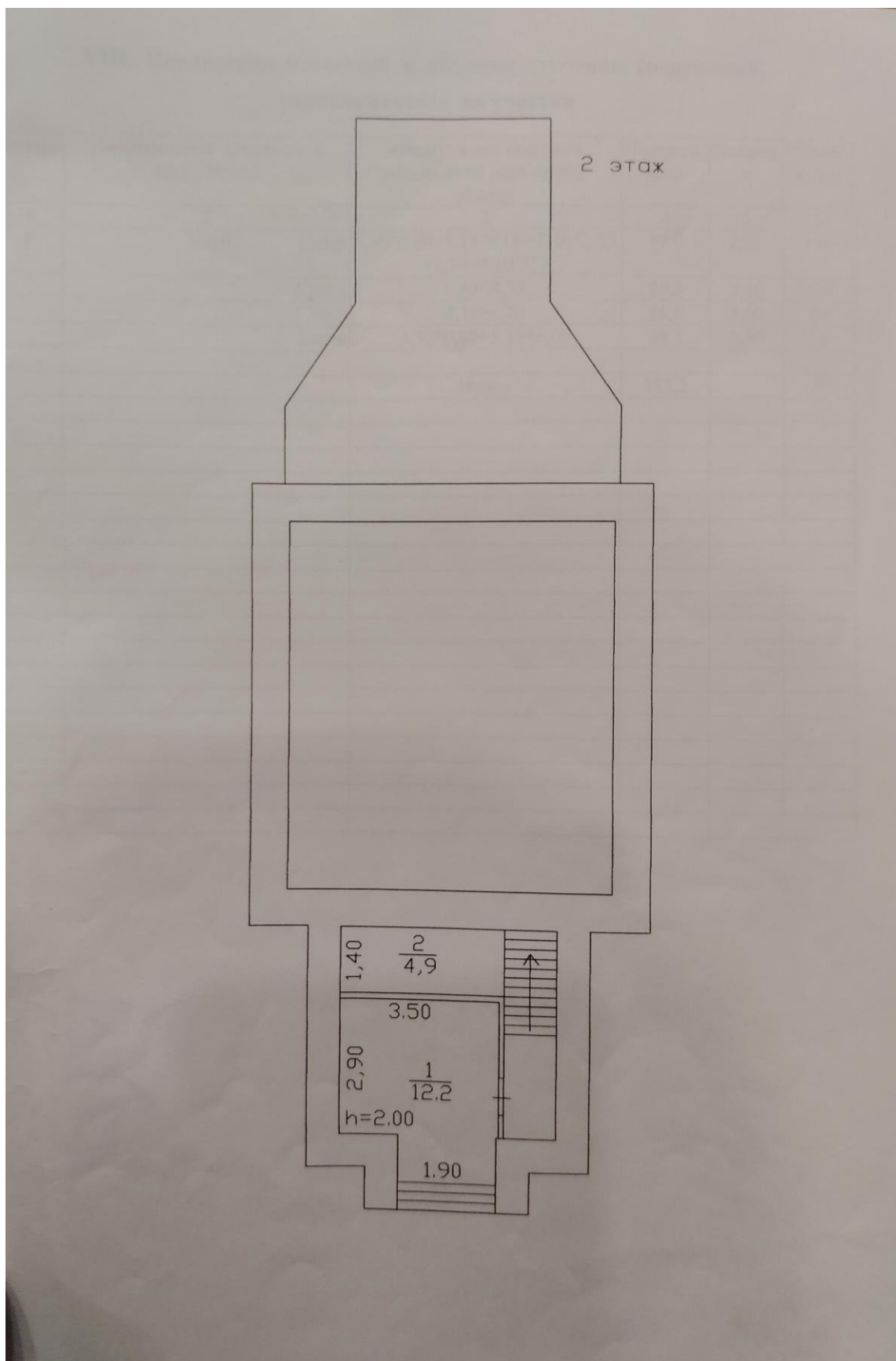
* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно - планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

VII. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЗДАНИЯ

VII. Экспликация к поэтажному плану												
Литера	Этаж	Номер помещения	Номер частей помещений по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Р	1	1	1	тамбур	1,20*2,00	2,4	2,4		2,4	5,00		
			2	коридор	4,35*4,57	19,9	19,9		19,9			
			3	зрительный зал	7,85*7,45+0,75*4,75	62,0	62,0	62,0				
			4	сцена	5,75*1,40+5,75*2,4/2*1,6	14,6	14,6	14,6				
			5	комната	3,6*3,10	11,2	11,2	11,2				
					Итого:	110,1	110,1	87,8	22,3			
2			1	комната	3,50*2,90+1,90*1,10	12,2	12,2	12,2		2,00		
			2	коридор	1,4*3,40	4,9	4,9		4,9			
				Итого:	17,1	17,1	12,2	4,9				
					Всего:	127,2	127,2	100,0	27,2			



РФ	ГУ "Леноблинвентаризация"	инв.
47	филиал "Лужское БТИ"	№
лист 1	Позтажный план на здание клуба (Литер Р), Лужский район, санаторий "Жемчужина"	М 1: 100
Дата	ФИО	Подпись
15.05.06	Исполнитель Карюхина И.А.	<i>Карюхина И.А.</i>
29.05.06	Проверил Панкратьева Л.В.	<i>Панкратьева Л.В.</i>



IX. Техническое описание строения

Клуб

ЛИТЕРА Р

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	Бутовый
2	Стены	Кирпичные
3	Перекрытия	Бетонное
4	Крыша	Железная
5	Полы	Дощатые
6	Проемы	Оконные створные, дверные филенчатые
7	Отделочные работы	Штукатурка, побелка
8	Прочие работы	Деревянные
9	Внутр. сан. тех. и электр. устройства	

или его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ 1949
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 2

СБОРНИК № 26

ТАБЛИЦА № 110 а

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Ценности е коэфф	Удельные веса после цен коэфф	Процент износа	Процент износа к строению
4	5	6	7	8	9
Осадка, трещины, сколы	6	1	6	60	3,6
Глубокие трещины	28	1	28	65	18,2
Трещины	6	1	6	55	3,3
Ржавчина	11	1	11	50	5,5
Трещины, зыбкость	8	1	8	60	4,8
Полотна осели, переплеты разохлись	7	1	7	60	4,2
Загрязнения	19	1	19	60	11,4
Трещины, гниль	2	1	2	70	1,4
	13	-	-	-	-
ИТОГО	100.00		87		52,4

Процент износа приведенный к 100 = 60 %

Х. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес			Описание элементов	Удельный вес		
		по табл.	Ценност. коэфф.	Удельный вес после ЦК.		по табл.	Ценност. коэфф.	Удельный вес после ЦК.
фундамент								
стены и перегородки								
перекрытия								
крыша								
полы								
проемы								
отделочные работы								
электроосвещ.								
прочие работы								
ИТОГО		100			ИТОГО	100		

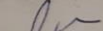
ХII. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			

[illegible][illegible]

Прошито 8 листов

Дата «29» 05 2006г.

Подпись 

**Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта
адресации от 20.04.2026 № FV-260420-1948666**

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

93

Лист №	1	Всего листов:	8
20.04.2026		№ FV-260420-1948666	
Здание (строение), сооружение			
(вид объекта адресации)			

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	97127790-9d62-4ec9-987f-5696357c8e7f		
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	28.09.2023		
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	-		
1.4	Адрес объекта адресации:			
	Страна	Российская Федерация		
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область		
		(наименование)		
	Федеральная территория			
		(наименование)		
	Муниципальный район	Лужский		
		(наименование)		
	Муниципальный округ			
		(наименование)		
	Городской округ			
		(наименование)		
	Внутригородская территория города федерального значения			
		(наименование)		
	Городское поселение	Лужское		
		(наименование)		
	Сельское поселение			
		(наименование)		
	Внутригородской район городского округа			
		(наименование)		
	Населенный пункт			
		(вид)		(наименование)

	Элемент планировочной структуры	Территория	Санаторий Жемчужина
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети		
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	Дом	25
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Постановление О присвоении адресов нежилым зданиям в Лужском городском поселении	27.06.2023	№2125
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		28.09.2023
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	47:29:0789002:276	
	Почтовый индекс	188269	
	Код по ОКТМО	41633101	
	Иные сведения		

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации	3
	(количество)

2.1	По записи	1	
		(порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	97127790-9d62-4ec9-987f-5696357c8e7f	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	28.09.2023 20:53:05	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
		(наименование)	
	Федеральная территория		
		(наименование)	
	Муниципальный район	Лужский	
		(наименование)	
	Муниципальный округ		
		(наименование)	
	Городской округ		
		(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения		
		(наименование)	
	Городское поселение	Лужское	
		(наименование)	
	Сельское поселение		
		(наименование)	
	Внутригородской район городского округа		
		(наименование)	
	Населенный пункт		
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры	территория	Санаторий Жемчужина
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети		
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	дом	25
		(тип)	(номер)

		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Постановление О присвоении адресов нежилым зданиям в Лужском городском поселении	01.06.2023 0:00:00	№1841
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		21.06.2023
2.1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	47:29:0789002:276	
	Почтовый индекс		
	Код ОКТМО	41633101	
	Иные сведения		
2.2	По записи	2	
		(порядковый номер записи)	
2.2.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	97127790-9d62-4ec9-987f-5696357c8e7f	
2.2.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	28.09.2023 20:53:05	
2.2.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.2.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
		(наименование)	
	Федеральная территория		
		(наименование)	
	Муниципальный район	Лужский	
		(наименование)	
	Муниципальный округ		
		(наименование)	
	Городской округ		
		(наименование)	

	Внутригородская территория города федерального значения		
		(наименование)	
	Городское поселение	Лужское	
		(наименование)	
	Сельское поселение		
		(наименование)	
	Внутригородской район городского округа		
		(наименование)	
	Населенный пункт		
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры	территория	Санаторий Жемчужина
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети		
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	дом	25
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.2.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		05.07.2023

Лист №	6	Всего листов:	8
--------	---	---------------	---

2.2.6	Дополнительные сведения:	
	Кадастровый номер объекта недвижимости	47:29:0789002:276
	Почтовый индекс	188269
	Код ОКТМО	41633101
	Иные сведения	

98

2.3	По записи	3	
		(порядковый номер записи)	
2.3.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	97127790-9d62-4ec9-987f-5696357c8e7f	
2.3.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	28.09.2023 20:53:05	
2.3.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.3.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
		(наименование)	
	Федеральная территория		
		(наименование)	
	Муниципальный район	Лужский	
		(наименование)	
	Муниципальный округ		
		(наименование)	
	Городской округ		
		(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения		
		(наименование)	
	Городское поселение	Лужское	
		(наименование)	
	Сельское поселение		
		(наименование)	
	Внутригородской район городского округа		
		(наименование)	
	Населенный пункт		
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры	территория	Санаторий Жемчужина
		(тип)	(наименование)

	Элемент улично-дорожной сети		
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	дом	25
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.3.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Постановление О присвоении адресов нежилым зданиям в Лужском городском поселении	27.06.2023 0:00:00	№2125
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		19.07.2023
2.3.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		47:29:0789002:276
	Почтовый индекс		188269
	Код ОКТМО		41633101
	Иные сведения		

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

100

Главный государственный налоговый инспектор		Лысова Елена Сергеевна
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 16.02.2026
№ КУВИ-001/2026-20850898**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2026, поступившего на рассмотрение 16.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20850898			
Кадастровый номер:	47:29:0789002:276		
Номер кадастрового квартала:	47:29:0789002		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 8-18-131		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, территория Санаторий "Жемчужина", дом 25		
Площадь:	127.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Клуб		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1949		
Год завершения строительства:	1949		
Кадастровая стоимость, руб.:	2160672.33		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20850898			
Кадастровый номер:		47:29:0789002:276	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 15.05.2006	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Красильников Петр Евгеньевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 4	
16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20850898			
Кадастровый номер:		47:29:0789002:276	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ФТИЗИОПУЛЬМОНОЛОГИИ" МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:29:0789002:276-47/063/2025-4 11.07.2025 17:01:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:29:0789002:276-47/059/2021-2 21.01.2021 16:18:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20850898			
Кадастровый номер:		47:29:0789002:276	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Кадастровый план территории от 01.10.2025 № КУВИ-001/2025-184190018

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 01.10.2025, поступившего на рассмотрение 02.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001			Площадь кадастрового квартала: 16941.52 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:29:0729001:1	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, д Домкино	1200	Земли населенных пунктов	для содержания жилого дома	—	276540
2	47:29:0710001:2	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер д. Пустошка	1000 +/-22	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	237450
3	47:29:0310001:3	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, сельское поселение Мшинское, д. Низовка	1000 +/-22	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	—	235300
4	47:29:0722001:4 (входит в единое землепользование 47:29:0000000:112)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н	—	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	—	—	25562741.4
5	47:29:0710001:5	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер д. Пустошка	1000 +/-22	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	237450

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	47:29:0791001:6	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н	8304 +/-797	Земли особо охраняемых территорий и объектов	для содержания комплекса очистных сооружений	_____	1602588.96
7	47:29:0791001:7	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н	127229 +/-3121	Земли особо охраняемых территорий и объектов	для содержания специальной испытательной станции	_____	24553924.71
8	47:29:0791001:8	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер д. Ильжо	12800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	_____	78720
9	47:29:0789001:9	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Лужское городское поселение, тер Санаторий Жемчужина	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	223300
10	47:29:0791001:10	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н	50600	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	_____	311190

_____полное наименование должности

_____М.П.

_____подпись

_____инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	47:29:0710001:11	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер д. Пустошка	210 +/-10	Земли населенных пунктов	для содержания магазина	_____	134788.5
12	47:29:0791001:12	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер д. Ильжо	48232	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	_____	296626.8
13	47:29:0359003:13	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Толмачёвское городское поселение, тер с.т. Луга, уч.129	1400	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	_____	314566
14	47:29:0610001:14	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, д Заозерье (Дзержинское с/п)	1000	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	237450
15	47:29:0791001:15	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер д. Бараново	57109	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	_____	351220.35

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	47:29:0791001:17	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Лужское городское поселение, г Луга, пер Лужский_3	2500 +/-18	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для содержания автозаправочной станции	_____	2156450
17	47:29:0791001:18	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение	19200	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	_____	118080
18	47:29:0791001:19	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, д Новоселье (Серебрянское с/п)	32654	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Земли сельскохозяйственного назначения. Площадь - 32654 кв.м.	_____	200822.1
19	47:29:0791001:20	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	32653	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	_____	200815.95
20	47:29:0791001:21	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир у д. Ильжо, контур 169. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", поле № 169	90900	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	559035

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	47:29:0791001:22	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир у д. Ильжо, контур 169. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", поле № 169	38100	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	234315
22	47:29:0791001:23	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, поле №130	34653	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	_____	213115.95
23	47:29:0791001:24	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, поле №130	29197	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	_____	179561.55
24	47:29:0791001:25	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, поле №130	5457	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	_____	33560.55
25	47:29:0791001:27	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	18487	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	_____	113695.05

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	47:29:0791001:28	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, поле №1КП	15400	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	_____	94710
27	47:29:0717001:29	Земельный участок	188246, Ленинградская область, Лужский р-н, д Дергово	2500 +/-35	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	510775
28	47:29:0791001:30	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, д Ильжо	40766 +/-177	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	250710.9
29	47:29:0791001:31	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение	160	Земли населенных пунктов	для содержания двухэтажного здания закрытой трансформаторной подстанции ЗТП	_____	26673.6
30	47:29:0791001:32	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение	170	Земли населенных пунктов	для содержания двухэтажного здания закрытой трансформаторной подстанции ЗТП	_____	28340.7

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	47:29:0791001:46	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	42500	Земли сельскохозяйственного назначения	для крестьянского хозяйства	_____	261375
42	47:29:0720001:2	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, п Пансионат Зеленый Бор, д 1	8199 +/-792	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Коммунальное обслуживание	_____	4870861.92
43	47:29:0720001:275	Сооружение	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, п Пансионат "Зеленый Бор", тер 2-я Центральная, литера Б	протяженность: 313 м, площадь застройки: 1645 кв.м	_____	_____	10. сооружения коммунального хозяйства	4015656.03
44	47:29:0720001:276	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, д 3	площадь: 58.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	1346113.24
45	47:29:0720001:277	Сооружение	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, п Пансионат "Зеленый Бор", соор. 8	площадь застройки: 159.6 кв.м	_____	_____	10.3. сооружения канализации	89553.87

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	47:29:0723001:107	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Лужское городское поселение, д Стояновщина, кв 142 км.	865 +/-10	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	210333.4
52	47:29:0723001:65	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, д Стояновщина, ул Железнодорожная, д 14	1155 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального дачного строения	_____	267832.95
53	47:29:0789002:247	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, городское поселение Лужское, территория Санаторий "Жемчужина", дом 23	площадь: 790.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	15127214.26
54	47:29:0789002:248	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, п Санаторий "Жемчужина", д 26	площадь: 28.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	593641.93
55	47:29:0789002:249	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, п Санаторий "Жемчужина"	площадь: 6.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	156156.39

_____полное наименование должности

_____М.П.

_____подпись

_____инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 15	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	47:29:0791001:101	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	60000	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	369000
72	47:29:0791001:102	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	35100	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	215865
73	47:29:0791001:103	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	40900	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	251535
74	47:29:0791001:104	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	17000	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	104550
75	47:29:0791001:107	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 16	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76	47:29:0791001:11	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер д. Ильжо	17300	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	_____	106395
77	47:29:0791001:110	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	79.95
78	47:29:0791001:112	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	79.95
79	47:29:0791001:13	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер д. Ильжо	12800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	_____	78720
80	47:29:0791001:14	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер д. Ильжо	24400	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	_____	150060

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 17	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
81	47:29:0791001:144	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
82	47:29:0791001:145	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
83	47:29:0791001:156	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
84	47:29:0791001:158	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
85	47:29:0791001:159	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23

					земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			124
--	--	--	--	--	---	--	--	-----

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 18	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
86	47:29:0791001:182	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	740.11
87	47:29:0791001:187	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2426.34
88	47:29:0791001:190	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	740.11
89	47:29:0791001:192	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	740.11
90	47:29:0791001:2	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, д Стояновщина	1000 +/-22	Земли населенных пунктов	для дачного жилищного строительства	_____	237450

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 19	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
91	47:29:0791001:211	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	93000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	571950
92	47:29:0791001:216	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	143700	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	883755
93	47:29:0791001:225	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	20740	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	127551
94	47:29:0791001:227	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Лужское городское поселение, г Луга	28000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под строительство гаражей автотранспорта личного пользования	_____	4321240
95	47:29:0791001:29	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, уч 100	103000 +/-562	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для асфальтного бетонного завода	_____	39265660

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 20	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
96	47:29:0791001:3 (входит в единое землепользование 47:29:0000000:1)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н	2095427 +/-2533	Земли населенных пунктов	_____	_____	663035011.34
97	47:29:0791001:36	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, с п Себрянское, тер у д.Заполье	30321	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	186474.15
98	47:29:0791001:4 (входит в единое землепользование 47:29:0000000:1)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н	488910 +/-1224	Земли населенных пунктов	_____	_____	154700902.2
99	47:29:0791001:48	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер п. Серебрянский	42700	Земли сельскохозяйственного назначения	для крестьянского хозяйства	_____	262605
100	47:29:0791001:5	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н	97300 +/-2729	Земли особо охраняемых территорий и объектов	для содержания детского оздоровительного лагеря	_____	9970331

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 21	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	47:29:0791001:53 (входит в единое землепользование 47:29:0000000:112)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н	42461 +/-72.12	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	249668.68
102	47:29:0791001:54 (входит в единое землепользование 47:29:0791001:55)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, д Дергово, уч 1п	31349	Земли населенных пунктов	_____	_____	137935.6
103	47:29:0791001:56 (входит в единое землепользование 47:29:0791001:55)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, д Дергово, уч 1п	4700	Земли населенных пунктов	_____	_____	20680
104	47:29:0791001:57 (входит в единое землепользование 47:29:0791001:55)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, д Дергово, уч 1п	3917	Земли населенных пунктов	_____	_____	17234.8
105	47:29:0791001:64 (входит в единое землепользование 47:29:0791001:66)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок 111,	44250 +/-1841	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	194700

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 22	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
106	47:29:0791001:68	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер у д. Пустошка, с.т. 'Подчеренье', уч.6	995	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	236461.75
107	47:29:0791001:9	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, д Ильжо	22410 +/-1310	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	_____	137821.5
108	47:29:0705005:48	Земельный участок	188284, Ленинградская область, Лужский р-н, п Серебрянский	150 +/-6	Земли населенных пунктов	для строительства металлической опоры и установки телекоммуникационного оборудования и оборудования МЧС РФ	_____	25006.5
109	47:29:0791001:50 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 7)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н	69900 +/-2313	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства "Соскова"	_____	429885
110	47:29:0791001:52 (входит в единое землепользование 47:29:0000000:112)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н	218 +/-627.69	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	25562741.4

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
111	47:29:0723001:53	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, д Стояновщина, ул Железнодорожная	1023 +/-10	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	242000.88
112	47:29:0723001:54	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н	1045 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального дачного строительства	—	246348.3
113	47:29:0791001:55	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, д Дергово, уч 1п	39968	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства	—	245803.2
114	47:29:0622002:56	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, сельское поселение Заклинское, д Сырец, ул Малосырецкая, земельный участок 29	1532 +/-27	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	339169.48
115	47:29:0723001:57	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н	1037 +/-23	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	244773.48

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 24	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
116	47:29:0791001:58 (входит в единое землепользование 47:29:0791001:66)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок 111,	7652 +/-765	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	33668.8
117	47:29:0791001:59	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, п Серебрянский	33300 +/-127	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	204795
118	47:29:0791001:60	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г п Лужское, тер Санаторий Жемчужина, уч 1	800000	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под строительство противотуберкулезного санатория "Жемчужина"	_____	145944000
119	47:29:0791001:61	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир рабочий участок №1С, вблизи г.Луги. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Лужский р-н, тер Скребловское сельское поселение, тер АОЗТ 'Звездочка'	171300	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельхозпроизводства	_____	1053495
120	47:29:0791001:62	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок №174	62889	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	386767.35

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 25	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
121	47:29:0791001:63	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер д. Яконово, тер с.т.Яконово, уч.10	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	237450
122	47:29:0622002:64	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, д Сырец, ул Малосырецкая, земельный участок 48	2042 +/-40	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	431290.82
123	47:29:0622002:65	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, сельское поселение Заклинское, д Сырец, ул Малосырецкая, земельный участок 50	2000 +/-31	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	_____	423860
124	47:29:0791001:66	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок 111,	51902	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	319197.3
125	47:29:0791001:67	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер у д. Пустошка, с.т. 'Подчеренье', уч.2	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	237450

_____полное наименование должности

_____М.П.

_____подпись

_____инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 27	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
131	47:29:0791001:73	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер у д. Пустошка, с.т. 'Подчеренье', уч.19	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	237450
132	47:29:0791001:74	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер у д. Пустошка, с.т. 'Подчеренье', уч 22	1092 +/-11	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	255582.6
133	47:29:0791001:75	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер у д. Пустошка, с.т. 'Подчеренье', уч 23	1022 +/-11	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	241815.42
134	47:29:0791001:76	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер у д. Пустошка, с.т. 'Подчеренье', уч.27	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	237450
135	47:29:0791001:77	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер у д. Пустошка, с.т. 'Подчеренье', уч.51	1005	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	238436.25

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 28	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
136	47:29:0791001:78	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер у д. Пустошка, с.т. 'Подчеренье', уч.63	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	237450
137	47:29:0791001:79	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер у д. Пустошка, с.т. 'Подчеренье', уч.64	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	237450
138	47:29:0791001:80	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер у д. Пустошка, с.т. 'Подчеренье', уч.65	943	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	226074.82
139	47:29:0791001:81	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер у д. Пустошка, с.т. 'Подчеренье', уч.69	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	237450
140	47:29:0791001:82	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер у д. Пустошка, с.т. 'Подчеренье', уч.88	950	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	227468

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 29	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
141	47:29:0791001:83	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер у д. Пустошка, с.т. 'Подчеренье', уч.76	977	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	232867.95
142	47:29:0791001:84	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер у д. Пустошка, с.т. 'Подчеренье', уч.90	990	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	235441.8
143	47:29:0791001:85	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер у д. Пустошка, с.т. 'Подчеренье', уч 92	880	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	213373.6
144	47:29:0791001:86	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер у д. Пустошка, с.т. 'Подчеренье', уч.94	1004	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	238229.12
145	47:29:0791001:87	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер у д. Пустошка, с.т. 'Подчеренье', уч.96	829	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	202980.65

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 30	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
146	47:29:0791001:88	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер у д. Пустошка, с.т. 'Подчеренье', уч.98	996	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	236649.6
147	47:29:0791001:89	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер у д. Пустошка, с.т. 'Подчеренье', уч.105	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	237450
148	47:29:0791001:90	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер у д. Пустошка, с.т. 'Подчеренье', уч.111	975	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	232459.5
149	47:29:0791001:91	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер у д. Пустошка, с.т. 'Подчеренье', уч.112	888	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	215002.56
150	47:29:0791001:92	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер у д. Пустошка, с.т. 'Подчеренье', уч.119	997	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	236837.35

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 31	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
151	47:29:0791001:93	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер у д. Пустошка, с.т. 'Подчеренье', уч.127	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	237450
152	47:29:0791001:94	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер у д. Пустошка, с.т. 'Подчеренье', уч.130	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	237450
153	47:29:0791001:95	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", у пос. Серебрянский,	41000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	_____	252150
154	47:29:0791001:96 (входит в единое землепользование 47:29:0791001:95)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", у пос. Серебрянский,	35000	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	154000
155	47:29:0791001:97 (входит в единое землепользование 47:29:0791001:95)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", у пос. Серебрянский,	6000	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	26400

_____полное наименование должности

_____М.П.

_____подпись

_____инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 32	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
156	47:29:0791001:98	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	44684	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	_____	274806.6
157	47:29:0791001:99	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, у п.Серебрянский	9800	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для подстанции 379	_____	57624
158	47:29:0788001:100	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н	140312 +/-3278	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	_____	862918.8
159	47:29:0788001:101	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, уч 2	61151 +/-2164	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	_____	376078.65
160	47:29:0788001:102	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, уч 4	23577 +/-1344	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельхозпроизводства	_____	144998.55

_____полное наименование должности

_____М.П.

_____подпись

_____инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 33	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
161	47:29:0788001:103	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, уч 4	15400 +/-1086	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельхозпроизводства	_____	94710
162	47:29:0733001:104	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Ретюньское сельское поселение, тер д. Ретюнь	6576	Земли населенных пунктов	для содержания административного здания	_____	6654320.16
163	47:29:0791001:105	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, вблизи д. Новоселье	150	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для содержания металлической башни базовой станции сотовой радиотелефонной связи	_____	25006.5
164	47:29:0791001:106	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	68	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	11336.28
165	47:29:0714001:107	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Заполье	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	237450

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 34	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
166	47:29:0791001:108	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	57	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	9502.47
167	47:29:0791001:109	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, уч Б/Н	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
168	47:29:0723001:110	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, д Стояновщина	800 +/-10	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	198600
169	47:29:0791001:111	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	79.95
170	47:29:0730001:112	Земельный участок	188259, Ленинградская область, Лужский р-н, д Новый Брод, ул Центральная, уч 6/1	1262 +/-25	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	288442.72

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 35	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
171	47:29:0791001:113	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
172	47:29:0791001:116	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	226 +/-11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации части жилого дома	_____	28805.96
173	47:29:0723001:119	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, д Стояновщина, ул Железнодорожная, д 22	750 +/-9	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	186187.5
174	47:29:0628001:120	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, д Замошье (Заклинское с/п), ул Поляковская, д 3А	1032 +/-22	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	243768.72
175	47:29:0791001:124	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	226 +/-11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации части жилого дома	_____	28805.96

_____полное наименование должности

_____М.П.

_____подпись

_____инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 36	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
176	47:29:0791001:125	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
177	47:29:0791001:128	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
178	47:29:0791001:129	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
179	47:29:0791001:130	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	226 +/-11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации части жилого дома	_____	28805.96
180	47:29:0791001:131	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 37	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
181	47:29:0791001:132	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
182	47:29:0791001:133	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
183	47:29:0791001:134	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
184	47:29:0791001:135	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
185	47:29:0791001:136	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23

					земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			145
--	--	--	--	--	---	--	--	-----

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 38	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
186	47:29:0791001:137	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
187	47:29:0791001:138	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
188	47:29:0791001:139	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
189	47:29:0791001:140	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
190	47:29:0791001:141	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23

					земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			147
--	--	--	--	--	---	--	--	-----

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 39	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
191	47:29:0791001:142	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
192	47:29:0791001:143	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
193	47:29:0639001:144	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Заклинское сельское поселение, д Бетково, ул Полевая, уч 5	2000 +/-31	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	423860
194	47:29:0729002:145	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Скребловское сельское поселение, тер д. Домкино	860	Земли населенных пунктов	для содержания жилого дома	_____	251833.8
195	47:29:0791001:146	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 40	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
196	47:29:0791001:147	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
197	47:29:0791001:148	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
198	47:29:0791001:149	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
199	47:29:0791001:150	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
200	47:29:0791001:151	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	38	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	для энергетики	_____	6334.98

					земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			150
--	--	--	--	--	---	--	--	-----

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 41	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
201	47:29:0791001:152	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	21	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	3500.91
202	47:29:0791001:153	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
203	47:29:0791001:154	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
204	47:29:0791001:155	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
205	47:29:0730001:156	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, д Новый Брод	400 +/-14	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	51332

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 42	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
206	47:29:0791001:157	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
207	47:29:0730001:158 (входит в единое землепользование 47:29:0730001:81)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, д Новый Брод	1809 +/-30	Земли населенных пунктов	_____	_____	232148.97
208	47:29:0730001:159 (входит в единое землепользование 47:29:0730001:81)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, д Новый Брод	296 +/-12	Земли населенных пунктов	_____	_____	37985.68
209	47:29:0791001:160	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
210	47:29:0791001:161	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 43	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
211	47:29:0791001:162	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
212	47:29:0791001:163	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
213	47:29:0791001:164	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
214	47:29:0791001:165	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
215	47:29:0791001:166	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23

					земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			154
--	--	--	--	--	---	--	--	-----

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 44	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
216	47:29:0791001:167	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
217	47:29:0791001:168	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
218	47:29:0791001:169	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
219	47:29:0791001:170	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	79.95
220	47:29:0791001:171	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23

					земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			156
--	--	--	--	--	---	--	--	-----

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 45	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
221	47:29:0791001:172	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
222	47:29:0791001:173	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	99591 +/-110	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	_____	612484.65
223	47:29:0791001:174	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	79.95
224	47:29:0791001:175	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
225	47:29:0791001:176	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 46	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
226	47:29:0791001:177	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
227	47:29:0791001:178	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2167.23
228	47:29:0791001:179	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	226 +/-11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации части жилого дома	_____	56104.5
229	47:29:0791001:180	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	740.11
230	47:29:0791001:181	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	740.11

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 47	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
231	47:29:0789002:182	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 41	220 +/-5	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	54615
232	47:29:0791001:183	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2426.34
233	47:29:0791001:184	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2426.34
234	47:29:0791001:185	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2426.34
235	47:29:0791001:186	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	_____	2426.34

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 48	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
236	47:29:0789002:187	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, ул 2-я Жемчужная, уч 5	1500 +/-14	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	400935
237	47:29:0791001:188	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	—	2426.34
238	47:29:0791001:189	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	—	740.11
239	47:29:0789002:190	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, п Санаторий "Жемчужина", ул Старая Жемчужина	660 +/-9	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	197128.8
240	47:29:0791001:191	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -, тер 000	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для энергетики	—	740.11

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 49	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
241	47:29:0789002:192	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, п Санаторий "Жемчужина"	1006 +/-10	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	287102.34
242	47:29:0789002:195	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Лужский р-н, тер Заклинское сельское поселение, тер д/о Жемчужина, д.18	200 +/-5	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	44660
243	47:29:0789002:201	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, п Санаторий "Жемчужина", д 6	1218 +/-12	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	279993.84
244	47:29:0705003:205	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер п. Серебрянский, ул Лужская, д.20	1800 +/-15	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	418392
245	47:29:0705003:206 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, п Серебрянский	42299 +/-1792	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	_____	260138.85

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 50	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
246	47:29:0791001:207	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок №15	14400	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	88560
247	47:29:0791001:208	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	28000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	172200
248	47:29:0791001:209	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	30000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	184500
249	47:29:0789002:211	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Лужский р-н, тер Лужское городское поселение, тер п. Санаторий 'Жемчужина', уч 11	2190 +/-16	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	550171.8
250	47:29:0791001:212	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	30000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	184500

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 51	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
251	47:29:0791001:213	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	48000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	295200
252	47:29:0791001:214	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	42000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	258300
253	47:29:0791001:215	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	42000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	258300
254	47:29:0789002:216	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, п Санаторий "Жемчужина", ул 2-я Жемчужная, участок 9	2500 +/-5	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	558250
255	47:29:0791001:217	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	196400	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	1207860

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 52	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
256	47:29:0791001:218	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	830473	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	5107408.95
257	47:29:0791001:219	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	2874636	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	17679011.4
258	47:29:0791001:223	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, п Пансионат "Зеленый Бор", ул Детский городок Лесное, земельный участок 3	143408 +/-3365	Земли особо охраняемых территорий и объектов	для содержания зданий и сооружений Детского сада "Лесное"	_____	13641379.08
259	47:29:0791001:224	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	12600	Земли сельскохозяйственного назначения	для крестьянского хозяйства	_____	77490
260	47:29:0789002:225	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Лужский р-н, тер Лужское городское поселение, тер п. Санаторий "Жемчужина", улица 2-я Жемчужная, земельный участок 1	1500 +/-4	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	334950

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 53	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
261	47:29:0791001:226	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	27800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	170970
262	47:29:0789002:227	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, п Санаторий "Жемчужина", ул 2-я Жемчужная, з/у 4	1854 +/-5	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	413998.2
263	47:29:0791001:228	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер у д. Яконово,, тер с. т. Яконово, уч.8	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	237450
264	47:29:0791001:229	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер у д. Яконово,, тер с. т. Яконово, уч.4	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	237450
265	47:29:0791001:230	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, д Яконово, ул Снт Яконово, уч 13	1004 +/-277	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	238229.12

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 54	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
266	47:29:0791001:231	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер д. Яконово, тер с.т.Яконово, уч.23	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	237450
267	47:29:0791001:232	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", Рабочий участок№3КП	12200	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	—	75030
268	47:29:0789002:237	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Лужское городское поселение, п Санаторий 'Жемчужина'	773 +/-9	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	230879.64
269	47:29:0789002:238	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Лужский р-н, тер Лужское городское поселение, тер п. Санаторий 'Жемчужина'	1500 +/-14	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	400935
270	47:29:0791001:243	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок №10с	5000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	—	440650

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 55	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
271	47:29:0791001:244	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок № 19	10400	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	63960
272	47:29:0791001:245	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", раб. участок № 191-1	13600	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	83640
273	47:29:0791001:246	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок № 10с	5600	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	34440
274	47:29:0791001:247	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок № 192-	20900	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	128535
275	47:29:0791001:248	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок № 192-	7600	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	46740

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 56	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
276	47:29:0791001:249	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок №193	14300	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	87945
277	47:29:0791001:250	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок №190	150200	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	923730
278	47:29:0791001:251	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 188,189,4п,10с	122100	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	750915
279	47:29:0791001:252	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок № 4п	34500	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	212175
280	47:29:0791001:253	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок №122	93400	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	574410

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 57	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
281	47:29:0791001:254	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок №121	24000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	147600
282	47:29:0791001:255	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок № 118, 120, 7с	138000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	848700
283	47:29:0791001:256	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок № 119-1	4200	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	380604
284	47:29:0791001:257	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок № 119-2	3900	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	356343
285	47:29:0791001:258	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок № 118-1	25200	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	154980

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 58	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
286	47:29:0791001:259	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок № п	3800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	348536
287	47:29:0791001:260	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 108-3	4600	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	412574
288	47:29:0791001:261	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок № 108-2	64600	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	397290
289	47:29:0791001:262	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 108-1	3500	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	323435
290	47:29:0791001:263	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 103	55800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	343170

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 59	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
291	47:29:0791001:264	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 105	10900	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	67035
292	47:29:0791001:265	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 104	15600	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	95940
293	47:29:0791001:266	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 102, 7с	33000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	202950
294	47:29:0791001:267	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 109	30500	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	187575
295	47:29:0791001:268	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 3с	28400	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	174660

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 60	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
296	47:29:0791001:269	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 3с	51300	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	3449412
297	47:29:0791001:270	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 3б	25400	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	156210
298	47:29:0791001:271	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 37	8700	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	721752
299	47:29:0791001:272	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 2п	15200	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	1183168
300	47:29:0791001:273	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру 4с, 31	53300	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	8885643

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 61	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
301	47:29:0791001:274	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 4с	5300	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	32595
302	47:29:0791001:275	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 35	20700	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	1554156
303	47:29:0791001:276	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 4с	4100	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	370599
304	47:29:0791001:277	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 32	7500	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	46125
305	47:29:0791001:278	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 33	4600	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	410136

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 62	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
306	47:29:0791001:279	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 33	4600	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	410136
307	47:29:0791001:280	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 34	9900	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	60885
308	47:29:0791001:281	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 44, 48, 2п	41100	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	2846997
309	47:29:0791001:282	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 45	70500	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	433575
310	47:29:0791001:283	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 48, 49, 52, 2п	81000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	498150

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 63	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
311	47:29:0791001:284	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 48	2200	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	213180
312	47:29:0791001:285	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 4с	5600	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	34440
313	47:29:0791001:286	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок № 38	9400	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	57810
314	47:29:0791001:287	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок № 40, 41, 42, 2п	72400	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	445260
315	47:29:0791001:288	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 43, 2п	96700	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	594705

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 64	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
316	47:29:0791001:289	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", тер рабочий участок 88	14300	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	87945
317	47:29:0791001:290	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", тер рабочий участок № 78	11400	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	70110
318	47:29:0791001:291	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок № 79	30200	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	185730
319	47:29:0791001:292	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 77	47300	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	290895
320	47:29:0791001:293	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 2п	10900	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	67035

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 65	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
321	47:29:0791001:294	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 2п	2800	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное производство	_____	17220
322	47:29:0791001:295	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 52-1	4900	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	434777
323	47:29:0791001:296	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 76	5800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	35670
324	47:29:0791001:297	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", ру № 76	14000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	86100
325	47:29:0791001:299	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянский	2500 +/-35	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для реконструкции водозаборных сооружений с установкой водоочистительной станции	_____	416775

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 66	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
326	47:29:0791001:300	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, д Стояновщина	765	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	189911.25
327	47:29:0791001:301	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок № 25	544700	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	3349905
328	47:29:0791001:302	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тре АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок № 26	141700	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	871455
329	47:29:0791001:303 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 7)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, рабочий участок №5П,	38900	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	239235
330	47:29:0791001:304	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок № 26	312800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	1923720

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 67	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
331	47:29:0791001:305	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок № 5С	85700	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	527055
332	47:29:0791001:306	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок № 24	30400	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	186958.89
333	47:29:0791001:307	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", рабочий участок № 26	1134100	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	6974715
334	47:29:0791001:308	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское",	165200 +/-3556	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	1015980
335	47:29:0791001:309	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское",	42000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	258300

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 68	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
336	47:29:0791001:310	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское",	47600	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	292740
337	47:29:0791001:311	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское",	28805	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	177150.75
338	47:29:0791001:312	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское",	33200	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	204180
339	47:29:0791001:313	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское",	114000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	701100
340	47:29:0791001:314	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское"	40000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	246000

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 69	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
341	47:29:0791001:315	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское",	251094 +/-4385	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	1544228.1
342	47:29:0791001:316	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское",	32000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	196800
343	47:29:0791001:317	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское",	10600	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	65190
344	47:29:0791001:318	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское",	250400	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	1539960
345	47:29:0791001:319	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское",	131000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	805650

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 70	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
346	47:29:0791001:320	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское"	510800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	3141420
347	47:29:0791001:321	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское",	35200	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	216480
348	47:29:0791001:322	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское"	49500	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	304425
349	47:29:0791001:323	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское",	48100	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	295815
350	47:29:0791001:324	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское",	48521	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	298404.15

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 71	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
351	47:29:0791001:325	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское"	196700	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	1209705
352	47:29:0791001:326	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское"	109900	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	675885
353	47:29:0791001:327	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское "	231800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	1425570
354	47:29:0791001:328	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское",	70100	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	431115
355	47:29:0791001:329	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское"	56600	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	348090

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 72	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
356	47:29:0791001:330	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское",	24200	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	148830
357	47:29:0791001:331 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское",	15100	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	92865
358	47:29:0791001:333 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское",	13037	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	80177.55
359	47:29:0791001:334	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское"	13600	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	83640
360	47:29:0791001:335	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское с	17500	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	107625

_____полное наименование должности

_____М.П.

_____подпись

_____инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 73	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
361	47:29:0791001:336	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское"	33800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	207870
362	47:29:0791001:337	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское",	37200	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	228780
363	47:29:0791001:338	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, АОЗТ "Серебрянское"	53373	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	328243.95
364	47:29:0791001:339	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", тер вблизи дер. Заполье, кр. хоз-во "Разлог"	29000	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства растениеводческого направления	_____	178350
365	47:29:0791001:340 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское", вблизи дер. Заполье,	16900 +/-169	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства растениеводческого направления	_____	103935

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 74	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
366	47:29:0791001:369	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Лужское лесничество, часть квартала 224,	42650	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	_____	40944
367	47:29:0791001:425 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, вблизи д. Смерди, АО	33960 +/-339	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	208854
368	47:29:0791001:428	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, д Вяжище (Серебрянское с/п)	18310 +/-0.5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	специальная деятельность	_____	8159302.2
369	47:29:0791001:429	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -	94800 +/-5388	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского (фермерского) хозяйства коневодческого направления	_____	583020
370	47:29:0791001:431	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, сельское поселение Серебрянское, территория Ранчо "Рикон", участок 1	483400 +/-12167	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	_____	2972910

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 75	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
371	47:29:0791001:432	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -	199400 +/-7814	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского (фермерского) хозяйства коневодческого направления	_____	1226310
372	47:29:0791001:433	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -	11200 +/-1852	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского (фермерского) хозяйства коневодческого направления	_____	68880
373	47:29:0791001:434	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер -	186000 +/-7547	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского (фермерского) хозяйства коневодческого направления	_____	1143900
374	47:29:0791001:437	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, п Серебрянский	710510 +/-7375	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	4369636.5
375	47:29:0791001:438	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	427900 +/-0.01	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	2631585

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 76	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
376	47:29:0791001:439	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	120944 +/-0.01	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	743805.6
377	47:29:0791001:440	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	25000 +/-0.01	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	153750
378	47:29:0791001:441	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	22300 +/-0.01	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	137145
379	47:29:0791001:442	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	19200 +/-0.01	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	118080
380	47:29:0791001:443	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	41600 +/-0.01	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	255840

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 77	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
381	47:29:0791001:444 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 8)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	286783 +/-4686	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	1763715.45
382	47:29:0791001:445	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	36913 +/-1681	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	227014.95
383	47:29:0791001:446	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	31444 +/-1552	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	_____	193380.6
384	47:29:0791001:447	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	42000 +/-1793	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	258300
385	47:29:0791001:448	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	18500 +/-1190	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	113775

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 78	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
386	47:29:0791001:449	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	811000 +/-7880	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	4987650
387	47:29:0791001:450	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	17500 +/-1158	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	107625
388	47:29:0791001:451	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	34900 +/-1635	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	214635
389	47:29:0791001:452	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	86500 +/-2573	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	531975
390	47:29:0791001:453	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	458000 +/-5922	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	2816700

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 79	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
391	47:29:0791001:454	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	82200 +/-2509	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	505530
392	47:29:0791001:455	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	97700 +/-2735	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	600855
393	47:29:0791001:456	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	306300 +/-4843	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	1883745
394	47:29:0791001:457	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	43800 +/-1831	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	269370
395	47:29:0791001:458	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	123900 +/-3080	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	761985

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 80	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
396	47:29:0791001:459	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	55600 +/-2063	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	341940
397	47:29:0791001:460	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	18500 +/-1190	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	113775
398	47:29:0791001:461	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	76700 +/-2423	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	471705
399	47:29:0791001:462	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	163000 +/-3533	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	1002450
400	47:29:0791001:463	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	446600 +/-5847	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	2746590

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 81	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
401	47:29:0791001:464	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	35000 +/-1637	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	215250
402	47:29:0791001:465	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	347300 +/-5157	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	2135895
403	47:29:0791001:466	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	16300 +/-1117	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	100245
404	47:29:0791001:467	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	30600 +/-1531	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	188190
405	47:29:0791001:468	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Серебрянское сельское поселение, тер АОЗТ "Серебрянское"	28500 +/-1477	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	175275

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
451	47:29:0791001:521	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, д Ильжо, д б/н	площадь: 34.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	334937.77
452	47:29:0791001:522	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, д Ильжо, д б/н	площадь: 47.6 кв.м	_____	_____	Жилое	369927.4
453	47:29:0791001:523	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, д Ильжо, д б/н	площадь: 19.6 кв.м	_____	_____	Жилое	114242.28
454	47:29:0791001:524	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, д Ильжо, д б/н	площадь: 0.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	8612.78
455	47:29:0791001:525	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, д Ильжо, д Б/Н	площадь: 281.6 кв.м	_____	_____	Жилое	747133.52

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 95	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
471	47:29:0791001:565	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский ао	41800 +/-1789	Земли особо охраняемых территорий и объектов	для организации базы отдыха	_____	5295224
472	47:29:0791001:567	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский ао	6700 +/-716	Земли особо охраняемых территорий и объектов	для организации базы отдыха	_____	1297857
473	47:29:0791001:568	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский АО	38591 +/-1719	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	237334.65
474	47:29:0791001:569	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский АО	38591 +/-1719	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	237334.65
475	47:29:0791001:570	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский АО	38591 +/-1719	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	237334.65

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 96	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
476	47:29:0791001:571	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский АО	38591 +/-1719	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	237334.65
477	47:29:0791001:572 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский АО	40529 +/-1762	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	249253.35
478	47:29:0791001:573 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский ао	34820 +/-1633	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	214143
479	47:29:0791001:574	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н	34653 +/-1629	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	213115.95
480	47:29:0791001:575	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский ао	40429 +/-1759	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	248638.35

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 97	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
481	47:29:0791001:576	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский АО, уч 5 КП	204800 +/-3960	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	1259520
482	47:29:0791001:577	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский АО, уч 5 КП	116500 +/-2987	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	716475
483	47:29:0791001:578	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский АО, уч 5 КП	26200 +/-1416	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	161130
484	47:29:0791001:579	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский АО, уч 5 КП	77000 +/-2428	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	473550
485	47:29:0791001:586	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, д Ильжо, ул Сиреневая, д 8-А	площадь: 49.4 кв.м	_____	_____	Жилое	811982.87

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 98	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
486	47:29:0791001:587	Земельный участок	188230, Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, ул 2-я Жемчужная, уч 12	2500 +/-17.5	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	466300
487	47:29:0791001:588	Земельный участок	188230, Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, ул 2-я Жемчужная, д 8	2500 +/-17.5	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	466300
488	47:29:0791001:589	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н	38591 +/-1719	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	237334.65
489	47:29:0791001:590	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н	38591 +/-1719	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	237334.65
490	47:29:0791001:591	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н	38591 +/-1719	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	237334.65

_____полное наименование должности

_____М.П.

_____подпись

_____инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 100	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
496	47:29:0791001:598	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, д Алексеевка	989 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	235253.43
497	47:29:0791001:599	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский АО, уч 129	31444 +/-1552	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	193380.6
498	47:29:0791001:600	Земельный участок	188230, Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, п км 140	1677 +/-13	Земли населенных пунктов	для содержания жилого дома	_____	365820.78
499	47:29:0791001:601	Земельный участок	188230, Ленинградская область, Лужский район, городское поселение Лужское, поселок Санаторий Жемчужина, улица 2-я Жемчужная, участок 10	2500 +/-17	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	466300
500	47:29:0791001:602	Земельный участок	188230, Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, поселок Санаторий Жемчужина, улица 2-я Жемчужная, земельный участок 14	2500 +/-17	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	466300

М.П. _____

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 101	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
501	47:29:0791001:603	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, п Серебрянский	38591 +/-1719	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	237334.65
502	47:29:0791001:604	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, д Смерди, уч 130	34653 +/-1629	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	213115.95
503	47:29:0791001:605	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 1	1400 +/-26	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации СНТ "Ветеран-2"	_____	314566
504	47:29:0791001:606	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина	12023 +/-77	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	_____	1581866.11
505	47:29:0791001:607	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина	600 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации СНТ "Ветеран-2"	_____	148950

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 103	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
511	47:29:0791001:613	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 9	626 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации СНТ "Ветеран-2"	_____	155404.5
512	47:29:0791001:614	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, снт Жемчужина	600 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации СНТ "Ветеран-2"	_____	148950
513	47:29:0791001:615	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 11	1108 +/-23	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации СНТ "Ветеран-2"	_____	258695.84
514	47:29:0791001:616	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, снт Жемчужина, д 12	700 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации СНТ "Ветеран-2"	_____	173775
515	47:29:0791001:617	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 13	600 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации СНТ "Ветеран-2"	_____	148950

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 106	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
526	47:29:0791001:628	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 24	800 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации СНТ "Ветеран-2"	_____	198600
527	47:29:0791001:629	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 25	850 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Для СНТ "Ветеран-2"	_____	207281
528	47:29:0791001:630	Земельный участок	188269, Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 26	600 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации СНТ "Ветеран-2"	_____	148950
529	47:29:0791001:631	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, снт Жемчужина, д 27	863 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации СНТ "Ветеран-2"	_____	209933.38
530	47:29:0791001:632	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 28	644 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации СНТ "Ветеран-2"	_____	159873

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 107	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
531	47:29:0791001:633	Земельный участок	188269, Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 29	800 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации СНТ "Ветеран-2"	_____	198600
532	47:29:0791001:634	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина	600 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации СНТ "Ветеран-2"	_____	148950
533	47:29:0791001:635	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, д 31	960 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации СНТ "Ветеран-2"	_____	229478.4
534	47:29:0791001:636	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 32	600 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации СНТ "Ветеран-2"	_____	148950
535	47:29:0791001:637	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 33	600 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации СНТ "Ветеран-2"	_____	148950

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 108	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
536	47:29:0791001:638	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 34	605 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации СНТ "Ветеран-2"	_____	150191.25
537	47:29:0791001:639	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 35	600 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации СНТ "Ветеран-2"	_____	148950
538	47:29:0791001:640	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, д 36	1417 +/-26	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации СНТ "Ветеран-2"	_____	317762.25
539	47:29:0791001:641	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, снт Ветеран-2, д 37	1218 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации СНТ "Ветеран-2"	_____	279993.84
540	47:29:0791001:642	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, д 38	778 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации СНТ "Ветеран-2"	_____	193138.5

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 109	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
541	47:29:0791001:643	Земельный участок	188269, Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 39	670 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации СНТ "Ветеран-2"	_____	166327.5
542	47:29:0791001:644	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, тер Снт Жемчужина, д 40	600 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации СНТ "Ветеран-2"	_____	148950
543	47:29:0791001:645	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, д 41	1030 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	243378.7
544	47:29:0791001:646	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 42	685 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации СНТ "Ветеран-2"	_____	170051.25
545	47:29:0791001:647	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 43	1417 +/-26	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации СНТ "Ветеран-2"	_____	317762.25

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 111	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
551	47:29:0791001:653	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, д Ильжо	71490 +/-2340	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для организации базы отдыха	_____	13796855.1
552	47:29:0791001:654	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, д Ильжо	84010 +/-2536	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для организации базы отдыха	_____	16213089.9
553	47:29:0791001:655	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, п Серебрянский, ул Совхозная, д 20	площадь: 252.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	4249004.18
554	47:29:0791001:657	Здание	188230, Ленинградская область, Лужский р-н, поселок Санаторий Жемчужина, улица 2-я Жемчужная, дом 14	площадь: 32.9 кв.м	_____	_____	Жилой дом	647548.12
555	47:29:0791001:658	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, п Санаторий "Жемчужина", ул 2-я Жемчужная, д 10	площадь: 80.1 кв.м	_____	_____	Жилое	1478018.74

М.П.

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
566	47:29:0791001:669	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 37	площадь: 42 кв.м	_____	_____	Нежилое	370145
567	47:29:0791001:670	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, снт СНТ Ветеран-2, д 33	площадь: 16 кв.м	_____	_____	Нежилое	185953.8
568	47:29:0791001:671	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, снт СНТ Ветеран-2, д 32	площадь: 14.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	81684.93
569	47:29:0791001:672	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 7	площадь: 14.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	164978.92
570	47:29:0791001:673	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 45	площадь: 21 кв.м	_____	_____	Нежилое	209363.27

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 120	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
596	47:29:0791001:699	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 9	площадь: 30 кв.м	_____	_____	Нежилое	274303.89
597	47:29:0791001:700	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 16	площадь: 12 кв.м	_____	_____	Нежилое	115670.31
598	47:29:0791001:701	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 6	площадь: 18 кв.м	_____	_____	Нежилое	221095.54
599	47:29:0791001:702	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, снт СНТ Ветеран-2, д 27	площадь: 27 кв.м	_____	_____	Нежилое	71793.39
600	47:29:0791001:703	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 43	площадь: 15 кв.м	_____	_____	Нежилое	112365.45

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 122	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
606	47:29:0791001:711	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 39	площадь: 18 кв.м	_____	_____	Нежилое	116464.84
607	47:29:0791001:713	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 4	площадь: 54 кв.м	_____	_____	Нежилое	627594.07
608	47:29:0791001:714	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 1	площадь: 81 кв.м	_____	_____	Нежилое	834492.71
609	47:29:0791001:715	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, снт СНТ Ветеран-2, д 2	площадь: 24 кв.м	_____	_____	Жилое	284218.48
610	47:29:0791001:716	Здание	188289, Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, д Стояновщина, ул Железнодорожная, д 22	площадь: 170.3 кв.м	_____	_____	Жилой дом	2799211.45

_____полное наименование должности

М.П._____подпись

_____инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 123	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
611	47:29:0791001:717	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н	12873 +/-993	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.	_____	79168.95
612	47:29:0791001:718	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н	14927 +/-1069	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.	_____	91801.05
613	47:29:0791001:719	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 13	площадь: 12 кв.м	_____	_____	Нежилое	31908.17
614	47:29:0791001:720	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 25	площадь: 12 кв.м	_____	_____	Нежилое	31908.17
615	47:29:0791001:721	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 11	площадь: 36 кв.м	_____	_____	Нежилое	647237.53

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 124	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
616	47:29:0791001:722	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина, д 12	площадь: 20 кв.м	_____	_____	Нежилое	179564.39
617	47:29:0791001:723	Земельный участок	188289, Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, нп Санаторий Жемчужина	852 +/-9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	190251.6
618	47:29:0791001:724	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, п Санаторий "Жемчужина"	500 +/-2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	124125
619	47:29:0791001:725	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, п Серебрянский	4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для содержания и обслуживания артскважины № 3642	_____	24.12
620	47:29:0791001:726	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, п Серебрянский	4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для содержания и обслуживания артскважины № 3641	_____	24.12

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 125	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
621	47:29:0791001:727	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, п Серебрянский	14	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для содержания и обслуживания артскважины № 2574	_____	84.42
622	47:29:0791001:728	Здание	_____	площадь: 116.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	549409.54
623	47:29:0791001:729	Здание	188246, Ленинградская область, Лужский р-н, д Бараново, ул Озерная, д 4	площадь: 115.3 кв.м	_____	_____	Жилое	1657735.13
624	47:29:0791001:731	Здание	188230, Ленинградская область, Лужский м.р-н, г.п Лужское, п Санаторий "Жемчужина", ул Старая Жемчужина, д 1	площадь: 170 кв.м	_____	_____	Жилой дом	3015510.02
625	47:29:0791001:734	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н	10000 +/-70	Земли сельскохозяйственного назначения	для крестьянского хозяйства	_____	61500

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 130	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
646	47:29:0791001:758	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, п Санаторий "Жемчужина", ул 1-я Жемчужная, уч 2	1915 +/-15	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	357185.8
647	47:29:0791001:759	Сооружение	188246, Ленинградская область, Лужский р-н, д Смерди	протяженность: 2170 м	_____	_____	6.2. Сооружения ирригационных и мелиоративных систем	3087493.79
648	47:29:0791001:760	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н	89368 +/-2605	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	549613.2
649	47:29:0791001:761	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, п Серебрянский	площадь: 520.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	6268958.59
650	47:29:0791001:762	Сооружение	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, мкр Городок	глубина: 220 м, площадь: 0.8 кв.м, площадь застройки: 0.8 кв.м	_____	_____	10) Сооружения коммунального хозяйства	1371569.94

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 131	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
651	47:29:0791001:763	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Серебрянский	8643 +/-32	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	_____	6311118.6
652	47:29:0791001:764	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, снт СНТ Ветеран-2, д Б/Н	площадь: 69.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	922580.91
653	47:29:0791001:765	Земельный участок	188284, Ленинградская область, Лужский р-н, п Серебрянский	2373 +/-426	Земли сельскохозяйственного назначения	коммунальное обслуживание	_____	1179997.98
654	47:29:0791001:766	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, мкр Городок	14 +/-1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	_____	1439.34
655	47:29:0791001:767	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, мкр Городок	7354 +/-30	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	_____	5369890.8

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 132	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
656	47:29:0791001:768 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н	19011 +/-689	Земли сельскохозяйственного назначения	для размещения объектов мелиорации	_____	8445636.75
657	47:29:0791001:833	Земельный участок	188284, Ленинградская область, Лужский р-н, д Новые Полицы, уч 15С	19800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	121770
658	47:29:0791001:1044	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г/п Лужское, пос Санаторий "Жемчужина"	площадь: 64.5 кв.м	_____	_____	Жилое	1512673.93
659	47:29:0791001:1045	Здание	188269, Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, п Санаторий "Жемчужина", ул 1-я Жемчужная, д 2	площадь: 130.3 кв.м	_____	_____	Жилое	4901481.8
660	47:29:0791001:1047	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, городское поселение Лужское	2360 +/-17	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	486750

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 133	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
661	47:29:0791001:1049	Сооружение	Ленинградская область, Лужский район, п. Серебрянский	глубина: 135 м	_____	_____	10) Сооружения коммунального хозяйства	667972.37
662	47:29:0791001:1050	Сооружение	Ленинградская область, Лужский р-н, п. Серебрянский	глубина: 135 м	_____	_____	10) Сооружения коммунального хозяйства	667972.37
663	47:29:0791001:1051	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, с/п. Серебрянское	10071 +/-878	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	_____	823908.51
664	47:29:0791001:1052	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г. Луга, мкр. Городок, Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Городок	площадь: 91.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	3192410.51
665	47:29:0791001:1053	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г. Луга, Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Городок	площадь: 91.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	1596205.26

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 134	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
666	47:29:0791001:1055	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, п Санаторий "Жемчужина", ул Старая Жемчужина, д 47/1	площадь: 70.4 кв.м	_____	_____	Жилое	999587.35
667	47:29:0791001:1056	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, п Санаторий "Жемчужина", ул Старая Жемчужина	площадь: 119.3 кв.м	_____	_____	Жилое	2161209.27
668	47:29:0791001:1057	Сооружение	Ленинградская область, Лужский р-н, Серебрянское сельское поселение	протяженность: 58 м	_____	_____	иное сооружение(автодорожный путепровод)	48234216.65
669	47:29:0791001:1058	Земельный участок	188284, Ленинградская область, Лужский р-н, с/п Серебрянское, п Серебрянский	4126 +/-22	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность	_____	49016.88
670	47:29:0791001:1059	Сооружение	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, мкр Городок, Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Городок	площадь застройки: 65.8 кв.м	_____	_____	10) Сооружения коммунального хозяйства	1141615.44

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 135	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
671	47:29:0791001:1060	Сооружение	Ленинградская область, Лужский р-н, п Серебрянский	протяженность: 403 м	_____	_____	10) Сооружения коммунального хозяйства	573391.7
672	47:29:0791001:1061	Сооружение	Ленинградская область, Лужский р-н, п Серебрянский, Ленинградская область, Лужский район, п. Серебрянский	протяженность: 78 м	_____	_____	10) Сооружения коммунального хозяйства	110979.04
673	47:29:0791001:1062	Сооружение	Ленинградская область, Лужский р-н, п Серебрянский	протяженность: 231 м	_____	_____	10) Сооружения коммунального хозяйства	328668.69
674	47:29:0791001:1063	Сооружение	Ленинградская область, Лужский р-н, п Серебрянский, Ленинградская область, Лужский район, п. Серебрянский	площадь застройки: 362.9 кв.м	_____	_____	10.3. Сооружения канализации	156396.66
675	47:29:0791001:1064	Сооружение	Ленинградская область, Лужский р-н, п Серебрянский, Ленинградская область, Лужский район, п. Серебрянский	площадь застройки: 10 кв.м	_____	_____	10.3. Сооружения канализации	19374.03

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 136	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
676	47:29:0791001:1065	Сооружение	Ленинградская область, Лужский р-н, п Серебрянский, Ленинградская область, Лужский район, п. Серебрянский	площадь застройки: 251.4 кв.м	_____	_____	10.3. Сооружения канализации	108344.23
677	47:29:0791001:1066	Сооружение	Ленинградская область, Лужский р-н, п Серебрянский, Ленинградская область, Лужский район, п. Серебрянский	площадь застройки: 9.3 кв.м	_____	_____	10.3. Сооружения канализации	18017.85
678	47:29:0791001:1067	Сооружение	Ленинградская область, Лужский р-н, п Серебрянский, Ленинградская область, Лужский район, п. Серебрянский	площадь застройки: 620 кв.м	_____	_____	10.3. Сооружения канализации	267197.38
679	47:29:0791001:1068	Сооружение	Ленинградская область, Лужский р-н, п Серебрянский, Ленинградская область, Лужский район, п. Серебрянский	площадь застройки: 406.7 кв.м	_____	_____	10.3. Сооружения канализации	175272.86
680	47:29:0791001:1069	Сооружение	Ленинградская область, Лужский р-н, п Серебрянский, Ленинградская область, Лужский район, п. Серебрянский	площадь застройки: 3.5 кв.м	_____	_____	10.3. Сооружения канализации	11088.79

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 137	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
681	47:29:0791001:1070	Сооружение	Ленинградская область, Лужский р-н, п Серебрянский, Ленинградская область, Лужский район, п. Серебрянский	площадь застройки: 6.5 кв.м	_____	_____	10.3. Сооружения канализации	20593.46
682	47:29:0791001:1071	Сооружение	Ленинградская область, Лужский р-н, п Серебрянский, Ленинградская область, Лужский район, п. Серебрянский	площадь застройки: 10.8 кв.м	_____	_____	10.3. Сооружения канализации	34216.82
683	47:29:0791001:1072	Сооружение	Ленинградская область, Лужский район, п. Серебрянский	площадь застройки: 6.7 кв.м	_____	_____	10.3. Сооружения канализации	21227.1
684	47:29:0791001:1073	Сооружение	Ленинградская область, Лужский р-н, п Серебрянский, Ленинградская область, Лужский район, п. Серебрянский	площадь застройки: 19 кв.м	_____	_____	10.3. Сооружения канализации	36810.66
685	47:29:0791001:1074	Сооружение	Ленинградская область, Лужский район, п. Серебрянский	площадь застройки: 10.8 кв.м	_____	_____	10.3. Сооружения канализации	34216.82

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 140	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
696	47:29:0791001:1087	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н	2370 +/-852	Земли лесного фонда	Выполнение изыскательских работ (выполнение изыскательских работ для определения возможности дальнейшего перевода из категории- земли лесного фонда в категорию- земли особо охраняемых территорий и объектов для размещения кладбища)	_____	46997.1
697	47:29:0791001:1088	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н	6300 +/-1389	Земли лесного фонда	Выполнение изыскательских работ (выполнение изыскательских работ для определения возможности дальнейшего перевода из категории- земли лесного фонда в категорию- земли особо охраняемых территорий и объектов для размещения кладбища)	_____	49014
698	47:29:0791001:1089	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, п Санаторий "Жемчужина"	1089 +/-10	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	306782.19
699	47:29:0791001:1090	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, п Санаторий "Жемчужина", ул 2-я Жемчужная, земельный участок 1а	2000 +/-14	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	509960
700	47:29:0791001:1091 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, сельское поселение Серебрянское	83798 +/-2533	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	515357.7

_____полное наименование должности

М.П. _____подпись

_____инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 141	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
701	47:29:0791001:1092 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, сельское поселение Серебрянское	52886 +/-2012	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	325248.9
702	47:29:0791001:1093	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, городское поселение Лужское, п Санаторий "Жемчужина"	2009 +/-14	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	511893.2
703	47:29:0791001:1094	Здание	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, п Санаторий "Жемчужина"	площадь: 28.6 кв.м	_____	_____	Жилой дом	700142
704	47:29:0791001:1095	Здание	Ленинградская область, Лужский м.р-н, г.п Лужское, п Санаторий "Жемчужина", д 15а	площадь: 95.5 кв.м	_____	_____	Жилое	657530.65
705	47:29:0791001:1096	Здание	Ленинградская область, Лужский м.р-н, г.п Лужское, п Санаторий "Жемчужина", д 15а	площадь: 72.3 кв.м	_____	_____	Жилое	530981.82

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 143	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
711	47:29:0791001:1102	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н	35 +/-2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	_____	19827.15
712	47:29:0791001:1103	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, д Стояновщина, ул Железнодорожная, земельный участок 6	1599 +/-13	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	_____	351540.15
713	47:29:0791001:1104 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Железнодорожная, земельный участок 1	5125 +/-125	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	_____	2535952.5
714	47:29:0791001:1105 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужское лесничество, Шильцевское участковое лесничество, квартал № 214 (часть выдела 1), квартал № 205 (часть выдела 20)	217 +/-26	Земли лесного фонда	Железнодорожный транспорт	_____	122928.33
715	47:29:0791001:1106	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, д Стояновщина, ул Железнодорожная	1599 +/-14	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	351540.15

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 145	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
721	47:29:0791001:1112	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, городское поселение Лужское, поселок Санаторий "Жемчужина"	1500 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	_____	400935
722	47:29:0791001:1113	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, городское поселение Лужское, поселок Санаторий "Жемчужина"	1500 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	_____	400935
723	47:29:0791001:1114	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, городское поселение Лужское, поселок Санаторий "Жемчужина", улица 2-я Жемчужная, дом 11а	площадь: 70.7 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1221071.03
724	47:29:0791001:1115	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н, городское поселение Лужское, п Санаторий "Жемчужина"	1500 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	_____	400935
725	47:29:0791001:1116	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, ул Партизанская	площадь: 125.5 кв.м	_____	_____	Жилой дом	2452746.41

_____полное наименование должности

_____М.П.

_____подпись

_____инициалы, фамилия

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
746	47:29:0000000:18305	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Массив Мшинская, тер снт Буревестник, уч 480	площадь: 65 кв.м	_____	_____	Нежилое	531357.77
747	47:29:0000000:18311	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, д Заклинье (Волошовское с/п), д Б/Н	площадь: 58.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	2091314.16
748	47:29:0000000:18404	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Массив Мшинская, тер снт Буревестник, уч 217	площадь: 66.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	557687.41
749	47:29:0000000:18434	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Массив Мшинская, тер снт Буревестник, уч 148	площадь: 18.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	148780.18
750	47:29:0000000:18482	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, д Заклинье (Волошовское с/п), д Б/Н	площадь: 33.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	142175.68

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 151	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
751	47:29:0000000:18664	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Массив Мшинская, тер снт Дружба, уч 58	площадь: 45 кв.м	_____	_____	Нежилое	397370.8
752	47:29:0000000:18725	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Массив Мшинская, тер снт Веретено, уч 146	площадь: 36 кв.м	_____	_____	Нежилое	346224.07
753	47:29:0000000:18762	Сооружение	Ленинградская область, Лужский район р-н, волость Каменская, тер д.Коленцево, садоводческое товарищество "Коленцево", уч 14	площадь: 9.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	34750.08
754	47:29:0000000:18804	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Массив Мшинская, тер снт Веретено, уч 185	площадь: 21.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	196403.47
755	47:29:0000000:18974	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Массив Мшинская, тер снт Буревестник, уч 160	площадь: 25.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	210908.16

_____полное наименование должности

М.П.

_____подпись

_____инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 152	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
756	47:29:0000000:19019	Здание	Ленинградская область, Лужский район р-н, волость Рельская, д Ожево, д б/н	площадь: 50.4 кв.м	_____	_____	Жилое	609074.58
757	47:29:0000000:19051	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Массив Мшинская, тер снт Буревестник, уч 352	площадь: 75 кв.м	_____	_____	Нежилое	613236.85
758	47:29:0000000:19261	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Массив Мшинская, тер снт НПО ВНИИМ им.Менделеева, уч 64	площадь: 15 кв.м	_____	_____	Нежилое	110817.93
759	47:29:0000000:19264	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Массив Мшинская, тер снт Буревестник, уч 277	площадь: 29.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	222619.45
760	47:29:0000000:19272	Здание	Ленинградская область, Лужский район р-н, г п. Толмачёво, п Толмачёвское городское, ул Пионерская, д 22	площадь: 56.2 кв.м	_____	_____	Жилое	832033.55

_____полное наименование должности

_____М.П.

_____подпись

_____инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 156	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
776	47:29:0000000:20724	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Массив Мшинская, тер снт Березка, уч 56	площадь: 20 кв.м	_____	_____	Нежилое	160871.79
777	47:29:0000000:21131	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Массив Мшинская, тер снт Буревестник, уч 46	площадь: 58.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	504665.29
778	47:29:0000000:21200	Здание	Ленинградская область, Лужский район р-н, волость Торковичская, д Овиновичи, д б/н	площадь: 30.9 кв.м	_____	_____	Жилое	415445.57
779	47:29:0000000:21208	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Массив Мшинская, тер снт Веретено, уч 60, д Б/Н	площадь: 23 кв.м	_____	_____	Нежилое	181986.21
780	47:29:0000000:21217	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Лужский р-н, д Овиновичи, д Б/Н	_____	_____	_____	Жилое	560056.77

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 161	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
801	47:29:0000000:23862	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, д Заклинье (Заклинское с/п), д Б/Н	площадь: 211.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	7940429.65
802	47:29:0000000:23967	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Массив Мшинская, тер снт Веретено, уч 144	площадь: 21 кв.м	_____	_____	Нежилое	171669.43
803	47:29:0000000:23968	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Массив Мшинская, тер снт Буревестник, уч 29	площадь: 17 кв.м	_____	_____	Нежилое	138970.49
804	47:29:0000000:24007	Здание	Ленинградская область, Лужский район р-н, волость Межозерная, д Новый Брод	площадь: 787.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	6047187.49
805	47:29:0000000:24110	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, д Овраги, д Б/Н	площадь: 28.6 кв.м	_____	_____	Жилое	423419.21

_____полное наименование должности

М.П.

_____подпись

_____инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 162	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
806	47:29:0000000:24539	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Массив Мшинская, тер снт Веретено, уч 126	площадь: 54.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	458974.21
807	47:29:0000000:24586	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Массив Мшинская, тер снт НПО ВНИИМ им.Менделеева, уч 19	площадь: 15.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	117497.61
808	47:29:0000000:24606	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Массив Мшинская, тер снт Веретено, уч 115	площадь: 53.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	409283.19
809	47:29:0000000:24735	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Массив Мшинская, тер снт Березка, уч 65	площадь: 20.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	161072.88
810	47:29:0000000:24737	Здание	Ленинградская область, Лужский р-н, тер Массив Мшинская, тер снт Буревестник, уч 409, д 47	площадь: 35.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	273901.71

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

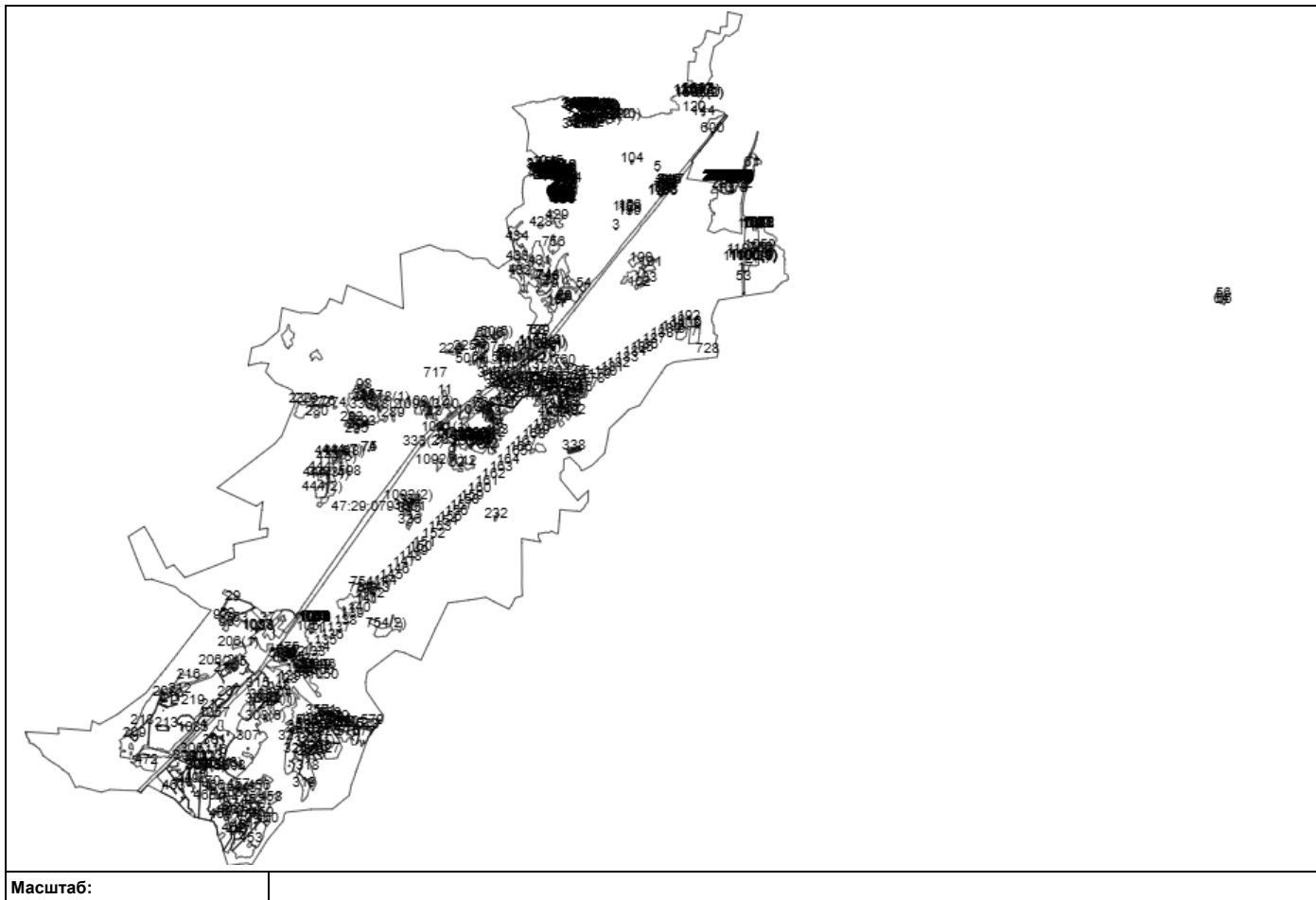
Лист № 165	раздела 1	Всего листов раздела 1: 167	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября, 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
821	47:29:0000000:25812	Здание	Ленинградская область, Лужский район р-н, волость Серебрянская, д Овраги, д 6/н	площадь: 33.2 кв.м	_____	_____	Жилое	419276.96
822	47:29:0000000:25960	Здание	Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский район, Торковичское сельское поселение, д.Овиновичи, ул.Озерная, д. 20	площадь: 15.7 кв.м	_____	_____	Жилое	194002.05
823	47:29:0000000:33818 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Лужский р-н	76323 +/-2417	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	_____	469386.45
824	47:29:0000000:34103	Сооружение	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, п Санаторий "Жемчужина", сооружение 34	протяженность: 38 м	_____	_____	Объект внешнего благоустройства	1693622.04
825	47:29:0000000:34105	Сооружение	Ленинградская область, Лужский р-н	высота: 14.4 м, площадь застройки: 1.2 кв.м	_____	_____	Инженерные сети и сооружения	377038.49

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:	
----------	--

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

План (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале

6-7:29(1)
7:29(2)



Масштаб:

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

План (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:	
----------	--

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Лист № 2	раздела 7	Всего листов раздела 7: 14	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
11	47:29-7.165	08.10.2020	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
12	47:29-7.173	08.10.2020	Территориальная зона Зона специального назначения
13	47:29-7.390	12.04.2022	Территориальная зона Зона специального назначения
14	47:29-7.399	26.10.2022	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
15	47:29-7.403	04.07.2023	Территориальная зона Зона сельскохозяйственного использования
16	47:29-7.4	19.09.2019	Территориальная зона Зона рекреационного назначения
17	47:29-7.163	07.10.2020	Территориальная зона Жилая зона
18	47:29-7.169	08.10.2020	Территориальная зона Зона специального назначения
19	47:29-7.360	03.12.2020	Территориальная зона Зона сельскохозяйственного использования
20	47:29-7.374	16.12.2020	Территориальная зона Жилая зона

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 7	Всего листов раздела 7: 14	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
21	47:29-7.389	12.04.2022	Территориальная зона Зона рекреационного назначения
22	47:29-7.392	02.06.2022	Территориальная зона Жилая зона
23	47:29-7.395	14.09.2022	Территориальная зона Зона сельскохозяйственного использования
24	47:29-7.397	15.09.2022	Территориальная зона Зона рекреационного назначения
25	47:29-7.400	03.12.2022	Территориальная зона Жилая зона
26	47:29-7.401	03.12.2022	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
27	47:29-7.402	04.07.2023	Территориальная зона Зона специального назначения
28	47:29-7.404	14.09.2023	Территориальная зона Зона рекреационного назначения
29	60:16-7.29	11.09.2025	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
30	60:16-6.1	21.11.2011	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4	раздела 7	Всего листов раздела 7: 14	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
31	47:29-6.49	03.07.2013	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
32	47:29-6.30	01.12.2014	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
33	47:29-6.26	21.12.2012	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
34	47:29-6.40	05.12.2013	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
35	47:29-6.80	27.11.2012	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
36	47:29-6.24	03.07.2013	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
37	47:29-6.5	27.11.2012	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
38	47:29-6.85	24.10.2013	Зона с особыми условиями использования территории Придорожная полоса
39	47:29-6.11	18.07.2017	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
40	47:29-6.233	28.11.2017	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5	раздела 7	Всего листов раздела 7: 14	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
41	47:29-6.404	08.07.2019	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
42	47:29-6.345	01.06.2020	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
43	47:29-6.381	08.07.2019	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
44	47:29-6.324	08.07.2019	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
45	47:29-6.291	28.02.2019	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
46	47:29-6.304	28.02.2019	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
47	47:29-6.224	29.11.2017	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
48	47:29-6.396	09.02.2019	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
49	47:29-6.272	17.01.2019	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
50	47:29-6.317	20.02.2020	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6	раздела 7	Всего листов раздела 7: 14	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
51	47:29-6.332	05.08.2020	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
52	47:29-6.259	09.02.2019	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
53	47:29-6.257	08.07.2019	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
54	47:29-6.249	06.03.2019	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
55	47:29-6.372	06.07.2020	Зона с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
56	47:29-6.383	09.02.2019	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
57	47:29-6.374	03.09.2019	Зона с особыми условиями использования территории Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
58	47:29-6.349	28.02.2019	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
59	47:29-6.693	01.04.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
60	47:29-6.104	02.07.2013	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7	раздела 7	Всего листов раздела 7: 14	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
61	47:29-6.791	30.12.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона геодезического пункта
62	47:29-6.858	11.01.2022	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона геодезического пункта
63	47:29-6.955	22.04.2022	Зона с особыми условиями использования территории Зона публичного сервитута
64	47:29-6.957	26.05.2022	Зона с особыми условиями использования территории Зона публичного сервитута
65	47:29-6.958	07.07.2022	Зона с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
66	47:29-6.961	25.08.2022	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
67	47:29-6.962	29.08.2022	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
68	47:29-6.963	02.09.2022	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиификации
69	47:29-6.1000	14.10.2022	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
70	47:29-6.1003	14.10.2022	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

_____	_____	_____	_____
полное наименование должности	М.П.	подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8	раздела 7	Всего листов раздела 7: 14	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
71	47:29-6.1020	17.10.2022	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
72	47:29-6.1022	17.10.2022	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
73	47:29-6.1091	03.12.2022	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
74	47:29-6.1123	13.12.2022	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
75	47:29-6.1144	13.12.2022	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
76	47:29-6.1251	31.01.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
77	47:29-6.1259	31.01.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
78	47:29-6.1261	31.01.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
79	47:29-6.1298	02.02.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
80	47:29-6.1342	06.02.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9	раздела 7	Всего листов раздела 7: 14	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
81	47:29-6.1346	07.02.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
82	47:29-6.1361	07.02.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
83	47:29-6.1464	04.03.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
84	47:29-6.1468	04.03.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
85	47:29-6.1466	04.03.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
86	47:29-6.1500	20.03.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
87	47:29-6.1504	23.03.2023	Зона с особыми условиями использования территории Зоны с особыми условиями использования территории
88	47:29-6.1595	28.04.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
89	47:29-6.1599	02.05.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
90	47:29-6.1604	02.05.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10	раздела 7	Всего листов раздела 7: 14	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
91	47:29-6.1643	18.05.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
92	47:29-6.1645	18.05.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
93	47:29-6.1669	22.05.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
94	47:29-6.1683	23.05.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
95	47:29-6.1716	30.05.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
96	47:29-6.1756	06.06.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
97	47:29-6.1755	06.06.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
98	47:29-6.1775	20.06.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
99	47:29-6.107	13.11.2013	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
100	47:29-6.59	04.12.2013	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11	раздела 7	Всего листов раздела 7: 14	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
101	47:29-6.36	13.11.2013	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
102	47:29-6.111	04.12.2013	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
103	47:29-6.1792	07.07.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
104	47:29-6.1808	11.07.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
105	47:29-6.1810	13.07.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
106	47:29-6.1815	17.07.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
107	47:29-6.1818	19.07.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
108	47:29-6.1820	25.07.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
109	47:29-6.1840	08.08.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
110	47:29-6.1841	08.08.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Лист № 12	раздела 7	Всего листов раздела 7: 14	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
111	47:29-6.1937	30.11.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
112	47:29-6.1971	20.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
113	47:29-6.2078	02.04.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
114	47:29-6.2094	03.04.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
115	47:29-6.2099	04.04.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
116	47:29-6.2106	04.04.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
117	47:29-6.127	07.05.2018	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
118	47:29-6.2170	21.06.2024	Зона с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны
119	47:29-6.52	29.03.2016	Зона с особыми условиями использования территории Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов
120	60:00-6.296	11.04.2016	Зона с особыми условиями использования территории Зоны с особыми условиями использования территории

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 14	раздела 7	Всего листов раздела 7: 14	Всего разделов: 12	Всего листов: 36242
« 01 » октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184190018				
Номер кадастрового квартала: 47:29:0791001				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
131	47:29-6.2557	21.03.2025	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
132	47:29-6.2569	24.03.2025	Зона с особыми условиями использования территории Водоохранная зона
133	47:29-6.2570	24.03.2025	Зона с особыми условиями использования территории Прибрежная защитная полоса
134	47:29-6.2692	15.07.2025	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
135	47:29-5.5	15.01.2025	Береговая линия (граница водного объекта), реки, река Студенка
136	47:29-5.6	15.01.2025	Береговая линия (граница водного объекта), реки, река Свинечная
137	47:29-5.13	24.01.2025	Береговая линия (граница водного объекта), реки, Береговая линия р. Обла
138	47:29-5.19	28.01.2025	Береговая линия (граница водного объекта), озера, озеро Большое Толони (Большое Талони)
139	47:29-5.21	28.01.2025	Береговая линия (граница водного объекта), озера, Береговая линия оз. Раковицкое

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина» в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация от 07.11.2025 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово» с запада.

Фото 2. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».

Фото 3. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».

Фото 4. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».

Фото 5. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».

Фото 6. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».

Фото 7. Вид на главу выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».

Фото 8. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».

Фото 9. Вид на апсиду выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».

Фото 10. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».

Фото 11. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».

Фото 12. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».

Фото 13. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».

Фото 14. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».

Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово». Внутренние помещения 1-го этажа. Вид на лестницу.

Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово». Внутренние помещения. Вид на лестницу со 2-го этажа.

Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово». Внутренние помещения 2-го этажа.

Схемы фотофиксации
Схема № 1. Фотофиксация фасадов

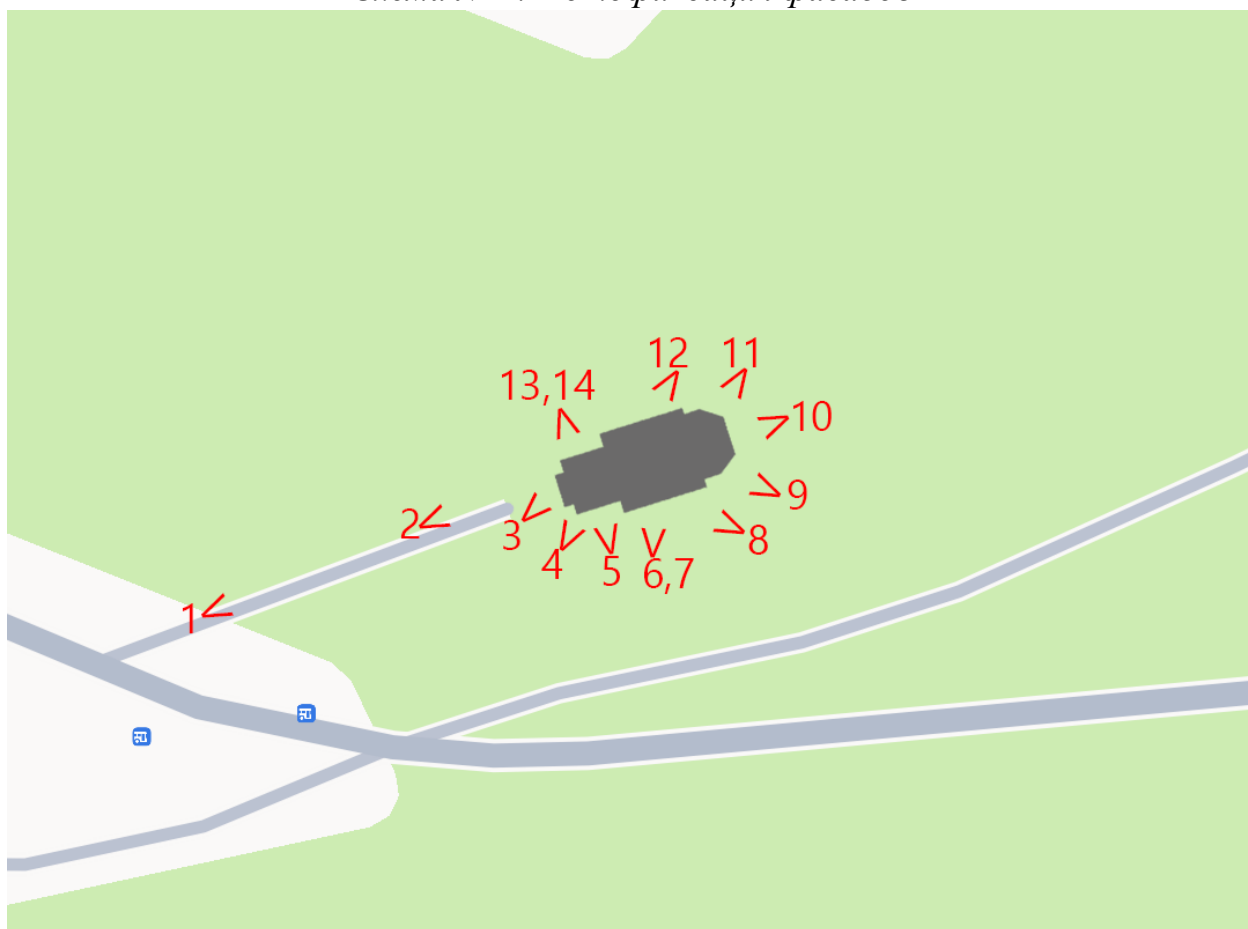
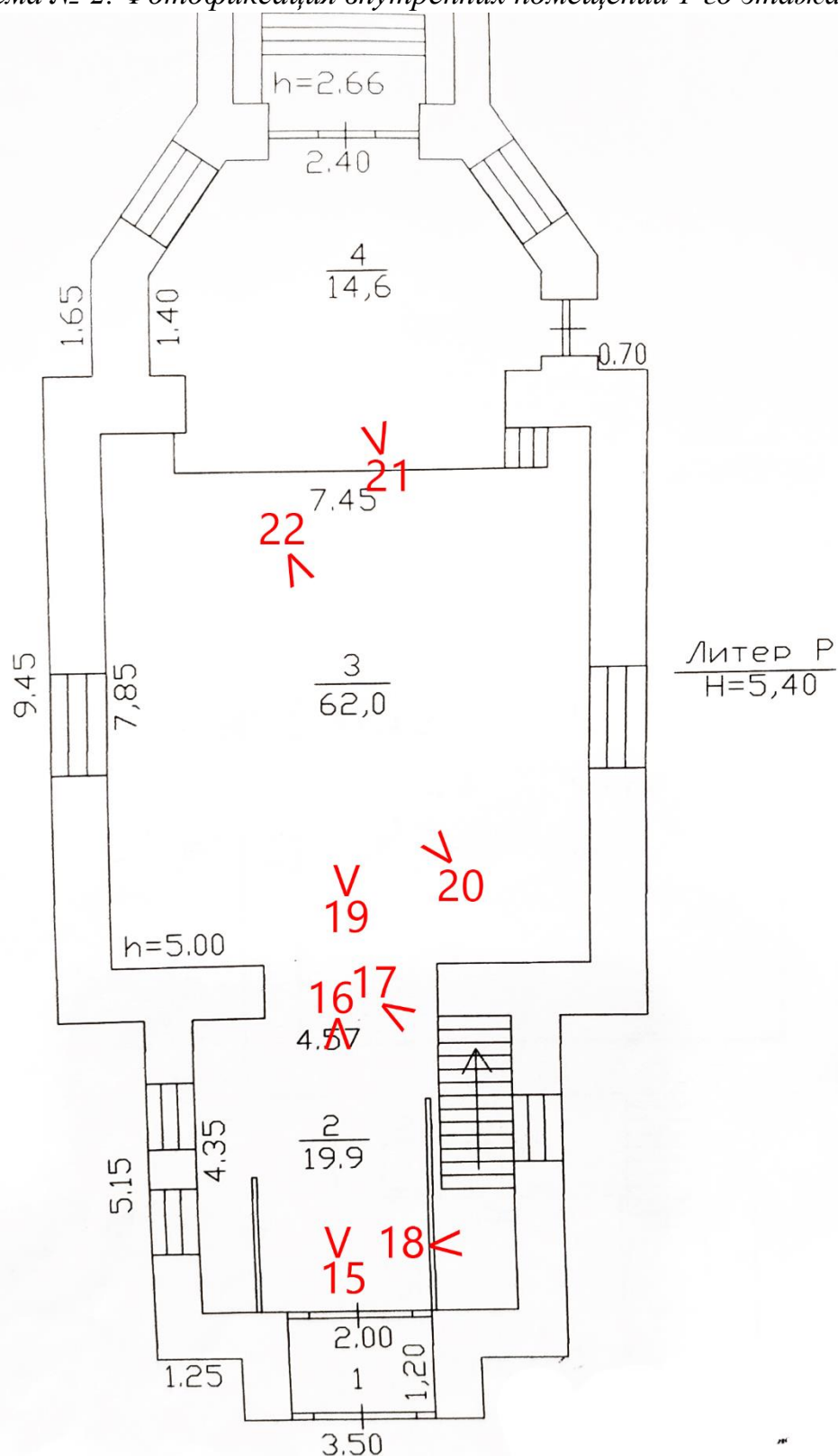


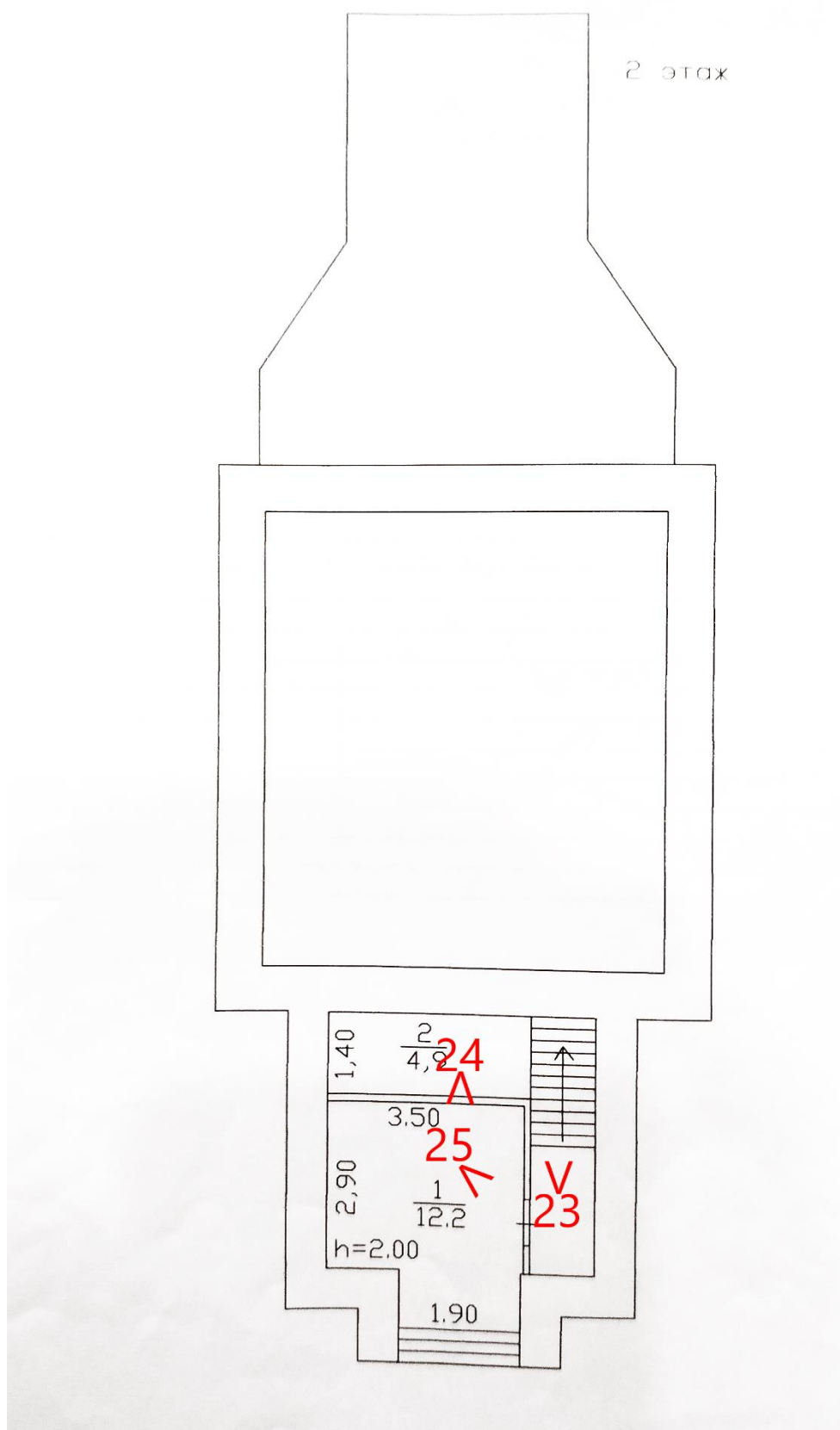
Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 07.11.2025 г.



Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово» с запада.



Фото 2. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».



Фото 3. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».



Фото 4. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».



Фото 5. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».



Фото 6. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».

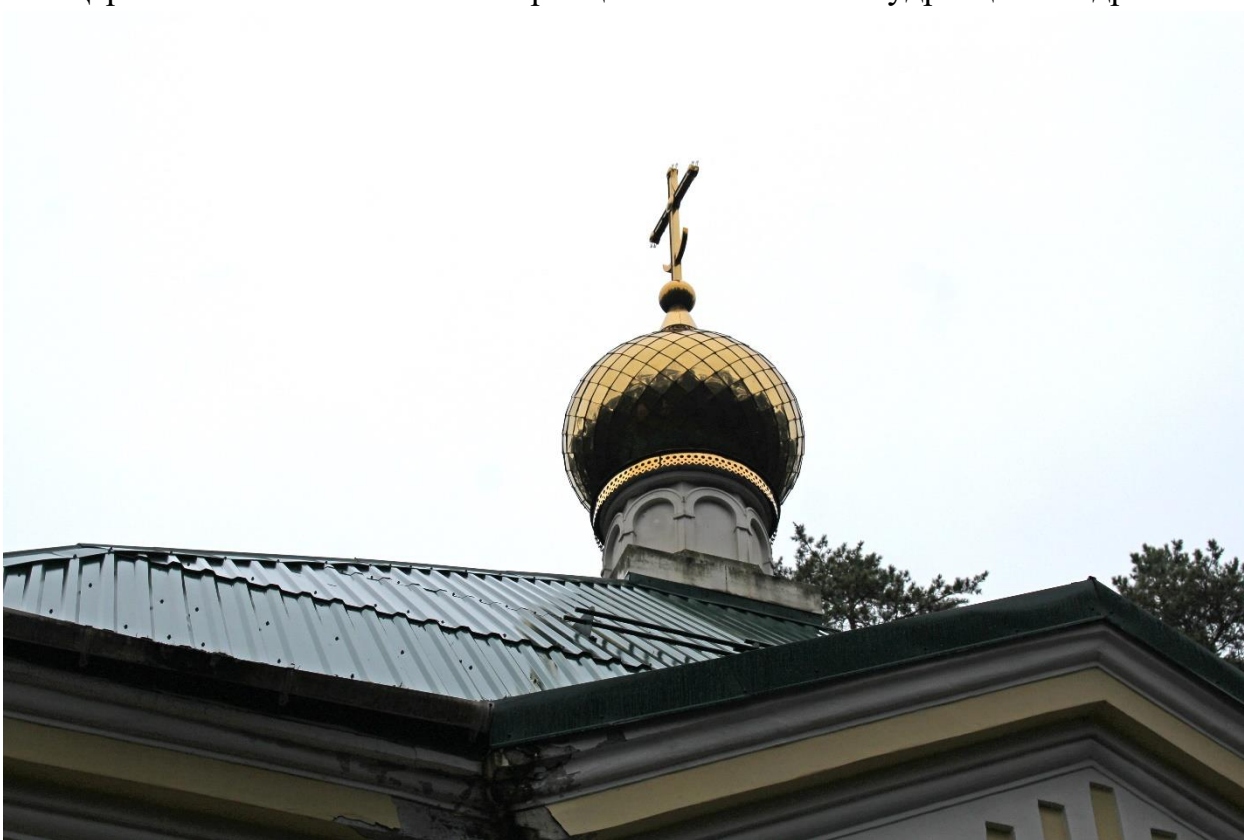


Фото 7. Вид на главу выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».



Фото 8. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».



Фото 9. Вид на апсиду выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».



Фото 10. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».



Фото 11. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».



Фото 12. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».



Фото 13. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».



Фото 14. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имени Н.Г. Кудрявцева Ведрово».



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имени Н.Г. Кудрявцева Ведрово». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово». Внутренние помещения 1-го этажа.

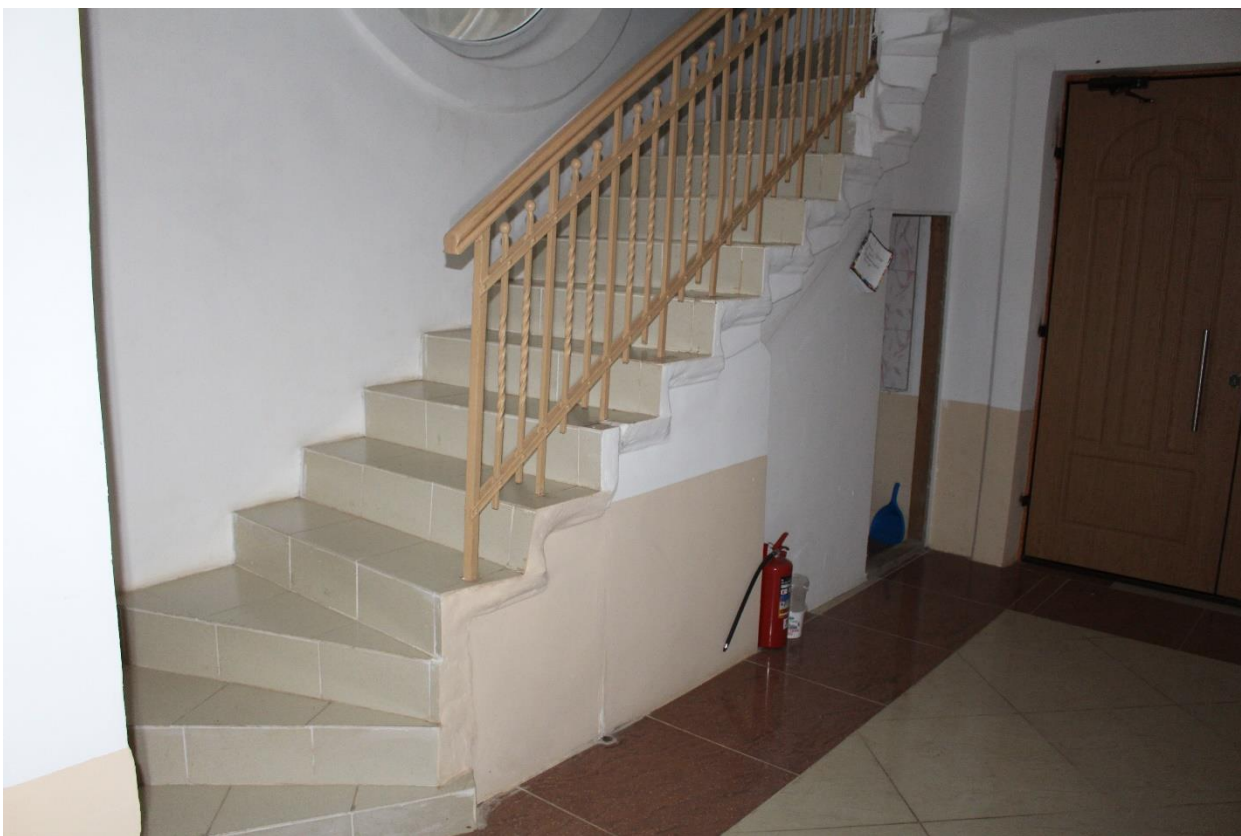


Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово». Внутренние помещения 1-го этажа. Вид на лестницу.



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово». Внутренние помещения 1-го этажа.

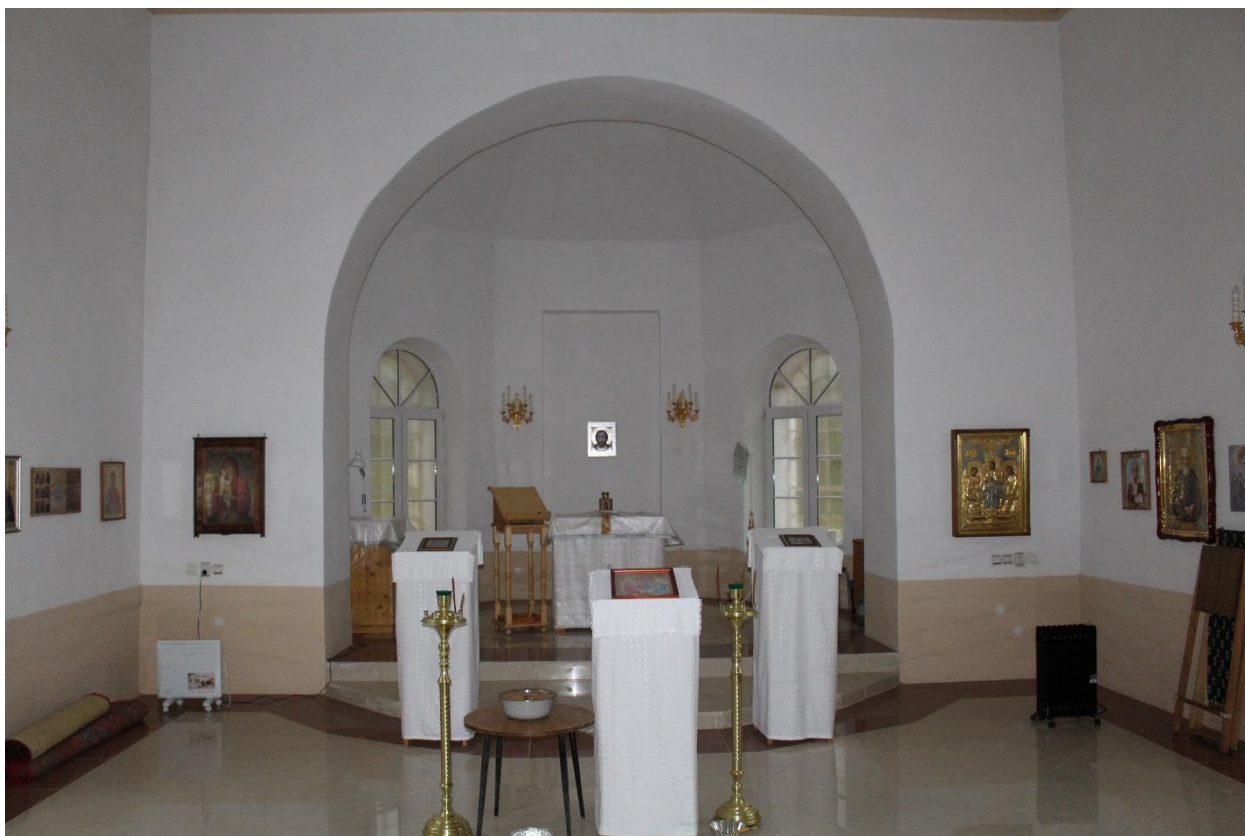


Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имени Н.Г. Кудрявцева Ведрово». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живонаначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово». Внутренние помещения. Вид на лестницу со 2-го этажа.



Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово». Внутренние помещения 2-го этажа.

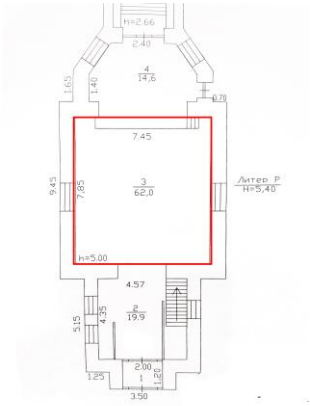


Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово». Внутренние помещения 2-го этажа.

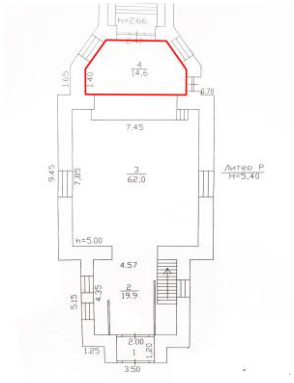
Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живонаначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина» в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь св. Живонаначальной Троицы в
имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово»**

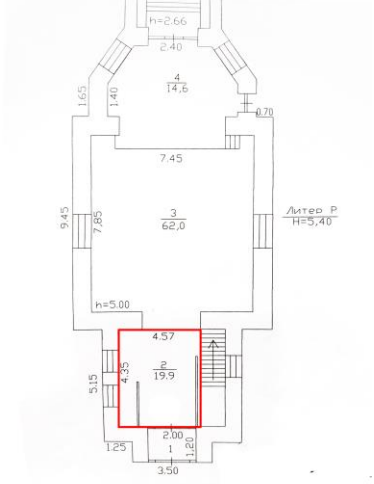
Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, территория Санаторий «Жемчужина», дом 25

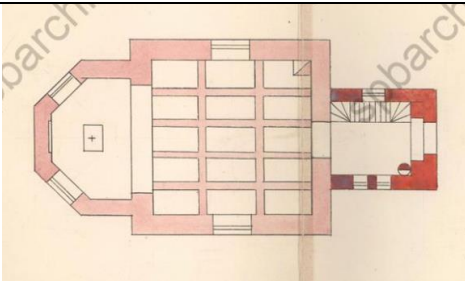
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать состояние объекта на 1911 год) местоположение (в 8 км к западу от города Луги, на территории Санаторий «Жемчужина», у въезда с восточной стороны) габариты и конфигурация одноглавого бесстолпного храма с четвериком, примыкающей с востока к четверику трехгранной в плане апсидой, с запада – двухъярусным объемом колокольни с притвором; исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши храма, включая габариты главы с луковичным куполом, увенчанной крестом, материал кровли – металл.	 
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал - кирпич); сомкнутый свод четверика;	

конха со смыкающимися гранями апсиды;



«пруссские своды» перекрытия притвора;



			 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение.	
4.	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер отделки фасадов — окрашенная штукатурка; материал и характер отделки цоколя — облицовка гранитными блоками;	 

оформление углов здания
рустованными лопатками;

входной дверной проем:
местоположение, габариты,
конфигурация;

арочный проем колокольни:
местоположение, исторические
габариты и конфигурация;

оконные проемы: историческое
местоположение, габариты,
конфигурация (с полуциркульным
завершением, круглое окно
лестницы в притворе на южном
фасаде);

оформление оконных проемов:
рустованные наличники,
профилированные наличники;



профилированный подоконный карниз в уровне 1-го этажа по всему периметру фасадов;

профилированная филенка над северными окнами притвора;

четверик с раскрепованными боковыми частями, фланкированными гладкими лопатками;

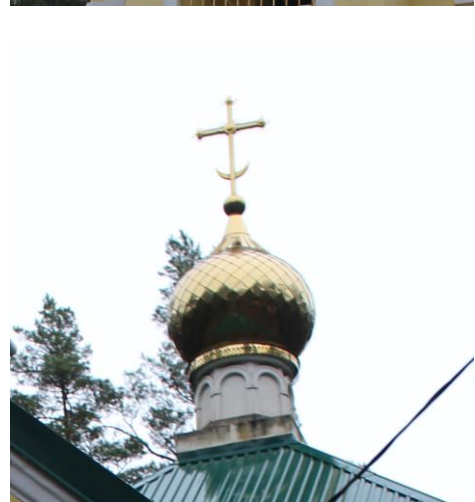
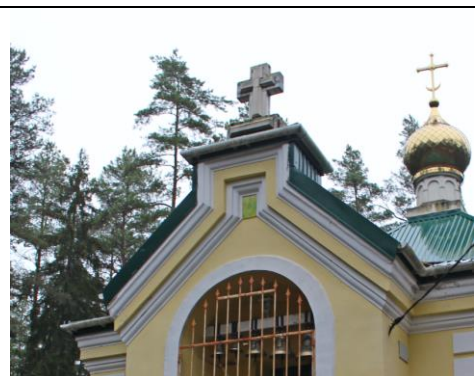
профилированный венчающий карниз;

щипцы в завершении раскрепованных боковых частей четверика, оформленные карнизами с дентикулами;



щипец в завершении колокольни, оформленный профилированными карнизами, увенчанный крестом;

глава на восьмигранном барабане с луковичным куполом, увенчанный крестом, в завершении четверика.



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живонаначальной Троицы в имени Н.Г. Кудрявцева Ведрово», местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина» в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь св. Живонаначальной Троицы в имени
Н.Г. Кудрявцева Ведрово»**

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, территория Санаторий «Жемчужина», дом 25

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на северо-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 до точки 1 на северо-запад, где замыкаются.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
Ситуационная схема



— - местоположение объекта культурного наследия регионального значения «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».

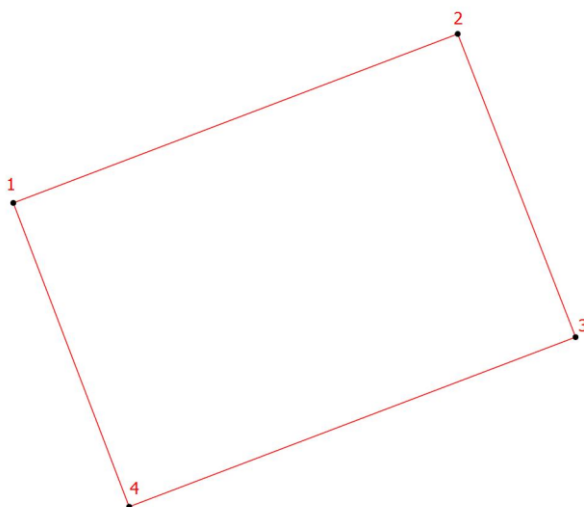
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».
-  - объект культурного наследия регионального значения «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



- - граница территории объекта культурного наследия;
- 1 - номер характерной точки;

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1.	300876,69	2181159,59
2.	300887,65	2181188,36
3.	300867,99	2181195,99
4.	300856,99	2181167,09
1.	300876,69	2181159,59

4. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь св. Живоначальной Троицы в имени Н.Г. Кудрявцева Ведрово», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, территория Санаторий «Жемчужина», дом 25

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых

архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- размещение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- складирование мусора (устройства свалок);
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имени Н.Г. Кудрявцева Ведрово», местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина» в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 029/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фелеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100390017490244, извещение № 0145200000425001295, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.08.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описании объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

1.4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

1.4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

– 1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

– 2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - 24.11.2026 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 8 279 440 (Восемь миллионов двести семьдесят девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается (заключение контракта с Подрядчиком, не являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёме (далее – документ о приеме).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёме.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 - 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект

«Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

- 1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 2) наименование выполненной работы;
- 3) информацию об объеме выполненной работы;
- 4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

- 1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-

ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на

экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечение обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его

заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договору) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от

05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение

таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения

размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей.¹

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей².

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об

одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами,

являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту,

в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**Государственный заказчик:**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, город Всеволожск,
улица Приютинская, дом 13
ИНН 4703151586 КПП 470301001
Лицевой счет 02660932001,
Счет (казначейский счет) №
03221643410000004500
Счет банка (единый казначейский счет) №
40102810745370000098
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ
БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской
области г Санкт-Петербург
БИК 044030098
Должностное лицо, ответственное за
заключение контракта - Ларионова Е.С.
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Директор

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ
ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО
"СЭС")
Адрес местонахождения (юридический
адрес): 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО
КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ.
11-Н, ЭТАЖ 1
ИНН: 7810900757/КПП: 783801001
ОГРН: 1147847420511
БИК: 044030790
Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк
„Санкт-Петербург“»
Корреспондентский счет банка или единый
казначейский счет: 30101810900000000790
Расчетный счет: 40702810690080000443
Телефон: 79215518202
Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл., Волховский, Гатчинский, Кингисеппский, Кировский, Ломоносовский, Лужский, Сланцевский и Тихвинский районы.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025-2026 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение №1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения (согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

–1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

–2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

7.1.1. Предварительные работы:

–сбор сведений о собственниках и пользователях;
–сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);

–сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

–сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.6.1. Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

–общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–материальные элементы объекта наследия.

7.6.2. Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

7.6.3. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных

характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

7.6.4. Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

7.6.5. Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

7.6.6. Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографических изображений объекта;

в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;

ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

– сведения о наименовании объекта;

– сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

– сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

– сведения о категории историко-культурного значения объекта;

– сведения о виде объекта;

– описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

– сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

– определение режима использования территории объекта культурного наследия;

– фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия

– техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.4. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.5. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.6. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации

8.7. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf)..

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 5 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
Объекты 1 этапа			
1.	Сторожевой домик	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Крупской, д. 1А	Приказ комитета по сохранению кн ЛО от 03.02.2021 г. № 01-03/21-9
2.	Жилой дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-44
3.	Дом Калашниковых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-45
Объекты 2 этапа			
4.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
5.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155

6.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
7.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
8.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
9.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
10.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	Акт постановления на учет № 29/д от 07.07.2001
11.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
12.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024

			№ 01-03/24-29
13.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
14.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
15.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
16.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
17.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
18.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024

19.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
20.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
21.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
22.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
23.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
24.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
25.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
26.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
27.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

28.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
29.	«Церковь св.Живоначалъной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
30.	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
31.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
32.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
33.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фелелова

Приложение № 2 к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	График выполнения работ по 1 этапу	График выполнения работ по 2этапу
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 октября 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2026 года
2.	Передача Государственному заказчику: – решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. – документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 04 декабря 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 02 ноября 2026 года

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фелелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ О.А. Степанов

_____ М.П. Фелелова



Электронный контракт, сформированный с использованием ЕИС

1. Общая информация о контракте

1.1 Реквизиты контракта

Контракт заключен для выполнения государственного оборонного заказа	Нет
Идентификатор государственного контракта по государственному оборонному заказу	
Номер контракта	029/2025-ИКЭ

1.2. Основание заключения контракта

Идентификационный код закупки	252470315158647030100100390017490244
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Номер извещения об осуществлении закупки (приглашения)	0145200000425001295
Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта	Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭОК1 от 25.08.2025

2. Стороны контракта

2.1. Информация о заказчике

Организационно-правовая форма	75204: Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации
Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Сокращенное наименование	ГКУ ЛО "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
ИНН	4703151586
КПП	470301001
Место нахождения	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Почтовый адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Ответственное должностное лицо заказчика	СТЕПАНОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес электронной почты	dsokn@bk.ru
Номер контактного телефона	7-812-6447668

2.2. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе)

Вид	Юридическое лицо РФ
-----	---------------------

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"	
Сокращенное наименование	ООО "СЭС"	
ИНН	7810900757	
КПП	783801001	
Статус	Субъект малого предпринимательства	
Место нахождения (место жительства)	190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Почтовый адрес	190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Адрес электронной почты	info@expert-szd.ru	
Номер контактного телефона	7 9215518202	
Руководитель (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица)	ФЕФЕЛОВА МАРИНА ПЕТРОВНА	
	ИНН	100602158573
	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

3. Предмет контракта

Предмет контракта	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области
Специализация	Нет
Контракт жизненного цикла (в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона 44-ФЗ)	Нет

3.1. Объект закупки

Невозможно определить количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг - Нет

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
7	Жилой дом - б.дом Дудниковой Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
8	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
9	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)		наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
10	Комплекс городской усадьбы- жилой дом с конторой- хоз.постройка- хоз.постройка(погреб) Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
11	Дачный дом Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
12	Цепной мост Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Работа	Услуги по проведению государственной историко-	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

373

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
13	Жилой дом Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
	14	Дом Калашниковых Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС	
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
23	"Дом для железнодорожных служащих" Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
24	Усадьба Клодницких Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
25	"Водонапорная башня, 1915 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
26	Усадьба Норда-усадьбный дом - парк, 3 га Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
27	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
28	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
29	Церковь Воздвиженья Креста Господня Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
30	"Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
31	Здание вокзала Ленинградская	Работа	Услуги по проведению государственной	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

381

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области</u> : в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
Итого:								8 279 440.00

4. Условия контракта

4.1. Сроки исполнения контракта

Дата начала исполнения контракта	с даты заключения контракта
Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта)	24.11.2026

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	26.12.2025		653 640.00	0.00 0.00 %
с даты заключения контракта	24.11.2026		7 625 800.00	0.00 0.00 %

4.3. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги

Страна	Адрес	Дополнительная информация об адресе
Российская Федерация	обл Ленинградская	территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов

4.4. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги

Требуется гарантия качества товара, работы, услуги	Нет
Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара	
Требования к гарантии производителя товара	
Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги	

Требуется обеспечение исполнения обязательств по предоставленной гарантии качества товаров, работ, услуг	Нет
--	-----

4.5. Обеспечение исполнения контракта (гарантийных обязательств)

Вид обеспечения	Размер обеспечения исполнения контракта в %	Размер обеспечения исполнения контракта, который должен предоставить поставщик (подрядчик, исполнитель)	Порядок предоставления, требования к обеспечению
1	2	3	4
Обеспечение исполнения контракта	10.00	827944.00	В соответствии со статьей 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и положениями проекта контракта.
Обеспечение исполнения контракта по поставке товара или выполнению работы			
Обеспечение исполнения контракта по последующему обслуживанию, эксплуатации (при наличии) в течение срока службы, ремонту и (или) утилизации поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара			
Обеспечение исполнения гарантийных обязательств			

4.6. Условия привлечения субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО

Предъявляется требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона № 44-ФЗ Если поставщик (подрядчик, исполнитель) является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, то требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО к такому поставщику (подрядчику, исполнителю) не предъявляется	Нет
Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО (%)	
За неисполнение условий по привлечению к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО предусмотрена гражданско-правовая ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя)	

4.7. Прочие условия

Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ	Да
Предусмотрено уменьшение суммы, подлежащей уплате заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю), на размер	Нет

налогов, сборов и иных обязательных платежей	383
Предусмотрено удержание суммы неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю)	Нет

5. Финансирование контракта

5.1. Источник финансирования

Наименование бюджета	Областной бюджет Ленинградской области
Вид бюджета	Бюджет субъекта Российской Федерации
Закупка за счет собственных средств организации	

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	8279440.00
Цена за право заключения контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Формула цены контракта	
Предусмотрена выплата аванса	Нет
Размер аванса (%)	
Размер аванса в валюте контракта	

5.3. Информация о казначейском, банковском сопровождении

Казначейское или банковское сопровождение контракта не требуется.

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
93208010570215410244		653 640.00	7 625 800.00	Нет
Итого		653 640.00	7 625 800.00	

5.5. Платежные реквизиты заказчика

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
ГОСУДАРСТВЕНН ОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО	Лицевой счет в ФО	02660932001	032216434100000004 500	СЕВЕРО- ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-	

384

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" ИНН: 4703151586 КПП: 470301001				Петербург БИК: 044030098, к/ с: 40102810745370000 098	

5.6. Реквизиты для осуществления оплаты

Наименование организации / ФИО, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета/код поступления	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п, ОКТМО, КБК
1	2	3	4	5	6
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" ИНН: 7810900757 КПП: 783801001 <i>Поставщик (подрядчик, исполнитель)</i>	Расчетный счет в банке		40702810690080000 443	ПАО "БАНК "САНКТ- ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург БИК: 044030790, к/ с: 301018109000000000 790	ООО "СЭС"

6. Документы, сформированные без использования ЕИС

Наименование файла
1 029 2025-ИКЭ.doc

Подпись поставщика

Владелец сертификата:
Фефелова Марина Петровна
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО "СЭС"

Сертификат:
0257d38c0014b3bdbb46ce27eaad8108df
Действителен с 08.07.2025 по
08.10.2026

Подпись заказчика

Владелец сертификата:
Степанов Олег Александрович
Директор
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ"

Сертификат:
0dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a
Действителен с 14.05.2025 по 07.08.2026

Дата и время подписания:

02.09.2025

00:00:00 ((МСК))

Дата и время подписания:

05.09.2025

11:01:58 ((МСК))

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина» в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

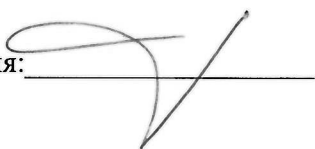
2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

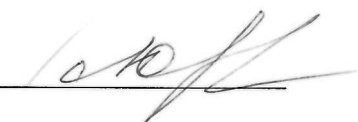
- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация:



1

Работник:



к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

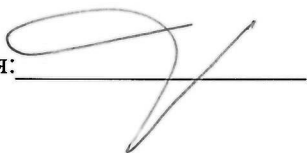
7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация:



2

Работник:



- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

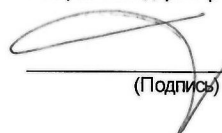
Телефон +79312070490

Работник:

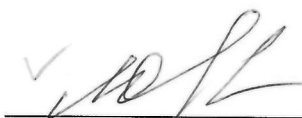
Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись)  

Работник:

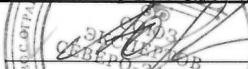
 (Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

9х3 с. 20

390

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)  М.П.

(Фефелова М.П.)

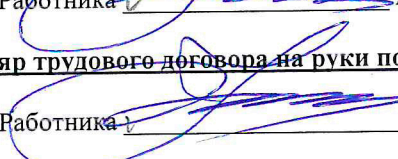
Работник:

(Подпись)  (Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фёфеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: _____

Работник: _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

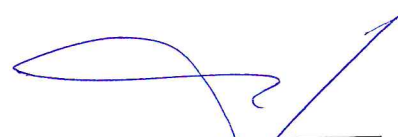
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

78 A B 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатеринбургский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 12.07.2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю. В. Лунатова



30.553.594

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	31
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	35
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	299
5.	Приложение № 4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово»	321
6.	Приложение № 5. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово»	329
7.	Приложение № 6. Копия государственного контракта	334
8.	Приложение № 7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	386
9.	Содержание	398