



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«29» мая 2026 г.



Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом для железнодорожных служащих» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, с. Паша,
Волховский район, Ленинградская
область

«29» мая 2026 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 сентября 2025 года по 29 мая 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург, с. Паша, Волховский район, Ленинградская область.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании

государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (Приложение №4) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №5):

1) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

	<p>сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78:</p> <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных,
--	---

	<p>строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534.

по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	---

3) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты

экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:

	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78:</p> <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по
--	---

	<p>сохранению объектов культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства

Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом для железнодорожных служащих» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом для железнодорожных служащих» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-11 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.», «Водонапорная башня, 1915 г.», «Дом для железнодорожных служащих», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша» (Приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАНТД СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив историко-политических документов Санкт-Петербурга»

(далее – ЦГАИПД СПб), Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), Государственного бюджетного учреждения Республики Карелия «Национальный архив Республики Карелия» (далее – НА РК), Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 27 октября 2025 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом для железнодорожных служащих» включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-11 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.», «Водонапорная башня, 1915 г.», «Дом для железнодорожных служащих», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша» (Приложение № 1).

Предмет охраны и план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом для железнодорожных служащих» не разработаны и не утверждены.

В архиве ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» отсутствуют сведения об объекте недвижимости, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, Пашское сельское поселение, село Паша (Дом для железнодорожных служащих). Техническая инвентаризация объекта не проводилась, сведения об объектах отсутствуют (Приложение № 2).

Согласно письму администрации Пашского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2025 № исх

1265/2025 по выявленному объекту культурного наследия «Дом для железнодорожных служащих» сведения отсутствуют, в том числе сведения о присвоении адреса (Приложение № 2). По информации Администрации объект «Дом для железнодорожных служащих» находится в собственности ОАО «РЖД».

В соответствии с письмом ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога от 14.10.2025 № ИСХ-37033/ОКТ (Приложение № 2) объект «Дом для железнодорожных служащих» не учитывается на балансе структурных подразделений ОАО «РЖД». Объект передан в собственность Волховского муниципального района в 2002 году по договору передачи объектов коммунально-бытового назначения от 14 февраля 2002 г. № 31. ОАО «РЖД» предоставлены письма от 17.04.2024 № ИСХ-14674/ОКТ и от 20.06.2024 № ИСХ-23563/ОКТ, которые были направлены в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области и которые содержат сведения о том, что «Дом для железнодорожных служащих» расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, улица Станционная, дом 1.

Адрес здания внесен в Федеральную адресную информационную систему следующим образом: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, улица Станционная, дом 1, уникальный регистрационный номер ФИАС: e92f83ef-7ffb-4760-bd4d-9415da5асееа. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 28.04.2026 № FV-260428-1971402 представлена в Приложении № 2 к настоящему Акту.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-29141190, адрес деревянного двухэтажного жилого дома с кадастровым номером 47:10:1118001:593: Ленинградская область, р-н. Волховский, с. Паша, ул. Станционная, д. 1 (Приложение № 2). Год ввода в эксплуатацию и завершения строительства – 1955. В здании расположено 8 квартир.

Территории, на которой расположен исследуемый жилой дом, не размежевана, земельный участок незакадастрирован.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-29141190 исследуемый жилой дом с кадастровым номером 47:10:1118001:593 является многоквартирным (имеет нескольких собственников/пользователь отдельных помещений). Иные сведения в выписке не представлены.

В соответствии с п. 198 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 07.12.2023 № П/0514 сведения о зарегистрированных правах в отношении многоквартирных

домов в ЕГРН не вносятся.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости представлена в Приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемый выявленный объект культурного наследия расположен на железнодорожной станции Паша Волховского района Ленинградской области, с северо-восточной части, в самом начале Станционной улицы, недалеко от тяговой подстанции.

С VIII века земли Приладожья входили в Обонежский ряд Великого Новгорода¹, и в этот период новгородцы принесли на эти земли свою культуру, обычаи, нравы.

В X-XII веках, с развитием Ладоги, связан подъем торговли и транспортных путей. Купцы с далекого Запада поднимались на своих кораблях с разрешения князя вверх по Свири и Паше, где скупали пушнину, это был самый прибыльный товар.

В XVI веке был проложен Архангелогородский тракт², вдоль которого стали возникать населенные пункты. В месте, где надо было переправляться через реку Паша, и появилось поселение Пашский Перевоз.

Название поселения было дано по названию реки Паша, на которой оно образовалось. В свою очередь наименование «Паша» произошло от карельского Пакшайоки, где «пакша» означает толстый, крепкий, сильный, а «йоки» – река³. В переводе с вепсского Паша значит «широкая», «великая»⁴.

Наибольший расцвет село получило в эпоху Петра I.

С конца XVIII века Пашский Перевоз входил в состав Новолодожского уезда Санкт-Петербургской губернии⁵. К началу XIX века увеличилось население Паши, вдоль берегов реки возникали новые деревни Бессоново, Ручьи, Медведево и др⁶.

В 1820 году в Петербурге вышла в свет книга «Путешествие к реке Паше», в которой автор Д. И. Хвостов пишет о том, что на реке Паша находилось собственное Адмиралтейство, и «жители ее с давних лет с большим искусством строили торговые суда»⁷. К этому периоду вокруг поселения активно развивалась

¹ Илл. 1. Приложение № 2.

² Он же Архангельский, Архангельско-Петербургский

³ Поспелов Е. М. Географические названия мира. Топонимический словарь / Отв. ред. Р. А. Агеева. - М.: «Русские словари», 1998. С. 324.

⁴ Портал Администрации Пашского сельского поселения [Электронный ресурс] URL: <http://adminpasha.ru/>.

⁵ Илл. 6. Приложение № 2.

⁶ Илл. 2, 4. Приложение № 2.

⁷ Путешествие к реке Паше, сочиненное гр. Дмитрием Ивановичем Хвостовым, действительным членом Императорской Российской академии. 2-е изд. Санкт-Петербург: Тип. Имп. Рос. акад., 1820.

лесопрмышленность. В верховье Паши устроил несколько лесопильных заводов знаменитый лесопромышленник, миллионер, старообрядец, купец Ф. Г. Громов и купец И. Ф. Борошнев.

В 1862 году, согласно статистическим данным, в Пашском Перевозе было «число дворов – 3, число жителей: 4 м. п.», также при селе имелся «казенный перевоз через реку Паша»⁸.

Согласно материалам по статистике народного хозяйства Новоладожского уезда 1891 года, имение при селе Пашский Перевоз площадью 2253 десятины принадлежало купцу В. А. Исакову, имение было приобретено в 1869 году за 11 368 рублей⁹.

Согласно епархиальным данным 1899 года селение при перевозе относилось к приходу церкви Рождества Христова Пашского погоста Новоладожского уезда в Надкопанье¹⁰.

В конце XIX - начале XX века селение административно относилось к Доможировской волости 3-го стана Новоладожского уезда Санкт-Петербургской губернии.

С середины и конца XIX века активно развивалось строительство железнодорожного транспортного сообщения на территории России. Первые предложения по постройке железной дороги из Санкт-Петербурга до Петрозаводска возникли еще в 1870-х годах¹¹.

В феврале 1894 года была созвана особая совещательная комиссия из представителей разных учреждений г. Петрозаводска, для обсуждения значения, которое будет иметь для губернии и Беломорского побережья проектируемое проведение железной дороги от Петербурга через Лодейное Поле, Петрозаводск и Повенец до г. Кеми. Собравшиеся отмечали, что для «современного развития коммерческой и промышленной деятельности ...проведение железной дороги...составляет жизненное значение для нужд всего Северного края» и так далее¹².

В этом же году Олонецкое губернское земское собрание ходатайствовало перед правительством Российской империи¹³ и летом 1895 года получило от министра путей сообщения, бывшим проездом через Петрозаводск, известие о

⁸ Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. 1864. С. 123

⁹ Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XV. Частновладельческое хозяйство в Новоладожском уезде. Санкт-Петербург. 1891. С. 2.

¹⁰ ЦГИА СПб. Указатель приходов православных церквей. Ф. 19. Петроградская духовная консистория. Петроград. 1744-1918.

¹¹ Илл. 11. Приложение № 2.

¹² Олонецкие губернские ведомости. Петрозаводск. №19 за 12 марта 1894 года. Илл. 27-28. Приложение № 2.

¹³ РГИА. Ф. 219 Оп. 1 Д. 9825. Департамент железных дорог Министерства путей сообщения. По ходатайству губернатора земской управы Олонецкой губернии о проведении железной дороги от С-Петербурга до города Петрозаводск.

Высочайшем разрешении на проведение дороги на Петрозаводск¹⁴.

Была разработана проектная документация на строительство Олонецкой железной дороги от станции Званка (будущая станция Волховстрой) до Петрозаводска и в октябре 1899 года губернской управой Олонецкой губернии была составлена записка к вопросу о проведении железной дороги С.-Петербург – Петрозаводск – Кемь¹⁵. Однако, строительство железной дороги было отложено, несмотря на неоднократные ходатайства Олонецкого земства.

По данным «Памятной книжки Санкт-Петербургской губернии» за 1905 год, в селении Пашский Перевоз уже находились: почтово-телеграфное отделение и станова́я квартира (резиденция станового пристава – чиновника, который возглавлял стан (полицейский округ), аналог современного полицейского участка)¹⁶.

В 1909 году Олонецкое губернское собрание вновь подняло вопрос о строительстве железной дороге и ассигновало деньги на экономическое исследование района проектирования дороги¹⁷. К 1910-м годам вновь вернулись к проектированию железной дороги. Железнодорожную ветку от станции Званка (Дубовики) до Петрозаводска было решено строить за частные средства. Так 28 февраля ¹⁸ 1912 года императором Николаем II был утверждён устав «Акционерного общества Олонецкой железной дороги»¹⁹.

Управление Олонецкой железной дороги было создано 14 июня 1913 года, а с мая 1914 года началось строительство дороги.

Проектирование и строительство Олонецкой железной дороги велось под руководством инженеров путей сообщения Скрыбина В.А., Нагроцкого В. А.) и Гони́га Г. К.²⁰.

По проекту однопутная линия начиналась от участка Петербурго-Вологдо-Вятской линии Северных железных дорог, образованных к 1907 году, около реки Волхов у деревни Дубовики (разъезд Дубовики)²¹ и шла через Лодейное Поле до Петрозаводска²². Протяжённость железной дороги составила 263 версты (281 км).

Проектом предусматривалось строительство 12 остановочных пунктов, среди них:

- станции четвертого (IV) класса: Михаила Архангела (совр. – Мурманское

¹⁴ Чермак Л. К. Издание Олонецкого Губернского земства. С.-Петербург: типо-литография И. Лурье и К°, 1910.

¹⁵ НСБ. № и2389. Илл. 24. Приложение № 2.

¹⁶ Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. 1905. С. 214, 219.

¹⁷ Там же.

¹⁸ Даты указаны по старому стилю.

¹⁹ РГИА. Ф. 274 Оп. 5 Ч. 2. Д. 369. Об образовании Общества Олонецкой железной дороги. НА РК. Ф. 772. Правление общества Олонецкой железной дороги.

²⁰ Гониг Г.К. также принимал участие в строительстве Мурманской железной дороги

²¹ РГИА. Ф. 273 Оп. 6 Д. 1695. Дело Управления железных дорог о примыкании Олонецкой железной дороги к станции "Званка" и разъезду "Дубовики" Северных железных дорог. Часть I.

²² Олонецкие губернские ведомости. Петрозаводск. №103 за 01 июня 1914 года.

Ворота), Колчаново, Паша, Свирь, Токари, Пьяжиева Сельга,
 - станции третьего (III) класса Лодейное Поле, Петрозаводск,
 - разъезды Дубовики, Оять, Ладва, Голиковка.

Постройкой мостов и многих других сооружений дороги занималось Строительное товарищество «Подрядчик» И. Х. Гринберга и В. Абельсона, постройкой гражданских сооружений – братья Г. и С. Кочоровские, акционерное общество Бодо Эгесторф и Ко и другие²³.

К сожалению, в архивных фондах Санкт-Петербурга и Карелии первоначальных проектных чертежей по строительству Олонецкой железнодорожной линии не выявлено, а часть дел не выдается.

Строительство Олонецкой железной дороги началось 5 мая 1914 года на участке в 150 верст в районе станции Званка до села Подпорожье²⁴. К началу июня уже велись работы на всем участке Олонецкой губернии. К 13 июля 1914 года начались работы по прокладке железнодорожной линии в г. Лодейное Поле, произведена закладка вокзала и других железнодорожных построек²⁵.

В конце 1915 года введена в эксплуатацию линия разъезд Дубовики – Петрозаводск²⁶. Параллельно завершались работы по строительству зданий и сооружений. В 1916 году состоялось открытие станций Михаила Архангела, Паша²⁷, Свирь, Токари. Строительство железнодорожного пути завершилось, по тем временам, в рекордно-короткие сроки.

20 января 1916 года в 10 часов со станции Званка до Петрозаводска отправился первый поезд, открывший на линии регулярное движение товарно-пассажирских поездов²⁸.

До 1917 году поселение Пашский Перевоз и образованная железнодорожная станция Паша входили в состав Доможировской волости Новолодожского уезда²⁹.

С 1 января 1917 года Олонецкая железная дорога была включена в прямое сообщение с дорогами общероссийской сети³⁰. С 16 марта 1917 года Мурманской железной дороге, построенной 1916 году, передана станция Петрозаводск Олонецкой железной дороги³¹.

²³ РГИА. Ф. 274 Оп. 4 Д. 462. Управление по сооружению железных дорог. Хозяйственный отдел. Постройка

²⁴ Олонецкие губернские ведомости. Петрозаводск. №98 за 25 мая 1914 года.

²⁵ Олонецкие губернские ведомости. Петрозаводск. №136 за 19 июля 1914 года.

²⁶ Самсоненко Г. Сколько лет городу Волхову? Волховские огни. Еженедельная газета Волховского района. № 47 от 01.12.2017.

²⁷ Архангельский А. С., Архангельский В. А. Железнодорожные станции СССР: Справочник: в 2 т. М.: Транспорт, 1981. Книга 2. Л. 15.

²⁸ Расписание поездов. Олонецкие губернские ведомости. № 52 за 18 мая 1917 года.

²⁹ Дубин А. С. Лебедева П.Г. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области. Том 7. С. 116.

³⁰ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1045. Дело Управления железных дорог о сооружении Олонецкой железной дороги и открытии движения.

³¹ НА РК. Ф.772. Оп.2. Д.2/8. Л.1. Распоряжение временно исполняющего должность начальника Управления железных дорог о переходе станции Петрозаводск с 16 марта 1917 г. из ведения Олонецкой железной дороги

С 1 апреля 1917 года Олонецкая железная дорога была продана в казну и присоединена к Мурманской железной дороге³².

В 1924-1927 годы территория Пашского Перевоза находилась в составе Пашского сельсовета Пашской волости Волховского уезда³³. По переписи 1926 года население поселения составляло 150 человек, из них эстонцев – 4, немцев – 4, латышей – 3 человека³⁴.

С 1 августа 1927 года, одновременного с образованием Ленинградской области, Пашский Перевоз получил статус поселка, север-восточней которого располагалось поселение при железной станции Паша, и до 1955 года являлся районным центром образованного Пашского района Лодейнопольского округа³⁵. По данным 1933 года общее население Пашского района с центром в селе Пашский Перевоз составляло 2673 человека³⁶.

Постановлением Президиума ЦИК СССР № 116 от 23 января 1935 года Мурманская железная дорога была переименована в Кировскую железную дорогу в честь Сергея Мироновича Кирова³⁷.

В годы Великой Отечественной войны районный центр Пашский Перевоз не находился в зоне немецко-фашистской оккупации³⁸, но в связи с прохождением линии фронта в 15 км от него по реке Свирь, население, все учреждения и предприятия были эвакуированы в сентябре 1942 года. Реэвакуация была произведена в марте 1945 года.

С 14 июля 1944 года было восстановлено прерванное Великой Отечественной войной железнодорожное сообщение Мурманска с Петрозаводском – на станцию с севера пришел первый поезд. А к 16 июля 1944 года было восстановлено сквозное движение по главному ходу магистрали.

В 1940-х годах вышло постановление СНК СССР и ЦК ВКП(б) о государственном плане развития народного хозяйства, обозначившее курс на строительство жилых домов в городах и рабочих посёлках³⁹. С этой целью было создано большое количество проектных институтов, занимающихся не только жилищной застройкой, но проектированием новых промышленных центров, транспортной инфраструктуры, объектов обороны.

в ведение Мурманской железной дороги.

³² РГИА. Ф. 268 Оп. 3 Д. 1373. Департамент железнодорожных дел Министерства финансов. О выкупе в казну Олонецкой железной дороги. РГИА. Ф. 273 Оп. 9 Д. 7318. Управление железных дорог Министерства путей сообщения. О досрочном выкупе в казну Олонецкой железной дороги и присоединении ее к Мурманской железной дороги. НА РК. Ф. Р-1576. Оп.1. Д.22/136.

³³ Там же.

³⁴ Районы Лодейнопольского округа. Статистико-экономическое описание. Л. 1928. С. 92.

³⁵ Дубин А. С. Лебедева П.Г. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области. Том 7. С. 116. Илл. 13. Приложение № 2.

³⁶ Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. С. 65, 343.

³⁷ Илл. 27, 28. Приложение № 2.

³⁸ ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Опись 35. Дело 294. Илл. 14. Приложение № 2.

³⁹ Известия Юго-Западного государственного университета. Серия: История и право. 2016. № 4 (21). С. 185

В 1946 году Ленинградским областным проектно-планировочным трестом «Леноблпроект» была разработана документация «Генеральный план восстановления и развития районного центра Пашский Перевоз»⁴⁰, согласно которой численность населения районного центра составила 1371 человек. В Пашском Перевозе работало два колхоза. Грузооборот железнодорожной станции в этот период насчитывал порядка 75 тыс. тонн в год, а пассажирооборот – за 1945 год насчитывал около 22 тысяч человек. Жилой фонд Пашского Перевоза к 1946 году состоял из 190 домов, которые большей частью являлись частным владениями⁴¹.

Проектом развития планировался перспективный рост грузо- и пассажиропотока на станции Паша, при этом на ближайшую пятилетку существенной реконструкции и расширения станции не предусматривалось. На станции в этот период работало 106 человек. В связи с перспективным промышленным развитием проектом предусматривалось значительное развитие жилищного строительства и сопутствующих объектов культурно-бытового обслуживания. В первую очередь предлагалась застройка Привокзальной улицы, набережных и центра⁴².

В материалах проекта по развитию Пашского Перевоза представлен подробный план послевоенного восстановления и развития, на котором также отражена планировка железнодорожной станции Паша с указанием жилой застройки, здание вокзала, линии железнодорожных путей и автомобильной дороги из центра поселения к станции⁴³. Однако, на рассмотренном генплане исследуемого здания (совр. – Станционная ул., д. 1) еще не отмечено, территория оставалась незастроенной.

В этот период послевоенное жилищное строительство СССР было уже ориентировано на типовые проекты зданий, рассчитанных на возведение индустриальным методом. Наметился окончательный переход к градостроительному уровню решения жилищного вопроса, когда дома стали возводиться целыми кварталами вместе с сопутствующей культурно-бытовой инфраструктурой. Это потребовало разработки серий типовых проектов, связанных общей технологией строительства, строительными материалами, архитектурным стилем и рассчитанных на комплексную застройку районов⁴⁴.

Одним из разработчиков такого типового (серийного) домостроения являлся проектный институт «Военпроект». В 1947 году центральным Военпроектком (г. Москва) в лице архитектора Н.А. Страхова и инженера А.Д. Воробьева был разработан типовой проект №103 Двухэтажного деревянного

⁴⁰ ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Опись 35. Дело 295, 296.

⁴¹ ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Опись 35. Дело 294.

⁴² Там же.

⁴³ Илл. 18-19. Приложение № 2.

⁴⁴ Каталог проектов двухэтажных секционных жилых домов и общежитий / И. Г. Сушкевич (ред.). Государственное архитектурное издательство, 1947. 76 с.

брускового восьмиквартирного жилого дома⁴⁵. Дом предназначался для поселковой и городской застройки на участках, не имеющих канализации, для этого при доме устраивались люфт-клозеты. В доме располагалось два подъезда, четыре двухкомнатных квартиры и четыре трехкомнатных. Фундаменты здания предлагались бутовые, ленточные и столбовые, стенки выгребов люфт-клозета выполнялись из кирпича с замком из глины. Наружные стены выполнялись из бруса, перекрытия – со сборным щитовым накатом, стропила – из бруса. Фасады обшивались тесом, окна обрамлялись в наличники. В архитектурном решении фасадов типового проекта использованы мотивы позднего сталинского классицизма. В уровне второго этажа предусматривались балконы, над входами устраивались козырьки. Впоследствии балконы преимущественно не выполнялись⁴⁶.

Разработанный проект № 103 был утвержден (ориентировочно в 1950 году) для массового строительства и ему присвоена серия 242⁴⁷. С 1952 года проект стали использовать в строительстве по всей территории Советского Союза. Наиболее массово типовой проект применен в Архангельске, Нарьян-Маре и Пензе: 1952-1957 годах застраивались целые кварталы из подобных домов⁴⁸. В меньших масштабах дома строились в Иваново, Краном Бору (Ленинградская область), Пушкино (Московская область), Йошкар-Оле, Екатеринбурге и других городах, а также в Беларуси.

Один подобный серийный дом был возведен на окраине железнодорожной станции Паша, который является исследуемым объектом. Согласно информации об объекте недвижимости, дата строительства и ввода в эксплуатацию – 1955 год (см. выписку из ЕГРН Приложение № 2), что соответствует периоду основного применения типовой серии в строительстве жилых домов.

Достоверных сведений о причинах строительства исследуемого дома на столь удаленном от основной жилой застройки села, да и от самой станции Паша, не выявлено. Скорее всего дом предназначался для работников железнодорожной станции. Однако, поскольку дом построен по типовому послевоенному проекту и совершено в другой строительный период, исследуемый дом не обладает архитектурными и художественными особенностями, характерными для исторических построек бывшей Олонецкой железной дороги.

К сожалению, в архивных и открытых источниках не выявлено фотоматериалов, отражающих послевоенный период использования исследуемого дома (после строительства), поэтому отсутствуют сведения об объемах ремонтных работ и возможных перестройках.

⁴⁵ Илл. 30-33. Приложение № 2. Проект № 103 двухэтажного деревянного брускового восьмиквартирного жилого дома / [Разработ. Центр. военпроектотом]. Москва: Гос. архитектурное изд., тип. Упр. делами Совета министров СССР, 1947.

⁴⁶ См. аналоги возведенных домов в Приложении № 2.

⁴⁷ Илл. 34. Приложение № 2.

⁴⁸ Илл. 35-37. Приложение № 2.

В настоящее время типовой жилой дом на станции Паша по улице Станционной используется по первоначальному назначению – в качестве жилого. В доме находится 8 квартир. К настоящему времени заменено часть заполнений проемов, выполнены ремонты по люфт-клозетам, кровле и фасадам, во дворе располагаются разновременных хозяйственные постройки.

10.5. Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дом для железнодорожных служащих» расположен в северо-восточной части села Паша, на одноименной железнодорожной станции и в ее северо-восточной оконечности. Дом 1 расположен на Станционной улице, которая ведет к тяговой подстанции. Лицевым фасадом дом обращен на улицу. Со стороны двора находятся разновременные хозяйственные постройки и огороды (посадки), а также придомовая территория с грунтовым проездом.

Исследуемый объект представляет собой деревянный на кирпичном цоколе двухэтажный жилой дом на 8 квартир с двумя лестницами. Согласно архивным данным фундаменты бутовые, для визуального осмотра недоступны. Стены дома сложены из бревна и обшиты тесом. Крыша вальмовая, стропильная система – деревянная, кровельное покрытие – волнистое, шиферное, с металлическими элементами. Крыша с мезонинами по осям лестничных клеток – являются слуховыми окнами на чердаке со скатной крышей. Дымовые трубы кирпичные.

Цоколь оштукатурен цементным раствором. Отмостки не выявлено. По торцам и по центральной оси дворового фасада расположены выгребные ямы люфт-клозетов с металлическими покрытиями и вентиляционными трубами.

Дверные и оконные проемы прямоугольной формы. Дверные заполнения деревянные, различного исполнения. Оконные заполнения деревянными и металлопластиковыми заполнениями, различного рисунка расстекловки. В слуховых окнах заполнения отсутствуют. Над входами расположены полуциркульные навесы с глухими фронтонами, на кронштейнах с геометрическим оформлением углов.

Фасадные плоскости окрашены в два цвета. Фасады декорированы пилястрами в два этажа (по углам, в обрамлении входов и по центральным осям), оконные проемы декорированы наличниками с прямыми и полуциркульными сандриками с глухими фризами, подоконными криволинейными подоконниками цокольным карнизом простого сечения, подшивным карнизом в завершении. Мезонины декорированы угловыми лопатками и подшивными карнизами.

По фасадам наблюдаются утраты элементов декора (целые углы лопаток мезонинов, подшивки, кронштейнов) и повреждения элементов, утраты красочных слоев, следы переувлажнения, протечек и биопоражения, разрушение штукатурки цоколя, следы копоти на трубах и деструкция кирпича, повреждения и поздние ремонтные работы кровельного покрытия.

Внутренние лестницы выполнены деревянными, маршевыми с деревянными ограждениями. Полы лестниц деревянные. Стены обшиты листами, окрашены. Дверные проемы прямоугольной формы, заполнения проемов деревянные и современные. Повсеместно наблюдаются загрязнения, изгибы и повреждения отделки, истирание ступеней и поручней, следы протечек.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия от 27 октября 2025 года представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1914-1916 гг. – строительство Олонецкой железной дороги.

1950-е гг. (1955 г.) – строительство двухэтажного деревянного жилого дома по серийному проекту 1-242-103 (Военпроект).

К настоящему времени – заменена часть заполнений проемов, ремонты по фасадам и крыше, ремонт инженерного оборудования (люфт-клозетов).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (Приложение № 2);
2. Историческая иконография (Приложение № 2);
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (Приложение № 2);
4. Письма ООО «СЭС»: от 10.09.2025 № 385, от 03.10.2025 № 412, от 03.10.2025 № 414, от 09.10.2025 № 418, от 09.10.2025 № 419, от 21.10.2025 № 458, от 05.12.2025 № 556, от 23.04.2026 № 134. Письма: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8708-01-в; Администрация Пашского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2025 № исх 1265/2025; ОАО «РЖД» от 14.10.2025 № ИСХ-37033/ОКТ (Приложение № 2);
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-29141190 (Приложение № 2);
6. Выписка из ФИАС от 28.04.2026 № FV-260428-1971402 (Приложение № 2);
7. Материалы фотофиксации от 27 октября 2025 года (Приложение №3).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая,

справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
7. РГИА:
 - Ф. 219. Оп. 1 Д. 9825. Департамент железных дорог Министерства путей сообщения. По ходатайству губернатора земской управы Олонецкой губернии о проведении железной дороги от С-Петербурга до города Петрозаводск.
 - Ф. 274. Оп. 5 Ч. 2. Д. 369. Об образовании Общества Олонецкой железной дороги.
 - Ф. 273. Оп. 6. Д. 1045. Дело Управления железных дорог о сооружении Олонецкой железной дороги и открытии движения.
8. ЦГАНТД СПб:
 - Фонд Р-46. Опись 35. Дело 295. Районный центр Пашский перевоз. Основные положения. Пояснительная записка.
 - Фонд Р-46. Опись 35. Дело 296. Районный центр Пашский перевоз. Основные положения. Чертеж.
9. НА РК:
 - Ф. Р-1576. Оп.1. Д.22/136. Постановление Временного правительства о досрочном выкупе в казну Олонецкой железной дороги с 1 апреля 1917 г.
10. Архангельский А. С., Архангельский В. А. Железнодорожные станции

СССР: Справочник: в 2 т. М.: Транспорт, 1981. Книга 2.

11. Дубин А. С. Лебедева П.Г. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области. Том 1. Том 2. Том 7.

12. Каталог проектов двухэтажных секционных жилых домов и общежитий / И. Г. Сушкевич (ред.). Государственное архитектурное издательство, 1947.

13. Олонецкие губернские ведомости. Вып. за 1894-1917 гг.

14. Проект № 103 двухэтажного деревянного брускового восьмиквартирного жилого дома / [Разработ. Центр. военпроектом]. Москва: Гос. архитектурное изд., тип. Упр. делами Совета министров СССР, 1947.

15. Путешествие к реке Паше, сочиненное гр. Дмитрием Ивановичем Хвостовым, действительным членом Императорской Российской академии. 2-е изд. Санкт-Петербург: Тип. Имп. Рос. акад., 1820.

16. Самсоненко Г. Сколько лет городу Волхову? Волховские огни. Еженедельная газета Волховского района. № 47 от 01.12.2017.

17. Чермак Л. К. Издание Олонецкого Губернского земства. С.-Петербург: типо-литография И. Лурье и К°, 1910.

18. Портал Администрации Пашского сельского поселения [Электронный ресурс] URL: <http://adminpasha.ru/>.

19. PastVu [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/>.

20. Старые карты России и Зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <http://retromap.ru>.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в Приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о

зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

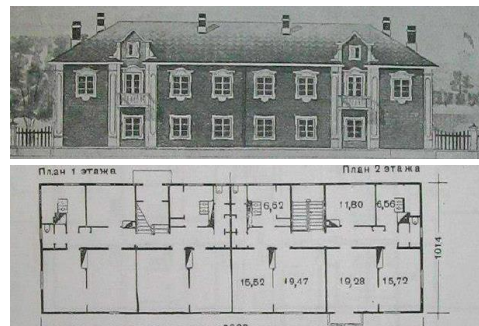
Рассматриваемый объект «Дом для железнодорожных служащих», расположенный на Станционной улице дом 1 на северо-восточной окраине железнодорожной станции Паша, является типичным образцом массового серийного послевоенного жилищного строительства 1950-х годов. Объект построен по типовому проекту серии 1-242-103, разработанному в 1947 году проектной организацией Военпроект и утвержденному в 1950 году для комплексной застройки территорий, не имеющих централизованной канализации.

Художественный облик деревянного двухэтажного жилого здания выполнен с элементами позднего сталинского классицизма, который не отражает исторических традиционных и стилистических особенностей застройки Ленинградской области и Приладожья в целом, а также не учитывает исторический облик строений бывшей Олонецкой железной дороги.

Архитектурное решение и конструктивная система здания выполнены с учетом адаптивного строительства на различных территориях Советского Союза – от Архангельска до Челябинска. Серийные типовые решения трансформировались с учетом климатических и геологических условий местности, оптимизации затрат на строительство. Серия активно применялась для быстрого заселения рабочих и военнослужащих в районах с суровым климатом и развитой лесной промышленностью.



Проект № 103. 1947 г.



Проект серии 1-242-103.

Массовое использование типовых домов серии 1-242-103 было применено при строительстве целых жилых кварталов в Архангельске, Пензе и Нарьян-Маре, данными серийными домами застраивались улицы в Иркутске, Дрезне и Онеге, единичные объекты возводились в Иваново, Йошкар-Оле, Екатеринбурге и других городах.



Исследуемый дом 1955 г. (двор) по серии



Аналогичные дома 1952-1957 гг. по серии в Архангельске



Аналогичные дома 1950 г. по серии в
Дрезне



Аналогичные дома 1956-1957 гг. по серии в Пензе

Отсутствие уникальности: исследуемый дом построен в 1955 году по типовому проекту серии 1-242-103. Типовые архитектурные, конструктивные и инженерные решения лишают постройку индивидуальности, что исключает ее особую значимость для региона. Серийные дома не являются авторскими произведениями искусства – авторы проекта не принимали участия в строительстве домов. В процессе строительства могли вноситься изменения, например, дома по серии 1-242-103 часто строились без первоначально задуманных балконов.

Отсутствие градостроительной роли: единичный дом не формирует архитектурного облика Станционной улицы, поскольку расположен на значительном отдалении как от железнодорожной станции Паша, так и от села Паша. Дом не формирует архитектурный ансамбль и не играет роли градостроительной доминанты.

Отсутствие исторической ценности: исследуемый жилой дом построен в послевоенное время исключительно для практических целей – для массового и быстрого расселения растущего населения, а не как архитектурный памятник или отражение эпохи развития железных дорог в конце XIX – начале XX веков, когда была открыта станция Паша.

Кроме того, объект не обладает историко-мемориальной ценностью и не формирует вокруг себя уникальную историческую среду.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что **выявленный объект культурного наследия «Дом для железнодорожных служащих» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша не имеет особого значения для истории и культуры Ленинградской области**, поскольку не отражает в себе уникальных особенностей, являющихся подлинными источниками информации о развитии

культуры и архитектуры Ленинградской области.

13. Вывод экспертизы:

О необоснованности (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Дом для железнодорожных служащих» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Перечень Приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (Приложение № 1)

1.1. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-11 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.», «Водонапорная башня, 1915 г.», «Дом для железнодорожных служащих», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша».

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (Приложение № 2)

2.1. Историческая справка;

2.2. Историческая иконография;

2.3. Историко-культурный опорный план;

2.4. Письма ООО «СЭС»: от 10.09.2025 № 385, от 03.10.2025 № 412, от 03.10.2025 № 414, от 09.10.2025 № 418, от 09.10.2025 № 419, от 21.10.2025 № 458, от 05.12.2025 № 556, от 23.04.2026 № 134. Письма: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8708-01-в; Администрация Пашского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2025 № исх 1265/2025; ОАО «РЖД» от 14.10.2025 № ИСХ-37033/ОКТ;

2.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-29141190;

2.6. Выписка из ФИАС от 28.04.2026 № FV-260428-1971402.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 октября 2025 года (Приложение № 3).

3.1. Фотофиксация современного состояния.

14.4. Копия государственного контракта (Приложение № 6).

4.1. Копия государственного контракта.

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (Приложение № 7).

5.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

**15. Дата оформления заключения экспертизы:
Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

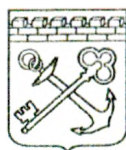
Государственный эксперт
Филипович М.И.

_____ 29.05.2026 г.
(подписано усиленной электронной
подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом для железнодорожных служащих» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-11 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.», «Водонапорная башня, 1915 г.», «Дом для железнодорожных служащих», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша».



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» марта 2024 г.

№ 01-03/24-11

г. Санкт-Петербург

О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.», «Водонапорная башня, 1915 г.», «Дом для железнодорожных служащих», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области заявлений о включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.03.2023 № 01-03/23-91 и заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия от 27 февраля 2024 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.», «Водонапорная башня, 1915 г.», «Дом для железнодорожных служащих», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с наименованием «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.», «Водонапорная башня, 1915 г.», «Дом для железнодорожных

служащих», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.

2. Исключить объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, указанные в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объектов в Перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленных объектов культурного наследия до принятия решения о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объектов, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственникам и (или) иным законным владельцам объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении объектов, указанных в п.1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленных объектов культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом для железнодорожных служащих» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Историческая справка;

2.2. Историческая иконография;

2.3. Историко-культурный опорный план;

2.4. Письма ООО «СЭС»: от 10.09.2025 № 385, от 03.10.2025 № 412, от 03.10.2025 № 414, от 09.10.2025 № 418, от 09.10.2025 № 419, от 21.10.2025 № 458, от 05.12.2025 № 556, от 23.04.2026 № 134. Письма: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8708-01-в; Администрация Пашского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2025 № исх 1265/2025; ОАО «РЖД» от 14.10.2025 № ИСХ-37033/ОКТ;

2.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-29141190;

2.6. Выписка из ФИАС от 28.04.2026 № FV-260428-1971402.

Историческая справка

История выявленного объекта культурного наследия «Дом для железнодорожных служащих» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, включая сведения об этапах строительства, наиболее полно прослеживается в материалах, хранящихся в открытом доступе и по аналогичным строениям.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды ЦГИА СПб, ЦГА СПб, ЦГАНТД СПб, ЦГАИПД СПб, НА РК, РГИА, РНБ, архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Исследуемый выявленный объект культурного наследия расположен на железнодорожной станции Паша Волховского района Ленинградской области, с северо-восточной части, в самом начале Станционной улицы, недалеко от тяговой подстанции.

С VIII века земли Приладожья входили в Обонежский ряд Великого Новгорода¹, и в этот период новгородцы принесли на эти земли свою культуру, обычаи, нравы.

В X-XII веках, с развитием Ладogi, связан подъем торговли и транспортных путей. Купцы с далекого Запада поднимались на своих кораблях с разрешения князя вверх по Свири и Паше, где скупали пушнину, это был самый прибыльный товар.

В XVI веке был проложен Архангелогородский тракт², вдоль которого стали возникать населенные пункты. В месте, где надо было переправляться через реку Паша, и появилось поселение Пашский Перевоз.

Название поселения было дано по названию реки Паша, на которой оно образовалось. В свою очередь наименование «Паша» произошло от карельского Пакшайоки, где «пакша» означает толстый, крепкий, сильный, а «йоки» – река³. В переводе с вепсского Паша значит «широкая», «великая»⁴.

Наибольший расцвет село получило в эпоху Петра I.

С конца XVIII века Пашский Перевоз входил в состав Новоладожского уезда Санкт-Петербургской губернии⁵.

К началу XIX века увеличилось население Паши, вдоль берегов реки возникали новые деревни Бессоново, Ручьи, Медведево и др⁶.

В 1820 году в Петербурге вышла в свет книга «Путешествие к реке Паше», в которой автор Д. И. Хвостов пишет о том, что на реке Паша находилось собственное Адмиралтейство, и «жители ее с давних лет с большим искусством строили торговые суда»⁷. К этому периоду вокруг поселения активно развивалась лесопромышленность. В верховье Паши устроил несколько лесопильных заводов знаменитый лесопромышленник, миллионер, старообрядец, купец Ф. Г. Громов (1764-1848), основатель Громовской лесной биржи близ Смольного. В середине XIX века примеру Громова последовал купец И. Ф. Борошнев. Его лесопромышленная деятельность требовала частого присутствия в Новоладожском уезде, и он купил вблизи Пашского Перевоза деревни Рязановщину и Бардинщину.

¹ Илл. 1. Приложение № 2.

² Он же Архангельский, Архангельско-Петербургский

³ Поспелов Е. М. Географические названия мира. Топонимический словарь / Отв. ред. Р. А. Агеева. - М.: «Русские словари», 1998. С. 324.

⁴ Портал Администрации Пашского сельского поселения [Электронный ресурс] URL: <http://adminpasha.ru/>.

⁵ Илл. 6. Приложение № 2.

⁶ Илл. 2, 4. Приложение № 2.

⁷ Путешествие к реке Паше, сочиненное гр. Дмитрием Ивановичем Хвостовым, действительным членом Императорской Российской академии. 2-е изд. Санкт-Петербург: Тип. Имп. Рос. акад., 1820.

В 1862 году, согласно статистическим данным, в Пашском Перевозе было «число дворов – 3, число жителей: 4 м. п.», также при селе имелся «казенный перевоз через реку Паша»⁸.

Согласно материалам по статистике народного хозяйства Новоладожского уезда 1891 года, имение при селе Пашский Перевоз площадью 2253 десятины принадлежало купцу В. А. Исакову, имение было приобретено в 1869 году за 11 368 рублей⁹.

Согласно епархиальным данным 1899 года селение при перевозе относилось к приходу церкви Рождества Христова Пашского погоста Новоладожского уезда в Надкопанье¹⁰.

В конце XIX - начале XX века селение административно относилось к Доможировской волости 3-го стана Новоладожского уезда Санкт-Петербургской губернии.

С середины и конца XIX века активно развивалось строительство железнодорожного транспортного сообщения на территории России. Первые предложения по постройке железной дороги из Санкт-Петербурга до Петрозаводска возникли еще в 1870-х годах¹¹.

В феврале 1894 года начальником Олонецкой губернии была созвана особая совещательная комиссия из представителей разных учреждений г. Петрозаводска, для обсуждения значения, которое будет иметь для губернии и Беломорского побережья проектируемое проведение железной дороги от Петербурга через Лодейное Поле, Петрозаводск и Повенец до г. Кеми. Собравшиеся отмечали, что для «современного развития коммерческой и промышленной деятельности ...проведение железной дороги...составляет жизненное значение для нужд всего Северного края», «железная дорога несомненно послужит удобнейшему и дешевому доставлению хлеба в Олонецкую губернию и Поморье...но и увеличит отпуск хлеба в Норвегию через западные порты Белого моря», «представится более скорое и удобное передвижение лесов и лесных материалов» и так далее¹².

В этом же году Олонецкое губернское земское собрание ходатайствовало перед правительством Российской империи¹³ и летом 1895 года получило от министра путей сообщения, бывшим проездом через Петрозаводск, известие о

⁸ Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. 1864. С. 123

⁹ Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XV. Частновладельческое хозяйство в Новоладожском уезде. Санкт-Петербург. 1891. С. 2.

¹⁰ ЦГИА СПб. Указатель приходов православных церквей. Ф. 19. Петроградская духовная консистория. Петроград. 1744-1918.

¹¹ Илл. 11. Приложение № 2.

¹² Олонецкие губернские ведомости. Петрозаводск. №19 за 12 марта 1894 года. Илл. 27-28. Приложение № 2.

¹³ РГИА. Ф. 219 Оп. 1 Д. 9825. Департамент железных дорог Министерства путей сообщения. По ходатайству губернатора земской управы Олонецкой губернии о проведении железной дороги от С.-Петербурга до города Петрозаводск.

Высочайшем разрешении на проведение дороги на Петрозаводск¹⁴.

Была разработана проектная документация на строительство Олонецкой железной дороги от станции Званка (будущая станция Волховстрой) до Петрозаводска и в октябре 1899 года губернской управой Олонецкой губернии была составлена записка к вопросу о проведении железной дороги С.-Петербург – Петрозаводск – Кемь¹⁵. Однако, строительство железной дороги было отложено, несмотря на неоднократные ходатайства Олонецкого земства.

Летом 1903 и 1904 годов инженером Саханским были произведены изыскания в направлении от Дубовиков через Лодейноеполе и Важины до Петрозаводска, от Дубовиков через Олонец др Петрозаводска и сокращены изыскания в направлении Тихвин-Лодейное Поле-Петрозаводск¹⁶. Но дальнейшие события, в связи с началом русско-японской войны (1904-1905 гг.), заставили вновь отложить вопрос о строительстве железной дороги.

По данным «Памятной книжки Санкт-Петербургской губернии» за 1905 год, в селении Пашский Перевоз уже находились: почтово-телеграфное отделение и станковая квартира (резиденция станowego пристава – чиновника, который возглавлял стан (полицейский округ), аналог современного полицейского участка)¹⁷.

В 1909 году Олонецкое губернское собрание вновь подняло вопрос о строительстве железной дороге и ассигновало деньги на экономическое исследование района проектирования дороги¹⁸.

К 1910-м годам вновь вернулись к проектированию железной дороги. Однако, в казне средств в послевоенные годы было недостаточно и железнодорожную ветку от станции Званка (Дубовики) до Петрозаводска было решено строить за частные средства. Так 28 февраля¹⁹ 1912 года императором Николаем II был утверждён устав «Акционерного общества Олонецкой железной дороги»²⁰. Акциями владели Азовско-Донской коммерческий банк, российские и французские фирмы, а также частные лица. Один из инициаторов создания акционерного общества Олонецкой железной дороги Василий Владимирович Савельев за деятельность по осуществлению проекта постройки дороги решением Петрозаводской городской думы от 18 июня 1914 года был удостоен звания «Почётный гражданин города Петрозаводска»²¹. Стоимость постройки

¹⁴ Чермак Л. К. Издание Олонецкого Губернского земства. С.-Петербург: типо-литография И. Лурье и К°, 1910.

¹⁵ НСБ. № и2389. Илл. 24. Приложение № 2.

¹⁶ Чермак Л. К. Издание Олонецкого Губернского земства. С.-Петербург: типо-литография И. Лурье и К°, 1910.

¹⁷ Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. 1905. С. 214, 219.

¹⁸ Там же.

¹⁹ Даты указаны по старому стилю.

²⁰ РГИА. Ф. 274 Оп. 5 Ч. 2. Д. 369. Об образовании Общества Олонецкой железной дороги. НА РК. Ф. 772. Правление общества Олонецкой железной дороги.

²¹ Открыто регулярное движение по Олонецкой железной дороге. [Электронный ресурс] URL: <https://www.prlib.ru/history/2074088?ysclid=mojwgtg6s46506387221>

дороги длиной 263,6 верст оценивалась в сумму около 13 млн рублей²².

Управление Олонецкой железной дороги было создано 14 июня 1913 года, а с мая 1914 года началось строительство дороги. Управление находилось в Петрограде на улице Галерная, дом 43. Состояло из хозяйственного отдела, отдела отчуждения имущества, канцелярии, дистанции (службы) пути.

На заседании Петрозаводской городской думы 18 июня 1914 года был утверждён проект акта отчуждения земли из городских владений для железной дороги. Земские органы проводили работу по переселению хозяев тех земель, которые отчуждались для нужд строительства. Совместно с управлением стройки земцы занимались вербовкой местного населения на работы по прокладке железной дороги²³.

Проектирование и строительство Олонецкой железной дороги велось под руководством инженеров путей сообщения Скрябина В.А. (являлся управляющим железной дорогой), Нагроцкого В. А. (председателя правления акционерного общества) и Гонига Г. К.²⁴ (главного инженера, надворного советника).

По проекту однопутная линия начиналась от участка Петербурго-Вологодско-Вятской линии Северных железных дорог, образованных к 1907 году, около реки Волхов у деревни Дубовики (разъезд Дубовики)²⁵ и шла через Лодейное Поле до Петрозаводска²⁶. Протяжённость железной дороги составила 263 версты (281 км).

Проектом предусматривалось строительство 12 остановочных пунктов, среди них:

- станции четвертого (IV) класса: Михаила Архангела (совр. – Мурманское Ворота), Колчаново, Паша, Свирь, Токари, Пьяжиева Сельга,
- станции третьего (III) класса Лодейное Поле, Петрозаводск,
- разъезды Дубовики, Оять, Ладва, Голиковка.

Постройкой мостов и многих других сооружений дороги занималось Строительное товарищество «Подрядчик» И. Х. Гринберга и В. Абельсона, постройкой гражданских сооружений (паровозных зданий, мастерских, водомерных постов, барачных, хозяйственных, жилых домов, вокзалов) – братья Г. и С. Кочоровские, акционерное общество Бодо Эггесторф и Ко и другие²⁷.

К сожалению, в архивных фондах Санкт-Петербурга и Карелии первоначальных проектных чертежей по строительству Олонецкой железнодорожной линии не выявлено, а часть дел не выдается.

²² РГИА. Ф. 268 Оп. 3 Д. 1217. Департамент железнодорожных дел Министерства финансов. О сооружении Олонецкой железной дороги.

²³ Голубев А. А. «Мурманская железная дорога: история строительства. (1894–1917 гг.)». СПб.: Петербургский гос. ун-т путей сообщения, 2011.

²⁴ Гониг Г.К. также принимал участие в строительстве Мурманской железной дороги

²⁵ РГИА. Ф. 273 Оп. 6 Д. 1695. Дело Управления железных дорог о примыкании Олонецкой железной дороги к станции "Званка" и разъезду "Дубовики" Северных железных дорог. Часть I.

²⁶ Олонецкие губернские ведомости. Петрозаводск. №103 за 01 июня 1914 года.

²⁷ РГИА. Ф. 274 Оп. 4 Д. 462. Управление по сооружению железных дорог. Хозяйственный отдел. Постройка

Строительство Олонецкой железной дороги началось 5 мая 1914 года на участке в 150 верст в районе станции Званка до села Подпорожье²⁸. К началу июня уже велись работы на всем участке Олонецкой губернии.

Вдоль линии возводился телеграф, оборудовались аппаратами Морзе и фонопорами, было организовано снабжение электроэнергией, для этого возводились подстанции и проводились линии электропередач. Все железнодорожные здания и сооружения были подключены к электропитающим установкам²⁹.

К 13 июля 1914 года начались работы по прокладке железнодорожной линии в г. Лодейное Поле, произведена закладка вокзала и других железнодорожных построек³⁰.

В конце 1915 года введена в эксплуатацию линия разъезд Дубовики – Петрозаводск³¹. Параллельно завершались работы по строительству зданий и сооружений. В 1916 году состоялось открытие станций Михаила Архангела, Паша³², Свирь, Токари. Строительство железнодорожного пути завершилось, по тем временам, в рекордно-короткие сроки.

По Олонецкой железной дороге в Петрозаводск 13 января 1916 года прибыл министр путей сообщения Российской империи Александр Федорович Трепов. Его встречали члены Городской Думы и голова города Петрозаводска Георгий Ефимович Пименов. Министру путей сообщения было передано в дар издание «Статистико-экономическое обследование района железнодорожного пути»³³.

С 20 января 1916 года в 10 часов со станции Званка до Петрозаводска отправился первый поезд, открывший на линии регулярное движение товарно-пассажирских поездов³⁴.

До 1917 году поселение Пашский Перевоз и образованная железнодорожная станция Паша входили в состав Доможировской волости Новолодожского уезда³⁵.

С 1 января 1917 года Олонецкая железная дорога была включена в прямое сообщение с дорогами общероссийской сети³⁶. С 16 марта 1917 года Мурманской

²⁸ Олонецкие губернские ведомости. Петрозаводск. №98 за 25 мая 1914 года.

²⁹ Голубев А.А. формирование инфраструктуры Мурманской железной дороги в ходе ее строительства. УДК 625.1.002 (09).

³⁰ Олонецкие губернские ведомости. Петрозаводск. №136 за 19 июля 1914 года.

³¹ Самсоненко Г. Сколько лет городу Волхову? Волховские огни. Еженедельная газета Волховского района. № 47 от 01.12.2017.

³² Архангельский А. С., Архангельский В. А. Железнодорожные станции СССР: Справочник: в 2 т. М.: Транспорт, 1981. Книга 2. Л. 15.

³³ Открыто регулярное движение по Олонецкой железной дороге. [Электронный ресурс] URL: <https://www.prlib.ru/history/2074088?ysclid=mojwgtg6s46506387221>

³⁴ Расписание поездов. Олонецкие губернские ведомости. № 52 за 18 мая 1917 года.

³⁵ Дубин А. С. Лебедева П.Г. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области. Том 7. С. 116.

³⁶ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1045. Дело Управления железных дорог о сооружении Олонецкой железной дороги и открытии движения.

железной дороге, построенной 1916 году, передана станция Петрозаводск Олонецкой железной дороги³⁷.

С 1 апреля 1917 года Олонецкая железная дорога была продана в казну и присоединена к Мурманской железной дороге³⁸.

С 15 сентября 1917 года началось регулярное пассажирское движение, по всему участку дороги от Званки до Мурманска – прошел пассажирский поезд № 3/4. В этот период численность постоянных рабочих и служащих Мурманской железной дороги составляла около 16,5 тыс. человек.

В 1924-1927 годы территория Пашского Перевоза находилась в составе Пашского сельсовета Пашской волости Волховского уезда³⁹. По переписи 1926 года население поселения составляло 150 человек, из них эстонцев – 4, немцев – 4, латышей – 3 человека⁴⁰.

С 1 августа 1927 года, одновременного с образованием Ленинградской области, Пашский Перевоз получил статус поселка, север-восточной которого располагалось поселение при железной станции Паша, и до 1955 года являлся районным центром образованного Пашского района Лодейнопольского округа⁴¹. По данным 1933 года общее население Пашского района с центром в селе Пашский Перевоз составляло 2673 человека⁴².

Постановлением Президиума ЦИК СССР № 116 от 23 января 1935 года Мурманская железная дорога была переименована в Кировскую железную дорогу в честь Сергея Мироновича Кирова⁴³. Приказом Народного комиссариата путей сообщения с 1 июля 1940 года местонахождением управления Кировской железной дороги было переведено в г. Петрозаводск.

В годы Великой Отечественной войны районный центр Пашский Перевоз не находился в зоне немецко-фашистской оккупации⁴⁴, но в связи с прохождением линии фронта в 15 км от него по реке Свирь, население, все учреждения и предприятия были эвакуированы в сентябре 1942 года. В поселении располагался медицинский пункт военно-автомобильной дороги. Вдоль основных транспортных артерий были устроены огневые точки – вдоль рек (Паша и Оять),

³⁷ НА РК. Ф.772. Оп.2. Д.2/8. Л.1. Распоряжение временно исполняющего должность начальника Управления железных дорог о переходе станции Петрозаводск с 16 марта 1917 г. из ведения Олонецкой железной дороги в ведение Мурманской железной дороги.

³⁸ РГИА. Ф. 268 Оп. 3 Д. 1373. Департамент железнодорожных дел Министерства финансов. О выкупе в казну Олонецкой железной дороги. РГИА. Ф. 273 Оп. 9 Д. 7318. Управление железных дорог Министерства путей сообщения. О досрочном выкупе в казну Олонецкой железной дороги и присоединении ее к Мурманской железной дороги. НА РК. Ф. Р-1576. Оп.1. Д.22/136.

³⁹ Там же.

⁴⁰ Районы Лодейнопольского округа. Статистико-экономическое описание. Л. 1928. С. 92.

⁴¹ Дубин А. С. Лебедева П.Г. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области. Том 7. С. 116. Илл. 13. Приложение № 2.

⁴² Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. С. 65, 343.

⁴³ Илл. 27, 28. Приложение № 2.

⁴⁴ ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Опись 35. Дело 294. Илл. 14. Приложение № 2.

железнодорожной дороге. Территория входила в укрепительный район № 45⁴⁵. Реэвакуация была произведена в марте 1945 года.

С 14 июля 1944 года было восстановлено прерванное Великой Отечественной войной железнодорожное сообщение Мурманска с Петрозаводском – на станцию с севера пришел первый поезд. А к 16 июля 1944 года было восстановлено сквозное движение по главному ходу магистрали.

В 1940-х годах вышло постановление СНК СССР и ЦК ВКП(б) о государственном плане развития народного хозяйства, обозначившее курс на строительство жилых домов в городах и рабочих посёлках из местных стеновых материалов в 1-2 этажа⁴⁶. С этой целью было создано большое количество проектных институтов, занимающихся не только жилищной застройкой, но проектированием новых промышленных центров, транспортной инфраструктуры, объектов обороны.

В 1946 году Ленинградским областным проектно-планировочным трестом «Леноблпроект» была разработана документация «Генеральный план восстановления и развития районного центра Пашский Перевоз»⁴⁷, согласно которой численность населения районного центра составила 1371 человек (80 колхозников и 1291 рабочих и служащих). Из них - 239 мужчин, 574 женщины, 558 детей. В районном центре имелась телефонная станция на 180 номеров и радиоузел мощностью 100 ватт. В Пашском Перевозе работало два колхоза. Грузооборот железнодорожной станции в этот период насчитывал порядка 75 тыс. тонн в год, а пассажирооборот – за 1945 год насчитывал около 22 тысяч человек. Жилой фонд Пашского Перевоза к 1946 году состоял из 190 домов, которые большей частью являлись частными владениями⁴⁸.

Проектом развития планировался перспективный рост грузо- и пассажиропотока на станции Паша, при этом на ближайшую пятилетку существенной реконструкции и расширения станции не предусматривалось. На станции в этот период работало 106 человек. В связи с перспективным промышленным развитием проектом предусматривалось значительное развитие жилищного строительства и сопутствующих объектов культурно-бытового обслуживания. В первую очередь предлагалась застройка Привокзальной улицы, набережных и центра⁴⁹.

В материалах проекта по развитию Пашского Перевоза представлен подробный план послевоенного восстановления и развития, на котором также отражена планировка железнодорожной станции Паша с указанием жилой застройки, здания вокзала, линии железнодорожных путей и автомобильной

⁴⁵ Илл.17. Приложение № 2.

⁴⁶ Известия Юго-Западного государственного университета. Серия: История и право. 2016. № 4 (21). С. 185

⁴⁷ ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Опись 35. Дело 295, 296.

⁴⁸ ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Опись 35. Дело 294.

⁴⁹ Там же.

дороги из центра поселения к станции⁵⁰. Однако, на рассмотренном генплане исследуемого здания (совр. – Станционная ул., д. 1) еще не отмечено, территория оставалась незастроенной.

В этот период послевоенное жилищное строительство СССР было уже ориентировано на типовые проекты зданий, рассчитанных на возведение индустриальным методом. Наметился окончательный переход к градостроительному уровню решения жилищного вопроса, когда дома стали возводиться целыми кварталами вместе с сопутствующей культурно-бытовой инфраструктурой. Это потребовало разработки серий типовых проектов, связанных общей технологией строительства, строительными материалами, архитектурным стилем и рассчитанных на комплексную застройку районов⁵¹.

Одним из разработчиков такого типового (серийного) домостроения являлся проектный институт «Военпроект». Институт имел ряд подразделений по территории всего Советского Союза. В 1947 году центральным Военпроектом (г. Москва) в лице архитектора Н.А. Страхова и инженера А.Д. Воробьева был разработан типовой проект №103 Двухэтажного деревянного брускового восьмиквартирного жилого дома⁵². Дом предназначался для поселковой и городской застройки на участках, не имеющих канализации, для этого при доме устраивались люфт-клозеты. В доме располагалось два подъезда, четыре двухкомнатных квартиры и четыре трехкомнатных. Фундаменты здания предлагались бутовые, ленточные и столбовые, стенки выгребов люфт-клозета выполнялись из кирпича с замком из глины. Наружные стены выполнялись из бруса, перекрытия – со сборным щитовым накатом, стропила – из бруса. Фасады обшивались тесом, окна обрамлялись в наличники. В архитектурном решении фасадов типового проекта использованы мотивы позднего сталинского классицизма. В уровне второго этажа предусматривались балконы, над входами устраивались козырьки. Впоследствии балконы преимущественно не выполнялись⁵³.

Разработанный проект № 103 был утвержден (ориентировочно в 1950 году) для массового строительства и ему присвоена серия 242⁵⁴. С 1952 года проект стали использовать в строительстве по всей территории Советского Союза. Наиболее массово типовой проект применен в Архангельске, Нарьян-Маре и Пензе: 1952-1957 годах застраивались целые кварталы из подобных домов⁵⁵. В меньших масштабах дома строились в Иваново, Краном Бору (Ленинградская

⁵⁰ Илл. 18-19. Приложение № 2.

⁵¹ Каталог проектов двухэтажных секционных жилых домов и общежитий / И. Г. Сушкевич (ред.). Государственное архитектурное издательство, 1947. 76 с.

⁵² Илл. 30-33. Приложение № 2. Проект № 103 двухэтажного деревянного брускового восьмиквартирного жилого дома / [Разработ. Центр. военпроект]. Москва: Гос. архитектурное изд., тип. Упр. делами Совета министров СССР, 1947.

⁵³ См. аналоги возведенных домов в Приложении № 2.

⁵⁴ Илл. 34. Приложение № 2.

⁵⁵ Илл. 35-37. Приложение № 2.

область), Пушкино (Московская область), Йошкар-Оле, Екатеринбурге и других городах, а также в Беларуси.

Один подобный серийный дом был возведен на окраине железнодорожной станции Паша, который является исследуемым объектом. Согласно информации об объекте недвижимости, дата строительства и ввода в эксплуатацию – 1955 год (см. выписку из ЕГРН Приложение № 2), что соответствует периоду основного применения типовой серии в строительстве жилых домов.

Достоверных сведений о причинах строительства исследуемого дома на столь удаленном от основной жилой застройки села, да и от самой станции Паша, не выявлено. Скорее всего дом предназначался для работников железнодорожной станции. Однако, поскольку дом построен по типовому послевоенному проекту и совершено в другой строительный период, исследуемый дом не обладает архитектурными и художественными особенностями, характерными для исторических построек бывшей Олонецкой железной дороги.

К сожалению, в архивных и открытых источниках не выявлено фотоматериалов, отражающих послевоенный период использования исследуемого дома (после строительства), поэтому отсутствуют сведения об объемах ремонтных работ и возможных перестройках.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 14 декабря 1955 года территория Пашского района была причислена к Новоладожскому району⁵⁶.

По Указу Президиума Верховного Совета РСФСР от 01 февраля 1963 года к Волховскому сельскому району были присоединены все 19 сельсоветов бывшего Новоладожского района, включая Пашский сельсовет⁵⁷. По Указу Президиума Верховного Совета РСФСР от 12 января 1965 года Волховский сельский район преобразован в Волховский район⁵⁸.

Решением Леноблисполкома от 5 февраля 1971 года к селу Пашский Перевоз были присоединены деревни Медведково и Бессоново.

Решением Леноблисполкома от 7 июня 1976 года населённые пункты село Пашский Перевоз и посёлок при станции Паша были объединены в село Паша⁵⁹.

В настоящее время типовой жилой дом на станции Паша по улице Станционной используется по первоначальному назначению – в качестве жилого. В доме находится 8 квартир. К настоящему времени заменено часть заполнения проемов, выполнены ремонты по люфт-клозетам, кровле и фасадам, во дворе располагаются разновременные хозяйственные постройки.

Аналогичные жилые дома, возведенные по территории современной

⁵⁶ Дубин А. С. Лебедева П.Г. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области. Том 2. С. 100.

⁵⁷ Дубин А. С. Лебедева П.Г. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области. Том 1. С. 275-276.

⁵⁸ Дубин А. С. Лебедева П.Г. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области. Том 1. С. 277.

⁵⁹ Портал Гербы России [Электронный ресурс] URL: <https://www.heraldicum.ru/russia/subjects/towns/pash.htm>.

России, также используются преимущественно в качестве жилых. Часть домов по причине ветхости и устаревшим нормам по инженерно-санитарным условиям были заброшены или снесены, часть домов реконструировано.

Список источников и литературы:

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области и архив Комитета.

1. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-11 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.», «Водонапорная башня, 1915 г.», «Дом для железнодорожных служащих», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша».

Российский государственный исторический архив (РГИА)

2. Ф. 268. Оп. 3 Д. 1373. Департамент железнодорожных дел Министерства финансов. О выкупе в казну Олонецкой железной дороги.

3. Ф. 219. Оп. 1 Д. 9825. Департамент железных дорог Министерства путей сообщения. По ходатайству губернатора земской управы Олонецкой губернии о проведении железной дороги от С-Петербурга до города Петрозаводск.

4. Ф. 274. Оп. 5 Ч. 2. Д. 369. Об образовании Общества Олонецкой железной дороги.

5. Ф. 268. Оп. 3 Д. 1217. Департамент железнодорожных дел Министерства финансов. О сооружении Олонецкой железной дороги.

6. Ф. 273. Оп. 6 Д. 1695. Дело Управления железных дорог о примыкании Олонецкой железной дороги к станции "Званка" и разъезду "Дубовики" Северных железных дорог. Часть I.

7. Ф. 274. Оп. 4 Д. 462. Управление по сооружению железных дорог. Хозяйственный отдел. Постройка Олонецкой железной дороги. Подлинные договоры и подписки с заводами и подрядчиками на работы и поставки материалов.

8. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1045. Дело Управления железных дорог о сооружении Олонецкой железной дороги и открытии движения.

9. Ф. 273. Оп. 9 Д. 7318. Управление железных дорог Министерства путей сообщения. О досрочном выкупе в казну Олонецкой железной дороги и присоединении ее к Мурманской железной дороги.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

10. Указатель приходов православных церквей. Ф. 19. Петроградская духовная консистория. Петроград. 1744-1918.

***Центральный государственный архив научно-технической документации
Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб)***

11. Фонд Р-46. Опись 35. Дело 295. Районный центр Пашский перевоз. Основные положения. Пояснительная записка.

12. Фонд Р-46. Опись 35. Дело 296. Районный центр Пашский перевоз. Основные положения. Чертеж.

Национальный архив Республики Карелия (НА РК)

13. Оп.1. Д.1/3. Приказ № 3 Управления сооружения Олонецкой железной дороги о структуре Общества Олонецкой железной дороги, структуре управления и границах дороги. 25 июля 1913 г.

14. Оп.2. Д.2/8. Л.1. Распоряжение временно исполняющего должность начальника Управления железных дорог о переходе станции Петрозаводск с 16 марта 1917 г. из ведения Олонецкой железной дороги в ведение Мурманской железной дороги.

15. Ф. Р-1576. Оп.1. Д.22/136. Постановление Временного правительства о досрочном выкупе в казну Олонецкой железной дороги с 1 апреля 1917 г.

Литература:

16. Архангельский А. С., Архангельский В. А. Железнодорожные станции СССР: Справочник: в 2 т. М.: Транспорт, 1981. Книга 2.

17. Газета «Ленинская правда», 27 января 1959.

18. Дубин А. С. Лебедева П.Г. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области. Том 1. Том 2. Том 7.

19. Иноземцев И. Г. Крылатые защитники Севера. М.: Воениздат, 1975 институт, 1988.

20. Каталог проектов двухэтажных секционных жилых домов и общежитий / И. Г. Сушкевич (ред.). Государственное архитектурное издательство, 1947.

21. Комаров В. Противовоздушная оборона Мурманска и Кировской железной дороги (1941-1944 гг.). Военно-исторический журнал. 1973. № 2.

22. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XV. Частновладельческое хозяйство в Новолодожском уезде. Санкт-Петербург. 1891.

23. Олонецкие губернские ведомости. №19 за 12 марта 1894 г.

24. Олонецкие губернские ведомости. №98 за 25 мая 1914 г.

25. Олонецкие губернские ведомости. №103 за 01 июня 1914 г.

26. Олонецкие губернские ведомости. №136 за 19 июля 1914 г.

27. Олонецкие губернские ведомости. № 52 за 18 мая 1917 года.

28. Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. 1905.
29. «Пашский колхозник» от 28.03.1937 г.
30. Пospelов Е. М. Географические названия мира. Топонимический словарь / Отв. ред. Р. А. Агеева. - М.: «Русские словари», 1998.
31. Проект № 103 двухэтажного деревянного брускового восьмиквартирного жилого дома / [Разработ. Центр. военпроектом]. Москва: Гос. архитектурное изд., тип. Упр. делами Совета министров СССР, 1947.
33. Путешествие к реке Паше, сочиненное гр. Дмитрием Ивановичем Хвостовым, действительным членом Императорской Российской академии. 2-е изд. Санкт-Петербург: Тип. Имп. Рос. акад., 1820.
33. Районы Лодейнопольского округа. Статистико-экономическое описание. Л. 1928.
34. Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. Л.: Изд-во Лениблисполкома и Ленсовета, 1933.
35. Самсоненко Г. Сколько лет городу Волхову? Волховские огни. Еженедельная газета Волховского района. № 47 от 01.12.2017.
36. Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. 1864.
37. Чермак Л. К. Издание Олонецкого Губернского земства. С.-Петербург: типо-литография И. Лурье и К°, 1910.

Электронные ресурсы:

38. Это Место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>.
39. RetroMap [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>.
40. Портал Администрации Пашского сельского поселения [Электронный ресурс] URL: <http://adminpasha.ru/>.
41. PastVu [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/>.

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

- Илл. 1. Карта Ладожской земли конца X — начала XIII века. (Границы показаны схематически). С А. Н. Кирпичников // Ладога и Ладожская земля VIII—XIII вв., С. 68.
- Илл. 2. Карта Ладожского озера второй половины XVIII века. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ladozhskoe-ozero-xviii/.
- Илл. 3. Карта из атласа "Путешествия по Московии. Pieter Van Der Aa", начало 18 века.
- Илл. 4. Фрагмент Плана генерального межевания 1788 года. с.2.
- Илл. 5. Карта С. Петербургской губернии 1922 г. с обозначением Архангельского тракта, обозначенного к строительству указом Петра II от 26 июня 1727 года «Об учинении от Санкт-Петербурга к городу Архангельскому нового почтового тракта». [Электронный ресурс] // URL: https://www.sablino.ru/volhov/arhangel.php?image=arh1922_map.
- Илл. 6. Карта Новолдожского уезда 1807 года. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_novoladozhskiy/?y=60.405416&x=33.048210.
- Илл. 7. Плоская карта Ладожского озера 1812 года. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ladoga-1812/?y=60.394008&x=33.041784.
- Илл. 8. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1840 г. С.-Петербургской губернии. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-shubert-1840/.
- Илл. 9. Атлас Российской Империи 1871 года Ильина. С.Петербургская губерния. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1871ilyin/.
- Илл. 10. Военно-дорожная карта Европейской России 1888-1910. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_dorozhnaya/.
- Илл. 11. Железнодорожные проекты конца XIX – начала XX вв. (из диссертации Е.К.Арьевой «История сооружения Мурманской (Кировской) железной дороги» Петрозаводск, 1955 г.). НА РК. Ф. Р-1178. Оп. 14. Д. 7/37. Л. 65а. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/?y=59.944671&x=29.567194.
- Илл. 12. Олонецкая железная дорога. Железные дороги России. Картографическое заведение А.Ильина, 1915. [Электронный ресурс] // URL: <https://heninen.net/karjalantasavalta/1915.htm>.
- Илл. 13. Административная карта Ленинградской области 1934 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_lenoblast-1934/.
- Илл. 14. Схема Пашского района. Схемы обороны и список партизан Пашского района Ленинградской области. 1941 г. ЦГАИПД СПб. ф.Р-116^л оп.1-1 д.367.
- Илл. 15. ВАД-102. Схема санитарного обеспечения военно-автомобильной дороги Кобона-ст. Заборье. 1940-е гг. Из музея «Дорога жизни. Осиновец». [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/albums-2701359?z=photo-2701359_457278480%2Fphotos-2701359.

Илл. 16. Топографические военные карты Рабоче-Крестьянской Красной Армии (РККА). Состояние местности на 1932 - 1941 годы. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-kareliya_rkka/.

Илл. 17. Схема построенных огневых точек и заграждений Армейского тылового рубежа, закреплённого за 131 АЗСП по состоянию на 1 июля 1943 г.

Документ от Егоров И. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/albums-2701359?z=photo-2701359_457275119%2Fphotos-2701359.

Илл. 18. Районный центр Пашский перевоз. Основные положения. Чертеж. 1946 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Описание 35. Дело 296.

Илл. 19. Районный центр Пашский перевоз. Фрагмент чертежа. 1946 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Описание 35. Дело 296.

Илл. 20. Карта Пашского района. 1950-1960-е гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/.

Илл. 21. Топографическая карта Ленинградской области с привязкой. Двухкилометровка. 1991-2005 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/?y=60.395364&x=33.046922.

Илл. 21. Спутниковые снимки поверхности земного шара от Института исследования систем окружающей среды. 2000-е гг. [Электронный ресурс] // URL: https://hutun.ru/u/04200913_z17_60.395765,33.047486.

Илл. 22. МО «Пашское сельское поселение» (55 населенных пунктов) 2012 год. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_338431170.

Илл. 23. Олонецкие губернские ведомости. Петрозаводск. №19 за 12 марта 1894 года. Лист 9.

Илл. 24. Записка к вопросу проведения железной дороги Санкт-Петербург – Петрозаводск – Кемь. Октябрь 1899 г. НСБ. № и2389.

Илл. 25. Записка об экономическом значении железной дороги Петрозаводск-Дубовики (с вариантом на Тихвин) и ее возможном грузообороте / составил Л. К. Чермак; издание Олонецкого Губернского земства. - С.-Петербург: типо-литография И. Лурье и К°, 1910.

Илл. 26. Белявский Ф. Краткий путеводитель по Мурманской железной дороге. 1923 г. Отрывок. Станция Паша.

Илл. 27. Приказ начальника Кировской железной дороги И.Ф. Ледника от 29 января 1935 г. о переименовании Мурманской железной дороги в соответствии с Постановлением президиума ЦИК СССР от 21 января 1935г. [Электронный ресурс] // URL: <https://vk.com/club181505278>.

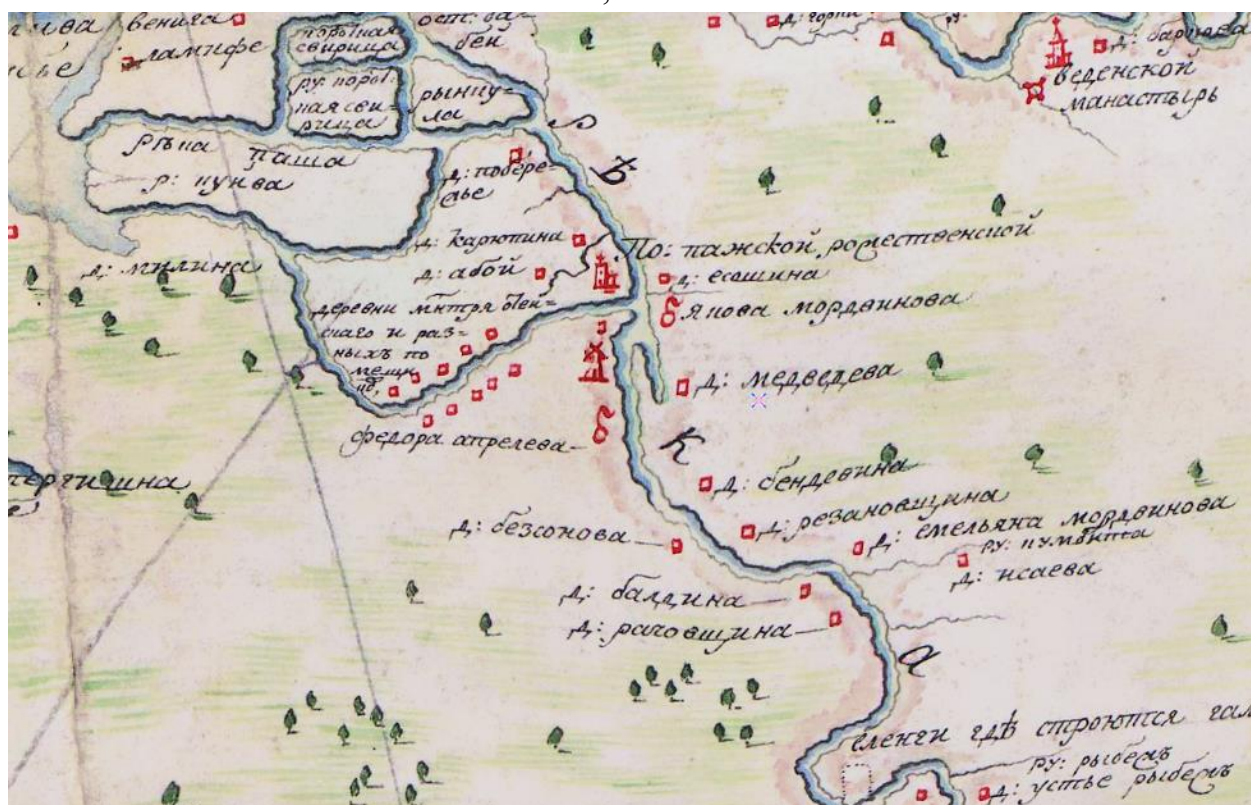
Илл. 28. Обложка дела "Конъюнктурный обзор работы дороги" с картой Кировской железной дороги. Февраль 1935г. [Электронный ресурс] // URL: <https://vk.com/club181505278>.

Илл. 29. Заметка из газеты "Пашский колхозник" от 28.03.1937 г. Из фондов РНБ, Санкт-Петербург. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_456250870.

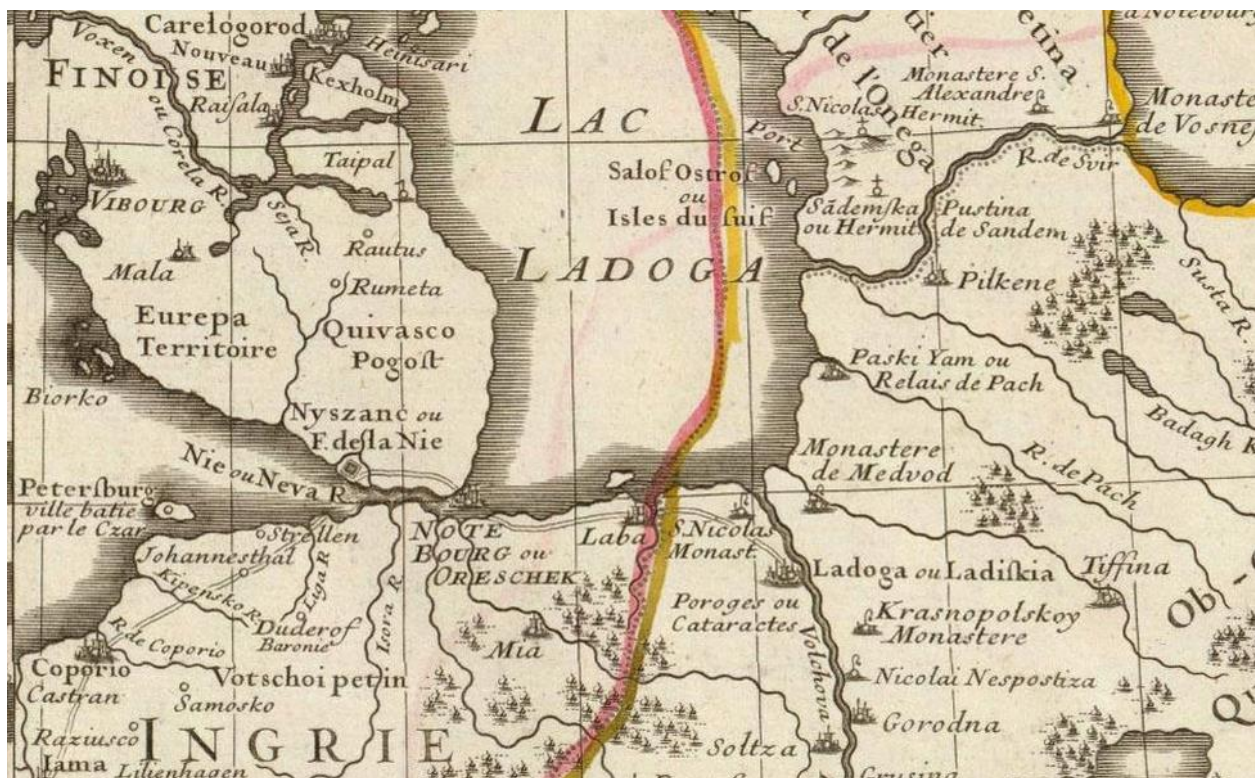
- Илл. 30. Типовой проект №103. Двухэтажного деревянного брускового восьмиквартирного жилого дома. Проектный институт «Военпроект» Архитектор Н.С. Страхов. Инженер А.Д. Воробьёва. Москва: Гос. архитектурное изд., тип. Упр. делами Совета министров СССР, 1947. Титул, содержание.
- Илл. 31. Типовой проект №103. 1947 г. Фрагменты, пояснительная записка.
- Илл. 32. Типовой проект №103. 1947 г. Фрагменты.
- Илл. 33. Типовой проект №103. 1947 г. Детали и изделия.
- Илл. 34. Типовой проект 1-242-103. Двухэтажного деревянного брусчатого восьмиквартирного дома с люфт-клозетами, с печным отоплением. Проектный институт «Военпроект» Архитектор Н.С. Страхов. Инженер А.Д. Воробьёва. Разработан 1947 г. Утв. 1950 г.
- Илл. 35. Улица Выучейского. Архангельск. 1963 г. Кварталы, застроенные типовым проектом 1-242-103. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/2066092>.
- Илл. 36. Дома в Нарьян-Маре по типовому проекту 1-242-103. [Электронный ресурс] // URL: <https://vk.com/@arhgrad29-kratkaya-istoriya-stroitelstva-tipovyh-i-individualnyh>.
- Илл. 37. Подтопление Осоавиахимовской улицы. Пенза. 1970 г. Квартал, застроенный типовым проектом 1-242-103. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1266711>.
- Илл. 38. Станция Паша. 1960-1969 гг. На фото - начальник станции Тамара Павловна Жукова (Гринёноква). Из архива Татьяны Жуковой. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/2418913>.
- Илл. 39. Паша. Ленинградская область. Станционная улица. 2013 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.google.com/maps>.



Илл. 1. Карта Ладожской земли конца X — начала XIII века. (Границы показаны схематически). С А. Н. Кирпичников // Ладога и Ладожская земля VIII—XIII вв., С. 68.



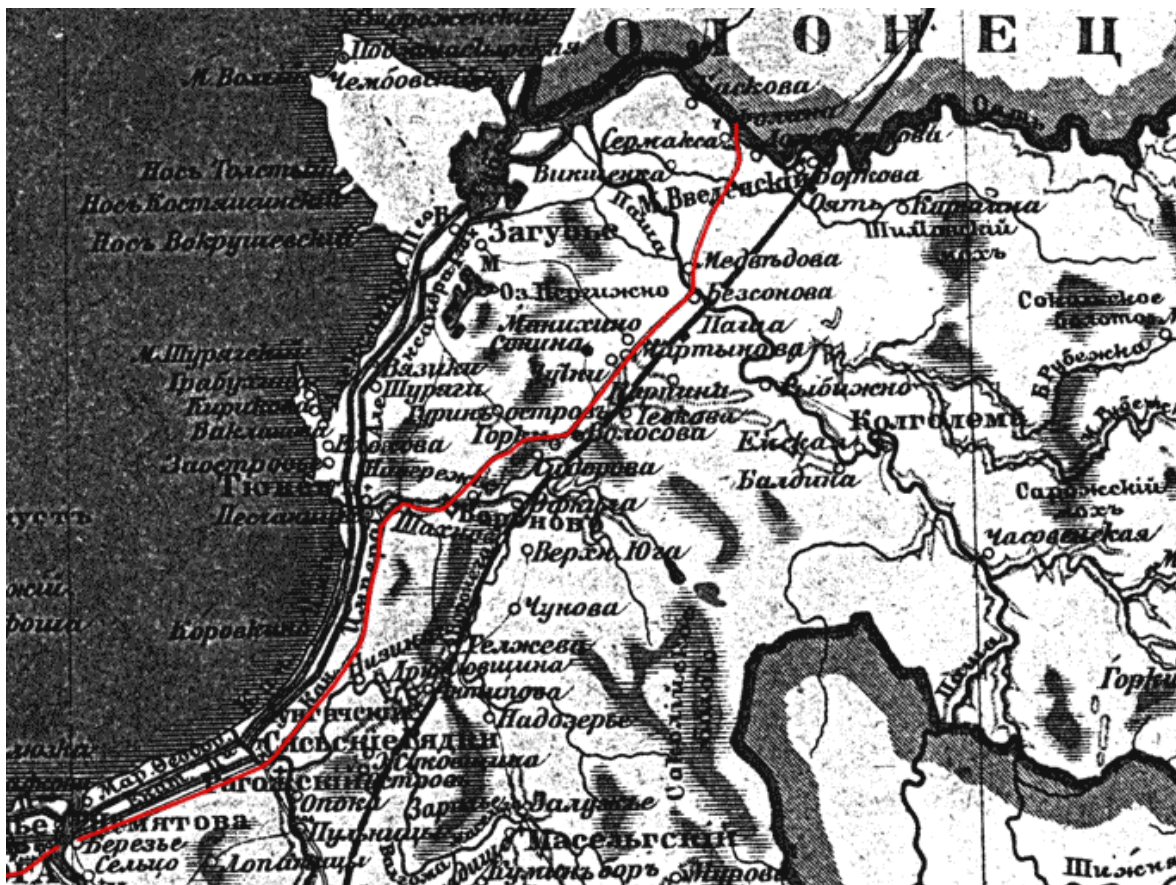
Илл. 2. Карта Ладожского озера второй половины XVIII века. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ladozhskoe-ozero-xviii/.



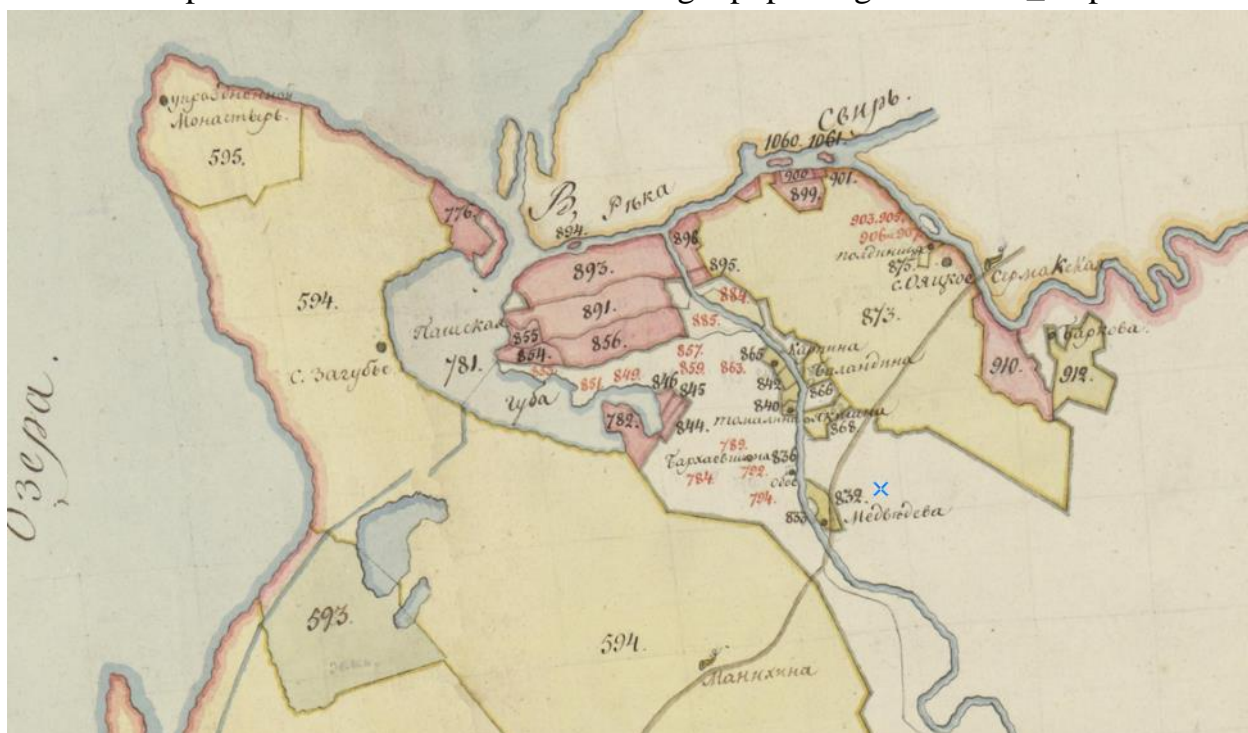
Илл. 3. Карта из атласа "Путешествия по Московии. Pieter Van Der Aa", начало 18 века.



Илл. 4. Фрагмент Плана генерального межевания 1788 года. с.2.



Илл. 5. Карта С. Петербургской губернии 1922 г. с обозначением Архангельского тракта, обозначенного к строительству указом Петра II от 26 июня 1727 года «Об учинении от Санкт-Петербурга к городу Архангельскому нового почтового тракта». [Электронный ресурс] // URL: https://www.sablino.ru/volhov/arhangel.php?image=arh1922_map.



Илл. 6. Карта Новолодожского уезда 1807 года. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_novoladozhskiy/?y=60.405416&x=33.048210.



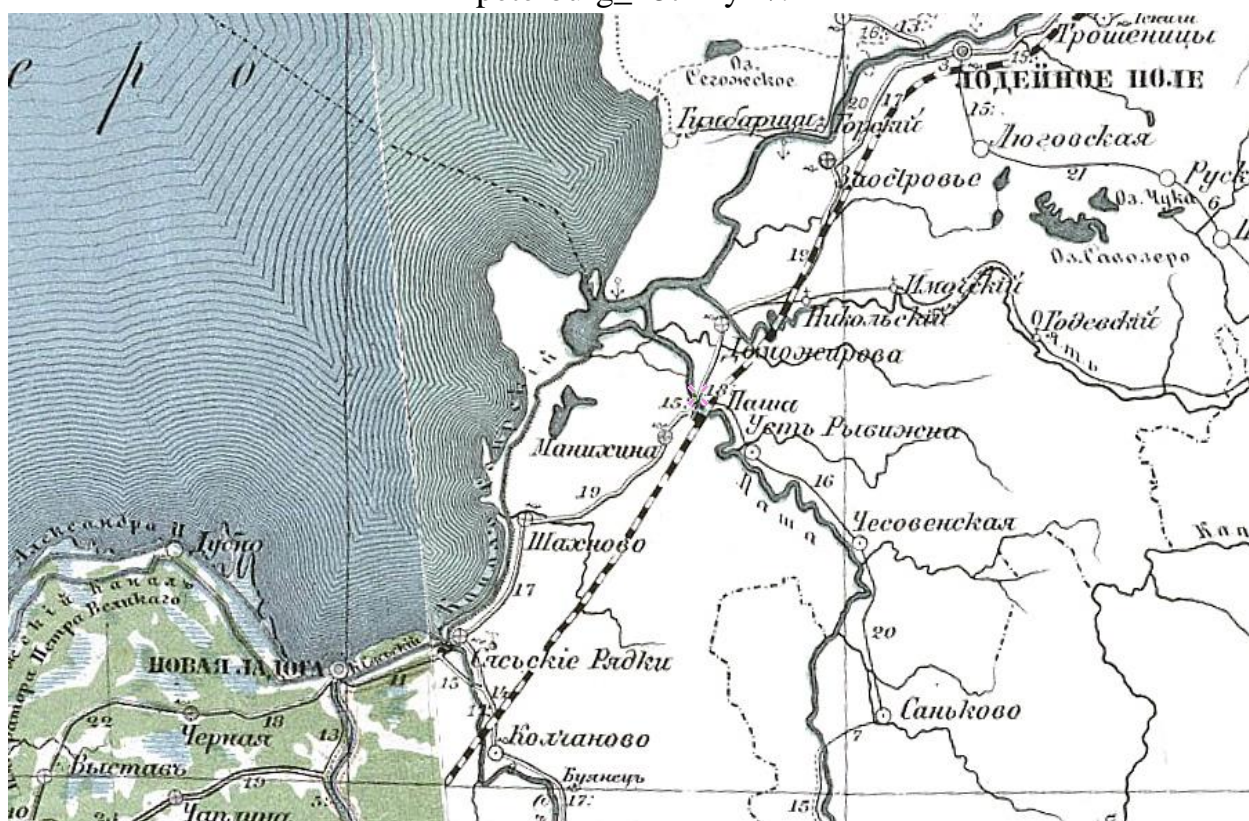
Илл. 7. Плоская карта Ладожского озера 1812 года. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ladoga-1812/?y=60.394008&x=33.041784.



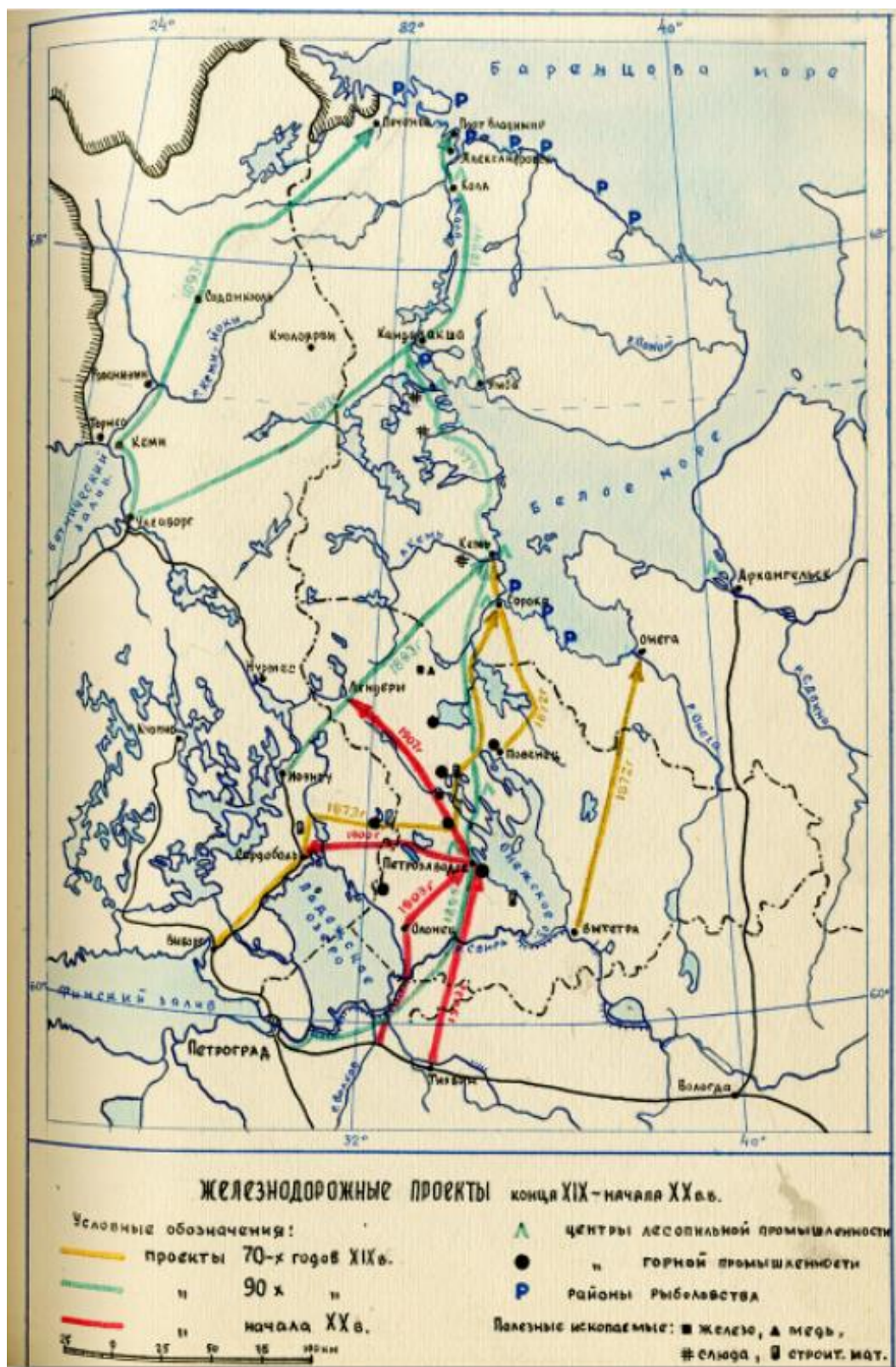
Илл. 8. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1840 г. С.-Петербургской губернии. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-shubert-1840/.



Илл. 9. Атлас Российской Империи 1871 года Ильина. С.Петербургская губерния. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1871ilyin/.



Илл. 10. Военно-дорожная карта Европейской России 1888-1910. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_dorozhnaya/.



Илл. 11. Железнодорожные проекты конца XIX – начала XX вв. (из диссертации Е.К.Арьевой «История сооружения Мурманской (Кировской) железной дороги» Петрозаводск, 1955 г.). НА РК. Ф. Р-1178. Оп. 14. Д. 7/37. Л. 65а. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/?y=59.944671&x=29.567194.



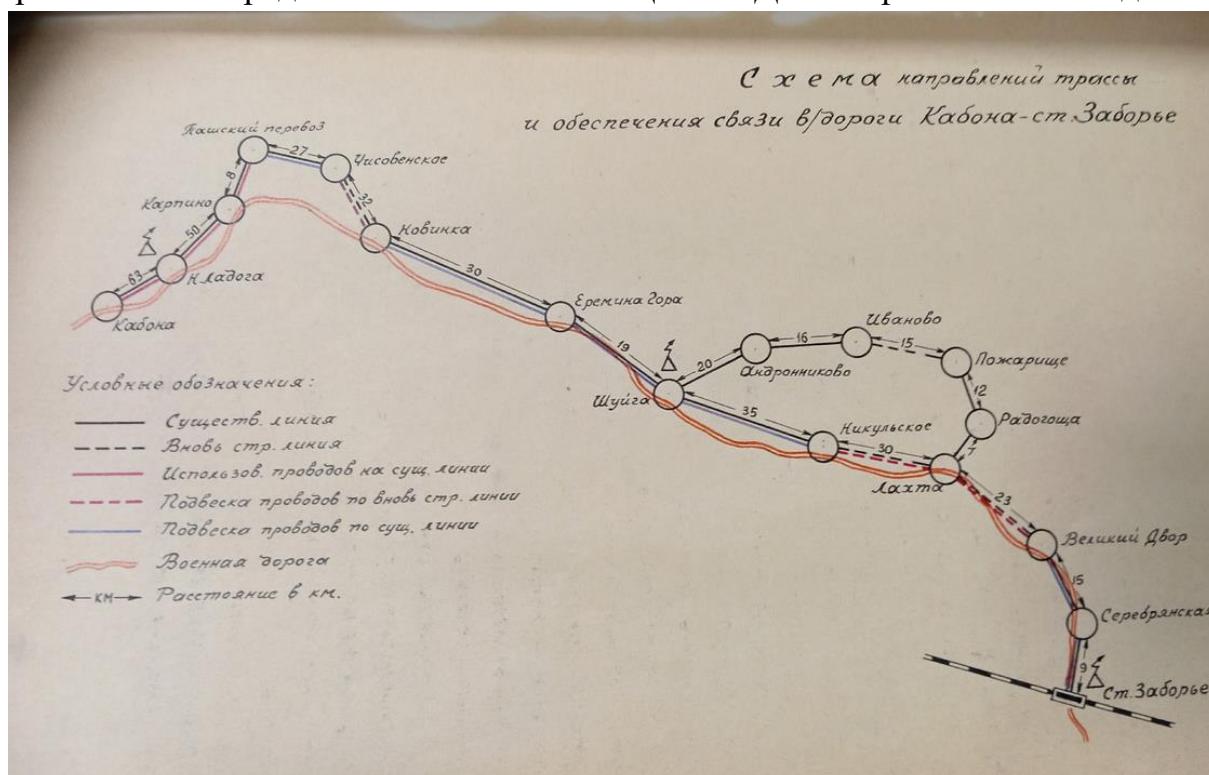
Илл. 12. Олонецкая железная дорога. Железные дороги России. Картографическое заведение А.Ильина, 1915. [Электронный ресурс] // URL: <https://heninen.net/karjalantasavalta/1915.htm>.



Илл. 13. Административная карта Ленинградской области 1934 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_lenoblast-1934/.



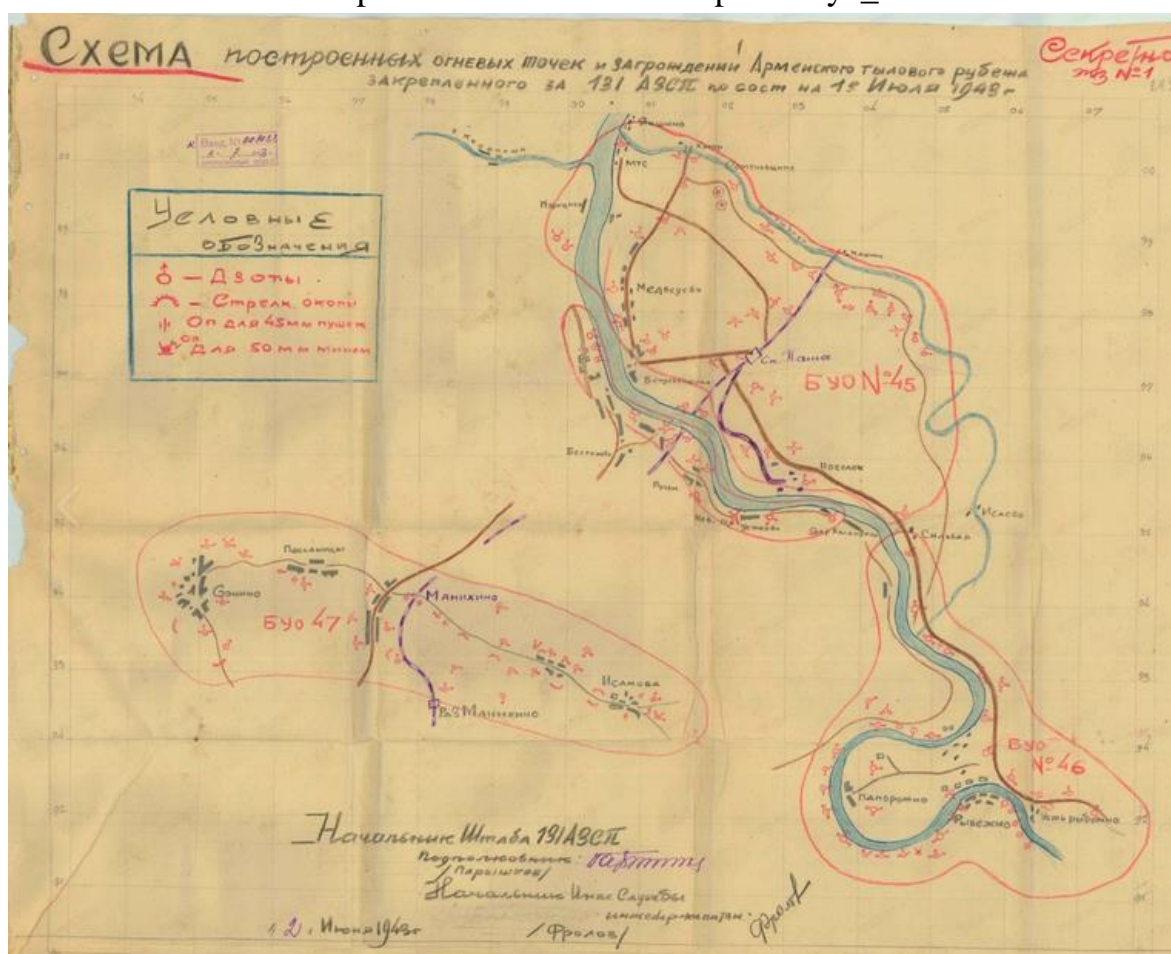
Илл. 14. Схема Пашковского района. Схемы обороны и список партизан Пашковского района Ленинградской области. 1941 г. ЦГАИПД СПб. ф.Р-116^Л оп.1-1 д.367.



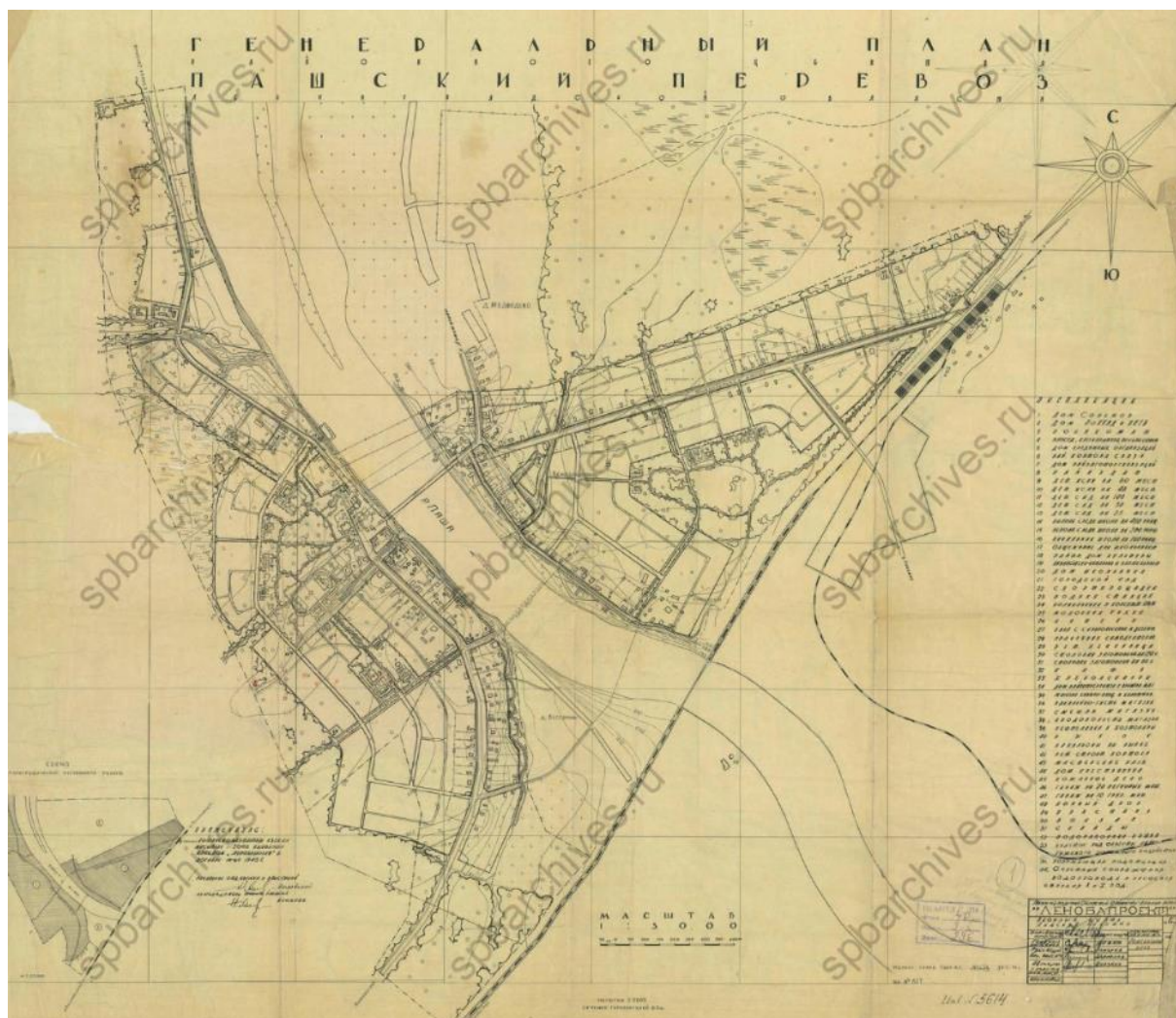
Илл. 15. ВАД-102. Схема санитарного обеспечения военно-автомобильной дороги Кобона-ст. Заборье. 1940-е гг. Из музея «Дорога жизни. Осиновец». [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/albums-2701359?z=photo-2701359_457278480%2Fphotos-2701359.



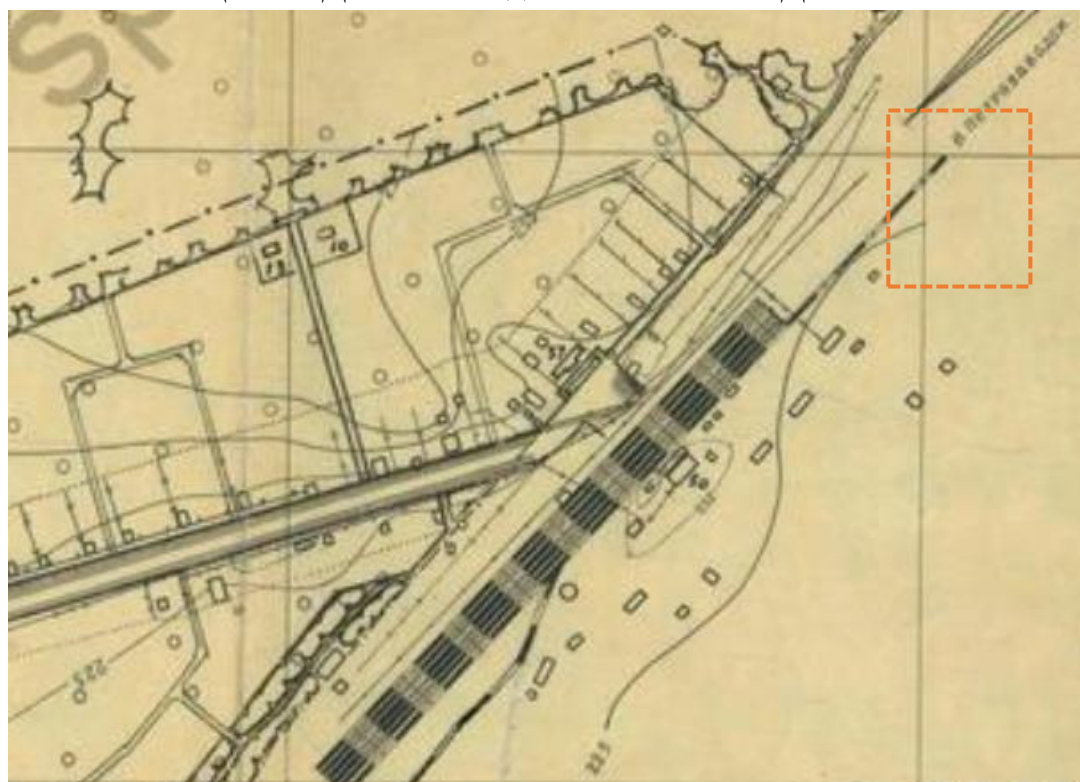
Илл. 16. Топографические военные карты Рабоче-Крестьянской Красной Армии (РККА). Состояние местности на 1932 - 1941 годы. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-kareliya_rkka/.



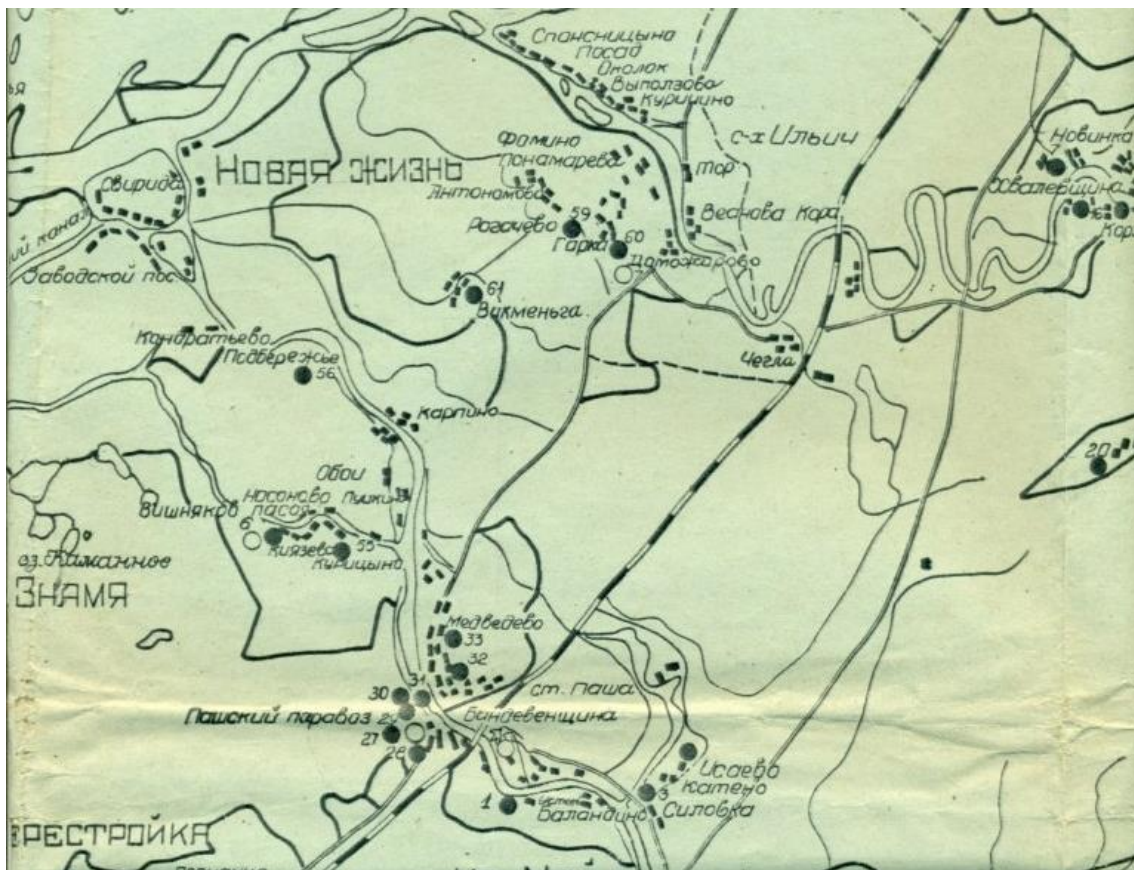
Илл. 17. Схема построенных огневых точек и заграждений Армeнского тылового рубежа, закреплённого за 131 АЗСП по состоянию на 1 июля 1943 г. Документ от Егоров И. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/albums-2701359?z=photo-2701359_457275119%2Fphotos-2701359.



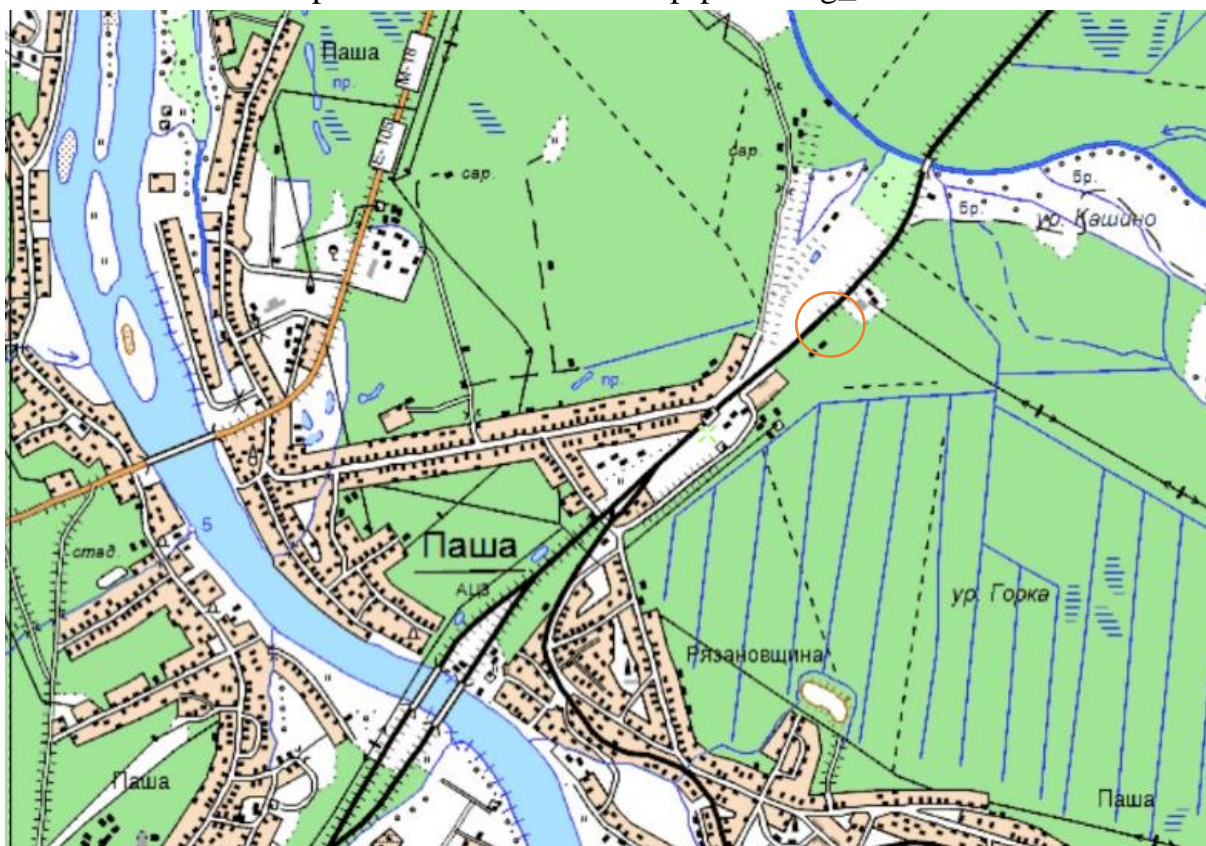
Илл. 18. Районный центр Пашский перевоз. Основные положения. Чертеж. 1946 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Опись 35. Дело 296.



Илл. 19. Районный центр Пашский перевоз. Фрагмент чертежа. 1946 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Опись 35. Дело 296.



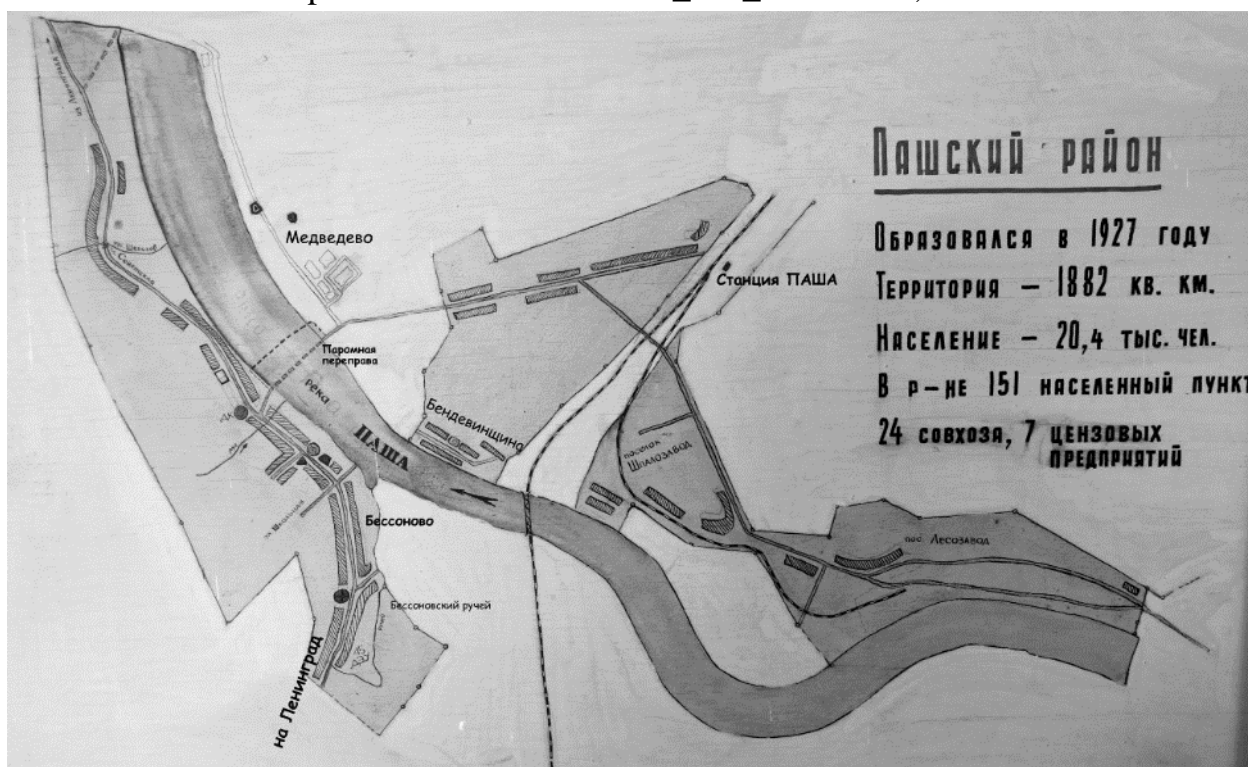
Илл. 20. Карта Пашского района. 1950-1960-е гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/.



Илл. 21. Топографическая карта Ленинградской области с привязкой. Двухкилометровка. 1991-2005 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/?y=60.395364&x=33.046922.



Илл. 21. Спутниковые снимки поверхности земного шара от Института исследования систем окружающей среды. 2000-е гг. [Электронный ресурс] // URL: https://hutun.ru/u/04200913_z17_60.395765,33.047486.



Илл. 22. МО «Пашское сельское поселение» (55 населенных пунктов) 2012 год. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_338431170.

заводомъ при красноуфимской низшей сельскохозяйственной школѣ. Что касается плетения изъ бересты, то для обученія этому дѣлу устроена особая мастеря изъ Вологды — центра берестянаго производства. Берестяная мастерская, какъ и ткацкая, вначалѣ помѣщалась при музеѣ, но затѣмъ перенесена въ особое помѣщеніе. Роговое производство сосредоточено въ двухъ уѣздахъ губерніи — Вятскомъ и Нолнскомъ, гдѣ число лицъ, занимающихся выдѣлкой вещей изъ рога, достигаетъ до 200 человекъ.

На волостномъ сходѣ с. Люботина, Валковскаго уѣзда, недавно, какъ сообщаютъ „Харьк. Вѣд.“ состоялся интересный приговоръ, касающійся опредѣленія времени и вообще уурядоченія взноса крестьянами податей.

Извѣстно, что своевременный взносъ податей — явленіе далеко не частое; обыкновенно же уплаты ихъ откладывается крестьянами со дня на день, до послѣдняго срока, въ надеждѣ на случайный заработокъ. Въ большинствѣ случаевъ, ожиданіе заработка оказывается тщетнымъ, а подати не уплаченными, выявляется недоимка, увеличивающаяся изъ года въ годъ.

Крестьяне люботинскаго общества также не могутъ сохланиваться аккуратнымъ взносомъ податей и накопленіе недоимокъ достигаетъ здѣсь часто довольно почтенной цифры. Во избѣжаніе этого нежелательнаго явленія и съ цѣлью дать крестьянину возможность быть аккуратнымъ плательщикомъ, люботинскій земскій начальникъ, П. А. Яковичъ, предложилъ волостному сходу раздѣлать годичный взносъ податей на четыре срока, сдѣлавъ каждый изъ нихъ обязательнымъ для уплаты четвертой части всей причитающейся съ каждаго суммы. Сходъ, послѣ продолжительнаго обсужденія, большинствомъ 60 голосовъ противъ 18, принялъ это предложеніе, причѣмъ сроки для взноса податей установлены: 15 марта, 29 іюня, 15 сентября и 31 декабря. „Бирж. Вѣд.“

Въ „Русскомъ Архивѣ“ приведенъ слѣдующій не лишній интереса рассказъ изъ жизни покойнаго Государя Александра Павловича:

„Покойный государь Александръ Павловичъ, во время одной перепряжки лошадей на почтовой станціи, не доѣзжая до нея, отправился впередъ одинъ пѣшкомъ, въ старомъ дорожномъ сюртукѣ, по обыкновенію безъ эпюлетъ и въ большихъ дорожныхъ сапогахъ. Почтовая станція стояла на краю уѣзднаго захолустья города и государь, желая пройти незамѣченнымъ, направился по одной изъ боковыхъ улицъ, съ тѣмъ,

чтобъ экипажъ, по смѣнѣ лошадей, нагналъ его за городомъ. Конечно, весь городокъ поголовно, въ ожиданіи проѣзда государя, окружалъ почтовую станцію.

Скромно, ничѣмъ незамѣченный, проходя боковою улицей, государь случайно встрѣтилъ бѣжавшаго по направленію къ станціонному двору молодцоватаго, съ сѣдыми усами, отставнаго офицера и обративъ на него свое вниманіе, остановилъ его вопросомъ: — Ты кто и гдѣ служилъ?

Офицеръ, впрочемъ, взглянувъ на вопрошающаго, отвѣчалъ:

— А тебѣ какое дѣло, ты самъ то кто такой?

Государь улубнулся и милостиво ему замѣтилъ, что онъ российский императоръ. Офицеръ, повидимому скептически отнесся къ этому заявленію и, смѣшно продолжая свой путь, сказалъ:

— Такой видно российский императоръ, какъ и китайскій императоръ, — и съ этими словами повернулъ за уголъ торонась къ станціи.

На слѣдующей отъ города большой почтовой станціи былъ приготовленъ ночлегъ для государя и его свиты. Государь, вспоминая про свою встрѣчу съ сѣдымъ офицеромъ, пожелалъ его вызвать къ себѣ на утро. Государь былъ въ духѣ и проинтоваль сопровождавшему его во всѣхъ путешествіяхъ Афанасію Давидовичу Соломкѣ записку слѣдующаго содержанія, отправленную въ городъ съ фельдъегеремъ для врученія офицеру: „Российскій императоръ имѣетъ честь просить витайскаго императора пожаловать къ нему неотложительно“ Офицеръ былъ доставленъ и удостоился получить изъ рукъ государя денежный подарокъ.

„Ков. Губ. Вѣд.“

МѢСТНАЯ ХРОНИКА.

Г. ПЕТРОЗАВОДСКЪ

28 минувшаго февраля, въ квартирѣ г. Начальника губерніи, была созвана Его Превосходительствомъ особая совѣщательная коммиссія изъ представителей разныхъ учреждений г. Петрозаводска, для обсужденія значенія, которое будетъ имѣть для Олонецкой губерніи и Вѣломорскаго побережья проектируемое нынѣ проведеніе желѣзной дороги отъ Петербурга чрезъ Лодейное-Поле, Петрозаводскъ и Повѣнецъ до г. Кеми.

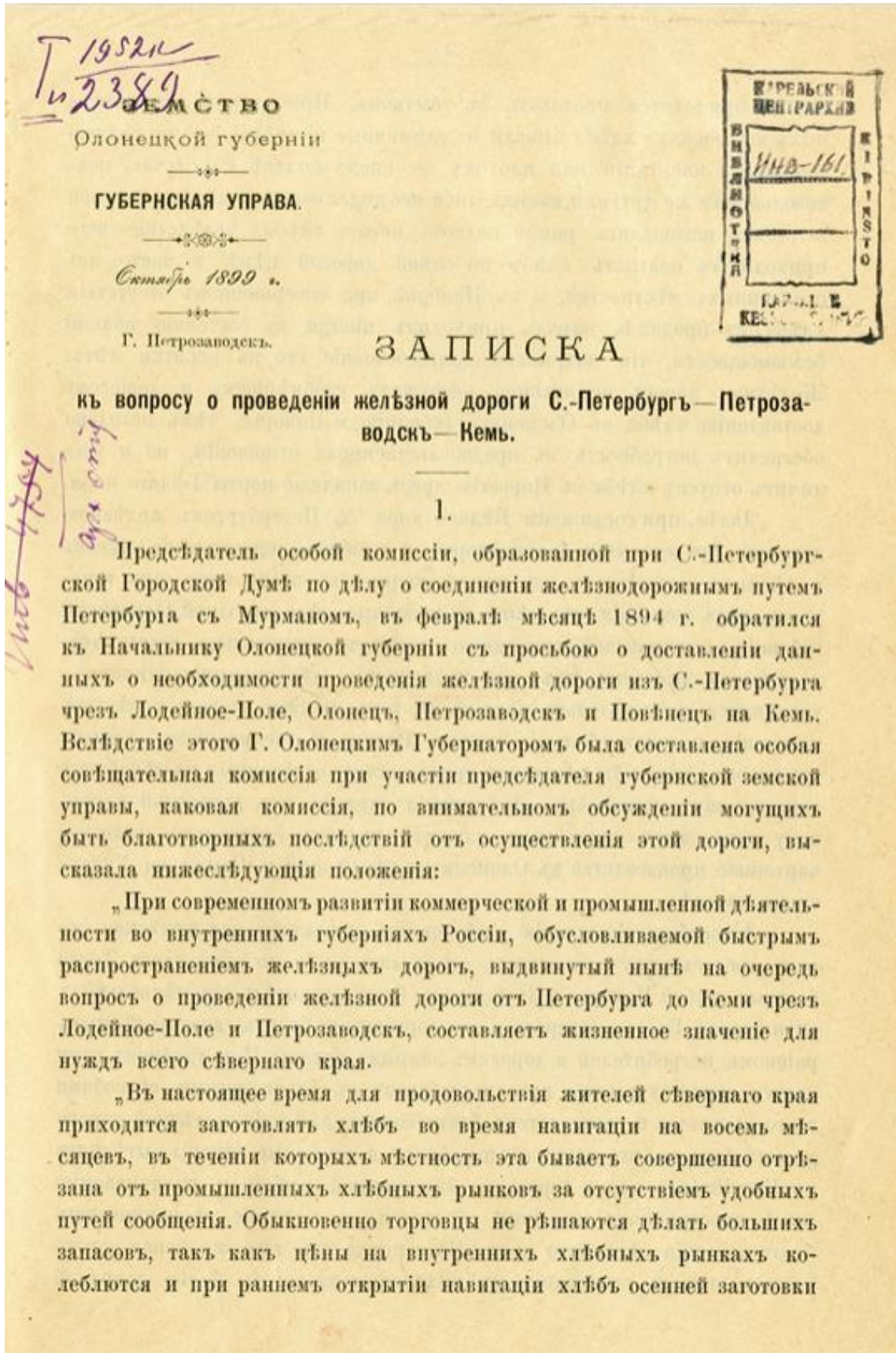
По прочтеніи г. Начальникомъ губерніи телеграммы генераль-лейтенанта А. И. Глуховскаго о доставленіи для организованной, при Петербургской городской думѣ, коммиссіи данныхъ о необходимости проведенія

желѣзной дороги, члены совѣщательной коммиссіи, по внимательномъ обсужденіи могущихъ быть благотворныхъ послѣдствій отъ осуществленія этой дороги, высказали нижеслѣдующія положенія:

„При современномъ развитіи коммерческой и промышленной дѣятельности во внутреннихъ губерніяхъ Россіи, обусловливаемой быстрымъ распространеніемъ желѣзныхъ дорогъ, выдвинутый нынѣ на очередь вопросъ о проведеніи желѣзной дороги отъ Петербурга до Кеми, чрезъ Лодейное-Поле и Петрозаводскъ, составляетъ жизненное значеніе для нуждъ всего Сѣвернаго края.

„Въ настоящее время для продовольствія жителей Сѣвернаго края приходится заготовлять хлѣбъ во время навигаціи на восемь мѣсяцевъ, въ теченіе которыхъ мѣстность эта бываетъ совершенно отрѣзана отъ промышленныхъ хлѣбныхъ рынковъ, за отсутствіемъ удобныхъ путей сообщенія. Обыкновенно, торговцы не рѣшаются дѣлать большихъ запасовъ, такъ какъ цѣны на внутреннихъ хлѣбныхъ рынкахъ колеблются и при раннемъ открытіи навигаціи, хлѣбъ осенней заготовки иногда приходится продавать съ убыткомъ. При такихъ ограниченныхъ заготовкахъ хлѣба, бывали не единичные примѣры, что по случаю запозданія навигаціи, или плохомъ весеннемъ сплавѣ по случаю мелководья, или же другихъ какихъ-либо неожиданностяхъ, запасы осенней заготовки истощались ранѣе подвоза новаго хлѣба, вслѣдствіе чего приходилось покупать хлѣбъ по самой дорогой цѣнѣ и часто изъ отдаленныхъ мѣстностей, а въ Поморьѣ, при совершенномъ отсутствіи хлѣба въ продажѣ, народъ приходилъ иногда въ состояніе полной безпомощности, что подрывало благосостояніе его на десятки лѣтъ. Желѣзная дорога несомнѣнно послужитъ удобнѣйшему и дешевому доставленію хлѣба въ Олонецкую губернію и Поморье, чѣмъ не только обезпечитъ потребность въ продовольственномъ отношеніи, но и увеличитъ отпускъ хлѣба въ Норвегію чрезъ западные порты Бѣлаго моря.

„Далѣе, при соединеніи Бѣлаго моря съ Петербургомъ желѣзной дорогой, представится болѣе скорое и удобное передвиженіе лѣсовъ и лѣсныхъ матеріаловъ изъ прилегающихъ къ этому пути дачъ и поэтому, нѣтъ сомнѣній, что цѣны на казенные лѣса въ одной Олонецкой губерніи, занимающей громадную площадь, значительно возвысятся; количество заготовки ихъ, при конкуренціи лѣсопромышленниковъ, увеличится; слѣдовательно, какъ казна, такъ въ свою очередь и мѣстное населеніе, получатъ большія выгоды. Рядомъ съ увеличеніемъ лѣсныхъ заготовокъ, могли бы развиться производства, основанныя на обработкѣ дерева, какъ на-



Илл. 24. Записка к вопросу проведения железной дороги Санкт-Петербург – Петрозаводск – Кемь. Октябрь 1899 г. НСБ. № и2389.

Вопросъ о соединеніи Петрозаводска рельсовымъ путемъ съ столицею имѣетъ уже цѣлую исторію. Поднятый въ 1894 г. особой комиссіей при Петербургской городской думѣ по дѣлу о соединеніи Петербурга съ Мурманомъ желѣзнодорожнымъ путемъ черезъ Лодейное поле, Олонецъ, Петрозаводскъ, Повѣнецъ и Кемь, вопросъ этотъ обсуждался Олонецкимъ губернскимъ земскимъ собраніемъ сессіи 1895 г., которое постановило возбудить ходатайство передъ высшимъ правительствомъ о проведеніи желѣзной дороги Петербургъ—Кемь.

Лѣтомъ 1895 г., министръ путей сообщенія проѣздомъ черезъ Петрозаводскъ объявилъ представителямъ губерніи о Высочайшемъ разрѣшеніи на проведеніе дороги на Петрозаводскъ. Въ этомъ же году были произведены изысканія въ направленіи отъ Колпино черезъ Шлисельбургъ, Старую Ладогу, Лодейное поле, Важины, Машезеро, Петрозаводскъ, въ результатъ которыхъ длина линіи опредѣлилась въ 353 версты, а стоимость сооруженія въ 23½ тысячи рублей верста безъ подвижнаго состава и въ 33 тысячи рублей верста съ подвижнымъ составомъ, рассчитаннымъ на 1 пару товаро-пассажирскихъ и 2 пары товарныхъ поѣздовъ. Общій расходъ по сооруженію былъ опредѣленъ около 1200000 рублей. Въ дальнѣйшемъ, однако, къ сооруженію пути не было приступлено и не смотря на неоднократныя ходатайства земства, вопросъ о постройкѣ дороги былъ безъ движенія до 1902 г., когда вновь былъ поднятъ этотъ вопросъ и когда состоялось Высочайшее повелѣніе приступить, въ 1903 г., къ сооруженію дороги распоряженіемъ казны, отъ одной изъ станцій строящейся дороги Петербургъ—Вятка до Петрозаводска. На производство работъ было назначено къ условному отпуску по смѣтѣ М-ва Путей Сообщенія на 1903 г. 6½ миллионъ рублей ¹⁾.

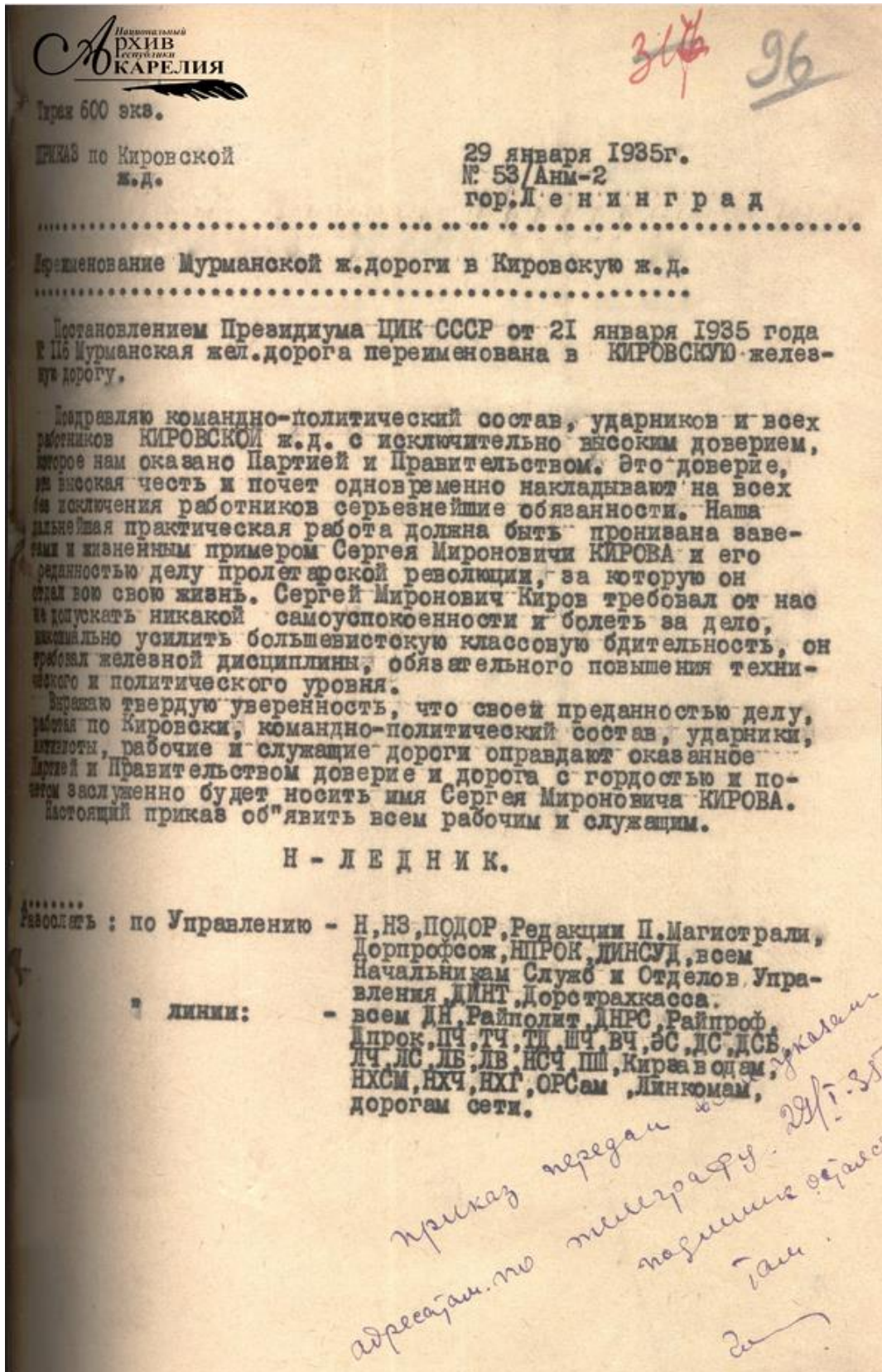
Лѣтомъ 1903 и 1904 г. были произведены изысканія въ направленіи: а) отъ Дубовиковъ черезъ Лодейное поле и Важины на Петрозаводскъ, б) отъ Дубовиковъ черезъ Олонецъ на Петрозаводскъ .и в) сокращенныя изысканія по направленію Тихвинъ—Лодейное поле—Петрозаводскъ. Результаты этихъ изысканій даны въ слѣдующей таблицѣ

Илл. 25. Записка об экономическом значении железной дороги Петрозаводск-Дубовики (с вариантом на Тихвин) и ее возможном грузообороте / составил Л. К. Чермак; издание Олонецкого Губернского земства. - С.-Петербург: типо-литография И. Лурье и К°, 1910.

Ст. Паша—23 км. от разъезда Юги, 195 км. от Петрограда. При устье реки Паша, которую пересекает в 2-х км. от станции железнодорожная линия, одно из главных мест рыбной ловли на Ладожском озере. Вся система реки Паша представляла место усиленных лесных заготовок, которыми кормилось население этого района. По р. Паше заготавливалось свыше 550.000 тонн дров; но это было в мирное время, в 1921 г. заготовлено всего 75.000 тонн, немногим больше и в 1922 г. К берегу реки для погрузки дров и лесных материалов проложены две железнодорожных ветки, одна—5 верст и другая—8 км. В Вересольском мѣсту большие залежи спелого торфа, который, впрочем, не разрабатывался и в мирное время. В окрестностях ст. Паша образовался значительный кустарный район—это деревни

Невково (10 км.—80 дв.), Прокшино (10 км.—45 дв.), Карпино (6 км.—45 дв.), в них работает большая артель бондарей; выделывают и сдают большие заказы сельданных бочек, чанов, корзин. В 15 км. вверх по р. Паше в с. Емском (40 дв.) делают лодки. Сельское хозяйство развито слабо, безлошадных ¹/₃, коров приходилось по 1,3 на хозяйство; овец вовсе не держат, ржи сеют 65 кгр., ячменя—32 кгр., овса—50 кгр., картоф.—100 кгр. на хозяйство. В 13 км. по р. Паше на Свирице Усть-Пашский лесопильный завод, ныне бездействующий.

Илл. 26. Белявский Ф. Краткий путеводитель по Мурманской железной дороге. 1923 г. Отрывок. Станция Паша.



Илл. 27. Приказ начальника Кировской железной дороги И.Ф. Ледника от 29 января 1935 г. о переименовании Мурманской железной дороги в соответствии с Постановлением президиума ЦИК СССР от 21 января 1935г. [Электронный ресурс] // URL: <https://vk.com/club181505278>.



Илл. 28. Обложка дела "Конъюнктурный обзор работы дороги" с картой Кировской железной дороги. Февраль 1935г. [Электронный ресурс] // URL: <https://vk.com/club181505278>.



Илл. 29. Заметка из газеты "Пашский колхозник" от 28.03.1937 г. Из фондов РНБ, Санкт-Петербург. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_456250870.



СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

	Стр.		Стр.
Пояснительная записка	5	Лист № 21. Печь № 1	23
Лист № 1. Пример застройки квартала. Генеральный план	7	» 22. Печь № 1	23
» 2. Главный фасад	8	» 23. Печь № 2	24
» 3. Дворовый фасад	9	» 24. Плита и спецификация материалов	24
» 4. Боковой фасад	10	» 25. Заготовочный чертёж на балки	25
» 5. План 1-го этажа и детали	11	» 26. Заготовочный чертёж на щиты	25
» 6. План 2-го этажа	12	» 27. Заготовочный чертёж на лестницу	26
» 7. Разрез 1—1 и детали	13	» 28. Заготовочный чертёж на балкон и козырёк	26
» 8. Разрез 2—2 и детали	13	» 29. Заготовочный чертёж на окна	27
» 9. Выгреб люфт-клозета	14	» 30. Заготовочный чертёж на балконную дверь и окно	27
» 10. Выгреб люфт-клозета	14	» 31. Заготовочный чертёж на двери	28
» 11. Фундаменты ленточные	15	» 32. Заготовочный чертёж на двери	28
» 12. Фундаменты столбовые	16	» 33. Заготовочный чертёж на наличники	29
» 13. План блок междуэтажного перекрытия и детали	17	» 34. Заготовочный чертёж на наличники	29
» 14. План блок чердачного перекрытия и детали	18	» 35. Заготовочный чертёж на наличники	30
» 15. План стропил и кровли	19	» 36. Заготовочный чертёж на наружные пилястры	30
» 16. Разрезы стропил и детали	20	» 37. Заготовочный чертёж на щиты и наличники	31
» 17. План лаг и детали	21	» 38. Заготовочный чертёж на железобетонные изделия	31
» 18. Лестница	21	» 39. Заготовочный чертёж на металлические изделия	32
» 19. Фрагмент плана	22	» 40. Проект электроосвещения	32
» 20. Коренные трубы плит	22		

Илл. 30. Типовой проект №103. Двухэтажного деревянного брускового восьмиквартирного жилого дома. Проектный институт «Военпроект»
Архитектор Н.С. Страхов. Инженер А.Д. Воробьёва. Москва: Гос. архитектурное изд., тип. Упр. делами Совета министров СССР, 1947. Титул, содержание.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

В альбоме помещен проектный материал двухэтажного деревянного брускового восьмиквартирного жилого дома для поселковой и городской застройки на участках, не имеющих канализации.

На генеральном плане, как пример, жилые дома ставятся в комбинации с общежитием, которое занимает центральное место и заглубляется внутрь квартала на 20—25 м от красной линии. Возможны и другие комбинации размещения жилых домов. Входы в жилые дома делаются со стороны двора.

При ориентации по странам света следует устанавливать продольную ось здания с юга на север с тем, чтобы жилые комнаты выходили на солнечную сторону.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОМА

Наименование квартир	Количество	Жилая площадь (в м ²)
Двухкомнатные	4	32,0
Трёхкомнатные	4	46,8
Жилая площадь		327,2 м ²
Полезная площадь		486,0 м ²
Кубатура		2215 м ³
Отношение кубатуры к жилой площади		6,8

Проект разработан для строительства в местности с расчётной температурой наружного воздуха — 20°, —30°, —40°С.
В сейсмических районах (свыше 6 баллов) и в районах вечной мерзлоты проект вносятся соответствующие коррективы.

При строительстве в районах с постоянными сильными ветрами (например Хабаровский край) фасады зданий обшиваются тесом и штукатурятся во время последующего ремонта.
Здание оборудуется электрическим освещением.

II. КОНСТРУКЦИИ

Проект предусматривается возможность индустриального заводского изготовления конструктивных элементов и архитектурных деталей здания. Для этого выполнены заготовительные чертежи деревянных, металлических и железобетонных изделий (листы 25—39).

Фундаменты запроектированы в двух вариантах: ленточные и столбовые. Ленточные фундаменты предназначены для грунтовых условий, позволяющих закладывать фундаменты на глубину до 1,2 м, столбовые — для глубин заложения более 1,2 м.

Подробные указания о материале, заглублении фундаментов, марках растворов и проч., в зависимости от грунтовых условий, даны для ленточных фундаментов на листе 11, а для столбовых на листе 12.

При отсутствии бутового камня или квалифицированной рабочей силы фундаменты выполняются из бетоно-бетона или бетона с кирпичным щебнем.

Выгребы люфт-склозостов запроектированы со стенками из хорошо обожжённого красного кирпича на цементном растворе марки «80». Внутри выгреб штукатурится цементным раствором и железится.

Для защиты выгреб от верхней воды по периметру стен устраивается замок из мятой глины.

При наличии грунтовых вод, стоящих выше дна выгреб, устраивается ослеплая гидроизоляция стенок и дна выгреб. Гидроизоляция стенок должна быть сделана на высоту, превышающую наивысший уровень грунтовой воды на 20—25 см.

Детали выгреб и устройство гидроизоляции даны на листе 10.

Цоколь выкладывается из красного кирпича на растворе марки «15». Толщина цоколя 38 см. При столбовых фундаментах над столбами фундаментов в цоколе делаются пиллстры 13 × 38 см.

Наружные стены рубятся из брусков сечением 15 × 15 см для расчётной температуры наружного воздуха — 20°, —30°С и 15 × 18 см для температуры —40°С.

Первый венец (ослабленный брус) по периметру стен укладывается на цоколь поверх антисептированной доски, лежащей на изоляции из антисептированного войлока между двумя слоями толя или рубероида.

Внутренние несущие стены, известью пробрызганы, и стены лестничных клеток рубятся из брусков 15 × 15 см, а стены без проёмов — из брусков 10 × 15 см.

Перекрытия запроектированы со сборным щитовым накатом. Дается также вариант с подшивкой потолков оштукатуренными виброщитами (лист 14).

Чердачное перекрытие дома утепляется или шлаком объёмным весом не более 1000 кг/м³ или опилками с известью.

Междуконное перекрытие рассчитано на полезную нагрузку 150 кг/м².

Для выполнения максимального объёма работ при строительстве потолки штукатурятся до сдачи здания в эксплуатацию. Основным вариантом щитового наката приняты щиты по ГОСТ 1005—41. Стены штукатурятся только после полной осадки стен.

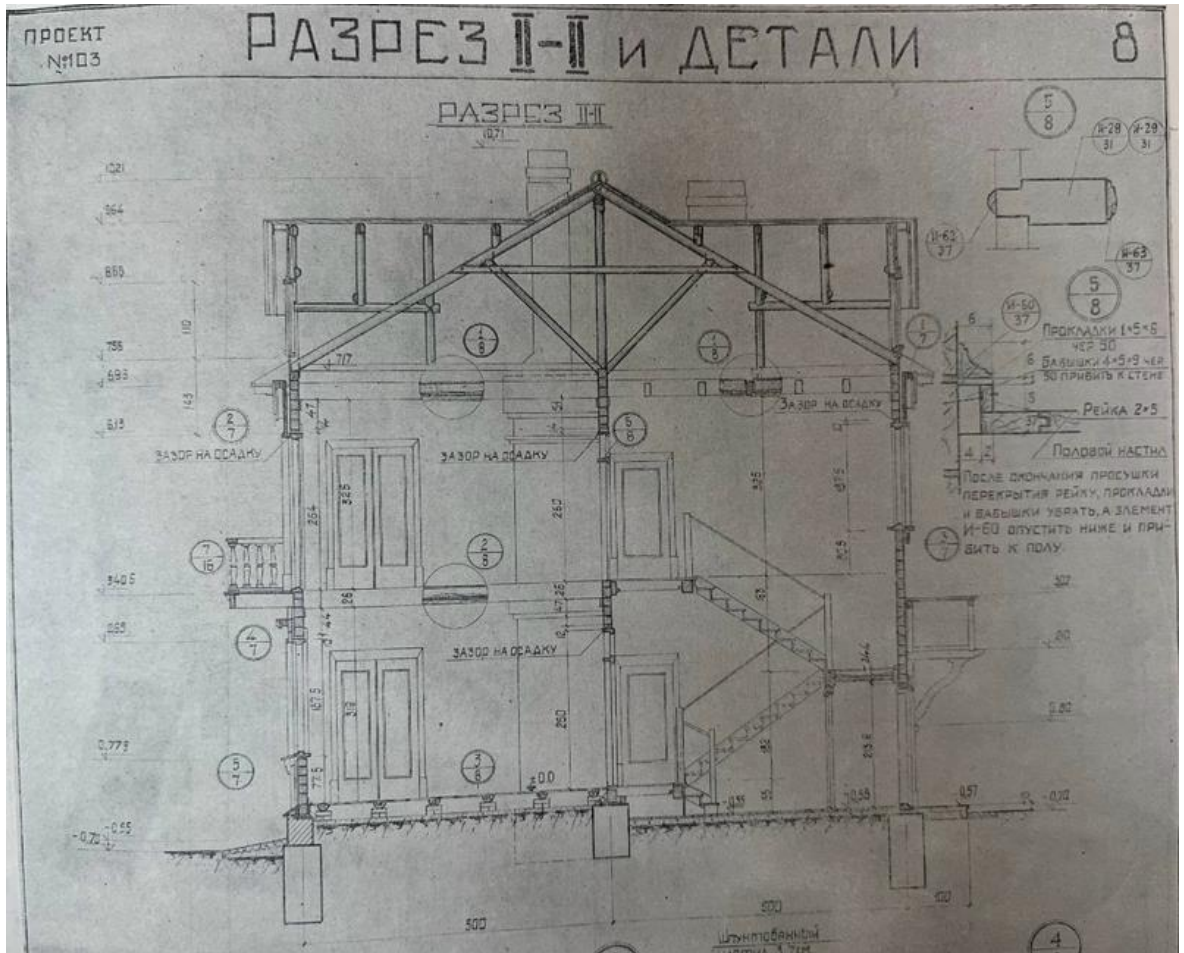
Перегородки запроектированы из сборных чистотерновых дощатых щитов. Оштукатурка перегородок производится одновременно с оштукатуркой стен после их осадки.

5

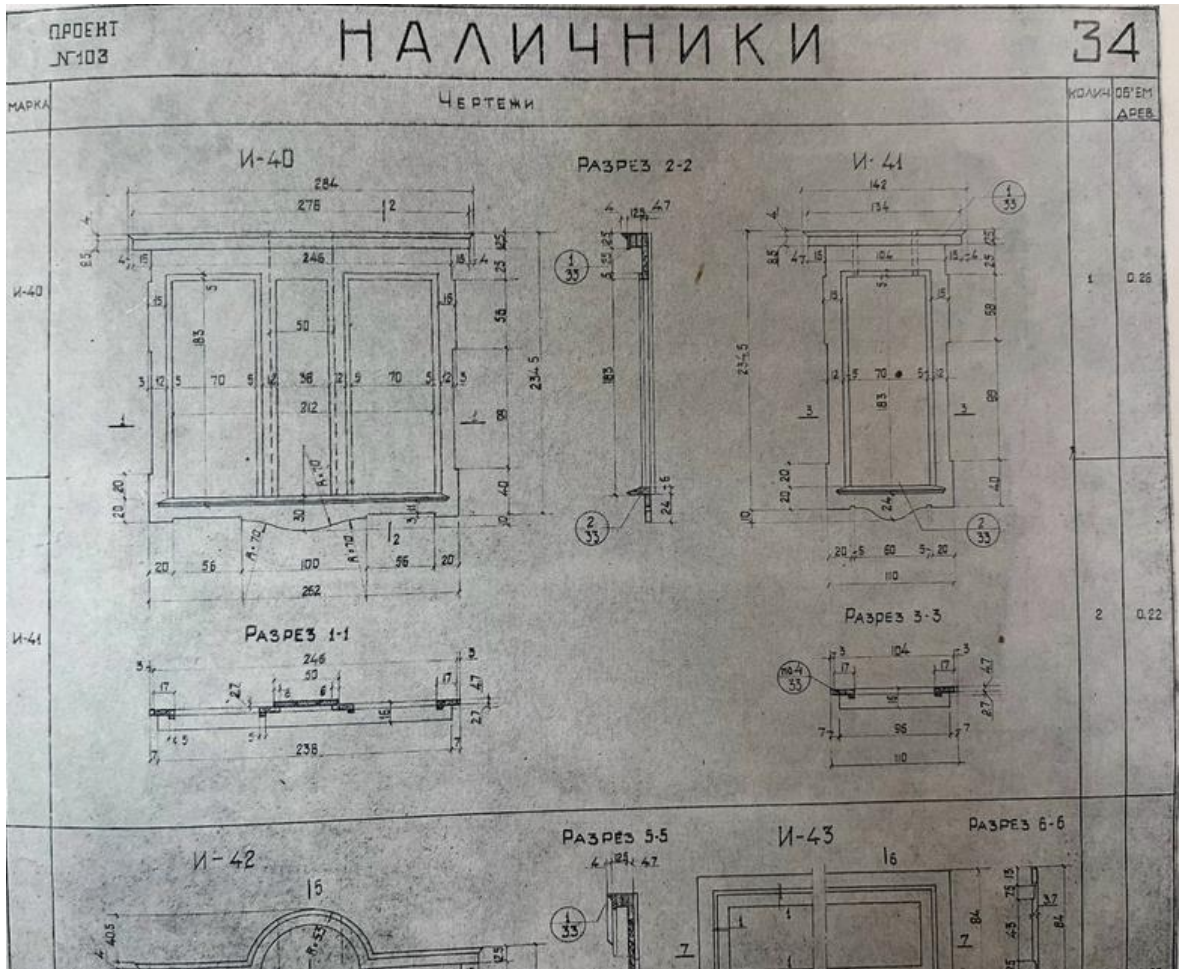
ДВОРОВОЙ ФАСАД



Илл. 31. Типовой проект №103. 1947 г. Фрагменты, пояснительная записка.



Илл. 32. Типовой проект №103. 1947 г. Фрагменты.

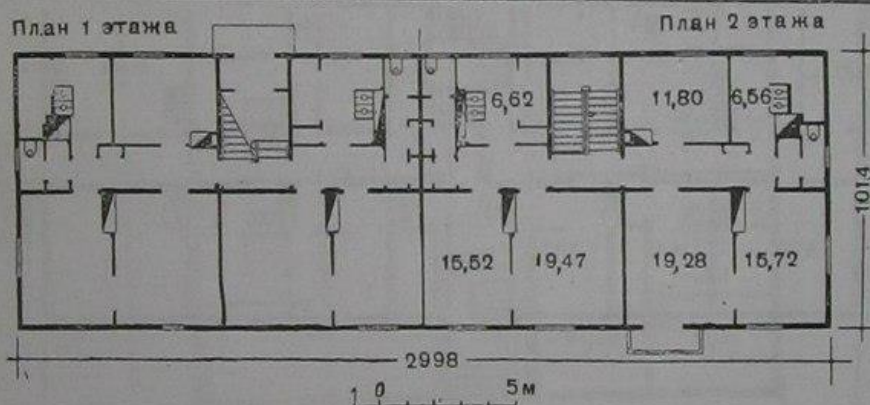
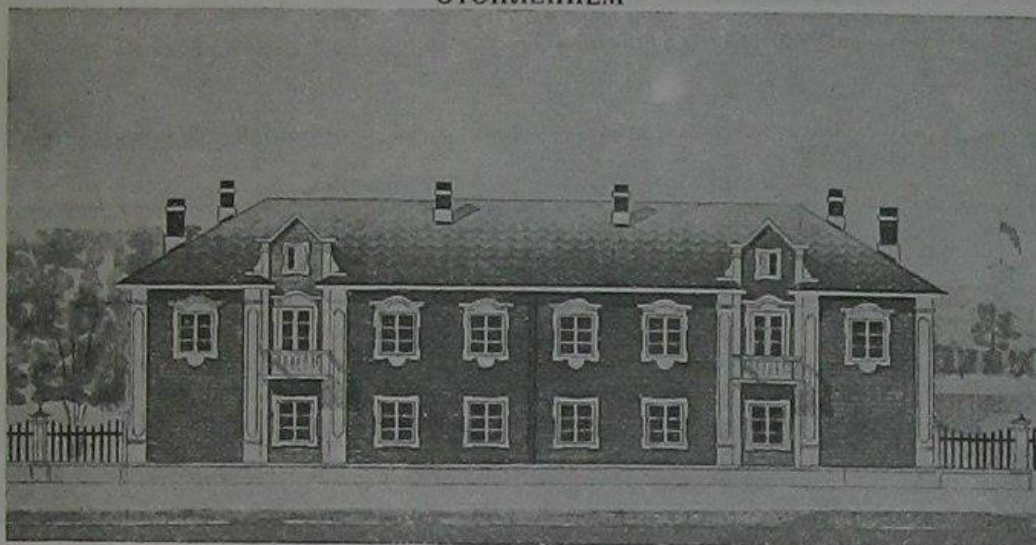


ПРОЕКТ №103 МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИЗДЕЛИЯ 39

МАРКА	ЧЕРТЕЖ	СЕЧЕНИЕ	ДЛИНА	ОБЩ. ВЕС	МАРКА	ЧЕРТЕЖ	СЕЧЕНИЕ	ДЛИНА	ОБЩ. ВЕС
М-1 20-ШТ		5 × 50	760	29.5	М-11 4-ШТ		d = 159 НАРУЖН.	1360	17.0
М-2 8-ШТ		5 × 50	1240	19.5	СТАЛЬНАЯ ТРУБА ГОСТ 301-41				
М-3 32-ШТ		5 × 50	1040	74.0	М-12 30 ШТ		d = 16	235	6.4
	РАЗМЕРЫ В СКОБКАХ ДЛЯ М-3					ШАЙБА 60 × 60 × 6	d = 16	285	6.4
М-4 12-ШТ		5 × 50	840	22.0	М-13 8 ШТ		d = 12	1225	3.8
	РАЗМЕРЫ В СКОБКАХ ДЛЯ М-4				М-14 200 ШТ		d = 12	410	12.0
М-5 12-ШТ		5 × 50	1100	26.00	М-15 15 ШТ		d = 12	460	6.0
	РАЗМЕРЫ В СКОБКАХ ДЛЯ М-5					РАЗМЕРЫ В СКОБКАХ ДЛЯ М-15			
М-6 30-ШТ		□ - 16	690	32.5	М-16 16 ШТ		d = 16	190	6.0
	РАЗМЕРЫ В СКОБКАХ ДЛЯ М-6								

Илл. 33. Типовой проект №103. 1947 г. Детали и изделия.

СЕРИЯ 242
ПРОЕКТ 103
ДВУХЭТАЖНОГО ДЕРЕВЯННОГО БРУСЧАТОГО ВОСЬМИКВАРТИРНОГО ДОМА С ЛЮФТ-КЛОЗЕТАМИ, С ПЕЧНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ



Наименование квартиры	Площадь жилых комнат в квартире (м ²)	Количество квартир
Двухкомнатная квартира	34—35	4
Трехкомнатная квартира	46—47	4

Жилая площадь дома 327,16 м²

Кубатура 2334,72 м³

$K_2 = 7,14$

Высота этажей в чистоте: первого 3,18 м, второго 3,26 м

Примечание. Применение этого проекта в каждом отдельном случае должно быть согласовано с местной санитарной инспекцией.

ВОЕНПРОЕКТ

Автор — арх. Н. С. СТРАХОВ

Илл. 34. Типовой проект 1-242-103. Двухэтажного деревянного брусчатого восьмиквартирного дома с люфт-клозетами, с печным отоплением. Проектный институт «Военпроект» Архитектор Н.С. Страхов. Инженер А.Д. Воробьёва. Разработан 1947 г. Утв. 1950 г.



pastvu.com/2066092. uploaded by ratlada

Илл. 35. Улица Выучейского. Архангельск. 1963 г. Кварталы, застроенные типовым проектом 1-242-103. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/2066092>.



Илл. 36. Дома в Нарьян-Маре по типовому проекту 1-242-103. [Электронный ресурс] // URL: <https://vk.com/@arhgrad29-kratkaya-istoriya-stroitelstva-tipovyh-i-individualnyh>.



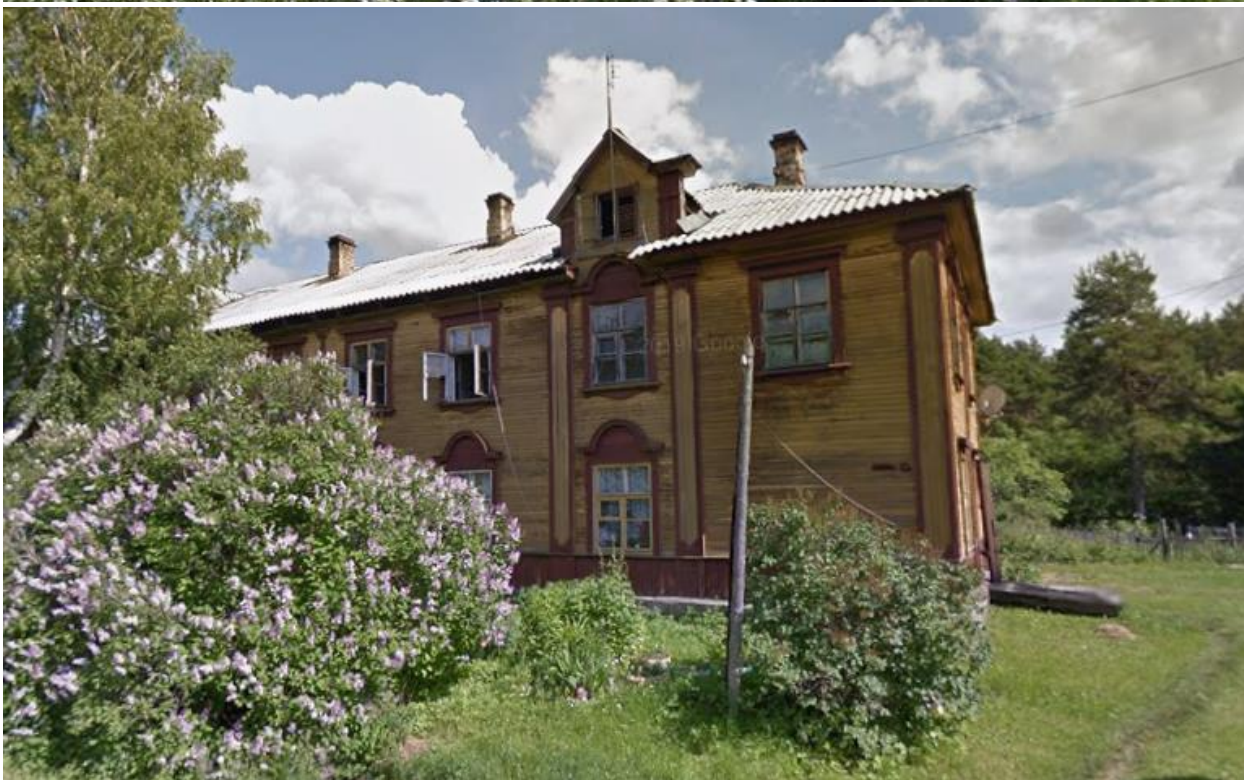
pastvu.com/1266711

Илл. 37. Подтопление Осоавиахимовской улицы. Пенза. 1970 г. Квартал, застроенный типовым проектом 1-242-103. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1266711>.



pastvu.com/2418913 uploaded by Johannisdahl

Илл. 38. Станция Паша. 1960-1969 гг. На фото - начальник станции Тамара Павловна Жукова (Гринёнка). Из архива Татьяны Жуковой. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/2418913>.




Илл. 39. Паша. Ленинградская область. Станционная улица. 2013 г.
[Электронный ресурс] // URL: <https://www.google.com/maps>.

Историко-культурный опорный план

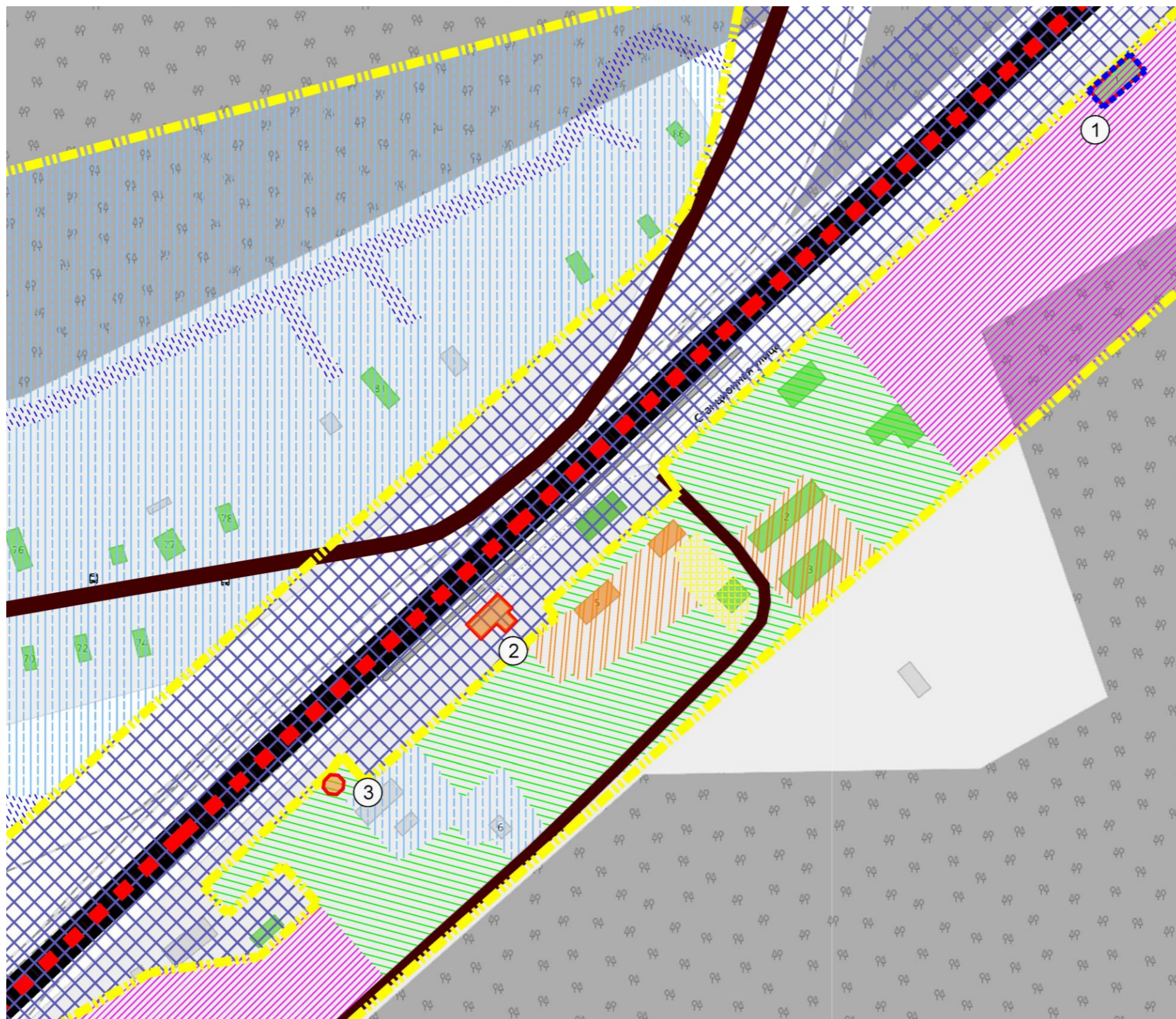
Ситуационный план



Условные обозначения:

-  выявленный объект культурного наследия «Дом для железнодорожников» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

- исследуемый объект культурного наследия

Объекты культурного наследия:

- выявленные:

1 - «Дом для железнодорожных служащих»

2 - «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»

3 - «Водонапорная башня, 1915 г.»

- здания, построенные до 1917 г.

- здания построенные с 1917 по 1999 г.

- поздняя застройка (с 2000 г., вкл. неустановленные даты постройки)

Условные обозначения согласно Генеральному плану муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утв. 04.12.2017 № 532, с изменениями от 06.09.2022

- границ населенных пунктов

- существующие автомобильные дороги, поселковые дороги

- существующий железнодорожный путь общего пользования

- жилая зона застройки малоэтажными жилыми домами

- жилая зона застройки индивидуальными жилыми домами

- озеленения специального назначения

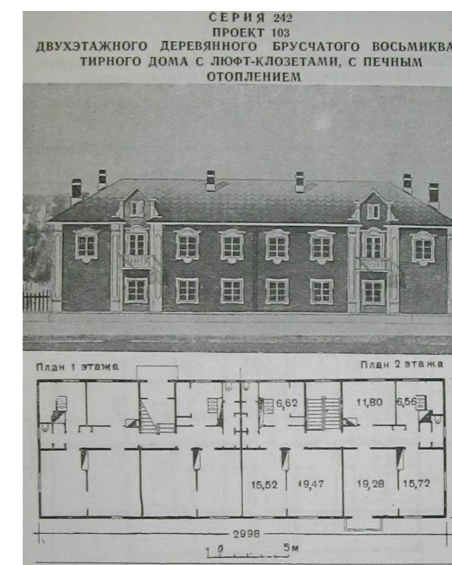
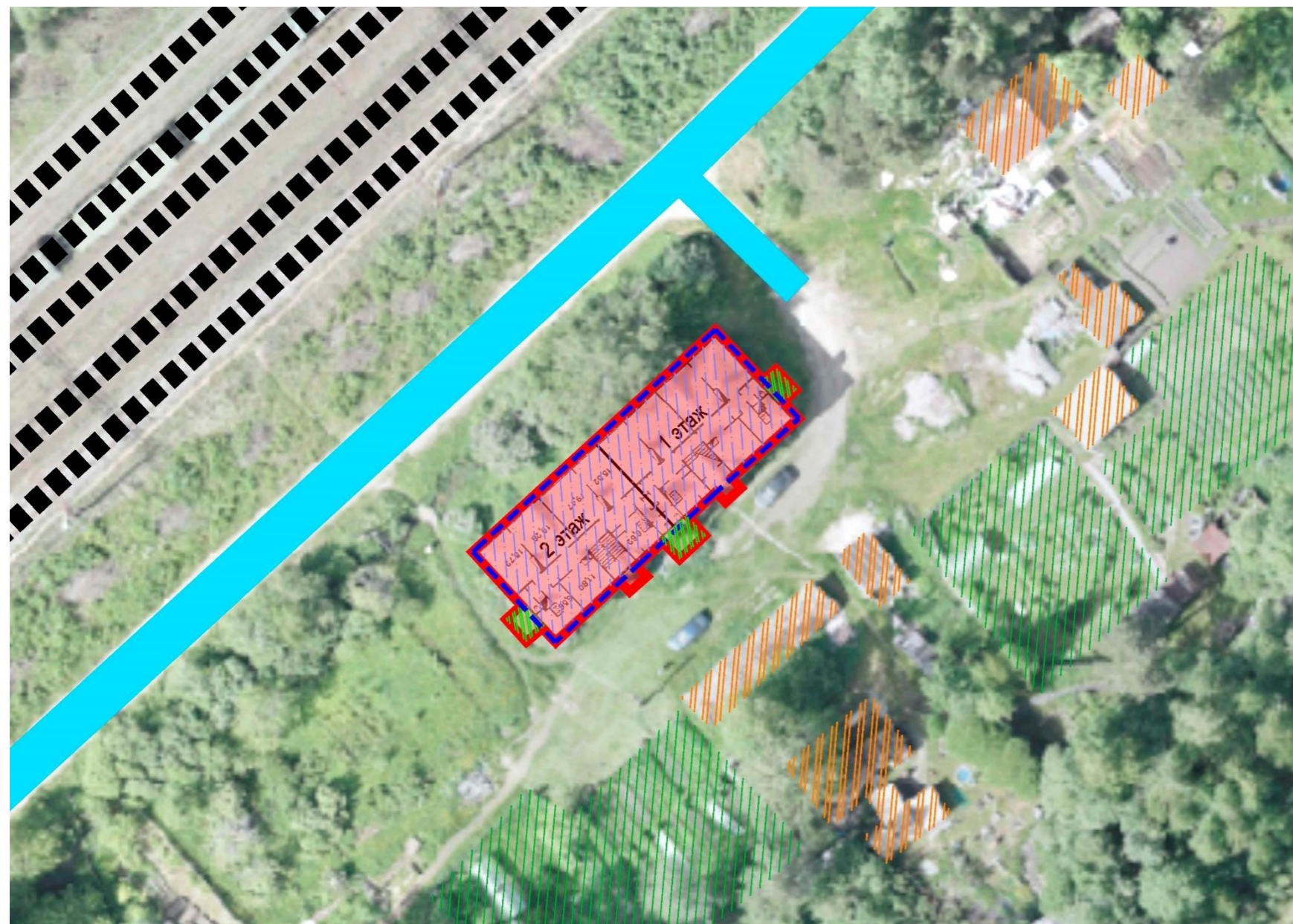
- зоны открытого природного ландшафта

- зоны производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности, коммунально-складские

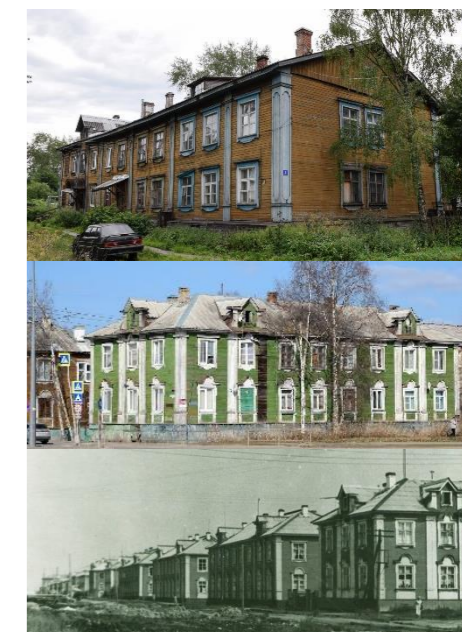
- зоны специализированной общественной застройки

- зоны объектов транспортной инфраструктуры

Историко-архитектурный опорный план



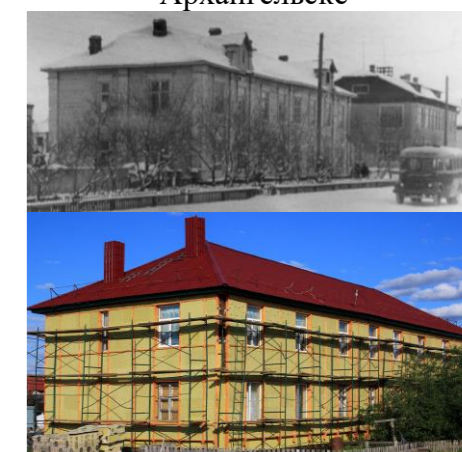
Проект 103. Серия 242.



Кварталы по серии 1-242-103 в
Архангельске



Кварталы по серии 1-242-103 в
Пензе



Кварталы по серии 1-242-103 в
Нарьян-Маре (реконстр.)

Условное обозначение	Датировка	Сведения о выполненных работах
	1955 г.	Строительство двухэтажного деревянного (брусчатого) восьмиквартирного жилого дома с люфт-клозетами и печным отоплением по типовому проекту серии 1-242-103, разработанному в 197 г. Военпроектом и утвержденному в 1950-м году
		Частично заменены оконные и дверные заполнения. Заполнения чердачные утрачены.
	К наст. времени	Люфт-клозет – ремонты и приспособления для современного использования (покрытия, вентиляция)
		Локальные ремонтные работы по кровле (покрытие шиферное) и фасадам

Объемно-пространственное и архитектурное решение объекта

Условное обозначение	Датировка	Сведения о выполненных работах
		Современные участки с посадками (садовые участки)
	С 1950 г. по наст. время	Современная разновременные хозяйственные постройки
		Современные ж.д. пути
		Проезды

Планировочное решение территории

Письма ООО «СЭС»:
от 10.09.2025 № 385, от 03.10.2025 № 412, от 03.10.2025 № 414, от 09.10.2025
№ 418, от 09.10.2025 № 419, от 21.10.2025 № 458, от 05.12.2025 № 556, от
23.04.2026 № 134



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 10.09.2025 № 385

Управление ЛОГБУ «Леноблинвентаризация»

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом № 029/2025-ИКЭ, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100390017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим Вас предоставить сведения о наличии технической документации (технических паспортов и планов) по выявленным объектам культурного наследия согласно приложенному перечню.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
2.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
3.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
4.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
5.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
6.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
7.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.	Акт постановления на учет № 29/д от 07.07.2001

		Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	
8.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
9.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024 № 01-03/24-29
10.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
11.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
12.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
13.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
14.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024

15.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
16.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
17.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
18.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
19.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
20.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
21.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
22.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024

			№ 01-03/24-13
23.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
24.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
25.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
26.	«Церковь св.Живоначалной Троицы в имени Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
27.	Место захоронения видного государственного деятели, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
28.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
29.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
30.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 03.10.2025 № 412

**Комитет по сохранению культурного
наследия Ленинградской области**

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим предоставить имеющуюся учетную документацию (учетные карточки, документы о постановке на государственную охрану, копии распоряжений об утверждении границ, предметов охраны) на выявленные объекты культурного наследия в соответствии с прилагаемым списком.

Также просим предоставить копии заявлений о выявлении объектов культурного наследия для уточнения сведений, в том числе местоположения и границ (для объектов, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании заявления о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Приложение: перечень выявленных объектов на 4 л.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

Перечень выявленных объектов

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Богдельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
2.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
3.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
4.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
5.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
6.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
7.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26	Акт постановления на учет № 29/д от 07.07.2001

		(Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	
8.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
9.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024 № 01-03/24-29
10.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
11.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
12.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
13.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
14.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
15.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

			области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
16.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
17.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
18.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
19.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
20.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисеп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
21.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
22.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
23.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
24.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

25.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
26.	«Церковь св.Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
27.	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
28.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
29.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
30.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 03.10.2025 № 414

Октябрьская дирекция
инфраструктуры

odi@orw.rzd.ru

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2024-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с последующей сдачей результата в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы следующих выявленных объектов культурного наследия:

1. «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.». Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша. (приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024 г.);

2. «Водонапорная башня, 1915 г.». Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша (приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024 г.);

3. «Дом для железнодорожных служащих». Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша (приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024 г.),

просим предоставить всю имеющуюся документацию (техпаспорт, ЕГРН при наличии) на здания, а также просим оказать помощь в доступе к вышеуказанным выявленным объектам культурного наследия для проведения осмотра и фотофиксации следующему специалисту ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»:

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

Исполнитель: Никитинский В.С. +79508962262



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 09.10.2025 № 418

Главе администрации Пашского
сельского поселения Волховского
муниципального района
Ленинградской области

А.Т. Кулиманову

Уважаемый Артур Темирбаевич!

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2024-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с последующей сдачей результата в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Пашского сельского поселения (согласно прилагаемому списку), просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (техпаспорт, ЕГРН при наличии) на объекты, а также просим оказать помощь в доступе к выявленным объектам культурного наследия следующему специалисту ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»:

Также просим Вас предоставить постановления (распоряжения) о присвоении адреса объекту культурного наследия, информацию о регистрации объекта культурного наследия в ФИАС (Федеральная информационная адресная система).

Приложение: список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Пашского сельского поселения.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»

Исполнитель: Никитинский В.С. +79508962262



М.П. Фефелова

1.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, дер. Часовенское.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
2.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
3.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
4.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024

По результатам обращения в Октябрьскую дирекцию инфраструктуры для определения балансодержателя рекомендовано обратиться в Октябрьскую железную дорогу.

Приложение: копия письма Октябрьской дирекции инфраструктуры от 08.10.2025 ИСХ-17549/ОКТ ДИ.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо – Запада»

ОКтябрьская дирекция
ИНФРАСТРУКТУРЫ

М.П.Фефеловой

Невский пр. 85, лит. Ф
г. Санкт-Петербург, 191036
Тел.: (812) 457-41-24, Факс: (812) 436-82-81

«___» 08.10.2025 г. № ИСХ-17549/ОКТ ДИ
На № _____ от _____ г.

О рассмотрении обращения

Уважаемая Марина Петровна!

В соответствии с Вашим обращением от 3 октября 2025 г. № 413 (от 6 октября 2025 г. № ВХ-2229/ОКТ ДИ) по вопросу предоставления имеющейся документации на следующие объекты:

«Водонапорная башня на станции «Скит», «Колонка», «Ледник», расположенная по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит;

«Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт;

«Здание вокзала», расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, сообщаю.

Указанные объекты не числятся на балансовом учете Октябрьской дирекции инфраструктуры, имеющаяся документация (технический паспорт, выписка из Единого государственного реестра недвижимости) иная документация отсутствует в Октябрьской дирекции инфраструктуры.

На основании изложенного, для определения балансодержателя данных объектов, считаю целесообразным обратиться в Октябрьскую железную дорогу.

Заместитель начальника
Октябрьской дирекции инфраструктуры
по экономике и финансам

С.Ф.Жабченко

Исп. Степанова Валентина Сергеевна, ОКТ ДИРИ
(812)457-46-79



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат BF95467DE9AE638627076FEDBAC5F23908A72C1B
Владелец Жабченко Сергей Федорович
Действителен с 03.09.2024 по 03.12.2025



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 05.12.2025 № 556

**Комитет по сохранению культурного
наследия Ленинградской области**

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим предоставить справки о статусе объектов культурного наследия в соответствии с прилагаемым списком.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
2.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
3.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
4.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
5.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
6.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г.

			№ 01-03/20-260
7.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001
8.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
9.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024 № 01-03/24-29
10	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
11	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
12	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024

13	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
14	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
15	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
16	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановления на учет №3-2 от 11.05.1988.
17	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановления на учет № 7-1 от 01.1982
18	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановления на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановления на учет №7-1 от 01.1982
19	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановления на учет № 3/д от 03.08.2000
20	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановления на учет № 7-5 от 27.03.1989

21	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
22	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
23	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
24	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
25	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
26	«Церковь св.Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01- 03/22-66
27	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
28	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
29	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
30	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 21.10.2025 № 458

**Октябрьская дирекция по эксплуатации
зданий и сооружений**

Смирнову А.А.

Уважаемый Александр Алексеевич!

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2024-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с последующей сдачей результата в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.». Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша. (приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024 г.); просим предоставить доступ к объекту культурного наследия для проведения осмотра и фотофиксации (внутренних помещений) следующему специалисту ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»:

Приложение: копия письма Октябрьской железной дороги от 14.10.2025 № ИСХ-37033/ОКТ

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 23.04.2026 № 134

Музей истории города Волхова

эл. почта: volkhov@lenoblmus.ru

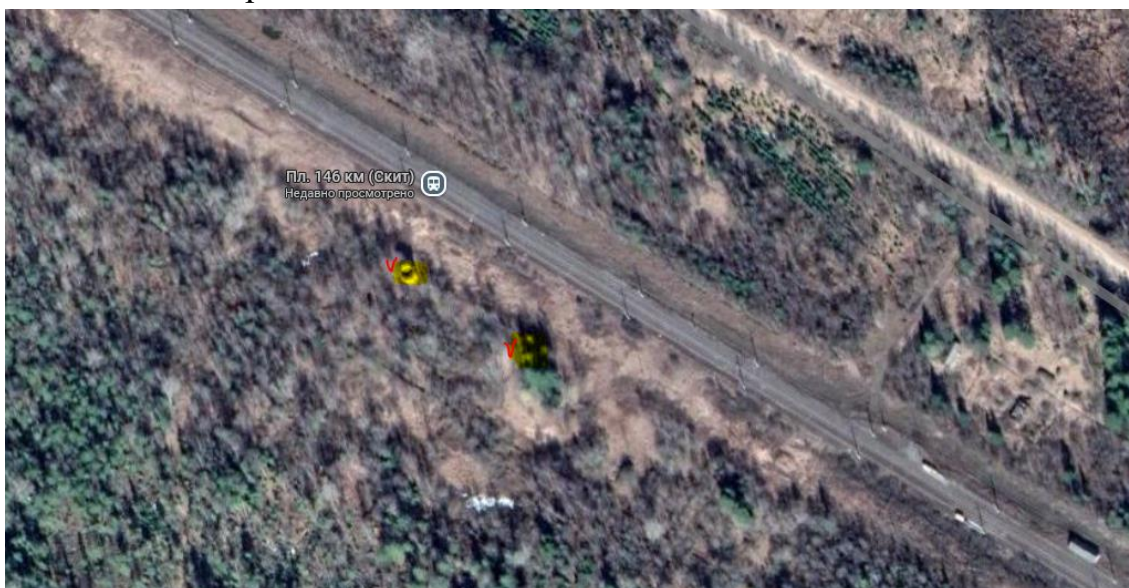
Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100330017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия на территории Ленинградской области.

В рамках госконтракта рассматриваются объекты на территории Волховского муниципального района:

- «Водонапорная башня станции Скит», «Колонка», «Ледник» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит,

- «Железнодорожный вокзал на ст. Паша», «Водонапорная башня», «Дом для железнодорожных служащих». По адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.

Объекты расположены:



Ст. СКИТ



Ст. Паша

Просим сообщить о наличии (отсутствии) в архивных фондах музей исторических сведений, фотоматериалов или иных архивных данных по указанным объектам.

Имеющиеся документы и материалы просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

Исп. Никифорова А.О.
89992092180

Письма:

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8708-01-в; Администрация Пашского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2025 № исх 1265/2025; ОАО «РЖД» от 14.10.2025 № ИСХ-37033/ОКТ



ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефеловой

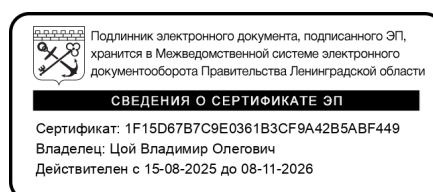
190020, Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала, д. 199-201, литера
В, помещ. 11-Н
expertiza-szd@mail.ru

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на обращение от 06.10.2025 № 24-3903 (412) (вх. от 07.10.2025 № 01-09-8927/2025) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) направляет в Ваш адрес копии Актов постановления на учет испрашиваемых в приложении к обращению выявленных объектов культурного наследия.

Указанные в приложении к обращению нормативно-правовые акты регионального органа охраны объектов культурного наследия размещены на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://okn.lenobl.ru> /Документы/Официальное опубликование правовых актов.

Приложение: на 41 л. в 1 экз. (в электронном виде).



В.О. Цой



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградский областной комитет по управлению
государственным имуществом

ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
НЕДВИЖИМОСТИ
(ЛОГБУ "Леноблинвентаризация")

188640 Ленинградская обл.,
 г. Всеволожск, Всеволожский проспект д.52
 тел. +7 (812) 456-36-46

Адрес для корреспонденции:

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3

E-mail: gup@lenoblbt.ru <http://www.lenoblbt.ru>

14.10.2025 № 8708-01-В

На № 385 от 09.10.2025

ООО «СЭС»

Генеральному директору
 Фефеловой М.П.

наб. Обводного канала, д. 199-201,
 лит. В, пом. 11-Н,
 м.о. Екатерингофский,
 г. Санкт-Петербург, 190020

Рассмотрев Ваше обращение № 385 от 10.09.2025 (вх. 8708-в от 10.09.2025) сообщаем следующее.

В архиве ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» отсутствуют сведения об объектах недвижимости, расположенных по адресу:

- Ленинградская обл., Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино (Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.);

- Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков (Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине);

- Ленинградская обл., Волховский район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит (Водонапорная башня на станции «Скит», «Колонка», «Ледник»);

- Ленинградская обл., Волховский район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков (Торпак маяк);

- Ленинградская обл., Волховский район, Пашское сельское поселение, село Паша (Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.);

- Ленинградская обл., Волховский район, Пашское сельское поселение, село Паша (Водонапорная башня 1915 г.);

- Ленинградская обл., Волховский район, Пашское сельское поселение, село Паша (Дом для железнодорожных служащих);

- Ленинградская обл., Кингисеппский район, д. Мануйлово (Усадьба Норда);

- Ленинградская обл., Кингисеппский район, ю-в часть города, 200 м к востоку от гостиницы «Витязь» (Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: ограда с воротами и калиткой (каменные); Покровская церковь; Часовня; усыльница семьи Лаврецовых; надгробие.);

- Ленинградская обл., Кировский район, г. Шлиссельбург (Цепной мост);

- Ленинградская обл., Кировский район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт (Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт);

- Ленинградская обл., Лужский район, с. Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП («ц. Иоанна Предтечи, кам.»);

Павлова Е.П. т. 8 (812) 456-36-48

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ • АЭРОФОТОСЪЕМКА • ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ • ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

- Ленинградская обл., Лужский район, пос. Санаторий «Жемчужина» («Церковь св. Живоначальной Троицы в имени Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.);

- Ленинградская обл., Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП (Место захоронения видного гос. деятеля, сподвижника Петра I И.И. Неплюева.);

- Ленинградская обл., Сланцевский район, д. Старополье (Купеческий дом);

- Ленинградская обл., Сланцевский район, д. Старополье (Купеческий дом);

Техническая инвентаризация объектов не проводилась, сведениями об объектах не располагаем.

Дополнительно сообщаем, заказать изготовление технических паспортов Вы можете в нашем подразделении по месту нахождения объекта. Контактная информация есть на нашем сайте <https://www.lenoblbt.ru> в разделе "Сеть филиалов".

Также можете оставить на нашем сайте онлайн-заявку на изготовление технического паспорта (с обследованием) <https://www.lenoblbt.ru/services/online-services>.

Заместитель директора



В.Р. Шевченко



Администрация
ПАШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Волховского муниципального
района Ленинградской области
187460, с. Паша,
ул. Советская, д. 85
тел.8(81363)78070, тел.: 36-290
e-mail: admpasha@yandex.ru

Генеральному директору ООО Союз
Экспектров Северо-Запада»

Фефеловой М.П.

15.10.2025 г. № исх 1265/2025

Уважаемая Марина Петровна!

На Ваш запрос, исх. от 09.10.2025г. № 418 об объектах культурного наследия, расположенных на территории Пашского сельского поселения согласно приложенному списку, сообщаем:

1. По объекту «Церковь Воздвиженья Креста Господня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, дер. Часовенское), прилагаем копию приказа о присвоении адреса и копию технического паспорта.

2. По объекту «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша), прилагаем копию приказа о присвоении адреса.

3. По объекту «Водонапорная башня, 1915 г.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша), сведениями не располагаем.

4. По объекту «Дом для железнодорожных служащих» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша), сведениями не располагаем.

Дополнительно сообщаем, что объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, "Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.", "Водонапорная башня, 1915 г.", "Дом для железнодорожных служащих" – находятся в собственности ОАО «РЖД».

Приложение:

1. Копия постановления администрации Пашского сельского поселения № 64 от 17.03.2023 года «О присвоении адреса нежилому зданию церкви».

2. Копия выписки из технического паспорта от 05.10.2007 на 1 этажн. Храм Воздвиженья Животворящего Креста Господня.

3. Копия постановления администрации Пашского сельского поселения № 332 от 13.12.2024 «О присвоении адреса нежилому зданию железнодорожного вокзала».

И.о. главы администрации
Пашского сельского поселения

Ю.О. Вязьмина



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)**

**ОКтябрьская
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

Коммунаров ул., 10
г. Волхов, Ленинградская обл., 187401,
Тел.: (81363) 6-23-00, факс: (81363) 6-23-86,
E-mail: nd_KoreshkovaYV@orw.ru, www.ozd.rzd.ru
14.10.2025 ИСХ-37033/ОКТ

г. №

На № _____ от _____

Ответ на обращение

Уважаемая Марина Петровна!

Октябрьская железная дорога рассмотрев Ваше обращение от 9 октября 2025 г. № 419 (от 9 октября 2025 г. № ВХ-10412/ОКТ) по вопросу предоставления имеющейся документации выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Ленинградской области, сообщает следующее.

Объекты «Дом для железнодорожных служащих» «Водонапорная башня, 1915 г.», расположенные по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, не учитываются на балансе структурных подразделений ОАО «РЖД».

Объект «Дом для железнодорожных служащих» передан в собственность Волховского муниципального района в 2002 году по договору передачи объектов коммунально-бытового назначения от 14 февраля 2002 г. № 31.

Объект «Водонапорная башня, 1915 г.» передан в муниципальную собственность в 2005 году на основании постановления Волховского муниципального района от 25 мая 2005 г. № 513 «О приеме в муниципальную собственность объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения приватизируемого предприятия».

Данная информация ранее предоставлена в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (письмо от 17 апреля 2024 г. №ИСХ-14674/ОКТ, письмо от 20 июня 2024 г. № ИСХ-23563/ОКТ).

На основании вышеизложенного Вам необходимо обратиться в адрес собственника.

Объект «Железнодорожный вокзал на железнодорожной станции Паша, 1916 г.» зарегистрирован в собственность ОАО «РЖД» как отдельно стоящий объект недвижимости «Пассажирское здание», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 47-01/14-20/2003-162. Данный объект находится в эксплуатационной ответственности Волховстроевской дистанции гражданских сооружений Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений (правоустанавливающие документы прилагаются).

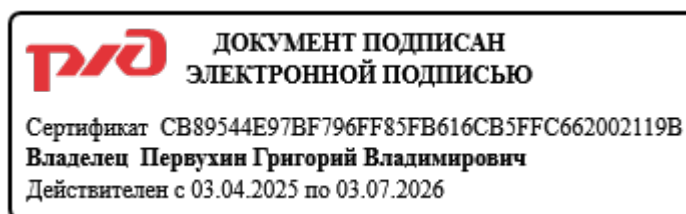
Дополнительно сообщаем, что по вопросам доступа к объекту «Железнодорожный вокзал на железнодорожной станции Паша, 1916 г.» Вам следует обратиться в адрес Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений на имя Смирнова Александра Алексеевича, почтовый адрес: индекс 191180, г. Санкт-Петербург, Загородный пр. 27/21, e-mail: dez_PonomarevaTI@orw.rzd.ru.

Благодарим Вас за обращение и надеемся на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество.

Приложение: на 7 л.

Заместитель начальника железной дороги
(по территориальному управлению)

Г.В.Первухин



Согласовано с ПРИтер-6 (Т.В.Чернышова, 13.10.2025 г.), НГЧ-11 (А.Ю.Петров, 13.10. 2025 г.), замНГ-6 (Е.Г.Сопкин, 14.10.2025 г.) – по ЕАСД

ПРИтер-6

Т.В.Чернышова
14 октября 2025 г.

испПРИ

Т.С.Никитина
14 октября 2025 г.



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

Коммунаров ул., 10
г. Волхов, Ленинградская обл., 187401,
Тел.: (81363) 6-23-00, факс: (81363) 6-23-86,
E-mail: nd_KoreshkovaYV@orw.rzd.ru, www.ozd.rzd.ru

17.04.2024 г. № ИСХ-14674/ОКТ

На № 01-09-5493/2023-0-4 от 1 апреля 2024 г.

Заместителю председателя
комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
Г.Е.Лазаревой
191311 г. Санкт-Петербург,
ул. Смольного, д.3
e-mail.ru: okn@lenreg.ru

О направлении информации

Уважаемая Галина Ефимовна!

В ответ на Ваше письмо сообщаем, что «Железнодорожный вокзал на железнодорожной станции Паша, 1916 г.» зарегистрирован в собственность ОАО «РЖД» как отдельно стоящий объект недвижимости «Пассажирское здание», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 47-01/14-20/2003-162. Информация о необходимости принятия мер для обеспечения сохранности указанного объекта направлена в адрес балансодержателя – Волховстроевской дистанции гражданских сооружений – структурного подразделения Октябрьской дирекции по эксплуатации здания и сооружений.

Объект «Водонапорная башня, 1915 г.» передан в муниципальную собственность в 2005 году, в связи с чем, просим направить информацию об отнесении данного объекта к выявленным объектам культурного наследия в адрес собственника.

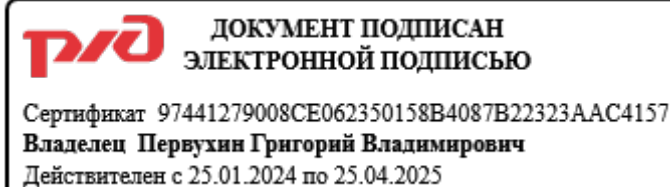
По объекту «Дом для железнодорожных служащих» просим Вас уточнить адрес либо местоположение на карте с целью идентификации объекта.

Приложение: на 4 л.

Заместитель начальника железной дороги
(по территориальному управлению)

Г.В.Первухин

Исп. Никитина Т.С., НРИ
(813-63) 6-31-63





**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

Коммунаров ул., 10
г. Волхов, Ленинградская обл., 187401,
Тел.: (81363) 6-23-00, факс: (81363) 6-23-86,
E-mail: nd_KoreshkovaYV@orw.rzd.ru, www.ozd.rzd.ru

Заместителю председателя
комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
Г.Е.Лазаревой
191311 г. Санкт-Петербург,
ул. Смольного, д.3
e-mail.ru: okn@lenreg.ru

20.06.2024 г. № ИСХ-23563/ОКТ

На № 01-09-3753/2024-0-1 от 6 мая 20024 г.

О направлении информации

Уважаемая Галина Ефимовна!

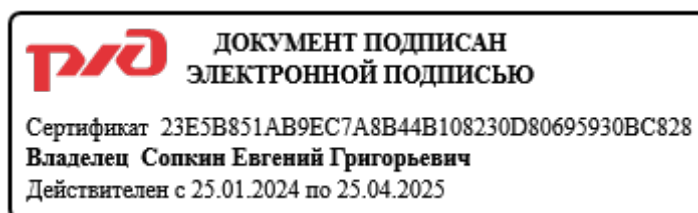
На основании полученной от Вас информации об уточнении местоположения объекта «Дом для железнодорожных служащих», расположенного по адресу Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, установлено следующее.

«Дом для железнодорожных служащих» расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, улица Станционная, дом 1. Указанный объект недвижимости передан в собственность администрации Волховского муниципального района в 2002 году по договору передачи объектов коммунально-бытового назначения от 14 февраля 2002 г. № 31. В связи с чем, прошу направить информацию об отнесении данного объекта к выявленным объектам культурного наследия в адрес собственника.

Приложение: на 5 л.

И.о.заместителя начальника железной дороги
(по территориальному управлению)

Е.Г.Сопкин



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.03.2026
№ КУВИ-001/2026-29141190**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2026, поступившего на рассмотрение 04.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29141190			
Кадастровый номер:	47:10:1118001:593		
Номер кадастрового квартала:	47:10:1118001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1762		
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Волховский, с. Паша, ул. Станционная, д. 1		
Площадь:	546.9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Деревянные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955		
Год завершения строительства:	1955		
Кадастровая стоимость, руб.:	2091808.82		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:10:1118001:1501, 47:10:1118001:1502, 47:10:1118001:1503, 47:10:1118001:1504, 47:10:1118001:1505, 47:10:1118001:1506, 47:10:1118001:1507, 47:10:1118001:1508		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29141190			
Кадастровый номер:		47:10:1118001:593	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 03.06.2004	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Красильников Петр Евгеньевич	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29141190			
Кадастровый номер:		47:10:1118001:593	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	47:10:1118001:1501	01	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.4
2	47:10:1118001:1502	01	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.5
3	47:10:1118001:1503	01	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.5
4	47:10:1118001:1504	01	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.7
5	47:10:1118001:1505	02	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.1
6	47:10:1118001:1506	02	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	56
7	47:10:1118001:1507	02	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.4
8	47:10:1118001:1508	02	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из ФИАС от 28.04.2026 № FV-260428-1971402

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

123

Лист №	1	Всего листов:	7
28.04.2026		№ FV-260428-1971402	
Здание (строение), сооружение			
(вид объекта адресации)			

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	e92f83ef-7ffb-4760-bd4d-9415da5aceea	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	28.09.2023	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	-	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
		(наименование)	
	Федеральная территория		
		(наименование)	
	Муниципальный район	Волховский	
		(наименование)	
	Муниципальный округ		
		(наименование)	
	Городской округ		
		(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения		
		(наименование)	
Городское поселение			
	(наименование)		
Сельское поселение	Пашское		
	(наименование)		
Внутригородской район городского округа			
	(наименование)		
Населенный пункт	Село	Паша	
	(вид)	(наименование)	

	Элемент планировочной структуры			124
		(тип)	(наименование)	
	Элемент улично-дорожной сети	Улица	Станционная	
		(тип)	(наименование)	
	Земельный участок			
		(номер)		
	Здание (строение), сооружение	Дом	1	
		(тип)	(номер)	
		(тип)	(номер)	
	Помещение в пределах здания (сооружения)			
		(тип)	(номер)	
	Помещение в пределах квартиры			
		(тип)	(номер)	
	Машино-место			
		(номер)		
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании			
	О присвоении названий улицам и номеров домам в с.Паша и пос. Лесозавод Пашской волости МО "Волховский район"	28.02.2001	№119	
				(наименование основания)
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		28.09.2023	
1.6	Дополнительные сведения:			
	Кадастровый номер объекта недвижимости		47:10:1118001:593	
	Почтовый индекс		187460	
	Код по ОКТМО		41609444101	
	Иные сведения			

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации		3 (количество)	
2.1	По записи	1 (порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	e92f83ef-7ffb-4760-bd4d-9415da5aceea	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	28.09.2023 23:24:39	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область (наименование)	
	Федеральная территория	(наименование)	
	Муниципальный район	Волховский (наименование)	
	Муниципальный округ	(наименование)	
	Городской округ	(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения	(наименование)	
	Городское поселение	(наименование)	
	Сельское поселение	Пашское (наименование)	
	Внутригородской район городского округа	(наименование)	
	Населенный пункт	село (вид)	Паша (наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица (тип)	Станционная (наименование)

	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	ДОМ	1
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)
	Машино-место	(номер)	
2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	13.04.2020	
2.1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Почтовый индекс	187460	
	Код ОКТМО	41609444101	
	Иные сведения		
2.2	По записи	2	
		(порядковый номер записи)	
2.2.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	e92f83ef-7ffb-4760-bd4d-9415da5aceea	
2.2.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	28.09.2023 23:24:39	
2.2.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.2.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
		(наименование)	
	Федеральная территория		
		(наименование)	
	Муниципальный район	Волховский	
		(наименование)	
	Муниципальный округ		
		(наименование)	

	Городской округ			127
		(наименование)		
	Внутригородская территория города федерального значения			
		(наименование)		
	Городское поселение			
		(наименование)		
	Сельское поселение	Пашское		
		(наименование)		
	Внутригородской район городского округа			
		(наименование)		
	Населенный пункт	село	Паша	
		(вид)	(наименование)	
	Элемент планировочной структуры			
		(тип)	(наименование)	
	Элемент улично-дорожной сети	улица	Станционная	
		(тип)	(наименование)	
	Земельный участок			
		(номер)		
	Здание (строение), сооружение	дом	1	
		(тип)	(номер)	
		(тип)	(номер)	
		(тип)	(номер)	
	Помещение в пределах здания (сооружения)			
		(тип)	(номер)	
	Помещение в пределах квартиры			
		(тип)	(номер)	
	Машино-место			
		(номер)		
2.2.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании			
	(наименование основания)			
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		16.09.2021	

2.2.6	Дополнительные сведения:		128
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Почтовый индекс	187460	
	Код ОКТМО	41609444101	
	Иные сведения		

2.3	По записи	3	
		(порядковый номер записи)	
2.3.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	e92f83ef-7ffb-4760-bd4d-9415da5aceea	
2.3.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	28.09.2023 23:24:39	
2.3.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.3.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
		(наименование)	
	Федеральная территория		
		(наименование)	
	Муниципальный район	Волховский	
		(наименование)	
	Муниципальный округ		
		(наименование)	
	Городской округ		
		(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения		
		(наименование)	
	Городское поселение		
		(наименование)	
	Сельское поселение	Пашское	
		(наименование)	
	Внутригородской район городского округа		
		(наименование)	
	Населенный пункт	село	Паша
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)

	Элемент улично-дорожной сети	улица	Станционная
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	ДОМ	1
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)
	Машино-место	(номер)	
2.3.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	11.11.2022	
2.3.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	47:10:1118001:593	
	Почтовый индекс	187460	
	Код ОКТМО	41609444101	
	Иные сведения		

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы		
	ФНС России		
	(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом для железнодорожных служащих» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 октября 2025 года

3.1. Фотофиксация современного состояния

Фотофиксация от 27 октября 2025 года
выявленного объекта культурного наследия «Дом для железнодорожных
служащих» по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.
Состав фотофиксации

Фасады

1. Общий вид объекта с севера.
2. Северо-восточный торцевой фасад.
3. Фрагмент цоколя.
4. Общий вид северо-западного лицевого фасада.
5. Слуховое окно.
6. Фрагмент лицевого фасада.
7. Южный фрагмент лицевого фасада.
8. Общий вид объекта с запада.
9. Фрагмент южной части лицевого фасада.
10. Юго-западный фасад.
11. Общий вид объекта с юга.
12. Общий вид юго-восточного дворового фасада.
13. Южный вход.
14. Центральная часть дворового фасада.
15. Северная часть дворового фасада.
16. Козырек северного входа.
17. Общий вид объекта с востока.

Интерьеры

18. Тамбур южной лестницы.
19. Лестница на 1 этаже.
20. Марш лестницы на междуэтажную площадку.
21. Площадка второго этажа.
22. Марш лестницы на второй этаж.
23. Ограждение лестницы.
24. Вид на стропила чердака.
25. Вид на чердаке, дымовая труба.
26. Фрагмент чердака, дымовая труба.
27. Вид на слуховое окно.
28. Тамбур северной лестницы.
29. Лестница на 1 этаже.
30. Марш лестницы на междуэтажную площадку.
31. Площадка второго этажа.
32. Лестница и ограждение.
33. Окно в лестнице.
34. Фрагмент каменного фундамента в лестнице.

Схема фотофиксации
Фотофиксация фасадов.



Условные обозначения:

1 – номер фотографии,

< – направление фотофиксации.

Фотофиксация интерьеров (первый, второй этажи, чердак).



Условные обозначения:

1 – номер фотографии,

< – направление фотофиксации.

Фасады



1. Общий вид объекта с севера.



2. Северо-восточный торцевой фасад.



3. Фрагмент цоколя.



4. Общий вид северо-западного лицевого фасада.



5. Слуховое окно.



6. Фрагмент лицевого фасада.



7. Южный фрагмент лицевого фасада.



8. Общий вид объекта с запада.



9. Фрагмент южной части лицевого фасада.



10. Юго-западный фасад.



11. Общий вид объекта с юга.



12. Общий вид юго-восточного дворового фасада.



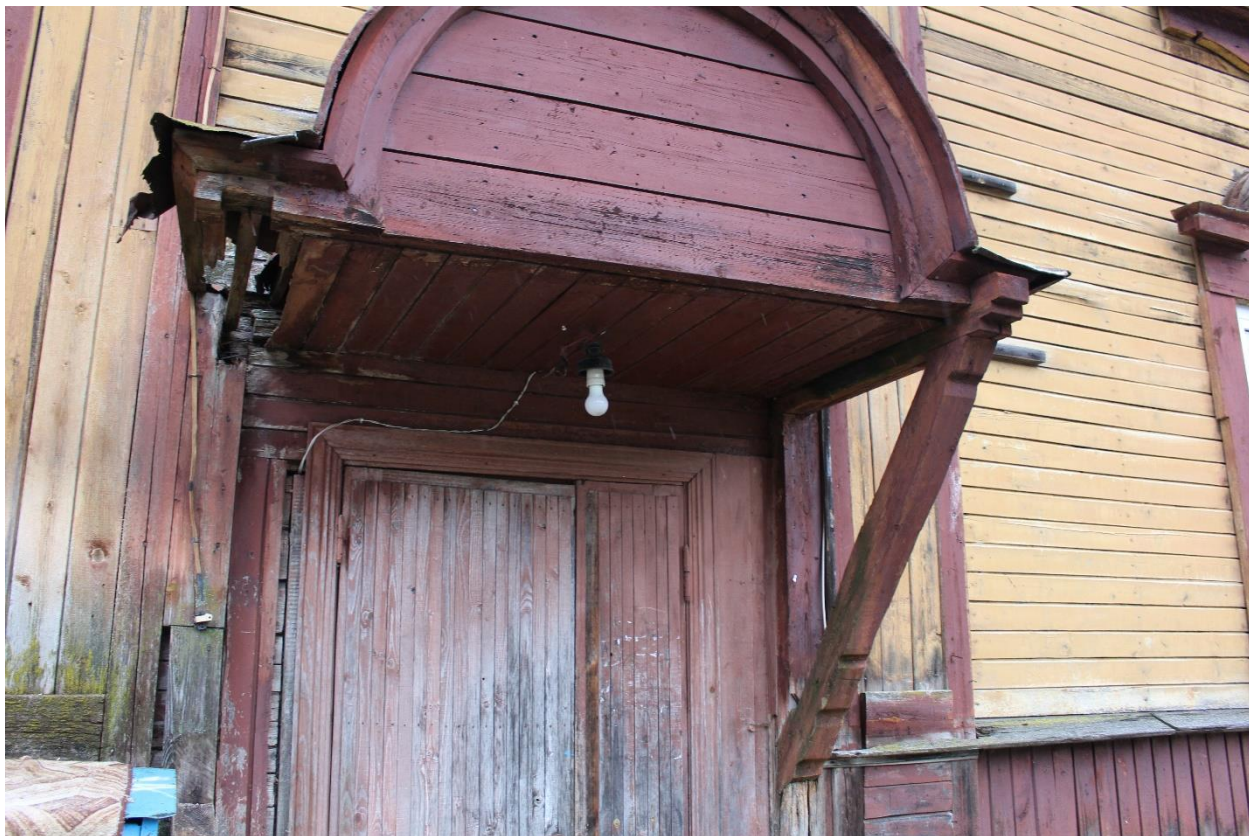
13. Южный вход.



14. Центральная часть дворового фасада.



15. Северная часть дворового фасада.



16. Козырек северного входа.



17. Общий вид объекта с востока.

Интерьеры



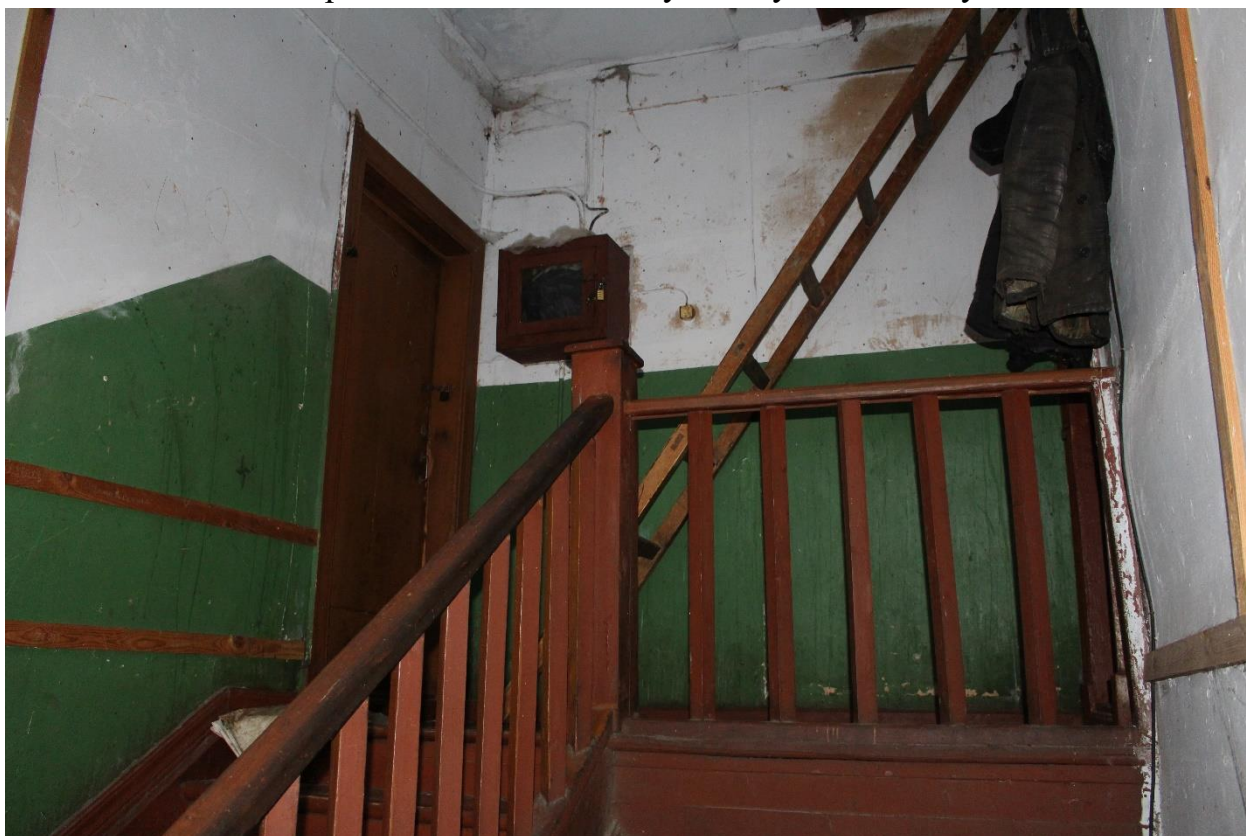
18. Тамбур южной лестницы.



19. Лестница на 1 этаже.



20. Марш лестницы на междуэтажную площадку.



21. Площадка второго этажа.



22. Марш лестницы на второй этаж.



23. Ограждение лестницы.



24. Вид на стропила чердака.



25. Вид на чердаке, дымовая труба.



26. Фрагмент чердака, дымовая труба.



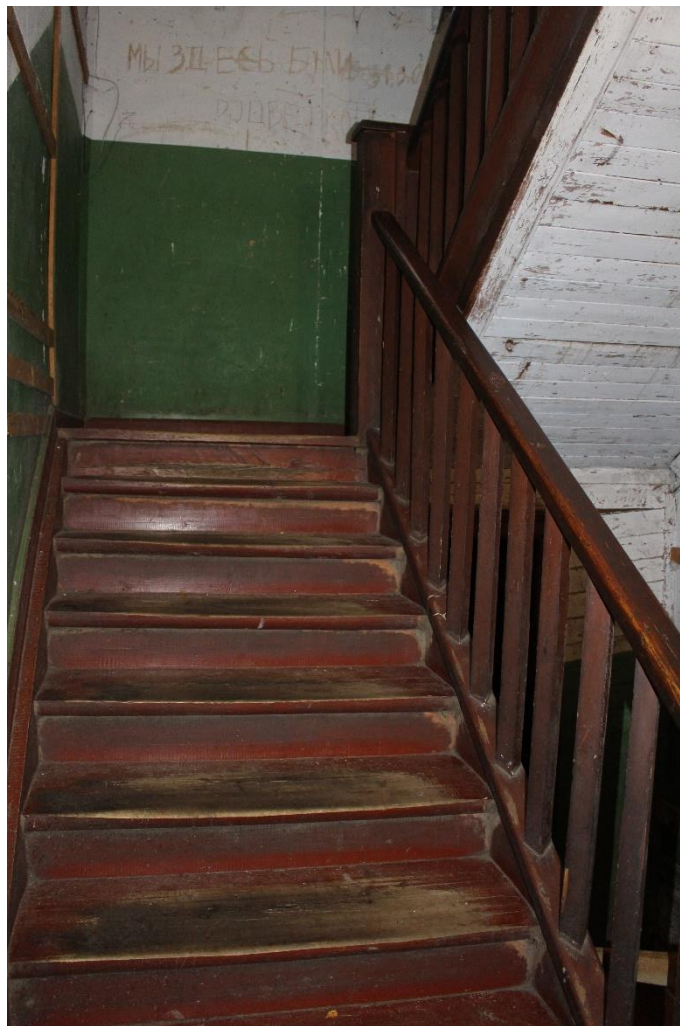
27. Вид на слуховое окно.



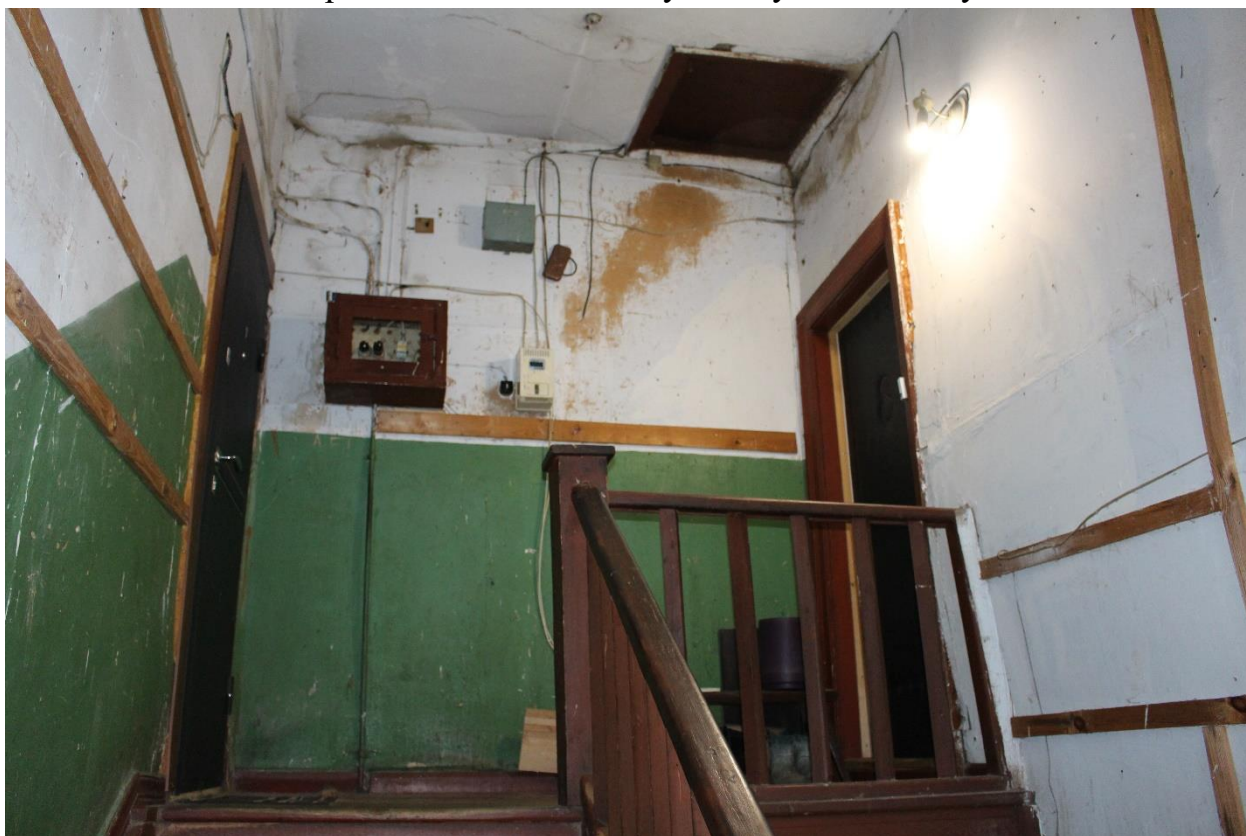
28. Тамбур северной лестницы.



29. Лестница на 1 этаже.



30. Марш лестницы на междуэтажную площадку.



31. Площадка второго этажа.



32. Лестница и ограждение.



33. Окно в лестнице.



34.Фрагмент каменного фундамента в лестнице.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом для железнодорожных служащих» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

4.1. Копия государственного контракта

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 029/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

« ___ » _____ 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100390017490244, извещение № 0145200000425001295, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.08.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описании объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

1.4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

1.4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

– 1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

– 2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - 24.11.2026 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 8 279 440 (Восемь миллионов двести семьдесят девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается (заключение контракта с Подрядчиком, не являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёмке (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 - 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект

«Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

- 1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 2) наименование выполненной работы;
- 3) информацию об объеме выполненной работы;
- 4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

- 1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком) допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-

ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на

экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечение обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

б) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его

заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договору) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от

05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение

таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения

размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей.¹

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей².

7.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пени устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пени и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охраняемых документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документа о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об

одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами,

являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту,

в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**Государственный заказчик:**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
 188641, Ленинградская область,
 Всеволожский район, город Всеволожск,
 улица Приютинская, дом 13
 ИНН 4703151586 КПП 470301001
 Лицевой счет 02660932001,
 Счет (казначейский счет) №
 03221643410000004500
 Счет банка (единый казначейский счет) №
 40102810745370000098
 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ
 БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской
 области г Санкт-Петербург
 БИК 044030098
 Должностное лицо, ответственное за
 заключение контракта - Ларионова Е.С.
 тел. 8 (812) 644-76-68
 E-mail: dsokn@bk.ru

Директор

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ
 ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО
 "СЭС")
 Адрес местонахождения (юридический
 адрес): 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
 вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
 ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО
 КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ.
 11-Н, ЭТАЖ 1
 ИНН: 7810900757/КПП: 783801001
 ОГРН: 1147847420511
 БИК: 044030790
 Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк
 „Санкт-Петербург“
 Корреспондентский счет банка или единый
 казначейский счет: 3010181090000000790
 Расчетный счет: 40702810690080000443
 Телефон: 79215518202
 Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл., Волховский, Гатчинский, Кингисеппский, Кировский, Ломоносовский, Лужский, Сланцевский и Тихвинский районы.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025-2026 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение №1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения (согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

–1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

–2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

7.1.1. Предварительные работы:

- сбор сведений о собственниках и пользователей;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);
- сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.6.1. Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- материальные элементы объекта наследия.

7.6.2. Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

7.6.3. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных

характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

7.6.4. Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

7.6.5. Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

7.6.6. Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографических изображений объекта;

в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;

ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

– сведения о наименовании объекта;

– сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

– сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

– сведения о категории историко-культурного значения объекта;

– сведения о виде объекта;

– описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

– сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

– определение режима использования территории объекта культурного наследия;

– фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия

– техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.4. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.5. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.6. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации

8.7. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf)..

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 5 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
Объекты 1 этапа			
1.	Сторожевой домик	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Крупской, д. 1А	Приказ комитета по сохранению кн ЛО от 03.02.2021 г. № 01-03/21-9
2.	Жилой дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-44
3.	Дом Калашниковых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-45
Объекты 2 этапа			
4.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
5.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155

6.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
7.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
8.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
9.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
10.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	Акт постановления на учет № 29/д от 07.07.2001
11.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
12.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024

			№ 01-03/24-29
13.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
14.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
15.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
16.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
17.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
18.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024

19.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
20.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
21.	Гражданское кладбище кон. XVIII-1 трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
22.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
23.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
24.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
25.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
26.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
27.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

28.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
29.	«Церковь св.Живоначальной Троицы в имени Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
30.	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
31.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
32.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
33.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 2 к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	График выполнения работ по 1 этапу	График выполнения работ по 2этапу
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 октября 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2026 года
2.	Передача Государственному заказчику: – решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. – документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 04 декабря 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 02 ноября 2026 года

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ О.А. Степанов

_____ М.П. Фефелова



Электронный контракт, сформированный с использованием ЕИС

1. Общая информация о контракте

1.1 Реквизиты контракта

Контракт заключен для выполнения государственного оборонного заказа	Нет
Идентификатор государственного контракта по государственному оборонному заказу	
Номер контракта	029/2025-ИКЭ

1.2. Основание заключения контракта

Идентификационный код закупки	252470315158647030100100390017490244
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Номер извещения об осуществлении закупки (приглашения)	0145200000425001295
Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта	Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭОК1 от 25.08.2025

2. Стороны контракта

2.1. Информация о заказчике

Организационно-правовая форма	75204: Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации
Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Сокращенное наименование	ГКУ ЛО "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
ИНН	4703151586
КПП	470301001
Место нахождения	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Почтовый адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Ответственное должностное лицо заказчика	СТЕПАНОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес электронной почты	dsokn@bk.ru
Номер контактного телефона	7-812-6447668

2.2. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе)

Вид	Юридическое лицо РФ
-----	---------------------

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" ¹⁸⁸	
Сокращенное наименование	ООО "СЭС"	
ИНН	7810900757	
КПП	783801001	
Статус	Субъект малого предпринимательства	
Место нахождения (место жительства)	190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Почтовый адрес	190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Адрес электронной почты	info@expert-szd.ru	
Номер контактного телефона	7 9215518202	
Руководитель (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица)	ФЕФЕЛОВА МАРИНА ПЕТРОВНА	
	ИНН	100602158573
	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

3. Предмет контракта

Предмет контракта	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области
Специализация	Нет
Контракт жизненного цикла (в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона 44-ФЗ)	Нет

3.1. Объект закупки

Невозможно определить количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг - Нет

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			наследия (74.90.20.150)					
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;</p>								
2	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;</p>								
3	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;</p>								

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Сторожевой домик Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Крупской, д. 1А	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1</p> <p>Описание объекта закупки Извещения;</p>								
5	Торпак маяк Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1</p> <p>Описание объекта закупки Извещения;</p>								
6	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p>								

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1</u> Описание объекта закупки Извещения;</p>								
7	Жилой дом - б.дом Дудниковой Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
<p>Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1</u> Описание объекта закупки Извещения;</p>								
8	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
<p>Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1</u> Описание объекта закупки Извещения;</p>								
9	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)		наследия (74.90.20.150)					
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;</p>								
10	Комплекс городской усадьбы- жилой дом с конторой-хоз.постройка-хоз.постройка(погреб) Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;</p>								
11	Дачный дом Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;</p>								
12	Цепной мост Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Работа	Услуги по проведению государственной историко-	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;</p>								
13	Жилой дом Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;</p>								
14	Дом Калашниковых Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;</p>								

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	Здание железнодорожного вокзала станции "Сусанино", 1913 г. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки								
<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
16	"ц. Иоанна Предтечи, кам." Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки								
<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
17	Дом лютеранского пасторства Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки								

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1</u> Описание объекта закупки Извещения;</p>								
18	"Церковь св. Живоначалной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово", 1905 г. Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий "Жемчужина"	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1</u> Описание объекта закупки Извещения;</p>								
19	Жилой дом Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1</u> Описание объекта закупки Извещения;</p>								

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;</p>								
21	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник" Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;</p>								
22	Дачный дом Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p>								

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1</u> Описание объекта закупки Извещения;</p>							
23	<p>"Дом для железнодорожных служащих" Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.</p>	Работа	<p>Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)</p>	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	<p>Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1</u> Описание объекта закупки Извещения;</p>							
24	<p>Усадьба Клодницких Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14</p>	Работа	<p>Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)</p>	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
	<p>Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1</u> Описание объекта закупки Извещения;</p>							
25	<p>"Водонапорная башня, 1915 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша</p>	Работа	<p>Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного</p>	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			наследия (74.90.20.150)					
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;</p>								
26	Усадьба Норда-усадебный дом - парк, 3 га Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;</p>								
27	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюньское СП	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;</p>								
28	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1</p> <p>Описание объекта закупки Извещения;</p>								
29	Церковь Воздвиженья Креста Господня Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1</p> <p>Описание объекта закупки Извещения;</p>								
30	"Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1</p> <p>Описание объекта закупки Извещения;</p>								
31	Здание вокзала Ленинградская	Работа	Услуги по проведению государственной	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	область, Тихвинский район, г.Тихвин		историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;</p>								
32	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные)- Покровская церковь- часовня- усыпальница семьи Лаврецовых- надгробие. Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	653 640.00	Без НДС		653 640.00
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;</p>								
33	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг. Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского,</u></p>								

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области</u> : в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
Итого:								8 279 440.00

4. Условия контракта

4.1. Сроки исполнения контракта

Дата начала исполнения контракта	с даты заключения контракта
Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта)	24.11.2026

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	26.12.2025		653 640.00	0.00 0.00 %
с даты заключения контракта	24.11.2026		7 625 800.00	0.00 0.00 %

4.3. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги

Страна	Адрес	Дополнительная информация об адресе
Российская Федерация	обл Ленинградская	территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов

4.4. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги

Требуется гарантия качества товара, работы, услуги	Нет
Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара	
Требования к гарантии производителя товара	
Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги	

Требуется обеспечение исполнения обязательств по предоставленной гарантии качества товаров, работ, услуг	Нет
--	-----

4.5. Обеспечение исполнения контракта (гарантийных обязательств)

Вид обеспечения	Размер обеспечения исполнения контракта в %	Размер обеспечения исполнения контракта, который должен предоставить поставщик (подрядчик, исполнитель)	Порядок предоставления, требования к обеспечению
1	2	3	4
Обеспечение исполнения контракта	10.00	827944.00	В соответствии со статьей 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и положениями проекта контракта.
Обеспечение исполнения контракта по поставке товара или выполнению работы			
Обеспечение исполнения контракта по последующему обслуживанию, эксплуатации (при наличии) в течение срока службы, ремонту и (или) утилизации поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара			
Обеспечение исполнения гарантийных обязательств			

4.6. Условия привлечения субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО

Предъявляется требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона № 44-ФЗ	Нет
Если поставщик (подрядчик, исполнитель) является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, то требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО к такому поставщику (подрядчику, исполнителю) не предъявляется	
Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО (%)	
За неисполнение условий по привлечению к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО предусмотрена гражданско-правовая ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя)	

4.7. Прочие условия

Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ	Да
Предусмотрено уменьшение суммы, подлежащей уплате заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю), на размер	Нет

налогов, сборов и иных обязательных платежей	
Предусмотрено удержание суммы неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю)	Нет

5. Финансирование контракта

5.1. Источник финансирования

Наименование бюджета	Областной бюджет Ленинградской области
Вид бюджета	Бюджет субъекта Российской Федерации
Закупка за счет собственных средств организации	

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	8279440.00
Цена за право заключения контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Формула цены контракта	
Предусмотрена выплата аванса	Нет
Размер аванса (%)	
Размер аванса в валюте контракта	

5.3. Информация о казначейском, банковском сопровождении

Казначейское или банковское сопровождение контракта не требуется.

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
93208010570215410244		653 640.00	7 625 800.00	Нет
	Итого	653 640.00	7 625 800.00	

5.5. Платежные реквизиты заказчика

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО	Лицевой счет в ФО	02660932001	03221643410000004 500	СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-	

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
СОХРАНИНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" ИНН: 4703151586 КПП: 470301001				Петербург БИК: 044030098, к/ с: 40102810745370000 098	

5.6. Реквизиты для осуществления оплаты

Наименование организации / ФИО, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета/код поступления	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п, ОКТМО, КБК
1	2	3	4	5	6
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" ИНН: 7810900757 КПП: 783801001 <i>Поставщик (подрядчик, исполнитель)</i>	Расчетный счет в банке		40702810690080000 443	ПАО "БАНК "САНКТ- ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург БИК: 044030790, к/ с: 301018109000000000 790	ООО "СЭС"

6. Документы, сформированные без использования ЕИС

Наименование файла
1 029 2025-ИКЭ.doc



Подпись поставщика

Владелец сертификата:

Фефелова Марина Петровна

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО "СЭС"

Сертификат:

0257d38c0014b3bdbb46ce27eaad8108df

Действителен с 08.07.2025 по
08.10.2026



Подпись заказчика

Владелец сертификата:

Степанов Олег Александрович

Директор

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНИНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"

Сертификат:

0dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a

Действителен с 14.05.2025 по 07.08.2026

Дата и время подписания:

02.09.2025

00:00:00 ((МСК))

Дата и время подписания:

05.09.2025

11:01:58 ((МСК))

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом для железнодорожных служащих» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

5.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор


(Подпись)
М.П.

(Фефелова М.П.)

Работник:


(Подпись)

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

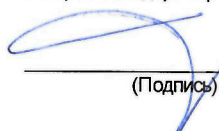
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

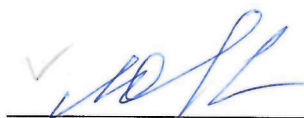
ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:


ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация
Санкт-Петербург*

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатеринингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Орлов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

О. В. Шварц 2023

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 22 января 2026 г.

Москва

№ 78

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20 января 2026 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «22» января 2026 г.
№ 78

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Карпицкий Игорь Григорьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте

		<p>воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ

		<p>в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <p>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</p> <p>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
--	--	---

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	29
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	33
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 октября 2025 года	130
7.	Приложение № 4. Копия государственного контракта	153
8.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	206
9.	Содержание	232