



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«27» мая 2026 г.



Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», местонахождение:
Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, в составе: выявленный
объект культурного наследия «Здание школы», местонахождение:
Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, выявленный объект
культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)», местонахождение:
Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, в целях обоснования
включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Санкт-Петербург; Громовское
сельское поселение Приозерского
муниципального района
Ленинградской области

«27» мая 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 сентября 2025 года по 27 мая 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург; Громовское сельское поселение Приозерского
муниципального района Ленинградской области.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция
по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта 05.09.2025 № 030/2025-ИКЭ (приложение №4) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №5):

1) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по

	<p>сохранению объектов культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

	земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

3) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65, от 22.01.2026 № 78.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

	<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78:</p> <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;- документация, обосновывающая установление
--	--

	<p>требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65, от 22.01.2026 № 78.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в

	<p>реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78:</p> <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
--	---

	<p>Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия

«Здание школы», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание школы», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, выявленный объект культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание школы», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, выявленный объект культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (приложение № 1);

- копия Акта постановления на учет вновь выявленных памятников от 19.05.1993 № 14-11 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов приведен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в архиве Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом М.И. Филиповичем 26.12.2025 г., 14.05.2026 г., приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов, самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Здание школы», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия,

расположенных на территории Ленинградской области (п. 1762), на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (приложение № 1), в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание школы» (п. 1763), выявленный объект культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)» (п. 1764).

Объект поставлен на первый учет вновь выявленных памятников на основании Акта № 14-11, утвержденного Инспекцией по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области 19.05.1993 г. Учетные данные объекта при постановке на учет:

1. Наименование объекта: 1. Здание школы. 1.1. Здание школы. 1.2. Пришкольный участок (4 га).

2. Датировка: 1930 г.

3. Автор – не установлен.

4. Адрес – д. Громово.

5. Пользователь или собственник: Приозерское ГОРОКО.

6. Техническое состояние: удовл.

7. Заключение экспертизы: 1. Типичный пример гражданской постройки в стиле конструктивизма, органично вписанной в окружающий ландшафт. Ценна хорошо найденными пропорциями фасадов, лаконичным функциональным плановым решением. 2. Планировка территории: плодовый сад, пришкольный огород, цветник, спортивные поляны – типичная для сельских школ, сохранилась без серьезных изменений.

Предмет охраны и границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» не утверждались.

Технический паспорт на 2-х этажное здание специальной (коррекционной) школы-интерната для детей с отклонениями в развитии (лит. А) с подвалом по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Новинка.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Здание школы» поставлен на кадастровый учет как нежилое трехэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 47:03:0807001:196. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 47:03:0807001:94. Вокруг земельного участка расположено единое землепользование с кадастровым номером 47:03:0807001:601.

В соответствии со сведениями, внесенными в Федеральную информационную адресную систему, зданию присвоен адрес: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, поселок Новинка, улица Школьная, дом 4, уникальный номер реестровой записи - 416394121260000000420026000000000.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8926478 (приложение № 2) нежилое трехэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 47:03:0807001:196, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Новинка, ул. Школьная, дом 4 находится в государственной собственности Ленинградской области, закреплен за Государственным казенным общеобразовательным учреждением Ленинградской области «Приозерская школа-интернат, реализующая адаптированные образовательные программы», ИНН: 4712022280 на праве оперативного управления.

Земельный участок с кадастровым номером 47:03:0807001:94 находится в государственной собственности Ленинградской области, передан в безвозмездное (срочное) пользование Благотворительному фонду поддержки патриотических инициатив «Суровов», ИНН: 7813291006.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В конце XIX века в Финляндии начала складываться система ухода за бедными и пожилыми. Появляются первые социальные учреждения, предназначенные для постоянного проживания социально незащищенных слоев населения, называемых приютами для бедных. Помимо пожилых людей, там размещались психически больные и другие хронически больные люди, а также те, кто по разным причинам не мог позаботиться о себе или не мог полагаться на близких родственников. Начиная с 1920-х годов такие учреждения начали называться домами престарелых и неимущих (муниципальными домами).

Типичными для таких домов были большие общие комнаты для престарелых разного возраста, физического и психического состояния. В сельской местности дома престарелых и неимущих часто представляли собой фермы, где его жители работали бесплатно в зависимости от своих сил и таким образом компенсировали полученный уход.

В 1923 году в Финляндии был принят закон о помощи бедным, согласно которому все муниципалитеты в десятилетний срок были обязаны построить социальные дома (или приобрести долю такого дома в соседнем муниципалитете) – дома престарелых и неимущих для тех, кто не был в состоянии обеспечивать себя самостоятельно.

Исследуемое здание – дом престарелых волости Саккола построено в 1929-1930 годах по типовому проекту, разработанному строительным мастером Ю.А. Хаантие (до 1935 г. носил фамилию Хагберг). Чертежи типовых проектов домов

престарелых и неимущих, разработанных в 1928-1929 годах Ю.А. Хаантие не оцифрованы, хранятся в Национальном архиве Финляндии в городе Миккели¹.

Техник-строитель Ю.А. Хаантие родился 11 января 1890 года в Рованиеми. После окончания промышленного училища в Оулу он некоторое время работал на железной дороге, а с 1920 года в имении Йокойнен в Финляндии, где получил опыт сельского строительства. В 1923 году он был выбран из числа 12 претендентов на должность советника по строительству и главы строительного отдела Сельскохозяйственного общества Выборгской губернии.

В обязанности Ю.А. Хаантие входили консультации муниципалитетов в строительной сфере, контроль над муниципальным и частным строительством, проектирование зданий по заказам местных властей и частных лиц. Общество также выполняло заказы на составление чертежей и смет для региональных сельскохозяйственных кооперативов. Наиболее активное строительство велось в годы экономического оживления, последовавшие после окончания Великой депрессии рубежа 1920-1930-х годов².

Большой вклад Ю.А. Хаантие внес в строительство домов для престарелых и неимущих. Первое возведенное по проекту Хаантие здание такого рода было открыто в 1928 году в муниципалитете Хейнйоки. На торжественном открытии губернский инспектор по делам бедных Йоханнес Хагельберг отметил, что новый дом может служить образцом для других подобных заведений Южной Карелии.

В последующие годы Хаантие спроектировал целый ряд похожих зданий: в Саккола (1930 г.), Валкъярви (1931 г.), Ряйсяля (1932 г.), Уусикиркко (1932 г.)³.

До строительства дома престарелых волости Саккола здесь была усадьба бывшего пастора лютеранского прихода Саккола Густава Адольфа Викмана. В 1928 году дом пастора был выкуплен муниципалитетом Саккола. Первоначально планировалось реконструировать существовавший дом, однако затем было принято решения снести постройку и на ее месте построить двухэтажный на цокольном этаже дом престарелых и неимущих. Фасады здания решены в стиле неоклассицизм, оформлены лаконично: углы здания декорированы рустованными лопатками, оконные проемы, фланкирующие центральный вход оформлены фигурными филенками в подоконных простенках, над дверным проемом расположен треугольный профилированный сандрик. Боковые фасады акцентированы тамбурами, завершенными балконами. Открытие дома престарелых в Сипилянмяки состоялось 22 августа 1930 года⁴. Кроме двухэтажного здания дом престарелых включал в себя также служебные корпуса и хозяйственные постройки (амбары и прочее).

¹ Чертежи муниципального строительства домов престарелых (1928-1929) / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=408879512.

² Лапин И.С. Техник-строитель Юрьё Хаантие и сельская архитектура Карельского перешейка 1920-1930-х гг. / Страницы Выборгской истории. Книга девятая. Выборг, 2025. С. 43-44.

³ Там же. С. 46.

⁴ Социальный дом волости Саккола / Зеленогорск [Электронный ресурс] // URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/index.php?/category/3921>.

Вокруг дома престарелых были обширные сенокосные поля, площадью около 50 гектар, возделываемые его жителями. Неподалеку от дома престарелых и неимущих в 1936 году по проекту Хаантие был построен муниципальный детский дом.

Муниципальный детский дом и корпус, рядом расположенный с главным корпусом дома престарелых, были уничтожены во время Советско-финляндской войны 1939-1940 гг. В годы Великой Отечественной войны в доме престарелых были поселены пленные советские бойцы. После завершения войны дом престарелых был приспособлен под школу-интернат. Перед школой был установлен обелиск в память о павших советских воинах 1941-1945 гг.

В 2009 году школа-интернат была закрыта, ученики переведены в Приозерск и здание перестало эксплуатироваться. Окружающая территория постепенно начала застраиваться, в результате чего незастроенная территория школы значительно сократилась и в настоящее время составляет менее 3-х гектар.

Начиная с 2020-х годов заброшенное здание школы пытались приспособить под новые функции. Так в 2023 году здесь АНО «Перспективы детства» планировало открыть частное образовательное учреждение «Гавань юнг и юных моряков». С 2023 года ведутся работы по приспособлению здания в детский (подростковый) военно-патриотический клуб «Суворовец».

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы» расположен в поселке Новинка Громовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области на улице Школьной, дом 4.

Здание школы:

Здание двухэтажное, с цокольным этажом и мансардой, близкое к прямоугольному в плане, с ризалитом со стороны восточного фасада и кирпичными тамбурами, завершенными балконами со стороны боковых фасадов.

Фундамент здания бутовый ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича, перегородки внутри помещений – кирпичные, междуэтажные перекрытия – плоские железобетонные. Крыша здания двускатная, стропильная система деревянная.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в архитектурных приемах стиля неоклассицизм.

По периметру здания выполнена отмостка с покрытием из бетонных плит. Фасады и цоколь здания оштукатурены, окрашены, оформлены лаконично: углы здания декорированы рустованными лопатками, оконные проемы, фланкирующие центральный вход оформлены фигурными филенками в подоконных простенках, над дверным проемом расположен треугольный профилированный сандрик. Боковые фасады акцентированы кирпичными оштукатуренными тамбурами, завершенными балконами с ограждением в виде кирпичных тумб с секциями вертикальных прутьев из металла (на южном фасаде

устроено позднее ограждение в виде балюстрады).

Дверные и оконные проемы прямоугольной конфигурации. Исторические заполнения дверных и оконных проемов утрачены. Перед центральным входом устроено крыльцо с железобетонными ступенями. Ступени тамбуров, расположенных на боковых фасадах с железобетонными ступенями.

В здании имеется несколько лестниц: две лестницы, расположенные в боковых частях здания, ведущие с подвала до 2-го этажа. Данные лестницы с забежными ступенями на междуэтажных площадках в уровне 1-го – 2-го этажей, материал ступеней – железобетон. Ограждения лестниц из металла (рисунок – вертикальные стойки прямоугольного сечения, с двумя плоскими горизонтальными тетивами), круглым металлическим поручнем.

В уровне 2-го этажа расположены две лестницы, ведущие на мансарду: – лаз с деревянными ступенями и одномаршевая лестница с металлическими косоурами и деревянными ступенями.

Внутренняя отделка помещений представлены оштукатуренными стенами и потолками, в части помещений отделка отсутствует. Отделка полов отсутствует, полы вскрыты до междуэтажных железобетонных балок.

Пришкольный участок (4 га):

Вокруг здания выполнено вертикальное планирование территории: выполнена подсыпка грунта и устроены площадки. С западной стороны здания площадка замощена бетонными плитами.

Вокруг участка устроено временное ограждение. Вдоль западной границы участка у въездов к зданию расположен ряд хвойных деревьев (ели), высаженных у памятника советским солдатам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

К северу от здания находятся молодые самосевные деревья, преимущественно березы и газон с бетонными опорами ЛЭП и трансформаторами.

К востоку от здания находится открытая поляна с одиночными черемухами, преимущественно заросшая самосевной растительностью, с высаженными вдоль ее границ рядами елей и берез.

К югу от здания в центральной части расположены поляны с посаженными на них фруктовыми деревьями (яблонями), кизилом, окруженные массивами из берез, ясеней, черемухи и самосевных растений.

По результатам проведенного осмотра фасады здания находятся в неудовлетворительном состоянии, окружающая территория заросла самосевной растительностью.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий:

1929-1930 гг. – строительство двухэтажного на цокольном этаже здания - дома престарелых волости Саккола по типовому проекту Ю.А. Хаантие;

1939-1944 гг. – закрытие дома престарелых в результате эвакуации населения в годы Советско-Финляндской и Великой Отечественной войны;

1950-е гг. – использование здания в качестве школы интерната;

2009 г. – закрытие школы-интерната, здание перестает эксплуатироваться;

2023 г. – настоящее время – реконструкция здания с приспособлением под детский (подростковый) военно-патриотический клуб «Суворовец», благоустройство прилегающей территории.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).
2. Историческая иконография (приложение № 2).
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (приложение № 2).
4. Копия технического паспорта на 2-х этажное здание специальной (коррекционной) школы-интерната для детей с отклонениями в развитии (лит. А) с подвалом по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Новинка, составленного филиалом ГУП «Леноблинвентаризация» - Приозерское БТИ в 2009 г. (приложение № 2).
5. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 13.05.2026 № FV-260513-2004476 (приложение № 2).
6. Копия письма администрации Громовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 28.10.2025 № 690 (приложение № 2).
7. Копия письма Леноблкомимущества от 19.11.2025 № 01-12-17400/2025.
8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8926478, от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8926372 (приложение № 2).
9. Материалы фотофиксации от 26.12.2025 г., от 14.05.2026 г. (приложение № 3).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024

№ 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

7. Шитов Д.И. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 4. Юго-восточный сектор: Рауту [Сосново] – Саккола [Громово]. СПб., 2007.

8. Лапин И.С. Техник-строитель Юрьё Хаантие и сельская архитектура Карельского перешейка 1920-1930-х гг. / Страницы Выборгской истории. Книга девятая. Выборг, 2025.

9. Сипилянмяки / Саккола [Электронный ресурс] // URL: <http://www.sakkola.fi/kylat/Sipilanmaki.htm>.

10. Чертежи муниципального строительства домов престарелых (1928-1929) / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=408879512.

11. Карта разделения на земельные участки деревни Хамеенкюля (волости Уусикиркко, с 1925 г. - Каннельярви) Выборгской губернии. 1904 г. / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] // URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=2540376682>.

12. Социальный дом волости Саккола / Зеленогорск [Электронный ресурс] // URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/index.php?/category/3921>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что

«к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.


Выявленный объект культурного наследия «Здание школы» в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание школы», выявленный объект культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)» включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия на основании Акта № 14-11, утвержденного Инспекцией по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области 19.05.1993 г. Согласно заключению исследуемый объект представляет собой типичный пример гражданской постройки в стиле конструктивизма, органично вписанной в окружающий ландшафт. Ценна хорошо найденными пропорциями фасадов, лаконичным функциональным плановым решением. Планировка территории: плодовый сад, пришкольный огород, цветник, спортивные поляны – типичная для сельских школ, сохранилась без серьезных изменений.

По результатам проведенных историко-архивных и библиографических исследований в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы установлено следующее. Рассматриваемый объект представляет собой образец сельского здания, построенного в связи с принятием в Финляндии в 1923 году закона о помощи бедным, предназначенного для постоянного проживания социально незащищенных слоев населения – дома престарелых и неимущих.

Дом престарелых волости Саккола построен в 1929-1930 гг. по типовым проектам, разработанным техником-строителем Юрьё Александери Хаантие (до 1935 года носил фамилию Хагберг) в 1928-1929 годах и реализованных в

сельской местности на территории Карельского перешейка в конце 1920-х – начале 1930-х годов. Типовые проекты имели небольшие отличия в зависимости от экономических возможностей и потребностей местной администрации, но в целом представляли собой однотипные здания прямоугольной конфигурации с коридорной планировочной схемой, фасады всех зданий практически идентичны и решены в архитектурно-художественных приемах стиля неоклассицизм.

Типовое строительство применялось для быстрого строительства домов престарелых и неимущих в связи с необходимостью построить такие здания в сельской местности Карельского перешейка в отведенный десятилетний срок Законом Финляндии о помощи бедным.







	
<p>Дом престарелых и неимущих волости Хейнйоки. Открыт в 1928 году</p>	<p>Дом престарелых и неимущих волости Саккола – исследуемый объект. Открыт в 1930 году</p>
	
<p>Дом престарелых и неимущих волости Уусикиркко. Открыт в 1932 году</p>	<p>Дом престарелых и неимущих волости Ряйсяля. Открыт в 1932 году</p>

Типовые архитектурные, конструктивные и инженерные решения лишают постройку индивидуальности, что исключает ее особую значимость для региона.

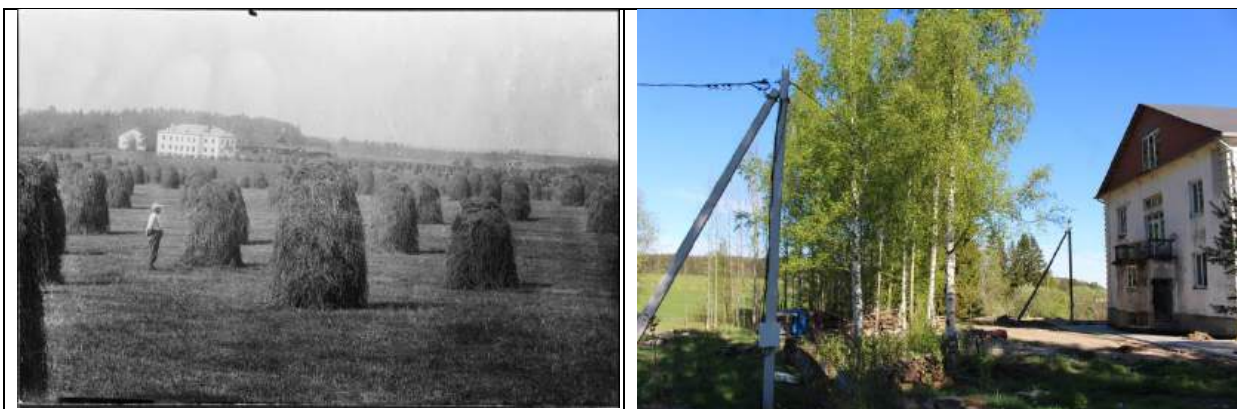
В последние десятилетия объект являлся бесхозным, в результате работ по приспособлению объекта его облик утратил первоначальную объемно-пространственную композицию вследствие реконструкции крыши с изменением ее конфигурации на двускатную с устройством в чердачном помещении мансарды, окон в возведенных кирпичных торцевых стенах.

Исторический облик объекта также искажен на южном фасаде с изменением габаритов балконного проема и устройством нового ограждения балкона, закладкой оконного проема в уровне 1-го этажа, полной перекладкой южного тамбура с изменением местоположения оконного проема, лишая композицию данного фасада симметрии. К настоящему времени все

исторические заполнения оконных и дверных проемов утрачены, у главного входа устроено новое крыльцо. Южный оконный проем ризалита со стороны восточного фасада изменен с уменьшением нижней высотной отметки проема.

	
<p>Вид на восточный фасад дома престарелых и неимущих волости Саккола. Фото 1930-х гг.</p>	<p>Вид на восточный фасад. Фото от 14.05.2026 г.</p>
	
<p>Вид на северный и западный фасады дома престарелых и неимущих волости Саккола. Фото 1930-х гг.</p>	<p>Вид на северный и западный фасады. Фото от 25.12.2025 г.</p>
	
<p>Вид на южный фасад. Фото от 14.05.2026 г.</p>	<p>Фрагмент западного входа. Центральный вход. Фото от 25.12.2025 г.</p>

В части анализа территории объекта установлено следующее. Первоначально территория вокруг здания была занята сенокосными полями. Посадка на территории деревьев, образующих поляну к востоку от здания выполнена уже в советский период при приспособлении объекта под школу.



Вид на сенокосные поля вокруг территории дома престарелых и неимущих волости Саккола. Фото 1930-х годов

Вид на послевоенные посадки к северу и северо-востоку от здания. Фото от 14.05.2026 г.



Вид на послевоенные посадки к северо-востоку от здания. Фото от 14.05.2026 г.



Вид на послевоенные посадки к северо-востоку от здания. Фото от 14.05.2026 г.

Первоначально к территории дома престарелых и неимущих волости Саккола относились сенокосные поля площадью около 50 гектар. В послевоенный период к территории школы относилась территория площадью четыре гектара. К настоящему времени к объекту отнесен земельный участок 47:03:0807001:94 площадью 0,43 гектар, а также к объекту можно отнести единое землепользование площадью 2,4 гектар с условным номером 47:03:0807001:601.



Земельный участок 47:03:0807001:94 (на схеме слева) и единое землепользование с условным номером 47:03:0807001:601 (на схеме справа) из ФГИС НСПД

Остальная окружающая территория вокруг объекта к настоящему времени отдана под застройку.

На земельном участке 47:03:0807001:94 выполнена вертикальная планировка территории с образованием вокруг здания площадок путем насыпи

грунта и искажением визуального восприятия объекта с восточной стороны.



Вид на насыпную площадку по восточной границы участка 47:03:0807001:94 к востоку от здания.
Фото от 14.05.2026 г.

В южной части территории имеется небольшое количество фруктовых деревьев (яблони), окруженные массивами из берез, ясеней, черемухи и самосевных растений. Деревья ценных пород на участке отсутствуют.

Здание реализовано по типовому проекту, предназначенному для быстрого и экономичного строительства, лишено уникальной объемно-пространственной композиции и своеобразия в декоративно-художественном оформлении фасадов. Первоначально здание предназначалось для постоянного проживания социально незащищенных слоев населения (дом престарелых и неимущих), окружающая его территория использовалась преимущественно в сельскохозяйственных целях для самообеспечения. Объект функционально не был предназначен для образовательной деятельности (не являлся школой), и не связан с выдающимися историческими личностями, а также не обладает историко-мемориальной ценностью.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что **выявленный объект культурного наследия «Здание школы», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание школы», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, выявленный объект культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, не имеет особого значения для истории и культуры Ленинградской области.**

13. Вывод экспертизы:

О необоснованности (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание школы», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, выявленный объект культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)

14.1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

14.1.2. Копия Акта постановления на учет вновь выявленных памятников от 19.05.1993 № 14-11.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Историческая иконография.

14.2.3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы.

14.2.4. Копия технического паспорта на 2-х этажное здание специальной (коррекционной) школы-интерната для детей с отклонениями в развитии (лит. А) с подвалом по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Новинка, составленного филиалом ГУП «Леноблинвентаризация» - Приозерское БТИ в 2009 г.

14.2.5. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 13.05.2026 № FV-260513-2004476.

14.2.6. Копия письма администрации Громовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 28.10.2025 № 690.

14.2.7. Копия письма Леноблкомимущества от 19.11.2025 № 01-12-17400/2025.

14.2.8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8926478, от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8926372.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Копия государственного контракта (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

**15. Дата оформления заключения экспертизы:
Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный
эксперт
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

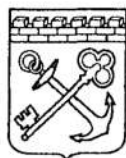
27.05.2026 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание школы», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, выявленный объект культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

14.1.2. Копия Акта постановки на учет вновь выявленных памятников от 19.05.1993 № 14-11.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«1» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключения выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановления на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба «Ольхово»	д.Дороховая Борская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановления на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988

			учет № 14-2 от 27.07.1987
1755.	Гражданское здание (училище)	г.Приозерск, Чапаева, 19	Акт постановления на учет № 14-19 от 10.11.1997
1756.	Сад городской	г.Приозерск, между ул.Калинина, Жуковского, Ленина, Красногвардейской	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1757.	Парк городской	г.Приозерск, о. Скалистый (Каллиосари)	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1758.	Православная церковь	г.Приозерск, на кладбище	Акт постановления на учет № 14-1 от 21.12.1982
1759.	Здание клуба рабочей молодежи (сейчас база отдыха)	п.Горы	Акт постановления на учет № 14-13 от 10.12.1992
1760.	1-этажное здание нар. школы с квартирой для учителя	п.Горы	Акт постановления на учет № 14-13 от 10.12.1992
1761.	II-этажное здание нар. школы	п.Горы	Акт постановления на учет № 14-13 от 10.12.1992
1762.	Здание школы	д.Громово	Акт постановления на учет № 14-11 от 19.05.1993
1763.	Здание школы		
1764.	пришкольный участок (4 га)		
1765.	Жилой дом	д.Кривко Сосновская волость	Акт постановления на учет № 14-4 от 25.01.1988
1766.	Усадебный дом к. XIX - н. XX вв.	п. Мельниково, ул. Школьная, дом 8	Акт постановления на учет № 14-6 от 27.07.1992
1767.	Жилой деревянный 2-х эт.	пос.Мельниково, Липовая, 2	Акт постановления на учет № 14-3 от 19.11.1987
1768.	Здание старой больницы	пос. Мельниково, Калинина, 41	Акт постановления на учет № 14-6 от 27.07.1992
1769.	Усадьба Ампиала	г.Приозерск, северный берег оз.Судаковского	Акт постановления на учет № 39-д от 20.07.2001
1770.	- усадебный дом		
1771.	- жилой флигель		
1772.	- парк		
1773.	Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX в. "Белая дача"	пос.Плодовое Отраденская	Акт постановления на учет № 14-15 от 29.07.1993
1774.	Кирха	пос.Ромашки (на мысу) Ромашкинская	Акт постановления на учет № 14-1 от

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Инспекции по охране и
использованию памятников истории
и культуры Ленинградской области

Вет
В.А.Сатаров



д. Громово
Приозерский р-н

19 мая 1993 г.

А К Т №14-11

постановки на учет вновь выявленных памятников

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охраны памятников истории и культуры Ленинградской области Сатарова В.А., в составе:

Председатель комиссии:

Харзеева Т.О. - кандидат архитектуры СПб инженерно-строительного института

Члены комиссии:

Ляденко Г.В. - начальник научно-методического отдела Инспекции

Аверьянова А.Е. - ведущий архитектор Инспекции

Большакова Н.П. - инженер-инспектор Приозерского района

осмотрев школу в д. Громово в натуре приняли ее на учет как вновь выявленный памятник, с целью систематического контроля, обеспечения охраны и для более полного изучения (см. список).

Подписи членов комиссии:

Т.О. Харзеева Т.О.Харзеева

Г.В. Ляденко Г.В.Ляденко

А.Е. Аверьянова А.Е.Аверьянова

Н.П. Большакова Н.П.Большакова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к акту № 4-11 от 19.05.93г.

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, художественную ценность

п. Громозо
Архитектура и градостроительство

Инспекция по охране и использованию
памятников истории и культуры
Ленинградской области

№ пп	Наименование объекта	Датировка	Автор	Адрес	Пользователь или собственник	Технич. состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Здание школы I.1. Здание школы. I.2. Привлекательный участок 4га	1930 г.	Неуст.	д. Громозо	Приозерское ГОРОДО	удовл.	1. Типичный пример гражданской постройки в стиле конструктивизма, органично вписанной в окружающий ландшафт. Ценна хорошо найденными пропорциями фасадов, лаконичным функциональным плановым решением. 2. Планировка территории: плодородный сад, пришкольный огород, цветник, спортивные поляны - типичная для сельских школ, сохранилась без серьезных искажений.

Начальник Инспекции



В.А.Сатаров

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание школы», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, выявленный объект культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Историческая иконография.

14.2.3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы.

14.2.4. Копия технического паспорта на 2-х этажное здание специальной (коррекционной) школы-интерната для детей с отклонениями в развитии (лит. А) с подвалом по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Новинка, составленного филиалом ГУП «Леноблинвентаризация» - Приозерское БТИ в 2009 г.

14.2.5. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 13.05.2026 № FV-260513-2004476.

14.2.6. Копия письма администрации Громовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 28.10.2025 № 690.

14.2.7. Копия письма Леноблкомимущества от 19.11.2025 № 01-12-17400/2025.

14.2.8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8926478, от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8926372.

Историческая справка

История выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание школы», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, выявленный объект культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в фотодокументах Финского агентства культурного наследия, размещенных в национальной поисковой системе Финляндии, библиографических источниках.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены архивные материалы Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, описи фондов Национального архива Финляндии, фотодокументы Финского агентства культурного наследия, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе.

По результатам изучения фондов Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга», Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга», Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга», Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив», Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации, материалов по исследуемому объекту не выявлено.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, иконографических материалах и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах.

История выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание школы», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, выявленный объект культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово.

Рассматриваемый объект культурного наследия построен в деревне Сипилянмяки волости Саккола. Волость Саккола вошла в состав российского государства после взятия в 1710 году русскими войсками крепости Кексгольм. Еще до окончания войны со Швецией Петр I начал раздавать земли восточной части Карельского перешейка своим соратникам. Так, в 1713 году граф Иван Мусин-Пушкин получил во владение в волости Саккола 91 крестьянское хозяйство¹.

Название деревни Сипилянмяки произошло от имени собственного Sipi – производного от Siegfried (Холм Зигфрида). Главным центром имения, пожалованного графу Ивану Мусину-Пушкину стала усадьба в Петярви.

На протяжении многих лет оно меняет своих хозяев: ими недолгое время являлись и Иоаким Сиверс, и барон Фредерикс, а также их родственники и потомки. После 1774 года усадьба Сакколан-хови отделяется от Петярви и отходит адмиралу Лосковскому и его семейству.

Большую часть земель усадьбы выкупило Великое княжество Финляндское в государственную собственность в 1878-1880 годах. Тогда там проживало 3 605 человек. Последним русским владельцем усадьбы Сакколан-хови был Арсений Мазаров, который затем отказался от нее².

После обретения Финляндией независимости старая граница с Россией была накрепко закрыта. Отношение с Советским Союзом были весьма холодными, что послужило причиной создания вдоль ее границ оборонительной линии.

Деревня Сипилянмяки, как и большинство других деревень Саккола, являлась частью земледельческой окраины Финляндии. Животноводство и ведение лесного хозяйства дополняли работу в поле.

На территории деревни располагались: аптека Саккола, приемная врача, дом престарелых, детский дом, почтовое отделение, два частных магазина, полиция, судебное управление, лесопильня, мельница, электростанция, телефонный узел, кафе-столовая, велосипедная мастерская и фотоателье.

Во время кризиса начала 1930-х годов рядом с деревней построили небольшой аэродром, занявший 100 га хорошего соснового бора. Крестьяне, владевшие этим лесом, получили лишь небольшую плату за вырубку их участков.

¹ Шитов Д.И. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 4. Юго-восточный сектор: Рауту [Сосново] – Саккола [Громово]. СПб., 2007. С. 152.

² Там же. С. 221.

Место военные подобрали удачно. Среди холмистой местности было найдено идеально ровное песчаное плато. Взлет и посадка самолетов были удобны благодаря открытому холму деревни Сипилянмяки, дававший хороший ориентир летчику. Аэродром располагался за деревней, вдоль дороги, ведущей на станцию Саккола, делилась на несколько частей. Собственно часть деревни с названием Сипилянмяки находилась на холме по дороге в Саккола³.

На развилке дорог холма Сипилянмяки, в сосновом лесу, находились источники чистой питьевой воды, так наз. Арройкайвот. Отсюда по водопроводу вода самотеком подавалась в нижерасположенные дома, принадлежащие общине Саккола: детский дом и дом престарелых. На холме у Арройкайвот любила собираться на игры молодежь деревни. На Иванов день здесь часто жгли традиционный костер⁴. В Сипилянмяки, как и в других деревнях очень активно развивалась воскресная школа. Богослужения местным священником Антти Лааменом часто проводились в построенном в 1930 году доме престарелых⁵.

На 1939 год за деревней числилось 52 крестьянских хозяйства и общественных построек. Самыми распространенными фамилиями в Сипилянмяки были Каронин, Лааманен, Койранен, Наскали, Виркки.

Советско-финская Зимняя война началась 30 ноября 1939 года. Первые действия финских военных были направлены на обеспечение эвакуации гражданского населения за систему Вуоксы, на северный берег.

До самого конца Зимней войны линия фронта на востоке Карельского перешейка оставалась незыблемой, хотя уже едва держалась. За всю войну погибло 52 жителя Саккола.

О советских переселенцах в Саккола 1940-1941 годов данные очень скудны. В ходе прошедшей войны хозяйство волости сильно пострадало. Во многих местах отчетливо были видны следы недавних боев. Однако в 1941 году было засеяно 1 040 га пашни, что равнялось 15,5% от довоенного, финского времени. Партия большевиков заботилась о скорейшем заселении новых земель, но реально основная часть переселенцев обживала города Выборг и Кексгольм.

Саккольская волость Кякисалмского (Кексгольмского) района Карело-Финской ССР была образована 28 мая 1940 года, с центром в поселке Саккола. Тогда же для руководства деятельностью волости был назначен Уполномоченный. 26 сентября 1940 года, взамен упраздненных волостей, на территории Кякисалмского района образованы сельсоветы. В том числе Саккольский сельсовет с центром в поселке Саккола. 24 декабря 1940 года состоялась первая сессия Саккольского сельсовета, на которой были избраны исполком сельсовета и две постоянно действующие комиссии. Саккольский сельсовет действовал как

³ Шитов Д.И. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 4. Юго-восточный сектор: Рауту [Сосново] – Саккола [Громово]. СПб., 2007. С. 223.

⁴ Там же. С. 224.

⁵ Сипилянмяки / Саккола [Электронный ресурс] // URL: <http://www.sakkola.fi/kylat/Sipilanmaki.htm>.

местный орган государственной власти. Он руководил культурно-политической деятельностью, хозяйственным строительством на своей территории. Также деятельностью подчиненных ему органов управления, устанавливал местный бюджет, обеспечивал охрану государственного порядка, законов и прав граждан. В состав сельсовета вошли 14 населённых пунктов: Вилаккала, Волоссула, Каарнайоки, Капайнен, Кархула, Келья, Костермаа, Коуккуниemi, Лохийоки, Пурпуа, Саккола, Сапру, Тайпале, Хаапарайнен. На территории сельсовета образованы следующие колхозы: «им. Мичурина», «им. Калинина», «им. Стаханова», «им. Молотова», «Ударник», «Ленинский путь».

Летом 1941 года Финляндия приняла участие в Великой Отечественной на стороне гитлеровской Германии. В конце августа Карельский перешеек в ходе боев с отступающими советскими войсками был освобожден по линии старой границы⁶.

Большая часть домов деревни уцелела. Во время войны 1941-1944 годов многое было отстроено заново вернувшимися на родину местными жителями.

После второй эвакуации местного населения, в 1944 году, когда Карельский перешеек вновь отошел к Советскому Союзу, на землях Сипилянмяки новые переселенцы основали подсобное хозяйство фабрики «Большевичка». В 1948 году на сходке рабочих хозяйства было принято решение о переименовании деревни в «Новинку». С этим именем она продолжает свое существование и в наши дни⁷.

В конце XIX века в Финляндии начала складываться система ухода за бедными и пожилыми. Появляются первые социальные учреждения, предназначенные для постоянного проживания социально незащищенных слоев населения, называемых приютами для бедных. Помимо пожилых людей, там размещались психически больные и другие хронически больные люди, а также те, кто по разным причинам не мог позаботиться о себе или не мог полагаться на близких родственников. Начиная с 1920-х годов такие учреждения начали называться домами престарелых и неимущих (муниципальными домами).

Типичными для таких домов были большие общие комнаты для престарелых разного возраста, физического и психического состояния. В сельской местности дома престарелых и неимущих часто представляли собой фермы, где его жители работали бесплатно в зависимости от своих сил и таким образом компенсировали полученный уход.

В 1923 году в Финляндии был принят закон о помощи бедным, согласно которому все муниципалитеты в десятилетний срок были обязаны построить социальные дома (или приобрести долю такого дома в соседнем муниципалитете)

⁶ Шитов Д.И. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 4. Юго-восточный сектор: Рауту [Сосново] – Саккола [Громово]. СПб., 2007. С. 168-170.

⁷ Там же. С. 224.

– дома престарелых и неимущих для тех, кто не был в состоянии обеспечивать себя самостоятельно.

Исследуемое здание – дом престарелых волости Саккола построено в 1928-1930 годах по типовому проекту, разработанному строительным мастером Ю.А. Хаантие (до 1935 г. носил фамилию Хагберг). Чертежи типовых проектов домов престарелых и неимущих, разработанных в 1928-1929 годах Ю.А. Хаантие не оцифрованы, хранятся в Национальном архиве Финляндии в городе Миккели⁸.

Техник-строитель Ю.А. Хаантие родился 11 января 1890 года в Рованиеми. После окончания промышленного училища в Оулу он некоторое время работал на железной дороге, а с 1920 года в имении Йокойнен в Финляндии, где получил опыт сельского строительства. В 1923 году он был выбран из числа 12 претендентов на должность советника по строительству и главы строительного отдела Сельскохозяйственного общества Выборгской губернии.

В обязанности Ю.А. Хаантие входили консультации муниципалитетов в строительной сфере, контроль над муниципальным и частным строительством, проектирование зданий по заказам местных властей и частных лиц. Общество также выполняло заказы на составление чертежей и смет для региональных сельскохозяйственных кооперативов. Наиболее активное строительство велось в годы экономического оживления, последовавшие после окончания Великой депрессии рубежа 1920-1930-х годов⁹.

Большой вклад Ю.А. Хаантие внес в строительство домов для престарелых и неимущих. Первое возведенное по проекту Хаантие здание такого рода было открыто в 1928 году в муниципалитете Хейнйоки. На торжественном открытии губернский инспектор по делам бедных Йоханнес Хагельберг отметил, что новый дом может служить образцом для других подобных заведений Южной Карелии.

В последующие годы Хаантие спроектировал целый ряд похожих зданий: в Саккола (1930 г.), Валкъярви (1931 г.), Ряйсяля (1932 г.), Уусикиркко (1932 г.)¹⁰.

До строительства дома престарелых волости Саккола здесь была усадьба бывшего пастора лютеранского прихода Саккола Густава Адольфа Викмана. В 1928 году дом пастора был выкуплен муниципалитетом Саккола. Первоначально планировалось реконструировать существовавший дом, однако затем было принято решения снести постройку и на ее месте построить двухэтажный на цокольном этаже дом престарелых и неимущих. Фасады здания решены в стиле неоклассицизм, оформлены лаконично: углы здания декорированы рустованными лопатками, оконные проемы, фланкирующие центральный вход оформлены фигурными филеками в подоконных простенках, над дверным проемом

⁸ Чертежи муниципального строительства домов престарелых (1928-1929) / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=408879512.

⁹ Лапин И.С. Техник-строитель Юрьё Хаантие и сельская архитектура Карельского перешейка 1920-1930-х гг. / Страницы Выборгской истории. Книга девятая. Выборг, 2025. С. 43-44.

¹⁰ Там же. С. 46.

расположен треугольный профилированный сандрик. Боковые фасады акцентированы тамбурами, завершенными балконами. Открытие дома престарелых в Сипилянмяки состоялось 22 августа 1930 года¹¹. Кроме двухэтажного здания дом престарелых включал в себя также служебные корпуса и хозяйственные постройки (амбары и прочее).

Вокруг дома престарелых были обширные сенокосные поля, площадью около 50 гектар, возделываемые его жителями. Неподалеку от дома престарелых и неимущих в 1936 году по проекту Хаантие был построен муниципальный детский дом.

Муниципальный детский дом и корпус, рядом расположенный с главным корпусом дома престарелых, были уничтожены во время Советско-финляндской войны 1939-1940 гг. В годы Великой Отечественной войны в доме престарелых были поселены пленные советские бойцы¹². После завершения войны дом престарелых был приспособлен под школу-интернат. Перед школой был установлен обелиск в память о павших советских воинах 1941-1945 гг.

В 2009 году школа-интернат была закрыта, ученики переведены в Приозерск и здание перестало эксплуатироваться. Окружающая территория постепенно начала застраиваться, в результате чего незастроенная территория школы значительно сократилась и в настоящее время составляет менее 3-х гектар.

Начиная с 2020-х годов заброшенное здание школы пытались приспособить под новые функции. Так в 2023 году здесь АНО «Перспективы детства» планировало открыть частное образовательное учреждение «Гавань юнг и юных моряков». С 2023 года ведутся работы по приспособлению здания в детский (подростковый) военно-патриотический клуб «Суворовец».

¹¹ Социальный дом волости Саккола / Зеленогорск [Электронный ресурс] // URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/index.php?category/3921>.

¹² Фото из архива Министерства обороны Финляндии от 19.11.1941 г. с подписью: «Дом престарелых Саккола, где проживает около сотни русских пленных. 19.11.1941 г.» / finna.fi [Электронный ресурс] // URL: <https://finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-98571?sid=5355461979>.

Список источников и литературы:

1. Шитов Д.И. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 4. Юго-восточный сектор: Рауту [Сосново] – Саккола [Громово]. СПб., 2007.
2. Лапин И.С. Техник-строитель Юрьё Хаантие и сельская архитектура Карельского перешейка 1920-1930-х гг. / Страницы Выборгской истории. Книга девятая. Выборг, 2025.
3. Сипилянмяки / Саккола [Электронный ресурс] // URL: <http://www.sakkola.fi/kylat/Sipilanmaki.htm>.
4. Чертежи муниципального строительства домов престарелых (1928-1929) / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=408879512.
5. Социальный дом волости Саккола / Зеленогорск [Электронный ресурс] // URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/index.php?/category/3921>.
6. Фото из архива Министерства обороны Финляндии от 19.11.1941 г. с подписью: «Дом престарелых Саккола, где проживает около сотни русских пленных» / finna.fi [Электронный ресурс] // URL: <https://finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-98571?sid=5355461979>.

Историческая иконография

Список иллюстраций

Илл. 1. Подробная карта Российской Империи и близлежащих заграничных владений. Северная часть. 1816 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_1816_nord/?y=61.067419&x=29.707557).

Илл. 2. Донационные земли Выборга 1873 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1873-donacionnye/?y=60.699661&x=30.192744).

Илл. 3. Финская карта Выборгской губернии 1923 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1923-guberniya/?y=60.699050&x=30.165966).

Илл. 4. Каукола. Финская топографическая карта 1:50000. 1922-1936 гг. (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4443801082&aineistoId=1543861686>).

Илл. 5. Подробная финская довоенная карта севера Ленинградской области. 1918-1944 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin200_lenobl/?y=60.693798&x=30.163212).

Илл. 6. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка. 1954-1961 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karelskiy-peresheek-250/?y=60.693836&x=30.163201).

Илл. 7. Дом престарелых в Саккола. 1930-е гг. (источник: <https://www.finna.fi/Record/museovirasto.3588C0E300328625CCFFB2D436BECD11?sid=5355439719>).

Илл. 8. Дом престарелых в Саккола. 1930-е гг. (источник: <https://www.finna.fi/Record/museovirasto.A0125C6EAA8C12F391A6B8A981526A46?sid=5355439719>).

Илл. 9. Дом престарелых Саккола. 1930-1933 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/2173388>).

Илл. 10. Дом престарелых в Саккола. 1930-е гг. (источник: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/index.php?/category/3921>).

Илл. 11. Сенокосные поля рядом с домом престарелых в Саккола. 1930-е гг. (источник: <https://www.finna.fi/Record/museovirasto.CDE9B1CED62B68FCAA71788E23989CF4?sid=5355439719&imgid=1>).

Илл. 12. Уборка сена около дома престарелых в Саккола. 1930-е гг. (источник: <https://finna.fi/Record/sarka.M016-100587?sid=5355472743>).

Илл. 13. Дом престарелых Саккола, где проживает около сотни русских пленных. 19.11.1941 г. (источник: <https://finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-98571?sid=5355461979>).

Илл. 14. Представители администрации у дома престарелых в Саккола. 1930-е гг. (источник: <https://finna.fi/Record/sarka.M016-100434?sid=5355461979>).

Илл. 15. Дом престарелых в Хейнйоки. 1931 г. (источник: https://finna.fi/Record/liekki_ah.hym-1375254?sid=5356134000).

Илл. 16. Дом для престарелых и неимущих волости Хейнйоки. Вид со стороны сада. 10.09.1928 г. (источник: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?%2F116518%2Ftags%2F811-сельская_архитектура_1918_1944=&byb_try=1).

Илл. 17. Дом престарелых в Ряйсяля. 1930-е гг. (источник: <https://finna.fi/Record/museovirasto.0DAE95F27E0B22C0B7A3EBF204C7CA25?sid=5355995907>).

Илл. 18. Дом престарелых в Ряйсяля. 1930-е гг. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/116267/category/3910>).

Илл. 19. Дом престарелых в Ряйсяля. 1944 г. (источник: <https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.8CAA6669-1832-4C3A-9DE1-C08EDAB28838?sid=5355479982>).

Илл. 20. Дом для престарелых и неимущих волости Уусикиркко. 1932 г. (источник: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/116513/tags/811-сельская_архитектура_1918_1944).

Илл. 21. Здание школы-интерната в поселке Новинка (бывший дом престарелых волости Саккола). 1990 г. (источник: <https://pastvu.com/p/2173392>).

Илл. 22. Заброшенное здание школы-интерната в поселке Новинка. 2013 г.
(источник:

http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_vspomogatelnaya_shkola-internat_gromovo_2013.htm).

Илл. 23. Заброшенное здание школы-интерната в поселке Новинка. 2013 г.
(источник:

http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_vspomogatelnaya_shkola-internat_gromovo_2013.htm).

Илл. 24. Заброшенное здание школы-интерната в поселке Новинка. 2013 г.
(источник:

http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_vspomogatelnaya_shkola-internat_gromovo_2013.htm).

Илл. 25. Заброшенное здание школы-интерната в поселке Новинка. 2013 г.
(источник:

http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_vspomogatelnaya_shkola-internat_gromovo_2013.htm).

Илл. 26. Заброшенное здание школы-интерната в поселке Новинка. 2013 г.
(источник:

http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_vspomogatelnaya_shkola-internat_gromovo_2013.htm).

Илл. 27. Заброшенное здание школы-интерната в поселке Новинка. 2013 г.
(источник:

http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_vspomogatelnaya_shkola-internat_gromovo_2013.htm).

Илл. 28. Заброшенное здание школы-интерната в поселке Новинка. 2013 г.
(источник:

http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_vspomogatelnaya_shkola-internat_gromovo_2013.htm).

Илл. 29. Заброшенное здание школы-интерната в поселке Новинка. 2013 г.
(источник:

http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_vspomogatelnaya_shkola-internat_gromovo_2013.htm).

Илл. 30. Бывшее здание школы в поселке Новинка. 2013 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/116324/category/3921>).

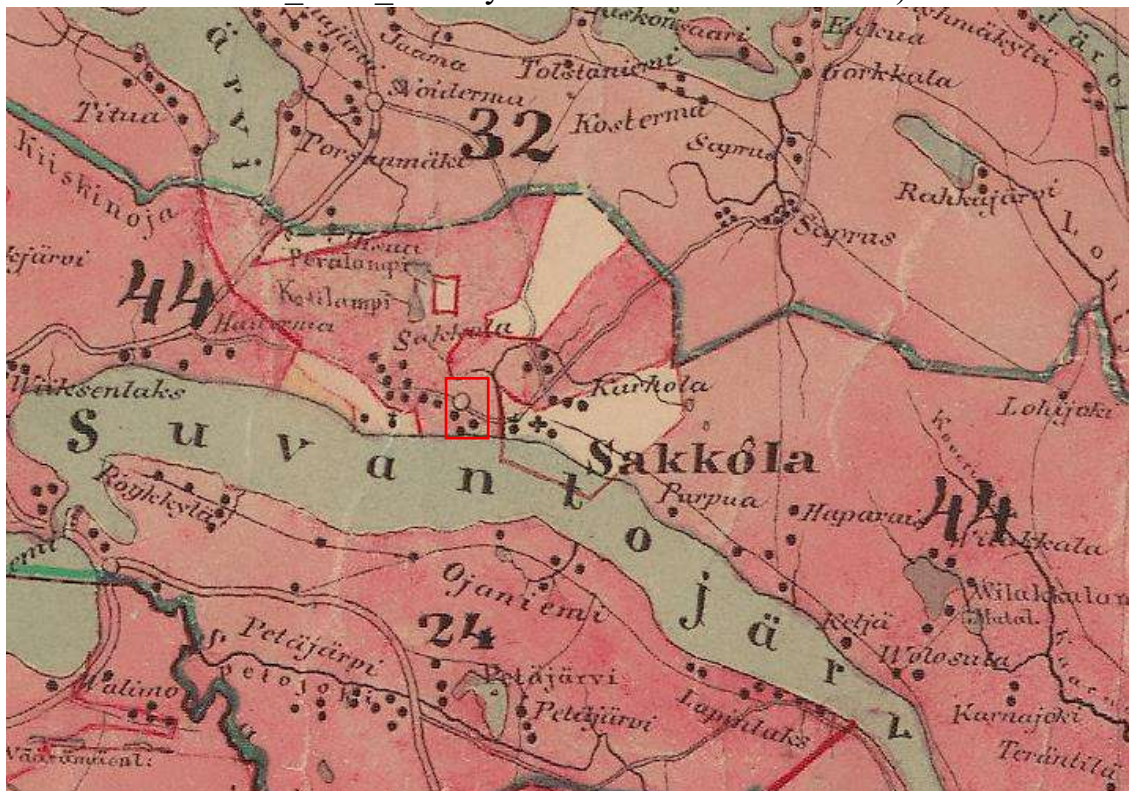
Илл. 31. Бывшее здание школы в поселке Новинка. 2017 г. (источник: https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Бывший_муниципальный_дом_Саккола.jpg).

Илл. 32. Бывшее здание школы в поселке Новинка. 2023 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/116325/category/3921>).

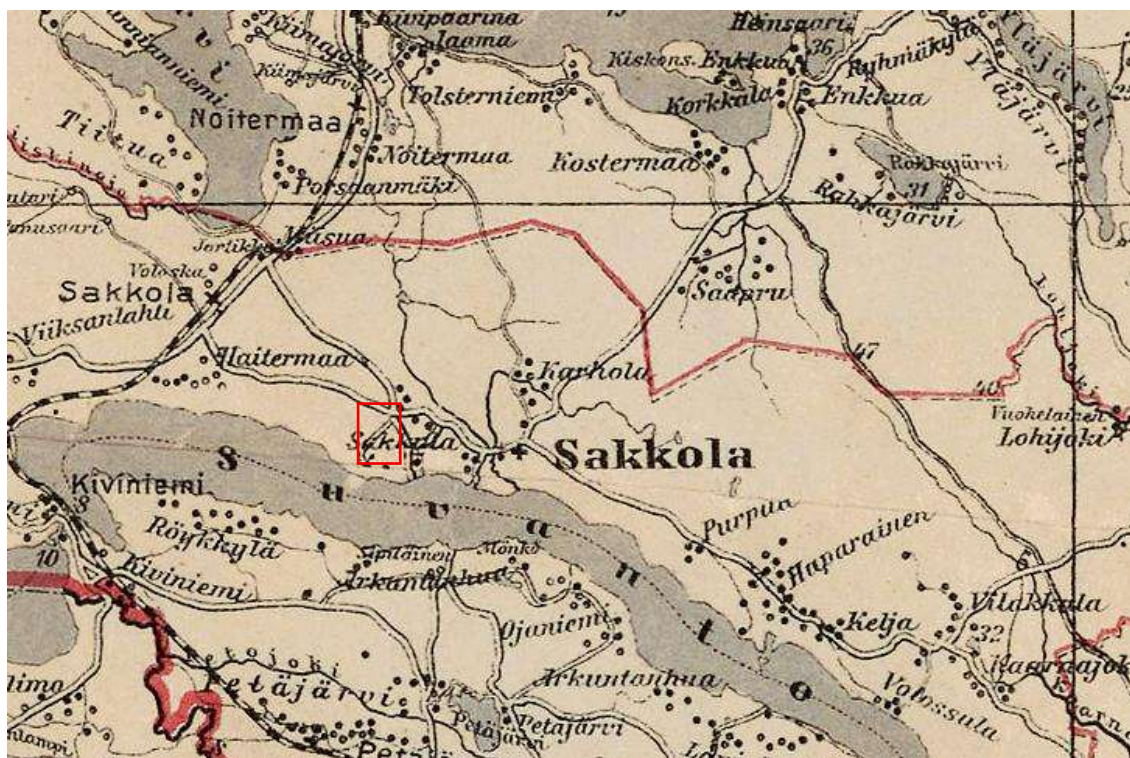
Иконографические материалы



Илл. 1. Подробная карта Российской Империи и близлежащих заграничных владений. Северная часть. 1816 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_1816_nord/?y=61.067419&x=29.707557).



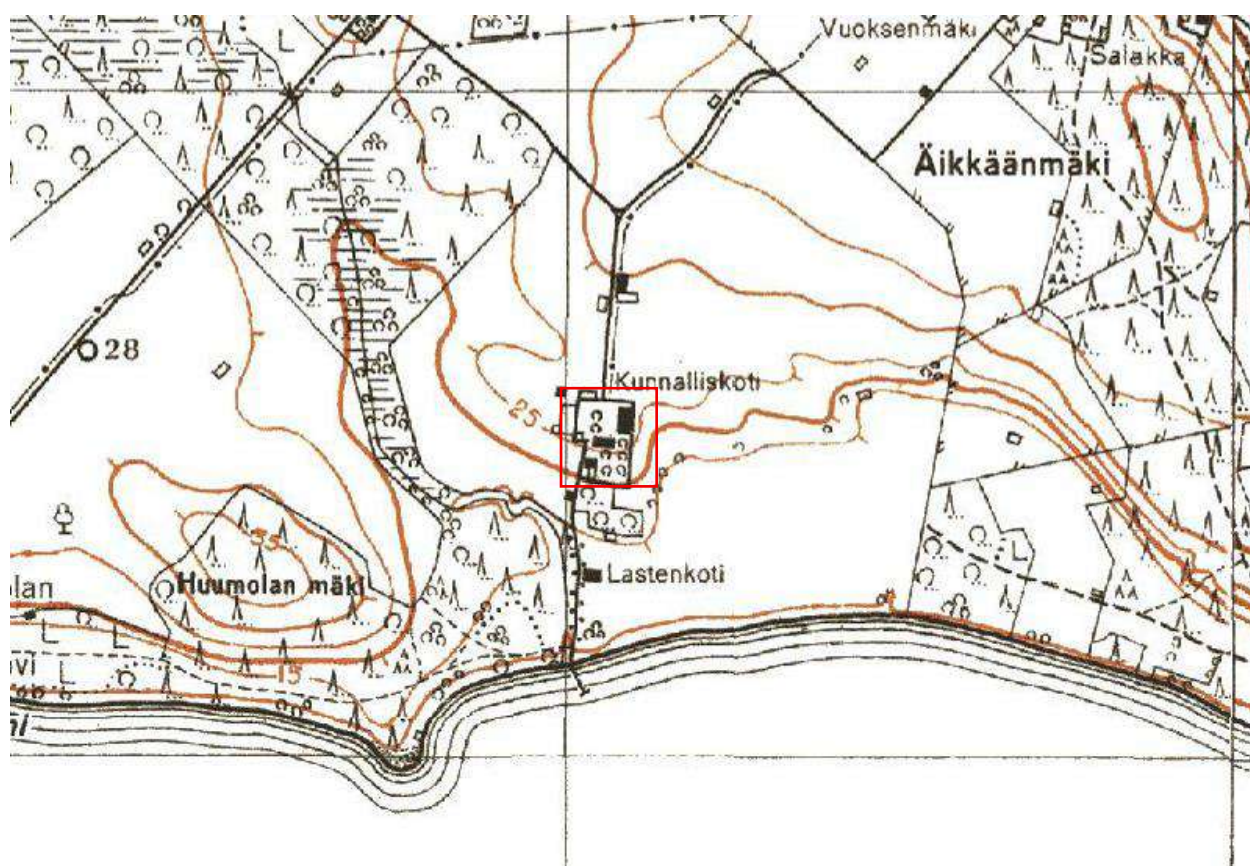
Илл. 2. Донационные земли Выборга 1873 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1873-donacionnye/?y=60.699661&x=30.192744).



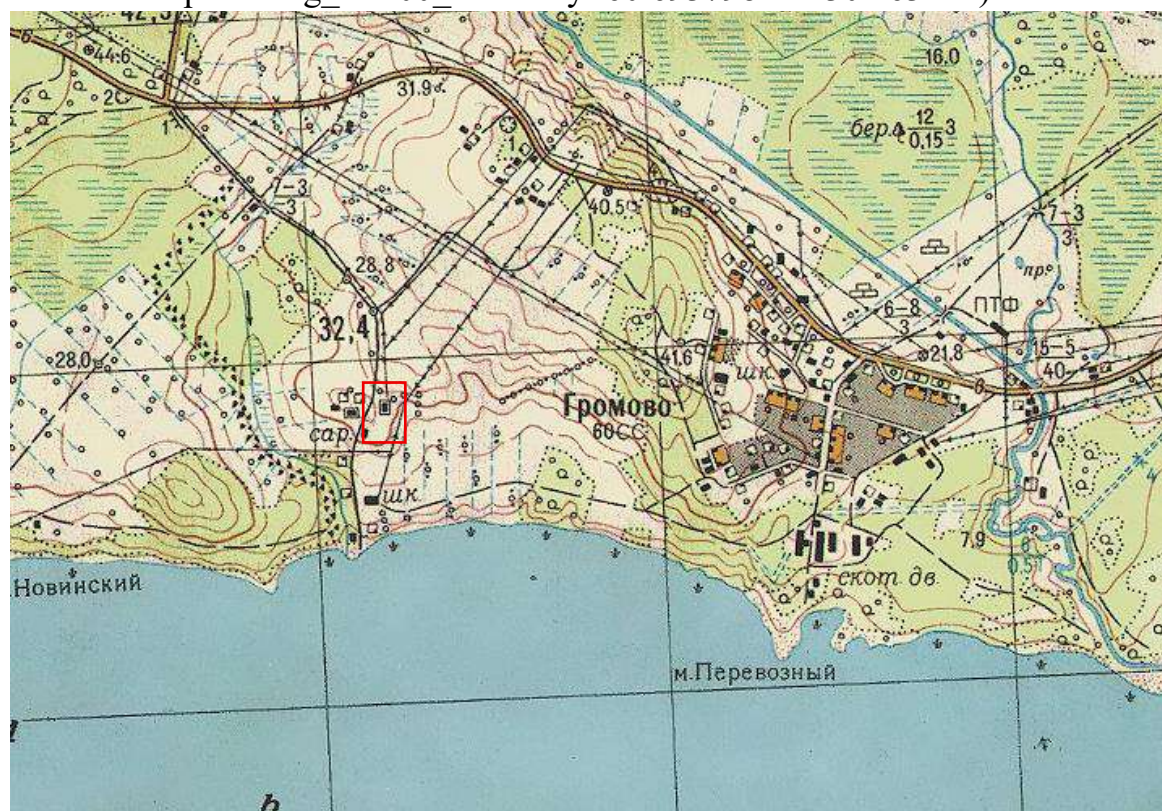
Илл. 3. Финская карта Выборгской губернии 1923 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1923-guberniya/?y=60.699050&x=30.165966).



Илл. 4. Каукола. Финская топографическая карта 1:50000. 1922-1936 гг.
(источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4443801082&aineistoId=1543861686>).



Илл. 5. Подробная финская довоенная карта севера Ленинградской области. 1918-1944 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin200_lenobl/?y=60.693798&x=30.163212).



Илл. 6. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка. 1954-1961 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karelskiy-peresheek-250/?y=60.693836&x=30.163201).



Илл. 7. Дом престарелых в Саккола. 1930-е гг. (источник: <https://www.finna.fi/Record/museovirasto.3588C0E300328625CCFFB2D436BECDD1?sid=5355439719>).



Илл. 8. Дом престарелых в Саккола. 1930-е гг. (источник: <https://www.finna.fi/Record/museovirasto.A0125C6EAA8C12F391A6B8A981526A46?sid=5355439719>).



Илл. 9. Дом престарелых Саккола. 1930-1933 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/2173388>).



Илл. 10. Дом престарелых в Саккола. 1930-е гг. (источник: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/index.php?/category/3921>).



Илл. 11. Сенокосные поля рядом с домом престарелых в Саккола. 1930-е гг.

(источник:

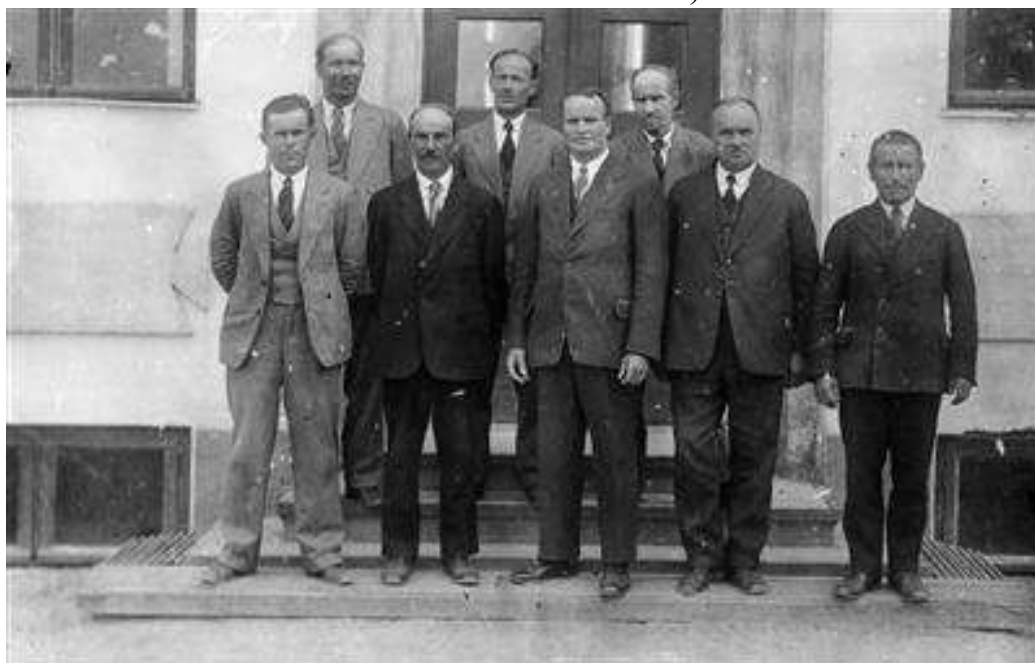
<https://www.finna.fi/Record/museovirasto.CDE9B1CED62B68FCAA71788E23989CF4?sid=5355439719&imgid=1>).



Илл. 12. Уборка сена около дома престарелых в Саккола. 1930-е гг. (источник: <https://finna.fi/Record/sarka.M016-100587?sid=5355472743>).



Илл. 13. Дом престарелых Саккола, где проживает около сотни русских пленных. 19.11.1941 г. (источник: <https://finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-98571?sid=5355461979>).



Илл. 14. Представители администрации у дома престарелых в Саккола. 1930-е гг. (источник: <https://finna.fi/Record/sarka.M016-100434?sid=5355461979>).



Илл. 15. Дом престарелых в Хейнйоки. 1931 г. (источник: https://finna.fi/Record/liekki_ah.hym-1375254?sid=5356134000).



Илл. 16. Дом для престарелых и неимущих волости Хейнйоки. Вид со стороны сада. 10.09.1928 г. (источник: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?%2F116518%2Ftags%2F811-сельская_архитектура_1918_1944=&byb_try=1).



Илл. 17. Дом престарелых в Ряйсяля. 1930-е гг. (источник: <https://finna.fi/Record/museovirasto.0DAE95F27E0B22C0B7A3EBF204C7CA25?siid=5355995907>).



Илл. 18. Дом престарелых в Ряйсяля. 1930-е гг. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/116267/category/3910>).



Илл. 19. Дом престарелых в Ряйсяля. 1944 г. (источник: <https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.8CAAF669-1832-4C3A-9DE1-C08EDAB28838?sid=5355479982>).



Илл. 20. Дом для престарелых и неимущих волости Уусикиркко. 1932 г. (источник: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/116513/tags/811-сельская_архитектура_1918_1944).



Илл. 21. Здание школы-интерната в поселке Новинка (бывший дом престарелых волости Саккола). 1990 г. (источник: <https://pastvu.com/p/2173392>).



Илл. 22. Заброшенное здание школы-интерната в поселке Новинка. 2013 г.
(источник: http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_vspomogatelnaya_shkola-internat_gromovo_2013.htm).



Илл. 23. Заброшенное здание школы-интерната в поселке Новинка. 2013 г.

(источник:

http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_vspomogatelnaya_shkola-internat_gromovo_2013.htm).



Илл. 24. Заброшенное здание школы-интерната в поселке Новинка. 2013 г.

(источник:

http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_vspomogatelnaya_shkola-internat_gromovo_2013.htm).



Илл. 25. Заброшенное здание школы-интерната в поселке Новинка. 2013 г.

(источник:

http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_vspomogatelnaya_shkola-internat_gromovo_2013.htm).



Илл. 26. Заброшенное здание школы-интерната в поселке Новинка. 2013 г.

(источник:

http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_vspomogatelnaya_shkola-internat_gromovo_2013.htm).



Илл. 27. Заброшенное здание школы-интерната в поселке Новинка. 2013 г.

(источник:

http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_vspomogatelnaya_shkola-internat_gromovo_2013.htm).



Илл. 28. Заброшенное здание школы-интерната в поселке Новинка. 2013 г.

(источник:

http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_vspomogatelnaya_shkola-internat_gromovo_2013.htm).



Илл. 29. Заброшенное здание школы-интерната в поселке Новинка. 2013 г.

(источник:

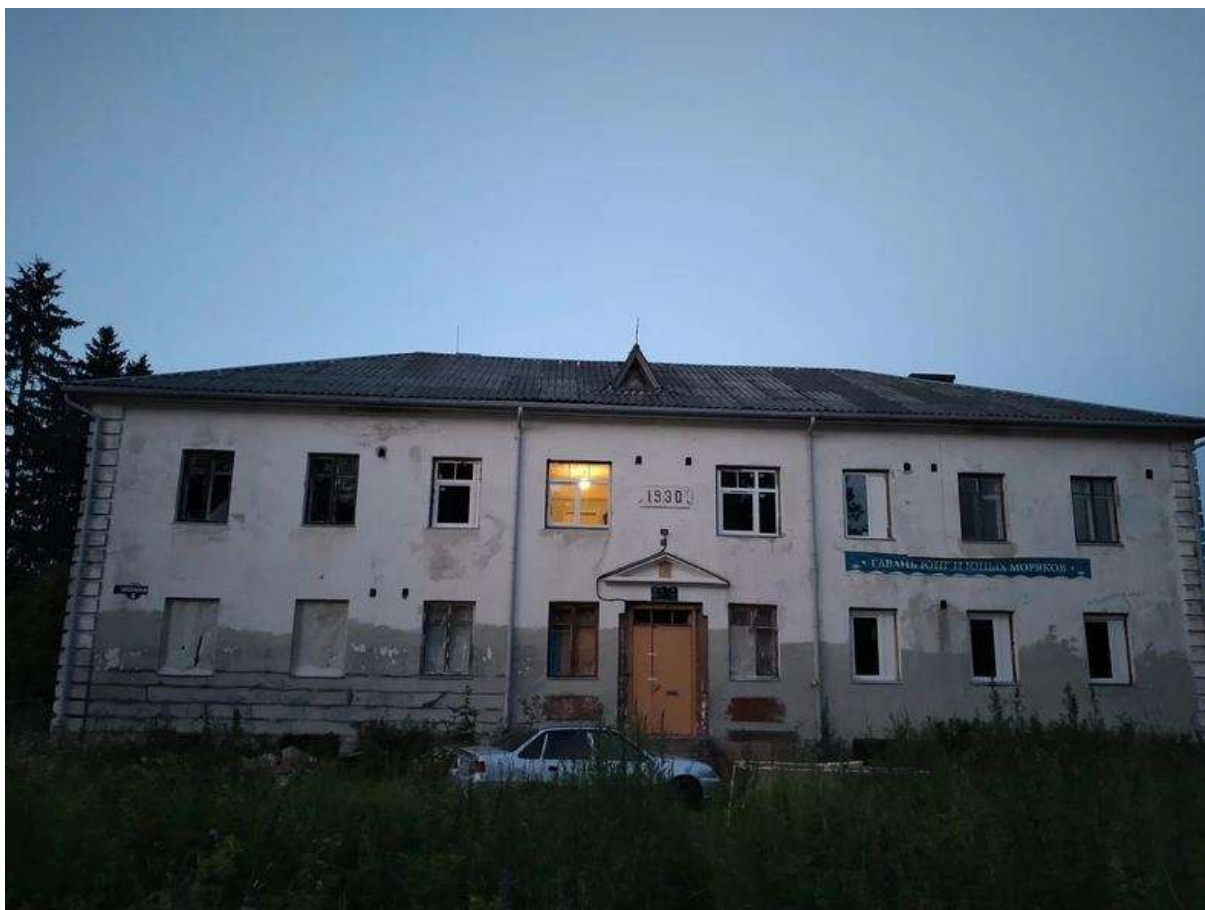
http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_vspomogatelnaya_shkola-internat_gromovo_2013.htm).



Илл. 30. Бывшее здание школы в поселке Новинка. 2013 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/116324/category/3921>).



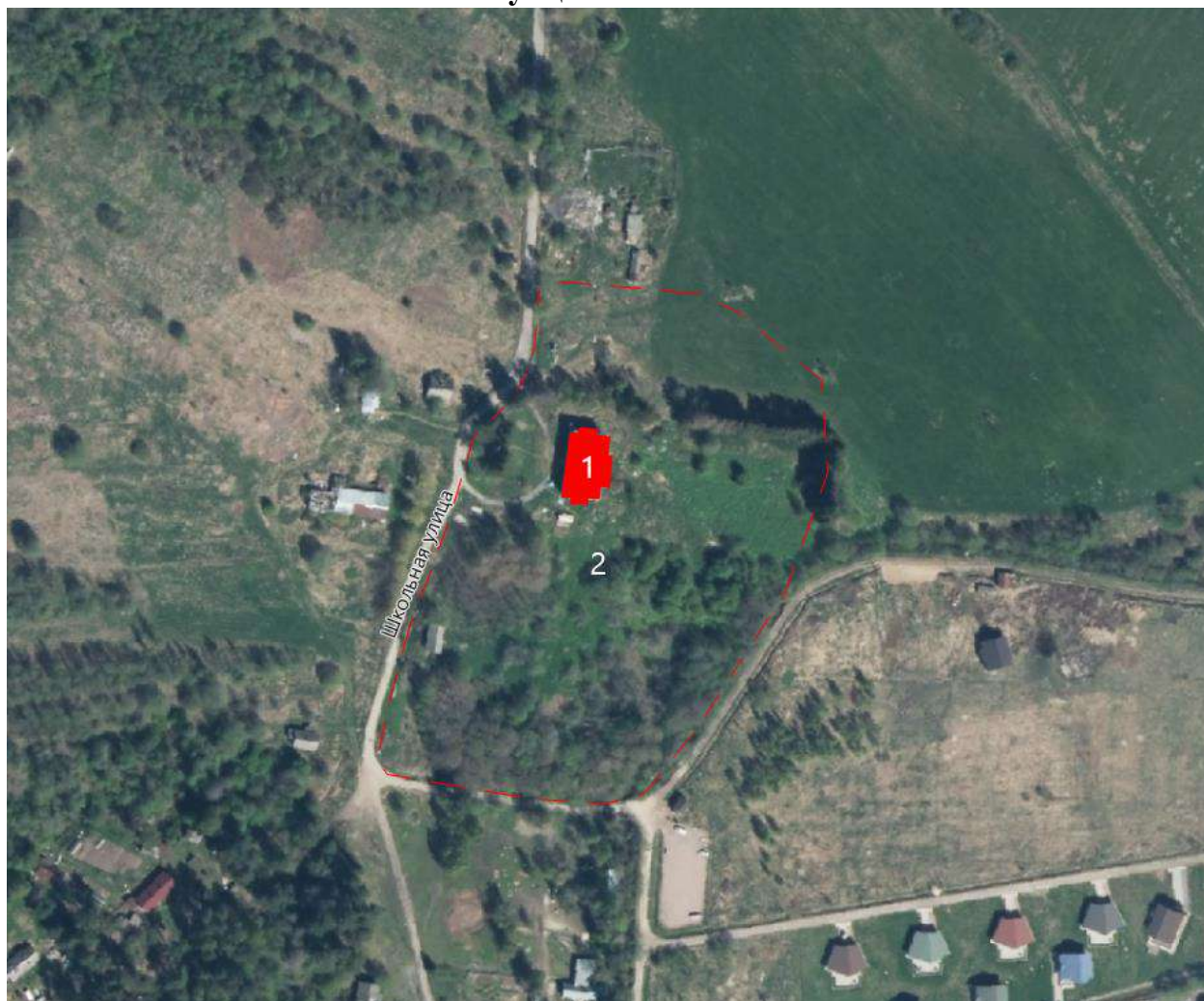
Илл. 31. Бывшее здание школы в поселке Новинка. 2017 г. (источник: https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Бывший_муниципальный_дом_Саккола.jpg).



Илл. 32. Бывшее здание школы в поселке Новинка. 2023 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/116325/category/3921>).

**Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный
опорный планы**

Ситуационный план



Масштаб 1:5000

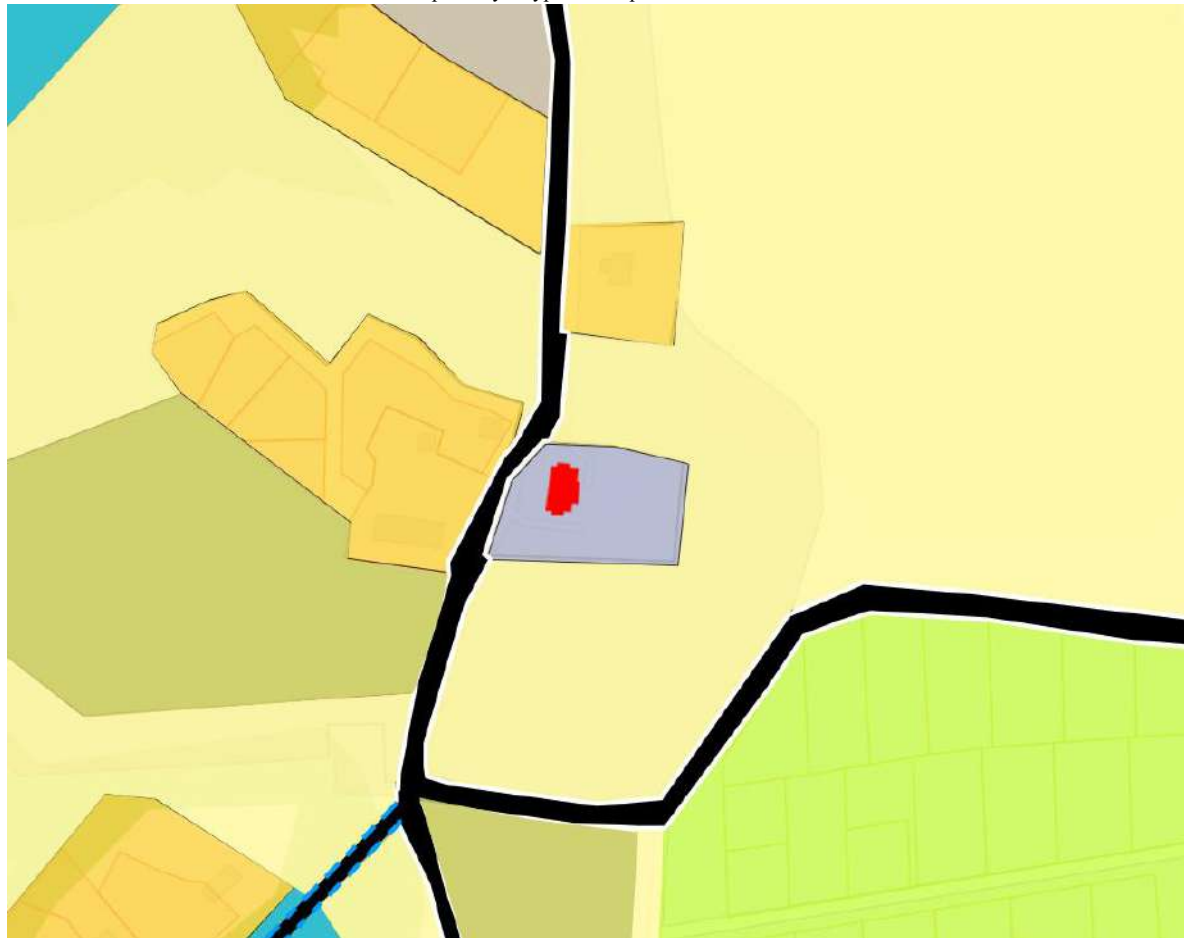
Условные обозначения:

 - выявленный объект культурного наследия «Здание школы», в составе:

1. Здание школы;
2. Пришкольный участок (4 га).

Историко-культурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово

Историко-культурный опорный план. М 1:5000



Условные обозначения:

- выявленный объект культурного наследия «Здание школы»;
- дороги

**Функциональные зоны
в соответствии с Правилами землепользования и застройки:**

Жилые:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Рекреационные:

- зона объектов, предназначенные для занятий физической культуры и спортом.

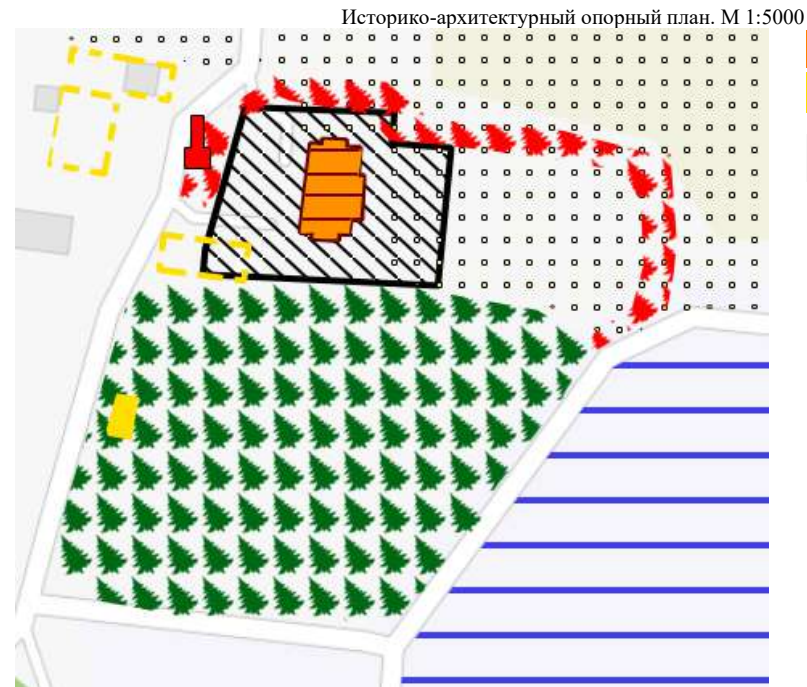
Сельскохозяйственного использования:

- зона дачных некоммерческих товариществ;
- зона сельскохозяйственного использования
- зона огородов.

Специального назначения:

- зоны иного специального назначения.

Историко-архитектурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово












-  - строительство дома для престарелых и немощных в 1929-1930 гг.
-  - служебные постройки дома престарелых и немощных, пунктиром отмечено местоположение утраченных построек
-  - сенокосные поля дома престарелых и немощных в 1930-е гг.
-  - парк дома престарелых и немощных, 1930-е гг.
-  - послевоенные (после 1944 г.) посадки деревьев
-  - памятник защитникам Великой Отечественной войны (установлен после 1945 г.)
-  - территория, переданная под застройку в нач. XXI в.;
-  - реконструкция 2023-2025 гг. с устройством двускатной мансардной крыши
-  - устройство площадки вокруг здания в 2023-2025 гг.



Фото 1930-х гг.



Фото 1930-х гг.



Фото 2013 г.



Фото от 14.05.2026 г.



Фото от 14.05.2026 г.

Копия технического паспорта на 2-х этажное здание специальной (коррекционной) школы-интерната для детей с отклонениями в развитии (лит. А) с подвалом по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Новинка, составленного филиалом ГУП «Леноблинвентаризация» - Приозерское БТИ в 2009 г.

Правоустанавливающим документом не является
Составлен по фактическому пользованию

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «Леноблинвентаризация»
Приозерское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **2** этажн. здание специальной (коррекционной) школы-интерната для детей с отклонениями в развитии (лит. А) с подвалом

назначение **учебное**

использование **учебное**

адрес объекта **Ленинградская область**
или **Приозерский район**
местоположение **Громовское сельское поселение**
вблизи пос.Новинка
дом № **б/н**

Составлен по состоянию на **15 апреля 2009г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

47-03-15/2004-264

Инвентарный номер

1083

Год постройки: до 1940

Год ввода в эксплуатацию:

КОНЕЦ ВЕРНА

ДОКУМЕНТОВЕД
ДЕДТЯРЕВА Л И

Дедтярева

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области		целое

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

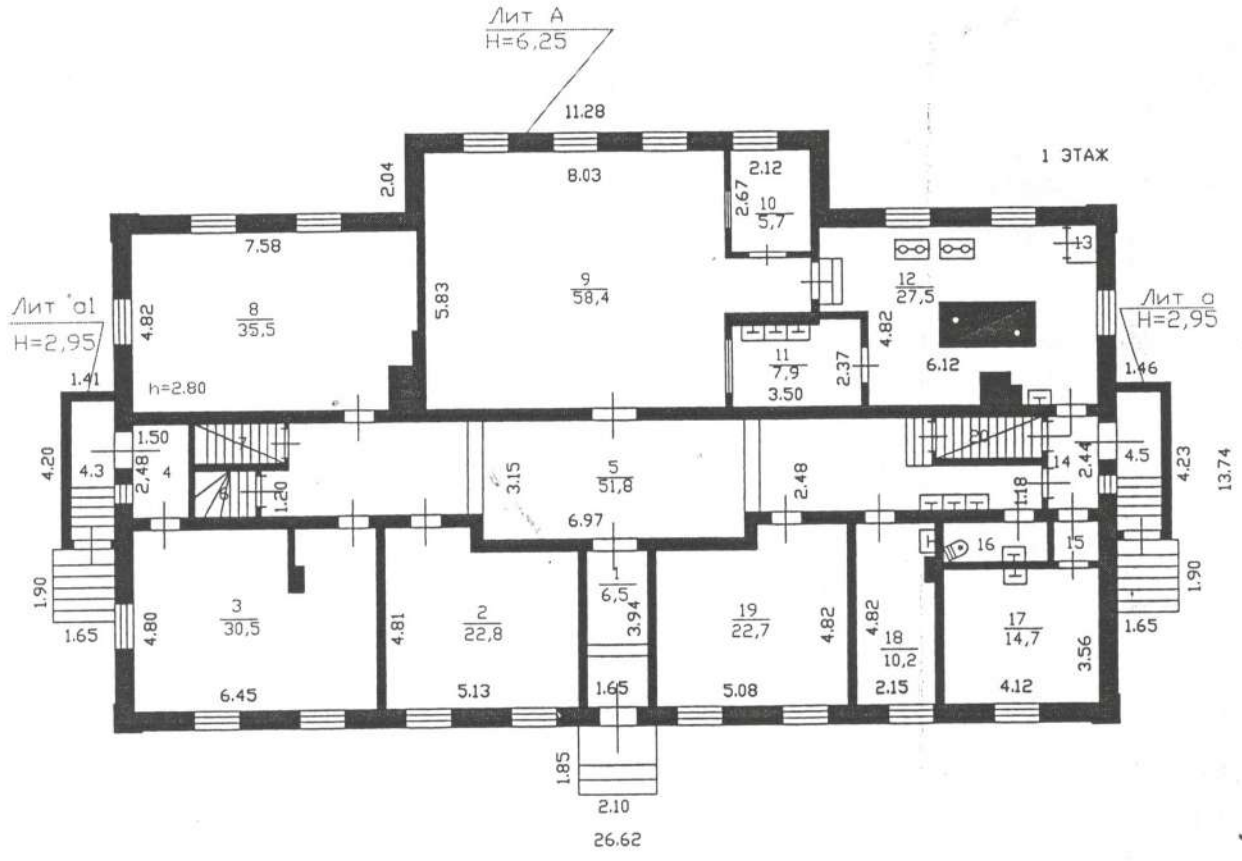
III. Общие сведения

- | | | | |
|---|--------------|--|--------------|
| 1. Серия, тип проекта | ___ | 11. Площадь квартир*, кв.м | ___ |
| 2. Число этажей | <u>2</u> | 12. Год постройки | <u>1940</u> |
| кроме того имеется: подвал | | 13. Год последнего капремонта | <u>1985</u> |
| 3. Площадь застройки, кв.м | ___ | 14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб. | <u>66570</u> |
| 4. Объем здания, куб.м | <u>3476</u> | 15. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб. | <u>36596</u> |
| 5. Общая площадь, кв.м | <u>956,2</u> | 16. Балансовая стоимость, руб. | ___ |
| 6. Площадь, кв.м | <u>943,6</u> | 17. Физический износ, % | <u>45</u> |
| 7. Основная площадь, кв.м | <u>351,0</u> | 18. Эксплуатационная организация | |
| 8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м | <u>12,6</u> | | |
| 9. Число лестниц | ___ | | |
| 10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м | ___ | | |

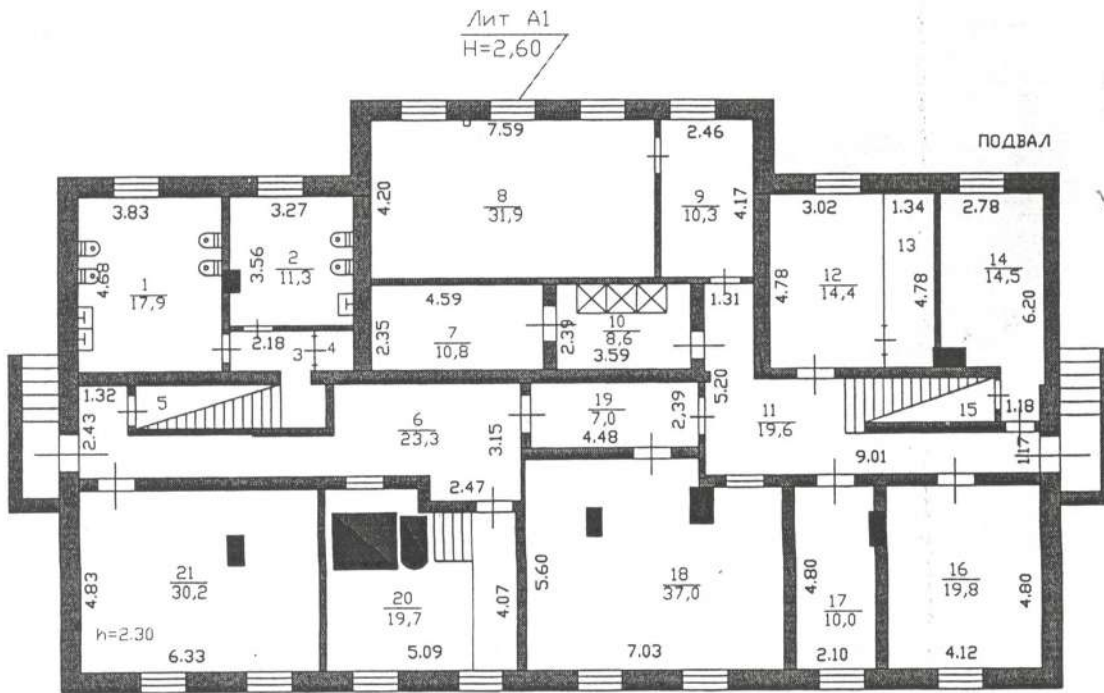
* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1		школа-интернат								
			1	коридор	3,94*1,65	6,5	6,5		6,5	2,80		
			2	спальня	5,13*4,81- 2,86*0,65	22,8	22,8	22,8				
			3	гардероб	6,45*4,80- 0,70*0,42- 0,98*0,19	30,5	30,5		30,5			
			4	коридор	2,48*1,50	3,7	3,7		3,7			
			5	коридор	6,00*2,48- 1,28*0,78+6,97*3,1 5+7,96*2,48- 2,90*1,30	51,8	51,8		51,8			
			6	коридор	1,63*1,16	1,9	1,9		1,9			
			7	лестничная клетка	1,08*2,41	2,5	2,5		2,5			
			8	класс	7,58*4,82- 1,20*0,77- 0,15*0,95	35,5	35,5	35,5				
			9	столовая	6,83*10,30- 2,83*2,27- 2,40*2,30	58,4	58,4		58,4			
			10	кладовая	2,12*2,67	5,7	5,7		5,7			
			11	моечная	2,22*2,40+2,37*1,1 0	7,9	7,9		7,9			
			12	кухня	4,82*7,36- 1,01*0,79- 2,53*1,18- 2,55*1,27- 1,17*0,53- 0,37*0,80	27,5	27,5		27,5			
			13	шкаф	0,77*0,99	0,8	0,8		0,8			
			14	коридор	2,44*1,35	3,3	3,3		3,3			
			15	коридор	1,21*1,05	1,3	1,3		1,3			
			16	сан.узел	2,76*1,10	3,0	3,0		3,0			
			17	холодный цех	4,12*3,56	14,7	14,7		14,7			
			18	кабинет	4,82*2,15- 0,67*0,27	10,2	10,2	10,2				
			19	спальня	5,08*4,82- 2,70*0,65	22,7	22,7	22,7				
			20	лестничная клетка	1,10*2,80	3,1	3,1	3,1				
	2		21	коридор	25,51*2,47+1,23*1, 62	65,0	65,0		65,0	2,85		



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Приозерское БТИ	инв.№ 1083
лист № 1	Поэтажный план на здание специальной (коррекционной) школы-интерната для детей с отклонениями в развитии вблизи пос.Новинка	М 1: 200
Дата 15.04.09	Исполнитель Нефедова О.В.	Подпись <i>[Signature]</i>
	Проверил Пелевин В.В.	



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Приозерское БТИ	инв.№ 1083
лист № 2	Позтажный план на здание специальной (коррекционной) школы-интерната для детей с отклонениями в развитии вблизи пос.Новинка	М 1: 200
Дата	ФИО	Подпись
15.04.09	Исполнитель Нефедова О.В.	<i>Нефедова О.В.</i>
	Проверил Пелевин В.В.	<i>Пелевин В.В.</i>

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее					
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
			22	класс	$7,58*4,98-0,51*0,12-0,75*1,35-(0,60*0,12)*2$	36,5	36,5	36,5					
			23	класс	$5,13*6,96-0,36*0,12$	35,7	35,7	35,7					
			24	класс	$4,93*6,97-(0,26*0,12)*2-0,38*0,12$	34,3	34,3	34,3					
			25	спальня	$3,68*3,18-0,52*0,22$	11,6	11,6	11,6					
			26	лестничная клетка	$1,06*1,48$	1,6	1,6		1,6				
			27	спальня	$4,06*4,98-1,50*0,47-0,17*0,08$	19,5	19,5	19,5					
			28	спальня	$4,15*4,95$	20,5	20,5	20,5					
			29	спальня	$4,94*2,23-1,21*0,25$	10,7	10,7	10,7					
			30	спальня	$5,93*4,92-0,41*0,90$	28,8	28,8	28,8					
			31	спальня	$3,48*4,95$	17,2	17,2	17,2					
			32	кабинет	$2,58*4,92-1,30*0,83-0,80*0,28$	11,4	11,4	11,4					
			33	шкаф	$1,25*0,78$	1,0	1,0		1,0				
			34	кабинет	$2,16*4,92-1,50*0,30$	10,2	10,2	10,2					
			35	кабинет	$4,13*4,92$	20,3	20,3	20,3					
a	1		1	пристройка	$3,73*1,21$	4,5							
a1	1		1	пристройка	$3,70*1,16$	4,3							
	2		1	балкон	$(4,20*1,53)*0,3$	1,9							
			2	балкон	$(4,20*1,53)*0,3$	1,9							
					Итого: школа-интернат	650,7	638,1	351,0	287,1				
A1	под	2								2,30			
			1	туалет	$4,68*3,83$	17,9	17,9		17,9	2,30			
			2	туалет	$3,50*3,27-0,60*0,28$	11,3	11,3		11,3				
			3	коридор	$2,18*1,10$	2,4	2,4		2,4				
			4	шкаф	$1,04*1,10$	1,1	1,1		1,1				
			5	лестничная клетка	$4,96*1,14$	5,7	5,7		5,7				

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м				вспомогательная, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			6	коридор	11,75*3,15- 9,28*0,70- 1,30*3,30- 2,14*1,35	23,3	23,3		23,3			
			7	раздевалка	2,35*4,59	10,8	10,8		10,8			
			8	прачечная	7,59*4,20- 0,16*0,18	31,9	31,9		31,9			
			9	гладильная	2,46*4,17	10,3	10,3		10,3			
			10	душевая	2,39*3,59	8,6	8,6		8,6			
			11	коридор	9,01*2,45- 4,68*1,28+1,31*2,7 3-0,28*0,16	19,6	19,6		19,6			
			12	склад	3,02*4,78	14,4	14,4		14,4			
			13	кладовая	4,78*1,34	6,4	6,4		6,4			
			14	овощной цех	4,75*2,78- 0,66*0,52+1,18*1,4 5-0,42*0,14	14,5	14,5		14,5			
			15	лестничная клетка	1,08*3,30	3,6	3,6		3,6			
			16	склад	4,80*4,12	19,8	19,8		19,8			
			17	склад	2,10*4,80- 0,90*0,13	10,0	10,0		10,0			
			18	склад	7,03*5,60- 2,62*0,57- 0,41*0,77- 0,99*0,62	37,0	37,0		37,0			
			19	коридор	4,48*1,56	7,0	7,0		7,0			
			20	котельная	5,09*4,78- 2,97*0,71- 1,70*1,50	19,7	19,7		19,7			
			21	склад	6,33*4,83- 0,80*0,44	30,2	30,2		30,2			
					Итого:	305,5	305,5		305,5			
				ВСЕГО		956,2	943,6	351,0	592,6			
				В том числе по назначению	школьное	956,2	943,6	351,0	592,6			
				В том числе	по литерам :							
A					2-эт. строение	638,1	638,1	351,0	287,1			
Al					подвал	305,5	305,5		305,5			
a					пристройка	4,5						
al					пристройка	4,3						

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
A	2-эт. здание специальной (коррекционной) школы-интерната для детей с отклонениями в развитии		388,8	6,25	2430
A1	подвал	$13,74*26,62+11,28*2,04$	388,8	2,60	1011
		Итого	1166,4		
a	пристройка	$4,23*1,46$	6,2	2,95	18
a1	пристройка	$4,20*1,41$	5,9	2,95	17
	балконы	$(4,20*1,53)*2$	12,9		
	входы в подвал	$4,23*1,46+4,20*1,41$	12,1		
	крыльца	$(1,65*1,90)*2+2,10*1,85$	10,2		
		Итого	1213,7		

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

**ЗДАНИЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ
(КОРРЕКЦИОННОЙ) ШКОЛЫ-
ИНТЕРНАТА ДЛЯ ДЕТЕЙ С
ОТКЛОНЕНИЯМИ В РАЗВИТИИ
ЛИТЕРА А
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ 1
ВИД ОТДЕЛКИ **простая****

ГОД ПОСТРОЙКИ **до 1940**
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ **2**

СБОРНИК № 7
ТАБЛИЦА № 55

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бетонный ленточный	глубокие трещины в цоколе	8	1	8	50	4
2	Стены	кирпичные толщиной в 2 кирпича	ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек	20	1	20	50	10
3	Перегородки	кирпичные	трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	5	1	5	50	2,5
4	Перекрытия	железобетонные	трещины, увлаж. бетона, отсл. защ. слоя бетона в растянут. зоне, сколы бетона, прогиб	7	1	7	50	3,5
5	Крыша	кровля из асбестоцементных листов (шиферная)	сколы, трещины	4	1	4	30	1,2
6	Полы	дощатые по лагам, окрашены, частично покрыты линолеумом	стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами	10	1	10	40	4
7	Проемы	оконные-по два створных переплета в проеме, окрашены; дверные-филенчатые, окрашены	нарушение герметизации оконных коробок, щели; дверные полотна осели, истерты в притворах	12	1	12	50	6
8	Лестницы	бетонные	выбоины, трещины	9	1	9	40	3,6
9	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины	9	1	9	40	3,6
10	Сан-тех. устр-ва			7,7	1	7,7	40	3,08
	Центр. отопление	АОГВ; от местной котельной в подвале	коррозия элементов системы					
	Водопровод	центральный	коррозия элементов системы					
	Гор. водоснабжение	от местной котельной в подвале						
	Канализация	центральная	повреждение отдельных мест трубопроводов					
11	Эл-тех. устр-ва			4,9	1	4,9	40	1,96
	Электроосвещение	скрытая проводка	потеря эластичности изоляции проводов					
	Радио	нет						
	Телефон	индивидуальный						
12	Прочие работы	крыльца бетонные	выбоины, трещины	3,4	1	3,4	50	1,7
			ИТОГО	100		100		45,14

Процент износа приведенный к 100 = $45,14 * 100 / 100,00 = 45$

ХIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

подвал лит. А1					пристройка лит. а			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.	Удел. веса после ЦК.
Фундамент	земляные работы				бетонный ленточный	11	1	11
Стены					кирпичные	26	1,1	28,6
Стены и перегородки	бетонные							
Перекрытия	железобетонные				железобетонные	4	1	4
Кровля						13		
Полы	бетонные, плиточные				бетонные	7	1	7
Проемы	оконные-одинарные глухие, окрашены; дверные-филенчатые, окрашены				заводского изготовления, окрашены	14	1	14
Отделка внутренняя	штукатурка, окраска				штукатурка, побелка	18	1	18
Электроосвещение					открытая проводка	4	1	4
Прочие работы					крыльцо	3	1	3
Сан-тех. устр-ва								
Центр. отопление	АОГВ; от местной котельной							
Водопровод	центральный							
Гор. водоснабжение	от местной котельной							
Канализация	центральная							
Эл-тех. устр-ва								
Электроосвещение	скрытая проводка							
	износ = 45% ИТОГО				износ = 50% ИТОГО	100		89,6

пристройка лит. а1					пристройка лит. а1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.	Удел. веса после ЦК.
Фундамент	бетонный ленточный	11	1	11				
Стены	кирпичные	26	1,1	28,6				
Перекрытия	железобетонные	4	1	4				
Кровля		13						
Полы	бетонные	7	1	7				
Проемы	заводского изготовления, окрашены	14	1	14				
Отделка внутренняя	штукатурка, побелка	18	1	18				
Электроосвещение	открытая проводка	4	1	4				
Прочие работы	крыльцо	3	1	3				
	износ = 50% ИТОГО	100		89,6	ИТОГО			

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	2-эт. здание специальной (коррекционной) школы-интерната для детей с отклонениями в развитии подвал	7	55	м3	20,70	1,00	20,70		0,93	19,25	3441	66239	45	36431
а	пристройка	4	93	м3	10,50	0,90	9,45			9,45	18	170	50	85
а1	пристройка	4	93	м3	10,50	0,90	9,45			9,45	17	161	50	80
	ИТОГО											66570		36596

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
А	2-эт. здание специальной (коррекционной) школы-интерната для детей с отклонениями в развитии подвал	коэф. к стоим. измерителя	0,93	наличие подвал

Балансовая стоимость на 2009 г. составляет _____ руб.

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

**Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта
адресации от 13.05.2026 № FV-260513-2004476**

ВЫПИСКА

из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

Лист №	1	Всего листов:	7
13.05.2026		№ FV-260513-2004476	
Здание (строение), сооружение			
(вид объекта адресации)			

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	3e2f487c-f229-4926-92f3-cca22e1c11a6	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	27.12.2023	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	-	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
		(наименование)	
	Федеральная территория	(наименование)	
		(наименование)	
	Муниципальный район	Приозерский	
		(наименование)	
	Муниципальный округ	(наименование)	
		(наименование)	
	Городской округ	(наименование)	
		(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения	(наименование)	
		(наименование)	
Городское поселение	(наименование)		
	(наименование)		
Сельское поселение	Громовское		
	(наименование)		
Внутригородской район городского округа	(наименование)		
	(наименование)		
Населенный пункт	Поселок	Новинка	
	(вид)	(наименование)	

	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	Улица	Школьная
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	Дом	4
		(тип)	(номер)
(тип)		(номер)	
(тип)		(номер)	
Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)	
	(тип)	(номер)	
Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)	
	(тип)	(номер)	
Машино-место			
	(номер)		
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		27.12.2023
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		47:03:0807001:196
	Почтовый индекс		188744
	Код по ОКТМО		41639412126
	Иные сведения		

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации	2
	(количество)

2.1	По записи	1	
		(порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	3e2f487c-f229-4926-92f3-cca22e1c11a6	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	27.12.2023 11:17:29	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
		(наименование)	
	Федеральная территория		
		(наименование)	
	Муниципальный район	Приозерский	
		(наименование)	
	Муниципальный округ		
		(наименование)	
	Городской округ		
		(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения		
		(наименование)	
	Городское поселение		
		(наименование)	
	Сельское поселение	Громовское	
		(наименование)	
	Внутригородской район городского округа		
		(наименование)	
	Населенный пункт	поселок	Новинка
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица	Школьная
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	дом	4
		(тип)	(номер)

		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)
	Машино-место		(номер)
2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	16.09.2021	
2.1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Почтовый индекс	188744	
	Код ОКТМО	41639412126	
	Иные сведения		
2.2	По записи	2	
		(порядковый номер записи)	
2.2.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	3e2f487c-f229-4926-92f3-cca22e1c11a6	
2.2.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	27.12.2023 11:17:29	
2.2.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.2.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
		(наименование)	
	Федеральная территория		
		(наименование)	
	Муниципальный район	Приозерский	
		(наименование)	
	Муниципальный округ		
		(наименование)	
	Городской округ		
		(наименование)	

	Внутригородская территория города федерального значения		
		(наименование)	
	Городское поселение		
		(наименование)	
	Сельское поселение	Громовское	
		(наименование)	
	Внутригородской район городского округа		
		(наименование)	
	Населенный пункт	поселок	Новинка
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица	Школьная
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	дом	4
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.2.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		28.09.2023

2.2.6	Дополнительные сведения:		90
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Почтовый индекс	188744	
	Код ОКТМО	41639412126	
	Иные сведения		

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Заместитель начальника отдела		Окулова Любовь Юрьевна
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



**Копия письма администрации Громовского сельского поселения
Приозерского муниципального района Ленинградской области от
28.10.2025 № 690**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГРОМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

188744, Ленинградская обл., Приозерский район,
п. Громово, ул. Центральная 12В
188744, Администрация Громовского сельского поселения
Приозерский муниципальный район Ленинградской области
тел.: 99-443; 99-466 факс: 99-447
Email: adm-gromovo@yandex.ru

Генеральному директору
ООО «СЭС»
Фефелова М.П.
expertiza-szd@mail.ru

от 28 10.2025г. № 690

на № от г.

Уважаемая Марина Петровна!

Администрация Громовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области рассмотрев Ваше обращение о предоставлении документации на выявленный объект культурного наследия Здание Школы по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовского сельское поселение, поселок Новинка улица Школьная дом 4, а также оказать содействие в доступе к данному объекту, сообщает следующее:

На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) земельный участок с кадастровым номером 47:03:0807001:94, на котором расположено здание школы, и само здание школы с кадастровым номером 47:03:0807001:196 находятся в государственной собственности Ленинградской области, и права на них надлежащим образом зарегистрированы.

В администрации отсутствует какая-либо документация на указанные объекты недвижимости.

В связи с этим, для получения копий технической документации (технический паспорт и иные технические документы) на здание школы, а также для организации доступа в здание, рекомендуем обратиться в Комитет по управлению государственным имуществом Ленинградской области (Леноблкомимущество) по следующим реквизитам: адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А; электронная почта: lokugi@lenreg.ru, сайт: kugi.lenobl.ru.

Глава администрации
Громовского сельского поселения


А.П. Кутузов

Копия писъма Леноблкомимущества от 19.11.2025 № 01-12-17400/2025



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А
Телефон: +7 (812) 539-41-21
+7 (812) 539-41-22
Телефакс: +7 (812) 539-41-20
E-mail: lokugi@lenreg.ru

19.11.2025 № 01-12-17400/2025

На № _____ от _____

Геральному директору ООО
«СЭС»

М.П. Фефеловой

expertiza-szd@mail.ru

Директору государственного
бюджетного образовательного
учреждения Ленинградской
области «Приозерская школа-
интернат»
(ГБОУ ЛО «Приозерская школа-
интернат»)

Е.Ю. Цхай

Уважаемые коллеги!

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество) рассмотрев обращение ООО «СЭС» от 05.11.2025 № 480 о предоставлении доступа в выявленный объект культурного наследия - Здание Школы по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, поселок Новинка, улица Школьная дом № 4, сообщает следующее.

По вышеуказанному адресу в реестре государственного имущества Ленинградской области учтен следующий объект: Здание специальной (коррекционной) школы - интерната для детей с отклонениями в развитии с кадастровым номером 47:03:0807001:196, площадью 956.2 кв.м (далее-Объект).

Объект передан в оперативное управление ГБОУ ЛО «Приозерская школа-интернат» (далее – Учреждение).

В связи с этим, для получения копий технической документации, а также для организации доступа в здание, рекомендуем обратиться непосредственно в Учреждение.

Леноблкомимущество не имеет возражений против проведения государственной историко-культурной экспертизы и обращается к Учреждению с просьбой оказать содействие представителю ООО «СЭС» в обеспечении доступа на территорию Объекта и предоставлении технической документации. Данная экспертиза проводится в отношении выявленных объектов культурного наследия в рамках контракта, заключенного ООО «СЭС» с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Адрес местонахождения Учреждения: 188760, Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 34 электронная почта: priozshi@yandex.ru, телефон 8-813(79) 37-033.

Выписку из ЕГРН прилагаем.

Приложение: 5 л.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г.Славин

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026
№ КУВИ-001/2026-8926478, от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8926372**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926478			
Кадастровый номер:	47:03:0807001:196		
Номер кадастрового квартала:	47:03:0807001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1083; Кадастровый номер 47-03-15/2004-264; Условный номер 47-03-15/2004-264		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Новинка, ул. Школьная, дом 4		
Площадь:	956.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание специальной (коррекционной) школы - интерната для детей с отклонениями в развитии		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1940		
Год завершения строительства:	1940		
Кадастровая стоимость, руб.:	13875401.7		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:03:0807001:94		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926478			
Кадастровый номер:		47:03:0807001:196	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 22.04.2009	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Красильников Петр Евгеньевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926478			
Кадастровый номер:		47:03:0807001:196	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-25/039/2009-208 01.09.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное казенное общеобразовательное учреждение Ленинградской области "Приозерская школа-интернат, реализующая адаптированные образовательные программы", ИНН: 471202280
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 47-78-25/036/2009-177 01.09.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

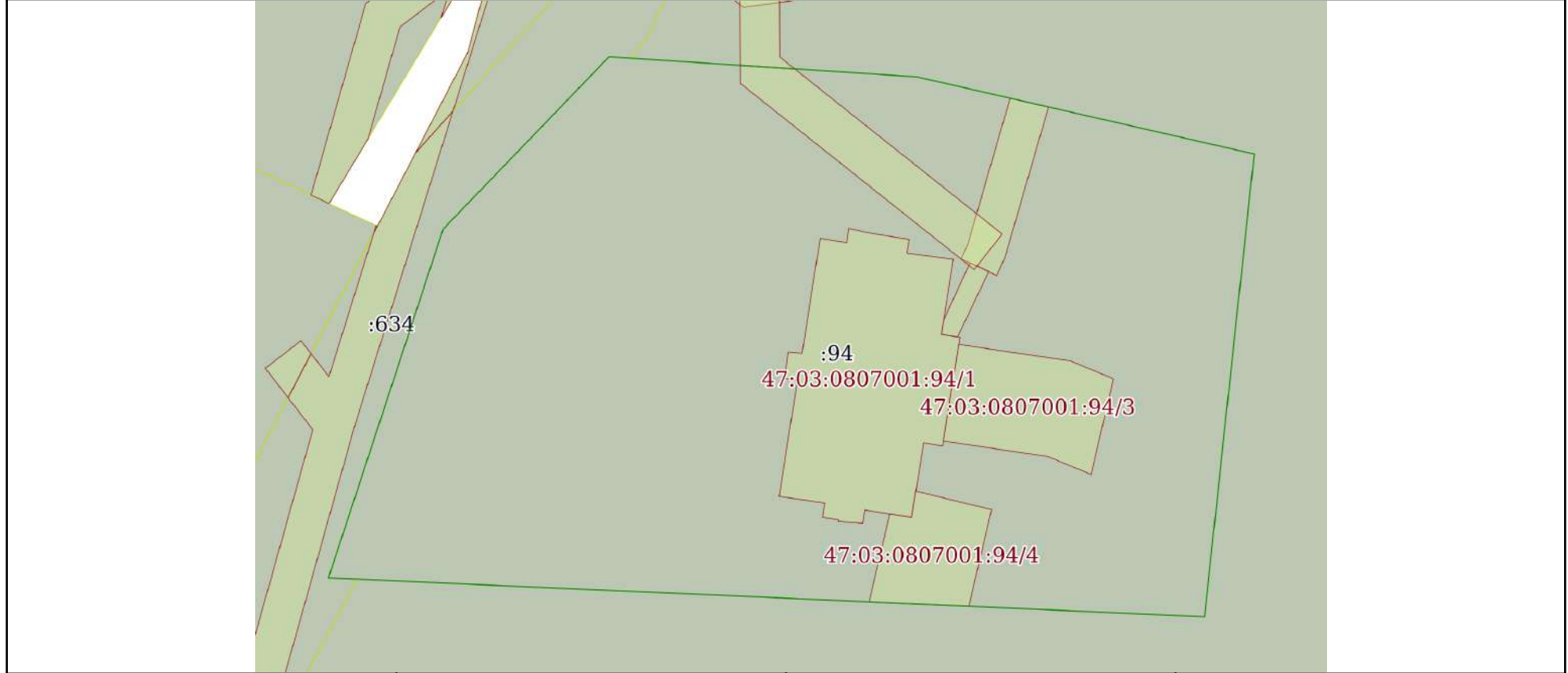
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926478			
Кадастровый номер:		47:03:0807001:196	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926478			
Кадастровый номер:		47:03:0807001:196	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926372			
Кадастровый номер:	47:03:0807001:94		
Номер кадастрового квартала:	47:03:0807001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Новинка, ул. Школьная, участок 4		
Площадь:	4300		
Кадастровая стоимость, руб.:	889713		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:03:0807001:196		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:03:0807001:68		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Образование и просвещение		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926372			
Кадастровый номер:		47:03:0807001:94	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926372			
Кадастровый номер:		47:03:0807001:94	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 03.12.2008 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 03.12.2008 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 03.12.2008 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 03.12.2008 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2023; реквизиты документа-основания: постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Красильников Петр Евгеньевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926372			
Кадастровый номер:		47:03:0807001:94	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:03:0807001:94-47/025/2018-1 06.08.2018 17:03:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком	
	дата государственной регистрации:	25.12.2025 10:37:25	
	номер государственной регистрации:	47:03:0807001:94-47/053/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2025 по 28.06.2038	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Благотворительный фонд поддержки патриотических инициатив "Суворов", ИНН: 7813291006	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 98-БП/25, выдан 04.09.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

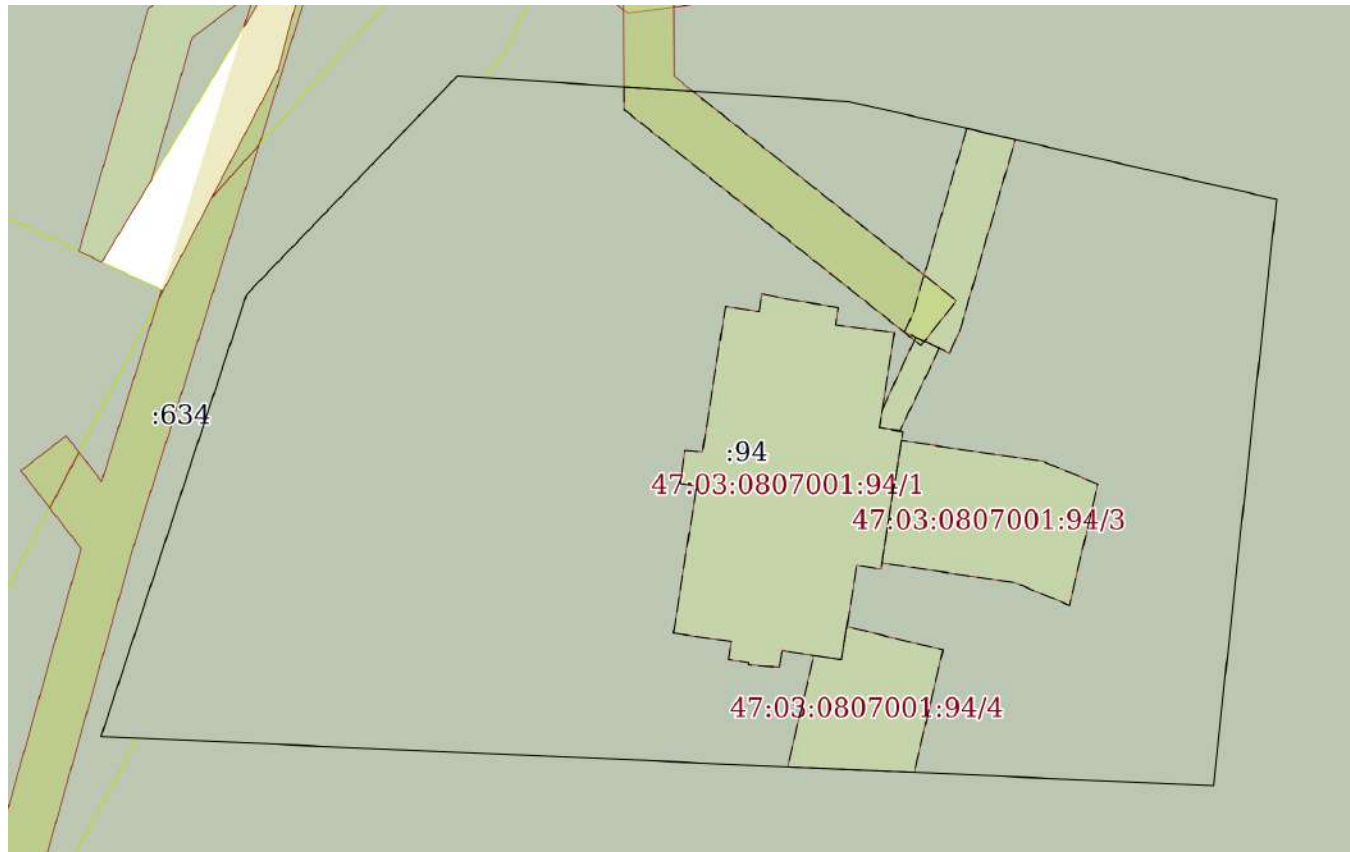
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22		
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926372		
Кадастровый номер:	47:03:0807001:94	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926372			
Кадастровый номер:		47:03:0807001:94	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926372			
Кадастровый номер:		47:03:0807001:94	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	18°13.3'	37.45	данные отсутствуют	47:03:0807001:634	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	43°57.2'	24.41	данные отсутствуют	47:03:0807001:634	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	93°42.8'	31.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	102°51.9'	35.35	данные отсутствуют	47:03:0807001:601	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	186°8.8'	47.45	данные отсутствуют	47:03:0807001:601	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	272°31.7'	89.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926372			
Кадастровый номер:		47:03:0807001:94	

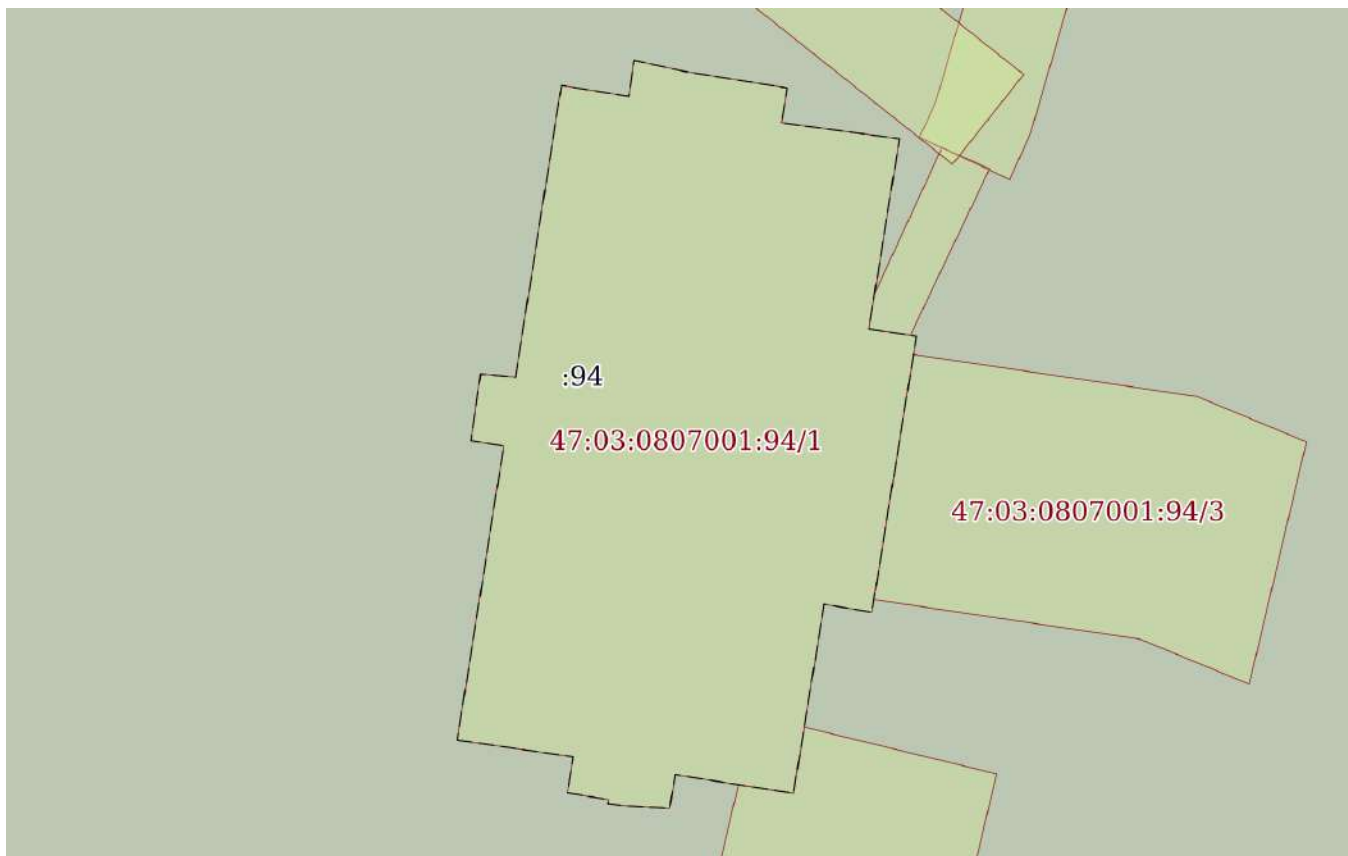
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520693.16	2207109.22	-	1.5
2	520728.73	2207120.93	-	1.5
3	520746.3	2207137.87	-	1.5
4	520744.26	2207169.3	-	1.5
5	520736.39	2207203.76	-	1.5
6	520689.21	2207198.68	-	1.5
1	520693.16	2207109.22	-	1.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926372			
Кадастровый номер:		47:03:0807001:94	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:03:0807001:94/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

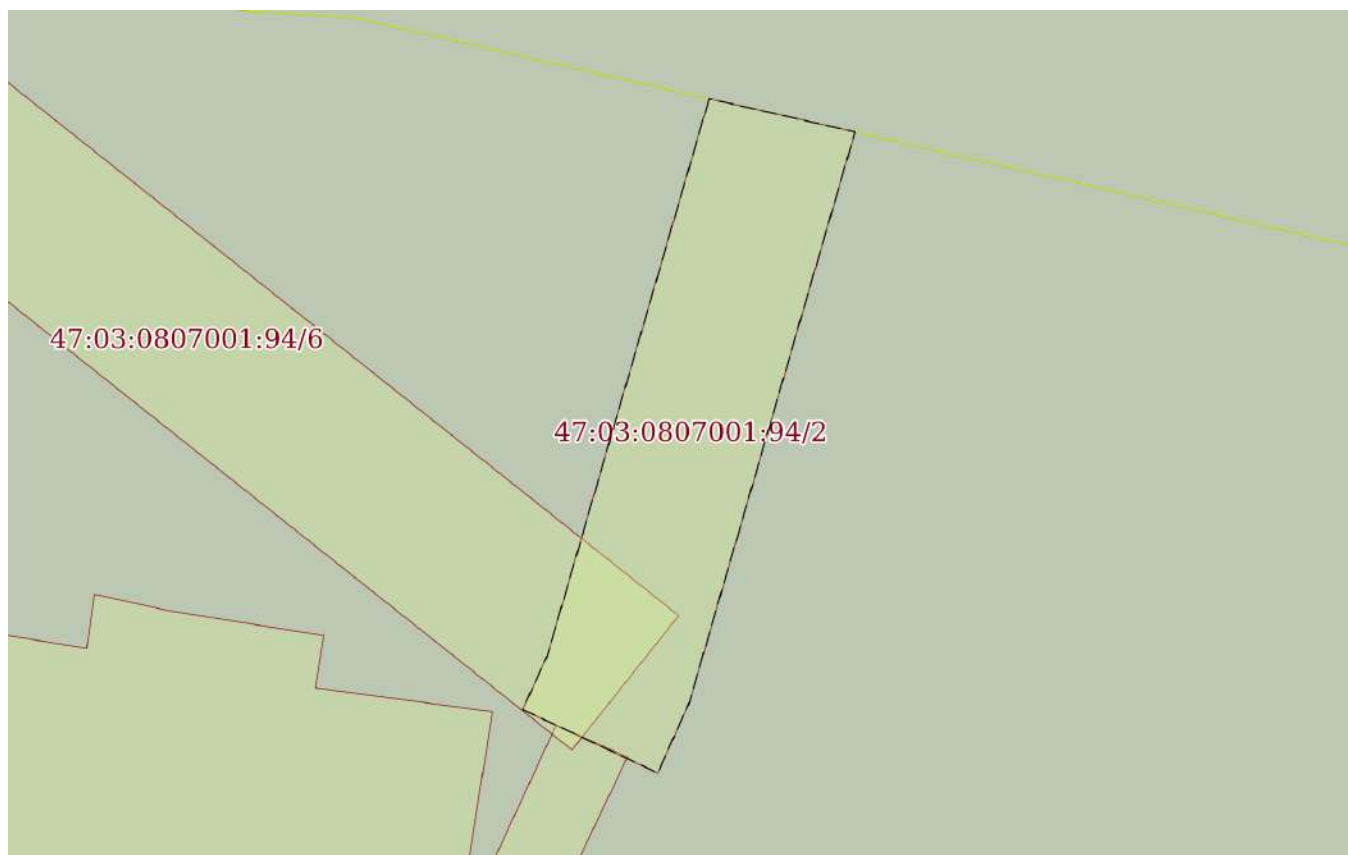
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926372

Кадастровый номер:

47:03:0807001:94

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0807001:94/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

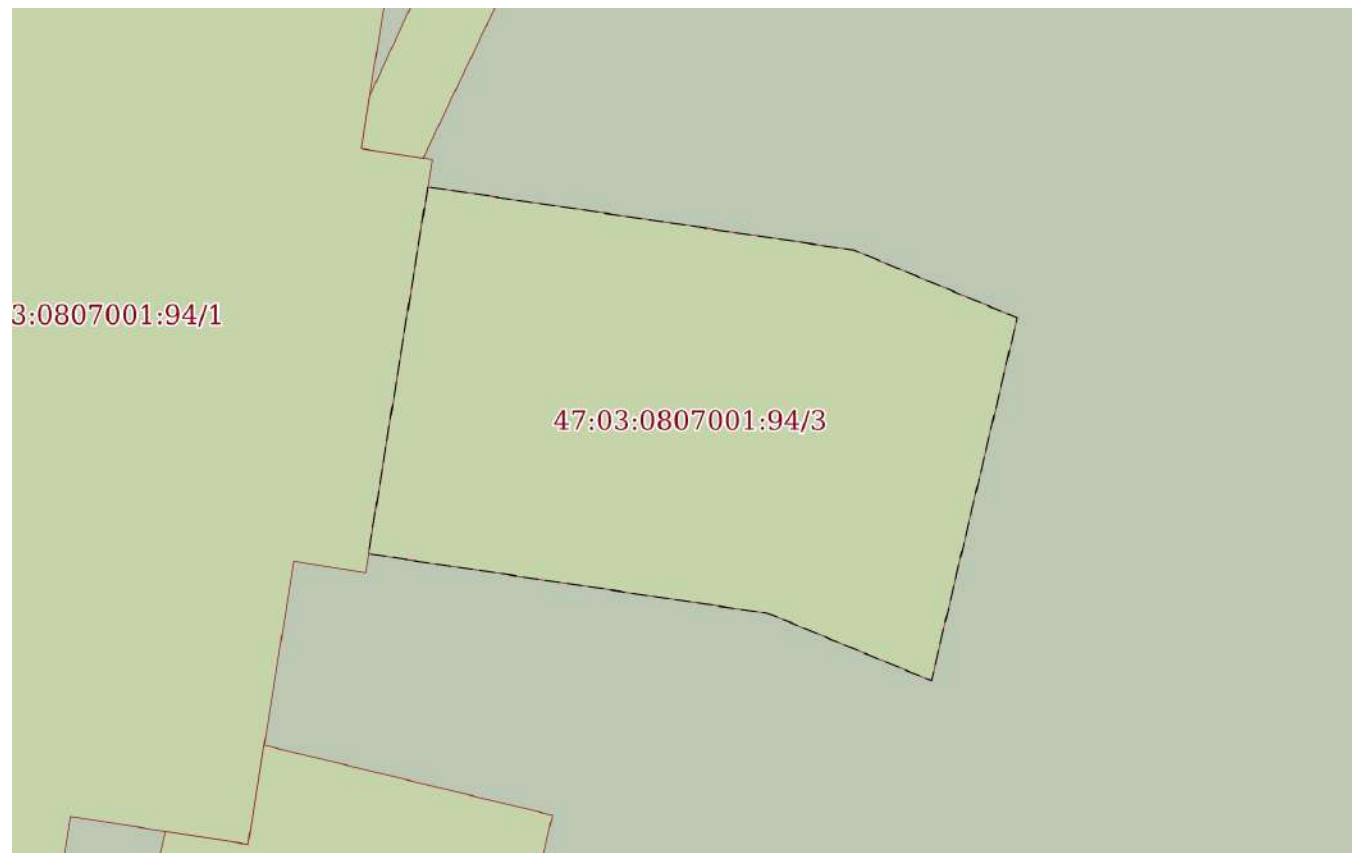
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926372

Кадастровый номер:

47:03:0807001:94

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0807001:94/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

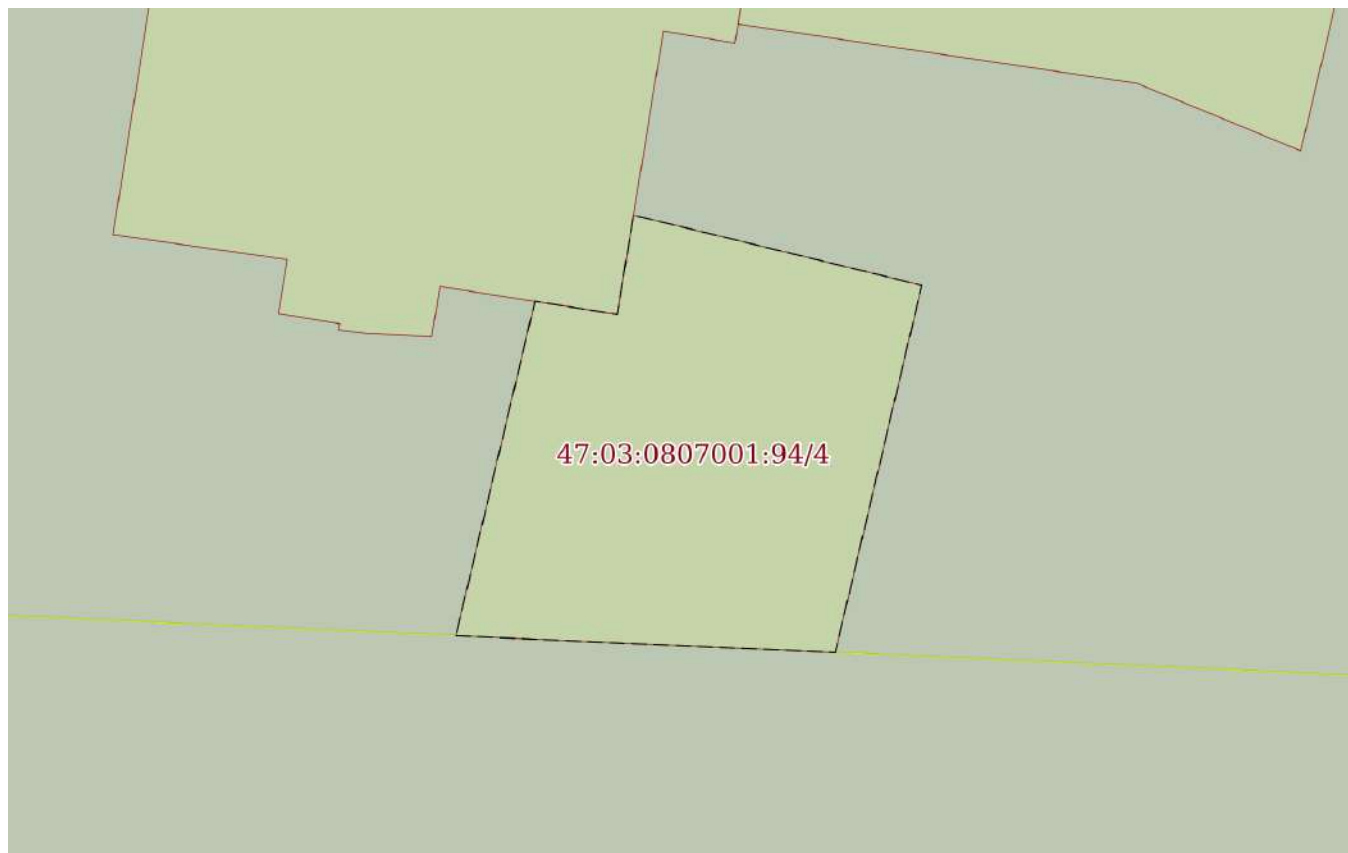
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926372

Кадастровый номер:

47:03:0807001:94

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0807001:94/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

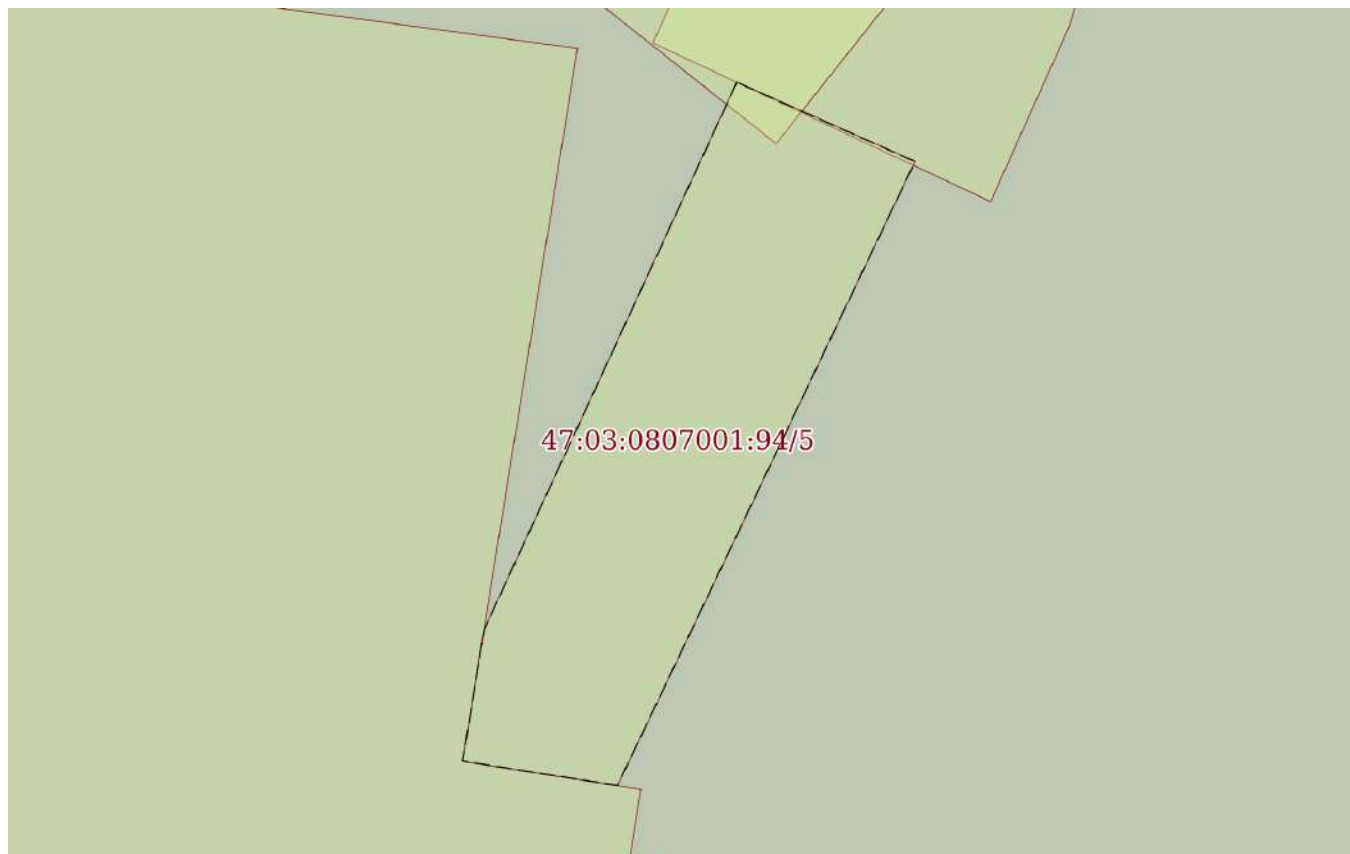
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926372

Кадастровый номер:

47:03:0807001:94

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0807001:94/5



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

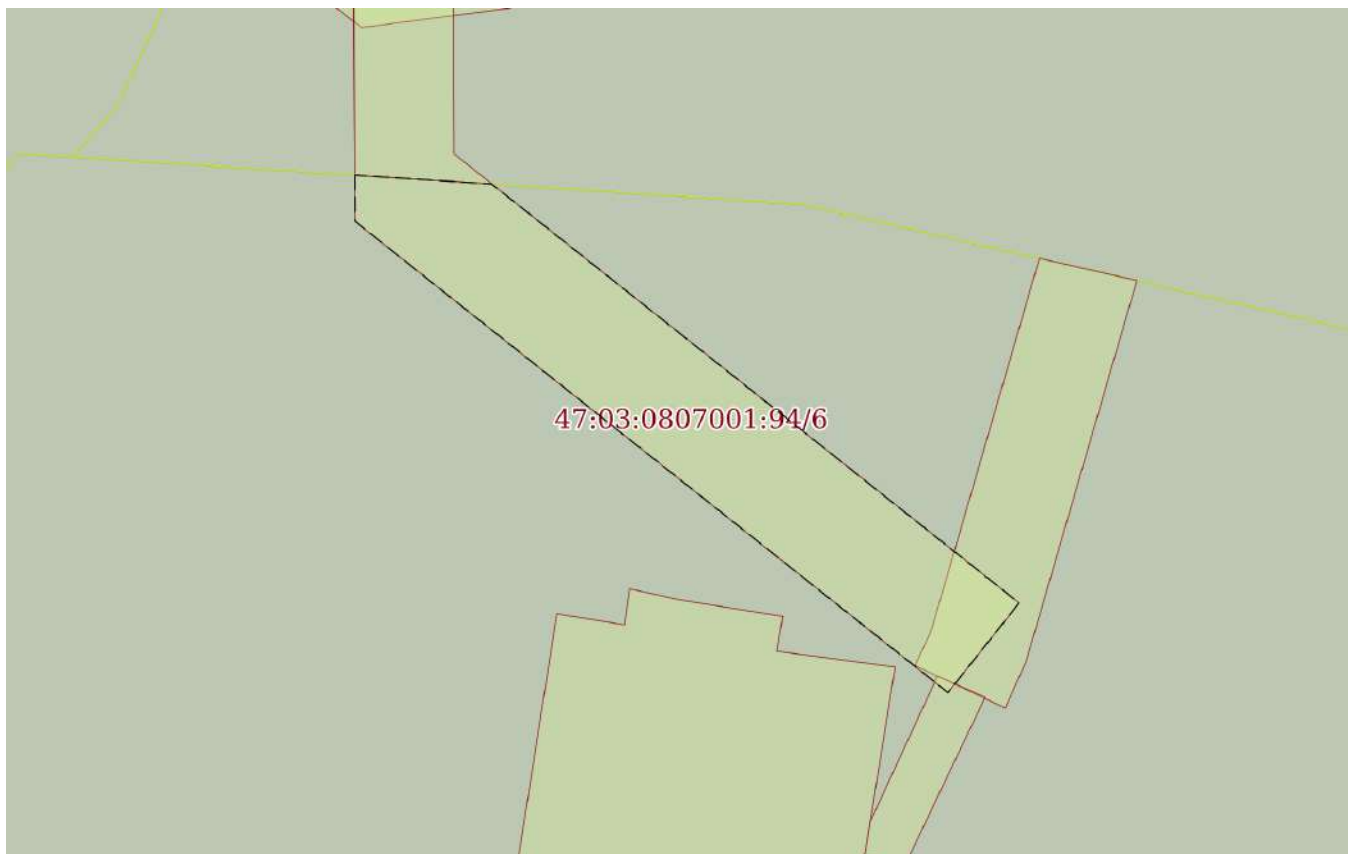
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926372

Кадастровый номер:

47:03:0807001:94

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0807001:94/6



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22		
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926372		
Кадастровый номер:		47:03:0807001:94
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:03:0807001:94/1	405	данные отсутствуют
47:03:0807001:94/2	70	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 03.12.2008 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП
47:03:0807001:94/3	158	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 03.12.2008 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализации
47:03:0807001:94/4	105	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 03.12.2008 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопровода
47:03:0807001:94/5	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 03.12.2008 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона эл.кабеля
47:03:0807001:94/6	137	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:03-6.1118; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ Л-1 от ТП-2231 п.Новинка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926372			
Кадастровый номер:		47:03:0807001:94	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0807001:94/1

Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520701.48	2207155.25	-	1.5
2	520713.3	2207157.12	-	1.5
3	520713.51	2207155.8	-	1.5
4	520716.19	2207156.19	-	1.5
5	520716.06	2207157.59	-	1.5
6	520727.78	2207159.44	-	1.5
7	520727.34	2207162.15	-	1.5
8	520728.79	2207162.36	-	1.5
9	520728.35	2207164.35	-	1.5
10	520727.68	2207168.51	-	1.5
11	520726.28	2207168.28	-	1.5
12	520725.64	2207173.03	-	1.5
13	520718	2207171.8	-	1.5
14	520717.7	2207173.71	-	1.5
15	520706.62	2207171.92	-	1.5
16	520706.94	2207170	-	1.5
17	520699.34	2207168.77	-	1.5
18	520700.09	2207164.01	-	1.5
19	520698.74	2207163.79	-	1.5
20	520698.83	2207162.04	-	1.5
21	520698.92	2207161.3	-	1.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926372

Кадастровый номер:

47:03:0807001:94

1	2	3	4	5
22	520699.09	2207161.33	-	1.5
23	520699.36	2207159.68	-	1.5
24	520700.81	2207159.92	-	1.5
1	520701.48	2207155.25	-	1.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926372

Кадастровый номер:

47:03:0807001:94

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0807001:94/2

Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520742.08	2207178.84	-	1.5
2	520741.19	2207182.75	-	1.5
3	520725.87	2207178.3	-	1.5
4	520724	2207177.46	-	1.5
5	520724.43	2207176.55	-	1.5
6	520725.28	2207174.74	-	1.5
7	520725.7	2207173.84	-	1.5
8	520727.14	2207174.5	-	1.5
1	520742.08	2207178.84	-	1.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926372

Кадастровый номер:

47:03:0807001:94

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0807001:94/3

Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520716.97	2207173.59	-	1.5
2	520715.41	2207184.09	-	1.5
3	520715.28	2207185	-	1.5
4	520713.46	2207189.39	-	1.5
5	520703.73	2207187.09	-	1.5
6	520705.54	2207182.7	-	1.5
7	520705.67	2207181.79	-	1.5
8	520707.13	2207172	-	1.5
1	520716.97	2207173.59	-	1.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926372

Кадастровый номер:

47:03:0807001:94

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0807001:94/4

Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520690.72	2207164.44	-	1.5
2	520699.69	2207166.56	-	1.5
3	520699.34	2207168.77	-	1.5
4	520702	2207169.2	-	1.5
5	520700.12	2207176.93	-	1.5
6	520690.27	2207174.61	-	1.5
1	520690.72	2207164.44	-	1.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926372

Кадастровый номер:

47:03:0807001:94

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0807001:94/5

Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520725.28	2207174.74	-	1.5
2	520724.43	2207176.65	-	1.5
3	520717.74	2207173.46	-	1.5
4	520717.9	2207172.43	-	1.5
5	520718	2207171.8	-	1.5
6	520719.41	2207172.03	-	1.5
1	520725.28	2207174.74	-	1.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8926372

Кадастровый номер:

47:03:0807001:94

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0807001:94/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520745.43	2207151.3	-	-
2	520745.07	2207156.82	-	-
3	520728.22	2207178.02	-	-
4	520724.62	2207175.16	-	-
5	520743.58	2207151.31	-	-
6	520745.43	2207151.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание школы», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, выявленный объект культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация от 26.12.2025 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

Фото 2. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

Фото 3. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

Фото 4. Вид на тамбур южного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

Фото 5. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

Фото 6. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

Фото 7. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

Фото 8. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

Фото 9. Вид на тамбур северного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

Фото 10. Вид на тамбур северного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

Фото 11. Вид на северо-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 12. Вид на площадку перед западным фасадом выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

Фото 13. Вид на северо-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 14. Вид на северо-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 15. Вид на западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)» и выявленный объект культурного наследия «Здание школы».

Фото 16. Вид на западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 17. Вид на юго-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 18. Вид на служебную постройку в западной части выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 19. Вид на юго-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 20. Вид на юго-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 21. Вид на юго-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 22. Вид на южную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 23. Вид на юго-восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 24. Вид на южную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 25. Вид на северо-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 26. Вид на северо-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 27. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 28. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 29. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 30. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 31. Вид на северо-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 32. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 33. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 34. Вид на северо-восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 35. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 36. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 37. Вид на восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 38. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 39. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 40. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 41. Вид на северо-восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 42. Вид на восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 43. Вид на северо-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 44. Вид на восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 45. Вид на восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 46. Вид на восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 47. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 48. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 49. Вид на юго-восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 50. Вид на юго-восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 51. Вид на юго-восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 52. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 53. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 54. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 55. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 56. Вид на южную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 57. Вид на южную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 58. Вид на юго-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 59. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 60. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 61. Вид на западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 62. Вид на служебную постройку в западной части выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 63. Вид на служебную постройку в западной части выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 64. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 65. Вид на юго-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 66. Вид на западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 67. Вид на служебную постройку в западной части выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 68. Вид на западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 69. Вид на западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 70. Вид на западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 71. Вид на площадку со стороны восточного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

Фото 72. Вид на восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 73. Вид на восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 74. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 26.12.2025 г.



Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».



Фото 2. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».



Фото 3. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».



Фото 4. Вид на тамбур южного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».



Фото 5. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия
«Здание школы».



Фото 6. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия
«Здание школы».



Фото 7. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».



Фото 8. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».



Фото 9. Вид на тамбур северного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».



Фото 10. Вид на тамбур северного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».



Фото 11. Вид на северо-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 12. Вид на площадку перед западным фасадом выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».



Фото 13. Вид на северо-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 14. Вид на северо-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 15. Вид на западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)» и выявленный объект культурного наследия «Здание школы».



Фото 16. Вид на западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 17. Вид на юго-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 18. Вид на служебную постройку в западной части выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 19. Вид на юго-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 20. Вид на юго-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 21. Вид на юго-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 22. Вид на южную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 23. Вид на юго-восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 24. Вид на южную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 25. Вид на северо-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 26. Вид на северо-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 27. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 28. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 29. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 30. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 31. Вид на северо-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 32. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 33. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 34. Вид на северо-восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 35. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 36. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 37. Вид на восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 38. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 39. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 40. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

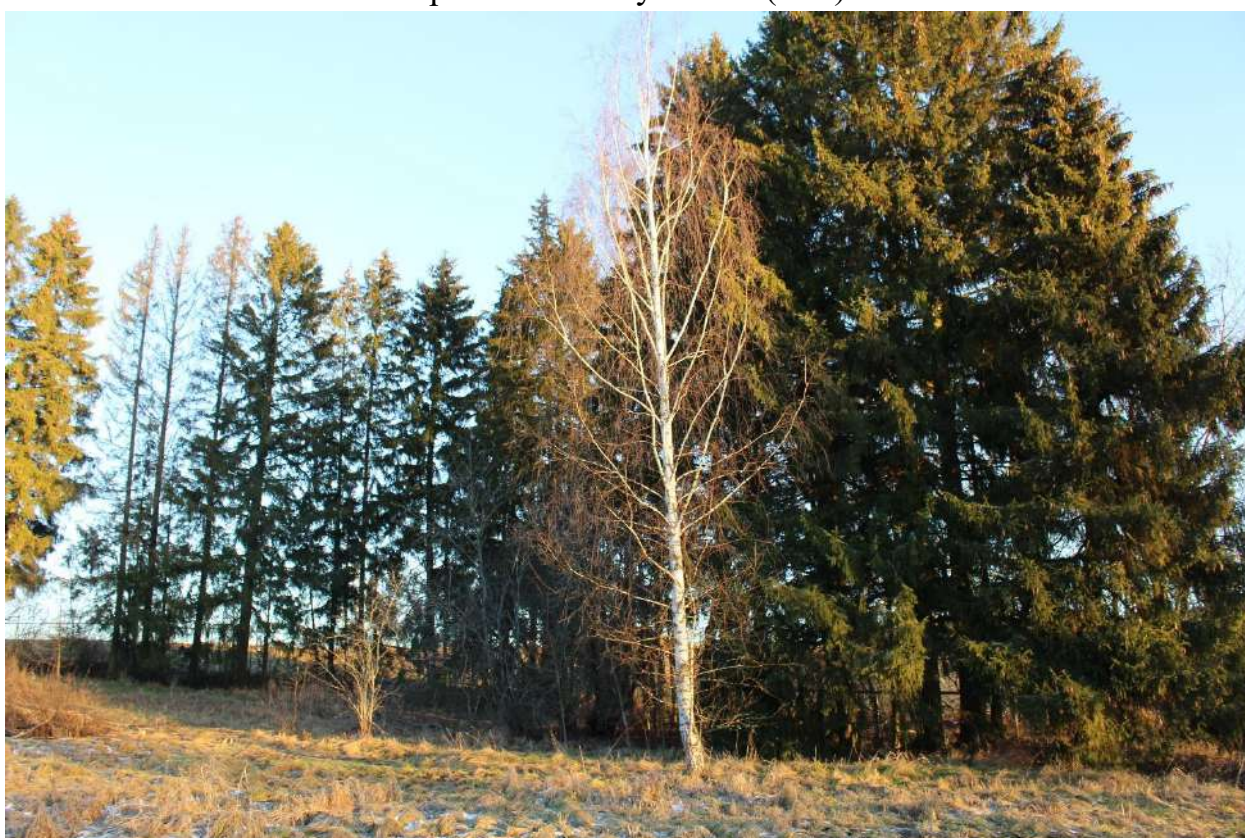


Фото 41. Вид на северо-восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 42. Вид на восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 43. Вид на северо-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 44. Вид на восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 45. Вид на восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 46. Вид на восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 47. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 48. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 49. Вид на юго-восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 50. Вид на юго-восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 51. Вид на юго-восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 52. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 53. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 54. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 55. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 56. Вид на южную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 57. Вид на южную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 58. Вид на юго-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 59. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 60. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 61. Вид на западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 62. Вид на служебную постройку в западной части выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 63. Вид на служебную постройку в западной части выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 64. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 65. Вид на юго-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 66. Вид на западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 67. Вид на служебную постройку в западной части выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 68. Вид на западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 69. Вид на западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 70. Вид на западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 71. Вид на площадку со стороны восточного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».



Фото 72. Вид на восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 73. Вид на восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 74. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фотофиксация от 14.05.2026 г.

Состав фотофиксации

Фото 75. Вид на выявленный объект культурного наследия «Здание школы» с северо-запада.

Фото 76. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

Фото 77. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

Фото 78. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

Фото 79. Вид на тамбур южного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

Фото 80. Вид на южный и восточный фасады выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

Фото 81. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

Фото 82. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

Фото 83. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

Фото 84. Вид на северо-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 85. Вид на площадку со стороны восточного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

Фото 86. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 87. Вид на северо-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 88. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 89. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 90. Вид на площадку со стороны восточного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

Фото 91. Вид на северо-восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 92. Вид на восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 93. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 94. Вид на выявленный объект культурного наследия «Здание школы» с востока.

Фото 95. Вид на восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 96. Вид на северо-восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 97. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 98. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 99. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 100. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 101. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».

Фото 102. Вид на выявленный объект культурного наследия «Здание школы» с юга.

Фото 103. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

Фото 104. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 105. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 106. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 107. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 108. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 109. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 110. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 111. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 112. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 113. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 114. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 115. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 116. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 117. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 118. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 119. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 120. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 121. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 122. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 123. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 124. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 125. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 126. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 127. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 128. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 129. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа. Вид на северную лестницу в уровне 1-го этажа.

Фото 130. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Вид на северную лестницу в уровне цокольного – 1-го этажей.

Фото 131. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Вид на северную лестницу в уровне цокольного – 1-го этажей.

Фото 132. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 133. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 134. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 135. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 136. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 137. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 138. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 139. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 140. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 141. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 142. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 143. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 144. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 145. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 146. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 147. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 148. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 149. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 150. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 151. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 152. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 153. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 154. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 155. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 156. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 157. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 158. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 159. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 160. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 161. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 162. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 163. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 164. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 165. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 166. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 167. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 168. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Вид на южную лестницу в уровне 1-го этажа.

Фото 169. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Вид на междуэтажную площадку южной лестницы в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 170. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Вид на южный балкон.

Фото 171. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Вид на южный балкон.

Фото 172. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Вид на южную лестницу в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 173. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 174. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Вид на междуэтажную площадку южной лестницы в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 175. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 176. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 177. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 178. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 179. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 180. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 181. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 182. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 183. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 184. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 185. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 186. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 187. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 188. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 189. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 190. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 191. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Вид на северную лестницу в уровне 2-го этажа.

Фото 192. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Вид на междуэтажную площадку северной лестницы в уровне 1-го - 2-го этажа.

Фото 193. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Вид на северный балкон.

Фото 194. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Вид на северный балкон.

Фото 195. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Вид на северную лестницу в уровне 1-го - 2-го этажей.

Фото 196. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 197. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 198. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 199. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 200. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 201. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 202. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 203. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 204. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 205. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 206. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 207. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения мансардного этажа.

Фото 208. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения мансардного этажа.

Схемы фотофиксации
Схема № 1. Фотофиксация фасадов и территории



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений подвала

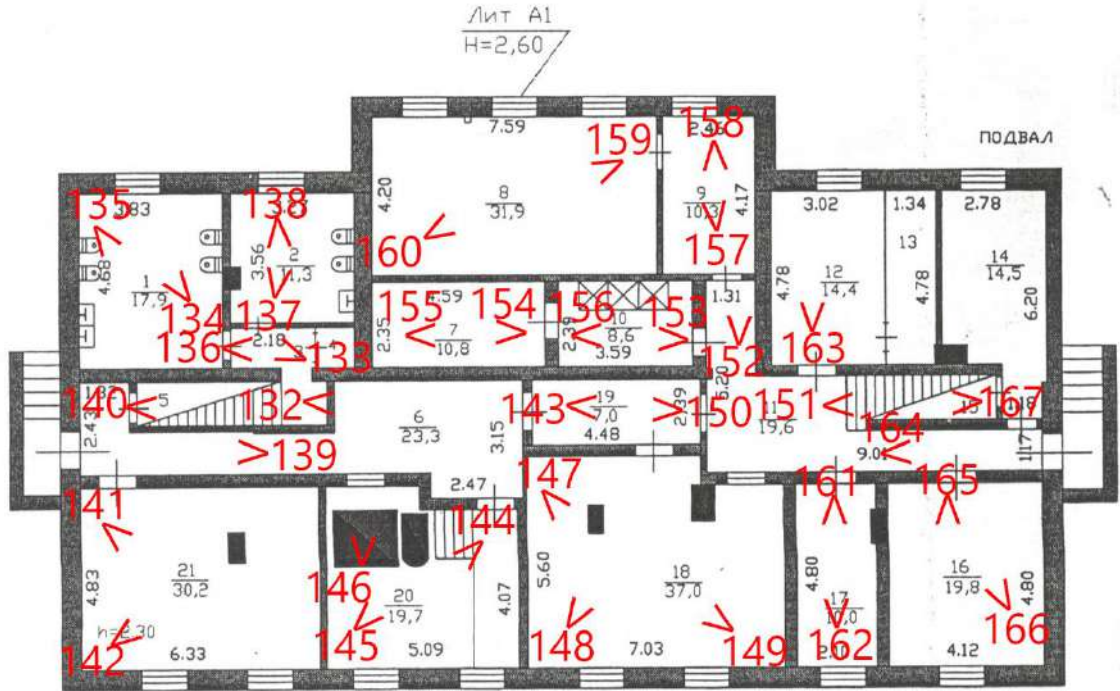


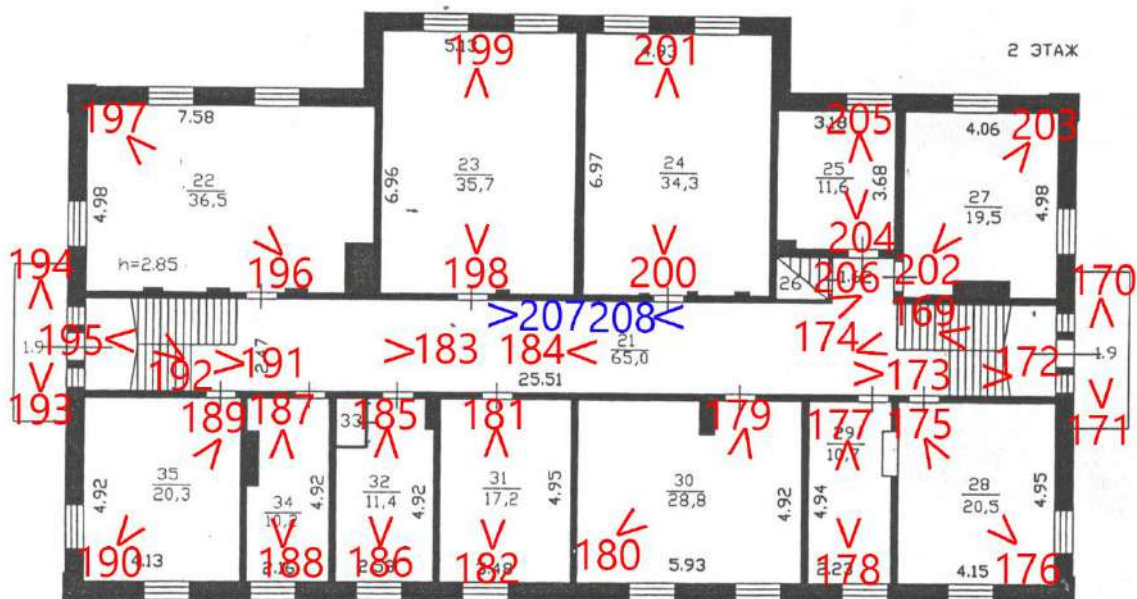
Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 4. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа и мансардных помещений



Лит А

Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации внутренних помещений 2-го этажа.

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации мансардных помещений.

Фотофиксация от 14.05.2026 г.



Фото 75. Вид на выявленный объект культурного наследия «Здание школы» с северо-запада.



Фото 76. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».



Фото 77. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».



Фото 78. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».



Фото 79. Вид на тамбур южного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».



Фото 80. Вид на южный и восточный фасады выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».



Фото 81. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».



Фото 82. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».



Фото 83. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».



Фото 84. Вид на северо-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 85. Вид на площадку со стороны восточного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».



Фото 86. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 87. Вид на северо-западную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 88. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 89. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 90. Вид на площадку со стороны восточного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».



Фото 91. Вид на северо-восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 92. Вид на восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 93. Вид на северную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 94. Вид на выявленный объект культурного наследия «Здание школы» с востока.



Фото 95. Вид на восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 96. Вид на северо-восточную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 97. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 98. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 99. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 100. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 101. Вид на центральную часть выявленного объекта культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)».



Фото 102. Вид на выявленный объект культурного наследия «Здание школы» с юга.



Фото 103. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».



Фото 104. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 105. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 106. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 107. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 108. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 109. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 110. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 111. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 112. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 113. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 114. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 115. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 116. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 117. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 118. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 119. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 120. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 121. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 122. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 123. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 124. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 125. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 126. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 127. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 128. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 129. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 1-го этажа. Вид на северную лестницу в уровне 1-го этажа.



Фото 130. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Вид на северную лестницу в уровне цокольного – 1-го этажей.



Фото 131. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Вид на северную лестницу в уровне цокольного – 1-го этажей.



Фото 132. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 133. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 134. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 135. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 136. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 137. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 138. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 139. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 140. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 141. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 142. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 143. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 144. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 145. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 146. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 147. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 148. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 149. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 150. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 151. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 152. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 153. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 154. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 155. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 156. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 157. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 158. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 159. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 160. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 161. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 162. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 163. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.

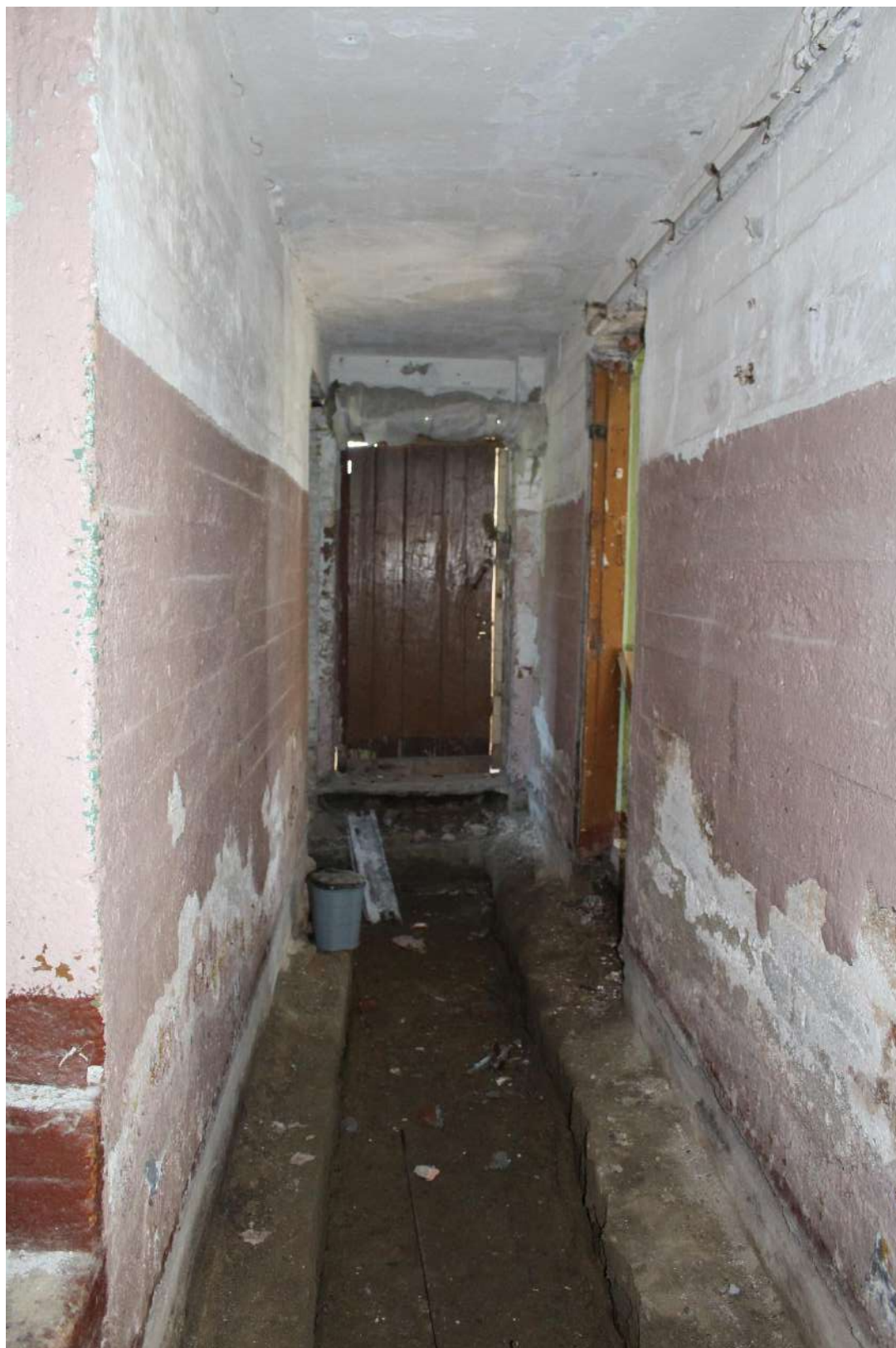


Фото 164. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 165. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 166. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 167. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 168. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Вид на южную лестницу в уровне 1-го этажа.



Фото 169. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Вид на междуэтажную площадку южной лестницы в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 170. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Вид на южный балкон.



Фото 171. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Вид на южный балкон.



Фото 172. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Вид на южную лестницу в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 173. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 174. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Вид на междуэтажную площадку южной лестницы в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 175. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 176. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 177. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 178. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 179. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 180. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 181. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 182. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 183. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 2-го этажа.

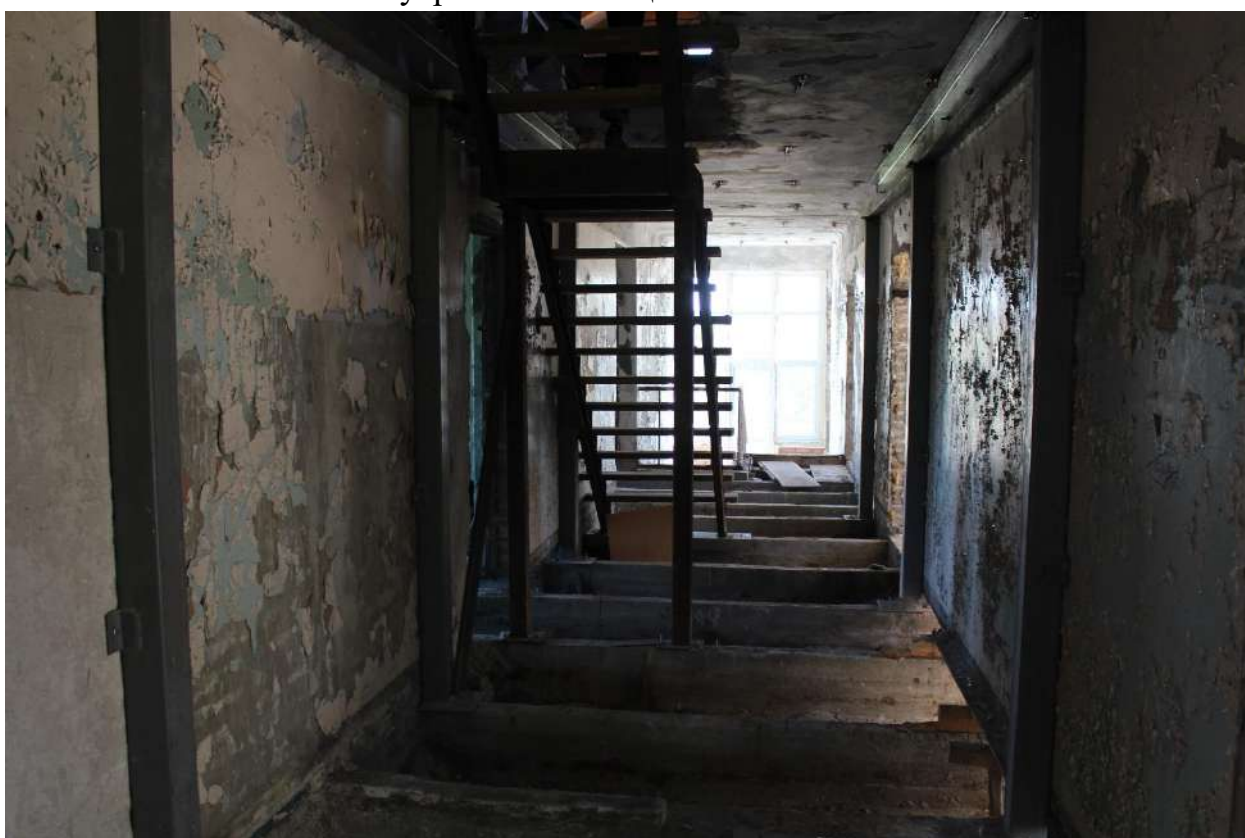


Фото 184. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 185. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 186. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 187. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 188. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 189. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 190. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 191. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Вид на северную лестницу в уровне 2-го этажа.

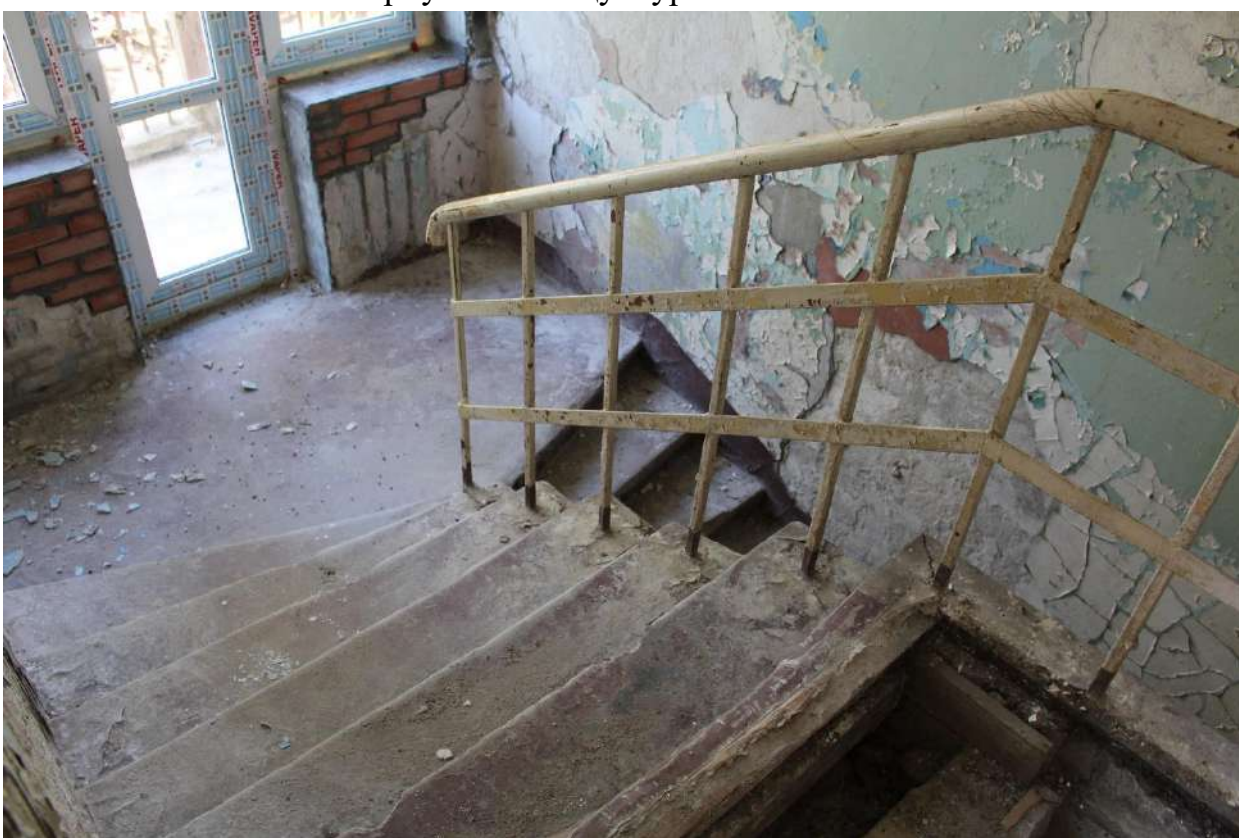


Фото 192. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Вид на междуэтажную площадку северной лестницы в уровне 1-го - 2-го этажа.



Фото 193. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Вид на северный балкон.



Фото 194. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Вид на северный балкон.



Фото 195. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Вид на северную лестницу в уровне 1-го - 2-го этажей.



Фото 196. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 197. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 198. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 199. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 200. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 201. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 202. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 203. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 204. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 205. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 206. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 207. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 208. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы». Внутренние помещения мансардного этажа.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание школы», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, выявленный объект культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 030/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

« ___ » _____ 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100380017490244, извещение № 0145200000425001273, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.08.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описании объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года. В срок выполнения работ включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - до 24.11.2026 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не

вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного

заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 3 492 480 (Три миллиона четыреста девяносто две тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, налогом на добавленную стоимость (далее - НДС) не облагается (Подрядчик, не является в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёмке (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект «Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

2) наименование выполненной работы;

3) информацию об объеме выполненной работы;

4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком) допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ

Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;

- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечения обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных

Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договору) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого

может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 руб.¹.

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 руб².

7.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пени устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пени и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в

соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В

случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4.

Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Contractом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Contractа по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Contract по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Contractа.

11.13. При расторжении Contractа Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Contractа Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Contractу.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Contractа по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Contractа. Обязательства по настоящему Contractу, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Contractа, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Государственный заказчик:
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, город Всеволожск,
улица Приютинская, дом 13
ИНН 4703151586 КПП 470301001

Подрядчик:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ
ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО
"СЭС")
Адрес местонахождения (юридический
адрес): 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

Лицевой счет 02660932001,
Счет (казначейский счет) №
03221643410000004500
Счет банка (единый казначейский счет) №
40102810745370000098
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ
БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской
области г Санкт-Петербург
БИК 044030098
Должностное лицо, ответственное за
заключение контракта - Ларионова Е.С.
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Директор

_____ О. А. Степанов

вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО
КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ.
11-Н, ЭТАЖ 1
ИНН: 7810900757/КПП: 783801001
ОГРН: 1147847420511
ОКТМО 40306000
БИК: 044030790
Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк
«Санкт-Петербург»
Корреспондентский счет банка или единый
казначейский счет: 30101810900000000790
Расчетный счет: 40702810690080000443
Телефон: 79215518202
Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 030/2025-ИКЭ от _____

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл., территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2026 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года. В срок выполнения работ включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

– Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

– Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

– Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

7.1.1. Предварительные работы:

- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранный обязательство (при наличии);
- сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.6.1. Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- материальные элементы объекта наследия.

7.6.2. Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

7.6.3. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

7.6.4. Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

7.6.5. Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

7.6.6. Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

- а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- б) фотографических изображений объекта;
- в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;
- г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
- д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;
- ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия
- техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и

предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.4. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.5. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.6. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации

8.7. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 2 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.01.2023 № 01-03/23-1
2.	Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jääski)	Ленинградская область, Выборгский район, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.08.2021 № 01-03/21-110
3.	Высота 171.1, урочище Сийранмяки	Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, урочище Сийранмяки	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
4.	Дача архитектора Н. Т. Стуколкина	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на)	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
5.	Усадьба Старк	Ленинградская область, Выборгский район, Рошинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
6.	Жилой дом б а/о "Агрикола"	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Морская наб., 24а	Акт постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989 Приказ комитета по культуре №01-03/17-184 от 26.10.2017 о включении в ЕГРОКН.
7.	Жилой дом б.Сутгофа	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Северный Вал, 5	Акт постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989
8.	Санаторий Конккала. Комплекс - корпус лечебный - фундаменты построек санатория - парк - скульптуры «Лев»	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о.Краснохолмское	Акт постановления на учет № 5-9 от 16.10.1991

9.	Усадьба Суур Мерийоки - каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома - каменная ограда двора - липовая аллея - посадки дуба - лесопарк - скальный ландшафт	Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос.Харитоново	Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991
10.	Торговый дом б.Финского объединенного банка	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Крепостная, 24	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
11.	Кирха	Ленинградская область Приозерский район пос.Ромашки (на мысу) Ромашкинская	Акт постановки на учет № 14-1 от 21.12.1982, Акт постановки на учет № 14-8 от 25.03.1993
12.	Кирха	Ленинградская область, Приозерский район, д.Севастьяново Богатыревская в.	Акт постановки на учет № 14-4 от 25.01.1988
13.	Здание школы - здание школы - пришкольный участок (4 га)	Ленинградская область, Приозерский район, д.Громово (уточненный адрес: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, пос. Новинка, ул. Школьная, д. 4)	Акт постановки на учет № 14-11 от 19.05.1993

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение №2
к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	Сроки
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2026 года
2.	Передача Государственному заказчику: – решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. – документов, содержащих описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленных в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 02 ноября 2026 года

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 030/2025-ИКЭ от _____

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова



Электронный контракт, сформированный с использованием ЕИС

1. Общая информация о контракте

1.1 Реквизиты контракта

Контракт заключен для выполнения государственного оборонного заказа	Нет
Идентификатор государственного контракта по государственному оборонному заказу	
Номер контракта	030/2025-ИКЭ

1.2. Основание заключения контракта

Идентификационный код закупки	252470315158647030100100380017490244
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Номер извещения об осуществлении закупки (приглашения)	0145200000425001273
Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта	Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭОК1 от 25.08.2025

2. Стороны контракта

2.1. Информация о заказчике

Организационно-правовая форма	75204: Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации
Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Сокращенное наименование	ГКУ ЛО "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
ИНН	4703151586
КПП	470301001
Место нахождения	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Почтовый адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Ответственное должностное лицо заказчика	СТЕПАНОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес электронной почты	dsokn@bk.ru
Номер контактного телефона	7-812-6447668

2.2. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе)

Вид	Юридическое лицо РФ
-----	---------------------

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"	
Сокращенное наименование	ООО "СЭС"	
ИНН	7810900757	
КПП	783801001	
Статус	Субъект малого предпринимательства	
Место нахождения (место жительства)	190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Почтовый адрес	190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Адрес электронной почты	info@expert-szd.ru	
Номер контактного телефона	7 9215518202	
Руководитель (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица)	ФЕФЕЛОВА МАРИНА ПЕТРОВНА	
	ИНН	100602158573
	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

3. Предмет контракта

Предмет контракта	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области
Специализация	Нет
Контракт жизненного цикла (в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона 44-ФЗ)	Нет

3.1. Объект закупки

Невозможно определить количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг - Нет

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Дача архитектора Н. Т. Стуколкина Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на)	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;</p>								
2	Усадьба Старк Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	436 560.00	Без НДС		436 560.00
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;</p>								
3	Торговый дом б.Финского объединенного банка Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Крепостная, 24	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;</p>								
4	Санаторий Конккала. Комплекс:- корпус лечебный- фундаменты построек санатория- парк- скульптуры "Лев" Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о.Краснохолмское	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	436 560.00	Без НДС		436 560.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки								
<p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1</p> <p>Описание объекта закупки Извещения;</p>								
5	Здание школы:- здание школы- дошкольный участок (4 га)Ленинградская область, Приозерский район, д.Громово (уточненный адрес: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, пос. Новинка, ул. Школьная, д. 4)	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
Характеристики объекта закупки								
<p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1</p> <p>Описание объекта закупки Извещения;</p>								
6	Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
Характеристики объекта закупки								
<p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1</p> <p>Описание объекта закупки Извещения;</p>								
7	Кирха Ленинградская область, Приозерский район, д.Севастьяново Богатыревская в.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки								
<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
8	Жилой дом б а/о "Агрикола" Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Морская наб., 24а	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
Характеристики объекта закупки								
<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
9	Высота 171.1, урочище Сийранмяки Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, урочище Сийранмяки	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
Характеристики объекта закупки								
<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
10	Усадьба Суур Мерийоки:- каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома-каменная ограда двора-липовая аллея- посадки дуба- лесопарк-	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и	1 Условная единица (усл. ед)	436 560.00	Без НДС		436 560.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<p>скальный ландшафт Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос.Харитоново</p>		<p>воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)</p>					
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;</p>								
11	<p>Жилой дом б.Сутгофа Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Северный Вал, 5</p>	Работа	<p>Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)</p>	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;</p>								
12	<p>Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jaaski) Ленинградская область, Выборгский район, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36</p>	Работа	<p>Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)</p>	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
<p style="text-align: center;">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;</p>								
13	<p>Кирха Ленинградская область Приозерский район пос.Ромашки (на мысу) Ромашкинская</p>	Работа	<p>Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с</p>	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки								
<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1								
Описание объекта закупки Извещения;								
Итого:								3 492 480.00

4. Условия контракта

4.1. Сроки исполнения контракта

Дата начала исполнения контракта	с даты заключения контракта
Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта)	24.11.2026

4.2. Этапы исполнения контракта

Контракт не разделен на этапы исполнения контракта

4.3. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги

Страна	Адрес	Дополнительная информация об адресе
Российская Федерация	обл Ленинградская	территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов

4.4. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги

Требуется гарантия качества товара, работы, услуги	Нет
Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара	
Требования к гарантии производителя товара	
Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги	
Требуется обеспечение исполнения обязательств по предоставленной гарантии качества товаров, работ, услуг	Нет

Вид обеспечения	Размер обеспечения исполнения контракта в %	Размер обеспечения исполнения контракта, который должен предоставить поставщик (подрядчик, исполнитель)	Порядок предоставления, требования к обеспечению
1	2	3	4
Обеспечение исполнения контракта	10.00	349248.00	В соответствии со статьей 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и положениями проекта контракта
Обеспечение исполнения контракта по поставке товара или выполнению работы			
Обеспечение исполнения контракта по последующему обслуживанию, эксплуатации (при наличии) в течение срока службы, ремонту и (или) утилизации поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара			
Обеспечение исполнения гарантийных обязательств			

4.6. Условия привлечения субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО

Предъявляется требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона № 44-ФЗ Если поставщик (подрядчик, исполнитель) является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, то требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО к такому поставщику (подрядчику, исполнителю) не предъявляется	Нет
Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО (%)	
За неисполнение условий по привлечению к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО предусмотрена гражданско-правовая ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя)	

4.7. Прочие условия

Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ	Да
Предусмотрено уменьшение суммы, подлежащей уплате заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю), на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей	Нет
Предусмотрено удержание суммы неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю)	Нет

5.1. Источник финансирования

Наименование бюджета	Областной бюджет Ленинградской области
Вид бюджета	Бюджет субъекта Российской Федерации
Закупка за счет собственных средств организации	

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	3492480.00
Цена за право заключения контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Формула цены контракта	
Предусмотрена выплата аванса	Нет
Размер аванса (%)	
Размер аванса в валюте контракта	

5.3. Информация о казначейском, банковском сопровождении

Казначейское или банковское сопровождение контракта не требуется.

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)	Аванс
		на 2026 год	
1	2	3	4
93208010570215410244		3 492 480.00	Нет
Итого		3 492 480.00	

5.5. Платежные реквизиты заказчика

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" ИНН: 4703151586 КПП: 470301001	Лицевой счет в ФО	02660932001	03221643410000004 500	СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург БИК: 044030098, к/с: 40102810745370000 098	

Наименование организации / ФИО, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета/код поступления	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п, ОКТМО, КБК
1	2	3	4	5	6
<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"</p> <p>ИНН: 7810900757 КПП: 783801001 <i>Поставщик (подрядчик, исполнитель)</i></p>	Расчетный счет в банке		40702810690080000443	<p>ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург</p> <p>БИК: 044030790</p>	ООО "СЭС"

6. Документы, сформированные без использования ЕИС

Наименование файла
1 030 2025-ИКЭ.doc



Подпись поставщика

Владелец сертификата:

Фефелова Марина Петровна

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО "СЭС"

Сертификат:

0257d38c0014b3bdbb46ce27eaad8108df

Действителен с 08.07.2025 по 08.10.2026

Дата и время подписания:

02.09.2025

00:00:00 ((МСК))



Подпись заказчика

Владелец сертификата:

Степанов Олег Александрович

Директор

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"

Сертификат:

0dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a

Действителен с 14.05.2025 по 07.08.2026

Дата и время подписания:

05.09.2025

11:38:35 ((МСК))

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание школы», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, выявленный объект культурного наследия «Пришкольный участок (4 га)», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, д. Громово, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____



2

Работник: _____



- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом.ИЧ части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна


ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН 780201429262 СНИЛС 024-662-838 55

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

 (Подпись) _____ (Фефелова М.П.)
М.П.

Работник:


 (Подпись) _____ (Поддубная Н. Г.)


С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

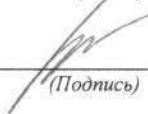
Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

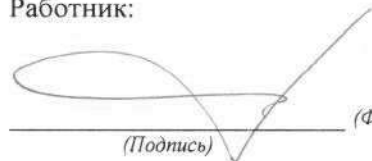
Организация:

Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: _____

Работник: _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

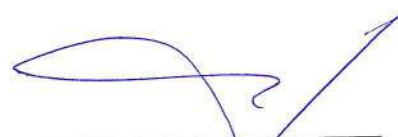
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация
Санкт-Петербург*

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED], [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	26
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	33
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	125
5.	Приложение № 4. Копия государственного контракта	280
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	320
7.	Содержание	332