АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28

Ленинградская область 01 июня 2026 г.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза), оформленное в виде Акта экспертизы, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение) согласно пункту 20 Положения, тремя экспертами, в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 4 и подпунктом «а» пункта 9 Положения, на основании договоров, заключенных согласно пункту 2 Положения.

Сведения о времени, месте, заказчике и исполнителе экспертизы:

Дата начала проведения экспертизы	11 ноября 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	01 июня 2026 г.
Место проведения экспертизы	Ленинградская область, д. Лампово (по месту нахождения объекта); г. Волгоград, г. Новосибирск, г. Уфа (по месту нахождения экспертов)
Заказчик экспертизы	Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (188641, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Приютинская, дом 13 ИНН 4703151586 КПП 470301001)
Исполнители экспертизы	ООО «Пересвет» (г. Волгоград) Абдулгужин Д.И. (г. Уфа) Кошелев А.В. (г. Новосибирск) Кузнецова Е.А. (г. Новосибирск)

Сведения о юридическом лице, с которым заключен договор на проведение экспертизы и с которым состоят в трудовых отношениях не менее трех экспертов:

Полное и сокращенное (при наличии) наименования	Общество с ограниченной ответственностью «Пересвет» (ООО «Пересвет»)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Место нахождения, юридический адрес:	400005, Волгоградская область, г. Волгоград,

	ул. 7-й гвардейской, д. 2, литер А офис 220
Идентификационный номер налогоплательщика	3460087158

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. В трудовых отношениях с ООО «Пересвет» состоят аттестованные эксперты: Горожанкина Елена Владимировна, трудовой договор № 6 от 11.02.2026 г.; Козлова-Афанасьева Елена Михайловна, трудовой договор № 4/1 от 29.09.2025 г.; Павлова Галина Геннадиевна, трудовой договор № 5 от 11.02.2026 г.

Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с ООО «Пересвет»:

Фамилия, имя, отчество	**Горожанкина Елена Владимировна**
Образование	Высшее, Саратовский политехнический институт
Специальность	Инженер-строитель, диплом № Б-1 073523, «Промышленное и гражданское строительство»
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	18 лет по профилю экспертной деятельности
Место работы и должность	ООО «Пересвет». Эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.03.2024 № 460 Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2025 № 1244

Фамилия, имя, отчество	**Козлова-Афанасьева Елена Михайловна**
Образование	Высшее, Орден Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед, диплом № УВ №257927.
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет по профилю экспертной деятельности
Место работы и должность	ООО «ПЕРЕСВЕТ». Эксперт
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.04.2024 № 727

Фамилия, имя, отчество	**Павлова Галина Геннадиевна**
Образование	Высшее, Саратовский ордена Трудового Красного знамени политехнический институт
Специальность	Архитектор, диплом № РВ 276026, «Архитектура»
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	23 года по профилю экспертной деятельности
Место работы и должность	ООО «Пересвет». Эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.03.2024 № 460 Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2025 № 1466

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	**Абдулгужин Дим Иделович**
Образование	Высшее, Башкирский государственный университет
Специальность	Историк, диплом № ВСВ 0314699. Преподаватель истории по специальности «История» «Финансы и кредит».
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ИП Абдулгужин Дим Иделович
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 № 208

Фамилия, имя и отчество	**Кошелев Александр Владимирович**
Образование	Высшее, Новосибирский государственный педагогический университет. Диплом ЭВ № 486623 от 30.06.1995 г.
Специальность	История и педагогика
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро архитектуры, реставрации и строительства «Берлога», заместитель директора по историко-культурным экспертизам и исследованиям. Член научно-методического экспертного совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) при государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2023 № 2929 (с изменениями, внесенными приказом от 02.11.2023 № 3038)

Фамилия, имя, отчество	**Кузнецова Елена Анатольевна**
Образование	Высшее: Новосибирский государственный педагогический университет. Диплом ЭВ № 486631 от 30.06.1995 г.
Специальность	Учитель истории и истории мировой культуры
Ученая степень (звание)	Нет

Стаж работы	25 лет
Место работы, должность	Государственное автономное учреждение культуры Новосибирской области «Новосибирский государственный краеведческий музей», старший научный сотрудник
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 № 105

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты Абдулгужин Дим Иделович, Кошелев Александр Владимирович, Кузнецова Елена Анатольевна признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 и отвечают за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с подпунктом «д» пункта 20 и обеспечивают выполнение пункта 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель экспертизы

Обоснование исключения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28.

Объект экспертизы

Документы, обосновывающие исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28.

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Не предоставлялись. В соответствии с п. 9.2. Описания объекта закупки на проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия федерального и регионального значения, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области. Приложение № 1 к Государственному контракту № 032/2025-ИКЭ от 06.10.2025г., сбор материалов и документов (сведений) осуществляется экспертами самостоятельно.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Настоящая экспертиза была проведена в период с 11 ноября 2025 г. по 23 марта 2026 г. и возобновлена в период с 22 мая 2026 г. по 01 июня 2026 г. в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21.05.2026 № 01-07-3473/2026-0-1 и письмом государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 22.05.2026 г. № 496.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проведена на основании договоров № 13, № 14, № 15 об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11.11.2025 г., заключённых между экспертами и ООО «Пересвет», в рамках исполнения государственного контракта № 032/2025-ИКЭ от 06.10.2025 г., заключенного между государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и ООО «Пересвет».

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с действующими нормативными правовыми актами:

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ);

– постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со

статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

С учетом рекомендаций, доведенных письмами Министерства культуры Российской Федерации от 01.06.2018 г. № 218-01.1-39-СО; от 30.09.2022 г. № 19315-12-02@; от 31.01.2024 г. № 1191-12-02@.

Экспертами:

- изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- проведены историко-градостроительные, архивные, библиографические, натурные исследования рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28 (далее – *Объект культурного наследия*) и его градостроительного окружения;

- получены данные об *Объекте культурного наследия*, опубликованные в официальных источниках, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- выполнено лично визуальное обследование и фотофиксация места расположения *Объекта культурного наследия* в период проведения государственной историко-культурной экспертизы;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по *Объекту культурного наследия*;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертов и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и полученных в ходе проведения экспертизы, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы собраны и проанализированы материалы по *Объекту культурного наследия*, документы, полученные в рамках проведения экспертизы, в том числе полученные на основании запросов от Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, других органов власти и учреждений, а также в ходе работы с документами в архивах Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Сведения о постановке на государственную охрану Объекта культурного наследия:

Согласно Акту № 59-д от 11.02.2004 г. регистрации выявленных объектов Гатчинского района, представляющих научную, художественную или иную культурную ценность (далее - Акт № 59-д от 11.02.2004 г.), экспертной комиссией, образованной распоряжением начальника Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры Комитета по культуре Ленинградской области, *Объект культурного наследия* вместе с тридцатью шестью объектами – памятниками деревянного зодчества, расположенными на территории деревни Лампово, зарегистрирован в Списке выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, со следующими данными (*см. Приложение № 4 к Акту экспертизы*):

- наименование объекта: *Дом;*
- дата, автор: *К. 19 в., не уст.;*
- адрес: *ул. Центральная, 28;*
- пользователь, собственник: *Частн. Домовладение;*
- техн. сост.: *Неуд.;*
- заключение экспертизы: *Одноэтажный бревенчатый прямоугольный в плане дом с тремя окнами по главному фасаду. Щипец обшит вагонкой по диагонали. Кровля двускатная, крыта рубероидом. Фасад скромно декорирован наличником с глухой резьбой.*

Типичный скромный крестьянский дом, характерный для русского Севера. Рядом с ним пристроен новый дом, соединенный со старым верандой.

На основании Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 28, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 31 июля 2017 г., выполненного по заказу Комитета по культуре Ленинградской области обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» и экспертом Мильчиком Михаилом Исаевичем (далее – Акт ГИКЭ от 31.07.2017 г.), *Объект культурного наследия* включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН), утверждены границы его территории и установлены его предметы охраны приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-330 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны» (*см. Приложение № 5 к Акту экспертизы*).

Объект культурного наследия зарегистрирован в ЕГРОКН под номером 471911374750005 (*см. Приложение № 6 к Акту экспертизы*).[1]

Границы зон охраны *Объекта культурного наследия* не установлены, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны не утверждены.

Охранные обязательства собственника или иного законного владельца *Объекта культурного наследия* не утверждены и не оформлялись.

Краткие исторические сведения об Объекте культурного наследия

Деревня Лампово согласно данным Акта № 59-д от 11.02.2004 г. впервые упоминается в Новгородской летописи за 1494 г. под названием д.Пустошь.[2] По результатам историко-

---

[1] Дом А.Д. Барышниковой // Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn [Эл. ресурс].

[2] Акт № 59-д от 11.02.2004 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

архивных изысканий, проведенных М.И. Мильчиком, установлено, что начальные сведения о Гатчинском крае в русских письменных источниках датируются 1499 г., где в переписных оброчных книгах Водской пятины (частью которой состояла Ингерманландия) перечислены многие населенные пункты, в том числе деревня Лампово.

По одним источникам, название деревни восходит к ингерманландскому слову «Lamppi», по другим – имеет финское происхождение «Lamppula», что означает «бойкое, оживленное место».[3] Еще одной версией происхождения названия могут служить учетные сведения Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, согласно которым это название связано с фамилией «Лямбоко» или «Ламбоко» – единственного финна, выжившего в деревне после Северной войны. По другим данным, название деревни произошло от названия небольшой реки Ламбовки, протекавшей через территорию деревни. На реке было большое количество заводей, финны называли их ламбошками. О финских корнях происхождения наименования деревни говорит и то, что по преданию старожилов, на кладбище существовали могилы шведов и финнов.[4]

В ходе Северной войны (1700-1721 гг.) земли Ингерманландии вошли в состав Российского государства. Владельцем Куровицкой мызы с 14 деревнями, одной из которых была деревня Лампово, с 1713 г. стал царевич Алексей; в дальнейшем владельцами мызы были и другие члены царской семьи.[5] С 1733 г. по 1780 г. Куровицкая мыза, административно относящаяся к Рождественской дворцовой волости, находилась в ведомстве Императорского двора.

Впервые месторасположение деревни Лямбопово встречается на карте Ингерманландии, подготовленной в 1727 г. российскими геодезистами во главе с И.К. Кирилловым.[6] (*см. Рис. 1. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Под этим же наименованием деревня Лямбопово указана и в Атласе Российской империи, 1731 г.[7]

На карте Санкт-Петербургской губернии: содержащая Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии, составленной Я.Ф. Шмитом в 1770 г., наименование деревни трансформировалось в привычное «Лампова».[8] (*см. Рис. 2. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

---

[3] Акт ГИКЭ от 31.07.2017 г., С. 11-12. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 12138, Д. 1641-36.

[4] Деревня Лампово Гатчинского района Ленинградской области. Бывший дом Ермолаева XIX века. Проект реставрации и приспособления под музей. Раздел II. Комплексные научные исследования. Книга I. Историко-архивные и библиографические изыскания с исторической запиской. Санкт-Петербургский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». 1991 г. С. 8. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 7505, Д. 1641-5.

[5] Бурлаков А.В. Куровицы. Были и небылицы // Исторический журнал «Гатчина сквозь столетия» // https://web.archive.org/web/20091218081344/http://history-gatchina.ru/article/kurovicy.htm [Эл. ресурс].

[6] Новая и достоверная всей Ингерманландии лант карта обдержащая в себе городы крепости слободы заводы мызы деревни мелницы реки озера и часть залива Финскаго и озера Ладужскаго також де Ладожской и иныя каналы и преспективныя дороги и протчая, яже все собрано о селениях дорогах и каналах поновому в 1726 году описанию учиненному чрез росийских геодезистов а реки и озера с лант карты печатной. Санкт-Петербурх 1727 июня 29... – СПб.: Синодальная типография, 1727 // http://www.etomesto.ru/img_map.php?id=4332 [Эл. ресурс].

[7] Кирилов И. К. [Атлас Всероссийской Империи в котором все ея царства, губернии, провинции, уезды и границы … - Санкт-Петербург, 1722-1730 // Российская национальная библиотека (РНБ). Шифр хранения: К 1-Росс 8/4 // https://vivaldi.nlr.ru/ca000000010/view/?#page=8 [Эл. ресурс].

[8] Карта Санкт-Петербургской губернии, содержащая Ингерманландию часть Новгородской и Выборгской губернии, сочиненная Я.Ф. Шмитом, 1770 г. // Российская национальная библиотека (РНБ). Шифр хранения: К 1-Зап 2/16. // https://primo.nlr.ru/primo-explore/fulldisplay?docid=07NLR_LMS010112874&context=L&vid=07NLR_VU1&lang=ru_RU&search_scope=default_scope&adaptor=Local%20Search%20Engine&tab=default_tab&query=any,contains,Карта%20Санкт-етербургской%20губернии%20содержащая%20Ингерманландию%20часть%20Новгородской%20и%20Выборгской%20губернии,%20сочиненная%20Я.Ф.%20Шмитом,%201770%20г.%20 [Эл. ресурс].

В 1796 г. часть деревень Рождественской волости, в том числе деревня Лампово, были пожалованы императором Павлом I учительницам Воспитательного дома Общества благородных девиц сестрам Е.И. и К.И. Зельберейзен, которые в 1813 г. продали деревню графу П.Х. Витгенштейну, в 1829 г. перешедшую во владение его сына Льва Петровича.[9]

В 1856 г. в деревне Лампово, принадлежавшей князьям Витгенштейн, насчитывалось «число дворов – 73, число душ – 182 мужского пола».[10]

В связи с отменой крепостного права в 1861 г. крестьянам «предлагалось приобрести в полную их собственность весь усадебный и полевой надел», отведенной им по уставной грамоте. Дружносельскому сельскому обществу, в которое, кроме Лампово, входили Большево, Рыбицы, Кургино и Лязево, было отведено 2020 десятин удобной земли и 764 десятины неудобной. За эту землю крестьяне обязаны были вносить в Вотчинную контору имения князей Витгенштейнов 4794 рубля в год оброка. Земля была выкуплена крестьянами в 1881 г.[11]

В конце XIX – начале XX в. деревня административно относилась к Рождественской волости Царскосельского уезда Санкт-Петербургской губернии.

Основная часть деревни располагалась вдоль дороги – современная улица Центральная, перпендикулярно которой в небольшой ложбине, образуемой берегами речки Ламповки, в конце XIX в. появились улицы Бертовка и Жуковка. (*см. Рис. 3, 4. Приложение № 1 к Акту экспертизы*) По воспоминаниям местных жителей, к 1911 г. в деревне было 170 дворов. У каждого дома было примерно ½ га земли. В каждом хозяйстве, как правило, имелся сенной сарай, рига, гумно. В деревне имелась пожарная часть. Почти вся деревня состояла в родстве: всем деревенским обществом строили дороги, заборы, оказывали помощь при строительстве частных домов.

Летом в деревню приезжали дачники. В 1912 г. в Лампово дачникам было сдано 30 помещений, в 1913 г. только 5 из-за плохого состояния дороги к Строгановскому полустанку.[12]

Ввиду близости Санкт-Петербурга и других крупных городов крестьяне активно занимались извозом, который давал возможность больших заработков. Извозчики, как наиболее состоятельные, могли позволить себе строительство больших двухэтажных домов, покрытых затейливой резьбой, которые придают деревне Лампово определенную самобытность и уникальность.[13]

Особую роль в истории деревни Лампово сыграли старообрядцы. К 1882 г. в Лампово проживали 64 раскольника федосеевского толка, в начале XX в. староверческой общине, насчитывающей около 600 человек, было дано разрешение на постройку молитвенного дома, который был построен к 1904 г. на участке, предоставленном жительницей Лампово мещанкой А.А. Головой, и освящен во имя святителя Николая Чудотворца.[14] Расположенный

---

[9] Мурашова Н., Мыслина Л. Усадьбы Гатчинского района. - Ленинградская панорама 1989, № 4 // www.sablino.ru/usad/gat1.htm [Эл. ресурс].

[10] Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии, составленный при Губернском статистическом комитете. – СПб.: Типография губернского правления, 1856. С. 88.

[11] Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Ф. 190, Оп. 9, Д. 520; Деревня Лампово Гатчинского района Ленинградской области. Бывший дом Ермолаева XIX века. Проект реставрации и приспособления под музей... С. 13. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 7505, Д. 1641-5.

[12] ЦГИА СПб, Ф. 259, Оп. 1, Д. 2759; Деревня Лампово Гатчинского района Ленинградской области. Бывший дом Ермолаева XIX века. Проект реставрации и приспособления под музей... С. 14. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

[13] Деревня Лампово Гатчинского района Ленинградской области. Бывший дом Ермолаева XIX века. Проект реставрации и приспособления под музей... С. 15. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 7505, Д. 1641-5.

[14] Деревня Лампово Гатчинского района Ленинградской области. Бывший дом Ермолаева XIX века. Проект реставрации и приспособления под музей... С. 15-17. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 7505, Д. 1641-5.

в деревне Лампово молитвенный дом до сегодняшнего дня остается единственным в Ленинградской области старообрядческим молитвенным домом.

Для крестьян не старообрядцев неподалеку от Ламповского кладбища была построена небольшая деревянная часовня, также освященная во имя святителя Николая Чудотворца и приписанная к приходу Орлинской Спасо-Преображенской церкви.

Ламповские крестьяне были в основном выходцами из Архангельской и Вологодской губерний. В конструкциях ламповских изб встречаются характерные элементы деревянной северной архитектуры, а также элементы, типичные для домов центральной части Ленинградской области. Большинство домов, двухчастные дома пятистенки, имеют сложную планировку; по конструкции представляют собой два примыкающих друг к другу сруба, покрытых общей двухскатной кровлей; с жилым помещением в передней половине и следующим за ним вслед крытым хозяйственным двором. Жилые помещения делятся на две части: зимнюю, состоящую из кухни (с печью) и комнат, и летнюю. Хозяйственный двор, достаточно большого размера, состоял из хлева, сенника и сарая. В отдельных домах наличествовала «лавка» с полками для продуктов и хозяйственных товаров и подвалом с отдельным входом.

Дома в деревне рубили, в основном, местные плотники и местные же мастера выпиливали и резьбу. Резьбой украшались фасады домов, фронтоны, наличники и ставни, причелины и балконы; кроме того, резьбу еще и раскрашивали. По воспоминаниям старожилов в деревне было несколько династий резчиков по дереву: Ефремовы, Камелевы, Смирновы, Соколовы и Тарасовы. Дома деревни Лампово по праву можно назвать неподражаемыми шедеврами деревянного зодчества с тонкой кружевной и филигранно выполненной резьбой.[15]

В советский период Лампово, в целом, сохранило свою историческую планировку, но в связи с ростом населения вокруг основной Центральной улицы появились новые: Полевая, Садовая, Цветочная и др.

В 1930-е гг. деревня входила в состав Орлинского сельсовета Красногвардейского (с 1944 г. - Гатчинского) района Ленинградской области и в 1931 г. насчитывала 178 дворов.[16] (*см. рис. 5. Приложение № 1 к Акту экспертизы*) В 1970-1990-е гг. в деревне располагалась центральная усадьба совхоза «Орлинский». (*см. Рис. 6. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

С 1994 г. деревня Лампово входила в состав Орлинской волости Гатчинского района. С 2006 г. в составе образованного Дружногорского городского поселения, упраздненного 13 мая 2024 г. в связи с образованием Гатчинского муниципального округа вместо Гатчинского района.

К сожалению, многие документы, в том числе по учету домохозяйств в деревне Лампово второй половины XX в. уничтожены во время пожара в здании администрации Орлинской волости 8 мая 1996 г., о чем имеется Акт №1 о не сохранности документов от 08.05.1996 г.[17]

В 1980-е гг. в деревне Лампова была проведена адресация жилых и нежилых зданий. (*см. Рис. 7. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Архитектурное наследие деревни Лампово закономерно вызывало интерес у исследователей исторического и архитектурного наследия Ленинградской области. Ю.М. Пирютко описывая в своей работе 1974 г. деревянные дома Лампово, отмечал «*Почти у самой её околицы начинается настоящий мир народной сказки. Едва ли не каждый дом украшен по фасаду искусной резьбой или росписью по дереву… Ламповские избы*

---

[15] Акт ГИКЭ от 31.07.2017 г., С. 18-19. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

[16] Административно-территориальное деление Ленинградской обл. / Сост.П.Е. Рыкшин. - Л., 1931. С. 253

[17] Историческая справка Администрация Орлинской волости Гатчинского района Ленинградской области // Архивы Ленинградской области // https://archiveslo.ru/archives/gat/stocks/138685 [Эл. ресурс].

представляют собой редкий архитектурный заповедник Ленинградской области. Ветшающие деревянные постройки требуют бережного сохранения, но пока еще они, к сожалению, не взяты па учет как памятники архитектуры».[18]

В середине XX в. начинаются первые исследования жилых домов Лампово. В 1960-1961 гг. работником СНРПМ Леноблисполкома Гутпманом Э.М. были составлены схематические планы и оформлены справки на наиболее интересные памятники декоративно-прикладного искусства - жилые дома Павловой М.С. (дом № 16), Кузьминой М.С. (дом № 20), Панкратьева Е.Ф. (дом № 25), Клементьева А.Г. (дом № 47), Прокофьева М.И. (дом № 56), Геринг И.В. (дом № 64), Прохорова Г.В. (дом № 69).[19]

Рядом с домом № 20 (нумерация домов не совпадает с современной адресацией) – сегодня дом по ул. Центральная, 26 (*см. Рис. 33. Приложение № 1 к Акту экспертизы*), располагался исследуемый *Объект культурного наследия*, который не попал в указанный перечень памятников деревянного зодчества. (*см. Рис. 8. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

С владельцами жилых домов были оформлены Охранные обязательства по историческому памятнику (зданию), выданные Управлению культуры Ленинградского облисполкома.[20] Дом № 20 Кузьминой М.С. (современный адрес - ул. Центральная, 26) в настоящее время утрачен.

В 1983 г. С.И. Чуружаевой была выполнена фотофиксация жилого дома по ул. Центральная, 28, состоящего из двух одноэтажных зданий, примыкающих друг к другу, построенных в разное время.[21] (*см. Рис. 9-10. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

В 1989 г. специалистами Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» М.Г. Сметаниным и Н.В. Ушаковым было проведено полевое обследование д. Лампово, составлен отчет.

В 1991 г. по заказу Дирекции объединения музеев Ленинградской области специалистами Санкт-Петербургского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» был разработан проект реставрации и приспособления под музей бывшего дома Ермолаева XIX века, расположенного в деревня Лампово, ул. Центральная, 69.[22] В данном проекте отсутствуют сведения и чертежи об *Объекте культурного наследия*. Наступившие в 1990-х гг. перемены не позволили реализовать указанный проект реставрации.

На основании материалов обследования выявленных объектов Гатчинского района, представляющих историческую и культурную ценность и осмотрев выявленные объекты в натуре, экспертная комиссия, образованная распоряжением начальника Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры Комитета по культуре Ленинградской области, Актом № 59-д от 11.02.2004 г. постановила зарегистрировать в Списке выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, выявленный объект культурного наследия «Деревня Лампово – историческая планировка», а также тридцать семь отдельных зданий, расположенных в её границах, включая исследуемый *Объект культурного наследия*. (*см. Приложение № 4 к Акту экспертизы*) Материалы обследования указанных выявленных объектов культурного наследия деревни Лампово выявить в архивах не удалось.

---

[18] Пирютко Ю.М. Гатчина. Художественные памятники Гатчины и Гатчинского района. Путеводитель. – Л., Лениздат, 1974. С. 120-122.

[19] Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 7505, Д. 1641-12.

[20] Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 7505, Д. 1641-13.

[21] Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 1641-99, инв. 7463; Д. 1641-100, инв. 7464

[22] Деревня Лампово Гатчинского района Ленинградской области. Бывший дом Ермолаева XIX века. Проект реставрации и приспособления под музей. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 7505, Д. 1641-5.

На основании государственного контракта № 11 от 04 мая 2017 г. между Комитетом по культуре Ленинградской области и ООО «Темпл Групп» была организованы и проведены государственные историко-культурные экспертизы в отношении пятидесяти четырех выявленных объектов культурного наследия, расположенных в деревне Лампово, с целью обоснования включения их в ЕГРОКН.

По результатам государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в 2017 г., по состоянию на 15.01.2026 г. в ЕГРОКН включены тридцать три памятника, расположенных в деревне Лампово[23], в том числе *Объект культурного наследия*, включенный в ЕГРОКН приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-330 на основании Акта ГИКЭ от 31.07.2017 г.

Проанализировав установленные в ходе проведения в 2017 г. историко-культурной экспертизы факты, эксперт М.И. Мильчик пришел к выводу, что исследуемый объект обладает несомненной ценностью с точки зрения истории, архитектуры и градостроительства, включающей:

«Градостроительная ценность. Здание в центральной части деревни и занимает участок вдоль главной улицы деревни, активно участвуя в формировании красной линии улицы и поддерживая ее сложившийся исторический облик. Лицевой (юго-восточный) фасад обращен в сторону главной улицы деревни.

Архитектурно-художественная ценность. Архитектурно-пространственная композиция здания, целиком подчиняясь потребностям сельской жизни и специфике крестьянского двора, состоит из нескольких частей – жилых помещений и хозяйственных построек. Здание отличает организованность архитектурной формы и архитектурных деталей, подчиненных единому и строгому замыслу. Симметричность композиции подчеркивается в планировочной структуре, строго выделяя жилую и нежилую зоны. В плане ясно читается ось, в виде продольного или поперечного коридора, на которую как бы нанизаны помещения и хозяйственные постройки.

Особый интерес представляет восточный флигель, который является образцом крестьянского дома русского Севера конца XIX века: сруб «в обло», бревенчатые фасады, резные наличники с солнечной коруной – редко встречающимся элементом в декоре ламповских изб.

Здание входит в комплекс сохранившихся старых деревянных домов деревни, отличительной особенностью которых является обилие резного декора, украшающего фасады домов, балконы, причелины, карнизы, фронтоны, наличники и ставни, в отдельных случаях раскрашенных, и имеющих художественную роспись.

Научная ценность. Фасады здания, украшенные тонкой кружевной и филигранно выполненной резьбой, сохранились практически без изменений, в особенности лицевой фасад восточного флигеля. Подлинные фрагменты декоративной резьбы и архитектурные детали фасадов являются яркими примерами деревянного зодчества и источниками достоверной информации, объективно характеризуя с одной стороны элементы типичные для деревянной северной архитектуры, а с другой элементы, типичные для домов центральной части Ленинградской области.

Наличие фотографий второй половины XX века делает возможной реставрацию здания с приданием ему облика, идентичного историческому».[24] (*см. Рис. 13-32. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

С 2008 г. владельцем здания является Барышникова Анна Дмитриевна. Данных о других владельцах здания, истории его постройки, в рамках проведенных в 2017 г. историко-культурных исследований, выявить не удалось. В связи с этим М.И. Мильчиком было предложено наименование *Объекта культурного наследия* «Дом

---

[23] Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn [Эл. ресурс].

[24] Акт ГИКЭ от 31.07.2017 г., С. 6-7. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 12138, Д. 1641-36.

А.Д. Барышниковой». Сравнительно-сопоставительный анализ совокупных стилевых и материальных признаков, а также изучение аналогичных объектов, позволило эксперту прийти к выводу о том, что здание построено в конце XIX в.

В результате историко-библиографических изысканий, проведенных в 2017 г. М.И. Мильчиком и в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы, исторических сведений о точном периоде постройки дома по ул. Центральная, 28, его первоначальных владельцах – не обнаружено.

Согласно данным Технического паспорта на 1 этажный жилой дом (лит. А) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Орлинская волость, дер. Лампово, ул. Центральная, дом № 28, составленного по состоянию на 18 февраля 2008 г. (далее – Техпаспорт 2008 г.), год постройки дома указан – *1907 (со слов)*. На лицевой стороне папки «Инвентаризационное дело № 25204», в которой хранится Техпаспорт 2008 г., владельцем дома указан Иванкевич С.В. (*см. Приложение № 8 к Акту экспертизы*)

На Схеме земельного участка дер. Лампово, ул. Центральная, д. 28 были обозначены одноэтажный жилой дом (литера А) с жилой к нему пристройкой (литера а), а также нежилые постройки: навес (литера Г), сарай (литера Г1), летняя кухня (литера Г2), баня (литера Г3). (*см. Рис. 11. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Площадь жилого дома с пристройкой - *Объекта культурного наследия* составляла 51,2 кв.м. В доме была расположена двухкомнатная квартира, состоящая из двух комнат, кухни и пристройки. (*см. Рис. 12. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Согласно данным Техпаспорта 2008 г. фундаменты *Объекта культурного наследия* представляли камни по углам, имеющие выпадение. Стены дома, рубленные из бревен диаметром 220 мм, имели деформацию, гниль в древесине. Перегородки деревянные с заметным их выпучиванием. Перекрытия деревянные, отепленные, имели увеличение трещин и прогибов во времени. Крыша была покрыта рубероидом, имела массовые протечки кровли. Полы дощатые, окрашены, имели массовые просадки и разрушения основания полов. Оконные переплеты, коробка и подоконная доска были полностью поражены гнилью и жучком. Двери заводского изготовления, имели полное расшатывание дверных полотен и коробок. В доме была устроена утермарковская печь, которая имела сильные выпучивания и отклонения стенок от вертикали.

Процент износа согласно Техпаспорту 2008 г. составлял 70%.

Исследуемый *Объект культурного наследия*, в период проведения исследования в 2017 г. М.И. Мильчиком, представлял собой композицию из двух примыкающих друг к другу одноэтажных зданий, с прирубленным по центру со стороны лицевого фасада крытым крыльцом, обшитым доской.

Здание, находящееся слева от крыльца (условно «западный флигель»), имеет дверной проём с деревянным заполнением. Лицевой фасад на два окна, юго-западный фасад на три окна. Фасады оформлены резным фризом, в уровне 1-го этажа обшиты вертикально и горизонтально вагонкой, в уровне чердака вертикально и «в елочку». В уровне чердака располагается квадратный оконный проем.

Здание, находящееся справа от крыльца (условно «восточный флигель» - *Объект культурного наследия*), бревенчатое, рубленное в обло. Фасады в уровне 1-го этажа не обшиты, в уровне чердака обшиты доской диагонально. Лицевой фасад на три окна, обрамленных плоскими наличниками с навершиями в виде сандриков на фигурных кронштейнах, с солнечной коруной. Оконные проемы северо-западного и северо-восточного фасадов были обрамлены плоскими наличниками. Фрагмент северо-восточного фасада с северной стороны разрушен. Оконный и дверной проемы со стороны северо-

западного фасада зашиты. В уровне чердака с лицевого фасада располагался квадратный оконный проем.[25]

К предметам охраны *Объекта культурного наследия* М.И. Мильчиком были отнесены только местоположение в границах усадебного участка и объемно-пространственное решение «восточного флигеля» - бревенчатого дома-четырёхстенка; габариты основного объема постройки, исторические отметки карнизов, коньков; габариты и конфигурация крыши (двускатная); высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане и др.

Местоположение, объемно-пространственное решение и конструкции пристроенного в XX в. «западного флигеля», М.И. Мильчиком обоснованно не были включены в состав предмета охраны *Объекта культурного наследия* и не попали в границы его территории, утвержденные приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-330. Границы территории *Объекта культурного наследия* были определены в границах площади застройки «восточного флигеля». (*см. Приложение № 5 к Акту экспертизы*)

Сведения о зарегистрированных правах на Объект культурного наследия и земельные участки в границах его территории:

Согласно полученной Комитетом по культуре Ленинградской области от Росреестра выписке от 30.05.2017 г. № 99/2017/18748599, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, д. 28 был расположен одноэтажный жилой дом с кадастровым номером 47:23:0000000:45439, с надворными постройками. Год завершения строительства – данные отсутствуют. (*см. Приложение № 12 к Акту экспертизы*)

Жилой дом с кадастровым номером 47:23:0000000:45439 был расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0912002:92 площадью 1360 кв.м. (*см. Рис. 41. Приложение № 1 к Акту экспертизы*) Категория земель: Земли населённых пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. (*см. Приложение № 13 к Акту экспертизы*)

Земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 47:23:0912002. (*см. Рис. 43. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости на жилой дом, в том числе как выявленный объект культурного наследия и на земельный участок - не зарегистрировано.

Правообладателем жилого дома и земельного участка указана Барышникова Анна Дмитриевна. Право собственности Барышниковой А.Д. на жилой дом и земельный участок было зарегистрировано 14.03.2008 г.

Согласно полученной Барышниковой А.Д. от Росреестра выписке от 22.05.2019 г. на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0912002:92 указан двухэтажный жилой дом с кадастровым номером 47:23:0912002:249, площадью 83 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, д. 28. Год завершения строительства – 2018. (*см. Рис. 39, 41. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Правообладателем двухэтажного жилого дома с кадастровым номером 47:23:0912002:249 указана Барышникова Анна Дмитриевна. Право собственности Барышниковой А.Д. на двухэтажный жилой дом было зарегистрировано 22.05.2019 г. на основании Договора купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом и надворными постройками, который удостоверил нотариус Гатчинского нотариального округа Ленинградской области Валитова Н.Г. 27.02.2008г., реестровый номер 477, бланки

[25] Акт ГИКЭ от 31.07.2017 г., С. 5-6. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 12138, Д. 1641-36.

47 А 809945, 809946, дата регистрации 14.03.2008г., №47-78-17/025/2008-053 и Технического плана здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства (поэтажный план) от 16.03.2019 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости на жилой дом, в том числе как выявленный объект культурного наследия - не зарегистрировано. (*см. Приложение № 11 к Акту экспертизы*)

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы в Росреестре в 2026 г. ООО «Пересвет» были запрошены и получены следующие выписки.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 12.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-18930685, здание с кадастровым номером 47:23:0000000:45439 (одноэтажный жилой дом с надворными постройками), расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, д. 28, в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0912002:92, было снято с кадастрового учета 04.02.2019 г. (*см. Приложение № 14 к Акту экспертизы*)

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 12.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-18930263 на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0912002:92, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Лампово, ул. Центральная, д. 28, ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано. Правообладателем земельного участка указана Барышникова А.Д. (*см. Приложение № 15 к Акту экспертизы*)

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 12.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-18930707 на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0912002:92 расположено здание с кадастровым номером 47:23:0912002:249, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, д. 28. Здание является двухэтажным жилым домом, площадью 83 кв.м. Год завершения строительства – 2018. Правообладателем здания с кадастровым номером 47:23:0912002:249 указана Барышникова А.Д. Право собственности Барышниковой А.Д. на здание было зарегистрировано 22.05.2019 г. (*см. Приложение № 16 к Акту экспертизы*)

Согласно Выписке из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 31.01.2026 г. № FV-260131-1792697 по адресу объекта адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, деревня Лампово, улица Центральная, дом 28 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 47:23:0912002:249. (*см. Приложение № 17 к Акту экспертизы*)

К северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0912002:92 примыкает земельный участок с кадастровым номером 47:23:0912002:93 (*см. Рис. 42. Приложение № 1 к Акту экспертизы*), на котором расположено одноэтажное здание, с прирубленным по центру со стороны лицевого фасада крытым крыльцом, обшитым доской («западный флигель»), северо-восточный фасад которого примыкал к *Объекту культурного наследия*. (*см. Рис. 27-32, 34-36.2. Приложение № 1 к Акту экспертизы*) Указанное здание по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 28а в ЕГРН как объект недвижимости не зарегистрировано.

Согласно Выписке из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 31.01.2026 г. № FV-260131-1792698 по адресу объекта адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, деревня Лампово, улица Центральная, дом 28а не расположены объекты недвижимости, имеющие кадастровые номера. (*см. Приложение № 18 к Акту экспертизы*)

Сведения об обстоятельствах физической утраты Объекта культурного наследия:

Согласно документам, приложенным к письму главы Дружногорского территориального управления Администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 21.01.2026 № исх-81, *Объект культурного наследия* был утрачен в 2018 г. (*см. Приложение № 11 к Акту экспертизы*)

21.08.2018 г. Барышниковой А.Д. в администрацию Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области было направлено Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома. Согласно Уведомлению, на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0912002:92 по адресу Ленинградская область Гатчинский район д. Лампово ул. Центральная, д. 28 было запланировано строительство двухэтажного жилого дома предельной высотой восемь метров.

По результатам рассмотрения Уведомления Барышниковой А.Д. и.о главы администрации Дружногорского городского поселения Отс И.В. направил ей Уведомление от 30.08.2018 г. № 1 о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0912002:92 по адресу: Ленинградская область. Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, з/у 28.

Согласно данным ЕГРН, здание с кадастровым номером 47:23:0000000:45439, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, д. 28, в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0912002:92, было снято с кадастрового учета 04.02.2019 г.

Постановлением администрации Дружногорского городского поселения от 12.02.2019 № 64 на основании указанных выше уведомлений принято решение:

«*1. Жилому дому, общей площадью 83,0 кв.м., возведенному в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 47:23:0912002:92, присвоить адрес:*

Российская Федерация, Ленинградская область. Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, д. 28.

2. У объекта недвижимости с кадастровым номером 47:23:0000000:45439, с момента его снятия с кадастрового учета, адрес считать аннулированным.

2.1. Аннулируемый адрес: Ленинградская область. Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, д. 28.

2.2. Уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре: 2ecf0e37-ab3b-4561-b931-3005ff729d72».

26.02.2019 г. Барышникова А.Д. направила в администрацию Гатчинского муниципального района Ленинградской области Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома - двухэтажного жилого дома высотой шесть метров с площадью застройки 60 кв.м на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0912002:92 по адресу Ленинградская область Гатчинский район д. Лампово ул. Центральная, д. 28.

Право собственности Барышниковой А.Д. на двухэтажный жилой дом с кадастровым номером 47:23:0912002:249 было зарегистрировано 22.05.2019 г.

Соответственно на момент издания приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-330 о включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, в ЕГРОКН *Объект культурного наследия* **был физически утрачен**.

Обращение собственника *Объекта культурного наследия* № 01-11-136/2023 от 10.03.2023 г. стало основанием для включения *Объекта культурного наследия* в Перечень объектов культурного наследия для проведения государственной историко-культурной экспертизы в рамках государственного контракта № 032/2025-ИКЭ от 06.10.2025 г.

Копии охранного обязательства собственника *Объекта культурного наследия* или его пользователя (охранно-арендного договора, охранного договора), паспорта *Объекта культурного наследия*, акта технического состояния *Объекта культурного наследия*; сведения о прекращении существования утраченного Объекта, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия; документы, подтверждающие факт физической утраты и (или) повреждений *Объекта культурного наследия*; документы о принятом уполномоченным правоохранительным органом решении о возбуждении, или отказе в возбуждении уголовного дела, а также о принятом соответствующим уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия решении о возбуждении, или отказе в возбуждении дела об административном правонарушении, принятых иных мерах реагирования уполномоченными органами государственной власти в отношении полной физической утраты *Объекта культурного наследия*, а также при утрате предмета охраны или части предмета *Объекта культурного наследия*, которая повлекла за собой утрату ОКН его историко-культурного значения, документов об уведомлении собственника *Объекта культурного наследия*, органов местного самоуправления Гатчинского района, о включении его в список выявленных объектов культурного наследия, ЕГРОКН, Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области, Администрацией Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, в рамках ответов по запросам ООО «Пересвет» от 16.12.2025 г. № 24-4172, от 15.01.2026 г. №5, от 27.01.2026 г. № 16, от 03.02.2026 г. № 17, не предоставлены. (*см. Приложения №№ 10, 11, 19, 20, 21 к Акту экспертизы*) Выявить указанные документы в архивах не удалось.

По результатам рассмотрения настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы от Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области было получено письмо от 21.05.2026 № 01-07-3473/2026-0-1, согласно которому Комитет сообщил о несогласии с выводом настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы по следующим основаниям:

«- Актом от 11.02.2004 № 59-д Объект был включен в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность (далее – Список). Принимая во внимание, что ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» введена Федеральным законом от 22.10.2014 №315-ФЗ, в Комитете отсутствуют сведения об уведомлении собственника о включении Объекта в Список.

- Документы, подтверждающие факт физической утраты и (или) повреждений Объекта, в Комитете отсутствуют.

- Документы, являющиеся основанием для возбуждения уголовного дела, в Комитет не поступали.

В связи с отсутствием в Комитете документов о частичной физической утрате Объекта, Объект был ошибочно включен в Реестр.

Учитывая изложенное, Комитет сообщил о несоответствии заключения Экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.». (*см. Приложение № 26 к Акту экспертизы*)

Также в рамках настоящей историко-культурной экспертизы не были выявлены материалы и сведения о разработке проектной документации по сохранению *Объекта культурного наследия*, выполнению комплексных научных исследований, включающих: обмерные чертежи; акты исследований по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций с установлением первоначальных элементов и материалов объекта или их остатков и следов, характера отделки, применявшихся строительных и технологических приемов, технического состояния и причин дефектов, дающие возможность проследить изменение объекта во времени; выданных органом охраны объектов культурного наследия

Ленинградской области заданий и разрешений на проведение работ по сохранению *Объекта культурного наследия*, согласованию проектной документации по его сохранению.

Проведенные в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы 20 января 2026 г. натурные исследования и фотофиксация местоположения *Объекта культурного наследия*, подтвердили полную физическую утрату *Объекта культурного наследия*. (*см. Приложение № 3 к Акту экспертизы*)

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-330 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
- Копия письма Ленинградского областного государственного бюджетного учреждения технической инвентаризации недвижимости от 28.11.2025 № 11207-01-в;
- Копия Технического паспорта на 1 этажный жилой дом (лит. А) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Орлинская волость, дер. Лампово, ул. Центральная, дом № 28. Составлен по состоянию на 18 февраля 2008 г.;
- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.01.2026 № 01-09-11222/2026-0-1 с приложениями в электронном виде;
- Копия письма главы Дружногорского территориального управления Администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 21.01.2026 № исх-81 с приложениями;
- Копия Архивной справки Архивного отдела Администрации Гатчинского муниципального округа от 14.11.2025 № 3417;
- Копия письма Администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 04.02.2026 № ИСХ-ЮР-1225/2026 с приложениями;
- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.02.2026 № 01-09-556/2026-0-1;
- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.03.2026 № 01-09-788/2026-0-1 с приложениями;
- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-18930685 - на здание с кадастровым номером 47:23:0000000:45439 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, д. 28;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-18930263 - на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0912002:92 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Лампово, ул. Центральная, д. 28;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-18930707 - на здание с кадастровым номером 47:23:0912002:249 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,

Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, д. 28;

- Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 31.01.2026 г. № FV-260131-1792697 по адресу объекта адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, деревня Лампово, улица Центральная, дом 28;

- Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 31.01.2026 г. № FV-260131-1792698 по адресу объекта адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, деревня Лампово, улица Центральная, дом 28а;

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21.05.2026 № 01-07-3473/2026-0-1;

- Копия письма государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 22.05.2026 г. № 496;

- Список использованных библиографических и архивных материалов приведен в Приложении № 2 к Акту экспертизы.

Обоснование вывода экспертизы

Согласно пункту 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» исключение объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации осуществляется в случае полной физической утраты объекта культурного наследия или утраты им историко-культурного значения.

Согласно пункту 1 статьи 47 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется посредством его реставрации в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания.

В соответствии с условиями государственного контракта № 032/2025-ИКЭ от 06.10.2025 г., заключенного между государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и ООО «Пересвет», основанием для оказания работ является выполнение, в том числе требований «Письма Минкультуры № 19315-12-02@ от 30.09.2022 «О порядке оформления заключений», № 218-01.1-39-СО от 01.06.2018 «Об исключении объектов культурного наследия из единого государственного реестра».

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 01.06.2018 г. № 218-01.1-39-СО вместе с актом экспертизы в Минкультуры необходимо представлять: … - копии охранного обязательства собственника Объекта или его пользователя (охранно-арендного договора, охранного договора); … - сведения о прекращении существования утраченного Объекта, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия; - копии паспорта объекта культурного наследия.

Также в Минкультуры России необходимо представлять:

- сведения о принятых региональным органом охраны объектов культурного наследия мерах по сохранению Объектов, в отношении которых экспертами принято решение о целесообразности их исключения из Реестра;

- документы, подтверждающие факт физической утраты и (или) повреждений Объектов, которые служат основанием для исключения их из Реестра.».

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2022 г. № 19315-12-02@ в соответствии с п. 2 ст. 23 Федерального закона процедура исключения ОКН из реестра предусмотрена в случае полной физической утраты объекта культурного наследия или утраты им историко-культурного значения. При этом в комплекте материалов, направляемых в Минкультуры России, должны быть приложены документы о принятом уполномоченным правоохранительным органом решения о возбуждении, или отказе в возбуждении уголовного дела, а также о принятом соответствующим уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия решении о возбуждении, или отказе в возбуждении дела об административном правонарушении, принятых иных мерах реагирования уполномоченными органами государственной власти в отношении полной физической утраты ОКН, а также при утрате предмета охраны или части предмета ОКН, которая повлекла за собой утрату ОКН его историко-культурного значения. Помимо этого, акт ГИКЭ должен содержать обоснование невозможности восстановления, либо воссоздания ОКН в случае его утраты (уничтожения, повреждения).

Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 г. № 1191-12-02@ подтверждена необходимость учета при подготовке Актов ГИКЭ требований, изложенных в письмах Министерства культуры Российской Федерации от 01.06.2018 г. № 218-01.1-39-СО и от 30.09.2022 г. № 19315-12-02@, а также указано, что отсутствие историко-культурного значения у ОКН или его физическое отсутствие на момент постановки на государственную охрану/включения в Реестр не соответствуют основаниям для исключения ОКН, указанным в пункте 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Наличие данных фактов (в том числе достоверных обосновывающих материалов) будет являться подтверждением неправомерно принятого решения о постановке на государственную охрану/включении ОКН в Реестр.

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы установлено:

Объект культурного наследия включен в ЕГРОКН приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-330 на основании Акта ГИКЭ от 31.07.2017 г. и зарегистрирован в ЕГРОКН под номером 471911374750005.

Объект культурного наследия являлся образцом крестьянского дома русского Севера конца XIX в.: сруб «в обло», бревенчатые фасады, резные наличники с солнечной коруной – редко встречающимся элементом в декоре ламповских изб и входил в комплекс сохранившихся старых деревянных домов деревни Лампово, отличительной особенностью которых является обилие резного декора, украшающего фасады домов, балконы, причелины, карнизы, фронтоны, наличники и ставни, в отдельных случаях раскрашенных, и имеющих художественную роспись.

Фасады *Объекта культурного наследия*, украшенные тонкой кружевной и филигранно выполненной резьбой, на 2017 г. сохранились практически без изменений, в особенности лицевой фасад. Подлинные фрагменты декоративной резьбы и архитектурные детали фасадов являлись яркими примерами деревянного зодчества и источниками достоверной информации, объективно характеризуя с одной стороны элементы типичные для деревянной северной архитектуры, а с другой элементы, типичные для домов центральной части Ленинградской области.

Объект культурного наследия занимал участок вдоль четной стороны главной улицы деревни – ул. Центральная, участвуя в формировании красной линии улицы и поддерживая ее сложившийся исторический облик. Лицевой (юго-восточный) фасад *Объект культурного наследия был* обращен в сторону главной улицы деревни.

Техническое состояние *Объекта культурного наследия* согласно данным Акта № 59-д от 11.02.2004 г., Техпаспорта 2008 г. и материалам обследования и фотофиксации Акта ГИКЭ от 31.07.2017 г., являлось неудовлетворительным. Наблюдалось выпадение камней фундамента; стены дома, рубленные из бревен диаметром 220 мм, имели деформацию,

гниль в древесине, центральный фрагмент стены северо-восточного фасада с двумя оконными проемами выпал и был утрачен; деревянные перегородки и перекрытия имели выпучивание, трещины и прогибы; крыша была покрыта рубероидом, имела массовые фрагментарные утраты и протечки кровли; полы дощатые, имели массовые просадки и разрушения основания полов; оконные переплеты, коробка и подоконная доска были полностью поражены гнилью и жучком.

Объект культурного наследия на период проведения государственной историко-культурной экспертизы в 2017 г. не эксплуатировался, противоаварийные работы и мероприятия по консервации *Объекта культурного наследия* не проводились.

В 2018 г. *Объект культурного наследия* - жилой дом с кадастровым номером 47:23:0000000:45439 был полностью демонтирован. Все подлинные элементы *Объекта культурного наследия* утрачены.

Собственником жилого дома с кадастровым номером 47:23:0000000:45439 - *Объекта культурного наследия* и земельного участка с кадастровым номером 47:23:0912002:92, на котором был расположен *Объект культурного наследия*, Барышниковой А.Д. в администрацию Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области было направлено уведомление и получено согласование на строительство двухэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0912002:92.

Постановлением администрации Дружногорского городского поселения от 12.02.2019 № 64 было принято решение о присвоении жилому дому, общей площадью 83,0 кв.м., возведенному в 2018 г. в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 47:23:0912002:92, адреса: Российская Федерация, Ленинградская область. Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, д. 28 и аннулировании адреса: Ленинградская область. Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, д. 28 у объекта недвижимости с кадастровым номером 47:23:0000000:45439, с момента его снятия с кадастрового учета.

Согласно данным ЕГРН, здание с кадастровым номером 47:23:0000000:45439, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, д. 28, в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0912002:92, было снято с кадастрового учета 04.02.2019 г.

Право собственности Барышниковой А.Д. на двухэтажный жилой дом с кадастровым номером 47:23:0912002:249 было зарегистрировано 22.05.2019 г.

На момент издания приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-330 о включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, в ЕГРОКН, *Объект культурного наследия* был физически утрачен.

Проведенные экспертами 20 января 2026 г. натурные исследования и фотофиксация местоположения *Объекта культурного наследия*, подтвердили его полную физическую утрату, в том числе утрату всех элементов архитектурно-художественного оформления фасадов предмета охраны *Объекта культурного наследия*, установленных приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-330.

Воссоздание утраченного *Объекта культурного наследия*, предусмотренного пунктом 1 статьи 47 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в исключительных случаях), невозможно и нецелесообразно, так как рассматриваемый *Объект культурного наследия* не принадлежит к числу памятников, обладающих особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимостью. Достаточные научные данные, необходимые для его воссоздания, отсутствуют. В случае воссоздания *Объект культурного наследия* не сможет отвечать критерию подлинности.

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21.05.2026 № 01-07-3473/2026-0-1, в Комитете отсутствуют сведения об уведомлении собственника о включении *Объекта культурного наследия* в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность; документы, подтверждающие факт физической утраты и (или) повреждений *Объекта культурного наследия*, в Комитете отсутствуют; документы, являющиеся основанием для возбуждения уголовного дела, в Комитет не поступали.

В связи с отсутствием в Комитете документов о частичной физической утрате *Объекта культурного наследия*, Объект был ошибочно включен в Реестр.

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами установлено, что *Объект культурного наследия* был полностью физически утрачен в 2018 г. до издания приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-330 о включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, в ЕГРОКН, что подтверждается документами, полученными при проведении экспертизы. (*см. Приложения №№ 11, 14, 15, 16 к Акту экспертизы*) Таким образом *Объект культурного наследия* включен в ЕГРОКН необоснованно. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-330 является неправомерно принятым решением о включении *Объекта культурного наследия* в ЕГРОКН. Нахождение *Объекта культурного наследия* в ЕГРОКН не соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Выводы экспертизы

Экспертная комиссия, рассмотрев и проанализировав представленные на экспертизу документы, а также материалы, собранные в ходе проведения экспертизы, руководствуясь пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом позиции, изложенной в письме Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 г. № 1191-12-02@, принимая во внимание полную физическую утрату *Объекта культурного наследия* до принятия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-330, считает **исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, НЕОБОСНОВАННЫМ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).**

Экспертная комиссия рекомендует:

1. Комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области отменить приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-330 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны», в связи с полной физической утратой *Объекта культурного наследия* на момент принятия указанного решения и несоответствием данного

решения Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области в порядке межведомственного взаимодействия предоставить копию нормативно-правового акта об отмене приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-330 в Министерство культуры Российской Федерации с последующим приведением своих нормативно-правовых актов в соответствии с принятыми решениями.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов и юридического лица, проводивших настоящую экспертизу.

Перечень приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающих выводы экспертизы и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Иконографические материалы - на 14 л. в 1 экз.

Приложение № 2. Список использованных библиографических и архивных материалов - на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 3. Фотофиксация местоположения объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28- на 15 л. в 1 экз.

Приложение № 4. Копия Акта № 59-д от 11.02.2004 г. регистрации выявленных объектов Гатчинского района, представляющих научную, художественную или иную культурную ценность - на 14 л. в 1 экз.

Приложение № 5. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-330 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны» – на 10 л. в 1 экз.

Приложение № 6. Дом А.Д. Барышниковой. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – на 3 л. в 1 экз.

Приложение № 7. Копия письма Ленинградского областного государственного бюджетного учреждения технической инвентаризации недвижимости от 28.11.2025 № 11207-01-в – на 3 л. в 1 экз.

Приложение № 8. Копия Технического паспорта на 1 этажный жилой дом (лит. А) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Орлинская волость, дер. Лампово, ул. Центральная, дом № 28. Составлен по состоянию на 18 февраля 2008 г. – на 13 л. в 1 экз.

Приложение № 9. Копия Архивной справки Архивного отдела Администрации Гатчинского муниципального округа от 14.11.2025 № 3417 – на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 10. Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.01.2026 № 01-09-11222/2026-0-1 с приложениями в электронном виде – на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 11. Копия письма главы Дружногорского территориального управления Администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 21.01.2026 № исх-81 с приложениями - на 12 л. в 1 экз.

Приложение № 12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.05.2017 г. № 99/2017/18748599 - на здание с кадастровым номером 47:23:0000000:45439 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, д. 28 - на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 13. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.08.2017 г. № 47/000/133/2017-9997 - на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0912002:92 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, д. 28 - на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 14. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-18930685 - на здание с кадастровым номером 47:23:0000000:45439 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, д. 28 - на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 15. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-18930263 - на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0912002:92 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Лампово, ул. Центральная, д. 28 - на 4 л. в 1 экз.

Приложение № 16. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-18930707 - на здание с кадастровым номером 47:23:0912002:249 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, д. 28 - на 5 л. в 1 экз.

Приложение № 17. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 31.01.2026 г. № FV-260131-1792697 по адресу объекта адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, деревня Лампово, улица Центральная, дом 28 - на 7 л. в 1 экз.

Приложение № 18. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 31.01.2026 г. № FV-260131-1792698 по адресу объекта адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, деревня Лампово, улица Центральная, дом 28а - на 6 л. в 1 экз.

Приложение № 19. Копия письма Администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 04.02.2026 № ИСХ-ЮР-1225/2026 с приложениями - на 12 л. в 1 экз.

Приложение № 20. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.02.2026 № 01-09-556/2026-0-1 - на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 21. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.03.2026 № 01-09-788/2026-0-1 с приложениями - на 167 л. в 1 экз.

Приложение № 22. Копия государственного контракта № 032/2025-ИКЭ от 06.10.2025 г. - на 31 л. в 1 экз.

Приложение № 23. Копия договора оказания услуг № 13 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 11.11.2025 г. с экспертом Абдулгужином Д.И. - на 4 л. в 1 экз.

Приложение № 24. Копия договора № 14 об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11.11.2025 г. с экспертом Кошелевым А.В. - на 8 л. в 1 экз.

Приложение № 25. Копия договора № 15 об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11.11.2025 г. с экспертом Кузнецовой Е.А. - на 9 л. в 1 экз.

Приложение № 26. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21.05.2026 № 01-07-3473/2026-0-1 - на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 27. Копия письма государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 22.05.2026 г. № 496 - на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 28. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, от 11 ноября 2025 г. - на 4 л. в 1 экз.

Приложение № 29. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника)«Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, от 23 марта 2026 г. - на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 30. Протокол № 3 внеочередного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника)«Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, от 22 мая 2026 г. - на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 31. Протокол № 4 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника)«Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский

муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, от 01 июня 2026 г. - на 2 л. в 1 экз.

Председатель
экспертной комиссии **А.В. Кошелев**

Ответственный секретарь
экспертной комиссии **Е.А. Кузнецова**

Член
экспертной комиссии **Д.И. Абдулгужин**

Директор ООО «Пересвет» **В.Ю. Черепанов**

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы –
01 июня 2026 года.

Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Иконографические материалы:



Рис. 1. Фрагмент Карты Ингерманландии. 1727 г.[1] По стрелке – местоположение деревни Лямбополово.



Рис. 2. Фрагмент Карты Санкт-Петербургской губернии: содержащая Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии. 1770 г.[2] По стрелке – местоположение деревни Лампово.

[1] Это место // http://www.etomesto.ru/img_map.php?id=4332 [Эл. ресурс].

[2] Карта Санкт-Петербургской губернии содержащая Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии // Это место // http://www.etomesto.ru/img_map.php?id=333 [Эл. ресурс].

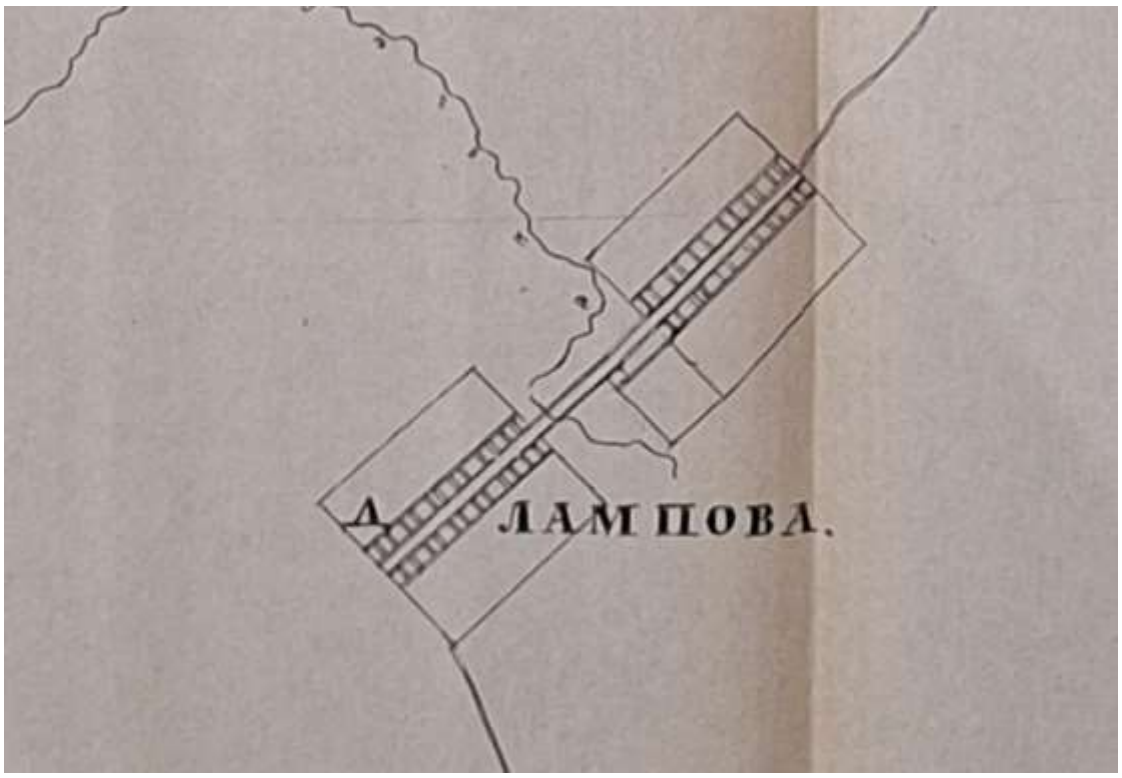


Рис. 3. План деревни Лампово - фрагмент плана мызы Дружноселье. Втор.пол. XIX в.[3]

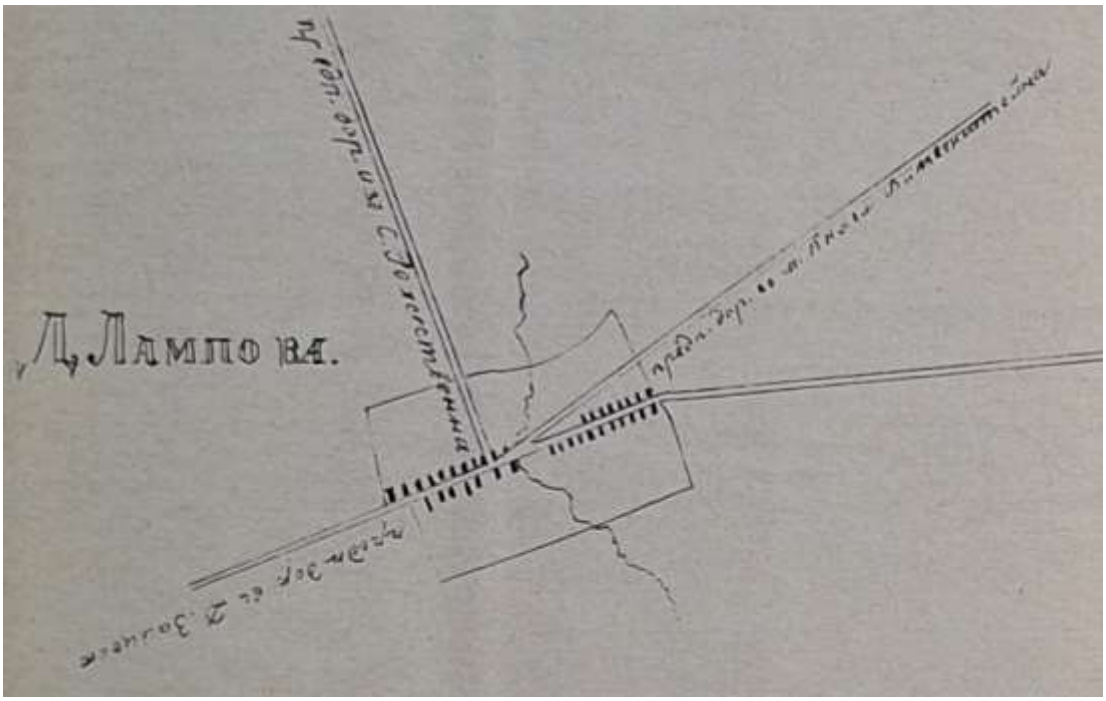


Рис. 4. План деревни Лампово - фрагмент плана дороги от д. Лампово до д. Ижора. Втор.пол. XIX в.[4]

[3] Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Ф. 262, Оп. 8, Д. 89; Деревня Лампово Гатчинского района Ленинградской области. Бывший дом Ермолаева XIX века. Проект реставрации и приспособления под музей... Приложение № 3. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 7505, Д. 1641-5.

[4] ЦГИА СПб, Ф. 972, Оп. 1, Д. 163; Деревня Лампово Гатчинского района Ленинградской области. Бывший дом Ермолаева XIX века. Проект реставрации и приспособления под музей... Приложение № 2. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 7505, Д. 1641-5.

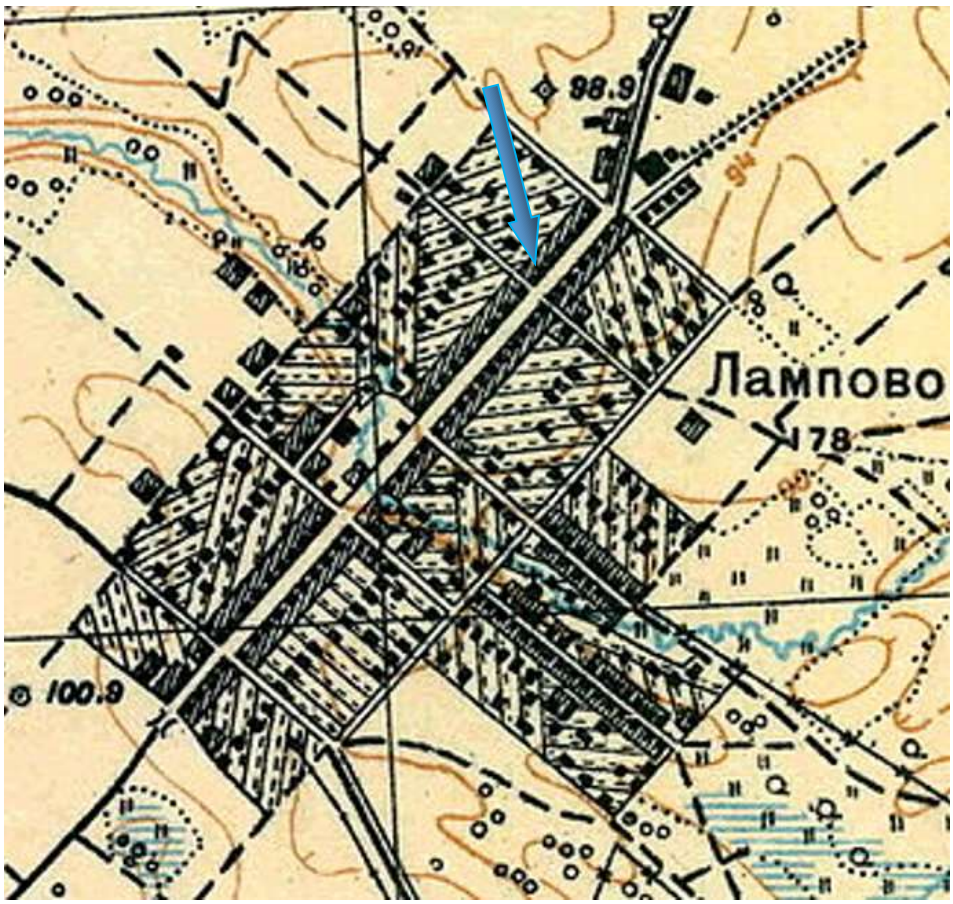


Рис. 5. План деревни Лампово. 1931 г.[5] По стрелке – местоположение жилого дома по ул. Центральная, 28.

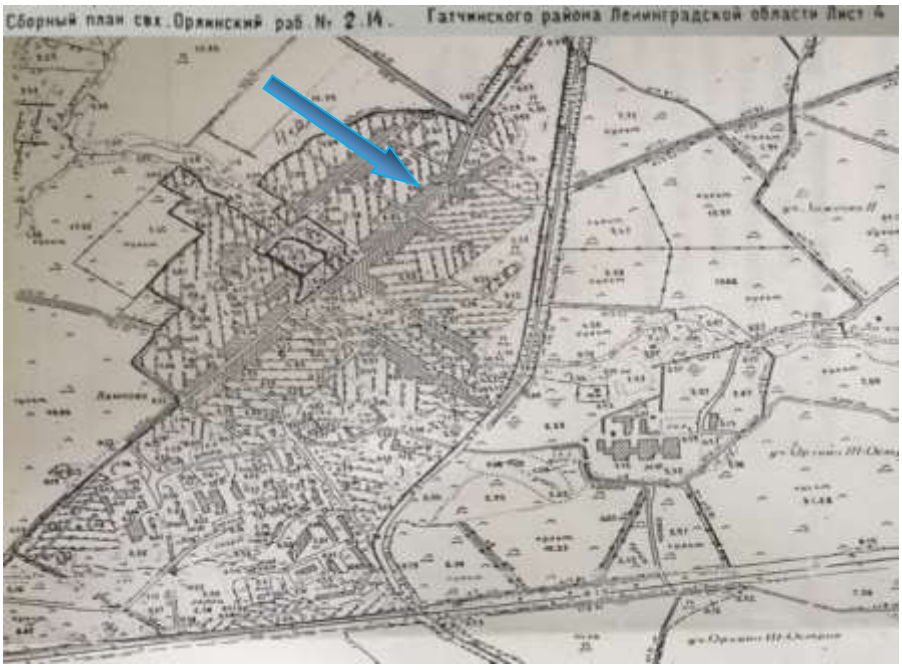


Рис. 6. Фрагмент сборного плана совхоза Орлинского. Лист 4. 1992 г.[6] По стрелке – местоположение жилого дома по ул. Центральная, 28.

[5] Административно-территориальное деление Ленинградской обл. / Сост.П.Е. Рыкшин. – Л., 1931.

[6] Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 7505, Д. 1641.



Рис. 7. Схематический план деревни Лампово д. № 20. 1990 г.[7] Красным кругом обозначено местоположение жилого дома по ул. Центральная, 28.



Рис. 8. Схематический план расположения дома с художественной резьбой по дереву. Ленобласть. Гатчинский район. Орлинский с/с. Дер. Лампово д. № 20. Влад. Кузьмина М.С. Автор Гутпман Э.М. Составлен 14.08.1961 г.[8] По стрелке – местоположение жилого дома по ул. Центральная, 28.

[7] Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 7505, Д. 1641.

[8] Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 7505, Д. 1641-12.



Рис. 9. Гатчинский р-н, д. Лампово, Жилой дом, ул. Центральная, 28. Общий вид. Фото Чуружаева С.И. 1983 г.[9]



Рис. 10. Гатчинский р-н, д. Лампово, Жилой дом, ул. Центральная, 28. Лицевой фасад. Фото Чуружаева С.И. 1983 г.[10]

[9] Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 1641-99, инв. 7463.
[10] Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 1641-100, инв. 7464.

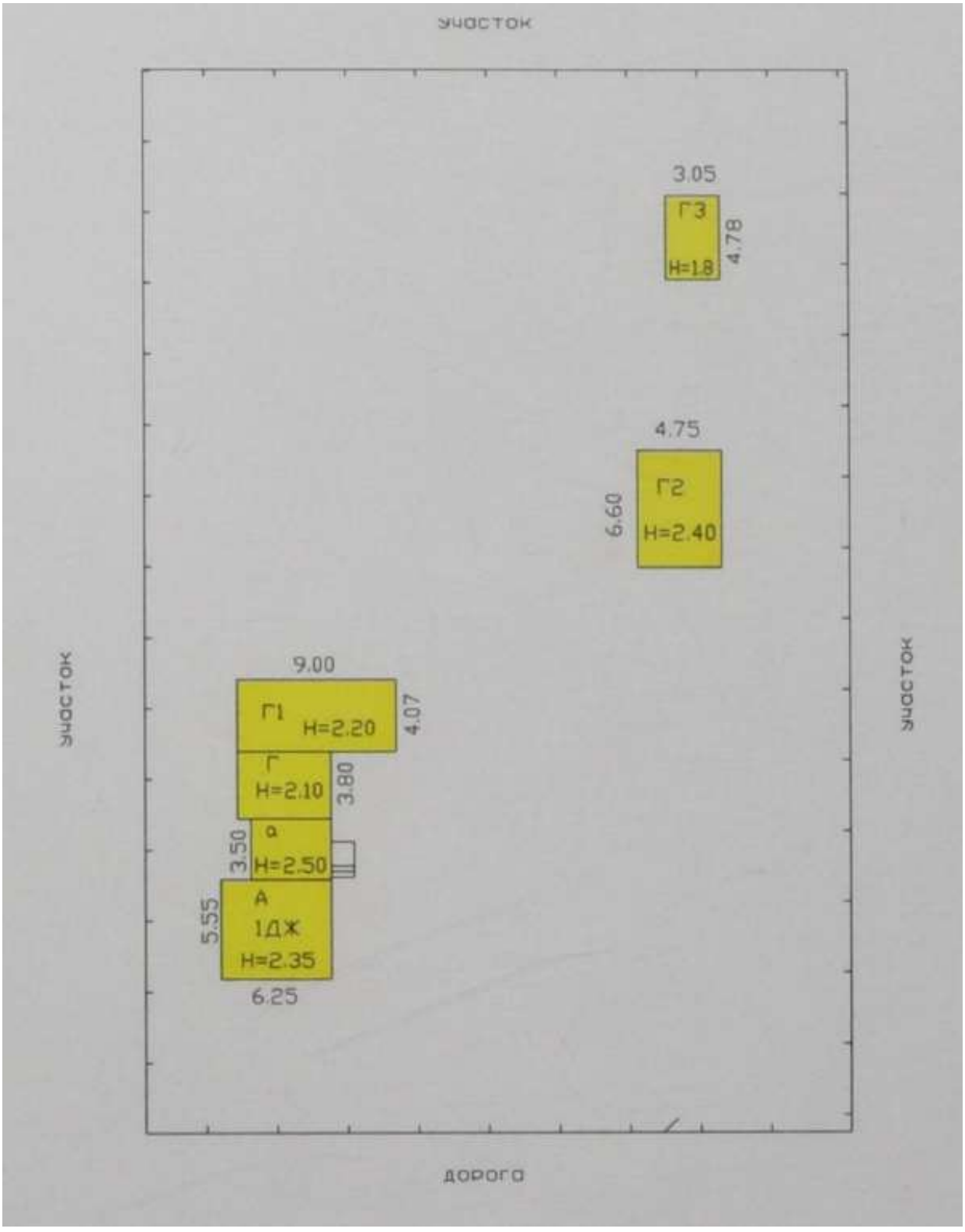


Рис. 11. Схема земельного участка дер. Лампово, ул. Центральная, д. 28.[11]

[11] Технический паспорт на 1 этажный жилой дом (лит. А) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Орлинская волость, дер. Лампово, ул. Центральная, дом № 28, составлен по состоянию на 18 февраля 2008 г. Инвентарный номер 25204 // Архив Ленинградского областного государственного бюджетного учреждения технической инвентаризации недвижимости.

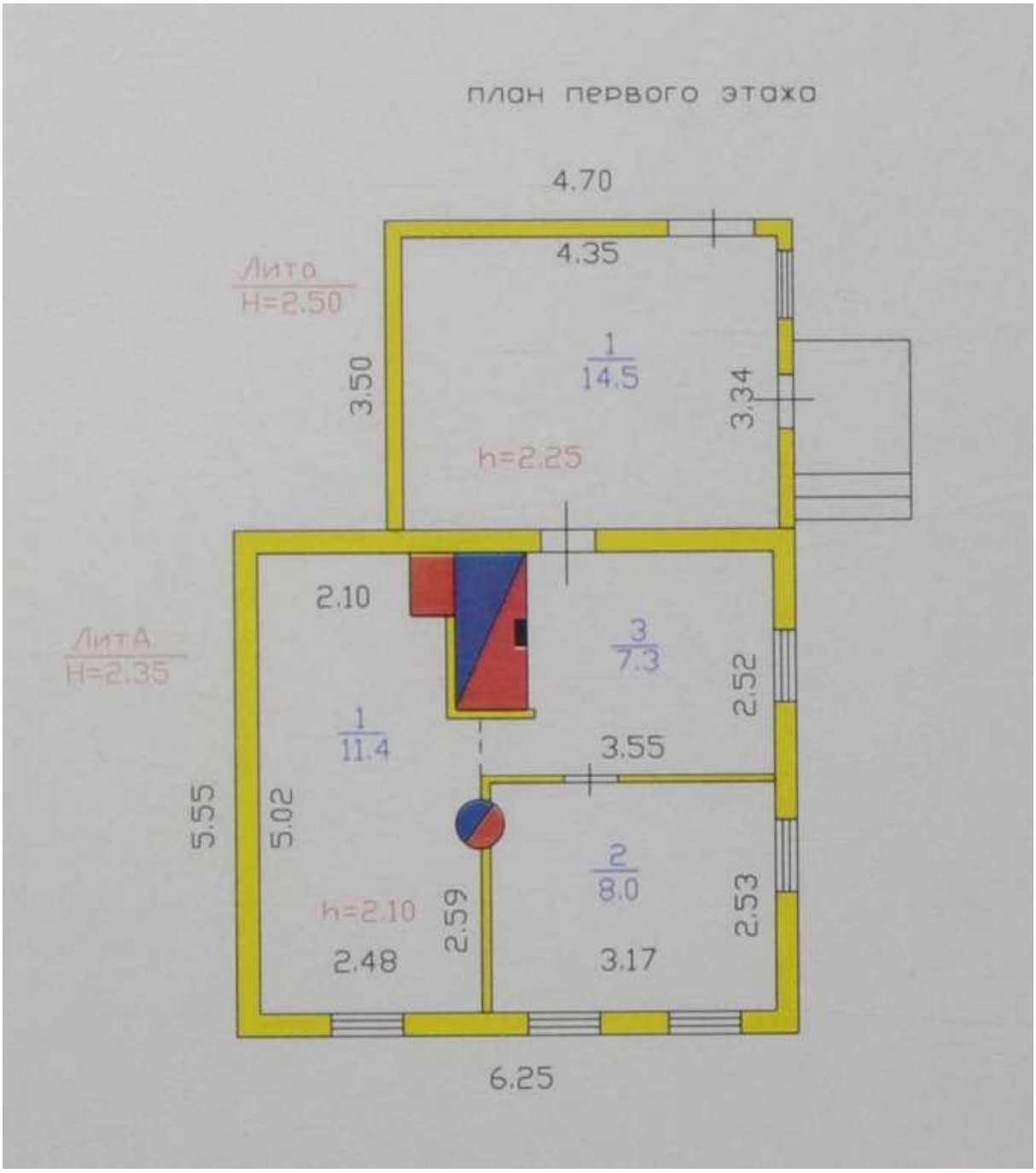


Рис. 12. Поэтажный план на индивидуальный жилой дом № 28 по ул. Центральная дер. Лампово.[12]

[12] Технический паспорт на 1 этажный жилой дом (лит. А) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Орлинская волость, дер. Лампово, ул. Центральная, дом № 28, составлен по состоянию на 18 февраля 2008 г. Инвентарный номер 25204 // Архив Ленинградского областного государственного бюджетного учреждения технической инвентаризации недвижимости.



Рис. 13. Резной декор окна в доме по адресу ул. Центральная, 28. Фото Корольковой Л.В. 2009 г.[13]



Рис. 14. Резной декор окон в доме по адресу ул. Центральная, 28. Фото Корольковой Л.В. 2014 г.

[13] Рис. 13-15. // Акт ГИКЭ от 31.07.2017 г., С. 41, 54-55. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



Рис. 15. Резной декор окна в доме по адресу ул. Центральная, 28. Фото Корольковой Л.В. 2014 г.



Рис. 16. Лицевой фасад правой части дома по адресу ул. Центральная, 28. Фото Мильчек М.И. 2017 г.[14]

[14] Рис. 16-32. // Акт ГИКЭ от 31.07.2017 г., С. 60-76. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



Рис. 17. Северо-восточный фасад правой части дома по адресу ул. Центральная, 28. Фото Мильчек М.И. 2017 г.



Рис. 18. Северо-восточный фасад правой части дома (вид со стороны двора) по адресу ул. Центральная, 28. Фото Мильчек М.И. 2017 г.



Рис. 19. Северо-западный фасад правой части дома по адресу ул. Центральная, 28. Фото Мильчек М.И. 2017 г.



Рис. 20. Северо-восточный фасад (фрагмент) правой части дома по адресу ул. Центральная, 28. Фото Мильчек М.И. 2017 г.



Рис. 21. Северо-восточный фасад (фрагмент) правой части дома по адресу ул. Центральная, 28. Фото Мильчек М.И. 2017 г.



Рис. 22. Чердак северо-западного фасада правой части дома по адресу ул. Центральная, 28. Фото Мильчек М.И. 2017 г.



Рис. 23. Резной декор окон на лицевом фасаде в правой части дома по адресу ул. Центральная, 28. Фото Мильчек М.И. 2017 г.



Рис. 24. Резной декор окна на лицевом фасаде в правой части дома по адресу ул. Центральная, 28. Фото Мильчек М.И. 2017 г.



Рис. 25. Часть бревен стены северо-восточного фасада правой части дома по адресу ул. Центральная, 28. Фото Мильчек М.И. 2017 г.



Рис. 26. Интерьер правой части дома по адресу ул. Центральная, 28. Фото Мильчек М.И. 2017 г.



Рис. 27. Лицевой фасад левой части дома по адресу ул. Центральная, 28. Фото Мильчек М.И. 2017 г.



Рис. 28. Юго-западный фасад левой части дома по адресу ул. Центральная, 28. Фото Мильчек М.И. 2017 г.



Рис. 29. Крытое крыльцо на лицевом фасаде дома по адресу ул. Центральная, 28. Фото Мильчек М.И. 2017 г.



Рис. 30. Крытое крыльцо (фрагмент) с юго-западной стороны левой части дома по адресу ул. Центральная, 28. Фото Мильчек М.И. 2017 г.



Рис. 31. Крытое крыльцо (фрагмент) с северо-восточной стороны левой части дома по адресу ул. Центральная, 28. Фото Мильчек М.И. 2017 г.



Рис. 32. Резной декор фриза на лицевом и боковом фасадах левой части дома по адресу ул. Центральная, 28. Фото Мильчек М.И. 2017 г.



Рис. 33. Слева - жилой дом по ул. Центральная, 26 (выявленный объект культурного наследия «Дом М.Е.Кузьмина»); справа - жилой дом по ул. Центральная, 24 (выявленный объект культурного наследия «Дом») на Google Просмотр улиц. Фото июль 2013 г.[15]



Рис. 34. Жилой дом по ул. Центральная, 28 (выявленный объект культурного наследия «Дом») на Google Просмотр улиц. Фото июль 2013 г.[16]

[15] Google Карты // https://www.google.ru/maps/@59.295322,30.0722707,3a,75y,305.61h,91.77t/data=!3m7!1e1!3m5!1sj4QCT8AcGbyBEDiPJaHAlQ!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D-1.773111931377798%26panoid%3Dj4QCT8AcGbyBEDiPJaHAlQ%26yaw%3D305.6144814996334!7i13312!8i6656!5m1!1e4?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDEyOC4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.01.2026 г.)

[16] Google Карты // https://www.google.ru/maps/@59.2951101,30.0719013,3a,29.9y,283.24h,87.35t/data=!3m7!1e1!3m5!1sOQau7FDA5jaZ3IvD2PkDnQ!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D2.6540393231206707%26panoid%3DOQau7FDA5jaZ3IvD2PkDnQ%26yaw%3D283.2361415967576!7i13312!8i6656!5m1!1e4?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDEyOC4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.01.2026 г.)



Рис. 35. Жилой дом по ул. Центральная, 28 (выявленный объект культурного наследия «Дом») с пристройкой на Google Просмотр улиц. Фото июль 2013 г.[17]





Рис. 36.1 - 36.2. Слева - жилой дом по ул. Центральная, 28а; в центре - жилой дом по ул. Центральная, 28 с кадастровым номером 47:23:0912002:249; справа - жилой дом по ул. Центральная, 26 на Яндекс-панораме. Фото 2025 г.[18]

---

[17] Google Карты // https://www.google.ru/maps/@59.2949016,30.0715373,3a,51y,348.47h,90.63t/data=!3m7!1e1!3m5!1syn0J-HWQmqw5bnXEjPcg_g!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D-0.6309041091815573%26panoid%3Dyn0J-HWQmqw5bnXEjPcg_g%26yaw%3D348.4668869091995!7i13312!8i6656!5m1!1e4?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDExMS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.01.2026 г.)

[18] Яндекс карты // https://yandex.ru/maps/10174/saint-petersburg-and-leningrad-oblast/house/tsentralnaya_ulitsa_28/Z0kYdgBhTUUGQFtjfX54dH5qbA==/panorama/?l=sat%2Cskl%2Cstv%2Csta&ll=30.071315%2C59.294667&panorama%5Bdirection%5D=324.772697%2C-4.628073&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bpoint%5D=30.071794%2C59.295059&panorama%5Bspan%5D=117.530517%2C60.000000&tab=panorama&z=18 [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.01.2026 г.)

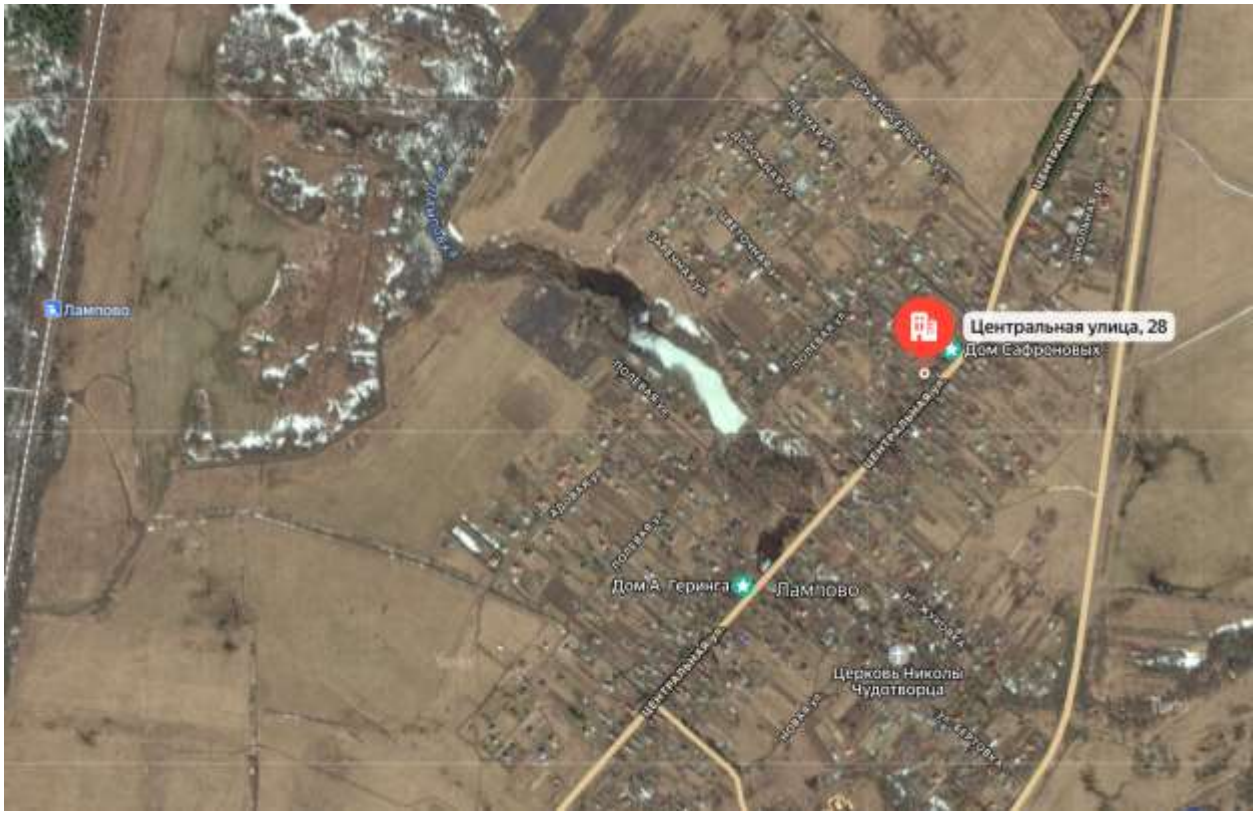


Рис. 37. Фрагмент снимка со спутника деревни Лампово Гатчинского района Ленинградской области. 2025 г.[19]

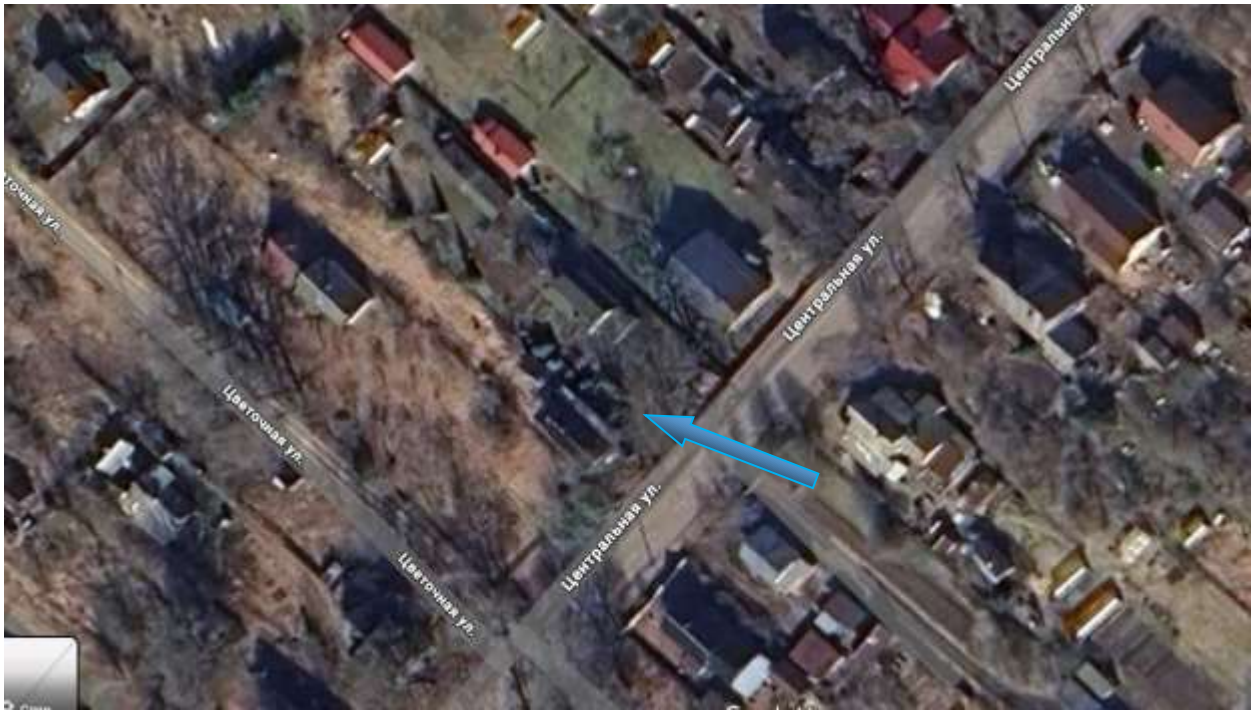


Рис. 38. Фрагмент снимка со спутника д. Лампово. По стрелке – местоположение объекта культурного наследия «Дом А.Д. Барышниковой», д. Лампово, ул. Центральная, дом 28. 2025 г.[20]

[19] Яндекс карты // https://yandex.ru/maps/?l=sat%2Cskl&ll=30.071762%2C59.295282&z=19 [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.01.2026 г.)
[20] Google Карты // https://www.google.ru/maps/@59.2952615,30.0718765,143m/data=!3m1!1e3!5m1!1e4?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDExMS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.01.2026 г.)

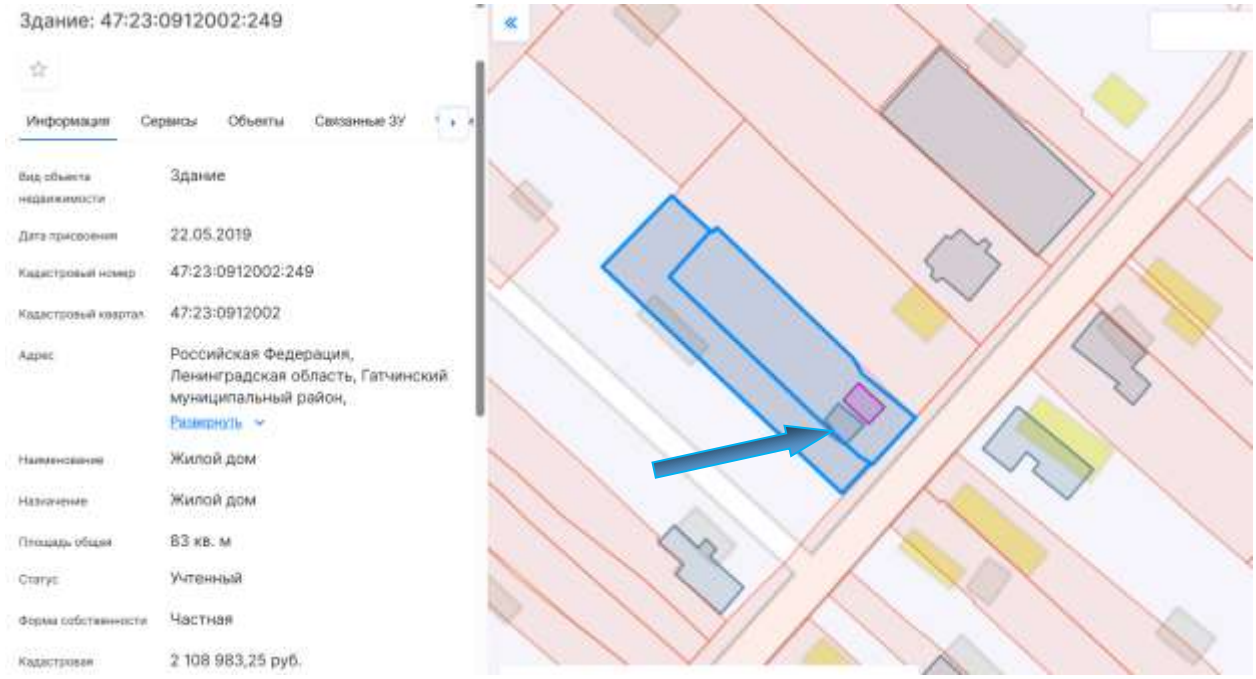


Рис. 39. Фрагмент плана с местом размещения объекта недвижимости с кадастровым номером 47:23:0912002:249.[21] По стрелке – местоположение границ территории объекта культурного наследия «Дом А.Д. Барышниковой», д. Лампово, ул. Центральная, дом 28.

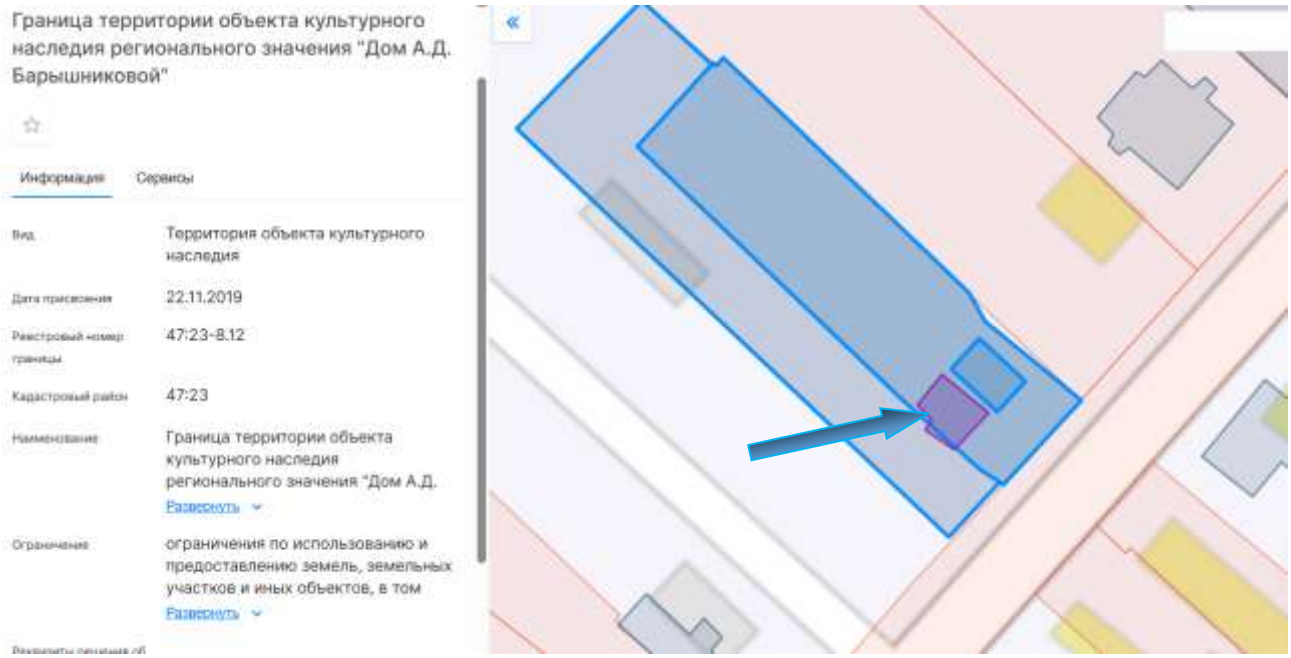


Рис. 40. Фрагмент плана с местом размещения границ территории объекта культурного наследия «Дом А.Д. Барышниковой», д. Лампово, ул. Центральная, дом 28.[22]

[21] Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» // https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=18.246370479047215&coordinate_=5123583.53846036&coordinate_y=8244483.289610528&baseLayerId=235&theme_id=1&is_copy_url=true&coordinate_x=3347598.6043557464&active_layers=36048%2C37577%2C36316 [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.01.2026 г.)

[22] Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» // https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=19.069888171796052&coordinate_=5123583.53846036&coordinate_y=8244462.505283528&baseLayerId=235&theme_id=1&is_copy_url=true&coordinate_x=3347541.994922592&active_layers=36316%2C36048 [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.01.2026 г.)

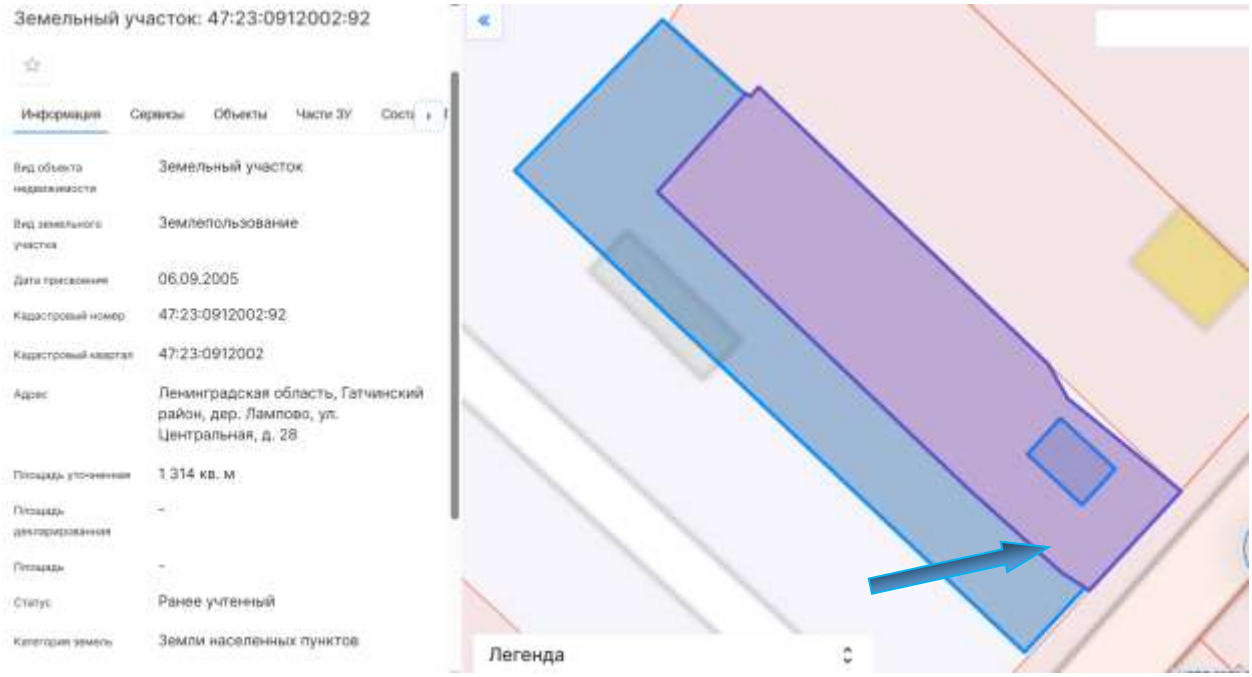


Рис. 41. Фрагмент плана с земельным участком с кадастровым номером 47:23:0912002:92.[23] По стрелке – местоположение объекта культурного наследия «Дом А.Д. Барышниковой», д. Лампово, ул. Центральная, дом 28.



Рис. 42. Фрагмент плана с земельным участком с кадастровым номером 47:23:0912002:93.[24] По стрелке – местоположение объекта культурного наследия «Дом А.Д. Барышниковой», д. Лампово, ул. Центральная, дом 28.

[23] Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» // https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=19.39983393767034&coordinate_=5123583.53846036&coordinate_y=8244488.621489137&baseLayerId=235&theme_id=1&is_copy_url=true&coordinate_x=3347508.3065395057&active_layers=36048 [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.01.2026 г.)

[24] Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» // https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=19.072035362193713&coordinate_=5123583.53846036&coordinate_y=8244489.321349157&baseLayerId=235&theme_id=1&is_copy_url=true&coordinate_x=3347479.122504158&active_layers=36048 [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.01.2026 г.)

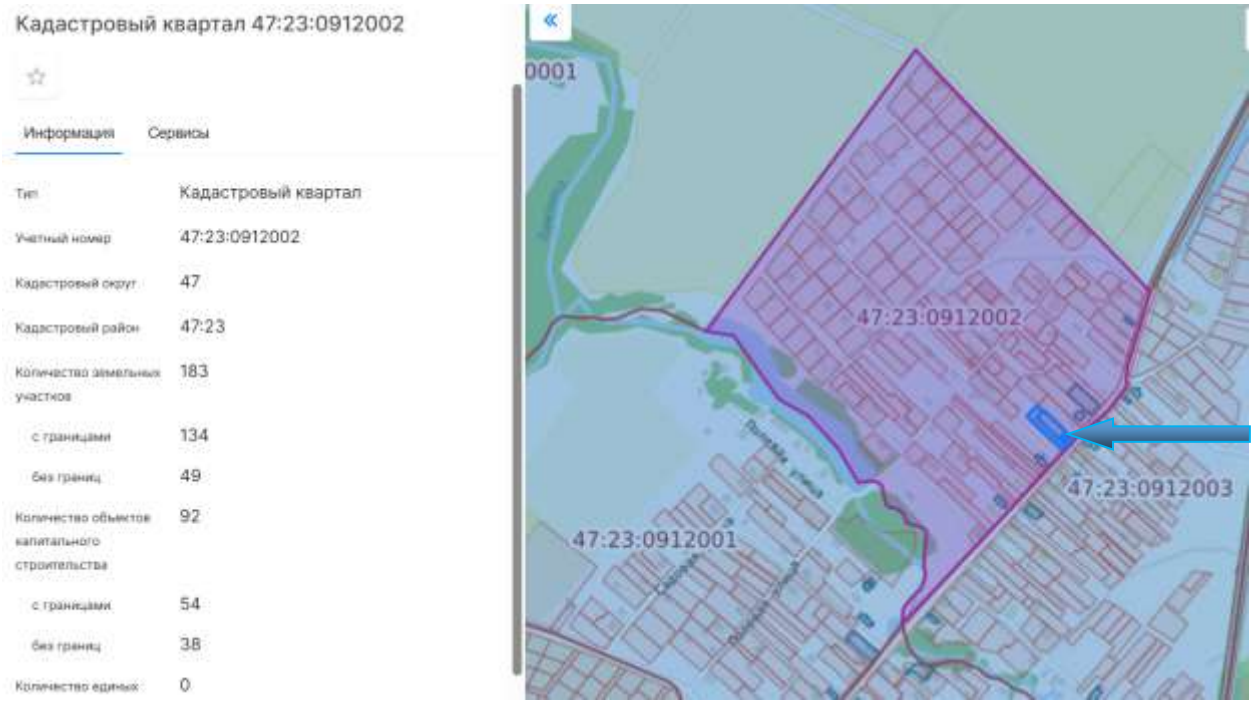


Рис. 43. Фрагмент плана с границами кадастрового квартала 47:23:0912002.[25]
По стрелке – местоположение объекта культурного наследия «Дом А.Д. Барышниковой», д. Лампово, ул. Центральная, дом 28.

[25] Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» // https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=15.358744974470477&coordinate_=5123583.53846036&coordinate_y=8244647.668576195&baseLayerId=235&theme_id=1&is_copy_url=true&coordinate_x=3347475.380977854&active_layers=36071%2C36316%2C36048 [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.01.2026 г.)

Приложение № 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Список использованных библиографических и архивных материалов:

1. Административно-территориальное деление Ленинградской обл. / Сост.П.Е. Рыкшин. - Л., 1931.
2. Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии, составленный при Губернском статистическом комитете. – СПб.: Типография губернского правления, 1856.
3. Бурлаков А.В. Куровицы. Были и небылицы // Исторический журнал «Гатчина сквозь столетия» // https://web.archive.org/web/20091218081344/http://history-gatchina.ru/article/kurovicy.htm [Эл. ресурс].
4. Историческая справка Администрация Орлинской волости Гатчинского района Ленинградской области // Архивы Ленинградской области // https://archiveslo.ru/archives/gat/stocks/138685 [Эл. ресурс].
5. Карта Санкт-Петербургской губернии, содержащая Ингерманландию часть Новгородской и Выборгской губернии, сочиненная Я.Ф. Шмитом, 1770 г. // Российская национальная библиотека (РНБ). Шифр хранения: К 1-Зап 2/16. // https://primo.nlr.ru/primo-explore/fulldisplay?docid=07NLR_LMS010112874&context=L&vid=07NLR_VU1&lang=ru_RU&search_scope=default_scope&adaptor=Local%20Search%20Engine&tab=default_tab&query=any,contains,Карта%20Санкт-Петербургской%20губернии%20содержащая%20Ингерманландию%20часть%20Новгородской%20и%20Выборгской%20губернии,%20сочиненная%20Я.Ф.%20Шмитом,%201770%20г.%20 [Эл. ресурс].
6. Кирилов И. К. [Атлас Всероссийской Империи в котором все ея царства, губернии, провинции, уезды и границы … - Санкт-Петербург, 1722-1730 // Российская национальная библиотека (РНБ). Шифр хранения: К 1-Росс 8/4 // https://vivaldi.nlr.ru/ca000000010/view/?#page=8 [Эл. ресурс].
7. Мурашова Н., Мыслина Л. Усадьбы Гатчинского района, Ленинградская панорама 1989, № 4 // www.sablino.ru/usad/gat1.htm [Эл. ресурс].
8. Новая и достоверная всей Ингерманландии лант карта обдержащая в себе городы крепости слободы заводы мызы деревни мелницы реки озера и часть залива Финскаго и озера Ладужскаго також де Ладожской и иныя каналы и преспективныя дороги и протчая, яже все собрано о селениях дорогах и каналах поновому в 1726 году описанию учиненному чрез росийских геодезистов а реки и озера с лант карты печатной. Санкт-Петербурх 1727 июня 29... – СПб.: Синодальная типография, 1727 // http://www.etomesto.ru/img_map.php?id=4332 [Эл. ресурс].
9. Пирютко Ю.М. Гатчина. Художественные памятники Гатчины и Гатчинского района. Путеводитель. – Л., Лениздат, 1974.
10. Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» // https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=18.246370479047215&coordinate_=5123583.53846036&coordinate_y=8244483.289610528&baseLayerId=235&theme_id=1&is_copy_url=true&coordinate_x=3347598.6043557464&active_layers=36048%2C37577%2C36316 и др. [Эл. ресурс].
11. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn; https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn [Эл. ресурс].
12. Гугл карты // https://www.google.ru/maps/@59.2952615,30.0718765,143m/data=!3m1!1e3!5m1!1e4?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDExMS4wIKXMDSoASAFQAw

%3D%3D [Эл. ресурс].
13. Яндекс карты // https://yandex.ru/maps/?l=sat%2Csk1&ll=30.071762%2C59.295282&z=19 [Эл. ресурс].

14. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):
- ЦГИА СПб. Ф. 190, Оп. 9, Д. 520;
- ЦГИА СПб, Ф. 259, Оп. 1, Д. 2759.

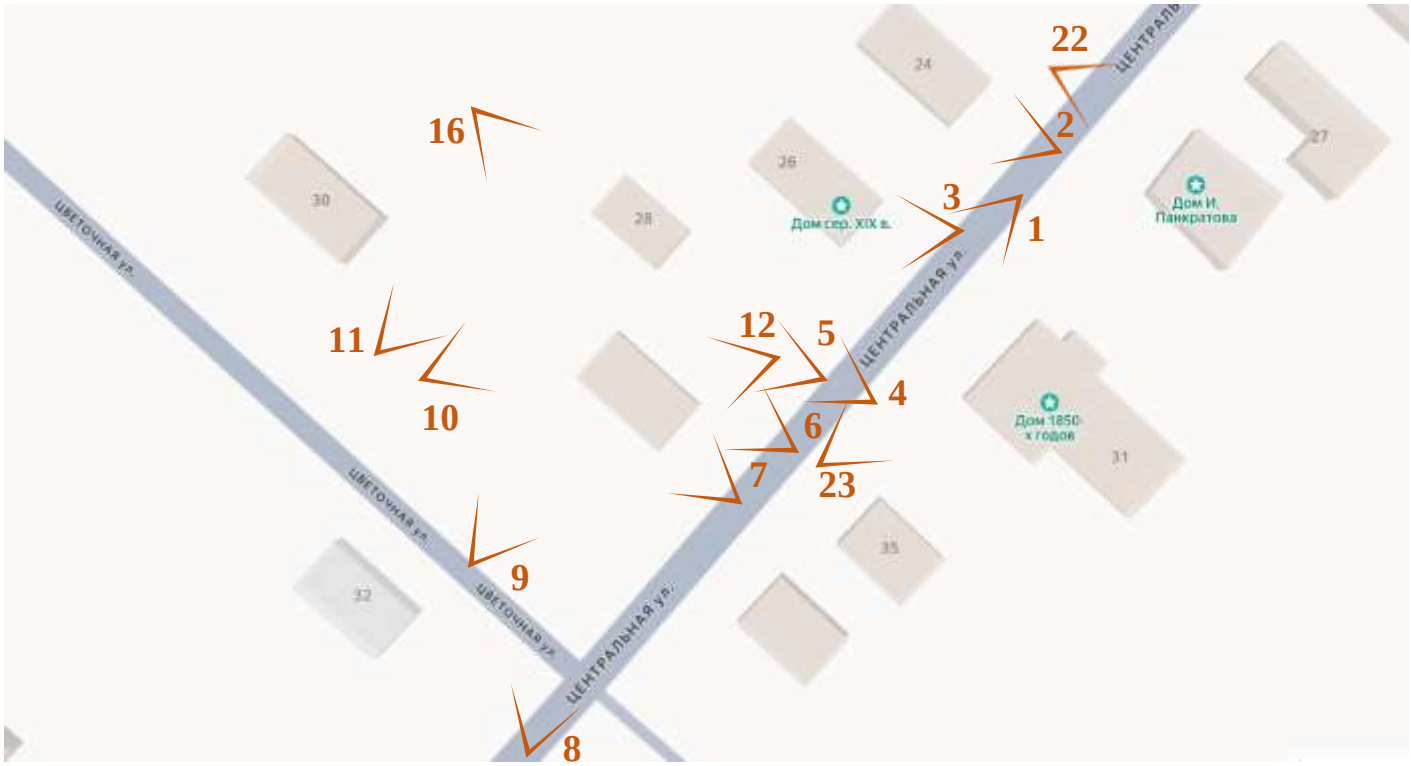
15. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:
- Акт № 59-д от 11.02.2004 г. регистрации выявленных объектов Гатчинского района, представляющих научную, художественную или иную культурную ценность;
- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 28, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 31 июля 2017 г., выполненный по заказу Комитета по культуре Ленинградской области обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» и экспертом Мильчиком Михаилом Исаевичем // Ф. 1, Оп. 12138, Д. 1641-36;
- Деревня Лампово Гатчинского района Ленинградской области. Бывший дом Ермолаева XIX века. Проект реставрации и приспособления под музей. Раздел II. Комплексные научные исследования. Книга I. Историко-архивные и библиографические изыскания с исторической запиской. Санкт-Петербургский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». // Ф. 1, Оп. 7505, Д. 1641-5;
- Схематические планы, справки на памятники декоративно-прикладного искусства - жилые дома деревни Лампово, выполнены работником СНРПМ Леноблисполкома Гутпманом Э.М. 1960-1961 гг. // Ф. 1, Оп. 7505, Д. 1641-12;
- Охранные обязательства по историческому памятнику (зданию), выданные Управлению культуры Ленинградского облисполкома, 1961 г. // Ф. 1, Оп. 7505, Д. 1641-13;
- Фотографии: Гатчинский р-н, д. Лампово, Жилой дом, ул. Центральная, 28. Автор Чуружаева С.И. 1983 г. // Д. 1641-99, инв. 7463; Д. 1641-100, инв. 7464.

16. Архив Ленинградского областного государственного бюджетного учреждения технической инвентаризации недвижимости: Технический паспорт на 1 этажный жилой дом (лит. А) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Орлинская волость, дер. Лампово, ул. Центральная, дом № 28, составлен по состоянию на 18 февраля 2008 г. Инвентарный номер 25204.

Приложение № 3
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Фотофиксация местоположения объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28
(далее – Объект)❋

Схема фотофиксации Объекта № 1

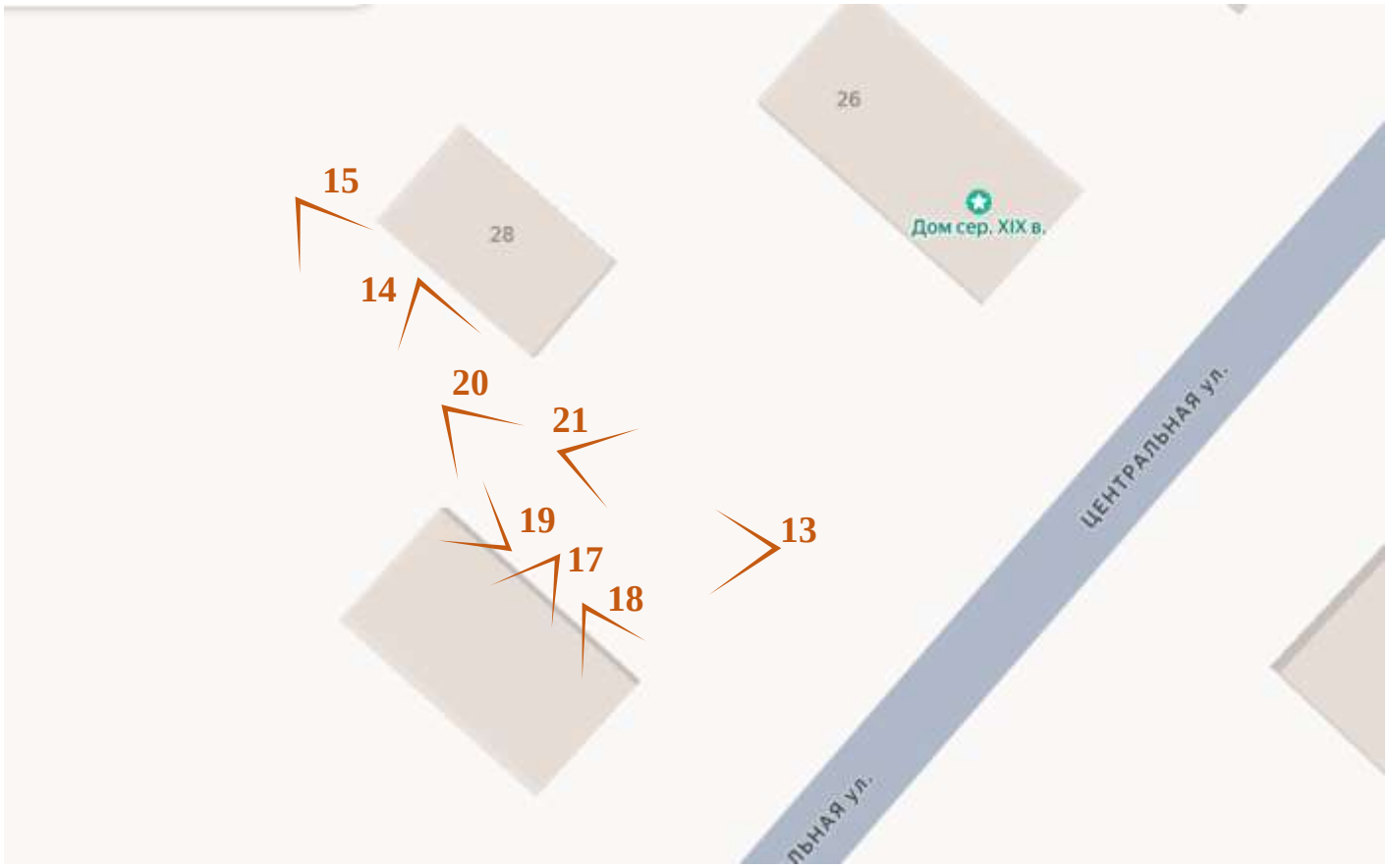


- точка фотофиксации

1 - номер точки фотофиксации

❋ Фотофиксация выполнена Кошелевым А.В. 20.01.2026 г.

Схема фотофиксации Объекта № 2



- точка фотофиксации

1 - номер точки фотофиксации



Фото 1. Общий вид ул. Центральная д. Лампово в юго-западном направлении.



Фото 2. Общий вид на юго-восточный фасад жилого дома - объекта культурного наследия регионального значения «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой», расположенного по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 24.



Фото 3. Общий вид на юго-восточный и северо-восточный фасады жилого дома, расположенного по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 26.



Фото 4. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0912002:92 в северо-западном направлении, на котором было расположено утраченное здание с кадастровым номером 47:23:0000000:45439 - объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенный по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 28 (далее - Объект культурного наследия).



Фото 5. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0912002:92 в северо-западном направлении, северо-восточный фасад одноэтажного здания по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 28а, примыкавшего к юго-западному фасаду Объекта культурного наследия и юго-восточный фасад двухэтажного здания с кадастровым номером 47:23:0912002:249, расположенного по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 28.



Фото 6. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0912002:92 в северо-западном направлении, юго-восточный фасад одноэтажного здания по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 28а, примыкавшего к юго-западному фасаду Объекта культурного наследия и юго-восточный фасад двухэтажного здания с кадастровым номером 47:23:0912002:249, расположенного по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 28.



Фото 7. Общий вид на юго-восточный фасад одноэтажного здания по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 28а, примыкавшего к юго-западному фасаду Объекта культурного наследия.



Фото 8. Общий вид ул. Центральная д. Лампово в северо-восточном направлении.



Фото 9. Общий вид на юго-западный фасад одноэтажного здания по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 28а, примыкавшего к юго-западному фасаду Объекта культурного наследия.



Фото 10. Общий вид на и северо-западный и юго-западный фасады двухэтажного здания с кадастровым номером 47:23:0912002:249, расположенного по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 28 и северо-западный фасад одноэтажного здания по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 28а, примыкавшего к юго-западному фасаду Объекта культурного наследия.



Фото 11. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0912002:92 в северо-восточном направлении, северо-западный и фрагмент юго-западного фасадов двухэтажного здания с кадастровым номером 47:23:0912002:249, расположенного по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 28 и дворовую постройку (баню).



Фото 12. Общий вид на северо-восточный фасад одноэтажного здания по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 28а, примыкавшего к юго-западному фасаду Объекта культурного наследия, кустарники и хвойные деревья, посаженные на месте расположения Объекта культурного наследия.



Фото 13. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0912002:92 в северо-западном направлении, северо-восточный фасад одноэтажного здания по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 28а, примыкавшего к юго-западному фасаду Объекта культурного наследия и юго-западный и фрагмент юго-восточного фасадов двухэтажного здания с кадастровым номером 47:23:0912002:249, расположенного по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 28.



Фото 14. Общий вид на северо-восточный и северо-западные фасады одноэтажного здания по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 28а, примыкавшего к юго-западному фасаду Объекта культурного наследия, кустарники и хвойные деревья, посаженные на месте расположения Объекта культурного наследия.



Фото 15. Фрагмент юго-западного фасада двухэтажного здания с кадастровым номером 47:23:0912002:249, расположенного по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 28 и северо-восточный и северо-западные фасады одноэтажного здания по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 28а, примыкавшего к юго-западному фасаду Объекта культурного наследия.



Фото 16. Общий вид на северо-западный фасад двухэтажного здания с кадастровым номером 47:23:0912002:249, расположенного по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 28 и земельный участок с кадастровым номером 47:23:0912002:92.



Фото 17. Фрагмент северо-восточного фасада одноэтажного здания по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 28а, примыкавшего к юго-западному фасаду Объекта культурного наследия, с дверным проемом.

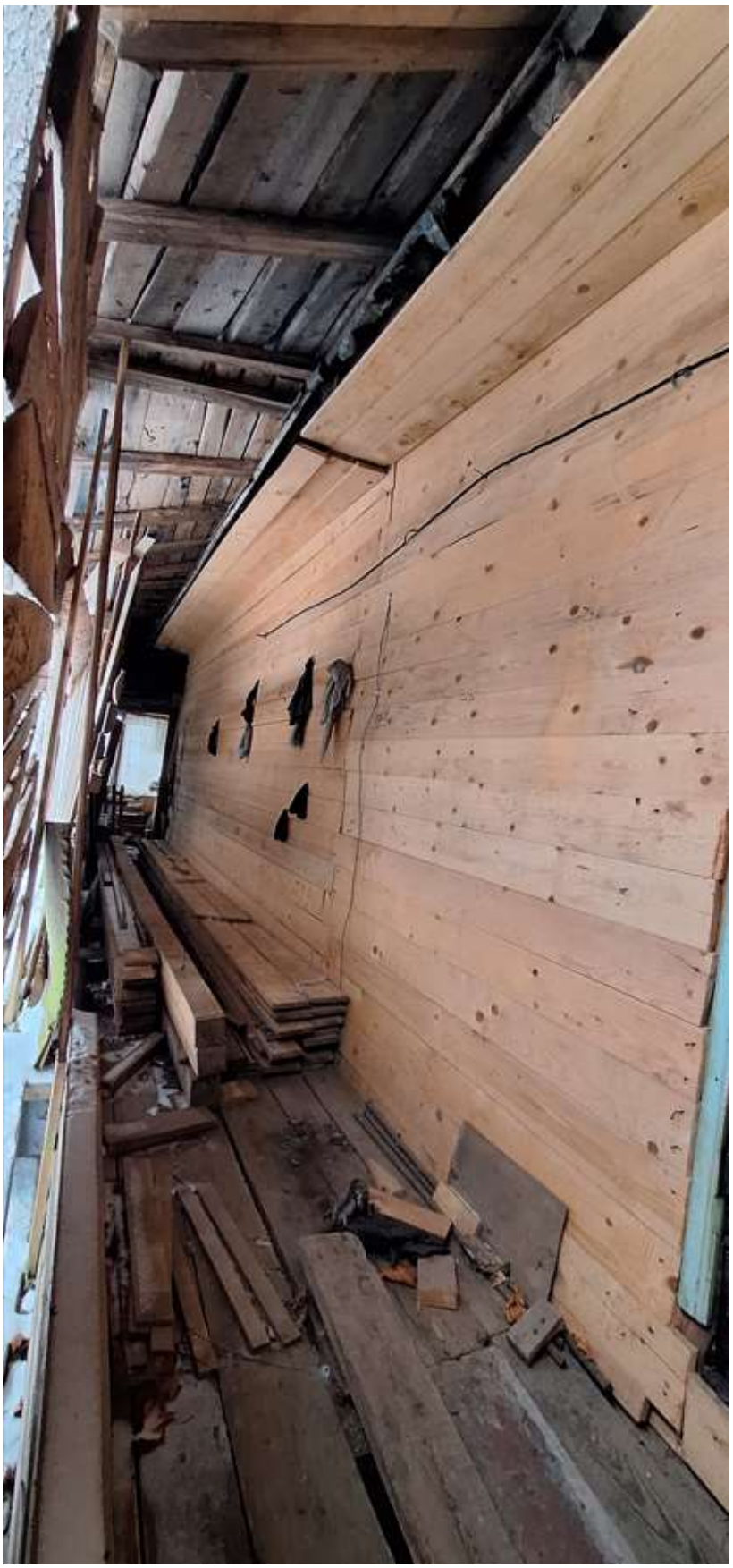


Фото 18. Вид на фрагмент северо-восточного фасада одноэтажного здания по адресу:
д. Лампово, ул. Центральная, д. 28а, примыкавшего к юго-западному фасаду Объекта культурного наследия, в юго-восточном направлении.



Фото 19. Вид на фрагмент северо-восточного фасада одноэтажного здания по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 28а, примыкавшего к юго-западному фасаду Объекта культурного наследия, в северо-западном направлении.



Фото 20. Вид на фрагмент северо-восточного фасада одноэтажного здания по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 28а, примыкавшего к юго-западному фасаду Объекта культурного наследия и уличного ограждения земельного участка с кадастровым номером 47:23:0912002:92.



Фото 21. Вид на фрагмент земельного участка с кадастровым номером 47:23:0912002:92 и юго-западный фасад жилого дома, расположенного по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 26.



Фото 22. Вид на жилые дома, расположенные по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 23, д. 27 и северо-западный и юго-западный фасады жилого дома - объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ф. Панкратьева», расположенного по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 29.



Фото 23. Вид северо-западный и юго-западный фасады жилого дома - объекта культурного наследия регионального значения «Дом Соколова в деревне Лампово», расположенного по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 31.

Приложение № 4
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по культуре Ленинградской области, начальник Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры

_____ С.Г.Васильев

11.02 2004 г.

АКТ № 59-д
регистрации выявленных объектов Гатчинского района, представляющих, научную, художественную или иную культурную ценность

Экспертная комиссия, образованная распоряжением начальника Департамента Васильевым С.Г., в составе: председатель комиссии – начальник научно-методического отдела Сениченкова Т.Б.; члены комиссии: главный специалист научно-методического отдела Чумак А.Л., ведущий специалист научно-методического отдела Лященко Г.В., ведущий специалист отдела районных инспекторов Коваленко Б.Б., заместитель председателя ЛОО ВООПиК Бычева В.А., руководитель мастерской ин-та «Спецпроектреставрация» Воинова И.Л., ознакомившись с материалами обследования выявленных объектов Гатчинского района Ленинградской области, представляющих историческую и культурную ценность и осмотрев выявленные объекты в натуре,

ПОСТАНОВИЛА:

зарегистрировать их в Списках выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с целью систематического контроля, обеспечения охраны и более полного изучения.

Приложение: Список выявленных объектов историко-культурного наследия.

Председатель комиссии: Сениченкова Т.Б.

Члены комиссии: Чумак А.Л.

Лященко Г.В.

Коваленко Б.Б.

Бычева В.А.

Воинова И.Л.

Приложение к акту постановки на учет № 59-д

Список выявленных объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Гатчинский район
Архитектура и градостроительство.

№№	Наименование объекта	Дата, автор	Адрес	Пользователь, собственник	Техн. сост.	Заключение экспертизы
1.	Усадебный парк дачи Фредерикса	19 в.	П.Сиверский	Администрация п.Сиверский	Неуд	Усадебный парк поглотил разросшийся поселок и его остатки составили основу оформления общественного парка, примыкающего к кинотеатру «Юбилей» и воинскому мемориалу. Старые посадки представлены группами и одиночными деревьями дуба, липы, лиственницы, ели, сосны 120-160-летнего возраста, расположенные на живописном береговом пологом склоне к р.Оредеж. Старовозрастные посадки имеют высокую художественную ценность и напоминают об истории этих мест.
2.	Усадебный парк дачи Фредерикса	19 в.	П.г. Сиверский	Бывш. д/о «Лесное»	Неуд.	Парк занимает территорию между шоссе и р.Оредеж и представляет собой естественный лесной массив с преобладанием ели и сосны, с единично встречающейся березой, вязом, кленом, липой в возрасте 100-120 лет, с незначительным закреплением посадок декоративных кустарников. Лесной массив хорошего роста и состояния прорезан сетью прямых дорог-просек, соединяющих размещенные среди массивов корпуса дома отдыха. Густая зелень, живописный крутой берег реки создают благоприятную обстановку для отдыха. Планировочное решение требует доработки. Природный объект, пригодный для рекреационного использования.
3.	Усадебный парк Строгановых	18-19 в.в.	Орлино, Орлинская волсоть	Хамидулин Ю.Н. арендатор	Неуд.	Пейзажный парк в основе планировочного решения имеет три дуги довольно широких каналов, увязывающих в единую художественную композицию систему полян, оформленных

						декоративными древесно-кустарниковыми группами парковые массивы и обширную водную поверхность озера. В настоящее время работа водной системы нарушена. Значительная часть территории имеет избыточное увлажнение, сильно заросла сорной растительностью и труднопроходима. Парк чрезвычайно запущен и нуждается в срочном уходе. Пример ландшафтного парка на берегу крупного озера с интересной водной системой, выполняющей декоративные и мелиоративные функции.
4.	Деревня Лампово – историческая планировка	15-19 в.в.	Д.Лампово		Без существенных изменений	Впервые упоминается в Новгородской летописи за 1494 г. под названием д.Пустошь. Выходцы из Архангельской и Вологодской губерний поселились здесь в начале 19 в. Планировочная структура деревни, сохранившаяся по сей день, представляет собой: Центральная ул. – основная ось деревне, перпендикулярно которой по берегам небольшой речки Ламповки идут улицы Бертовка и Жуковка. Этот факт объясняет тип ламповских изб, характерный для русского Севера – основательные, крепкие избы, подобные теремам, представляют собой: рубленый одноэтажный, обшитый тесом дом, поставленный на высокий подклет, по лицевому фасаду до 9 окон, с мезонином и крыльцами. Другой вид хозяйства – две избы с единым хозяйственным крытым двором. Все дома богато украшены декоративной резьбой или росписью и изначально имели яркую раскраску фасадов. Двор в ламповских постройках – сложный комплекс, состоящий из нескольких помещений, чаще всего – каменный, сложенный из валуна. Архитектура ламповских изб не характерна для Северо-Западного региона, где велики традиции бывш.Ингерманландии, и тем более эта архитектура примечательная и уникальна и является составной частью культурного наследия.
4.1	Дом	К.19 в., не уст.	ул. Центральная, 15	Частн. домовладение	Уд.	Одноэтажный бревенчатый дом с мезонином. По фасаду в четыре окна. Фасад в верхней части обшит калеваной доской,

						окрашенной в голубой цвет. Второй этаж имеет балкон. Ограждение балкона – пропильная резьба, окрашенная в голубой цвет. Кровля крыта асбестовым шифером. Характерный пример жилого дома Севера России.
4.2	Дом	К.19 в., не уст.	ул. Центральная, 17	Частн. Домовладение		Одноэтажный бревенчатый небольшой дом с мезонином с тремя окнами по фасаду. Фасад декорирован балконом с глухим ограждением и резными деревянными столбиками. Балкон окрашен в голубой цвет. Фасад в верхней части обшит калеваной доской, окрашенной в голубой цвет. Кровля крыта рубероидом.
4.3	Дом И.Ю.Сидорова	1888 г., не уст.	ул. Центральная, 19	Частн. Домовладение		Одноэтажный полукаменный дом с бревенчатым, обшитым тесом верхом. Каменный низ дома оштукатурен и выкрашен в зеленый цвет с белыми деталями. На втором этаже застекленный балкон, ограждение которого декорировано пропильной резьбой. Кровля крыта асбестовым шифером. Характерный пример северного типа частного домостроения.
4.4	Дом	Н.20 в., не уст.	ул. Центральная, 21	Частн. Домовладение		Одноэтажный деревянный дом с мансардой, бревенчатый, обшитый калеваной доской. Дом имеет три окна по фасаду, пристроенное крыльцо. Наличники декорированы пропильной резьбой, окрашены в белый цвет. Дом окрашен в темно-вишневый цвет. Кровля крыта асбестовым шифером. Характерный образец дома русского Севера.
4.5	Дом С.Е.Евсеева	1864 г., не уст.	ул. Центральная, 22	Частн. Домовладение		Одноэтажный бревенчатый квадратный в плане дом, с пристроенной верандой. По фасаду пять окон. Кровля с широким выносом. Подкровельное пространство используется как жилое помещение. Сруб обшит калеваной доской горизонтально. Фасад богато декорирован пропильной резьбой высокого качества: ею украшен свесы кровли, ограждение балкона, Ставни резные, окна расписные. Ставни окрашены в белый и голубой цвета, прочая резьба – в зеленый. Характерный образец домостроения, распространенного на русском Севере.
4.6	Дом	К.19 в., не уст.	ул. Центральная, 24	Частн. Домовладение	Неуд.	Одноэтажный бревенчатый квадратный в плане дом с центральным входом. Дом по главному фасаду в пять окон с

						мезонином. Кровля с широким выносом, крыта рубероидом. Сруб в верхней части обшит калеваной доской. Балкон в аварийном состоянии, декорирован четырьмя резными столбиками, ограждение из пропильной резьбы. Крыльцо декорировано двумя резными столбиками. Характерный образец жилого дома русского Севера.
4.7	Дом	Н.20 в., не уст.	ул. Центральная, 25	Частн. Домовладение		Одноэтажный бревенчатый трехоконный дом. С северной стороны пристроено крыльцо. Кровля обшита рубероидом. Фасад декорирован наличниками, окрашенными в коричневый цвет. Характерная для русского Севера бедная крестьянская изба.
4.8	Дом М.Е.Кузьмина	19 в., не уст.	ул. Центральная, 26	Частное домовладение Катцена	Неуд.	Одноэтажный бревенчатый прямоугольный в плане дом, с тремя окнами по главному фасаду. Щипец обшит тесом. Кровля с широким выносом, окрыта рубероидом. Окна декорированы наличниками с глухой резьбой, окрашенные в голубой цвет. Типичный скромный крестьянский дом с двором, характерный для русского Севера.
4.9	Дом	К.19 в., не уст.	ул. Центральная, 28	Частн. Домовладение	Неуд.	Одноэтажный бревенчатый прямоугольный в плане дом с тремя окнами по главному фасаду. Щипец обшит вагонкой по диагонали. Кровля двускатная, крыта рубероидом. Фасад скромно декорирован наличником с глухой резьбой. Типичный скромный крестьянский дом, характерный для русского Севера. Рядом с ним пристроен новый дом, соединенный со старым верандой.
4.10	Дом Е.Ф.Панкратьева	1872 г., не уст.	ул. Центральная, 29	Частн. домовладение	Неуд.	Одноэтажный бревенчатый прямоугольный дом с пятью окнами по фасаду и высоким подклетом с тремя окнами, оборудованным под хозяйственное помещение. Фундамент валунный, скрепленный цементом. Имеется мезонин с балконом, образованным широким выносом кровли. Кровля крыта асбестовым шифером. Дом обшит вагонкой вертикально до верхнего края окон, горизонтально до нижнего края, ниже –вертикально. Дом обильно декорирован пропильной резьбой: карнизом на уровне верхнего края окон, ограждением балкона, деревянными столбиками балкона,

						наличниками. Прекрасный образец крестьянского дома с двором, характерный для русского Севера.
4.11	Дом И.Соколов	К.19 в., не уст.	ул. Централь-ная, 31	Частн. Домовладение	Хор.	Одноэтажный бревенчатый прямоугольный в плане дом с пристроенной верандой. По главному фасаду 5 окон. Кровля двускатная, сложной формы с широким выносом, окрытая асбестовым шифером. В чердачном помещении мезонин с балконом. Сруб обшит вагонкой: портал – «в елочку», в нижней части портала – бордюр, карнизы декорированы пропильной резьбой, наличники обрамлены пропильной резьбой. Ограждение балкона из пропильной резьбы. Обшивка дома выполнена в 2000-2003 г.г. и стилизована под декоративное оформление исторических домов деревни и по сохранившимся резным деталям этого дома.
4.12	Дом П.А.Евсеева	1946 г., не уст.	ул. Централь-ная, 32	Частн. Домовладение	Уд.	Одноэтажный бревенчатый квадратный в плане дом с высокой двускатной кровлей. По главному фасаду 4 окна. Чердачное помещение переоборудовано под жилой мезонин. Сруб обшит вагонкой – щипец «в елочку», под карнизом – вертикально, ниже – горизонтально. Наличники окон и карнизы декорированы пропильной резьбой. Дом окрашен в зеленый цвет, детали – белые. Образец типичного крестьянского дома русского Севера.
4.13	Дом	Н.20 в., не уст.	ул. Централь-ная, 36	Частн. Домовладение	Неуд.	Одноэтажный бревенчатый прямоугольнй в плане дом под двускатной крышей. По главному фасаду два окна. Сруб не обшит, щипец обшит калеваной доской. Кровля окрыта рубероидом. Образец бедного крестьянского жилища русского Севера.
4.14	Дом А.и В.Лаптевых	1913 г., не уст.	ул. Централь-ная, 39	Частн. Домовладение, исп.летом	Уд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с 3-мя окнами по главному фасаду, с прирубленным крыльцом. Дом обшит вагонкой – щипец «в елочку», сруб – горизонтально в центральной части до верхнего края окон и от нижнего края окон -–вертикально. Вагонка окрашена в коричневый цвет. Кровля окрыта асбестовым шифером. Наличники декорированы пропильной резьбой, окрашены в белый цвет. Характерный образец крестьянского дома

						русского Севера.
4.15	Дом	Н.20 в., не уст.	ул. Центральная, 40	Частн. Домовладение	Неуд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с 2-мя окнами по главному фасаду с прирубленным теплым тамбуром. Щипец обшит калеваной доской, сруб не обшит. Здание не окрашено. Кровля окрыта асбестовым шифером. Окна декорированы наличниками, окрашенными в зеленый цвет. Характерный образец бедного крестьянского жилища русского Севера.
4.16	Дом	19 в., не уст.	ул. Центральная, 44	Частн. Домовладение А.А.Осипова	Неуд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с высокой двускатной крышей и прирубленным крыльцом. По главному фасаду два окна. Подкровельное пространство переоборудовано под жилое. Сруб не обшит, щипец обшит калеваной доской, не окрашен. Кровля с широким выносом, карниз подшит причелиной с пропильной резьбой, наличники декорированы пропильной резьбой. Подкровельное помещение имеет балкон. Образец бедного крестьянского дома русского Севера.
4.17	Дом Соколовых	1895, не уст.	ул. Центральная, 50	Частн. Домовладение	Уд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с тремя окнами по главному фасаду и прирубленным теплым тамбуром. Кровля двускатная, окрыта асбестовым шифером. Дом полностью обшит вагонкой – щипец «в елочку», ниже – вертикально; сруб – вертикально до верхнего края окон, до нижнего края – горизонтально, далее – вертикально. Свесы кровли декорированы причелинами с пропильной резьбой. Балкон на четырех столбах, ограждение балкона из пропильной резьбы. Наличники окон окрашены в белый цвет, весь дом – в коричневый. Образец жилого дома русского Севера.
4.18	Дом Давыдовых	К.19 в, не уст.	ул. Центральная, 51	Частн. Домовладение, используется летом	Уд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с тремя окнами по главному фасаду и мезонином в подкровельном пространстве. Кровля двускатная, обшита рубероидом. Сруб обшит калевной доской: щипец – в «елочку», под карнизом – вертикально, по центру сруба – горизонтально, низ сруба – вертикально. Свес кровли подшит

						причелиной с пропильной резьбой. Окна обрамлены наличниками. Детали окрашены белым цветом, здание – серым. Образец крестьянского дома русского Севера.
4.19	Дом Клементьевый	К.19 в., не уст.	ул. Центральная, 55	Частн. Домовладение	Уд.	Одноэтажный, беревенчатый, прямоугольный в плане дом с мезонином. По главному фасаду 6 окон,Дом с прирубленным крыльцом, к боковому фасаду прирублен теплый тамбур. Кровля с широким выносом, окрыта асбестовым шифером. Сруб обшит широкой калеваной доской горизонтально. Свесы кровли декорированы причелинами с пропильной резьбой с полотенцем, также как и подзор крыльца и балкон. Ограждение балкона – частично пропильная резьба. Наличники с пропильной резьбой, верх балконных столбов украшен пропильной резьбой. Дом окрашен в красный цвет, детали – светло-зеленые. Хорошо сохранившийся образец зажиточного крестьянского дома русского Севера.
4.20	Дом Прокофьевых	1880, не уст.	ул. Центральная, 62	Частн. Домовладение	Неуд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с мезонином. По главному фасаду 4 окна. К срубу прирублено крыльцо с тамбуром. Кровля двускатная, окрыта асбестовым шифером с широким выносом. Ограждение балкона с пропильной резьбой, низ балкона декорирован карнизом. Наличники наборные, сложной формы. Выпуски бревен закрыты лопатками, украшенными глухой резьбой. Окраска сруба темной охрой в значительной степени утрачена. Примечательный образец крестьянского дома русского Севера.
4.21	Дом	К.19 в., не уст.	ул. Центральная, 66	Частн. Домовладение	Уд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с двором и пристроенной верандой. Кровля высокая, двускатная, окрыта асбестовым шифером. По главному фасаду 3 окна. Сруб обшит вагонкой горизонтально, внизу сруба – вертикально. В подкровельном просстранстве оборудован мезонин. Здание окрашено охрой, детали белые.
4.22	Дом Парфеевых	1863, не уст.	ул. Центральная, 70	Частн. Домовладение	Уд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с пристроенным двором. Кровля высокая, двускатная, покрыта асбестовым шифером. В подкровельном пространстве

						оборудован мезонин. По главному фасаду шесть окон, по боковым – по четыре. Сруб обшит калеваной доской разной ширины горизонтально, под нижним краем окон – вертикально. Полица под щипцом обита дранью, выпуски бревен закрыты лопатками, декорированными глухой резьбой с росписью. Мезонин оформлен выносом кровли с полуциркульной аркой, подшитой досками. Ограждение балкона оформлено пропильной резьбой, балкон снизу подшит декоративным карнизом. Окна декорированы ставнями с жалюзи и наборными наличниками. Дом окрашен охрой, наличники белые с красным, ставни зеленые. Хорошо сохранившийся образец крестьянского дома русского Севера.
4.23	Дом Кисочкиных	1873, не уст.	ул. Централь-ная, 72-74	Частн. Домовладение	Уд.	Дом 72. Небольшой прямоугольный в плане, бревенчатый дом с прирубленным крыльцом. По главному фасаду два окна. В подкровельном пространстве оборудовано жилое помещение. Кровля двускатная, окрыта асбестовым шифером. Щипец и сруб обшиты вагонкой: щипец – в «ёлочку», сруб – горизонтально. Полица обшита дранью. Сруб окрашен охрой, детали – коричневые. Вдоль по фасаду несколько пилёных карнизов. Окна обрамлены наличниками. Образец небольшого крестьянского дома русского Севера. Дом 74. Одноэтажный, прямоугольный в плане дом с прирубленными сенями и мезонином. Сруб состоит из 3-х клетей. Кровля двускатная, обшита асбестовым шифером. Мезонин оформлен широким выносом кровли и балконом с двумя стойками. Щипец обшит в «ёлочку» вагонкой, сруб не обшит. Ограждение балкона декорировано пропильной резьбой. Наличники также украшены пропильной резьбой. Характерный образец зажиточного крестьянского дома русского Севера.
4.24	Дом Ермолаевых	1850, не уст.	ул. Централь-ная, 75	ГУК «Музей-ное агентство»	Руин.	Дом рубленый на низком подклете с горницей, имеет однорядную связь с хозяйственным двором и каменным хлевом. Здание имеет симметричную объемную композицию. Центральная часть главного фасада выделена мезонином,

						завершается глухим треугольным щипцом 2-х скатной крыши, примыкающие боковые части перекрыты симметричными односкатными крышами. Хозяйственный двор и хлев перекрыты единой высокой двускатной крышей с вальмовым завершением со стороны юго-восточного торцевого фасада. Центральная часть бокового юго-западного фасада тоже выделена небольшим мезонином с балконом и полуциркульной аркой в разорванном фронтоне 2-х скатной крыши. Образец северного крестьянского дома.
4.25	Дом	К.19 в., не уст.	ул. Центральная, 76	Частн. Домовладение	Неуд.	Одноэтажный, рубленый, прямоугольный в плане дом на валунном фундаменте с хозяйственным двором и прирубленным по центральному фасаду крыльцом. Центральная часть дома акцентирована мезонином с остеклённым балконом. Кровля двускатная, окрытая асбестовым шифером. По центральному фасаду шесть окон. Дом обшит калеваной доской: щипец – горизонтально, сруб – вертикально. Дом разделен на две половины, где проживают различные хозяева. Одна половина сруба окрашена в зеленый цвет, а другая – в желтый. Характерный для русского Севера образец крестьянского дома.
4.26	Дом	К.19 в, не уст.	ул. Центральная, 79	Частн. Домовладение Кучеровых	Уд.	Одноэтажный, рубленый, прямоугольный в плане дом из трех клетей на низком валунном фундаменте. По главному фасаду три окна. Кровля двускатная, окрыта асбестовым шифером. Щипец обшит горизонтально калеваной доской, сруб не обшит. Щипец выкрашен в коричневый цвет, детали также коричневые. Окна декорированы наличниками тонкого рисунка.
4.27	Дом Толстовых	19 в., не уст.	ул. Центральная, 81	Частн. Домовладение	Уд.	Дом с мезонином, с балконной дверью, 5 осей по главному фасаду. Вход по центральной оси. Центральная ось подчеркнута балконом
4.28	Дом	Н.20 в., не уст.	ул. Центральная, 82	Частн. Домовладение	Уд.	Небольшой прямоугольный в плане бревенчатый дом с прирубленной верандой на низком валунном фундаменте. Кровля двускатная, окрыта асбестовым шифером. По главному фасаду три окна. Высокий щипец обшит доской

						горизонтально, сруб обшит вагонкой до верхнего края, до нижнего края окон – горизонтально, до фундамента – вертикально. Выпуски бревен прикрыты лопатками с декоративными накладками. Окна обрамлены наличниками. На уровне верхнего края окон – карниз. Дом окрашен в коричневый цвет, детали – белые. Хороший образец скромного крестьянского, перестроенного под современные нужды дома русского Севера.
4.29	Дом Прохоровых	1860-е г.г., не уст.	ул. Централь-ная, 85	Частн. Домовладение	Уд.	Двухэтажный, прямоугольный в плане, бревенчатый дом на шесть клетей на высоком подклете и пристроенном позади дома двором. Кровля двускатная сложной формы, окрыта асбестовым шифером. Выпуск кровли широкий, подшит досками. Щипец обшит досками горизонтально, сруб также обшит калеваной доской. Центральная часть главного фасада акцентирована мезонином, завершается глухим треугольным щипцом 2-х скатной кровли и балконом. По главному фасаду восемь окон, по боковому – шесть. В мезонине – 4 окна и дверь (выход на балкон). Окна первого этажа обрамлены сложными наборными наличниками и имеют глухие филенчатые ставни. Наличники второго этажа – пропильные. Сруб не окрашен, наличники окрашены в охру и белый цвет. Ограждение балкона утрачено. Выпуски бревен обшиты лопатками с глухой резьбой. Дом не перестраивался и является подлинным образцом крестьянского дома русского Севера.
4.30	Дом	К.19-н.20 в.в., не уст.	ул. Централь-ная, 88	Частн. Домовладение	Уд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом. Кровля двускатная, крыта асбестовым шифером, под щипцом с выносом, подшитая доской. Сруб и щипец обшиты доской горизонтально, от нижнего края окон – вертикально. Окна обрамлены наличниками. Сруб окрашен коричневым, детали – белым цветом. Сохранившийся образец бедного крестьянского дома русского Севера.
4.31	Дом	Н.20 в, не уст.	ул. Централь-ная, 90	Частн. Домовладение		Небольшой прямоугольный в плане бревенчатый дом на низком валунном фундаменте с прирубленным крыльцом.

						Кровля двускатная, окрыта асбестовым шифером. Подкровельное пространство освещается через чердачное окно. Щипец обшит вагонкой « в елочку» и, ниже, вертикально. Полица обита дранью. Сруб обит вагонкой до верхнего края окон вертикально, до нижнего края – горизонтально, ниже – вертикально. Дом декорирован тремя пропильными карнизами: под фронтом, на уровне верхнего края окон и под нижним краем окон. Окна обрамлены наличниками, декорированные пропильной резьбой. Дом окрашен голубым цветом, детали белым. Сохранившийся образец крестьянского дома русского Севера.
4.32	Дом	Н.20 в, не уст.	ул. Централь-ная, 95	Частн. Домовладение		Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с прирубленным тамбуром и двором. По главному фасаду три оси, в щипце одно окно, освещающее подкровельное помещение. Кровля двускатна,я сложной формы, окрыта асбестовым шифером. Щипец обшит вагонкой «в ёлочку», ниже окна – вертикально. Сруб обшит вертикально до верхнего края окон, до нижнего края – горизонтально, ниже – вертикально. Окна обрамлены наличниками, декорированными пропильной резьбой. Причелины украшены пропильной резьбой. По щипцу – два накладных карниза и один карниз – на уровне верхнего края окон. Выпуски бревен закрыты лопатками с накладками. Типичный образец крестьянского жилища русского Севера.
4.33	Дом Феоктистовых	К.19-н.20 в.в., не уст.	ул. Централь-ная, 97	Частн. Домовладение	Уд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с мезонином, прирубленной верандой и каменным двором. По главному фасаду три оси, фасад акцентирован балконом. Кровля двускатная, сложной формы, окрыта асбестовым шифером, широкие выносы подшиты досками. Вынос кровли над балконом формирует портик. Ограждение балкона - пропильная резьба. Наличники окон декорированы пропильной резьбой. Сруб обшит вагонкой: на щипце горизонтально, до нижнего края окон- горизонтально, ниже – вертикально. Двор сложен из крупного валуна. Образец

						хорошо сохранившегося крестьянского дома с хозяйственными постройками, характерного для русского Севера.
4.34	Дом Давыдовых	К.19 в., не уст.	ул. Централь-ная, 100	Частн. Домовладение	Уд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом на валунном фундаменте с мезонином и прирубленным тамбуром. По главному фасаду четыре оси. Фасад акцентирован балконом, оформленным широким выносом кровли и столбиками. Кровля двускатная, сложной формы, крыта асбестовым шифером. Сруб обшит калеваной доской горизонтально, ниже окон – вертикально. Причелины украшены пропильной резьбой, как и ограждение балкона и наличники окон. Сруб окрашен охрой, детали голубые и белые. Выпуски бревен закрыты лопатками. Образец крестьянского дома русского Севера.
4.35	Дом	К.19 в., не уст.	ул. Централь-ная, 101	Частн. Домовладение	Неуд.	Небольшой, прямоугольный в плане бревенчатый дом с мезонином. По главному фасаду три оси. Фасад акцентирован крытым широким выносом кровли балконом. Щипец обшит калеваной доской горизонтально, сруб не обшит. Свес выноса кровли декорирован карнизом. Ограждение балкона из пропильной резьбы. Окна обрамлены наличниками с пропильной резьбой Щипец окрашен охрой. Сруб не окрашен. Образец небогатого крестьянского дома русского Севера.
4.36	Дом	К.19 в., не ст.	ул. Централь-ная, 105	Частн. Домовладение	Неуд.	Небольшой, прямоугольный в плане, бревенчатый дом. Кровля двускатная, окрыта асбестовым шифером. Щипец обшит доской, подкровельное помещение освещается через чердачное окно. По главному фасаду три оси. Окна декорированы простыми наличниками. Дом сильно просел. Образец бедного крестьянского жилища русского Севера.
4.37	Дом Клементьева	К.19 в., Семен Клемен тьев	ул. Централь-ная, 113	Частн. Домовладение	Уд.	Квадратный в плане бревенчатый дом с прирубленным крыльцом по центральной оси и пристроенным сзади двором. По главному фасаду семь осей, в центральной части мезонин акцентирован крытым балконом. Кровля двускатная, окрыта асбестовым шифером, вынос кровли подшит досками. Сруб обшит калеваной доской. Жилище состоит из зимней и летней

						половины. На главном фасаде балкон с резными причелинами, подзором и пропильным ограждением. Подзоры и причелины декорированы пропильной резьбой. Наличники на главном фасаде резные объемные; на боковом (левом) – плоские, на окнах и дверном проеме – общий наличник. Образец небогатого крестьянского дома

Начальник Департамента по охране
и использованию памятников
истории и культуры Лен. области

С.Г.Васильев

Приложение № 5
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» июня 2019 г. № 01-03/19-330

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта –

памятник, с наименованием «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в.;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

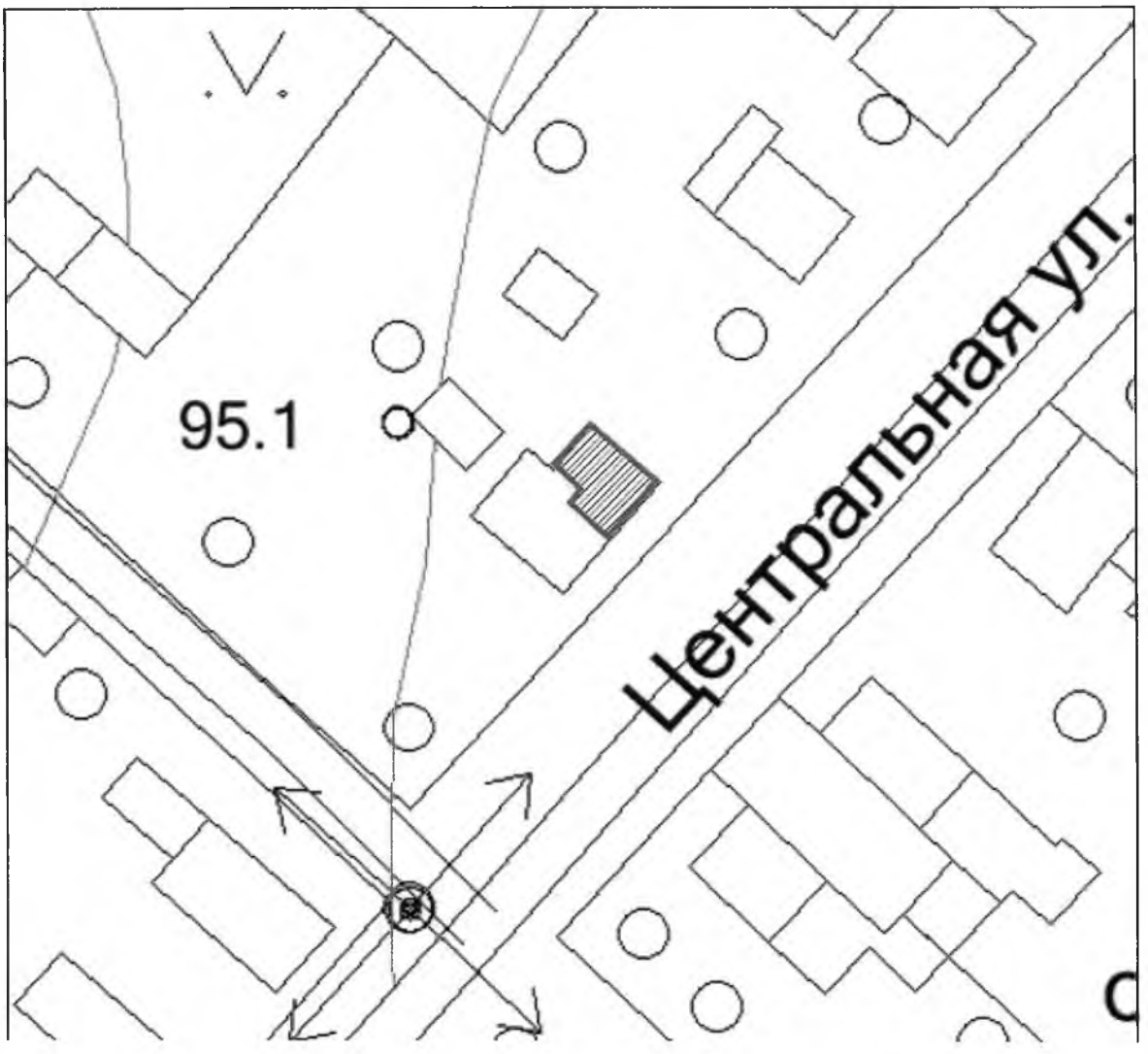
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» июня 2019 г.
№ 01-03/19-330

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. Д. Барышниковой», конец XIX в.
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28

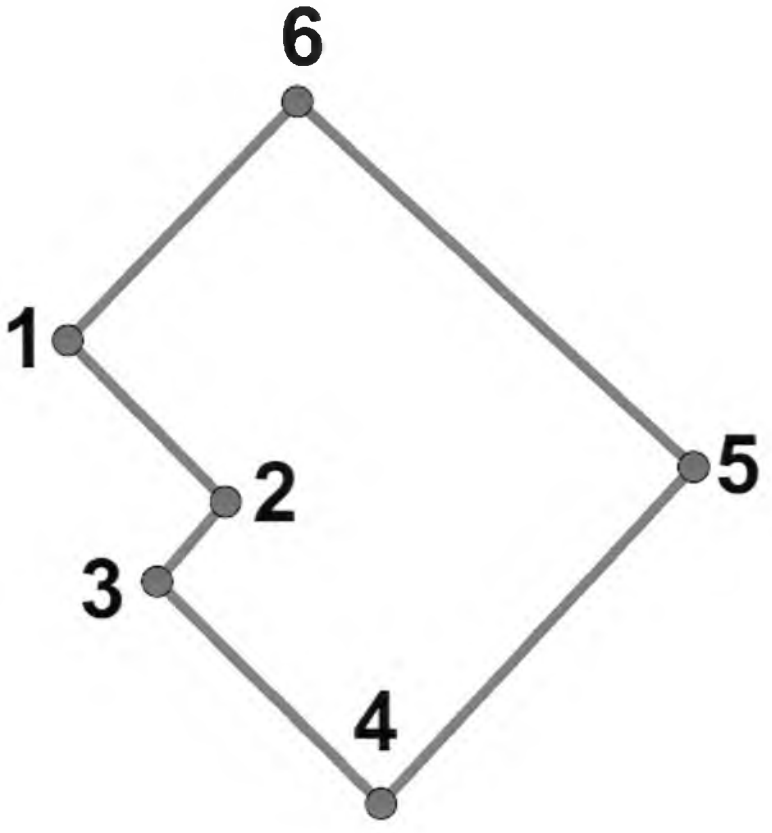


Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. Д. Барышниковой», конец XIX в.
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	У
1	100132,7	22857,9
2	100134,8	22855,6
3	100133,8	22854,2
4	100138,1	22851,3
5	100143,2	22856,7
6	100136,3	22862,3

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. Д. Барышниковой», конец XIX в.
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28

Описание границ:
От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на юго-запад
От точки 3 к точке 4 на юго-восток
От точки 4 к точке 5 на северо-восток
От точки 5 к точке 6 на северо-запад
От точки 6 к точке 1 на юго-запад

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. Д. Барышниковой», конец XIX в.
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5) Обеспечение доступа к Памятнику;
6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
7) Обеспечение мер экологической безопасности;

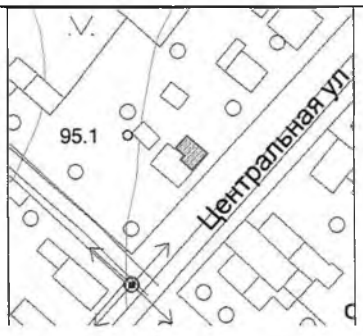
На территории Памятника запрещается:

1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» июня 2019 г.
№ 01-03/19-330

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. Д. Барышниковой», конец XIX в.
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Объемно-пространственное решение бревенчатого дома-четырёхстенка; габариты основного объема постройки, исторические отметки карнизов, коньков; габариты и конфигурация крыши (двускатная); высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;	 
3	Конструктивная система	Капитальные стены — бревенчатый сруб (в обло);	

	здания	отметки исторических перекрытий здания;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: бревенчатый сруб; элементы фасада, в том числе: количество осей (3 оси на лицевом фасаде); местоположение, конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор – фигурные резные наличники, фартуки со свесами (гуттами); **Юго-восточный (лицевой) фасад:** фасад на 3 оси; историческое местоположение, габариты, количество (3), конфигурация оконных проемов (прямоугольная); историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа — плоские наличники с навершиями в виде сандриков на фигурных кронштейнах, солнечная коруна;	  

		Северо-западный и северо-восточный фасады: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных* и дверного (1 на северо-восточном фасаде) проемов; историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; *на северо-восточном фасаде сохранился один из двух исторических оконных проёмов; на северо-западном фасаде один оконный проём в уровне 1-го этажа и один в уровне чердака оформление оконных проемов (утрачены со стороны северо-западного фасада) — плоские наличники.	 

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Приложение № 6
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Сведения об объекте

Объект **Дом А.Д. Барышниковой**

Номер в реестре **471911374750005**

Адрес

Полный адрес

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, д. 28

Регион расположения объекта

Id-Регион **47**

Регион **Ленинградская область**

учетный номер **47-168177**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **1**

Вид объекта **Памятник**

описание предмета охраны

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом А.Д. Барышниковой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, являются:Объемно-пространственное и планировочное решение территории:Местоположение здания в границах усадебного участка.Объемно-пространственное решение:Объемно-пространственное решение бревенчатого дома-четырёхстенка;габариты основного объема постройки, исторические отметки карнизов, коньков;габариты и конфигурация крыши (двускатная);высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;Конструктивная система здания: Капитальные стены - бревенчатый сруб (в обло);Архитектурно-художественное решение фасадов:отметки исторических перекрытий здания;Материал фасадной поверхности: бревенчатый сруб;элементы фасада, в том числе: количество осей (3 оси на лицевом фасаде);местоположение, конфигурация, габариты оконных и дверных проемов;деревянный декор - фигурные резные наличники, фартуки со свесами (гуттами);Юго-восточный (лицевой) фасад:фасад на 3 оси;историческое местоположение, габариты, количество (3), конфигурация оконных проемов (прямоугольная);историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет;оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа - плоские наличники с навершиями в виде сандриков на фигурных кронштейнах, солнечная коруна;Северо-западный и северо-восточный фасады:историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных* и дверного (1 на северо-восточном фасаде) проемов;историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет;*на северо-восточном фасаде сохранился один из двух исторических оконных проёмов;на северо-западном фасаде один оконный проём в уровне 1-го этажа и один в уровне чердака оформление оконных проемов (утрачены со стороны северо-западного фасада) - плоские наличники.

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

ВОВ

ВОВ-id **0**

Принадлежность к ВОВ **Нет**

дата создания **конец XIX в.**

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»

номер документа **01-03/19-330**

дата **2019-06-24**

Изображение

Id - идентификатор **328194**

признак актуальности **1**

признак публичности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/328194**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2019-12-09T09:52:51.000Z**

дата обновления объекта **2019-12-09T09:52:51.000Z**

Приложение № 7
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом
ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ
(ЛОГБУ "Леноблинвентаризация")
188640 Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, Всеволожский проспект д.52
тел. +7 (812) 456-36-46
Адрес для корреспонденции:
191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
E-mail: gup@lenoblbti.ru http://www.lenoblbti.ru

28.11.2025 № 11207-01-В
На № 30 от 12.11.2025

ООО «Пересвет»

Директору
В.Ю. Черепанову

ул. 7-й Гвардейской, д. 2,
лит. А, оф. 220,
г. Волгоград
Волгоградская область, 400005

эл. почта: **peresvet_vlg@mail.ru**

Рассмотрев Ваше обращение №30 от 12.11.2025 (вх. 11207-в от 12.11.2025) о предоставлении копий учетно-технической документации, а также содержащихся в ней сведений: копии технических паспортов на объекты недвижимости, указанные в запросе, направляем расчет стоимости за предоставление государственной услуги.

Приложение: расчет стоимости 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора В.Р. Шевченко

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ • АЭРОФОТОСЪЕМКА • ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ
• ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ • ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

Приложение
№ _____/АМО
от « ___»_____2025г.

Расчет стоимости работ

№ п/п	Инвентарный номер	Площадь объекта (км.)	Дата инвентаризации	Наименование и адрес объекта	Вид документа (электронный / бумажный)	Состав УТД / вид справки	Кол-во листов / шт.	Тариф* , руб.	Стоимость, руб.
1	25204	41,2	18.02.2008	дер. Лампово, ул. Центральная, д. 28	бумажный	Копия технического паспорта ОКС, помещения (общей площадью до 100 кв.м до) за 1 лист формата А4	5	442,00	2210,00
						Копия экспликации поэтажного плана, экспликации ОКС, помещения	1	956,00	956,00
						Копия поэтажного/ситуационного плана за 1 лист формата формата А4	2	1008,00	2016,00
2	2312	789,1	24.03.2004	г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 17	бумажный	Копия технического паспорта ОКС, помещения (общей площадью от 500 кв. м) за 1 лист формата А4	7	369,00	2583,00
						Копия экспликации поэтажного плана, экспликации ОКС, помещения	1	956,00	956,00
						Копия поэтажного/ситуационного плана за 1 лист формата формата А4	6	1008,00	6048,00
3	7705	516,5	23.07.2019	г.п Сиверский, ул. Красная, д. 37	бумажный	Копия технического паспорта ОКС, помещения (общей площадью от 500 кв. м) за 1 лист формата А4	4	369,00	1476,00
						Копия поэтажного/ситуационного плана за 1 лист формата формата А4	1	1008,00	1008,00
4	31230	235,87	22.03.1976	дер. Старосиверская, пр. Большой, д. 5	бумажный	Копия технического паспорта ОКС, помещения (общей площадью от 100 кв.м до до 500 кв. м) за 1 лист формата А4	4	392,00	1568,00
						Копия экспликации поэтажного плана, экспликации ОКС, помещения	1	956,00	956,00

						Копия поэтажного/ситуационного плана за 1 лист формата формата А4	2	1008,00	2016,00
5	31120	141,93	01.01.1972	дер. Старосиверская, пр. Большой, д. 1	бумажный	Копия технического паспорта ОКС, помещения (общей площадью от 100 кв.м до до 500 кв. м) за 1 лист формата А4	4	392,00	1568,00
						Копия экспликации поэтажного плана, экспликации ОКС, помещения	1	956,00	956,00
						Копия поэтажного/ситуационного плана за 1 лист формата А4	2	1008,00	2016,00
Общая стоимость выполненных работ, в т.ч.:									**26333,00**
Стоимость выполненных работ (без НДС)									**21944,17**
НДС									**4388,83**

Заказчик:

_____/ _____/

Исполнитель:

_____/ _____/

25 204

Приложение № 8
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Место для инв. №

Филиал ГУ «Леноблинвентаризация»

_____ БТИ

У(ТП)

Основная инвентаризация проведена

Номер реестра _____

«_____» _____ 200___ г.

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ ДЕЛО № 25204

На _____
наименование объекта

расположенного в гор./пос./дер. Лампово

по ул./просп./пер. ул. Центральная, дом № 28

Владелец: Иванов С. В.

Текущие изменения внесены

«___» _____ 20___ Специалист _____	«___» _____ 20___ Специалист _____	«___» _____ 20___ Специалист _____	«___» _____ 20___ Специалист _____

Из помещения БТИ инвентаризационное дело ВЫНОСИТЬ ЗАПРЕЩАЕТСЯ

Правоустанавливающим документом не является
Составлен по фактическому пользованию

Ленинградская область код **47**

Отделение ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
«БТИ Сиверское»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **1 этажный жилой дом (лит. А)**

назначение **жилое**

использование **жилое**

адрес объекта или местоположение **Ленинградская область**
Гатчинский район
Орлинская волость
дер. Лампово
ул.Центральная
дом № **28**

Составлен по состоянию на **18 февраля 2008г.**

Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	**47-78-17/012/2007-086**
Инвентарный номер	**25204**

Год постройки: 1907 (со слов)
Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

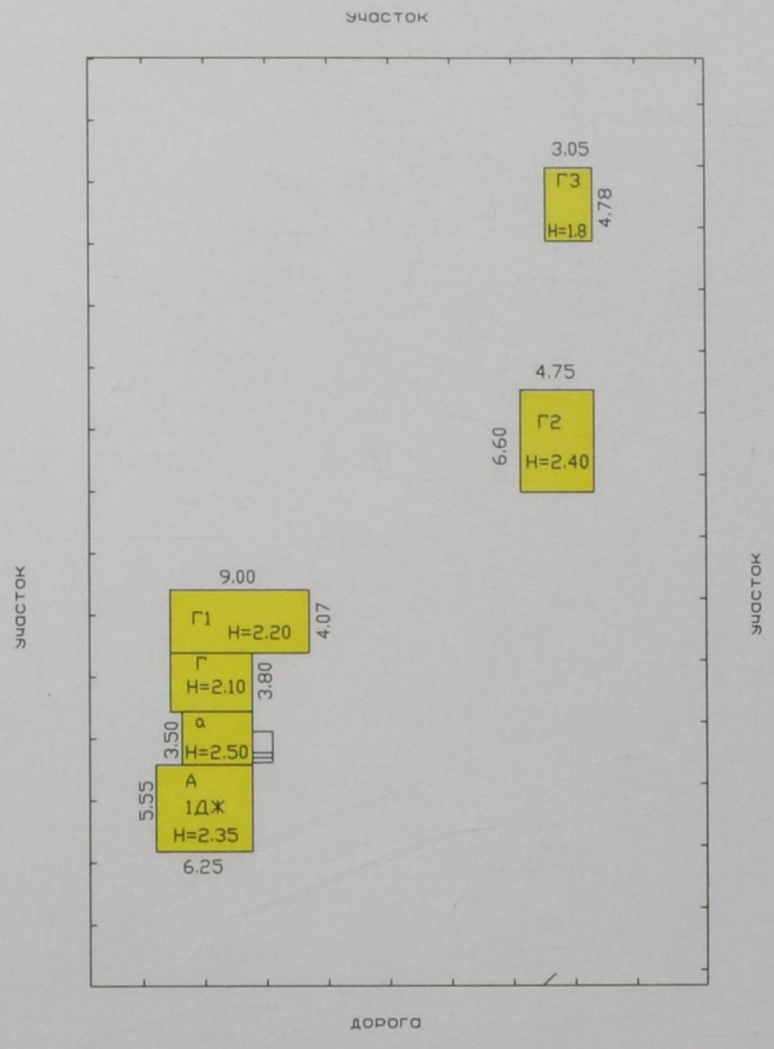
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.*

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
53288	16001	60960	25639			114248	41640

* Разделы III (Общие сведения), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади встроенных нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов не заполняются.



РФ	"БТИ Сиверское"		инв. №
лист №	Схема земельного участка дер.Лампово ул.Центральная д.28		
Дата		ФИО	Подпись
21.02.08.	Исполнитель	Малютина Н.А.	
21.02.08	Проверил	Левченко О.Н.	

V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

Площадь участка				Использование незастроенной площади			
По документам	Фактически	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроенная	не застроенная		под плодово-ягодными	под огородом	
	схема						

VI. Благоустройство площади строения

	Площадь, кв.м										Количество	
				Отопление						Лифтов		
	Электро-освещение	Водопровод	Канализация	центральное	печное	Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	грузо-пассажирских	пассажирских	мусоропроводов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	26,7				26,7								
В кварт	26,7				26,7								

VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные	1	41,2	26,7	19,4
3 - комнатные				
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	1	41,2	26,7	19,4

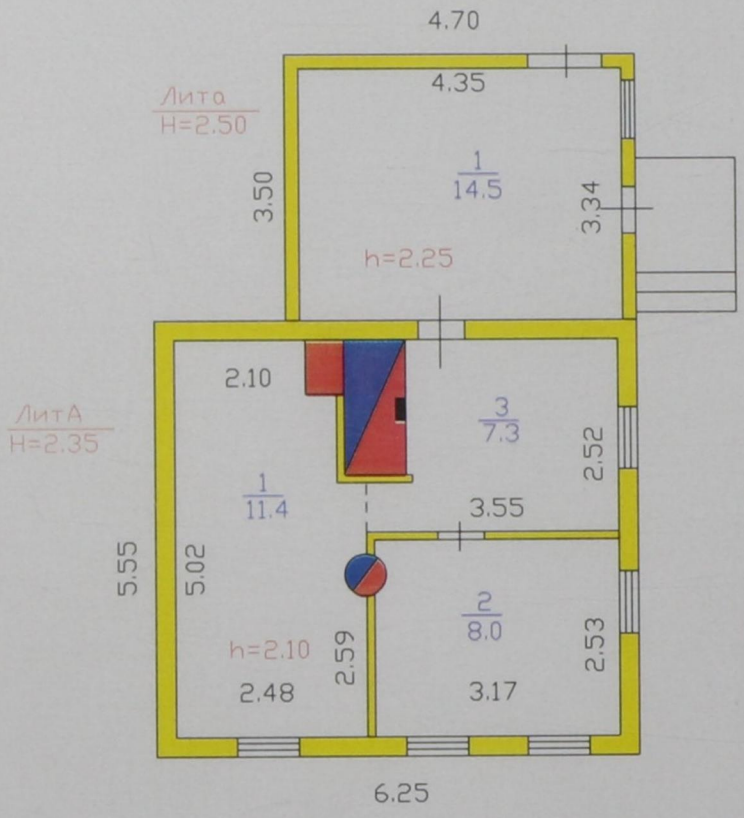
* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	из нее				
								жилая, кв.м	подсобная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	1	комната	2,48*5,02-0,38*1,8-0,76*0,4-0,1	11,4	11,4	11,4		2,10		
			2	комната	3,17*2,53-0,05	8,0	8,0	8,0				
			3	кухня	2,52*3,55-0,80*1,80-0,72*0,25	7,3	7,3		7,3			
а	1		1	пристройка	4,35*3,34	14,5				2,25		
					Итого:	41,2	26,7	19,4	7,3			
				В том числе	по литерам :							
А					1-эт. жилой дом	26,7	26,7	19,4	7,3			
а					пристройка	14,5						

* для жилых домов соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)

план первого этажа



РФ 47	ГУП "Леноблинвентаризация" отделение "БТИ Сиверское"		инв. №
лист 1	Поэтажный план на индивидуальный жилой дом № 28 по ул.Центральная дер.Лампово		М 1: 100
Дата		ФИО	Подпись
21.02.08	Исполнитель	Малютина Н.А.	
21.02.08	Проверил	Левченко О.П.	

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	1-эт. жилой дом	5,55*6,25	34,7	2,35	82
		Итого	34,7		
а	пристройка	3,50*4,70	16,5	2,50	41
		Итого	51,2		
Г	навес	3,80*5,30	20,1		
Г1	сарай (ост.часть)	4,07*9,0	36,6	2,20	81
Г2	летняя кухня	6,60*4,75	31,4	2,40	75
Г3	баня	4,78*3,05	14,6	1,80	26
I	забор	200*1,4	280,0	1,40	

XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕРА **А** ГОД ПОСТРОЙКИ **1907** **(со слов)** СБОРНИК № **359**
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ **1** ТАБЛИЦА № **5**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициент	Удельн.вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	камни под углами	выпадение камней	8	0,22	1,76	70	1,23
2	Стены	рубленные из бревен диаметром 220мм	деформация стен, гниль в древесине	27	1	27	70	18,9
3	Перегородки	деревянные	заметное выпучивание,	3	1	3	70	2,1
4	Перекрытия	деревянные, отепленные	увеличение трещин и прогибов во времени	8	1	8	70	5,6
5	Крыша	рубероидная	массовые протечки кровли,	13	0,74	9,62	70	6,73
6	Полы	дощатые без устройства черного пола, окрашены	массовые просадки и разрушения основания полов	12	0,71	8,52	70	5,96
7	Проемы а) окна	один створный, один глухой переплет в проеме, окрашены	оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком,	7	1	7	70	4,9
	б) двери	заводского изготовления, окрашены	полное расшатывание дверных полотен и коробок	4	0,98	3,92	70	2,74
8	Отделка внутренняя	стены -обои , потолок-фанера	отслоение обоев	8	0,86	6,88	70	4,82
9	Отделка наружная			3				
10	Печи а) комнатные печи	утермарковская печь	сильные выпучивания и отклонения стенок от вертикали, г	3	0,9	2,7	70	1,89
	б) кухонные очаги			2				
11	Прочие работы	крыльца		2	1	2	70	1,4
12	Электроосвещен	проводка открытая						
13	Сан и эл-тех.устр							
			ИТОГО	100		80,4		56,27

Процент износа приведенный к 100 = 56,27* 100/80,40 = 70

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

пристройка лит. а					навес лит. Г			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	камни под углами	8	1	8	деревянные столбы врыты в землю			
Стены	бревенчатые	34	1	34	дощатые обшит с 3-х сторон			
Перегородки		1						
Перекрытия	деревянные	9	1	9				
Крыша	рубероидная	11	1	11	рубероидная			
Полы	дощатые	8	1	8	естественный грунт			
Проемы а) окна	одинарные, переплеты окрашены	3	1	3				
б) двери	заводского изготовления, окрашены	6	1	6				
Отделка внутренняя	окраска стен	12	1	12				
Отделка наружная	окраска	6	1	6				
Прочие работы		2						
	износ = 70% ИТОГО	100		97	износ = 50% ИТОГО			

сарай лит. Г1 (ост.часть = 47%)					летняя кухня лит. Г2			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	камни под углами	15	1	15	бетонный ленточный	9	1	9
Стены	дощатые	32	1	32	бревенчатые	57	1	57
Перекрытия		16			деревянные, не утепленные	10	1	10
Крыша		23			рубероидная	15	1	15
Полы		9			дощатые	6	1	6
б) двери		5			заводского изготовления, окрашены	3	1	3
	износ = 70% ИТОГО	100		47	износ = 50% ИТОГО	100		100

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

баня лит. Г3								
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	камни под углами	10	1	10				
Стены	бревенчатые	41	1	41				
Перегородки		2						
Перекрытия	деревянные	6	1	6				
Крыша	рубероидная	10	1	10				
Полы	дощатые	5	1	5				
Проемы а) окна	одинарные, глухие переплеты	3	1	3				
б) двери	простые	5	1	5				
Печи а) комнатные печи		10						
Прочие работы		8						
	износ = 70% ИТОГО	100		80	ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			
I	забор	дощатый на деревянных столбах	200,00		1,40	280,0		ОНП

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	1-эт. жилой дом	359	5	м3	31,28	0,80	25,02			25,02	82	2052	70	616
а	пристройка	359	19	м3	26,70	0,97	25,90			25,90	41	1062	70	319
	ИТОГО											3114		935
Г	навес	359	55	м2	14,29	1,00	14,29			14,29	20,1	287	50	144
Г1	сарай (ост.часть)	359	46	м3	17,88	0,47	8,40			8,40	81	680	70	204
Г2	летняя кухня	359	44	м3	24,73	1,00	24,73			24,73	75	1855	50	928
Г3	баня	359	49	м3	35,58	0,80	28,46			28,46	26	740	70	222
	ИТОГО											3562		1498
I	забор	359	62	м2								Оценке	не	подлежит
	ИТОГО											0		0
	ВСЕГО											6676		2433

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1982		2433
1987	1,14	2774
1992	12,27	34037
1994	53,10	1807364
1995	4,00	7229456
1996	2,30	16627749
1997	1,40	23278849
1998	0,001	23278
1999	1,20	27934
2000	1,00	27934
2001	1,00	27934
2002	1,00	27934
2003	1,12	31287
2004	1,10	34416
2005	1,11	38202
2006	1,09	41640
2007	1,00	41640
2008	1,00	41640

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	21.02.08г.		1	
2	Поэтажный план дома	21.02.08г.		1	

«21» 02 2008 г. *Исполнил* _____ Н.А. Малютина

«___» _____ 2008 г. *Проверил* _____ О.Н. Левченко

«21» 02 2008 г. *Начальник БТИ* _____ Н.В. Дорохова

XIX. Последующие обследования

«___» _____ 20__ г. *Исполнил* _____

«___» _____ 20__ г. *Проверил* _____

«___» _____ 20__ г. *Начальник БТИ* _____

КОПИЯ ВЕРНА
Документ содержит
9 (девять) листов
"24" декабря 2025 года

Ленинградское областное государственное бюджетное учреждение технической инвентаризации недвижимости
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 008edaae592131f347e2a112676aeb1c9d
Владелец: Павлова Елена Павловна
Действителен: с 12-03-2025 до 05-06-2026

Приложение № 9
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Российская Федерация
АРХИВНЫЙ ОТДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Ленинградской области

188307, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, Красноармейский пр, 11б
Телефоны (81371) 99411, 95020
E-mail: arhiv@gmolo.ru

Общество с ограниченной ответственностью
«Пересвет»
Директору Черепанову В.Ю.

14.11.2025 года № 3417
на № 29 от 12.11.2025г.

АРХИВНАЯ СПРАВКА

На Ваш запрос сообщаем:

сведения по объектам (материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; фотографические изображения объектов, акты технического состояния объектов культурного наследия, технические планы и т.д.), обладающих признаками объектов культурного наследия в т.ч.
- дом А.Д. Барышниковой. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28;
- дом, в котором в 1887-1898гг. жил композитор Ляпунов С.М., Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Урицкого, 17;
- дом, в котором в 1912 г. жил летчик Нестеров П.Н.. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Чкалова, 16;
- здание народной школы, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сиверский, ул. Красная, 21 (ул. Красная, 37);
- место дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Старо-Сиверская (Старосиверская), Большой пр., 5;
- место усадьбы по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Старо-Сиверская (Старосиверская), Большой пр., 1
на хранение в архив не поступали.

Для сведения: на хранении в архивном отделе администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области находятся документы по личному составу организаций и учреждений г. Гатчины и Гатчинского района преимущественно за послевоенный период – с момента освобождения района от немецко-фашистских захватчиков, т.е. с февраля 1944 года. За довоенный период документы большинства учреждений из-за военных действий на территории Гатчинского района не сохранились.

см.на обороте

Решения Гатчинского райисполкома находятся на хранении в архивном отделе, начиная с 1978 года; решения исполкомов сельских и поселковых советов – с 1981 года; постановления администрации города Гатчины – с ноября 1991 года. За предыдущие годы управленческая документация органов власти г. Гатчины и Гатчинского района Ленинградской области находятся в Государственном казённом учреждении "Ленинградский областной государственный архив в г. Выборге" по адресу: 188800 г. Выборг, ул. Штурма, д.1 (8-81371-228-71), (E-mail: obl.archiv@mail.ru , Тел./факс стол справок 8-813-78) 2-28-71, 2-24-75.

Начальник отдела Е.А. Мацуцына

Администрация Гатчинского муниципального округа Ленинградской области * Российская Федерация * Архивный отдел

Борисовец Н.В.
8 81371 99- 411

Приложение № 10
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

13.01.2026 № 01-09-11222/2026-0-1

На № _____ от _____

Директору ООО «Пересвет»

В.Ю. Черепанову

peresvet_vlg@mail.ru

Уважаемый Вадим Юрьевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области в ответ на обращение исх. от 16.12.2025 № 24-4172 (28) (вх. от 16.12.2025 № 01-09-11222/2025) о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия федерального и регионального значения, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области:

- Дом А.Д. Барышниковой. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28;
- Дом, в котором в 1887-1898 гг. жил композитор Ляпунов Сергей Михайлович. Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Урицкого ул., 17;
- Дом, в котором в 1912 г. жил летчик Нестеров Петр Николаевич. Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Чкалова, 16;
- Здание народной школы, построенной на средства поэта Майкова А.Н./ двухэтажное деревянное здание бывшей народной 2-классной школы, основанной А.Н. Майковым в Сиверской в 1890 году. Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Сиверский, Красная ул., 21 (Ленинградская область, Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул. Красная, д. 37);
- Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н. Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 5 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 5);
- Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е. Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 1 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 1), сообщает следующее.

Направляем в электронном виде ссылку на запрашиваемую документацию по указанным объектам культурного наследия https://disk.yandex.ru/d/c9zWWClzTxvByw.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 28FB59562EDE60FC4D8A2BD455CCC655
Владелец: Лазарева Галина Ефимовна
Действителен с 07-08-2025 до 31-10-2026

Г.Е. Лазарева

Исп.: Е.В. Рыбачёк, тел.:(812) 539-45-11, ev_rybachek@lenreg.ru

Приложение № 11
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Российская Федерация
Дружногорское
территориальное управление
АДМИНИСТРАЦИИ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА
Ленинградской области

188377, Ленинградская область,
Гатчинский район,
гп Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4
Тел.: +7 (81371) 65-330
E-mail: dru_gorka@gmolo.ru

21.01.2026 № исх-81
на ИСХ-ЮР-511/2026 от 20.01.2026

Администрация Гатчинского
муниципального округа
Ленинградской области

Заместителю главы администрации
по территориальному развитию и
градостроительной деятельности
Шевырталовой Е.С.

(Парфенова И.А.)

Уважаемая Елена Сергеевна!

Дружногорское территориальное управление предоставляет имеющуюся информацию в отношении Дома А.Д. Барышниковой, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, д. Лампово, ул. Центральная, д. 28.

Приложение.

Глава Дружногорского
территориального управления

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 20B606B4E9F491BDD1D01E5FB75A7890
Владелец: Усачев Михаил Федорович
Действителен с 14-02-2025 до 10-05-2026

М.Ф.Усачев

Гирина Наталья Олеговна
+7 (81371) 65-134

Документ создан в электронной форме. № исх-81 от 21.01.2026. Исполнитель: Гирина Н.О.
Страница 1 из 12. Страница создана: 21.01.2026 09:44
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

«21» августа 2018г.

В администрацию Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Барышникова Анна Дмитриевна
1.1.2	Место жительства	[redacted]
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт РФ [redacted]
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	47:23:0912002:92
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Ленингр обл Гатчинский р-н Ленино ул Центральная 28
2.3	Правоустанавливающие документы (сведения о праве застройщика на земельный участок)	Выписка из ЕГРН от 29.05.2018г. запись в 47-78-17/025/2008-054 от 14.03.2008
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	отсутствует
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства

Вход. № 289
«21» 08 2018г.
подпись

Документ создан в электронной форме. № исх-81 от 21.01.2026. Исполнитель: Гирина Н.О.
Страница 2 из 12. Страница создана: 21.01.2026 09:44

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	объект индивидуального жилищного строительства
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Кадастровый номер объекта капитального строительства, в случае реконструкции (при наличии)	отсутствует
3.4	Правоустанавливающие документы, в случае реконструкции (Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства)	отсутствует
3.5	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства, в случае реконструкции (при наличии)	отсутствует
3.6	Сведения о планируемых параметрах:	
3.6.1	Количество надземных этажей	два
3.6.2	Предельная высота	восемь метров
3.6.3	Размер отступов от всех границ земельного участка до объекта капитального строительства	3 метра от границ земельного участка и не менее 5 метров от дороги
3.6.4	Площадь земельного участка, занятая под объектом капитального строительства	54 квадратных метра
3.7	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	—

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи и направления уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке: [redacted]

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства
(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

[redacted] Бурмистрова Н.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагается:
копия паспорта РФ, копия выписки ЕГРН

Документ создан в электронной форме. № исх-81 от 21.01.2026. Исполнитель: Гирина Н.О.
Страница 3 из 12. Страница создана: 21.01.2026 09:44

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДРУЖНОГОРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
188377, Ленинградская область
Гатчинский район
г.п. Дружная Горка ул. Садовая д. 4
тел/факс (813-71) 65-330, adm.drgp@ya.ru

Барышниковой Анне Дмитриевне

[redacted]

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

30.08.2018 № 1

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, направленном Вами 21.08.2018 года, зарегистрированном 21.08.2018 № 289

уведомляет Вас о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0912002:92 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, з/у 28.

И.о. главы администрации
Дружногорского городского поселения И.В. Отс

Исп. тел. (813) 716-51-34
Гирина Наталья Олеговна

Документ создан в электронной форме. № исх-81 от 21.01.2026. Исполнитель: Гирина Н.О.
Страница 4 из 12. Страница создана: 21.01.2026 09:44

АДМИНИСТРАЦИЯ ДРУЖНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.02.2019 **№ 64**

О присвоении адреса объекту адресации

Рассмотрев заявление **гр. Барышниковой Анны Дмитриевны**, 17.02.1957 года рождения, СНИЛС 013-582-481 35, учитывая выданное уведомление о соответствии от 30.08.2019 № 1, в соответствии с п.21 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.3 ст.5 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Минфина России от 05.11.2015 № 171н и Уставом муниципального образования, администрация Дружногорского городского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Жилому дому, общей площадью 83,0 кв.м., возведенному в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 47:23:0912002:92, присвоить адрес:
Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, д. 28.
2. У объекта недвижимости с кадастровым номером 47:23:0000000:45439, с момента его снятия с кадастрового учета, адрес считать аннулированным.
2.1. Аннулируемый адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, д. 28
2.2. Уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре: 2ecf0e37-ab3b-4561-b931-3005ff729d72

Гатчинского муниципального района Ленинградской области * Дружногорское городское поселение * Администрация

Вр.и.о. главы администрации
Дружногорского городского поселения Е.О.Павлова

Исп. Тел. (813) 716-51-34
Гирина Наталья Олеговна

Документ создан в электронной форме. № исх-81 от 21.01.2026. Исполнитель: Гирина Н.О.
Страница 5 из 12. Страница создана: 21.01.2026 09:44

Приложение N 5
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 сентября 2018 г. N 591/пр
ФОРМА

Уведомление
об окончании строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

"20" февраля 2019 г.

16

В администрацию Гатчинского муниципального района Ленинградской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Барышникова Нина Дмитриевна
1.1.2	Место жительства	[redacted]
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	[redacted]
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

Вход. № 538
"26" 02 2019
подпись

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Документ создан в электронной форме. № исх-81 от 21.01.2026. Исполнитель: Гирина Н.О.
Страница 6 из 12. Страница создана: 21.01.2026 09:44

2. Сведения о земельном участке

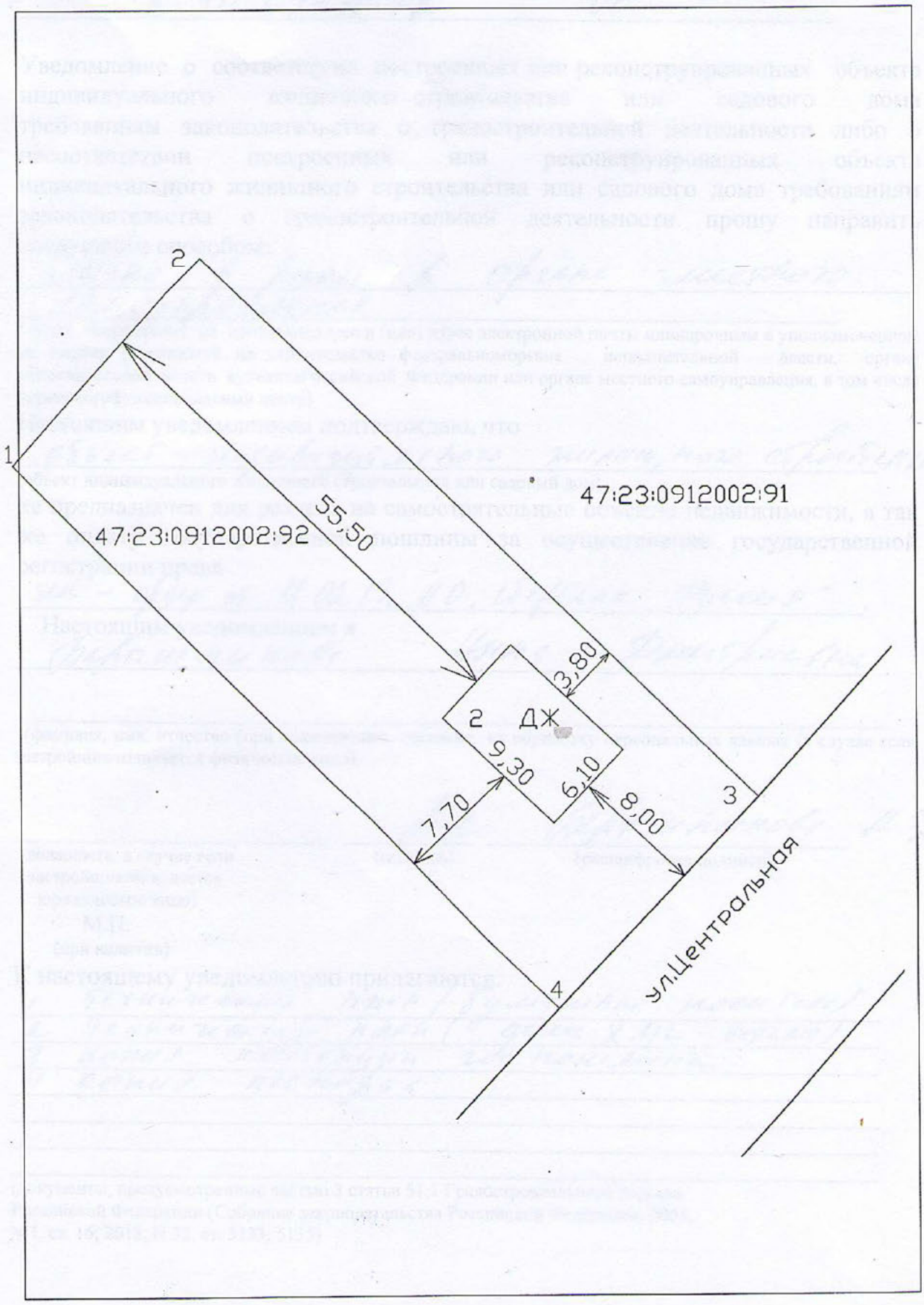
2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	47:23:0912002:92
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Л.О. Гатчинский р-он д. Аллиево ул. Центральная д 28
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	договор к/н (купли-пр) № 4 от 27.02.2008 св-во о гос. регистрации 78-НР № 303642 от 14.03.2008 собственность № 47-78-17/025/2008 - 054 от 14.03.2008
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	—
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	объект индивидуального жилищного строительства
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	2 (дв.)
3.3.2	Высота	6,0 м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	1-2 55,5 3-4 8,0 2-3 3,80 4-1 7,70
3.3.4	Площадь застройки	60,0 м. кв.

Документ создан в электронной форме. № исх-81 от 21.01.2026. Исполнитель: Гирина Н.О.
Страница 7 из 12. Страница создана: 21.01.2026 09:44

4. Схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке



Документ создан в электронной форме. № исх-81 от 21.01.2026. Исполнитель: Гирина Н.О.
Страница 8 из 12. Страница создана: 21.01.2026 09:44

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

С Пб

8 911 [redacted]

Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности прошу направить следующим способом:

лично в руки в органе местного самоуправления

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты илинарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральноморгане исполнительной власти, органе исполнительной власти субъектаРоссийской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе черезмногофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что

объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, а так же оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации права

ипотека от 12.02.19 ПО, Сбербанк России.

Настоящим уведомлением я

Бурмистрова Нина Дмитриевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии)даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщикомявляется физическое лицо).

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)
	Бурмистрова	Н.Д.

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

1 технический план (бумажный носитель)
2 технический план (диск XML-схема)
3 копия квитанции гос. пошлина
4 копия паспорта

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135)

Документ создан в электронной форме. № исх-81 от 21.01.2026. Исполнитель: Гирина Н.О.
Страница 9 из 12. Страница создана: 21.01.2026 09:44

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.05.2019			
Кадастровый номер:		**47:23:0912002:249**	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0912002
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, д. 28
Площадь, м²:	83.0
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2018
Кадастровая стоимость, руб.:	1465854.73
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:23:0912002:92
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Барышникова Анна Дмитриевна

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		Игошев Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Документ создан в электронной форме. № исх-81 от 21.01.2026. Исполнитель: Гирина Н.О.
Страница 10 из 12. Страница создана: 21.01.2026 09:44

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.05.2019			
Кадастровый номер:		**47:23:0912002:249**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Барышникова Анна Дмитриевна, дата рождения: [redacted]
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:23:0912002:249-47/017/2019-1 от 22.05.2019
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом и надворными постройками, удостоверил нотариус Гатчинского нотариального округа Ленинградской области Валитова Н.Г. 27.02.2008г., реестровый номер 477, бланки 47 А 809945, 809946, дата регистрации 14.03.2008г., №47-78-17/025/2008-053; Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства (поэтажный план) от 16.03.2019
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		Игошев Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

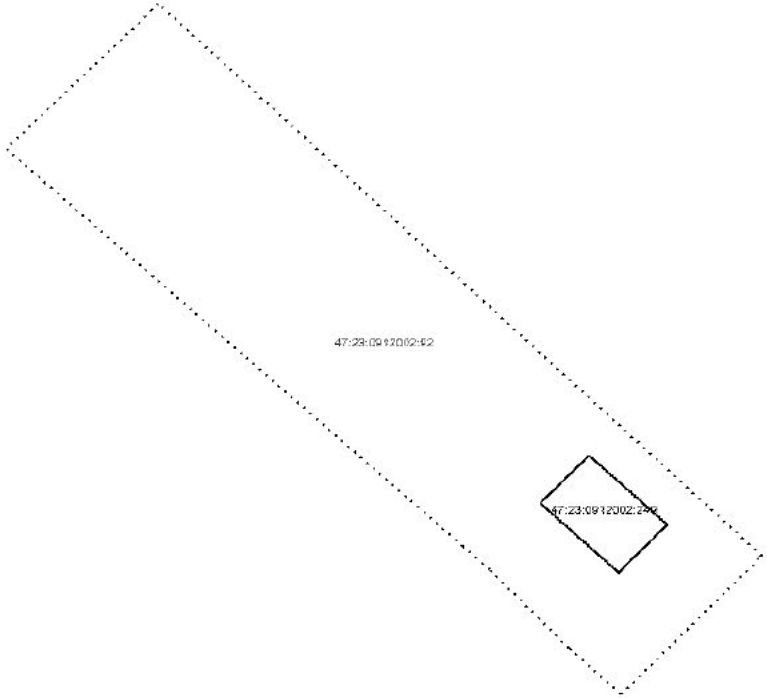
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.05.2019			
Кадастровый номер:		**47:23:0912002:249**	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		Игошев Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение № 12
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 30.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.05.2017 № 99/2017/18748599			
Кадастровый номер:		**47:23:0000000:45439**	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0912002
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 47-78-17/012/2007-086, Инвентарный номер: 25204
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Лампово, ул.Центральная, д.28
Площадь, м²:	27.июл
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом с надворными постройками
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	162680.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:23:0912002:92
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Комитет по культуре Ленинградской области

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.05.2017 № 99/2017/18748599			
Кадастровый номер:		**47:23:0000000:45439**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Барышникова Анна Дмитриевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-78-17/025/2008-055 от 14.03.2008
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом и надворными постройками, удостоверил нотариус Гатчинского нотариального округа Ленинградской области Валитова Н.Г. 27.02.2008г., реестровый номер 477, бланки 47 А 809945, 809946, дата регистрации 14.03.2008г., №47-78-17/025/2008-053
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение № 13 к Акту государственной историко-культурной экспертизы

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.08.2017 № 47/000/133/2017-9997			
Кадастровый номер:		**47:23:0912002:92**	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0912002
Дата присвоения кадастрового номера:	06.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, д.28
Площадь:	1360 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	459829.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:45439
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки:	Георбелидзе Ольга

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибаева А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.08.2017 № 47/000/133/2017-9997			
Кадастровый номер:		**47:23:0912002:92**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Барышникова Анна Дмитриевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-78-17/025/2008-054 от 14.03.2008
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибаева А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение № 14
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2026, поступившего на рассмотрение 12.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18930685	
Кадастровый номер:	47:23:0000000:45439

Номер кадастрового квартала:	47:23:0912002
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 25204; Условный номер 47-78-17/012/2007-086
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Лампово, ул.Центральная, д.28
Площадь, м2:	27.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом с надворными постройками
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	162680.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:23:0912002:92
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 04.02.2019 15:23:11
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18930685	
Кадастровый номер:	47:23:0000000:45439

Получатель выписки:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 15
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2026, поступившего на рассмотрение 12.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18930263	
Кадастровый номер:	47:23:0912002:92

Номер кадастрового квартала:	47:23:0912002
Дата присвоения кадастрового номера:	06.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47-26-1/1998-10073
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Лампово, ул. Центральная, д. 28
Площадь, м2:	1314 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб:	619275.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0912002:249
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18930263	
Кадастровый номер:	47:23:0912002:92

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Барышникова Анна Дмитриевна, Российская Федерация, СНИЛС 0 Паспорт гражданина Российской милиции Фрунзенского района Са г. Санкт-Петербург, ул.Димитрова [redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность [redacted]
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18930263	
Кадастровый номер:	47:23:0912002:92

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

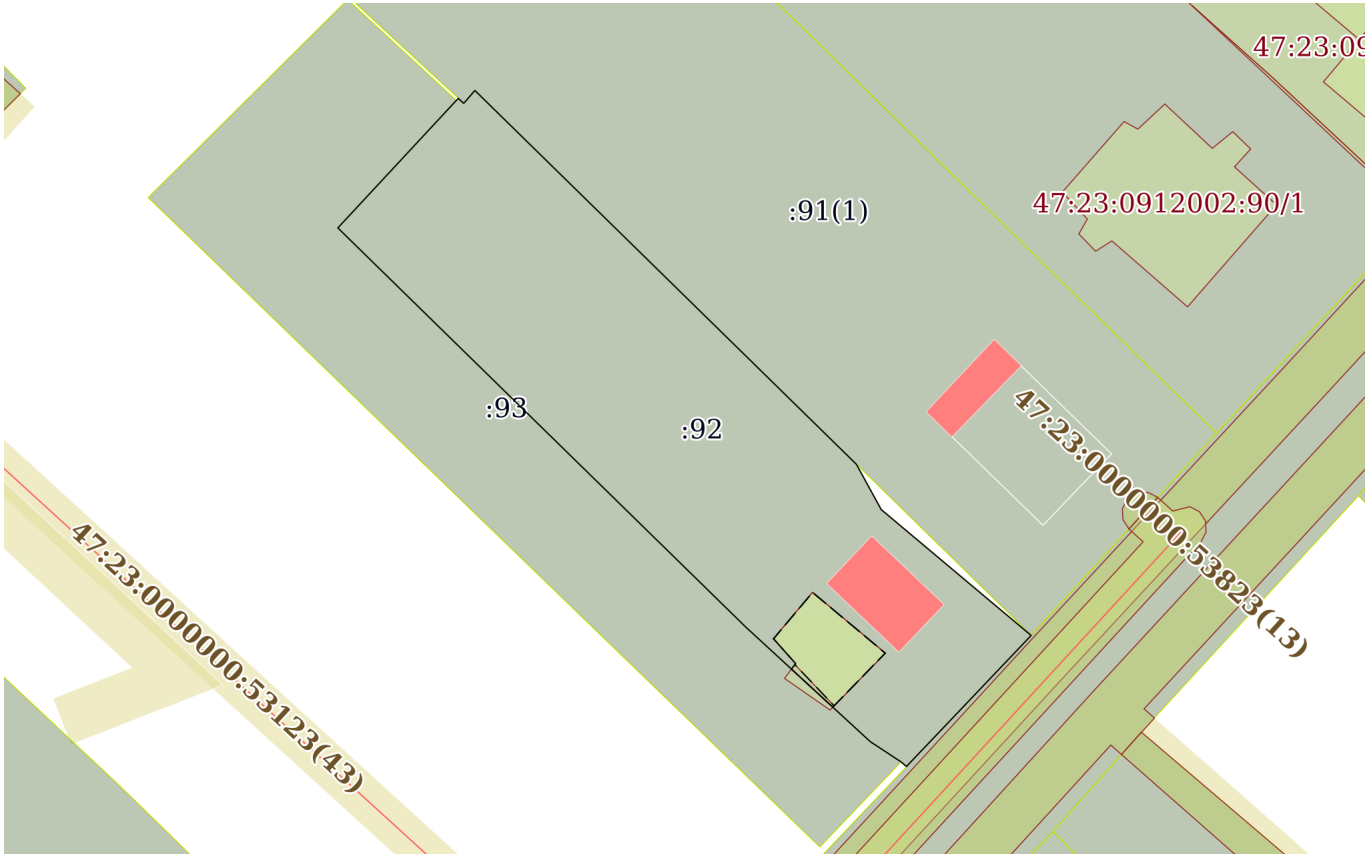
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18930263	
Кадастровый номер:	47:23:0912002:92

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Приложение № 16
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2026, поступившего на рассмотрение 12.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18930707	
Кадастровый номер:	47:23:0912002:249

Номер кадастрового квартала:	47:23:0912002
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47-47/017-47/999/001/2019-96281
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, д. 28
Площадь, м2:	83
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2018
Кадастровая стоимость, руб:	2108983.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:23:0912002:92
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18930707	
Кадастровый номер:	47:23:0912002:249

Получатель выписки:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18930707	
Кадастровый номер:	47:23:0912002:249

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Барышникова Анна Дмитриевна, [redacted] Российская Федерация, СНИЛС [redacted] Паспорт гражданина Российской [redacted] милиции Фрунзенского района С[redacted] г. Санкт-Петербург, ул.Димитрова, д.6, корп.2, кв.124
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0912002:249-47/017/2019-1 22.05.2019 16:43:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18930707	
Кадастровый номер:	47:23:0912002:249

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

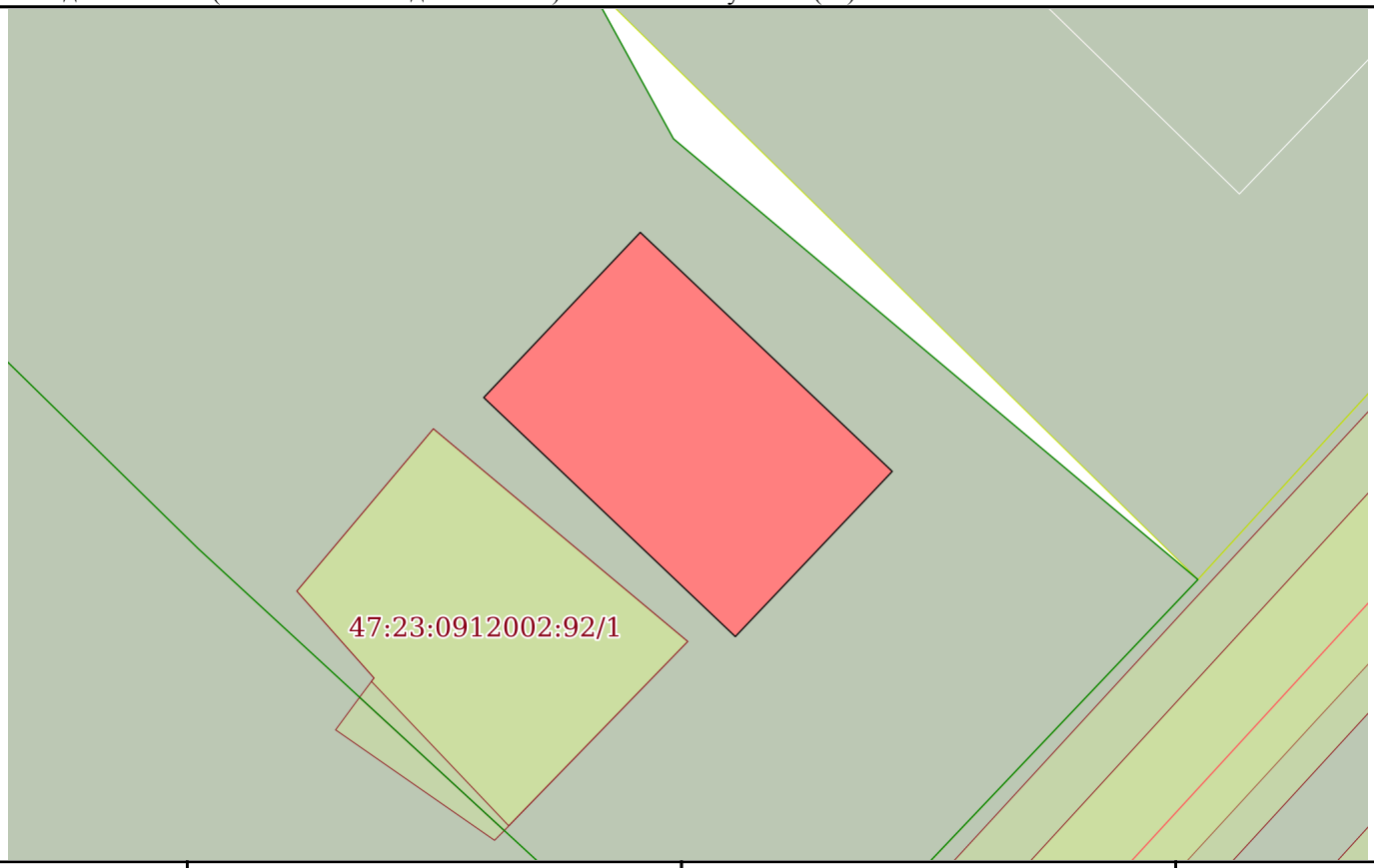
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18930707	
Кадастровый номер:	47:23:0912002:249

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Приложение № 17
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

Лист №	1	Всего листов:	7

31.01.2026	№ FV-260131-1792697

Здание (строение), сооружение
(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**2ecf0e37-ab3b-4561-b931-3005ff729d72**
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**15.01.2025**
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	-
1.4	Адрес объекта адресации:	
	Страна	**Российская Федерация**
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)
	Федеральная территория	(наименование)
	Муниципальный район	(наименование)
	Муниципальный округ	**Гатчинский** (наименование)
	Городской округ	(наименование)
	Внутригородская территория города федерального значения	(наименование)
	Городское поселение	(наименование)
	Сельское поселение	(наименование)
	Внутригородской район городского округа	(наименование)
	Населенный пункт	**Деревня** (вид) / **Лампово** (наименование)

Лист №	2	Всего листов:	7

	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**Улица**	**Центральная**
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**Дом**	**28**
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Об объединении поселений , входящих в состав Гатчинского Муниципального района Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом Муниципального округа и о внесении изменений в Областной закон об Административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменений	**02.05.2024**	**№50-03**
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**15.01.2025**
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		**47:23:0912002:249**
	Почтовый индекс		**188336**
	Код по ОКТМО		**41518000202**
	Иные сведения		

Лист №	3	Всего листов:	7

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации	**3** (количество)

2.1	По записи	**1** (порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**2ecf0e37-ab3b-4561-b931-3005ff729d72**	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**15.01.2025 13:15:26**	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)	
	Федеральная территория	(наименование)	
	Муниципальный район	**Гатчинский** (наименование)	
	Муниципальный округ	(наименование)	
	Городской округ	(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения	(наименование)	
	Городское поселение	**Дружногорское** (наименование)	
	Сельское поселение	(наименование)	
	Внутригородской район городского округа	(наименование)	
	Населенный пункт	**деревня** (вид)	**Лампово** (наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**улица** (тип)	**Центральная** (наименование)

Лист №	4	Всего листов:	7

	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	дом	28
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)
	Машино-место	(номер)	
2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	11.11.2022	
2.1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	47:23:0912002:249	
	Почтовый индекс	188336	
	Код ОКТМО	41618156126	
	Иные сведения		

2.2	По записи	2
		(порядковый номер записи)
2.2.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	2ecf0e37-ab3b-4561-b931-3005ff729d72
2.2.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	15.01.2025 13:15:26
2.2.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен
2.2.4	Адрес объекта адресации:	
	Страна	Российская Федерация
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область
		(наименование)
	Федеральная территория	
		(наименование)
	Муниципальный район	Гатчинский
		(наименование)
	Муниципальный округ	
		(наименование)

Лист №	5	Всего листов:	7

	Городской округ		
		(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения		
		(наименование)	
	Городское поселение	**Дружногорское**	
		(наименование)	
	Сельское поселение		
		(наименование)	
	Внутригородской район городского округа		
		(наименование)	
	Населенный пункт	**деревня**	**Лампово**
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**улица**	**Центральная**
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом**	**28**
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.2.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**28.09.2023**

Лист №	6	Всего листов:	7

2.2.6	Дополнительные сведения:	
	Кадастровый номер объекта недвижимости	**47:23:0912002:249**
	Почтовый индекс	**188336**
	Код ОКТМО	**41618156126**
	Иные сведения	

2.3	По записи	**3** (порядковый номер записи)	
2.3.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**2ecf0e37-ab3b-4561-b931-3005ff729d72**	
2.3.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**15.01.2025 13:15:26**	
2.3.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.3.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)	
	Федеральная территория	(наименование)	
	Муниципальный район	**Гатчинский** (наименование)	
	Муниципальный округ	(наименование)	
	Городской округ	(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения	(наименование)	
	Городское поселение	**Дружногорское** (наименование)	
	Сельское поселение	(наименование)	
	Внутригородской район городского округа	(наименование)	
	Населенный пункт	**деревня** (вид)	**Лампово** (наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)

Лист №	7	Всего листов:	7

	Элемент улично-дорожной сети	**улица** (тип)	**Центральная** (наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом** (тип)	**28** (номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)
	Машино-место	(номер)	
2.3.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**26.12.2024**
2.3.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		**47:23:0912002:249**
	Почтовый индекс		**188336**
	Код ОКТМО		**41518000202**
	Иные сведения		

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы		
	ФНС России		
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: DF70E371479D22AF0166C20045290AC4A754BC46
Владелец:
Организация: ФНС России
Действителен с: 03.03.2025 17:11:29 по 03.06.2026 17:21:29

Приложение № 18
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

Лист №	1	Всего листов:	6

31.01.2026	№ FV-260131-1792698

Здание (строение), сооружение
(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**8636fd2b-ec0a-49b6-9e29-6218a28957cd**	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**15.01.2025**	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	-	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)	
	Федеральная территория	(наименование)	
	Муниципальный район	(наименование)	
	Муниципальный округ	**Гатчинский** (наименование)	
	Городской округ	(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения	(наименование)	
	Городское поселение	(наименование)	
	Сельское поселение	(наименование)	
	Внутригородской район городского округа	(наименование)	
	Населенный пункт	**Деревня** (вид)	**Лампово** (наименование)

Лист №	2	Всего листов:	6

	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**Улица**	**Центральная**
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**Дом**	**28а**
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Об объединении поселений , входящих в состав Гатчинского Муниципального района Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом Муниципального округа и о внесении изменений в Областной закон об Административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменений	**02.05.2024**	**№50-03**
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**15.01.2025**
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Почтовый индекс		**188336**
	Код по ОКТМО		**41518000202**
	Иные сведения		

Лист №	3	Всего листов:	6

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации	2 (количество)

2.1	По записи	1 (порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	8636fd2b-ec0a-49b6-9e29-6218a28957cd	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	15.01.2025 13:15:26	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область (наименование)	
	Федеральная территория	(наименование)	
	Муниципальный район	Гатчинский (наименование)	
	Муниципальный округ	(наименование)	
	Городской округ	(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения	(наименование)	
	Городское поселение	Дружногорское (наименование)	
	Сельское поселение	(наименование)	
	Внутригородской район городского округа	(наименование)	
	Населенный пункт	деревня (вид)	Лампово (наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица (тип)	Центральная (наименование)

Лист №	4	Всего листов:	6

	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом**	**28а**
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	**28.09.2023**	
2.1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Почтовый индекс	**188336**	
	Код ОКТМО	**41618156126**	
	Иные сведения		

2.2	По записи	**2**
		(порядковый номер записи)
2.2.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**8636fd2b-ec0a-49b6-9e29-6218a28957cd**
2.2.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**15.01.2025 13:15:26**
2.2.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**
2.2.4	Адрес объекта адресации:	
	Страна	**Российская Федерация**
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область**
		(наименование)
	Федеральная территория	
		(наименование)
	Муниципальный район	**Гатчинский**
		(наименование)
	Муниципальный округ	
		(наименование)

	Городской округ		
		(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения		
		(наименование)	
	Городское поселение	**Дружногорское**	
		(наименование)	
	Сельское поселение		
		(наименование)	
	Внутригородской район городского округа		
		(наименование)	
	Населенный пункт	**деревня**	**Лампово**
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**улица**	**Центральная**
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом**	**28а**
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.2.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**26.12.2024**

Лист №	6	Всего листов:	6

2.2.6	Дополнительные сведения:	
	Кадастровый номер объекта недвижимости	
	Почтовый индекс	**188336**
	Код ОКТМО	**41518000202**
	Иные сведения	

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы		
	ФНС России		
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
DF70E371479D22AF0166C2004529DAC4A754BC46
Владелец:
Организация: ФНС России
Действителен с: 03.03.2025 17:11:29 по 03.06.2026 17:21:29

Приложение № 19
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА
Ленинградской области

188300, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
Телефоны 8(81371) 9-31-00, 2-28-06
Факс 8(81371) 9-47-77
E-mail: info@gmolo.ru

04.02.2026 № ИСХ-ЮР-1225/2026
на № ВХ-ЮР-487/2026 от 19.01.2026

Директору ООО «Пересвет»

Черепанову В.Ю.

peresvet_vlg@mail.ru

Уважаемый Вадим Юрьевич!

Администрация Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, рассмотрев Ваше письмо от 15.01.2026 №5, сообщает, что в реестре муниципальной собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области числятся следующие объекты недвижимого имущества:

– Жилое помещение (доля в праве 37/208), кадастровый номер 47:25:0102023:79, площадь 207,6 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 17, кв. 5;

– Жилое помещение (доля в праве 33/190), кадастровый номер 47:25:0102023:78, площадь 187,3 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 17, кв. 6;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0805002:3488, площадь 57,5 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37, кв. 2;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0805002:3494, площадь 68,0 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37, кв. 3;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0805002:3493, площадь 33,1 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37, кв. 4;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0805002:3496, площадь 34,6 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37, кв. 5;

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-ЮР-1225/2026 от 04.02.2026. Исполнитель: Волкова Екатерина Романовна
Страница 1 из 12. Страница создана: 03.02.2026 17:05
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0805002:3492, площадь 17,3 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37, кв. 6;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0805002:3489, площадь 50,2 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37, кв. 7;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0805002:3490, площадь 33,4 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37, кв. 8;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0805002:3491, площадь 35,3 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37, кв. 9;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0905001:611, площадь 125,2 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Сиверское г.п., д. Старосиверская, Большой пр-кт, д. 5, кв. 2;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0905001:614, площадь 34,5 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Сиверское г.п., д. Старосиверская, Большой пр-кт, д. 5, кв. 5;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0905001:615, площадь 14,2 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Сиверское г.п., д. Старосиверская, Большой пр-кт, д. 5, кв. 6;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0905001:615, площадь 14,2 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Сиверское г.п., д. Старосиверская, Большой пр-кт, д. 5, кв. 6;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0000000:3767, площадь 25,3 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Сиверское г.п., д. Старосиверская, Большой пр-кт, д. 1А, кв. 1;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0000000:3768, площадь 30,1 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Сиверское г.п., д. Старосиверская, Большой пр-кт, д. 1А, кв. 2.

Согласно решениям совета депутатов Гатчинского муниципального округа от 22.11.2024 о создании территориальных управлений администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, подготовка проектов постановлений о присвоении адресов объектам адресации, изменении, аннулировании адресов, присвоении наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах территории, изменении, аннулировании таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре осуществляется территориальными управлениями.

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-ЮР-1225/2026 от 04.02.2026. Исполнитель: Волкова Екатерина Романовна
Страница 2 из 12. Страница создана: 03.02.2026 17:05
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрацией Гатчинского муниципального округа был направлен запрос в Дружногорское и Сиверское территориальные управления (далее – ТУ) по поставленному в обращении вопросу. На основании ответных писем ТУ сообщаем следующую информацию:

– Здание народной школы, построенной на средства поэта Майкова А.Н., кадастровый номер 47:23:0805002:1555, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37 – двухэтажное 9-ти квартирное деревянное здание. В администрации Гатчинского муниципального округа, а также в Сиверском ТУ отсутствует информация о признании жилого помещения непригодным для проживания. Согласно сведениям из ЕГРН, правообладатель здания не установлен, жилое помещение в нем (квартира № 1) находится в частной собственности;

– Здание, где жил поэт Плещеев А.Н. (место дома), кадастровый номер 47:23:0905001:99, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Сиверское г.п., д. Старосиверская, Большой пр., д. 5 – двухэтажное 6-ти квартирное деревянное здание, согласно постановлению администрации Сиверского городского поселения от 17.09.2019 № 695 многоквартирный дом № 5 по пр. Большой д. Старосиверская Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области признано аварийным и подлежащим сносу. Согласно сведениям из ЕГРН, правообладатель здания не установлен, жилые помещения в нем (квартиры № 1, 3, 4) находятся в частной собственности;

– Здание (место усадьбы), где жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е., кадастровый номер 47:23:0905001:159, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Сиверское г.п., д. Старосиверская, Большой пр., д. 1 (1А) – одноэтажное 2-х квартирное деревянное здание, согласно постановлению администрации Сиверского городского поселения от 23.12.2015 № 1151 многоквартирный дом № 1А по пр. Большой д. Старосиверская Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области признано аварийным и подлежащим сносу;

– Жилой дом (дом. А.Д. Барышниковой), кадастровый номер 47:23:0912002:249, площадь 83,0 кв.м., этажность – 2, год завершения строительства – 2018, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Дружногорское с.п., д. Лампово, ул. Центральная, д. 28, согласно сведениям из ЕГРН, находится в частной собственности. В администрацию Дружногорского городского поселения Ленинградской области собственником жилого дома предоставлены уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 21.08.2018, а также уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 26.02.2019. На основании чего администрацией Дружногорского городского поселения вынесено постановление о присвоении адреса объекту адресации от 12.02.2019 № 64.

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-ЮР-1225/2026 от 04.02.2026. Исполнитель: Волкова Екатерина Романовна
Страница 3 из 12. Страница создана: 03.02.2026 17:05
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В дополнении сообщаем, что на территории г. Гатчина отсутствуют следующие объекты культурного наследия федерального и регионального значения:

– Дом, в котором в 1887-1898 гг. жил композитор Ляпунова Сергей Михайлович, кадастровый номер 47:25:0102023:23, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 17. Согласно сведениям из ЕГРН, дом построен в 1958 году. Постановление о присвоении адреса объекту адресации ответственным специалистом по присвоению адресов объектам адресации, расположенных на территории г. Гатчина, подготовлено и направлено на согласование в структурные подразделения администрации Гатчинского муниципального округа;

– Дом, в котором в 1912 г. жил летчик Нестеров Петр Николаевич, кадастровый номер 47:25:0102012:151, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 16. Согласно сведениям из ЕГРН, дом построен в 2015 году. Направляем Вам постановление администрации Гатчинского муниципального района ль 22.12.2023 №6159 «Об аннулировании адреса в ФИАС, о присвоении адресов земельному участку с кадастровым номером 47:25:0102012:30, зданию (многоквартирному дому) и расположенным в нем помещениям». Проекты планировки, а также проекты межевания, затрагивающие вышеуказанные объекты культурного наследия и земельные участки, на которых они распложены, отсутствуют.

Иная информация по данному обращению в администрации Гатчинского муниципального округа отсутствует.

Приложение:

1. Постановление администрации Гатчинского муниципального района от 22.12.2023 № 6159 на 2 л. в 1 экз.;
2. Постановление администрации Дружногорского городского поселения от 12.02.2019 № 64 на 1 л. в 1 экз.;
3. Постановление администрации Сиверского городского поселения от 17.09.2019 № 695 на 2 л. в 1 экз.;
4. Постановление администрации Сиверского городского поселения от 23.12.2015 № 1151 на 2 л. в 1 экз.;
5. Постановление администрации Сиверского городского поселения №632 от 12.11.2007 на 1 л. в 1 экз.

Заместитель
главы администрации
по имущественному комплексу

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00FDF270E9CB69AD1BA0F91945A9CA99C5
Владелец: Ковыляк Сергей Михайлович
Действителен с 18-04-2025 до 12-07-2026

С.М. Ковыляк

Волкова Екатерина Романовна
Тел. +7(901)323-53-34

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.12.2023 **№ 6159**

Об аннулировании адреса в ФИАС,
о присвоении адресов земельному участку
с кадастровым номером 47:25:0102012:30,
зданию (многоквартирному дому)
и расположенным в нем помещениям

В целях упорядочения адресного хозяйства города Гатчины, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О Федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», разделом IV постановления Правительства Российской Федерации от 22.05.2015 № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов», руководствуясь Уставом Гатчинского муниципального района, Уставом МО «Город Гатчина»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с прекращением существования неактуальных адресов и сведений о них в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС) аннулировать следующий адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 16, квартира 4, уникальный номер в государственном адресном реестре 9ae2e01e-7ac7-4f17-86f0-633dd09db368.

2. Присвоить адреса следующим объектам адресации:

2.1. земельному участку с кадастровым номером 47:25:0102012:30, общей площадью 862 кв.м - Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, земельный участок 16;

2.2. зданию (многоквартирному дому) с кадастровым номером 47:25:0102012:151, расположенному на земельном участке, указанном в подпункте 2.1 настоящего постановления - Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 16;

2.3. помещениям, расположенным в здании (многоквартирном доме), указанном в подпункте 2.2. настоящего постановления, согласно приложению.

3. Признать утратившими силу постановления администрации Гатчинского муниципального района:

3.1. от 26.11.2015 № 4376 «О присвоении адресов объекту капитального строительства и расположенным в нем встроенным помещениям, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 47:25:0102012:30»;

3.2. от 26.022019 № 583 «О присвоении адреса помещению, образованному в результате перевода жилого помещения с кадастровым номером 47:25:0102012:155 в нежилое помещение».

4. Комитету строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района в порядке межведомственного информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Ленинградской области в срок не более 5 (пять) рабочих дней со дня внесения в государственный адресный реестр сведений о присвоении адресов.

Глава администрации
Гатчинского муниципального района Л.Н. Нещадим

Степанов А.Ю.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Документ создан в электронной форме. № ИСХ-ЮР-1225/2026 от 04.02.2026. Исполнитель: Волкова Екатерина Романовна
Страница 5 из 12. Страница создана: 03.02.2026 17:05

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Гатчинского муниципального района
от 22.12.2023 № 6159

Перечень помещений в здании (многоквартирном доме)
с кадастровым номером 47:25:0102012:151

№ п/п	этаж	Кадастровый номер	адрес
1	1	47:25:0102012:152	Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м.р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 16, кв. 1
2	1	47:25:0102012:153	Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м.р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 16, кв. 2
3	1	47:25:0102012:154	Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м.р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 16, кв. 3
4	2	47:25:0102012:156	Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м.р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 16, кв. 5
5	2	47:25:0102012:157	Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м.р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 16, кв. 6
6	2	47:25:0102012:167	Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м.р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 16, кв. 7
7	2	47:25:0102012:159	Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м.р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 16, кв. 8
8	3	47:25:0102012:160	Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м.р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 16, кв. 9
9	3	47:25:0102012:161	Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м.р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 16, кв. 10
10	3	47:25:0102012:162	Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м.р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 16, кв. 11
11	3	47:25:0102012:163	Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м.р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 16, кв. 12
12	подвал	47:25:0102012:164	Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м.р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 16, помещ. 1Н
13	подвал	47:25:0102012:165	Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м.р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 16, помещ. 2Н
14	подвал	47:25:0102012:166	Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м.р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 16, помещ. 3Н
15	подвал	47:25:0102012:158	Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м.р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 16, помещ. 4Н
16	1	47:25:0102012:155	Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м.р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 16, помещ. 5Н

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Документ создан в электронной форме. № ИСХ-ЮР-1225/2026 от 04.02.2026. Исполнитель: Волкова Екатерина Романовна
Страница 6 из 12. Страница создана: 03.02.2026 17:05

АДМИНИСТРАЦИЯ ДРУЖНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.02.2019 **№ 64**

О присвоении адреса объекту адресации

Рассмотрев заявление **гр. Барышниковой Анны Дмитриевны**, 17.02.1957 года рождения, СНИЛС 013-582-481 35, учитывая выданное уведомление о соответствии от 30.08.2019 № 1, в соответствии с п.21 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.3 ст.5 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Минфина России от 05.11.2015 № 171н и Уставом муниципального образования, администрация Дружногорского городского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Жилому дому, общей площадью 83,0 кв.м., возведенному в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 47:23:0912002:92, присвоить адрес:
Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, д. 28.
2. У объекта недвижимости с кадастровым номером 47:23:0000000:45439, с момента его снятия с кадастрового учета, адрес считать аннулированным.
2.1. Аннулируемый адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, д. 28
2.2. Уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре: 2ecf0e37-ab3b-4561-b931-3005ff729d72

Вр.и.о. главы администрации
Дружногорского городского поселения Е.О.Павлова

Исп. Тел. (813) 716-51-34
Гурина Наталья Олеговна

Документ создан в электронной форме. № исх-810 от 12.02.2026 г. Исполнитель: Волкова Екатерина Романовна
Страница 5 из 12. Страница создана: 13.02.2026 07:05
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ СИВЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 сентября 2019 г. **№ 695**

О признании многоквартирного жилого дома № 5
по пр. Большой д. Старосиверская
Гатчинского района Ленинградской области
аварийным и подлежащим сносу

На основании акта обследования помещения: многоквартирного дома № 5 по пр. Большой д. Старосиверская Гатчинского района Ленинградской области от 16.08.2019 г. № 22 и заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 16.08.2019г. № 22 межведомственной комиссии, назначенной постановлением администрации Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 22.02.2019г. № 93 и, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, ст. 4 закона РФ от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006г. «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», Уставом МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Многоквартирный жилой дом № 5 по пр. Большой д. Старосиверская Гатчинского района Ленинградской области признать аварийным и подлежащим сносу, дальнейшему использованию не подлежит.
2. Переселение граждан, зарегистрированных в жилом доме № 5 по пр. Большой д. Старосиверская Гатчинского района Ленинградской области,

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-108/2025/2026.01 от 24.02.2026 Ипатьева Валерия Евгеньевна
Страница 6 из 12 Страница создана 23.01.2026 14:05
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

осуществить в срок до 17 сентября 2024 года по мере финансирования из бюджета Ленинградской области мероприятий по приобретению жилых помещений, пригодных для постоянного проживания.

3. Прекратить с 18 сентября 2019 года все действия, связанные с жилым домом № 21 по ул. Куйбышева гп. Сиверский Гатчинского района Ленинградской области:

3.1. Сектору по жилищной политике администрации:

3.1.1 Предоставление и распределение жилых помещений;

3.1.2. Оформление договоров обмена;

3.1.3.Оформление договоров социального найма и поднайма жилых помещений;

3.2. Отделу муниципального имущества и землеустройства:

3.2.1. Оказание услуг по приватизации жилых помещений.

3.3. МУП ЖКХ «Сиверский» и 2 отделению по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области:

3.3.1. Регистрацию граждан по месту пребывания.

4. Направить копии постановления в Комитет по строительству Ленинградской области, МУП ЖКХ «Сиверский», АО «Коммунальные системы Гатчинского района», 106 отдел полиции УМВД России по Гатчинскому району Ленинградской области и во 2-е Отделение по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области для сведения и работы.

5. Сектору по общим вопросам разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сиверского городского поселения Гуляева В.А.

Исполняющий обязанности главы администрации
Сиверского городского поселения В.Н. Кузьмин

Кудрявцева В.В. 81371 44500

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-108/2025/2023.01 от 24.02.2026. Исполнитель: Васильева Екатерина Романовна
Страница 9 из 12. Страница создана 23.01.2026 14:05
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ СИВЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2015 г. **№ 1151**

О признании многоквартирного жилого дома № 1А по улице Большой пр. д. Старосиверская Гатчинского района Ленинградской области аварийным и подлежащим сносу

На основании акта обследования помещения от 22.12.2015 г. № 51 и заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 22.12.2015 г. № 51 межведомственной комиссии, назначенной постановлением администрации Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.02.2011 г. № 66 и внесенными изменениями на основании постановлений администрации Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, технического заключения по результатам инструментального обследования несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Старосиверская, ул. Большой пр., д. 1А, выполненного ООО «АктивПроект» от декабря 2015 г. и, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006г. «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», Уставом МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Жилой дом № 1А по улице Большой пр. д. Старосиверская Гатчинского района Ленинградской области признать аварийным и подлежащим сносу, дальнейшему использованию не подлежит.

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-108/2025/2026.01 от 24.02.2026. Исполнитель Иванова Валентина Евгеньевна
Страница 40 из 712. Страница создана 30.01.2026 14:05
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2. Прекратить с 24 декабря 2015 г. все действия, связанные с жилым домом № 1А по улице Большой пр. д. Старосиверская Гатчинского района Ленинградской области.

3. Переселение граждан, зарегистрированных в жилом доме № 1А по улице Большой пр. д. Старосиверская Гатчинского района Ленинградской области осуществить в период 01.01.2018 по 31.12.2020гг.

4. Прекратить с 24 декабря 2015 г. все действия, связанные жилым домом № 1А по улице Большой пр. д. Старосиверская Гатчинского района Ленинградской области:

4.1 Жилищно-коммунальному сектору администрации:

4.1.1 Предоставление и распределение жилых помещений;

4.1.2. Оформление договоров обмена;

4.1.3.Оформление договоров социального найма и поднайма жилых помещений;

4.2. ООО «Бюро предоставления услуг населению и предприятиям»:

4.2.1. Не оказывать услуги по приватизации жилых помещений.

4.3. МУП ЖКХ «Сиверский» и МП № 105 отдела ОУФМС России по СПб и Ленинградской области в Гатчинском районе:

4.3.1. Регистрацию граждан по месту жительства;

4.3.2. Регистрацию граждан по месту пребывания.

5. Направить настоящее постановление в Комитет по строительству Ленинградской области, ООО «Бюро предоставления услуг населению и предприятиям», МУП ЖКХ «Сиверский», АО «Коммунальные системы Гатчинского района», 106 отделу полиции УМВД России по Гатчинскому району Ленинградской области и МП № 105 ОУФМС России по СПб и Ленинградской области в Гатчинском районе для сведения и работы.

6. Сектору по общим вопросам разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сиверского городского поселения Рогового М.С.

Глава администрации
Сиверского городского поселения В.Н. Кузьмин

Роговой М.С. 81371 44500

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-108/2026/2026.01 24.02.2026 Исполнительная власть Валова Екатерина Романовна
Страница 5 из 7 Страница создана 30.01.2026 14:47:05
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СИВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 ноября 2007 года **№ 632**

О присвоении и подтверждении адресов
жилых домов в г.п. Сиверский

Рассмотрев заявление МОУ «Сиверский специальный (коррекционный) детский дом» о присвоении и подтверждении адресов жилых домов, в целях адресной систематизации объектов недвижимого имущества,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зданию жилого дома двухэтажного деревянного вместо адреса: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Красная, д.18, присвоить адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Красная, д.18-а.
2. Подтвердить адреса
2.1. здания жилого дома одноэтажного с мезонином деревянного: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Красная, дом 24;
2.2. здания жилого дома двухэтажного деревянного: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Красная, дом 37;
2.3. здания жилого дома одноэтажного с мансардой деревянного: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Красная, д.41;
2.4. здания жилого дома одноэтажного деревянного: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Красная, д.45;
2.5. здания жилого дома одноэтажного деревянного: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Стурцеля, дом 14;
2.6. жилого дома (общежитие) деревянного двухэтажного: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Красная, д.10.
3. Отделению ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ «БТИ Сиверское», ТП №105 отд. УФМС РФ по СПБ и Лен. Обл. в Гатчинском районе, ФГУ «Земельная кадастровая палата по Гатчинскому району Ленинградской области», Управлению Федеральной регистрационной службы по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области внести изменения и дополнения в соответствующие документы.

Глава администрации
Сиверского городского поселения М.И. Мадатова

исп. Гришечкина-Макова Н.Ю.

Гатчинского муниципального района Ленинградской области * Муниципального образования Сиверское городское поселение * Администрация

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-108/2025/2026.01 24.02.2026. Интеллектуальная система Валидация Екатерина Романовна
Страница 1 из 1. Страница создана 30.01.2026 14:47:05
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение № 20
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

26.02.2026 № 01-09-556/2026-0-1

На № _____ от _____

Директору
ООО «Пересвет»

В.Ю. Черепанову

400005, Волгоградская область,
г.о. Город-Герой Волгоград,
г. Волгоград, ул. 7-ой Гвардейской,
д.2, литер.А, оф. 220

peresvet_vlg@mail.ru

Уважаемый Вадим Юрьевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение от 27.01.2026 №24-4276 (от 28.01.2026 №01-09-556/2026) с просьбой о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Барышниковой», и в рамках компетенции сообщает об отсутствии в Комитете сведений (выписок) из ЕГРН в отношении указанного объекта.

Процедура оформления запросов на получение выписок из ЕГРН в рамках сбора экспертами документов и материалов по объектам экспертиз в целях исполнения государственных контрактов не относится к полномочиям Комитета.

Оформление запроса на получение интересующих сведений из ЕГРН возможно от лица исполнителя государственного контракта №032/2025-ИКЭ от 06.10.2025 для дальнейшего их предоставления в Комитет в составе государственной историко-культурной экспертизы.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 22864BFE500E2A3D70D86AB192FD4D9B
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 27-11-2025 до 20-02-2027

В.О. Цой

Исп. М.А. Грибкова, 539-45-12

Приложение № 21
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

03.03.2026 № 01-09-788/2026-0-1

На № _____ от _____

Директору
ООО «Пересвет»

В.Ю. Черепанову

400005, Волгоградская область,
г.о. Город-Герой Волгоград,
г. Волгоград, ул. 7-ой Гвардейской,
д.2, литер.А, оф. 220

peresvet_vlg@mail.ru

Уважаемый Вадим Юрьевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение от 27.01.2026 №24-4276 (от 28.01.2026 №01-09-556/2026) с просьбой о предоставлении имеющихся в Комитете сведений в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Барышниковой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Дружногорское территориальное управление, д. Лампово, ул. Центральная, д. 28 (далее – Памятник), и в рамках компетенции сообщает следующее.

В дополнение к ранее направленному письму от 13.01.2026 №01-09-11222/2026-0-1 с приложением приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 №01-03/19-330 Комитет предоставляет «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, улица Центральная, дом 28, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Иными сведениями и материалами в отношении Памятника Комитет не располагает.

Приложение: на 166 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 22864BFE500E2A3D70D86AB192FD4D9B
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 27-11-2025 до 20-02-2027

В.О. Цой

Исп. М.А. Грибкова, 539-45-12

Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юридический адрес: 196233, Санкт-Петербург, Типанова ул., д. 40 лит А, пом. 1-Н
тел. 579-73-48 e-mail: templegroup@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО "Темпл Групп"

_____ /Д.А. Хрупин

31 июля 2017 г.

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, улица Центральная, дом 28



г. Санкт-Петербург
2017 г.

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 28,
с целью обоснования включения объекта
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

д. Лампово «31» июля 2017 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза выполнена в период *с 4 мая 2017 года по 31 июля 2017 года* на основании Государственного контракта между Комитетом по культуре Ленинградской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

Государственный заказчик: Комитет по культуре Ленинградской области.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Настоящая экспертиза проведена и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан *следующим экспертом*:

МИЛЬЧИК МИХАИЛ ИСАЕВИЧ, образование высшее, искусствовед, кандидат искусствоведения, стаж работы 46 лет, ведущий научный сотрудник Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства, заместитель председателя Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, эксперт Общества с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом министра культуры № 1793 от 16 июня 2015 года (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения

данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или раздел документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

_____ *(М.И. Мильчик)*

31 июля 2017 года

Объекты государственной историко-культурной экспертизы.

1) выявленный объект культурного наследия «Дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 28, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

обоснование целесообразности включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Эксперт _____ *М.И. Мильчик*

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

1) Сведения о наименовании объекта;

2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) Сведения о виде объекта;

6) Предмет охраны объекта культурного наследия;

7) Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы: категорический запрет владельцев на детальное изучение участка и интерьера здания не позволил определить планировку и выявить детали интерьера, подлежащие охране.

1. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Государственная историко-культурная экспертиза включала в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги были оформлены в виде текста «Исторической справки» (см. приложение 1) и соответствующих разделов Акта.

Историко-архивные изыскания проведены в фондах Архива ДГОСИОКН, ОК РНБ, РГИА, РНБ, ЦГИА СПб.

Перечень изученных библиографических и архивных документов приведен в приложении к исторической справке (приложение 1).

В ходе проведения настоящей экспертизы обнаружены фотографии дома и его декоративно-художественного убранства.

Был проведен анализ развития территории. Составлен историко-культурный опорный план.

Производился выезд на место. Натурные исследования включали фотофиксацию рассматриваемого здания. Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (см. приложение 3).

На основе анализа этих материалов подготовлены выводы и предложения эксперта.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определён предмет охраны, составлен план границ территории объекта.

Эксперт _____ *М.И. Мильчик*

Оценка историко-культурной ценности объекта проведена основываясь на положениях Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и анализе особенностей объекта, которые могут служить основанием для включения в реестр (см. приложение 4).

2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых экспертом исследований.

Начальные сведения о Гатчинском крае в русских письменных источниках датируются 1499 годом, где в переписных оброчных книгах Водской пятины (частью которой состояла Ингерманландия) перечислены многие населенные пункты, в том числе деревня Лампово. По одним источникам, название деревни восходит к ингерманландскому слову «Lamppi», по другим – имеет финское происхождение «Lamppula», но в обоих случаях означает «бойкое, оживленное место». Еще одной версией происхождения названия могут служить учетные сведения Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, согласно которым это название связано с фамилией «Лямбоко» – единственного финна, выжившего в деревне после Северной войны.

По окончании Северной войны (1700-1721 гг.) бывшие ингерманландские земли щедро раздаривались Петром I, и владельцем Куровицкой мызы с 14 деревнями, одной из которых была деревня Лампово, с 1713 года стал царевич Алексей; в дальнейшем владельцами мызы были и другие члены царской семьи. С 1733 года по 1780 год Куровицкая мыза, административно относящаяся к Рождественской дворцовой волости, находилась в ведомстве Министерства императорского двора. В 1796 году часть деревень Рождественской волости, в том числе деревня Лампово, были пожалованы учительницам Воспитательного дома Общества благородных девиц сестрам Е.И. и К.И. Зельберейзен, которые в 1813 году продали деревню графу П.Х. Витгенштейн, в 1829 году перешедшую во владение его сына Льва Петровича.

Первоначально деревня располагалась вдоль дороги – нынешняя улица Центральная, перпендикулярно которой в небольшой ложбине, образуемой берегами узкой извилистой речки Ламповки, в конце XIX века появились улицы Бертовка и Жуковка. К 1911 году в деревне было 170 дворов, пожарная часть, имелись кузнец, овчинник и сапожники. Почти вся деревня состояла в родстве: всем деревенским обществом строили дороги, заборы, оказывали помощь при строительстве частных домов.

Особые страницы в прошлом деревни Лампово занимает история староверческой общины. К 1882 году в Лампово проживали 64 раскольника федосеевского толка, в начале XX века староверческой общине, насчитывающей около 600 человек, было дано разрешение на постройку молитвенного дома, который был построен к 1904 году на участке, предоставленном жительницей Лампово мещанкой А.А. Головой, и освящен во имя святителя Николая Чудотворца. Расположенный в деревне Лампово молитвенный дом до сегодняшнего дня остается единственным в Ленинградской области старообрядческим молитвенным домом.

Эксперт _____ *И. Мильчик*

Для крестьян не старообрядцев неподалеку от Ламповского кладбища была построена небольшая деревянная часовня, также освященная во имя святителя Николая Чудотворца и приписанная к приходу Орлинской Спасо-Преображенской церкви.

В конструкциях ламповских изб встречаются характерные элементы деревянной северной архитектуры, а также элементы, типичные для домов центральной части Ленинградской области. Большинство домов, двухчастные дома пятистенки, имеют сложную планировку; по конструкции представляют собой два примыкающих друг к другу сруба, покрытых общей двухскатной кровлей; с жилым помещением в передней половине и следующим за ним вслед крытым хозяйственным двором. Жилые помещения делятся на две части: зимнюю, состоящую из кухни (с печью) и комнат, и летнюю. Хозяйственный двор, достаточно большого размера, состоял из хлева, сенника и сарая. В отдельных домах наличествовала «лавка» с полками для продуктов и хозяйственных товаров и подвалом с отдельным входом.

Фасады домов (фронтоны, наличники, ставни, причелины, балконы) в большинстве богато украшены тонкой кружевной и филигранно выполненной резьбой.

В «Списке выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (акт экспертной комиссии от 11.02.2004 года № 59-д) объект имеет следующее наименование «Дом», а датой постройки определен конец XIX века.

В результате историко-библиографических изысканий исторических сведений о доме – не обнаружено.

3. Описание объекта экспертизы. Современная ситуация.

Исследуемый объект представляет собой композицию из двух примыкающих друг к другу одноэтажных зданий, с прирубленным по центру со стороны лицевого фасада крытым крыльцо обшитым доской.

Здание находящееся справа от крыльца имеет дверной проём с деревянным заполнением. Лицевой фасад на два окна, юго-западный фасад на три окна. Фасады оформлены резным фризом, в уровне 1-го этажа обшиты вертикально и горизонтально вагонкой, в уровне чердака вертикально и «в елочку». В уровне чердака располагается квадратный оконный проем.

Здание, находящееся с слева от крыльца, бревенчатое рубленное в обло. Фасады в уровне 1-го этаж не обшиты, в уровне чердака обшиты доской диагонально. Лицевой фасад на три окна, обрамленных плоскими наличниками с навершиями в виде сандриков на фигурных кронштейнах, с солнечной коруной. Оконные проемы северо-западного и северо-восточного фасадов обрамлены плоскими наличниками.. Фрагмент северо-восточного фасада с северной стороны разрушен. Оконный и дверной просмы со стороны северо-западного фасада зашиты. В уровне чердака с лицевого фасада располагается квадратный оконный проем.

4. Атрибуция объекта.

Рекомендуется следующая атрибуция объекта: «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в.

С 2008 года владельцем здания значится Барышникова Анна Дмитриевна.

Сравнительно-сопоставительный анализ совокупных стилевых и материальных признаков, а также изучение аналогичных объектов позволил прийти к выводу о том, что здание построено в конце XIX века.

Эксперт _____ *М.И. Мильчик*

5. Перечни документов

5.1. Перечень документов, предоставленных Заказчиком (представлены в копиях):

Перечень документов, предоставленных Заказчиком, ввиду значительного количества документов, содержится в приложении 7.

5.2 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, ввиду значительного количества документов и литературы, приводится в приложении 1.

6. Обоснование выводов экспертизы:

6.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Проанализировав установленные в ходе данной историко-культурной экспертизы факты, эксперт пришел к выводу, что исследуемый объект обладает несомненной ценностью с точки зрения истории, архитектуры и градостроительства.

Градостроительная ценность. Здание в центральной части деревни и занимает участок вдоль главной улицы деревни, активно участвуя в формировании красной линии улицы и поддерживая ее сложившийся исторический облик. Лицевой (юго-восточный) фасад обращен в сторону главной улицы деревни.

Архитектурно-художественная ценность. Архитектурно-пространственная композиция здания, целиком подчиняясь потребностям сельской жизни и специфике крестьянского двора, состоит из нескольких частей – жилых помещений и хозяйственных построек.

Здание отличает организованность архитектурной формы и архитектурных деталей, подчиненных единому и строгому замыслу. Симметричность композиции подчеркивается в планировочной структуре, строго выделяя жилую и нежилую зоны. В плане ясно читается ось, в виде продольного или поперечного коридора, на которую как бы нанизаны помещения и хозяйственные постройки.

Особый интерес представляет восточный флигель, который является образцом крестьянского дома русского Севера конца XIX века: сруб «в обло», бревенчатые фасады, резные наличники с солнечной коруной – редко встречающимся элементом в декоре ламповских изб.

Здание входит в комплекс сохранившихся старых деревянных домов деревни, отличительной особенностью которых является обилие резного декора, украшающего фасады домов, балконы, причелины, карнизы, фронтоны, наличники и ставни, в отдельных случаях раскрашенных, и имеющих художественную роспись.

Научная ценность. Фасады здания, украшенные тонкой кружевной и филигранно выполненной резьбой, сохранились практически без изменений, в особенности лицевой фасад восточного флигеля. Подлинные фрагменты декоративной резьбы и архитектурные детали фасадов являются яркими примерами деревянного зодчества и источниками достоверной информации, объективно характеризуя с одной стороны элементы типичные для деревянной северной архитектуры, а с другой элементы, типичные для домов центральной части Ленинградской области.

Эксперт _____ *М.И. Мильчик*

Наличие фотографий второй половины XX века делает возможной реставрацию здания с приданием ему облика, идентичного историческому.

6.2. Определение границ территории объекта культурного наследия.

План границ отражен в прилож. 5. Земельный участок, на котором расположен объект экспертизы, в настоящее время является территорией выявленного объекта культурного наследия и входит в охранную зону достопримечательного места «Деревня Лампово».

Здание представляет собой самостоятельный архитектурно-планировочный элемент в панораме Центральной ул. В связи с тем, что исторические границы здания проходят по обрезу фундамента бревенчатого дома (восточный флигель), границы территории объекта культурного наследия рекомендуется провести по обрезу фундамента.

6.3. Определение категории историко-культурного значения объекта

Актом экспертной комиссии от 11.02.2004 года № 59-д объект экспертизы был зарегистрирован в Списке выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. В соответствии с положениями п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», памятники истории и культуры местного значения, принятые под государственную охрану в соответствии с Законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры», относятся к объектам культурного наследия регионального значения. Исходя из вышеизложенного, имеются все основания для включения объектов экспертизы в Реестр с отнесением именно к категории объектов культурного наследия регионального значения.

6.4. Определение вида объекта культурного наследия

Экспертируемый объект представляет собой отдельное сооружение с исторически сложившейся территорией. В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002), такой объект относится к виду «памятник».

6.5. Определение предмета охраны

Здание в целом сохранило объёмно-пространственное решение, включая конфигурацию в плане и высотные отметки, элементы конструктивной системы, архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе, исторические оконные проёмы, материал и характер отделки фасадной поверхности, элементы декора.

Указанные аутентичные элементы, в совокупности формирующие историко-культурную ценность объекта, включены в состав предмета охраны.

Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы (см. перечень вопросов выше):

1) *Сведения о наименовании объекта:* «Дом А.Д. Барышниковой».

2) *Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* конец XIX века.

Эксперт _____ *Мильчик*

3) *Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):* Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 28.

4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

5) Сведения о виде объекта: памятник.

6) Предмет охраны объекта культурного наследия: см. приложение 4.

7) *Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:* см. приложение 5.

8) *Фотографическое (иное графическое) изображение объекта:* см. приложение 3.

ВЫВОДЫ:

Обоснована (положительное заключение) целесообразность включения объекта государственной историко-культурной экспертизы «Дом А.Д. Барышниковой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 28, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации с определением категории историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения.

Приложения:

1) Историческая справка.
2) Историческая иконография.
3) Материалы фотофиксации.
4) Предмет охраны.
5) Проект плана границ территории объекта культурного наследия.
6) Историко-культурный опорный план.
7) Копии документов, представленных Заказчиком.
8) Копии государственного контракта и договора.

31 июля 2017 года _____ (М.И. Мильчик)
(подпись эксперта) *(расшифровка подписи)*

Эксперт _____ *М.И. Мильчик*

Приложение №1
к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 28
с целью обоснования включения объекта
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

Из истории деревни Лампово

Начальные сведения о Гатчинском крае в русских письменных источниках датируются 1499 годом, где в переписных оброчных книгах Водской[1] пятины[2] перечислены многие населенные пункты, существующие и в настоящее время, в том числе деревня Лампово[3].

По одним источникам, название «Лампово» восходит к ингерманландскому[4] слову «Lamppi», по другим – имеет финское происхождение «Lamppula», но в обоих случаях

[1] Образование Водской земли (от племени «водь») начинается с середины XII века с момента проникновения на эти земли славян (в основном – ильменских словен и кривичей, с верховьев Луги), что привело в XII-XIII веках к т. н. славянской колонизации ижорских земель. Водские земли представляли собой уникальный многонациональный по составу район, где христианство распространялось очень постепенно, при длительном сохранении языческих обрядов и традиций, что характеризуется термином «двоеверие». Лишь с середины XIII в. Новгород стал предпринимать активные миссионерские действия по приобщению населения северо-западных территорий к христианским обрядам. См.: Агеева Р.А. Водский язык // Языки народов России. Красная книга / Гл. ред. В.П. Нерознак. – М.: Academia, 2002. – С. 55-58.

[2] Пятина – административно-территориальная единица (буквально, «пятая часть земли»), применявшаяся в различных славянских государствах с глубокой древности, в частности, в Новгородской Руси. См.: Селин А.А. Пятины // Великий Новгород. История и культура IX—XVII вв. / Энциклопедический словарь под ред В.Л. Янина. – СПб. :Нестор-История, 2007. – С. 347.

[3] Павлов А. Из Петербурга в Псков в эпоху до железных дорог. К истории путей сообщения в России XVIII-XIX столетий. – Изд.: «Нестор История». – СПб., 2016. – 144 с.

[4] Ингерманландия – историческая область на северо-западе Ленинградской области; располагается по берегам Невы; на севере граничит с Карелией по рекам Сестра и Смородинка; на юге проходит по среднему течению рек Оредеж и Луга; на западе – Финским заливом, рекой Нарва и Чудским озером; на востоке – Ладожским озером с прилегающими к нему равнинами и рекой Лава. Ингерманландия с давних времен входила в состав Новгородского княжества, а позднее Московского государства и называлась Водской пятиной. В ходе Ливонской войны (1558-1583 гг.) Ижорская земля и побережье Финского залива отошли Швеции, но в 1595 году, согласно «Тявзинскому миру» (договор о «вечном мире» между Россией и Швецией, подписанному 18 мая 1595 года и завершившему русско-шведскую войну (1590-1595 гг.) Ижорские земли вновь были возвращены. России. В начале XVII века, после распада русско-шведского союза в войне против Речи Посполитой, началась русско-шведская война (1610-1617 гг.), завершившаяся подписанием 27 февраля 1617 года Столбовского мирного договора, по условиям которого Ингерманландия вновь оказалась под властью Швеции. По результатам Северной войны (1700-1721 гг.) земли были возвращены в состав Российского государства Петром I. Большей частью Ингерманландия не имеет четких географических ориентиров и соответствует границе между Россией и Швецией, установленной по Столбовскому миру 1617 года. См.: Архивный комитет Санкт-Петербурга Краткая справка о границах С.-Петербургской (Петроградской) губернии с XVIII в. до 1918 год // ЦГИА СПб. – СПб, 2017; Ингерманландия. Ижорские земли // http://propiter.info/archive/enc_ingeri.shtml [Эл. ресурс]; Ингерманландия / Суни Л.В. // Большая российская энциклопедия: [в 35 т.] / Гл. ред. Ю.С. Осипов. – М.: Большая Российская энциклопедия, 2004; Ингерманландия // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). – СПб., 1890-1907; Мухамедьяров Ш.Ф. Национальные окраины российской империи. Становление и развитие системы управления // Институт Российской истории РАН. – М: Славянский диалог, 1997; Резников А.И., Степочкина О.Е. Локализация южной части русско-шведской границы 1617 года и пограничных знаков на ней // Проблемы исторического регионоведения. – СПб, 2005; Рябов Д.С. Русско-шведская граница по Столбовскому договору 1617 года // Исторический журнал «Гатчина сквозь столетия», 2004; Трипольская А.А. Русские Ингерманландии: история и культура (XVIII – начало XX в.). – РГБ. – М, 2006. – С. 3; Шефов Н.А. Самые знаменитые войны и битвы России. – М.: Вече, 2000.

означает «бойкое, оживленное место». Этимология названия деревни связана с тем, что Ингерманландия с давних времен входила в состав Новгородского княжества, а позднее Московского государства и называлась Водской пятиной.

Со временем, как и многие названия окрестных деревень, название изменилось, и деревня стала называться Лампово[5].

В начале XVIII века, в результате одержанных Петром Великим побед в Северной войне – сражений за выход к Балтийскому морю, – весь Приневский край был освобожден от шведов и возвращен России. Бывшие ингерманландские земли царь щедро раздаривал родным и близким, ближайшим сподвижникам и видным государственным деятелям.

Так владельцем Куровицкой мызы с 14 деревнями, одной из которых была деревня Лампово, с 1713 года стал царевич Алексей. В одном из писем из столицы от Алексея Петровича на имя Никиты Козлова, с 1714 по 1716 гг. управителя Куровицкой мызы, встречается следующее распоряжение хозяйственного характера: «Никите Козлову. О смолении ржи в ситную муку и о посылке онной до пивовара из деревни Лампово в Санкт-Петербург»[6].

После обвинения в государственной измене в 1718 году царевич Алексей был приговорен к смертной казни и его владения сначала приписали его малолетним детям Наталье и Петру (будущему императору Петру II). Однако вскоре Петр I пожаловал земли вдове своего старшего брата Ивана – Прасковье Федоровне, урожденной Салтыковой, после смерти которой в 1723 году, вотчина по наследству перешла к ее дочерям: сначала к Прасковье, а затем, в связи с ее кончиной в 1731 году, к Екатерине[7]. После смерти царевны Екатерины Ивановны в 1733 году, ее владения были причислены в состав Министерства императорского двора[8].

Впервые месторасположение деревни Лампово встречается на «Карте Санкт-Петербургской губернии содержащая Ингерманландию часть Новгородской и Выборгской губернии», составленной Я.Ф. Шмитом в 1770 г., однако обозначено оно как «Лампова»[9] (илл. 1).

[5] Волости и важнейшие селения европейской России // Губернии приозерной группы, вып. VII. – СПб. 1885. – С. 91.

[6] Бурлаков А.В. Куровицы. Были и небылицы // Исторический журнал «Гатчина сквозь столетия» // history-gatchina.ru/article/kurovicy.htm [Эл. ресурс].

[7] Телетова Н.К истории села Рождествено XVI-XVIII вв. // Набоковский вестник, вып. 3, СПб., 1999. – С. 76-77.

[8] Министерство императорского двора (Дворцовое ведомство) – государственный орган Российской империи, занимавшийся обеспечением деятельности императорского двора; с 22 августа (3 сентября) 1826 года значится под названием «Министерство императорского двора и уделов». См.: Министерская система в Российской империи: к 200-летию министерств в России. – М.: «Российская политическая энциклопедия» (РОССПЭН), 2007. – С. 843-859.

[9] Карта Санкт-Петербургской губернии содержащая Ингерманландию часть Новгородской и Выборгской губернии, сочиненная Я.Ф. Шмитом, 1770 г. // РНБ. К $\frac{\text{I–Зап}}{56}$2.

И здесь следует остановиться еще на одной версии возможного происхождения названия деревни: на карте Ингерманландии, подготовленной в 1727 году И.К. Кирилловым[10] и позднее в «Атласе Российской Империи, 1731 г.», этого же автора[11], на месте схожем с местом расположения деревни Лампово нанесено название «Лямбопаво» (илл. 2, 3). По сведениям, встреченным только в учетной документации Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия – это название связано с фамилией «Лямбоко» – единственного финна, выжившего в деревне после Северной войны.

Куровицкая мыза, административно относящаяся к Рождественской дворцовой волости, находилась в дворцовом ведомстве до 1780 года. Впоследствии она была разделена на три отдельных поместья. Однако причин такого дробления установить не удалось[12].

Взошедший на российский престол император Павел I именным указом Сенату жалует учительницам Воспитательного дома Общества благородных девиц деревни из Рождественской дворцовой волости: в декабре 1796 года часть Куровицкой мызы с деревнями Кургино и Рыбицы инспекторше Санкт-Петербургского Смольного монастыря благородных девиц Анне Федоровне Рошток «в награду ея усердной службы»; в 1797 году Мариенгофскую мызу с деревнями Старая Сиверская и Межно надзирательнице Марии Осиповне Дешан; еще шесть деревень (Большево, Выгоря, Изори, Кемско, Лампово, и Ракитна) – учительницам Смольного института, сестрам Елизавете Ивановне и Каролине Ивановне Зельберейзен. Позднее сестры продали деревни Большево, Кемско, Изори и Лампово[13].

10 Новая Идостоверная всей Ингерманландии лант Карта обдержащая всебе Городы Крепости слободы заводы мызы деревни мелницы реки озера ичасть Залива финскаго иозера Ладужскаго такожде Ладожской и иныя каналы ипреспективныя дороги ипротчая, яже все собрано оселениях дорогах иканалах поновому в 1726 году описанию учиненному чрез росийских Геодезистов ареки иозера слант карты печатной санкт. петер бурх 1727 июня д.29. ...Кирилов. Грыдоровал Алексей Ростовцев. – СПб.: Синодальная типография, 1727 // http://slanist.ru/publ/leningradskaja_oblast/istorija/karta_ingermanlandii_1727/289-1-0-2677 [Эл. ресурс].

[11] Атлас Всероссийской Империи в котором ея цартсва, губернии, провинции, уезды и границы сколько возмогли российския геодезисты описать оные в ландкарты положить по длине и широте точно изъявляются и города, пригороды, монастыри, слободы, деревни, заводы, мельницы, реки, моря, озера, знатные горы, леса, болота, большия дороги и протчая со всяким прилежанием исследованные российскими и латинскими именами подписаны имеются трудом и тщанием Ивана Кирилова. Весь сей Атлас разделен будет в три тома и будет содержать в себе всех на вс 360 карт, ежели время и случаи все оныя собрать и грыдором напечатать допустит. Длины зачал свое приемлют от перваго меридиана чрез острова Дагдан и Эзель проведенного, кончаются же в земле Камчатке так что Империя Российская более 130 градусов простирается которых весь земной глобус 360 в себе содержит. Санкт-Петербург: Санкт-Петербургская типография, 1731 // http://slanist.ru/publ/leningradskaja_oblast/istorija/karta_ingermanlandii_1727/289-1-0-2677 [Эл. ресурс].

[12] Куровицы. Гатчинский район Ленинградской области // Генеалогический форум ВГД / forum.vgd.ru/1645/61583 [Эл. ресурс].

[13] Мурашова Н., Мыслина Л. Усадьбы Гатчинского района, Ленинградская панорама 1989, № 4 // www.sablino.ru/usad/gat1.htm [Эл. ресурс].

Так, в 1813 году владельцем деревень Большево и Лампово стал граф П.Х. Витгенштейн[14]. Здесь следует сказать, что капитал, на который приобретены деревни, был преподнесен графу столичным купечеством, в благодарность за защиту Петербурга[15]. В 1829 году фельдмаршал вышел в отставку и поселился в родовом имении на Украине, но по архивным данным за ним продолжали числиться названные деревни, которые позднее перешли во владение его сына Льва Петровича[16].

В конце XIX – начале XX века деревня административно начинает относиться к Рождественской волости 2-го стана Царскосельского уезда Санкт-Петербургской губернии[17].

По ревизии 1838 года, в деревне Лампово проживали «78 мужского пола и 200 женского пола»[18]. По другим данным в деревнях Лампово и Большево насчитывалось «336 душ мужского пола. На оброке было 95 человек, плативших по 100 рублей ассигнациями»; до 1845 года, крестьяне платили «70 рублей ассигнациями, с тягла и три дня мужских и два женских в год < … > крестьяне зерно и сено возят на продажу в Санкт-Петербург, Гатчину и Царское Село, зимой и летом некоторые из них занимаются извозом в Петербурге» [19].

[14] Витгенштейн Петр Христианович (Людвиг Адольф Петер цу Зайн-Витгенштайн, 25 декабря 1768 (5 января 1769) – 30 мая (11 июня) 1843, Львов) – граф, с 1834 года – светлейший князь, русский военачальник немецкого происхождения, участник Отечественной войны 1812 генерал-фельдмаршал (1826). См.: Глинка В.М., Помарнацкий А.В. Витгенштейн Петр Христианович // Военная галерея Зимнего дворца. – 3-е изд. – Л.: «Искусство», 1981. – С. 83-86.

[15] В войну 1812 года граф Витгенштейн командовал 1 пехотным корпусом, прикрывая пути к Петербургу в битве против корпусов Удино и Макденальда. Корпус П.Х. Витгенштейна был пополнен до 40 тысяч ратниками петербургского ополчения, увеличив численность вдвое. 18 октября войска под командование П.Х. Витгенштейна нанесли поражение соединившимся корпусам Сан-Сира и Виктора, закрепив за собой славу защитника столицы. См.: Большая энциклопедия: Словарь общедоступных сведений по всем отраслям знаний / Под ред. С.Н. Южакова. – Лейпциг; Вена, СПб., 1900-1909, 22 т. Т. 5. – С. 142.

[16] Витгенштейн Лев Петрович (7 июня 1799 года – 8 июня 1866 года) – граф, с 1834 светлейший князь, один из богатейших помещиков Российской империи, ротмистр лейб-гвардии Кавалергардского полка; декабрист, член Союза благоденствия и Южного общества. Однако принимая во внимание заслуги отца, император Николай I «высочайше повелел не считать причастным к делу» Л.П. Витгенштейна и предписал следственному комитету принять оправдательное решение в его отношении. См.: Пажи за 183 года (1711-1894). Биографии бывших пажей с портретами. Вып. 1., 1894. – С. 191.

[17] Царскосельский уезд – административно-территориальная единица в Санкт-Петербургской (Петроградской) губернии Российской империи и РСФСР, существовавшая с 1780 по 1923 гг.; располагался в центральной части губернии и граничил с Шлиссельбургским уездом на северо-востоке, Ямбургским и Петергофским на западе, Лужским на юге и с Новгородской губернией на востоке. Площадь уезда в 1897 году составляла 3781,8 кв. верст (4304 кв. км). См.: Царское Село // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). – СПб., 1890-1907.

[18] Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам, 1838 г.

[19] Архив департамента Государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 1641, 1641-5, оп. 7209, инв. 5119. Дер. Лампово, Гатчинского района, Лен. Обл. Б. дом Еромолаева XIX в. Проект реставрации и приспособления под музей. Раздел Д. Компл. Научные исс-ния. Книга I. Историко-арх. и библиогр. Изыскания с исторической запиской. – Санкт-Петербург, 1991. – С. 10.

Согласно «Специальной карте Западной части Российской Империи…», созданной генерал-лейтенантом Ф.Ф. Шубертом, в деревне Лампово указано 73 крестьянских двора (илл. 4)[20].

2 (14) апреля 1842 года был издан «Указ Правительствующего Сената с прописанием указа имп. Николая I о предоставлении помещикам права заключать с крестьянами договоры на отдачу им участков земли в пользование за условленные повинности с принятием крестьянами, заключившими такие договоры, названия обязанных крестьян»[21,22].

В «Алфавитном списке селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии… » за 1856 год о деревне Лампово встречаются следующие сведения: «число дворов – 73, число душ – 182 м. п.[23]; в 1862 году в «Списках населенных мест Российской Империи…» показано следующее: «деревня владельческая при речке Ламповке, число дворов – 72, число жителей: 181 м. п., 242 ж. п.[24]; в «Историко-статистических сведениях о Санкт-Петербургской епархии за 1884 год» говорится, что «часовня в деревне была деревянная, в честь св. Николая, так же в деревне работала земская школа, под попечительством управляющего имением князя Витгенштейна»[25]; в 1885 году в «Сборнике Центрального статистического комитета» деревня Лампова описывается так: «Лампова – деревня бывшая владельческая при речке Ламповке, дворов – 106, жителей – 415. Часовня, 2 лавки»[26]. Согласно данным первой переписи населения Российской империи, проведенной в 1897 году, в «деревне Лампова православных – 272, староверов – 238, мужчин – 209, женщин – 301, обоего пола – 510»[27]; к 1927 году население деревни составляло 694 человека[28], к 1931 году деревня насчитывала 178 дворов[29] (илл. 5); по данным 1933 года деревня входи-

[20] Шуберт Ф.Ф. Специальная карта Западной части Российской империи. XIII лист (Санкт-Петербург, Выборг, Тихвин, Новая Ладога. – 1826-1840 гг.

[21] Полное собрание законов Российской Империи. Собрание 2. Т. XVII. Отд. 1. 1842. – СПб., 1843, №. 15.462. – С. 261-262.

[22] По соглашению помещиков с крестьянами, утверждавшемуся правительством, крестьяне приобретали личную свободу, за помещиком сохранялось право вотчинной полиции. Помещики, оставаясь собственниками земли, предоставляли крестьянам наделы за «соразмерный» оброк или барщину. Заключение таких договоров не было обязательным. См.: Там же.

[23] Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии, 1856 г.

[24] Списки населенных мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел» XXXVII Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. – СПб. изд. 1864 г. – С. 172.

[25] Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии за 1884 год. – С. 435.

[26] Волости и важнейшие селения европейской России. Выпуск VII. Губернии приозерной группы». – СПб., 1885. – С. 91/

[27] Населенные места Российской империи по данным первой всеобщей переписи населения 1897 г. – СПб., 1905. – С. 196.

[28] Югенбург С.М. Районное деление Северо-Западного края // Хозяйство Северо-Западного края. – Л.: изд. сев.-зап. обл. Экосо и обьедин. хоз. орг. сев.-зап. области, 1927 г., № 6-7. – С. 47-113.

[29] Административно-территориальное деление Ленинградской обл. / Сост.П.Е. Рыкшин. – Л., 1931.

ла в состав Орлинского сельсовета Красногвардейского района[30]; в 1958 году население еревни составляло 652 человека[31]; в 1997 году в деревне – 1638 человек[32], в 2002 году – 1539 человек (русские – 92%)[33], в 2007 году – 1546 человек[34] (илл. 6-8).

Первоначально деревня располагалась вдоль дороги – нынешняя улица Центральная, перпендикулярно которой, в небольшой ложбине, образуемой берегами узкой извилистой речки Ламповкой в конце XIX века появились улицы Бертовка и Жуковка.

В 1910 году в деревне Лампово на средства, пожертвованные князем Г.Ф. Витгенштейном[35] было построено каменное здание начальной школы[36].

Почти вся деревня состояла в родстве; всем деревенским обществом строили дороги, заборы, оказывали помощь при строительстве частных домов. К 1911 году в деревне было 170 дворов: у каждого дома было примерно 1/2 га земля; в каждом хозяйстве, как правило, имелся сенной сарай, рига, гумно. Всего на деревню было 70 рабочих лошадей, 240 коров, примерно 400 овец. В деревне была пожарная часть, имевшая 2 коляски, лошади для которых предоставлялись по очереди всей деревней. Деревня имела своего кузнеца, овчинника, сапожников.

Как вспоминали старожилы, жизнь в деревне делилась на два сезона – зимний и летний. Летом жители деревни занимались хозяйство, заготавливали зерно, сено, после Троицы, ломали веники и отвозили их целыми возами в Петербург на продажу. Зимой, ввиду близости Петербурга ламповские крестьяне занимались в столице извозом. Два-три хозяина снимали постоялый двор в Петербурге, где содержали лошадей и жили; извоз в основном был легковой, использовали двух лошадей – на одной работали один день, на другой – второй[37]. Т. к. уже с 1828 года в деревнях существовал денежный оброк извоз давал возможность больших заработков крестьянам (извозчики, как наиболее состоятельные, могли позволить себе строительство больших двухэтажных домов, покрытых затейливой резьбой, которые придают деревне лампово определенную самобытность и уникальность).

[30] Административно-территориальное деление Ленинградской области. – Л., 1933. – С. 253.

[31] Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области / Отв. сост. А.С. Дубинин, сост. А.В. Запорожцева, И.В. Козлова, П.Г. Лебедева. – Л.: Изд ЛГАОРСС, 1960-1969.

[32] Административно-территориальное деление Ленинградской области. – СПб., 1997. – С. 64.

[33] Коряков Ю.Б. База данных «Этно-языковой состав населенных пунктов России». Ленинградская область / www.lingvarium.org/russia/settlem-database.shtml [Эл. ресурс].

[34] Административно-территориальное деление Ленинградской области. – СПб., 2007. – С. 86.

[35] Витгенштейн Генрих Федорович (Генрих-Готфрид-Хлодвиг, 1879--1919) – светлейший князь, последний владелец поместий Витгенштейнов, в том числе Дружноселье Петербургской губернии. См.: http://rosgenea.ru [Эл. ресурс]

[36] Павлов А. Из Петербурга в Псков в эпоху до железных дорог. К истории путей сообщения в России XVIII-XIX столетий. – Изд.: «Нестор История». – СПб., 2016. – 144 с.

[37] Архив департамента Государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 1641, 1641-5, оп. 7209, инв. 5119. Дер. Лампово, Гатчинского района, Лен. Обл. Б. дом Еромолаева XIX в. Проект реставрации и приспособления под музей. Раздел Д. Компл. Научные исс-ния. Книга I. Историко-арх. и библиогр. Изыскания с исторической запиской. – Санкт-Петербург, 1991. – С. 14.

Еще одним побочным заработком для ламповских крестьян у кого в не было хозяйстве лощади и коровы, была работа на стекольном заводе Ритинга в Дружной Горке, в 2 верстах от Лампово. Как правило на заводе работали два-три молодых члена семьи.

Летом в деревню приезжали дачники. Так, в 1912 году было сдано 30 помещений, а вот в 1913 году, из-за плохого состояния дороги к Строгановскому полустанку – только 5[38].

Особые страницы истории деревни Лампова занимает история староверческой общины. До сегодняшнего дня в деревне находится единственный в Ленинградской области старообрядческий моленный дом.

Раскол, оформившийся в XVII веке после реформ патриарха Никона, по мнению Н.Я. Аристова[39] повлек за собой «устройство раскольничьих общин как протест против иноземных нововведений, особенно тех, которые явились стеснением свободно развивающейся жизни и нисколько не гармонировали с духом народа»[40]. Правовое положение российских старообрядцев, было весьма тяжелым. Многие раскольники, преследовавшиеся при царе Алексее Михайловиче, бежали в глухие места, где они были недосягаемы для церкви и государства.

Появление в Петербургской губернии первых старообрядцев, по мнению ряда исследователей было связано с тем, что при Петре I «по стране распространялись слухи о покровительстве старообрядцам в новой столице» [41]. При Петре I раскольникам было разрешено жить в городах, с обязательным ношением особой одежды и оплачивая двойной подушный оклад[42]. Как отмечал Н.Я. Аристов «частичное признание правительством раско-

[38] Архив департамента Государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 1641, 1641-5, оп. 7209, инв. 5119. Дер. Лампово, Гатчинского района, Лен. Обл. Б. дом Еромолаева XIX в. Проект реставрации и приспособления под музей. Раздел Д. Компл. Научные исс-ния. Книга I. Историко-арх. и библиогр. Изыскания с исторической запиской. – Санкт-Петербург, 1991.– С. 14.

[39] Аристов Николай Яковлевич (1 декабря 1834 – 26 сентября 1882) – русский историк и публицист. Исследователь древнерусских летописей, в частности церковно-исторических аспектов их содержания, а также развития русской исторической науки, народного быта и фольклора. См.: Адрианов С. Аристов, Николай Яковлевич // Русский биографический словарь: в 25 томах. – СПб., - М., 1896-1918.

[40] Аристов Н.Я. По поводу новых изданий о расколе // Время, № 1, 1862. - http://smalt.karelia.ru /~filolog/vremja/1862/Jan/raskol.htm. [Эл. ресурс].

[41] См.: Каменева Е.А. Благотворительная деятельность петербургских старообрядцев в XVIII в. – первой половине XIX в // [Эл. ресурс]; Мельгунов С.П. Религиозно-общественные движения XVII–XVIII вв. в России. М.,1922; Поздеева И.Д. Личность и община в истории русского старообрядчества // Старообрядчество. История. Культура. Современность. Тезисы. М., 1997; Поздеева И.Д. Личность и община в истории русского старообрядчества // Мир старообрядчества. История и современность. Вып. 5. – М., 1999.

[42] Подушный оклад (подушная подать, подушный налог) – форма при которой оклад (подать, налог) взимался в одинаковом или примерно одинаковом размере с каждого подлежащего обложению человека, по результатам переписи. В России введен Петром I в 1724 году. Тогда же начата поголовная перепись податного населения и определен налог с души (исключая дворян и лиц духовного сословия). Окладом (подать, налогом) облагались все мужчины податных сословий независимо от возраста; однако в зависимости от категорий податного сословия устанавливались неодинаковые ставки окалад (подати, налога): государственные крестьяне платили больше, чем

ла можно было объяснить тем, что последователи раскола – самая трезвая, работящая, промышленная и грамотная часть крестьянства < … >... бесспорно представители ума и гражданственности в русской простонародной среде»[43].

Так в Лампово обосновались староверы. В 1882 году в деревне было 64 раскольника федосеевского толка. Исполнение церковных служб проводилось в крестьянском жилом доме. К началу XX века староверческая община деревни Лампово насчитывала около 600 человек. Для строительства моленного дома жительницей Лампово мещанкой Анной Анисимовной Головой (1809-1898 гг.) был отведен участок, расположенный на улице Бертовка (илл. 9). В 1890-1904 гг. при участии деревенского старосты и владельца местных лавок Д.А. Тиханова дом был построен и освящен во имя святителя Николая Чудотворца (илл. 10)[44].

Для крестьян не старообрядцев неподалеку от Ламповского кладбища была построена небольшая деревянная часовня, также освященная во имя святителя Николая Чудотворца, и приписанная к приходу Орлинской Спасо-Преображенской церкви, находившейся от них в трех верстах (чуть более трех километров)[45].

Историческая среда

В конструкциях ламповских изб встречаются характерные элементы деревянной северной архитектуры (высокие подклеты и крыльца), а также элементы, типичные для домов центральной части Ленинградской области – низкие и средние подклеты. Распространены двухчастные дома пятистенки с поперечной пятой стеной и дома с поперечной дощатой перегородкой. Дома имеют два одинаковых по консртукции и отличающихся размерами входа: основной – с северной стороны и вспомогательный – с южной.

Большинство домов имеют сложную планировку (наличие продольного или поперечного коридора) и однорядную или двурядную связь дома и хозяйственного двора. По конструкции ламповские дома представляют собой два примыкающих друг к другу сруба, покрытых общей двухскатной кровлей; с жилым помещением в передней половине и следующим за ним вслед крытым хозяйственным двором (илл. 11-14)[46].

крепостные. См.: Демидова Н.Ф. С.М. Троицкий. Финансовая политика русского абсолютизма в XVIII в. // Вопросы истории, № 7, июль 1968. – С. 158-160.

[43] Аристов Н.Я. По поводу новых изданий о расколе // Время, № 1, 1862. - http://smalt.karelia.ru /~filolog/vremja/1862/Jan/raskol.htm. [Эл. ресурс].

[44] Архив департамента Государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 1641, 1641-5, оп. 7209, инв. 5119. Дер. Лампово, Гатчинского района, Лен. Обл. Б. дом Еромолаева XIX в. Проект реставрации и приспособления под музей. Раздел Д. Компл. Научные исс-ния. Книга I. Историко-арх. и библиогр. Изыскания с исторической запиской. – Санкт-Петербург, 1991.. – С. 15-17.

[45] Там же. – С. 17.

[46] Бурлаков А. Туристские маршруты Гатчинского района. Южное направление. – Гатчина, 2003. – С. 86-87; Маковецкий И.В. Архитектура русского народного жилища. Север и верхнее Поволжье. – М.: Издательство Академии наук СССР, 1962. – С. 5-30; Осипов Д.И. Кре-

Жилые помещения делятся на две части: зимнюю и летнюю и, соответственно, используется для проживания в зависимости от времени года.

Зимняя часть, соединенная с лавкой, состояла из кухни и комнат, построенных на сплошном фундаменте. В кухне располагались печь (устьем к северным окнам), между двумя или тремя окнами находился стол. В северо-западном углу комнат традиционно находились иконы. В жилых помещении находились спальня (с кроватью, шкафом, диваном, столом и стульями), в других могли находиться комод, сундуки, скамьи. В летней части дома находилась более скромная мебель; печь здесь существовала только для протопки.

Хозяйственный двор в ламповских постройках – это сложный комплекс, состоящий из хлева, сенника, сарая; иногда частично разделенный на два яруса и достаточно большого размера – здесь спокойно могла развернуться телега. Пол во дворе мог быть как кирпичным, так и земляным. Хлев разделялся на две половины – северную, где находились лошади, и южную, где содержали коров, овец, свиней. На западной стене двора размещалась упряжь; около южной стены размещались сельскохозяйственные орудие, бороны, плуги, окучники, а также телеги и сани. У северной стены во дворе складывали дрова. На втором ярусе во дворе на жердях, хранилось сено, а под ними находились картофельные ямы и складывались колеса для телег (илл. 15).

В отдельных домах наличествовала «лавка», с полками для продуктов и хозяйственных товары и подвалом с отдельным входом.

Дома в деревне рубили местные плотники и местные же мастера выпиливали и резьбу. Резьбой украшались фасады домов, фронтоны, наличники и ставни, причелины и балконы; кроме того, резьбу еще и раскрашивали.

Дома деревни Лампово по праву можно назвать неподражаемыми шедеврами деревянного зодчества с тонкой кружевной и филигранно выполненной резьбой (илл. 16-21). По воспоминаниям старожилов в деревне было три династии резчиков по дереву: Ефремовых, Камелевых, Смирновых, Соколовых и Тарасовых[47].

Убранство домов деревни поражает своим разнообразием. Здесь можно встретить резные фигурки «стилизованных лошадок в тереме малинового цвета» (дом Павловой, 1884) (илл. 22) и «уточек поверх орнаментальных поясков» (дом Прохорова, 1850) (илл. 23); «балкон на четырех столбиках под полуциркульной аркой, украшенный росписью в виде вазы с букетом цветов, голубками и львами» (дом И.В. Геринга, 1883) (илл. 24) и «балкон с покрытыми резьбой перилами и резным подзором по окатам» (дом Сидорова) (илл. 25).

По сей день Ламповские избы представляют собой ценные памятники народного творчества. Как отмечает Ю.М. Пирютко: «Деревня Лампово – это настоящий мир народной сказки, где едва ли не каждый дом украшен по фасаду искусной резьбой или росписью»[48], [49].

стьянская изба на севере России (Тотемский край). Гравюры художника Е.И. Праведникова // Доклады Научного Об-ва по изуч. мест. края при Тотемск. Музее им. А.В. Луначарского. Вып. I. – г. Тотьма: Типография Тотемского Отдела Местного Хозяйства, 1924. – 20 с.

[47] Пирютко Ю.М. Гатчина: художественные памятники города и окрестностей. – Л., 1975. – С. 120-124.

[48] Лампово // www.mytravelbook.org/objects/lampovo [Эл. ресурс].

История дома по ул. Центральная, 28

В результате историко-библиографических изысканий и изучения архивных фондов Санкт-Петербурга и Ленинградской области в Архиве департамента Государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области обнаружены фотографии дома по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, улица Центральная, дом 28 (илл. 27-30).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Библиографические источники:

1. Агеева Р.А. Водский язык // Языки народов России. Красная книга / Гл. ред. В.П. Нерознак. – М.: Academia, 2002. – 378 с.
2. Административно-территориальное деление Ленинградской обл. / Сост. П.Е. Рыкшин. – Л., 1931.
3. Административно-территориальное деление Ленинградской области. – Л., 1933, – С. 253.
4. Административно-территориальное деление Ленинградской области / Сост. Т.А. Бадина. – Справочник. – Л.: Лениздат, 1966. – 197 с.
5. Административно-территориальное деление Ленинградской области. – Лениздат, 1973. – С. 293.
6. Административно-территориальное деление Ленинградской области. – Лениздат, 1990. – С. 64
7. Административно-территориальное деление Ленинградской области. – СПб, 1997, – С. 64.
8. Административно-территориальное деление Ленинградской области. – СПб., 2007. – С. 86
9. Адрианов С. Аристов, Николай Яковлевич // Русский биографический словарь: в 25 томах. – СПб., - М., 1896-1918.
10. Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии. 1856 г.
11. Аристов Н.Я. По поводу новых изданий о расколе // Время, № 1, 1862. - http://smalt.karelia.ru /~filolog/vremja/1862/Jan/raskol.htm. [Эл. ресурс].

[49] Пирютко Ю.М. Гатчина. Художественные памятники города и окрестностей. 2-е изд. – Л., 1979. – С. 127-128.

12. Архивный комитет Санкт-Петербурга Краткая справка о границах С.-Петербургской (Петроградской) губернии с XVIII в. до 1918 год // ЦГИА СПб. – СПб, 2017.
13. Атлас Всероссийской Империи в котором ея цартсва, губернии, провинции, уезды и границы сколько возмогли российския геодезисты описать оные в ландкарты положить по длине и широте точно изъявляются и города, пригороды, монастыри, слободы, деревни, заводы, мельницы, реки, моря, озера, знатные горы, леса, болота, большия дороги и протчая со всяким прилежанием изследованные российскими и латинскими именами подписаны имеются трудом и тщанием Ивана Кирилова. Весь сей Атлас разделен будет в три тома и будет содержать в себе всех на все 360 карт, ежели время и случаи все оныя собрать и грыдором напечатать допустит. Длины зачал свое приемлют от перваго меридиана чрез острова Дагдан и Эзель проведенного, кончаются же в земле Камчатке так что Империя Российская более 130 градусов простирается которых весь земной глобус 360 в себе содержит. Санкт-Петербург: Санкт-Петербургская типография, 1731 // http://slanist.ru/publ/leningradskaja_oblast/istorija/karta_ingermanlandii_1727/289-1-0-2677 [Эл. ресурс].
14. Большая энциклопедия: Словарь общедоступных сведений по всем отраслям знаний / Под ред. С.Н. Южакова. – Лейпциг; Вена, СПб., 1900-1909, 22 т. Т. 5. – С. 142.
15. Бурлаков А.В. Сиверская летопись. – СПб.: Летопись, 1993.
16. Бурлаков А.В. Туристские маршруты Гатчинского района. – Гатчина.: СЦДБ, 2003.
17. Бурлаков А.В. Лампово – мир русской сказки // Интернет-газета «Гатчинка.рф», 22 августа 2013 года // drujnayagorka.ru/okresnosti_lampovo_2.htm [Эл. ресурс].
18. Бурлаков А.В. Куровицы. Были и небылицы // Исторический журнал «Гатчина сквозь столетия» // history-gatchina.ru/article/kurovicy.htm [Эл. ресурс].
19. Волости и важнейшие селения европейской России // Губернии приозерной группы, вып. VII. – СПб. 1885. – С. 91.
20. Глинка В.М., Помарнацкий А.В. Витгенштейн Петр Христианович // Военная галерея Зимнего дворца. – 3-е изд. – Л.: «Искусство», 1981. – С. 83-86.
21. Девишев Р. Ламповские избы // Советская Россия, 8 ноября, 1976.
22. Демидова Н.Ф. С.М. Троицкий. Финансовая политика русского абсолютизма в XVIII в. // Вопросы истории, № 7, июль 1968. – С. 158-160.
23. Ингерманландия. Ижорские земли // http://propiter.info/archive/enc_ingeri.shtml [Эл. ресурс].
24. Ингерманландия // Энциклопедический словарь Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрона. – СПб.: Семеновская Типолитография (И.А. Ефрона) 1890-1907, в 86 т. Т. 12А (24).
25. Ингерманландия / Суни Л.В. // Большая российская энциклопедия: [в 35 т.] / Гл. ред. Ю.С. Осипов. – М.: Большая Российская энциклопедия, 2004.
26. Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии за 1884 год. – С. 435.
27. Каменева Е.А. Благотворительная деятельность петербургских старообрядцев в XVIII в. – первой половине XIX в // [Эл. ресурс].
28. Коряков Ю.Б. База данных «Этно-языковой состав населенных пунктов России». Ленинградская область / www.lingvarium.org/russia/settlem-database.shtml [Эл. ресурс].

29. Куровицы. Гатчинский район Ленинградской области // Генеалогический форум ВГД / forum.vgd.ru/1645/61583 [Эл. ресурс].
30. Лампово // www.mytravelbook.org/objects/lampovo [Эл. ресурс].
31. Ленинградская область. История и современность. – СПБ.: Лики России, 1997.
32. Маковецкий И.В. Архитектура русского народного жилища. Север и верхнее Поволжье. – М.: Издательство Академии наук СССР, 1962. – С. 5-30.
33. Мельгунов С.П. Религиозно-общественные движения XVII–XVIII вв. в России. – М., 1922. – С. 111.
34. Министерская система в Российской империи: к 200-летию министерств в России. – М.: «Российская политическая энциклопедия» (РОССПЭН), 2007. – 920 с.
35. Михайлов Ю. Ламповские терема // Ленинградская правда, 1965, 25 июня.
36. Моторова С. Резные Ламповские избы // Ленинградская правда, 1976, 24 октября.
37. Мурашова Н., Мыслина Л. Усадьбы Гатчинского района, Ленинградская панорама 1989, № 4 // www.sablino.ru/usad/gat1.htm [Эл. ресурс].
38. Мухамедьяров Ш.Ф. Национальные окраины российской империи. Становление и развитие системы управления // Институт Российской истории РАН. – М: Славянский диалог, 1997.
39. Населенные места Российской империи по данным первой всеобщей переписи населения 1897 г.» СПб, 1905. – С. 196
40. Николаев В.И. История Гатчинского района // serafim.com.ru/site/nstr_11_01.html [Эл. ресурс].
41. Новая Идостоверная всей Ингерманландии лант Карта обдержащая всебе Городы Крепости слободы заводы мызы деревни мелницы реки озера ичасть Залива финскаго иозера Ладужскаго такожде Ладожской и иныя каналы ипреспективныя дороги ипротчая, яже все собрано оселениях дорогах иканалах поновому в 1726 году описанию учиненному чрез росийских Геодезистов ареки иозера слант карты печатной санкт. петер бурх 1727 июня д.29. ...Кирилов. Грыдоровал Алексей Ростовцев. – СПб.: Синодальная типография, 1727 // http://slanist.ru/publ/leningradskaja_oblast/istorija/karta_ingermanlandii_1727/289-1-0-2677 [Эл. ресурс].
42. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам, 1838 г.
43. Орфинский В.П. Деревянное зодчество Карелии. – Л.: Стройиздат, Ленинградское отделение, 1972. – 119 с.
44. Осипов Д.И. Крестьянская изба на севере России (Тотемский край). Гравюры художника Е.И. Праведникова // Доклады Научного Об-ва по изуч. мест. края при Тотемск. Музее им. А.В. Луначарского. Вып. I. – г. Тотьма: Типография Тотемского Отдела Местного Хозяйства, 1924. – 20 с.
45. Павлов А. Из Петербурга в Псков в эпоху до железных дорог. К истории путей сообщения в России XVIII-XIX столетий. – Изд.: «Нестор История». – СПб., 2016. – 144 с.
46. Пажи за 183 года (1711-1894). Биографии бывших пажей с портретами. Вып. 1., 1894. – С. 191.
47. Пирютко Ю.М. Гатчина. Художественные памятники города и окрестностей. Путеводитель. – Л.: Лениздат, 1975. – 136 с.
48. Пирютко Ю.М. Гатчина: Худож. памятники города и окрестностей. 2-е изд., испр. и доп. – Л.: Лениздат, 1979. – 144 с.

49. Поздеева И.Д. Личность и община в истории русского старообрядчества // Старообрядчество. История. Культура. Современность. Тезисы. – М., 1997. – С. 25.
50. Поздеева И.Д. Личность и община в истории русского старообрядчества // Мир старообрядчества. История и современность. Вып. 5. – М., 1999. – С. 4.
51. Полное собрание законов Российской Империи. Собрание 3-е. Т.XXV: 1905. Спб., 1908. С.237-238.
52. Резников А.И., Степочкина О.Е. Локализация южной части русско-шведской границы 1617 года и пограничных знаков на ней // Проблемы исторического регионоведения. – СПб, 2005.
53. Рябов Д.С. Русско-шведская граница по Столбовскому договору 1617 года // Исторический журнал «Гатчина сквозь столетия», 2004.
54. Селин А.А. Пятины // Великий Новгород. История и культура IX—XVII вв. / Энциклопедический словарь под ред В.Л. Янина. – СПб. :Нестор-История, 2007. – 736 с.
55. Семочкин А.А. Господин верхний Оредеж. Т. 2. – СПб.: Летопись, 2009.
56. Семочкин А. Деревня Лампово // Комсомольская правда, 18 декабря, 1976.
57. Списки населенных мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел» XXXVII Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. изд. 1864 г. – С. 172.
58. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области / Отв. сост. А.С. Дубинин, сост. А.В. Запорожцева, И.В. Козлова, П.Г. Лебедева. – Л.: изд ЛГАОРСС, 1960-1969.
59. Телетова Н. К истории села Рождествено XVI - XVIII вв. // Набоковский вестник, вып. 3, СПб., 1999.- С. 76-77.
60. Трипольская А.А. Русские Ингерманландии: история и культура (XVIII – начало XX в.). – РГБ. – М, 2006. – 227 с.
61. Царское Село // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). – СПб., 1890-1907.
62. Ушаков Ю.С. Памятники деревянного зодчества: (В Юксовичах, Важинах, Согинцах, Гимреке, Щелейке, Старой Ладоге, Тихвине, Лампово, Красном Бору) // Архитектурнное наследие Ленинградской земли: Фотоальбом. –Л., 1983. – С. 142–154.
63. Федоров Б.Н. Культовое деревянное зодчество Северо-Западных земель Русского государства XVI-XVIII веков и его народно-демократические черты: Автореф. дис. … канд.. искусствоведения. – Л., 1970. – 36 с.
64. Шаров В.Г. Религиозные объединения С.-Петербурга и Ленинградской области. – СПб., 2005.
65. Шефов Н.А. Самые знаменитые войны и битвы России. – М.: Вече, 2000 // https://www.rusempire.ru/rossijskoe-gosudarstvo/vojny-rossijskogo-gosudarstva/1096-interventsiya-shvetsii-v-svyazi-s-russkoj-smutoj-1611-1617.html [Эл. ресурс].
66. Шуберт Ф.Ф. Специальная карта Западной части Российской империи 1826-1840 годов. XIII лист Санкт-Петербург, Выборг, Тихвин, Новая Ладога // https://yadi.sk/i/h9poncD13GqXXk. [Эл. ресурс].
67. Энциклопедический словарь Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрона. – СПб.: Семеновская Типолитография (И.А. Ефрона) 1890-1907, в 86 т., т. .52. – С. 285.

68. Югенбург С.М. Районное деление Северо-Западного края // Хозяйство Северо-Западного края. – Л.: Изд. Сев.-Зап. обл. Экосо и Обьедин. хоз. орг. Сев.-Зап. области, 1927 г., № 6-7. – С. 47-113.

Архивные источники:

1. Архив департамента Государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области. Акт № 59-д от 11.02.2004 года «Регистрация выявленных объектов Гатчинского района, представляющих научную, художественную или иную культурную ценность» регистрации выявленных объектов Гатчинского района, представляющих научную, художественную или иную культурную ценность с приложением «Список выявленных объектов, имеющих научную, художественную или иную культурную ценность».
2. Архив департамента Государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 1641, 1641-5, оп. 7209, инв. 5119. Дер. Лампово, Гатчинского района, Лен. Обл. Б. дом Еромолаева XIX в. Проект реставрации и приспособления под музей. Раздел Д. Компл. Научные исс-ния. Книга I. Историко-арх. и библиогр. Изыскания с исторической запиской. – Санкт-Петербург, 1991.
3. РГИА. Ф. 1399, оп. 1, д. 160, 1784-1917 гг. Карты губерний, наместничеств и уездов отдельных территорий России; земель, отведенных украинско-слободским казачьим полкам и иностранным выходцам; удельных, городских и монастырских владений, горно-заводских округов; округов путей сообщения и водных путей Мариинской, Вышневолоцкой, Тихвинской и Березинской систем; течения рек, морские; лесов, дорог; планы провинциальных, заштатных, вновь учрежденных и упраздненных городов, местечек, посадов и ямов; планы и фасады казенных строений в разных городах.
4. РГИА. Ф. 1399, оп. 1, д. 164, 1784-1917 гг. Планы уездов: Нарвского, Новоладожского, Орагниенбаумского, Рождественского, Софийского, Шлиссельбургского, Ямбургского Санкт-Петербургской губернии
5. РНБ. К $\frac{\text{I–Зап}}{56}$2. Карта Санкт-Петербургской губернии содержащая Ингерманландию часть Новгородской и Выборгской губернии, сочиненная Я.Ф. Шмитом, 1770.
6. ЦГИА СПб. Ф. 19, оп. 93, д. 34. 03.01.1901-18.03.1902. Рапорты и отчет о деятельности православных миссионеров и о состоянии сектантства и раскола по епархии.
7. ЦГИА СПб Ф. 19, оп. 120, д. 375. 1882. О состоянии раскола в Царскосельского уезда.
8. ЦГИА СПб. Ф. 253, оп. I, д. 114. 08.09.1826-12.09.1827. Предписание Министерства внутренних дел о доставлении сведений о старообрядческих молельнях, часовнях и т. п.
9. ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 27, д. 59. 10.05.1903-20.08.1908. О рассмотрении проекта молитвенного дома старообрядцев в д. Лампово Рождественской вол. Царскосельского уезда; чертежи
10. ЦГИА СПб. Ф. 259, оп. I, д. 2759. 19.06.1913-05.07.1913. Об исправлении проселочной дороги от дер. Лампово к Строгановскому полустанку.
11. ЦГИА СПб. Ф. 1697, оп. I, д. 13. __.11.1906-10.03.1912. Сведения о старообрядческих и сектантских общинах в Царскосельском уезде.

Приложение №2
к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 28
с целью обоснования включения объекта
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография



1. Карта Санкт-Петербургской губернии, содержащая Ингерманландию часть Новгородской и Выборгской губернии, сочиненная Я.Ф. Шмитом, 1770 г., фрагмент. РНБ К $\frac{\text{I–Зап}}{56}$2.



2. «Новая Идостоверная всей Ингерманландии лант Карта…» – СПб.: Синодальная типография, 1727 г. // http://slanist.ru/publ/leningradskaja_oblast/istorija/karta_ingermanlandii_1727/289-1-0-2677 [Эл. ресурс].



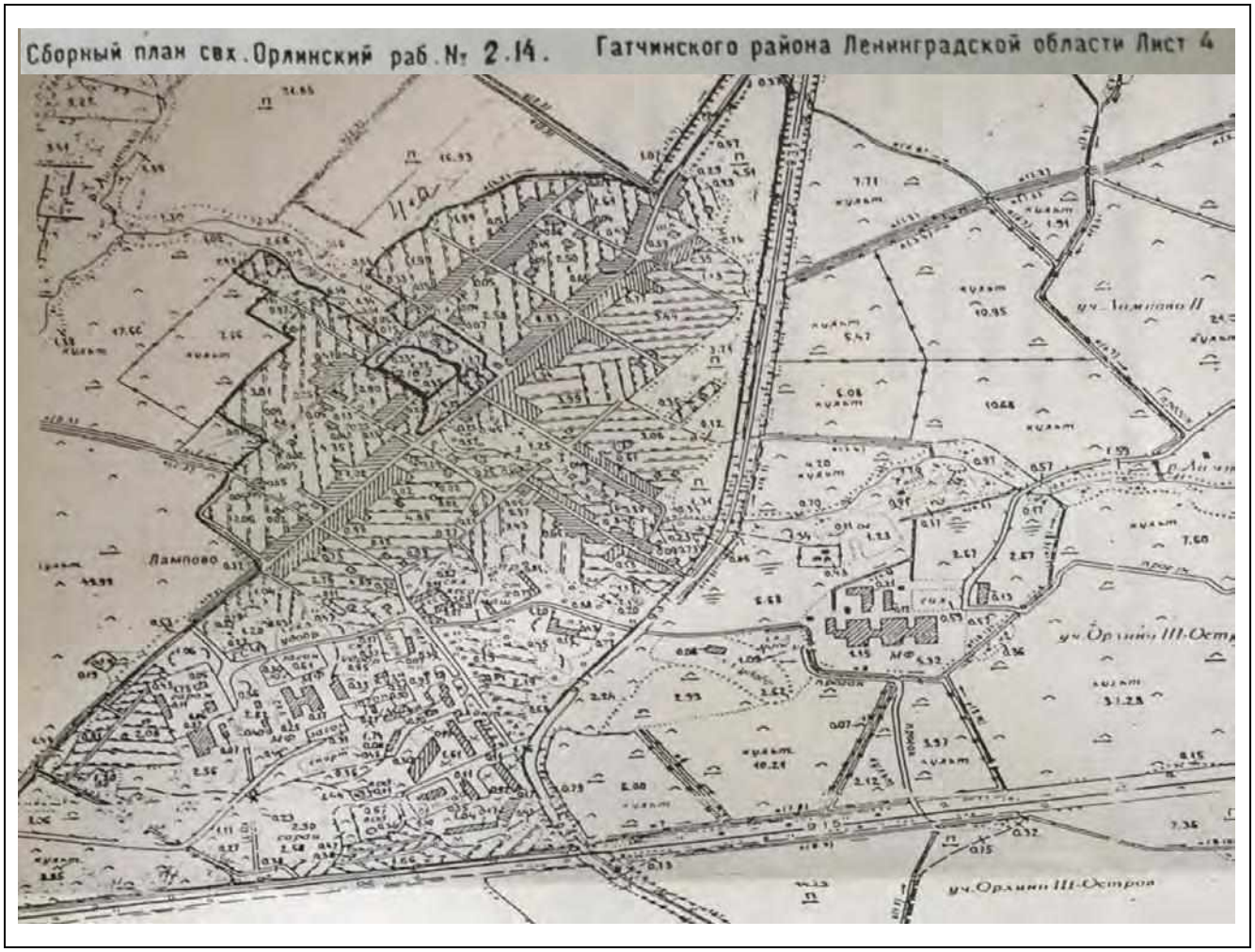
3. «Атлас Всероссийской Империи…» – Санкт-Петербург: Санкт-Петербургская типография, 1731 г. // http://slanist.ru/publ/leningradskaja_oblast/istorija/karta_ingermanlandii_1727/289-1-0-2677 [Эл. ресурс].



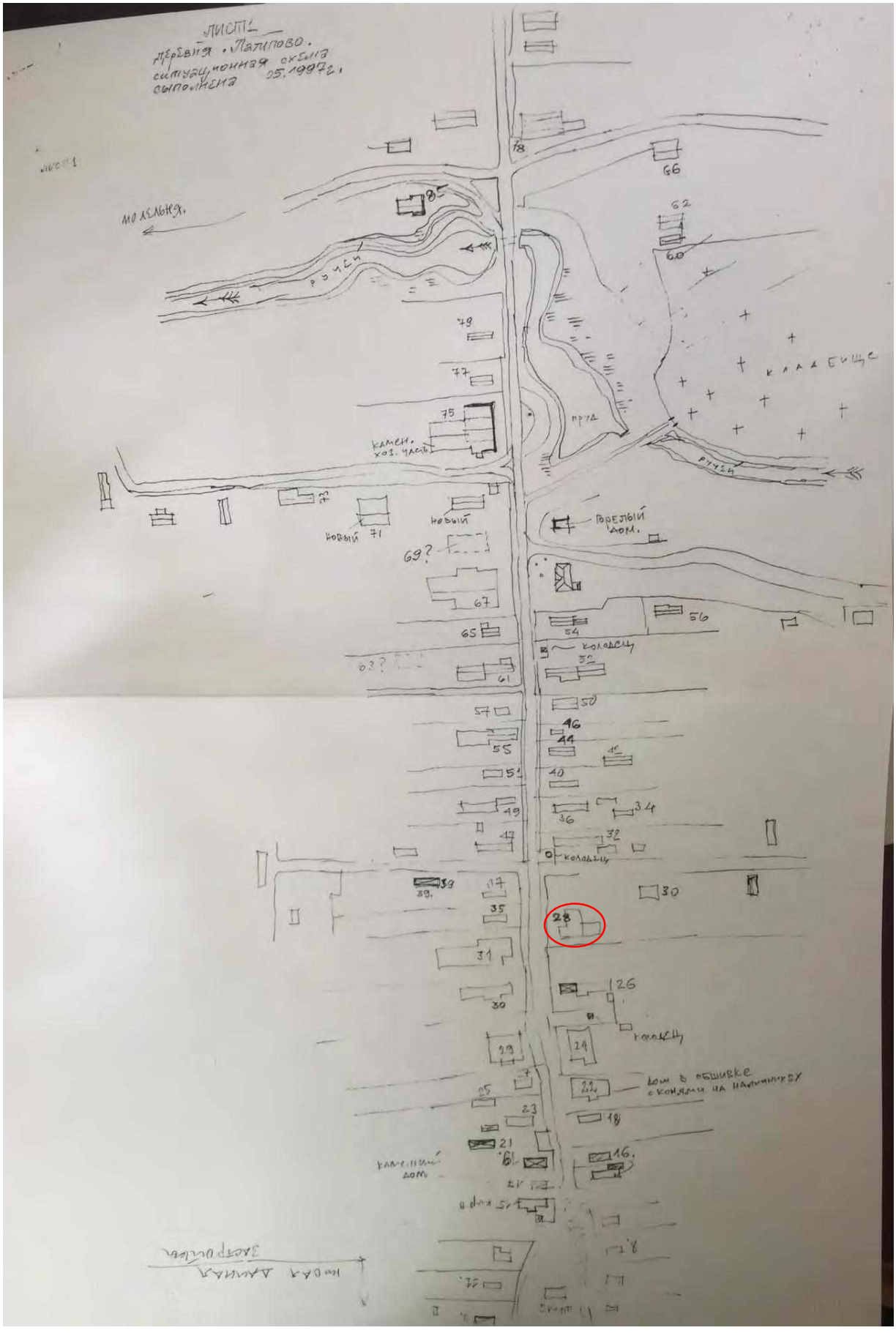
4. Шуберт Ф.Ф. Специальная карта Западной части Российской империи 1826-1840 годов. XIII лист Санкт-Петербург, Выборг, Тихвин, Новая Ладога, фрагмент. https://yadi.sk/i/h9poncD13GqXXk. [Эл. ресурс].



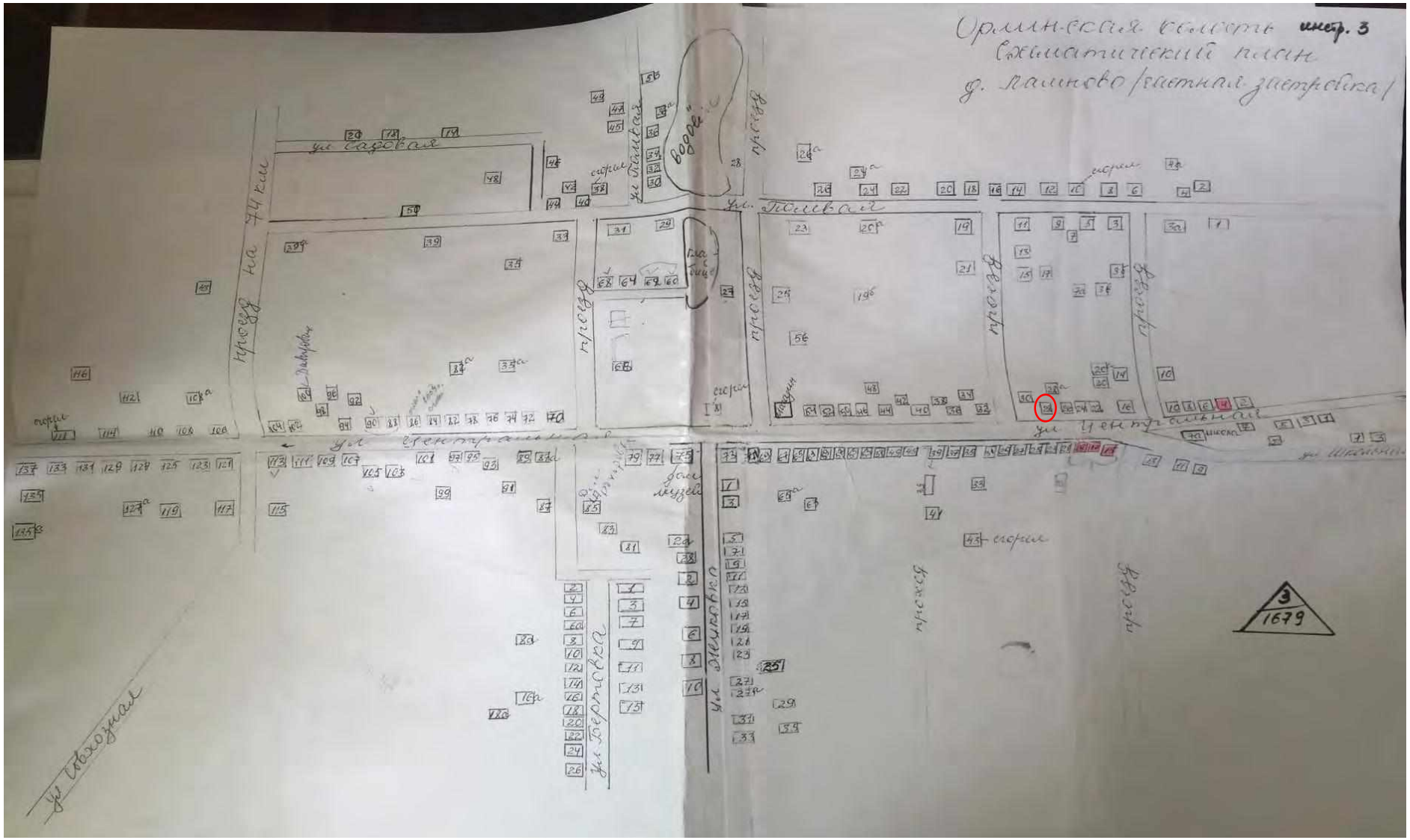
5. План д. Лампово. Административно-территориальное деление Ленинградской обл. / Сост.П.Е. Рыкшин. – Л., 1931.



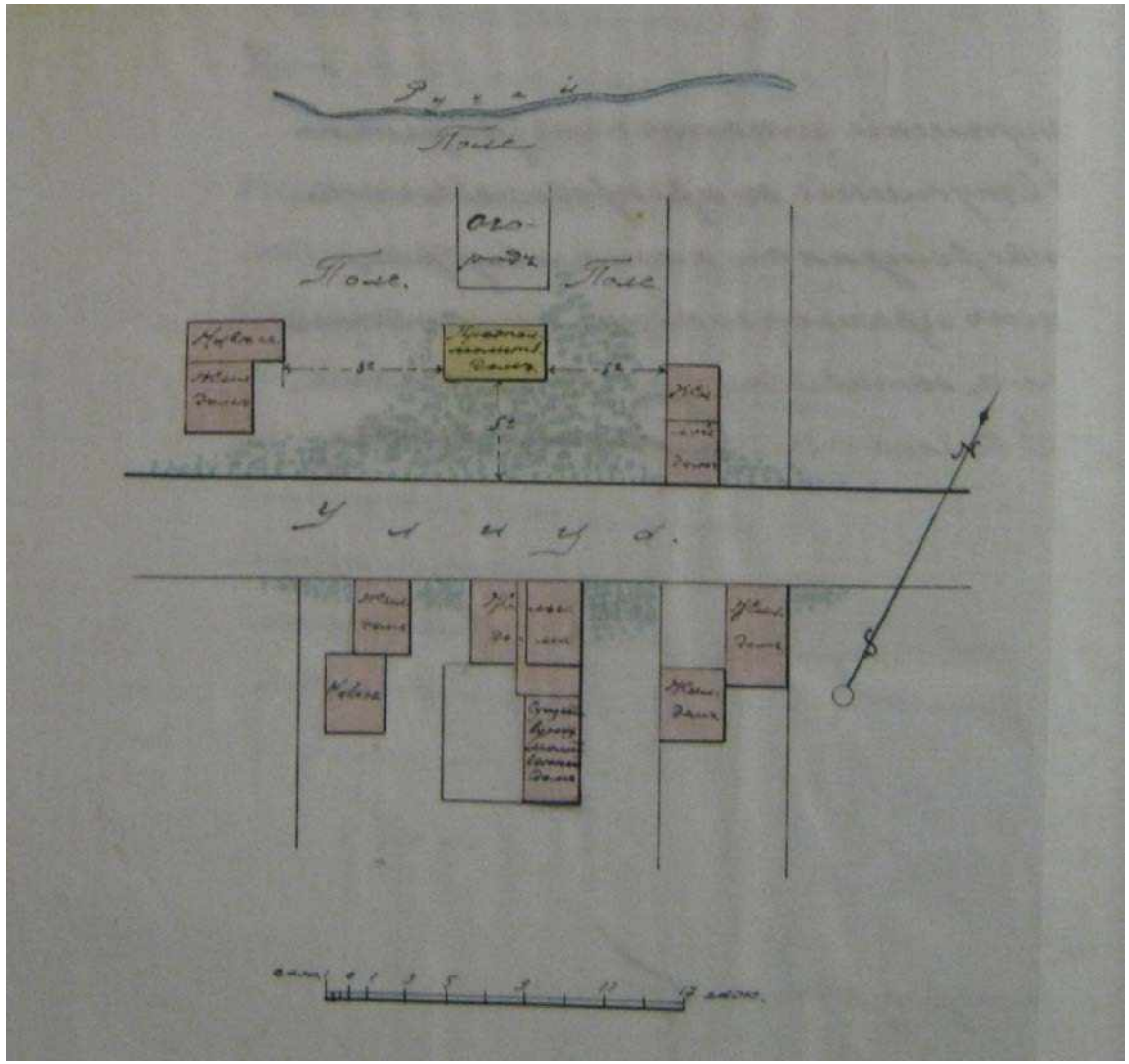
6. План д. Лампово. Сборный план свх. Орлинский, Гатчинского района Ленинградской области, 1992. Ф. 1641. Архив ДГОСИОКН.



7. Ситуационная схема д. Лампово, 1997. Ф. 1641. Архив ДГОСИОКН.



8. Схематический план д. Лампово. Ф. 1641. Архив ДГОСИОКН.



9. План местности и молитвенного дома для старовердев в Царскосельском уезде, Рождественнской волости, при. Дер. Лампово.
ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 27, д. 59, л. 15об.



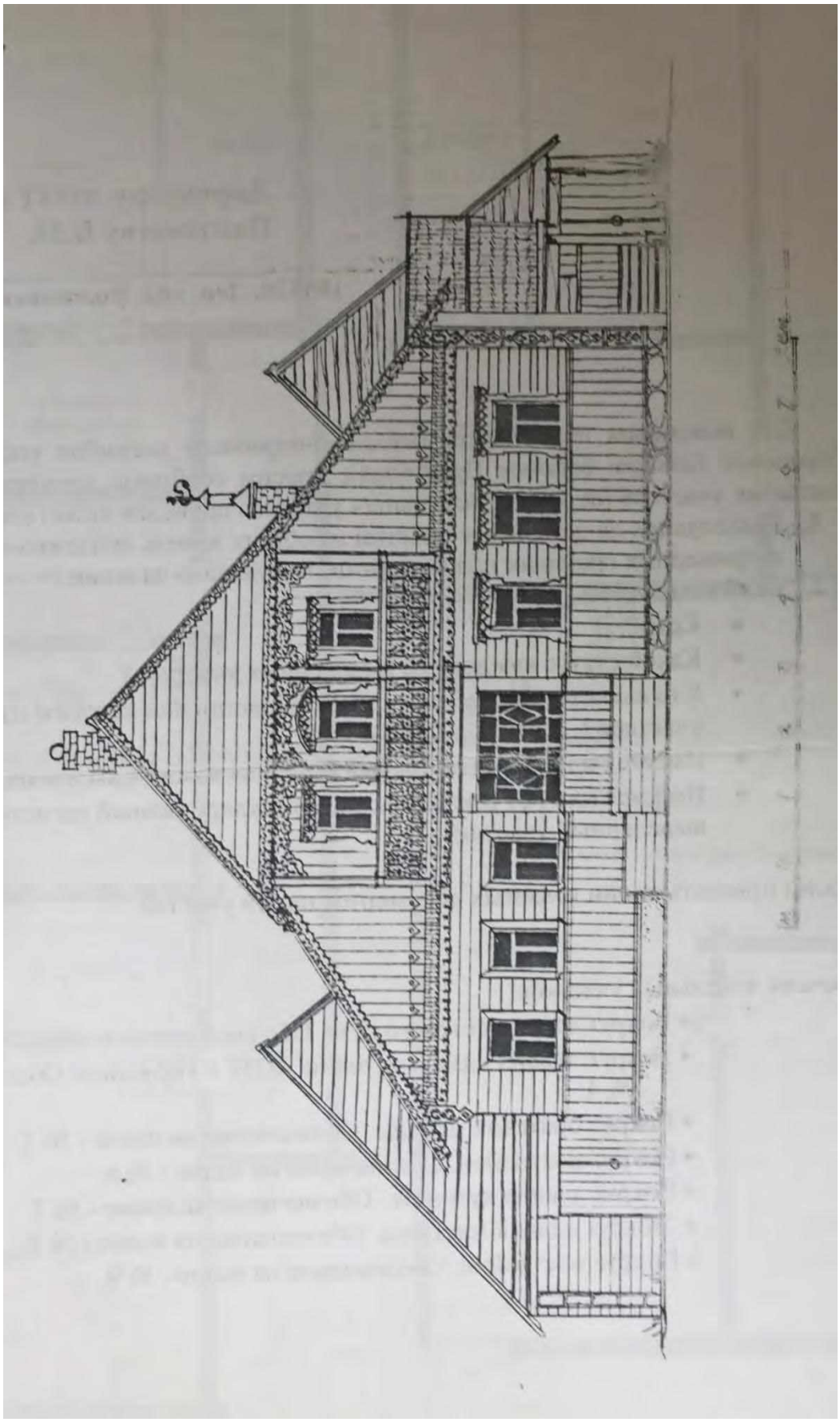
10. Моленный дом во имя святителя Николая Чудотворца в д. Лампово.
Фото М. Владимирова, 1984.



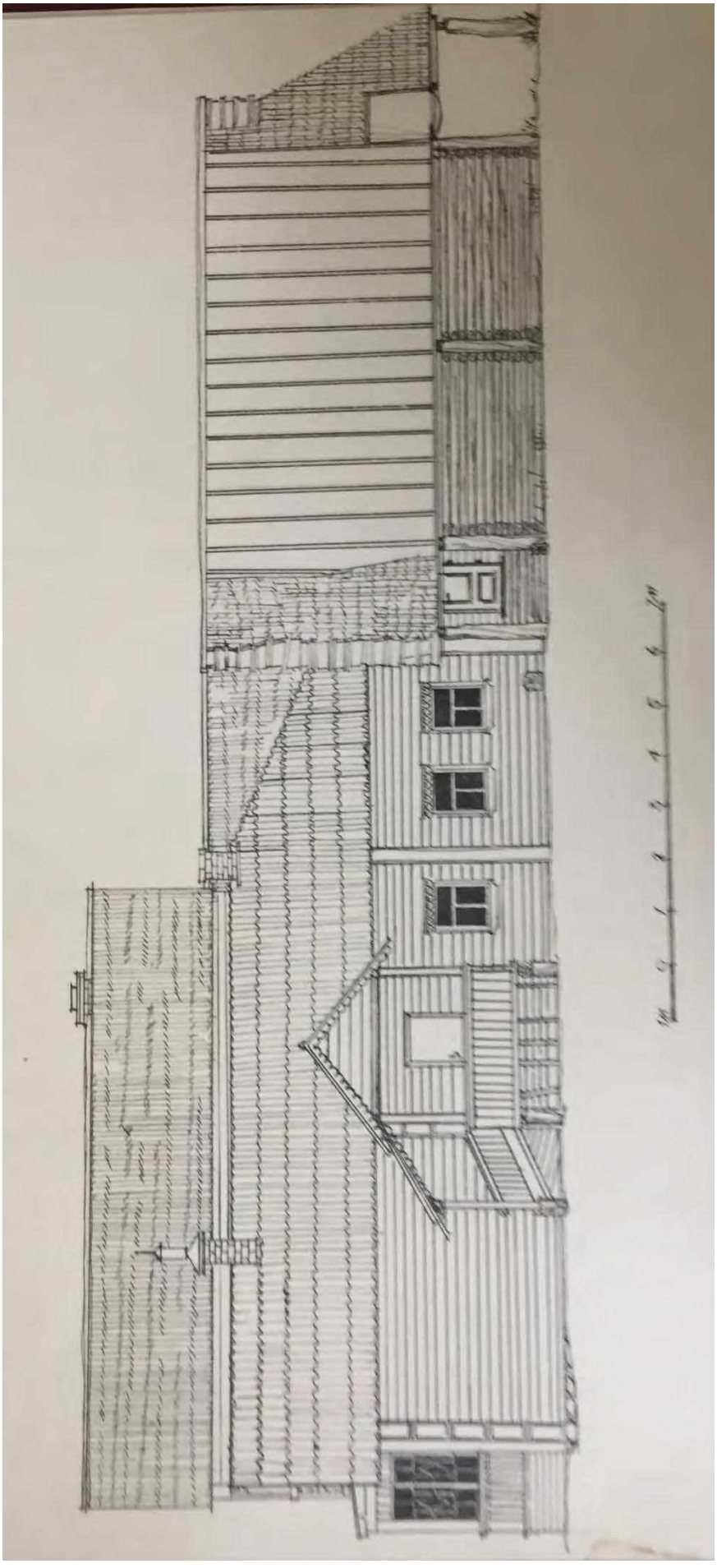
11. Историческая среда. Дом по адресу ул. Центральная, 70.
Фото Л.В. Корольковой, 2009.



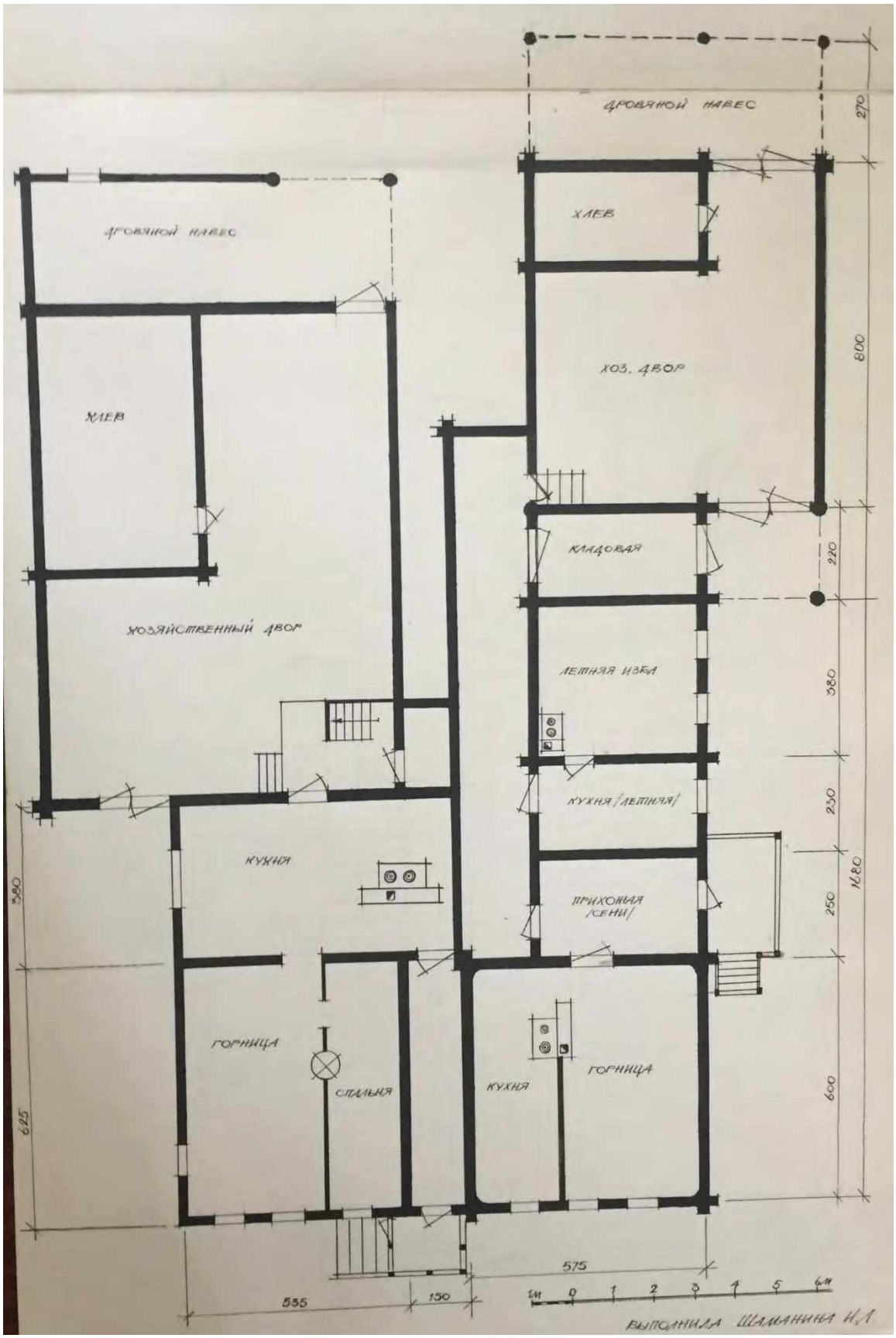
12. Историческая среда. Хозяйственный двор дома по адресу ул. Центральная, 70.
Фото Л.В. Корольковой, 2009.



13. Историческая среда. Дом по адресу ул. Жуковка, 11 (рисунок лицевого фасада). Ф. 1641. Архив ДГОСИОКН.



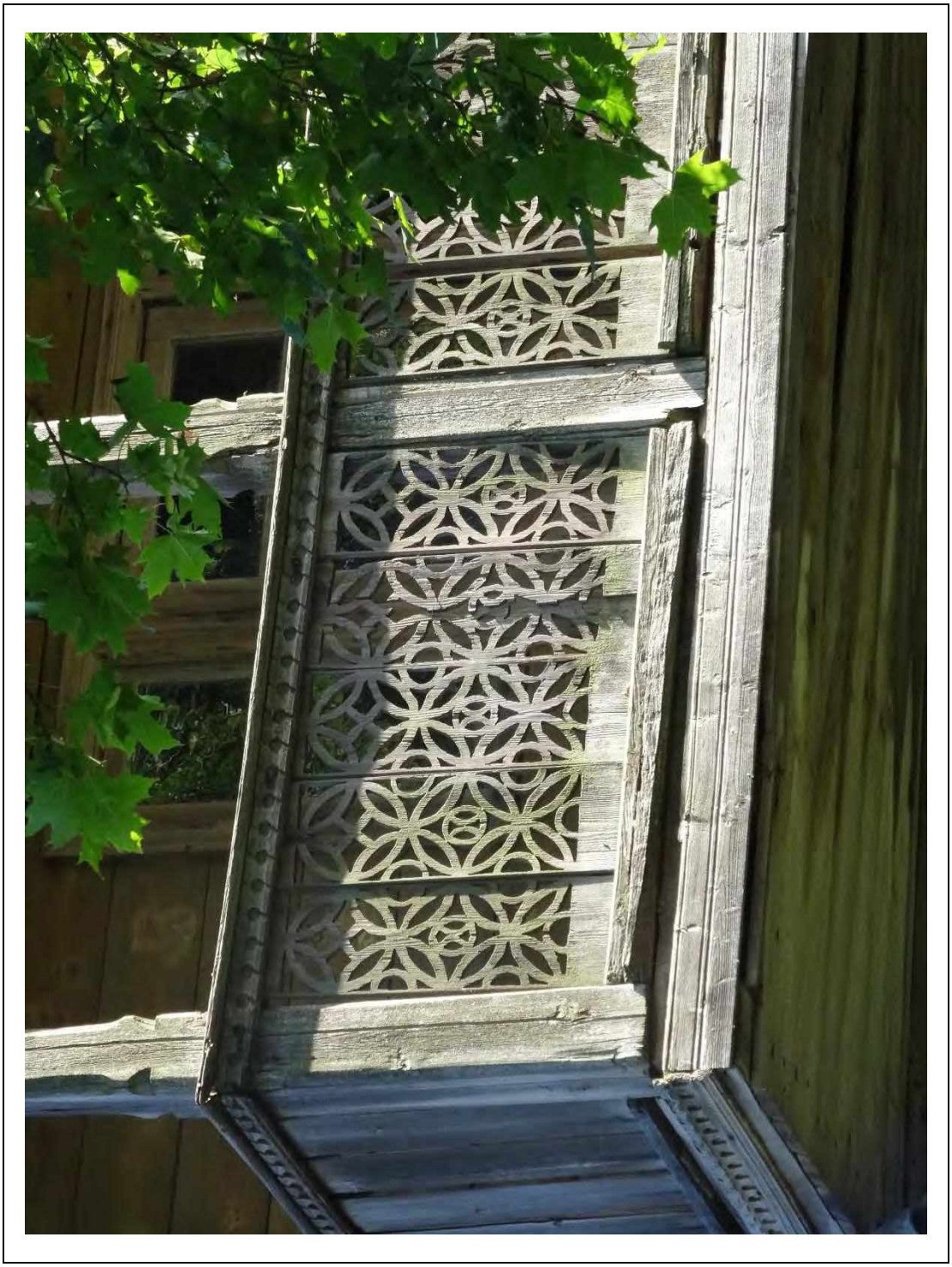
14. Историческая среда. Дом по адресу ул. Жуковка, 11 (рисунок бокового фасада). Ф. 1641, д. 1641-21.
Архив ДГОСИОКН.



15. Историческая среда. План дома по адресу ул. Жуковка, 11 (рисунок). Ф. 1641, д. 1641-21.
Архив ДГОСИОКН.



16. Историческая среда. Резной декор окна в доме по адресу ул. Центральная, 28.
Фото Л.В. Корольковой, 2009.



17. Историческая среда. Резное ограждение балкона в доме по адресу ул. Центральная, 29 (дом. Е.Ф. Панкратьева). Фото Л.В. Корольковой, 2014.



18. Историческая среда. Резные причелины и карниз в доме по адресу ул. Центральная, 31 (дом Соколовых).
Фото Л.В. Корольковой, 2014.



19. Историческая среда. Резной декор окон в доме по адресу ул. Центральная, 72-74 (дом Кисочкиных). Фото Л.В. Корольковой, 2009.



20. Историческая среда. Резной декор окна в доме по адресу ул. Центральная, 79.
Фото Л.В. Корольковой, 2009.



21. Историческая среда. Резной карниз и наличники в доме по адресу ул. Центральная 113 (дом Клементьевых).
Фото Л.В. Корольковой, 2014.



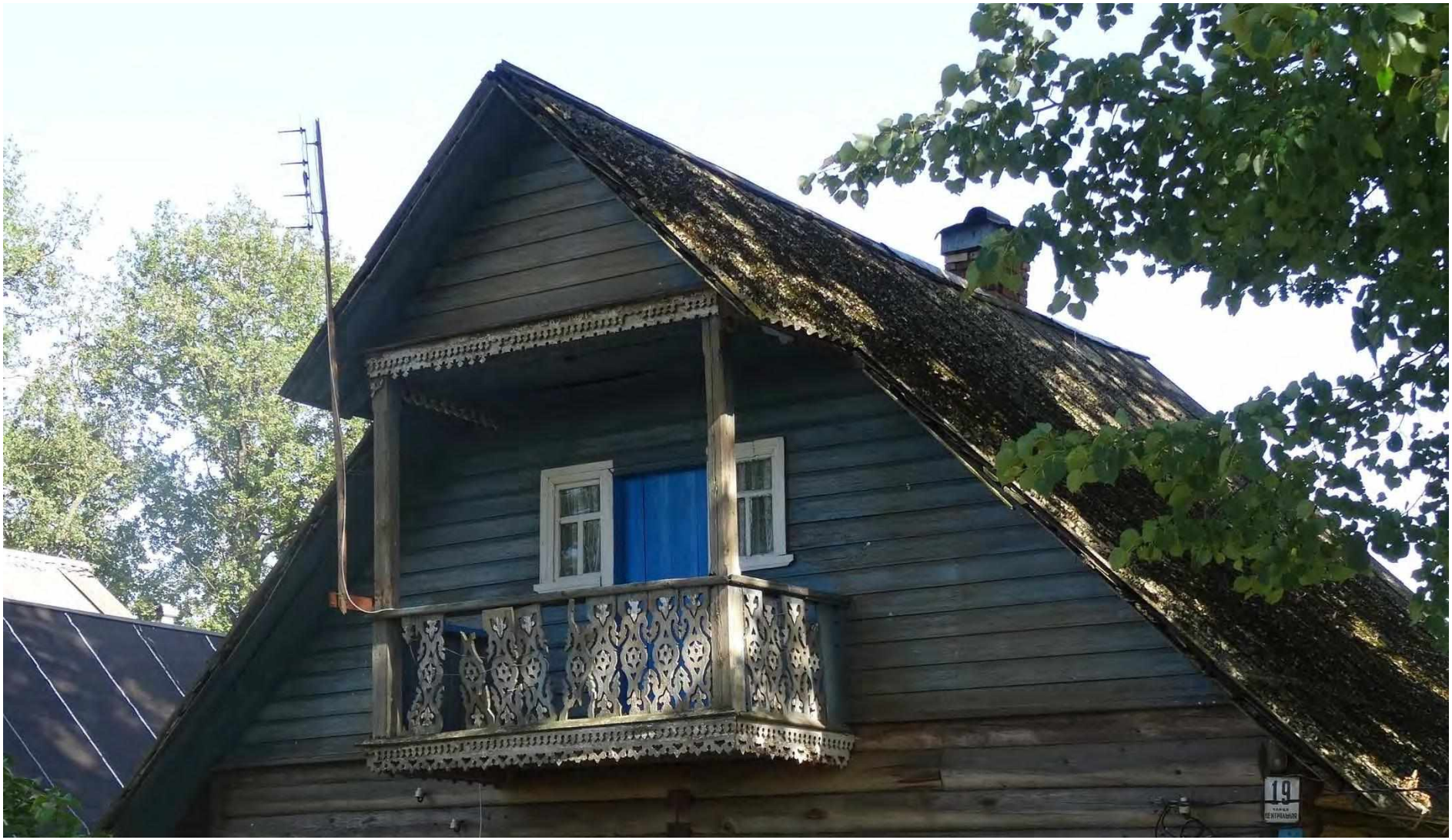
22. Историческая среда. Резной декор в доме Павловой (ул. Центральная, 22).
Фото Л.В. Корольковой, 2014.



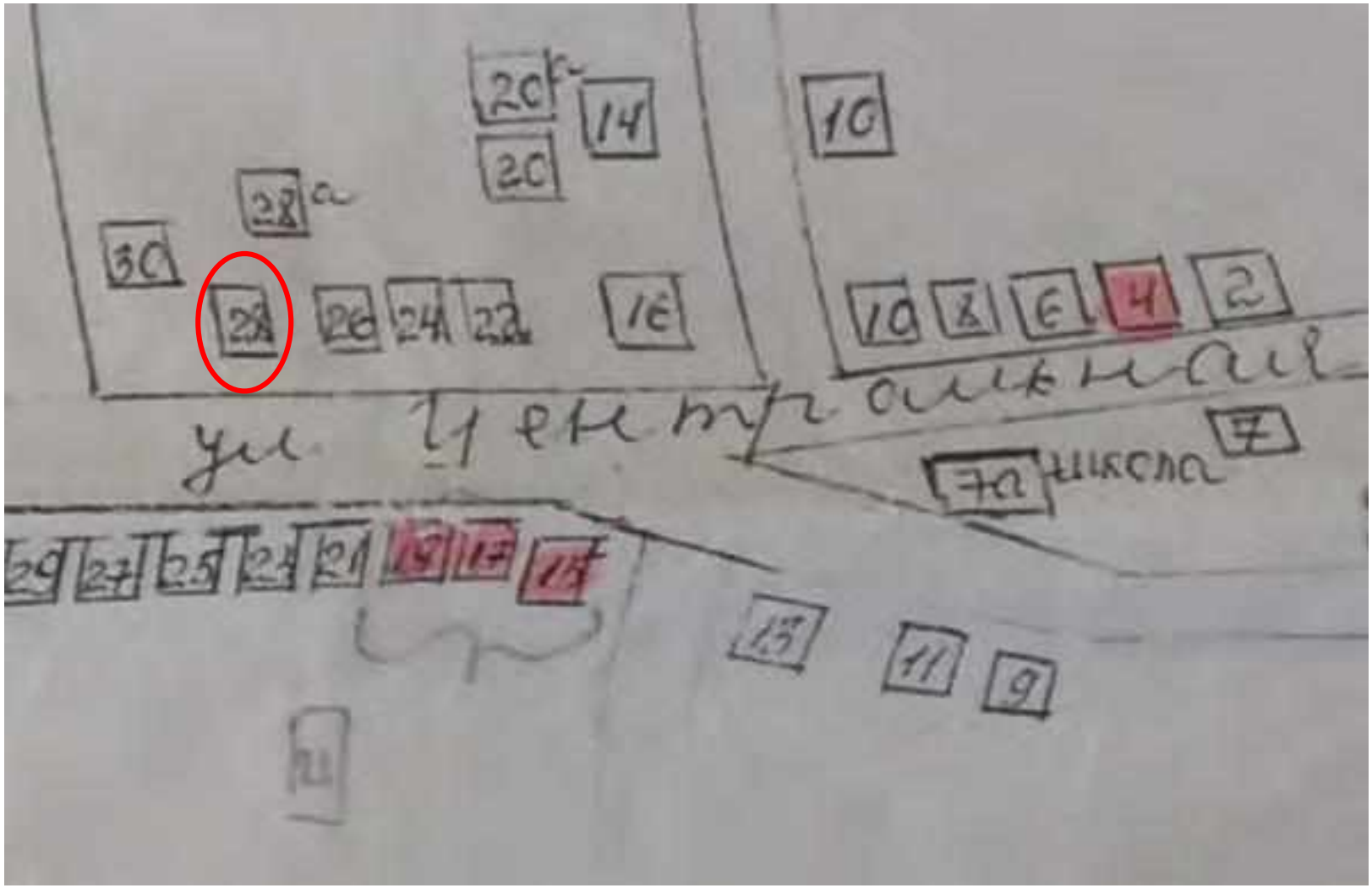
23. Историческая среда. Резной декор в доме Прохоровых, ул. Центральная, 85.
Фото Л.В. Корольковой, 2014.



24. Историческая среда. Декор балкона в доме И.В. Геринга, ул. Центральная, 70.
Фото Л.В. Корольковой, 2009.



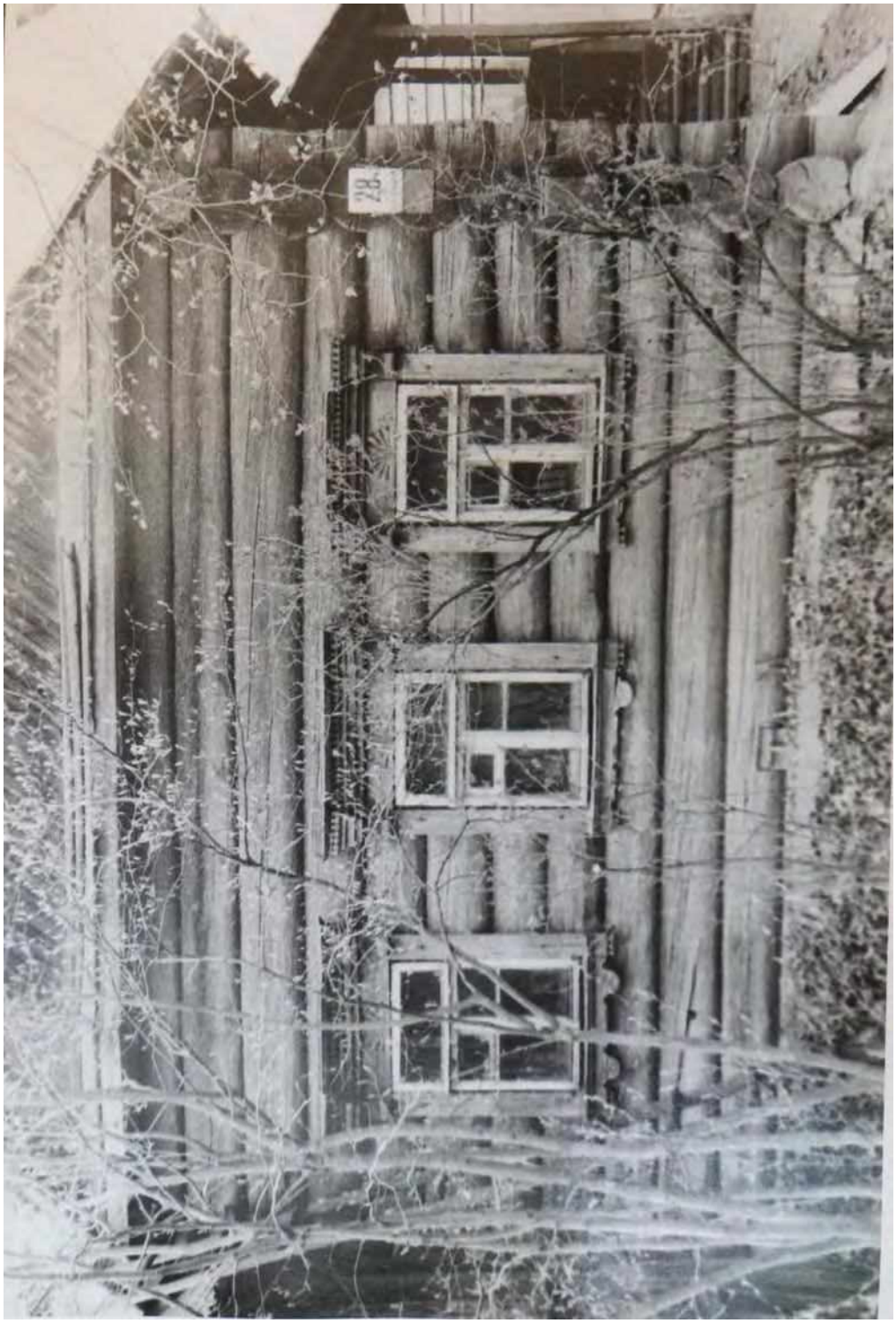
25. Историческая среда. Резной декор балкона в доме Сидорова, ул. Центральная, 19.
Фото Л.В. Корольковой, 2014.



26. Дом по адресу ул. Центральная, 28 на схематическом плане д. Лампово.
Ф. 1641. Архив ДГОСИОКН.



27. Дом № 28 по ул. Центральная дер. Лампово. Общий вид, 1983. Фото С.И. Чуружаева. Ф. 1641, 1641-99, инв. 7463. Архив ДГОСИОКН.



28. Дом № 28 по ул. Центральная дер. Лампово. Лицевой фасад, 1983. Фото С.И. Чуружаева. Ф. 1641, 1641-100, инв. 7464. Архив ДГОСИОКН.



29. Резной декор окон в доме по адресу ул. Центральная, 28.
Фото Л.В. Корольковой, 2014.



30. Резной декор окна в доме по адресу ул. Центральная, 28.
Фото Л.В. Корольковой, 2014.

Перечень материалов иконографии

1. Карта Санкт-Петербургской губернии, содержащая Ингерманландию часть Новгородской и Выборгской губернии, сочиненная Я.Ф. Шмитом, 1770 г., фрагмент. РНБ К $\frac{\text{I–Зап}}{56}$2.
2. Новая Идостоверная всей Ингерманландии лант Карта обдержащая всебе Городы Крепости слободы заводы мызы деревни мелницы реки озера ичасть Залива финскаго иозера Ладужскаго такожде Ладожской и иныя каналы ипреспективныя дороги ипротчая, яже все собрано оселениях дорогах иканалах поновому в 1726 году описанию учиненному чрез росийских Геодезистов ареки иозера слант карты печатной санкт. петер бурх 1727 июня д.29. ...Кирилов. Грыдоровал Алексей Ростовцев. – СПб.: Синодальная типография, 1727 // http://slanist.ru/publ/leningradskaja_oblast/istorija/karta_ingermanlandii_1727/289-1-0-2677 [Эл. ресурс].
3. Атлас Всероссийской Империи в котором ея цартсва, губернии, провинции, уезды и границы сколько возмогли российския геодезисты описать оные в ландкарты положить по длине и широте точно изъявляются и города, пригороды, монастыри, слободы, деревни, заводы, мельницы, реки, моря, озера, знатные горы, леса, болота, большия дороги и протчая со всяким прилежанием исследованные российскими и латинскими именами подписаны имеются трудом и тщанием Ивана Кирилова. Весь сей Атлас разделен будет в три тома и будет содержать в себе всех на все360 карт, ежели время и случаи все оныя собрать и грыдором напечатать допустит. Длины зачал свое приемлют от перваго меридиана чрез острова Дагдан и Эзель проведенного, кончаются же в земле Камчатке так что Империя Российская более 130 градусов простирается которых весь земной глобус 360 в себе содержит. Санкт-Петербург: Санкт-Петербургская типография, 1731 // http://slanist.ru/publ/leningradskaja_oblast/istorija/karta_ingermanlandii_1727/289-1-0-2677 [Эл. ресурс].
4. Шуберт Ф.Ф. Специальная карта Западной части Российской империи 1826-1840 годов. XIII лист Санкт-Петербург, Выборг, Тихвин, Новая Ладога, фрагмент. https://yadi.sk/i/h9poncD13GqXXk. [Эл. ресурс].
5. План д. Лампово, 1931. Административно-территориальное деление Ленинградской обл. / Сост. П.Е. Рыкшин. – Л., 1931.
6. План д. Лампово. Сборный план свх. Орлинский, Гатчинского района Ленинградской области, 1992. Ф. 1641. Архив ДГОСИОКН.
7. Ситуационная схема д. Лампово, 1997. Ф. 1641. Архив ДГОСИОКН.
8. Схематический план д. Лампово, Ф. 1641. Архив ДГОСИОКН.
9. План местности и молитвенного дома для староверцев в Царскосельском уезде, Рождественнской волости, при. Дер. Лампово. ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 27, д. 59, л. 15об.
10. Моленный дом во имя святителя Николая Чудотворца в д. Лампово. Фото М. Владимирова, 1984.
11. Историческая среда. Жилой дом по адресу ул. Центральная, 70. Фото Л.В. Корольковой, 2009.

12. Историческая среда. Хозяйственный двор жилого дома по адресу ул. Центральная, 70. Фото Л.В. Корольковой, 2009.
13. Историческая среда. Дом по адресу ул. Жуковка, 11 (рисунок лицевого фасада). Ф. 1641, д. 1641-21. Архив ДГОСИОКН.
14. Историческая среда. Дом по адресу ул. Жуковка, 11 (рисунок бокового фасада). Ф. 1641, д. 1641-21. Архив ДГОСИОКН.
15. Историческая среда. План дома по адресу ул. Жуковка, 11 (рисунок). Ф. 1641, д. 1641-21. Архив ДГОСИОКН.
16. Историческая среда. Резной декор окна в доме по адресу ул. Центральная, 28. Фото Л.В. Корольковой, 2009.
17. Историческая среда. Резное ограждение балкона в доме по адресу ул. Центральная, 29
(дом Е.Ф. Панкратьева). Фото Л.В. Корольковой, 2014.
18. Историческая среда. Резные причелины и карниз в доме по адресу ул. Центральная, 31 (дом Соколовых). Фото Л.В. Корольковой, 2014.
19. Историческая среда. Резной декор окон в доме по адресу ул. Центральная, 72-74 (дом Кисочкиных). Фото Л.В. Корольковой, 2009.
20. Историческая среда. Резной декор окна в доме по адресу ул. Центральная, 79. Фото Л.В. Корольковой, 2009.
21. Историческая среда. Резной карниз и наличники в доме по адресу ул. Центральная 113 (дом Клементьевых). Фото Л.В. Корольковой, 2014.
22. Историческая среда. Резной декор в доме по адресу ул. Центральная, 22 (дом М.С. Павловой). Фото Л.В. Корольковой, 2014.
23. Историческая среда. Резной декор в доме по адресу ул. Центральная, 85 (дом Прохоровых). Фото Л.В. Корольковой, 2014.
24. Историческая среда. Декор балкона в доме по адресу ул. Центральная, 70. (дом И.В. Геринга). Фото Л.В. Корольковой, 2009.
25. Историческая среда. Резной декор балкона в доме по адресу ул. Центральная, 19. (дом И.Ф. Сидорова). Фото Л.В. Корольковой, 2014.
26. Дом по адресу ул. Центральная, 24 на схематическом плане д. Лампово. Ф. 1641. Архив ДГОСИОКН.
27. Дом № 28 по ул. Центральная дер. Лампово. Общий вид, 1983. Фото С.И. Чуружаева. Ф. 1641, 1641-99, инв. 7463. Архив ДГОСИОКН.
28. Дом № 28 по ул. Центральная дер. Лампово. Лицевой фасад, 1983. Фото С.И. Чуружаева. Ф. 1641, 1641-100, инв. 7464. Архив ДГОСИОКН..
29. Резной декор окон в доме по адресу ул. Центральная, 28. Фото Л.В. Корольковой, 2014.
30. Резной декор окна в доме по адресу ул. Центральная, 28. Фото Л.В. Корольковой, 2014.

Принятые сокращения:

Архив ДГОСИОКН – Архив департамента Государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

ОК ОРНБ – Отдел картографии Российская национальная библиотека.

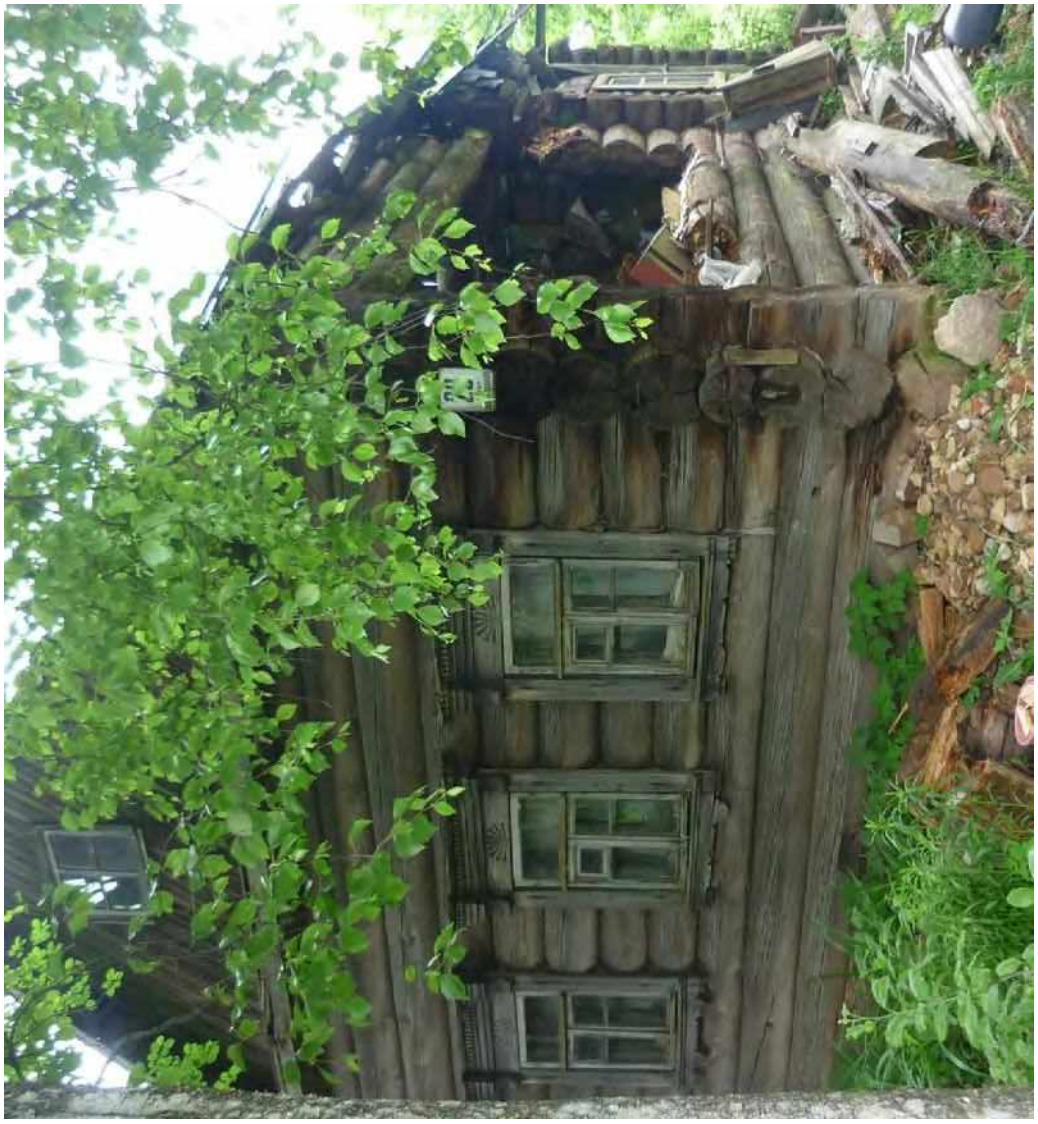
РГИА – Российский Государственный исторический архив.

РНБ – Российская национальная библиотека.

ЦГИА СПб. – Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга.

Приложение №3
к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 28
с целью обоснования включения объекта
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации



1. Лицевой фасад правой части дома по адресу ул. Центральная, 28.



2. Лицевой фасад левой части дома по адресу ул. Центральная, 28.



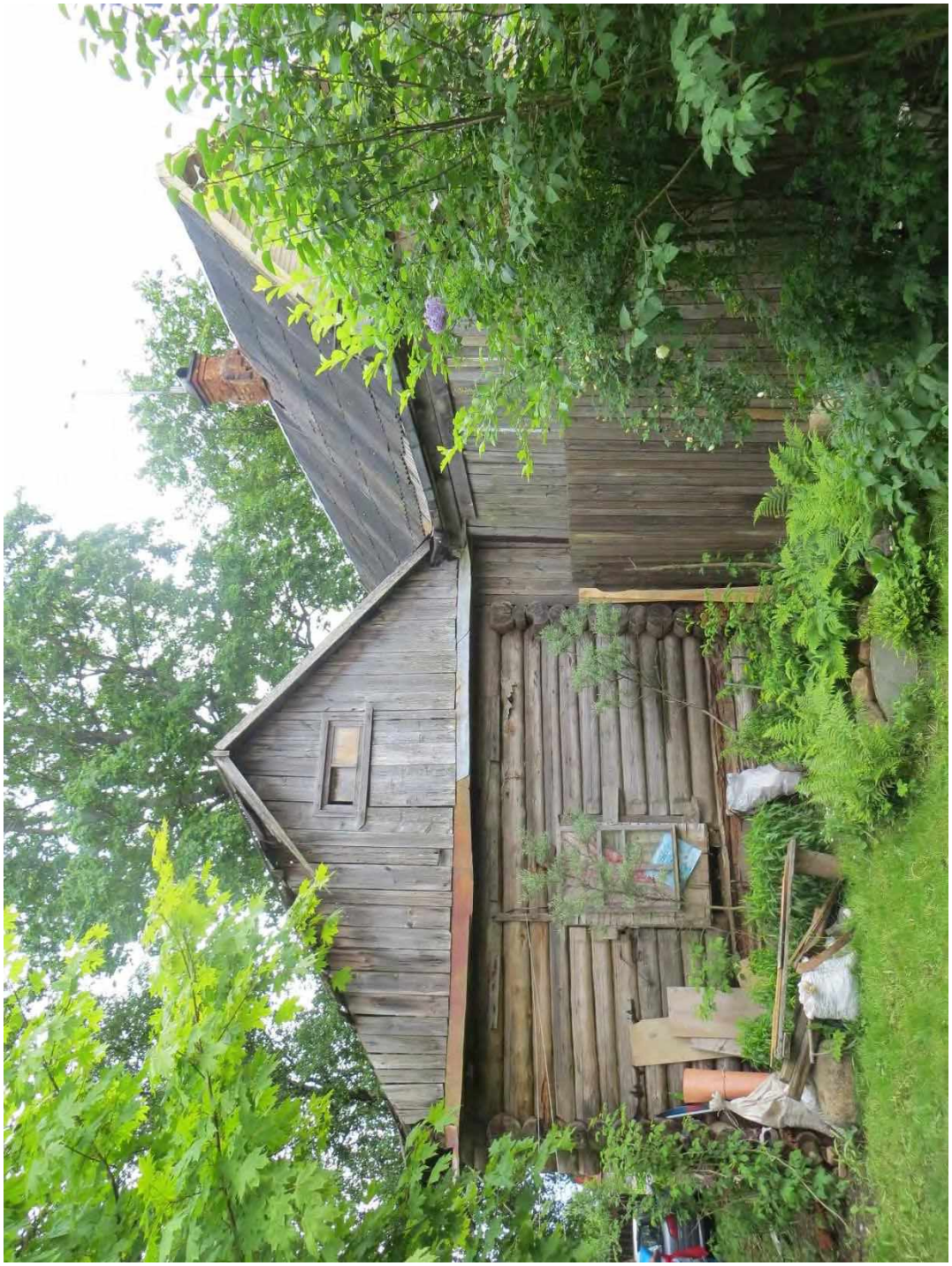
3. Юго-западный фасад левой части дома по адресу ул. Центральная, 28.



4. Северо-восточный фасад правой части дома по адресу ул. Центральная, 28.



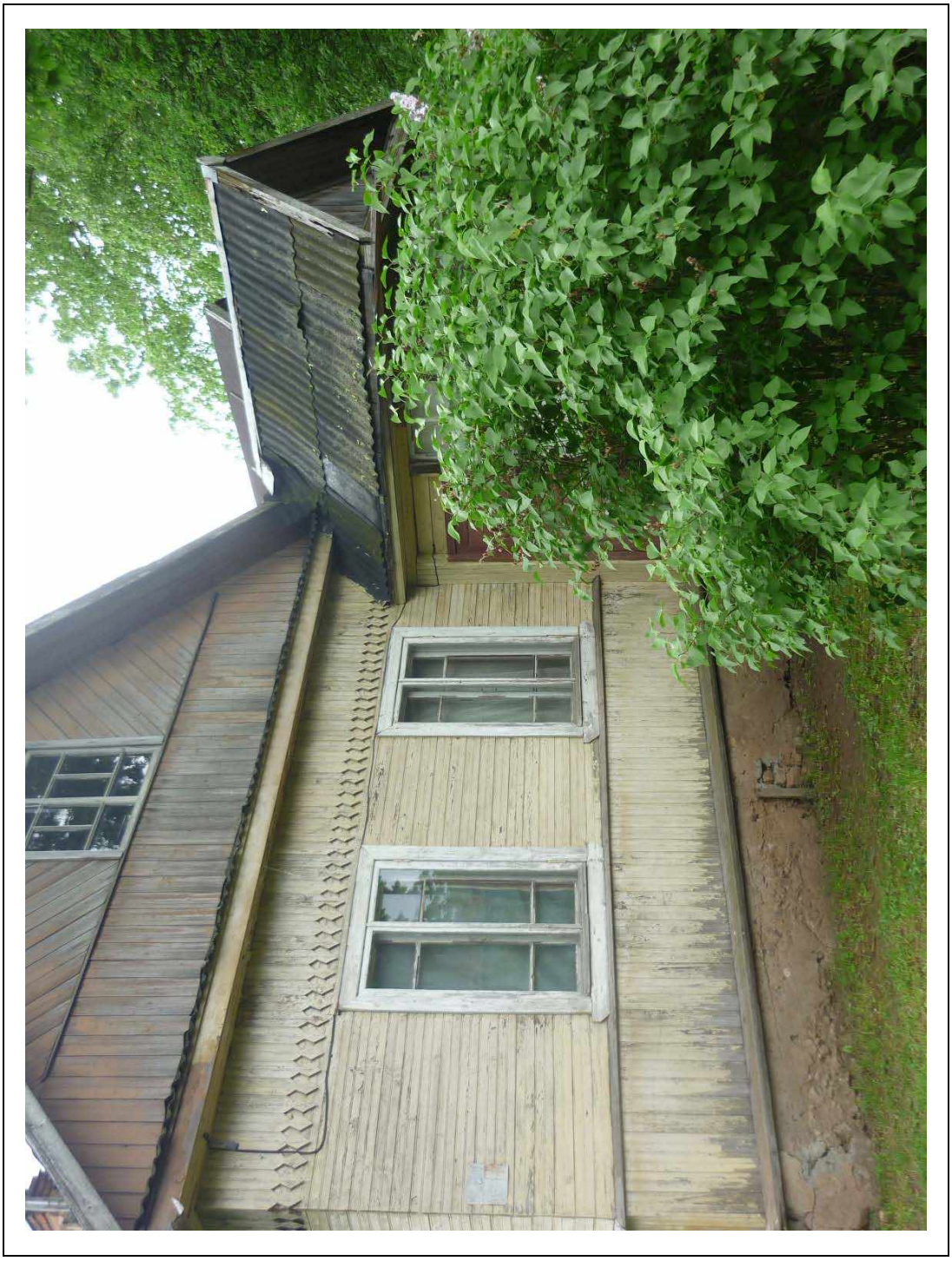
5. Северо-восточный фасад правой части дома (вид со стороны двора) по адресу ул. Центральная, 28.



6. Северо-западный фасад правой части дома по адресу ул. Центральная, 28.



7. Крытое крыльцо на лицевом фасаде дома по адресу ул. Центральная, 28.



8. Крытое крыльцо (фрагмент) с юго-западной стороны левой части дома по адресу ул. Центральная, 28.



9. Крытое крыльцо (фрагмент) с северо-восточной стороны левой части дома по адресу ул. Центральная, 28.



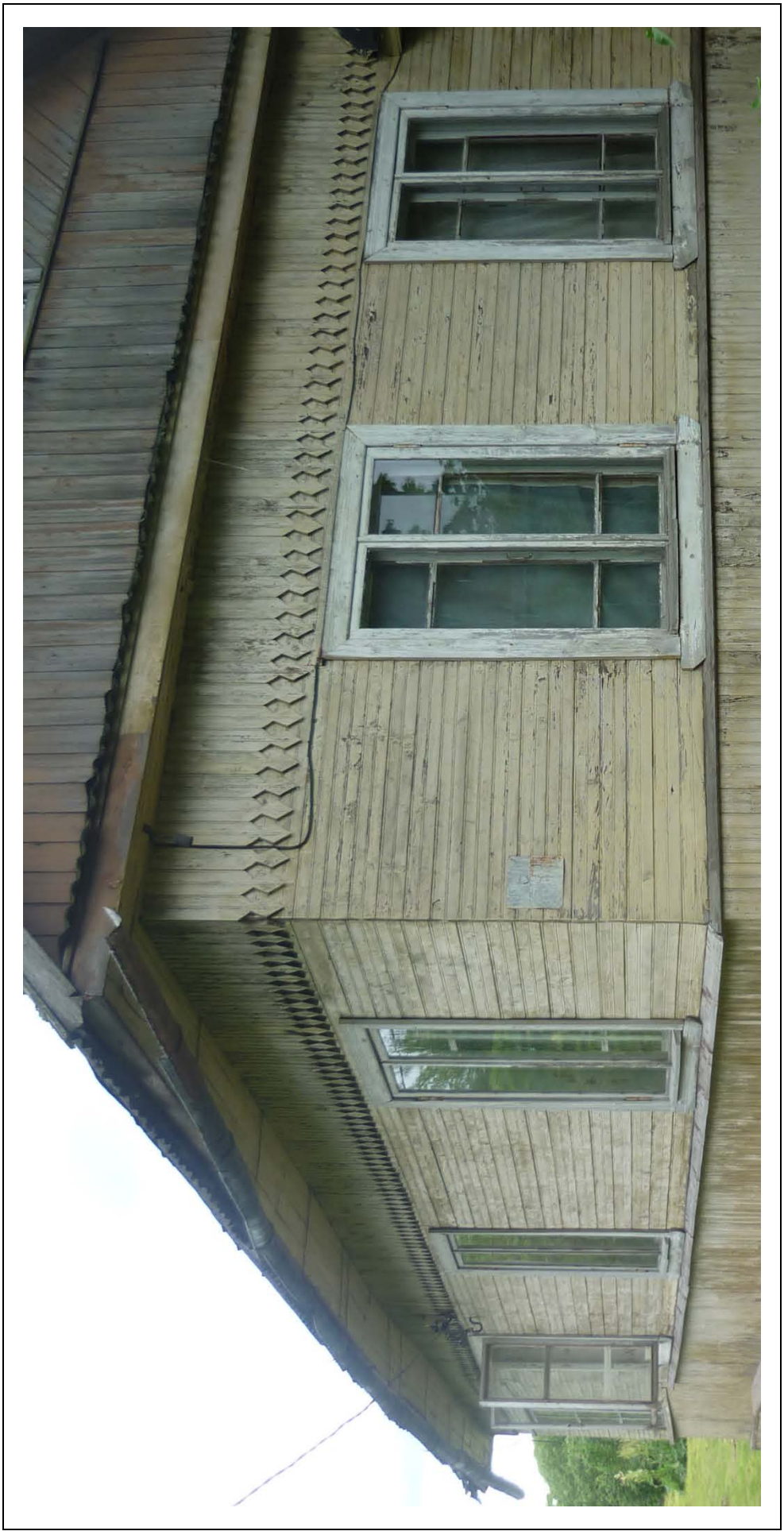
10. Северо-восточный фасад (фрагмент) правой части дома по адресу ул. Центральная, 28.



11. Северо-восточный фасад (фрагмент) правой части дома по адресу ул. Центральная, 28.



12. Чердак северо-западного фасада правой части дома по адресу ул. Центральная, 28.



13. Резной декор фриза на лицевом и боковом фасадах левой части дома по адресу ул. Центральная, 28.



14. Резной декор окон на лицевом фасаде в правой части дома по адресу ул. Центральная, 28.



15. Резной декор окна на лицевом фасаде в правой части дома
по адресу ул. Центральная, 28.



16. Часть бревен стены северо-восточного фасада правой части дома по адресу ул. Центральная, 28.

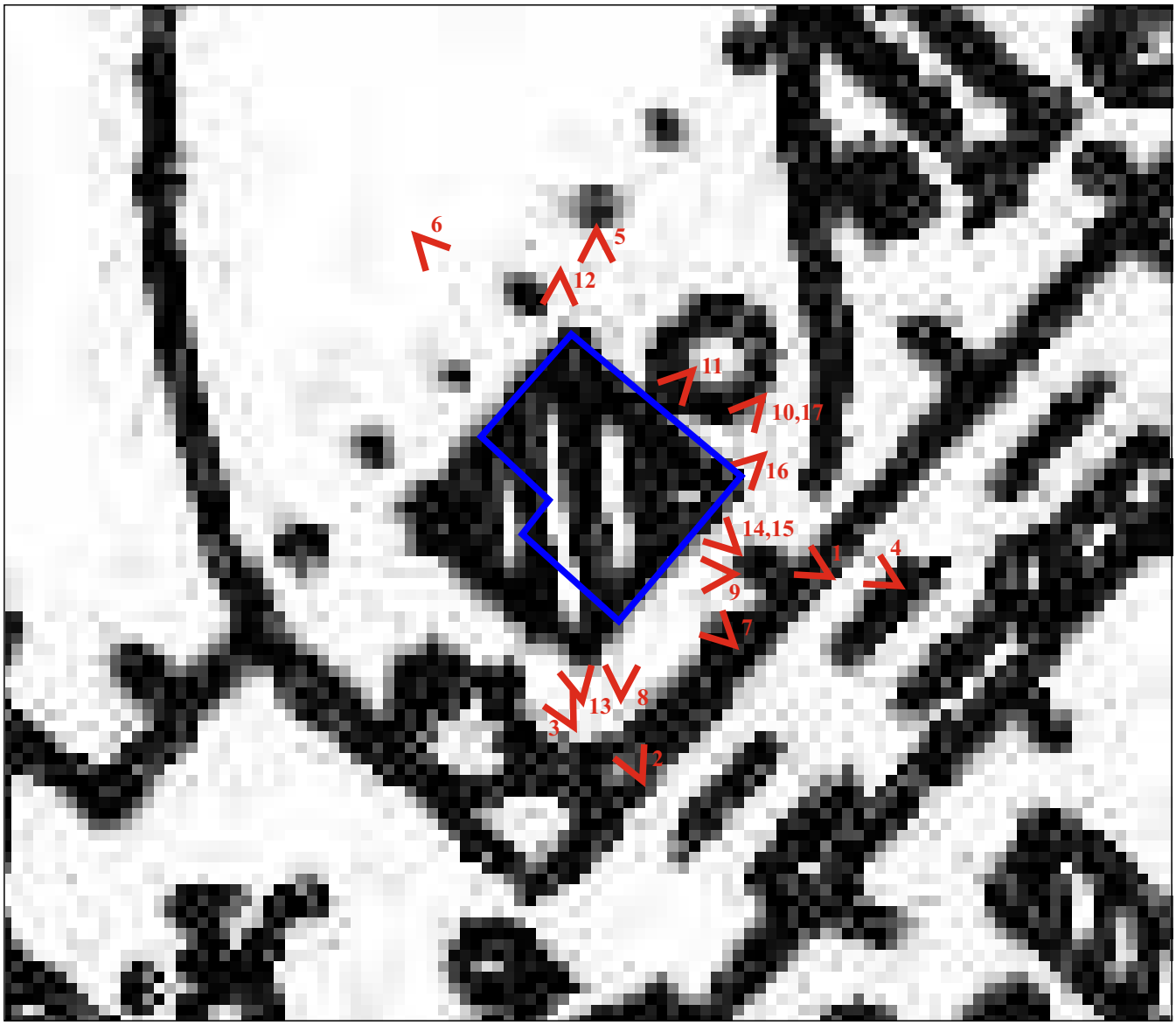


17. Интерьер правой части дома по адресу ул. Центральная, 28.

Список фотофиксации

1. Лицевой фасад правой части дома по адресу ул. Центральная, 28.
2. Лицевой фасад левой части дома по адресу ул. Центральная, 28.
3. Юго-западный фасад левой части дома по адресу ул. Центральная, 28.
4. Северо-восточный фасад правой части дома по адресу ул. Центральная, 28.
5. Северо-восточный фасад правой части дома (вид со стороны двора) по адресу ул. Центральная, 28.
6. Северо-западный фасад правой части дома по адресу ул. Центральная, 28.
7. Крытое крыльцо на лицевом фасаде дома по адресу ул. Центральная, 28.
8. Крытое крыльцо (фрагмент) с юго-западной стороны левой части дома по адресу ул. Центральная, 28.
9. Крытое крыльцо (фрагмент) с северо-восточной стороны правой части дома по адресу ул. Центральная, 28.
10. Северо-восточный фасад (фрагмент) правой части дома по адресу ул. Центральная, 28.
11. Северо-восточный фасад (фрагмент) правой части дома по адресу ул. Центральная, 28.
12. Чердак северо-западного фасада дома по адресу ул. Центральная, 28. Фото М.И.М, 00.00.2017.
13. Резной декор фриза на лицевом и боковом фасадах левой части дома по адресу ул. Центральная, 28. Фото М.И.Мильчика, 25.09.2017
14. Резной декор окон на лицевом фасаде в правой части дома по адресу ул. Центральная, 28. Фото М.И.Мильчика, 25.09.2017
15. Резной декор окна на лицевом фасаде в правой части дома по адресу ул. Центральная, 28.
16. Часть бревен стены северо-восточного фасада правой части дома по адресу ул. Центральная, 28.
17. Интерьер правой части дома по адресу ул. Центральная, 28.

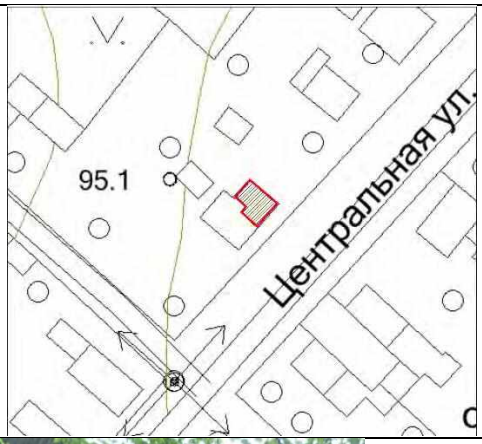
Точки фотофиксации



Приложение №4
к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 28
с целью обоснования включения объекта
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Предмет охраны

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Д. Барышниковой»,
расположенного по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 28

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Объемно-пространственное решение бревенчатого дома-четырёхстенка; габариты основного объема постройки, исторические отметки карнизов, коньков; габариты и конфигурация крыши (двускатная); высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;	 
3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб (в обло); отметки исторических перекрытий здания;	

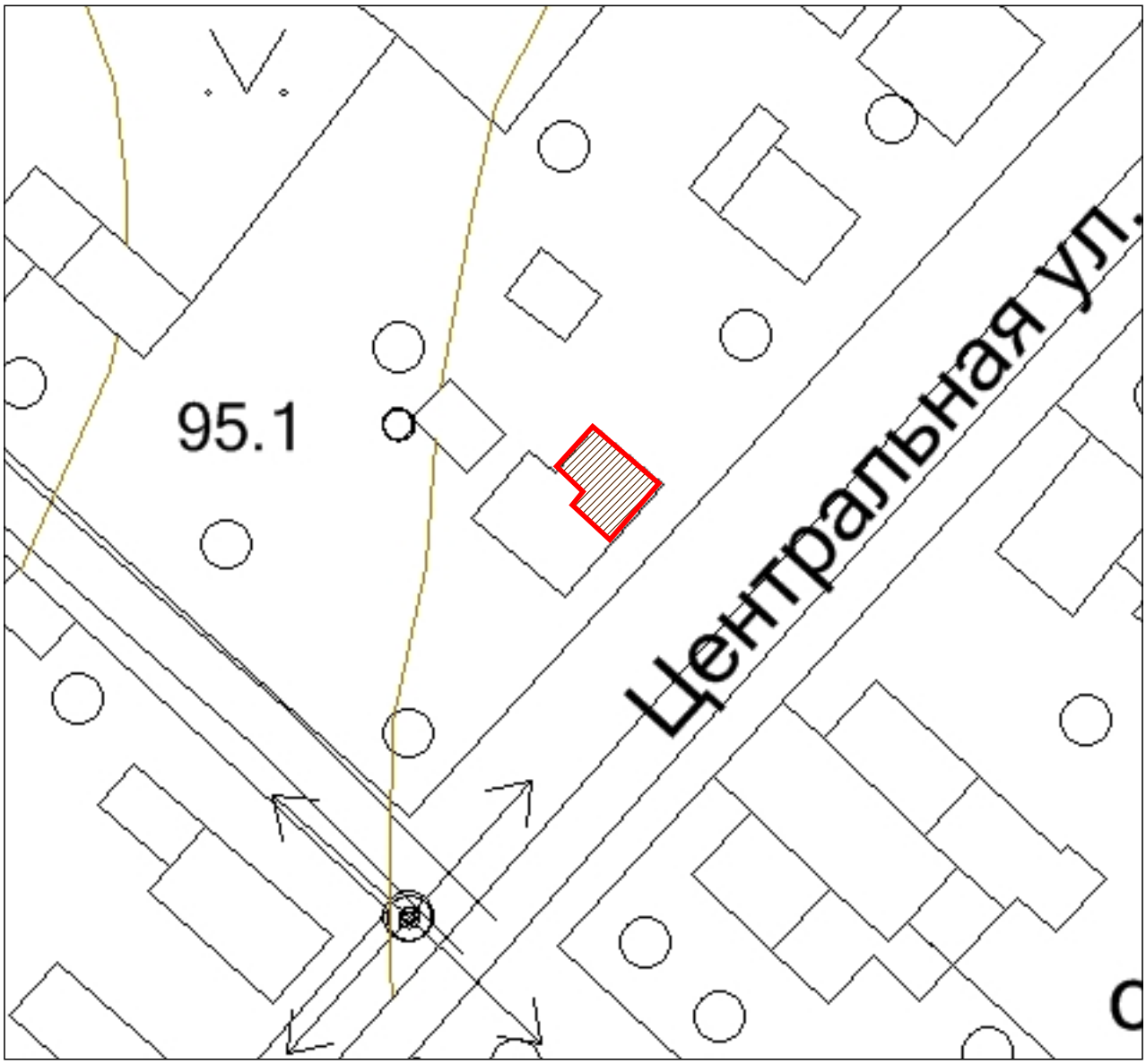
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: бревенчатый сруб; элементы фасада, в том числе: количество осей (3 оси на лицевом фасаде); местоположение, конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор – фигурные резные наличники, фартуки со свесами (гуттами); **Юго-восточный (лицевой) фасад:** фасад на 3 оси; историческое местоположение, габариты, количество (3), конфигурация оконных проемов (прямоугольная); историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа — плоские наличники с навершиями в виде сандриков на фигурных кронштейнах, солнечная коруна;	  

		Северо-западный и северо-восточный фасады: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных* и дверного (1 на северо-восточном фасаде) проемов; историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; *на северо-восточном фасаде сохранился один из двух исторических оконных проёмов; на северо-западном фасаде один оконный проём в уровне 1-го этажа и один в уровне чердака оформление оконных проемов (утрачены со стороны северо-западного фасада) — плоские наличники.	 

Приложение №5
к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 28
с целью обоснования включения объекта
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории объекта культурного наследия

ПРОЕКТ ПЛАНА ГРАНИЦ
территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Д. Барышниковой»
(Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, д. 28)

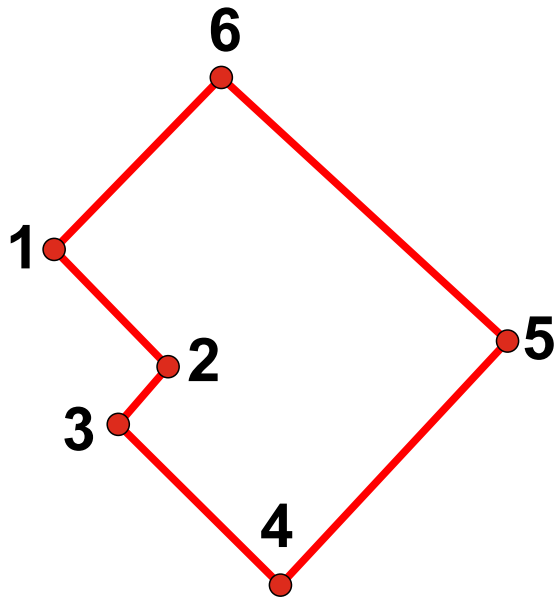


Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

- объект культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Д. Барышниковой» в МСК-47 (км)



№	X	Y
1	100132,7	22857,9
2	100134,8	22855,6
3	100133,8	22854,2
4	100138,1	22851,3
5	100143,2	22856,7
6	100136,3	22862,3

Описание границ:

От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на юго-запад
От точки 3 к точке 4 на юго-восток
От точки 4 к точке 5 на северо-восток
От точки 5 к точке 6 на северо-запад
От точки 6 к точке 1 на юго-запад

Режим территории объекта культурного наследия

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

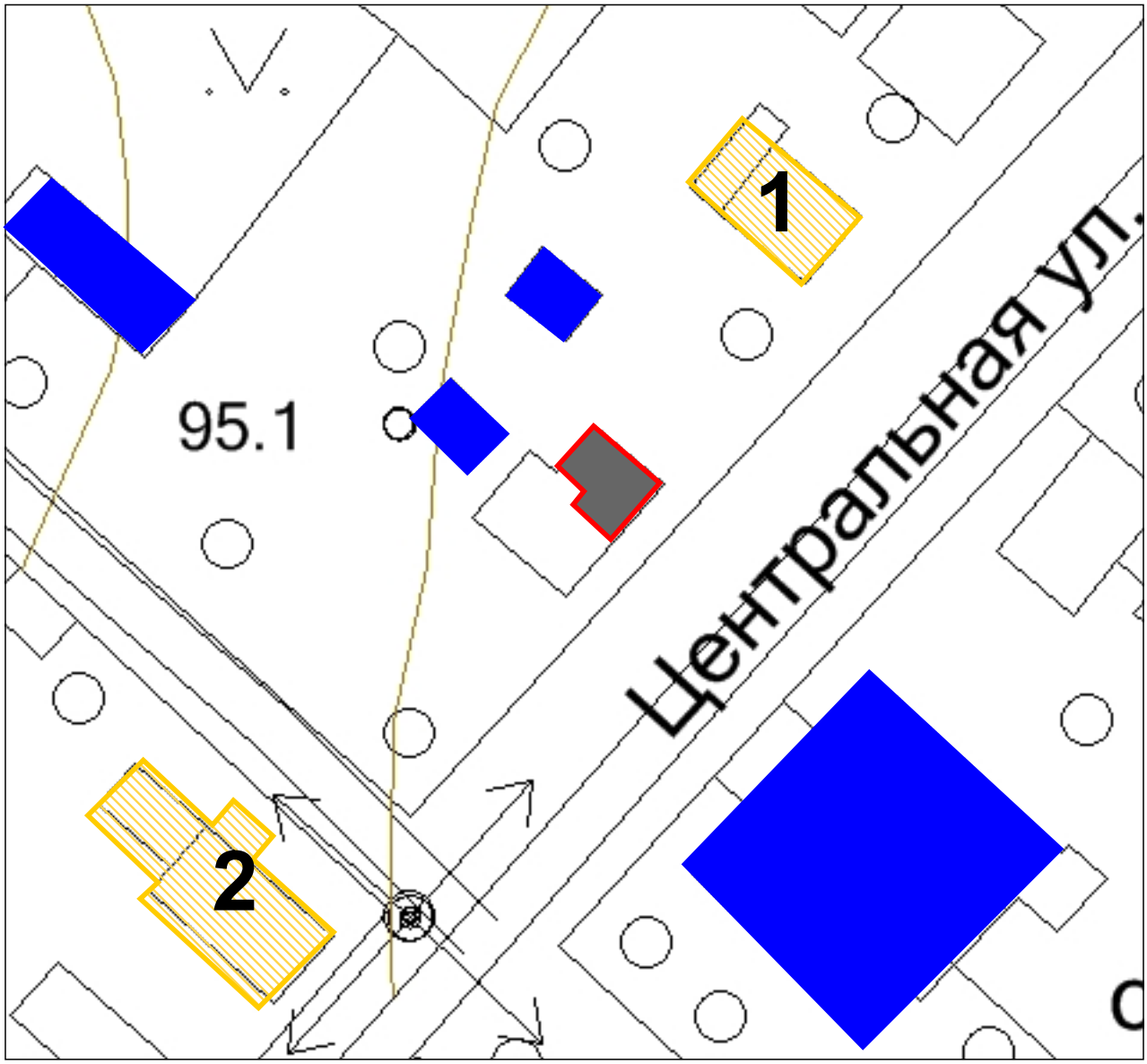
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №4
к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 28
с целью обоснования включения объекта
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-культурный опорный план

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

- рассматриваемый объект, выявленный ОКН «Дом», к. XIX в.

- деревянные строения

Выявленные объекты культурного наследия:

1. «Дом М. Е. Кузьмина» (утрачен)

2. «Дом П. А. Евсеева»

Приложение №7
к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 28
с целью обоснования включения объекта
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии документов*, представленных Заказчиком

* Выписки из ЕГРН, содержащиеся в данном приложении, получены в виде электронного документа посредством использования сети "Интернет", заверены *усиленной квалифицированной электронной подписью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.*

Перечень документов, предоставленных Заказчиком

1. Выписка из ЕГРН № 99/2017/18748599 от 30.05.2017
2. Выписка из ЕГРН № 47/000/133/2017-9997 от 09.08.2017
3. Техпаспорт от 18.02.2008
4. Акт регистрации выявленных объектов Гатчинского района, представляющих научную, художественную или иную культурную ценность № 59-д от 11.02.2004
5. Справка об адресах (местонахождении) выявленных объектов культурного наследия на территории д. Лампово Дружногорского городского поселения Ленинградской области № 1211 от 03.07.2017

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 30.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.05.2017 № 99/2017/18748599			
Кадастровый номер:		**47:23:0000000:45439**	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0912002
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 47-78-17/012/2007-086, Инвентарный номер: 25204
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Лампово, ул.Центральная, д.28
Площадь, м²:	27.июл
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом с надворными постройками
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	162680.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:23:0912002:92
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Комитет по культуре Ленинградской области

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.05.2017 № 99/2017/18748599			
Кадастровый номер:		**47:23:0000000:45439**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Барышникова Анна Дмитриевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-78-17/025/2008-055 от 14.03.2008
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом и надворными постройками, удостоверил нотариус Гатчинского нотариального округа Ленинградской области Валитова Н.Г. 27.02.2008г., реестровый номер 477, бланки 47 А 809945, 809946, дата регистрации 14.03.2008г., №47-78-17/025/2008-053
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.08.2017 № 47/000/133/2017-9997			
Кадастровый номер:		**47:23:0912002:92**	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0912002
Дата присвоения кадастрового номера:	06.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, д.28
Площадь:	1360 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	459829.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:45439
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки:	Георбелидзе Ольга

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибаева А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.08.2017 № 47/000/133/2017-9997			
Кадастровый номер:		**47:23:0912002:92**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Барышникова Анна Дмитриевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-78-17/025/2008-054 от 14.03.2008
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибаева А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Правоустанавливающим документом не является
Составлен по фактическому пользованию

Ленинградская область код **47**

Отделение ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
«БТИ Сиверское»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **1 этажный жилой дом (лит. А)**

назначение **жилое**

использование **жилое**

адрес объекта или местоположение **Ленинградская область**
Гатчинский район
Орлинская волость
дер. Лампово
ул.Центральная
дом № **28**



Составлен по состоянию на **18 февраля 2008г.**

Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	**47-78-17/012/2007-086**
Инвентарный номер	**25204**

Год постройки: 1907 (со слов)
Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

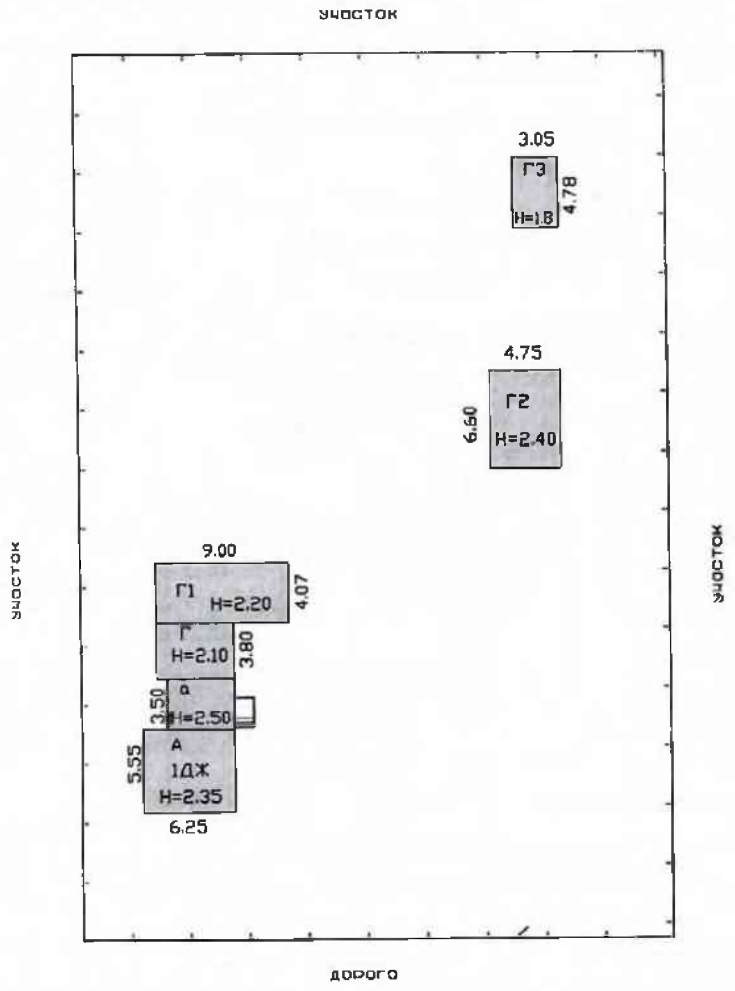
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.*

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
53288	16001	60960	25639			114248	41640

* Разделы III (Общие сведения), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), (Распределение площади встроенных нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартир ... заполняются.



РФ	"БТИ Сиверское"		инв. №
лист №	Схема земельного участка дер.Лампово ул.Центральная д.28		
Дата		ФИО	Подпись
21.02.08.	Исполнитель	Малютина Н.А.	
21.02.08	Проверил	Левченко О.Н.	

V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

Площадь участка				Использование незастроенной площади			
По документам	Фактически	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроенная	не застроенная		под плодово-ягодными	под огородом	
	схема						

VI. Благоустройство площади строения

	Площадь, кв.м										Количество		
				Отопление							Лифтов		
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	центральное	печное	Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	грузопассажирских	пассажирских	мусоропроводов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	26,7				26,7								
В кварт	26,7				26,7								

VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные	1	41,2	26,7	19,4
3 - комнатные				
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	1	41,2	26,7	19,4

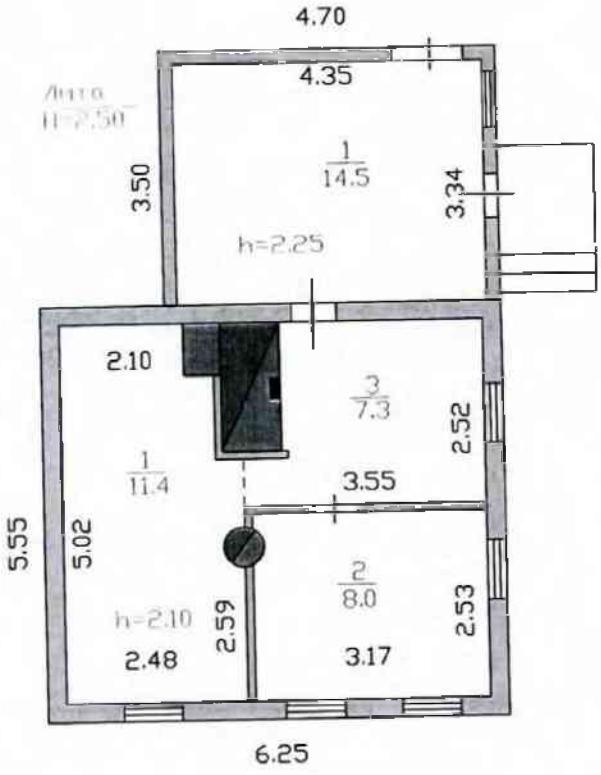
* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	из нее				
								жилая, кв.м	подсобная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	1	комната	2,48*5,02-0,38*1,8-0,76*0,4-0,1	11,4	11,4	11,4		2,10		
			2	комната	3,17*2,53-0,05	8,0	8,0	8,0				
			3	кухня	2,52*3,55-0,80*1,80-0,72*0,25	7,3	7,3		7,3			
а	1		1	пристройка	4,35*3,34	14,5				2,25		
					Итого:	41,2	26,7	19,4	7,3			
				В том числе	по литерам :							
А					1-эт. жилой дом	26,7	26,7	19,4	7,3			
а					пристройка	14,5						

* соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе

план первого этажа



РФ 47	ГУП "Леноблинвентаризация" отделение "БТИ Сиверское"	инв. №
лист 1	Поэтажный план на индивидуальный жилой дом № 28 по ул.Центральная дер.Лампово	М 1: 100

Дата		ФИО	Подпись
21.02.08	Исполнитель	Малютина Н.А.	

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	1-эт. жилой дом	5,55*6,25	34,7	2,35	82
		Итого	34,7		
а	пристройка	3,50*4,70	16,5	2,50	41
		Итого	51,2		
Г	навес	3,80*5,30	20,1		
Г1	сарай (ост.часть)	4,07*9,0	36,6	2,20	81
Г2	летняя кухня	6,60*4,75	31,4	2,40	75
Г3	баня	4,78*3,05	14,6	1,80	26
I	забор	200*1,4	280,0	1,40	

XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕРА А ГОД ПОСТРОЙКИ **1907** СБОРНИК № **359**
(со слов) ТАБЛИЦА № **5**
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ **1**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициент	Удельн.вес после цк	Процент износа	Проц износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	камни под углами	выпадение камней	8	0,22	1,76	70	1,2
2	Стены	рубленные из бревен диаметром 220мм	деформация стен, гниль в древесине	27	1	27	70	18,
3	Перегородки	деревянные	заметное выпучивание,	3	1	3	70	2,
4	Перекрытия	деревянные, отепленные	увеличение трещин и прогибов во времени	8	1	8	70	5,
5	Крыша	рубероидная	массовые протечки кровли,	13	0,74	9,62	70	6,
6	Полы	дощатые без устройства черного пола, окрашены	массовые просадки и разрушения основания полов	12	0,71	8,52	70	5,
7	Проемы а) окна	один створный, один глухой переплет в проеме, окрашены	оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком,	7	1	7	70	4
	б) двери	заводского изготовления, окрашены	полное расшатывание дверных полотен и коробок	4	0,98	3,92	70	2
8	Отделка внутренняя	стены -обои , потолок-фанера	отслоение обоев	8	0,86	6,88	70	4
9	Отделка наружная			3				
10	Печи а) комнатные печи	утермарковская печь	сильные выпучивания и отклонения стенок от вертикали, г	3	0,9	2,7	70	
	б) кухонные очаги			2				
11	Прочие работы	крыльца		2	1	2	70	
12	Электроосвещен	проводка открытая						
13	Сан и эл-тех.устр							
			ИТОГО	100		80,4		

Процент износа приведенный к 100 = 56,27* 100/80,40 = 70

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

пристройка лит. а					навес лит. Г			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	камни под углами	8	1	8	деревянные столбы врыты в землю			
Стены	бревенчатые	34	1	34	дощатые обшит с 3-х сторон			
Перегородки		1						
Перекрытия	деревянные	9	1	9				
Крыша	рубероидная	11	1	11	рубероидная			
Полы	дощатые	8	1	8	естественный грунт			
Проемы а) окна	одинарные, переплеты окрашены	3	1	3				
б) двери	заводского изготовления, окрашены	6	1	6				
Отделка внутренняя	окраска стен	12	1	12				
Отделка наружная	окраска	6	1	6				
Прочие работы		2						
	износ = 70% ИТОГО	100		97	износ = 50% ИТОГО			

сарай лит. Г1 (ост.часть = 47%)					летняя кухня лит. Г2			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	камни под углами	15	1	15	бетонный ленточный	9	1	9
Стены	дощатые	32	1	32	бревенчатые	57	1	57
Перекрытия		16			деревянные, не утепленные	10	1	10
Крыша		23			рубероидная	15	1	15
Полы		9			дощатые	6	1	6
) двери		5			заводского изготовления, окрашены	3	1	3
	износ = 70% ИТОГО	100		47	износ = 50% ИТОГО	100		100

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

баня лит. Г3								
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК
Фундамент	камни под углами	10	1	10				
Стены	бревенчатые	41	1	41				
Перегородки		2						
Перекрытия	деревянные	6	1	6				
Крыша	рубероидная	10	1	10				
Полы	дощатые	5	1	5				
Проемы а) окна	одинарные, глухие переплеты	3	1	3				
б) двери	простые	5	1	5				
Печи а) комнатные печи		10						
Прочие работы		8						
	износ = 70% ИТОГО	100		80	ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			
I	забор	дощатый на деревянных столбах	200,00		1,40	280,0		0

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	1-эт. жилой дом	359	5	м3	31,28	0,80	25,02			25,02	82	2052	70	616
а	пристройка	359	19	м3	26,70	0,97	25,90			25,90	41	1062	70	319
	ИТОГО											3114		935
Г	навес	359	55	м2	14,29	1,00	14,29			14,29	20,1	287	50	144
Г1	сарай (ост.часть)	359	46	м3	17,88	0,47	8,40			8,40	81	680	70	204
Г2	летняя кухня	359	44	м3	24,73	1,00	24,73			24,73	75	1855	50	928
Г3	баня	359	49	м3	35,58	0,80	28,46			28,46	26	740	70	222
	ИТОГО											3562		1498
I	забор	359	62	м2								Оценке	не	подлежит
	ИТОГО											0		0
	ВСЕГО											6676		2433

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1982		2433
1987	1,14	2774
1992	12,27	34037
1994	53,10	1807364
1995	4,00	7229456
1996	2,30	16627749
1997	1,40	23278849
1998	0,001	23278
1999	1,20	27934
2000	1,00	27934
2001	1,00	27934
2002	1,00	27934
2003	1,12	31287
2004	1,10	34416
2005	1,11	38202
2006	1,09	41640
2007	1,00	41640
2008	1,00	41640

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	21.02.08г.		1	
2	Поэтажный план дома	21.02.08г.		1	

«21» 02 2008 г. *Исполнил* Н.А. Малютина

«__» _____ 2008 г. *Проверил* О.Н. Левченко

«21» 02 2008 г. *Начальник БТИ* Н.В. Дорохова

XIX. Последующие обследования

«__» _____ 20__ г. *Исполнил* _____

«__» _____ 20__ г. *Проверил* _____

«__» _____ 20__ г. *Начальник БТИ* _____


Прошнуровано
12
листов
Специалист
Обыденная Т.В.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по культуре Ленинградской области, начальник Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры

_____ С.Г.Васильев

11.02 2004 г.

АКТ № 59-д
регистрации выявленных объектов Гатчинского района, представляющих, научную, художественную или иную культурную ценность

Экспертная комиссия, образованная распоряжением начальника Департамента Васильевым С.Г., в составе: председатель комиссии – начальник научно-методического отдела Сениченкова Т.Б.; члены комиссии: главный специалист научно-методического отдела Чумак А.Л., ведущий специалист научно-методического отдела Лященко Г.В., ведущий специалист отдела районных инспекторов Коваленко Б.Б., заместитель председателя ЛОО ВООПиК Бычева В.А., руководитель мастерской ин-та «Спецпроектреставрация» Воинова И.Л., ознакомившись с материалами обследования выявленных объектов Гатчинского района Ленинградской области, представляющих историческую и культурную ценность и осмотрев выявленные объекты в натуре,

ПОСТАНОВИЛА:
зарегистрировать их в Списках выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с целью систематического контроля, обеспечения охраны и более полного изучения.

Приложение: Список выявленных объектов историко-культурного наследия.

Председатель комиссии: Сениченкова Т.Б.

Члены комиссии: Чумак А.Л.

Лященко Г.В.

Коваленко Б.Б.

Бычева В.А.

Воинова И.Л.

Приложение к акту постановки на учет № 59-д

Список выявленных объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Гатчинский район
Архитектура и градостроительство.

№№	Наименование объекта	Дата, автор	Адрес	Пользователь, собственник	Техн. сост.	Заключение экспертизы
1.	Усадебный парк дачи Фредерикса	19 в.	П.Сиверский	Администрация п.Сиверский	Неуд	Усадебный парк поглотил разросшийся поселок и его остатки составили основу оформления общественного парка, примыкающего к кинотеатру «Юбилей» и воинскому мемориалу. Старые посадки представлены группами и одиночными деревьями дуба, липы, лиственницы, ели, сосны 120-160-летнего возраста, расположенные на живописном береговом пологом склоне к р.Оредеж. Старовозрастные посадки имеют высокую художественную ценность и напоминают об истории этих мест.
2.	Усадебный парк дачи Фредерикса	19 в.	П.г. Сиверский	Бывш. д/о «Лесное»	Неуд.	Парк занимает территорию между шоссе и р.Оредеж и представляет собой естественный лесной массив с преобладанием ели и сосны, с единично встречающейся березой, вязом, кленом, липой в возрасте 100-120 лет, с незначительным закреплением посадок декоративных кустарников. Лесной массив хорошего роста и состояния прорезан сетью прямых дорог-просек, соединяющих размещенные среди массивов корпуса дома отдыха. Густая зелень, живописный крутой берег реки создают благоприятную обстановку для отдыха. Планировочное решение требует доработки. Природный объект, пригодный для рекреационного использования.
3.	Усадебный парк Строгановых	18-19 в.в.	Орлино. Орлинская волсоть	Хамидулин Ю.Н. арендатор	Неуд.	Пейзажный парк в основе планировочного решения имеет три дуги довольно широких каналов, увязывающих в единую художественную композицию систему полян, оформленных

						декоративными древесно-кустарниковыми группами парковые массивы и обширную водную поверхность озера. В настоящее время работа водной системы нарушена. Значительная часть территории имеет избыточное увлажнение, сильно заросла сорной растительностью и труднопроходима. Парк чрезвычайно запущен и нуждается в срочном уходе. Пример ландшафтного парка на берегу крупного озера с интересной водной системой, выполняющей декоративные и мелиоративные функции.
4.	Деревня Лампово – историческая планировка	15-19 в.в.	Д.Лампово		Без существенных изменений	Впервые упоминается в Новгородской летописи за 1494 г. под названием д.Пустошь. Выходцы из Архангельской и Вологодской губерний поселились здесь в начале 19 в. Планировочная структура деревни, сохранившаяся по сей день, представляет собой: Центральная ул. – основная ось деревне, перпендикулярно которой по берегам небольшой речки Ламповки идут улицы Бертовка и Жуковка. Этот факт объясняет тип ламповских изб, характерный для русского Севера – основательные, крепкие избы, подобные теремам, представляют собой: рубленый одноэтажный, обшитый тесом дом, поставленный на высокий подклет, по лицевому фасаду до 9 окон, с мезонином и крыльцами. Другой вид хозяйства – две избы с единым хозяйственным крытым двором. Все дома богато украшены декоративной резьбой или росписью и изначально имели яркую раскраску фасадов. Двор в ламповских постройках – сложный комплекс, состоящий из нескольких помещений, чаще всего – каменный, сложенный из валуна. Архитектура ламповских изб не характерна для Северо-Западного региона, где велики традиции бывш.Ингерманландии, и тем более эта архитектура примечательная и уникальна и является составной частью культурного наследия.
4.1	Дом	К.19 в., не уст.	ул. Центральная, 15	Частн. домовладение	Уд.	Одноэтажный бревенчатый дом с мезонином. По фасаду в четыре окна. Фасад в верхней части обшит калеваной доской,

						окрашенной в голубой цвет. Второй этаж имеет балкон. Ограждение балкона – пропильная резьба, окрашенная в голубой цвет. Кровля крыта асбестовым шифером. Характерный пример жилого дома Севера России.
4.2	Дом	К.19 в., не уст.	ул. Центральная, 17	Частн. Домовладение		Одноэтажный бревенчатый небольшой дом с мезонином с тремя окнами по фасаду. Фасад декорирован балконом с глухим ограждением и резными деревянными столбиками. Балкон окрашен в голубой цвет. Фасад в верхней части обшит калеваной доской, окрашенной в голубой цвет. Кровля крыта рубероидом.
4.3	Дом И.Ю.Сидорова	1888 г., не уст.	ул. Центральная, 19	Частн. Домовладение		Одноэтажный полукаменный дом с бревенчатым, обшитым тесом верхом. Каменный низ дома оштукатурен и выкрашен в зеленый цвет с белыми деталями. На втором этаже застекленный балкон, ограждение которого декорировано пропильной резьбой. Кровля крыта асбестовым шифером. Характерный пример северного типа частного домостроения.
4.4	Дом	Н.20 в., не уст.	ул. Центральная, 21	Частн. Домовладение		Одноэтажный деревянный дом с мансардой, бревенчатый, обшитый калеваной доской. Дом имеет три окна по фасаду, пристроенное крыльцо. Наличники декорированы пропильной резьбой, окрашены в белый цвет. Дом окрашен в темно-вишневый цвет. Кровля крыта асбестовым шифером. Характерный образец дома русского Севера.
4.5	Дом С.Е.Евсеева	1864 г., не уст.	ул. Центральная, 22	Частн. Домовладение		Одноэтажный бревенчатый квадратный в плане дом, с пристроенной верандой. По фасаду пять окон. Кровля с широким выносом. Подкровельное пространство используется как жилое помещение. Сруб обшит калеваной доской горизонтально. Фасад богато декорирован пропильной резьбой высокого качества: ею украшен свесы кровли, ограждение балкона, Ставни резные, окна расписные. Ставни окрашены в белый и голубой цвета, прочая резьба – в зеленый. Характерный образец домостроения, распространенного на русском Севере.
4.6	Дом	К.19 в., не уст.	ул. Центральная, 24	Частн. Домовладение	Неуд.	Одноэтажный бревенчатый квадратный в плане дом с центральным входом. Дом по главному фасаду в пять окон с

						мезонином. Кровля с широким выносом, крыта рубероидом. Сруб в верхней части обшит калеваной доской. Балкон в аварийном состоянии, декорирован четырьмя резными столбиками, ограждение из пропильной резьбы. Крыльцо декорировано двумя резными столбиками. Характерный образец жилого дома русского Севера.
4.7	Дом	Н.20 в., не уст.	ул. Центральная, 25	Частн. Домовладение		Одноэтажный бревенчатый трехоконный дом. С северной стороны пристроено крыльцо. Кровля обшита рубероидом. Фасад декорирован наличниками, окрашенными в коричневый цвет. Характерная для русского Севера бедная крестьянская изба.
4.8	Дом М.Е.Кузьмина	19 в., не уст.	ул. Центральная, 26	Частное домовладение Катцена	Неуд.	Одноэтажный бревенчатый прямоугольный в плане дом, с тремя окнами по главному фасаду. Щипец обшит тесом. Кровля с широким выносом, окрыта рубероидом. Окна декорированы наличниками с глухой резьбой, окрашенные в голубой цвет. Типичный скромный крестьянский дом с двором, характерный для русского Севера.
4.9	Дом	К.19 в., не уст.	ул. Центральная, 28	Частн. Домовладение	Неуд.	Одноэтажный бревенчатый прямоугольный в плане дом с тремя окнами по главному фасаду. Щипец обшит вагонкой по диагонали. Кровля двускатная, крыта рубероидом. Фасад скромно декорирован наличником с глухой резьбой. Типичный скромный крестьянский дом, характерный для русского Севера. Рядом с ним пристроен новый дом, соединенный со старым верандой.
4.10	Дом Е.Ф.Панкратьева	1872 г., не уст.	ул. Центральная, 29	Частн. домовладение	Неуд.	Одноэтажный бревенчатый прямоугольный дом с пятью окнами по фасаду и высоким подклетом с тремя окнами, оборудованным под хозяйственное помещение. Фундамент валунный, скрепленный цементом. Имеется мезонин с балконом, образованным широким выносом кровли. Кровля крыта асбестовым шифером. Дом обшит вагонкой вертикально до верхнего края окон, горизонтально до нижнего края, ниже –вертикально. Дом обильно декорирован пропильной резьбой: карнизом на уровне верхнего края окон, ограждением балкона, деревянными столбиками балкона,

						наличниками. Прекрасный образец крестьянского дома с двором, характерный для русского Севера.
4.11	Дом И.Соколов	К.19 в., не уст.	ул. Центральная, 31	Частн. Домовладение	Хор.	Одноэтажный бревенчатый прямоугольный в плане дом с пристроенной верандой. По главному фасаду 5 окон. Кровля двускатная, сложной формы с широким выносом, окрытая асбестовым шифером. В чердачном помещении мезонин с балконом. Сруб обшит вагонкой: портал – «в елочку», в нижней части портала – бордюр, карнизы декорированы пропильной резьбой, наличники обрамлены пропильной резьбой. Ограждение балкона из пропильной резьбы. Обшивка дома выполнена в 2000-2003 г.г. и стилизована под декоративное оформление исторических домов деревни и по сохранившимся резным деталям этого дома.
4.12	Дом П.А.Евсеева	1946 г., не уст.	ул. Центральная, 32	Частн. Домовладение	Уд.	Одноэтажный бревенчатый квадратный в плане дом с высокой двускатной кровлей. По главному фасаду 4 окна. Чердачное помещение переоборудовано под жилой мезонин. Сруб обшит вагонкой – щипец «в елочку», под карнизом – вертикально, ниже – горизонтально. Наличники окон и карнизы декорированы пропильной резьбой. Дом окрашен в зеленый цвет, детали – белые. Образец типичного крестьянского дома русского Севера.
4.13	Дом	Н.20 в., не уст.	ул. Центральная, 36	Частн. Домовладение	Неуд.	Одноэтажный бревенчатый прямоугольний в плане дом под двускатной крышей. По главному фасаду два окна. Сруб не обшит, щипец обшит калеваной доской. Кровля окрыта рубероидом. Образец бедного крестьянского жилища русского Севера.
4.14	Дом А.и В.Лаптевых	1913 г., не уст.	ул. Центральная, 39	Частн. Домовладение, исп.летом	Уд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с 3-мя окнами по главному фасаду, с прирубленным крыльцом. Дом обшит вагонкой – щипец «в елочку», сруб – горизонтально в центральной части до верхнего края окон и от нижнего края окон —вертикально. Вагонка окрашена в коричневый цвет. Кровля окрыта асбестовым шифером. Наличники декорированы пропильной резьбой, окрашены в белый цвет. Характерный образец крестьянского дома

						русского Севера.
4.15	Дом	Н.20 в., не уст.	ул. Центральная, 40	Частн. Домовладение	Неуд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с 2-мя окнами по главному фасаду с прирубленным теплым тамбуром. Щипец обшит калеваной доской, сруб не обшит. Здание не окрашено. Кровля окрыта асбестовым шифером. Окна декорированы наличниками, окрашенными в зеленый цвет. Характерный образец бедного крестьянского жилища русского Севера.
4.16	Дом	19 в., не уст.	ул. Центральная, 44	Частн. Домовладение А.А.Осипова	Неуд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с высокой двускатной крышей и прирубленным крыльцом. По главному фасаду два окна. Подкровельное пространство переоборудовано под жилое. Сруб не обшит, щипец обшит калеваной доской, не окрашен. Кровля с широким выносом, карниз подшит причелиной с пропильной резьбой, наличники декорированы пропильной резьбой. Подкровельное помещение имеет балкон. Образец бедного крестьянского дома русского Севера.
4.17	Дом Соколовых	1895, не уст.	ул. Центральная, 50	Частн. Домовладение	Уд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с тремя окнами по главному фасаду и прирубленным теплым тамбуром. Кровля двускатная, окрыта асбестовым шифером. Дом полностью обшит вагонкой – щипец «в елочку», ниже – вертикально; сруб – вертикально до верхнего края окон, до нижнего края – горизонтально, далее – вертикально. Свесы кровли декорированы причелинами с пропильной резьбой. Балкон на четырех столбах, ограждение балкона из пропильной резьбы. Наличники окон окрашены в белый цвет, весь дом – в коричневый. Образец жилого дома русского Севера.
4.18	Дом Давыдовых	К.19 в, не уст.	ул. Центральная, 51	Частн. Домовладение, используется летом	Уд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с тремя окнами по главному фасаду и мезонином в подкровельном пространстве. Кровля двускатная, обшита рубероидом. Сруб обшит калевной доской: щипец – в «елочку», под карнизом – вертикально, по центру сруба – горизонтально, низ сруба – вертикально. Свес кровли подшит

						причелиной с пропильной резьбой. Окна обрамлены наличниками. Детали окрашены белым цветом, здание – серым. Образец крестьянского дома русского Севера.
4.19	Дом Клементьевый	К.19 в., не уст.	ул. Центральная, 55	Частн. Домовладение	Уд.	Одноэтажный, беревенчатый, прямоугольный в плане дом с мезонином. По главному фасаду 6 окон.Дом с прирубленным крыльцом, к боковому фасаду прирублен теплый тамбур. Кровля с широким выносом, окрыта асбестовым шифером. Сруб обшит широкой калеваной доской горизонтально. Свесы кровли декорированы причелинами с пропильной резьбой с полотенцем, также как и подзор крыльца и балкон. Ограждение балкона – частично пропильная резьба. Наличники с пропильной резьбой, верх балконных столбов украшен пропильной резьбой. Дом окрашен в красный цвет, детали – светло-зеленые. Хорошо сохранившийся образец зажиточного крестьянского дома русского Севера.
4.20	Дом Прокофьевых	1880, не уст.	ул. Центральная, 62	Частн. Домовладение	Неуд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с мезонином. По главному фасаду 4 окна. К срубу прирублено крыльцо с тамбуром. Кровля двускатная, окрыта асбестовым шифером с широким выносом. Ограждение балкона с пропильной резьбой, низ балкона декорирован карнизом. Наличники наборные, сложной формы. Выпуски бревен закрыты лопатками, украшенными глухой резьбой. Окраска сруба темной охрой в значительной степени утрачена. Примечательный образец крестьянского дома русского Севера.
4.21	Дом	К.19 в., не уст.	ул. Центральная, 66	Частн. Домовладение	Уд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с двором и пристроенной верандой. Кровля высокая, двускатная, окрыта асбестовым шифером. По главному фасаду 3 окна. Сруб обшит вагонкой горизонтально, внизу сруба – вертикально. В подкровельном прросстранстве оборудован мезонин. Здание окрашено охрой, детали белые.
4.22	Дом Парфеевых	1863, не уст.	ул. Центральная, 70	Частн. Домовладение	Уд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с пристроенным двором. Кровля высокая, двускатная, покрыта асбестовым шифером. В подкровельном пространстве

						оборудован мезонин. По главному фасаду шесть окон, по боковым – по четыре. Сруб обшит калеваной доской разной ширины горизонтально, под нижним краем окон – вертикально. Полица под щипцом обита дранью, выпуски бревен закрыты лопатками, декорированными глухой резьбой с росписью. Мезонин оформлен выносом кровли с полуциркульной аркой, подшитой досками. Ограждение балкона оформлено пропильной резьбой, балкон снизу подшит декоративным карнизом. Окна декорированы ставнями с жалюзи и наборными наличниками. Дом окрашен охрой, наличники белые с красным, ставни зеленые. Хорошо сохранившийся образец крестьянского дома русского Севера.
4.23	Дом Кисочкиных	1873, не уст.	ул. Централь-ная, 72-74	Части. Домовладение	Уд.	Дом 72. Небольшой прямоугольный в плане, бревенчатый дом с прирубленным крыльцом. По главному фасаду два окна. В подкровельном пространстве оборудовано жилое помещение. Кровля двускатная, окрыта асбестовым шифером. Щипец и сруб обшиты вагонкой: щипец – в «ёлочку», сруб – горизонтально. Полица обшита дранью. Сруб окрашен охрой, детали – коричневые. Вдоль по фасаду несколько пилёных карнизов. Окна обрамлены наличниками. Образец небольшого крестьянского дома русского Севера. Дом 74. Одноэтажный, прямоугольный в плане дом с прирубленными сенями и мезонином. Сруб состоит из 3-х клетей. Кровля двускатная, обшита асбестовым шифером. Мезонин оформлен широким выносом кровли и балконом с двумя стойками. Щипец обшит в «ёлочку» вагонкой, сруб не обшит. Ограждение балкона декорировано пропильной резьбой. Наличники также украшены пропильной резьбой. Характерный образец зажиточного крестьянского дома русского Севера.
4.24	Дом Ермолаевых	1850, не уст.	ул. Централь-ная, 75	ГУК «Музей-ное агентство»	Руин.	Дом рубленый на низком подклете с горницей, имеет однорядную связь с хозяйственным двором и каменным хлевом. Здание имеет симметричную объемную композицию. Центральная часть главного фасада выделена мезонином,

						завершается глухим треугольным щипцом 2-х скатной крыши, примыкающие боковые части перекрыты симметричными односкатными крышами. Хозяйственный двор и хлев перекрыты единой высокой двускатной крышей с вальмовым завершением со стороны юго-восточного торцевого фасада. Центральная часть бокового юго-западного фасада тоже выделена небольшим мезонином с балконом и полуциркульной аркой в разорванном фронтоне 2-х скатной крыши. Образец северного крестьянского дома.
4.25	Дом	К.19 в., не уст.	ул. Центральная, 76	Частн. Домовладение	Неуд.	Одноэтажный, рубленый, прямоугольный в плане дом на валунном фундаменте с хозяйственным двором и прирубленным по центральному фасаду крыльцом. Центральная часть дома акцентирована мезонином с остеклённым балконом. Кровля двускатная, окрытая асбестовым шифером. По центральному фасаду шесть окон. Дом обшит калеваной доской: щипец – горизонтально, сруб – вертикально. Дом разделен на две половины, где проживают различные хозяева. Одна половина сруба окрашена в зеленый цвет, а другая – в желтый. Характерный для русского Севера образец крестьянского дома.
4.26	Дом	К.19 в, не уст.	ул. Центральная, 79	Частн. Домовладение Кучеровых	Уд.	Одноэтажный, рубленый, прямоугольный в плане дом из трех клетей на низком валунном фундаменте. По главному фасаду три окна. Кровля двускатная, окрыта асбестовым шифером. Щипец обшит горизонтально калеваной доской, сруб не обшит. Щипец выкрашен в коричневый цвет, детали также коричневые. Окна декорированы наличниками тонкого рисунка.
4.27	Дом Толстовых	19 в., не уст.	ул. Центральная, 81	Частн. Домовладение	Уд.	Дом с мезонином, с балконной дверью, 5 осей по главному фасаду. Вход по центральной оси. Центральная ось подчеркнута балконом
4.28	Дом	Н.20 в., не уст.	ул. Центральная, 82	Частн. Домовладение	Уд.	Небольшой прямоугольный в плане бревенчатый дом с прирубленной верандой на низком валунном фундаменте. Кровля двускатная, окрыта асбестовым шифером. По главному фасаду три окна. Высокий щипец обшит доской

						горизонтально, сруб обшит вагонкой до верхнего края, до нижнего края окон – горизонтально, до фундамента – вертикально. Выпуски бревен прикрыты лопатками с декоративными накладками. Окна обрамлены наличниками. На уровне верхнего края окон – карниз. Дом окрашен в коричневый цвет, детали – белые. Хороший образец скромного крестьянского, перестроенного под современные нужды дома русского Севера.
4.29	Дом Прохоровых	1860-е г.г., не уст.	ул. Центральная, 85	Частн. Домовладение	Уд.	Двухэтажный, прямоугольный в плане, бревенчатый дом на шесть клетей на высоком подклете и пристроенном позади дома двором. Кровля двускатная сложной формы, окрыта асбестовым шифером. Выпуск кровли широкий, подшит досками. Щипец обшит досками горизонтально, сруб также обшит калеваной доской. Центральная часть главного фасада акцентирована мезонином, завершается глухим треугольным щипцом 2-х скатной кровли и балконом. По главному фасаду восемь окон, по боковому – шесть. В мезонине – 4 окна и дверь (выход на балкон). Окна первого этажа обрамлены сложными наборными наличниками и имеют глухие филенчатые ставни. Наличники второго этажа – пропильные. Сруб не окрашен, наличники окрашены в охру и белый цвет. Ограждение балкона утрачено. Выпуски бревен обшиты лопатками с глухой резьбой. Дом не перестраивался и является подлинным образцом крестьянского дома русского Севера.
4.30	Дом	К.19-н.20 в.в., не уст.	ул. Центральная, 88	Частн. Домовладение	Уд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом. Кровля двускатная, крыта асбестовым шифером, под щипцом с выносом, подшитая доской. Сруб и щипец обшиты доской горизонтально, от нижнего края окон – вертикально. Окна обрамлены наличниками. Сруб окрашен коричневым, детали – белым цветом. Сохранившийся образец бедного крестьянского дома русского Севера.
4.31	Дом	Н.20 в. не уст.	ул. Центральная, 90	Частн. Домовладение		Небольшой прямоугольный в плане бревенчатый дом на низком валунном фундаменте с прирубленным крыльцом.

						Кровля двускатная, окрыта асбестовым шифером. Подкровельное пространство освещается через чердачное окно. Щипец обшит вагонкой « в елочку» и, ниже, вертикально. Полица обита дранью. Сруб обит вагонкой до верхнего края окон вертикально, до нижнего края – горизонтально, ниже – вертикально. Дом декорирован тремя пропильными карнизами: под фронтом, на уровне верхнего края окон и под нижним краем окон. Окна обрамлены наличниками, декорированные пропильной резьбой. Дом окрашен голубым цветом, детали белым. Сохранившийся образец крестьянского дома русского Севера.
4.32	Дом	Н.20 в, не уст.	ул. Централь-ная, 95	Частн. Домовладение		Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с прирубленным тамбуром и двором. По главному фасаду три оси, в щипце одно окно, освещающее подкровельное помещение. Кровля двускатна,я сложной формы, окрыта асбестовым шифером. Щипец обшит вагонкой «в ёлочку», ниже окна – вертикально. Сруб обшит вертикально до верхнего края окон, до нижнего края – горизонтально, ниже – вертикально. Окна обрамлены наличниками, декорированными пропильной резьбой. Причелины украшены пропильной резьбой. По щипцу – два накладных карниза и один карниз – на уровне верхнего края окон. Выпуски бревен закрыты лопатками с накладками. Типичный образец крестьянского жилища русского Севера.
4.33	Дом Феоктистовых	К.19-н.20 в.в., не уст.	ул. Централь-ная, 97	Частн. Домовладение	Уд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с мезонином, прирубленной верандой и каменным двором. По главному фасаду три оси, фасад акцентирован балконом. Кровля двускатная, сложной формы, окрыта асбестовым шифером, широкие выносы подшиты досками. Вынос кровли над балконом формирует портик. Ограждение балкона - пропильная резьба. Наличники окон декорированы пропильной резьбой. Сруб обшит вагонкой: на щипце горизонтально, до нижнего края окон- горизонтально, ниже – вертикально. Двор сложен из крупного валуна. Образец

						хорошо сохранившегося крестьянского дома с хозяйственными постройками, характерного для русского Севера.
4.34	Дом Давыдовых	К.19 в., не уст.	ул. Центральная, 100	Частн. Домовладение	Уд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом на валунном фундаменте с мезонином и прирубленным тамбуром. По главному фасаду четыре оси. Фасад акцентирован балконом, оформленным широким выносом кровли и столбиками. Кровля двускатная, сложной формы, крыта асбестовым шифером. Сруб обшит калеваной доской горизонтально, ниже окон – вертикально. Причелины украшены пропильной резьбой, как и ограждение балкона и наличники окон. Сруб окрашен охрой, детали голубые и белые. Выпуски бревен закрыты лопатками. Образец крестьянского дома русского Севера.
4.35	Дом	К.19 в., не уст.	ул. Центральная, 101	Частн. Домовладение	Неуд.	Небольшой, прямоугольный в плане бревенчатый дом с мезонином. По главному фасаду три оси. Фасад акцентирован крытым широким выносом кровли балконом. Щипец обшит калеваной доской горизонтально, сруб не обшит. Свес выноса кровли декорирован карнизом. Ограждение балкона из пропильной резьбы. Окна обрамлены наличниками с пропильной резьбой Щипец окрашен охрой. Сруб не окрашен. Образец небогатого крестьянского дома русского Севера.
4.36	Дом	К.19 в., не ст.	ул. Центральная, 105	Частн. Домовладение	Неуд.	Небольшой, прямоугольный в плане, бревенчатый дом. Кровля двускатная, окрыта асбестовым шифером. Щипец обшит доской, подкровельное помещение освещается через чердачное окно. По главному фасаду три оси. Окна декорированы простыми наличниками. Дом сильно просел. Образец бедного крестьянского жилища русского Севера.
4.37	Дом Клементьева	К.19 в., Семен Клементьев	ул. Центральная, 113	Частн. Домовладение	Уд.	Квадратный в плане бревенчатый дом с прирубленным крыльцом по центральной оси и пристроенным сзади двором. По главному фасаду семь осей, в центральной части мезонин акцентирован крытым балконом. Кровля двускатная, окрыта асбестовым шифером, вынос кровли подшит досками. Сруб обшит калеваной доской. Жилище состоит из зимней и летней

						половины. На главном фасаде балкон с резными причелинами, подзором и пропильным ограждением. Подзоры и причелины декорированы пропильной резьбой. Наличники на главном фасаде резные объемные; на боковом (левом) – плоские, на окнах и дверном проеме – общий наличник. Образец небогатого крестьянского дома

Начальник Департамента по охране
и использованию памятников
истории и культуры Лен. области

С.Г.Васильев

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДРУЖНОГОРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
188377, Ленинградская область
Гатчинский район
г. п. Дружная Горка ул. Садовая д. 4
тел (813-71) 65-330, факс (813-71) 65-330
03.07.17 № 71.11

на №01-14-1007 от 26.05.2017
вх. № 1059 от 07.06.2017

В Комитет по культуре Ленинградской области

Председателю комитета
Е.В. Чайковскому

улица Трефолева, дом 34,
Санкт-Петербург, 195273

Администрация Дружногорского городского поселения в ответ на Ваше письмо (Исп. С.А. Волкова) направляет справку об адресах выявленных объектов культурного наследия согласно приложению.

Документов о присвоении адресов вышеуказанным объектам, технических паспортов, документов удостоверяющих права на данные объекты в распоряжении администрации не имеется.

Адреса всех объектов размещены в государственном адресном реестре. В соответствии с ч. 5 ст. 9 Федерального закона от 28.12.2013 N 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе» изменение адресов, присвоенных до дня вступления в силу правил присвоения, изменения, аннулирования адресов, установленных Правительством Российской Федерации, не требуется.

Приложение: на трёх листах.

Вр.и.о. Главы администрации
Дружногорского городского поселения И.В. Отс

Исп. тел. (813) 716-51-34
Олег Игоревич Виноградов

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДРУЖНОГОРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
188377, Ленинградская область
Гатчинский район
г.п. Дружная Горка ул. Садовая д. 4
тел (813-71) 65-330, факс (813-71) 65-330

03.07.17 № 611

В Комитет по культуре Ленинградской области

улица Трефолева, дом 34,
Санкт-Петербург, 195273

СПРАВКА
об адресах (местонахождении) выявленных объектов культурного наследия на территории д. Лампово Дружногорского городского поселения Ленинградской области

Адреса (местонахождение) объектов указаны с учётом территориальных принципов организации местного самоуправления в РФ. Решений об изменении адресов объектам не принималось.

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия
1.	Дом Леонтия Михайлова	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная ул. д. 4
2.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 15
3.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 17
4.	Дом И.Ф.Сидорова	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 19
5.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 23
6.	Дом С.Евсеева	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 22
7.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 24
8.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 25
9.	Дом М.Е.Кузьмина	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 26
10.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 28
11.	Дом Е.Ф.Панкратьева	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 29
12.	Дом Соколова И	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 31
13.	Дом П.А.Евсеева	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 32
14.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 36

Исп. тел. (813) 716-51-34
Олег Игоревич Виноградов

15.	Дом А.и В.Лаптевых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 39
16.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 40
17.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 44
18.	Дом Соколовых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 50
19.	Дом Давыдовых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 51
20.	Дом Клементьевых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 55
21.	Дом Прокофьевых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 60
22.	Дом Прокофьевых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 62
23.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 63
24.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 64
25.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 66
26.	Дом Парфеновых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 70
27.	Дом Кисочкиных	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 72
28.	Дом Кисочкиных	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 74
29.	Дом Ермолаевых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 75
30.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 76
31.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 79
32.	Дом Толетовых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 81
33.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 82
34.	Дом Прохоровых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 85
35.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 88
36.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 90
37.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 95
38.	Дом Феоктистовых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 97
39.	Дом Давыдовых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 100
40.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 101
41.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 105
42.	Дом Клементьевых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная, д. 113
43.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул.Жуковка, д. 4
44.	Дом Парфеновых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул.Жуковка, д. 7
45.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,

Исп. тел. (813) 716-51-34
Олег Игоревич Виноградов

		Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул.Жуковка, д. 9
46.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул.Жуковка, д. 11
47.	Дом Сониных	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул.Жуковка, д. 13
48.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул.Жуковка, д. 19
49.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул.Жуковка, д. 23
50.	Молитвенный дом во имя св.Николая	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул.Бертовка, д. 3
51.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул.Бертовка, д. 6
52.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул.Бертовка, д. 10
53.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул.Бертовка, д. 13
54.	Дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул.Бертовка, д. 20
55.	Историческая планировочная система д.Лампово	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово *(местонахождение)*

Вр.и.о. Главы администрации
Дружногорского городского поселения И.В. Отс

Исп. тел. (813) 716-51-34
Олег Игоревич Виноградов

Приложение №8
к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 28
с целью обоснования включения объекта
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии государственного контракта и договора

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 11

г. Санкт-Петербург «04» июня 2017 г.

Комитет по культуре Ленинградской области, действующий от имени Ленинградской области, в лице заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области Мельниковой Ольги Львовны, действующей на основании доверенности от 01.07.2016г. и распоряжения комитета по культуре Ленинградской области от 28.07.2016г. № 01-04/16-131, именуемый в дальнейшем «Государственный заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения поставщика для государственных нужд Ленинградской области на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия Ленинградской области путем проведения открытого конкурса (идентификационный код закупки: 172782567833678050100100050017220244, протокол заседания конкурсной комиссии от 18.04.2017 года, извещение № 0145200000417000044) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия Ленинградской области. (далее – Работа).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия Ленинградской области (далее – Техническое задание) (Приложение №1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Контракта до 30 сентября 2017 года.

Срок проведения Работ включается в себя:

1.4.1. Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия Ленинградской области в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту);

1.4.3. Согласование акта историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия Ленинградской области в региональном органе охраны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия;

1.5. Подрядчик не вправе привлекать к исполнению Контракта субподрядчиков (соисполнителей).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение №1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование

средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Техническому заданию (приложение 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5.Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Техническому заданию (приложение 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3.Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Технического задания (приложение 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, технических условий.

2.4.7. В случае получения отрицательного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет, до получения положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.4.8. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.9. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.10. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.11. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.12. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

2.4.13. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке предусмотренном пунктами 13.3 – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.14. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (приложение 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости) не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.15. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.16. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные

обстоятельства.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса с учетом коэффициента снижения начальной (максимальной) цены Контракта, установленной в конкурсной документации в расчете и обосновании начальной (максимальной) Цены Контракта, рассчитанной Государственным заказчиком, к цене Работ по Контракту, предложенной Подрядчиком в ходе проведения открытого конкурса, и составляет 23 200 000 (двадцать три миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 3 538 983 (три миллиона пятьсот тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 05 копеек.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса.

3.3. Стоимость Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных

обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ производится в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ и при условии предоставления Подрядчиком Государственному заказчику акта о приемке выполненных работ в срок, установленный пунктом 4.2. Контракта, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.3. Контракта.

3.6. При расчетах за фактически выполненные Подрядчиком Работы стоимость материальных ресурсов и оборудования необходимо принимать только на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура, товарно-транспортная накладная, копия платежного поручения с отметкой банка).

3.7. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в пункте 4.2. Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.8. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте, по безналичному расчету, платежными поручениями по мере поступления денежных средств из бюджета Ленинградской области на счет Государственного заказчика.

Государственный заказчик осуществляет финансирование Работ по настоящему Контракту в пределах лимитов бюджетных обязательств мероприятий в сфере культуры в рамках мероприятия 2.2.3. «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия» основного мероприятия 2.2. «Государственная охрана объектов культурного наследия» подпрограммы 2 «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 404, за счет средств областного бюджета Ленинградской области 2017 года.

3.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в т.ч. нарушения сроков их исполнения, и принятия Государственным заказчиком решения о взыскании предусмотренных Контрактом штрафных санкций, Государственный заказчик имеет право в соответствии со ст. 330, 410 ГК РФ произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании заключения, в котором указываются:

сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта, ранее выплаченные Подрядчику суммы, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

При этом итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с указанным актом (далее – итоговая сумма), исчисляется путем вычитания из суммы, подлежащей оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта суммы неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию, а также ранее выплаченных Подрядчику сумм.

Если величина штрафных санкций и ранее выплаченных Подрядчику сумм превышает размер итоговой суммы, то в заключении должна быть указана сумма денежных средств, которую Подрядчик обязан перечислить Государственному заказчику (с выделением суммы, подлежащей перечислению Государственному заказчику в качестве штрафных санкций и суммы, подлежащий перечислению Государственному заказчику в качестве возврата авансового платежа или его части – при наличии). Суммы, подлежащие перечислению Государственному заказчику, выплачиваются Подрядчиком на основании соответствующих счетов, выставленных Государственным заказчиком, в течение 5 рабочих дней с момента их получения.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с физическим лицом, сумма, подлежащая уплате таком физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта (письмо Федеральной антимонопольной службы России от 1 декабря 2014 года № АД/48894/14).

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. Подрядчик письменно извещает Государственного заказчика о завершении выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

4.2. Подрядчик передает Государственному заказчику результат Работ в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе (DVD диск), в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Контракте, Техническом задании (приложение 1 к настоящему Контракту) по форме акта приема-передачи документации (приложение 2 к Контракту), акт о приемке выполненных работ не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

4.3. Государственный заказчик в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня регистрации в органе охраны памятников (присвоения входящего номера) заявления, с приложением к нему документации, указанной в пункте 4.2 настоящего Контракта, обязан их подписать или направить мотивированный отказ в их подписании.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

4.4. При приемке работ Государственный заказчик:

проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;

проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформления требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;

при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;

осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных Работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.5. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.6. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.7. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.8. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 10.1. Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.10. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Технического задания (приложение 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.11. Государственный заказчик, обнаруживший после приёмки Работы отступления от настоящего Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан незамедлительно известить об этом Подрядчика.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ГАРАНТИИ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Технического задания (приложение 1 к настоящему Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4 Гарантийный срок на оказываемые Работы составляет 36 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в форме (на выбор):

6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков.

В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательствам.

Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.1.3. настоящего Контракта, на банковский счет, указанный Государственным заказчиком.

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по Контракту в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня получения Государственным заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в этом письменном требовании.

6.1.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 2500000,00 руб. (два миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек). В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.3. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок превышающий не менее чем на один месяц, указанный в заключение Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.4. В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик) вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Контракта и законодательством Российской Федерации. Размер ответственности определяется в соответствии с постановлением РФ № 1063 от 25.11.2013 года «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком, (подрядчиком) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком, (подрядчиком), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком) обязательства, предусмотренного контрактом».

7.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом (если Подрядчик не приступил к исполнению Контракта в установленный срок, либо Подрядчиком нарушен конечный срок выполнения Работ), Государственный заказчик прописывает требование об уплате неустойки в акте об исполнении обязательств по Контракту. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, и устанавливается в размере не менее

одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, и определяется по формуле:

П = (Ц - В) х С,

где:

Ц - цена контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок поставщиком (подрядчиком) обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$С = С_{ЦБ} \times ДП,$$

где:

$С_{ЦБ}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$К = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%,$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

7.3. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, в том числе прекращения срока действия банковской гарантии (п. 6.1.1. настоящего Контракта) Подрядчик обязан по требованию Государственного заказчика и в установленные им сроки уплатить Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области штрафную неустойку в размере, установленном в виде фиксированной суммы, в размере 5% от цены государственного контракта[1], что составляет 1 160 000 (один миллион сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

7.4. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Государственного заказчика.

7.5.1. Пеня и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти банковских дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика

---

[1] В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы определенной согласно постановлению Правительством Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей.

Размер штрафа подлежит указанию в проекте контракта после установления цены контракта по итогам конкурсных процедур.

указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствие с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.5.2. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.6. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.2 настоящего Контракта.

7.7. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.8. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.9. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.10. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.11. В случае просрочки исполнения Государственным Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки равен одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пени) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного контрактом соответствующего срока.

7.12. За ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств по Контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 2% от цены государственного контракта[2], что составляет 464 000 (четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

7.13. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

7.14. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Контракту в натуре.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

---

[2] В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы определенной согласно постановлению Правительством Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 в следующем порядке:

а) 2,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

Размер штрафа подлежит указанию в проекте контракта после установления цены контракта по итогам конкурсных процедур.

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с

интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2017 года.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 г. №1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по

истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен в четырех экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Подрядчику, три - хранятся у Государственного заказчика.

14. Приложения

1. Приложение № 1 - Техническое задание.
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. Адреса и реквизиты сторон:

Комитет по культуре Ленинградской области
198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34
ИНН/КПП 7825678336/780501001
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)
р/сч 40201810300000001022
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК 044106001
ОКТМО 40339000
Тел. 8(812) 747-11-05

Заместитель председателя
комитета по культуре Ленинградской области

_____ О.Л. Мельникова

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп»
(ООО «Темпл Групп»)
196233, г. Санкт-Петербург,
ул. Типанова, д. 40, Лит А, пом 1-Н
ИНН/ КПП 7810336065/781001001
Р/с 40702810309130000381 в филиале «Петербургский» АО «ГЛОБЭКСБАНК»
к/с 30101810100000000749
БИК 044030749
ОКПО 96797902
ОКАТО 40284562000
ОКОГУ 4210014
ОКТМО 40374000000
Дата регистрации в налоговом органе: 06.02.2015
Тел. 8(812) 579-73-48
Эл. адрес: templegroup@mail.ru

Генеральный директор

_____ Хрупин Д.А.

М.П.

Приложение № 1
к Контракту от «04» июня 2017 года
№ 11

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение историко-культурной экспертизы
объектов культурного наследия Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Ленинградская область.

2. Объекты экспертизы: согласно перечню (приложение № 1 к техническому заданию).

3. Срок оказания услуг: со дня заключения Государственного контракта до 30 сентября 2017 г.

4. Цель услуги: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектного состава, определения категории их историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (приложение 2 к техническому заданию);
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

5. Основание для оказания услуг:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (п. 7 ст. 3.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года и Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»). В соответствии с «Правилами установления местных систем координат» (Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 года № 139) и «Положением о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации» (Приказом от 18 июня 2007 года № П/0137) Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованное с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) (приложение 2 к техническому заданию).

- Приказом Росреестра от 15.09.2016 №П/0465 утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с п. 4 части 3 ст. 32, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года №78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 №1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 №П/0465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 №1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,

- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6. Основные виды и объем оказываемых услуг:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;
- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территорий объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия.

Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия является наиболее значимым этапом работы, в результате которого формируются информационно-аналитические материалы, составляющие систему аргументации для принятия решения о трассировке границ территории объекта.

На данном этапе выполняются:

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий ОКН.

По результатам выявленных историко-культурных и градостроительных предпосылок формируются проектные предложения по установлению границ территорий объектов культурного наследия.

Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;
- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

1. текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
2. карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
3. перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
4. режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия.

При отсутствии описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее -предмет охраны), утверждённого в установленном порядке, разрабатываются проектные предложения по описанию его предмета охраны в соответствии с нижеследующим порядком.

Цель определения предмета охраны объекта культурного наследия заключается в выявлении общих и индивидуальных характеристик (например композиционных, стилистических), конкретных параметров (качеств) и материальных элементов объекта наследия, изменение (искажение, порча) или утрата которых, влечёт за собой снижение историко-культурной ценности объекта наследия или её полную утрату. При описании предмета охраны объекта наследия должно в полной мере учитываться значение предмета охраны как основания для установления режимов использования объекта наследия и его территории, а также (наряду с характеристиками окружающей объект наследия градостроительной, поселенческой и природной среды) – для установления режимов использования земель в границах зон охраны объекта наследия. Определение предмета охраны проводиться на основе цикла всех необходимых натурных и камеральных исследований объекта наследия, результаты которых должны отражать историю и современное состояние (историко-культурную сохранность) данного объекта.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того,

что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Включению в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат также материальные элементы, являющиеся реставрационными заменами (воссозданиями), подлинных материальных элементов объекта. При этом охраняемая составляющая такого рода замен заключается не в их вещной подлинности, а в типологических и технологических характеристиках, и параметрах.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной (см. выше).

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов

собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

В фиксацию предмета охраны ансамбля, а также отдельного объекта наследия (памятника), не входящего в состав ансамбля, должна включаться в качестве специальной позиции территория данного объекта, если границы таковой утверждены в установленном порядке.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических или предреставрационных исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результирующими материалами данного раздела является текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1.Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;

- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (DVD-диск) а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определённом Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

8. Требования к акту экспертизы:

8.1. По каждому объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

8.2. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Порядок сдачи документации по результатам оказания услуг:

Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты и материалы предоставляются в департамент государственной охраны, сохранения и использования

объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах и на электронном носителе на 1 диске (CD-R, CD-RW).

Приложение: Перечень объектов на проведение государственной историко-культурной экспертизы на 8 листах в 1 экз.

Комитет по культуре Ленинградской области

Заместитель председателя
комитета по культуре Ленинградской области

_____ О.Л. Мельникова

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»)

Генеральный директор

_____ Хрупин Д.А.

М.П.

Приложение к Техническому заданию

Перечень объектов на проведение государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Акт постановки под охрану
1.	«Церковь Александра Невского, 1907 г.»	пос. Сосновый Бор, ул. А. Невского, 17, Выборгский район, Ленинградская область	Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области об отнесении к выявленным объектам культурного наследия объекта от 13.07.2015 №01-04/15-141
2.	«Шведская женская школа»	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., 11, Крепостная, 31	Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области об отнесении к выявленным объектам культурного наследия объекта от 13.07.2015 №01-04/15-141
3.	«Станционная водонапорная башня»	Ленинградская область, Всеволожский район, Привокзальная площадь, г.п. Токсово	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2016 №01-03/16-206 о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
4.	«Дом для проезжающих» 1836-1841 гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой пр., д. 32, литер. А2	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.12.2016 №01-03/16-220 о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
5.	«Церковь Рождества Христова»	д. Надкопанье Пашская волость	Акт постановки на учет № 28Д от 14.06.2001
6.	Усадьба «Вороницкая» (комплекс Г.А.Валя)	д.Воронино Лопухинская волость	Акт постановки на учет № 11-11 от 15.06.93 г.
	усадебный дом		
	оранжерея		
	хоз.постройка (конюшня)		
	южный флигель (дом управляющего)		
	парк 40 га		
7.	Церковь Пресвятой Троицы с приделами свт. Николая и Рождества Богородицы	д.Хвалово Хваловская волость	Акт постановки на учет № 3-1 от 16.11.1987 прил. 2
8.	Часовня во имя Казанской иконы Божией Матери	д.Хвалово Хваловская волость	Акт постановки на учет № 36-Д от 16.11.2001 прил.
9.	Церковь Введения во храм Прсв. Богодицы	д.Хотово Выдиноостровская волость	Акт постановки на учет № 28Д от 14.06.2001
10.	Церковь Преображения Господня	д.Загубье г.п.Свирица	Акт постановки на учет № 28Д от 14.06.2001

11.	Комплекс больницы (императорский воспитательный дом) - больничный корпус - хоз. корпус - работный дом - дом управляющего - ледник	д.Черемыкино Кипенская волость	Акт постановки на учет № 11-5 от 14.03.1988
12.	Лесная дача "Охотничий дом" (б. влад. герцог Макленбург-Стрелецкий) 30 га	д.Черемыкино Кипенская волость	Акт постановки на учет № 11-3 от 11.05.1986
13.	Место захоронения красноармейцев, 1919 г.	д. Кавелахта, 700 м к юго-западу от ж.д. ст. Можайская	выявленный Акт № 1 от 07.09.1998 г.
14.	Мемориальный комплекс, посвященный подвигу Героя Советского Союза Александра Типанова - дот - шесть наклонных пилонов на пьедестале - гранитная стела - бетонная плита с памятным текстом - надолбы (7) - гранитная стела (указатель мемориала)	в 1 км к В от Красного Села, на высоте 112,0 – Лысой горе, Виллозского СП	выявленный Акт № 88-д от 02.04.2010 г.
15.	Фрагменты парка усадьбы «Боровская»	д.Красный Бор	Акт постановки на учет № 11/д от 14.09.1998
16.	Усадебный комплекс	ж.д.ст. Воронка	Акт постановки на учет № 11-11 от 15.06.93 г.
	мельница		
	плотина		
	усадебный дом		
	каменная набережная		
	парк с прудами		
17.	Усадебный комплекс Дребсов (усадьба Алютина)	д.Гора-Валдай на берегу озера	Акт постановки на учет № 11-5 от 14.03.88
	господский дом		
	дом управляющего		
	зимняя кухня		
	церковь Пресвятой Троицы		
	скотный двор с оградой		
	конюшня		
	свинарник с водонапорной башней		
	погреб		
	парк 3 га		
18.	Усадьба Зиновьевых «Гревова»	п. Копорье	Акт постановки на учет № 11-10 от 28.06.1992
	парк с прудами 45 га		

	оранжерея		
	мельница		
	хоз.постройки (две) (скотный двор)		
	хоз.постройки (две) (конный двор)		
	дом управляющего		
	фундамент усадебного дома		
	павильон «Эрмитаж»		
	господский дом 2-ой руины		
	хоз.постройка руины		
	парк с водной системой 6,3 га		
19.	Усадьба Плаутина К.Ф. и вел.кн. Елены Павловны	д.Старые Медуши	Акт постановки на учет № 11-1 от 15.10.1983
	парк с водным лабиринтом 10 га		
	хоз.постройки		
20.	Собор Казанской иконы Божьей Матери	г.Луга, ул.Гагарина, 27	Акт постановки на учет № 12-2 от 12.04.1986
21.	Усадьба барона Штиглица	Ивангород, р-н Парусинка Парковая, д.1	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
	- флигель		Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987
	- парк		Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
22.	Усадьба генерала К.И. Бистрома «Романовка»	г. Кингисепп	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
	-дом инвалидов гвардейского корпуса		
	-парк		
23.	Усадьба Веймарна А.Ф. «Александровская Горка».	д. Александровская Горка Большелуцкого округа	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
	- фундамент господского дома		
	- хоз. постройка		
	- парк		
24.	Усадьба Грызова, Щербаковой, Оболенского	д.Б.Пустомержа Пустомержского округа	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
	- усадебный дом		
	- хоз.постройки		
	- парк 4 га		
25.	Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой «Валговицы»	д.Б.Валговицы Котельского округа	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
	- хоз.постройки		
	- парк		
26.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-2 от 04.12.1992
27.	Усадьба «Галично»	д.Гагрино на кладбище	Акт постановки на учет № 1-1

	- барский дом - дом управляющего	Анисимовская волость	от 04.12.1992
28.	Усадьба "Ольхово"	Д. Дороховая Борская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
29.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
30.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
31.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
32.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-3 от 15.03.1988
33.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановки на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
34.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
35.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
36.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988
37.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988
38.	Никольская церковь	д.Никола Ефимовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
39.	Георгиевско-Троицкая церковь	Д.Озерево Климовская волость	Акт постановки на учет № 34/Д от 25.09.2001
40.	Георгиевская церковь	д.Пелуши Радогощинская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
41.	Церковь Тихвинской Б. Матери	д.Поток Подборовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
42.	Церковь Троицы,	д.Сенно Борская волость кам.	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988
43.	Церковь Флора и Лавра	д.Сенно Борская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988
44.	Часовня	д.Толсть Климовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
45.	Часовня Ильинская	д.Труфаново Климовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
46.	Часовня	д.Турандино Климовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
47.	Часовня Ильинская	д.Черкасова Горка Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-3 от 15.03.1988
48.	Ильинская часовня	д.Щульгино Климовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
49.	Усадебно-парковый комплекс «Анташи»	Д.Анташи	Акт постановки на учет № 38/Д от 14.12.01., № 6/Д от 10.09.98г.

50.	«Усадебный комплекс»	Д.Волгово	Акт постановки на учет № 25/д от 15.01.2001, № 6/Д от 10.09.98г
51.	«Церковь во имя Св. Михаила Архангела»	д.Бегуницы	Акт постановки на учет 25/д от 15.01.2001
52.	«Церковь Успения Пресвятой Богородицы с колокольней»	п.Большая Вруда	Акт постановки на учет № 2-5 от 14.06.1994, № 25/д от 15.01.2001
53.	«Церковь Александра Невского»	г.п.Волосово, ул. Хрустицкого, 17	Акт постановки на учет № 25/д от 15.01.2001
54.	«Церковь иконы Смоленской Божьей Матери»	д.Волна	Акт постановки на учет № 2-5 от 14.06.1994
55.	«Лютеранская церковь»	д.Губаницы	Акт постановки на учет № 25/д от 15.01.2001
56.	Церковь свв.апп. Петра и Павла, построенная на средства К.Рериха	Д. Заполье	Акт постановки на учет № 63/Д от 15.04.2004г.
57.	«Церковь Свт. Николая Чудотворца»	д.Ильеши	Акт постановки на учет № 47-Д от 18.10.02.
58.	«Административное здание майоликовой фабрики П.К.Ваулина»	п.г.т Кикерино	Акт постановки на учет № 38д от 14.02.01
59.	«Церковь Св. Николая Мирликийского»	Д.Кикерино, угол ул.Ломакиной и Михайловской 1	Акт постановки на учет № 63/Д от 15.04.04
60.	«Усадебный комплекс барона вице-адмирала Черкасова»	д.Редкино	Акт постановки на учет № 2-2 от 08.12.88
61.	Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/	д.Терпилицы	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.82г.
62.	«Усадебный комплекс М.Г.Врангеля».	д.Торосово	Акт постановки на учет № 2-6 от 10.03.94г.-21.12.94г.
63.	«Церковь Спаса Нерукотворного, кам.»	д.Чирковицы	Акт постановки на учет № 63/д от 15.04.04г.
64.	«Церковь Ильи Пророка»	г. Волхов, микрорайон Плеханово	Акт постановки на учет № 3-3 от 15.03.1988
65.	«Церковь Модеста»	д.Иссад Иссадская волость	Акт постановки на учет № 28Д от 14.06.2001
66.	«Троицкая церковь»	д.Иссад Иссадская волость	Акт постановки на учет № 28Д от 14.06.2001
67.	«Церковь Федора Стратилата»	д.Кисельня Кисельнинская волость	Акт постановки на учет № 3-5 от 01.11.1990
68.	«Церковь Рождества Христова»	с.Колчаново Колчановская волость	Акт постановки на учет № 28Д от 14.06.2001
69.	«Церковь иконы Тихвинской Божьей Матери»	с.Колчаново Колчановская волость	Акт постановки на учет № 28Д 14.06.2001

70.	«Евагелическо-лютеранская церковь»	п.Токсово, Советов, 45	Акт постановки на учет № 4-8 от 10.10.1991
71.	«Сторожка бывшей церкви Св. апп. Петра и Павла»	пос.им. Морозова, ул.Мира,д.8	Акт постановки на учет № 54/Д от 19.06.03г.
72.	«Усадьба Киискиля»	Запад. берег Выборгского залива, Большепольская волость	Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991
73.	«Торкельский парк»	г.Выборг, пр.Ленина	14.06.1994
74.	«Жилой дом б. В. Хакмана, 1897 г., Ф. Теслев»	г. Выборг, Северный вал, 11	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
75.	«Театр летний»	г.Выборг, Интендантская Гора, редут «Б» восточно-выборгских укреплений	Акт постановки на учет № 5-8 от 08.03.1991
76.	Комплекс построек военного ведомства	г. Выборг, Крепостная 26	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
77.	Интендантская гора «Восточно-выборгские укрепления»	г.Выборг Батарейная,	Акт постановки на учет № 5-8 от 08.03.1991
78.	«Губернское правление»	г.Выборг, Советская, 12 (Крепостная, 33)	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
79.	«Кладбище лютеранское шведско-немецкое (с надгробиями)»	г.Выборг, пос.Петровский, пл.Пожарная	Акт постановки на учет № 5-19 от 21.11.1993
80.	Усадебно-парковый комплекс Кирьола - усадебный дом (фундамент, цоколь) - конный двор (три корпуса) - конюшня - дом управляющего - людская - зернохранилище - скотный сарай - амбар - жилой дом - сарай - птичник - ледник - оранжерея (фундамент) - каменная ограда - въездные ворота - террасы, лестницы каменные - берегоукрепления каменные - пристань - липовая аллея - парк	пос.Ландышевка, Токаревская волость,	Акт постановки на учет № 5-6 от 28.08.1989 г.
81.	Усадьба городская	г.Выборг, Крепостная, 40а, 40б	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989

	- дом жилой	Крепостная, 40а	
	- жилой дом	Крепостная, 40б	
82.	Комплекс городской усадьбы б.д. Эрикссона	г.Выборг, Крепостная ул., 42, Кутузова ул., 8	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
	- жилой дом	Крепостная, 42	
	- жилой дом	Крепостная, 42а	
	- скорняжная мастерская	бульвар Кутузова, 8	
83.	«Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской»	Гатчина, Володарского, 26	Акт постановки на учет № 29/Д от 07.07.2001
84.	«Церковь во Имя Всех Святых»	Гатчина, ул. Солодухина	Акт постановки на учет № 87/Д от 30.11.2009 г.
85.	«Здание бывшего благотворительного общества»	Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 27	Акт постановки на учет № 1/Д от 13.01.1999 г.
86.	«Церковь св. Екатерины (кирха)»	Гатчинский район, д.Петрово (Новоскворицы)	Акт постановки на учет № 20-д от 27.07.2000
87.	«Церковь во имя Рождества Пресвятой Богородицы»	Гатчинский район, с.Рождествено ул. Соколова, д.2	Акт постановки на учет № 20-д от 27.07.2000
88.	«Церковь во имя Тихвинской иконы Божьей Матери»	г.п.Сиверский, Колхозная, д.2	Акт постановки на учет № 20-д от 27.07.2000
89.	«Церковь во имя свв. апп. Петра и Павла»	Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул.Красная, д.39	Акт постановки на учет № 6-2 от 16.09.1986 г.
90.	«Церковь Казанской иконы Божией Матери»	Гатчинский район, п.Сусанино, 5-я линия, д.40	Акт постановки на учет № 20-д от 27.07.2000
91.	«Церковь во имя Алексея Митрополита Московского»	Гатчинский район, г.п.Тайцы	Акт постановки на учет № 6-4 от 16.09.1988
92.	Комплекс зданий военного городка, 38 зданий	г.Луга-3, 1-й полигон	Акт постановки на учет № 12-10 от 17.06.1999
93.	Дом Леонтия Михайлова	с.Лампово, Центральная ул. 4,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
94.	Дом	с.Лампово, Центральная, 15,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
95.	Дом	с.Лампово, Центральная, 17,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
96.	Дом И.Ф.Сидорова	с.Лампово, Центральная, 19,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
97.	Дом	с.Лампово, Центральная, 23,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
98.	Дом С.Евсеева	с.Лампово, Центральная, 22,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
99.	Дом	с.Лампово, Центральная, 24,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
100.	Дом	с.Лампово, Центральная, 25,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
101.	Дом М.Е.Кузьмина	с.Лампово, Центральная, 26,	Акт постановки на учет №

			59/д от 10.02.04
102.	Дом	с.Лампово, Центральная, 28,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
103.	Дом Е.Ф.Панкратьева	с.Лампово, Центральная, 29,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
104.	Дом Соколова И.	с.Лампово, Центральная, 31,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
105.	Дом П.А.Евсеева	с.Лампово, Центральная, 32,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
106.	Дом	с.Лампово, Центральная, 36,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
107.	Дом А.и В.Лаптевых	с.Лампово, Центральная, 39,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
108.	Дом	с.Лампово, Центральная, 40,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
109.	Дом	с.Лампово, Центральная, 44,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
110.	Дом Соколовых	с.Лампово, Центральная, 50,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
111.	Дом Давыдовых	с.Лампово, Центральная, 51,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
112.	Дом Клементьевых	с.Лампово, Центральная, 55,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
113.	Дом Прокофьевых	с.Лампово, Центральная, 60,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
114.	Дом Прокофьевых	с.Лампово, Центральная, 62,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
115.	Дом	с.Лампово, Центральная, 63,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
116.	Дом	с.Лампово, Центральная, 64,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
117.	Дом	с.Лампово, Центральная, 66,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
118.	Дом Парфеновых	с.Лампово, Центральная, 70,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
119.	Дом Кисочкиных	с.Лампово, Центральная, 72,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
120.	Дом Кисочкиных	с.Лампово, Центральная, 74,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
121.	Дом Ермолаевых	с.Лампово, Центральная, 75	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
122.	Дом	с.Лампово, Центральная, 76,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
123.	Дом	с.Лампово, Центральная, 79,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
124.	Дом Толетовых	с.Лампово, Центральная, 81,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
125.	Дом	с.Лампово, Центральная, 82,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
126.	Дом Прохоровых	с.Лампово, Центральная, 85,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
127.	Дом	с.Лампово, Центральная, 88,	Акт постановки на учет №

			59/д от 10.02.04
128.	Дом	с.Лампово, Центральная, 90,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
129.	Дом	с.Лампово, Центральная, 95,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
130.	Дом Феоктистовых	с.Лампово, Центральная, 97,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
131.	Дом Давыдовых	с.Лампово, Центральная, 100,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
132.	Дом	с.Лампово, Центральная, 101,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
133.	Дом	с.Лампово, Центральная, 105,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
134.	Дом Клементьевых	с.Лампово, Центральная, 113,	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
135.	Дом	с.Лампово, ул.Жуковка, 4	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
136.	Дом Парфеновых	с.Лампово, ул.Жуковка, 7	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
137.	Дом	с.Лампово, ул.Жуковка,9	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
138.	Дом	с.Лампово, ул.Жуковка,11	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
139.	Дом Сониных	с.Лампово, ул.Жуковка,13	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
140.	Дом	с.Лампово, ул.Жуковка,19	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
141.	Дом	с.Лампово, ул.Жуковка,23	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
142.	Молитвенный дом во имя св.Николая	с.Лампово, ул.Бертовка, 4	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
143.	Дом	с.Лампово, ул.Бертовка, 6	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
144.	Дом	с.Лампово, ул.Бертовка, 10	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
145.	Дом	с.Лампово, ул.Бертовк, 13	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
146.	Дом	с.Лампово, ул.Бертовка, 20	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
147.	Историческая планировочная система д.Лампово	с.Лампово	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
148.	Усадебный комплекс «Заполье» Бильдерлинга:	п.Володарское Володарское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	- Усадебный дом, дер.		
	- Парк, 20 га, малые архитектурные формы (2 грота, 3 тоннеля, 3 лестн. спуска, фонтан, кам. ограды, ворота, подпорные арки)		

	- Гостевой флигель, кирп		
	- Молочная, кам.		
	- Конюшня, каретная		
	- Дом приказчика		
	- Хозяйственный корпус, 2 эт., кам.		
	- Производственный корпус, кирп.		
	- Часовня-усыпальница Бильдерлинга		

Комитет по культуре Ленинградской области

Заместитель председателя
комитета по культуре Ленинградской области

_____ О.Л. Мельникова

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»)

Генеральный директор

_____ Хрупин Д.А.

М.П.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 16

г. Санкт-Петербург "28" апреля 2017 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Мильчик Михаил Исаевич**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в **должности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.**

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **по совместительству.**

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196233, г. Санкт-Петербург, ул. Типанова, д.40, литер А, пом. 1-Н.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "28" апреля 2017 года.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада в размере 35000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

- 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.
- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часов
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. **Работник обязан:**

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196233, г. Санкт-Петербург, ул. Типанова, д.40, литер А, пом. 1-Н
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 40702810309130000381
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749
Тел./факс (812) 579-73-48
Генеральный директор
Хрупин Дмитрий Александрович

_____
(подпись)

М.П.

«28» апреля 2017 г.

РАБОТНИК:
Мильчик Михаил Исаевич
Адрес: г. Санкт-Петербург, 1-й Муринский пр., д.29/20, кв. 22
Дата рождения: 04.07.1934 г.
Паспорт: 4003 № 525379
Когда и кем выдан: 20 о/м Выборгского района г. Санкт-Петербурга

_____
(подпись)

«28» апреля 2017 г.

13. Экземпляр трудового договора получен _____ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) _____ (подпись)

СОДЕРЖАНИЕ:

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Приложение 1. – Историческая справка ……9

Приложение 2. – Историческая иконография ……24

Приложение 3. – Материалы фотофиксации ……58

Приложение 4. – Предмет охраны объекта культурного наследия ….78

Приложение 5. – Проект плана границ территории объекта культурного наследия ……82

Приложение 6. – Историко-культурный опорный план ……85

Приложение 7. – Копии документов, предоставленных Заказчиком …87

Приложение 8. – Копии государственного контракта и договора ……124

Приложение № 22
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 032/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург «06» 10 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРЕСВЕТ" (ООО "ПЕРЕСВЕТ") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Черепанова Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100260017490244, извещение № 0145200000425001445, протокол подведения итогов определения поставщика от 23.09.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия федерального и регионального значения, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описание объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Общий Срок выполнения работ Подрядчиком наступает со дня заключения Контракта до 30 сентября 2027 года и включает в себя этапы, установленные в Графике выполнения работ (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан сопровождать и участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет рублей 00 копеек, НДС не облагается (контракт заключен с Подрядчиком, не являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим

законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёмке (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производятся в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 - 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект «Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированном в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные

платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

2) наименование выполненной работы;

3) информацию об объеме выполненной работы;

4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении

могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;

- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформления требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;

- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;

- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форм на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечение обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика

(бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1., 7.2. и 7.3. статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных

настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения

размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 1000 рублей. [1].

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей [2].

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

---

[1] В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:
а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

[2] В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:
а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных

результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить

Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Начало исполнения контракта - с даты заключения контракта.

10.2. Окончание исполнения контракта (согласно ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ) - до 27.10.2027 года.

10.3. При этом Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта;

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 25.09.2026 года.

2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 27.10.2027 года.

10.4. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик,

исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего

Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела

в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой

России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Государственный заказчик:	**Подрядчик:**
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» 188641, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Приютинская, дом 13 ИНН 4703151586 КПП 470301001 Лицевой счет 02660932001, Счет (казначейский счет) № 03221643410000004500 Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург БИК 044030098 Должностное лицо, ответственное за заключение контракта - Ларионова Е.С. тел. 8 (812) 644-76-68 E-mail: dsokn@bk.ru	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРЕСВЕТ" (ООО "ПЕРЕСВЕТ") Адрес местонахождения 400005, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД, Г ВОЛГОГРАД, УЛ 7-Й ГВАРДЕЙСКОЙ, Д. 2, ЛИТЕР А ОФИС 220 Почтовый адрес 400005, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. 7-Й ГВАРДЕЙСКОЙ, Д. 2 ИНН 3460087158/ КПП 344401001 ОГРН 1243400011062 Наименование банка ООО «Банк Точка» Номер банковского (казначейского) счета 40702810820000165991 Корреспондентский счет банка, единый казначейский счет 30101810745374525104 БИК банка 044525104 Телефон 79921400404 Адрес электронной почты peresvet_vlg@mail.ru
Директор_____ О.А. Степанов	Директор_____ В.Ю. Черепанов

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 032/2025-ИКЭ от _____2025г.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия федерального и регионального значения, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области

1. **Государственный заказчик:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

2. **Источник финансирования:** средства областного бюджета Ленинградской области на 2026-2027 года.

3. **Место выполнения работ:** Российская Федерация, Ленинградская обл, Гатчинский м.о..

4. **Объекты проведения государственной историко-культурной экспертизы:** документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объекты культурного наследия федерального и регионального значения, перечислены в Приложении № 2 к Описанию объекта закупки.

5. **Срок проведения работ:** Общий Срок выполнения работ Подрядчиком наступает со дня заключения Контракта до 30 сентября 2027 года и включает в себя этапы, установленные в Графике выполнения работ (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

6. **Цели выполнения работ:** обоснование исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в случае их полной физической утраты или утраты историко-культурного значения.

7. **Основание для оказания работ:**

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 года № 139 «Правила установления местных систем координат»;
- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Об утверждении Положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 сентября 2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Письма Минкультуры № 19315-12-02@ от 30.09.2022 «О порядке оформления заключений», № 218-01.1-39-СО от 01.06.2018 «Об исключении объектов культурного наследия из единого государственного реестра».

8. Основные виды и объем выполнения работ:

8.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объекте культурного наследия;

8.1.1. Предварительные работы:

- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;
- сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия;
- сбор сведений о территории объекта культурного наследия.

8.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

8.1.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

8.1.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

8.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

8.1.6. Сбор иных материалов и документов (сведений).

8.1.7. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия с целью исключения объекта культурного наследия из реестра.

8.1.8. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны и предоставление документа государственному заказчику, подтверждающего согласование органа охраны с выводами экспертизы.

9. Требования по выполнению работ:

9.1. Экспертиза в отношении документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия из Реестра, проводится экспертной комиссией из трех и более экспертов.

9.2. Акт экспертизы, в том числе должен содержать следующие материалы и документы (сведения):

- материалы, содержащие информацию о ценности Объектов;
- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на Объекты и (или) земельные участки в границах его территории;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о зарегистрированных правах на Объект и (или) земельные участки в границах его территории;

- сведения об Объекте и о земельных участках в границах его территории, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (копии соответствующих выписок, паспортов, планов территории и справок);

- копии охранного обязательства собственника Объекта или его пользователя (охранно-арендного договора, охранного договора);

- фотографические изображения Объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

- копии решения органа государственной власти о включении Объекта в Реестр;

- сведения о прекращении существования утраченного Объекта, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия (при наличии);

- копии паспорта объекта культурного наследия (при наличии).

Сбор материалов и документов (сведений) осуществляется экспертом самостоятельно.

9.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определённом Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

9.4. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и на 1-ом электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

9.5. Сопровождение Подрядчиком рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

9.6. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении

9.7. Работы считаются выполненными Подрядчиком в полном объеме после получения от органа охраны объектов культурного наследия документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

10. Требования к акту экспертизы:

10.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

10.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

11. Результат работ:

11.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы на бумажном носителе в 1 экземпляре.

12. Приложения:

- График выполнения работ;
- Перечень объектов.

Государственный заказчик	**Подрядчик**
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»	ООО «ПЕРЕСВЕТ»
Директор	Директор
_____О.А. Степанов	_____ В.Ю. Черепанов

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	График выполнения работ по 1 этапу	График выполнения работ по 2 этапу
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 февраля 2026 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 марта 2027 года
2.	Предоставление Государственному Заказчику документа, содержащего решение о согласии регионального органа охраны объектов культурного наследия с выводами, изложенными в заключении государственной историко-культурной экспертизы.	В течение 10 рабочих дней с даты получения такого документа	В течение 10 рабочих дней с даты получения такого документа
3.	Предоставление Государственному Заказчику документа федерального органа охраны объектов культурного наследия (Минкультуры России), подтверждающего согласие с выводами государственной историко-культурной экспертизы и возможность исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 31 августа 2026 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 30 сентября 2027 года

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор
_____О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «ПЕРЕСВЕТ»

Директор
_____ В.Ю. Черепанов

Приложение № 2
к Описанию объекта закупки

Перечень объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Решение о принятии под охрану	Местонахождение	Категория историко-культурного значения Номер в ЕГРОКН	Основание	Причины
Объекты 1 этапа						
1.	Дом А.Д. Барышниковой	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-330	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28	Региональный ОКН По состоянию на февраль 2025 объект в ЕГРОКН не числится	Обращение собственника № 01-11-136/2023 от 10.03.2023	
Объекты 2 этапа						
2.	Дом, в котором в 1887-1898 гг. жил композитор Ляпунов Сергей Михайлович	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Урицкого ул., 17	Региональный ОКН 471711181550006 в ЕГРОКН	Физическая утрата	Физическая утрата
3.	Дом, в котором в 1912 г. жил летчик Нестеров Петр Николаевич	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Чкалова, 16	Федеральный ОКН 471711181510006 в ЕГРОКН	Физическая утрата	Физическая утрата
4.	Здание народной школы, построенной на средства поэта Майкова	Решение Леноблисполкома № 20-5 от	Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Сиверский, Красная	Региональный ОКН По состоянию на	Обращение №019-14171/2023-0 от 18.10.2023	

	А.Н./ двухэтажное деревянное здание бывшей народной 2-классной школы, основанной А. Н. Майковым в Сиверской в 1890 году.	04.09.1959 г.	ул., 21 (Ленинградская область, Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул. Красная, д. 37)	февраль 2025 объект в ЕГРОКН не числится		
5.	Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.	Указ Президента № 452 от 05.05.1997 г., распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 06 мая 2015 года № 01-04/15-76	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 5 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 5)	Региональный ОКН 471731181580005 в ЕГРОКН		Физическая утрата
6.	Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.	Указ Президента № 452 от 05.05.1997 г., распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 06 мая 2015 года № 01-04/15-76	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 1 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 1)	Региональный ОКН 471731181590005 в ЕГРОКН		Физическая утрата

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор
_____О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «ПЕРЕСВЕТ»

Директор
_____ В.Ю. Черепанов

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 032/2025-ИКЭ от _____ 2025 г

ФОРМА

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подрядчик:
_____
_____
_____
передает ___ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ___ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ: **СДАЛ:**

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик	**Подрядчик**
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»	ООО «ПЕРЕСВЕТ»
Директор	Директор
_____О.А. Степанов	_____ В.Ю. Черепанов

Сведения об электронной подписи | Закупки 44ФЗ			
	Владелец сертификата: организация, сотрудник	**Серийный номер сертификата**	**Дата и время подписания**
Подпись поставщика (исполнителя, подрядчика)	"ООО \"ПЕРЕСВЕТ\"" ЧЕРЕПАНОВ ВАДИМ ЮРЬЕВИЧ	02125BAE003AB2EEAE4E053E8271FD0C58	30/09/2025 16:22:23
Подпись заказчика	"ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ \"ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ\"" Степанов Олег Александрович	0DBD509C7A498F9D4C310EDBF026A24A	06/10/2025 20:25:03

Приложение № 23
к Акту государственной
историко-культурной
экспертизы

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 13
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

город Уфа, Волгоград «11» ноября 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Пересвет» (ООО «Пересвет») в лице директора Черепанова Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Абдулгужин Дим Идилович, ИНН [redacted], эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 26.05.202г. № 927, № 1330 от 24.07.2025, № 208 от 06.02.2024 г., № 776 от 29.03.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», далее именуемый «Эксперт», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Договором Эксперт обязуется в составе экспертной комиссии, по заданию Заказчика оказать услугу:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Категория историко-культурного значения Номер в ЕГРОКН	Основание	Причины
		1 этап			
	Дом А.Д. Барышниковой	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28	Региональный ОКН По состоянию на февраль 2025 объект в ЕГРОКН не числится	Обращение собственника № 01-11-136/2023 от 10.03.2023	
		2 этап			
	Дом, в котором в 1887-1898 гг. жил композитор Ляпунов Сергей Михайлович	Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Урицкого ул., 17	Региональный ОКН 471711181550006 в ЕГРОКН	Физическая утрата	Физическая утрата
	Дом, в котором в 1912 г. жил летчик Нестеров Петр Николаевич	Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Чкалова, 16	Федеральный ОКН 471711181510006 в ЕГРОКН	Физическая утрата	Физическая утрата
	Здание народной школы, построенной на средства поэта Майкова А.Н./ двухэтажное деревянное здание бывшей народной 2-классной школы, основанной А. Н. Майковым в Сиверской в 1890 году.	Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Сиверский, Красная ул., 21 (Ленинградская область, Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул. Красная, д. 37)	Региональный ОКН По состоянию на февраль 2025 объект в ЕГРОКН не числится	Обращение № 019-14171/2023-0 от 18.10.2023	

Абдулгужин Дим Идилович
Подписано цифровой подписью: Абдулгужин Дим Идилович
Дата: 2026.01.14 11:06:41 +03'00'

	Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 5 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 5)	Региональный ОКН 471731181580005 в ЕГРОКН		Физическая утрата
	Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 1 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 1)	Региональный ОКН 471731181590005 в ЕГРОКН		Физическая утрата

с целью определения и оценки соответствия представленной проектной документации существующим требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется оплатить эти услугу.

1.2. Результатом оказания услуг по Договору является заключение историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.3. Целью заключения настоящего договора является выполнение ООО «Пересвет»» своих обязательств по государственному контракту провести государственную историко-культурную экспертизу объекта культурного наследия, находящегося на территории Гатчинского района Ленинградской области (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100260017490244).

1.4. Заключение государственной историко-культурной экспертизы (Акт) выдается в электронном виде в формате (pdf), подписанный электронной цифровой подписью.

1.5. Материалы, необходимые для выполнения Договора, передаются Заказчиком Эксперту.

1.6. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024г. № 530, иными нормативными актами.

1.7. Стороны при заключении договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (Федеральный закон от 27.11.2018 № 422-ФЗ).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы составляет [redacted] рублей 00 копеек, без НДС.

2.2. В цену договора входят: стоимость работ, все расходы, связанные с выполнением Экспертом обязательств по Договору, уплату налогов, пошлин и сборов, других накладных расходов, и других обязательных платежей, которые Эксперт должен выплатить, в связи с выполнением обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Оплата работ за проведение государственной историко-культурной экспертизы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта, указанный в Договоре.

2.4. Договором предусмотрен следующий порядок оплаты: Заказчик, оплачивает стоимость услуг в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания Акта об оказании услуг между Заказчиком и Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующим от имени Ленинградской области. Эксперт приступает к проведению экспертизы после направления проекта зон охраны на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

2.5. Работа считается выполненной после подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.6. Обязательство Заказчика по оплате услуг считается исполненным в момент поступления денежных

Абдулгужин Дим Иделович
Подписано цифровой подписью: Абдулгужин Дим Иделович
Дата: 2026.01.14 11:06:23 +03'00'

средств на банковский счет Эксперта.

3. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

3.1. Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы
Начало работ: с даты подписания Договора. Завершение работ: 02 февраля 2026 года.
В случае изменения условий Договора по соглашению сторон, максимальный срок проведения государственной историко-культурной экспертизы не может превышать 3-х месяцев, установленных законодательством Российской Федерации.
3.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы оканчивается выполнением услуги в соответствии с условиями Договора.
3.3. Окончание работ по Договору оформляется подписанием двухстороннего Акта приемки-сдачи выполненных услуг.
3.4. Эксперт вправе досрочно оказать услугу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:
4.1.1. Получать информацию о ходе проведения историко-культурной экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.
4.1.2. Представлять в течение 14-ти рабочих дней после получения заключения государственной историко-культурной экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок.
4.2. Заказчик обязан:
4.2.1 Подписать и вернуть Эксперту оформленный Договор в течение 5-ти дней и оплатить услуги на условиях настоящего Договора; принять услуги по Акту приемки выполненных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения.
4.2.2. Представить Эксперту документацию, необходимую для проведения государственной экспертизы на бумажных или электронных носителях. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.
4.3. Эксперт вправе:
4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения государственной историко- культурной экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств.
4.3.2. Запрашивать у Заказчика для обоснования проектных решений дополнительные материалы.
4.3.3. Предоставить услугу Заказчику досрочно.
4.4. Эксперт обязан:
4.4.1. Проводить государственную историко-культурную экспертизу в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.
4.4.2. Выдать Заказчику после оформления Договора, проведения историко- культурной экспертизы и подписания Акта приемки выполненных услуг: положительное либо отрицательное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

Результат выполненных Экспертом работ по п. 1.1 предоставляется Заказчику в виде экспертно-технической документации в форме «Акта государственной историко-культурной экспертизы» (далее - документация), на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта в соответствии постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.
6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

Абдулгужин Дим Иделович
Подписано цифровой подписью: Абдулгужин Дим Иделович
Дата: 2026.01.14 11:06:03 +03'00'

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания, и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: ООО «Пересвет»	**Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Абдулгужин Дим Иделович**
400005, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД, Г ВОЛГОГРАД, УЛ 7-Й ГВАРДЕЙСКОЙ, Д. 2, ЛИТЕР А, ОФИС 220 ИНН 3460087158/КПП 344401001 ОГРН 1243400011062 Реквизиты банка: Р/с 40702810820000165991 ООО «Банк Точка» к/с 30101810745374525104 БИК 044525104 Тел.: +7(992)140-04-04 Эл. почта: peresvet_vlg@mail.ru	ОГРНИП ИНН Адрес регистрации: [redacted] Р/счёт: Банк получателя: БИК: К/с: Телефон: e-mail:
Директор ООО «Пересвет» _____ Черепанов В.Ю.	Индивидуальный предприниматель _____ Абдулгужин Д.И. Абдулгужин Дим Иделович Подписано цифровой подписью: Абдулгужин Дим Иделович Дата: 2026.01.14 11:05:18 +03'00'

Приложение № 24
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 14

об оказании услуг по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

г. Волгоград, г. Новосибирск 11 ноября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Пересвет», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Черепанова Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин Российской Федерации Кошелев Александр Владимирович, [redacted]года рождения, ИНН , действующий как физическое лицо, применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на основании справки о регистрации плательщика налога на профессиональный доход (форма КНД № 1122035) от 17.02.2024 г. № 50901397, в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь п. 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2024 г. № 530 (далее - Положение об экспертизе), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Эксперт обязуется принять участие в проведении в составе экспертной комиссии из трех экспертов государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия федерального и регионального значения, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области (далее – Работы) для нужд Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», а Заказчик обязуется оплатить работы Эксперта в размере и порядке, предусмотренным настоящим договором.

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим договором, определяются в приложении к договору № 1 (далее – Приложение № 1 к настоящему договору № 14), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Общий Срок выполнения работ Подрядчиком наступает со дня заключения Договора до 30 сентября 2027 года и включает в себя этапы, установленные в Графике выполнения работ. Настоящий Договор заключен в рамках исполнения Заказчиком государственного контракта, заключенного с Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (Приложение № 2 к договору № 14).

1.4. Целью заключения настоящего договора является выполнение ООО «Пересвет»» своих обязательств по государственному контракту № 032/2025-ИКЭ от 06.10.2025г. провести государственную историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. Оказать услуги в соответствии с Положением об экспертизе и статьями 18, 19, 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по проведению экспертизы.

2.1.2. Оказать услуги в срок, указанный в п. 1.2 настоящего договора (Приложение № 1). В случае предъявления Экспертом замечаний на документацию, являющуюся предметом экспертизы, исполнение услуги приостанавливается. В этом случае Заказчик обязан исправить и направить Эксперту документацию с учётом замечаний в течение двух рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления. Срок оказания услуги в этом случае составляет пять рабочих дней с момента получения Экспертом исправленной документации от Заказчика.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Эксперт допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество услуги.
2.1.4. Эксперт обязан выполнить услугу лично, без привлечения третьих лиц.
2.1.5. В соответствии с Положением об экспертизе направить на электронный адрес Заказчика, указанный в реквизитах Акт государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью Эксперта.
2.1.6. При проведении экспертизы Эксперт имеет компетенцию, необходимую для ее проведения, также имеет права и исполняет обязанности, предусмотренные п.п. 12, 15, 17 Положения об экспертизе.
2.2. Заказчик обязан:
2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы в соответствии с п.16 Положения об экспертизе.
2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.
2.2.3. Принять у Эксперта выполненную услугу по Акту приема-передачи.
2.2.4. Оплатить выполненную услугу по цене, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуги по настоящему договору составляет [redacted] тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.
3.2. Стоимость работ определена с учетом уплаты Рецензентом как самозанятым налога на профессиональный доход – 6 %.
3.3. Оплата услуги осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Эксперта, указанный в реквизитах данного договора:

[redacted]

окончательный расчет производится после подписания акта выполненных работ между Заказчиком и Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».
Подписание акта оказания услуги может осуществляться усиленными квалифицированными электронными подписями сторон.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение обязательств и условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами либо на бумажном носителе, либо в электронной форме усиленными квалифицированными электронными подписями.
6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
Приложения:

1. Приложение № 1 - Техническое задание, Перечень объектов.
2. Приложение № 2 - График выполнения работ

7. ПОДПИСИ, АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	**Эксперт**
Общество с ограниченной ответственностью "Пересвет"	**Кошелев Александр Владимирович**
400005, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД, Г ВОЛГОГРАД, УЛ 7-Й ГВАРДЕЙСКОЙ, Д. 2, ЛИТЕР А, ОФИС 220 ИНН 3460087158/КПП 344401001 ОГРН 1243400011062 Реквизиты банка: Р/с 40702810820000165991 ООО «Банк Точка» к/с 30101810745374525104 БИК 044525104 Тел.: +7(992)140-04-04 Эл. почта: peresvet_vlg@mail.ru Директор _____ Черепанов В.Ю. М.П.	Дата рождения место рождения Паспорт код подразделения прописан ИНН Реквизиты банка банк р/с № к/с № ИНН БИК Эксперт _____ Кошелев А.В.

Приложение № 1 к Договору № 14
от 11.11.2025г.

Техническое задание
на проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия федерального и регионального значения, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области

1. **Государственный заказчик:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

2. **Источник финансирования:** средства областного бюджета Ленинградской области на 2026-2027 года.

3. **Место выполнения работ:** Российская Федерация, Ленинградская обл, Гатчинский м.о.

4. **Объекты проведения государственной историко-культурной экспертизы:** документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объекты культурного наследия федерального и регионального значения, перечислены к Техническому заданию.

5. **Срок проведения работ:** Общий срок выполнения работ Экспертом наступает со дня заключения Договора до 30 июня 2027 года и включает в себя этапы, установленные в Графике выполнения работ (Приложение № 1 к Техническому заданию).

6. **Цели выполнения работ:** обоснование исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в случае их полной физической утраты или утраты историко-культурного значения.

7. **Основание для оказания работ:**

– Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

– Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 года № 139 «Правила установления местных систем координат»;

– Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Об утверждении Положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 сентября 2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

– Письма Минкультуры № 19315-12-02@ от 30.09.2022 «О порядке оформления заключений», № 218-01.1-39-СО от 01.06.2018 «Об исключении объектов культурного наследия из единого государственного реестра».

8. Основные виды и объем выполнения работ:

8.1.1. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия с целью исключения объекта культурного наследия из реестра.

8.1.2. Заказчик самостоятельно обеспечивает направление на согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в орган охраны и предоставление документа государственному заказчику, подтверждающего согласование органа охраны с выводами экспертизы.

9. Требования по выполнению работ:

9.1. Для проведения Работы Заказчиком привлекаются эксперты в целях включения в состав экспертной комиссией из трех и более экспертов.

9.2. Акт экспертизы, в том числе должен содержать следующие материалы и документы (сведения):

- материалы, содержащие информацию о ценности Объектов;
- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на Объекты и (или) земельные участки в границах его территории;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о зарегистрированных правах на Объект и (или) земельные участки в границах его территории;
- сведения об Объекте и о земельных участках в границах его территории, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (копии соответствующих выписок, паспортов, планов территории и справок);
- копии охранного обязательства собственника Объекта или его пользователя (охранно-арендного договора, охранного договора);
- фотографические изображения Объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;
- копии решения органа государственной власти о включении Объекта в Реестр;
- сведения о прекращении существования утраченного Объекта, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия (при наличии);
- копии паспорта объекта культурного наследия (при наличии).

Сбор материалов и документов (сведений) осуществляется экспертом самостоятельно.

9.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определённом Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

9.4. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и на 1-ом электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

9.5. Сопровождение Экспертом рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

9.6. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

9.7. Работы считаются выполненными Экспертом в полном объеме после получения от органа охраны объектов культурного наследия документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

10. Требования к акту экспертизы:

10.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

10.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

11. Результат работ:

11.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы на бумажном носителе в 1 экземпляре.

Перечень объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Категория историко-культурного значения Номер в ЕГРОКН	Основание	Причины
1 этап					
	Дом А.Д. Барышниковой	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28	Региональный ОКН По состоянию на февраль 2025 объект в ЕГРОКН не числится	Обращение собственника № 01-11-136/2023 от 10.03.2023	
2 этап					

	Дом, в котором в 1887-1898 гг. жил композитор Ляпунов Сергей Михайлович	Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Урицкого ул., 17	Региональный ОКН 471711181550006 в ЕГРОКН	Физическая утрата	Физическая утрата
	Дом, в котором в 1912 г. жил летчик Нестеров Петр Николаевич	Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Чкалова, 16	Федеральный ОКН 471711181510006 в ЕГРОКН	Физическая утрата	Физическая утрата
	Здание народной школы, построенной на средства поэта Майкова А.Н./ двухэтажное деревянное здание бывшей народной 2-классной школы, основанной А. Н. Майковым в Сиверской в 1890 году.	Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Сиверский, Красная ул., 21 (Ленинградская область, Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул. Красная, д. 37)	Региональный ОКН По состоянию на февраль 2025 объект в ЕГРОКН не числится	Обращение № 019-14171/2023-0 от 18.10.2023	
	Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 5 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 5)	Региональный ОКН 471731181580005 в ЕГРОКН		Физическая утрата
	Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 1 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 1)	Региональный ОКН 471731181590005 в ЕГРОКН		Физическая утрата

Директор

_____ /Черепанов В.Ю./

М.П.

Эксперт

_____Кошелев А.В.

Приложение № 2 к Договору № 14
от 11.11.2025г.

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	График выполнения работ по 1 этапу	График выполнения работ по 2 этапу
1.	Передача Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы	С даты заключения договора, но не позднее 01 февраля 2026 года	С даты заключения договора, но не позднее 01 февраля 2027 года
2.	Оказание содействия Заказчику в получении документа, содержащего решение о согласии регионального органа охраны объектов культурного наследия с выводами, изложенными в заключении государственной историко-культурной экспертизы.	В течение 10 рабочих дней с даты получения такого документа	В течение 10 рабочих дней с даты получения такого документа
3.	Оказание содействия Заказчику в получении документа федерального органа охраны объектов культурного наследия (Минкультуры России), подтверждающего согласие с выводами государственной историко-культурной экспертизы и возможность исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия.	С даты заключения договора, но не позднее 31 июля 2026 года	С даты заключения договора, но не позднее 30 июня 2027 года

Директор

_____ /Черепанов В.Ю./

М.П.

Эксперт

_____Кошелев А.В.

Приложение № 25
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 15

об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы

г. Волгоград, г. Новосибирск 11 ноября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Пересвет», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Черепанова Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин Российской Федерации Кузнецова Елена Анатольевна, [redacted] года рождения, ИНН [redacted], действующий как физическое лицо, применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь п. 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2024 г. № 530 (далее – Положение об экспертизе), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Эксперт, в составе экспертной комиссии из трех экспертов, обязуется принять участие в проведении государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия федерального и регионального значения, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области (далее – Работы) для нужд Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», а Заказчик обязуется оплатить работы Эксперта в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором.
1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим договором, определяются в приложении № 1 к договору (далее – Приложение № 1 к настоящему договору № 15), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.
1.3. Общий Срок выполнения работ Экспертом наступает со дня заключения Договора до 30 сентября 2027 года и включает в себя этапы, установленные в Графике выполнения работ. Настоящий Договор заключен в рамках исполнения Заказчиком государственного контракта, заключенного с Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (Приложение № 2 к договору № 15).
1.4. Целью заключения настоящего договора является выполнение ООО «Пересвет» своих обязательств по государственному контракту № 032/2025-ИКЭ от 06.10.2025 г. провести государственную историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Эксперт обязан:
2.1.1. Выполнить работу в соответствии с Положением об экспертизе и статьями 18, 19, 28 - 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по проведению экспертизы.
2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в п. 1.2. настоящего договора (Приложение № 1). В случае предъявления Экспертом замечаний на документацию, являющуюся предметом экспертизы, исполнение услуги приостанавливается. В этом случае Заказчик обязан исправить и направить Эксперту документацию с учётом замечаний в течение двух рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления.
2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Эксперт допустит отступление от условий договора,

ухудшающие качество услуги.
2.1.4. Эксперт обязан выполнить услугу лично, без привлечения третьих лиц.
2.1.5. В соответствии с Положением об экспертизе направить на электронный адрес Заказчика, указанный в реквизитах, Акт государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью Эксперта.
2.1.6. При проведении экспертизы Эксперт имеет компетенцию, необходимую для ее проведения, также имеет права и исполняет обязанности, предусмотренные п.п. 12, 15, 17 Положения об экспертизе.
2.2. Заказчик обязан:
2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую проектную и иную документацию для проведения экспертизы в соответствии с п. 16 Положения об экспертизе.
2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.
2.2.3. Принять у Эксперта выполненную работу по Акту приема-передачи.
2.2.4. Оплатить выполненную работу по цене, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работы по настоящему договору составляет [redacted] рублей.
3.2. Стоимость работ определена с учетом уплаты Экспертом как самозанятым налога на профессиональный доход – 6 %.
3.3. Оплата работы осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Эксперта, указанный в реквизитах данного договора,

[redacted]

Подписание акта выполненных работ может осуществляться усиленными квалифицированными электронными подписями сторон.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение обязательств и условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами либо на бумажном носителе, либо в электронной форме усиленными квалифицированными электронными подписями.
6.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения:

- Приложение № 1 - Техническое задание, Перечень объектов.
- Приложение № 2 - График выполнения работ.

7. ПОДПИСИ, АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	**Эксперт**
Общество с ограниченной ответственностью "Пересвет"	**Кузнецова Елена Анатольевна**
400005, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД, Г ВОЛГОГРАД, УЛ 7-Й ГВАРДЕЙСКОЙ, Д. 2, ЛИТЕР А, ОФИС 220 ИНН 3460087158/КПП 344401001 ОГРН 1243400011062 Реквизиты банка: Р/с 40702810820000165991 ООО «Банк Точка» к/с 30101810745374525104 БИК 044525104 Тел.: +7(992)140-04-04 Эл. почта: peresvet_vlg@mail.ru	ИНН: паспорт серия [redacted] Выдан: Зарегистрирована по адресу: [redacted] Реквизиты банка: Номер счёта: Банк получателя: БИК Банка получателя Корр. счёт: ИНН Банка получателя. КПП Банка получателя. Тел. e-mail:
Директор _____ Черепанов В.Ю. М.П.	Эксперт _____ Кузнецова Е.А.

Приложение № 1 к Договору № 15
от 11.11.2025 г.

Техническое задание
на проведение государственной историко-культурной экспертизы
объектов культурного наследия федерального и регионального значения, находящихся на территории
Гатчинского района Ленинградской области

- **Государственный заказчик:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

- **Источник финансирования:** средства областного бюджета Ленинградской области на 2026 - 2027 года.

- **Место выполнения работ:** Российская Федерация, Ленинградская обл, Гатчинский м.о.

- **Объекты проведения государственной историко-культурной экспертизы:** документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объекты культурного наследия федерального и регионального значения перечислены в Техническом задании.

- **Срок проведения работ:** Общий Срок выполнения работ Экспертом наступает со дня заключения Договора до 30 июня 2027 года и включает в себя этапы, установленные в Графике выполнения работ (Приложение № 2).

- **Цели выполнения работ:** обоснование исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в случае их полной физической утраты или утраты историко-культурного значения.

- **Основание для оказания работ:**
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

• Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 года № 139 «Правила установления местных систем координат»;

• Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Об утверждении Положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;

• Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 сентября 2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

• Письма Минкультуры № 19315-12-02@ от 30.09.2022 «О порядке оформления заключений», № 218-01.1-39-СО от 01.06.2018 «Об исключении объектов культурного наследия из единого государственного реестра».

• Основные виды и объем выполнения работ:

Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия с целью обоснования исключения объекта культурного наследия из реестра.

Заказчик самостоятельно обеспечивает направление на согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны и предоставление документа государственному заказчику, подтверждающего согласование органа охраны с выводами экспертизы.

Для проведения Работы Заказчиком привлекаются эксперты в целях включения в состав экспертной комиссией из трех и более экспертов.

• Требования по выполнению работ:

• Для проведения Работы Заказчиком привлекаются эксперты в целях включения в состав экспертной комиссией из трех и более экспертов.

• Акт экспертизы, в том числе должен содержать следующие материалы и документы (сведения):

- материалы, содержащие информацию о ценности Объектов;

- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на Объекты и (или) земельные участки в границах его территории;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие сведения о зарегистрированных правах на Объект и (или) земельные участки в границах его территории;

- сведения об Объекте и о земельных участках в границах его территории, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (копии соответствующих выписок, паспортов, планов территории и справок);

- копии охранного обязательства собственника Объекта или его пользователя (охранно-арендного договора, охранного договора);

- фотографические изображения Объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

- копии решения органа государственной власти о включении Объекта в Реестр;

- сведения о прекращении существования утраченного Объекта, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия (при наличии);

- копии паспорта объекта культурного наследия (при наличии).

Сбор материалов и документов (сведений) осуществляется экспертами самостоятельно.

• Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определённом Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением

Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

- Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и на 1 электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).
- Сопровождение Экспертом рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.
- В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении
- Работы считаются выполненными Экспертом в полном объеме после получения от органа охраны объектов культурного наследия документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

- **Требования к акту экспертизы:**
- В соответствии с объектом экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

- **Результат работ:**
- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).
- Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы на бумажном носителе в 1 экземпляре.

Перечень объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Категория историко-культурного значения Номер в ЕГРОКН	Основание	Причины
1 этап					
•	Дом А.Д. Барышниковой	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,	Региональный ОКН По состоянию на февраль 2025 объект в ЕГРОКН не числится	Обращение собственника № 01-11-136/2023 от 10.03.2023	

		Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28			
2 этап					
•	Дом, в котором в 1887-1898 гг. жил композитор Ляпунов Сергей Михайлович	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Урицкого ул., 17	Региональный ОКН 471711181550006 в ЕГРОКН	Физическая утрата	Физическая утрата
•	Дом, в котором в 1912 г. жил летчик Нестеров Петр Николаевич	Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Чкалова, 16	Федеральный ОКН 471711181510006 в ЕГРОКН	Физическая утрата	Физическая утрата
•	Здание народной школы, построенной на средства поэта Майкова А.Н./ двухэтажное деревянное здание бывшей народной 2-классной школы, основанной А. Н. Майковым в Сиверской в 1890 году.	Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Сиверский, Красная ул., 21 (Ленинградская область, Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул. Красная, д. 37)	Региональный ОКН По состоянию на февраль 2025 объект в ЕГРОКН не числится	Обращение №019-14171/2023-0 от 18.10.2023	
•	Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 5 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 5)	Региональный ОКН 471731181580005 в ЕГРОКН		Физическая утрата

•	Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 1 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 1)	Региональный ОКН 471731181590005 в ЕГРОКН		Физическая утрата

Директор

_____ Черепанов В.Ю.

М.П.

Эксперт

_____ Кузнецова Е.А.

Приложение № 2 к Договору № 15
от 11.11.2025 г.

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	График выполнения работ по 1 этапу	График выполнения работ по 2 этапу
•	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 февраля 2026 года	С даты заключения договора, но не позднее 01 марта 2027 года
•	Оказание содействие Заказчику в получении документа, содержащего решение о согласии регионального органа охраны объектов культурного наследия с выводами, изложенными в заключении государственной историко-культурной экспертизы.	В течение 10 рабочих дней с даты получения такого документа	В течение 10 рабочих дней с даты получения такого документа
•	Оказание содействие Заказчику в получении документа федерального органа охраны объектов культурного наследия (Минкультуры России), подтверждающего согласие с выводами государственной историко-культурной экспертизы и возможность исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 31 августа 2026 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 30 сентября 2027 года

Директор _____ Черепанов В.Ю.

М.П.

Эксперт _____ Кузнецова Е.А.

Приложение № 26
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

21.05.2026 746

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

21.05.2026 №01-07-3473/2026-0-1

На № _____ от _____

Директору государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

О.А. Степанову

188641, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13

Уважаемый Олег Александрович!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение от 23.04.2026 №352 (вх. от 23.04.2026 №01-07-3473/2026) о направлении на согласование акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Барышниковой», расположенного по адресу: Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, д. 28 (далее – Объект), и сообщает следующее.

Комитет рассмотрел представленные в обращении материалы в составе:

– «Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – Реестр) регионального значения (памятника) «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28 (далее – Экспертиза).

По результатам рассмотрения Экспертизы Комитет сообщает о несогласии с выводом по следующим основаниям:

- Актом от 11.02.2004 №59-д Объект был включен в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность (далее – Список). Принимая во внимание, что ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» введена Федеральным законом от 22.10.2014 №315-ФЗ, в Комитете отсутствуют сведения об уведомлении собственника о включении Объекта в Список.

- Документы, подтверждающие факт физической утраты и (или) повреждений Объекта, в Комитете отсутствуют.

- Документы, являющиеся основанием для возбуждения уголовного дела, в Комитет не поступали.

В связи с отсутствием в Комитете документов о частичной физической утрате Объекта, Объект был ошибочно включен в Реестр.

Учитывая изложенное, Комитет сообщает о несоответствии заключения Экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.



В.О. Цой

Исп.: Грибкова М.А. 8 (812) 539-45-12, ma_gribkova@lenreg.ru

Приложение № 27
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

КОМИТЕТ
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ДИРЕКЦИЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ»

188641, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

22.05.2026 496

На № _____ от _____

Директору
ООО «Пересвет»
Черепанову В.Ю.

peresvet_vlg@mail.ru

Уважаемый Вадим Юрьевич!

В рамках исполнения государственного контракта № 032/2025-ИКЭ от 06.10.2025, заключенного с ООО «Пересвет» на проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов, объектов культурного наследия федерального и регионального значения, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области объектов культурного наследия федерального и регионального значения государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» информирует Вас о том, что Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) был рассмотрен Акт государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия (далее – Экспертиза) регионального значения «Дом А.Д. Барышниковой», расположенного по адресу: Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28.

По результатам рассмотрения вышеуказанного Акта Комитет уведомил о несогласии с выводами, изложенными в Акте Экспертизы в отношении данного объекта культурного наследия в связи с несоответствием выводов Экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение – Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21.05.2026 исх. № 01-07-3473/2026-0-1 – в 1 экз. на 2 л.

Директор **О. А. Степанов**

Исп.
Ворошилова М.А.
8 812 644 76 86 (105)

Приложение № 28
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28

11 ноября 2025 г. г. Новосибирск, г. Уфа

Совещались (по дистанционной связи):

Абдулгужин Дим Иделович	образование высшее, Башкирский государственный университет, историк, преподаватель истории по специальности «История» Академия экономической безопасности МВД РФ, «Финансы и кредит»; стаж работы - 23 года; место работы – ИП Абдулгужин Дим Иделович; аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 № 208
Кошелев Александр Владимирович	образование высшее, Новосибирский государственный педагогический университет, специальность «История и педагогика»; стаж работы - 30 лет; место работы - общество с ограниченной ответственностью «Бюро архитектуры, реставрации и строительства «Берлога», заместитель директора по историко-культурным исследованиям и экспертизам; аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2023 № 2929 (с изменениями, внесенными приказом от 02.11.2023 № 3038)
Кузнецова Елена Анатольевна	образование высшее, Новосибирский государственный педагогический университет, учитель истории и истории мировой культуры; стаж работы - 25 лет; место работы - государственное автономное учреждение культуры Новосибирской области «Новосибирский государственный краеведческий музей», старший научный сотрудник; аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 № 105

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

7. Определение иных положения и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава экспертной комиссии:

Решили:

Членами экспертной комиссии утверждены эксперты, привлеченные ООО «Пересвет» на основании договоров № 13, № 14, № 15 об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11.11.2025 г., в рамках исполнения государственного контракта № 032/2025-ИКЭ от 06.10.2025 г., заключенного между ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и ООО «Пересвет»:

Абдулгужин Дим Иделович
Кошелев Александр Владимирович
Кузнецова Елена Анатольевна
Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии: **Кошелева Александра Владимировича.**

Избрать ответственным секретарём экспертной комиссии: **Кузнецову Елену Анатольевну.**

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Кошелев А.В. уведомил членов экспертной комиссии, что объектом экспертизы являются документы, обосновывающие исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации шести объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников), расположенных на территории Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, в связи с их полной физической утратой.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе и при принятии решений экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных.

3) Решение экспертной комиссии по организационным вопросам принимается большинством голосов.

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол рабочих заседаний, в случае необходимости;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

5) Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решение принято единогласно.

4. Об определение основных направлений работы экспертов.

Решили:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ материалов по объекту экспертизы на основе принципов научной обоснованности, объективности, законности и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии оформляет заключение экспертизы.

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

1) Дата начала проведения экспертизы - организационное заседание экспертной комиссии – 11 ноября 2025 г.

Ответственные исполнители*: все члены экспертной комиссии.*

2) Дата окончания проведения экспертизы - не позднее двух рабочих дней до окончания даты проведения экспертизы по договору, заключенному в письменной форме между заказчиком и экспертами - итоговое заседание экспертной комиссии, оформление и последующее подписание заключения экспертизы. Если в ходе рассмотрения объекта экспертизы экспертами будут сформулированы вопросы и замечания по его содержанию и направлены через ООО «Пересвет» в адрес заказчика - дата окончания проведения экспертизы сдвигается на срок получения ответа и дополнительных сведений от заказчика и ее рассмотрение, не более чем на десять рабочих дней, что продлевает срок проведения экспертизы по договорам.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

3) В течение 1 рабочего дня с даты оформления заключения экспертизы – передача (направление) заключения экспертизы ООО «Пересвет» для её подписания и передачи заказчику.

Ответственные исполнители: *председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.*

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

7. Об определение иных положения и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Решили:

Отсутствуют.

Решение принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии  А.В. Кошелев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии  Е.А. Кузнецова

Член экспертной комиссии  Д.И. Абдулгужин

Приложение № 29
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28

23 марта 2026 г. г. Новосибирск, г. Уфа

Совещались (по дистанционной связи):

Кошелев А.В. Председатель экспертной комиссии

Кузнецова Е.А. Ответственный секретарь экспертной комиссии

Абдулгужин Д.И. Член экспертной комиссии

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение объекта экспертизы, согласование заключительного вывода экспертной комиссии.
2. Подписание заключения экспертизы.
3. Принятие решения о направлении (передаче) заключения экспертизы заявителю (заказчику).

Слушали:
Кошелева А.В., Абдулгужина Д.И., Кузнецову Е.А.

Решили:
Рассмотрев и проанализировав представленные на экспертизу документы, а также материалы, собранные в ходе проведения экспертизы, руководствуясь пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», экспертная комиссия считает **исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, НЕОБОСНОВАННЫМ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).**

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание заключения экспертизы в порядке, установленном пунктом 24 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Решение принято единогласно.

3. Ответственному секретарю экспертной комиссии направить ООО «Пересвет» заключение экспертизы в течение 1-го рабочего дня с даты её оформления на подписание и передачу заказчику.

Решение принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии  А.В. Кошелев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии  Е.А. Кузнецова

Член экспертной комиссии  Д.И. Абдулгужин

Приложение № 30
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28

22 мая 2026 г. г. Новосибирск, г. Уфа

Совещались (по дистанционной связи):

Кошелев А.В. Председатель экспертной комиссии

Кузнецова Е.А. Ответственный секретарь экспертной комиссии

Абдулгужин Д.И. Член экспертной комиссии

Повестка дня:

1. О возобновлении работы экспертной комиссии в связи с несогласием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области с выводом Акта государственной историко-культурной экспертизы от 23 марта 2026 г. в связи с несоответствием заключения Экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Слушали:

Кошелева А.В., уведомившего членов экспертной комиссии о получении письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21.05.2026 № 01-07-3473/2026-0-1, согласно которому Комитет сообщил о несогласии с выводом настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы по следующим основаниям:

- Актом от 11.02.2004 № 59-д Объект был включен в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность (далее – Список). Принимая во внимание, что ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» введена Федеральным законом от 22.10.2014 №315-ФЗ, в Комитете отсутствуют сведения об уведомлении собственника о включении Объекта в Список.

- Документы, подтверждающие факт физической утраты и (или) повреждений Объекта, в Комитете отсутствуют.

- Документы, являющиеся основанием для возбуждения уголовного дела, в Комитет не поступали.

В связи с отсутствием в Комитете документов о частичной физической утрате Объекта, Объект был ошибочно включен в Реестр.

Учитывая изложенное, Комитет сообщил о несоответствии заключения Экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Данное письмо Комитета было направлено ООО «Пересвет» письмом государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 22.05.2026 г. № 496.

Решили:

1. Принимая во внимание дополнительную информацию, изложенную в письме Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21.05.2026 № 01-07-3473/2026-0-1, возобновить с 22 мая 2026 г. работу экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28.

2. Доработать заключение экспертизы с учетом предоставленной дополнительной информации в срок до 01 июня 2026 г.

Решение принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии  А.В. Кошелев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии  Е.А. Кузнецова

Член экспертной комиссии  Д.И. Абдулгужин

Приложение № 31
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ № 4
итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28

01 июня 2026 г. г. Новосибирск, г. Уфа

Совещались (по дистанционной связи):

Кошелев А.В. Председатель экспертной комиссии

Кузнецова Е.А. Ответственный секретарь экспертной комиссии

Абдулгужин Д.И. Член экспертной комиссии

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение объекта экспертизы, согласование заключительного вывода экспертной комиссии.
2. Подписание заключения экспертизы.
3. Принятие решения о направлении (передаче) заключения экспертизы заявителю (заказчику).

Слушали:
Кошелева А.В., Абдулгужина Д.И., Кузнецову Е.А.

Решили:
Рассмотрев и проанализировав представленные на экспертизу документы, а также материалы, собранные в ходе проведения экспертизы, руководствуясь пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом позиции, изложенной в письме Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 г. № 1191-12-02@, принимая во внимание полную физическую утрату Объекта культурного наследия до принятия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-330, экспертная комиссия считает исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, НЕОБОСНОВАННЫМ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Рекомендовать:

1. Комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области отменить приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-330 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны», в связи с полной физической утратой *Объекта культурного наследия* на момент принятия указанного решения и несоответствием данного решения Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области в порядке межведомственного взаимодействия предоставить копию нормативно-правового акта об отмене приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-330 в Министерство культуры Российской Федерации с последующим приведением своих нормативно-правовых актов в соответствии с принятыми решениями.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание заключения экспертизы в порядке, установленном пунктом 24 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Решение принято единогласно.

3. Ответственному секретарю экспертной комиссии направить ООО «Пересвет» заключение экспертизы в течение 1-го рабочего дня с даты её оформления на подписание и передачу заказчику.

Решение принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии А.В. Кошелев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии Е.А. Кузнецова

Член экспертной комиссии Д.И. Абдулгужин