



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова



«09» июня 2026 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленных объектов культурного наследия «Водонапорная башня», «Колонка»,
«Ледник» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный
район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит в целях обоснования
включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, станция Скит,
Волховский район, Ленинградская
область

«09» июня 2026 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 05 сентября 2025 года по 09 июня 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург, станция Скит, Волховский район, Ленинградская
область.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция
по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,

Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (Приложение №4) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №5):

1) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной
--	--

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

3) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	—
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения	Приказ об аттестации Минкультуры России

уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
---	---

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.

	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного
--	--

	наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в

соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленных объектов культурного наследия «Водонапорная башня», «Колонка», «Ледник» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленные объекты культурного наследия «Водонапорная башня», «Колонка», «Ледник» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит в целях обоснования включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28.03.2023 № 01-03/23-142 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: «Водонапорная башня на станции Скит», «Колонка», «Ледник», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район,

Усадищенское сельское поселение, станция Скит» (Приложение № 1);

2. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.03.2023 № 01-03/23-91 «О создании комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: «Церковь Воздвиженья Креста Господня», по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская; «Водонапорная башня на станции Скит», по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская» (Приложение № 1);

3. Копия заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Водонапорная башня на станции Скит» от 24.08.2021 (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.05.2026 № 01-09-3394/2026-0-1) (Приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра выявленных объектов культурного наследия «Водонапорная башня», «Колонка» и «Ледник» на железнодорожной станции Скит на местности не выявлено объекта «Колонка» (Приложение № 3).

По информации Волховского районного отделения ВОО «ВООПИК» (заявление о включении от 24.08.2021) колонка располагалась вблизи водонапорной башни и являлась малой архитектурной формой. Судя по приложенной к заявлению фотографии, в 2021 году колонка была более половины вкопана в землю (Приложение № 1). Однако, к настоящему времени на местности не обнаружено углубления в земле с указанной колонкой или каких-либо иных опознавательных знаков.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы археологические земляные разведывательные работы не выполняются.

Согласно письму Волховского районного отделения ВОО «ВООПИК» от 18.05.2026, в настоящее время объект, скорее всего, физически утрачен (Приложение № 2).

Сведения об иных обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и

результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАНТД СПб), Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), Национальной электронной библиотеки (далее – НЭБ), Российской государственной библиотеки (далее – РГБ), архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 10 декабря 2025 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объектов культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятников, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая

графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объекты настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Водонапорная башня», «Колонка», «Ледник» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит включены в Перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28.03.2023 № 01-03/23-142 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: «Водонапорная башня на станции Скит», «Колонка», «Ледник», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит» (Приложение № 1).

Включение в Перечень выявленных объектов произведено на основании заявления Бережковского историко-краеведческого общества от 24.08.2021 о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Водонапорная башня на станции Скит» (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.05.2026 № 01-09-3394/2026-0-1) и решения комиссии по установлению историко-культурой ценности, созданной приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.03.2023 № 01-03/23-91 (Приложение №1).

Предметы охраны и планы границ территории выявленных объектов культурного наследия «Водонапорная башня», «Колонка», «Ледник» не разработаны и не утверждены.

В архиве ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» отсутствуют сведения об объектах недвижимости, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит (Водонапорная башня на станции «Скит», «Колонка», «Ледник»). Техническая инвентаризация объектов не проводилась (Приложение № 2).

Согласно письму администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 06.05.2026 № ИСХ-6132/2026, по выявленным объектам культурного наследия «Водонапорная башня», «Колонка», «Ледник» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит в Администрации сведения отсутствуют

(Приложение № 2).

В соответствии с письмом ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога от 24.12.2025 № ИСХ-46411/ОКТ (Приложение № 2) «Водонапорная башня», «Колонка», «Ледник» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит не учитываются на балансе структурных подразделений ОАО «РЖД» и находятся за пределами отвода железной дороги.

По информации Волховского районного отделения ВОО «ВООПИК» (заявление о включении от 24.08.2021) колонка располагалась вблизи водонапорной башни и являлась малой архитектурной формой. Судя по приложенной к заявлению фотографии, в 2021 году колонка была более половины вкопана в землю (Приложение № 1). Однако, к настоящему времени на местности не обнаружено углубления в земле с указанной колонкой или каких-либо иных опознавательных знаков. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы археологические земляные разведывательные работы не выполняются.

Согласно письму Волховского районного отделения ВОО «ВООПИК» от 18.05.2026, в настоящее время объект, скорее всего, физически утрачен (Приложение № 2).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (Росреестр), исследуемые выявленные объекты культурного наследия «Водонапорная башня», «Ледник» располагаются на земельном участке с кадастровым номером 47:10:0524003:2, который входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 47:10:0001001:2 (см. выписку из ЕГРН в Приложении № 2).

В Федеральной адресной информационной системе отсутствуют сведения об адресе здания (строения, сооружения) по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Волховский, сельское поселение Усадищенское, поселок при железнодорожной станции Скит, Водонапорная башня – уведомление об отсутствии сведений в государственном адресном реестре от 27.05.2026 № FY-260527-2041658 (Приложении № 2).

В Федеральной адресной информационной системе отсутствуют сведения об адресе здания (строения, сооружения) по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Волховский, сельское поселение Усадищенское, поселок при железнодорожной станции Скит, Ледник – уведомление об отсутствии сведений в государственном адресном реестре от 27.05.2026 № FY-260527-2041696 (Приложении № 2).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 28.01.2026 (от 30.09.2024) земельный участок с кадастровым номером

47:10:0524003:2, на котором расположены выявленные объекты культурного наследия «Водонапорная башня», «Ледник» (объект «Колонка» физически не обнаружен), входит в состав единого землепользования (земельного участка) с кадастровым номером 47:10:0001001:2. Вид использования – под объекты железнодорожного транспорта; форма собственности – частная и государственная федеральная.

Сведений о собственниках или иных законных владельцах зданий водонапорной башни и ледника отсутствуют, поскольку отсутствуют какие-либо сведения об адресе объектов, кадастровых номерах объектов. Объекты не учитываются в реестре недвижимости.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости представлена в Приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемые выявленные объекты культурного наследия расположены на железнодорожной станции Скит Усадищенского сельского поселения Волховского района Ленинградской области. В современной железнодорожной линии станция обозначается как «остановочный пункт 146 км (Скит)».

На рассматриваемой местности, лесистой и местами заболоченной, издревле не имелось никакого селения. Погосты, рыбацкие деревни и усадьбы к XVIII веку формировались вдоль главных транспортных артерий – рек Волхов и Сясь¹.

Только к концу XVIII века близ реки Елошня были образованы деревня Усадище и смежный с ней погост Спасское с церковью Спаса Преображения².

В начале XIX века земли, на которых впоследствии появилась станция Скит, принадлежали Троицкому Зеленецкому монастырю. На карте Новолодожского уезда землевладение было обозначено номером 658³.

К середине XIX века на окружающих землях близ Усадищ образовались деревни Дуброва, Мыслена, проложен тракт через Троицкий Зеленецкий монастырь до Тихвина⁴.

Впервые поселение, а точнее несколько жилых дворов, здесь появилось в годы строительства Петербурго-Вологодской железной дороги в 1902-1905 годы и станционному участку было присвоено наименование «Скит»⁵.

Закономерным продолжением строительства Великого Сибирского пути стала прокладка к нему железнодорожных подходов из европейской части России.

¹ Илл. 2. Приложение № 2.

² Илл. 3-4. Приложение № 2.

³ Илл. 4. Приложение № 2.

⁴ Илл. 6. Приложение № 2.

⁵ Илл. 21. Приложение № 2.

На северо-западе страны кратчайшим путем к Транссибу должна была стать линия Санкт-Петербург - Вологда - Вятка, выходящая на соединение с Ярославско - Архангельской и Пермь - Котласской железными дорогами⁶.

Направление линии от Санкт-Петербурга через Обухово - Мгу - Званку - Тихвин - Бабаево - Череповец на Вологду и далее на Вятку было высочайше императором Николаем II утверждено 5 мая 1901 года.

К постройке Петербурго-Вологодской железной дороги приступили в ноябре 1901 года.

В зимний период 1901-1902 годов уже приступили к подготовительным работам, которые заключались в рубке просек, устройстве по болотам временных дорог и прорытию канав для осушки болот. Эти работы завершились благополучно несмотря на то, что местность, где планировалось проложить будущую дорогу, была малонаселенной и болотистой. Из-за этого необходимо было построить большое количество временных бараков и организовать своевременное снабжение рабочих «теплой одеждою и харчами» на всех пунктах. Одновременно велись проектные разработки.

Все подготовительные работы были закончены к середине марта 1902 года. Благодаря им местность была значительно осушена, что дало возможность с ранней весны приступить к производству земляных работ.

Сооружение линии разделили на два отрезка: Санкт-Петербург - Вологда, протяженностью 557 верст, и Вологда - Вятка с ветвью на Буй Данилов, длиной 692 версты. Каждый участок был со своим строительным управлением – в Санкт-Петербурге и Ярославле.

Проектирование и строительство дороги, одобренное Министром Путей Сообщения по журналу Инженерного Совета от 27 марта 1902 года, возглавлял инженер путей сообщения, мостостроитель и специалист по железным дорогам Валериан Алексеевич Саханский (1851-1917 гг.), техническим отделом руководил инженер путей сообщения Людвиг Иванович Прохаска, ранее принимавший участие в сооружении Транссибирской магистрали⁷.

Проектной группой были составлены альбом типовых чертежей и сборник инструкций, пояснительных записок и технических условий по сооружению в 1902-1905 годах Петербурго-Вологодской железной дороги. Материалы были опубликованы в 1906 году.

Строительство дороги велось за счет казенных средств Российской империи и было начато в 1902 году⁸. Со стороны Вятки строительство началось весной 1903 года⁹.

⁶ Санкт-Петербурго-Вологодская железная дорога. Северная магистраль. Газета «Гудок». Выпуск № 27 20.07.2007.

⁷ Там же.

⁸ [Электронный ресурс] URL: <https://szd.rzd.ru/ru/5000/page/103290?accessible=true&id=12717>

⁹ Санкт-Петербурго-Вологодская железная дорога. Северная магистраль. Газета «Гудок». Выпуск № 27 20.07.2007.

Дорогу строили отдельными участками. К концу 1904 года их предполагали соединить и открыть временное движение. Новую линию в Министерстве Путей Сообщения планировали присоединить к Николаевской магистрали, для чего требовалось переустроить и значительно расширить пассажирскую и товарную станции Николаевской железной дороги¹⁰.

Земляное полотно на новой дороге отсыпали под один путь, на котором использовали тяжелые по тому времени рельсы с учетом обращения в будущем четырехосных товарных паровозов со скоростью 47 км/ч и быстроходных пассажирских паровозов со скоростью 64 км/ч.

Одновременно с укладкой железнодорожного полотна шло сооружение комплекса станционных зданий. Как и на большинстве других дорог, проектирование было типовым, но размещение различного типа строений – депо, мастерских, товарных складов, багажных кладовых, платформ, домов для служащих, пассажирских зданий – подчинялось функциональным требованиям железнодорожного хозяйства, географическим и климатическим условиям линии¹¹.

На главной линии было построено 27 станций. Станция Санкт-Петербург являлась общей с соседней Николаевской железной дорогой, а станция Вологда – с Москово-Ярославо-Архангельской железной дорогой. Из 27 станций лишь три были станциями III класса (Тихвин, Бабаево, Череповец и Вологда), остальные станции IV класса.

Остановочные пункты на линии были размещены таким образом, что дорога в сутки пропускала две пары пассажирских или товаро-пассажирских поездов и 7 пар товарных поездов. В военное время предусматривалось пропускать одну пару пассажирских поездов и до 19 пар воинских. Сообразно этому устраивалось и водоснабжение железной дороги¹².

Водоснабжение было устроено на 26 пунктах железной дороги. Источниками водоснабжения в большинстве случаев являлись реки и ручьи. Водоприемники состояли из деревянных колодцев с отстойниками. В водоподъемных зданиях устанавливались вертикальные паровые котлы системы Лашапеля и два горизонтальных водотрубных системы Шухова. Паровые насосы были системы «Вортингтона»¹³. Водоемные здания должны были размещаться не ближе 7 саженей от оси ближайшего к нему рельсового пути¹⁴.

¹⁰ Санкт-Петербурго-Вологодская железная дорога. Северная магистраль. Газета «Гудок». Выпуск № 27 20.07.2007.

¹¹ Сооружение Петербурго-Вологодской ж.д. Альбом чертежей типовых и исполнительных. 1902-1905 г. МПС. - Санкт-Петербург, [1906].

¹² Там же.

¹³ Там же.

¹⁴ Сооружение Петербурго-Вологодской ж.д. Сборник инструкций, пояснительных записок и технических условий к альбому исполнительных и типовых чертежей сооружений дороги. 1902-1905 г. Санкт-Петербург: т-во "Печатня С.П. Яковлева", 1906.

На станциях водоемные здания возводились кирпичными или каменными, на каменных фундаментах и цоколях, с сухими колодцами внутри и с деревянными, крытыми железом, шатрами для помещения баков. Здания выполнялись с двумя баками (на станциях Званка, Тихвин, Бабаево, Череповец и Вологда пассаж. и тов.) и с одним баком (на остальных станциях), включая исследуемую станцию Скит¹⁵. Кирпичные здания строились восьмиугольными в плане¹⁶. Все баки выполнялись железными клепаными, вместимостью 8 куб. саж. Каждый. Для подогрева воды во всех водоемных зданиях устанавливались циркуляционные подогреватели.¹⁷

Водопроводные трубы выполнялись чугунными муфтовыми, которые изготавливались заводом Рудзкого в Варшаве. На станциях устанавливались гидравлические путевые краны, пожарные краны и пожарно-водоразборные колонки¹⁸, краны.

На станции Скит, с правой стороны линии в направлении Санкт-Петербург - Вологда, была построена кирпичная восьмигранная в плане на каменном фундаменте и цоколе водонапорная башня (водоемное здание) на 1 бак, который располагался в деревянном верхнем ярусе, завершенном шатровой крышей и башенкой. Фасады оформлены в приемах эклектики: цоколь оформлялся колотым гранитным камнем, оконные и дверные проемы кирпичного яруса имели полуциркульное завершение и оформлялись полуциркульными перемычками с замковыми камнями, фасады были оформлены своего рода пряслами с зубчатым завершением, прясла по центру декорировались двойным рядом бегунка; завершался кирпичный ярус профилированным карнизом с городчатым поясом. По оси главного входа, в уровне карниза, выполнено понижение и устроен консольный выступ, оформленный машикулями, над которым расположена деревянная надстройка с окном и двухскатной крышей. Деревянный ярус (бревенчатый) обшит тесом (вертикальной и горизонтальной направленности), в том числе с фигурными элементами, и делится горизонтальными профилированными карнизами на три части. Углы оформлены лопатками. Карнизный свес подшит деревом и прикрыт подзором с геометрической резьбой. Оконные и дверное заполнения были деревянными: двери двухстворчатые филеи, с полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой, окна кирпичного яруса с меркой расстекловкой и фрамугой с веерной расстекловкой, окна деревянного яруса четырех- и шестичастной расстекловкой. Крыша шатровая крыта железом. По центральной оси над ней возвышается башенка с решетками с шатровым завершением, через которую проходит дымовая труба, ведущая с первого яруса от подогревателя.

¹⁵ Илл. 24. Приложение № 2.

¹⁶ Илл. 25-26, 28-29. Приложение № 2.

¹⁷ Илл. 31. Приложение № 2.

¹⁸ Илл. 30. Приложение № 2.

Перед главным входом устроена лестница и оборудован подход от железнодорожных путей, территория вокруг башни подсыпана, вокруг башни устроен проход.

В помещении башни устроена лестница по металлическим косоурам, ведущая с первого яруса на ярус бака. Перекрыт первый ярус бетонными сводами по металлическим балкам.

Подобные башни были возведены на станциях Кадуй, Саперная, Шексна, Кипеловой, Россолово и других¹⁹. Кроме того, в аналогичном исполнении сохранилась башня на станции Быстряги Кировской области²⁰ (Волго-Вятской линии). Большая часть из этих сохранившихся башен до настоящего времени не утратила своего деревянного завершения, что не сказать про башню на станции Скит.

Помимо инженерных сооружений на станциях размещались пассажирские здания, казармы путевых стражей и служащих по ремонту пути, полуказармы и сторожевые домики, жилые дома, хозяйственные постройки (сарай, отхожие места, кладовые с погребом, ледники), сараи для хранения пожарных инструментов больших грузов и другие. Пассажирские здания на станциях IV класса, все жилые и хозяйственные постройки выполнялись из дерева на каменных фундаментах и цоколях.

В 1903 году активно шли работы и в городе Котельниче, где находилась контора строительного участка, и предполагалось устройство депо. К концу 1903 года на трех участках уложили около 160 км рельсов: 26,5 км – под Санкт-Петербургом, 80 км – в районе Вологды и 53 км – в районе Шексны.

К началу 1904 года было организовано движение поездов на участке Вятка – Котельнич, причем у Котельнича по льду реки Вятки был уложен временный путь, по которому и передвигался подвижной состав.

В 1904 году была открыта станция Званка²¹.

К осени 1904 года берега Волхова соединили новым железнодорожным мостом²².

В связи с началом русско-японской войны кредитование строительства сократилось на 3 млн. рублей. По этой причине временное движение по построенной Петербурго-Вологодской железной дороге открылось в сентябре 1905 года. В октябре 1905 года Петербурго-Вологодская и Вологдо-Вятская железные дороги были объединены под общим наименованием «Северная железная дорога»²³. С 1 января 1906 года началось регулярное движение поездов

¹⁹ Илл. 39, 41-43. Приложение № 2.

²⁰ Илл. 46. Приложение № 2.

²¹ Самсоненко Г. Сколько лет городу Волхову? Волховские огни. Еженедельная газета Волховского района. № 47 от 01.12.2017.

²² Санкт-Петербурго-Вологодская железная дорога. Северная магистраль. Газета «Гудок». Выпуск № 27 20.07.2007.

²³ РГИА. Ф. 446. Оп. 31. Д. 17. Книга 17. Доклад № 205 от 7 октября 1905 г. «О присвоении вновь построенным

по всей линии Обухово - Вологда - Вятка, которая, как и планировалось, была присоединена к Николаевской железной дороге²⁴.

Новая магистраль открыла путь прямым железнодорожным перевозкам от Санкт-Петербурга до Владивостока кратчайшим путем.

В октябре 1906 года Петербурго-Волго-Вятский участок был изъят из ведения Николаевской железной дороги. К участку присоединенена Московско-Ярославско-Архангельская железная дорога. Весь участок стал носить название «Северная железная дорога»²⁵.

Отдельные участки в разные годы были в управлении Мурманской железной дороги. В середине 1908 года главные пути Северных железных дорог при станции Обухово вновь были присоединены к Николаевской железной дороге²⁶.

В этот период значительно увеличился грузооборот по железнодорожной линии. На станциях возводились новые постройки – как жилые, так и хозяйственные. Одними из таких построек были ледники и холодные склады, предназначенные для хранения скоропортящихся продуктов²⁷. Предназначались они для хранения льда в теплый сезон и для снабжения им вагонов-ледников для перевозки скоропортящихся грузов.

Исторически подобные сооружения строились преимущественно деревянными (из бревна) полузаглубленными и с земляной обваловкой²⁸. В изученных архивных альбомах чертежей по строительству железнодорожных линий конца XIX- начала XX веков ледники и погреба были выполнены именно таким образом²⁹. При развитии продовольственных и грузовых перевозок по железным дорогам стали активно использовать железобетонные сооружения и конструкции (водоёмные баки, погреба для керосина) для ускорения строительства и создания нужных условий³⁰. Судя по всему, в этот период пришли к тому, что для хранения скоропортящихся продуктов требуется более крепкая и удерживающая прохладную температуру конструкция. Для этого на станциях стали строить погреба-ледники по типу Пецгольца для длительного

Петербург-Вологодской и Вологда-Вятской железным дорогам общего наименования «Северная железная дорога».

²⁴ Санкт-Петербурго-Вологодская железная дорога. Северная магистраль. Газета «Гудок». Выпуск № 27 20.07.2007.

²⁵ Ф. 446. Оп. 31. Д. 21. Книга 21. Доклад № 209 от 13 октября 1906 г. «О присвоении соединенным Московско-Ярославско-Архангельской и С.Петербурго-Вологда-Вятской железным дорогам наименования «Северные железные дороги».

²⁶ [Электронный ресурс] URL: <https://istmat.org/node/42966>

²⁷ Степановский И. К. Маслоделие – богатство Севера. Вологда: Типография т-ва «Знаменский и Цветов», 1912.

²⁸ Сооружение Петербурго-Вологодской ж.д. Альбом чертежей типовых и исполнительных. 1902-1905 г. МПС. - Санкт-Петербург, [1906]. Илл. 32. Приложение № 2.

²⁹ См. список источников и литературы в Приложении № 2 (Историческая справка).

³⁰ Илл. 33, 35. Приложение № 2.

хранения продуктов³¹.

Погреба строились полузаглубленными с частичной или полной обваловкой. Стены возводились из бетона, иногда с включением кирпича. Особенностью стен являлась их двойная конструкция для лучшей теплоизоляции. Форма такого ледника имела купольное бетонное завершение с врезанным раструбом входа полуциркульной формы. По центральной оси купола размещалась вентиляционная шахта. Ледник делился на два яруса. В нижнем размещали лед, в верхнем – продовольствие. В нижний ярус вела лестница. Наиболее популярны подобные погреба при железных дорогах были в 1910-х годах. На Северной железной дороге были построены бетонные погреба-ледники на станции Скит, Буй, Мга. Кроме того, они возводились на Архангельской, Рыбинской и Рязанских линиях и даже в Минской области. На некоторых постройках сохранились датировки «1910»³² и «1913»³³.

Однако, следует отметить, что погреб на станции Скит не в полной мере соответствует системе Пецгольца – стены выполнены в один слой – как полузаглубленная часть, там и тонкий бетонный купол. Кроме того в куполне выполнены дополнительные проемы. А также можно зафиксировать (Приложение № 3), что бетонная конструкция имеет крайне низкое качество – тонкая арматурная сетка, бетонная смесь включает в себя большое количество кирпичного боя и песка, из-за чего в настоящее время защитный слой арматуры уже отслоился.

Советское правительство 28 июня 1918 года издало декрет, в соответствии с которым все крупнейшие предприятия промышленности, местного благоустройства и железнодорожного транспорта были объявлены собственностью Советской Республики³⁴.

Согласно данным переписи населения СССР 1926 года на станции д. Скит Усадищского сельсовета Пролетарской волости Волховского уезда проживал 51 человек³⁵.

В 1936 году Северные железные дороги были разделены на Северную (с Управлением в Вологде) и Ярославскую (с Управлением в Ярославле) железные дороги³⁶.

В Великую Отечественную войну Ярославская и Северная железные дороги стали основными артериями, питающими войска Ленинградского, Волховского и Карельского фронтов. Во время блокады Ленинграда была частью

³¹ Илл. 37. Приложение № 2.

³² Илл. 44. Приложение № 2.

³³ Илл. 38. Приложение № 2.

³⁴ [Электронный ресурс] URL: <https://szd.rzd.ru/ru/5000/page/103290?id=12717>.

³⁵ ПФА РАН. Ф. 135. Оп. 3. Д. 87. Комиссия по изучению племенного состава населения (КИПС) АН СССР (1917-1930). Материалы переписи населения 1926 г.

³⁶ [Электронный ресурс] URL: <https://szd.rzd.ru/ru/5000/page/103290?id=12717>.

«Дороги жизни»³⁷, а после нее стала частью «Дороги Победы»³⁸. Железная дорога обеспечивала перевозки до блокадного Ленинграда, доставку грузов, доставляемых северными морскими конвоями, вглубь страны. Работа железнодорожников в годы войны отличалась беспримерным героизмом – в опаснейших бомбардировках, с применением светомаскировки, без сна и отдыха, в условиях дефицита топлива и запчастей обеспечивалось движение поездов³⁹.

В 1953 году⁴⁰ на основании Постановления Совета Министров СССР № 1263 от 14.05.1953 было произведено объединение Северной и Ярославской железных дорог в Северную железную дорогу с Управлением в Ярославле.

На участке Ярославль - Московский - Александров 6 ноября 1958 года было открыто движение на электротяге. Эта дата и считается началом электрификации Северной железной дороги. Последний неэлектрифицированный участок Волховстрой-1 - Кошта был электрифицирован в 1998-2001 годах, что завершило электрификацию всего направления Санкт-Петербург – Вологда⁴¹.

В 1959 году Печорская (в направлении до Воркуты) и Северная железные дороги объединены в Северную железную дорогу с Управлением в городе Ярославле⁴². Московско-Ярославское отделение дороги передано Московской железной дороге.

Дальнейшее развитие дороги идет по пути усовершенствования и технического прогресса⁴³.

С 1966 года и до конца XX века поселок при станции Скит входил в состав Усадищенского сельсовета⁴⁴.

В 1997 году в поселке при станции Скит Усадищенской волости проживали 7 человек, а в 2002 году всего 2 человека⁴⁵.

В 2003 году Северная железная становится филиалом ОАО «Российские железные дороги». Волховстроевский участок железной дороги (Волохов-Тихвин) вошел в состав Октябрьской железной дороги (филиал), а Вологодский (Череповец-Вологда) – в состав Северной железной дороги (филиал).

Начинается реализация инвестиционных программ для повышения пропускной способности магистрали и укрепления ее инфраструктуры⁴⁶. При

³⁷ Мерецков К. А. На службе народу. М.: Политиздат, 1968. С. 229.

³⁸ Ковальчук В. М. Дорога победы осажденного Ленинграда. М.: Наука, 1984.

³⁹ [Электронный ресурс] URL: <https://szd.rzd.ru/ru/5000/page/103290?accessible=true&id=12717>. Илл. 16. Приложение № 2.

⁴⁰ Илл. 18. Приложение № 2.

⁴¹ Крупные инфраструктурные и промышленные проекты России /2000-2004 гг./ [Электронный ресурс] URL: <https://sdelano-u-nas.livejournal.com/8288924.html>.

⁴² [Электронный ресурс] URL: <https://szd.rzd.ru/ru/5000/page/103290?id=12717>.

⁴³ [Электронный ресурс] URL: <https://szd.rzd.ru/ru/5000/page/103290?accessible=true&id=12717>.

⁴⁴ Административно-территориальное деление Ленинградской области. Сост. Т. А. Бадина. Справочник. Л.: Лениздат, 1966. С. 170; 1990. С. 45.

⁴⁵ Коряков Ю. Б. База данных «Этно-языковой состав населённых пунктов России». Ленинградская область. Илл. 19. Приложение № 2.

⁴⁶ [Электронный ресурс] URL: <https://szd.rzd.ru/ru/5000/page/103290?accessible=true&id=12717>.

этом большая часть построек и инфраструктуры, созданных в начале XX веков уже длительное время не использовалась, поскольку для современного железнодорожного электрифицированного транспорта стала непригодна, жилые дворы опустели или были переоборудованы для современных нужд. Бетонные погреба-ледники разбирались или, оказываясь на придомовых участках, приспособлялись для хозяйственных нужд ⁴⁷. Водонапорные башни преимущественно заколачивались и до настоящего времени не используются.

К 2007 году в поселке при ж.д. станции Скит Усадищенского сельского поселения проживал 1 человек⁴⁸, а к 2017 поселок и вовсе опустел⁴⁹. По данным Генерального плана Усадищенского сельского поселения, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 535, территория поселения при станции Скит не отнесена к землям населенных пунктов.

В настоящее время на остановочном пункте 146 км (Скит) сохранились руины деревянных домовых построек (нежилые), водонапорная башня (без деревянной верхней части, инженерного оборудования, лестницы) и поздний полубетонный ледник. Севернее обустроена современная железнодорожная платформа 146 км⁵⁰. В 2023 году на местности еще можно было определить пожарно-водоразборную колонку – была большей частью вкопана в землю. К настоящему времени местоположение колонки не установлено.

В других наследных пунктах по бывшей Петербурго-Волго-Вятской железнодорожной линии сохранились типовые постройки водонапорных башен как на 1 бак, так и на 2 бака, домов (частично) и т.п., которые имеют вполне удовлетворительное техническое состояние.

10.5. Описание объекта, современное состояние:

Выявленные объекты культурного наследия «Водонапорная башня», «Ледник» расположены юго-западнее железнодорожной платформы «остановочный пункт 146 км (Скит)» в Усадищенском сельском поселении Волховского муниципального района, по правую сторону железнодорожной линии при движении в направлении Петербург-Вологда.

По информации Волховского отделения ВООПИК выявленный объект культурного наследия «Колонка» находился вблизи водонапорной башни. По архивным фотоматериалам в 2023 году она была частично вкопана в землю. Однако при осмотре окружающей местности вокруг башни и ледника колонки не обнаружено. На окружающей территории не выявлено выемки, в которой ранее

⁴⁷ Илл. 44. Приложение № 2.

⁴⁸ Административно-территориальное деление Ленинградской области. СПб. 2007. С. 72.

⁴⁹ Административно-территориальное деление Ленинградской области 2017 г. [Электронный ресурс] URL: https://msu.lenobl.ru/media/content/docs/188/2_-_soderzhanie.pdf

⁵⁰ Илл. 20, 47. Приложение № 2.

располагалась колонка, элементов конструкций не обнаружено. При осмотре объекта культурного наследия земляные разведывательные или иные археологические работы не проводились.

Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня» в настоящее время представляет собой кирпичное восьмигранное одноярусное сооружение на каменном цоколе (в виде гранитных блоков). Исторический верхний деревянный ярус с шатровой крышей утрачен. Утрачено также инженерное оборудование (бак, подогреватель и иное) и элементы интерьеров (лестницы, подоконники), а также историческое планировочное решение.

Согласно историческим данным, фундаменты здания выполнены каменными, аналогично цоколю. Отмостки не выявлено.

Перекрытие кирпичного здания выполнено в виде сводов по металлическим балкам. В угловой части имеется проем для лестницы. В центральной части имеются отверстия от бывших труб.

Оконные и дверной проемы с полуциркульным завершением. Заполнения проемов утрачены. Проемы забиты досками.

Фасадные плоскости решены в кирпичном в типовом решении в стиле эклектики с оформлением перемычек проемов кладкой и замковыми камнями, фасады членятся пряслами с зубчатыми завершениями, по центру прясла декорированы двумя рядами бегунка, завершаются фасадные плоскости профилированным карнизом с городчатым поясом. По центральной оси главного входа в уровне карниза имеется понижение и выступ, который оформлен в виде двух машикуль, венчающий карниз профилированный.

В помещении стены окрашены. Полы выполнены кирпичом и слоем бетона. Прямок в помещении затоплен. Имеется фрагмент срезанной трубы.

Повсеместно наблюдаются повреждения (деструкция, сколы, вывалы) кирпичной кладки, трещины в цокольной зоне, переувлажнения и биоповреждения, коррозия металла балок перекрытия и деструкция бетона.

Выявленный объект культурного наследия «Ледник» представляет собой полузаглубленное сооружение, прямоугольное в плане со скругленными углами и раструбом входа полуциркульной формы. Цокольная часть выполнена из кирпичной кладки с контрфорсами, купольное завершение – из смеси бетона и кирпичного боя, вход выполнен с уширением по бокам из кирпичной кладки и смеси бетона и кирпичного боя.

Вокруг ледника отсутствует обваловка. Стенки частично поросли самосевной растительностью.

В бетонной купольной части имеются прямоугольные проемы у обреза кирпичной кладки, отверстия от балок перекрытия, круглое отверстие – по центру купола (на месте утраченной вентиляционной шахты).

Полы помещения грунтовые. Дверное заполнение отсутствует.

Повсеместно наблюдается разрушение и деструкция кирпичной кладки,

повреждения бетонных элементов конструкций, оголение и деформация арматуры, переувлажнение и биопоражение.

В настоящее время выявленные объекты культурного наследия «Водонапорная башня» и «Ледник» не используются, заброшены.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия от 10 декабря 2025 года представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1902-1905 гг. – строительство Петербурго-Вологодской железной дороги.

1905 г. – завершение строительства и ввод в эксплуатацию типового водоемного здания (водонапорной башни) – двухъярусного (первый – кирпичный, второй – деревянный).

1905 г. – объединение Петербурго-Вологодской железной дороги с Вологдо-Вятской железной дорогой в Северную железную дорогу.

1906 г. – присоединение к Северной железной дороге Московско-Ярославско-Архангельской железной дороги.

Нач. XX в. – строительство типового ледника при станции Скит.

Конец XX – начало XXI вв. – утрата деревянного второго яруса водонапорной башни на станции Скит, инженерного оборудования, заполнений проемов, внутренней лестницы; утрата заполнения проема ледника, вентиляционной надстройки, перекрытия и лестницы, срыта обваловка вокруг ледника; здания не используются.

К настоящему времени – не обнаружена колонка при водонапорной башне.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (Приложение № 2);
2. Историческая иконография (Приложение № 2);
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (Приложение № 2);
4. Письма ООО «СЭС»: от 10.09.2025 № 385, от 03.10.2025 № 412, от 03.10.2025 № 413, от 05.12.2025 № 559, от 23.04.2026 № 133, от 21.04.2026 № 125, от 23.04.2026 № 134, от 22.04.2026 № 132. Письма: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8708-01-в; ОАО «РЖД» от 24.12.2025 № ИСХ-46411/ОКТ; Администрация Волховского муниципального

района Ленинградской области от 06.05.2026 № ИСХ-6132/2026; Волховское районное отделение ВОО «ВООПИК» от 18.05.2026 № 01/05 (Приложение № 2);

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28.01.2026 (от 30.09.2024) (Приложение № 2);

6. Уведомления из ФИАС от 27.05.2026 № FY-260527-2041658, от 27.05.2026 № FY- 260527-2041696 (Приложение № 2);

7. Материалы фотофиксации от 10 декабря 2025 года (Приложение №3).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

7. РГИА:

- Ф. 353. Оп. 1. Управление по постройке Петербурго-Вологодской железной дороги Управления по сооружению железных дорог МПС. Циркуляры, переписка и договоры об устройстве земляного полотна, искусственных и гражданских сооружений, водоснабжения, телеграфа; личные дела служащих.

- Ф. 350 Оп. 65 ДД. 220-222. Альбомы исполнительных чертежей по строительству и подвижному составу разных железных дорог. Петербурго-Вологодская железная дорога. Типовые и исполнительные чертежи.

- Ф. 273 Оп. 14 Д. 850. Управление железных дорог Министерства путей сообщения. О Санкт-Петербурго-Вологодской железной дороге.

- Ф. 350. Оп. 77. Д. 143. Альбом типовых и исполнительских чертежей к отчету по постройке Вологдо-Вятской железной дороги 1902-1906 года.

- Ф. 446. Оп. 31. Д. 17. Книга 17. Доклад № 205 от 7 октября 1905 г. «О присвоении вновь построенным Петербурго-Вологодской и Вологдо-Вятской железным дорогам общего наименования «Северная железная дорога»;

8. ЦГИА СПб:

- Фонд 253. Опись 3. Дело 3720. Переписка по постройке железной дороги Петербург-Вологда и о командировании рабочих из голодающих губерний.

- Фонд 253. Опись 3. Дело 3636. По ходатайству Новолодожского уездного земского собрания о скорейшем проведении железной дороги Петербург-Вологда.

9. Архангельский А. С., Архангельский В. А. Железнодорожные станции СССР: Справочник: в 2 т. М.: Транспорт, 1981.

10. Гудкова О.В. Строительство Северной железной дороги и ее роль в развитии Северного региона (1858–1917 гг.). Вологда: Древности Севера, 2002.

11. Коряков Ю. Б. База данных «Этно-языковой состав населённых пунктов России».

12. Летопись Северной магистрали: из века XIX в век XXI: [к 140-летию Северной железной дороги: книга-альбом / сост.: Л. М. Соловьева; лит. ред.: Т. С. Злотникова; рук. проекта: В. А. Билоха]. - Ярославль: МТК press, 2008.

13. Санкт-Петербурго-Вологодская железная дорога. Северная магистраль. Газета «Гудок». Выпуск № 27 20.07.2007.

14. Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. Альбом чертежей типовых и исполнительных. Сборник инструкций, пояснительных записок и технических условий к альбому исполнительных и типовых чертежей сооружений дороги. 1902-1905 г. Санкт-Петербург: т-во "Печатня С.П. Яковлева", 1906.

15. Это Место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>.

16. PastVu [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/>.

17. РЖД [Электронный ресурс] URL: <https://www.rzd.ru/>.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в Приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что

«к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

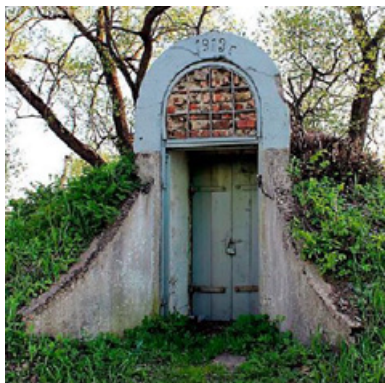
Рассматриваемые объекты (Водонапорная башня и Ледник) не являются уникальными инженерно-техническими постройками для начала XX столетия, выполнены по типовым проектам и не представляют собой архитектурно-художественной ценности для Ленинградской области.

В особой степени это относится к леднику, который возведен в более поздний период, чем строительство железнодорожной линии Петербург-Вологда-Вятка. Подобные бетонные ледники возводились на множестве железнодорожных линий, например, Рязанской, Архангельской и даже в Минской области. Сооружения для временного хранения продовольствия имели массовый характер использования без учета каких-либо особенностей окружающей среды.

Можно однозначно утверждать, что художественный облик и конструктивная система типового ледника на станции Скит не обладают уникальными особенностями для Ленинградской области, позволяющими отнести сооружение к памятникам истории и культуры. Исключительно практическая инфраструктурная постройка не несет в себе исторических сведений о научной и мемориальной ценности для региона. Также следует отметить, низкое качество строительства и отсутствие использования длительный период времени.



Аналоги ледника в Мге, Тальке (Минская область).

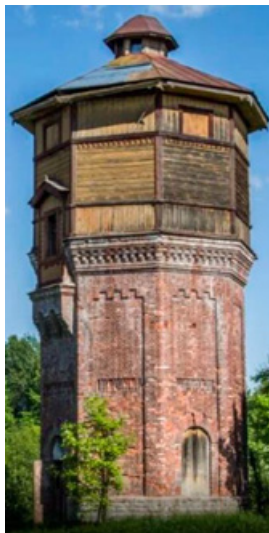


Фотография ледника на ст. Скит.

Водонапорная башня на станции Скит к настоящему времени находится в крайне неудовлетворительном техническом состоянии: утрачен архитектурно-художественный облик (деревянное завершение с крышей), утрачено инженерно-техническое оснащение (научные и технические особенности), утрачены элементы интерьера, утрачено и не прослеживается историческое благоустройство территории (культурная и историческая среда).

Башня не используется уже длительное время в том числе по причине утраты своей функции на современных железных дорогах, а также утраты населения в поселке при станции Скит.

С точки зрения исторической ценности, можно отметить, что водонапорная башня на станции Скит не является уникальной постройкой, она была возведена по типовому для всей линии Петербург-Вологда-Вятка проекту. До настоящего времени на других станциях ж.д. линии при жилых населенных пунктах сохранились аналогичные постройки, которые имеют хорошую степень сохранности, в том числе деревянное завершение, вентиляционную башенку, шатровую крышу и эркер (например, на станциях Кадуй, Быстрыги, Шексна). Также на станциях Волховстрой и Тихвин Ленинградской области в большей степени сохранности имеются типовые башни на 2 водных бака, они являются достойным отражением истории развития железнодорожного транспорта на территории Ленинградской области.



Сохранившиеся типовые башни на станциях ж.д. Петербург-Волго-Вятка

Современное состояние башни на станции Скит

Существующая башня на станции Скит имеет низкую степень сохранности, ее реставрационный потенциал и возможность приспособления для использования крайне малы.

В связи с утратой станции Скит (сорв. 146 км) жилой функции и с учетом, что исследуемые сооружения (башня, ледник) располагаются на противоположной стороне от бывшей жилой части станции и автомобильного подъезда, они не обладают ценными градостроительными особенностями, не формируют линию застройки, не участвуют в формировании архитектурного облика станции, а с утратой завершения водонапорная башня не является и важной градостроительной доминантой.

В процессе исследования территории на станции Скит не было обнаружено исторической пожарно-водоразборной колонки (выявленный объект культурного наследия «Колонка»), которая наблюдалась в 2023 году. Не выявлено каких-либо фрагментов колонки, углубления, в котором была вкопана колонка.

Исследованные выявленные объекты культурного наследия не обладают историко-мемориальной ценностью, не формируют вокруг себя уникальной исторической среды, в том числе по причине разновременного строительства, низкой сохранности или полной утраты.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленные объекты культурного наследия «Водонапорная башня», «Ледник», «Колонка» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит не имеют особого значения для истории и культуры Ленинградской области.***

Кроме того, в ФИАС отсутствуют сведения об адресах зданий (строений, сооружений) по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит. В администрации Волховского муниципального района Ленинградской области и ОАО «РЖД» также отсутствуют сведения об исследуемых объектах (Приложении № 2).

В Генеральном плане Усадищенского сельского поселения, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 535, содержатся сведения о том, что территория поселения при станции Скит не отнесена к землям населенных пунктов. В настоящее время станция, именуемая «остановочный пункт 146 км (Скит)», не является жилой.

13. Вывод экспертизы:

О необоснованности (отрицательное заключение) включения выявленных объектов культурного наследия «Водонапорная башня», «Колонка», «Ледник» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации.

14. Перечень Приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (Приложение № 1)

1.1. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28.03.2023 № 01-03/23-142 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: «Водонапорная башня на станции Скит», «Колонка», «Ледник», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит»;

1.2. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.03.2023 № 01-03/23-91 «О создании комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: «Церковь Воздвиженья Креста Господня», по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская; «Водонапорная башня на станции Скит», по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская»;

1.3. Копия заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Водонапорная башня на станции Скит» от 24.08.2021 (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.05.2026 № 01-09-3394/2026-0-1).

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (Приложение № 2)

2.1. Историческая справка;

2.2. Историческая иконография;

2.3. Историко-культурный опорный план;

2.4. Письма ООО «СЭС»: от 10.09.2025 № 385, от 03.10.2025 № 412, от 03.10.2025 № 413, от 05.12.2025 № 559, от 23.04.2026 № 133, от 21.04.2026 № 125, от 23.04.2026 № 134, от 22.04.2026 № 132. Письма: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8708-01-в; ОАО «РЖД» от 24.12.2025 № ИСХ-46411/ОКТ; Администрация Волховского муниципального

района Ленинградской области от 06.05.2026 № ИСХ-6132/2026; Волховское районное отделение ВОО «ВООПИК» от 18.05.2026 № 01/05;

2.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28.01.2026 (от 30.09.2024);

2.6. Уведомления из ФИАС от 27.05.2026 № FY-260527-2041658, от 27.05.2026 № FY- 260527-2041696.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 декабря 2025 года (Приложение № 3).

3.1. Фотофиксация современного состояния.

14.4. Копия государственного контракта (Приложение № 4).

4.1. Копия государственного контракта.

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (Приложение № 5).

5.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной
подписью) 09.06.2026 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Водонапорная башня», «Колонка», «Ледник» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28.03.2023 № 01-03/23-142 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: «Водонапорная башня на станции Скит», «Колонка», «Ледник», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит»;

1.2. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.03.2023 № 01-03/23-91 «О создании комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: «Церковь Воздвиженья Креста Господня», по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская; «Водонапорная башня на станции Скит», по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская»;

1.3. Копия заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Водонапорная башня на станции Скит» от 24.08.2021 (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.05.2026 № 01-09-3394/2026-0-1).



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«28» марта 2023 г.

№ 01-03/23-142

г. Санкт-Петербург

**О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области,
объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:
«Водонапорная башня на станции Скит», «Колонка», «Ледник»,
местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Усадищенское сельское поселение, станция Скит**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области заявлений о включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.03.2023 № 01-03/23-91 и заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 03 марта 2023 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, «Водонапорная башня на станции Скит», «Колонка», «Ледник», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с наименованием «Водонапорная башня», «Колонка», «Ледник», местоположение: Ленинградская

область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит.

2. Исключить объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, указанные в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объектов в Перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленных объектов культурного наследия до принятия решения о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объектов, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственникам и (или) иным законным владельцам объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении объектов, указанных в п.1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленных объектов культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия



В.О. Цой



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«02» марта 2023

№ 01-03/23-91

Санкт-Петербург

**О создании комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:
«Церковь Воздвиженья Креста Господня», по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская;
«Водонапорная башня на станции Скит», по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 7 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 4 раздела 3 Порядка организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24 июля 2017 года № 01-03/17-64, на основании заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приказываю:

1. Создать комиссию для принятия решения по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: «Церковь Воздвиженья Креста Господня», по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская; «Водонапорная башня на станции Скит», по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская, в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу (далее – Комиссия).

2. Утвердить порядок организации деятельности Комиссии согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Комиссии с даты вступления в силу настоящего приказа и не позднее

3 марта 2023 года организовать и провести осмотр объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанных в п. 1 настоящего приказа.

4. Комиссии подготовить заключение по историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанных в п. 1 настоящего приказа, не позднее 17 марта 2023 года.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

УТВЕРЖДЕН

Приказом
комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от 02 марта 2023 г.
№ 01-03/23-91
(приложение 1)

Состав комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:
«Церковь Воздвиженья Креста Господня», по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская;
«Водонапорная башня на станции Скит», по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская

Председатель комиссии:

Лазарева Галина
Ефимовна - заместитель председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

Члены комиссии:

Большакова Надежда
Петровна - начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия

Щербакова Марина
Яковлевна - консультант отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия

Смирнов Сергей
Александрович - представитель администрации Волховского муниципального района Ленинградской области, начальник отдела по культуре и туризму

Фролова Татьяна
Викторовна - представитель администрации Волховского муниципального района Ленинградской области, начальник отдела архитектуры – главный архитектор

Вязьмина Юлия
Олеговна - представитель администрации Пашского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, заведующая общим отделом – юрисконсульт

Резникова Елена
Александровна

- представитель(и) Всероссийского общества охраны
памятников истории и культуры

По согласованию

- член Общественного совета по сохранению
культурного наследия при Губернаторе
Ленинградской области

УТВЕРЖДЕН

Приказом

комитета по сохранению

культурного наследия

Ленинградской области

от 02 марта 2023 г.№ 01-03/23-91

(приложение 2)

Порядок организации деятельности комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

**«Церковь Воздвиженья Креста Господня», по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская;
«Водонапорная башня на станции Скит», по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская**

1. Заседание комиссии является легитимным, если на нем присутствует не менее двух третей членов состава комиссии.

2. Решения комиссии принимаются открытым голосованием. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовала половина или более членов комиссии, присутствующих на заседании.

3. Комиссия принимает решения на основании критериев историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, согласно приложению к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 24.07.2017 № 01-03/17-64.



ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

20.05.2026 № 01-09-3394/2026-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
Общества с ограниченной
ответственностью «Союз Экспертов
Северо-Запада»

М.П. Фефеловой

190020, г. Санкт-Петербург,
наб Обводного Канала, д. 199-201,
литера В, помещ. 11-н, этаж 1
expertiza-szd@mail.ru

Уважаемая Марина Петровна!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на обращение от 21.04.2026 № 24-4671 (125) (вх. от 21.04.2026 № 01-09-3394/2026) направляет в Ваш адрес копию заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (вх. от 03.03.2023 № 01-11-122/2023) в отношении выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня на станции «Скит», «Колонка», «Ледник», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 22864BFE500E2A3D70D86AB192FD4D9B
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 27-11-2025 до 20-02-2027

В.О. Цой

Приложение
к порядку проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и
государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденному
приказом Министерства культуры Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1905

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

Наименование объекта

Водонапорная башня на станции Скит

Фотографическое изображение объекта



Заявитель

Председатель Бережковского историко-краеведческого общества		Фальков Егор Вадимович
должность, организация	подпись	Ф.И.О.

Адрес заявителя

“ 24 ” августа 20 21 г.
 Дата составления
 ЗАЯВЛЕНИЯ
 (число, месяц, год)

Местонахождение объекта

(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский район, деревня Часовенская.

Приложение № 2 к заявлению

Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

Архитектурно-художественная ценность:

Водоёмное здание, иначе водонопорная башня, использовали для заправки паровозов водой. Башня построена в стиле эклектики, который характерен для Петербурго-Вологодской железной дороги.

Градостроительная ценность

Башня является представителем индустриальной архитектуры начала XX века.

Научную ценность здания представляет его сохранность, включая подлинные конструктивные элементы, объемно-пространственное.

Историко-мемориальная ценность

Рассматриваемое здание играет важную роль в истории Волховского района, является одной из старых построек Усадищенского сельского поселения, наилучшим образом сохранившей исторический облик.

Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

1905 г.

Иные сведения

Для заправки паровозов водой на Петербурго-Вологодской железной дороге использовались водонапорные башни. Сами колонки находились ближе к путям, а вода устремлялась к ним под напором с высоты башни, куда закачивалась с помощью насоса. Вода требовалась для создания пара: на одну лошадиную силу километра пути приходилось 8-12 литров. Такие башни стояли на каждой станции.

Приложения
(Документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия)

Приложение 1







Сохранившаяся колонка





Сохранившийся ледник

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Водонапорная башня», «Колонка», «Ледник» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Историческая справка;

2.2. Историческая иконография;

2.3. Историко-культурный опорный план;

2.4. Письма ООО «СЭС»: от 10.09.2025 № 385, от 03.10.2025 № 412, от 03.10.2025 № 413, от 05.12.2025 № 559, от 23.04.2026 № 133, от 21.04.2026 № 125, от 23.04.2026 № 134, от 22.04.2026 № 132. Письма: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8708-01-в; ОАО «РЖД» от 24.12.2025 № ИСХ-46411/ОКТ; Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области от 06.05.2026 № ИСХ-6132/2026; Волховское районное отделение ВОО «ВООПИК» от 18.05.2026 № 01/05;

2.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28.01.2026 (от 30.09.2024);

2.6. Уведомления из ФИАС от 27.05.2026 № FY-260527-2041658, от 27.05.2026 № FY- 260527-2041696.

Историческая справка

История выявленных объектов культурного наследия «Водонапорная башня», «Колонка», «Ледник», расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в архивные чертежах и фотоматериалах, хранящихся в открытом доступе.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды ЦГИА СПб, РГИА, ЦГА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ, НЭБ, РГБ, архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Исследуемые выявленные объекты культурного наследия расположены на железнодорожной станции Скит Усадищенского сельского поселения Волховского района Ленинградской области. В современной железнодорожной линии станция обозначается как «остановочный пункт 146 км (Скит)».

На рассматриваемой местности, лесистой и местами заболоченной, издревле не имелось никакого селения. Погосты, рыбацкие деревни и усадьбы к XVIII веку формировались вдоль главных транспортных артерий – рек Волхов и Сясь¹.

Только к концу XVIII века близ реки Елошня были образованы деревня Усадище и смежный с ней погост Спасское с церковью Спаса Преображения².

В начале XIX века земли, на которых впоследствии появилась станция Скит, принадлежали Троицкому Зеленецкому монастырю. На карте Новоладожского уезда землевладение было обозначено номером 658³.

К середине XIX века на окружающих землях близ Усадищ образовались деревни Дуброва, Мыслена, проложен тракт через Троицкий Зеленецкий монастырь до Тихвина⁴.

В открытых источниках сохранилась трехверстовая карта Ф.Ф. Шуберта, составленная по планам местности 1846-1863 годов, на которой отображена уже проложенная железнодорожная линия через Вологду до Вятки и устроенная станция Скит⁵. Судя по всему, этот участок в начале XX века был дополнен и переиздан, однако дата карта не была изменена.

Впервые поселение, а точнее несколько жилых дворов, здесь появилось в годы строительства Петербурго-Вологодской железной дороги в 1902-1905 годы и станционному участку было присвоено наименование «Скит»⁶.

Закономерным продолжением строительства Великого Сибирского пути – железнодорожной магистрали от Челябинска до Владивостока, построенной в 1891-1904 годах, – стала прокладка к нему железнодорожных подходов из европейской части России. На северо-западе страны кратчайшим путем к Транссибу должна была стать линия Санкт-Петербург - Вологда - Вятка, выходившая на соединение с Ярославско - Архангельской и Пермь - Котласской железными дорогами⁷.

Направление линии от Санкт-Петербурга через Обухово - Мгу - Званку - Тихвин - Бабаево - Череповец на Вологду и далее на Вятку с ветвью от Буя до станции Данилов было высочайше императором Николаем II утверждено 5 мая 1901 года. Тогда же вышло и правительственное распоряжение об отчуждении

¹ Илл. 2. Приложение № 2.

² Илл. 3-4. Приложение № 2.

³ Илл. 4. Приложение № 2.

⁴ Илл. 6. Приложение № 2.

⁵ Илл. 8. Приложение № 2.

⁶ Илл. 21. Приложение № 2.

⁷ Санкт-Петербурго-Вологодская железная дорога. Северная магистраль. Газета «Гудок». Выпуск № 27 20.07.2007.

земель и имуществ, необходимых для сооружения железной дороги.

К постройке Петербурго-Вологодской железной дороги приступили в ноябре 1901 года при исключительных обстоятельствах, вызванных тем, что на этой постройке впервые решено было применить подготовительные работы для оказания помощи населению местностей, пострадавших от неурожая.

Из намеченных к постройке к концу 1901 года дороги администрация по производству изысканий Петербурго-Вологодской железной дороги взяла на себя организацию подготовительных работ, поскольку к этому времени уже было определено направление линии⁸.

В зимний период 1901-1902 годов уже приступили к подготовительным работам, которые заключались в рубке просек, устройстве по болотам временных дорог и прорытию канав для осушки болот. Эти работы завершились благополучно несмотря на то, что местность, где планировалось проложить будущую дорогу, была малонаселенной и болотистой. Из-за этого необходимо было построить большое количество временных бараков и организовать своевременное снабжение рабочих «теплой одеждой и харчами» на всех пунктах⁹. Одновременно велись проектные разработки.

Все подготовительные работы были закончены к середине марта 1902 года. Благодаря им местность была значительно осушена, что дало возможность с ранней весны приступить к производству земляных работ.

Сооружение линии разделили на два отрезка: Санкт-Петербург - Вологда, протяженностью 557 верст, и Вологда - Вятка с ветвью на Буй Данилов, длиной 692 версты. Каждый участок был со своим строительным управлением – в Санкт-Петербурге и Ярославле¹⁰.

Проектирование и строительство дороги, одобренное Министром Путей Сообщения по журналу Инженерного Совета от 27 марта 1902 года, возглавлял инженер путей сообщения, мостостроитель и специалист по железным дорогам Валериан Алексеевич Саханский (1851-1917 гг.), техническим отделом руководил инженер путей сообщения Людвиг Иванович Прохаска¹¹, ранее принимавший участие в сооружении Транссибирской магистрали¹².

В.А. Санаханский в 1899-1900 годах, до строительства Петербурго-Вологодской линии, занимался проектированием грандиозного железнодорожного сообщения с Каспийским морем и в перспективе с Персией: разработал проекты Эривань-Джувейхской линии и Баку-Тифлисской линии, произвел исследования направления на Тегеран и порта Бандер-Абас в

⁸ Сооружение Петербурго-Вологодской ж.д. Альбом чертежей типовых и исполнительных. 1902-1905 г. МПС. - Санкт-Петербург, 1906; Сборник инструкций, пояснительных записок и технических условий к альбому исполнительных и типовых чертежей сооружений дороги. 1902-1905 г. Санкт-Петербург: т-во "Печатня С.П. Яковлева", 1906.

⁹ Там же.

¹⁰ Там же.

¹¹ Там же.

¹² Там же..

Персидском заливе, активно настаивал на необходимости строительства дорог в Персии, обосновывая их экономическую и политическую выгоду. Однако эти проекты так и остались нереализованными¹³.

Проектной группой были составлены альбом типовых чертежей и сборник инструкций, пояснительных записок и технических условий по сооружению в 1902-1905 годах Петербурго-Вологодской железной дороги. Материалы были опубликованы в 1906 году, благодаря чему, в настоящее время мы имеем полное и детальное представление о строительстве линии.

Помимо заболоченной местности на Петербургском отрезке строительства серьезное препятствие представляла собой река Волхов. Из трех предложенных авторами проекта направлений железнодорожной линии Комитет управления по сооружению железных дорог признал оптимальным вариант, удлинявший путь на 9 км, но обходивший болото около реки Волхов и более удачно пересекавший этот водный рубеж. Кроме того, учитывая интересы местных частных лесных хозяйств и казенных лесничеств, были выделены дополнительные средства на прокладку железнодорожной ветки от станции Званка (будущ. Волховской) до Гостинопольской пристани (совр. поселок Волхов на берегу р. Волхов) для возможности доставки леса железнодорожным транспортом.

Строительство дороги велось за счет казенных средств Российской империи и было начато в 1902 году¹⁴. Со стороны Вятки строительство началось весной 1903 года¹⁵.

Дорогу строили отдельными участками. К концу 1904 года их предполагали соединить и открыть временное движение. Новую линию в Министерстве Путей Сообщения планировали присоединить к Николаевской магистрали, для чего требовалось переустроить и значительно расширить пассажирскую и товарную станции Николаевской железной дороги¹⁶.

Земляное полотно на новой дороге отсыпали под один путь, на котором использовали тяжелые по тому времени рельсы с учетом обращения в будущем четырехосных товарных паровозов со скоростью 47 км/ч и быстроходных пассажирских паровозов со скоростью 64 км/ч.

Одновременно с укладкой железнодорожного полотна шло сооружение комплекса станционных зданий. Как и на большинстве других дорог, проектирование было типовым, но размещение различного типа строений – депо, мастерских, товарных складов, багажных кладовых, платформ, домов для служащих, пассажирских зданий – подчинялось функциональным требованиям

¹³ Гоков О.А. ЭКСПЕДИЦИЯ В.А. САХАНСКОГО 1899-1900 гг. В КОНТЕКСТЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВОПРОСА В ПЕРСИИ. Восточный архив. Дополнения 1, 2023.

¹⁴ [Электронный ресурс] URL: <https://szd.rzd.ru/ru/5000/page/103290?accessible=true&id=12717>

¹⁵ Санкт-Петербурго-Вологодская железная дорога. Северная магистраль. Газета «Гудок». Выпуск № 27 20.07.2007.

¹⁶ Санкт-Петербурго-Вологодская железная дорога. Северная магистраль. Газета «Гудок». Выпуск № 27 20.07.2007.

железнодорожного хозяйства, географическим и климатическим условиям линии¹⁷.

На главной линии было построено 27 станций. Станция Санкт-Петербург являлась общей с соседней Николаевской железной дорогой, а станция Вологда – с Москово-Ярославо-Архангельской железной дорогой. Кроме того, при станции Вологда была устроена отдельная товарная станция. Из 27 станций лишь три были станциями III класса (Тихвин, Бабаево, Череповец и Вологда), остальные станции IV класса.

Остановочные пункты на линии были размещены таким образом, что дорога в сутки пропускала две пары пассажирских или товаро-пассажирских поездов и 7 пар товарных поездов. В военное время предусматривалось пропускать одну пару пассажирских поездов и до 19 пар воинских. Сообразно этому устраивалось и водоснабжение железной дороги¹⁸.

Водоснабжение было устроено на 26 пунктах железной дороги. Источниками водоснабжения в большинстве случаев являлись реки и ручьи, на станции Чудцы – озеро. На станциях Кипеловой и Чебсара были устроены искусственные пруды. На станции Вологда из-за неудовлетворительного качества воды реки Вологды и недостаточного количества воды в реки Шограш было устроено водоснабжение из двух артезианских скважин. Водоприемники состояли из деревянных колодцев с отстойниками. В водоподъемных зданиях устанавливались вертикальные паровые котлы системы Лашапеля и два горизонтальных водотрубных системы Шухова. Паровые насосы были системы «Вортингтона»¹⁹. Водоемные здания должны были размещаться не ближе 7 сажень от оси ближайшего к нему рельсового пути²⁰.

На станциях водоемные здания возводились кирпичными или каменными, на каменных фундаментах и цоколях, с сухими колодцами внутри и с деревянными, крытыми железом, шатрами для помещения баков. Здания выполнялись с двумя баками (на станциях Званка, Тихвин, Бабаево, Череповец и Вологда пассаж. и тов.) и с одним баком (на остальных станциях), включая исследуемую станцию Скит²¹. Кирпичные здания выполнялись восьмиугольными в плане²², а каменные – прямоугольной формы²³.

Наименьшее возвышение опорного кольца баков над рельсами станционной площадки должно было составлять 4,5 сажени (около 9,6 м). Все

¹⁷ Сооружение Петербурго-Вологодской ж.д. Альбом чертежей типовых и исполнительных. 1902-1905 г. МПС. - Санкт-Петербург, [1906].

¹⁸ Сооружение Петербурго-Вологодской ж.д. Альбом чертежей типовых и исполнительных. 1902-1905 г. МПС. - Санкт-Петербург, [1906].

¹⁹ Там же.

²⁰ Сооружение Петербурго-Вологодской ж.д. Сборник инструкций, пояснительных записок и технических условий к альбому исполнительных и типовых чертежей сооружений дороги. 1902-1905 г. Санкт-Петербург: т-во "Печатня С.П. Яковлева", 1906.

²¹ Илл. 24. Приложение № 2.

²² Илл. 25-26, 28-29. Приложение № 2.

²³ Илл. 27. Приложение № 2.

баки выполнялись железными клепаными, вместимостью 8 куб. саж. Каждый. Для подогрева воды во всех водоемных зданиях устанавливались циркуляционные подогреватели.²⁴

Водопроводные трубы выполнялись чугунными муфтовыми, которые изготавливались заводом Рудзкого в Варшаве. На станциях устанавливались гидравлические путевые краны (по два штуки), а на станциях с паровозным депо – три, пожарные краны и пожарно-водоразборные колонки²⁵, краны.

На станции Скит, с правой стороны линии в направлении Санкт-Петербург - Вологда, была построена кирпичная восьмигранная в плане на каменном фундаменте и цоколе водонапорная башня (водоемное здание) на 1 бак, который располагался в деревянном верхнем ярусе, завершенном шатровой крышей и башенкой. Фасады оформлены в приемах эклектики: цоколь оформлялся колотым гранитным камнем, оконные и дверные проемы кирпичного яруса имели полуциркульное завершение и оформлялись полуциркульными перемычками с замковыми камнями, фасады были оформлены своего рода пряслами с зубчатым завершением, прясла по центру декорировались двойным рядом бегунка; завершался кирпичный ярус профилированным карнизом с городчатым поясом. По оси главного входа, в уровне карниза, выполнено понижение и устроен консольный выступ, оформленный машикулями, над которым расположена деревянная надстройка с окном и двухскатной крышей. Деревянный ярус (бревенчатый) обшит тесом (вертикальной и горизонтальной направленности), в том числе с фигурными элементами, и делится горизонтальными профилированными карнизами на три части. Углы оформлены лопатками. Карнизный свес подшит деревом и прикрыт подзором с геометрической резьбой. Оконные и дверные заполнения были деревянными: двери двухстворчатые филленчатые, с полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой, окна кирпичного яруса с меркой расстекловкой и фрамугой с веерной расстекловкой, окна деревянного яруса четырех- и шестичастной расстекловкой. Крыша шатровая крыта железом. По центральной оси над ней возвышается башенка с решетками с шатровым завершением, через которую проходит дымовая труба, ведущая с первого яруса от подогревателя.

Перед главным входом устроена лестница и оборудован подход от железнодорожных путей, территория вокруг башни подсыпана, вокруг башни устроен проход.

В помещении башни устроена лестница по металлическим косоурам, ведущая с первого яруса на ярус бака. Перекрыт первый ярус бетонными сводами по металлическим балкам.

Подобные башни были возведены на станциях Кадуй, Саперная, Шексна,

²⁴ Илл. 31. Приложение № 2.

²⁵ Илл. 30. Приложение № 2.

Кипеловой, Россолово и других²⁶. Кроме того, в аналогичном исполнении сохранилась башня на станции Быстряги Кировской области²⁷ (Волго-Вятской линии). Большая часть из этих сохранившихся башен до настоящего времени не утратила своего деревянного завершения, что не сказать про башню на станции Скит.

Помимо инженерных сооружений на станциях размещались пассажирские здания, казармы путевых стражей и служащих по ремонту пути, полуказармы и сторожевые домики, жилые дома, хозяйственные постройки (сарай, отхожие места, кладовые с погребом, ледники), сараи для хранения пожарных инструментов больших грузов и другие. Пассажирские здания на станциях IV класса, все жилые и хозяйственные постройки выполнялись из дерева на каменных фундаментах и цоколях, пассажирские здания на станциях III класса и паровозные здания возводились из кирпича и камня.

Следует отметить, что при проектировании дороги авторы учли возможное расширение станций и располагали постройки на достаточном отдалении от железнодорожных путей.

В 1903 году активно шли работы и в городе Котельниче, где находилась контора строительного участка, и предполагалось устройство депо. К концу 1903 года на трех участках уложили около 160 км рельсов: 26,5 км – под Санкт-Петербургом, 80 км – в районе Вологды и 53 км – в районе Шексны.

К началу 1904 года было организовано движение поездов на участке Вятка – Котельнич, причем у Котельнича по льду реки Вятки был уложен временный путь, по которому и передвигался подвижной состав.

В 1904 году была открыта станция Званка²⁸.

Для мостового перехода через реку Волхов выбрали участок на 121-м км трассы, лежащий у села Михаил-Архангел (на левом берегу) и у деревни Дубовики (на правом, в будущем устроена станция). Это самое узкое место Волховских порогов, где прямое русло реки зажато скалистыми берегами. Автор проекта моста – один из лучших русских мостостроителей Л. Проскуряков, удостоенный в 1900 году золотой медали Парижской выставки за сооружение железнодорожного моста через Енисей у Красноярска. К осени 1904 года берега Волхова соединили новым железнодорожным мостом²⁹.

В связи с началом русско-японской войны кредитование строительства сократилось на 3 млн. рублей. По этой причине временное движение по построенной Петербурго-Вологодской железной дороге открылось в сентябре 1905 года. В октябре 1905 года Петербурго-Вологодская и Вологдо-Вятская

²⁶ Илл. 39, 41-43. Приложение № 2.

²⁷ Илл. 46. Приложение № 2.

²⁸ Самсоненко Г. Сколько лет городу Волхову? Волховские огни. Еженедельная газета Волховского района. № 47 от 01.12.2017.

²⁹ Санкт-Петербурго-Вологодская железная дорога. Северная магистраль. Газета «Гудок». Выпуск № 27 20.07.2007.

железные дороги были объединены под общим наименованием «Северная железная дорога»³⁰. С 1 января 1906 года началось регулярное движение поездов по всей линии Обухово - Вологда – Вятка, которая, как и планировалось, была присоединена к Николаевской железной дороге³¹.

Новая магистраль открыла путь прямым железнодорожным перевозкам от Санкт-Петербурга до Владивостока кратчайшим путем.

В октябре 1906 года Петербурго-Волго-Вятский участок был изъят из ведения Николаевской железной дороги. К участку присоединенена Московско-Ярославско-Архангельская железная дорога. Весь участок стал носить название «Северная железная дорога»³².

Отдельные участки в разные годы были в управлении Мурманской железной дороги. В середине 1908 года главные пути Северных железных дорог при станции Обухово вновь были присоединены к Николаевской железной дороге³³.

Размеры движения по новой трассе составляли две пары пассажирских или товарно-пассажирских поездов со средней скоростью 30 км/ч и семь пар товарных со средней скоростью 20 км/ч. Пригородное пассажирское движение обслуживали двухосные вагоны. На линии эксплуатировались паровозы серий Н и С.

В этот период значительно увеличился грузооборот по железнодорожной линии. На станциях возводились новые постройки – как жилые, так и хозяйственные. Одними из таких построек были ледники и холодные склады, предназначенные для хранения скоропортящихся продуктов³⁴. Предназначались они для хранения льда в теплый сезон и для снабжения им вагонов-ледников для перевозки скоропортящихся грузов.

Исторически подобные сооружения строились преимущественно деревянными (из бревна) полузаглубленными и с земляной обваловкой³⁵. В изученных архивных альбомах чертежей по строительству железнодорожных линий конца XIX- начала XX веков ледники и погреба были выполнены именно таким образом³⁶. При развитии продовольственных и грузовых перевозок по железным дорогам стали активно использовать железобетонные сооружения и

³⁰ РГИА. Ф. 446. Оп. 31. Д. 17. Книга 17. Доклад № 205 от 7 октября 1905 г. «О присвоении вновь построенным Петербурго-Вологодской и Вологда-Вятской железным дорогам общего наименования «Северная железная дорога».

³¹ Санкт-Петербурго-Вологодская железная дорога. Северная магистраль. Газета «Гудок». Выпуск № 27 20.07.2007.

³² РГИА. Ф. 446. Оп. 31. Д. 21. Книга 21. Доклад № 209 от 13 октября 1906 г. «О присвоении соединенным Московско-Ярославско-Архангельской и С.Петербурго-Вологда-Вятской железным дорогам наименования «Северные железные дороги».

³³ [Электронный ресурс] URL: <https://istmat.org/node/42966>

³⁴ Степановский И. К. Маслоделие – богатство Севера. Вологда: Типография т-ва «Знаменский и Цветов», 1912.

³⁵ Сооружение Петербурго-Вологодской ж.д. Альбом чертежей типовых и исполнительных. 1902-1905 г. МПС. - Санкт-Петербург, [1906]. Илл. 32. Приложение № 2.

³⁶ См. список источников и литературы.

конструкции (водоёмные баки, погреба для керосина) для ускорения строительства и создания нужных условий³⁷. Судя по всему, в этот период пришли к тому, что для хранения скоропортящихся продуктов требуется более крепкая и удерживающая прохладную температуру конструкция, нежели деревянные погреба. На наиболее загруженных станциях стали строить погреба-ледники по типу Пецгольца для длительного хранения продуктов³⁸.

Погреба строились полузаглубленными с частичной или полной обваловкой. Стены возводились из бетона, иногда с включением кирпича или камня. Особенностью стен являлась их двойная конструкция для лучшей теплоизоляции. Форма такого ледника имела купольное бетонное завершение с врезанным раструбом входа полуциркульной формы. По центральной оси купола размещалась вентиляционная шахта. Ледник делился на два яруса. В нижнем размещали лед, в верхнем – продовольствие. В нижний ярус вела лестница. Наиболее популярны подобные погреба при железных дорогах были в 1910-х годах. На Северной железной дороге были построены бетонные погреба-ледники на станции Скит, Буй, Мга. Кроме того, они возводились на Архангельской, Рыбинской и Рязанских линиях и даже в Минской области. На некоторых постройках сохранились датировки «1910»³⁹ и «1913»⁴⁰.

Однако, следует отметить, что погреб на станции Скит не в полной мере соответствует системе Пецгольца – стены выполнены в один слой – как полузаглубленная часть, там и тонкий бетонный купол. Кроме того в куполне выполнены дополнительные проемы. А также можно зафиксировать (Приложение № 3), что бетонная конструкция имеет крайне низкое качество – тонкая арматурная сетка, бетонная смесь включает в себя большое количество кирпичного боя и песка, из-за чего в настоящее время защитный слой арматуры уже отслоился.

До февраля 1913 года начальником Северных железных дорог был потомственный дворянин Волков Владимир Николаевич. С 1913 по 1916 годы начальником числился потомственный дворянин Марков Малентий Федорович. С 1916 по 1917 год несколько раз менялись начальники дороги⁴¹.

Советское правительство 28 июня 1918 года издало декрет, в соответствии с которым все крупнейшие предприятия промышленности, местного благоустройства и железнодорожного транспорта были объявлены собственностью Советской Республики⁴².

Согласно данным переписи населения СССР 1926 года на станции д. Скит Усадицкого сельсовета Пролетарской волости Волховского уезда проживал 51

³⁷ Илл. 33, 35. Приложение № 2.

³⁸ Илл. 37. Приложение № 2.

³⁹ Илл. 44. Приложение № 2.

⁴⁰ Илл. 38. Приложение № 2.

⁴¹ [Электронный ресурс] URL: <https://szd.rzd.ru/ru/11053/page/103290?id=19585#main-header>.

⁴² [Электронный ресурс] URL: <https://szd.rzd.ru/ru/5000/page/103290?id=12717>.

человек. Большинство жителей были русскими и эстонцами⁴³.

В 1936 году Северные железные дороги были разделены на Северную (с Управлением в Вологде) и Ярославскую (с Управлением в Ярославле) железные дороги⁴⁴.

В Великую Отечественную войну Ярославская и Северная железные дороги стали основными артериями, питающими войска Ленинградского, Волховского и Карельского фронтов. Во время блокады Ленинграда была частью «Дороги жизни»⁴⁵, а после нее стала частью «Дороги Победы»⁴⁶. Железная дорога обеспечивала перевозки до блокадного Ленинграда, доставку грузов, доставляемых северными морскими конвоями, вглубь страны. Работа железнодорожников в годы войны отличалась беспримерным героизмом – в опаснейших бомбардировках, с применением светомаскировки, без сна и отдыха, в условиях дефицита топлива и запчастей обеспечивалось движение поездов⁴⁷.

В 1953 году⁴⁸ на основании Постановления Совета Министров СССР № 1263 от 14.05.1953 было произведено объединение Северной и Ярославской железных дорог в Северную железную дорогу с Управлением в Ярославле.

На участке Ярославль – Московский – Александров 6 ноября 1958 года было открыто движение на электротяге. Эта дата и считается началом электрификации Северной железной дороги. Последний неэлектрифицированный участок Волховстрой-1 – Кошта был электрифицирован в 1998-2001 годах, что завершило электрификацию всего направления Санкт-Петербург – Вологда, одного из самых загруженных участков железных дорог протяженностью 350 км.⁴⁹

В 1959 году Печорская (в направлении до Воркуты) и Северная железные дороги объединены в Северную железную дорогу с Управлением в городе Ярославле⁵⁰. Московско-Ярославское отделение дороги передано Московской железной дороге.

Дальнейшее развитие дороги идет по пути усовершенствования и технического прогресса⁵¹.

С 1966 года и до конца XX века поселок при станции Скит входил в состав Усадищенского сельсовета⁵².

В 1997 году в поселке при станции Скит Усадищенской волости проживали

⁴³ ПФА РАН. Ф. 135. Оп. 3. Д. 87. Комиссия по изучению племенного состава населения (КИПС) АН СССР (1917-1930). Материалы переписи населения 1926 г.

⁴⁴ [Электронный ресурс] URL: <https://szd.rzd.ru/ru/5000/page/103290?id=12717>.

⁴⁵ Мерецков К. А. На службе народу. М.: Политиздат, 1968. С. 229.

⁴⁶ Ковальчук В. М. Дорога победы осажденного Ленинграда. М.: Наука, 1984.

⁴⁷ [Электронный ресурс] URL: <https://szd.rzd.ru/ru/5000/page/103290?accessible=true&id=12717>. Илл. 16.

Приложение № 2.

⁴⁸ Илл. 18. Приложение № 2.

⁴⁹ Крупные инфраструктурные и промышленные проекты России /2000-2004 гг./ [Электронный ресурс] URL: <https://sdelano-u-nas.livejournal.com/8288924.html>.

⁵⁰ [Электронный ресурс] URL: <https://szd.rzd.ru/ru/5000/page/103290?id=12717>.

⁵¹ [Электронный ресурс] URL: <https://szd.rzd.ru/ru/5000/page/103290?accessible=true&id=12717>.

⁵² Административно-территориальное деление Ленинградской области. Сост. Т. А. Бадина. Справочник. Л.: Лениздат, 1966. С. 170; 1990. С. 45.

7 человек, а в 2002 году всего 2 человека⁵³.

В 2003 году Северная железная становится филиалом ОАО «Российские железные дороги». Волховстроевский участок железной дороги (Волохов-Тихвин) вошел в состав Октябрьской железной дороги (филиал), а Вологодский (Череповец-Вологда) – в состав Северной железной дороги (филиал).

Начинается реализация инвестиционных программ для повышения пропускной способности магистрали и укрепления ее инфраструктуры⁵⁴. В результате реформ пассажирского движения в 2003 году заработал спроектированный по новым технологиям Ладожский вокзал, поезда от которого пошли в сторону Вологды и Мурманска через Кузьминский железнодорожный мост.

При этом большая часть построек и инфраструктуры, созданных в начале XX веков уже длительное время не использовалась, поскольку для современного железнодорожного электрифицированного транспорта стала непригодна, жилые дворы опустели или были переоборудованы для современных нужд. Бетонные погреба-ледники разбирались или, оказываясь на придомовых участках, приспособлялись для хозяйственных нужд⁵⁵. Водонапорные башни преимущественно заколачивались и до настоящего времени не используются.

К 2007 году в поселке при ж.д. станции Скит Усадищенского сельского поселения проживал 1 человек⁵⁶, а к 2017 поселок и вовсе опустел⁵⁷. По данным Генерального плана Усадищенского сельского поселения, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 535, территория поселения при станции Скит не отнесена к землям населенных пунктов.

В настоящее время на остановочном пункте 146 км (Скит) сохранились руины деревянных домовых построек, водонапорная башня (без деревянной верхней части и инженерного оборудования) и поздний полубетонный ледник. Севернее обустроена железнодорожная платформа 146 км⁵⁸. В 2023 году на местности еще можно было определить пожарно-водоразборную колонку – была большей частью вкопана в землю. К настоящему времени местоположение колонки не установлено.

В других наследных пунктах по бывшей Петербурго-Волго-Вятской железнодорожной линии сохранились типовые постройки водонапорных башен как на 1 бак, так и на 2 бака, домов (частично) и т.п., которые имеют вполне удовлетворительное техническое состояние.

⁵³ Коряков Ю. Б. База данных «Этно-языковой состав населённых пунктов России». Ленинградская область. Илл. 19. Приложение № 2.

⁵⁴ [Электронный ресурс] URL: <https://szd.rzd.ru/ru/5000/page/103290?accessible=true&id=12717>.

⁵⁵ Илл. 44. Приложение № 2.

⁵⁶ Административно-территориальное деление Ленинградской области. СПб. 2007. С. 72.

⁵⁷ Административно-территориальное деление Ленинградской области 2017 г. [Электронный ресурс] URL: https://msu.lenobl.ru/media/content/docs/188/2_-_soderzhanie.pdf

⁵⁸ Илл. 20, 47. Приложение № 2.

Список источников и литературы:

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области и архив Комитета.

1. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28.03.2023 № 01-03/23-142 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: «Водонапорная башня на станции Скит», «Колонка», «Ледник», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит»;

2. Копия заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Водонапорная башня на станции Скит» от 24.08.2021 (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.05.2026 № 01-09-3394/2026-0-1).

Российский государственный исторический архив (РГИА)

2. Ф. 353. Оп. 1. Управление по постройке Петербурго-Вологодской железной дороги Управления по сооружению железных дорог МПС. Циркуляры, переписка и договоры об устройстве земляного полотна, искусственных и гражданских сооружений, водоснабжения, телеграфа; личные дела служащих.

3. Ф. 353. Оп. 2. Управление по постройке Петербурго-Вологодской железной дороги Управления по сооружению железных дорог МПС. О договорах с подрядчиками, по расчетам с ними и по их претензиям; о личном составе.

4. Ф. 273 Оп. 10 Д. 153. Управление железных дорог. Эксплуатационный отдел. I делопроизводство. По применению правил технической эксплуатации издания 1898 года на Санкт-Петербурго-Вологодской железной дороги.

5. Ф. 350 Оп. 65 ДД. 220-222. Альбомы исполнительных чертежей по строительству и подвижному составу разных железных дорог. Петербурго-Вологодская железная дорога. Типовые и исполнительные чертежи.

6. Ф. 273 Оп. 14 Д. 850. Управление железных дорог Министерства путей сообщения. О Санкт-Петербурго-Вологодской железной дороге.

7. Ф. 350. Оп. 77. Д. 143. Альбом типовых и исполнительских чертежей к отчету по постройке Вологдо-Вятской железной дороги 1902-1906 года.

8. Ф. 240 Оп. 1 Д. 646. Инженерный совет Министерства путей сообщения. Дело об искусственных сооружениях Санкт-Петербурго-Вологодской и Вологодско-Вятской железных дорог.

9. Ф. 446. Оп. 27. Д. 3. Доклад № 135. 6 сентября 1873 г. «О разрешении Блинову и Щицинскому произвести изыскания для железной дороги от

соединения рек Суды и Шексны до С.-Петербурга».

10. Ф. 446. Оп. 31. Д. 3. Книга 3. Доклад № 200 1 сентября 1901 г. «С представлением Высочайших указов на отчуждение земель для ж. д. линий СПб - Вятка, с ветвью Буй - Данилов и Бологое - Седлец».

11. Ф. 446. Оп. 31. Д. 17. Книга 17. Доклад № 205 от 7 октября 1905 г. «О присвоении вновь построенным Петербурго-Вологодской и Вологдо-Вятской железным дорогам общего наименования «Северная железная дорога».

12. Ф. 446. Оп. 31. Д. 21. Книга 21. Доклад № 209 от 13 октября 1906 г. «О присвоении соединенным Московско-Ярославско-Архангельской и С.Петербурго-Вологдо-Вятской железным дорогам наименования «Северные железные дороги».

***Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга
(ЦГИА СПб)***

13. Фонд 253. Опись 3. Дело 3720. Переписка по постройке железной дороги Петербург-Вологда и о командировании рабочих из голодающих губерний.

14. Фонд 253. Опись 3. Дело 3636. По ходатайству Новоладожского уездного земского собрания о скорейшем проведении железной дороги Петербург-Вологда.

15. Фонд 1643. Опись 1. Дело 11. Переписка о средствах на поставку Петербурго-Вологодской железной дороги и водопровода для городов Царского села и Павловска.

16. Фонд 253. Опись 3. Дело 3789. По возбужденному начальником губернии вопросу об устройстве переездов на вновь строящейся Петербурго - Вологодской железнодорожной линии для надобности местного населения.

17. Фонд 225. Опись 2. Дело 214. Альбом типовых и исполнительных чертежей Вологдо-Вятской жел. дороги (планы линий, мосты, телеграф. линия и тп).

18. Фонд 356. Опись 1. Дело 23884. По делу Сотского Николая Сергеевича бывшего помощника начальника станции "Скит" Северных железных дорог обвиняемом в преступлении по должности.

19. Фонд 1209. Опись 22. Дело 731. Об устройстве телеграфного провода от Петербурга до Вологды.

***Центральный государственный архив научно-технической документации
Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб)***

20. Фонд Р-49. Опись 32. Дело 134. Отчет по постройке Вологда-Вятской железной дороги. Альбом типовых и исполнительных чертежей.

Литература:

21. Альбом гражданских сооружений Общества Москово-Виндаво-Рыбинской железной дороги. 1909 г.
22. Альбом исполнительных чертежей по постройке Забайкальской железной дороги, Иркутск-Байкальской ветви, ветви к китайской границе и пристаней парома-ледокола на озере Байкале 1895-1901. Санкт-Петербург: М-во Пут. Сообщ., [1902].
23. Альбом типовых и исполнительных чертежей по постройке 2-го пути на участке Байкал-Култук-Танхой Забайкальской ж. д. 1911-1915 гг. [Текст] / М. П. С. Управление по сооружению железных дорог. [Иркутск]: [б. и.], [19--?].
24. Альбом чертежей типовых и исполнительных. 1902-1906 г. / М. П. С. Постройка железнодорожной линии Бологое-Полоцк. Санкт-Петербург: фототип. "Т-ва худож. печати", [1907?].
25. Архангельский А. С., Архангельский В. А. Железнодорожные станции СССР: Справочник: в 2 т. М.: Транспорт, 1981.
26. «Военно-топографическая карта Петроградской и Новгородской губерний», ряд II, лист 10, изд. в 1915 г.
27. Гудкова О.В. Строительство Северной железной дороги и ее роль в развитии Северного региона (1858–1917 гг.). Вологда: Древности Севера, 2002.
28. История железнодорожного транспорта России. Том 1. Санкт-Петербург. 1994 г.
29. Коряков Ю. Б. База данных «Этно-языковой состав населённых пунктов России».
30. Летопись Северной магистрали: из века XIX в век XXI: [к 140-летию Северной железной дороги: книга-альбом / сост.: Л. М. Соловьева; лит. ред.: Т. С. Злотникова; рук. проекта: В. А. Билоха]. - Ярославль: МТК press, 2008.
31. Постройка железнодорожной линии Вологда - Вятка: Сб. - Москва: т-во скоропеч. А.А. Левенсон, 1909. - 248 с. разд. паг.
32. Самсоненко Г. Сколько лет городу Волхову? Волховские огни. Еженедельная газета Волховского района. № 47 от 01.12.2017.
33. Санкт-Петербурго-Вологодская железная дорога. Северная магистраль. Газета «Гудок». Выпуск № 27 20.07.2007.
34. Создание Великого Сибирского пути. Том 2. «Евросиб». 2005 г. 1. С.-Петербурго-вологодская железная дорога. 2. Железная дорога Вологда-Вятка.
35. Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. Альбом чертежей типовых и исполнительных. Сборник инструкций, пояснительных записок и технических условий к альбому исполнительных и типовых чертежей сооружений дороги. 1902-1905 г. Санкт-Петербург: т-во "Печатня С.П. Яковлева", 1906.
36. Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних

дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. 1864.

37. Степановский И. К. Маслоделие – богатство Севера. Вологда: Типография т-ва «Знаменский и Цветов», 1912.

38. Сяков Ю. А. Волховстрой: годы и люди. Волхов. 1996 г.

Электронные ресурсы:

39. Это Место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>.

40. RetroMap [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>.

41. РЖД [Электронный ресурс] URL: <https://www.rzd.ru/>.

42. PastVu [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/>.

43. Каталог оцифрованного архива фонда Музея железных дорог России [Электронный ресурс] // URL: <https://archive.rzd-museum.ru/>.

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

Илл. 1. Карта Ладожской земли конца X — начала XIII века. (Границы показаны схематически). С А. Н. Кирпичников // Ладога и Ладожская земля VIII—XIII вв., С. 68.

Илл. 2. Карта Ладожского озера второй половины XVIII века. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ladozhskoe-ozero-xviii/?y=59.874989&x=32.601751.

Илл. 3. Атлас 1794 г. для юношества. С.-Петербургская губерния, Новгородское и Выборгское наместничества. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_1794_spb-novgorod-vyborg/?y=59.819451&x=32.683977.

Илл. 4. Карта Новолadoжского уезда 1807 года. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_novoladozhskiy/.

Илл. 5. Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 годов. [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>.

Илл. 6. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1840 г. С.-Петербургской губернии. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-shubert-1840/?y=59.817992&x=32.684451.

Илл. 7. Карта Санкт-Петербургской губернии 1842 года. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-gub-1842/?y=59.816264&x=32.687541.

Илл. 8. Карта Шуберта Санкт-Петербургской губернии, склеенная из листов карт Военно-Топографического Депо издания 1846 - 1863 годов. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/1418559_z13_59.818460,32.668190.

Илл. 9. Карта училищ С.Петербургской губернии Д. Орлова. 1875 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_uchilisha-1875/.

Илл. 10. Военно-дорожная карта Европейской России 1888-1910. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_dorozhnaya/?y=59.818924&x=32.714526.

Илл. 11. Карта Новолadoжского уезда 1908 года. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_novoladozhskiy-uezd-1908/?y=59.814688&x=32.706115.

Илл. 12. Железные дороги России. 1915 год. Издание картографического заведения А.Ильина. [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/maps/roads/1915_rr.php.

Илл. 13. Карта Петроградской губернии 1916 года. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1916-petrogradskaya/?y=59.819184&x=32.698219.

Илл. 14. Дазиметрическая карта Европейской России. 1923-1927 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_dazimetricheskaya-karta/.

Илл. 15. Административная карта Ленинградской области 1934 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_lenoblast-1934/?y=59.805364&x=32.739415.

Илл. 16. Ленинградская область на военно-дорожной карте европейской части СССР. 1940-е гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1940lenobl/?y=59.803979&x=32.780638.

Илл. 17. Карта РККА Карелии, двухкилометровка. 1932-1941 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-kareliya_rkka/?y=59.816246&x=32.688293.

Илл. 18. Топографическая карта СССР. 1953-1989 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/.

Илл. 19. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 1991-2005 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/?y=59.820958&x=32.678851.

Илл. 20. Спутниковые снимки поверхности земного шара от Института исследования систем окружающей среды. 2000-е гг. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/0020092_z17_59.820760,32.681740.

Илл. 21. План направления линии и сокращенный продольный профиль главной линии. Фрагмент. Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. Альбом чертежей типовых и исполнительных. Сборник инструкций, пояснительных записок и технических условий к альбому исполнительных и типовых чертежей сооружений дороги. 1902-1905 г.

Илл. 22. План направления линии и сокращенный продольный профиль главной линии. Фрагмент. Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. 1902-1905 г.

Илл. 23. Фотография пассажирской станции IV класса. Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. 1902-1905 г. Лист 74.

Илл. 24. Водоемные здания на 1 и 2 бака (кирпичное и каменное). Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. 1902-1905 г. Лист 139.

Илл. 25. Водоемное здания на 1 бак (кирпичное). Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. 1902-1905 г. Лист 139. Фрагменты

Илл. 26. Водоемное здание на 1 бак (кирпичное). Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. 1902-1905 г. Лист 140.

Илл. 27. Детали водоемных и водоподъемных зданий. Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. 1902-1905 г. Лист 143.

Илл. 28. Детали водоемных и водоподъемных зданий. На 1 бак. Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. 1902-1905 г. Лист 143. Фрагменты.

Илл. 29. Механическое оборудование водоемных зданий. Водоемное здание на 1 бак. Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. 1902-1905 г. Лист 145. Фрагменты.

Илл. 30. Установка кранов и колонок. Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. 1902-1905 г. Лист 150. Фрагмент.

Илл. 31. Детали частей механического оборудования водоемных зданий. Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. 1902-1905 г. Лист 152.

Илл. 32. Ледник при жилых домах. Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. 1902-1905 г. Лист 82.

Илл. 33. Погреба для хранения керосина. Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. 1902-1905 г. Лист 92.

Илл. 34. Водоемное здание на 2 бака при мастерских на ст. Вологда-товарная. 1904-1905. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1160808>.

Илл. 35. Постройка железобетонных конструкций (бак ст. Котельнич). Постройка железнодорожной линии Вологда - Вятка: Сб. - Москва: т-во скоропеч. А.А. Левенсон, 1909.

Илл. 36. Ледник Пецгольца. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/house32453.html>.

Илл. 37. Погреб-ледник. Нач. 20 в. Станция железнодорожная «Буй» (Костромская область). 2006 г. [Электронный ресурс] // URL: https://kostromka.ru/kostroma/sight/buy.php?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera.

Илл. 38. Вход в погреб-ледник, построенный в 1913 году. Талька (Минская область). [Электронный ресурс] // URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BA%D0%B0_\(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BA%D0%B0_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F)).

Илл. 39. Водонапорная башня на станции Кадуй. 2013 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://newsvo.ru/blogovo/70107>.

Илл. 40. Водонапорная башня. Званка (Волховстрой). Август 2014 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://yrjonpoika.livejournal.com/photo/album/52291/?mode=view&id=941095>.

Илл. 41. Саперная. 2016 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://yrjonpoika.livejournal.com/photo/album/52291/?mode=view&id=518173>.

Илл. 42. Водонапорная башня на станции Шексна. Фото: Оксана Добровольская. 2016 г. [Электронный ресурс] // URL: http://sakuva.fi/neo?tem=webneo_image_large&lang=ENG&imgid=7aa7d62761204d6448ad3a055fc032bb&docid=7aa7d0276251075e47e2f6c224a637de&archive=; <https://yrjonpoika.livejournal.com/photo/album/52291/>.

Илл. 43. Водонапорная башня на станциях Кипелово Россолово. 2016 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://yrjonpoika.livejournal.com/photo/album/52291/>.

Илл. 44 Шалакуша. 2017. Ледник на ж.д станции. Входил в комплекс зданий при железной дороге. Дата постройки 16 июля 1910 года \по старому стилю\ (имеются аналогичные по Архангельской линии). [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/wall-14216963_32138?ysclid=mpqo07gf2y203618475.

Илл. 45. Дореволюционный погреб-ледник 1900-е на железнодорожной станции Мга. 2019 г. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/wall327458_33569.

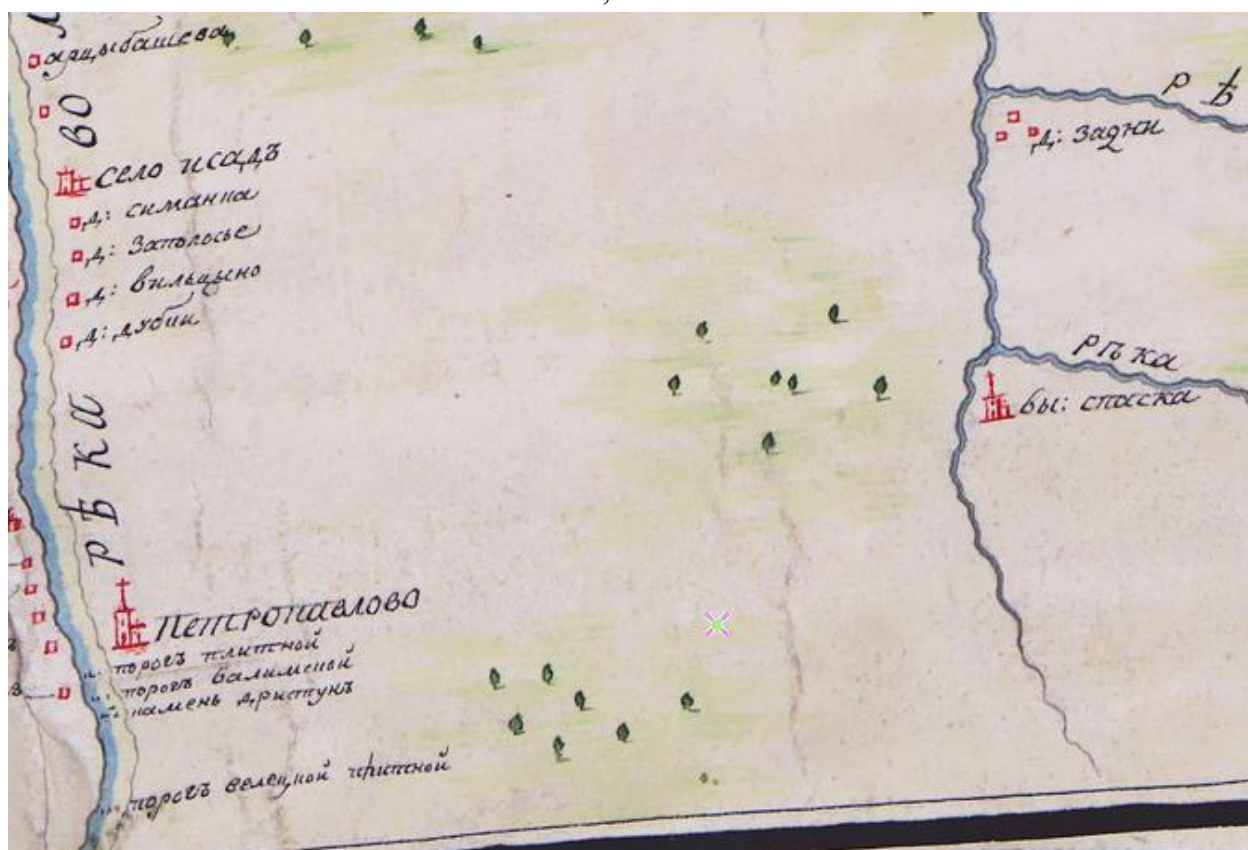
Сооружение было построено в 1900-е годы. Предназначалось в том числе для хранения льда в теплые сезоны. Лёд использовался для вагонов-ледников, которые перевозили скоропортящиеся грузы.

Илл. 46. Станция Быстряги, Кировская обл. 2024 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://yandex.ru/maps>

Илл. 47. 146 км (Скит). 2024 г. [Электронный ресурс] // URL: https://yandex.ru/profile/99380011342?lang=ru&no-distribution=1&view-state=mini&source=wizbiz_new_map_single&ysclid=mpqns7v3o785564118.



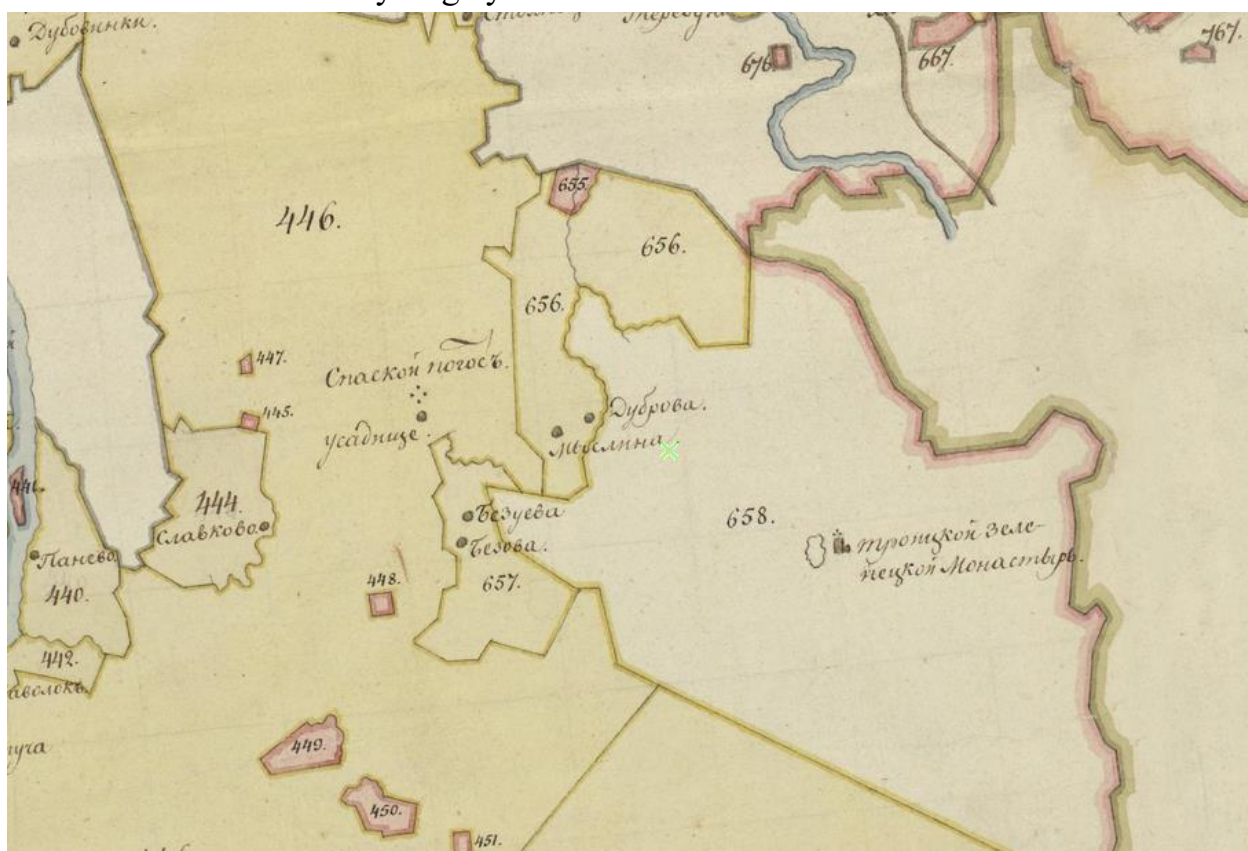
Илл. 1. Карта Ладожской земли конца X — начала XIII века. (Границы показаны схематически). С А. Н. Кирпичников // Ладога и Ладожская земля VIII—XIII вв., С. 68.



Илл. 2. Карта Ладожского озера второй половины XVIII века. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ladozhskoe-ozero-xviii/?y=59.874989&x=32.601751.



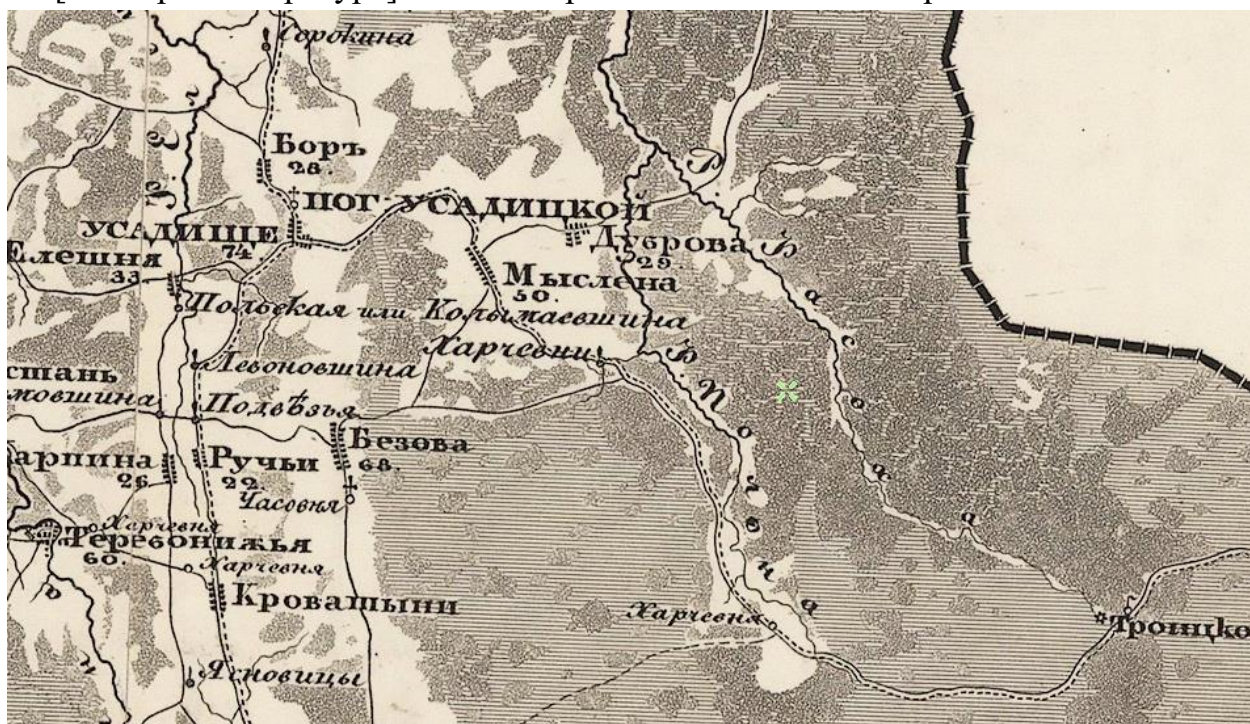
Илл. 3. Атлас 1794 г. для юношества. С.-Петербургская губерния, Новгородское и Выборгское наместничества. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_1794_spb-novgorod-vyborg/?y=59.819451&x=32.683977.



Илл. 4. Карта Новолодожского уезда 1807 года. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_novoladozhskiy/.



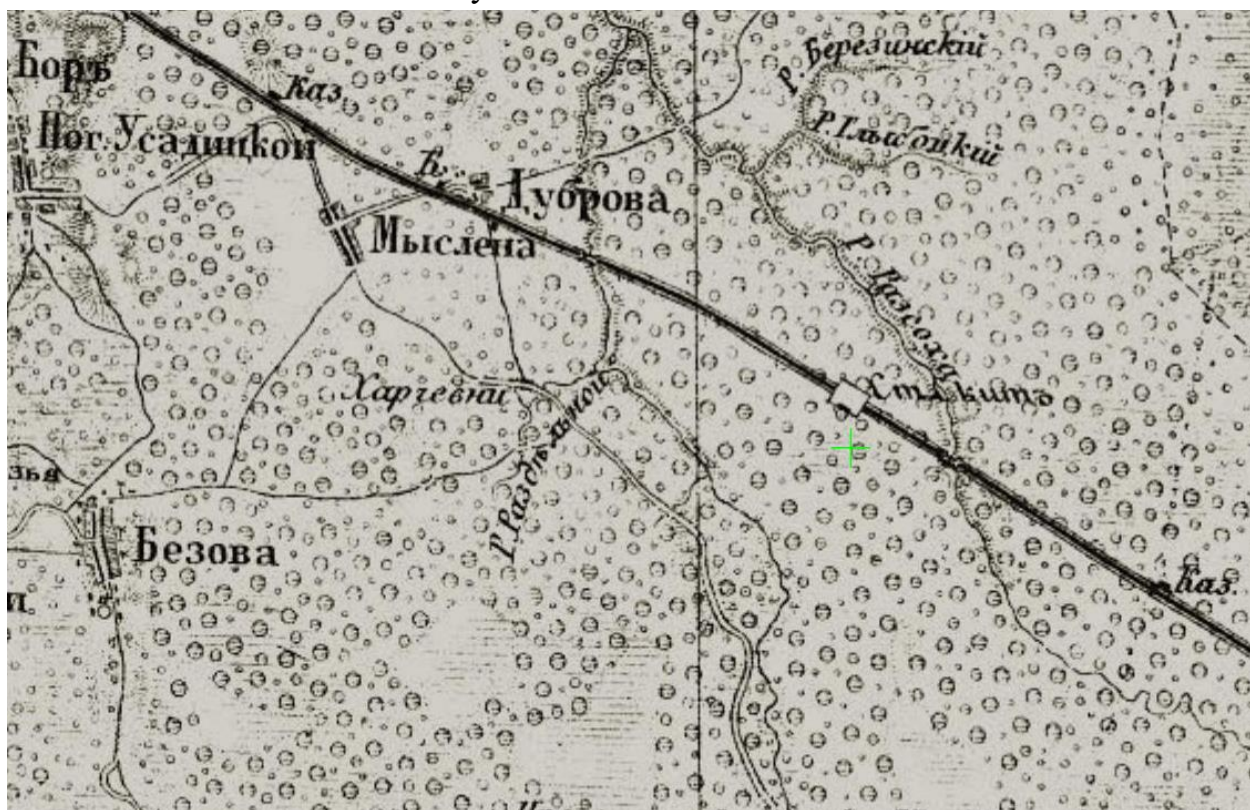
Илл. 5. Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 годов.
[Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>.



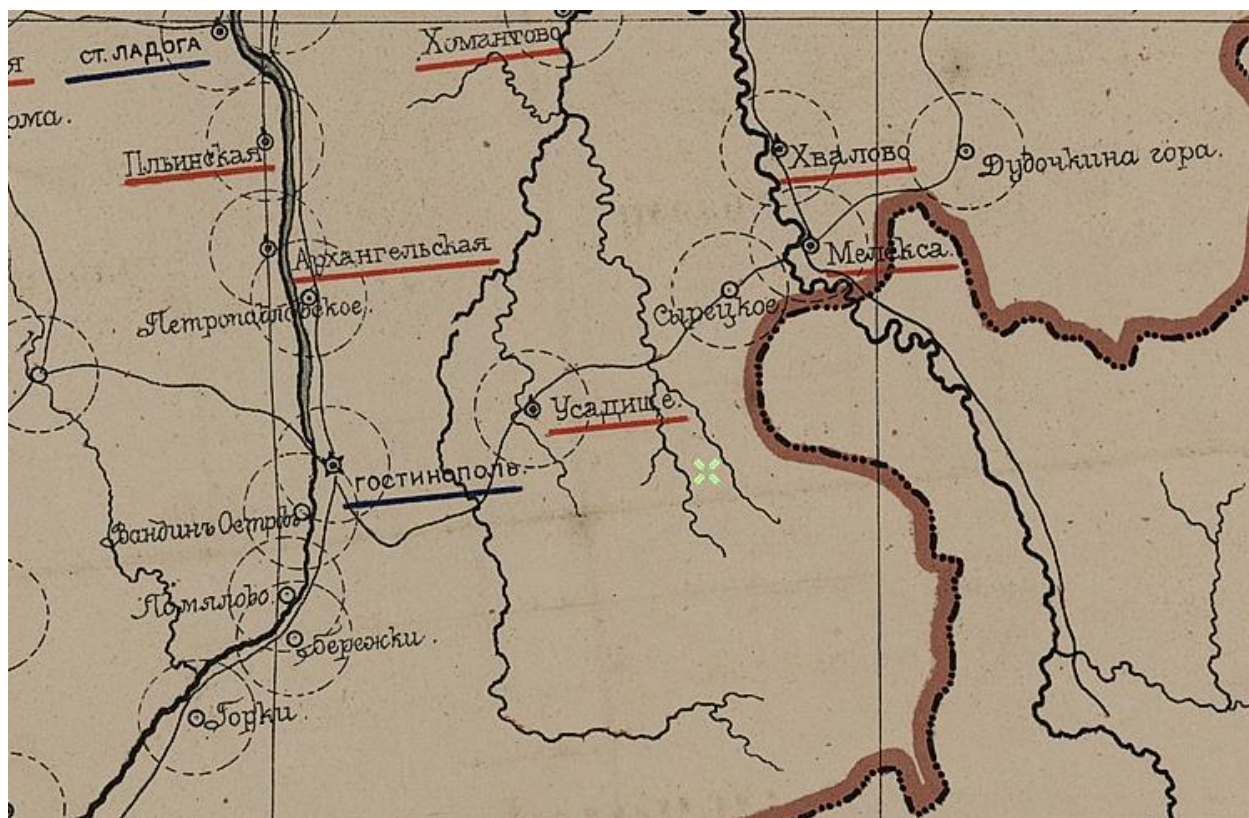
Илл. 6. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1840 г. С.-Петербургской губернии. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-shubert-1840/?y=59.817992&x=32.684451.



Илл. 7. Карта Санкт-Петербургской губернии 1842 года. [Электронный ресурс]
 // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-gub-1842/?y=59.816264&x=32.687541.



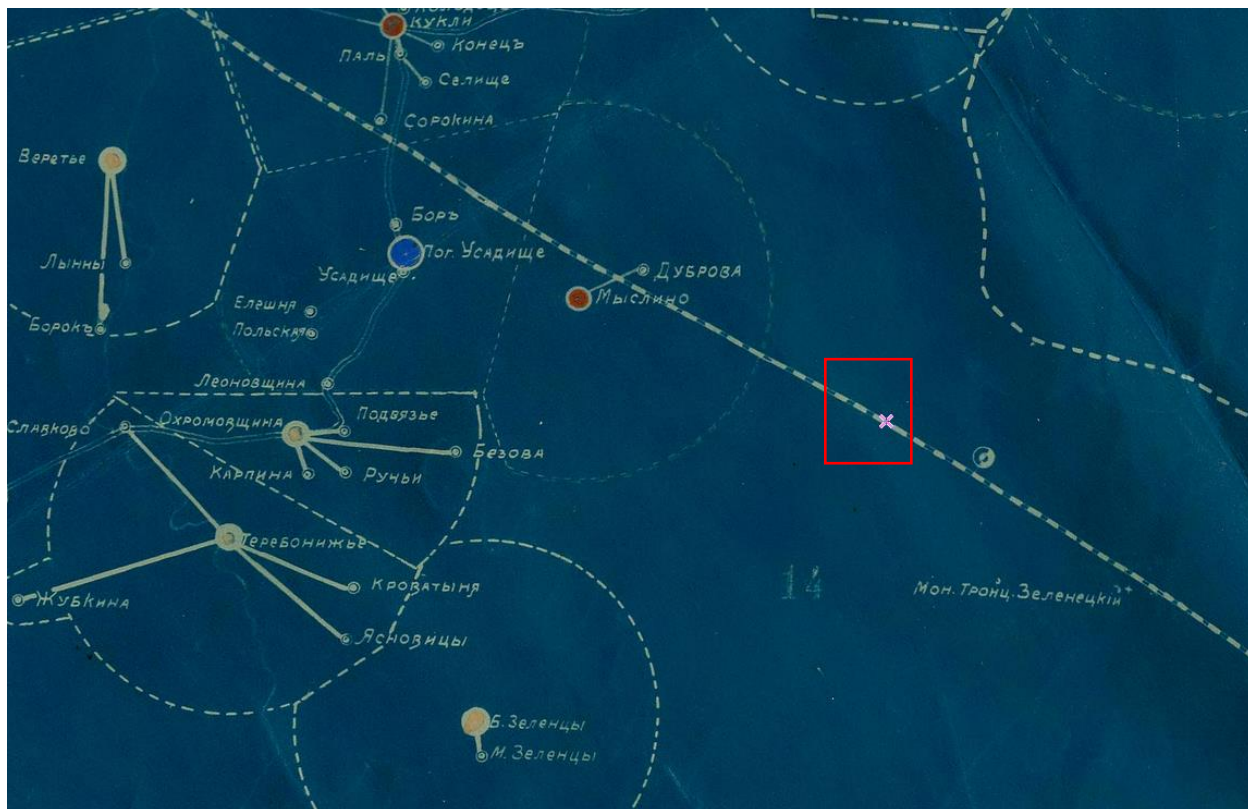
Илл. 8. Карта Шуберта Санкт-Петербургской губернии, склеенная из листов карт Военно-Топографического Депо издания 1846 - 1863 годов. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/1418559_z13_59.818460,32.668190.



Илл. 9. Карта училищ С.Петербургской губернии Д. Орлова. 1875 г.
[Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_uchilisha-1875/.



Илл. 10. Военно-дорожная карта Европейской России 1888-1910. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_dorozhnaya/?y=59.818924&x=32.714526.



Илл. 11. Карта Новолодожского уезда 1908 года. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_novoladozhskiy-uezd-1908/?y=59.814688&x=32.706115.

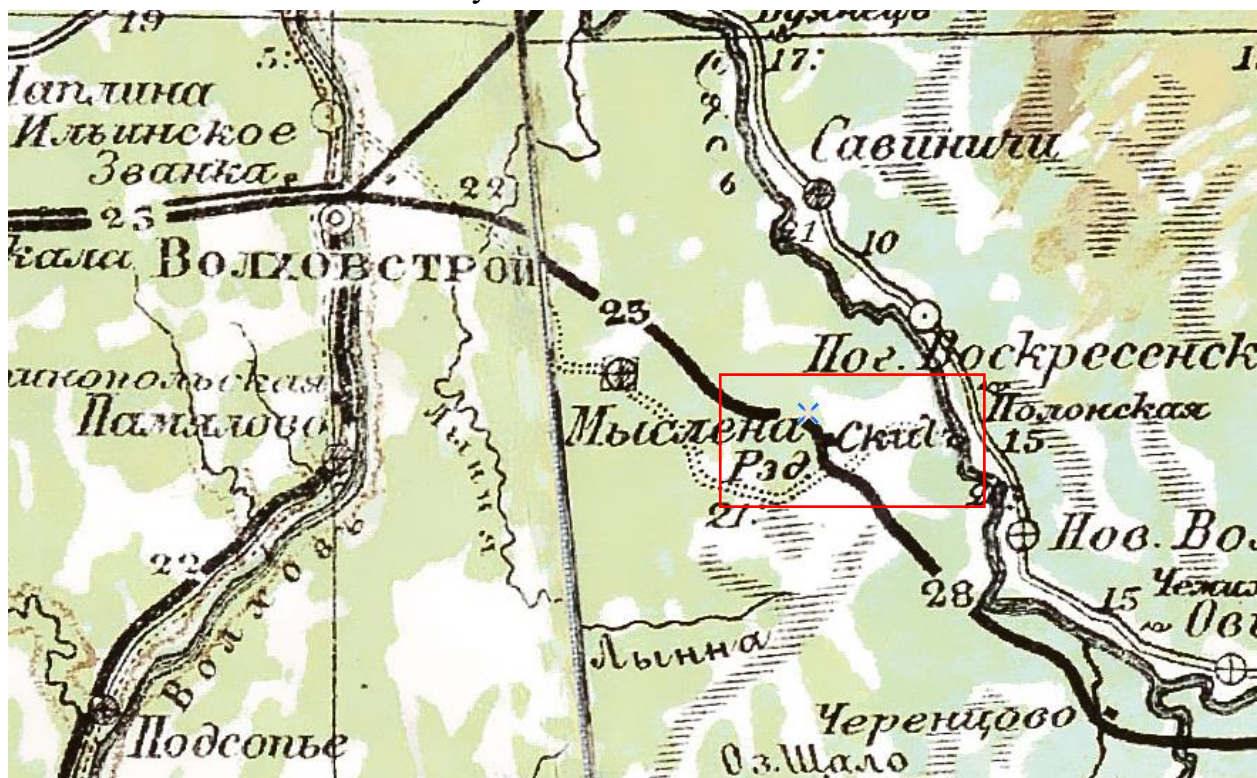
Петроград – Вологда 560 – Вятка 1056 вер.
 Ярославль – Вологда 192 – Архангельск 787 вер.
 Вятка – Котлас 322 вер.



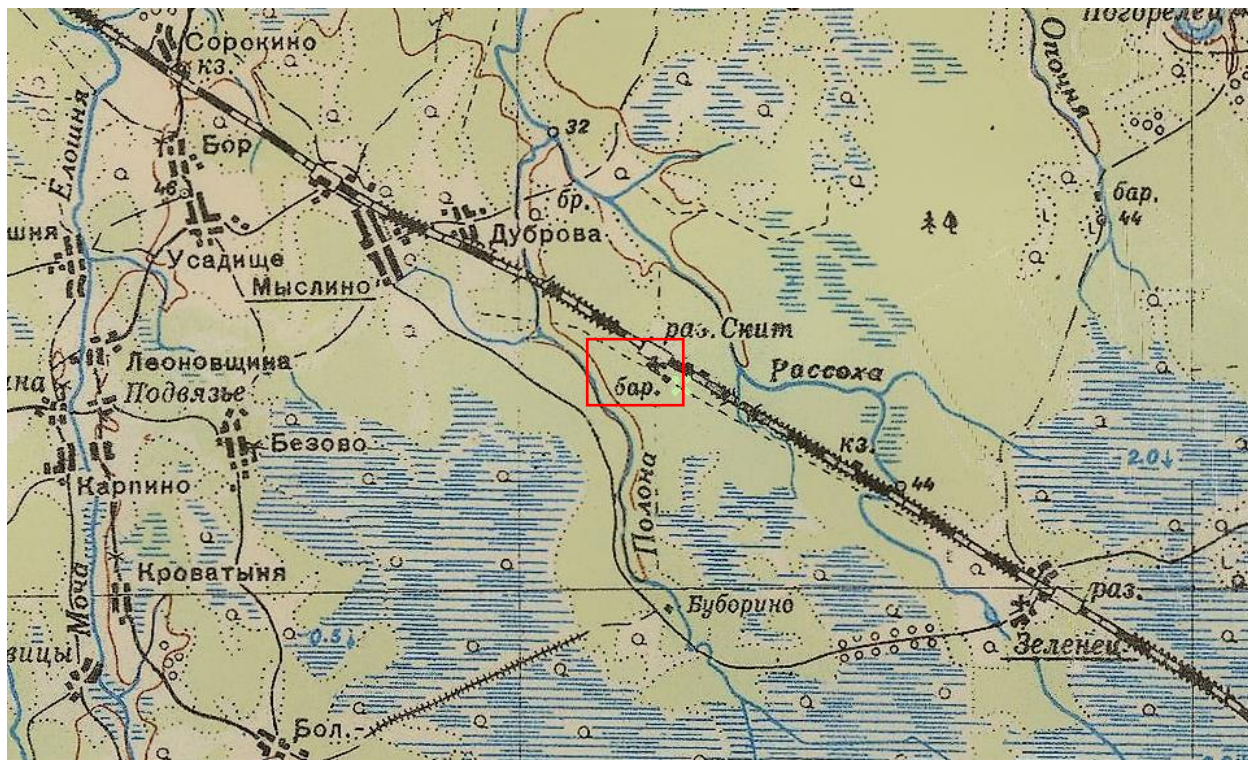
Илл. 12. Железные дороги России. 1915 год. Издание картографического заведения А.Ильина. [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/maps/roads/1915_rr.php.



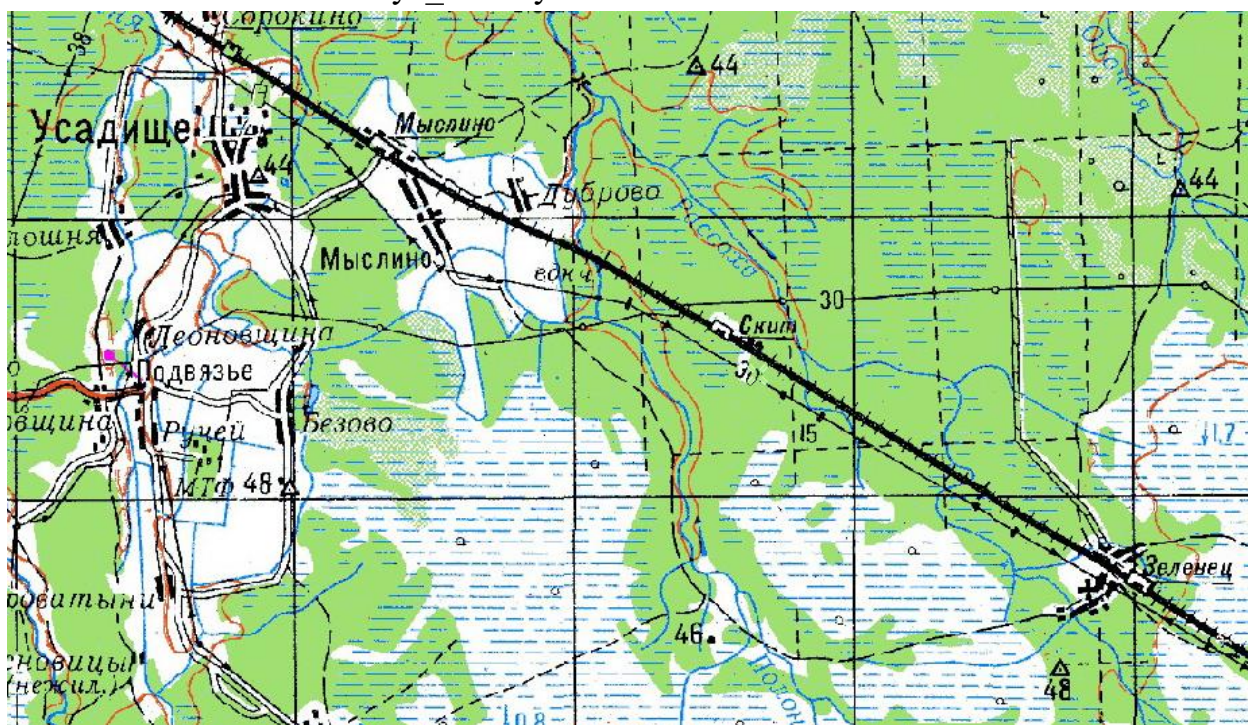
Илл. 15. Административная карта Ленинградской области 1934 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_lenoblast-1934/?y=59.805364&x=32.739415.



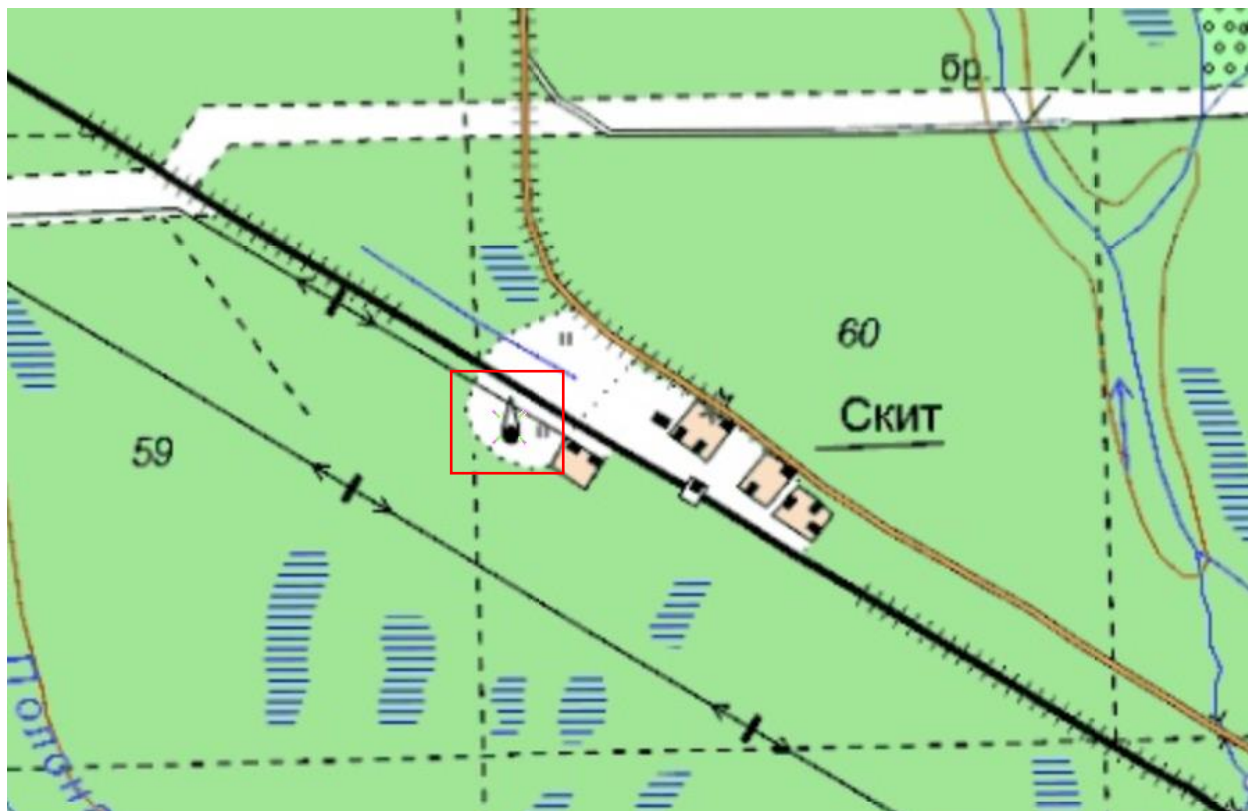
Илл. 16. Ленинградская область на военно-дорожной карте европейской части СССР. 1940-е гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1940lenobl/?y=59.803979&x=32.780638.



Илл. 17. Карта РККА Карелии, двухкилометровка. 1932-1941 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-kareliya_rkka/?y=59.816246&x=32.688293.



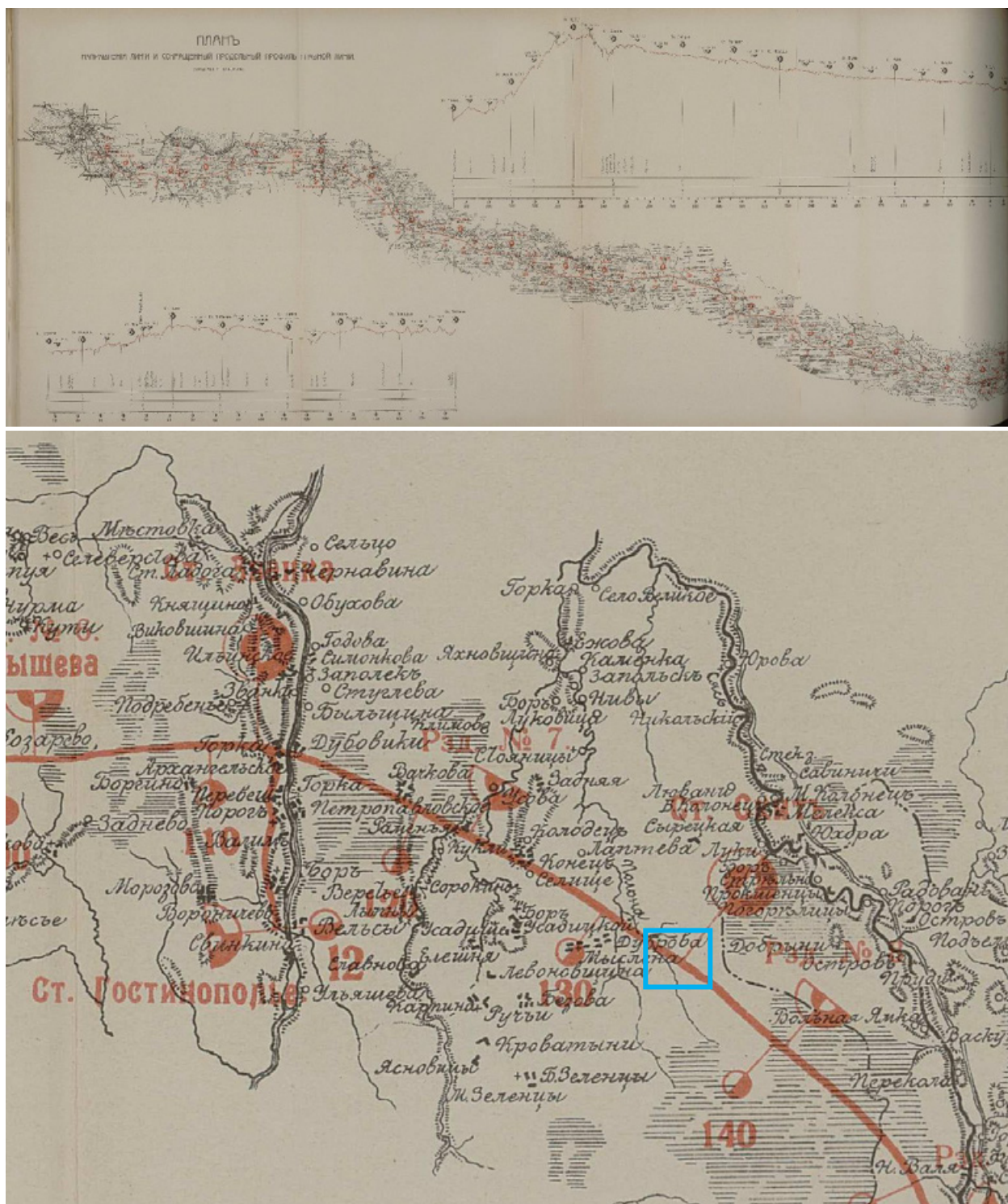
Илл. 18. Топографическая карта СССР. 1953-1989 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/.



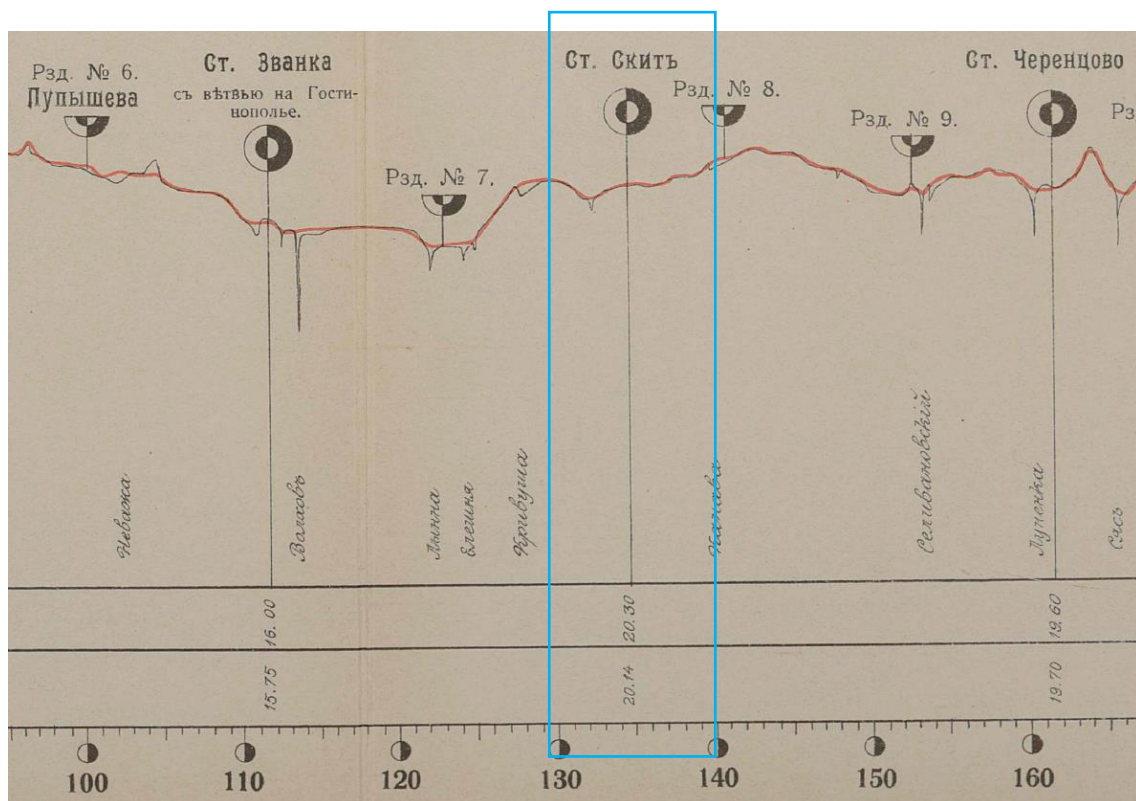
Илл. 19. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 1991-2005 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/?y=59.820958&x=32.678851.



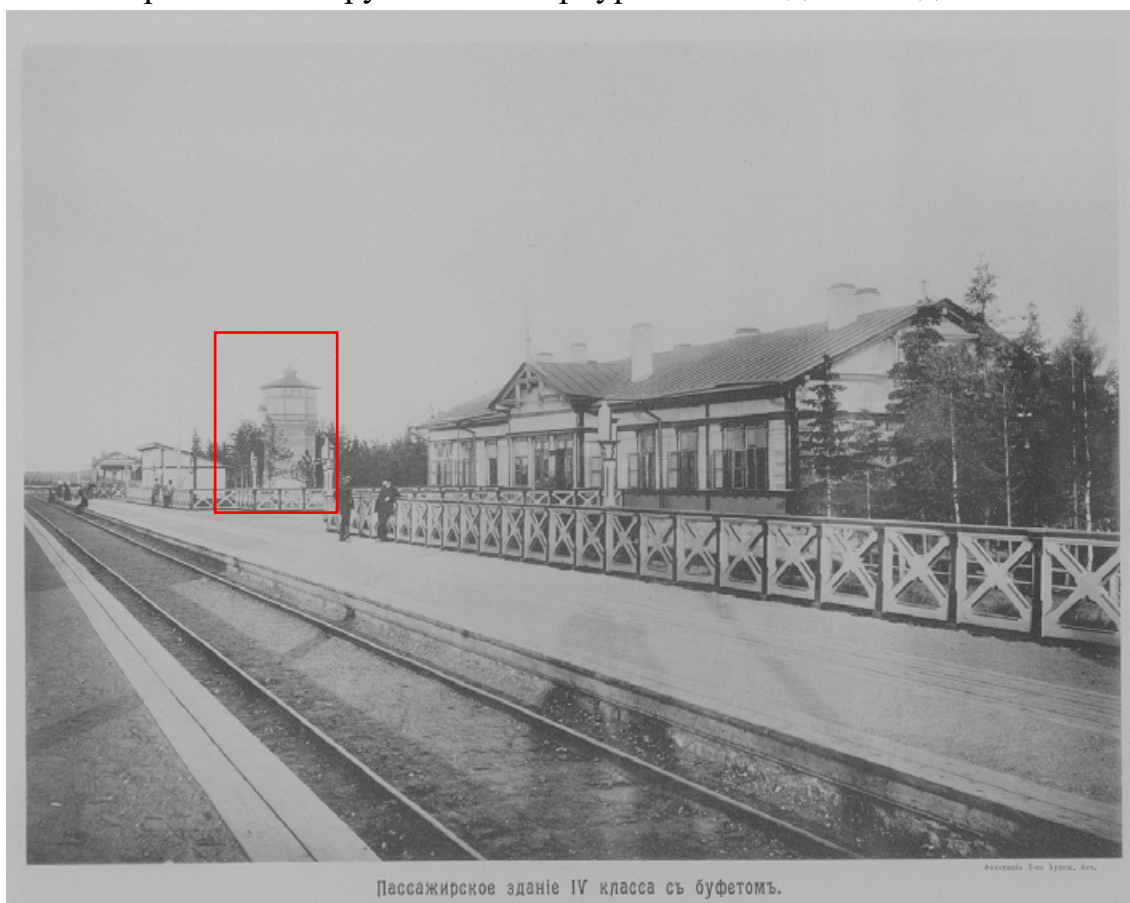
Илл. 20. Спутниковые снимки поверхности земного шара от Института исследования систем окружающей среды. 2000-е гг. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/0020092_z17_59.820760,32.681740.



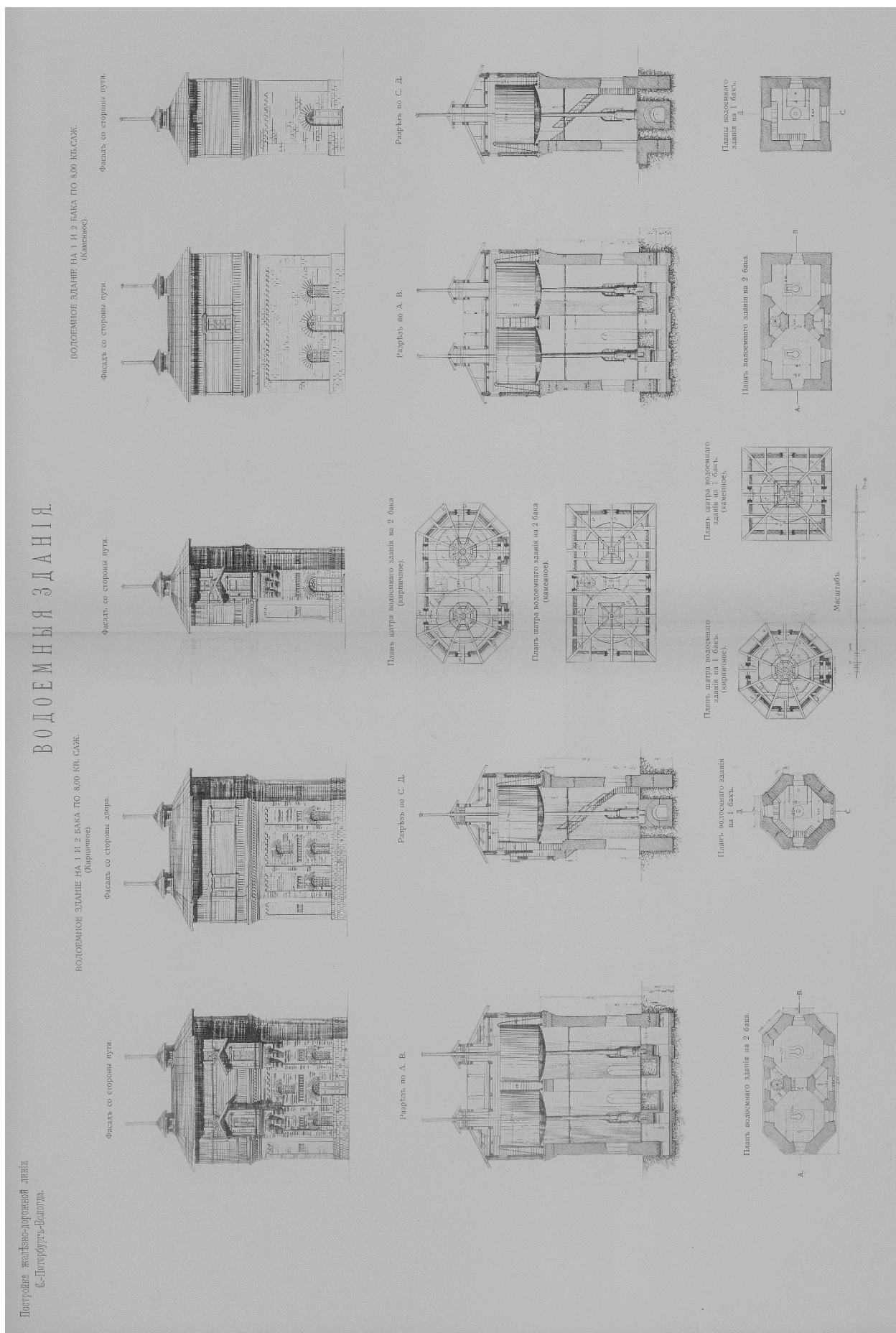
Илл. 21. План направления линии и сокращенный продольный профиль главной линии. Фрагмент. Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. Альбом чертежей типовых и исполнительных. Сборник инструкций, пояснительных записок и технических условий к альбому исполнительных и типовых чертежей сооружений дороги. 1902-1905 г.



Илл. 22. План направления линии и сокращенный продольный профиль главной линии. Фрагмент. Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. 1902-1905 г.

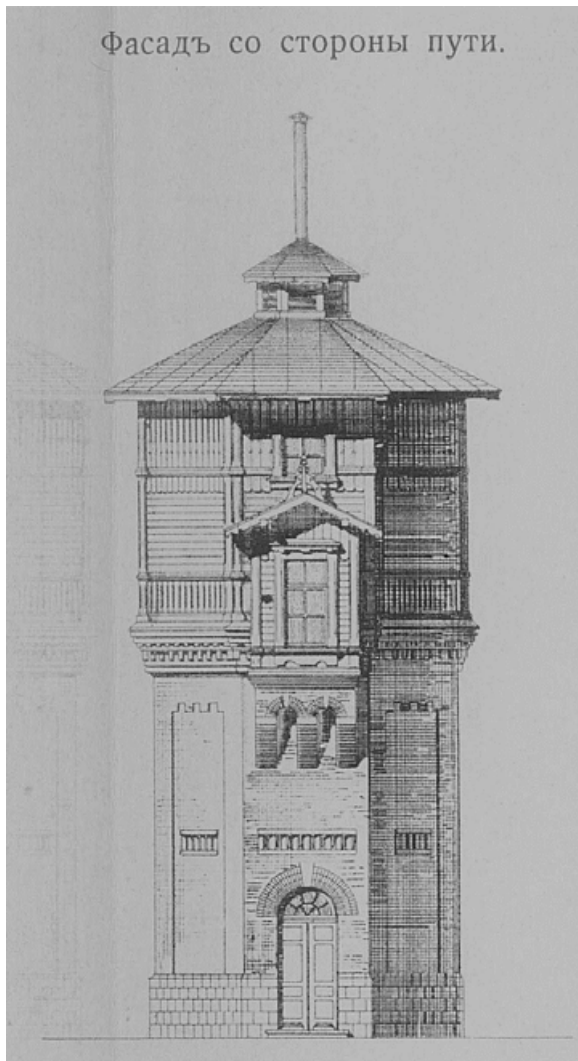


Илл. 23. Фотография пассажирской станции IV класса. Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. 1902-1905 г. Лист 74.

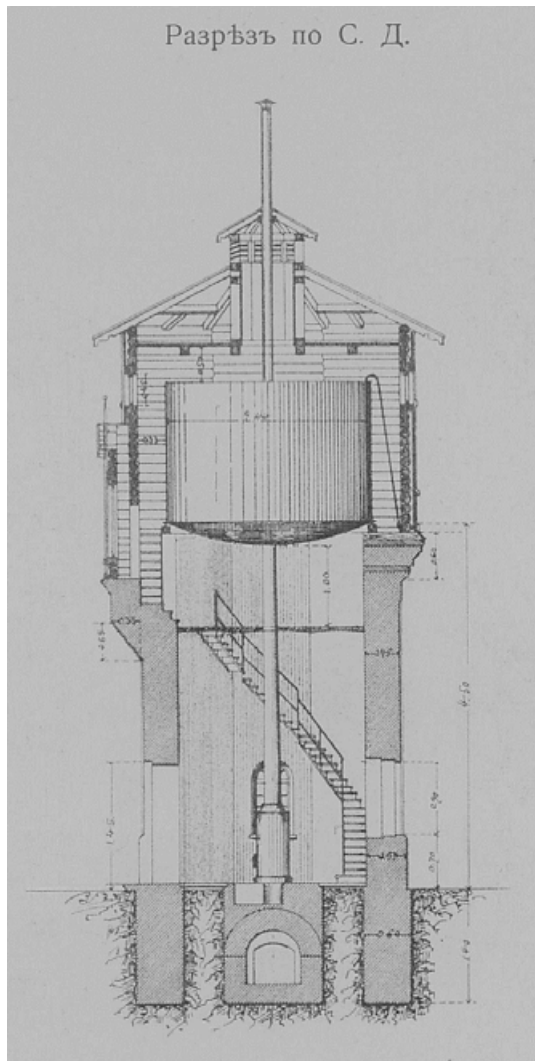
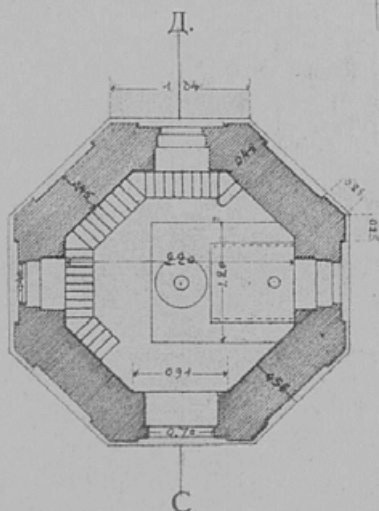
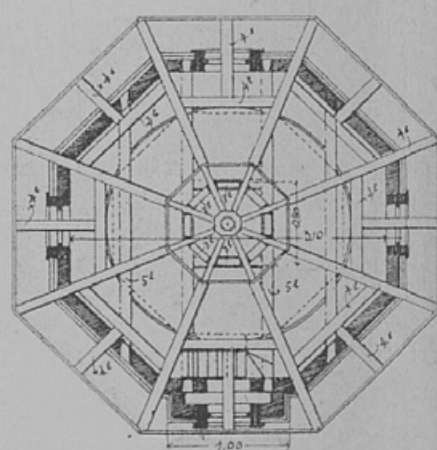


Илл. 24. Водоемные здания на 1 и 2 бака (кирпичное и каменное). Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. 1902-1905 г. Лист 139.

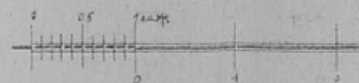
Фасадъ со стороны пути.



Разрѣзъ по С. Д.

Планъ водоемного зданія
на 1 бакъ.Планъ шатра водоемного
зданія на 1 бакъ.
(кирпичное).

Ма



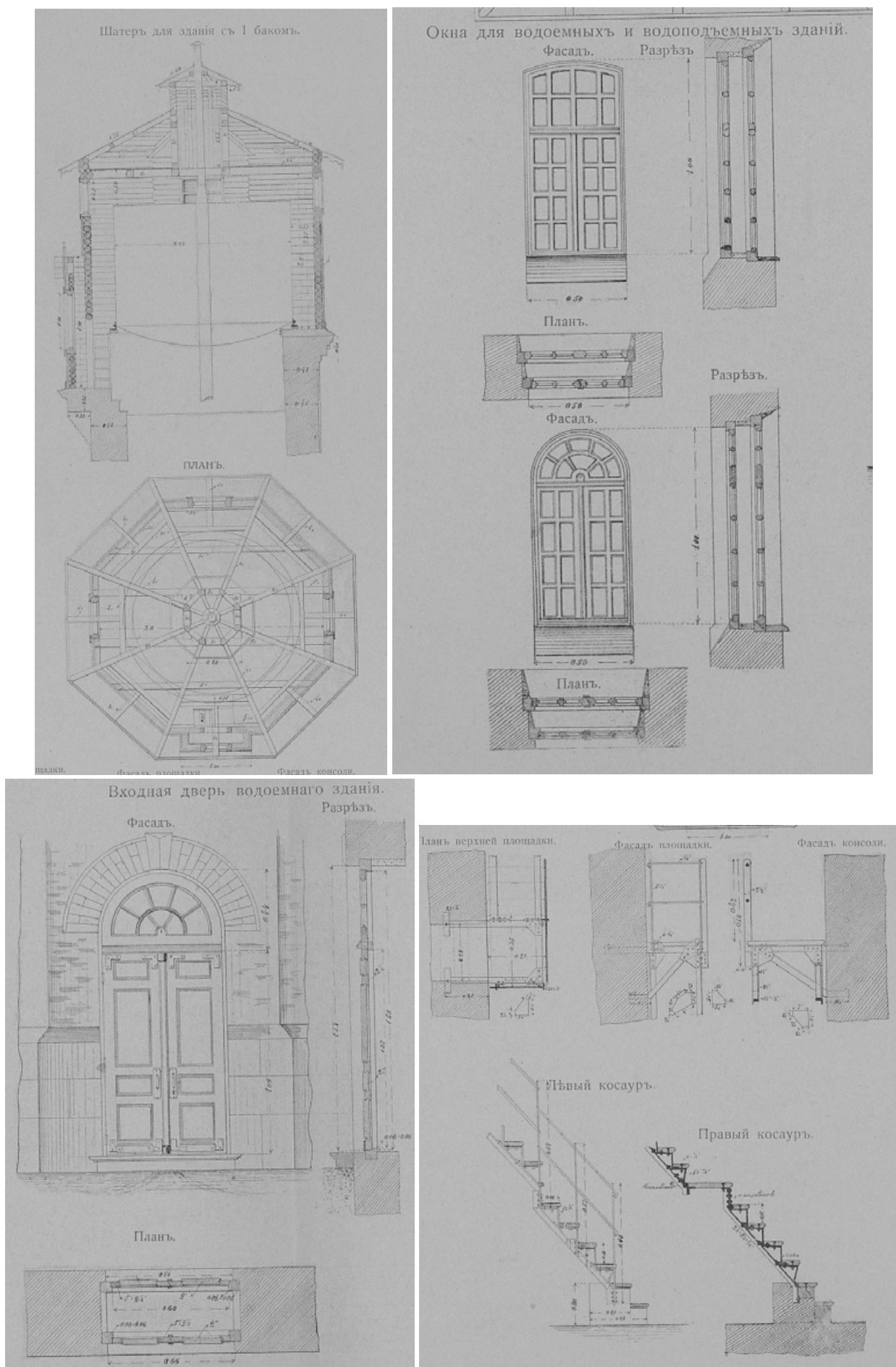
Илл. 25. Водоемное здания на 1 бак (кирпичное). Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. 1902-1905 г. Лист 139. Фргаменты



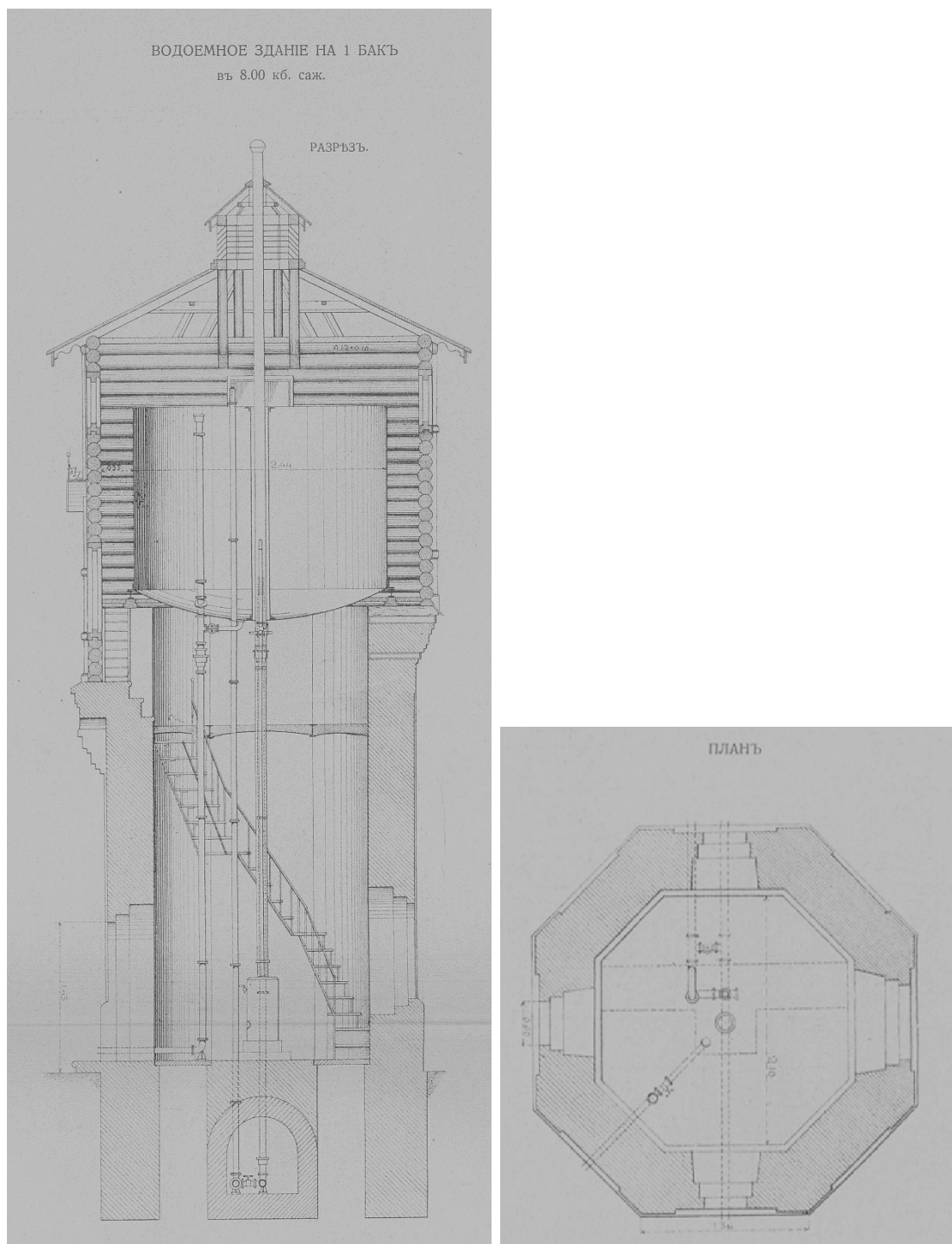
Фотоснимок Т-ва Худож. Печ.

Водоемное здание на 1 бакъ
(кирпичное).

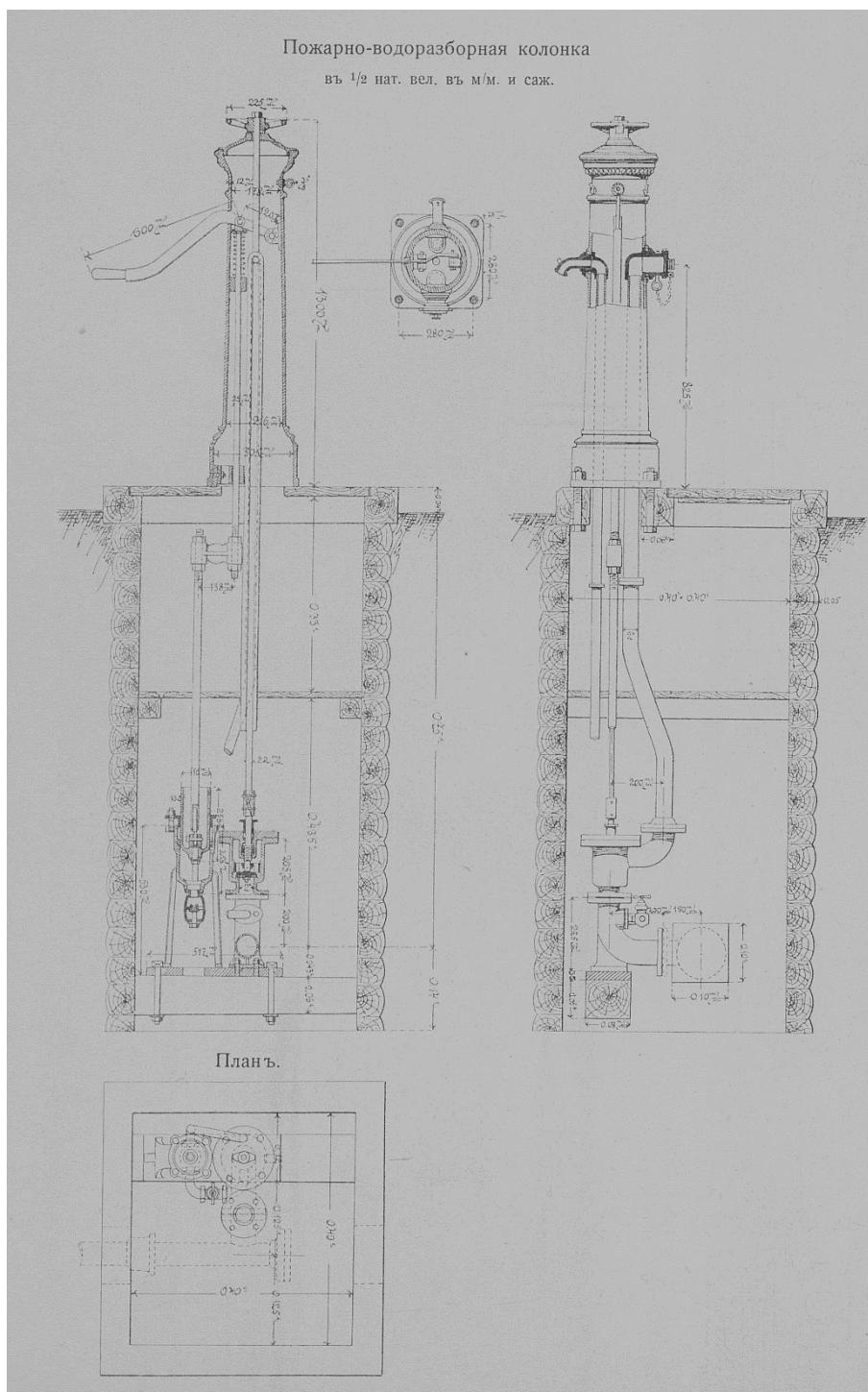
Илл. 26. Водоемное здание на 1 бак (кирпичное). Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. 1902-1905 г. Лист 140.



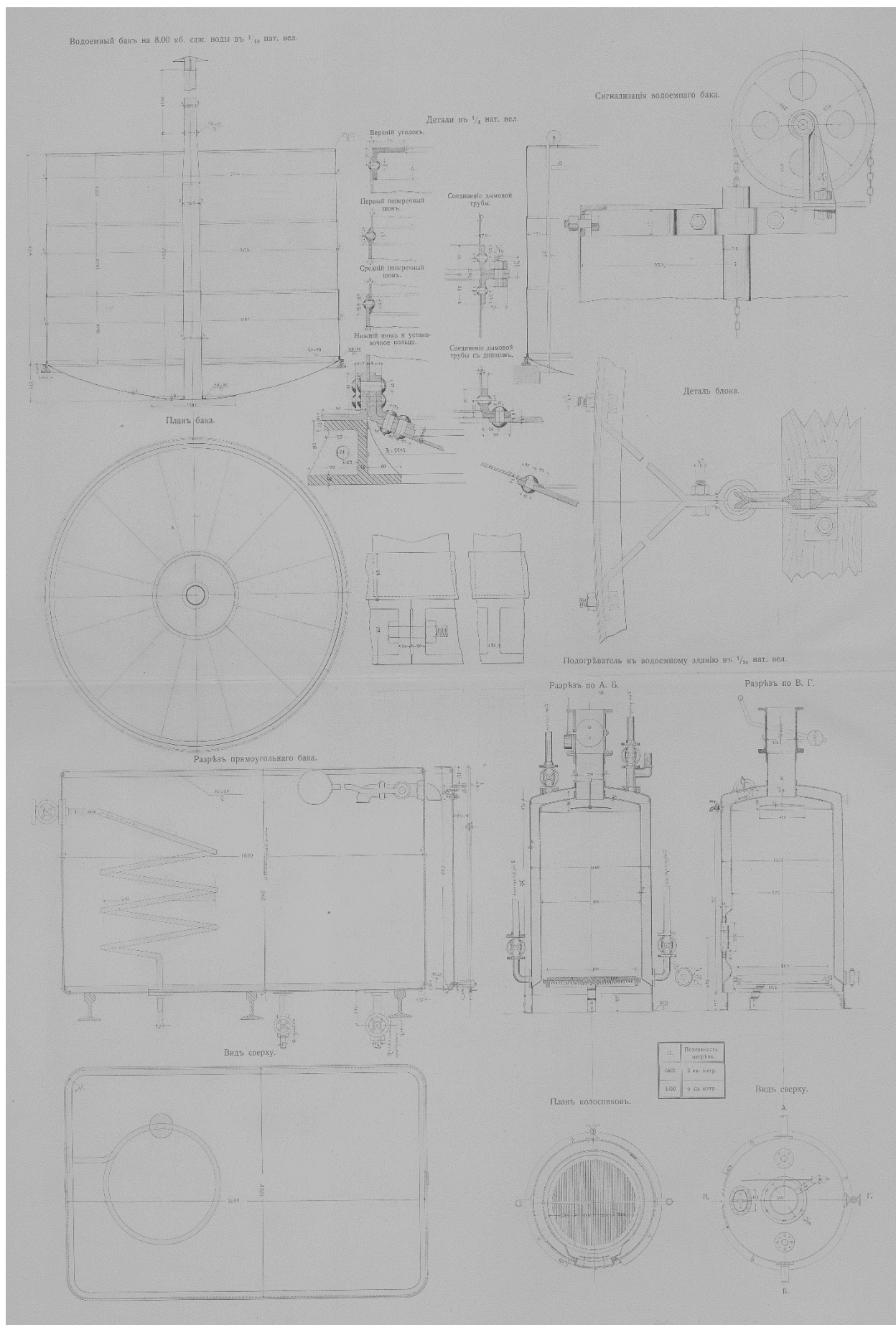
Илл. 28. Детали водоемных и водоподъемных зданий. На 1 бак. Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. 1902-1905 г. Лист 143. Фрагменты.



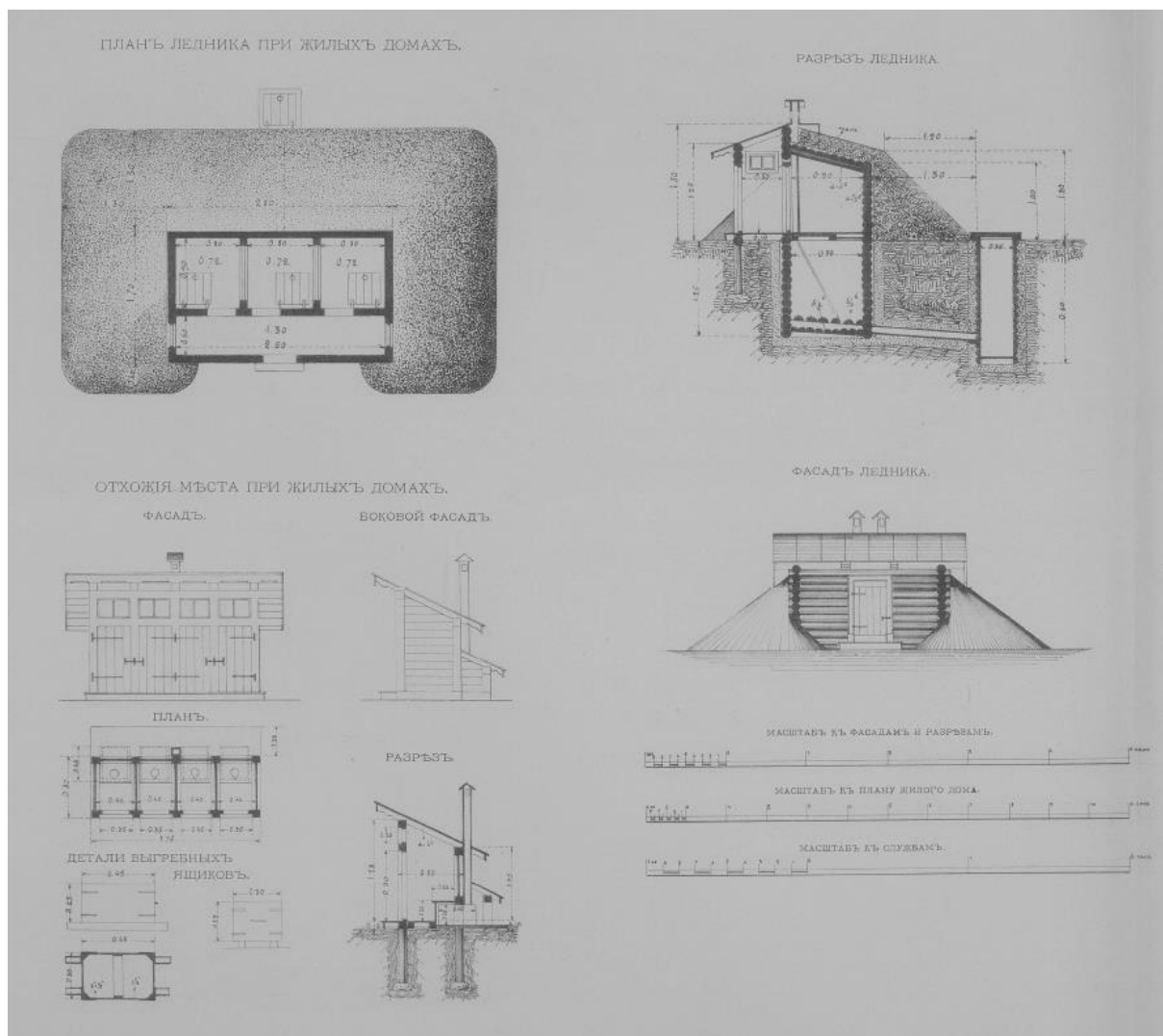
Илл. 29. Механическое оборудование водоемных зданий. Водоемное здание на 1 бак. Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. 1902-1905 г. Лист 145. Фрагменты.



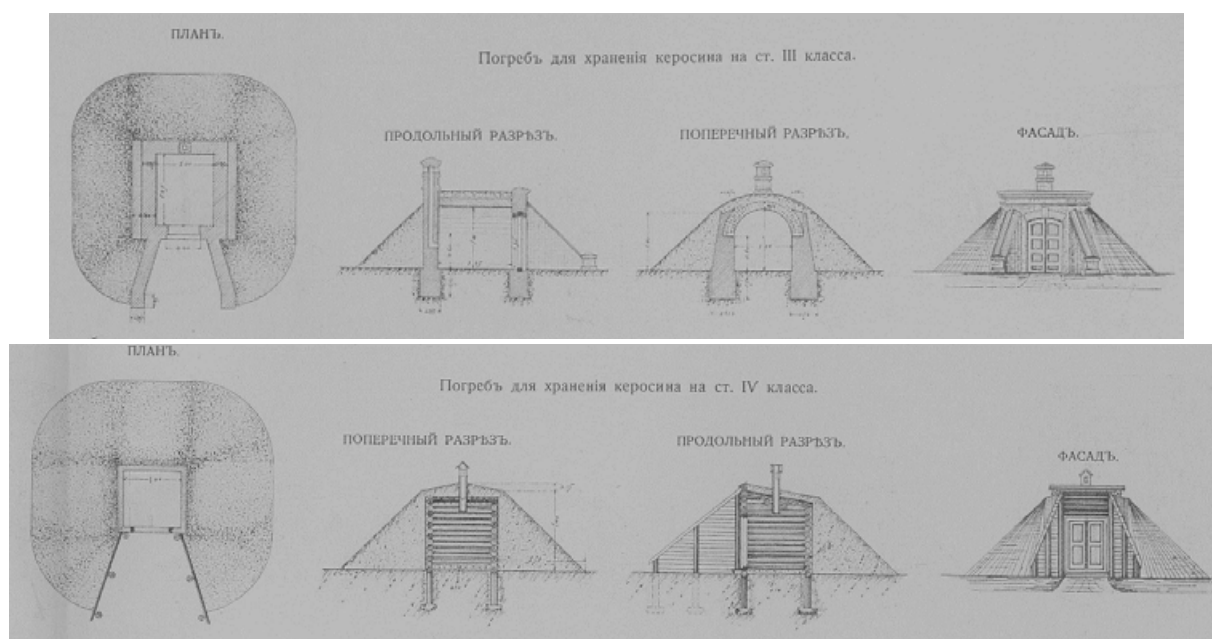
Илл. 30. Установка кранов и колонок. Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. 1902-1905 г. Лист 150. Фрагмент.



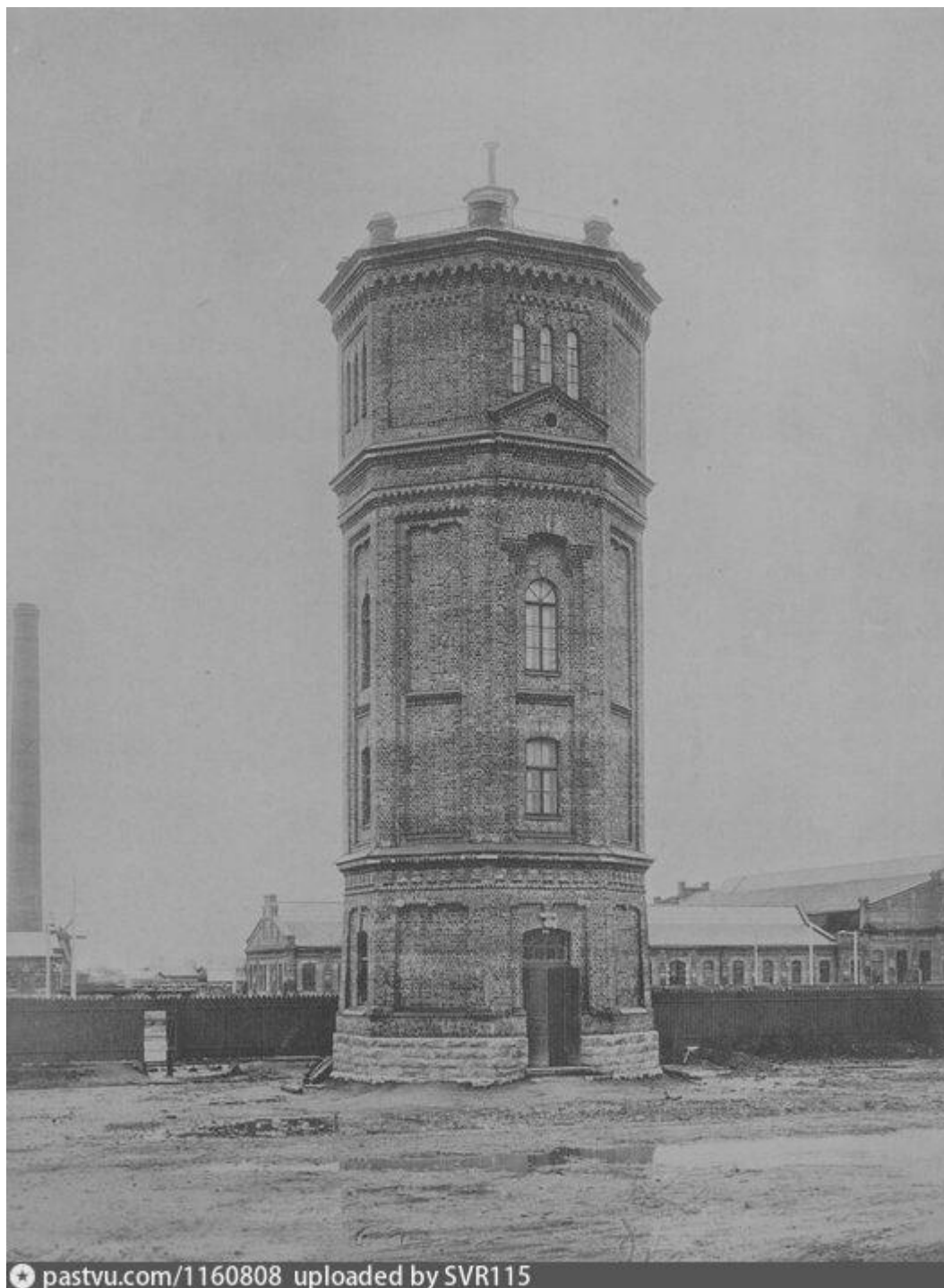
Илл. 31. Детали частей механического оборудования водослужныхъ зданій.
Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. 1902-1905 г. Лист 152.



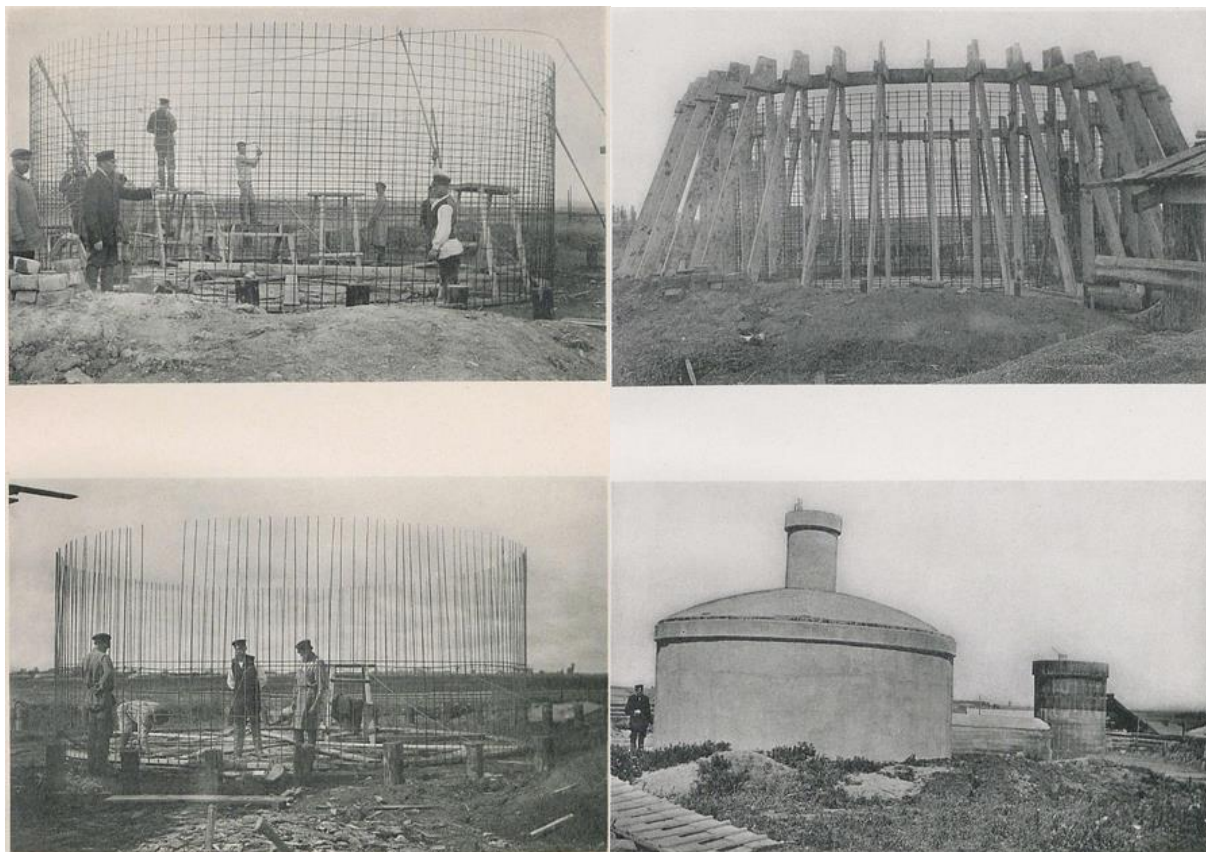
Илл. 32. Ледник при жилых домах. Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. 1902-1905 г. Лист 82.



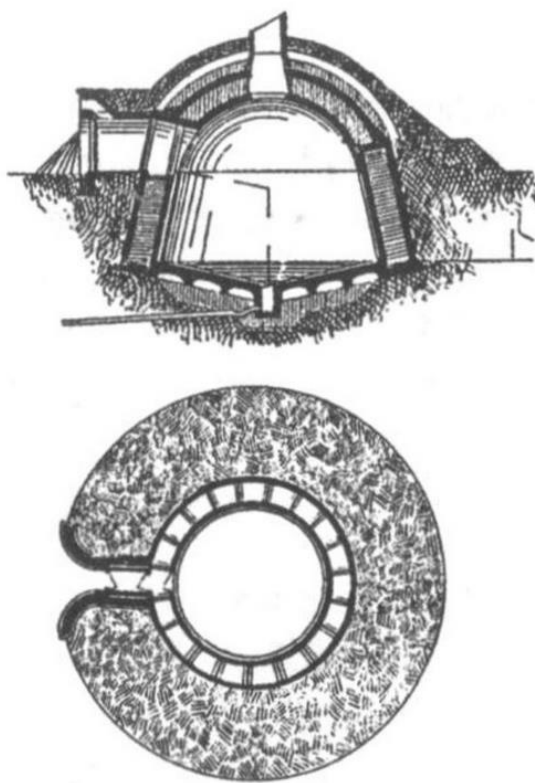
Илл. 33. Погреба для хранения керосина. Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. 1902-1905 г. Лист 92.



Илл. 34. Водоемное здание на 2 бака при мастерских на ст. Вологда-товарная. 1904-1905. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1160808>.



Илл. 35. Постройка железобетонных конструкций (бак ст. Котельнич).
Постройка железнодорожной линии Вологда - Вятка: Сб. - Москва: т-во
скоропеч. А.А. Левенсон, 1909.



Илл. 36. Ледник Пецгольца. [Электронный ресурс] // URL:
<https://www.citywalls.ru/house32453.html>.



Илл. 37. Погреб-ледник. Нач. 20 в. Станция железнодорожная «Буй» (Костромская область). 2006 г. [Электронный ресурс] // URL: https://kostromka.ru/kostroma/sight/buy.php?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera.

Сооружен из бетона по опалубке и частично врыт в землю. Форма этого небольшого сооружения очень выразительна: в полусферический объем врезан раструб входа с понижающимися плавными заворотами по обе стороны двери. Над входным проемом расположено полуциркульное окно-продох, ныне частично зашитое досками. В перекрытое куполом помещение, распложенное ниже уровня земли, ведет бетонная лестница.



Илл. 38. Вход в погреб-ледник, построенный в 1913 году. Талька (Минская область). [Электронный ресурс] // URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BA%D0%B0_\(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BA%D0%B0_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F)).



Илл. 39. Водонапорная башня на станции Кадуи. 2013 г. [Электронный ресурс]
 // URL: <https://newsvo.ru/blogovo/70107>.



Илл. 40. Водонапорная башня. Званка (Волховстрой). Август 2014 г.
 [Электронный ресурс] // URL:
<https://yrjonpoika.livejournal.com/photo/album/52291/?mode=view&id=941095>.



Илл. 41. Саперная. 2016 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://yrjonpoika.livejournal.com/photo/album/52291/?mode=view&id=518173>.



Илл. 42. Водонапорная башня на станции Шексна. Фото: Оксана Добровольская. 2016 г. [Электронный ресурс] // URL: [http://sa-kuva.fi/neo?tem=webneo_image_large&lang=ENG&imgid=7aa7d62761204d6448ad3a055fc032bb&docid=7aa7d0276251075e47e2f6c224a637de&archive=;](http://sa-kuva.fi/neo?tem=webneo_image_large&lang=ENG&imgid=7aa7d62761204d6448ad3a055fc032bb&docid=7aa7d0276251075e47e2f6c224a637de&archive=)
<https://yrjonpoika.livejournal.com/photo/album/52291/>.



Илл. 43. Водонапорная башня на станциях Кипелово и Россолово. 2016 г.
[Электронный ресурс] // URL:
<https://yrjonpoika.livejournal.com/photo/album/52291/>.



Илл. 44 Шалакуша. 2017. Ледник на ж.д станции. Входил в комплекс зданий при железной дороге. Дата постройки 16 июля 1910 года \по старому стилю\.

(имеются аналогичные по Архангельской линии). [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/wall-14216963_32138?ysclid=mpqo07gf2y203618475.



Илл. 45. Дореволюционный погреб-ледник 1900-е на железнодорожной станции Мга. 2019 г. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/wall327458_33569.
 Сооружение было построено в 1900-е годы. Предназначалось в том числе для хранения льда в теплые сезоны. Лёд использовался для вагонов-ледников, которые перевозили скоропортящиеся грузы.



Илл. 46. Станция Быстряги, Кировская обл. 2024 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://yandex.ru/maps>



Илл. 47. 146 км (Скит). 2024 г. [Электронный ресурс] // URL:
https://yandex.ru/profile/99380011342?lang=ru&no-distribution=1&view-state=mini&source=wizbiz_new_map_single&ysclid=mpqns7v3o785564118.

Историко-культурный опорный план

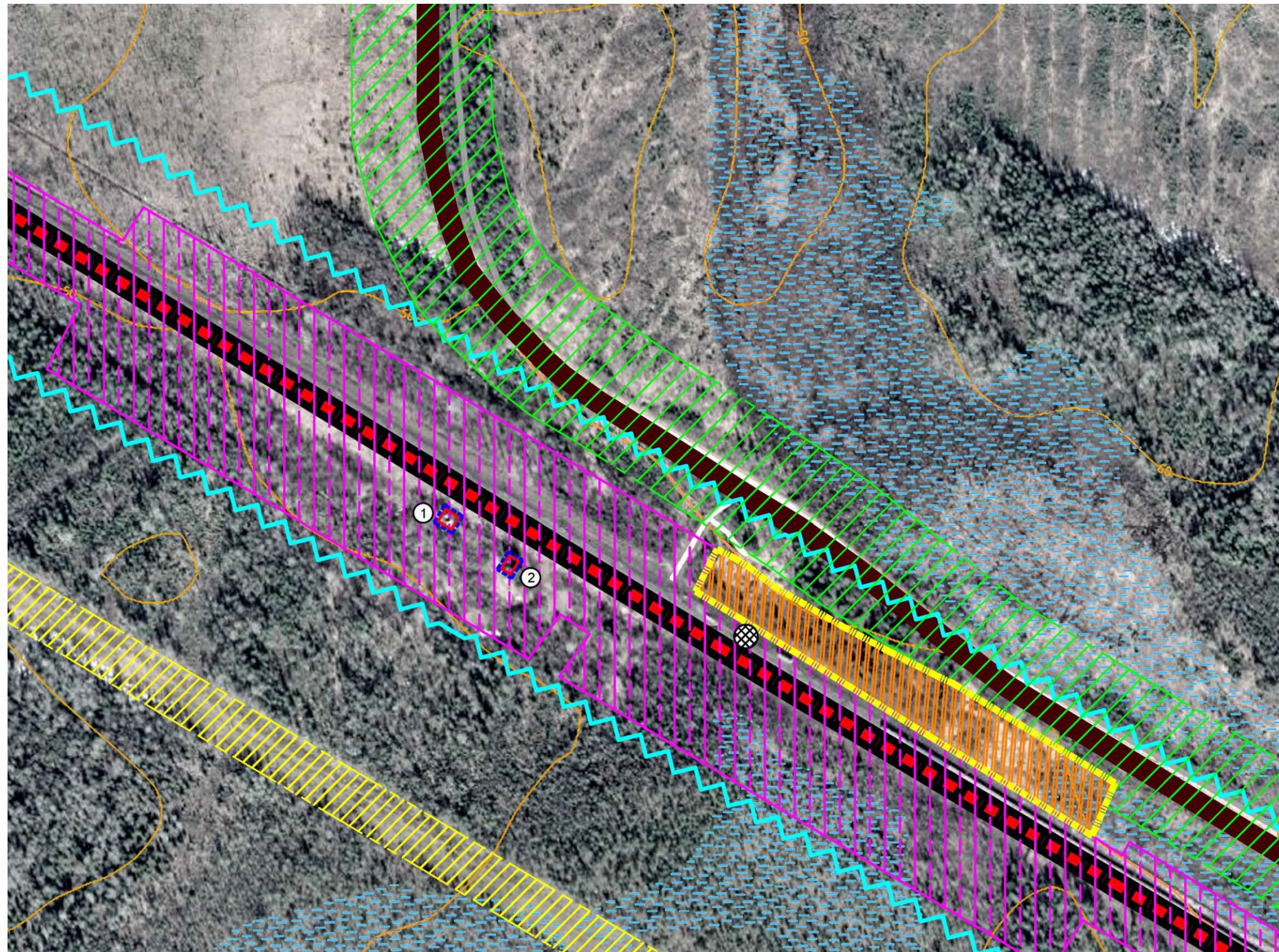
Ситуационный план



Условные обозначения:

- выявленные объекты культурного наследия по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит:
1. «Водонапорная башня» рядом «Колонка» (по информ. ВООПИК)
 2. «Ледник»

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

 - исследуемые объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия:

 - выявленные:

1 - «Водонапорная башня» («Колонка» не обнаружена)

2 - «Ледник»

 - заболоченные участки согласно OpenStreetMap

Условные обозначения по Генеральному плану муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района от 04.12.2017 № 535

 - автомобильная дорога регионального значения

 - железная дорога магистральная

 - станция железнодорожная (остановочный пункт)

По Генплану границы населенного пункта не определены, поскольку территория не отнесена к землям населенных пунктов

Условные обозначения по ПЗЗ муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района от 04.12.2017 № 535

 - граница неселенного пункта

 - санитарный разрыв от объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

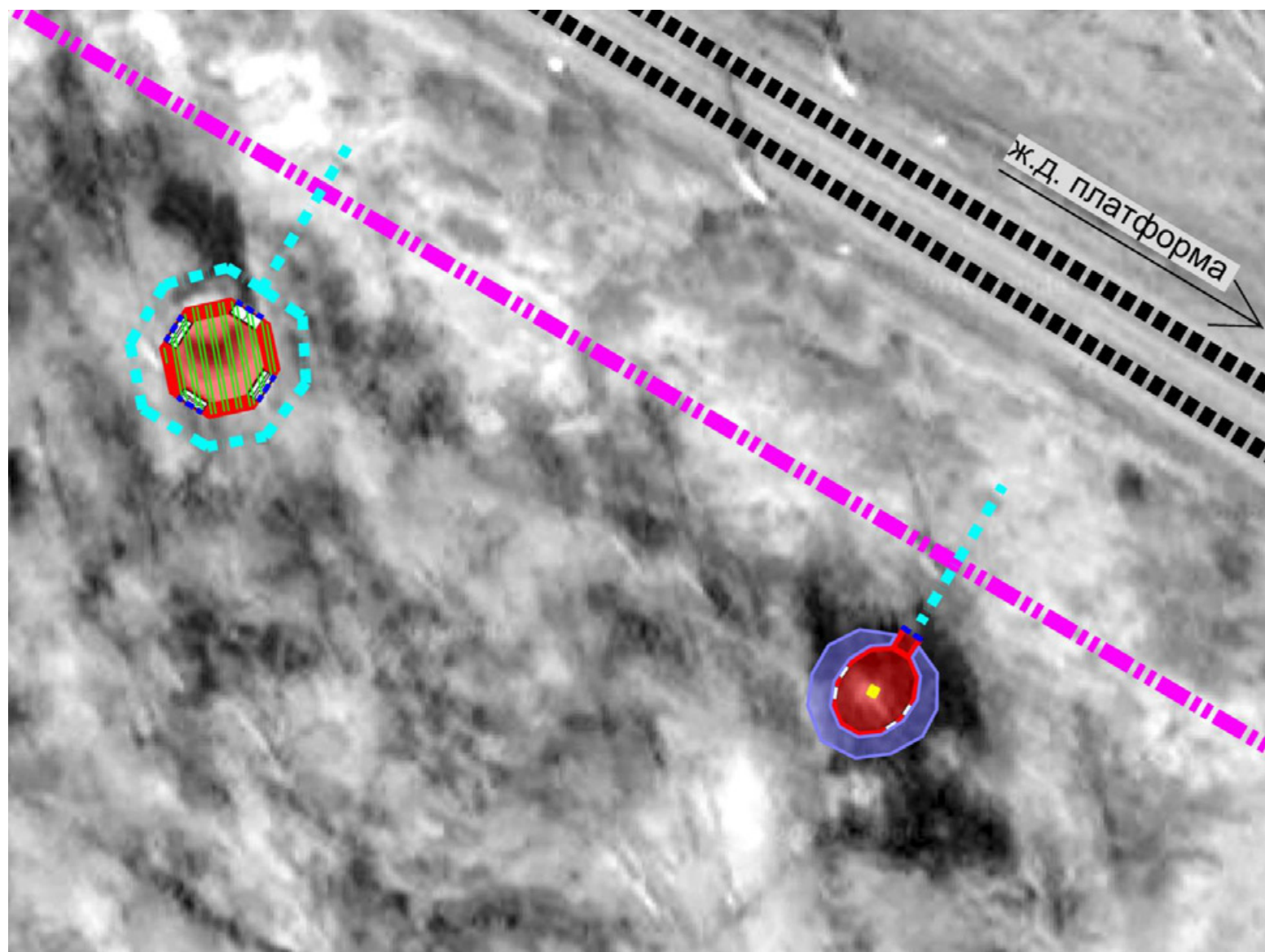
 - придорожная полоса

 - охранный зона объектов инженерной инфраструктуры

 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

 - зона транспортной инфраструктуры (Т)

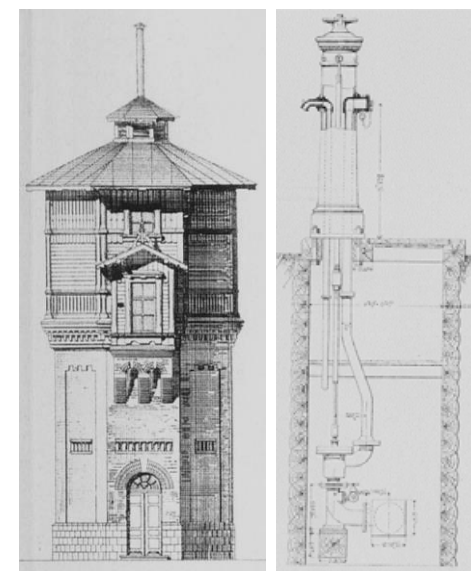
Историко-архитектурный опорный план



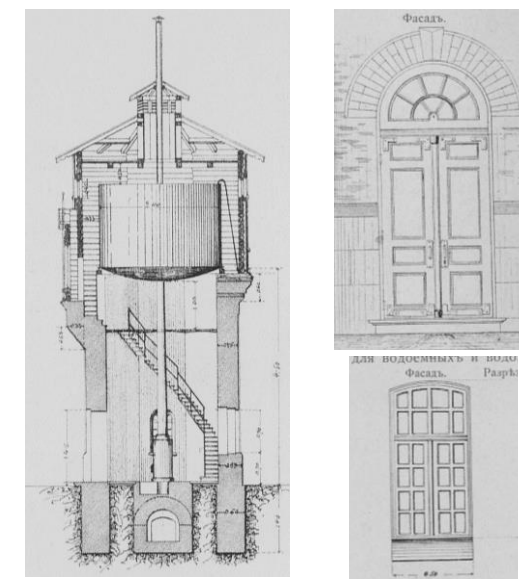
План 1902-1905 г.



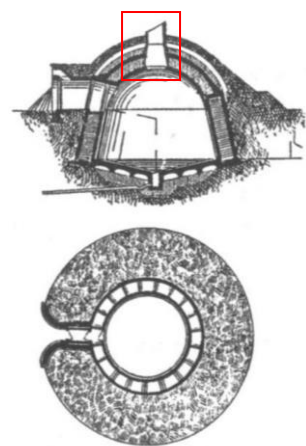
Карта ж.д. России 1915 г.



Проект башни и колонки 1902-1905 гг.



Проект, фрагменты башни 1902-1905 гг.



Ледник Пецгольца.



Аналоги нач. XX в. ледников в Татьке и Шалакуше



Ледник в Скиту, 2024 г.



Башня в Скиту, 2024 г.

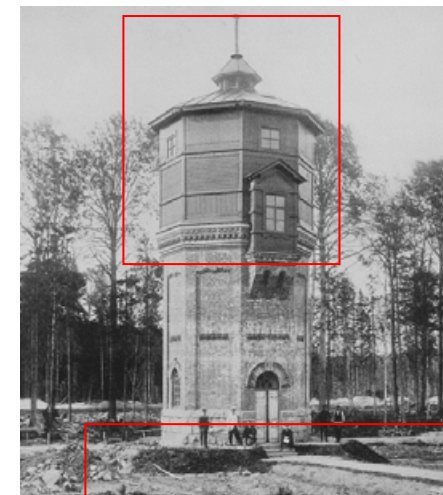
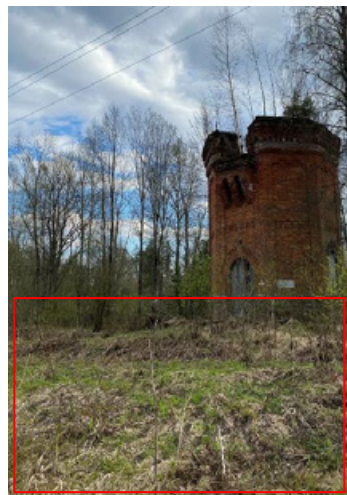
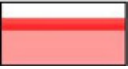


Фото типовой башни, к 1905 г.



Аналоги башни Кадуй, Россолово 2013.

Условное обозначение	Датировка	Сведения о выполненных работах
Объемно-пространственное и архитектурное решение объекта		
	1905 г.	Строительство водонапорной башни с с колонкой (нижний ярус –кирпичный, верхний ярус расположения бака – деревянный).
	Нач. XX в.	Строительство ледника (полуподземная часть – кирпич, верхняя часть – бетон).
	Конец XX в. – начало XXI в.	Утрата вентиляционной башни ледника
		Утрата деревянного яруса бака с крышей, утрата внутренней лестницы, утрата инженерного оборудования
		Срыта обваловка ледника с оголением кирпичной части, утрата перекрытия и лестницы
		Утрачены заполнения проемов, частично заколочены
Планировочное решение территории		
	Нач. XX в. – наст. время	Элементы благоустройства, подходные пути - утрачены
	Наст. время	Современная линия электропередач
		Современные ж.д. пути

Письма ООО «СЭС»:

от 10.09.2025 № 385, от 03.10.2025 № 412, от 03.10.2025 № 413, от 05.12.2025 № 559, от 23.04.2026 № 133, от 21.04.2026 № 125, от 23.04.2026 № 134, от 22.04.2026 № 132.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 10.09.2025 № 385

Управление ЛОГБУ «Леноблинвентаризация»

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом № 029/2025-ИКЭ, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100390017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим Вас предоставить сведения о наличии технической документации (технических паспортов и планов) по выявленным объектам культурного наследия согласно приложенному перечню.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
2.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
3.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
4.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
5.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
6.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
7.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001

		Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	
8.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
9.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024 № 01-03/24-29
10.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
11.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
12.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
13.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
14.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024

15.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
16.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
17.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
18.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
19.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
20.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
21.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
22.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024

			№ 01-03/24-13
23.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
24.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
25.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
26.	«Церковь св.Живоначалной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
27.	Место захоронения видного государственного деятели, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
28.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
29.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
30.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 03.10.2025 № 412

**Комитет по сохранению культурного
наследия Ленинградской области**

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим предоставить имеющуюся учетную документацию (учетные карточки, документы о постановке на государственную охрану, копии распоряжений об утверждении границ, предметов охраны) на выявленные объекты культурного наследия в соответствии с прилагаемым списком.

Также просим предоставить копии заявлений о выявлении объектов культурного наследия для уточнения сведений, в том числе местоположения и границ (для объектов, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании заявления о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Приложение: перечень выявленных объектов на 4 л.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

Перечень выявленных объектов

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
2.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
3.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
4.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
5.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
6.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
7.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001

		(Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	
8.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
9.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024 № 01-03/24-29
10.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
11.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
12.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
13.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
14.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
15.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской

			области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
16.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
17.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
18.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
19.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
20.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
21.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
22.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
23.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
24.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

25.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
26.	«Церковь св.Живоначалъной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
27.	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
28.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
29.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
30.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 03.10.2025 № 413

Октябрьская дирекция
инфраструктуры

odi@orw.rzd.ru

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2024-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с последующей сдачей результата в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы следующих выявленных объектов культурного наследия:

1. «Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"». Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит (приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024 г.);

2. «Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт». Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт (приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024 г.);

3. «Здание вокзала». Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин (приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024 г.),

просим предоставить всю имеющуюся документацию (техпаспорт, ЕГРН при наличии) на здания, а также просим оказать помощь в доступе к вышеуказанным выявленным объектам культурного наследия для проведения осмотра и фотофиксации следующему специалисту ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»:

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

Исполнитель: Грибанова О.И. +79802423921



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 05.12.2025 № 559

Октябрьская железная дорога

orw@orw.rzd.ru

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 030/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000035) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с последующей сдачей результата в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия:

1. «Водонапорная башня на станции «Скит», «Колонка», «Ледник». Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит (приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024 г.)

просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (техпаспорт, ЕГРН при наличии) на объект, а также просим оказать помощь в доступе к выявленному объекту культурного наследия следующему специалисту ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»:

_____, email: expertiza-szd@mail.ru.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 23.04.2026 № 133

Администрация муниципального
образования Усадищенское сельское
поселение Волховского муниципального
района Ленинградской области
эл. почта: glava-usp@bk.ru

Администрация Волховского
муниципального района Ленинградской
области
эл. почта: admvr@mail.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100330017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия на территории Ленинградской области.

Одними из этих объектов являются «Водонапорная башня станции Скит», «Колонка», «Ледник» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит.

Объекты ориентировочно расположены:

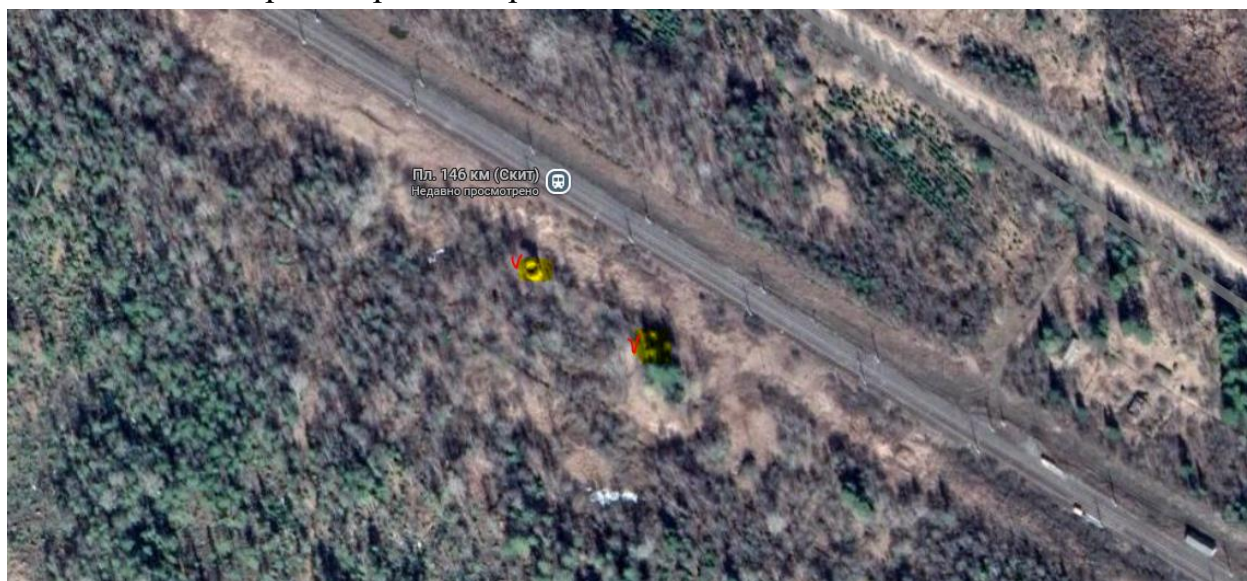




Фото 2023 г.

Для выполнения работ по указанным объектам культурного наследия просим предоставить:

- технические паспорта или иную документацию технического учета,
 - кадастровые паспорта,
 - правоустанавливающие документы (выписки из ЕГРН или иные),
 - сведения о присвоении адресов (постановления или иные документы),
- информацию о регистрации объектов культурного наследия в ФИАС (Федеральная информационная адресная система),
- сведения о признании аварийным или выведения из эксплуатации,
 - архивные топографические сведения (топосъемку),
 - иные имеющиеся архивные, исторические и фотографические данные, не опубликованные в сети.

Просим сообщить о наличии (отсутствии) запрашиваемых сведений и документов в ответном письме. Имеющиеся документы и материалы просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

Исп. Никифорова А.О.
89992092180



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 21.04.2026 № 125

Председателю комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
В.О. Цюю

Уважаемый Владимир Олегович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100330017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия на территории Ленинградской области.

Одними из этих объектов являются «Водонапорная башня станции Скит», «Колонка», «Ледник» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит.

Просим прислать для ознакомления и анализа в рамках государственной историко-культурной экспертизы заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, и заключение Комиссии по установлению историко-культурной ценности от 03.03.2023.

При наличии иной документации (обращения, акты осмотра, предписания и тому подобное) также просим дополнительно прислать.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

Исполнитель:
Никифорова А.О.
89992092180



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 23.04.2026 № 134

Музей истории города Волхова

эл. почта: volkhov@lenoblmus.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100330017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия на территории Ленинградской области.

В рамках госконтракта рассматриваются объекты на территории Волховского муниципального района:

- «Водонапорная башня станции Скит», «Колонка», «Ледник» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит,

- «Железнодорожный вокзал на ст. Паша», «Водонапорная башня», «Дом для железнодорожных служащих». По адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.

Объекты расположены:



Ст. Скит



Ст. Паша

Просим сообщить о наличии (отсутствии) в архивных фондах музей исторических сведений, фотоматериалов или иных архивных данных по указанным объектам.

Имеющиеся документы и материалы просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 22.04.2026 № 132

Председателю Волховского отделения
Всероссийского общества охраны
памятников истории и культуры
Е.В. Фалькову

эл. почта: volhovvooriik@mail.ru

Уважаемый Егор Вадимович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100330017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия на территории Ленинградской области.

Одними из этих объектов являются «Водонапорная башня станции Скит», «Колонка», «Ледник» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит.

При проведении фотофиксации и визуального осмотра были обнаружены «Водонапорная башня станции Скит» и «Ледник».



Местоположении объекта «Колонка» при осмотре местности на станции Скит было не выявлено. Объект в учетных материалах по включению его в Перечень выявленных объектов культурного наследия на местности не зафиксирован (границы территории не определены).

Просим оказать содействие в определении местоположения и фотофиксации объекта «Колонка», поскольку, согласно открытым источникам в сети «Интернет», Волховское отделения ВООПИК выявило указанный комплекс сооружений.

Дополнительно просим направить исторические и архивные сведения в отношении исследуемых объектов, имеющиеся в распоряжении Волховского отделения ВООПИК.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

Исп. Никифорова А.О.
89992092180

Письма:

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8708-01-в; ОАО «РЖД» от 24.12.2025 № ИСХ-46411/ОКТ; Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области от 06.05.2026 № ИСХ-6132/2026; Волховское районное отделение ВОО «ВООПИК» от 18.05.2026 № 01/05.



ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефеловой

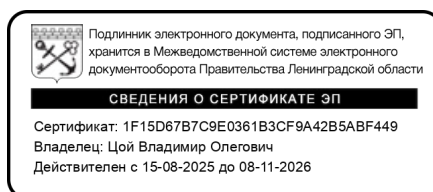
190020, Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала, д. 199-201, литера
В, помещ. 11-Н
expertiza-szd@mail.ru

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на обращение от 06.10.2025 № 24-3903 (412) (вх. от 07.10.2025 № 01-09-8927/2025) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) направляет в Ваш адрес копии Актов постановления на учет испрашиваемых в приложении к обращению выявленных объектов культурного наследия.

Указанные в приложении к обращению нормативно-правовые акты регионального органа охраны объектов культурного наследия размещены на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://okn.lenobl.ru> /Документы/Официальное опубликование правовых актов.

Приложение: на 41 л. в 1 экз. (в электронном виде).



В.О. Цой



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградский областной комитет по управлению
государственным имуществом

ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
НЕДВИЖИМОСТИ
(ЛОГБУ "Леноблинвентаризация")

188640 Ленинградская обл.,
 г. Всеволожск, Всеволожский проспект д.52
 тел. +7 (812) 456-36-46

Адрес для корреспонденции:
 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
 E-mail: gup@lenoblbt.ru <http://www.lenoblbt.ru>

14.10.2025 № 8708-01-В

На № 385 от 09.10.2025

ООО «СЭС»

Генеральному директору
 Фефеловой М.П.

наб. Обводного канала, д. 199-201,
 лит. В, пом. 11-Н,
 м.о. Екатерингофский,
 г. Санкт-Петербург, 190020

Рассмотрев Ваше обращение № 385 от 10.09.2025 (вх. 8708-В от 10.09.2025) сообщаем следующее.

В архиве ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» отсутствуют сведения об объектах недвижимости, расположенных по адресу:

- Ленинградская обл., Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино (Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.);

- Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков (Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине);

- Ленинградская обл., Волховский район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит (Водонапорная башня на станции «Скит», «Колонка», «Ледник»);

- Ленинградская обл., Волховский район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпак (Торпак маяк);

- Ленинградская обл., Волховский район, Пашское сельское поселение, село Паша (Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.);

- Ленинградская обл., Волховский район, Пашское сельское поселение, село Паша (Водонапорная башня 1915 г.);

- Ленинградская обл., Волховский район, Пашское сельское поселение, село Паша (Дом для железнодорожных служащих);

- Ленинградская обл., Кингисеппский район, д. Мануйлово (Усадьба Норда);

- Ленинградская обл., Кингисеппский район, ю-в часть города, 200 м к востоку от гостиницы «Витязь» (Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: ограда с воротами и калиткой (каменные); Покровская церковь; Часовня; усыльница семьи Лаврецовых; надгробие.);

- Ленинградская обл., Кировский район, г. Шлиссельбург (Цепной мост);

- Ленинградская обл., Кировский район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт (Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт);

- Ленинградская обл., Лужский район, с. Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП («ц. Иоанна Предтечи, кам.»);

Павлова Е.П. т. 8 (812) 456-36-48

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ • АЭРОФОТОСЪЕМКА • ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- Ленинградская обл., Лужский район, пос. Санаторий «Жемчужина» («Церковь св. Живонаначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.);

- Ленинградская обл., Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП (Место захоронения видного гос. деятеля, сподвижника Петра I И.И. Неплюева.);

- Ленинградская обл., Сланцевский район, д. Старополье (Купеческий дом);

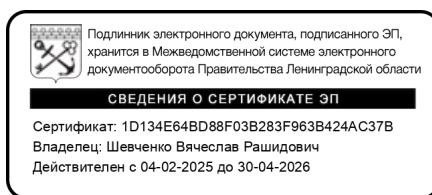
- Ленинградская обл., Сланцевский район, д. Старополье (Купеческий дом);

Техническая инвентаризация объектов не проводилась, сведениями об объектах не располагаем.

Дополнительно сообщаем, заказать изготовление технических паспортов Вы можете в нашем подразделении по месту нахождения объекта. Контактная информация есть на нашем сайте <https://www.lenoblbt.ru> в разделе "Сеть филиалов".

Также можете оставить на нашем сайте онлайн-заявку на изготовление технического паспорта (с обследованием) <https://www.lenoblbt.ru/services/online-services>.

Заместитель директора



В.Р. Шевченко



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)**

**ОКтябрьская
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

Коммунаров ул., 10
г. Волхов, Ленинградская обл., 187401,
Тел.: (81363) 6-23-00, факс: (81363) 6-23-86,
E-mail: nd_KoreshkovaYV@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо - Запада»
М.П.Фефеловой

24 декабря 2025 г. № ИСХ - 46411/ОК

На № _____ от _____

Ответ на обращение

Уважаемая Марина Петровна!

Октябрьская железная дорога рассмотрев Ваше обращение от 5 декабря 2025 г. № 559 (от 8 декабря 2025 г. № ВХ-12672/ОКТ) по вопросу предоставления документации по объектам культурного наследия Ленинградской области, сообщает следующее.

В результате рассмотрения установлено, что объекты «Водонапорная башня на станции Скит», «Колонка», «Ледник» расположенные по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит, не учитываются на балансе структурных подразделений ОАО «РЖД» и находятся за пределами полосы отвода железной дороги.

Благодарим Вас за обращение и надеемся на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество.

Заместитель начальника железной дороги
(по территориальному управлению)

Г.В.Первухин

Исп. Никитина Татьяна Сергеевна, ПРИ
(81363) 6-31-63



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛХОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

187400, г. Волхов
Кировский пр., д. 32
Телефон: (81363) 771-60
Факс: (81363) 770-89
E-mail: admvtr@mail.ru

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Фефеловой М. П.

06.05.2026 № ИСХ-6132/2026

на № 133 от 23.04.2026

Уважаемая Марина Петровна!

Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области сообщает, что в отношении выявленных объектов культурного наследия «Водонапорная башня станции Скит», «Колонка», «Ледник» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит, запрашиваемая информация отсутствует.

Первый заместитель
главы администрации



Л. С. Краснова

ВСЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"ВСЕРОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"
ВОЛХОВСКОЕ РАЙОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

187406, г. Волхов, ул. Ломоносова, д.24А, пом. 9, тел. +7 (921) 878-86-74
e-mail: volhovvoopiik@mail.ru

Исх. № 01/05 от 18.05.2026 г.

Генеральному директору ООО «СЭС»
Фефеловой М.П.

Уважаемая Марина Петровна!

Рассмотрев Ваше обращение о содействии в определении местоположения объекта «Колонка» в составе выявленных объектов культурного наследия на станции Скит Усадищенского сельского поселения Волховского района, сообщая следующее.

В ходе визуального осмотра, проведённого Вашими специалистами, объект «Колонка» не обнаружен. Учётные материалы не содержат фиксации данного объекта на местности, его границы не определялись. Поскольку «Колонка» располагалась в непосредственной близости от водонапорной башни и с учётом длительного времени, прошедшего с момента выявления комплекса, полагаем, что в настоящее время объект, скорее всего, физически утрачен.

Что касается водонапорной башни, то в нашем распоряжении имеются следующие архивные источники, находящиеся в общем доступе: «Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги. Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902–1905» (СПб., 1906) и «Сооружение Санкт-Петербургско-Вологодской железной дороги. Сборник инструкций, пояснительных записок и технических условий... 1902–1905 гг.» (СПб., 1906).

Эти материалы могут быть использованы при проведении государственной историко-культурной экспертизы водонапорной башни.

Дополнительно сообщаем, что Волховское отделение ВООПИК готово оказывать содействие ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» при проведении государственных историко-культурных экспертиз и по другим объектам культурного наследия, расположенным на территории Волховского района. При поступлении запроса и наличии у нас соответствующих материалов мы готовы предоставить имеющуюся информацию.

С уважением,

Заместитель председателя Совета

Ленинградского областного отделения

ВОО «ВООПИК» – председатель Волховского

районного отделения ВОО «ВООПИК»



Е.В. Фальков

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28.01.2026
(от 30.09.2024)**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 1. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2024, поступившего на рассмотрение 03.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок
вид объекта недвижимости

30.09.2024	
Кадастровый номер:	47:10:0001001:2

Номер кадастрового квартала:	47:10:0000000
Дата присвоения кадастрового номера	24.02.1998
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:10:00-01-001:0002 , Условный номер 47-00-8/2003-227
Местоположение:	Ленинградская область, Волховский район
Площадь, кв.м.:	9117496
Кадастровая стоимость, руб.:	1331154416
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:10:0000000:10177, 47:10:0000000:10179, 47:10:0000000:11271, 47:10:0000000:11272, 47:10:0000000:11274, 47:10:0000000:11275, 47:10:0000000:11277, 47:10:0000000:11982, 47:10:0000000:11987,

	47:10:0000000:11988, 47:10:0000000:11989, 47:10:0000000:12127, 47:10:0000000:12128, 47:10:0000000:12129, 47:10:0000000:12133, 47:10:0000000:12134, 47:10:0000000:12135, 47:10:0000000:12763, 47:10:0000000:12764, 47:10:0000000:12765, 47:10:0000000:12766, 47:10:0000000:22620, 47:10:0000000:22686, 47:10:0000000:22811, 47:10:0000000:22812, 47:10:0000000:22813, 47:10:0000000:22850, 47:10:0000000:22894, 47:10:0000000:22895, 47:10:0000000:24237, 47:10:0000000:24331, 47:10:0000000:740, 47:10:0000000:909, 47:10:0208001:365, 47:10:0504001:88, 47:10:0921001:45, 47:10:1016001:115, 47:10:1118024:15, 47:10:1118024:21, 47:10:0821001:337, 47:00:0000000:40061, 47:10:0000000:24373, 47:10:0000000:24346, 47:10:0000000:24332, 47:00:0000000:40159, 47:10:0000000:10857
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под объекты железнодорожного транспорта
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 47:10:0121001:20, 47:10:0125001:1, 47:10:0125001:2, 47:10:0125001:3, 47:10:0201001:59, 47:10:0207001:1, 47:10:0208001:65, 47:10:0210001:40, 47:10:0211002:50, 47:10:0213008:1, 47:10:0218002:40, 47:10:0219001:13, 47:10:0222001:1, 47:10:0222001:2, 47:10:0222001:3, 47:10:0334001:1, 47:10:0334001:2, 47:10:0420001:1, 47:10:0420001:2, 47:10:0501001:30, 47:10:0501002:36, 47:10:0506001:21, 47:10:0507001:40, 47:10:0509001:52, 47:10:0509001:53, 47:10:0509001:54, 47:10:0509001:55, 47:10:0509001:56, 47:10:0509002:1, 47:10:0509002:2, 47:10:0509002:3, 47:10:0509002:5, 47:10:0509002:6, 47:10:0510002:1, 47:10:0510002:2, 47:10:0512001:1, 47:10:0512002:50, 47:10:0512005:22, 47:10:0524001:1, 47:10:0524001:2, 47:10:0524001:3, 47:10:0524001:4, 47:10:0524002:1, 47:10:0524002:2, 47:10:0524002:4, 47:10:0524003:1, 47:10:0524003:2, 47:10:0524003:3, 47:10:0525001:1, 47:10:0525002:42, 47:10:0704001:24, 47:10:0705001:20, 47:10:0705002:25, 47:10:0711001:1, 47:10:0711001:2, 47:10:0712001:1, 47:10:0712001:2, 47:10:0712001:3,

	47:10:0712001:4, 47:10:0713001:52, 47:10:0809001:1, 47:10:0810003:50, 47:10:0810006:1, 47:10:0812001:1, 47:10:0812002:1, 47:10:0813001:1, 47:10:0817001:1, 47:10:0817002:1, 47:10:0817002:39, 47:10:0821003:1, 47:10:0821004:1, 47:10:0821012:90, 47:10:0821013:1, 47:10:0821014:1, 47:10:1010005:38, 47:10:1010006:1, 47:10:1012001:3, 47:10:1013001:1, 47:10:1013001:2, 47:10:1013001:3, 47:10:1013001:4, 47:10:1013002:23, 47:10:1013003:1, 47:10:1014001:40, 47:10:1016001:57, 47:10:1016001:58, 47:10:1116001:1, 47:10:1118001:1, 47:10:1118007:50, 47:10:1118009:25, 47:10:1118010:22, 47:10:1118011:61, 47:10:1118012:79, 47:10:1118014:1, 47:10:1118024:1, 47:10:1118024:2, 47:10:1120001:1, 47:10:1120002:1, 47:10:1124001:29, 47:10:1126001:1, 47:10:1129003:1, 47:10:1129004:1, 47:10:1370001:1, 47:10:1417001:1, 47:10:1417001:2.
Получатель выписки:	Данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2. Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

30.09.2024	
Кадастровый номер:	47:10:0001001:2

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Войсковая часть 71330", ИНН: 7702049056, ОГРН: 1037702029903
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 47:10:0001001:2-47/053/2024-5 26.02.2024 15:50:22
3	Документы-основания:	3.1	Данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное казенное учреждение "Войсковая часть 71330", ИНН: 7702049056, ОГРН: 1037702029903
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 47:10:0001001:2-47/053/2024-3 19.02.2024 10:37:48
3	Документы-основания:	3.2	Данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Федеральное государственное казенное учреждение "Войсковая часть 71330", ИНН: 7702049056, ОГРН: 1037702029903
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Сервитут (право) 47:10:0001001:2-47/053/2023-1 28.12.2023 17:18:33

3	Документы-основания:	3.3	Данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Собственность 47-01/00-8/2003-227 01.09.2003 00:00:00
3	Документы-основания:	3.4	Данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	26.02.2024 15:50:22	
	номер государственной регистрации:	47:10:0001001:2-47/053/2024-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.02.2024 на 15 лет с даты государственной регистрации	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное казенное учреждение "Войсковая часть 71330", ИНН: 7702049056, ОГРН: 1037702029903	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута от 19.12.2022 № ЦРИ/04/СВ/5063/22/000287(вн. 425)-762/23	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют	

	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют
5.2	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	19.02.2024 10:37:48
	номер государственной регистрации:	47:10:0001001:2-47/053/2024-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.02.2024 на 15 лет с даты государственной регистрации
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное казенное учреждение "Войсковая часть 71330", ИНН: 7702049056, ОГРН: 1037702029903
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута от 19.12.2022 № ЦРИ/04/СВ/5063/22/000288 (вн.426)-763/23
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют
5.3	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	28.12.2023 17:18:33
	номер государственной регистрации:	47:10:0001001:2-47/053/2023-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2023 на 15 лет с даты государственной регистрации
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное казенное учреждение "Войсковая часть 71330", ИНН: 7702049056, ОГРН: 1037702029903
	основание государственной регистрации:	Соглашение от 19.12.2022 № ЦРИ/04/СВ/5063/22/000286

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют
5.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	20.08.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:	47-01/00-5/2004-149
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.02.2004 по 02.02.2053 с 01.02.2004 до 02.02.2053
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №40-Н от 13.08.2004 от 18.12.2014 № 2, дата государственной регистрации: 06.03.2015, номер государственной регистрации: 47:10:0001001:2-47.RTRIGHTS.E.659760001 Дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка от 13.08.2004 №40 от 30.06.2008 № 1, дата государственной регистрации: 10.10.2008, номер государственной регистрации: 47:10:0001001:2-47.RTRIGHTS.E.49732001 Договор аренды земельного участка от 13.08.2004 №40-Н
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют

5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	01.09.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	47-01/00-8/2003-227
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) №34/02-1-2002-1-775 от 16.12.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Данные отсутствуют
----	--	--------------------

145

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

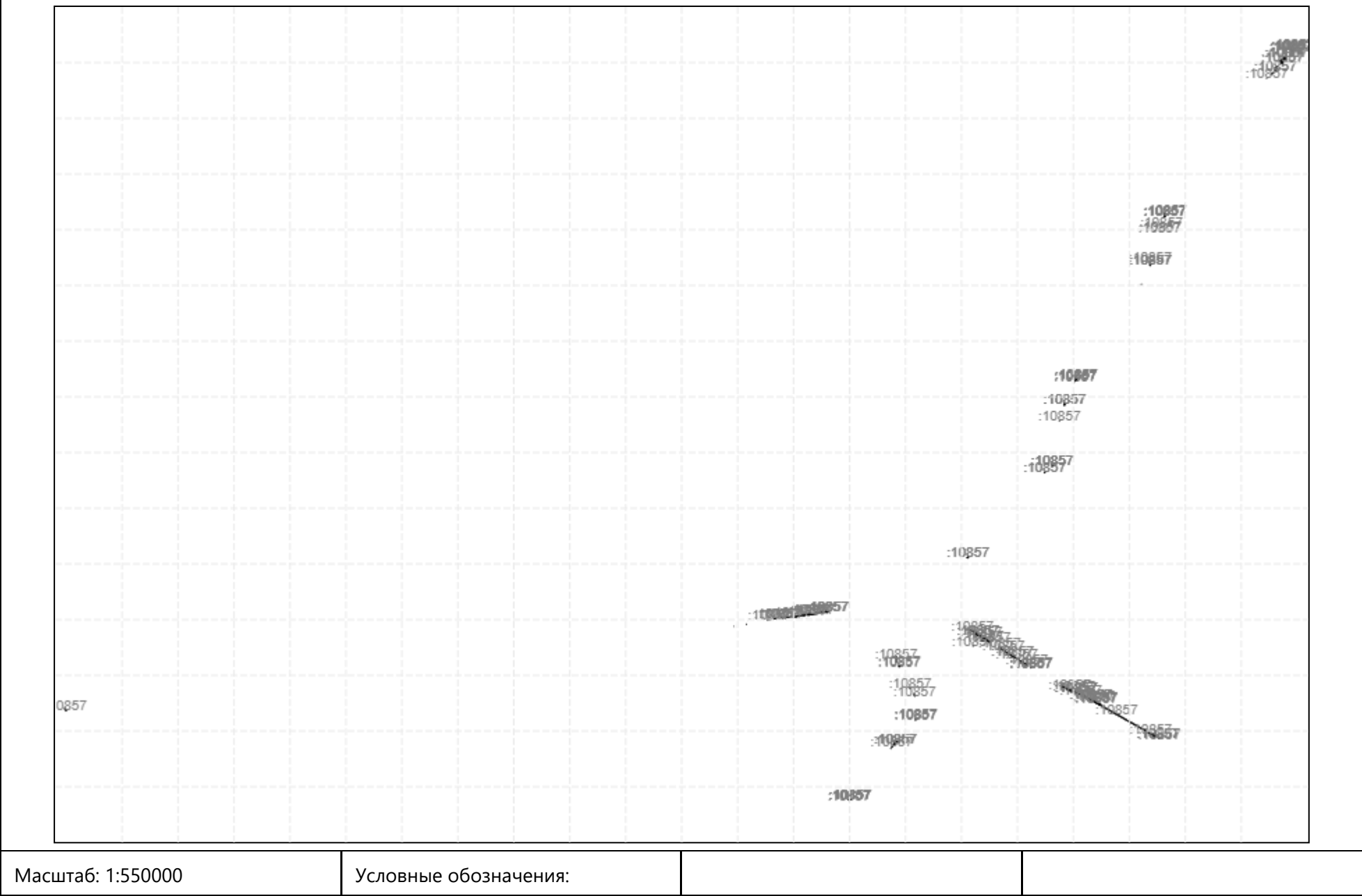
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3. Описание местоположения объекта недвижимости

Земельный участок
вид объекта недвижимости

30.09.2024	
Кадастровый номер:	47:10:0001001:2

План (чертеж, схема) земельного участка



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

**Уведомления из ФИАС от 27.05.2026 № FY-260527-2041658, от 27.05.2026
№ FY- 260527-2041696**

Уведомление
об отсутствии сведений в государственном адресном реестре

149

		Лист №1	Всего листов 1
	27.05.2026	FY-260527-2041658	
1	Территориальный орган Федеральной налоговой службы (далее – территориальный налоговый орган)	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	
(наименование территориального налогового органа)			
2	По запросу о предоставлении сведений, содержащихся в государственном адресном реестре (далее - запрос)		
	27.05.2026	FZ-260527-E2041658	
(дата запроса)		(номер запроса)	
(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя) в родительном падеже, вид, серия, номер, и дата выдачи документа, удостоверяющего личность, и наименование выдавшего его органа, почтовый адрес и адрес электронной почты - для физического лица; полное наименование, ИНН, КПП (для российского юридического лица), страна регистрации (для иностранного юридического лица), почтовый адрес и адрес электронной почты - для юридического лица)			
сообщает об отсутствии сведений об адресе объекта адресации в государственном адресном реестре:			
Здание (строение), сооружение Ленинградская область, муниципальный район Волховский, сельское поселение Усадищенское, поселок при железнодорожной станции Скит, Водонапорная башня			
(вид объекта адресации, адрес объекта адресации (наименование страны, субъекта Российской Федерации, муниципального района, муниципального округа, городского округа, внутригородской территории города федерального значения, городского или сельского поселения, внутригородского района городского округа, федеральной территории, вид и наименование населенного пункта, тип и наименование элемента планировочной структуры, элемента улично-дорожной сети, номер земельного участка, тип и номер здания (строения), сооружения, помещения, номер машино-места в пределах здания (сооружения) или квартиры)			
3	Подпись		
	Старший государственный налоговый инспектор		Андропова Юлия Владимировна
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)



Уведомление
об отсутствии сведений в государственном адресном реестре

150

		Лист №1	Всего листов 1
	27.05.2026	FY-260527-2041696	
1	Территориальный орган Федеральной налоговой службы (далее – территориальный налоговый орган)	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	
		(наименование территориального налогового органа)	
2	По запросу о предоставлении сведений, содержащихся в государственном адресном реестре (далее - запрос)		
	27.05.2026	FZ-260527-E2041696	
		(дата запроса) (номер запроса)	
(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя) в родительном падеже, вид, серия, номер, и дата выдачи документа, удостоверяющего личность, и наименование выдавшего его органа, почтовый адрес и адрес электронной почты - для физического лица; полное наименование, ИНН, КПП (для российского юридического лица), страна регистрации (для иностранного юридического лица), почтовый адрес и адрес электронной почты - для юридического лица)			
сообщает об отсутствии сведений об адресе объекта адресации в государственном адресном реестре:			
Здание (строение), сооружение Ленинградская область, муниципальный район Волховский, сельское поселение Усадищенское, поселок при железнодорожной станции Скит, Ледник			
(вид объекта адресации, адрес объекта адресации (наименование страны, субъекта Российской Федерации, муниципального района, муниципального округа, городского округа, внутригородской территории города федерального значения, городского или сельского поселения, внутригородского района городского округа, федеральной территории, вид и наименование населенного пункта, тип и наименование элемента планировочной структуры, элемента улично-дорожной сети, номер земельного участка, тип и номер здания (строения), сооружения, помещения, номер машино-места в пределах здания (сооружения) или квартиры)			
3	Подпись		
	Старший государственный налоговый инспектор		Андропова Юлия Владимировна
		(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)



Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Водонапорная башня», «Колонка», «Ледник» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 декабря 2025 года

3.1. Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация от 10 декабря 2025 года
выявленных объектов культурного наследия «Водонапорная башня»,
«Колонка», «Ледник» по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит.**

Состав фотофиксации

Водонапорная башня. Фасады

1. Общий вид водонапорной башни от линий ж.д. и территории рядом с ней.
2. Северный фасад.
3. Северо-восточный фасад.
4. Цоколь.
5. Вид с юго-востока.
6. Фрагмент юго-восточного фасада.
7. Вид с юго-запада.
8. Западный фасад.
9. Фрагмент цоколя.
10. Фрагмент карниза.
11. Общий вид с запада.
12. Общий вид с северо-запада башни и территории рядом с ней.

Интерьеры

13. Общий вид помещения.
14. Перекрытие основного яруса.
15. Проемы.
16. Пол и приямок.
17. Западное окно.
18. Вид на вход и перекрытие.

Ледник. Фасады

19. Общий вид на ледник и территорию перед ним.
20. Северный фасад, вход.
21. Фрагмент цоколя.
22. Вид с востока.
23. Общий вид с востока.
24. Вид с юга.
25. Вид с юго-запада.
26. Вид с запада.

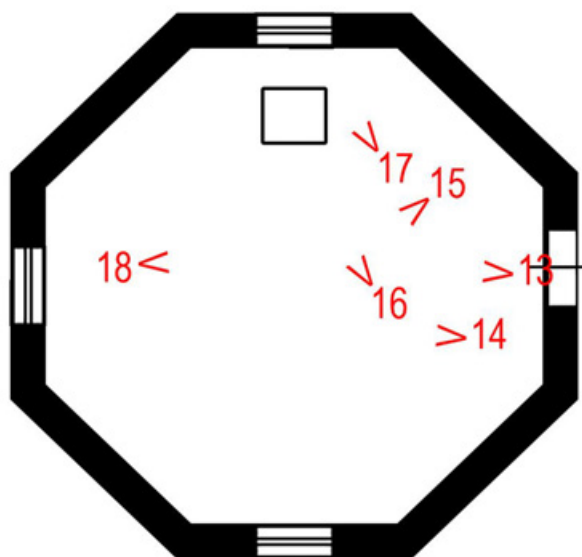
Интерьеры

27. Общий вид помещения.
28. Вид входной части.
29. Вид из помещения на вход.
30. Проемы в цокольной части.
31. Фрагмент стены и кладки.
32. Цоколь у входа.
33. Грунтовый пол и цокольная часть.

Схемы фотофиксации Водонапорная башня. Фотофиксация фасадов.



Водонапорная башня. Фотофиксация интерьеров.



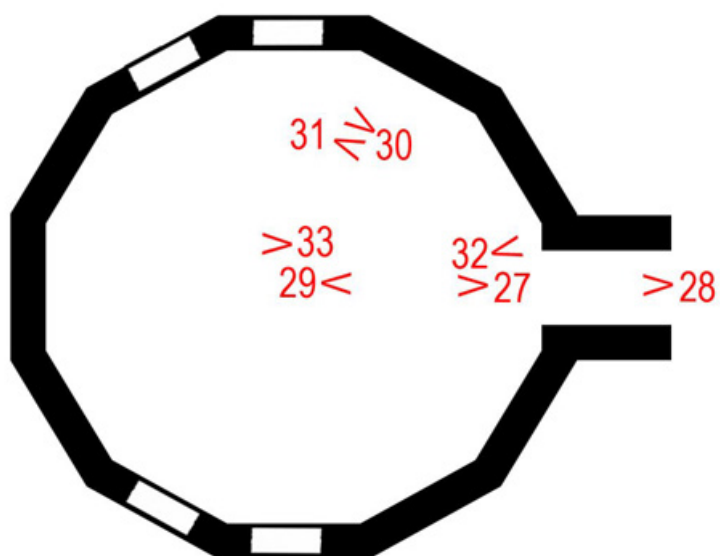
Условные обозначения:

- 1** – номер фотографии,
- <** – направление фотофиксации.

Ледник. Фотофиксация фасадов.



Ледник. Фотофиксация интерьеров.



Условные обозначения:

1 – номер фотографии,

< – направление фотофиксации.

Водонапорная башня. Фасады



1. Общий вид водонапорной башни от линий ж.д. и территории рядом с ней.



2. Северный фасад.



3. Северо-восточный фасад.



4. Цоколь.



5. Вид с юго-востока.



6. Фрагмент юго-восточного фасада.



7. Вид с юго-запада.



8. Западный фасад.



9. Фрагмент цоколя.



10. Фрагмент карниза.



11. Общий вид с запада.



12. Общий вид с северо-запада башни и территории рядом с ней.

Интерьеры



13. Общий вид помещения.



14. Перекрытие основного яруса.



15. Проемы.



16. Пол и приямок.



17. Западное окно.



18. Вид на вход и перекрытие.

Ледник. Фасады



19. Общий вид на ледник и территорию перед ним.



20. Северный фасад, вход.



21. Фрагмент цоколя.



22. Вид с востока.



23. Общий вид с востока.



24. Вид с юга.



25. Вид с юго-запада.



26. Вид с запада.

Интерьеры



27. Общий вид помещения.



28. Вид входной части.



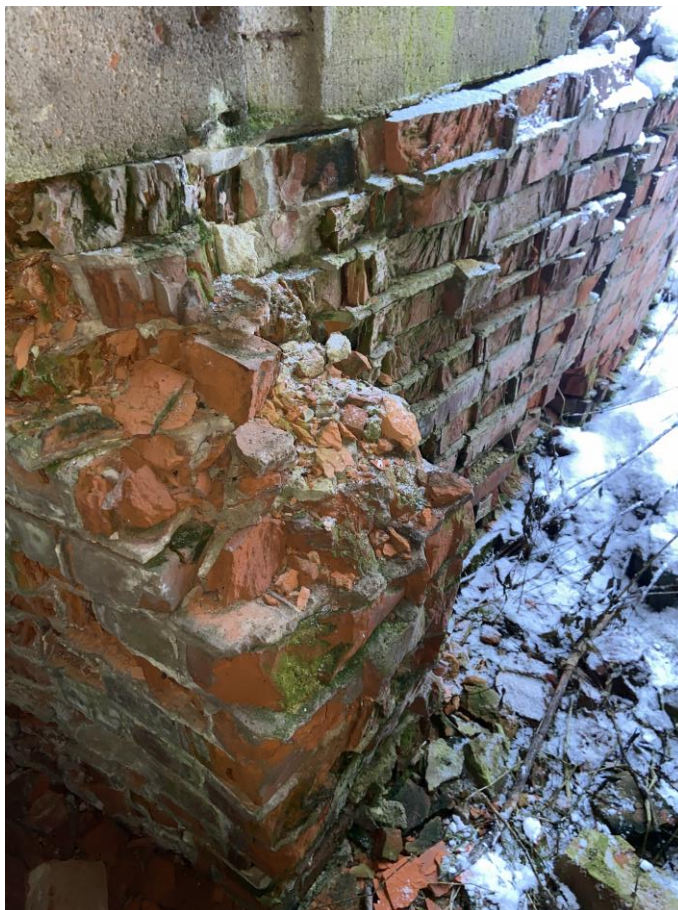
29. Вид из помещения на вход.



30. Проемы в цокольной части.



31. Фрагмент стены и кладки.



32. Цоколь у входа.



33. Грунтовый пол и цокольная часть.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Водонапорная башня», «Колонка», «Ледник» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

4.1. Копия государственного контракта

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 029/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фееловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100390017490244, извещение № 0145200000425001295, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.08.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описании объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

1.4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

1.4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

– 1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

– 2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - 24.11.2026 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 8 279 440 (Восемь миллионов двести семьдесят девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается (заключение контракта с Подрядчиком, не являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёмке (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 - 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект

«Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

- 1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 2) наименование выполненной работы;
- 3) информацию об объеме выполненной работы;
- 4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

- 1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-

ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на

экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечения обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его

заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договору) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от

05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение

таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения

размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей.¹

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей².

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об

одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами,

являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту,

в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**Государственный заказчик:**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, город Всеволожск,
улица Приютинская, дом 13
ИНН 4703151586 КПП 470301001
Лицевой счет 02660932001,
Счет (казначейский счет) №
03221643410000004500
Счет банка (единый казначейский счет) №
40102810745370000098
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ
БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской
области г Санкт-Петербург
БИК 044030098
Должностное лицо, ответственное за
заключение контракта - Ларионова Е.С.
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Директор

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ
ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО
"СЭС")
Адрес местонахождения (юридический
адрес): 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО
КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ.
11-Н, ЭТАЖ 1
ИНН: 7810900757/КПП: 783801001
ОГРН: 1147847420511
БИК: 044030790
Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк
„Санкт-Петербург“»
Корреспондентский счет банка или единый
казначейский счет: 30101810900000000790
Расчетный счет: 40702810690080000443
Телефон: 79215518202
Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл., Волховский, Гатчинский, Кингисеппский, Кировский, Ломоносовский, Лужский, Сланцевский и Тихвинский районы.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025-2026 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение №1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения (согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

–1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

–2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

7.1.1. Предварительные работы:

–сбор сведений о собственниках и пользователях;
–сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);

–сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

–сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.6.1. Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

–общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–материальные элементы объекта наследия.

7.6.2. Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

7.6.3. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных

характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

7.6.4. Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

7.6.5. Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

7.6.6. Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографических изображений объекта;

в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;

ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

– сведения о наименовании объекта;

– сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

– сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

– сведения о категории историко-культурного значения объекта;

– сведения о виде объекта;

– описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

– сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

– определение режима использования территории объекта культурного наследия;

– фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия

– техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.4. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.5. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.6. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации

8.7. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf)..

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 5 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
Объекты 1 этапа			
1.	Сторожевой домик	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Крупской, д. 1А	Приказ комитета по сохранению кн ЛО от 03.02.2021 г. № 01-03/21-9
2.	Жилой дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-44
3.	Дом Калашниковых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-45
Объекты 2 этапа			
4.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
5.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155

6.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
7.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
8.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
9.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
10.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	Акт постановления на учет № 29/д от 07.07.2001
11.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
12.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024

			№ 01-03/24-29
13.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
14.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
15.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
16.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
17.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
18.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024

19.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
20.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
21.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
22.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
23.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
24.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
25.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
26.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
27.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

28.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
29.	«Церковь св.Живоначалъной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
30.	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
31.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
32.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
33.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фелелова

Приложение № 2 к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	График выполнения работ по 1 этапу	График выполнения работ по 2этапу
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 октября 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2026 года
2.	Передача Государственному заказчику: – решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. – документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 04 декабря 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 02 ноября 2026 года

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фелелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ О.А. Степанов

_____ М.П. Фефелова



Электронный контракт, сформированный с использованием ЕИС

1. Общая информация о контракте

1.1 Реквизиты контракта

Контракт заключен для выполнения государственного оборонного заказа	Нет
Идентификатор государственного контракта по государственному оборонному заказу	
Номер контракта	029/2025-ИКЭ

1.2. Основание заключения контракта

Идентификационный код закупки	252470315158647030100100390017490244
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Номер извещения об осуществлении закупки (приглашения)	0145200000425001295
Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта	Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭОК1 от 25.08.2025

2. Стороны контракта

2.1. Информация о заказчике

Организационно-правовая форма	75204: Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации
Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Сокращенное наименование	ГКУ ЛО "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
ИНН	4703151586
КПП	470301001
Место нахождения	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Почтовый адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Ответственное должностное лицо заказчика	СТЕПАНОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес электронной почты	dsokn@bk.ru
Номер контактного телефона	7-812-6447668

2.2. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе)

Вид	Юридическое лицо РФ
-----	---------------------

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"212	
Сокращенное наименование	ООО "СЭС"	
ИНН	7810900757	
КПП	783801001	
Статус	Субъект малого предпринимательства	
Место нахождения (место жительства)	190020, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Почтовый адрес	190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Адрес электронной почты	info@expert-szd.ru	
Номер контактного телефона	7 9215518202	
Руководитель (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица)	ФЕФЕЛОВА МАРИНА ПЕТРОВНА	
	ИНН	100602158573
	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

3. Предмет контракта

Предмет контракта	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области
Специализация	Нет
Контракт жизненного цикла (в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона 44-ФЗ)	Нет

3.1. Объект закупки

Невозможно определить количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг - Нет

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
7	Жилой дом - б.дом Дудниковой Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
8	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
9	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)		наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
10	Комплекс городской усадьбы- жилой дом с конторой- хоз.постройка- хоз.постройка(погреб) Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
11	Дачный дом Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
12	Цепной мост Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Работа	Услуги по проведению государственной историко-	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	217 Сумма (в валюте контракта)
№ п/п								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
13	Жилой дом Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
14	Дом Калашниковых Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							

	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
№ п/п								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
21	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник" Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
22	Дачный дом Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки							

221								
№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
23	"Дом для железнодорожных служащих" Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
24	Усадьба Клодницких Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
25	"Водонапорная башня, 1915 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
26	Усадьба Норда-усадьбный дом - парк, 3 га Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
27	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюньское СП	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
28	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
29	Церковь Воздвиженья Креста Господня Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
30	"Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
31	Здание вокзала Ленинградская	Работа	Услуги по проведению государственной	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	225 Сумма (в валюте контракта)
								9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
Итого:								8 279 440.00

4. Условия контракта

4.1. Сроки исполнения контракта

Дата начала исполнения контракта	с даты заключения контракта
Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта)	24.11.2026

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	26.12.2025		653 640.00	0.00 0.00 %
с даты заключения контракта	24.11.2026		7 625 800.00	0.00 0.00 %

4.3. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги

Страна	Адрес	Дополнительная информация об адресе
Российская Федерация	обл Ленинградская	территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов

4.4. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги

Требуется гарантия качества товара, работы, услуги	Нет
Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара	
Требования к гарантии производителя товара	
Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги	

Требуется обеспечение исполнения обязательств по предоставленной гарантии качества товаров, работ, услуг	Нет
--	-----

4.5. Обеспечение исполнения контракта (гарантийных обязательств)

Вид обеспечения	Размер обеспечения исполнения контракта в %	Размер обеспечения исполнения контракта, который должен предоставить поставщик (подрядчик, исполнитель)	Порядок предоставления, требования к обеспечению
1	2	3	4
Обеспечение исполнения контракта	10.00	827944.00	В соответствии со статьей 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и положениями проекта контракта.
Обеспечение исполнения контракта по поставке товара или выполнению работы			
Обеспечение исполнения контракта по последующему обслуживанию, эксплуатации (при наличии) в течение срока службы, ремонту и (или) утилизации поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара			
Обеспечение исполнения гарантийных обязательств			

4.6. Условия привлечения субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО

Предъявляется требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона № 44-ФЗ	Нет
Если поставщик (подрядчик, исполнитель) является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, то требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО к такому поставщику (подрядчику, исполнителю) не предъявляется	
Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО (%)	
За неисполнение условий по привлечению к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО предусмотрена гражданско-правовая ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя)	

4.7. Прочие условия

Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ	Да
Предусмотрено уменьшение суммы, подлежащей уплате заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю), на размер	Нет

налогов, сборов и иных обязательных платежей	227
Предусмотрено удержание суммы неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю)	Нет

5. Финансирование контракта

5.1. Источник финансирования

Наименование бюджета	Областной бюджет Ленинградской области
Вид бюджета	Бюджет субъекта Российской Федерации
Закупка за счет собственных средств организации	

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	8279440.00
Цена за право заключения контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Формула цены контракта	
Предусмотрена выплата аванса	Нет
Размер аванса (%)	
Размер аванса в валюте контракта	

5.3. Информация о казначейском, банковском сопровождении

Казначейское или банковское сопровождение контракта не требуется.

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
93208010570215410244		653 640.00	7 625 800.00	Нет
Итого		653 640.00	7 625 800.00	

5.5. Платежные реквизиты заказчика

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
ГОСУДАРСТВЕНН ОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО	Лицевой счет в ФО	02660932001	03221643410000004 500	СЕВЕРО- ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-	

228

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" ИНН: 4703151586 КПП: 470301001				Петербург БИК: 044030098, к/ с: 40102810745370000 098	

5.6. Реквизиты для осуществления оплаты

Наименование организации / ФИО, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета/код поступления	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п, ОКТМО, КБК
1	2	3	4	5	6
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" ИНН: 7810900757 КПП: 783801001 <i>Поставщик (подрядчик, исполнитель)</i>	Расчетный счет в банке		40702810690080000 443	ПАО "БАНК "САНКТ- ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург БИК: 044030790, к/ с: 301018109000000000 790	ООО "СЭС"

6. Документы, сформированные без использования ЕИС

Наименование файла
1 029 2025-ИКЭ.doc

Подпись поставщика

Владелец сертификата:
Фефелова Марина Петровна
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО "СЭС"

Сертификат:
0257d38c0014b3bdbb46ce27eaad8108df
Действителен с 08.07.2025 по
08.10.2026

Подпись заказчика

Владелец сертификата:
Степанов Олег Александрович
Директор
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ"

Сертификат:
0dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a
Действителен с 14.05.2025 по 07.08.2026

Дата и время подписания:

02.09.2025

00:00:00 ((МСК))

Дата и время подписания:

05.09.2025

11:01:58 ((МСК))

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Водонапорная башня», «Колонка», «Ледник» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

5.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись) _____
М.П.

(Фефелова М.П.)

Работник:

(Подпись) _____

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника: _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника: _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/КЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 500 000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10-07-2012-523 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Орлов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.
3.	Семина Юлия Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Филипович Максим Иванович	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

513.001.002.002

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 22 января 2026 г.

Москва

№ 78

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20 января 2026 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «22» января 2026 г.
№ 78

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Карпицкий Игорь Григорьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте

		воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ

	в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	33
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	50
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 декабря 2025 года	151
5.	Приложение № 4. Копия государственного контракта	177
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	230
7.	Содержание	256