



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

1

**УТВЕРЖДАЮ**

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

**Генеральный директор**

**М.П. Фефелова**

**«10» июня 2026 г.**



### **Акт**

#### **по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

выявленного объекта культурного наследия «Комплекс городской усадьбы»  
местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород,  
Гагарина, 40 в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с  
конторой», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г.

Ивангород, Гагарина, 40, выявленный объект культурного наследия  
«Хоз.постройка», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский  
район, г. Ивангород, Гагарина, во дворе дома №40, выявленный объект  
культурного наследия «Хоз.постройка (погреб)», местонахождение:  
Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, во дворе  
дома №40, в целях обоснования включения в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

г. Санкт-Петербург,

Кингисеппский район

Ленинградской области,

г. Ивангород

**«10» июня 2026 г.**

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в  
период с 05 сентября 2025 по 10 июня 2026 года.

#### **2. Место проведения экспертизы:**

Санкт-Петербург, Кингисеппский район Ленинградской области,  
г. Ивангород.

### 3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

### 4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

#### 4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (приложение №4) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

#### 4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №5):

1) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ФИО                                                                                                                       | Овсянникова Анна Александровна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Образование                                                                                                               | Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Специальность                                                                                                             | Архитектор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ученая степень (звание) (при наличии)                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Стаж работы                                                                                                               | 51 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Место работы и должность                                                                                                  | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423:<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие изменение категории |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ФИО                                                                                                                        | Поддубная Нина Георгиевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Образование                                                                                                                | Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Специальность                                                                                                              | архитектор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ученая степень (звание) (при наличии)                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Стаж работы                                                                                                                | 39 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Место работы и должность                                                                                                   | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

3) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ФИО                                                                                                                        | Филипович Максим Иванович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Образование                                                                                                                | Высшее - СПбГАСУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Специальность                                                                                                              | инженер-реставратор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ученая степень (звание) (при наличии)                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Стаж работы                                                                                                                | 23 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Место работы и должность                                                                                                   | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul> <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li> </ul> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul> <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов</li> </ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</li> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ФИО                                                                                                                        | Филипович Максим Иванович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Образование                                                                                                                | Высшее - СПбГАСУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Специальность                                                                                                              | инженер-реставратор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ученая степень (звание) (при наличии)                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Стаж работы                                                                                                                | 23 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Место работы и должность                                                                                                   | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul> <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul> <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного</li> </ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</li> <li>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</li> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс городской усадьбы» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40 в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с конторой», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40, выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройка», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, во дворе дома №40, выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройка (погреб)», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, во дворе дома №40 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

### **6.2. Объекты экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс городской усадьбы» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40 в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с конторой», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40, выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройка», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, во дворе дома №40, выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройка (погреб)», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, во дворе дома №40 в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

### **7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- акт от 03.08.2000 г. № 3/д постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Ивангороде Ленинградской области (приложение №1);

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (приложение № 1).

### **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов приведен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических

исследований были изучены архивные дела, опубликованный на сайте государственных архивов Эстонии, а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом М.И. Филиповичем 05.09.2025) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов, самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

## **10.2. Учетные сведения:**

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Комплекс городской усадьбы» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40 включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение № 1). Первичная постановка на учет выполнена на основании акта от 03.08.2000 г. № 3/д постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Ивангороде Ленинградской области (Приложение № 1).

Согласно приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 в состав объекта входят:

- Жилой дом с конторой, местоположение: г. Ивангород, Гагарина, 40;
- Хоз. постройка, местоположение: во дворе дома №40;
- Хоз. Постройка (погреб), местоположение: во дворе дома №40.

Улица Гагарина, на которой расположено рассматриваемое здание входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Планировочная структура города» в части «регулярная планировочная система», местонахождение: Ивангород, ул. Гагарина, ул. Госпитальная.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс городской усадьбы» и план границ не разработаны.

Согласно Федеральной информационной адресной системе в соответствии с муниципальным делением объекту соответствует адрес: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, улица Гагарина, дом 40 и Ленинградская область,



Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, улица Гагарина, дом 40А (Приложение № 2).

Технический паспорт на погреб местонахождение: Ленинградская область, г. Ивангород, ул. Гагарина, дом №40а составлен по состоянию на 2005 год (Приложение № 2).

Технический паспорт на узел связи местонахождение: Ленинградская область, г. Ивангород, ул. Гагарина, дом №40 составлен по состоянию на 2000 год (приложение №2).

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:21:0207006:13 (Приложение № 2). Сведения об объекте в едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911887 сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. (Приложение № 2)

### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Ивангород (Ивангородский форштадт<sup>1</sup>, эст. Jaanilinn<sup>2</sup>) — город на северо-западе России, входит в состав Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, административный центр Ивангородского городского поселения.

Первое летописное упоминание поселения на месте нынешнего Ивангорода датируется 1470 годом. В летописи встречается упоминание Нового Села на реке Нарове — будущего Ивангорода<sup>3</sup>.

В 1473 году 1-я Псковская летопись упоминает о псковских посадниках и боярах, которые были посланы в «Новое село на Нарову», что против города Ругодива (Нарвы), к новгородским послам для встречи с ливонцами.<sup>4</sup>

Ивангород был основан весной 1492 года (в разгар Литовской войны) московским князем Иваном III Васильевичем и назван в его честь — согласно русским летописям: «повелением великого князя Ивана Васильевича заложиша град на немецком рубеже, против Ругодива города немецкого. На Нарове, на Девичьей горе на Слуде, четверуголен и нарече ему имя Иванград».<sup>5</sup>

<sup>1</sup> Не Ивангород, а Янилинн? Что писали об этом в газетах 1930-х годов [Электронный ресурс] URL: <https://rus.delfi.ee/statja/94560445/ne-ivangorod-a-yanilinn-chto-pisali-ob-etom-v-gazetah-1930-h-godov>

<sup>2</sup> Jaanilinn - Eesti Entsüklopeedia [Электронный ресурс] URL: [entsyklopeedia.ee](https://entsyklopeedia.ee)

<sup>3</sup> Шарымов А. М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. — СПб.: Журнал «Нева», 2004. — С. 130

<sup>4</sup> Косточкин В. В. Крепость Ивангород // Материалы и исследования по археологии СССР. — М., 1952. — № 31.

<sup>5</sup> Полное собрание русских летописей. — М; Л., 1949. — Т. 18. — С. 276

Город должен был стать первым морским портом Российского государства и одновременно — крепостью на Балтике.<sup>6</sup>

Первоначальную крепость, заложенную в 1492 году, в 1496 году осадили и разрушили шведы. После этого русские восстановили и расширили её. В немецких документах конца XV века был известен как «контр-Нарва». Крепость Ивангород с мощными каменными стенами и десятью башнями — первое русское оборонительное сооружение с регулярным, прямоугольным планом.

В XVI веке Ивангород неоднократно подвергался нападениям со стороны немцев, шведов и поляков. В 1581—1590 годах находился в руках шведов. В 1590 году в битве под Ивангородом шведы были разбиты воеводой Дмитрием Хворостининым, и город по Тязвинскому миру перешёл к Русскому государству. Однако в период 1612—1704 годов (в результате шведской интервенции начала XVII века) Ивангород после шестимесячной осады вновь находился под властью шведов. В 1704 году занят русскими войсками в ходе Северной войны.<sup>7</sup>

После окончания Северной войны военное значение Ивангородской крепости постепенно сошло на нет. Город утратил статус самостоятельного населённого пункта и стал считаться форштадтом (предместьем) Нарвы.

В конце XVIII века, была заложена планировка города, появилась значительная часть трасс улиц, в значительной степени сохранившаяся до наших дней.<sup>8</sup>

В XIX и первой половине XX века чаще всего упоминается в документах и воспоминаниях старожилов как «Ивановская сторона» Нарвы.

В конце XIX — начале XX веков город стал активно расширяться на юг. Появилась упорядоченная сетка параллельных и радиальных линий. Вдоль старой дороги на Гдов начала формироваться улица Новая (эст. Uus tänav).<sup>9</sup>

Земля по улице ценилась высоко, так как улица напрямую связывала торговый центр Нарвы с южными уездами (вплоть до Гдова и Пскова) и вела к промышленному району Парусинка.

Исторический посад (вдоль бывших Госпитальной, Новой, Наровской улиц) застраивался домами местной элиты и торговцев. Характерная черта местной архитектуры — это функциональное совмещение жилых помещений с коммерческими конторами и лавками.

Характерная черта местной купеческой застройки — функциональный прагматизм. Они совмещали в себе жилые покои хозяина, торговую лавку, контору, склады и развитый производственный двор.

<sup>6</sup> Алексеев Ю. Г. Государь всея Руси. — Новосибирск: Наука, 1991. — С. 182—183

<sup>7</sup> Ивангород [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4?ysclid=mpp8cwokrb701716824>

<sup>8</sup> Jaanilinn [Электронный ресурс] URL: <https://narvamuuseum.ee/est/virtuaalmuuseum/jaanilinn/>

<sup>9</sup> Часть плана гор. Нарвы Ивангородскаго ворштадта съ показаниемъ вновь отмежеванныхъ участковъ. Копия части плана города Нарвы СПб губернии. 1873-1875 гг. ЕАА.1646.1.2732 leht 1 [Электронный ресурс] URL: <https://www.ra.ee/kaardid/index.php/et/map/search?place=Narva&vmode=grid&q=++1&page=7>

Особняки строились строго по красной линии улиц, выставя парадные витрины лавок и вывески контор напоказ проезжающим по Гдовскому или Псковскому трактам.

Согласно Части плана гор. Нарвы Ивангородского форштадта съ показаниемъ вновь отмежеванныхъ участковъ (Копия части плана города Нарвы СПб губернии 1873-1875 гг.) и Карте Нарвы 1923-1927 гг. в рассматриваемом районе были размежеваны участки прямоугольной формы. Служебные постройки размещались за лицевым домом. Существующие дворовые постройки расположены по оси соседнего дома, что указывает на то, что данные постройки не являются частью единого комплекса.

С ноября 1917 года по май 1919 года территория Ивангорода входила в состав Советской России.<sup>10</sup>

В 1919 году Ивангород и его окрестности были присоединены к территории Эстонии, что было отражено в «Декларации Эстонского Учредительного собрания о государственной самостоятельности и независимости Эстонии», принятой 19 мая 1919 года.<sup>11</sup>

В 1920 году в соответствии с условиями мирного договора, заключённого между Советской Россией и Эстонией, Ивангород, как часть Нарвы, остался в составе Эстонии.<sup>12</sup>

После присоединения Эстонии к СССР в 1940 году город оставался в пределах административных границ новообразованной Эстонской ССР. С 1941 по 1944 год город был оккупирован нацистской Германией.<sup>13</sup>

Во время Великой Отечественной войны Ивангород, как и остальная часть Нарвы, сильно пострадал, но, в его центре и особенно в южной части, сохранилось несколько довоенных построек.<sup>14</sup>

Ивангород к моменту освобождения от немецкой оккупации в июле 1944 года был разрушен на 98 процентов, практически до основания.

Установление границы между Эстонской ССР и РСФСР по реке Нарове (24 ноября 1944 года), вследствие чего Ивангород и Нарва оказались в разных союзных республиках, дало основание восстановить Ивангород в ранге самостоятельного населённого пункта. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 20 декабря 1947 года Ивангород был включён в учётные данные как

<sup>10</sup> Коченовский О. Нарва: Градостроительное развитие и архитектура. — Таллин: Валгус, 1991. — С. 192—193

<sup>11</sup> Грязин И. Н., Руус М. П. Юридическая дата рождения Эстонской Демократической Республики: (теоретическая постановка проблемы) // Учёные записки Тартуского гос. ун-та. — Тарту, 1989. — Вып. 847: Теоретические проблемы истории права, Труды по правоведению, STUDIA IURIDICA II

<sup>12</sup> Приложение к Тартускому мирному договору. Граница Эстонской Демократической Республики и РСФСР

<sup>13</sup> Ивангород [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4?ysclid=mpp8cwokrb701716824>

<sup>14</sup> Jaanilinn [Электронный ресурс] URL: <https://narvamuuseum.ee/est/virtuaalmuuseum/jaanilinn/>

рабочий посёлок, а указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 28 октября 1954 года рабочий посёлок был преобразован в город районного подчинения.<sup>15</sup>

Советские архитекторы приняли решение не восстанавливать старую, слишком тесную хаотичную застройку. Поскольку исторический центр Ивангорода у крепости был разрушен, именно Новая улица, объединенная с Госпитальной, была выбрана в качестве новой центральной оси города. Улицу начали застраивать нарядными малоэтажными домами-«сталинками».

В 1951-1955 годах была построена Нарвская ГЭС, изменившая русло реки Нарвы.<sup>16</sup>

В апреле 1961 года, сразу после триумфального полета советского человека в космос, главную парадную улицу Ивангорода переименовали в улицу Юрия Гагарина.

Указом Президиума Верховного Совета РФ от 17 февраля 1992 года Ивангород был отнесён к категории городов областного подчинения. С 1 января 2006 года Ивангород входит в состав Кингисеппского района как городское поселение.<sup>17</sup>

Ивангород в настоящее время стал приграничным, по реке Нарве проходит государственная граница Российской Федерации. Поэтому, сохранение исторической архитектуры города необходимо для репрезентативного облика, достойного приграничного города, являющегося «лицом» России.<sup>18</sup>

В настоящее время в здании по адресу: Ивангород, Гагарина, д. 40а расположен Судебный участок № 40 мирового судьи Кингисеппского района Ленинградской области.

### **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс городской усадьбы», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40 в квартале, ограниченном улицами Гагарина, Маяковского Александра Матросова и Советской.

Объект представляет собой двухэтажное на подвалах прямоугольное в плане двухэтажное здание лицевого дома и одноэтажное здание служебных построек.

---

<sup>15</sup> Ивангород [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4?ysclid=mpp8cwokrb701716824>

<sup>16</sup> Гранстрем М.А., Иванова А.П. К вопросу формирования объемно-пространственной среды района «Парусинка» в Ивангороде [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-formirovaniya-obemno-prostranstvennoy-sredy-rayona-parusinka-v-ivangorode>

<sup>17</sup> Ивангород [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4?ysclid=mpp8cwokrb701716824>

<sup>18</sup> Гранстрем М.А., Иванова А.П. К вопросу формирования объемно-пространственной среды района «Парусинка» в Ивангороде [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-formirovaniya-obemno-prostranstvennoy-sredy-rayona-parusinka-v-ivangorode>

Жилой дом с конторой

Стены здания выполнены из кирпича. Круша двускатная, покрыта железом.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в стиле модерн. Стены оштукатурены и окрашены в желтый цвет, декоративные элементы на фасадах окрашены в белый.

Оконные проемы прямоугольные и с лучковым завершением. Оконные заполнения деревянные, коричневого цвета с фрамугами. Оконные проемы оформлены профилированными наличниками.

Дверные проемы прямоугольные. Дверные заполнения деревянные и металлические. На лицевом и дворовом фасадах двустворчатые, на торцевом – одностворчатое.

Лицевой фасад декорирован сочетанием гладкой и фактурной штукатурки, а также каннелированной пилястрой, поребриком, профилированной тягой и филенками.

Завершает фасады венчающий карниз.

Служебные постройки

Стены здания выполнены из кирпича. Круша двускатная, покрыта железом.

Фасады не оштукатурены, цоколь выполнен из известняка. Фасад частично обшит сайдингом. Часть здания руинирована.

Оконные проемы прямоугольные, полуциркульные и с лучковыми завершениями. Часть проемов заложена. Оконные заполнения деревянные и металлопластиковые белого и коричневого цветов.

Завершает фасады венчающий карниз.

Также во дворе дома №40 расположено прямоугольное одноэтажное здание. Существующее в настоящее время здание выполнено из кирпича и не соответствует данным, зафиксированным в техническом паспорте на здание погреба.

Согласно акту от 03.08.2000 г. № 3/д хоз. постройка (погреб) сохранялась в уровне цокольного этажа. В настоящее время здание утрачено.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

#### **10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

Конец XIX века – начало XX века – строительство жилого дома с конторой и служебных построек при нем.

1941-1944 годы – оккупация Ивангорода, разрушение городской застройки.

После 1945 года – восстановление города, восстановление лицевого дома, строительство примыкающего к нему здания.

Вторая половина XX века – утрата здания погреба, текущие ремонты зданий.

**11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

1. Историческая иконография (приложение № 2);
2. Историческая справка (приложение № 2);
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (приложение № 2);
4. Материалы фотофиксации от 05.09.2025 (приложение № 3);
5. Выписка из ЕГРН (приложение № 2);
6. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации (приложение № 2);
7. Копия технического паспорта по состоянию на 2005 год (приложение № 2).

**11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

7. Алексеев Ю. Г. Государь всяя Руси. — Новосибирск: Наука, 1991
8. Грязин И. Н., Руус М. П. Юридическая дата рождения Эстонской Демократической Республики: (теоретическая постановка проблемы) // Учёные записки Тартуского гос. ун-та. — Тарту, 1989. — Вып. 847: Теоретические проблемы истории права, Труды по правоведению, STUDIA IURIDICA II
9. Косточкин В. В. Крепость Ивангород // Материалы и исследования по археологии СССР. — М., 1952. — № 31
10. Коченовский О. Нарва: Градостроительное развитие и архитектура. — Таллин: Валгус, 1991
11. Полное собрание русских летописей. — М; Л., 1949. — Т. 18
12. Шарымов А. М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. — СПб.: Журнал «Нева», 2004
13. Архивы Эстонии [Электронный ресурс] URL: <https://www.ra.ee/kaardid/index.php/et/map/>
14. Википедия [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki>
15. Гранстрем М.А., Иванова А.П. К вопросу формирования объемно-пространственной среды района «Парусинка» в Ивангороде [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-formirovaniya-obemno-prostranstvennoy-sredy-rayona-parusinka-v-ivangorode>
16. Не Ивангород, а Янилинн? Что писали об этом в газетах 1930-х годов [Электронный ресурс] URL: <https://rus.delfi.ee/statja/94560445/ne-ivangorod-a-yanilinn-chto-pisali-ob-etom-v-gazetah-1930-h-godov>
17. Это Место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>
18. Jaanilinn - Eesti Entsüklopeedia [Электронный ресурс] URL: [entsyklopeedia.ee](http://entsyklopeedia.ee)

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

### **12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Рассматриваемый объект представляет собой комплекс зданий городской усадьбы: лицевой жилой дом с конторой, а также служебные постройки. Является примером частной купеческой усадьбы горожан среднего достатка.

Лицевой дом двухэтажный, в котором размещались жилые помещения и контора. Во дворе дома расположены служебные постройки. Архитектурное решение дворового фасада лицевого дома и служебных построек утилитарное. Служебные постройки в настоящее время сильно перестроены (оконные проемы частично заложены и перебиты, часть построек находится в руинированном состоянии, фасад части построек обшит сайдингом). Лицевой фасад также имеет следы перестроек: заложен проем в уровне первого этажа по центральной световой оси, установлено металлическое дверное заполнение, устроено позднее крыльцо.

Согласно Части плана гор. Нарвы Ивангородскаго форштадта съ показаниєм вновь отмежеванныхъ участковъ (Копия части плана города Нарвы СПб губернии 1873-1875 гг.) и Карте Нарвы 1923-1927 гг. в рассматриваемом районе были размежеваны участки прямоугольной формы. Служебные постройки размещались за лицевым домом. Существующие дворовые постройки расположены по оси соседнего дома, что указывает на то, что данные постройки не являются частью единого комплекса.

Застройка улицы Новая линия (современная улица Гагарина) в 1944 году была практически полностью стерта с лица земли в ходе ожесточенных боев за Нарвский плацдарм. Восстановление зданий после войны шло в ускоренном темпе и подразумевало упрощение внешнего облика.

Наряду с соседними домами, являющимися исторически-ценными градоформирующими объектами лицевой дом рассматриваемого объекта участвует в формировании композиционно-завершенного городского пространства улицы Гагарина.

Рассматриваемый объект имеет следы перестроек, возникших в ходе послевоенного восстановления и последующего бытования здания. Архитектурно-художественное решение фасадов лицевого дома и дворовых служб имеет утилитарный характер. Проектные и фиксационные чертежи, позволяющие установить подлинный исторический облик здания отсутствуют. Сведения о связи рассматриваемых зданий с деятельностью выдающихся



исторических личностей или историческими событиями не выявлены.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что **выявленный объект культурного наследия «Комплекс городской усадьбы» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40 не имеет особого значения для истории и культуры Ленинградской области.**

Согласно приказу комитета по культуре Ленинградской области от 17.08.2020 №01-03/20-22 «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, города Ивангорода Ленинградской области» здание расположено в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Согласно приложению №4 «Предмет охраны исторического поселения город Ивангород Ленинградской области» к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 17.08.2020 №01-03/20-226 объект отнесен к исторически ценным градостроительным объектам.

Согласно приложению №5 «Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Ивангород Ленинградской области» к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 17.08.2020 №01-03/20-226 запрещается снос исторических зданий.

### **13. Вывод экспертизы:**

О необоснованности **(отрицательное заключение)** включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс городской усадьбы» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40 в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с конторой», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40, выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройка», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, во дворе дома №40 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

**14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)**

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

1.2. Акт от 03.08.2000 г. № 3/д постановления на первичный учет вновь

выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Ивангороде Ленинградской области

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)**

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Историческая иконография;
- 2.3. Историко-культурный опорный план;
- 2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов;
- 2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- 2.6. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации.

**14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).**

- 3.1. Фотофиксация современного состояния.

**14.4. Копия государственного контракта (приложение № 4).**

- 4.1. Копия государственного контракта.

**14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).**

- 5.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз экспертов Северо-Запада».

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный

эксперт

Филипович М.И.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной подписью)

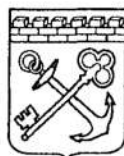
10.06.2026 г.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Комплекс городской усадьбы»  
 местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40 в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с конторой», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40, выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройка», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, во дворе дома №40, выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройка (погреб)», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, во дворе дома №40, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

1.2. Акт от 03.08.2000 г. № 3/д постановки на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Ивангороде Ленинградской области



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

«11» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

#### Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Приложение  
к приказу от 01.12 2015 г. № 01-03/15-13

Перечень выявленных объектов культурного наследия

|     | Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав | Местонахождение объекта культурного наследия  | акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|     | <b>Бокситогорский район</b>                                                           |                                               |                                                                              |
| 1.  | Часовня Нила Столбенского                                                             | д.Гагрино на кладбище<br>Анисимовская волость | Акт постановки на учет № 1-2 от 04.12.1992                                   |
| 2.  | Усадьба «Галично»                                                                     | д.Галично<br>Большедворская волость           | Акт постановки на учет № 1-1 от 04.12.1992                                   |
| 3.  | - барский дом                                                                         |                                               |                                                                              |
| 4.  | - дом управляющего                                                                    |                                               |                                                                              |
| 5.  | Усадьба "Ольхово"                                                                     | д.Дороховая<br>Борская волость                | Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997                                   |
| 6.  | Комплекс Тихвинской водной системы                                                    | пос.Ефимовский                                | Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997                                   |
| 7.  | Ильинская церковь                                                                     | пос.Ефимовский                                | Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997                                   |
| 8.  | Воскресенская церковь                                                                 | д.Журавлево<br>Журавлевская волость           | Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997                                   |
| 9.  | Пятницкая часовня                                                                     | д.Калинецкое<br>Анисимовская волость          | Акт постановки на учет № 1-3 от 15.03.1988                                   |
| 10. | Покровская церковь                                                                    | д.Колбеки<br>Борская волость                  | Акт постановки на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988                              |
| 11. | Федоровская церковь                                                                   | д.Лидь<br>Заборьевская волость                | Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997                                   |
| 12. | Жилой дом Фукова                                                                      | д.Михалево<br>Ефимовская волость              | Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997к                                  |
| 13. | Усадьба княгини Мышецкой                                                              | д.Мозалево<br>Мозолевская волость             | Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988                                   |
| 14. | Казанская церковь                                                                     | д.Мозолево<br>Мозолевская волость             | Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988                                   |

|       |                                                                           |                                                                     |                                            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|       |                                                                           |                                                                     | 14.05.1990                                 |
| 1190. | Памятник Матери-Родине                                                    | Даймище                                                             | Акт постановки на учет № 6-5 от 14.05.1990 |
| 1191. | Памятник В.И. Ленину                                                      | п. Рождественно                                                     | Акт постановки на учет № 6-5 от 14.05.1990 |
| 1192. | Памятник воину-освободителю                                               | п. Рождественно                                                     | Акт постановки на учет № 6-5 от 14.05.1990 |
| 1193. | Памятник юным героям                                                      | п. Рождественно                                                     | Акт постановки на учет № 6-5 от 14.05.1990 |
|       | <b>Кингисеппский район</b>                                                |                                                                     |                                            |
| 1194. | <b>Усадьба барона Штиглица</b>                                            | Ивангород, р-н Парусинка Парковая, д.1                              |                                            |
| 1195. | Усадебный флигель усадьбы Штиглица                                        | Ивангород, р-н Парусинка Парковая, д.1                              | Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987 |
| 1196. | Парк усадьбы Штиглица                                                     | Ивангород, р-н Парусинка Парковая, д.1                              | Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989 |
| 1197. | Особняк Ф.Я. Пантелеева (картинная галерея)                               | Ивангород, Ленинградское шоссе                                      | Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989 |
| 1198. | Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: | Ивангород, ю-в. часть города, 200 м к востоку от гостиницы "Витязь" | Акт постановки на учет № 7-3 от 25.01.1988 |
| 1199. | - ограда с воротами и калиткой (каменные)                                 |                                                                     | Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982    |
| 1200. | - Покровская церковь                                                      |                                                                     |                                            |
| 1201. | - часовня                                                                 |                                                                     |                                            |
| 1202. | - усыпальница семьи Лаврецовых                                            |                                                                     |                                            |
| 1203. | - надгробие                                                               |                                                                     |                                            |
| 1204. | <b>Комплекс Нарвской мануфактуры /жилая застройка/</b>                    | г.Ивангород р-н "Парусинка"                                         | Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987 |
| 1205. | административный корпус                                                   | Пасторова, 8-а                                                      | Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987 |
| 1206. | особняк                                                                   | Пасторова, 4                                                        | Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987 |
| 1207. | больница Нарвской мануфактуры                                             | Котовского, 1                                                       | Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987 |
| 1208. | жилой корпус б.Нарвской мануфактуры                                       | Текстильщиков, 1                                                    | Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987 |
| 1209. | жилой корпус б.Нарвской мануфактуры                                       | Текстильщиков, 2                                                    | Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987 |

|       |                                                                                               |                                                                                         |                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1210. | жилой корпус б.Нарвской мануфактуры                                                           | Текстильщиков, 3                                                                        | Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987  |
| 1211. | жилой корпус б.Нарвской мануфактуры                                                           | Текстильщиков, 4                                                                        | Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987  |
| 1212. | жилой корпус б.Нарвской мануфактуры                                                           | Текстильщиков, 5                                                                        | Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987  |
| 1213. | жилой корпус б.Нарвской мануфактуры                                                           | Текстильщиков, 6                                                                        | Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987  |
| 1214. | жилой корпус б.Нарвской мануфактуры                                                           | Текстильщиков, 7                                                                        | Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987  |
| 1215. | жилой корпус б.Нарвской мануфактуры                                                           | Текстильщиков, 8                                                                        | Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987  |
| 1216. | Административное здание                                                                       | Суконная, 2                                                                             | Акт постановки на учет № 45/д от 25.09.2002 |
| 1217. | <b>Комплекс сооружений Нарвской льно-джутовой мануфактуры:</b>                                | территория фабрики                                                                      | Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987  |
| 1218. | ткацкий корпус                                                                                |                                                                                         |                                             |
| 1219. | прядильный корпус                                                                             | территория фабрики                                                                      | Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987  |
| 1220. | корпус-отдел главного механика                                                                | территория фабрики                                                                      | Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987  |
| 1221. | склад (три здания)                                                                            | территория фабрики                                                                      | Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987  |
| 1222. | ОГМ                                                                                           | территория фабрики                                                                      | Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987  |
| 1223. | крематорий                                                                                    | территория фабрики                                                                      | Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987  |
| 1224. | Здание бывшей таможни                                                                         | г.Ивангород, Ленинградское шоссе у моста через р.Нарва                                  | Акт постановки на учет № 7-6 от 11.01.1990  |
| 1225. | Комплекс городской усадьбы                                                                    | г.Ивангород, Гагарина, 40<br>во дворе дома № 40<br>во дворе дома № 40                   | Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000  |
| 1226. | - жилой дом с конторой                                                                        |                                                                                         |                                             |
| 1227. | - хоз.постройка                                                                               |                                                                                         |                                             |
| 1228. | - хоз.постройка(погреб)                                                                       |                                                                                         |                                             |
| 1229. | Планировочная структура города                                                                | Ивангород                                                                               | Акт постановки на учет № 73/Д от 07.07.08   |
| 1230. | - территория средневекового города с сохранившимися фрагментами древней планировочной системы | Ивангород, от ул. Псковская – ул. Высокая до ул. Надеждинская – ул. Рыбацкая набережная |                                             |



|       |                                                       |                                           |                                            |
|-------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
|       | дорегулярного периода                                 |                                           |                                            |
| 1231. | - регулярная планировочная система                    | Ивангород, ул. Гагарина, ул. Госпитальная |                                            |
| 1232. | - планировочная система района «Парусинка»            | Ивангород, район «Парусинка»              |                                            |
| 1233. | Здание ратуши                                         | г.Кингисепп, Б.Советская, 8               | Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989 |
| 1234. | Особняк                                               | г.Кингисепп, Жукова, 7                    | Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989 |
| 1235. | Особняк                                               | г.Кингисепп, Жукова, 9                    | Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989 |
| 1236. | Жилой дом                                             | г.Кингисепп, Жукова, 12                   | Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989 |
| 1237. | Жилой дом                                             | г.Кингисепп, Жукова, 14                   | Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989 |
| 1238. | Дом Спиридонова                                       | г.Кингисепп, Иванова, 14                  | Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989 |
| 1239. | Здание коммерческого училища                          | г. Кингисепп, К. Маркса, 1                | Акт постановки на учет № 7-7 от 24.02.1993 |
| 1240. | Здание земства                                        | г.Кингисепп, К. Маркса, 4                 | Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989 |
| 1241. | Здание надворной постройки (бывшая Ямбургская тюрьма) | г.Кингисепп, К. Маркса, 4-а               | Акт постановки на учет № 7-7 от 24.02.1993 |
| 1242. | Почтовая контора                                      | г.Кингисепп, К. Маркса, 5                 | Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989 |
| 1243. | Дом служащих почтовой конторы                         | г. Кингисепп, К. Маркса, 5а               | Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989 |
| 1244. | Особняк                                               | г.Кингисепп, К.Маркса, 19                 | Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989 |
| 1245. | Особняк                                               | г.Кингисепп, К.Маркса, 21                 | Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989 |
| 1246. | Здание Госбанка                                       | г.Кингисепп, К.Маркса, 25                 | Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989 |
| 1247. | Доходный дом владельца винокуренных заводов Сахарова  | г.Кингисепп, К.Маркса, 37                 | Акт постановки на учет № 7-7 от 24.02.1993 |
| 1248. | Дом Яковлева                                          | г.Кингисепп, К.Маркса, 43                 | Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989 |

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Департамента  
по охране и использованию  
памятников истории и культуры  
Ленинградской области

С.Г.Васильев

3 августа

2000 г.

АКТ № 3/д

постановки на первичный учет вновь выявленных  
объектов, представляющих историко-культурную ценность  
в г.Ивангороде Ленинградской области

Мы, нижеподписавшиеся, Комиссия образованная распоряжением начальника Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры в составе:

Председатель Комиссии

начальник научно-методического отдела - Сениченкова Т.Б.

члены Комиссии

- главный специалист научно-методического отдела Чумак А.Л.

- ведущий специалист научно-методического отдела Лазарева Г.Е.

- руководитель АРМ № 5 НИИ «Спецпроектреставрация» Шалова Н.Б.

- зам.председателя президиума Ленинградского отделения ВООПИиК Бычева В.А.

ознакомившись с материалами проекта охранных зон Ивангорода и осмотрев выявленные объекты в натуре

ПОСТАНОВИЛА: зарегистрировать их в списках вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с целью систематического контроля, обеспечения охраны и более полного изучения согласно прилагаемого списка в количестве 13 объектов.

Приложение: список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность на 4-х листах (13 объектов).

Подписи:

Т.Б.Сениченкова

А.Л.Чумак

Г.Е.Лазарева

Н.Б.Шалова

В.А.Бычева

Приложение к акту № 3/д  
от " 3 " августа 2000 г.

### СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,  
художественную или иную ценность.

Ивангород, Ленинградская область

Департамент по охране и использованию памятников  
истории и культуры Ленинградской области

| №<br>№<br>пп | Наименование объекта | Дата              | Автор | Местонахождение                 | Пользователь | Техн.<br>сост. | Заключение экспертизы                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|----------------------|-------------------|-------|---------------------------------|--------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | 2                    | 3                 | 4     | 5                               | 6            | 7              | 8                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1            | Жилой дом            | к.19-<br>н.20 вв. |       | Ивангород,<br>Госпитальная, 8   | жилой дом    | уд.            | Хорошо сохранившийся пример жилого дома для рабочих или служащих конца 19 в.. Одноэтажный, прямоугольный в плане, на 8 окон по Госпитальной улице; на подвале, под 2-скатной кровлей. Декоративная отделка фасадов выполнена в «кирпичном стиле». |
| 2            | Жилой дом 2-х эт.    | к.19-<br>н.20 вв. |       | Ивангород,<br>Госпитальная, 35  | не исп.      | уд.            | Сохранившийся образец 2-х этажного кирпичного жилого (купеческого) дома. Простота объемно-пространственного решения сочетается с грамотной про рисовкой фасадов с эклектическими стилевыми признаками.                                            |
| 3            | Жилой дом            | к.19-<br>н.20 вв. |       | Ивангород,<br>Петроградская, 19 | жилой дом    | уд.            | Пример небольшого 1-этажного жилого дома на одну семью конца 19 в. под 2-скатной кровлей. Декоративная отделка выполнена в «кирпичном стиле». В настоящее время дом оштукатурен и побелен.                                                        |



| 1  | 2                                                        | 3                 | 4 | 5                          | 6                      | 7   | 8                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------------------|------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | Жилой дом                                                | к.19 в.           |   | Ивангород,<br>Гагарина, 22 | столовая               | уд. | Здание, одно из немногих, сохранившее архитектуру второй пол.19 в., входит в группу исторических зданий, расположенных на главной улице города. Декоративное убранство эклектично.                                                         |
| 5. | Жилой дом                                                | к.19 в.           |   | Ивангород,<br>Гагарина, 24 | регистрационная палата | уд. | Характерный образец учебного или административного дома для уездных городов конца 19 в. периода эклектики. Входит в группу сохранившихся зданий исторической части города.                                                                 |
| 6. | Жилой дом                                                | к.19-<br>н.20 вв. |   | Ивангород,<br>Гагарина, 26 | гостиница              | уд. | Хорошо сохранившийся образец административного здания конца 19 в. Выполнен в «кирпичном стиле». Входит в группу сохранившихся зданий исторической части города.                                                                            |
| 7. | Общественное здание                                      | к.19 в.           |   | Ивангород,<br>Гагарина, 38 | жилой дом              | уд. | Хорошо сохранившийся пример доходного дома к.19 в., важный градостроительный элемент города - закрепляет перекресток исторических улиц. Здание кирпичное оштукатурено, декоративная отделка сосредоточенная на уличных фасадах эклектична. |
| 8. | Комплекс городской усадьбы<br><br>- жилой дом с конторой | н.20 в.           |   | Ивангород,<br>Гагарина, 40 | филиал РУС             | уд. | Единственный в городе, хорошо сохранившийся комплекс городской усадьбы<br>2-х этажное кирпичное оштукатуренное здание, выполненное в стиле модерна, несмотря на перестройки, сохранившее оригинальное авторское решение уличного фасада    |

| 1   | 2                                      | 3                 | 4 | 5                                                              | 6                                             | 7      | 8                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------|-------------------|---|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8а. | - хоз.постройка                        | к.19-<br>н.20 вв. |   | Ивангород,<br>Гагарина, 40 во<br>дворе                         | РУС                                           | неуд.  | 1-этажное здание на высоком цокольном этаже с 2-мя симметричными пристройками, под 2-х скатной крышей, выполнено из пиленых известняковых плит в сочетании с красным кирпичом. Окна цокольного этажа с полуциркульными перемычками. Претерпело много перестроек. |
| 8б. | - хоз.постройка (погреб)               | к.19-<br>н.20 вв. |   | Ивангород,<br>Гагарина, 40 во<br>дворе                         | не исп.                                       | авар.  | Сохранился только цокольный этаж. Здание выполнено из пиленых известняковых плит, окна с лучковыми перемычками, дверной проем перекрыт 3-х центральной перемычкой                                                                                                |
| 9.  | Монастырское здание<br>кирпичное       | к.19 в.           |   | Ивангород,<br>Матросова, 5                                     | церковь Моран<br>Афа                          | ремонт | Единственная постройка Иоановского женского монастыря (19 в.). Перестроено, сохранило архитектурные характеристики: масштаб постройки, тип кладки, оконные проемы под циркульными перемычками.                                                                   |
| 10. | Лесопилка Зиновьева 2-х<br>эт.         | к.19 в.           |   | Ивангород,<br>Ленинградское<br>шоссе у моста<br>через р.Нарову | <i>База реставр.<br/>Пограничная застава.</i> | уд.    | Образец промышленного зодчества 19 в., ориентированного на экономичность архитектурно-пространственной композиции и на решение конструктивно-функциональных задач; участвует в формировании панорамы исторической части города со стороны р.Наровы.              |
| 11. | Жилой корпус б.Нарвской<br>мануфактуры | 1880-е<br>гг.     |   | Ивангород,<br>Котовского, 2                                    | жилой дом                                     | уд.    | Двухэтажный жилой дом, сохранил черты «кирпичного стиля», в оформлении фасадов. Является составной частью историко-функционального комплекса. Исторический облик нарушают тамбура из силикатного кирпича.                                                        |

| 1   | 2                                              | 3          | 4 | 5                        | 6         | 7     | 8                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------------------------------------------|------------|---|--------------------------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | Жилой корпус б.Нарвской мануфактуры            | 1880-е гг. |   | Ивангород, Котовского, 3 | жилой дом | уд.   | Двухэтажный жилой дом выполнен в «кирпичном стиле». Является составной частью историко-функционального комплекса.                                                                                                                                                               |
| 13. | Административное здание б.Нарвской мануфактуры | 1880-е гг. |   | Ивангород, Котовского, 7 | расселен  | неуд. | Двухэтажное здание административного назначения входит в историко-функциональный комплекс, имеет выраженные черты «кирпичного стиля». К дворовому фасаду пристроен 1-этажный корпус хозяйственного назначения, также выполненный с использованием элементов «кирпичного стиля». |

Начальник Департамента



С.Г.Васильев

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Комплекс городской усадьбы»  
 местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40 в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с конторой», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40, выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройка», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, во дворе дома №40, выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройка (погреб)», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, во дворе дома №40, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Историческая иконография;
- 2.3. Историко-культурный опорный план;
- 2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов;
- 2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и на здание;
- 2.6. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации;



### **Историческая справка**

История выявленного объекта культурного наследия «Комплекс городской усадьбы» местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, прослеживается в материалах, хранящихся в государственных архивах Эстонии. Также были изучены текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Ивангород (Ивангородский форштадт<sup>1</sup>, эст. Jaanilinn<sup>2</sup>) — город на северо-западе России, входит в состав Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, административный центр Ивангородского городского поселения.

Первое летописное упоминание поселения на месте нынешнего Ивангорода датируется 1470 годом. В летописи встречается упоминание Нового Села на реке Нарове — будущего Ивангорода<sup>3</sup>.

В 1473 году 1-я Псковская летопись упоминает о псковских посадниках и боярах, которые были посланы в «Новое село на Нарову», что против города Ругодива (Нарвы), к новгородским послам для встречи с ливонцами.<sup>4</sup>

Ивангород был основан весной 1492 года (в разгар Литовской войны) московским князем Иваном III Васильевичем и назван в его честь — согласно русским летописям: «повелением великого князя Ивана Васильевича заложиша град на немецком рубеже, против Ругодива города немецкого. На Нарове, на Девичьей горе на Слуде, четвероуголен и нарече ему имя Иванград».<sup>5</sup>

Город должен был стать первым морским портом Российского государства и одновременно — крепостью на Балтике.<sup>6</sup>

Первоначальную крепость, заложенную в 1492 году, в 1496 году осадили и разрушили шведы. После этого русские восстановили и расширили её. В немецких документах конца XV века был известен как «контр-Нарва». Крепость Ивангород с мощными каменными стенами и десятью башнями — первое русское оборонительное сооружение с регулярным, прямоугольным планом.

В XVI веке Ивангород неоднократно подвергался нападениям со стороны немцев, шведов и поляков. В 1581—1590 годах находился в руках шведов. В 1590 году в битве под Ивангородом шведы были разбиты воеводой Дмитрием Хворостининым, и город по Тявзинскому миру перешёл к Русскому государству. Однако в период 1612—1704 годов (в результате шведской интервенции начала XVII века) Ивангород после шестимесячной осады вновь

<sup>1</sup> Не Ивангород, а Янилинн? Что писали об этом в газетах 1930-х годов [Электронный ресурс] URL: <https://rus.delfi.ee/statja/94560445/ne-ivangorod-a-yanilinn-chto-pisali-ob-etom-v-gazetah-1930-h-godov>

<sup>2</sup> Jaanilinn - Eesti Entsüklopeedia [Электронный ресурс] URL: [entsyklopeedia.ee](https://entsyklopeedia.ee)

<sup>3</sup> Шарымов А. М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. — СПб.: Журнал «Нева», 2004. — С. 130

<sup>4</sup> Косточкин В. В. Крепость Ивангород // Материалы и исследования по археологии СССР. — М., 1952. — № 31.

<sup>5</sup> Полное собрание русских летописей. — М; Л., 1949. — Т. 18. — С. 276

<sup>6</sup> Алексеев Ю. Г. Государь всяя Руси. — Новосибирск: Наука, 1991. — С. 182—183

находился под властью шведов. В 1704 году занят русскими войсками в ходе Северной войны.<sup>7</sup>

После окончания Северной войны военное значение Ивангородской крепости постепенно сошло на нет. Город утратил статус самостоятельного населённого пункта и стал считаться форштадтом (предместьем) Нарвы.

В конце XVIII века, была заложена планировка города, появилась значительная часть трасс улиц, в значительной степени сохранившаяся до наших дней.<sup>8</sup>

В XIX и первой половине XX века чаще всего упоминается в документах и воспоминаниях старожилов как «Ивановская сторона» Нарвы.

В конце XIX — начале XX веков город стал активно расширяться на юг. Появилась упорядоченная сетка параллельных и радиальных линий. Вдоль старой дороги на Гдов начала формироваться улица Новая (эст. Uus tänav).<sup>9</sup>

Земля по улице ценилась высоко, так как улица напрямую связывала торговый центр Нарвы с южными уездами (вплоть до Гдова и Пскова) и вела к промышленному району Парусинка.

Исторический посад (вдоль бывших Госпитальной, Новой, Наровской улиц) застраивался домами местной элиты и торговцев. Характерная черта местной архитектуры — это функциональное совмещение жилых помещений с коммерческими конторами и лавками.

Характерная черта местной купеческой застройки — функциональный прагматизм. Они совмещали в себе жилые покои хозяина, торговую лавку, контору, склады и развитый производственный двор.

Особняки строились строго по красной линии улиц, выставляя парадные витрины лавок и вывески контор напоказ проезжающим по Гдовскому или Псковскому трактам.

Согласно Части плана гор. Нарвы Ивангородскаго форштадта съ показаниемъ вновь отмежеванныхъ участковъ (Копия части плана города Нарвы СПб губернии 1873-1875 гг.) и Карте Нарвы 1923-1927 гг. в рассматриваемом районе были размежеваны участки прямоугольной формы. Служебные постройки размещались за лицевым домом. Существующие дворовые постройки расположены по оси соседнего дома, что позволяет предположить, что данные постройки не являются частью единого комплекса.

<sup>7</sup> Ивангород [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4?ysclid=mp8cwokrb701716824>

<sup>8</sup> Jaanilinn [Электронный ресурс] URL: <https://narvamuuseum.ee/est/virtuaalmuuseum/jaanilinn/>

<sup>9</sup> Часть плана гор. Нарвы Ивангородскаго ворштадта съ показаниемъ вновь отмежеванныхъ участковъ. Копия части плана города Нарвы СПб губернии. 1873-1875 гг. ЕАА.1646.1.2732 leht 1 [Электронный ресурс] URL: <https://www.ra.ee/kaardid/index.php/et/map/search?place=Narva&vmode=grid&q=++1&page=7>

С ноября 1917 года по май 1919 года территория Ивангорода входила в состав Советской России.<sup>10</sup>

В 1919 году Ивангород и его окрестности были присоединены к территории Эстонии, что было отражено в «Декларации Эстонского Учредительного собрания о государственной самостоятельности и независимости Эстонии», принятой 19 мая 1919 года.<sup>11</sup>

В 1920 году в соответствии с условиями мирного договора, заключённого между Советской Россией и Эстонией, Ивангород, как часть Нарвы, остался в составе Эстонии.<sup>12</sup>

После присоединения Эстонии к СССР в 1940 году город оставался в пределах административных границ новообразованной Эстонской ССР. С 1941 по 1944 год город был оккупирован нацистской Германией.<sup>13</sup>

Во время Великой Отечественной войны Ивангород, как и остальная часть Нарвы, сильно пострадал, но, в его центре и особенно в южной части, сохранилось несколько довоенных построек.<sup>14</sup>

Ивангород к моменту освобождения от немецкой оккупации в июле 1944 года был разрушен на 98 процентов, практически до основания.

Установление границы между Эстонской ССР и РСФСР по реке Нарове (24 ноября 1944 года), вследствие чего Ивангород и Нарва оказались в разных союзных республиках, дало основание восстановить Ивангород в ранге самостоятельного населённого пункта. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 20 декабря 1947 года Ивангород был включён в учётные данные как рабочий посёлок, а указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 28 октября 1954 года рабочий посёлок был преобразован в город районного подчинения.<sup>15</sup>

Советские архитекторы приняли решение не восстанавливать старую, слишком тесную хаотичную застройку. Поскольку исторический центр Ивангорода у крепости был разрушен, именно Новая улица, объединенная с

<sup>10</sup> Коченовский О. Нарва: Градостроительное развитие и архитектура. — Таллин: Валгус, 1991. — С. 192—193

<sup>11</sup> Грязин И. Н., Руус М. П. Юридическая дата рождения Эстонской Демократической Республики: (теоретическая постановка проблемы) // Учёные записки Тартуского гос. ун-та. — Тарту, 1989. — Вып. 847: Теоретические проблемы истории права, Труды по правоведению, STUDIA IURIDICA II

<sup>12</sup> Приложение к Тартускому мирному договору. Граница Эстонской Демократической Республики и РСФСР

<sup>13</sup> Ивангород [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4?ysclid=mpp8cwokrb701716824>

<sup>14</sup> Jaanilinn [Электронный ресурс] URL: <https://narvamuuseum.ee/est/virtuaalmuuseum/jaanilinn/>

<sup>15</sup> Ивангород [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4?ysclid=mpp8cwokrb701716824>

Госпитальной, была выбрана в качестве новой центральной оси города. Улицу начали застраивать нарядными малоэтажными домами-«сталинками».

В 1951-1955 годах была построена Нарвская ГЭС, изменившая русло реки Нарвы.<sup>16</sup>

В апреле 1961 года, сразу после триумфального полета советского человека в космос, главную парадную улицу Ивангорода переименовали в улицу Юрия Гагарина.

Указом Президиума Верховного Совета РФ от 17 февраля 1992 года Ивангород был отнесён к категории городов областного подчинения. С 1 января 2006 года Ивангород входит в состав Кингисеппского района как городское поселение.<sup>17</sup>

Ивангород в настоящее время стал приграничным, по реке Нарве проходит государственная граница Российской Федерации. Поэтому, сохранение исторической архитектуры города необходимо для репрезентативного облика, достойного приграничного города, являющегося «лицом» России.<sup>18</sup>

В настоящее время в здании по адресу: Ивангород, Гагарина, д. 40а расположен Судебный участок № 40 мирового судьи Кингисеппского района Ленинградской области.

---

<sup>16</sup> Гранстрем М.А., Иванова А.П. К вопросу формирования объемно-пространственной среды района «Парусинка» в Ивангороде [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-formirovaniya-obemno-prostranstvennoy-sredy-rayona-parusinka-v-ivangorode>

<sup>17</sup> Ивангород [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4?ysclid=mpp8cwokrb701716824>

<sup>18</sup> Гранстрем М.А., Иванова А.П. К вопросу формирования объемно-пространственной среды района «Парусинка» в Ивангороде [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-formirovaniya-obemno-prostranstvennoy-sredy-rayona-parusinka-v-ivangorode>

## Список источников и литературы:

### *Литература:*

1. Алексеев Ю. Г. Государь всяя Руси. — Новосибирск: Наука, 1991
2. Грязин И. Н., Руус М. П. Юридическая дата рождения Эстонской Демократической Республики: (теоретическая постановка проблемы) // Учёные записки Тартуского гос. ун-та. — Тарту, 1989. — Вып. 847: Теоретические проблемы истории права, Труды по правоведению, STUDIA IURIDICA II
3. Косточкин В. В. Крепость Ивангород // Материалы и исследования по археологии СССР. — М., 1952. — № 31
4. Коченовский О. Нарва: Градостроительное развитие и архитектура. — Таллин: Валгус, 1991
5. Полное собрание русских летописей. — М; Л., 1949. — Т. 18
6. Шарымов А. М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. — СПб.: Журнал «Нева», 2004

### *Электронные ресурсы:*

1. Архивы Эстонии [Электронный ресурс] URL: <https://www.ra.ee/kaardid/index.php/et/map/>
2. Википедия [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki>
3. Гранстрем М.А., Иванова А.П. К вопросу формирования объемно-пространственной среды района «Парусинка» в Ивангороде [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-formirovaniya-obemno-prostranstvennoy-sredy-rayona-parusinka-v-ivangorode>
4. Не Ивангород, а Янилинн? Что писали об этом в газетах 1930-х годов [Электронный ресурс] URL: <https://rus.delfi.ee/statja/94560445/ne-ivangorod-a-yanilinn-cto-pisali-ob-etom-v-gazetah-1930-h-godov>
5. Это Место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>
6. Jaanilinn - Eesti Entsüklopeedia [Электронный ресурс] URL: [entsyklopeedia.ee](http://entsyklopeedia.ee)

## Историческая иконография

### *Аннотированный список иллюстраций*

1. План Нарвы. 1732 г. [Электронный ресурс] URL: [https://retromap.ru/151732\\_z15\\_59.374271,28.219242](https://retromap.ru/151732_z15_59.374271,28.219242)
2. План Иван-города с его форштадом по границе первоначально учиненной 1785. ЕАА.1646.1.2666 leht 1 [Электронный ресурс] URL: [https://www.ra.ee/kaardid/index.php/et/map/view?id=231985&\\_xr=eNpljt0OgjAMRt%252BID4Dr2GCrD2MaWCYJMAV%252FEg3vLjO9AL3q9%252FXkpGVCenekjkwoaSZUBANfDnPggTnDuqkI5uep51sunsD6oqzqUrkNTKNA7QqN1qIVOIZf0yuDG7g3vdNKYPNnOuW3cG86Y%252BrcDcErpSFHTYBVDpbgMaQ2CI9T1%252BaIBFeZ348cQc9jvHMMoofl%252FrJ8ALuFUJo%253D](https://www.ra.ee/kaardid/index.php/et/map/view?id=231985&_xr=eNpljt0OgjAMRt%252BID4Dr2GCrD2MaWCYJMAV%252FEg3vLjO9AL3q9%252FXkpGVCenekjkwoaSZUBANfDnPggTnDuqkI5uep51sunsD6oqzqUrkNTKNA7QqN1qIVOIZf0yuDG7g3vdNKYPNnOuW3cG86Y%252BrcDcErpSFHTYBVDpbgMaQ2CI9T1%252BaIBFeZ348cQc9jvHMMoofl%252FrJ8ALuFUJo%253D)
3. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1843 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_semitopospb-1843/?y=59.368107&x=28.217351](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopospb-1843/?y=59.368107&x=28.217351)
4. План окрестностей города Нарвы. 1845 г. [Электронный ресурс] URL: [https://retromap.ru/1518451\\_z14\\_59.373834,28.234863](https://retromap.ru/1518451_z14_59.373834,28.234863)
5. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/?y=59.368107&x=28.217351](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/?y=59.368107&x=28.217351)
6. План города Нарва. 1871 год [Электронный ресурс] URL: [https://tellis.ucoz.ru/load/plan\\_goroda\\_narva\\_1871\\_god/1-1-0-65](https://tellis.ucoz.ru/load/plan_goroda_narva_1871_god/1-1-0-65)
7. Часть плана гор. Нарвы Ивангородскаго ворштадта съ показаниєм вновь отмежеванныхъ участковъ. Копия части плана города Нарвы СПб губернии. 1873-1875 гг. ЕАА.1646.1.2732 leht 1 [Электронный ресурс] URL: <https://www.ra.ee/kaardid/index.php/et/map/search?place=Narva&vmode=grid&q=++1&page=7>
8. Карта Нарвы. 1900 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.narovadom.ru/pubfiles/karta/1900.pdf>
9. Карта Нарвы. 1905 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.narovadom.ru/pubfiles/karta/1905--1.pdf>
10. Карта Нарвы. 1923-1927 гг. ERA.2536.3.558 leht 5 [Электронный ресурс] URL: [https://www.ra.ee/kaardid/index.php/et/map/view?id=305809&\\_xr=eNpFytkJgDAQhOFetgGNeDH2YA%252BDCVHwiPF4EXv3Cvi0H%252F8soXB0iCsi%252F7BAxZCBLloMfdPKXTKI69mY4Jp%252BZ%252FA%252BTPrT6Tj9UkDlcFSZH%252B34ldyoelJCeo93%252BblapzvMCJMoqSw%253D%253D](https://www.ra.ee/kaardid/index.php/et/map/view?id=305809&_xr=eNpFytkJgDAQhOFetgGNeDH2YA%252BDCVHwiPF4EXv3Cvi0H%252F8soXB0iCsi%252F7BAxZCBLloMfdPKXTKI69mY4Jp%252BZ%252FA%252BTPrT6Tj9UkDlcFSZH%252B34ldyoelJCeo93%252BblapzvMCJMoqSw%253D%253D)

11. Нарва. 1929 г. [Электронный ресурс] URL: [https://web.archive.org/web/20201111172824/http://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/0/0d/Narva\\_linna\\_plaan%2C\\_1929.jpg](https://web.archive.org/web/20201111172824/http://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/0/0d/Narva_linna_plaan%2C_1929.jpg)
12. Подробная топографическая карта Ленинградской области [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_topographic-map/?y=59.368107&x=28.217351](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/?y=59.368107&x=28.217351)
13. Ул Новая линия 1900 год Ивановская сторона Нарвы [Электронный ресурс] URL: [https://vk.com/wall-51564151\\_4101?ysclid=mpqjd2rbk4149346946&z=photo-51564151\\_457241866%2Fwall-51564151\\_4101](https://vk.com/wall-51564151_4101?ysclid=mpqjd2rbk4149346946&z=photo-51564151_457241866%2Fwall-51564151_4101)
14. Улица Новая линия.1926 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.com/club51564151?ysclid=mpux9gfngj744224551&z=photo-51564151\\_457241415%2F7cb4c917dbd02cc58f](https://vk.com/club51564151?ysclid=mpux9gfngj744224551&z=photo-51564151_457241415%2F7cb4c917dbd02cc58f)
15. Панорама Ивангорода с башни Иоанновской церкви.1930-е гг. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.com/club51564151?ysclid=mpux9gfngj744224551&z=photo-51564151\\_457241894%2F1833fbc276c51c1a87](https://vk.com/club51564151?ysclid=mpux9gfngj744224551&z=photo-51564151_457241894%2F1833fbc276c51c1a87)
16. Вид с колокольни Александровской церкви на юго-восток (Нарва). 1940-е гг. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.com/club51564151?ysclid=mpux9gfngj744224551&z=photo-51564151\\_457241874%2F941204e326da9c4751](https://vk.com/club51564151?ysclid=mpux9gfngj744224551&z=photo-51564151_457241874%2F941204e326da9c4751)
17. Строительство домов на улице Новая. 1951 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.com/wall-51564151\\_4101?ysclid=mpqjd2rbk4149346946&z=photo-51564151\\_457241869%2Fwall-51564151\\_4101](https://vk.com/wall-51564151_4101?ysclid=mpqjd2rbk4149346946&z=photo-51564151_457241869%2Fwall-51564151_4101)
18. Послевоенный Ивангород. Новая линия (Гагарина). 1951 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.com/wall-51564151\\_4021?ysclid=mppm6uk7yt713515519](https://vk.com/wall-51564151_4021?ysclid=mppm6uk7yt713515519)





1. План Нарвы. 1732 г. [Электронный ресурс] URL:  
[https://retromap.ru/151732\\_z15\\_59.374271,28.219242](https://retromap.ru/151732_z15_59.374271,28.219242)



2. План Иван-города с его форштатом по границе первоначально  
 учиненной 1785. ЕАА.1646.1.2666 leht 1 [Электронный ресурс] URL:  
[https://www.ra.ee/kaardid/index.php/et/map/view?id=231985&\\_xr=eNpljt0OgjAMRt%252BID4Dr2GCrD2MaWCYJMAV%252FEg3vLjO9AL3q9%252FXkpGVCenekjkwoaSZUBANfDnPggTnDuqkI5uep51sunsD6oqzqUrkNTKNA7QqN1qIVOIZf0yuDG7g3vdNKYPNnOuW3cG86Y%252Br%252cDcErpSFHTYBVDpbgMaQ2CI9T1%252BaIBFeZ348cQc9jvHMMoof1%252FrJ8ALuFUJo%253D](https://www.ra.ee/kaardid/index.php/et/map/view?id=231985&_xr=eNpljt0OgjAMRt%252BID4Dr2GCrD2MaWCYJMAV%252FEg3vLjO9AL3q9%252FXkpGVCenekjkwoaSZUBANfDnPggTnDuqkI5uep51sunsD6oqzqUrkNTKNA7QqN1qIVOIZf0yuDG7g3vdNKYPNnOuW3cG86Y%252Br%252cDcErpSFHTYBVDpbgMaQ2CI9T1%252BaIBFeZ348cQc9jvHMMoof1%252FrJ8ALuFUJo%253D)



3. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1843 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_semitopo-spb-1843/?y=59.368107&x=28.217351](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopo-spb-1843/?y=59.368107&x=28.217351)

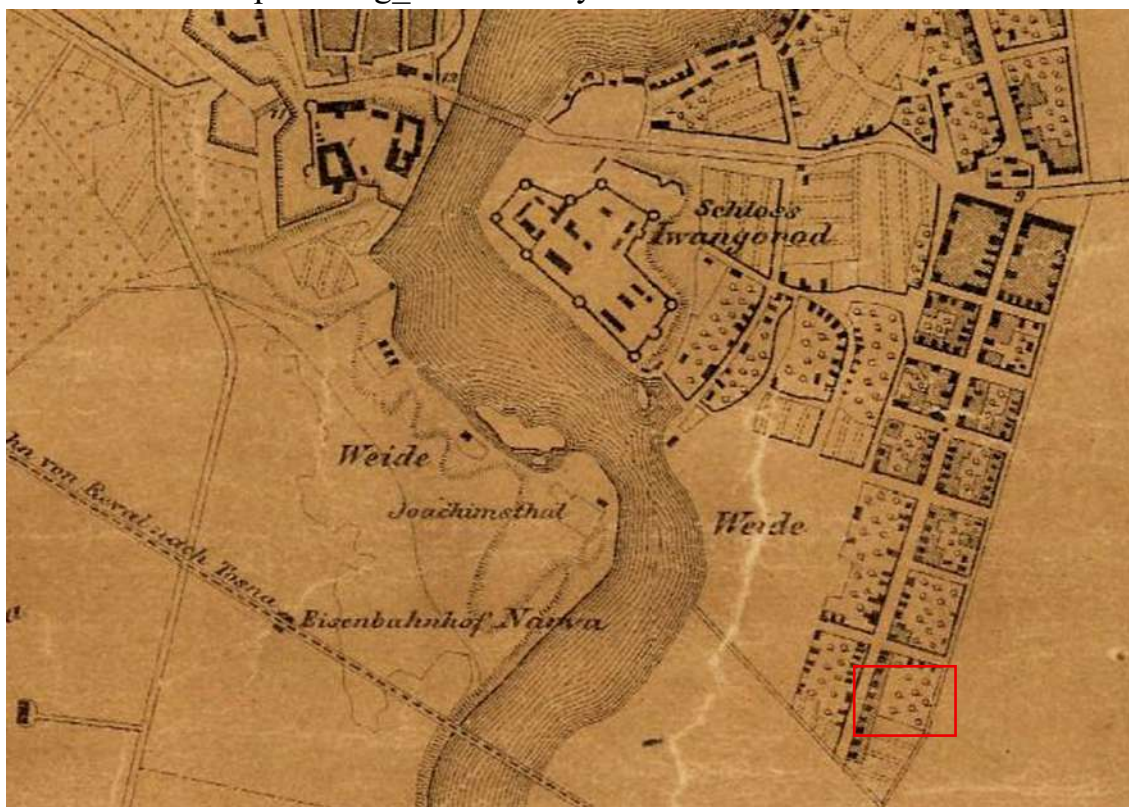


4. План окрестностей города Нарвы. 1845 г. [Электронный ресурс]  
URL: [https://retromap.ru/1518451\\_z14\\_59.373834,28.234863](https://retromap.ru/1518451_z14_59.373834,28.234863)

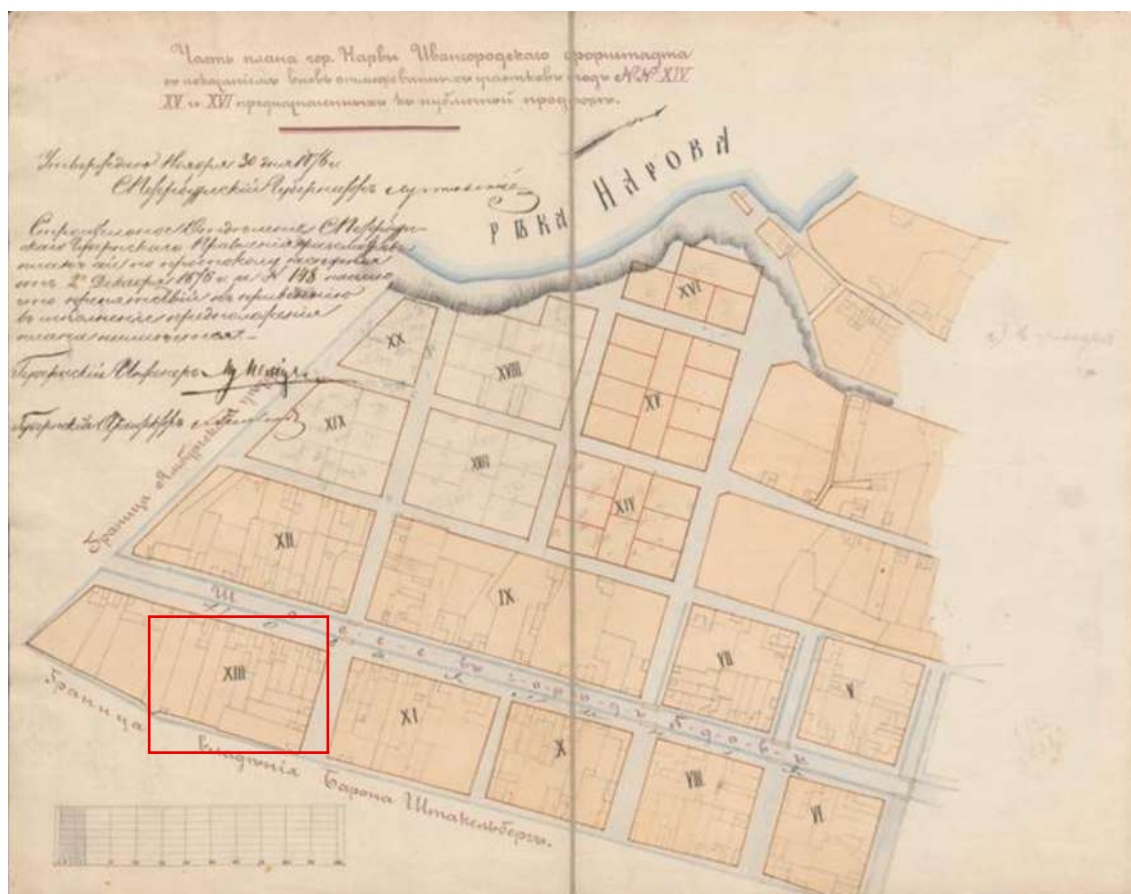




5. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/?y=59.368107&x=28.217351](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/?y=59.368107&x=28.217351)



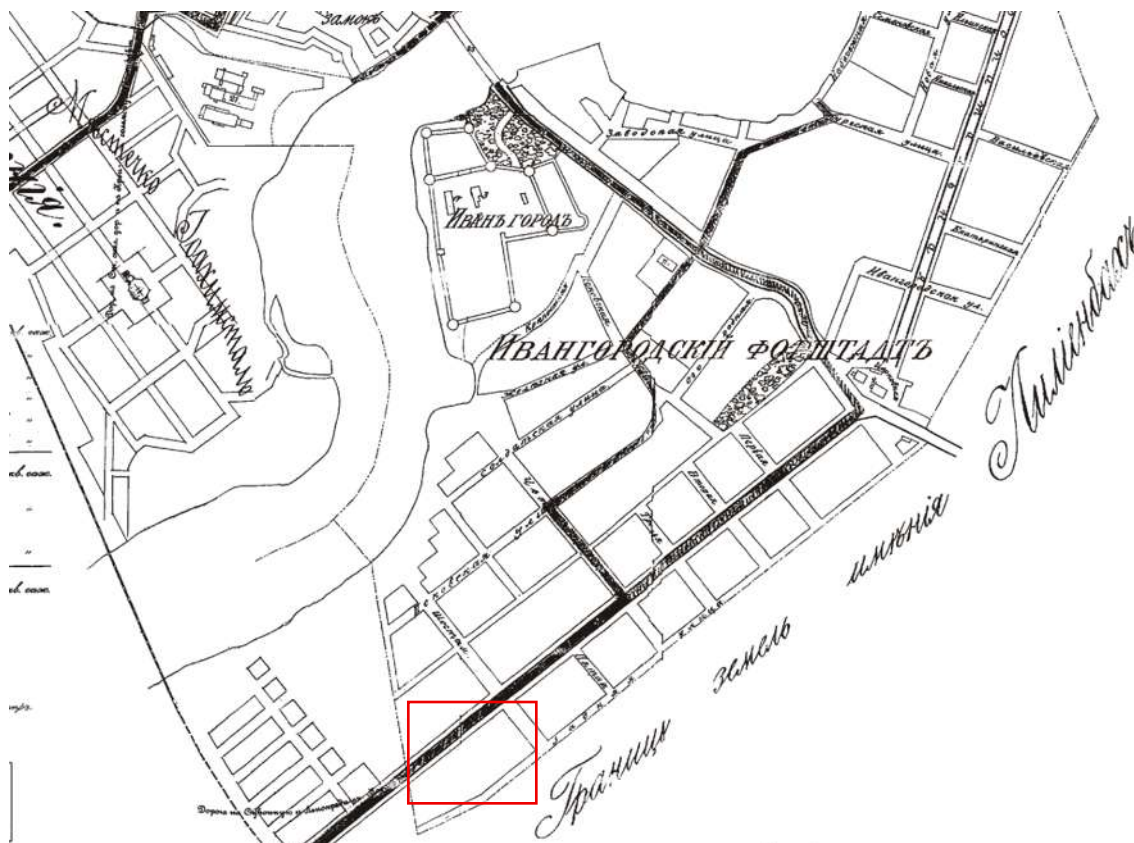
6. План города Нарва. 1871 год [Электронный ресурс] URL: [https://tellis.ucoz.ru/load/plan\\_goroda\\_narva\\_1871\\_god/1-1-0-65](https://tellis.ucoz.ru/load/plan_goroda_narva_1871_god/1-1-0-65)



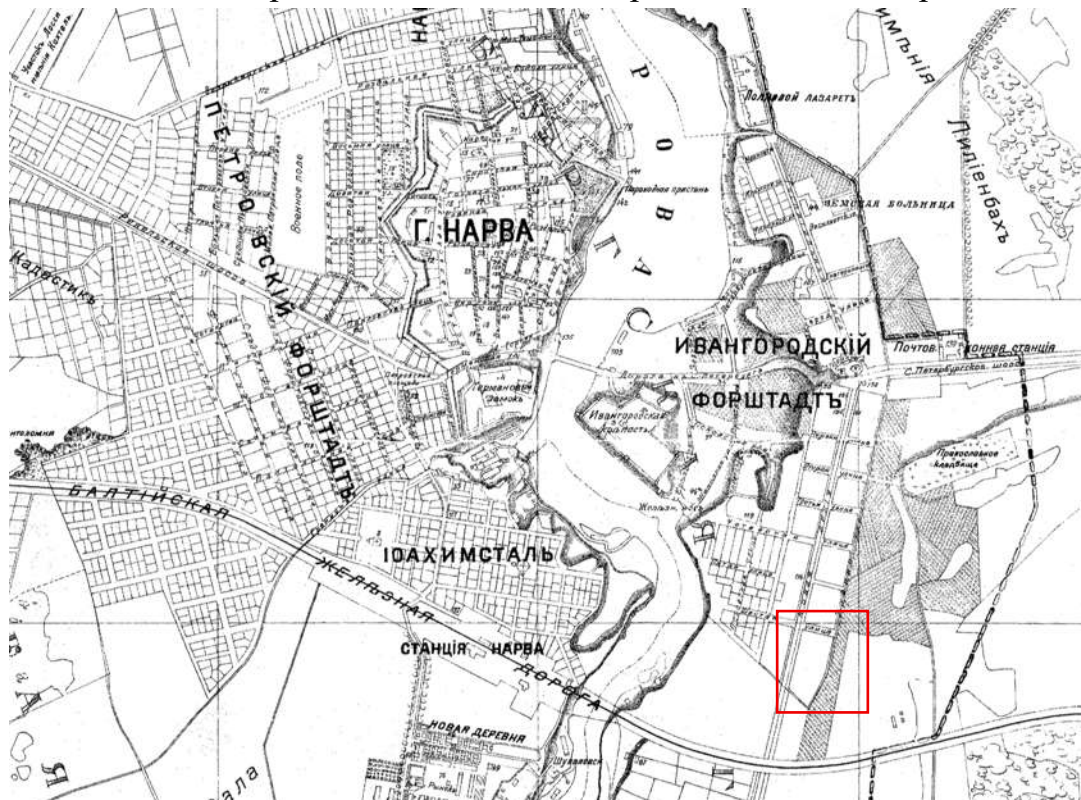
7. Часть плана гор. Нарвы Ивангородскаго ворштадта съ показаніемъ вновь отмежеванныхъ участковъ. Копія части плана города Нарвы Сѣверной губерніи. 1873-1875 гг. ЕАА.1646.1.2732 л. 1 [Электронный ресурс] URL:

<https://www.ra.ee/kaardid/index.php/et/map/search?place=Narva&vmode=grid&q=++1&page=7>





8. Карта Нарвы. 1900 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.narovadom.ru/pubfiles/karta/1900.pdf>



9. Карта Нарвы. 1905 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.narovadom.ru/pubfiles/karta/1905--1.pdf>



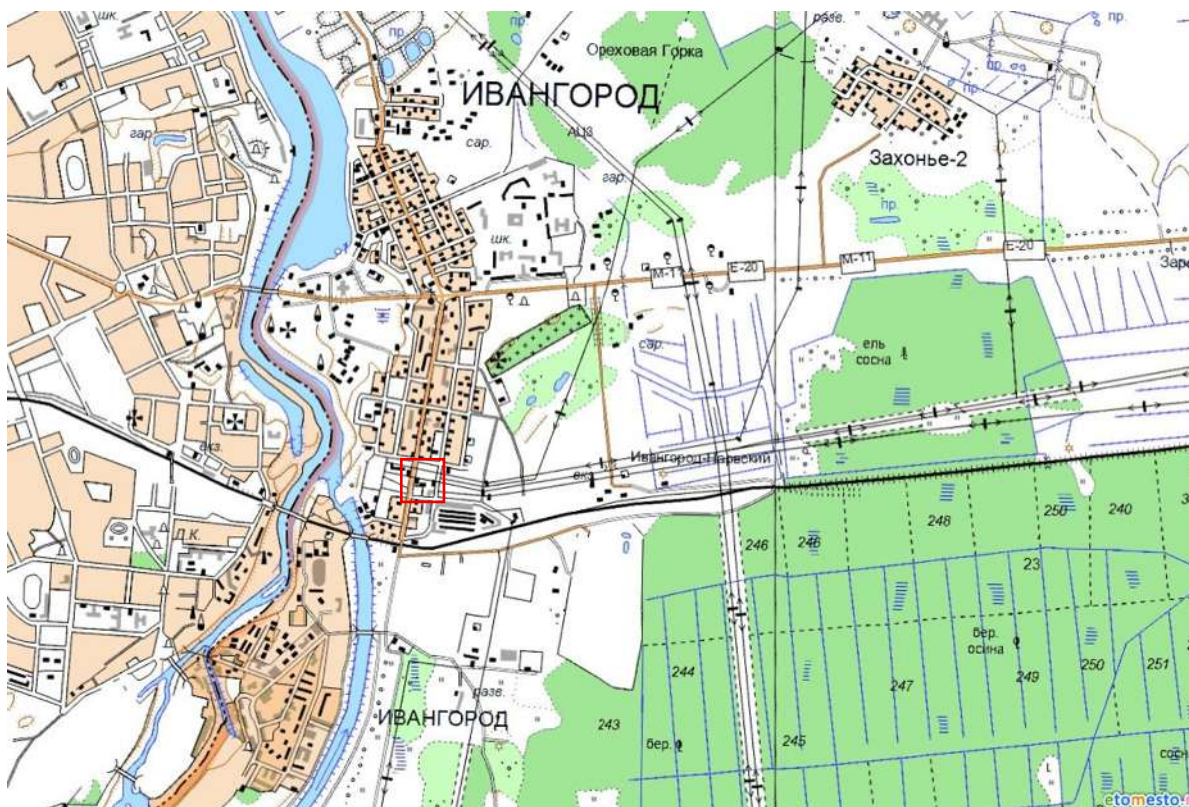
10. Карта Нарвы. 1923-1927 гг. ERA.2536.3.558 leht 5 [Электронный  
ресурс] URL:

[https://www.ra.ee/kaardid/index.php/et/map/view?id=305809&\\_xr=eNpFytkJgDAQhOFetgGNeDH2YA%252BDCVHwiPF4EXv3Cvi0H%252F8soXB0iCsi%252F7BAxZCBLloMfdPKXTKI69mY4Jp%252BZ%252FA%252BTPrKcT6Tj9UkDlcFSZH%252B34ldyoelJCeo93%252BblapzvMCJMoqSw%253D%253D](https://www.ra.ee/kaardid/index.php/et/map/view?id=305809&_xr=eNpFytkJgDAQhOFetgGNeDH2YA%252BDCVHwiPF4EXv3Cvi0H%252F8soXB0iCsi%252F7BAxZCBLloMfdPKXTKI69mY4Jp%252BZ%252FA%252BTPrKcT6Tj9UkDlcFSZH%252B34ldyoelJCeo93%252BblapzvMCJMoqSw%253D%253D)









12. Подробная топографическая карта Ленинградской области  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_topographic-map/?y=59.368107&x=28.217351](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/?y=59.368107&x=28.217351)



13. Ул Новая линия 1900 год Ивановская сторона Нарвы [Электронный ресурс] URL: [https://vk.com/wall-51564151\\_4101?ysclid=mpqjd2rbk4149346946&z=photo-51564151\\_457241866%2Fwall-51564151\\_4101](https://vk.com/wall-51564151_4101?ysclid=mpqjd2rbk4149346946&z=photo-51564151_457241866%2Fwall-51564151_4101)





14. Улица Новая линия. 1926 г. [Электронный ресурс] URL:  
[https://vk.com/club51564151?ysclid=mpux9gfngj744224551&z=photo-51564151\\_457241415%2F7cb4c917dbd02cc58f](https://vk.com/club51564151?ysclid=mpux9gfngj744224551&z=photo-51564151_457241415%2F7cb4c917dbd02cc58f)



15. Панорама Ивангорода с башни Иоанновской церкви. 1930-е гг.

[Электронный ресурс] URL:

[https://vk.com/club51564151?ysclid=mpux9gfngj744224551&z=photo-51564151\\_457241894%2F1833fbc276c51c1a87](https://vk.com/club51564151?ysclid=mpux9gfngj744224551&z=photo-51564151_457241894%2F1833fbc276c51c1a87)



16. Вид с колокольни Александровской церкви на юго-восток (Нарва).  
1940-е гг. [Электронный ресурс] URL:  
[https://vk.com/club51564151?ysclid=mpux9gfngj744224551&z=photo-51564151\\_457241874%2F941204e326da9c4751](https://vk.com/club51564151?ysclid=mpux9gfngj744224551&z=photo-51564151_457241874%2F941204e326da9c4751)





17. Строительство домов на улице Новая. 1951 г. [Электронный ресурс]

URL: [https://vk.com/wall-](https://vk.com/wall-51564151_4101?ysclid=mpqjd2rbk4149346946&z=photo-51564151_457241869%2Fwall-51564151_4101)

51564151\_4101?ysclid=mpqjd2rbk4149346946&z=photo-

51564151\_457241869%2Fwall-51564151\_4101

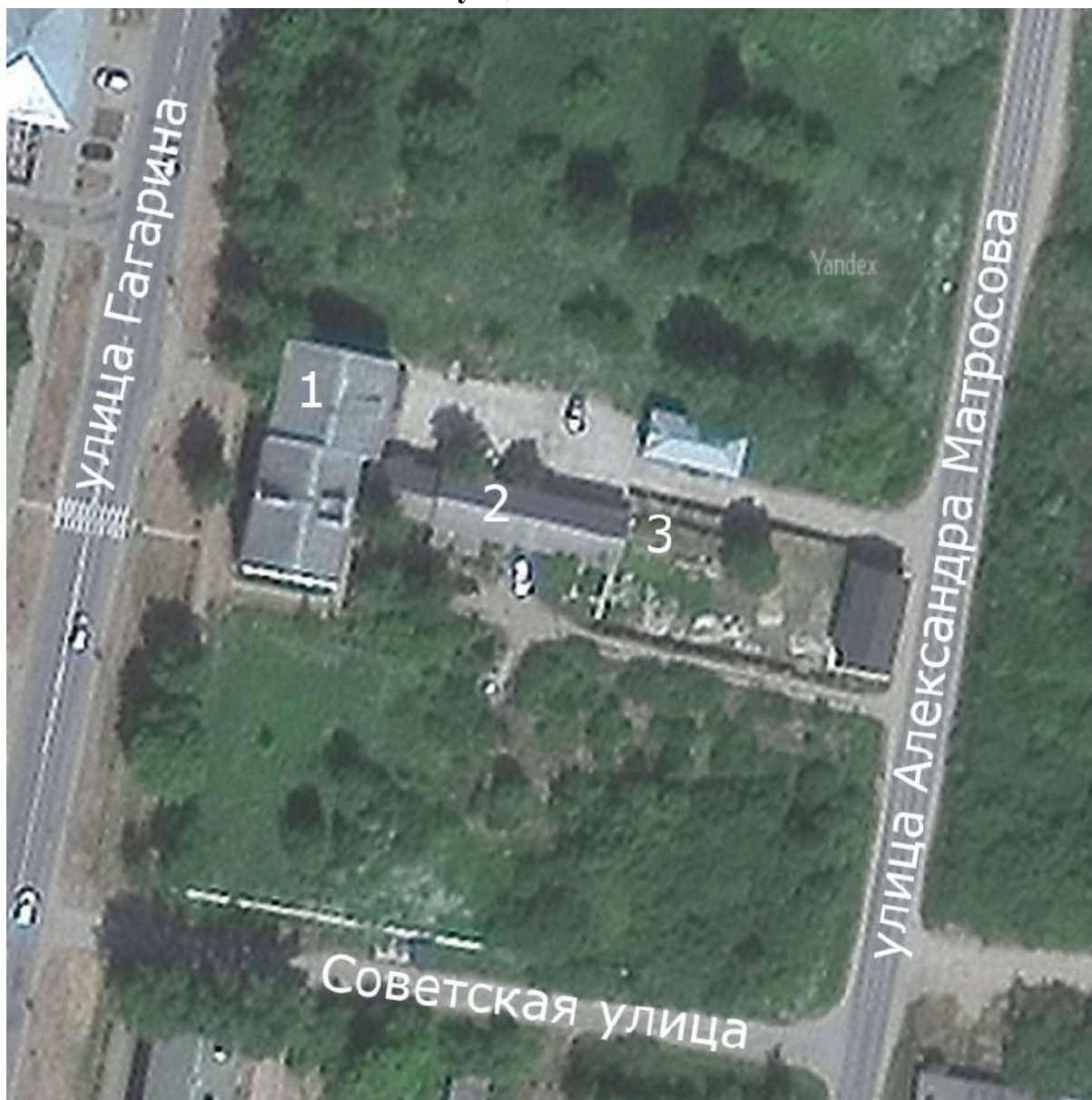


18. Послевоенный Ивановгород. Новая линия (Гагарина). 1951 г.

[Электронный ресурс] URL: [https://vk.com/wall-](https://vk.com/wall-51564151_4021?ysclid=mppm6uk7yt713515519)

51564151\_4021?ysclid=mppm6uk7yt713515519

### Ситуационный план

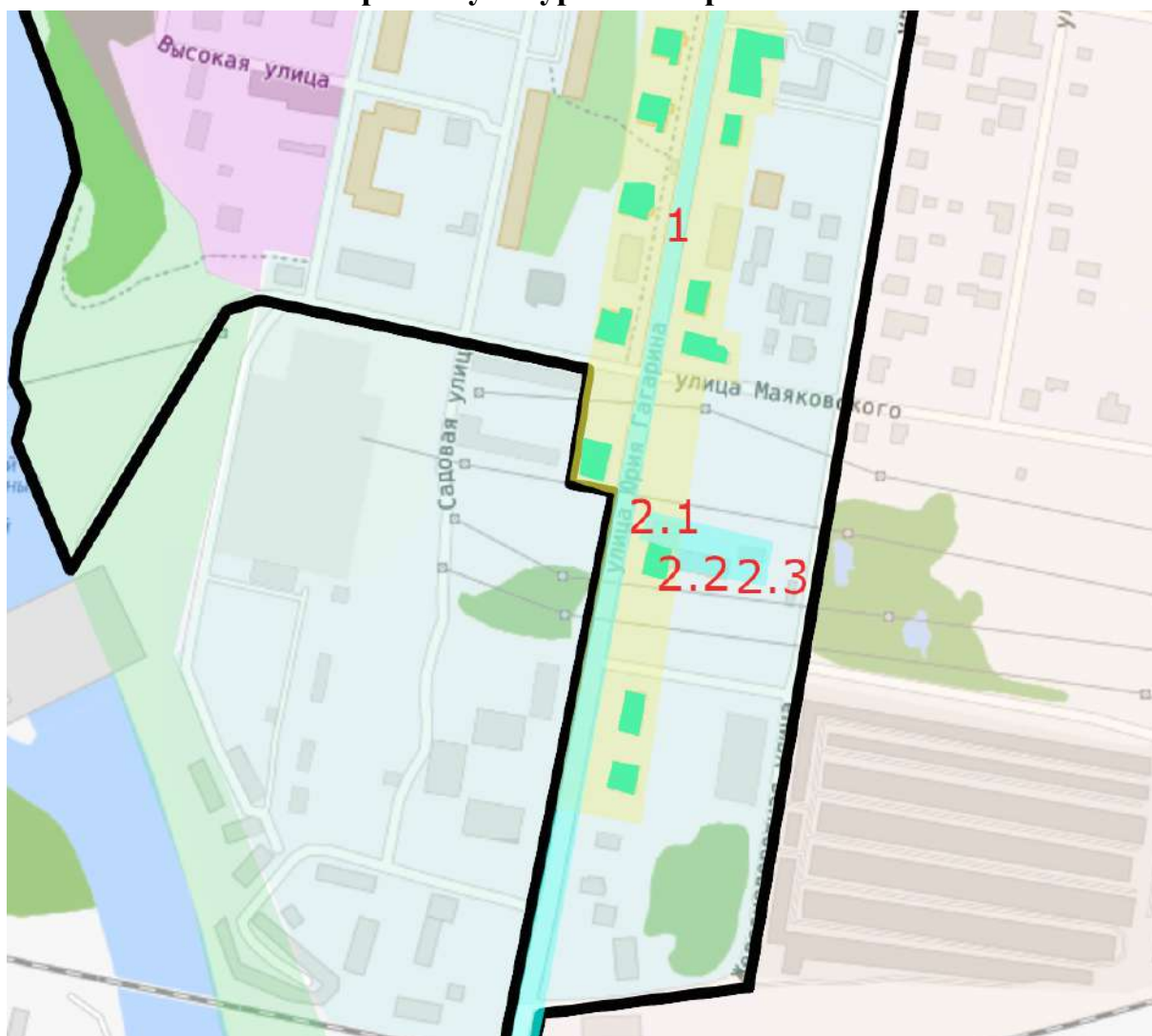


**Условные обозначения:**

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс городской усадьбы»:

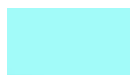
- 1 - жилой дом с конторой
- 2 - хоз. постройка
- 3 - погреб

### Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

Объекты культурного наследия:



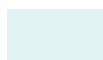
Выявленные:

- 1 «Планировочная структура города» Ивангород: регулярная планировочная система (Ивангород, ул. Гагарина, ул. Госпитальная)
- 2 «Комплекс городской усадьбы»
- 2.1 «жилой дом с конторой»
- 2.2 «хоз.постройка»
- 2.3 «хоз.постройка(погреб)»



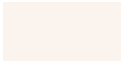
существующая улично-дорожная сеть

На основании Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/20-226 от 17.08.2020:



Зона регулирования застройки ЗРЗ 2-1



-  Зона регулирования застройки ЗРЗ 4-1
-  Зона регулирования застройки ЗРЗ 3-2
-  Зона охраняемого ландшафта ЗОЛ 1-1
-  Граница исторического поселения «г. Ивангород»
-  Композиционно-завершенные городские пространства
-  Исторически-ценные градоформирующие объекты

### Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:



здания, построенные до 1946 года



здания, построенные после 1946 года



местоположение несохранившегося погреба

Правоустанавливающим документом  
не является  
составлен по фактическому пользованию  
Разъяснение МКХ РСФСР № 35-1-11/60  
от 3 сентября 1948 г.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание районного узла связи

назначение нежилого строения

ЮН

Од (поселок) Ивангород Ленинградская область

Ица (переулок) Гагарина № 40

ставлен по состоянию на „21“ января 19 2000г.

Квартал №

Инвентарный № 82

Форма технического  
паспорта утверждена  
приказом по МКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971 г. № 576

ПАСПОРТ НА  
ДОМОВЛАДЕНИЕ

Получил:

Дата:

07.02.2000





Продолжение II раздела

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:500



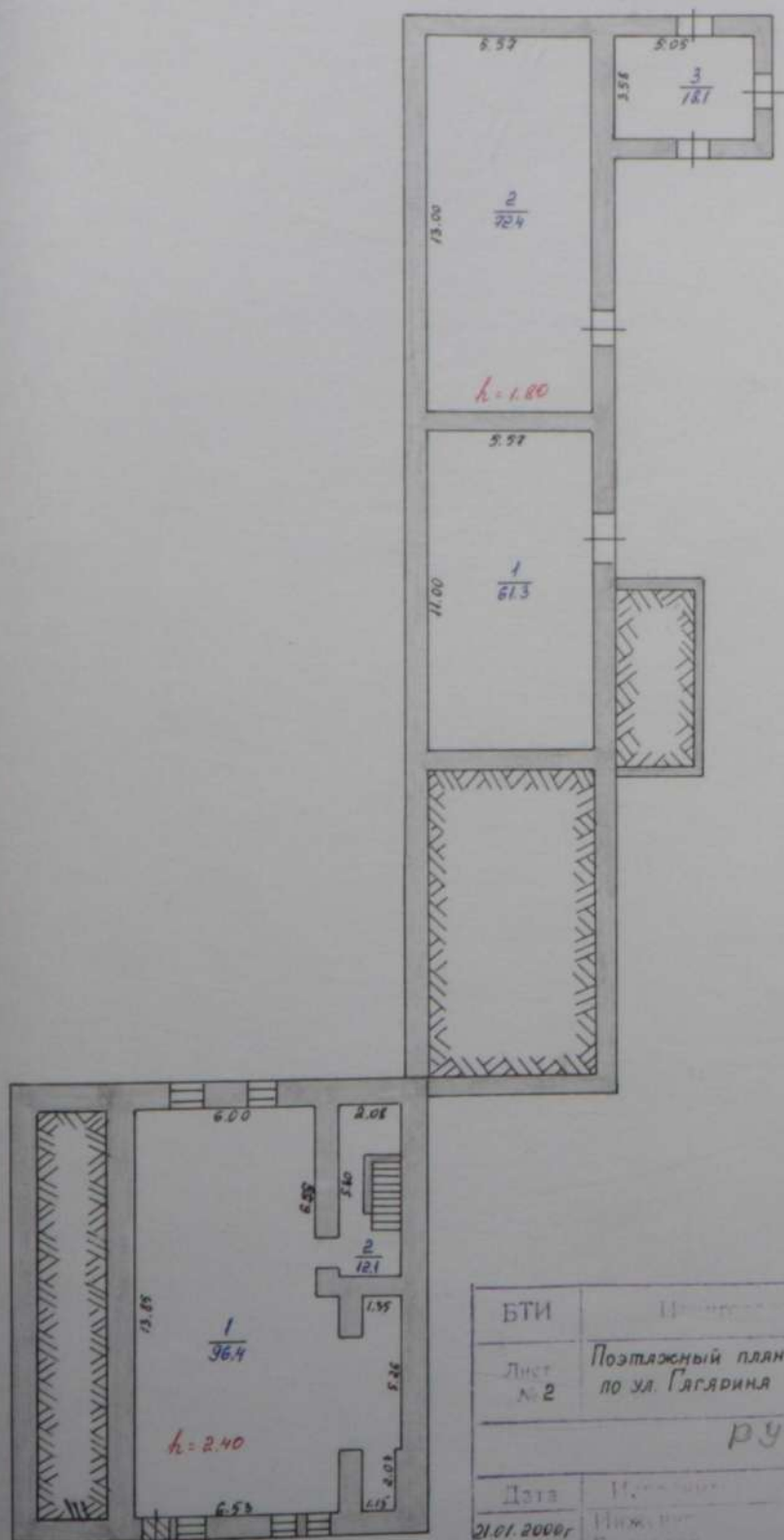






# ПЛАН ПОДВАЛА

67



| БТИ               | Центральный архив                                               | РФ             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|
| Лист № 2          | Постлаженный план строения № 40 по ул. Гягярина в г. Июянгороде | М-Б 1:200      |
| РУС               |                                                                 |                |
| Дата 21.01.2000г. | М. - 1000                                                       | Михайлова О.Г. |
| 21.01.2000        | Бригадир Начальник                                              | Шашкова Г.В.   |



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома

расположенного в городе (поселке) Ивангород  
 ул. (пер.) Захарина 40  
 (Для жилых домов граждан и общественного фонда)

| 1  | 2 | 3 | 4 | 5                   | 6                                                                                                                                          | Площадь по внутреннему обмеру в кв. м |       |                                 |        | 11   | 12 |
|----|---|---|---|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|---------------------------------|--------|------|----|
|    |   |   |   |                     |                                                                                                                                            | общая полезная                        | жилая | помоготельная (вспомогательная) | прочая |      |    |
| I  | I | 1 | 1 | Кухня-столовая      | $3,28 \cdot 2,57 +$<br>$+ 0,57 \cdot 0,13 \cdot 2$                                                                                         | 214                                   |       |                                 |        | 3,95 |    |
|    |   |   | 2 | Шкафы               | $2,38 \cdot 2,57$                                                                                                                          | 14,9                                  |       |                                 |        |      |    |
|    |   |   |   |                     |                                                                                                                                            | 36,3                                  |       |                                 |        |      |    |
|    |   | 2 | 1 | Спальня             | $7,47 \cdot 4,05 -$<br>$- 1,50 \cdot 0,91 +$<br>$+ 0,51 \cdot 0,45 -$<br>$- \frac{1,25 \cdot 0,51}{2} \cdot 1,60 -$<br>$- 0,20 \cdot 1,50$ | 84,0                                  |       |                                 |        | 9,10 |    |
|    |   |   | 2 | Туалет              | $\frac{2,17 \cdot 2,38}{2} \cdot 1,43$                                                                                                     | 4,4                                   |       |                                 |        |      |    |
|    |   | 3 |   | Коридор             | $2,25 \cdot 1,43$                                                                                                                          | 3,2                                   |       |                                 |        |      |    |
|    |   | 4 |   | Тамбур              | $1,30 \cdot 0,80$                                                                                                                          | 1,0                                   |       |                                 |        |      |    |
|    |   | 5 |   | Коридор             | $2,25 \cdot 1,64$                                                                                                                          | 12,9                                  |       |                                 |        |      |    |
|    |   | 6 |   | Тамбур              | $2,45 \cdot 1,38$                                                                                                                          | 3,4                                   |       |                                 |        |      |    |
|    |   |   |   |                     |                                                                                                                                            | 108,9                                 |       |                                 |        |      |    |
|    |   |   |   | Всего по 1-му этажу |                                                                                                                                            | 145,2                                 |       |                                 |        |      |    |
| II |   | 1 | 1 | Спальня             | $2,03 \cdot 4,35 +$<br>$+ 0,45 \cdot 0,68 +$<br>$+ 2,80 \cdot 2,42$                                                                        | 120,9                                 |       |                                 |        | 3,40 |    |
|    |   | 2 |   | Кабинет             | $5,13 \cdot 2,98$                                                                                                                          | 15,3                                  |       |                                 |        |      |    |
|    |   | 3 |   | Помещение           | $2,35 \cdot 2,08$                                                                                                                          | 15,3                                  |       |                                 |        |      |    |
|    |   |   |   | Всего по 2-му этажу |                                                                                                                                            | 151,5                                 |       |                                 |        |      |    |



| Дата записи<br>и литеры по плану | Этаж, (начиная<br>с 1 этажа и<br>далее по плану) | Номер помещения<br>(квартиры и др.) | Номер по плану<br>стрелами комнаты,<br>кухня, коридор, и т. п. | Название<br>частей помеще-<br>ния: жилая<br>комната, кухня,<br>коридор,<br>ванная и т. п. | Формула расчета<br>площади по внут-<br>реннему обмеру | Площадь по внутреннему<br>обмеру в кв. м |       |                                  |        | Высота помещения<br>по внутреннему<br>обмеру | Примечание само-<br>стоятельно<br>или с помощью<br>переоборудования<br>площади |
|----------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------|----------------------------------|--------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                                                  |                                     |                                                                |                                                                                           |                                                       | общая<br>площадь                         | жилая | вспомог.<br>такая<br>(подсобная) | прочая |                                              |                                                                                |
| А                                | Д                                                |                                     |                                                                | Жилая                                                                                     | $4,30 \times 2,45$                                    | 10,5                                     |       |                                  |        |                                              |                                                                                |
|                                  | Б                                                |                                     |                                                                | Жилая                                                                                     | $5,90 \times 2,45$                                    | 14,5                                     |       |                                  |        |                                              |                                                                                |
|                                  |                                                  |                                     |                                                                |                                                                                           |                                                       | 25,0                                     |       |                                  |        |                                              |                                                                                |
|                                  |                                                  |                                     |                                                                | Итого по жилу:                                                                            |                                                       | 32,7                                     |       |                                  |        |                                              |                                                                                |

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

Приложение № 1 70

к поэтажному плану жилого дома

находящегося в городе (поселке) Ивангород

(пер.) Захарина 40

(Для жилых домов граждан и общественного фонда)

| Этаж (этажи с 1 этажа и конная мезонин) | Номер помещения (квартиры и пр.) | Номер по плану строения комнаты, кухни, корид., в т. п. | Название частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п. | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру в кв. м |       |                               |        | Высота помещений по внутреннему обмеру | Примечание: самоподписанная для самоконтроля переоборудованная площадь |
|-----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|-------------------------------|--------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                  |                                                         |                                                                          |                                                | общая полезная                        | жилая | жилая-техническая (подсобная) | прочая |                                        |                                                                        |
| 2                                       | 3                                | 4                                                       | 5                                                                        | 6                                              | 7                                     | 8     | 9                             | 10     | 11                                     | 12                                                                     |
| I.                                      | 1                                | Жилая комната                                           | Жилая комната                                                            | $5,93 \times 2,98 =$                           |                                       |       |                               |        | 3,05                                   |                                                                        |
|                                         |                                  |                                                         |                                                                          | $- 0,56 \times 0,10$                           | 19,8                                  |       |                               |        |                                        |                                                                        |
|                                         | 2                                | Коридор                                                 | Коридор                                                                  | $6,37 \times 1,45$                             | 9,2                                   |       |                               |        |                                        |                                                                        |
|                                         | 3                                | Склад                                                   | Склад                                                                    | $4,35 \times 3,06$                             | 13,3                                  |       |                               |        |                                        |                                                                        |
|                                         | 4                                | Склад                                                   | Склад                                                                    | $4,36 \times 3,21$                             | 14,0                                  |       |                               |        |                                        |                                                                        |
|                                         | 5                                | Помещение                                               | Помещение                                                                | $5,90 \times 2,65$                             | 15,6                                  |       |                               |        |                                        |                                                                        |
|                                         | 6                                | Инженерная                                              | Инженерная                                                               | $8,38 \times 3,97 =$                           |                                       |       |                               |        |                                        |                                                                        |
|                                         |                                  |                                                         |                                                                          | $\times 4,15 \times 1,93$                      | 41,3                                  |       |                               |        |                                        |                                                                        |
|                                         | 7                                | Коридор                                                 | Коридор                                                                  | $1,90 \times 1,80$                             | 3,4                                   |       |                               |        |                                        |                                                                        |
|                                         | 8                                | Помещение                                               | Помещение                                                                | $2,07 \times 1,80$                             | 3,7                                   |       |                               |        |                                        |                                                                        |
|                                         | 9                                | Мастерская                                              | Мастерская                                                               | $5,75 \times 3,08 =$                           |                                       |       |                               |        |                                        |                                                                        |
|                                         |                                  |                                                         |                                                                          | $\times 1,68 \times 0,60$                      | 18,7                                  |       |                               |        |                                        |                                                                        |
|                                         | 10                               | Коридор                                                 | Коридор                                                                  | $8,17 \times 1,63 =$                           |                                       |       |                               |        |                                        |                                                                        |
|                                         |                                  |                                                         |                                                                          | $- 2,86 \times 0,08 =$                         |                                       |       |                               |        |                                        |                                                                        |
|                                         |                                  |                                                         |                                                                          | $\times 2,07 \times 3,35$                      | 20,0                                  |       |                               |        |                                        |                                                                        |
|                                         | 11                               | Коридор                                                 | Коридор                                                                  | $3,40 \times 1,80$                             | 6,1                                   |       |                               |        |                                        |                                                                        |
|                                         | 12                               | Кабинет                                                 | Кабинет                                                                  | $4,61 \times 3,90$                             | 18,0                                  |       |                               |        |                                        |                                                                        |
|                                         | 13                               | Помещение                                               | Помещение                                                                | $5,54 \times 4,43$                             | 24,5                                  |       |                               |        |                                        |                                                                        |
|                                         | 14                               | Помещение                                               | Помещение                                                                | $3,35 \times 2,84$                             | 9,5                                   |       |                               |        |                                        |                                                                        |
|                                         | 15                               | Помещение                                               | Помещение                                                                | $2,00 \times 3,35$                             | 6,7                                   |       |                               |        |                                        |                                                                        |
|                                         |                                  |                                                         |                                                                          |                                                | 221,8                                 |       |                               |        |                                        |                                                                        |

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

Приложение № 71

к поэтажному плану жилого дома: подвала

находящегося в городе (поселке) Иркутск

и (пер.) Захарина 40

(Для жилых домов граждан и общественного фонда)

| Этаж (начиная с 1 этажа и концы меэтинном) | Номер помещения (квартиры и пр.) | Номер по плану строения комнаты, кухни, корид. и т. п. | Название частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п. | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру                                                            | Площадь по внутреннему обмеру в кв. м |       |                                 |        | Высота помещения по внутреннему обмеру | Примечание: само-вольная возведение или с нарушением строительных нормативов |
|--------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|---------------------------------|--------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                  |                                                        |                                                                          |                                                                                                           | общая                                 | жилая | жилая, кухня, ванная (полезная) | прочая |                                        |                                                                              |
| 2                                          | 3                                | 4                                                      | 5                                                                        | 6                                                                                                         | 7                                     | 8     | 9                               | 10     | 11                                     | 12                                                                           |
|                                            |                                  | 1                                                      | Помещение                                                                | $6,53 \times 7,30$<br>$\times 0,00 \times 0,55$<br>$\times 5,26 \times 1,35$<br>$\times 2,04 \times 1,15$ |                                       |       |                                 |        | 2,40                                   |                                                                              |
|                                            |                                  | 2                                                      | Помещение                                                                | $5,80 \times 2,08$                                                                                        |                                       | 12,1  |                                 |        |                                        |                                                                              |
|                                            |                                  |                                                        |                                                                          |                                                                                                           |                                       | 108,5 |                                 |        |                                        |                                                                              |
|                                            |                                  | 1                                                      | Помещение                                                                | $11,00 \times 5,57$                                                                                       |                                       | 61,3  |                                 |        | 1,50                                   |                                                                              |
|                                            |                                  | 2                                                      | Помещение                                                                | $13,00 \times 5,57$                                                                                       |                                       | 72,4  |                                 |        |                                        |                                                                              |
|                                            |                                  | 3                                                      | Помещение                                                                | $5,05 \times 3,58$                                                                                        |                                       | 18,1  |                                 |        |                                        |                                                                              |
|                                            |                                  |                                                        |                                                                          |                                                                                                           |                                       | 151,8 |                                 |        |                                        |                                                                              |
|                                            |                                  |                                                        | Итого по подвалу                                                         |                                                                                                           |                                       | 260,3 |                                 |        |                                        |                                                                              |

### III. Общие сведения

IV. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов и пристроек)



V. Описание конструктивных элементов строения и определение износа 73

Литера а Год постройки 1917 Число этажей два  
 Группа капитальности Г Вид внутренней отделки пресмы

| № п. | Наименование конструктивных элементов      | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гнили и т. п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в проц. | Удельный вес конструк. элем. с поправками | Износ в % | % износа к гр. 7 и гр. 8 | Текущие изменения износа в % |
|------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-----------|--------------------------|------------------------------|
| 1    | 2                                          | 3                                                                           | 4                                                      | 5                       | 6                                 | 7                                         | 8         | 9                        | 10                           |
| 1    | Фундаменты                                 | бетонный с каменным                                                         | хорошее состояние                                      | 9                       | 1                                 | 9                                         | 50        | 4.5                      |                              |
| 2    | а) Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные                                                                   | хорошее состояние                                      |                         |                                   |                                           |           |                          |                              |
|      | б) Перегородки                             | кирпичные                                                                   | хорошее состояние                                      | 21                      | 1                                 | 21                                        | 60        | 12.6                     |                              |
| 3    | Перекрытия                                 | чердачное: металлочерепица                                                  | хорошее состояние                                      |                         |                                   |                                           |           |                          |                              |
|      | междуэтажные: железобетонные               | хорошее состояние                                                           |                                                        |                         |                                   |                                           |           |                          |                              |
|      | надподвальное: железобетонные              | хорошее состояние                                                           |                                                        | 19                      | 1                                 | 19                                        | 40        | 5.6                      |                              |
| 4    | Крыша                                      | шифер                                                                       | хорошее состояние                                      | 4                       | 1                                 | 4                                         | 45        | 1.5                      |                              |
| 5    | Полы                                       | линолеум                                                                    | хорошее состояние                                      | 5                       | 1                                 | 5                                         | 45        | 3.6                      |                              |
| 6    | Проемы                                     | оконные: деревянные                                                         | хорошее состояние                                      |                         |                                   |                                           |           |                          |                              |
|      | дверные: деревянные                        | хорошее состояние                                                           |                                                        | 10                      | 1                                 | 10                                        | 45        | 4.5                      |                              |
| 7    | Отделка                                    | наружная: штукатурка и окраска                                              | хорошее состояние                                      |                         |                                   |                                           |           |                          |                              |
|      | внутренняя: обои, краска                   | хорошее состояние                                                           |                                                        | 16                      | 1                                 | 16                                        | 45        | 7.2                      |                              |
| 8    | Санитарно-технические устройства           | отопление: чугунные батареи                                                 | хорошее состояние                                      |                         |                                   |                                           |           |                          |                              |
|      | водопровод: стальные трубы                 | хорошее состояние                                                           |                                                        |                         |                                   |                                           |           |                          |                              |
|      | канализация: чугунные трубы                | хорошее состояние                                                           |                                                        |                         |                                   |                                           |           |                          |                              |
|      | электроосвещение: лампы                    | хорошее состояние                                                           |                                                        |                         |                                   |                                           |           |                          |                              |
|      | радио: приемник                            | хорошее состояние                                                           |                                                        |                         |                                   |                                           |           |                          |                              |
|      | телефон: аппарат                           | хорошее состояние                                                           |                                                        |                         |                                   |                                           |           |                          |                              |
|      | ванны: чугунная                            | хорошее состояние                                                           |                                                        |                         |                                   |                                           |           |                          |                              |
|      | вентиляция: решетки                        | хорошее состояние                                                           |                                                        |                         |                                   |                                           |           |                          |                              |
|      | горячее водоснабжение: трубы               | хорошее состояние                                                           |                                                        |                         |                                   |                                           |           |                          |                              |
|      | лифты: нет                                 |                                                                             |                                                        |                         |                                   |                                           |           |                          |                              |
| 9    | Прочие работы                              | бетонные работы                                                             | хорошее состояние                                      | 9                       | 1                                 | 9                                         | 40        | 3.6                      |                              |

Итого 100 x 100,9 x 44,86 x

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{44,86 \times 100}{100,9} = 44,4$$



| а                                       |  | б                                                                           |  | в                                                      |  | г                       |  | д                                 |  | е                                         |  | ж         |  | з                     |  | и                 |  | к  |  |
|-----------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|--|-------------------------|--|-----------------------------------|--|-------------------------------------------|--|-----------|--|-----------------------|--|-------------------|--|----|--|
| капитальности                           |  | Год постройки                                                               |  | Число этажей                                           |  | Вид внутренней отделки  |  |                                   |  |                                           |  |           |  |                       |  |                   |  |    |  |
| Наименование конструктивных элементов   |  | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) |  | Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.) |  | Удельный вес по таблице |  | Поправки к удельному весу в проп. |  | Удельный вес конструк. элем. с поправками |  | Износ в % |  | Износ к гр. 7 и гр. 8 |  | Текущие изменения |  |    |  |
| 2                                       |  | 3                                                                           |  | 4                                                      |  | 5                       |  | 6                                 |  | 7                                         |  | 8         |  | 9                     |  | 10                |  | 11 |  |
| Фундаменты                              |  | Буттовый кирпич                                                             |  | сильное трещинообразование                             |  | 20                      |  | 1                                 |  | 20                                        |  | 30        |  | 6,0                   |  |                   |  |    |  |
| Наружные и внутренние капитальные стены |  | Буттовый кирпич                                                             |  | выветривание швов, трещины, осыпание камня             |  | 52                      |  | 1                                 |  | 52                                        |  | 25        |  | 8,0                   |  |                   |  |    |  |
| Перегородки                             |  | кирпичные                                                                   |  |                                                        |  |                         |  |                                   |  |                                           |  |           |  |                       |  |                   |  |    |  |
| Чердачное                               |  | деревянное                                                                  |  | трещины, осыпание                                      |  |                         |  |                                   |  |                                           |  |           |  |                       |  |                   |  |    |  |
| Среднеэтажные                           |  |                                                                             |  | осыпание с потолка                                     |  |                         |  |                                   |  |                                           |  |           |  |                       |  |                   |  |    |  |
| Надподвальное                           |  | бетонные плиты                                                              |  |                                                        |  | 8                       |  | 1                                 |  | 8                                         |  | 25        |  | 2,0                   |  |                   |  |    |  |
| Крыша                                   |  | шифер                                                                       |  | трещины, осыпание                                      |  | 16                      |  | 1                                 |  | 16                                        |  | 20        |  | 3,2                   |  |                   |  |    |  |
| Полы                                    |  | цементобетонная стяжка - 5 см                                               |  | выявление трещин                                       |  | 13                      |  | 1                                 |  | 13                                        |  | 10        |  | 6,3                   |  |                   |  |    |  |
| Оконные                                 |  | деревянные                                                                  |  | гниль в рамах                                          |  |                         |  |                                   |  |                                           |  |           |  |                       |  |                   |  |    |  |
| Дверные                                 |  | простые                                                                     |  | трещины, осыпание                                      |  | 2                       |  | 1                                 |  | 2                                         |  | 15        |  | 6,3                   |  |                   |  |    |  |
| Наружная                                |  |                                                                             |  |                                                        |  |                         |  |                                   |  |                                           |  |           |  |                       |  |                   |  |    |  |
| Внутренняя                              |  | шпатель, штукатурка                                                         |  | выявление трещин                                       |  | 2                       |  | 1                                 |  | 2                                         |  | 15        |  | 6,3                   |  |                   |  |    |  |
| Отопление                               |  |                                                                             |  |                                                        |  |                         |  |                                   |  |                                           |  |           |  |                       |  |                   |  |    |  |
| Водопровод                              |  |                                                                             |  |                                                        |  |                         |  |                                   |  |                                           |  |           |  |                       |  |                   |  |    |  |
| Канализация                             |  |                                                                             |  |                                                        |  |                         |  |                                   |  |                                           |  |           |  |                       |  |                   |  |    |  |
| Электроосвещ.                           |  | скрытая проводка                                                            |  | увеличение                                             |  |                         |  |                                   |  |                                           |  |           |  |                       |  |                   |  |    |  |
| Радио                                   |  | скрытая проводка                                                            |  |                                                        |  |                         |  |                                   |  |                                           |  |           |  |                       |  |                   |  |    |  |
| Телефон                                 |  | скрытая проводка                                                            |  |                                                        |  |                         |  |                                   |  |                                           |  |           |  |                       |  |                   |  |    |  |
| Ванны                                   |  |                                                                             |  |                                                        |  |                         |  |                                   |  |                                           |  |           |  |                       |  |                   |  |    |  |
| Вентиляция                              |  | естественная                                                                |  |                                                        |  |                         |  |                                   |  |                                           |  |           |  |                       |  |                   |  |    |  |
| Горячее водосп.                         |  |                                                                             |  |                                                        |  |                         |  |                                   |  |                                           |  |           |  |                       |  |                   |  |    |  |
| Лифты                                   |  |                                                                             |  |                                                        |  |                         |  |                                   |  |                                           |  |           |  |                       |  |                   |  |    |  |
| Прочие работы                           |  | укладка бетонных плит                                                       |  | трещины, осыпание                                      |  | 4                       |  | 1                                 |  | 4                                         |  | 20        |  | 6,3                   |  |                   |  |    |  |
| Итого                                   |  |                                                                             |  |                                                        |  | 100                     |  | 100                               |  |                                           |  | 22,35     |  |                       |  |                   |  |    |  |

Итого

100 x 100

x 22,35 x

 процент износа (гр. 9) x 100  
удельный вес (гр. 7)

 =  $\frac{22,35 \times 100}{100} = 22\%$ 

износа, приведенный к 100 по формуле:

| наименование<br>структурных<br>элементов | литера | удельн. веса<br>по таблице | поправки | удельн. веса<br>с поправ. | литера | удельн. веса<br>по таблице | поправки | удельн. веса<br>с поправ. | литера | удельн. веса<br>по таблице | поправки | удельн. веса<br>с поправ. |
|------------------------------------------|--------|----------------------------|----------|---------------------------|--------|----------------------------|----------|---------------------------|--------|----------------------------|----------|---------------------------|
| элементы                                 |        |                            |          |                           |        |                            |          |                           |        |                            |          |                           |
| перегород.                               |        |                            |          |                           |        |                            |          |                           |        |                            |          |                           |
| крытия                                   |        |                            |          |                           |        |                            |          |                           |        |                            |          |                           |
| работы                                   |        |                            |          |                           |        |                            |          |                           |        |                            |          |                           |
| освещение                                |        |                            |          |                           |        |                            |          |                           |        |                            |          |                           |
| работы                                   |        |                            |          |                           |        |                            |          |                           |        |                            |          |                           |
| Итого:                                   |        | 100                        | ×        |                           |        | 100                        | ×        |                           |        | 100                        | ×        |                           |
| наименование<br>структурных<br>элементов | литера | удельн. веса<br>по таблице | поправки | удельн. веса<br>с поправ. | литера | удельн. веса<br>по таблице | поправки | удельн. веса<br>с поправ. | литера | удельн. веса<br>по таблице | поправки | удельн. веса<br>с поправ. |
| элементы                                 |        |                            |          |                           |        |                            |          |                           |        |                            |          |                           |
| и перегород.                             |        |                            |          |                           |        |                            |          |                           |        |                            |          |                           |
| крытия                                   |        |                            |          |                           |        |                            |          |                           |        |                            |          |                           |
| работы                                   |        |                            |          |                           |        |                            |          |                           |        |                            |          |                           |
| освещение                                |        |                            |          |                           |        |                            |          |                           |        |                            |          |                           |
| работы                                   |        |                            |          |                           |        |                            |          |                           |        |                            |          |                           |
| Итого:                                   |        | 100                        | ×        |                           |        | 100                        | ×        |                           |        | 100                        | ×        |                           |

## IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Наименование<br>строений<br>и пристроек | № сборки | № таблицы | Стоимость<br>по таблице | Поправки к стоимости в коэф. |                    |                   |   |    |    |    |    |         | Стоимость<br>измерения<br>с поправ. | Объем — м <sup>3</sup><br>площ — м <sup>2</sup> | Восстанови-<br>тельная стои-<br>мость в руб-<br>лах | % износа | Действитель-<br>ная стоимость<br>в рублях |
|-----------------------------------------|----------|-----------|-------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|---|----|----|----|----|---------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|
|                                         |          |           |                         | удельн. вес<br>строения      | группа<br>капитала | капитал.<br>район |   |    |    |    |    |         |                                     |                                                 |                                                     |          |                                           |
| 2                                       | 3        | 4         | 5                       | 6                            | 7                  | 8                 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14      | 15                                  | 16                                              | 17                                                  | 18       |                                           |
| Сте. строения                           | 25       | 85        | 191                     | 101                          | 10                 | 10                |   |    |    |    |    | 13.29   | 1698                                | 32350                                           | 49                                                  | 14361    |                                           |
| перекл.                                 |          |           | 191                     | 0.5                          |                    |                   |   |    |    |    |    | 15.28   | 432                                 | 6661                                            | 44                                                  | 3489     |                                           |
|                                         |          |           |                         |                              |                    |                   |   |    |    |    |    |         |                                     | 39357                                           |                                                     | 20860    |                                           |
| Пристройк.                              | 28       | 59        | 531                     | 10                           | 10                 | 10                |   |    |    |    |    | 59.1    | 8009                                | 14783                                           | 22                                                  | 13871    |                                           |
|                                         |          |           |                         |                              |                    |                   |   |    |    |    |    | 148000. |                                     | 54140                                           | /                                                   | 34791    |                                           |

XII. Общая стоимость (в руб.)

КОПИЯ ВЕРНА  
Документ содержит  
16 (шестнадцать) листов  
"10" июня 2026 года

Ленинградская область код 47

Филиал ГУ «Леноблинвентаризация»  
Ивангородское БТИ

код муниципального образования - \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

### НА ПОГРЕБ

назначение

использование

адрес объекта

г.Ивангород

или

местоположение

ул.Гагарина

дом № 40а

Составлен по состоянию на 9 февраля 2005г.

Реестровый номер

Кадастровый номер

Инвентарный номер

82а

Форма технического паспорта утверждена приказом начальника управления «Леноблинвентаризация» от 15.07.2002 г. № 27



### І. Сведения о принадлежности

| Дата регистрации | Фамилия, имя и отчество.<br>Наименование организации | Документы, устанавливающие<br>право собственности | Долевое участие |
|------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|
|                  |                                                      |                                                   |                 |
|                  |                                                      |                                                   |                 |
|                  |                                                      |                                                   |                 |
|                  |                                                      |                                                   |                 |
|                  |                                                      |                                                   |                 |
|                  |                                                      |                                                   |                 |
|                  |                                                      |                                                   |                 |
|                  |                                                      |                                                   |                 |
|                  |                                                      |                                                   |                 |
|                  |                                                      |                                                   |                 |
|                  |                                                      |                                                   |                 |

### ІІ. Учет запрещений и арестов

| НАЛОЖЕНО | СНЯТО |
|----------|-------|
|          |       |
|          |       |
|          |       |
|          |       |

### ІІІ. Общие сведения

- |                                              |              |                                                         |                 |
|----------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Серия, тип проекта                        | —.           | 10. Площадь квартир, кв.м                               | —.              |
| 2. Число этажей                              | —.           | 11. Год постройки                                       | <u>до 1946.</u> |
| подзем. этажей                               | —.           | 12. Год капремонта                                      | —.              |
| 3. Площадь застройки, кв.м                   | <u>54,3.</u> | 13. Стоимость восстановительная<br>в ценах 1969г., руб. | —.              |
| 4. Объем здания, куб.м                       | —.           | 14. Стоимость действительная<br>в ценах 1969г., руб.    | —.              |
| 5. Общая площадь, кв.м                       | <u>35,0.</u> | 15. Балансовая стоимость, руб.                          | —.              |
| 6. Площадь, кв.м                             | <u>35,0.</u> | 16. Физический износ, %                                 | —.              |
| 7. Основная площадь, кв.м                    | —.           | 17. Эксплуатационная организация                        |                 |
| 8. Площадь балконов<br>лоджий и террас, кв.м | —.           |                                                         |                 |
| 9. Уборочная площадь<br>лестн. клеток, кв.м  | —.           |                                                         |                 |



## IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

| Основные строения      |                     | Служебные постройки    |                     | Сооружения             |                     | ВСЕГО                  |                     |
|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| Восстано-<br>вительная | Действи-<br>тельная | Восстано-<br>вительная | Действи-<br>тельная | Восстано-<br>вительная | Действи-<br>тельная | Восстано-<br>вительная | Действи-<br>тельная |
|                        |                     |                        |                     | 98304                  | 44245               | 98304                  | 44245               |
|                        |                     |                        |                     |                        |                     |                        |                     |
|                        |                     |                        |                     |                        |                     |                        |                     |

## V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

В данном случае раздел не заполняется

## VI. Благоустройство площади строения\*

В данном случае раздел не заполняется

## X. Экспликация к поэтажному плану здания

| Литера | Этаж | Номер помещения | Номер частей помещений по плану | Назначение частей помещений | Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру | Общая площадь, кв.м | в том числе   |                |                       | Высота помещения по внутр. обмеру, м | Самовол. переоборудов. площадь, кв.м | Примечание |
|--------|------|-----------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|---------------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------|
|        |      |                 |                                 |                             |                                                 |                     | площадь, кв.м | из нее         |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                 |                                 |                             |                                                 |                     |               | основная, кв.м | вспомогательная, кв.м |                                      |                                      |            |
| 1      | 2    | 3               | 4                               | 5                           | 6                                               | 7                   | 8             | 9              | 10                    | 11                                   | 12                                   | 13         |
| А      | 1    | 1               |                                 | погреб                      |                                                 |                     |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                 | 1                               | помещение                   | 2,50*7,00                                       | 17,5                |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                 | 2                               | помещение                   | 2,50*7,00                                       | 17,5                |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                 |                                 |                             | Итого: погреб                                   | 35,0                |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                 |                                 |                             | Итого по этажу                                  | 35,0                |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                 |                                 |                             |                                                 |                     |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                 |                                 | ВСЕГО                       |                                                 | 35,0                |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                 |                                 | В том числе по назначению   | прочее                                          | 35,0                |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                 |                                 |                             |                                                 |                     |               |                |                       |                                      |                                      |            |

\* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.



### XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

| Год  | Коэффициент индексации | Инвентаризационная стоимость, руб |
|------|------------------------|-----------------------------------|
| 1969 |                        | 2236                              |
| 1995 | 2969,00                | 6638684                           |
| 1996 | 2,30                   | 15268973                          |
| 1997 | 1,00                   | 15268973                          |
| 1998 | 0,001                  | 15269                             |
| 1999 | 1,20                   | 18323                             |
| 2000 | 1,40                   | 25652                             |
| 2001 | 1,40                   | 35913                             |
| 2002 | 1,00                   | 35913                             |
| 2003 | 1,12                   | 40223                             |
| 2004 | 1,10                   | 44245                             |
|      |                        |                                   |
|      |                        |                                   |
|      |                        |                                   |
|      |                        |                                   |
|      |                        |                                   |

### XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

| №№<br>п/п | Наименование             | Дата со-<br>ставления | Масштаб | Количество<br>листов | Примечание |
|-----------|--------------------------|-----------------------|---------|----------------------|------------|
| 1         | Схема земельного участка | 21.01.2000г.          | 1:500   | 1                    |            |
| 2         | План погребя             | 10.02.2005г.          | 1:100   | 1                    |            |
|           |                          |                       |         |                      |            |
|           |                          |                       |         |                      |            |
|           |                          |                       |         |                      |            |
|           |                          |                       |         |                      |            |

« 10 » февраля 2005 г.

Исполнил 

Н.Е. Миронова

« \_ » \_\_\_\_\_ 2005 г.

Проверил \_\_\_\_\_

А.А. Нечаева

« 10 » февраля 2005 г.

Начальник БТИ \_\_\_\_\_

А.А. Нечаева

### XIX. Последующие обследования

« \_ » \_\_\_\_\_ 200 \_ г.

Исполнил \_\_\_\_\_

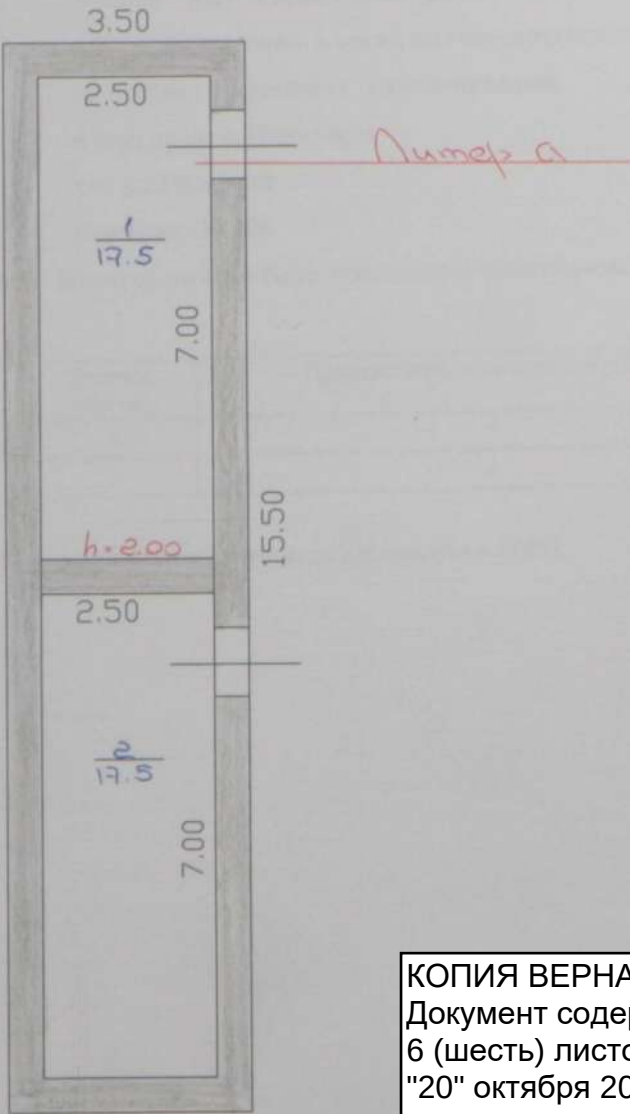
« \_ » \_\_\_\_\_ 200 \_ г.

Проверил \_\_\_\_\_

« \_ » \_\_\_\_\_ 200 \_ г.

Начальник БТИ \_\_\_\_\_

План погреба



КОПИЯ ВЕРНА  
Документ содержит  
6 (шесть) листов  
"20" октября 2025 года



Ленинградское областное государственное  
бюджетное учреждение технической  
инвентаризации недвижимости

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 008edaac592131f347e2a112676aeb1c9d  
Владелец: Павлова Елена Павловна  
Действителен: с 12-03-2025 до 05-06-2026

|          |                                                                    |               |                                                                                       |
|----------|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| РФ<br>47 | ГУ Управление "Леноблинвентаризация"<br>филиал "Ивангородское БТИ" |               | инв.<br>№ 82 а                                                                        |
| лист 1   | План погреба по ул. Гагарина № 40а.<br>г.Ивангород                 |               | М<br>1: 100                                                                           |
| Дата     |                                                                    | ФИО           | Подпись                                                                               |
| 10.02.05 | Исполнитель                                                        | Миронова Н.Е. |  |
| 10.02.05 | Проверил                                                           | Нечаева А.А.  |                                                                                       |



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                             |                                                                                                                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                            | Всего листов раздела 1: 4                                                                                                |
| Всего разделов: 7                                                                                                                                                                             | Всего листов выписки: 25                                                                                                 |
| 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911887                                                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                            | 47:21:0207006:13                                                                                                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                  | 47:21:0207006                                                                                                            |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                          | 01.04.1994                                                                                                               |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                              | 47:П2:02-00-01:                                                                                                          |
| Местоположение:                                                                                                                                                                               | Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, Ивангород, ул. Гагарина, 42 |
| Площадь:                                                                                                                                                                                      | 1143                                                                                                                     |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                  | 282206.7                                                                                                                 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                         | 47:21:0000000:5542                                                                                                       |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                       |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                       |
| Категория земель:                                                                                                                                                                             | Земли населенных пунктов                                                                                                 |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                              | для жилого дома                                                                                                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                       |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                       |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:       | данные отсутствуют                                                                                                       |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                                                                       |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                               |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                               |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                               |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                             | Всего листов выписки: 25 |
| 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911887                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                                               |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 47:21:0207006:13                                                                                                                                                              |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                            |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                            |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                            |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                            |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                            |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                            |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                            |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                            |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                            |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                    |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                      |                           |                   |                          |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                    |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости             |                           |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 1                   | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 25 |
| 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911887 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                   |                           | 47:21:0207006:13  |                          |

реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: Ивангородское МККП; реквизиты документа-основания: свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок от 01.04.1994 № 126 выдан: Администрация. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 13.09.2012 № 86/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 20.09.2012 № 104/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 21.09.2012 № 106/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) от 15.07.2015 № б/н выдан: ЗАО "ЛИМБ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранных зон пунктов государственной нивелирной сети на территории Ленинградской области от 05.04.2023 № П/061 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи" от 09.06.1995 № N 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| вид объекта недвижимости             |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Лист № 4 раздела 1                   | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 25 |
| 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911887 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Кадастровый номер:                   |                           | 47:21:0207006:13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|                                      |                           | управлению государственным имуществом от 31.08.2016 №684 "Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети в г. Ивангород Кингисеппского района Ленинградской области" от 15.07.2025 № 1319 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |                          |
| Получатель выписки:                  |                           | Красильников Петр Евгеньевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                      |                           |                   |                          |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                    |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости             |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                   | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 25 |
| 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911887 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                   |                           | 47:21:0207006:13  |                          |

|                                                                                     |                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:400                                                                       | Условные обозначения: |  |  |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                      |                             |                   |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                    |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости             |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 25 |
| 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911887 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                   |                             | 47:21:0207006:13  |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |           |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                           |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |           | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                           |
|                                                   | начальн ая  | конечн ая |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                           |
| 1                                                 | 2           | 3         | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                                         |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2     | 191°47.5`         | 10.52                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                        |
| 2                                                 | 1.1.1       | 1.1.1     |                   |                              | данные отсутствуют                | 47:21:0207006:2                     | 188491, обл. Ленинградская, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Пасторова, д. 15, кв. 3 |
| 3                                                 | 1.1.2       | 1.1.3     | 281°23.1`         | 23.91                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                        |
| 4                                                 | 1.1.3       | 1.1.4     | 190°26.9`         | 2.48                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                        |
| 5                                                 | 1.1.4       | 1.1.5     | 280°40.6`         | 30.12                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                        |
| 6                                                 | 1.1.5       | 1.1.6     | 12°23.5`          | 29.5                         | данные отсутствуют                | 47:21:0000000:5902(2)               | данные отсутствуют                                                                        |
| 7                                                 | 1.1.6       | 1.1.7     | 103°41.5`         | 18.55                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                        |
| 8                                                 | 1.1.7       | 1.1.8     | 192°11.0`         | 8.1                          | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                        |
| 9                                                 | 1.1.8       | 1.1.9     | 100°26.6`         | 9.6                          | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                        |
| 10                                                | 1.1.9       | 1.1.10    | 190°31.6`         | 3.01                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                        |
| 11                                                | 1.1.10      | 1.1.11    | 101°44.7`         | 8.01                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                        |
| 12                                                | 1.1.11      | 1.1.12    | 10°22.4`          | 3                            | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                        |
| 13                                                | 1.1.12      | 1.1.13    | 101°54.5`         | 10.52                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                        |
| 14                                                | 1.1.13      | 1.1.14    | 193°17.0`         | 7.01                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                        |
| 15                                                | 1.1.14      | 1.1.1     | 103°28.8`         | 7.25                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                        |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                      |                             |                   |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                    |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости             |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 25 |
| 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911887 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                   |                             | 47:21:0207006:13  |                          |

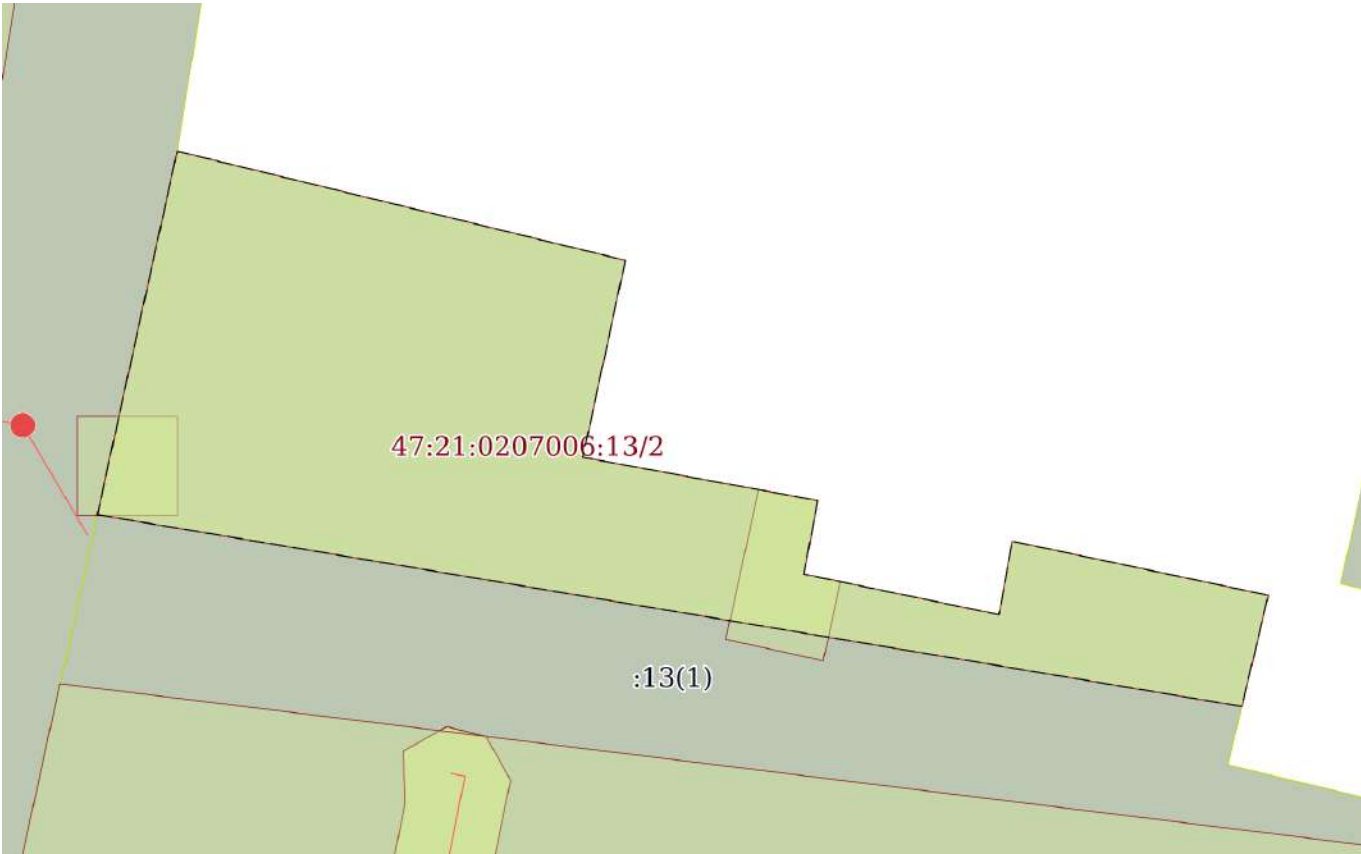
|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК 47 зона I                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 372788.29     | 1265359.06 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                        | 372777.99     | 1265356.91 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                        | 372782.71     | 1265333.47 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                        | 372780.27     | 1265333.02 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                        | 372785.85     | 1265303.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                        | 372814.66     | 1265309.75 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                        | 372810.27     | 1265327.77 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                        | 372802.35     | 1265326.06 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                        | 372800.61     | 1265335.5  | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                       | 372797.65     | 1265334.95 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                       | 372796.02     | 1265342.79 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                                                       | 372798.97     | 1265343.33 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13                                                       | 372796.8      | 1265353.62 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14                                                       | 372789.98     | 1265352.01 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                        | 372788.29     | 1265359.06 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |

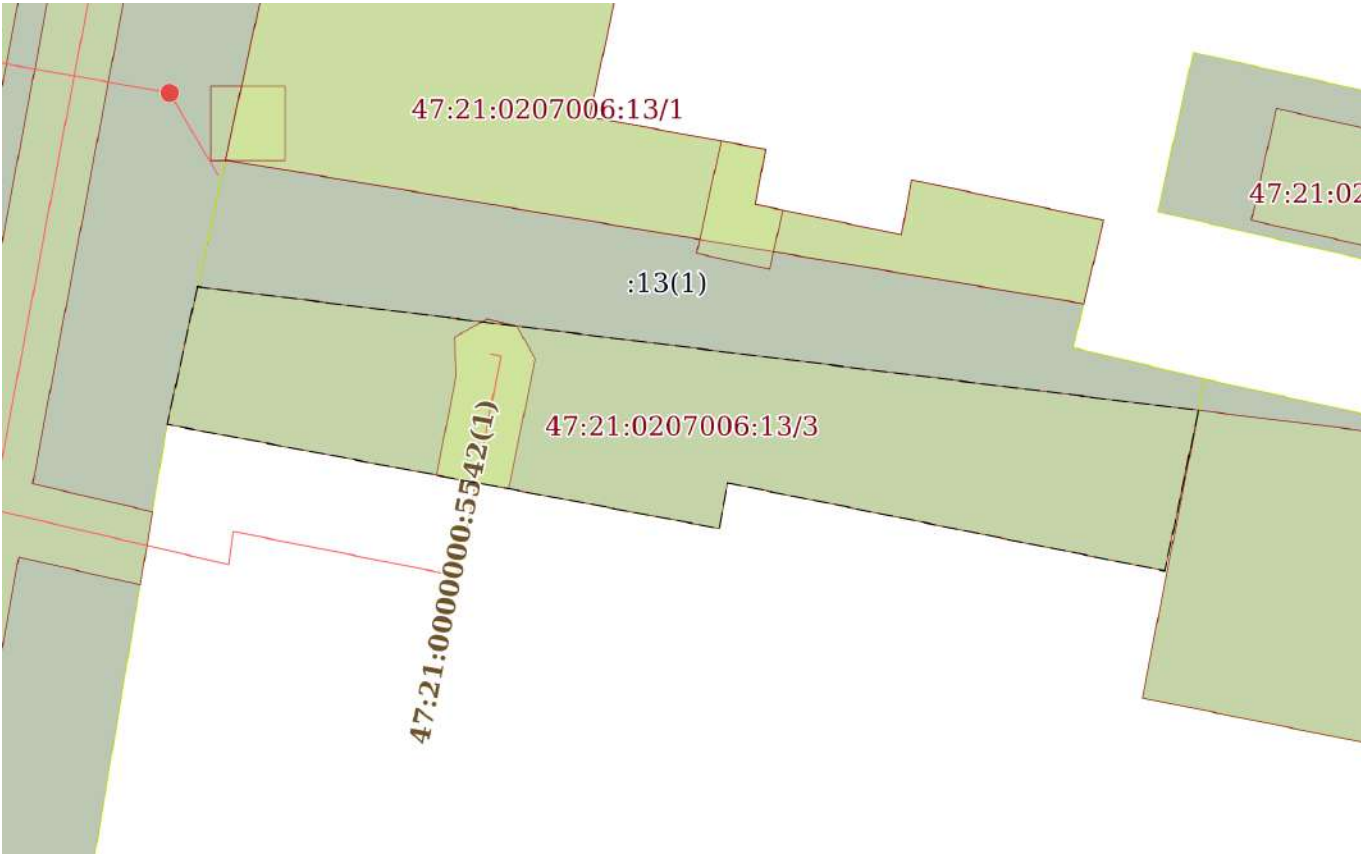
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                               |                           |                                         |                          |
|-----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                             |                           |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                           |                                         |                          |
| Лист № 1 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 7 | Всего разделов: 7                       | Всего листов выписки: 25 |
| 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911887          |                           |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 47:21:0207006:13                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                           | Учетный номер части: 47:21:0207006:13/1 |                          |
|                                               |                           |                                         |                          |
| Масштаб 1:300                                 |                           | Условные обозначения:                   |                          |

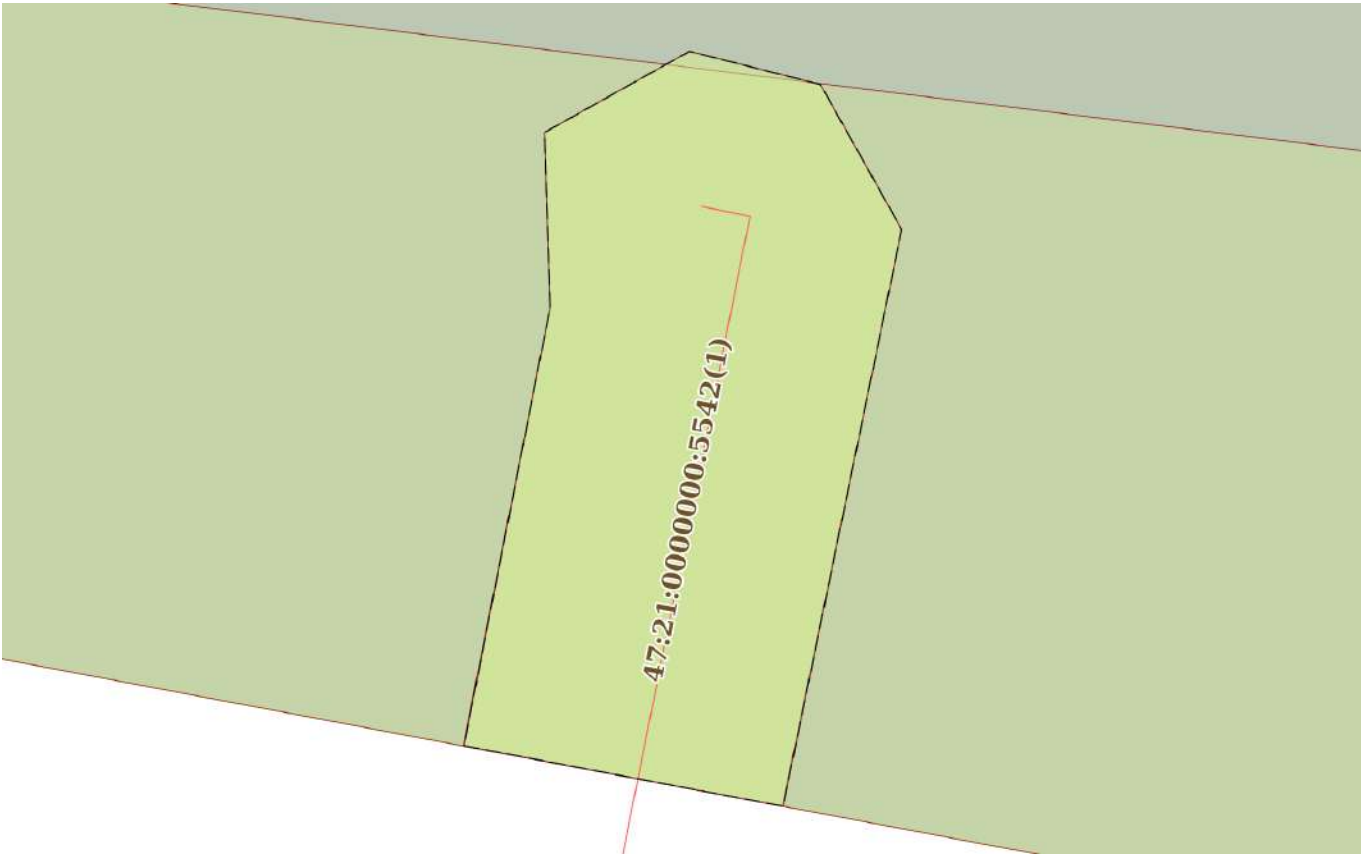
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

|                                                                                     |                           |                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                         |                          |
| Лист № 2 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 7 | Всего разделов: 7                       | Всего листов выписки: 25 |
| 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911887                                                |                           |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 47:21:0207006:13                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 47:21:0207006:13/2 |                          |
|  |                           |                                         |                          |
| Масштаб 1:300                                                                       | Условные обозначения:     |                                         |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

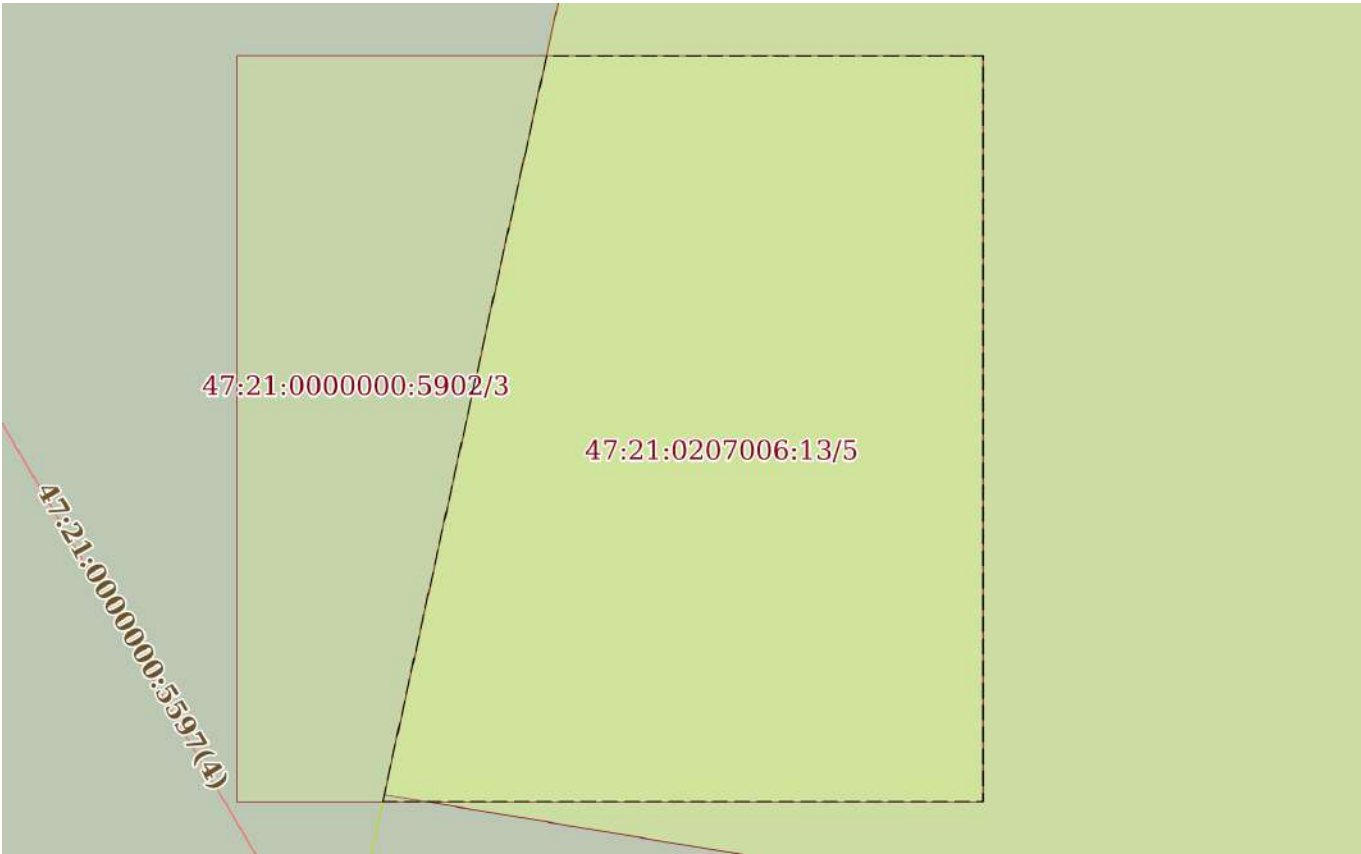
|                                                                                     |                           |                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                         |                          |
| Лист № 3 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 7 | Всего разделов: 7                       | Всего листов выписки: 25 |
| 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911887                                                |                           |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 47:21:0207006:13                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 47:21:0207006:13/3 |                          |
|  |                           |                                         |                          |
| Масштаб 1:400                                                                       | Условные обозначения:     |                                         |                          |

|                               |                                                                                     |                                                    |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ          |  |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 |  |
|                               |                                                                                     | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР |  |
|                               |                                                                                     | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027           |  |
|                               |                                                                                     | инициалы, фамилия                                  |  |

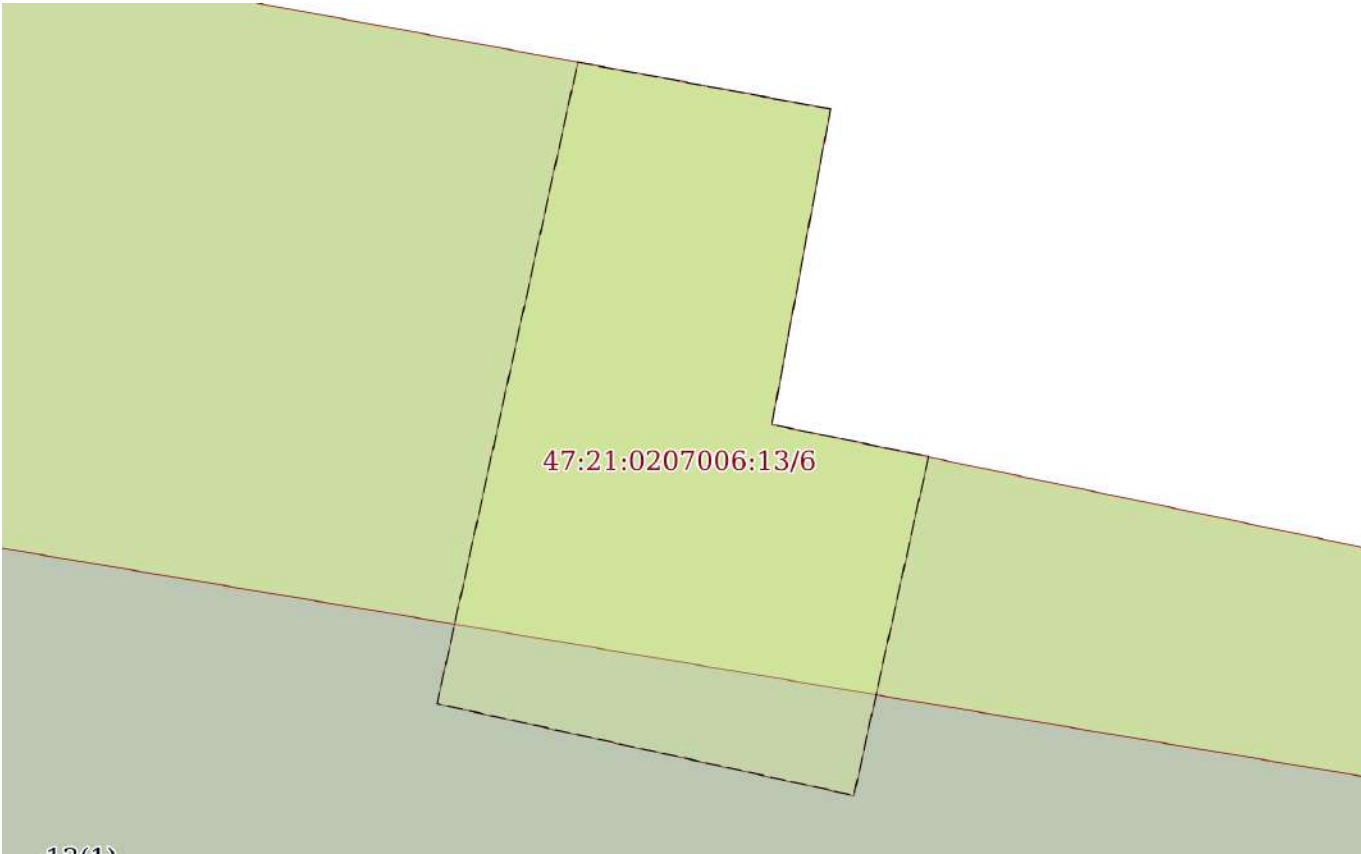
|                                                                                     |                           |                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                         |                          |
| Лист № 4 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 7 | Всего разделов: 7                       | Всего листов выписки: 25 |
| 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911887                                                |                           |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 47:21:0207006:13                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 47:21:0207006:13/4 |                          |
|  |                           |                                         |                          |
| Масштаб 1:90                                                                        | Условные обозначения:     |                                         |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |

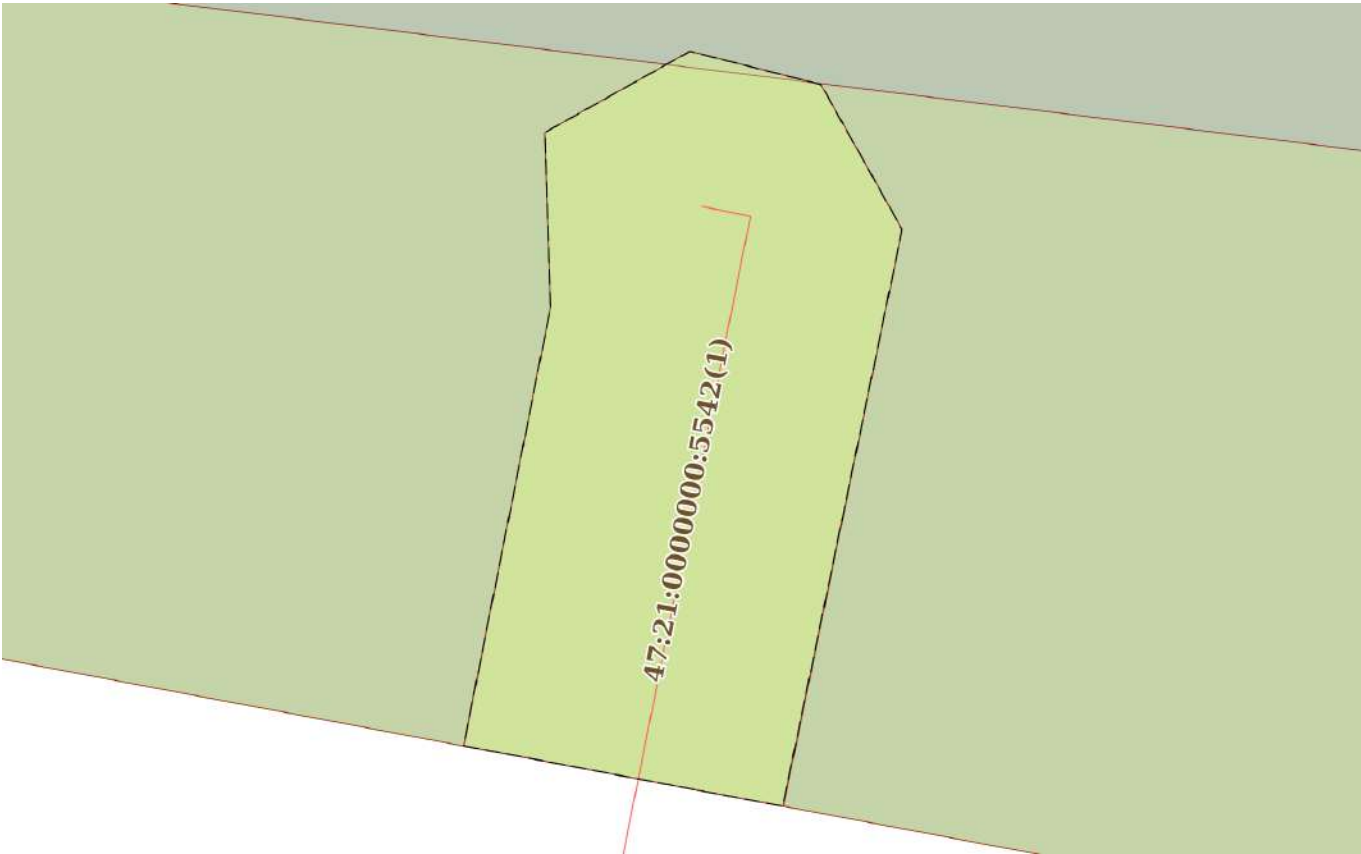


|                                                                                     |                           |                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                         |                          |
| Лист № 5 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 7 | Всего разделов: 7                       | Всего листов выписки: 25 |
| 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911887                                                |                           |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 47:21:0207006:13                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 47:21:0207006:13/5 |                          |
|  |                           |                                         |                          |
| Масштаб 1:40                                                                        | Условные обозначения:     |                                         |                          |

|                               |                                                                                     |                                                                                                |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                              |  |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                           |  |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                             |  |
|                               |                                                                                     | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  |
|                               |                                                                                     | инициалы, фамилия                                                                              |  |

|                                                                                     |                           |                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                         |                          |
| Лист № 6 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 7 | Всего разделов: 7                       | Всего листов выписки: 25 |
| 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911887                                                |                           |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 47:21:0207006:13                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 47:21:0207006:13/6 |                          |
|  |                           |                                         |                          |
| Масштаб 1:70                                                                        | Условные обозначения:     |                                         |                          |

|                               |                                                                                     |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                |                                           |                   |
|                               | РОСКАДАСТР                                                                          |                                           |                   |
|                               | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                            |                                           | инициалы, фамилия |

|                                                                                     |                           |                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                         |                          |
| Лист № 7 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 7 | Всего разделов: 7                       | Всего листов выписки: 25 |
| 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911887                                                |                           |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 47:21:0207006:13                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 47:21:0207006:13/7 |                          |
|  |                           |                                         |                          |
| Масштаб 1:90                                                                        | Условные обозначения:     |                                         |                          |

|                               |                                                                                     |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                |                                           |                   |
|                               | РОСКАДАСТР                                                                          |                                           |                   |
|                               | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                            |                                           | инициалы, фамилия |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости             |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Всего листов выписки: 25 |
| 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911887 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Кадастровый номер:                   |                             | 47:21:0207006:13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Учетный номер части                  | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| 1                                    | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| 47:21:0207006:13/1                   | 385                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 13.09.2012 № 86/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона линии электропередач 110 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.21.2.1  |                          |
| 47:21:0207006:13/2                   | 385                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 20.09.2012 № 104/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона линии электропередач 110 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.21.2.3 |                          |
| 47:21:0207006:13/3                   | 444                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 21.09.2012 № 106/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона линии электропередач 110 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.21.2.4 |                          |
| 47:21:0207006:13/4                   | 33                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 15.07.2015 № б/н выдан: ЗАО "ЛИМБ"; Содержание ограничения (обременения): Условия использования в соответствии с пунктами 14-16 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| вид объекта недвижимости             |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Всего листов выписки: 25 |
| 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911887 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Кадастровый номер:                   |                             | 47:21:0207006:13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|                                      |                             | охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878; Реестровый номер границы: 47.21.2.16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| 47:21:0207006:13/5                   | 11                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранных зон пунктов государственной нивелирной сети на территории Ленинградской области от 05.04.2023 № П/061 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 20 Постановления Правительства РФ от 21.08.2019 №1080 в пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. Срок, на который установлена зона: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети устанавливается до момента исключения информации из федерального фонда пространственных данных.; Реестровый номер границы: 47:21-6.289; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "5" , стр.п., II класс, марка 5, тип центра 143; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| 47:21:0207006:13/6                   | 20                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи" от 09.06.1995 № N 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 4 (Четыре) метра – по два с каждой стороны от трассы подземного кабеля. Ограничения установлены в соответствии с п.4, п.18, п.48 и п.49 «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578: 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузо-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |



|                                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| вид объекта недвижимости             |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1                 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Всего листов выписки: 25 |
| 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911887 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Кадастровый номер:                   |                             | 47:21:0207006:13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                      |                             | <p>рыболовственные участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а так же водных растений придонными орудиями лова; устраивать водопой, производить колку и заготовку льда, судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химическим активным веществам и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а так же подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним техническому персоналу; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодификации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодификации (повреждать опоры и арматуры воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Виды разрешенного использования объектов недвижимости. В пределах охранной зоны разрешается: а) вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников; Реестровый номер границы: 47:00-6.407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи</p> |                          |
| 47:21:0207006:13/7                   | 33                          | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 31.08.2016 №684 "Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети в г. Ивангород Кингисеппского района Ленинградской области" от 15.07.2025 № 1319 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; Содержание ограничения (обременения): Условия использования в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| вид объекта недвижимости             |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Лист № 4 раздела 4.1                 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Всего листов выписки: 25 |
| 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911887 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Кадастровый номер:                   |                             | 47:21:0207006:13                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|                                      |                             | 878; Реестровый номер границы: 47:21-6.14; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); Номер: - |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                      |                             |                   |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                    |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости             |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                 | Всего листов раздела 4.2: 7 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 25 |
| 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911887 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                   |                             | 47:21:0207006:13  |                          |

|                                                                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 47:21:0207006:13/1                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК 47 зона 1                                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 372800.04     | 1265306.54 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 372792.33     | 1265352.56 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 372796.8      | 1265353.62 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 372798.97     | 1265343.33 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 372796.02     | 1265342.79 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 372797.65     | 1265334.95 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 372800.61     | 1265335.5  | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 372802.35     | 1265326.06 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 372810.27     | 1265327.77 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 372814.66     | 1265309.75 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 372800.04     | 1265306.54 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 7 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 25 |

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911887

Кадастровый номер: 47:21:0207006:13

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 47:21:0207006:13/2                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК 47 зона 1                                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 372800.04     | 1265306.54 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 372792.33     | 1265352.56 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 372796.8      | 1265353.62 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 372798.97     | 1265343.33 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 372796.02     | 1265342.79 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 372797.65     | 1265334.95 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 372800.61     | 1265335.5  | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 372802.35     | 1265326.06 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 372810.27     | 1265327.77 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 372814.66     | 1265309.75 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 372800.04     | 1265306.54 | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 7 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 25 |

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911887

Кадастровый номер: 47:21:0207006:13

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 47:21:0207006:13/3                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК 47 зона 1                                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 372793.24     | 1265305.04 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 372785.85     | 1265303.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 372780.27     | 1265333.02 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 372782.71     | 1265333.47 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 372777.99     | 1265356.91 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 372786.6      | 1265358.71 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 372793.24     | 1265305.04 | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 4 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 7 |                                   | Всего разделов: 7                                                                                     |
| Всего листов выписки: 25                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911887                                    |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |               |                             | 47:21:0207006:13                  |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 47:21:0207006:13/4                                 |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК 47 зона 1                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 372783.13     | 1265317.87                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 372782.4      | 1265321.72                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 372789.36     | 1265323.15                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                                       | 372791.11     | 1265322.17                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                                       | 372791.51     | 1265320.59                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                                       | 372790.53     | 1265318.84                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                                       | 372788.42     | 1265318.91                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                                       | 372783.13     | 1265317.87                  | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 5 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 7 |                                   | Всего разделов: 7                                                                                     |
| Всего листов выписки: 25                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911887                                    |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |               | 47:21:0207006:13            |                                   |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 47:21:0207006:13/5                                 |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 372800        | 1265306.53                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 372804        | 1265307.41                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 372804        | 1265309.75                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 372800        | 1265309.75                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 372800        | 1265306.53                  | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 6 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 7 |                                   | Всего разделов: 7                                                                                     |
| Всего листов выписки: 25                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911887                                    |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |               | 47:21:0207006:13            |                                   |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 47:21:0207006:13/6                                 |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 372800.61     | 1265335.5                   | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 372797.65     | 1265334.95                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 372797.35     | 1265336.42                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 372794.17     | 1265335.72                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 372795.03     | 1265331.81                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 372801.05     | 1265333.13                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 372800.61     | 1265335.5                   | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 7 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 7 |                                   | Всего разделов: 7                                                                                     |
| Всего листов выписки: 25                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911887                                    |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |               |                             | 47:21:0207006:13                  |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 47:21:0207006:13/7                                 |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 372783.13     | 1265317.86                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 372788.42     | 1265318.91                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 372790.53     | 1265318.84                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 372791.51     | 1265320.59                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 372791.11     | 1265322.17                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 372789.36     | 1265323.15                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 372782.4      | 1265321.71                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 372783.13     | 1265317.86                  | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**ВЫПИСКА**  
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

108

|                               |   |                     |   |
|-------------------------------|---|---------------------|---|
| Лист №                        | 1 | Всего листов:       | 4 |
| 29.05.2026                    |   | № FV-260529-2047899 |   |
| Здание (строение), сооружение |   |                     |   |
| (вид объекта адресации)       |   |                     |   |

1. Сведения об адресе объекта адресации:

|     |                                                                                              |                                      |                |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|--|
| 1.1 | Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре | 1fef493d-c9aa-4fbf-b08a-3bdf9478d57f |                |  |
| 1.2 | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре                         | 28.09.2023                           |                |  |
| 1.3 | Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)              | -                                    |                |  |
| 1.4 | Адрес объекта адресации:                                                                     |                                      |                |  |
|     | Страна                                                                                       | Российская Федерация                 |                |  |
|     | Субъект Российской Федерации                                                                 | Ленинградская область                |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Федеральная территория                                                                       |                                      |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Муниципальный район                                                                          | Кингисеппский                        |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Муниципальный округ                                                                          |                                      |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Городской округ                                                                              |                                      |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Внутригородская территория города федерального значения                                      |                                      |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Городское поселение                                                                          | Ивангородское                        |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Сельское поселение                                                                           |                                      |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Внутригородской район городского округа                                                      |                                      |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Населенный пункт                                                                             | Город                                | Ивангород      |  |
|     |                                                                                              | (вид)                                | (наименование) |  |



|        |   |               |   |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 2 | Всего листов: | 4 |
|--------|---|---------------|---|

109

|                               |                                                                |             |                |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
|                               | Элемент планировочной структуры                                |             |                |
|                               |                                                                | (тип)       | (наименование) |
|                               | Элемент улично-дорожной сети                                   | Улица       | Гагарина       |
|                               |                                                                | (тип)       | (наименование) |
|                               | Земельный участок                                              |             |                |
|                               |                                                                | (номер)     |                |
|                               | Здание (строение), сооружение                                  | Дом         | 40             |
|                               |                                                                | (тип)       | (номер)        |
|                               |                                                                |             |                |
|                               |                                                                | (тип)       | (номер)        |
|                               |                                                                |             |                |
|                               | Здание (строение), сооружение                                  | (тип)       | (номер)        |
|                               |                                                                |             |                |
|                               | Помещение в пределах здания (сооружения)                       |             |                |
|                               |                                                                | (тип)       | (номер)        |
| Помещение в пределах квартиры |                                                                |             |                |
|                               | (тип)                                                          | (номер)     |                |
| Машино-место                  |                                                                |             |                |
|                               | (номер)                                                        |             |                |
| 1.5                           | Запись в государственном адресном реестре сделана на основании |             |                |
|                               |                                                                |             |                |
|                               | (наименование основания)                                       |             |                |
|                               | Дата внесения записи в государственный адресный реестр         |             | 28.09.2023     |
| 1.6                           | Дополнительные сведения:                                       |             |                |
|                               | Кадастровый номер объекта недвижимости                         |             |                |
|                               | Почтовый индекс                                                | 188490      |                |
|                               | Код по ОКТМО                                                   | 41621102001 |                |
|                               | Иные сведения                                                  |             |                |

## 2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

|                                                                                              |                                                                                              |                                      |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации |                                                                                              | 1                                    |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (количество)                         |                |
| 2.1                                                                                          | По записи                                                                                    | 1                                    |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (порядковый номер записи)            |                |
| 2.1.1                                                                                        | Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре | 1fef493d-c9aa-4fbf-b08a-3bdf9478d57f |                |
| 2.1.2                                                                                        | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре                         | 28.09.2023 23:32:59                  |                |
| 2.1.3                                                                                        | Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)              | Изменен                              |                |
| 2.1.4                                                                                        | Адрес объекта адресации:                                                                     |                                      |                |
|                                                                                              | Страна                                                                                       | Российская Федерация                 |                |
|                                                                                              | Субъект Российской Федерации                                                                 | Ленинградская область                |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Федеральная территория                                                                       |                                      |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Муниципальный район                                                                          | Кингисеппский                        |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Муниципальный округ                                                                          |                                      |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Городской округ                                                                              |                                      |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Внутригородская территория города федерального значения                                      |                                      |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Городское поселение                                                                          | Ивангородское                        |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Сельское поселение                                                                           |                                      |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Внутригородской район городского округа                                                      |                                      |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Населенный пункт                                                                             | город                                | Ивангород      |
|                                                                                              |                                                                                              | (вид)                                | (наименование) |
|                                                                                              | Элемент планировочной структуры                                                              |                                      |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (тип)                                | (наименование) |
|                                                                                              | Элемент улично-дорожной сети                                                                 | улица                                | Гагарина       |
|                                                                                              |                                                                                              | (тип)                                | (наименование) |

|        |   |               |   |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 4 | Всего листов: | 4 |
|--------|---|---------------|---|

111

|       |                                                                |            |                    |
|-------|----------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
|       | Земельный участок                                              |            |                    |
|       |                                                                | (номер)    |                    |
|       | Здание (строение), сооружение                                  | <b>дом</b> | <b>40</b>          |
|       |                                                                | (тип)      | (номер)            |
|       |                                                                |            |                    |
|       |                                                                | (тип)      | (номер)            |
|       |                                                                | (тип)      | (номер)            |
|       | Помещение в пределах здания (сооружения)                       |            |                    |
|       |                                                                | (тип)      | (номер)            |
|       | Помещение в пределах квартиры                                  |            |                    |
|       |                                                                | (тип)      | (номер)            |
|       | Машино-место                                                   |            |                    |
|       |                                                                | (номер)    |                    |
| 2.1.5 | Запись в государственном адресном реестре сделана на основании |            |                    |
|       |                                                                |            |                    |
|       | (наименование основания)                                       |            |                    |
|       | Дата внесения записи в государственный адресный реестр         |            | <b>22.05.2020</b>  |
| 2.1.6 | Дополнительные сведения:                                       |            |                    |
|       | Кадастровый номер объекта недвижимости                         |            |                    |
|       | Почтовый индекс                                                |            | <b>188490</b>      |
|       | Код ОКТМО                                                      |            | <b>41621102001</b> |
|       | Иные сведения                                                  |            |                    |

### 3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

|     |                                                                   |           |                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| 3.1 | Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы |           |                     |
|     | <b>ФНС России</b>                                                 |           |                     |
|     |                                                                   |           |                     |
|     | (полное наименование должности)                                   | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

**ВЫПИСКА**  
**из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации**

112

|                               |   |                     |   |
|-------------------------------|---|---------------------|---|
| Лист №                        | 1 | Всего листов:       | 6 |
| 29.05.2026                    |   | № FV-260529-2047898 |   |
| Здание (строение), сооружение |   |                     |   |
| (вид объекта адресации)       |   |                     |   |

1. Сведения об адресе объекта адресации:

|     |                                                                                              |                                      |                |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|--|
| 1.1 | Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре | b0b8f29d-1bb8-4ac4-983b-55bb7a523a3b |                |  |
| 1.2 | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре                         | 02.04.2024                           |                |  |
| 1.3 | Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)              | -                                    |                |  |
| 1.4 | Адрес объекта адресации:                                                                     |                                      |                |  |
|     | Страна                                                                                       | Российская Федерация                 |                |  |
|     | Субъект Российской Федерации                                                                 | Ленинградская область                |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Федеральная территория                                                                       |                                      |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Муниципальный район                                                                          | Кингисеппский                        |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Муниципальный округ                                                                          |                                      |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Городской округ                                                                              |                                      |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Внутригородская территория города федерального значения                                      |                                      |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Городское поселение                                                                          | Ивангородское                        |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Сельское поселение                                                                           |                                      |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Внутригородской район городского округа                                                      |                                      |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Населенный пункт                                                                             | Город                                | Ивангород      |  |
|     |                                                                                              | (вид)                                | (наименование) |  |

|              |                                                                |                  |                |
|--------------|----------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Лист №       | 2                                                              | Всего листов:    | 6              |
|              | Элемент планировочной структуры                                |                  |                |
|              |                                                                | (тип)            | (наименование) |
|              | Элемент улично-дорожной сети                                   | Улица            | Гагарина       |
|              |                                                                | (тип)            | (наименование) |
|              | Земельный участок                                              |                  |                |
|              |                                                                | (номер)          |                |
|              | Здание (строение), сооружение                                  | Дом              | 40А            |
|              |                                                                | (тип)            | (номер)        |
|              |                                                                |                  |                |
|              |                                                                | (тип)            | (номер)        |
|              |                                                                |                  |                |
|              |                                                                | (тип)            | (номер)        |
|              | Помещение в пределах здания (сооружения)                       |                  |                |
|              |                                                                | (тип)            | (номер)        |
|              | Помещение в пределах квартиры                                  |                  |                |
|              | (тип)                                                          | (номер)          |                |
| Машино-место |                                                                |                  |                |
|              | (номер)                                                        |                  |                |
| 1.5          | Запись в государственном адресном реестре сделана на основании |                  |                |
|              | Не указан                                                      | 29.11.2015       | №Не указан     |
|              | (наименование основания)                                       |                  |                |
|              | Дата внесения записи в государственный адресный реестр         |                  | 02.04.2024     |
| 1.6          | Дополнительные сведения:                                       |                  |                |
|              | Кадастровый номер объекта недвижимости                         | 47:21:0207006:31 |                |
|              | Почтовый индекс                                                | 188490           |                |
|              | Код по ОКТМО                                                   | 41621102001      |                |
|              | Иные сведения                                                  |                  |                |

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

|                                                                                              |                                                                                              |                                      |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации |                                                                                              | 2                                    |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (количество)                         |                |
|                                                                                              |                                                                                              |                                      |                |
| 2.1                                                                                          | По записи                                                                                    | 1                                    |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (порядковый номер записи)            |                |
| 2.1.1                                                                                        | Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре | b0b8f29d-1bb8-4ac4-983b-55bb7a523a3b |                |
| 2.1.2                                                                                        | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре                         | 02.04.2024 15:02:05                  |                |
| 2.1.3                                                                                        | Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)              | Изменен                              |                |
| 2.1.4                                                                                        | Адрес объекта адресации:                                                                     |                                      |                |
|                                                                                              | Страна                                                                                       | Российская Федерация                 |                |
|                                                                                              | Субъект Российской Федерации                                                                 | Ленинградская область                |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Федеральная территория                                                                       |                                      |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Муниципальный район                                                                          | Кингисеппский                        |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Муниципальный округ                                                                          |                                      |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Городской округ                                                                              |                                      |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Внутригородская территория города федерального значения                                      |                                      |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Городское поселение                                                                          | Ивангородское                        |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Сельское поселение                                                                           |                                      |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Внутригородской район городского округа                                                      |                                      |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Населенный пункт                                                                             | город                                | Ивангород      |
|                                                                                              |                                                                                              | (вид)                                | (наименование) |
|                                                                                              | Элемент планировочной структуры                                                              |                                      |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (тип)                                | (наименование) |
|                                                                                              | Элемент улично-дорожной сети                                                                 | улица                                | Гагарина       |
|                                                                                              |                                                                                              | (тип)                                | (наименование) |



|        |   |               |   |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 4 | Всего листов: | 6 |
|--------|---|---------------|---|

115

|       |                                                                |             |            |
|-------|----------------------------------------------------------------|-------------|------------|
|       | Земельный участок                                              |             |            |
|       |                                                                | (номер)     |            |
|       | Здание (строение), сооружение                                  | дом         | 40А        |
|       |                                                                | (тип)       | (номер)    |
|       |                                                                |             |            |
|       |                                                                | (тип)       | (номер)    |
|       |                                                                | (тип)       | (номер)    |
|       | Помещение в пределах здания (сооружения)                       |             |            |
|       |                                                                | (тип)       | (номер)    |
|       | Помещение в пределах квартиры                                  |             |            |
|       |                                                                | (тип)       | (номер)    |
|       | Машино-место                                                   |             |            |
|       |                                                                | (номер)     |            |
| 2.1.5 | Запись в государственном адресном реестре сделана на основании |             |            |
|       |                                                                |             |            |
|       | (наименование основания)                                       |             |            |
|       | Дата внесения записи в государственный адресный реестр         |             | 22.05.2020 |
| 2.1.6 | Дополнительные сведения:                                       |             |            |
|       | Кадастровый номер объекта недвижимости                         |             |            |
|       | Почтовый индекс                                                | 188490      |            |
|       | Код ОКТМО                                                      | 41621102001 |            |
|       | Иные сведения                                                  |             |            |

|       |                                                                                              |                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 2.2   | По записи                                                                                    | 2                                    |
|       |                                                                                              | (порядковый номер записи)            |
| 2.2.1 | Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре | b0b8f29d-1bb8-4ac4-983b-55bb7a523a3b |
| 2.2.2 | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре                         | 02.04.2024 15:02:05                  |
| 2.2.3 | Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)              | Изменен                              |
| 2.2.4 | Адрес объекта адресации:                                                                     |                                      |
|       | Страна                                                                                       | Российская Федерация                 |
|       | Субъект Российской Федерации                                                                 | Ленинградская область                |
|       |                                                                                              | (наименование)                       |
|       | Федеральная территория                                                                       |                                      |
|       |                                                                                              | (наименование)                       |
|       | Муниципальный район                                                                          | Кингисеппский                        |
|       |                                                                                              | (наименование)                       |
|       | Муниципальный округ                                                                          |                                      |
|       |                                                                                              | (наименование)                       |

|        |   |               |   |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 5 | Всего листов: | 6 |
|--------|---|---------------|---|

116

|       |                                                                |                      |                   |
|-------|----------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
|       | Городской округ                                                |                      |                   |
|       |                                                                | (наименование)       |                   |
|       | Внутригородская территория города федерального значения        |                      |                   |
|       |                                                                | (наименование)       |                   |
|       | Городское поселение                                            | <b>Ивангородское</b> |                   |
|       |                                                                | (наименование)       |                   |
|       | Сельское поселение                                             |                      |                   |
|       |                                                                | (наименование)       |                   |
|       | Внутригородской район городского округа                        |                      |                   |
|       |                                                                | (наименование)       |                   |
|       | Населенный пункт                                               | <b>город</b>         | <b>Ивангород</b>  |
|       |                                                                | (вид)                | (наименование)    |
|       | Элемент планировочной структуры                                |                      |                   |
|       |                                                                | (тип)                | (наименование)    |
|       | Элемент улично-дорожной сети                                   | <b>улица</b>         | <b>Гагарина</b>   |
|       |                                                                | (тип)                | (наименование)    |
|       | Земельный участок                                              |                      |                   |
|       |                                                                | (номер)              |                   |
|       | Здание (строение), сооружение                                  | <b>дом</b>           | <b>40А</b>        |
|       |                                                                | (тип)                | (номер)           |
|       |                                                                |                      |                   |
|       |                                                                | (тип)                | (номер)           |
|       |                                                                |                      |                   |
|       |                                                                | (тип)                | (номер)           |
|       | Помещение в пределах здания (сооружения)                       |                      |                   |
|       |                                                                | (тип)                | (номер)           |
|       | Помещение в пределах квартиры                                  |                      |                   |
|       |                                                                | (тип)                | (номер)           |
|       | Машино-место                                                   |                      |                   |
|       |                                                                | (номер)              |                   |
| 2.2.5 | Запись в государственном адресном реестре сделана на основании |                      |                   |
|       |                                                                |                      |                   |
|       | (наименование основания)                                       |                      |                   |
|       | Дата внесения записи в государственный адресный реестр         |                      | <b>28.09.2023</b> |

|        |   |               |   |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 6 | Всего листов: | 6 |
|--------|---|---------------|---|

|       |                                        |             |     |
|-------|----------------------------------------|-------------|-----|
| 2.2.6 | Дополнительные сведения:               |             | 117 |
|       | Кадастровый номер объекта недвижимости |             |     |
|       | Почтовый индекс                        | 188490      |     |
|       | Код ОКТМО                              | 41621102001 |     |
|       | Иные сведения                          |             |     |

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

|     |                                                                   |           |                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| 3.1 | Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы |           |                     |
|     | ФНС России                                                        |           |                     |
|     |                                                                   |           |                     |
|     |                                                                   |           |                     |
|     | (полное наименование должности)                                   | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Комплекс городской усадьбы»  
 местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40 в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с конторой», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40, выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройка», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, во дворе дома №40, выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройка (погреб)», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, во дворе дома №40, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

### 3.1. Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта  
культурного наследия «Комплекс городской усадьбы» местоположение:  
Ленинградская область, г. Ивангород, Гагарина, 40**

1. Лицевой фасад по улице Гагарина
2. Вид по улице Гагарина
3. Торцевая стена
4. Дворовой фасад
5. Служебные постройки
6. Вид со двора
7. Вид со двора
8. Служебные постройки
9. Служебные постройки
10. Служебные постройки
11. Служебные постройки
12. Служебные постройки
13. Служебные постройки
14. Служебные постройки
15. Служебная постройка
16. Служебная постройка

Схема фотофиксации на плане здания







1. Лицевой фасад по улице Гагарина



2. Вид по улице Гагарина





3. Торцевая стена





4. Дворовой фасад



5. Служебные постройки





6. Вид со двора



7. Вид со двора





8. Служебные постройки



9. Служебные постройки





10. Служебные постройки



11. Служебные постройки





12. Служебные постройки

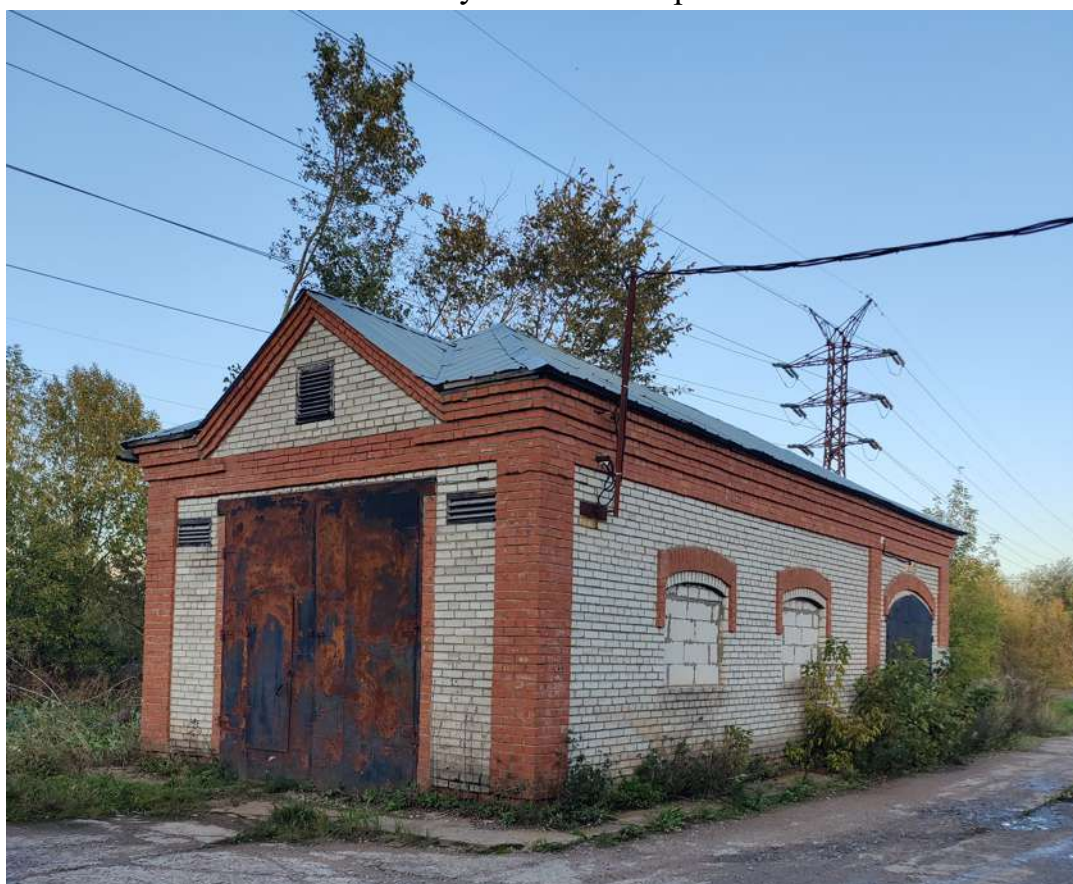


13. Служебные постройки





14. Служебные постройки



15. Служебная постройка



16. Служебная постройка

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Комплекс городской усадьбы»  
местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40 в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с конторой»,  
местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40, выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройка»,  
местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, во дворе дома №40, выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройка (погреб)»,  
местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, во дворе дома №40, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия государственного контракта**

#### 4.1. Копия государственного контракта



## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 029/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фелеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100390017490244, извещение № 0145200000425001295, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.08.2025) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описании объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

1.4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

1.4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

– 1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

– 2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - 24.11.2026 года.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

### **2.1. Права Государственного заказчика:**

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

### **2.2. Обязанности Государственного заказчика:**

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

### **2.3. Права Подрядчика:**

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

### **2.4. Обязанности Подрядчика:**

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

## **2.5. Обязанности Сторон:**

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

## **3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Контракта составляет 8 279 440 (Восемь миллионов двести семьдесят девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается (заключение контракта с Подрядчиком, не являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёме (далее – документ о приеме).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёме.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 - 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект



«Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

- 1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 2) наименование выполненной работы;
- 3) информацию об объеме выполненной работы;
- 4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

- 1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-

ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на

экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

## **5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

## **6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечения обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его

заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договору) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от



05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение

таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения

размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей.<sup>1</sup>

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей<sup>2</sup>.

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

<sup>1</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

<sup>2</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

## **8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

## 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ



9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

## **11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об

одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами,

являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту,

в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

## **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **14. ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.



**15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:****Государственный заказчик:**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»  
 188641, Ленинградская область,  
 Всеволожский район, город Всеволожск,  
 улица Приютинская, дом 13  
 ИНН 4703151586 КПП 470301001  
 Лицевой счет 02660932001,  
 Счет (казначейский счет) №  
 03221643410000004500  
 Счет банка (единный казначейский счет) №  
 40102810745370000098  
 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ  
 БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской  
 области г Санкт-Петербург  
 БИК 044030098  
 Должностное лицо, ответственное за  
 заключение контракта - Ларионова Е.С.  
 тел. 8 (812) 644-76-68  
 E-mail: [dsokn@bk.ru](mailto:dsokn@bk.ru)

Директор

\_\_\_\_\_ О. А. Степанов

**Подрядчик:**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ  
 ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО  
 "СЭС")  
 Адрес местонахождения (юридический  
 адрес): 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
 вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
 ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО  
 КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ.  
 11-Н, ЭТАЖ 1  
 ИНН: 7810900757/КПП: 783801001  
 ОГРН: 1147847420511  
 БИК: 044030790  
 Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк  
 „Санкт-Петербург“  
 Корреспондентский счет банка или единый  
 казначейский счет: 30101810900000000790  
 Расчетный счет: 40702810690080000443  
 Телефон: 79215518202  
 Адрес электронной почты: [info@expert-szd.ru](mailto:info@expert-szd.ru)

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ М.П. Фефелова

Приложение № 1  
к Государственному контракту  
№ 029/2025-ИКЭ от \_\_\_\_\_

### **ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области**

**1. Место выполнения работ:** Российская Федерация, Ленинградская обл., Волховский, Гатчинский, Кингисеппский, Кировский, Ломоносовский, Лужский, Сланцевский и Тихвинский районы.

**2. Источник финансирования:** средства областного бюджета Ленинградской области на 2025-2026 год.

**3. Объект государственной историко-культурной экспертизы:** документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение №1 к Описанию объекта закупки).

**4. Срок выполнения работ:** Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

**4.1.** В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

**4.2.** Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения (согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

–1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

–2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

**5. Цель выполнения работ:** определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

**6. Основание для выполнения работ:**

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

## **7. Основные виды и объем выполнения работ:**

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

7.1.1. Предварительные работы:

–сбор сведений о собственниках и пользователях;  
–сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);

–сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

–сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.6.1. Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

–общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–материальные элементы объекта наследия.

7.6.2. Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

7.6.3. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных

характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

7.6.4. Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

7.6.5. Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

7.6.6. Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографических изображений объекта;

в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;

ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

– сведения о наименовании объекта;

– сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

– сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

– сведения о категории историко-культурного значения объекта;

– сведения о виде объекта;

– описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

– сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

– определение режима использования территории объекта культурного наследия;

– фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия

– техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

## **8. Требования к выполнению работ:**

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.4. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.5. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.6. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации

8.7. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

## **9. Результат работ:**

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf)..

## **10. Приложение:**

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 5 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

### **Государственный заказчик**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов  
культурного наследия»  
Директор

\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

### **Подрядчик**

ООО «СЭС»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ М.П. Фефелова



## Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

## Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

| №№<br>п/п.             | Наименование<br>выявленного<br>объекта культурного<br>наследия                             | Местонахождение<br>выявленного<br>объекта культурного наследия                                                                      | Реквизиты НПА о<br>включении в<br>перечень<br>выявленных<br>объектов<br>культурного<br>наследия          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Объекты 1 этапа</b> |                                                                                            |                                                                                                                                     |                                                                                                          |
| 1.                     | Сторожевой домик                                                                           | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Крупской, д. 1А              | Приказ комитета по сохранению кн ЛО от 03.02.2021 г. № 01-03/21-9                                        |
| 2.                     | Жилой дом                                                                                  | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7     | Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-44  |
| 3.                     | Дом Калашниковых                                                                           | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39    | Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-45  |
| <b>Объекты 2 этапа</b> |                                                                                            |                                                                                                                                     |                                                                                                          |
| 4.                     | Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг. | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44      | Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21     |
| 5.                     | Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.                                       | Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино. | Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155 |

|     |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.  | Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.                  | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).                                                           | Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155 |
| 7.  | Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине                 | Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков                                                                                                                                                         | Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155 |
| 8.  | Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине                          | Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37                                                                                                                                             | Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248    |
| 9.  | Дом лютеранского пасторства                                                  | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59                                                                                               | Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260                        |
| 10. | Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г. | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А) | Акт постановления на учет № 29/д от 07.07.2001                                                           |
| 11. | Усадьба Клодницких                                                           | Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14                                                                                                                                             | Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185    |
| 12. | Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова                           | Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32                                                                                                                                                                  | Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024                   |

|     |                                                           |                                                                                                      |                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                           |                                                                                                      | № 01-03/24-29                                                                                         |
| 13. | Церковь Воздвиженья Креста Господня                       | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская                              | Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023  |
| 14. | Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник" | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит | Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023 |
| 15. | Торпак маяк                                               | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков | Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024  |
| 16. | «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»             | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.        | Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024  |
| 17. | «Водонапорная башня, 1915 г.»                             | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.        | Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024  |
| 18. | «Дом для железнодорожных служащих»                        | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.        | Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024  |

|     |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | Жилой дом - б.дом<br>Дудниковой                                                                                                                                                                                  | Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40                                       | Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.                                                           |
| 20. | <b>Усадьба Норда</b><br>- усадебный дом<br>- парк, 3 га                                                                                                                                                          | Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово                                                        | Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982                                                              |
| 21. | <b>Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят:</b> - ограда с воротами и калиткой (каменные)<br>- Покровская церковь<br>- часовня<br>- усыпальница семьи Лаврецовых<br>- надгробие | Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"              | Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988<br>Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982                  |
| 22. | <b>Комплекс городской усадьбы</b><br>- жилой дом с конторой<br>- хоз.постройка<br>- хоз.постройка(погреб)                                                                                                        | Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40                                           | Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000                                                           |
| 23. | Жилой дом                                                                                                                                                                                                        | Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12                                             | Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989                                                           |
| 24. | Цепной мост                                                                                                                                                                                                      | Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург                                                         | Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999                                                           |
| 25. | Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт                                                                                                                                                                      | Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт | Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13 |
| 26. | Дачный дом                                                                                                                                                                                                       | Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8                                        | Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985                                                          |
| 27. | Дачный дом                                                                                                                                                                                                       | Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184                            | Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985                                                          |

|     |                                                                                                  |                                                                                                                      |                                                                                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 28. | «ц. Иоанна Предтечи, кам.»                                                                       | Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП                                      | Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.                                      |
| 29. | «Церковь св.Живоначалъной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.                      | Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»          | Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66 |
| 30. | Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева | Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП | Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.                                    |
| 31. | Купеческий дом                                                                                   | Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье                                                               | Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994                                       |
| 32. | Купеческий дом                                                                                   | Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье                                                              | Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994                                       |
| 33. | Здание вокзала                                                                                   | Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин                                                                    | Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991                                        |

**Государственный заказчик**  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»  
Директор

\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

**Подрядчик**  
ООО «СЭС»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ М.П. Фелелова



## Приложение № 2 к Описанию объекта закупки

## График выполнения работ

| № п/п. | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | График выполнения работ по 1 этапу                                               | График выполнения работ по 2этапу                                                 |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.                                                                                                                                                                                                                                                                          | С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 октября 2025 года | С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2026 года |
| 2.     | Передача Государственному заказчику:<br>– решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту.<br>– документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством. | С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 04 декабря 2025 года | С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 02 ноября 2026 года   |

## Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»  
Директор

\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

## Подрядчик

ООО «СЭС»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ М.П. Фелелова

Приложение № 2  
к Государственному контракту  
№ 029/2025-ИКЭ от \_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**АКТ  
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_

передает \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляра документации по закупке: «\_\_\_\_\_» по государственному контракту от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Государственному заказчику:** ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

| № п/п | Наименование документа (дела) | Кол-во экземпляров | Вид документов (подлинник, копия) | Примечание |
|-------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------|
| 1     | 2                             | 3                  | 4                                 | 5          |

Всего в акт включено \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дел в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляре (ах).

**ПРИНЯЛ:**

**СДАЛ:**

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

**Государственный заказчик**  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»  
Директор

**Подрядчик**  
ООО «СЭС»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

\_\_\_\_\_ М.П. Фефелова

**Электронный контракт, сформированный с использованием ЕИС****1. Общая информация о контракте****1.1 Реквизиты контракта**

|                                                                                |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Контракт заключен для выполнения государственного оборонного заказа            | Нет          |
| Идентификатор государственного контракта по государственному оборонному заказу |              |
| Номер контракта                                                                | 029/2025-ИКЭ |

**1.2. Основание заключения контракта**

|                                                                     |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Идентификационный код закупки                                       | 252470315158647030100100390017490244                                                              |
| Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)             | Открытый конкурс в электронной форме                                                              |
| Номер извещения об осуществлении закупки (приглашения)              | 0145200000425001295                                                                               |
| Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта | Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭОК1 от 25.08.2025 |

**2. Стороны контракта****2.1. Информация о заказчике**

|                                          |                                                                                                                  |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма            | 75204: Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации                                        |
| Полное наименование                      | ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" |
| Сокращенное наименование                 | ГКУ ЛО "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"                                                    |
| ИНН                                      | 4703151586                                                                                                       |
| КПП                                      | 470301001                                                                                                        |
| Место нахождения                         | Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13              |
| Почтовый адрес                           | Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13              |
| Ответственное должностное лицо заказчика | СТЕПАНОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ                                                                                      |
| Адрес электронной почты                  | dsokn@bk.ru                                                                                                      |
| Номер контактного телефона               | 7-812-6447668                                                                                                    |

**2.2. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе)**

|     |                     |
|-----|---------------------|
| Вид | Юридическое лицо РФ |
|-----|---------------------|

|                                                                                            |                                                                                                                                            |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Полное наименование                                                                        | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"                                                                    |                      |
| Сокращенное наименование                                                                   | ООО "СЭС"                                                                                                                                  |                      |
| ИНН                                                                                        | 7810900757                                                                                                                                 |                      |
| КПП                                                                                        | 783801001                                                                                                                                  |                      |
| Статус                                                                                     | Субъект малого предпринимательства                                                                                                         |                      |
| Место нахождения (место жительства)                                                        | 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1 |                      |
| Почтовый адрес                                                                             | 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1 |                      |
| Адрес электронной почты                                                                    | info@expert-szd.ru                                                                                                                         |                      |
| Номер контактного телефона                                                                 | 7 9215518202                                                                                                                               |                      |
| Руководитель (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица) | ФЕФЕЛОВА МАРИНА ПЕТРОВНА                                                                                                                   |                      |
|                                                                                            | ИНН                                                                                                                                        | 100602158573         |
|                                                                                            | Должность                                                                                                                                  | ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР |

### 3. Предмет контракта

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предмет контракта                                                                          | Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области |
| Специализация                                                                              | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Контракт жизненного цикла (в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона 44-ФЗ) | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

#### 3.1. Объект закупки

Невозможно определить количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг - Нет

| № п/п | Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы | Тип объекта закупки | Позиции по КТРУ, ОКПД2                                                                                                           | Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги | Цена за единицу (в валюте контракта) | Ставка НДС | Страна происхождения товара | Сумма (в валюте контракта) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                       | 3                   | 4                                                                                                                                | 5                                                             | 6                                    | 7          | 8                           | 9                          |
| 1     | Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье                                                                  | Работа              | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного | 1 Условная единица (усл. ед)                                  | 217 880.00                           | Без НДС    |                             | 217 880.00                 |







| №<br>п/п | Наименование объекта<br>закупки, товарный<br>знак, знаки<br>обслуживания,<br>фирменные<br>наименования,<br>патенты, полезные<br>модели,<br>промышленные<br>образцы                                                                                                                                                                                                                                                       | Тип<br>объекта<br>закупки | Позиции по<br>КТРУ, ОКПД2                                                                                                                                                                     | Количество<br>(объем) и<br>единица<br>измерения<br>товара, работы,<br>услуги | Цена за<br>единицу (в<br>валюте<br>контракта) | Став<br>ка<br>НДС | Страна<br>происхожден<br>ия товара | Сумма (в<br>валюте<br>контракта) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                         | 4                                                                                                                                                                                             | 5                                                                            | 6                                             | 7                 | 8                                  | 9                                |
|          | <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1<br>Описание объекта закупки Извещения;                                   |                           |                                                                                                                                                                                               |                                                                              |                                               |                   |                                    |                                  |
| 7        | Жилой дом - б.дом<br>Дудниковой<br>Ленинградская<br>область, Волховский<br>район, г. Новая Ладога,<br>пр.К.Маркса, 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Работа                    | Услуги по<br>проведению<br>государственной<br>историко-<br>культурной<br>экспертизы,<br>связанной с<br>сохранением и<br>воссозданием<br>объектов<br>культурного<br>наследия<br>(74.90.20.150) | 1 Условная<br>единица (усл. ед)                                              | 217 880.00                                    | Без<br>НДС        |                                    | 217 880.00                       |
|          | Характеристики объекта закупки<br><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1<br>Описание объекта закупки Извещения; |                           |                                                                                                                                                                                               |                                                                              |                                               |                   |                                    |                                  |
| 8        | Купеческий дом<br>Ленинградская<br>область, Сланцевский<br>район, д.Старополье                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Работа                    | Услуги по<br>проведению<br>государственной<br>историко-<br>культурной<br>экспертизы,<br>связанной с<br>сохранением и<br>воссозданием<br>объектов<br>культурного<br>наследия<br>(74.90.20.150) | 1 Условная<br>единица (усл. ед)                                              | 217 880.00                                    | Без<br>НДС        |                                    | 217 880.00                       |
|          | Характеристики объекта закупки<br><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1<br>Описание объекта закупки Извещения; |                           |                                                                                                                                                                                               |                                                                              |                                               |                   |                                    |                                  |
| 9        | Римско-католическая<br>церковь во имя<br>Пресвятой Богородицы<br>Кармельской, 1858 г.<br>Ленинградская<br>область, Гатчинский<br>муниципальный район,<br>г. Гатчина,<br>Володарского ул., д. 26<br>(Ленинградская<br>область, Гатчинский                                                                                                                                                                                 | Работа                    | Услуги по<br>проведению<br>государственной<br>историко-<br>культурной<br>экспертизы,<br>связанной с<br>сохранением и<br>воссозданием<br>объектов<br>культурного                               | 1 Условная<br>единица (усл. ед)                                              | 217 880.00                                    | Без<br>НДС        |                                    | 217 880.00                       |

| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Наименование объекта<br>закупки, товарный<br>знак, знаки<br>обслуживания,<br>фирменные<br>наименования,<br>патенты, полезные<br>модели,<br>промышленные<br>образцы                      | Тип<br>объекта<br>закупки | Позиции по<br>КТРУ, ОКПД2                                                                                                                                                                     | Количество<br>(объем) и<br>единица<br>измерения<br>товара, работы,<br>услуги | Цена за<br>единицу (в<br>валюте<br>контракта) | Став<br>ка<br>НДС | Страна<br>происхожден<br>ия товара | Сумма (в<br>валюте<br>контракта) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                                                                                                                                                                       | 3                         | 4                                                                                                                                                                                             | 5                                                                            | 6                                             | 7                 | 8                                  | 9                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | муниципальный район,<br>Гатчинское городское<br>поселение, г. Гатчина,<br>ул. Володарского, д.<br>28А)                                                                                  |                           | наследия<br>(74.90.20.150)                                                                                                                                                                    |                                                                              |                                               |                   |                                    |                                  |
| <p>Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1</p> <p>Описание объекта закупки Извещения;</p> |                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                               |                                                                              |                                               |                   |                                    |                                  |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Комплекс городской<br>усадьбы- жилой дом с<br>конторой-<br>хоз.постройка-<br>хоз.постройка(погреб)<br>Ленинградская<br>область,<br>Кингисеппский район,<br>г.Ивангород, Гагарина,<br>40 | Работа                    | Услуги по<br>проведению<br>государственной<br>историко-<br>культурной<br>экспертизы,<br>связанной с<br>сохранением и<br>воссозданием<br>объектов<br>культурного<br>наследия<br>(74.90.20.150) | 1 Условная<br>единица (усл. ед)                                              | 435 760.00                                    | Без<br>НДС        |                                    | 435 760.00                       |
| <p>Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1</p> <p>Описание объекта закупки Извещения;</p> |                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                               |                                                                              |                                               |                   |                                    |                                  |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Дачный дом<br>Ленинградская<br>область,<br>Ломоносовский район,<br>г.п.Большая Ижора,<br>Приморское шоссе, 184                                                                          | Работа                    | Услуги по<br>проведению<br>государственной<br>историко-<br>культурной<br>экспертизы,<br>связанной с<br>сохранением и<br>воссозданием<br>объектов<br>культурного<br>наследия<br>(74.90.20.150) | 1 Условная<br>единица (усл. ед)                                              | 217 880.00                                    | Без<br>НДС        |                                    | 217 880.00                       |
| <p>Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1</p> <p>Описание объекта закупки Извещения;</p> |                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                               |                                                                              |                                               |                   |                                    |                                  |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Цепной мост<br>Ленинградская<br>область, Кировский<br>район, г. Шлиссельбург                                                                                                            | Работа                    | Услуги по<br>проведению<br>государственной<br>историко-                                                                                                                                       | 1 Условная<br>единица (усл. ед)                                              | 217 880.00                                    | Без<br>НДС        |                                    | 217 880.00                       |





|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                                                                                                                                          |                                                                              |                                               |                   |                                    |                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| №<br>п/п | Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Тип<br>объекта<br>закупки | Позиции по<br>КТРУ, ОКПД2                                                                                                                                | Количество<br>(объем) и<br>единица<br>измерения<br>товара, работы,<br>услуги | Цена за<br>единицу (в<br>валюте<br>контракта) | Став<br>ка<br>НДС | Страна<br>происхожден<br>ия товара | Сумма (в<br>валюте<br>контракта) |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                         | 4                                                                                                                                                        | 5                                                                            | 6                                             | 7                 | 8                                  | 9                                |
|          | <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1<br>Описание объекта закупки Извещения;                                   |                           |                                                                                                                                                          |                                                                              |                                               |                   |                                    |                                  |
| 18       | "Церковь св.Живоначалной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово", 1905 г. Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий "Жемчужина"                                                                                                                                                                                                                                   | Работа                    | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150) | 1 Условная единица (усл. ед)                                                 | 217 880.00                                    | Без НДС           |                                    | 217 880.00                       |
|          | Характеристики объекта закупки<br><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1<br>Описание объекта закупки Извещения; |                           |                                                                                                                                                          |                                                                              |                                               |                   |                                    |                                  |
| 19       | Жилой дом Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Работа                    | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150) | 1 Условная единица (усл. ед)                                                 | 217 880.00                                    | Без НДС           |                                    | 217 880.00                       |
|          | Характеристики объекта закупки<br><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1<br>Описание объекта закупки Извещения; |                           |                                                                                                                                                          |                                                                              |                                               |                   |                                    |                                  |





| №<br>п/п | Наименование объекта<br>закупки, товарный<br>знак, знаки<br>обслуживания,<br>фирменные<br>наименования,<br>патенты, полезные<br>модели,<br>промышленные<br>образцы                                                                                                                                                                                                                                                       | Тип<br>объекта<br>закупки | Позиции по<br>КТРУ, ОКПД2                                                                                                                                   | Количество<br>(объем) и<br>единица<br>измерения<br>товара, работы,<br>услуги | Цена за<br>единицу (в<br>валюте<br>контракта) | Став<br>ка<br>НДС | Страна<br>происхожден<br>ия товара | Сумма (в<br>валюте<br>контракта) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                         | 4                                                                                                                                                           | 5                                                                            | 6                                             | 7                 | 8                                  | 9                                |
|          | <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1<br>Описание объекта закупки Извещения;                                   |                           |                                                                                                                                                             |                                                                              |                                               |                   |                                    |                                  |
| 23       | "Дом для железнодорожных служащих"<br>Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Работа                    | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия<br>(74.90.20.150) | 1 Условная единица (усл. ед)                                                 | 217 880.00                                    | Без НДС           |                                    | 217 880.00                       |
|          | Характеристики объекта закупки<br><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1<br>Описание объекта закупки Извещения; |                           |                                                                                                                                                             |                                                                              |                                               |                   |                                    |                                  |
| 24       | Усадьба Клодницких<br>Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Работа                    | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия<br>(74.90.20.150) | 1 Условная единица (усл. ед)                                                 | 435 760.00                                    | Без НДС           |                                    | 435 760.00                       |
|          | Характеристики объекта закупки<br><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1<br>Описание объекта закупки Извещения; |                           |                                                                                                                                                             |                                                                              |                                               |                   |                                    |                                  |
| 25       | "Водонапорная башня, 1915 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Работа                    | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного                            | 1 Условная единица (усл. ед)                                                 | 217 880.00                                    | Без НДС           |                                    | 217 880.00                       |

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы                                                                               | Тип объекта закупки | Позиции по КТРУ, ОКПД2                                                                                                                                   | Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги | Цена за единицу (в валюте контракта) | Ставка НДС | Страна происхождения товара | Сумма (в валюте контракта) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                                                                                                                                                                                                     | 3                   | 4                                                                                                                                                        | 5                                                             | 6                                    | 7          | 8                           | 9                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       |                     | наследия (74.90.20.150)                                                                                                                                  |                                                               |                                      |            |                             |                            |
| <p>Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1</p> <p>Описание объекта закупки Извещения;</p> |                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                                          |                                                               |                                      |            |                             |                            |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Усадьба Норда-усадьбный дом - парк, 3 га Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово                                                                                                                     | Работа              | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150) | 1 Условная единица (усл. ед)                                  | 435 760.00                           | Без НДС    |                             | 435 760.00                 |
| <p>Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1</p> <p>Описание объекта закупки Извещения;</p> |                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                                          |                                                               |                                      |            |                             |                            |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП | Работа              | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150) | 1 Условная единица (усл. ед)                                  | 217 880.00                           | Без НДС    |                             | 217 880.00                 |
| <p>Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1</p> <p>Описание объекта закупки Извещения;</p> |                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                                          |                                                               |                                      |            |                             |                            |
| 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37                                                                                      | Работа              | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с                                                                         | 1 Условная единица (усл. ед)                                  | 217 880.00                           | Без НДС    |                             | 217 880.00                 |

| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Наименование объекта<br>закупки, товарный<br>знак, знаки<br>обслуживания,<br>фирменные<br>наименования,<br>патенты, полезные<br>модели,<br>промышленные<br>образцы | Тип<br>объекта<br>закупки | Позиции по<br>КТРУ, ОКПД2                                                                                                                                | Количество<br>(объем) и<br>единица<br>измерения<br>товара, работы,<br>услуги | Цена за<br>единицу (в<br>валюте<br>контракта) | Став<br>ка<br>НДС | Страна<br>происхожден<br>ия товара | Сумма (в<br>валюте<br>контракта) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                                                                                                                                                  | 3                         | 4                                                                                                                                                        | 5                                                                            | 6                                             | 7                 | 8                                  | 9                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                    |                           | сохранением и<br>воссозданием<br>объектов<br>культурного<br>наследия<br>(74.90.20.150)                                                                   |                                                                              |                                               |                   |                                    |                                  |
| <p>Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1</p> <p>Описание объекта закупки Извещения;</p> |                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                          |                                                                              |                                               |                   |                                    |                                  |
| 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Церковь Воздвиженья Креста Господня Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская                                                        | Работа                    | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150) | 1 Условная единица (усл. ед)                                                 | 217 880.00                                    | Без НДС           |                                    | 217 880.00                       |
| <p>Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1</p> <p>Описание объекта закупки Извещения;</p> |                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                          |                                                                              |                                               |                   |                                    |                                  |
| 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | "Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.                        | Работа                    | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150) | 1 Условная единица (усл. ед)                                                 | 217 880.00                                    | Без НДС           |                                    | 217 880.00                       |
| <p>Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1</p> <p>Описание объекта закупки Извещения;</p> |                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                          |                                                                              |                                               |                   |                                    |                                  |
| 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Здание вокзала Ленинградская                                                                                                                                       | Работа                    | Услуги по проведению государственной                                                                                                                     | 1 Условная единица (усл. ед)                                                 | 217 880.00                                    | Без НДС           |                                    | 217 880.00                       |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                          |                                                                              |                                               |                   |                                    |                                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| №<br>п/п | Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Тип<br>объекта<br>закупки | Позиции по<br>КТРУ, ОКПД2                                                                                                                                | Количество<br>(объем) и<br>единица<br>измерения<br>товара, работы,<br>услуги | Цена за<br>единицу (в<br>валюте<br>контракта) | Став<br>ка<br>НДС | Страна<br>происхожден<br>ия товара | Сумма (в<br>валюте<br>контракта) |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                         | 4                                                                                                                                                        | 5                                                                            | 6                                             | 7                 | 8                                  | 9                                |
|          | область, Тихвинский район, г.Тихвин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           | историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)                                      |                                                                              |                                               |                   |                                    |                                  |
|          | <p>Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1</p> <p>Описание объекта закупки Извещения;</p> |                           |                                                                                                                                                          |                                                                              |                                               |                   |                                    |                                  |
| 32       | Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные)- Покровская церковь- часовня- усыпальница семьи Лаврецовых- надгробие.Ленинградск ая область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"                                                                                                                                           | Работа                    | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150) | 1 Условная единица (усл. ед)                                                 | 653 640.00                                    | Без НДС           |                                    | 653 640.00                       |
|          | <p>Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1</p> <p>Описание объекта закупки Извещения;</p> |                           |                                                                                                                                                          |                                                                              |                                               |                   |                                    |                                  |
| 33       | Мозинские ворота на Гатчинской дороге , к. 1780-х гг. Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.                                                                                                                                                                                                                                               | Работа                    | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150) | 1 Условная единица (усл. ед)                                                 | 217 880.00                                    | Без НДС           |                                    | 217 880.00                       |
|          | <p>Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского,</u></p>                                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                                                          |                                                                              |                                               |                   |                                    |                                  |

| № п/п  | Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы                           | Тип объекта закупки | Позиции по КТРУ, ОКПД2 | Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги | Цена за единицу (в валюте контракта) | Ставка НДС | Страна происхождения товара | Сумма (в валюте контракта) |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1      | 2                                                                                                                                                                 | 3                   | 4                      | 5                                                             | 6                                    | 7          | 8                           | 9                          |
|        | <u>Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области</u> : в соответствии с Приложением 1<br>Описание объекта закупки Извещения; |                     |                        |                                                               |                                      |            |                             |                            |
| Итого: |                                                                                                                                                                   |                     |                        |                                                               |                                      |            |                             | 8 279 440.00               |

#### 4. Условия контракта

##### 4.1. Сроки исполнения контракта

|                                                                 |                             |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Дата начала исполнения контракта                                | с даты заключения контракта |
| Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта) | 24.11.2026                  |

##### 4.2. Этапы исполнения контракта

| Дата начала исполнения этапа | Дата окончания исполнения этапа | Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта | Цена этапа   | Размер аванса по этапу |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| с даты заключения контракта  | 26.12.2025                      |                                                          | 653 640.00   | 0.00<br>0.00 %         |
| с даты заключения контракта  | 24.11.2026                      |                                                          | 7 625 800.00 | 0.00<br>0.00 %         |

##### 4.3. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги

| Страна               | Адрес             | Дополнительная информация об адресе                                                                                           |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Российская Федерация | обл Ленинградская | территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов |

##### 4.4. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги

|                                                                                                                               |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Требуется гарантия качества товара, работы, услуги                                                                            | Нет |
| Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара                                                                   |     |
| Требования к гарантии производителя товара                                                                                    |     |
| Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги |     |

|                                                                                                          |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Требуется обеспечение исполнения обязательств по предоставленной гарантии качества товаров, работ, услуг | Нет |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

#### 4.5. Обеспечение исполнения контракта (гарантийных обязательств)

| Вид обеспечения                                                                                                                                                                                                                                               | Размер обеспечения исполнения контракта в % | Размер обеспечения исполнения контракта, который должен предоставить поставщик (подрядчик, исполнитель) | Порядок предоставления, требования к обеспечению                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                                           | 3                                                                                                       | 4                                                                                                           |
| Обеспечение исполнения контракта                                                                                                                                                                                                                              | 10.00                                       | 827944.00                                                                                               | В соответствии со статьей 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и положениями проекта контракта. |
| Обеспечение исполнения контракта по поставке товара или выполнению работы                                                                                                                                                                                     |                                             |                                                                                                         |                                                                                                             |
| Обеспечение исполнения контракта по последующему обслуживанию, эксплуатации (при наличии) в течение срока службы, ремонту и (или) утилизации поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара |                                             |                                                                                                         |                                                                                                             |
| Обеспечение исполнения гарантийных обязательств                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                                                                         |                                                                                                             |

#### 4.6. Условия привлечения субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Предъявляется требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона № 44-ФЗ                                                                     | Нет |
| Если поставщик (подрядчик, исполнитель) является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, то требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО к такому поставщику (подрядчику, исполнителю) не предъявляется |     |
| Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО (%)                                                                                                                                                                                                                   |     |
| За неисполнение условий по привлечению к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО предусмотрена гражданско-правовая ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя)                                                                                                            |     |

#### 4.7. Прочие условия

|                                                                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ | Да  |
| Предусмотрено уменьшение суммы, подлежащей уплате заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю), на размер    | Нет |



|                                                                                                                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| налогов, сборов и иных обязательных платежей                                                                                                                | 180 |
| Предусмотрено удержание суммы неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю) | Нет |

5. Финансирование контракта

5.1. Источник финансирования

|                                                 |                                        |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Наименование бюджета                            | Областной бюджет Ленинградской области |
| Вид бюджета                                     | Бюджет субъекта Российской Федерации   |
| Закупка за счет собственных средств организации |                                        |

5.2. Цена контракта

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Способ указания цены контракта     | Цена контракта   |
| Цена контракта                     | 8279440.00       |
| Цена за право заключения контракта |                  |
| Валюта контракта                   | РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ |
| Формула цены контракта             |                  |
| Предусмотрена выплата аванса       | Нет              |
| Размер аванса (%)                  |                  |
| Размер аванса в валюте контракта   |                  |

5.3. Информация о казначейском, банковском сопровождении

Казначейское или банковское сопровождение контракта не требуется.

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

| Код бюджетной классификации Российской Федерации | Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества | Сумма контракта (в валюте контракта) |              | Аванс |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|-------|
|                                                  |                                                              | на 2025 год                          | на 2026 год  |       |
| 1                                                | 2                                                            | 3                                    | 4            | 5     |
| 93208010570215410244                             |                                                              | 653 640.00                           | 7 625 800.00 | Нет   |
| Итого                                            |                                                              | 653 640.00                           | 7 625 800.00 |       |

5.5. Платежные реквизиты заказчика

|                                                                                        |                   |                      |                                         |                                                                                            |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Наименование организации, ИНН, КПП                                                     | Тип счета         | Номер лицевого счета | Номер банковского (казначейского) счета | Реквизиты банка, ТОФК                                                                      | Наименование контрагента для п/п |
| 1                                                                                      | 2                 | 3                    | 4                                       | 5                                                                                          | 6                                |
| ГОСУДАРСТВЕНН<br>ОЕ КАЗЕННОЕ<br>УЧРЕЖДЕНИЕ<br>ЛЕНИНГРАДСКОЙ<br>ОБЛАСТИ<br>"ДИРЕКЦИЯ ПО | Лицевой счет в ФО | 02660932001          | 032216434100000004<br>500               | СЕВЕРО-<br>ЗАПАДНОЕ ГУ<br>БАНКА РОССИИ //<br>УФК по<br>Ленинградской<br>области, г. Санкт- |                                  |

| Наименование организации, ИНН, КПП                                                 | Тип счета | Номер лицевого счета | Номер банковского (казначейского) счета | Реквизиты банка, ТОФК                                                 | Наименование контрагента для п/п |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1                                                                                  | 2         | 3                    | 4                                       | 5                                                                     | 6                                |
| СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"<br><br>ИНН: 4703151586<br>КПП: 470301001 |           |                      |                                         | Петербург<br><br>БИК: 044030098, к/<br>с:<br>40102810745370000<br>098 |                                  |

5.6. Реквизиты для осуществления оплаты

| Наименование организации / ФИО, ИНН, КПП                                                                                                                | Тип счета              | Номер лицевого счета/код поступления | Номер банковского (казначейского) счета | Реквизиты банка, ТОФК                                                                                         | Наименование контрагента для п/п, ОКТМО, КБК |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                       | 2                      | 3                                    | 4                                       | 5                                                                                                             | 6                                            |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"<br><br>ИНН: 7810900757<br>КПП: 783801001<br>Поставщик (подрядчик, исполнитель) | Расчетный счет в банке |                                      | 40702810690080000<br>443                | ПАО "БАНК "САНКТ- ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург<br><br>БИК: 044030790, к/<br>с:<br>301018109000000000<br>790 | ООО "СЭС"                                    |

6. Документы, сформированные без использования ЕИС

|                    |
|--------------------|
| Наименование файла |
| 1 029 2025-ИКЭ.doc |



Подпись поставщика

Владелец сертификата:

**Фефелова Марина Петровна**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО "СЭС"

Сертификат:

**0257d38c0014b3bdbb46ce27eaad8108df**

Действителен с 08.07.2025 по 08.10.2026



Подпись заказчика

Владелец сертификата:

**Степанов Олег Александрович**

Директор

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"

Сертификат:

**0dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a**

Действителен с 14.05.2025 по 07.08.2026

Дата и время подписания:

**02.09.2025**

00:00:00 ((МСК))

Дата и время подписания:

**05.09.2025**

11:01:58 ((МСК))

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Комплекс городской усадьбы»  
 местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40 в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с конторой», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40, выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройка», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, во дворе дома №40, выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройка (погреб)», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, во дворе дома №40, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом**

5.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

# **ТРУДОВОЙ ДОГОВОР** с дистанционным работником № 11Д/НКО

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фёфеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филиппович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (исключая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящегося под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

## **2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА**

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом 100000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

## **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:

Работник:



распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,  
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация:

Работник:



**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_



распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### 6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_



- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

### Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

## ПОДПИСИ СТОРОН

### Организация:

Генеральный директор

(Подпись)

(Фефелова М.П.)

М.П.

### Работник:

(Подпись)

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника: [REDACTED] Поддубная Н. Г. Дата: \_\_\_\_\_

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника: [REDACTED] Поддубная Н. Г. Дата: \_\_\_\_\_

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_



**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 50000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_



к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Овсянникова Анна Александровна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:  
Генеральный директор

(Подпись) 

Работник:

(Подпись)  (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
 единственного участника Общества

**Единственный участник:**

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
 Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
 (подпись)



78 А В 2993653

# **СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**Российская Федерация  
Санкт-Петербург**

**Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года**

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 12.07.2022 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*С. В. Орлов*

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» августа 2022 г.  
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №<br>п/п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Ишутина<br>Полина<br>Викторовна         | - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.       | Сарапулкина<br>Татьяна<br>Викторовна    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</li> </ul> |

|    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                           | <p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>                                                                                     |
| 3. | Семина Юлия Евгеньевна    | <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> |
| 4. | Филипович Максим Иванович | <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*513.000.000.000*

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «13» сентября 2023 г.  
№ 65

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

| №<br>п/п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Гаева Ольга<br>Васильевна               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul> |
| 2.       | Филипович<br>Максим<br>Иванович         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 22 января 2026 г.

Москва

№ 78

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20 января 2026 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства  
культуры Российской Федерации  
от «22» января 2026 г.  
№ 78

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| N<br>п/п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного<br>эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Карпицкий Игорь<br>Григорьевич          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</li> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте</li> </ul> |



|    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                          | <p>воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6. | <p>Филипович<br/>Максим<br/>Иванович</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <p>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</p> <p>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 22 января 2026 г.

Москва

№ 78

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской



Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20 января 2026 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрыва́лин

Приложение  
к приказу Министерства  
культуры Российской Федерации  
от «22» января 2026 г.  
№ 78

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| N<br>п/п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного<br>эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Карпицкий Игорь<br>Григорьевич          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</li> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте</li> </ul> |



|    |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                              | <p>культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. | Клюкойть Артем Александрович | <ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 25 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо</li> </ul> |

|    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          | на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3. | Кобякова Зоя Петровна    | - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4. | Колобаев Петр Васильевич | <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <p>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности</p> |



|    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                      | <p>в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5. | Солтагиреев<br>Тамирлан<br>Борисович | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку</li> </ul> |

|    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                          | <p>воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6. | <p>Филипович<br/>Максим<br/>Иванович</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ</li> </ul> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <p>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</p> <p>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

## Содержание

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>№<br/>стр.</b> |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.               | <b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                 |
| 2.               | <b>Приложение № 1.</b> Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно                                                                                                                                                                                                                                                   | 23                |
| 3.               | <b>Приложение № 2.</b> Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы                                                                                                                                                                      | 35                |
| 4.               | <b>Приложение № 3.</b> Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 05 сентября 2025 года | 118               |
| 5.               | <b>Приложение № 4.</b> Копия государственного контракта                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 130               |
| 6.               | <b>Приложение № 5.</b> Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом                                                                                                                                                                                                                                                       | 183               |
| 7.               | <b>Содержание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 217               |