

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово, при проведении работ по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово», разработанного ООО «АБРИС» в 2026 г. (шифр проекта 7820/03-02-КН)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Германом Константином Энриковичем (аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.).

Дата начала проведения

экспертизы:

08.06.2026 г.

Дата окончания экспертизы:

15.06.2026 г.

Место проведения

экспертизы:

г. Санкт-Петербург

Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью
«АБРИС» (ООО «АБРИС»)

Генеральный директор Романов Антон Вадимович.
Юридический адрес: 192019, г Санкт-Петербург,
Невский р-н, ул. Седова, д 11 литера а, помещ. 15Н
офис 811

ИНН: 7811792134 / КПП 781101001

e-mail: abris.russ@yandex.ru

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество: Герман Константин Энрикович
Образование: высшее
Специальность: историк, археолог
Ученая степень (звание): Кандидат исторических наук
Стаж работы: 34 года
Место работы и должность: Институт языка, литературы и истории Карельского
научного центра РАН, старший научный сотрудник

Отношения к заказчику

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и обязуется выполнять требования п.18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

эксперт К.Э. Герман



Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530).

Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г.

Договор № 7820/03-02–ОСОКН-Э1 от 08.06.2026 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обеспечение сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово, при проведении работ по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово», на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово, при проведении работ по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово», на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно – «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 7820/03-КН), разработанный ООО «АБРИС» в 2026 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, предоставленных заявителем:

Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-11907/2020-0-1 от 29.12.2020 г.

Проектная документация по титулу «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (шифр проекта 7820/03-02).

Проектная документация. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. 7820/03-02-КН / ООО «НИЦ «Актуальная археология». – СПб., 2021.

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-2466/2021 от 30.04.2021 г.

Градостроительный план земельного участка по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, № РФ-47-4-04-1-07-2025-0008.

Копия договора безвозмездного пользования земельным участком № 42/44-71 от 16.04.2026 г.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово».

- анализ представленной документации;

- натурный осмотр земельного участка по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово», и его фотофиксация;

- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;

- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, расположенных на прилегающей территории. Основные методы проведенного исследования – анализ документальных и библиографических источников, натурное визуальное обследование, анализ отчетной и технической документации.

При изучении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово, и других материалов, эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Нормативная и методическая документация

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции).

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37).

Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2023 г. N 2418 “Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ”

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г.

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст).

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 665-ст).

ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 г. № 134-ст).

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г. «О включении объектов археологического наследия, выявленных на территории Всеволожского муниципального района, в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ их территорий».

2. Библиографические источники и документы

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной

школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово» / Ерохин А.В. – СПб., 2021.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Ленинградская обл., Кировский район, д. Назия, территория, ограниченная ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569) / Михайлова Е.Р. – СПб., 2023.

Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка. СПб., 2003.

Корчагин П.А. Опыт изучения углежогных ям археологическими методами // Труды КАЭЭ. Выпуск 4. – Пермь, 2007. – С. 127–130.

Кочкуркина С.И. Археологические памятники корелы X–XV вв. Л.: Наука, 1981.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2: Восточные и северные районы. СПб.: Изд-во СПбГУ, 1995.

Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских культурных связей (Историко-археологические очерки). – СПб.: Изд-во СПбГУ, 1997. – 260 с.

Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н.э.: происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб.: Нестор-История, 2010.

Uino P. Ancient Karelia: Archaeological studies. (SMYA, 104). Helsinki, 1997.

3. Электронные ресурсы

Публичная кадастровая карта (URL <https://roscadastr.com/map/sankt-peterburg>).

Публичная кадастровая карта: Ленинградская область (URL <https://roscadastr.com/map/leningradskaya-oblast>).

Региональная геоинформационная система Ленинградской области. Картографические материалы (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/4/layers>).

Материалы и документы, размещенные на официальном сайте Комитета по

сохранению культурного наследия Ленинградской области (URL <https://kskn.lenobl.ru/>).

Портал «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (URL <https://opendata.mkrf.ru/opendata>).

Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (URL <https://nspd.gov.ru/map>).

Портал «Официальное опубликование правовых актов» (URL <http://publication.pravo.gov.ru/>).

Правовые акты, представленные в справочных правовых системах КонсультантПлюс (URL www.consultant.ru) и Гарант.ру (URL <https://www.garant.ru/>).

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

Представленный на экспертизу раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово, при проведении работ по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово», на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия разработан ООО «АБРИС» в 2026 г. («Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 7820/03-КН)) (далее – Раздел). Раздел состоит из текстовой части и приложений, в том числе копий нормативно-правовых документов и графического представления соотношения участка проектируемых работ и территорий объектов культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6».

Раздел разработан взамен раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5»,

«Углежогная куча Сертолово б», разработанного в 2021 г. ООО «НИЦ «Актуальная археология» и получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, что отражено в письме Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-2466/2021 от 30.04.2021 г. Необходимость разработки нового раздела по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного (археологического) наследия вызвана внесением изменений в разделы проектной документации «2. Схема планировочной организации земельного участка (7820/03-02-ПЗУ) и «6. Проект организации строительства» (7820/03-02-ПОС) и требований вновь утвержденных к 2026 г. нормативно-правовых и методических документов. При этом в разделе 2026 г. сохранены основные проектные решения, предложенные в Разделе 2021 г., в т.ч. графические схемы и предварительный сметный расчет на полевые археологические исследования.

Текстовая часть Раздела содержит: основные положения; исходные данные; описывает цели и задачи работ с нормативно-правовым обоснованием; краткие сведения об участке проведения работ, включая описание его характеристик в части физико-географической характеристики и истории освоения человеком; сведения об объектах культурного (археологического) наследия, в отношении которых разработан рассматриваемый раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению его сохранности; анализ проектного решения и рисков (угроз) в отношении объектов культурного (археологического) наследия при его реализации; перечень мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия; заключение.

Приложения включают в себя список использованной литературы; документы, на основании которых разрабатывался раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово б», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово; графические материалы, отражающие местонахождение участка проведения работ по отношению к территориям объектов культурного (археологического) наследия, в отношении которых разработан рассматриваемый раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению их сохранности.

Работы по проекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово»

планируются на территории г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области, на территории микрорайона Сертолово -1. Город (первоначально – поселок) Сертолово был основан в 1936 г. как военный городок к северу от Ленинграда, недалеко от тогдашней советско-финской границы. Поселок расположен в издавна освоенном человеком регионе: в частности, на территории нынешнего микрорайона Сертолово-2 располагалась деревня Сертолово / Sierottala, упомянутая в Переписной книге Вотской пятины 7008 (1499/1500) г. Т. о., можно ожидать наличия на участке проектируемых работ или в непосредственной близости от него наличия ранее не выявленных объектов археологического наследия (памятников археологии).

В ходе предварительных предпроектных исследований экспедицией ООО «НИЦ «Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова в 2016 г. была выявлена группа из шести невысоких расплывчатых насыпей, которые были определены как остатки углежогных куч – т.е. остатки земляной засыпки крупных полениц, использованных для получения древесного угля путем примитивного пиролиза (сухой перегонки) древесины. Историко-культурная ценность и информативность углежогных куч и ям в настоящее время не общепризнаны; надежная датировка конкретных углежогных куч до проведения археологических раскопок и радиоуглеродного датирования образцов угля из них не возможна – часть объектов может быть датирована второй четвертью – серединой XX в. (т. е. не являться объектами археологического наследия).

Н.В. Новоселовым выявленные насыпи были поставлены на государственный учет и охрану как объекты культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», датирующиеся периодом позднего средневековья – нового времени. Ту же интерпретацию приняли сотрудники Ленинградской областной экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН, повторно обследовавшие насыпи в 2018 г.

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г. «О включении объектов археологического наследия, выявленных на территории Всеволожского муниципального района, в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ их территорий» объекты «Углежогная куча Сертолово 1–6» были поставлены на государственный учет и охрану, включены в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области; тем же приказом определены границы территории вновь выявленных объектов и

установлен особый режим использования земельных участков, в границах которых располагаются выявленные объекты археологического наследия. На момент написания Раздела объекты культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1–6» продолжают оставаться в статусе выявленных.

Границы вновь выявленных объектов определены как прямоугольники, углу которых значительно удалены от внешних контуров насыпей и ограничивающих насыпи ям для выборки грунта для засыпки поленниц.

Объекты культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (согласно НПА), расположены разбросанно на участке соснового леса. Территории двух объектов («Углежогная куча Сертолово 1» и «Углежогная куча Сертолово 2») попадают в пределы участка проектируемых работ; территории остальных объектов культурного (археологического) наследия располагаются восточнее и северо-восточнее участка проектируемых работ, причем ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 3» – вплотную к его границе.

Работы по проекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово», согласно представленной проектной документации, планируется вести строго в пределах отведенного участка, обнесенного оградой. Проведение работ запланировано в несколько этапов; работы разных этапов будут производиться в разных местах участка проектирования.

В представленном на экспертизу Разделе проведена оценка степени воздействия проектируемого строительства на сохранность выявленных объектов культурного (археологического) наследия «Углежогные кучи Сертолово 1–6» и, в зависимости от прогноза воздействия проектируемых работ на сохранность объекта культурного наследия, предложены меры по обеспечению сохранности.

Для выявленных объектов культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 3–6», территории которых расположены за пределами участка проектируемых работ, предложен комплекс мер по обеспечению физической целостности объектов:

1. Вынесение в натуру границ территорий ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 3–6», обозначение их временной оградой или сигнальной лентой. Установить предупреждающие информационные знаки (таблички) со следующей информацией:

«Охраняемый объект археологического наследия. Проезд по территории объекта, складирование материалов, размещение отвалов грунта запрещены. Контактные данные подрядчика». Количество табличек должно быть достаточным для того, чтобы они были заметны при подходе к объекту со всех сторон.

2. Перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения, а также необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности.

3. До начала работ составить акт осмотра объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 3–6» и провести фотофиксацию объектов. Провести повторную фотофиксацию объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 3–6» по завершении работ по проекту.

4. После завершения работ предоставить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области результаты фотофиксации состояния объектов культурного наследия до и после строительных работ.

Применительно к выявленному объекту культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 3», в представленном Разделе отмечается, что в пределы участка проектируемых работ входит не сама насыпь с ограничивающими ее ямами, а угол прямоугольной территории ОК(А)Н на пределах насыпи и ям, в то время как сама насыпь с ограничивающими ямами располагается за пределами ограды участка проектируемых работ, на удалении от нее 1–2 м и более. В этих условиях применение к выявленному объекту культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 3» предложенных мер по обеспечению его физической целостности (обозначение временной оградой или сигнальной лентой с запретом доступа за нее) допустимо и целесообразно с учетом презумпции обеспечения физической сохранности объекта (в соответствии с требованиями п. 3 ст. 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Для выявленных объектов культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1–2», территории которых расположены в пределах участка проектируемых работ, представленным Разделом рекомендовано проведение спасательных археологических раскопок как способа сохранения объектов археологического наследия (в соответствии сп.2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). В Разделе подробно охарактеризованы порядок организации и условия проведения полевых археологических работ, этапность и виды работ при проведении спасательных

археологических раскопок, приведен расчет объема работ и предварительный сметный расчет, определены права и обязанности заказчика и производителя полевых археологических работ.

Разделом предусмотрено проведение спасательных археологических раскопок параллельно со строительными работами основного периода, а именно: 1) устройством нулевого цикла и 2) возведением надземной части здания школы. Такая организация работ позволит организовать проведение спасательных раскопок с базированием полевого лагеря экспедиции во временном бытовом городке на участке строительства и не потребует отдельного обеспечения полевых археологических исследований энергией и ресурсами. При этом спасательные археологические раскопки должны быть закончены до начала работ по благоустройству территории, завершение полевых исследований документируется актом за подписью представителей заказчика, организации – производителя полевых археологических исследований и комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

До начала спасательных археологических раскопок, в ходе предварительного периода, должны быть выполнены следующие мероприятия:

- территория ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 1» и ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 2» должна быть обозначена на местности и огорожена;

- территория ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 1» полностью включена в границы участка строительства, для чего требуется изменить предусмотренную ПОС конфигурацию ограды участка строительства;

- работы по выносу линии напорной сети хозяйственно-бытового водоотведения в границах территории ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 2» должны быть произведены вручную, в присутствии и под контролем археологов.

Представленный Раздел содержит обязательное указание на требования ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Проектом «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» предусмотрено строительство здания средней общеобразовательной школы с благоустройством

пришкольной территории. Территория, отведенная под застройку, находится по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0102002:9133 общей площадью 29 700 кв. м. Проектом предусмотрены:

- подготовительные работы на участке реализации проекта;
- строительство школьного здания в центральной части участка;
- последующее благоустройство территории всего участка.

Все проектируемые работы будут выполняться в пределах участка строительства.

2. Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-11907/2020-0-1 от 29.12.2020 г., в границах испрашиваемого земельного участка расположены выявленные объекты культурного наследия, поставленные на государственную охрану на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г.:

- «Углежогная куча Сертолово 1»,
- «Углежогная куча Сертолово 2»,
- «Углежогная куча Сертолово 3»,
- «Углежогная куча Сертолово 4»,
- «Углежогная куча Сертолово 5»,
- «Углежогная куча Сертолово 6».

В отношении указанных объектов заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия;
- получить по разделу документации заключение государственной историко-культурной экспертизы;
- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации.

3. Для обеспечения сохранности указанных выявленных объектов культурного (археологического) наследия в составе проектной документации по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» был разработан Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 7820/03-КН) (разработан ООО «АБРИС» в 2026 г.).

4. В указанном разделе определено расположение территорий ОК(А)Н относительно участка проектируемых работ, выполнена оценка степени воздействия проектируемого

строительства на сохранность ОК(А)Н, разработан перечень мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия, включающий:

- проведение спасательных археологических раскопок выявленных ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 1» и «Углежогная куча Сертолово 2»;
- комплекс мер по обеспечению физической целостности выявленных ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6»;
- иные меры, предусмотренные действующим законодательством.

5. Предложенный в Разделе «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 7820/03-КН) комплекс мер по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1– 6», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово, является необходимым и достаточным для сохранения указанных объектов культурного наследия при проведении работ по проекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово», на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Вывод

По результатам рассмотрения представленной документации экспертом сделан вывод о **возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности выявленных объектов культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1– 6», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово, в ходе проведения земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по проекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» в соответствии с Разделом проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 7820/03-КН).

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия договора с экспертом.

Приложение 2. Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области № 01-

10-11907/2020-0-1 от 29.12.2020 г.

Приложение 3. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г. (в части выявленных ОКН «Углежогная куча Сертолово 1–б»)

Приложение 4. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-2466/2021 от 30.04.2021 г.

Приложение 5. Градостроительный план земельного участка по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, № РФ-47-4-04-1-07-2025-0008.

Приложение 6. Копия договора безвозмездного пользования земельным участком № 42/44-71 от 16.04.2026 г.

Приложение 7. Участок работ по проекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» на Публичной кадастровой карте.

Приложение 8. Ситуационная схема участка, схема планировочной организации земельного участка и строительный генеральный план в соответствии с проектной документацией.

Приложение 9. Материалы фотофиксации на момент заключения договора (08.06.2026 г.).

Приложение 10. Проектная документация. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. 7820/03-02-КН / ООО «АБРИС». – СПб., 2026.

Эксперт К.Э. Герман



15 июня 2026 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово, при проведении работ по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово», разработанного ООО «АБРИС» в 2026 г. (шифр проекта 7820/03-02-КН)

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР № 7820/03-02–ОСОКН-Э1

Санкт-Петербург

«08» июня 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «АБРИС», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора **Романова Антона Вадимовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Герман Константин Энрикович, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «НАСЛЕДИЯ «УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА СЕРТОЛОВО 1», «УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА СЕРТОЛОВО 2», «УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА СЕРТОЛОВО 3», «УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА СЕРТОЛОВО 4», «УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА СЕРТОЛОВО 5», «УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА СЕРТОЛОВО 6», входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 7820/03-КН), разработанного ООО «АБРИС» в 2026 г. (далее соответственно – «**Работы**», «**Объект**»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2027 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет

С..

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об

этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры и разногласия, не урегулированные Сторонами в претензионном порядке, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в

отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «АБРИС»

Юридический адрес:

192019, г Санкт-Петербург, Невский р-н, ул.

Седова, д 11 литера а, помещ. 15Н офис 811

ИНН 7811792134,

КПП 781101001

ОГРН 1237800114320

ОКПО 88459924

ОКАТО 40285000000

ОКТМО 40378000000

Банковские реквизиты:

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК

Расчетный счет 40702810255000104876

БИК 044030653

Кор.счет 30101810500000000653

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Герман Константин Энрикович

Паспорт с

), аттестован

Приказом Министерства культуры РФ №

105 от 24.01.2024 г.



Генеральный директор ООО «АБРИС»

А.В. Романов/

М.П. (подпись)

/К.Э. Герман/

(подпись)

Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово, при проведении работ по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово», разработанного ООО «АБРИС» в 2026 г. (шифр проекта 7820/03-02-КН)

Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-11907/2020-0-1 от 29.12.2020 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д.3, Санкт-Петербург, 191311

Тел./факс: (812) 611-45-00

E-mail: kult_lo@lenreg.ru

29.12.2020 № 01-10-11907/2020-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Портал Плюс»

А.Г. Ли

197183, Санкт-Петербург,
ул. Заусадебная, д.31

rtsm.denis@mail.ru

Уважаемый Антон Геннадьевич!

Комитет по культуре Ленинградской области (далее-Комитет) рассмотрел Ваше обращение № 879 от 25.12.2020 (вход. № 01-10-11907/2020 от 26.12.2020) в связи с выполнением проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос.Сертолово» с просьбой о предоставлении сведений о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, защитных зон, зон охраны в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133, имевшего ранее кадастровый номер 47:08:0102002:214, и сообщает следующее.

В границах испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133 расположены выявленные объекты культурного наследия, поставленные на государственную охрану на основании приказа Комитета от 20.04.2017 № 01-03/17-42:

«Углежогная куча Сертолово 1», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 59 м к юго-востоку от перекрестка ул. Центральной и ул. Кленовой, на западной окраине земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 20 м к востоку от его западного угла, на ровном участке хвойного леса (45,5 БС));

«Углежогная куча Сертолово 2», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 155 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая, на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), на восточной окраине земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 52 м к северо-северо-западу от ее восточного угла, в 200 м к северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 1», на ровном участке хвойного леса (46,2 БС)).

«Углежогная куча Сертолово 3», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 200 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 27 м к юго-востоку от её восточного угла, в 45 м к северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 2», на ровном участке хвойного леса (44,9 БС)) .

В непосредственной близости от испрашиваемого земельного участка расположены выявленные объекты культурного наследия, поставленные

на государственную охрану на основании приказа Комитета от 20.04.2017 № 01-03/17-42:

«Углежогная куча Сертолово 4», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 260 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), в 194 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 125 м к востоку от её восточного угла, в 65 м к востоку-северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 3», на ровном участке хвойного леса (44,4 БС));

«Углежогная куча Сертолово 5», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 128 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 95 м к северо-востоку от её восточного угла, в 70 м к северу от «Углежогной кучи Сертолово 4», на ровном участке хвойного леса (47,4 БС));

«Углежогная куча Сертолово 6», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 82 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 135 м к востоку-северо-востоку от её северного угла, в 52 м к северо-северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 5», на ровном участке хвойного леса (47,3 БС)).

В соответствии п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, в отношении указанных в настоящем письме выявленных объектов культурного наследия в соответствии с требованиями ст. 5.1, ст. 28, ст. 30, ст. 31, ст. 32, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ заказчик работ обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности (или о проведении спасательных археологических полевых работ) указанных в настоящем письме объектов культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

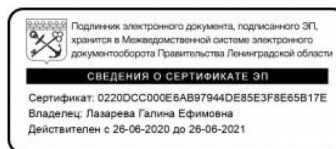
Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Дополнительно информируем, что в 2018 году в отношении указанных в настоящем письме выявленных объектов культурного наследия проводилась государственная историко-культурная экспертиза в целях обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель председателя -
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия комитета
по культуре Ленинградской области

Г.Е. Лазарева



Исп.: Назаренко Ю.Ю., (812) 539-45-11, iuiu_nazarenko@lenreg.ru

Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово, при проведении работ по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово», разработанного ООО «АБРИС» в 2026 г. (шифр проекта 7820/03-02-КН)

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г. (в части выявленных ОКН «Углежогная куча Сертолово 1–6»)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» апреля 2017 г.

№ 01-03/17-42
г. Санкт-Петербург

**О включении объектов археологического наследия,
выявленных на территории Всеволожского муниципального района,
в перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области,
и утверждении границ их территорий**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 16.1, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании сведений о выявленном объекте археологического наследия, поступивших от научного сотрудника ООО «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» Новоселова Н.В., получившего разрешение (открытый лист) от 04.03.2016 г. № 48,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты археологического наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6».

2. Утвердить границы территории выявленных объектов археологического наследия, указанных в пункте 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу (в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» данные сведения не подлежат опубликованию).

3. Установить особый режим использования земельных участков, в границах которых располагаются выявленные объекты археологического наследия, указанные в пункте 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Принять меры по государственной охране выявленных объектов археологического наследия, указанных в пункте 1, до принятия решения о включении (отказе во включении) их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

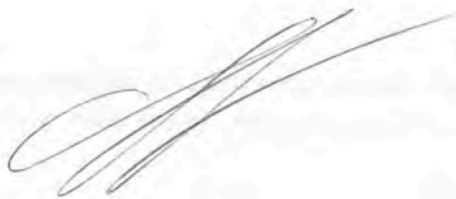
5. Направить уведомления собственникам (пользователям) земельных участков, расположенных в границах территорий выявленных объектов археологического наследия, указанных в пункте 1, в органы местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых обнаружены данные объекты, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы, в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Ответственным за исполнение п.п. 4, 5 настоящего приказа назначить главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области в соответствии с закреплением районов Ленинградской области за ответственными лицами департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия в части исполнения полномочий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия Ленинградской области.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

Границы территории выявленных объектов археологического наследия

1. «Углежогная куча Сертолово 1»

Местонахождение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 59 м к юго-востоку от перекрестка ул. Центральной и ул. Кленовой, на западной окраине земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 20 м к востоку от его западного угла, на ровном участке хвойного леса (45,5 БС))

Описание границ территории объекта археологического наследия.

Границы участка определены поворотными точками 1-4. Поворотная точка 1 расположена на расстоянии 29,9 м к юго-востоку от угла, образованного ул. Центральная и ул. Д. Кожемякина, в 10 м к востоку от западного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214; от точки 1 в северном направлении к точке 2 – 19 м, далее на восток от точки 2 до точки 3 – 20,5 м, далее в южном направлении от точки 3 до точки 4 – 19 м, далее в западном направлении от точки 4 до точки 1 – 20,5 м.

№		
1	X: 117139.756;	Y: 108633.247
2	X: 117158.394;	Y: 108633.247
3	X: 117158.394;	Y: 108653.768
4	X: 117139.756;	Y: 108653.768

Общая площадь охранной зоны объекта археологического наследия составляет 389,5 кв.м.

2. «Углежогная куча Сертолово 2»

местонахождение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 155 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая, на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), на восточной окраине земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 52 м к северо-северо-западу от ее восточного угла, в 200 м к северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 1», на ровном участке хвойного леса (46,2 БС))

Описание границ территории объекта археологического наследия.

Границы участка определены поворотными точками 5-8. Поворотная точка 5 расположена на расстоянии 151 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), в 10 м к северо-северо-западу от восточного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214. От точки 5 в северном направлении к точке 6 – 19,5 м, далее на восток

от точки 6 до точки 7 – 21 м, далее в южном направлении от точки 7 до точки 8 – 19,5 м, далее в западном направлении от точки 8 до точки 5 – 21 м.

№		
5	X: 117188.258;	Y: 108833.655
6	X: 117207.674;	Y: 108833.655
7	X: 117207.674;	Y: 108854.305
8	X: 117188.258;	Y: 108854.305

Общая площадь охранной зоны объекта археологического наследия составляет 409,5 кв. м.

3. «Углежогная куча Сертолово 3»

местонахождение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 200 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 27 м к юго-востоку от её восточного угла, в 45 м к северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 2», на ровном участке хвойного леса (44,9 БС))

Описание границ территории объекта археологического наследия.

Границы участка определены поворотными точками 9-12. Поворотная точка 9 расположена на расстоянии 192 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), в 15 м к северу от восточного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, за его пределами. От точки 9 в северном направлении к точке 10 - 21 м, далее на восток от точки 10 до точки 11 – 21 м, далее в южном направлении от точки 11 до точки 12 - 21 м, далее в западном направлении от точки 12 до точки 9 – 21 м.

№		
9	X: 117173.556;	Y: 108873.380
10	X: 117194.358;	Y: 108873.380
11	X: 117194.358;	Y: 108894.116
12	X: 117173.556;	Y: 108894.116

Общая площадь охранной зоны объекта археологического наследия составляет 441 кв. м.

4. «Углежогная куча Сертолово 4»

местонахождение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 260 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), в 194 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 125 м к востоку от её восточного угла, в 65 м к востоку-северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 3», на ровном участке хвойного леса (44,4 БС))

Описание границ территории объекта археологического наследия.

Границы участка определены поворотными точками 13-16. Поворотная точка 13 расположена на расстоянии в 258 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), в 211 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, в 62,5 м к востоку от восточного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, за его пределами. От точки 13 в северном направлении к точке 14 - 19 м, далее на восток от точки 14 до точки 15 – 21 м, далее в южном направлении от точки 15 до точки 16 - 19 м, далее в западном направлении от точки 16 до точки 13 – 21 м.

№		
13	X: 117157.030;	Y: 108938.256
14	X: 117175.796;	Y: 108938.256
15	X: 117175.796;	Y: 108959.074
16	X: 117157.030;	Y: 108959.074

Общая площадь охранной зоны объекта археологического наследия составляет 399 кв. м.

5. «Углежогная куча Сертолово 5»

местонахождение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 128 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 95 м к северо-востоку от её восточного угла, в 70 м к северу от «Углежогной кучи Сертолово 4», на ровном участке хвойного леса (47,4 БС))

Описание границ территории объекта археологического наследия.

Границы участка определены поворотными точками 17-20. Поворотная точка 17 расположена на расстоянии в 147 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, в 80 м к северо-востоку от восточного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, за его пределами. От точки 17 в северном направлении к точке 18 - 21 м, далее на восток от точки 18 до точки 19 – 23 м, далее в южном направлении от точки 19 до точки 20 - 21 м, далее в западном направлении от точки 20 до точки 17 – 23 м.

№		
17	X: 117226.552;	Y: 108919.096
18	X: 117247.231;	Y: 108919.096
19	X: 117247.231;	Y: 108941.587
20	X: 117226.552;	Y: 108941.587

Общая площадь охранной зоны объекта археологического наследия составляет 483 кв. м.

6. «Углежогная куча Сертолово 6»

местонахождение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 82 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 135 м к востоку-северо-востоку от её северного угла, в 52 м к северо-северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 5», на ровном участке хвойного леса (47,3 БС))

Описание границ территории объекта археологического наследия.

Границы участка определены поворотными точками 21-24. Поворотная точка 21 расположена на расстоянии в 103 м к югу от крайней южной точки ул. Пограничная, в 125 м к востоку от северного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, за его пределами. От точки 21 в северном направлении к точке 22 - 21 м, далее на восток от точки 22 до точки 23 – 21 м, далее в южном направлении от точки 23 до точки 24 - 21 м, далее в западном направлении от точки 24 до точки 21 – 21 м.

№		
21	X: 117273.458;	Y: 108939.951
22	X: 117294.436;	Y: 108939.951
23	X: 117294.436;	Y: 108960.816
24	X: 117273.458;	Y: 108960.816

Общая площадь охранной зоны объекта археологического наследия составляет 441 кв. м.

Карты (схемы) границ территорий выявленных объектов археологического наследия «Углежогные кучи Сертолово 1-6»

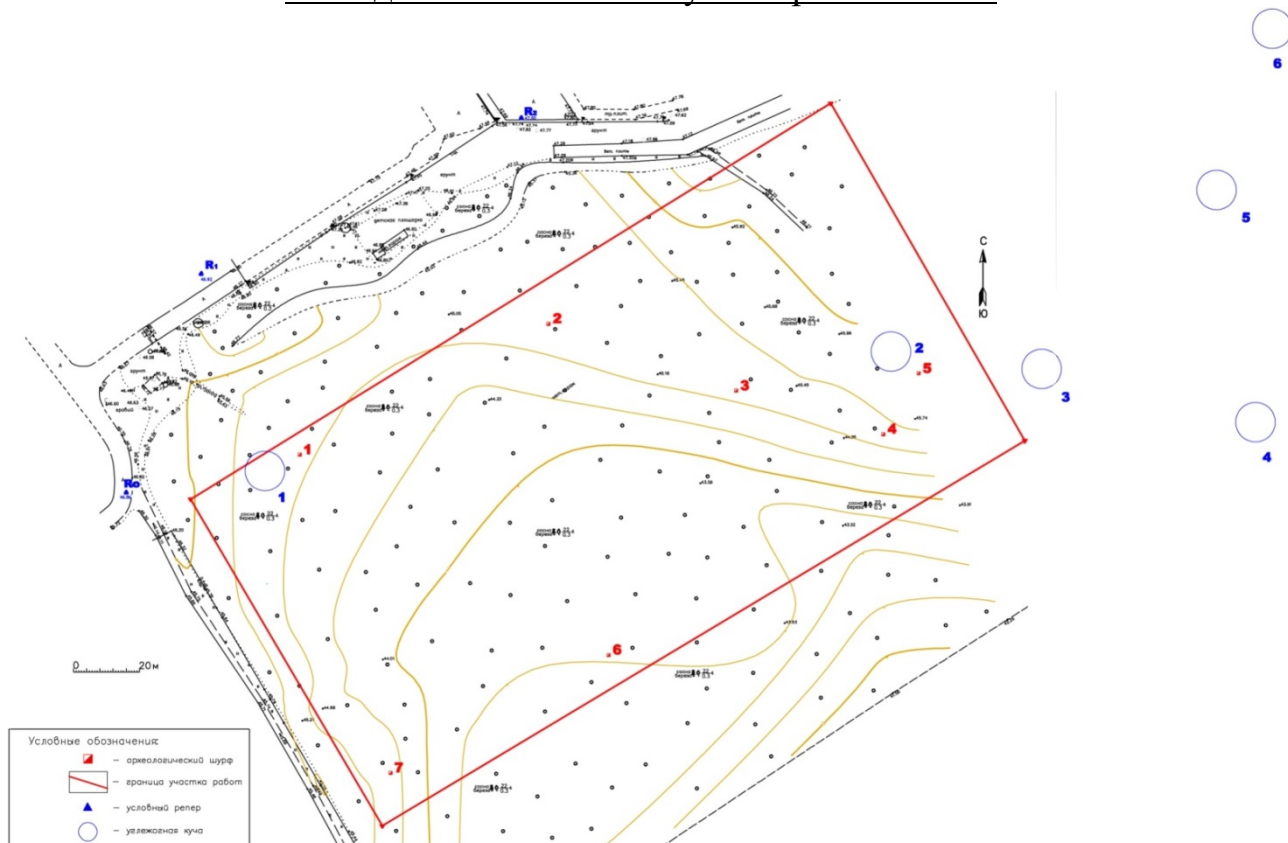
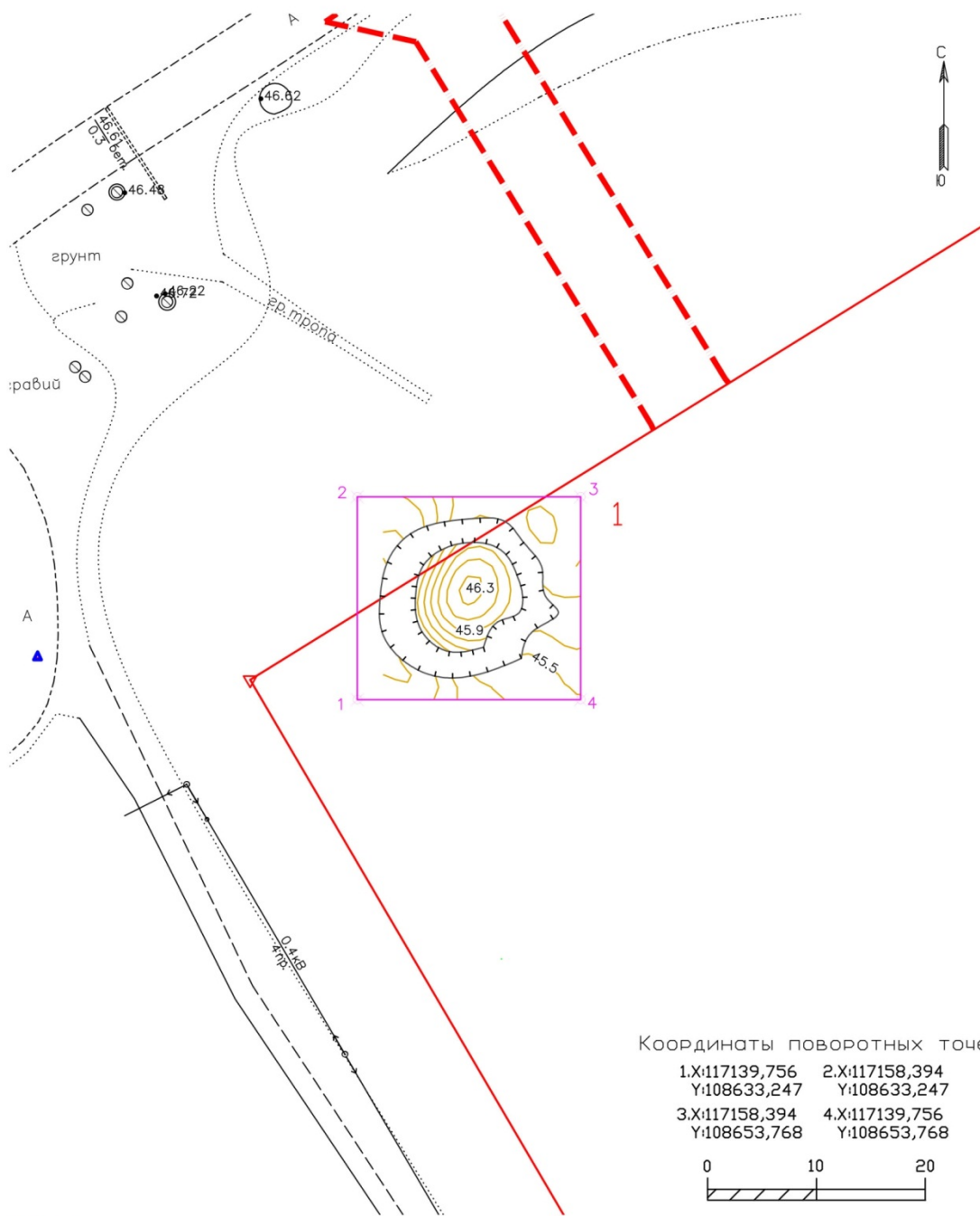


Рис. 13. Сертолово–2016. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, уч. 47:08:0102002:214. Общий план работ.

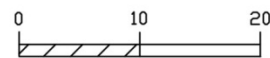
Расположение выявленных объектов археологического наследия «Углежогные кучи Сертолово 1-6»

Углежогные кучи, Сертолово



Координаты поворотных точек:

1.X:117139,756	2.X:117158,394
Y:108633,247	Y:108633,247
3.X:117158,394	4.X:117139,756
Y:108653,768	Y:108653,768

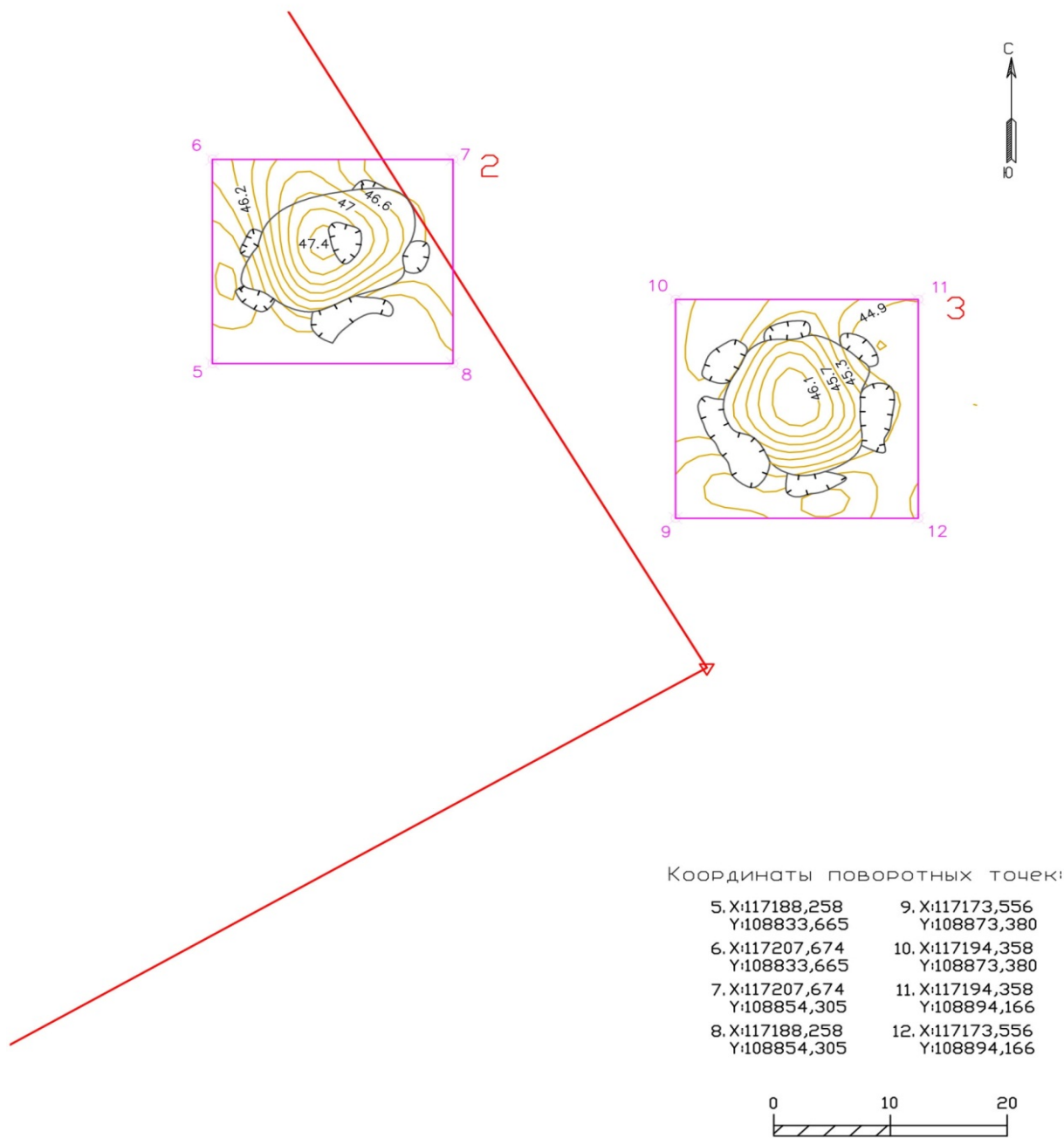


- ⊗ 1-24 - Поворотные точки охранной зоны памятника
- ⊗ - Остатки ровика вокруг углежогной кучи.
- - Граница углежогной кучи.
- - Граница охранной зоны памятника
- - Граница участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214.

Система координат МСК-64
Балтийская система высот
Сечение горизонталей 0,2м

Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Сертолово.
Формат А4. Съёмка НИЦ "Актуальная археология".
Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Сертолово-1»

Углежогные кучи, Сертолово



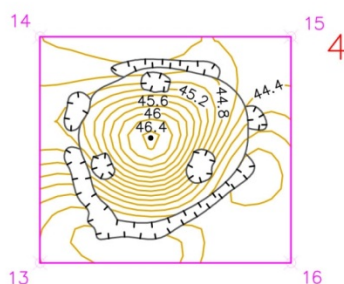
Координаты поворотных точек:

5. X:117188,258 Y:108833,665	9. X:117173,556 Y:108873,380
6. X:117207,674 Y:108833,665	10. X:117194,358 Y:108873,380
7. X:117207,674 Y:108854,305	11. X:117194,358 Y:108894,166
8. X:117188,258 Y:108854,305	12. X:117173,556 Y:108894,166

- ⊗ 1-24 - Поворотные точки охранной зоны памятника
 - ☪ - Остатки ровика вокруг углежогной кучи.
 - - Граница углежогной кучи.
 - - Граница охранной зоны памятника
 - - Граница участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214.
- Система координат МСК-64
Балтийская система высот
Сечение горизонталей 0,2м

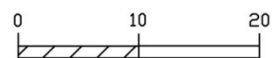
Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Сертолово.
 Формат А4. Съёмка НИЦ "Актуальная археология".
 Границы территории выявленных объектов археологического наследия «Углежогная куча Сертолово-2» и «Углежогная куча Сертолово-3»

Углежогные кучи, Сертолово



Координаты поворотных точек:

13X:117157,030	14X:117175,796
Y:108938,256	Y:108938,256
15X:117175,796	16X:117157,030
Y:108959,074	Y:108959,074

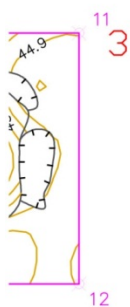
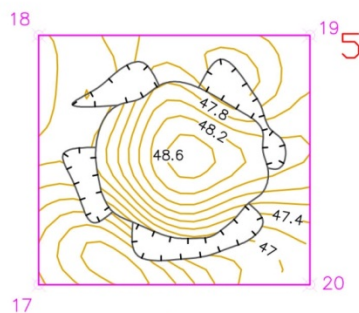


- ⊗ 1-24 - Поворотные точки охранной зоны памятника
- Остатки ровика вокруг углежогной кучи.
- - Граница углежогной кучи.
- - Граница охранной зоны памятника
- - Граница участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214.

Система координат МСК-64
Балтийская система высот
Сечение горизонталей 0,2м

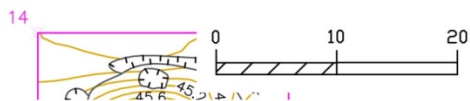
Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Сертолово.
Формат А4. Съёмка НИЦ "Актуальная археология".
Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Сертолово-4»

Углежогные кучи, Сертолово



Координаты поворотных точек:

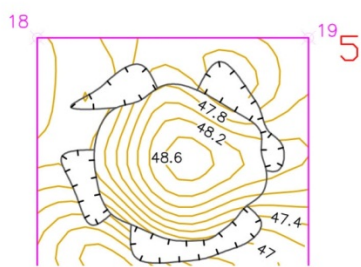
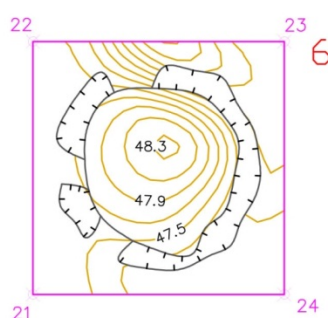
17.X:117226,552	18.X:117247,231
Y:108919,096	Y:108919,096
19.X:117247,231	20.X:117226,552
Y:108941,587	Y:108941,587



- ⊗ 1-24 - Поворотные точки охранной зоны памятника
 - ⊖ - Остатки ровика вокруг углежогной кучи.
 - - Граница углежогной кучи.
 - - Граница охранной зоны памятника
 - - Граница участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214.
- Система координат МСК-64
Балтийская система высот
Сечение горизонталей 0,2м

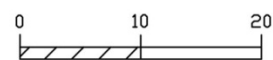
Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Сертолово.
Формат А4. Съёмка НИЦ "Актуальная археология".
Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Сертолово-5»

Углежогные кучи, Сертолово



Координаты поворотных точек:

21.X:117273,458	22.X:117294,436
Y:108939,951	Y:108939,951
23.X:117294,436	24.X:117273,458
Y:108960,816	Y:108960,816



- ⊗ 1-24 - Поворотные точки охранной зоны памятника
- Остатки ровика вокруг углежогной кучи.
- - Граница углежогной кучи.
- - Граница охранной зоны памятника
- - Граница участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214.

Система координат МСК-64
Балтийская система высот
Сечение горизонталей 0,2м

Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Сертолово.
Формат А4. Съёмка НИЦ "Актуальная археология".
Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Сертолово-б»

Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово, при проведении работ по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово», разработанного ООО «АБРИС» в 2026 г. (шифр проекта 7820/03-02-КН)

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-2466/2021 от 30.04.2021 г.



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: vo_coi@lenreg.ru

30.04.2021 № ИСХ-2466/2021

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Научно-исследовательский центр
«Актуальная археология»

И.А. Гарбузу

197110, г. Санкт-Петербург,
Константиновский пр., д. 11

Уважаемый Игорь Анатольевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на обращение от 10.03.2021 № 21-1-1766 (вх. от 11.03.2021 № ВХ-1465/2020) о рассмотрении государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово» (далее – Экспертиза), выполненной аттестованным экспертом Ерохиным А.В. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.06.2018 № 961) в период с 15 января 2021 года по 10 марта 2021 года, уведомляет о согласии с выводами, изложенными в заключении (акте) Экспертизы.

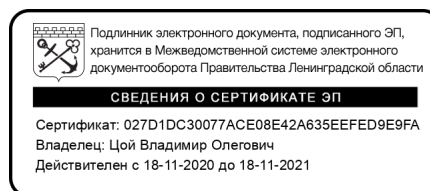
На основании положительного заключения Экспертизы Комитет согласовывает представленную документацию – раздел проекта по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» на участке проведения земляных работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133).

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчик работ обязан обеспечить реализацию согласованного раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при производстве работ.

Приложение: копия распоряжения Комитета о согласии с выводами, изложенными в заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы – на 1 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия

В.О. Цой



Исп. Ефимова И.Е. (812) 539-45-12



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о согласии с выводами, изложенными в заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы

« ___ » _____ 2021 г.

№ _____
г. Санкт-Петербург

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»:

Согласиться с выводом, изложенным в акте государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово», выполненной аттестованным экспертом Ерохиным А.В. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 июня 2018 № 961) в период с 15 января 2021 года по 10 марта 2021 года:

о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово».

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия

В.О. Цой

Подготовлено:

Главный специалист

_____ И.Е. Ефимова

Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово, при проведении работ по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово», разработанного ООО «АБРИС» в 2026 г. (шифр проекта 7820/03-02-КН)

Градостроительный план земельного участка по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, № РФ-47-4-04-1-07-2025-0008.

Градостроительный план земельного участка N

РФ - 47 - 4 - 04 - 1 - 07 - 2025 - 0008

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления директора муниципального казенного учреждения «ЕДИНАЯ СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» Всеволожского района Ленинградской области Кривоносова И.В. (вх. № 01-11/489 от 29.08.2025) о выдаче градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область,

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район,

(муниципальный район или городской округ)

Сертоловское городское поселение

(поселение)

г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	459088.34	2209902.26
2	459109.37	2209935
3	459162.68	2210014.53
4	459210.75	2210094.67
5	459101.51	2210165.02
6	459078.48	2210129.39
7	458981.56	2209973.86
8	458986.82	2209968.6
9	458990.46	2209965.88
10	458998.5	2209960.21
11	459089.37	2209932.49
12	459096.21	2209928.33
13	459099.85	2209934.3
14	459093.03	2209938.47

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания

территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:08:0102002:9133

Площадь земельного участка

29700 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

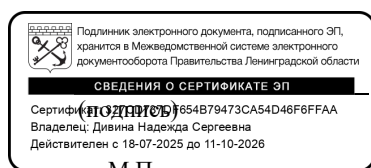
Проект планировки территории утвержден распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.06.2018 № 215 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Выборгским шоссе, территорией микрорайона с кадастровым номером 47:08:0103002:1099, ул. Дмитрия Кожемякина и ее продолжением и Пограничной ул., расположенной в г. Сертолово Ленинградской области», с изменениями согласно распоряжению Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 313 от 30.10.2023 г. «О внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной Выборгским шоссе, территорией микрорайона с кадастровым номером 47:08:0103002:1099, ул. Дмитрия Кожемякина и ее продолжением и Пограничной ул., расположенной в г. Сертолово Ленинградской области, утвержденный распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15 июня 2018 года № 215».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Голощаповой Л.Н., главным специалистом сектора архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО Сертолово

И.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО Сертолово

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Дивина Н.С.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.09.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной в феврале 2019 года ООО «ЮКОН»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

19.09.2025 КУМИ администрации МО Сертолово

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «ТД-2» - в зоне специализированной общественной застройки. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 05.11.2020 № 65 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Образование и просвещение

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	не подлежит установлению	3 Минимальный отступ от красных линий, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории, м: площади, улицы, дороги - 6, береговые полосы водных объектов общего пользования, проезды, скверы, бульвары - 3	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	Требования к ограждению земельного участка: 1) выделение ограждением земельного участка многоквартирного жилого дома - не допускается 2) максимальная высота ограждений земельного участка детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ - 2 м 3) светопрозрачность ограждений - не менее 50 %; 4) выделение участка для объектов иного назначения, кроме режимных предприятий, имеющих охранную зону, ограждением не допускается.

по ПИТ							
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежит установлению	Отступ от красных линий (том 3.1. лист 2) – 25 м	Максимальная высота объекта капитального строительства, м – 17 Количество этажей, эт. – 4		не подлежит установлению	Квартал № 2 № земельного участка 4. Функциональное назначение объекта строительства - образование и просвещение (объект учреждения начального и среднего образования на 825 учащихся). Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м. – 18 497

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/ <u>нет</u>)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

информация отсутствует _____

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

	-	-	-
--	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. Водоснабжение и водоотведение:

технические условия (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение № 1 к договору № 27 П-ВС от 22.02.2022 между ООО «СКС» и МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО;

технические условия (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к договору № 27 П-ВО от 21.02.2022 между ООО «СКС» и МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО.

Технические условия ООО «Петрострой» № 400/06 от 30.06.2021 на вынос напорной сети хозяйственно-бытовой канализации.

2. Электроснабжение: технические условия - приложение № 1 к Договору № 17-308/005-ПС-15 от 15.06.2015 (ОАО «ЛОЭСК»), дополнительное соглашение № 2 от 26.07.2021 к Договору № 17-308/005-ПС-15 от 15.06.2015, письмо АО «ЛОЭСК» № 00-03/4252 от 16.09.2022.

3. Телефонизация: технические условия ПАО «Ростелеком» ТУ № 01/17/2876/22 от 09.11.2022.

4. Система оповещения: технические условия ГКУ Ленинградской области «ОБЪЕКТ № 58» № 324 от 23.12.2020.

5. Теплоснабжение: технические условия ООО «Сертоловские энергетические системы» № 02/ТС от 24.11.2023.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области» № 1 от 30.01.2018.

11. Информация о красных линиях: 2 квартал участок № 4

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Контур 2		
1	117341.33	108938.26

2	117305.29	108879.88
3	117267.39	108824.65
4	117214.83	108739.80
5	117160.38	108661.05
6	117138.88	108628.61
7	117049.88	108687.85
8	117041.93	108693.63
9	117038.33	108696.41
10	117033.14	108701.74
11	117132.28	108855.86
12	117208.06	108969.46
13	117311.81	108955.09
14	117327.89	108947.24
Контур 10		
1	117264.04	108819.24
2	117214.83	108739.80
3	117160.38	108661.05
4	117138.88	108628.61
5	117049.88	108687.85
6	117041.93	108693.63
7	117038.33	108696.41
8	117033.14	108701.74
9	117132.28	108855.86
10	117179.47	108926.60
11	117273.52	108863.87
12	117250.15	108828.47

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (в ред. Приказа Минстроя РФ от 27.02.2020 № 94/пр)

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: (в ред. Приказа Минстроя РФ от 04.04.2023 № 248/пр)

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для территориальной зоны ТД-2):

«4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

1. К цветовым решениям объектов капитального строительства:
 - 1.1. К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 9010 NCS S 0300-N	RAL 040 90 05 NCS S 1005-R10B	RAL 060 80 20 NCS S 1510-Y60R	RAL 3012 NCS S 3020-Y50R	RAL 050 60 20 NCS S 3020-Y60R	RAL 040 50 40 NCS S 3030-Y60R	RAL 040 40 30 NCS S 4030-Y80R	RAL 030 50 50 NCS S 2050-Y90R
RAL 030 50 20 NCS S 3020-R	RAL 030 85 05 NCS S 1505-Y80R	RAL 050 80 10 NCS S 2005-Y30R	RAL 030 70 10 NCS S 2010-R10B	RAL 020 60 10 NCS S 3010-R10B	RAL 010 40 15 NCS S 5010-R10B	RAL 020 50 30 NCS S 3030-Y90R	RAL 3009 NCS S 6030-Y70R

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 030 60 50 NCS S 2040-R	RAL 040 50 70 NCS S 0570-Y80R	RAL 030 50 60 NCS S 1070-Y80R	RAL 040 40 50 NCS S 3050-Y80R	RAL 040 40 67 NCS S 2070-Y80R	RAL 050 30 30 NCS S 6020-Y80R	RAL 040 20 19 NCS S 7010-Y70R	RAL 020 40 20 NCS S 4020-R
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 120 93 05 NCS S 0507-B80G	RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y	RAL 130 90 20 NCS S 1510-G20Y	RAL 130 85 30 NCS S 2010-G10Y	RAL 110 90 10 NCS S 1005-G40Y	RAL 140 93 05 NCS S 1005-B80G	RAL 120 85 20 NCS S 2010-G30Y	RAL 130 80 20 NCS S 2010-G10Y
RAL 130 70 20 NCS S 3010-G20Y	RAL 140 60 20 NCS S 3020-G	RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G	RAL 180 93 05 NCS S 0907-B80G	RAL 170 90 10 NCS S 1010-B70G	RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G	RAL 140 80 10 NCS S 2005-B80G	RAL 180 80 15 NCS S 2020-B40G

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 110 80 40 NCS S 2020-G60Y	RAL 120 70 30 NCS S 2020-G50Y	RAL 110 50 20 NCS S 4010-G30Y	RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G	RAL 170 50 25 NCS S 4020-B90G	RAL 170 40 40 NCS S 5020-B90G	RAL 140 50 10 NCS S 4010-G10Y	RAL 150 50 10 NCS S 4005-B80G
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 180 93 05 NCS S 1510-B	RAL 170 85 05 NCS S 2005-B20G	RAL 140 80 05 NCS S 2005-B80G	RAL 180 80 05 NCS S 2005-B50G	RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G	RAL 210 70 10 NCS S 3010-B30G	RAL 220 70 15 NCS S 2020-B	RAL 200 60 15 NCS S 3020-B10G
RAL 220 90 05 NCS S 1510-B	RAL 280 90 05 NCS S 1005-R80B	RAL 260 70 15 NCS S 2020-R80B	RAL 260 70 05 NCS S 2502-B	RAL 240 70 15 NCS S 202-R90B	RAL 250 60 10 NCS S 3010-R90B	RAL 280 50 15 NCS S 4010-R70B	RAL 260 50 05 NCS S 4502-B

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G	RAL 150 50 10 NCS S 5005-B80G	RAL 180 30 30 NCS S 6020-B50G	RAL 220 40 25 NCS S 4030-B	RAL 240 40 15 NCS S 5020-B	RAL 270 30 20 NCS S 5020-R80B	RAL 280 20 30 NCS S 5040-R70B	RAL 290 40 20 NCS S 4030-R60B
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2. К металлическим элементам фасадов (кровли, водостоков, ограждений, дверей):



2. К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, не допускается:

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства сайдинга (винилового), профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления;
- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;
- использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;
- использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

3. К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

- техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха;
- техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер;
- габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта;
- не допускается размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;
- не допускается наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;
- не допускается размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца;
- при строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;
- при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете

фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;

- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4. К подсветке фасадов объектов капитального строительства – не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории, урегулированы правила формирования архитектурно-художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства, световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.

5. К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основную магистраль (улицу, проезд), бульвар, площадь;

- здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий;

- дворы жилых домов не должны выходить на жилую улицу.

6. К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- входные группы:

- входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

- входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

- цоколь – может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены. При этом выступающая или западающая часть цоколя должна быть шириной не более 5,0 см;

- первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки), в случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров, площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях первого и цокольного этажа жилого дома более чем на 50%;

- фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания), при использовании нескольких цветовых покрытий на площади одного фасада, такие цветовые покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

- окна, лоджии, балконы должны быть остеклены, в едином стиле;

- информационные носители, при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов;

– запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных носителей.

Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, а также объекты капитального строительства, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется, указаны в статье 16.1 настоящих Правил.».

Приложение 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово, при проведении работ по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово», разработанного ООО «АБРИС» в 2026 г. (шифр проекта 7820/03-02-КН)

Копия договора безвозмездного пользования земельным участком № 42/44-71 от 16.04.2026 г.

Договор безвозмездного пользования
земельным участком № 42/4.4-71

г. Всеволожск

16.04.2026

Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области (внесена в ЕГРЮЛ за ОГРН 1064703000911, свидетельство серии 47 № 002527044 от 16.01.2006г. выдано ИФНС по Всеволожскому району Ленинградской области, ИНН 4703083640, Устав зарегистрирован Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 03.12.2024 года № RU475040002024001, местонахождение: 1888640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе д.138) именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице **начальника управления по муниципальному имуществу Королёвой Юлии Юрьевны**, действующей на основании доверенности № 111/1.0-22 от 29.12.2025 г., с одной стороны, и **Муниципальное казенное учреждение "Единая служба заказчика" Всеволожского муниципального района Ленинградской области**, (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ выдано ИФНС РФ по Всеволожскому району Ленинградской области, ОГРН 1054700109573, ИНН 4703082036, КПП 470301001, место нахождения: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 115), именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице **исполняющего обязанности директора Хабарова Валерия Сергеевича**, действующего на основании распоряжения администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 01.04.2026 №435/1.1-05, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить, а Ссудополучатель принять в безвозмездное пользование земельный участок с кадастровым № **47:08:0102002:9133**, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Сертолово, площадью 29700 (двадцать девять тысяч семьсот) кв.м., категории - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - Образование и просвещение (далее - Участок)**, для использования в целях строительства общеобразовательной школы на 825 мест.

Основание заключения договора – ст. 39.10 ЗК РФ.

1.2. Выписка ЕГРН Участка является Приложением №1 к настоящему договору.

1.3. Приведенное выше описание целей использования Участка (разрешенное использование) является окончательным. Изменение целей

использования (вида разрешенного использования) в период срока безвозмездного пользования допускается с письменного согласия Ссудодателя в случаях, прямо предусмотренных законодательством. В иных случаях, внесение изменений в договор в части изменения цели использования участка и его разрешенного использования не допускается.

Целевое использование земельного участка является существенным условием настоящего договора безвозмездного пользования.

1.4. На участке **объекты недвижимости отсутствуют.**

1.5. С даты подписания настоящего договора участок считается фактически переданным Ссудополучателю для целей его использования по назначению. С даты подписания настоящего договора Ссудополучатель приступает к использованию участка по целевому назначению.

1.6. Стороны удостоверяют, что участок пригоден для использования по целевому назначению.

1.7. Участок предоставляется Ссудополучателю в состоянии соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению имущества.

1.8. Стороны удостоверяют, что на дату подписания настоящего договора отсутствуют причины, препятствующие использованию участка по целевому назначению исходя из цели, указанной в п. 1.1. договора.

1.9. Земли с особым режимом использования – согласно выписке ЕГРН.

1.10. Ограничения прав на участок – согласно выписке ЕГРН.

1.11. Настоящий договор является одновременно Актом приема-передачи земельного участка.

2. Срок Договора

2.1. Срок действия договора устанавливается с **16.04.2026г.** по **15.03.2027г.**

2.2. По соглашению сторон условия настоящего договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с **16.04.2026г.**

2.3. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке в случае:

- неиспользования Участка по целевому назначению, определенному в п.1.1. договора;

- использования Участка не по целевому назначению, определенному в п.1.1. договора;

- при использовании Участка способами, приводящими к его порче;

- переуступки прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам при отсутствии письменного согласия Ссудодателя;

- и в иных случаях, предусмотренных Договором и ст.47. ЗК РФ.

3.1.2. На беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя в любое время на Участок для осуществления контроля за соблюдением и исполнением условий Договора, в том числе, в целях составления Акта обследования участка на предмет его фактического использования.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя.

3.1.4. На отказ от договора в случае его возобновления на неопределенный срок при условии уведомления Ссудополучателя в порядке, предусмотренном законодательством.

3.2. Ссудодатель обязана:

3.2.1. Передать Ссудополучателю Участок в состоянии пригодном для использования по целевому назначению.

3.2.2. В установленном законом порядке и случаях рассматривать обращения Ссудополучателя о внесении изменений в Договор, в том числе, по вопросу дачи согласия на переуступку прав и обязанностей по договору.

3.2.3. Своевременно рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросу исполнения обязательств по настоящему договору.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Приступить к фактическому использованию участка по целевому назначению с даты подписания настоящего договора, являющегося одновременно актом приема передачи.

3.3.2. Использовать Участок на условиях, установленных Договором по целевому назначению.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме и в пределах настоящего договора все условия и обязательства, предусмотренные Договором.

3.4.2. Использовать Участок исключительно в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. Договора.

3.4.3 Обеспечить подготовку в отношении Участка проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведения кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в соответствии с п.4. ст.39.10 ЗК РФ.

3.4.4. Обеспечить Ссудодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.4.5. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта,

Ссудополучатель обязан обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на Участке, к порче земельного участка.

3.4.7. Не допускать складирование мусора и отходов на земельном участке.

3.4.8. Осуществлять с территории Участка вывоз мусора и отходов, соблюдать Правила благоустройства территории поселения.

3.4.9. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.4.10. Заключать договоры и совершать сделки, следствием которых являются или могут являться какие-либо обременения предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в том числе, переход прав и обязанностей по договору к иному лицу, только при получении письменного согласия Ссудодателя, за исключением п.3.4.11. настоящего договора. Данное условие является существенным условием, нарушение которого Ссудополучателем дает право Ссудодателю на досрочное расторжение договора.

3.4.11. Соблюдать запрет по передаче права пользования земельным участком в залог и внесению его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия договора безвозмездного пользования земельным участком.

3.4.12. После окончания срока действия Договора освободить участок от строений, сооружений, ограждений, строительного и иного мусора (отходов) и передать Участок Ссудодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, о чем уведомить Ссудодателя за месяц до окончания срока договора в целях проведения ссудодателем обследования участка с последующим подписанием сторонами акта приема-передачи в течение 10 дней по истечении срока действия договора.

3.4.13. Письменно в десятидневный срок уведомить Ссудодателя об изменении своих реквизитов.

3.4.14. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий и обязательства по Договору виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в соответствии с Действующим законодательством.

4.2. В период действия договора Ссудополучатель несет ответственность в случае выявления на участке нарушений природоохранного законодательства, в том числе, в случае порчи земельного участка.

4.3. В случае нарушения иных условий Договора Ссудополучатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Изменение и прекращение Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также досрочно по соглашению Сторон либо по решению суда.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. При переходе прав на объект недвижимости права и обязанности по настоящему Договору переходят к покупателю (правообладателю объекта) в том же объеме, что и у прежнего Ссудополучателя в соответствии со ст. 35 ЗК РФ. Переход прав и обязанностей по Договору оформляется дополнительным соглашением к договору по заявлению правообладателя объекта.

5.4. В случае предоставления Участка в собственность Ссудополучателю до истечения срока договора, договор прекращает свое действие с даты государственной регистрации перехода права и права собственности на Участок за Ссудополучателем.

5.5. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя в судебном порядке в случаях, установленных п.3.1.1. настоящего Договора.

5.6. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя в случаях предусмотренных действующим законодательством, а также в случае нарушения Ссудополучателем существенных условий настоящего договора.

6. Особые условия договора

6.1. Расходы и обязанности по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на стороны. Ссудополучатель вправе произвести государственную регистрацию договора и дополнительных соглашений при условии оформления доверенности от имени Ссудодателя.

6.2. Стороны освобождаются от выполнения обязательств по договору только лишь в случаях и по основаниям, прямо предусмотренных действующим федеральным законодательством и при наличии обстоятельств непреодолимой силы (форс мажорных обстоятельств).

7. Прочие условия

7.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом.

7.2. Настоящим договором предусматривается обязательный досудебный порядок рассмотрения спора путем направления стороной Претензии по юридическому адресу, указанному в выписке из ЕГРЮЛ, ее обязательным рассмотрением другой стороной в течение 14 дней. В случае невозможности урегулирования спора в досудебном порядке, рассмотрение спора осуществляется в судебном порядке.

7.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8. Приложения к Договору

1. Выписка из ЕГРН

Подписи Сторон

Ссудодатель

Ссудополучатель



Королёва Ю.Ю.

Хабаров В.С.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2026, поступившего на рассмотрение 03.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
03.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44970975	
Кадастровый номер: 47:08:0102002:9133	
Номер кадастрового квартала:	47:08:0102002
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово
Площадь, м2:	29700 +/- 60
Кадастровая стоимость, руб:	47073906
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Образование и просвещение
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Громова Екатерина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 2	
03.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44970975	47:08:0102002:9133
Кадастровый номер:	


1	1.1	Всеголожский муниципальный район Ленинградской области
	1.1.1	данные отсутствуют
2	2.1	Собственность 47:08:0102002:9133-47/053/2024-2 25.11.2024 12:49:29
3	3.1	Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", № 137-ФЗ, выдан 25.10.2001
4	4.1	данные отсутствуют
5		не зарегистрировано
6		данные отсутствуют
7		данные отсутствуют
8		данные отсутствуют
9		данные отсутствуют
10		данные отсутствуют
11		Представлены документы на государственную регистрацию права без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44970975			
Кадастровый номер: 47:08:0102002:9133			
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839974818479799806552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Прошито и скреплено печатью

7 (силь)

Листов

[Handwritten signature]



Приложение 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово, при проведении работ по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово», разработанного ООО «АБРИС» в 2026 г. (шифр проекта 7820/03-02-КН)

Участок работ по проекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» на Публичной кадастровой карте.

Земельный участок: 47:08:0102002:9133



- Информация
- Сервисы
- Объекты
- Части ЗУ
- Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	22.02.2019
Кадастровый номер	47:08:0102002:9133
Кадастровый квартал	47:08:0102002
Адрес	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово
Площадь уточненная	29 700 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Образование и просвещение
Форма собственности	Муниципальная
Кадастровая стоимость	47 073 906 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	1 584,98 руб./кв. м



Войти

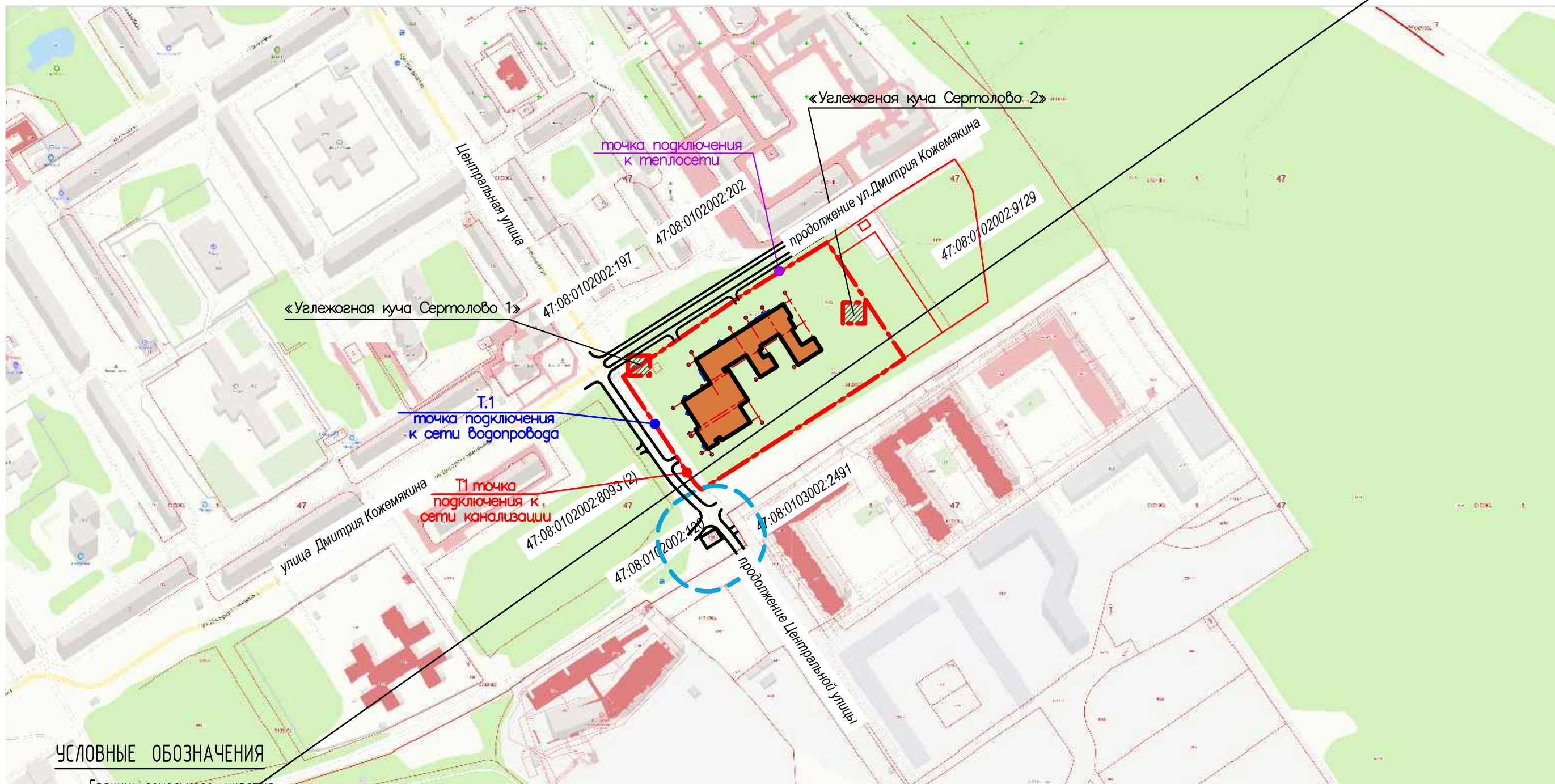


Приложение 8




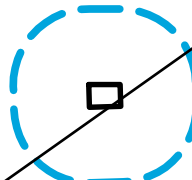

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово, при проведении работ по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово», разработанного ООО «АБРИС» в 2026 г. (шифр проекта 7820/03-02-КН)




Ситуационная схема участка, схема планировочной организации земельного участка и строительный генеральный план в соответствии с проектной документацией.

Ситуационный план М1:4000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы земельного участка
кад. номер 47:25:0107016:810
-  Красные линии (нанесены согласно ППТ)
-  Проектируемое здание общеобразовательного учреждения
-  Граница охранной зоны для размещения башни и установки крнтейнера для базовой сотовой связи ОАО "Мегафон"(согласно ГПЗУ)
-  Границы территории выявленных объектов археологического наследия

						7820/03-02-ПЗУ			
						Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание средней общеобразовательной школы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шилова					П	1	
Н.контр.		Кокина				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			

Согласовано

Взам.инв.Н

Погр. и дата

Инв.Н погр.

Экспликация зданий и сооружений

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
№	X	Y
1	459088.34	2209902.26
2	459109.37	2209915.53
3	459162.68	2210014.53
4	459210.75	2210094.67
5	459101.51	2210165.02
6	459078.48	2210129.39
7	458981.56	2209973.86
8	458986.82	2209968.6
9	458990.46	2209965.88
10	458998.5	2209960.21
11	459089.37	2209932.49
12	459096.21	2209928.33
13	459099.85	2209934.3
14	459093.03	2209938.47

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Общеобразовательная школа на 825 мест	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	Существующая
3	Подземные резервуары сбора ливневых стоков	Проектируемый

Экспликация функциональных зон участка ГОУ

Услов. обозн.	Наименование	Площадь проект, м ²	Примечания
3	Спортивная зона:		
ПС	Площадка для спортивных игр (футбольное поле)	2604,0	трава искусственная высота ворса 40 мм
ПВ	Площадка для волейбола	480,0	спортивное покрытие резиновая крошка
ПБ	Площадка для баскетбола	360,0	спортивное покрытие резиновая крошка
БД	Беговая дорожка на 100м	690,0	спортивное покрытие резиновая крошка
ДП	Дорожка для прыжков в длину	189,0	спортивное покрытие резиновая крошка
ПИ	Площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений	710,0	набивное покрытие
4	Зона отдыха:		
ПО 1	Площадка для подвижных игр 1 (180м2 на класс)	540,0	набивное покрытие
ПО 2-4	Площадка для подвижных игр 2-4кл (100м2 на класс)	900,0	набивное покрытие
ПО 5-9	Площадка для подвижных игр 5-9 кл (25м2 на класс)	375,0	набивное покрытие
5	Хозяйственная зона		
ХП	Контейнерная площадка		Асф.бет. покрытие
ЗП	Зона погрузо-разгрузочных работ		Асф.бет. покрытие

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границе проектируемой, внутри кад. границы	%	Кол-во за кадастровой границей
1	Площадь земельного участка	м ²	29700,00		80
2	Площадь застройки в т.ч.	м ²	5848,90	19,69	
	Площадь застройки общеобразовательной школы	м ²	5848,90		
3	Площадь твердых покрытий	м ²	5879		80
4	Площадь озеленения территории, в т.ч.:	м ²	17972,10	60,51	-
	- газон	м ²	11330,1		
	- газонная решетка	м ²	1370		
	- набивное покрытие	м ²	2668,00		
	- покрытие из искусственного газона	м ²	2604,00		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

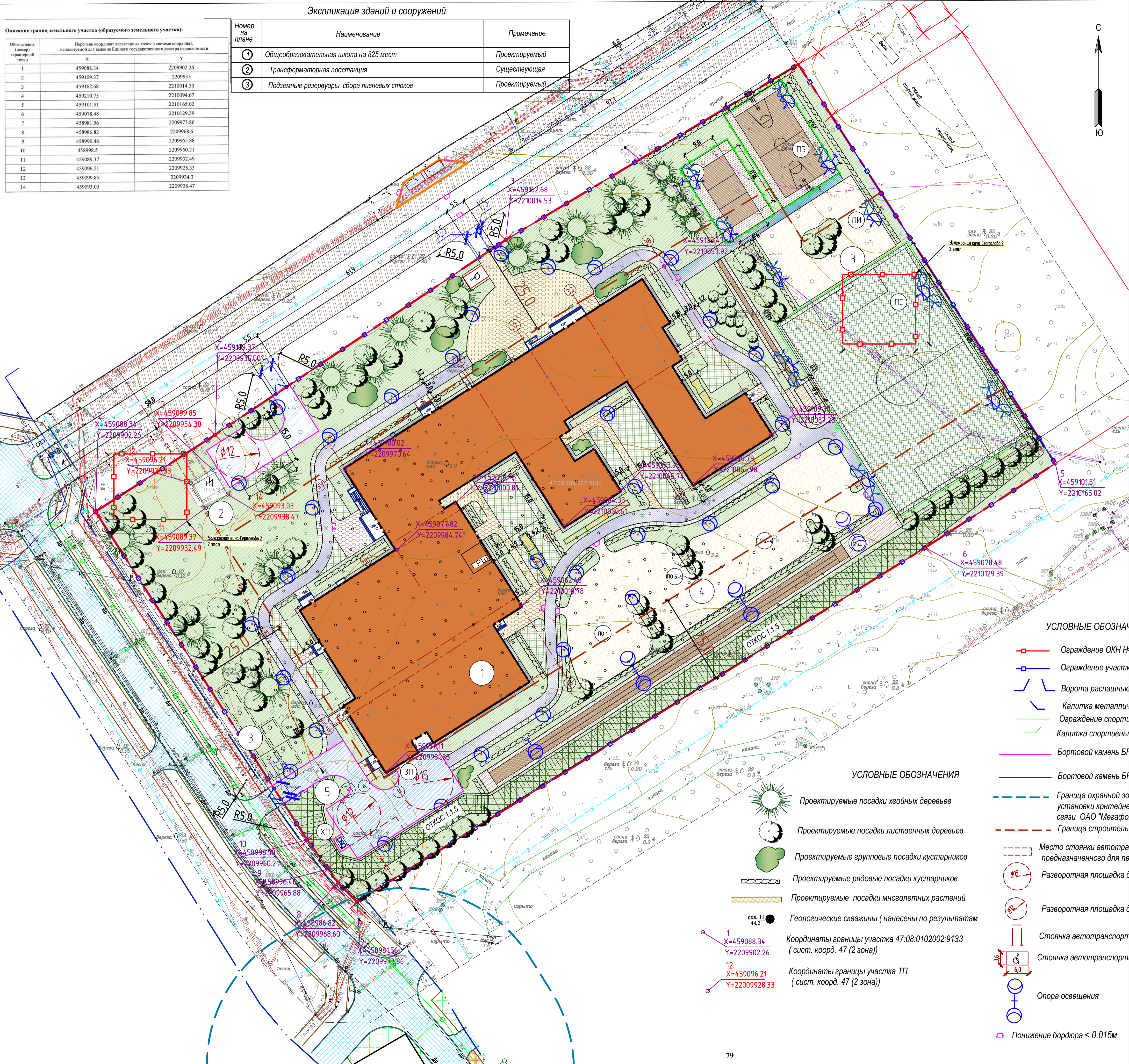
- Красные линии
- Граница проектируемого участка
- Граница благоустройства
- Проектируемые здания, сооружения
- Проектируемый проезд из асфальтобетона
- Проектируемый тротуар из плиточного покрытия с усиленным основанием и плиткой h=0,08м
- Набивное покрытие
- Резиновое ударопоглощающее покрытие
- Покрытие футбольного поля (искусственная трава)
- Асфальтобетонное покрытие тротуара с возможностью проезда пожарной спецтехники
- Асфальтобетонный тротуар
- Планируемый проезд согласно ППТ
- Проект продолжения ул. Центральная (предоставлен администрацией МО Сертолово)
- Проектируемая отмостка
- Проектируемое озеленение
- Усиленный газон
- Укрепление откоса объемной георешеткой с заполнением растительным грунтом
- Место стоянки автотранспортного средства, предназначенного для перевозки обучающихся
- Разворотная площадка для пожарной спецтехники
- Разворотная площадка для спецтехники
- Стоянка автотранспорта
- Стоянка автотранспорта МГН
- Опора освещения
- Понижение бордюра < 0,015м
- Площадка ТБО с СЗЗ 20 м
- Демонтаж существующих сетей

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ограждение ОКН Н=1,5м
- Ограждение участка Н=1,5м
- Ворота распашные металлические Н=1,5м
- Калитка металлическая Н=1,5,0м L=1,5 м
- Ограждение спортивных площадок Н=3м
- Калитка спортивных площадок Н=3м L=1,5 м
- Бортового камня БР 100.20.15
- Бортового камня БР 100.20.8
- Граница охранной зоны для размещения башни и установки критейнера для базовой сотовой связи ОАО "Мегафон"(согласно ГПЗУ)
- Граница строительства ОКС (согласно ГПЗУ)
- Место стоянки автотранспортного средства, предназначенного для перевозки обучающихся
- Разворотная площадка для пожарной спецтехники
- Разворотная площадка для спецтехники
- Стоянка автотранспорта
- Стоянка автотранспорта МГН
- Опора освещения
- Понижение бордюра < 0,015м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

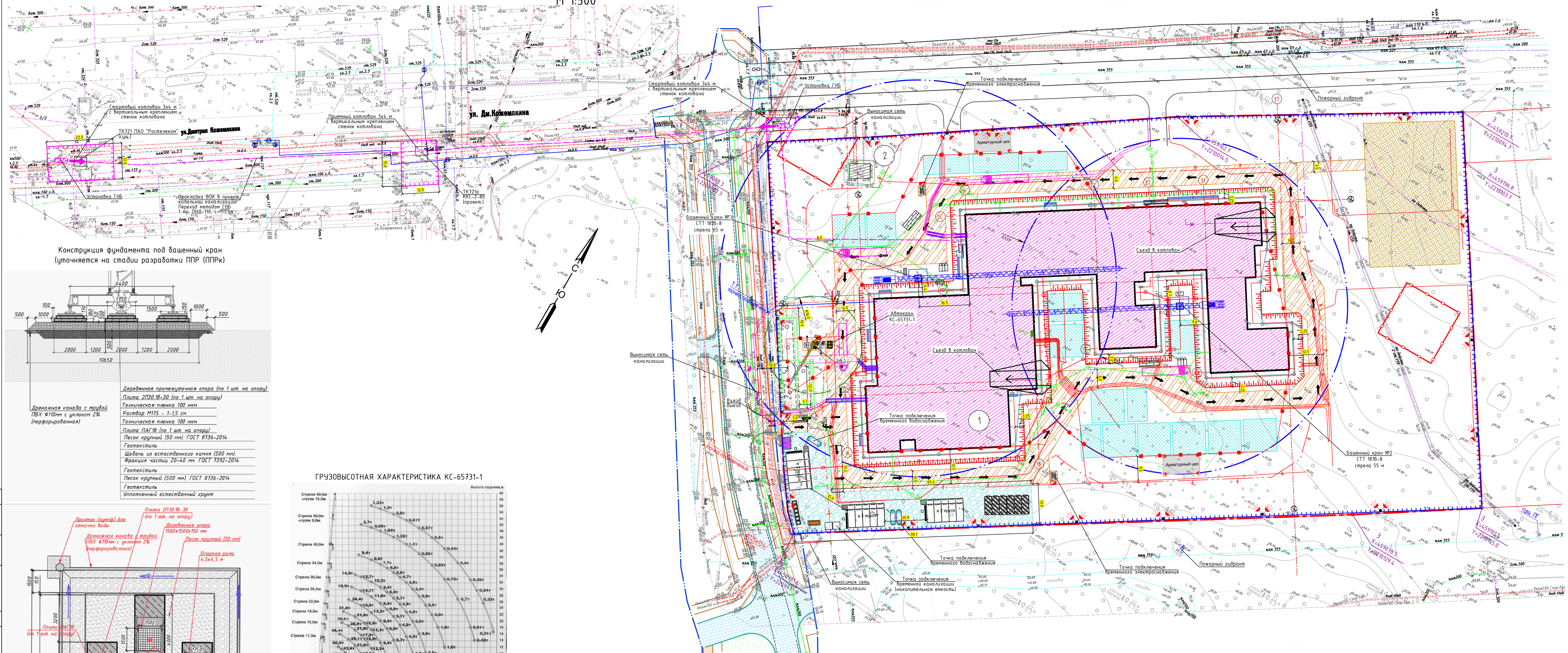
- Проектируемые посадки хвойных деревьев
- Проектируемые посадки лиственных деревьев
- Проектируемые групповые посадки кустарников
- Проектируемые рядовые посадки кустарников
- Проектируемые посадки многолетних растений
- Геологические скважины (нанесены по результатам)
- 1 X=459088.34 Y=2209902.26 Координаты границы участка 47.08:0102002:9133 (сист. коорд. 47 (2 зона))
- 12 X=459096.21 Y=2209928.33 Координаты границы участка ТП (сист. коорд. 47 (2 зона))



Строительный генеральный план
М 1:500

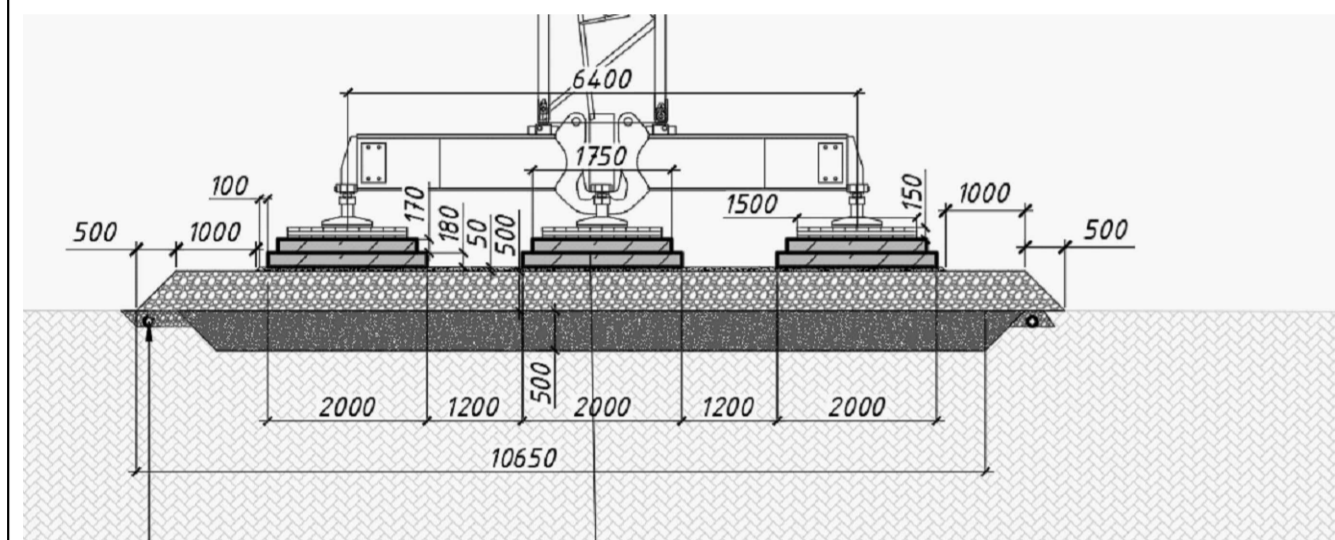
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Общеобразовательная школа на 825 мест	Проектируемая
2	Трансформаторная подстанция	Существующая
3	Подземные резервуары сбора ливневых стоков	Проектируемые



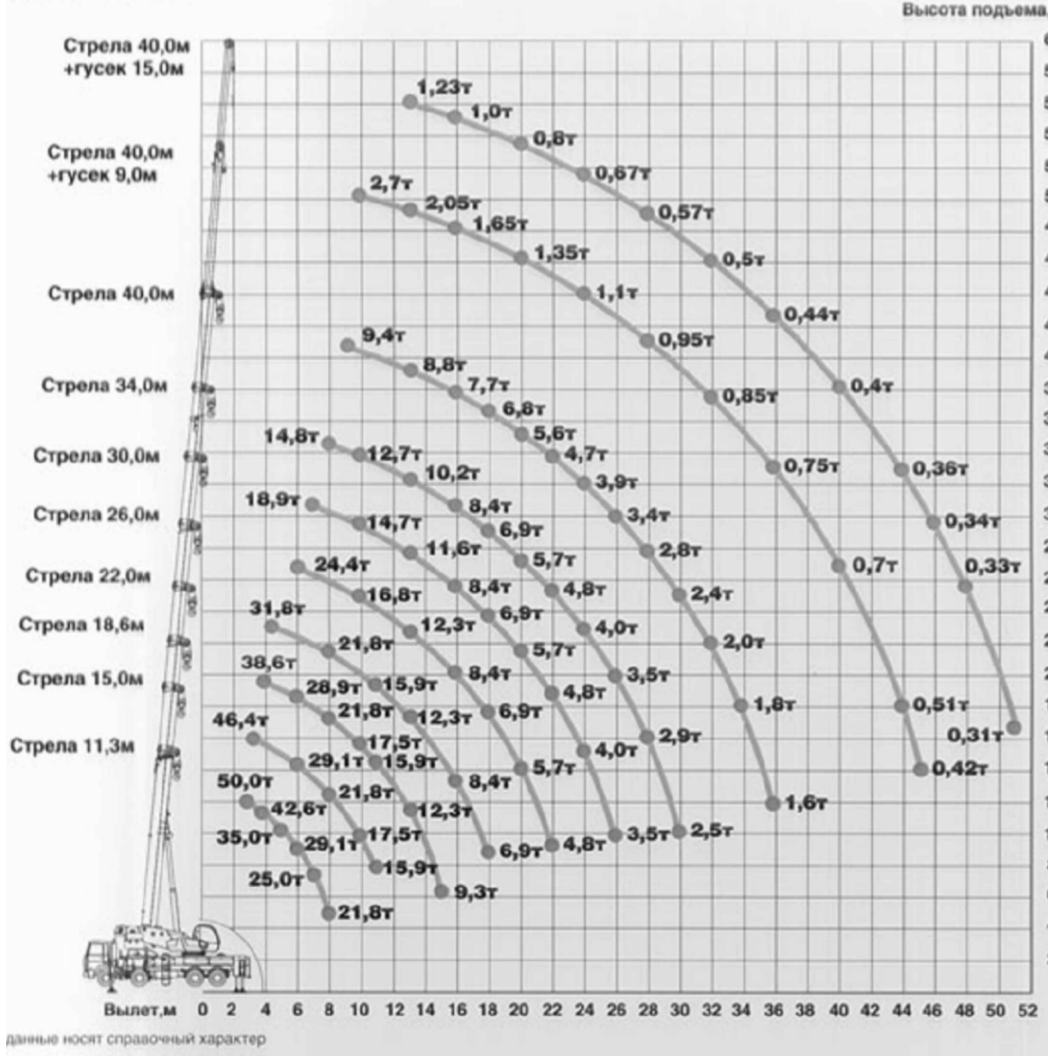
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- красные линии; граница земельного участка;
 - существующие здания;
 - проектируемое здание;
 - временное ограждение строительной площадки;
 - временное ограждение при прокладке внеплощадочных наружных сетей; пожарный щит; прожектор;
 - открытая зона складирования материалов и конструкций;
 - зона складирования строительного мусора;
 - закрытый склад;
 - информационный щит;
 - временные бытовые помещения;
 - туалет;
 - контейнер для бытовых отходов;
 - направление движения транспорта;
 - временная дорога;
 - зона действия стрелы башенного крана;
 - линия ограничения зоны действия кранов;
 - граница опасной зоны для нахождения людей во время перемещения грузов краном;
 - площадка для мойки колес;
 - дизельный генератор;
 - пост охраны;
 - цистерна с водой;
 - сигнальное ограждение со знаками безопасности;
 - сигнальщик;
 - контрольный груз башенного крана;
 - пункт подключения башенного крана;
 - пункт приема раствора, бетонной смеси;
 - площадка для разгрузки автотранспорта;
 - геодезический знак закрепления основных осей;
 - временный отвал грунта;
 - стойка автокрана КС-65731-1;
 - зона действия стрелы автокрана КС-65731-1;
 - шпунтовое ограждение;
 - демонтаж существующей канализации
 - Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
 - Проектируемая сети ливневой канализации
 - Проектируемая сети хозяйственно-бытовой канализации
 - Проектируемая тепловая сеть
 - Проектируемая сеть электроснабжения
 - Проектируемая сеть наружного освещения
 - Проектируемая кабельная канализация
 - Проектируемый прифундаментный дренаж
 - направление горизонтального бурения;
 - откос котлована;
 - временное ограждение ОКН;

Конструкция фундамента под башенный кран (упрощается на стадии разработки ППР (ППР))



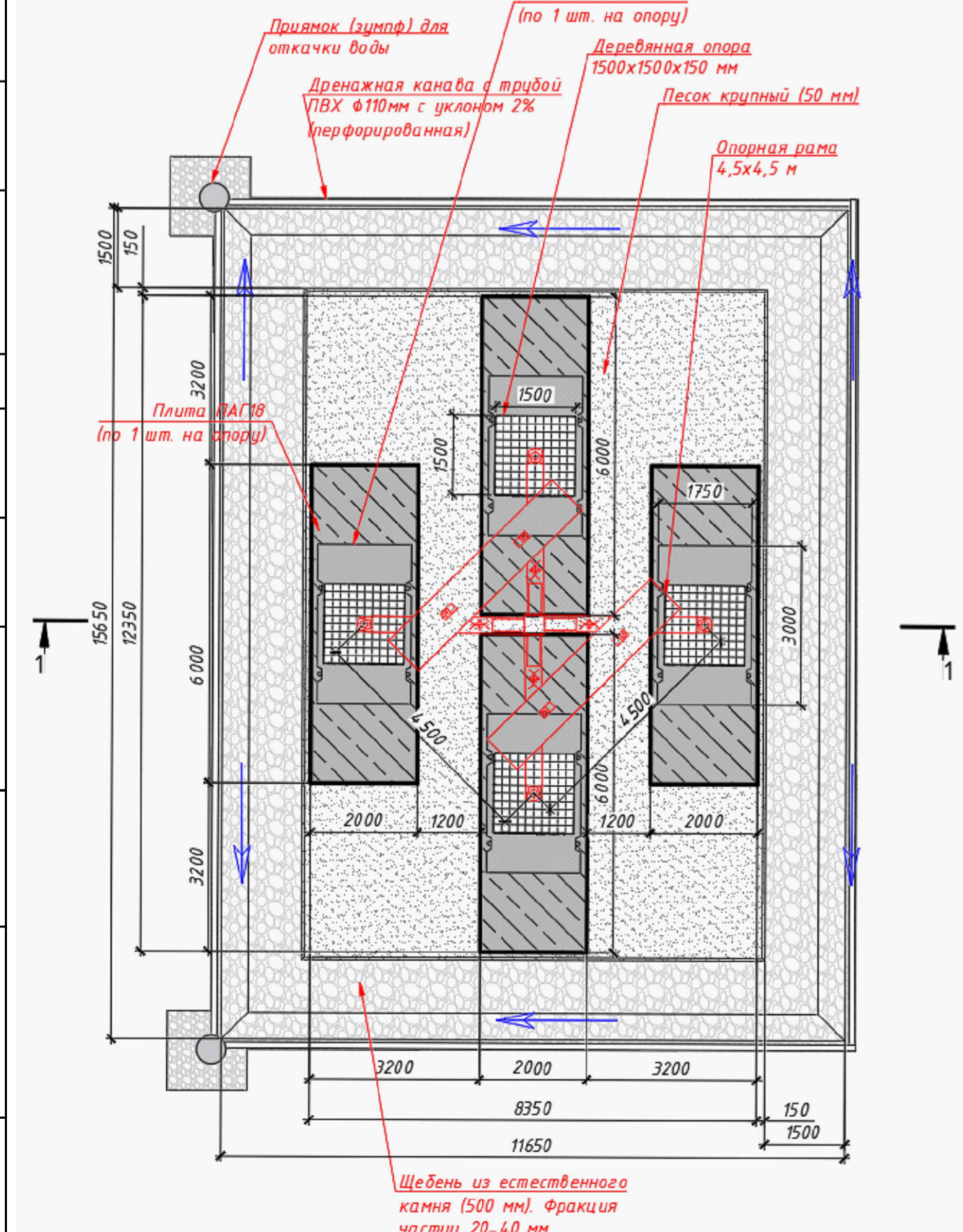
- Деревянная промежуточная опора (по 1 шт. на опору);
- Плита 2П30.18-30 (по 1 шт. на опору);
- Техническая пленка 100 мкм;
- Распор М175 - 1-1,5 см;
- Техническая пленка 100 мкм;
- Плита ПАГ18 (по 1 шт. на опору);
- Песок крупный (50 мм) ГОСТ 8736-2014;
- Геотекстиль;
- Щебень из натурального камня (500 мм);
- Фракция частиц 20-40 мм. ГОСТ 7392-2014;
- Геотекстиль;
- Песок крупный (500 мм) ГОСТ 8736-2014;
- Геотекстиль;
- Уплотненный естественный грунт

ГРУЗОВОСННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КС-65731-1

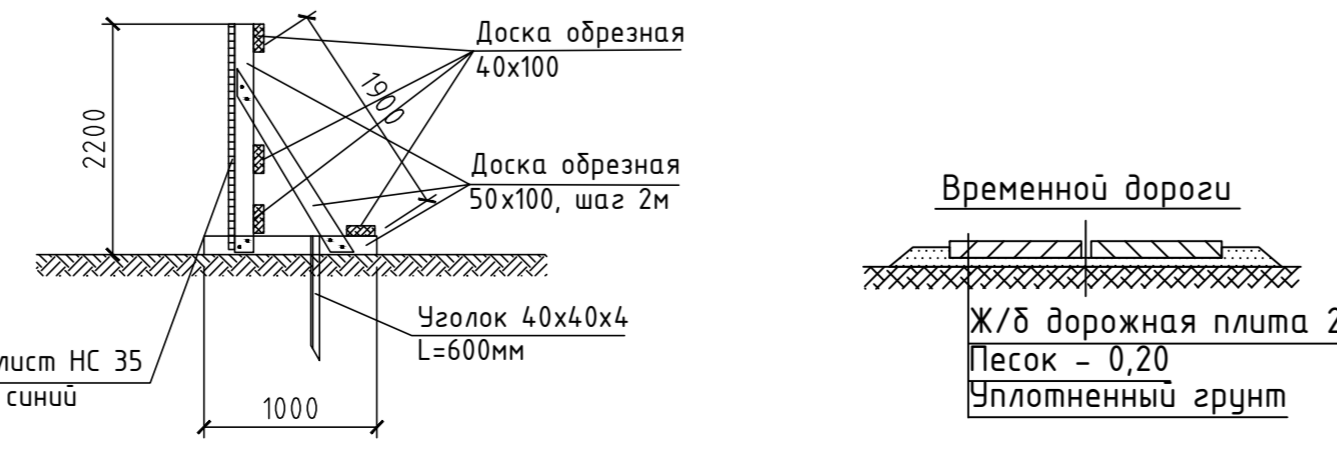


ГРУЗОВАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТТ 181В-8

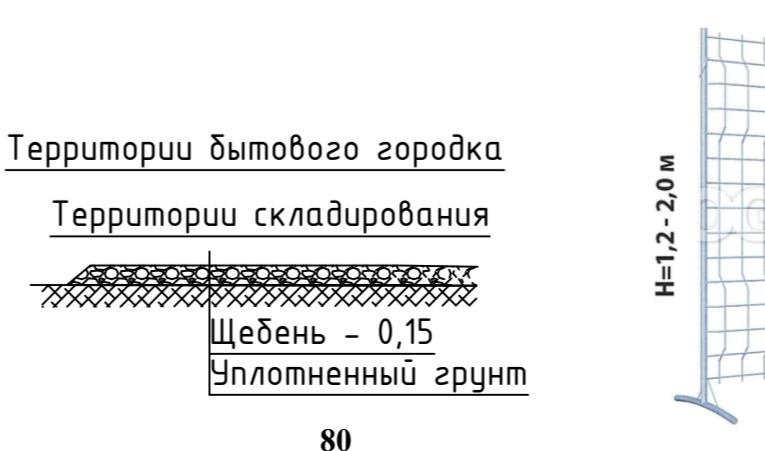
Высота, м	СТТ 181 В -										
	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60
4+	3497	400	400	400	400	400	342	298	263	234	210
4+	34	400	400	400	400	400	386	339	284	248	219
8+	1847	800	800	740	573	424	386	329	284	248	219
4+	4154	400	400	400	400	400	365	323	289	266	249
4+	3927	400	400	400	400	400	376	344	302	268	249
8+	2173	800	1000	800	1483	534	444	396	344	302	249
4+	4414	400	400	400	400	400	391	346	310	280	260
4+	4221	400	400	400	400	400	400	371	326	290	260
8+	2338	800	800	800	731	595	498	426	371	326	290
4+	4567	400	400	400	400	400	400	400	360	316	280
8+	4267	400	400	400	400	400	400	386	340	300	260
8+	2387	800	800	800	759	618	518	444	386	340	300
4+	45	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
8+	2438	800	1000	800	1785	639	536	459	400	360	320
4+	40	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
8+	2506	800	800	800	654	548	470	400	360	320	280
4+	35	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
8+	2552	800	800	800	647	540	460	400	360	320	280



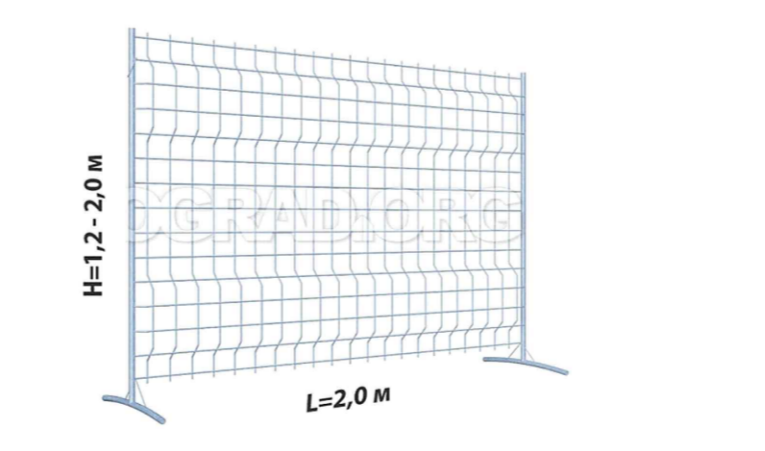
Временного ограждения площадок



КОНСТРУКТИВНЫЕ РАЗРЕЗЫ



Временного ограждения площадки при прокладке внеплощадочных сетей



Ведомость объемов работ по ПОС

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Устройство временного ограждения	п.м.	706
Устройство мойки колес	шт.	1
Устройство ворот	шт.	1
Монтаж прожекторных мачт	шт.	20
Устройство временной дороги	м ²	3834
Установка информационного щита	шт.	1
Устройство фундамента под башенный кран	шт.	1
Устройство открытых площадок складирования материалов и конструкций	м ²	700
Устройство площадки под бытовый городок	м ²	1300

7820/03-02-ПОС			
Изм.	Кол-во	Лист	Дата
1	1	01-26	05.2024
2	1	01-26	05.2024
3	1	01-26	05.2024
4	1	01-26	05.2024
5	1	01-26	05.2024
6	1	01-26	05.2024
7	1	01-26	05.2024
8	1	01-26	05.2024
9	1	01-26	05.2024
10	1	01-26	05.2024
11	1	01-26	05.2024
12	1	01-26	05.2024
13	1	01-26	05.2024
14	1	01-26	05.2024
15	1	01-26	05.2024
16	1	01-26	05.2024
17	1	01-26	05.2024
18	1	01-26	05.2024
19	1	01-26	05.2024
20	1	01-26	05.2024
21	1	01-26	05.2024
22	1	01-26	05.2024
23	1	01-26	05.2024
24	1	01-26	05.2024
25	1	01-26	05.2024
26	1	01-26	05.2024
27	1	01-26	05.2024
28	1	01-26	05.2024
29	1	01-26	05.2024
30	1	01-26	05.2024
31	1	01-26	05.2024
32	1	01-26	05.2024
33	1	01-26	05.2024
34	1	01-26	05.2024
35	1	01-26	05.2024
36	1	01-26	05.2024
37	1	01-26	05.2024
38	1	01-26	05.2024
39	1	01-26	05.2024
40	1	01-26	05.2024
41	1	01-26	05.2024
42	1	01-26	05.2024
43	1	01-26	05.2024
44	1	01-26	05.2024
45	1	01-26	05.2024
46	1	01-26	05.2024
47	1	01-26	05.2024
48	1	01-26	05.2024
49	1	01-26	05.2024
50	1	01-26	05.2024
51	1	01-26	05.2024
52	1	01-26	05.2024
53	1	01-26	05.2024
54	1	01-26	05.2024
55	1	01-26	05.2024
56	1	01-26	05.2024
57	1	01-26	05.2024
58	1	01-26	05.2024
59	1	01-26	05.2024
60	1	01-26	05.2024
61	1	01-26	05.2024
62	1	01-26	05.2024
63	1	01-26	05.2024
64	1	01-26	05.2024
65	1	01-26	05.2024
66	1	01-26	05.2024
67	1	01-26	05.2024
68	1	01-26	05.2024
69	1	01-26	05.2024
70	1	01-26	05.2024
71	1	01-26	05.2024
72	1	01-26	05.2024
73	1	01-26	05.2024
74	1	01-26	05.2024
75	1	01-26	05.2024
76	1	01-26	05.2024
77	1	01-26	05.2024
78	1	01-26	05.2024
79	1	01-26	05.2024
80	1	01-26	05.2024
81	1	01-26	05.2024
82	1	01-26	05.2024
83	1	01-26	05.2024
84	1	01-26	05.2024
85	1	01-26	05.2024
86	1	01-26	05.2024
87	1	01-26	05.2024
88	1	01-26	05.2024
89	1	01-26	05.2024
90	1	01-26	05.2024
91	1	01-26	05.2024
92	1	01-26	05.2024
93	1	01-26	05.2024
94	1	01-26	05.2024
95	1	01-26	05.2024
96	1	01-26	05.2024
97	1	01-26	05.2024
98	1	01-26	05.2024
99	1	01-26	05.2024
100	1	01-26	05.2024

Приложение 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово, при проведении работ по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово», разработанного ООО «АБРИС» в 2026 г. (шифр проекта 7820/03-02-КН)

Материалы фотофиксации на момент заключения договора (08.06.2026 г.).



Фото 1. Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1». Вид с северо-запада. 08.06.2026 г.



Фото 2. Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 2». Вид с северо-запада. 08.06.2026 г.



Фото 3. Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 3». Вид с запада. 08.06.2026 г.



Фото 4. Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 4». Вид с юга. 08.06.2026 г.



Фото 5. Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 5». Вид с запада. 08.06.2026 г.



Фото 6. Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 6». Вид с востока. 08.06.2026 г.

Приложение 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово, при проведении работ по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово», разработанного ООО «АБРИС» в 2026 г. (шифр проекта 7820/03-02-КН)

Проектная документация. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. 7820/03-02-КН / ООО «АБРИС». – СПб., 2026.



ООО "АЛТЕР - ПРОЕКТ"
ОБСЛЕДОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ СОГЛАСОВАНИЕ

192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 11, лит. А, оф. 810, тел: +7 (812) 950-51-80, e-mail: mail@alterproekt.ru, www.alterproekt.ru

Свидетельство о допуске №2690, выдано 02 февраля 2017 года НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

**Муниципальный заказчик – Муниципальное казённое учреждение
«Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской
области**

**Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами**

Часть 5. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия

7820/03-02-КН

Том 12.5



Санкт-Петербург

2026

86



Свидетельство о допуске №2690, выдано 02 февраля 2017 года НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

**Муниципальный заказчик – Муниципальное казённое учреждение
«Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской
области**

**Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами**

Часть 5. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия

7820/03-02-КН

Том 12.5

Генеральный директор

А.В. Вендт

Главный инженер проекта

Ю.В. Жуков

Санкт-Петербург

2026

87

Разрешение	Обозначение	7820/03-02-КН		
01/05/26	Наименование объекта строительства	Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		Том заменен. Исправлены ссылки на действующие нормативно-правовые акты, предусмотрено разделение на этапы строительства ОКС и проведение археологических работ в границах земельного участка ОКС при соблюдении мероприятий по сохранению ОКН, детализирован порядок мероприятий по сохранению ОКН	5	

Изм. внес	Вендт		05.26	ООО «Альтер-Проект» 88	Лист	Листов
Составил	Вендт		05.26		1	1
ГИП	Вендт		05.26			
УТВ.	Вендт		05.26			



ООО «АБРИС»
ИНН 7811792134
ОГРН 1237800114320
email: abris.russ@yandex.ru
тел. 8-911-706-62-84

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации №П-215-007811792134-0853, выдано 01.03.2024г., Ассоциация «СФЕРА проектировщиков»

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение "Единая служба заказчика" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Часть 5. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия

7820/03-02-КН

Том 12.5

7820/03-02-КН

**Санкт-Петербург
2026**



ООО «АБРИС»
ИНН 7811792134
ОГРН 1237800114320
email: abris.russ@yandex.ru
тел. 8-911-706-62-84

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации №П-215-007811792134-0853, выдано 01.03.2024г., Ассоциация «СФЕРА проектировщиков»

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение "Единая служба заказчика" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Часть 5. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия

**7820/03-02-КН
Том 12.5**

7820/03-02-КН

Главный инженер проекта

Романов А.В.

**Санкт-Петербург
2026**

Содержание тома

1. Общие положения	4
2. Перечень нормативной документации	5
3. Термины и определения	7
4. Краткая характеристика участка работ по проекту	11
5. Группа углежогных куч в г. Сертолово	12
5.1. Объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1»	14
5.2. Объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 2»	16
5.3. Объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 3»	18
5.4. Объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 4»	20
5.5. Объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 5»	22
5.6. Объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 6»	22
6. Общая характеристика проекта и принятых проектных решений	27
7. Оценка степени воздействия проектируемого строительства на сохранность объектов культурного (археологического) наследия регионального значения «Углежогная куча Сертолово 1–6»	28
8. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия регионального значения «Углежогная куча Сертолово 1–6»	30
8.1. Порядок и условия проведения спасательных археологических раскопок	31
8.2. Меры по сохранению физической целостности объектов культурного (археологического) наследия	39
8.3. Иные меры, предусмотренные действующим законодательством	39
9. Заключение	40
10. Приложения	42

1. Общие положения

Настоящий раздел рабочей документации разработан в составе проекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (шифр проекта 7820/03-02), с учетом изменений, внесенных в разделы «2. Схема планировочной организации земельного участка (7820/03-02-ПЗУ) и «6. Проект организации строительства» (7820/03-02-ПОС) и с учетом требований действующих нормативно-правовых документов.

Цель раздела – разработка комплекса мер и мероприятий по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», расположенных в г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области, в ходе работ по проекту.

В разделе содержатся основные сведения о выявленных объектах культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1–6», о принятых проектных решениях, проведена оценка степени воздействия проектируемого строительства на сохранность объектов культурного (археологического) наследия, разработан комплекс мер по обеспечению сохранности указанных объектов. Раздел разработан в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Исходными данными для разработки раздела послужили:

- письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-10-11907/2020-0-1 от 29.12.2020 г.;
- приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г.;
- проектная документация по титулу «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (шифр проекта 7820/03-02);
- архивные и библиографические данные.

Основными задачами при написании данного раздела документации были:

- определение расположения объектов культурного (археологического) наследия относительно участка проектируемого строительства,
- оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного (археологического) наследия,
- разработка мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия в процессе производства работ.

2. Перечень нормативной документации

Разработка раздела выполнялась в соответствии с основными положениями следующих нормативно-правовых актов и методических документов:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
3. Постановление Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865 «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры» (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.);
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приёмки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»;
5. Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);
6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).
7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15);

8. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 г. № 1893;
9. ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия. – М., 2014 г.;
10. ГОСТ Р 59113-2020 Сохранение объектов культурного наследия. Производство работ. Подготовительные работы и инженерная подготовка территории объекта. Общие положения – М., 2020 г.;
11. ГОСТ 58169-2018 Сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия. - М., 2018 г.;
12. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. – М., 2014 г.;
13. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры. – М., 2016 г.;
14. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г. «О включении объектов археологического наследия, выявленных на территории Всеволожского муниципального района, в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ их территорий».

3. Термины и определения

В разделе использованы следующие термины и определения.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (ОКН): Объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций. подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Археологическое наследие: Совокупность материальных объектов и слоев, возникших в результате жизнедеятельности человека, сохраняющихся в естественных условиях наземной поверхности, в земных недрах и под водой, требующих для выявления и изучения применения археологических методов.

Государственная историко-культурная экспертиза: Организационно упорядоченный процесс, проводимый экспертами, аттестованными приказом Минкультуры России, в целях вынесения заключения по вопросам установления исторической, научной, художественной или иной ценности объекта культурного наследия, соответствия недвижимого памятника, его территории, связанных с ним движимых объектов, зон охраны, учетной, охранной, градостроительной, проектной и другой документации, всех видов работ и иной деятельности требованиям законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры.

Государственная охрана объектов культурного наследия: Система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с настоящим Федеральным законом в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда.

Сохранение объекта культурного наследия: Меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности

объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Технический надзор за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия: Комплекс экспертно-проверочных мероприятий, осуществляемых с целью проверок соответствия выполняемых работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям проектно-сметной документации в части видов и объемов работ, результатам инженерно-геологических изысканий и исследований, а также нормативных требований к данным видам работ.

Исторические источники: Изобразительные и письменные материалы, используемые в реставрационных исследованиях и содержащие информацию по истории создания и историческому бытованию объекта культурного наследия.

Орган охраны объектов культурного наследия: Федеральные, региональные и муниципальные органы власти, уполномоченные законодательством Российской Федерации на деятельность по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия.

Специалист в области сохранения объектов культурного наследия: Специалист, аттестованный в установленном законом порядке с подтверждением уровня (категории) квалификации.

Предмет охраны объекта культурного наследия: Особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению.

Акт технического состояния объекта культурного наследия: Документ, фиксирующий состояние объекта культурного наследия на момент комиссионного обследования.

Мониторинг состояния объекта культурного наследия – система визуальных и инструментальных наблюдений за сохранностью существующих зданий и сооружений, за воздействиями строительных работ на окружающую территорию, направленную на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение. Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и

производится для обеспечения сохранности конструкций строящегося объекта и/или соседней застройки. Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ. В сферу мониторинга помимо строительной площадки попадают геологическая и гидрогеологическая среды, капитальная застройка и ответственные коммуникации, находящиеся в зоне риска, связанного со строительством объекта. Мониторинг проводит специализированная организация, имеющая лицензию на проведение данного вида работ. Осуществляющая мониторинг организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации.

Открытый лист: Документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ — археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений.

Археологические исследования: Совокупность научных работ, направленных на выявление и изучение объектов археологического наследия и археологических предметов, включающая работу с архивными материалами и публикациями, археологические полевые работы, лабораторную обработку и научный анализ собранного материала (камеральная обработка).

Археологические полевые работы: Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения).

Спасательные археологические полевые работы: Работы по сохранению объектов археологического наследия в случае невозможности обеспечения их физической сохранности, проводимые методами научных исследований объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний; спасательные археологические полевые работы проводятся в виде археологических раскопок и (или) археологических наблюдений.

Археологические разведки: Проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия, или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ общей площадью не более 20 кв. м на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием

археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Археологические раскопки: Проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия.

Археологические наблюдения: Проведение научных исследований на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов археологического наследия, исследуемых методами археологических раскопок.

4. Краткая характеристика участка работ по проекту

Участок работ по проекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (7820/03-02) расположен на восточной окраине г. Сертолово (Всеволожский муниципальный район Ленинградской области). Кадастровый номер земельного участка – 47:08:0102002:9133 (ранее – 47:08:0102002:214), площадь участка – 29 700 кв. м.

В физико-географическом отношении участок проектирования расположен в пределах Центральной возвышенности Карельского перешейка – аккумулятивного моренного плато высотой 60–80 м. Это холмисто-моренный ландшафт с многочисленными озерами и террасами, в котором выделяют три основных уровня: 120–140 м (лемболовские высоты), 100–80 м (токсовские) и 80–60 м (юкки-колтушские). Камовый ландшафт Центральной возвышенности Карельского перешейка представляет собой местность, чрезвычайно благоприятную для человеческой жизни и ведения хозяйства, насыщенную археологическими памятниками (Герасимов, Лисицын, Тимофеев 2003; Герасимов 2003; Лапшин 1995; Рябинин 1997).

Древнейшие следы обитания человека здесь относятся к каменному веку. Памятники каменного века на описываемой территории известны близ озер Лемболовского, Кавголовского и Хепоярви. Это по большей части местонахождения кварцевых орудий и неолитической керамики, а также две долговременные стоянки – Токсово и Хепоярви.

Следующая группа археологических объектов относится уже к эпохе средневековья. Известен ряд случайных находок, по-видимому, происходящих из разрушенных средневековых памятников:

- овалльно-выпуклая фибула XI в. из прихода Келтто (окрестности совр. пос. Колтуши Всеволожского р-на);
- овалльно-выпуклая фибула из окрестностей дер. Вуолы Всеволожского района;
- случайные находки прибалтийско-финских вещей близ пос. Порошкино и Щеглово Всеволожского р-на.

Для эпохи позднего средневековья и нового времени реконструируется картина значительной хозяйственной освоенности и густой сети сельских поселений. Подавляющее большинство этих поселений пока не выявлено археологически, однако известно по упоминаниям в поземельных описаниях XVI–XVII вв. В частности, топографическим предшественником современного города Сертолово является финская деревня Сертолово / Sierattala, впервые упомянутая в Переписной книге Вотской пятины 7008 (1499/1500) г. как «деревня Сиротала на речке на Сиротали». Точное местоположение деревни XV–XVI вв. на местности к настоящему времени не

установлено. В целом, в ходе археологических разведок на территории современного Всеволожского района к настоящему времени обнаружены селища только у населенных пунктов Морье, Энколово, Мендсары, Отрадное, Хапо-Ое, Орово. Однако предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону застройки современных населенных пунктов, и, следовательно, подробное археологическое обследование может обнаружить на месте современных поселков средневековые культурные слои и связанные с ними кладбища, а также хозяйственные и промысловые сооружения.

В ходе подготовки проекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» на земельном участке КН 47:08:0102002:9133 была проведена археологическая разведка. Работы проводились в 2016 г. археологической экспедицией ООО «НИЦ «Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова. В ходе проведенной разведки были выявлены шесть искусственных насыпей – углежогных куч, получивших обозначения «Сертолово 1–6».

4. Группа углежогных куч в г. Сертолово

Группа из шести искусственных насыпей, трактованных как объекты углежогного промысла (так наз. углежогных куч) на восточной окраине г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской обл. была выявлена в 2016 г. Н.В. Новоселовым (ООО «НИЦ «Актуальная археология») в ходе археологической разведки на земельном участке, отведенном для реализации проекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово».

В 2018 г. насыпи «Сертолово 1–6» были повторно обследованы сотрудниками Ленинградской областной экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН, составившими документацию для включения объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1–6» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г. «О включении объектов археологического наследия, выявленных на территории Всеволожского муниципального района, в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ их территорий» объекты «Углежогная куча Сертолово 1–6» были поставлены на государственный учет и охрану, включены в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области; тем же приказом определены границы территории вновь выявленных объектов и установлен особый режим использования земельных участков, в границах которых

располагаются выявленные объекты археологического наследия.

В 2021 г. ООО «НИЦ «Актуальная археология» был разработан раздел проектной документации об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово-1», «Углежогная куча Сертолово-2», «Углежогная куча Сертолово-3», «Углежогная куча Сертолово-4», «Углежогная куча Сертолово-5», «Углежогная куча Сертолово-6» на участке проведения земляных работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133) в соответствии с проектными решениями 2021 г. Для этого в 2021 г. было проведено еще одно визуальное обследование выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово-1–6» с фотофиксацией. Разработанный раздел получил положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (Акт... / Ерохин 2021) и был согласован Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (Письмо КСКН ЛО ИСХ-2466/2021 от 30.04.2021 г.).

Статус и культурно-историческая ценность объектов углежогного промысла (углежогных куч и углежогных ям) в настоящее время дискуссионна. Углежогный промысел был повсеместно распространен в богатых лесом местностях начиная с раннего железного века вплоть до сер. XX в. н. э., а в отдельных регионах мира – по сей день. В соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам археологического наследия могут быть отнесены объекты возрастом более 100 лет, однако определение возраста углежогных куч и ям в ходе визуального осмотра невозможно. Кроме того, незначительна и культурно-историческая ценность указанных объектов, т. к. информация, получаемая при археологических раскопках объектов углежогного промысла, полностью соответствует сведениям документальных источников: этнографическим записям, наставлениям XVIII–XIX вв. по ремеслам и инженерному делу, статистическим сведениям о крестьянских промыслах конца XIX – нач. XX в. и т. п. Нового самостоятельного знания в результате археологических работ на таких объектах до сих пор не получено (Корчагин 2007; Акт... / Михайлова 2023).

Для углежогных куч «Сертолово 1–6» авторами полевых исследований предложена предварительная датировка: Позднее средневековье – Новое время (XIV/XV – XIX вв.), что относит их к категории объектов археологического наследия.

Территория каждого из объектов определена как прямоугольник, в который вписана насыпь углежогной кучи с окружающими ее ровиками. Углы прямоугольной территории ОАН сильно выступают за пределы объекта.

5.1. Объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1»

Наименование объекта культурного наследия – «Углежогная куча Сертолово 1».

Местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово (в 59 м к юго-востоку от перекрестка ул. Центральной и ул. Кленовой, на западной окраине земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133, в 20 м к востоку от его западного угла, на ровном участке хвойного леса).

Категория объекта культурного наследия – выявленный.

Вид ОКН – памятник.

Общая видовая принадлежность – археологический памятник.

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий.

Предварительная датировка – Позднее средневековье – Новое время (XIV/XV – XIX вв.).

Учетные сведения об объекте культурного наследия

ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 1» поставлен на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г., тем же приказом утверждены границы территории и режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия

Сведения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН) в настоящее время отсутствуют.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 1» утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г.

Границы участка определены поворотными точками 1–4. Поворотная точка 1 расположена на расстоянии 29,9 м к юго-востоку от угла, образованного ул. Центральная и ул. Д. Кожемякина, в 10 м к востоку от западного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214; от точки 1 в северном направлении к точке 2 – 19 м, далее на восток от точки 2 до точки 3 – 20,5 м, далее в южном направлении от точки 3 до точки 4 – 19 м, далее в западном направлении от точки 4 до точки 1 – 20,5 м. Координаты поворотных точек охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) «Углежогная куча Сертолово 1» составляют:

1) в системе МСК-47 (зона 2):

№	X	Y
1	2209906,93	459108,29

2	2209926,93	459108,01
3	2209926,64	459088,01
4	2209906,64	459088,29

2) в системе WGS-84

№	с.ш.	в.д.
1	60°8'28.451"C	30°13'34.100"B
2	60°8'29.053"C	30°13'34.104"B
3	60°8'29.050"C	30°13'35.434"B
4	60°8'28.448"C	30°13'35.430"B

Общая площадь территории ОК(А)Н составляет 389,5 кв. м, периметр границ территории 79 м.

Режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия. Режим использования земельного участка утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия.

Не определен.

Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется (Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34, п.1). Защитные зоны для объектов археологического наследия не устанавливаются (Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34.1, п.2).

Описание памятника

Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1» представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром около 10 м и высотой до 0,4 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по всему периметру ровиком глубиной до полуметра, шириной 2–3 м. При зачистке края ямы в южной поле насыпи выявлен гумусный слой с включениями угля, связанный с процессом пережигания древесины на уголь.

5.2. Объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 2»

Наименование объекта культурного наследия – «Углежогная куча Сертолово 2».

Местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово (в 155 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая, на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), на восточной окраине земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133, в 52 м к северо-северо-западу от ее восточного угла, в 200 м к северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 1», на ровном участке хвойного леса).

Категория объекта культурного наследия – выявленный.

Вид ОКН – памятник.

Общая видовая принадлежность – археологический памятник.

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий.

Предварительная датировка – Позднее средневековье – Новое время (XIV/XV – XIX вв.).

Учетные сведения об объекте культурного наследия

ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 2» поставлен на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г., тем же приказом утверждены границы территории и режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия

Сведения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН) в настоящее время отсутствуют.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 2» утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г.

Границы участка определены поворотными точками 5–8. Поворотная точка 5 расположена на расстоянии 151 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), в 10 м к северо-северо-западу от восточного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214. От точки 5 в северном направлении к точке 6 – 19,5 м, далее на восток от точки 6 до точки 7 – 21 м, далее в южном направлении от точки 7 до точки 8 – 19,5 м, далее в западном направлении от точки 8 до точки 5 – 21 м.

Координаты поворотных точек охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) «Углежогная куча Сертолово 2» составляют:

1) в системе МСК-47 (зона 2):

№	Е	Н
---	---	---

5	2210109,58	459156,80
6	2210129,57	459156,51
7	2210129,29	459136,51
8	2210109,29	459136,80

2) в системе WGS-84

№	с.ш.	в.д.
5	60°8'29.995"C	30°13'47.096"B
6	60°8'30.623"C	30°13'47.100"B
7	60°8'30.620"C	30°13'48.438"B
8	60°8'29.993"C	30°13'48.434"B

Общая площадь территории ОК(А)Н составляет 409,5 кв. м, периметр границ территории 81 м.

Режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия. Режим использования земельного участка утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г..

Предмет охраны объекта культурного наследия.

Не определен.

Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется (Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34, п.1). Защитные зоны для объектов археологического наследия не устанавливаются (Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34.1, п.2).

Описание памятника

Выявленный объект культурного (археологического) значения «Углежогная куча Сертолово 2» представляет собой задернованную овальную в плане земляную насыпь, размерами около 16×10 м и высотой до 0,8 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. По периметру насыпи расположены аморфные ямы глубиной до 0,8 м. При зачистке края ямы в центральной части насыпи был выявлен гумусный слой с включениями угля.

5.3. Объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 3»

Наименование объекта культурного наследия – «Углежогная куча Сертолово 3».

Местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово (в 200 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1) за

восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133, в 27 м к юго-востоку от её восточного угла, в 45 м к северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 2», на ровном участке хвойного леса).

Категория объекта культурного наследия – выявленный.

Вид ОКН – памятник.

Общая видовая принадлежность – археологический памятник.

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий.

Предварительная датировка – Позднее средневековье – Новое время (XIV/XV – XIX вв.).

Учетные сведения об объекте культурного наследия

ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 3» поставлен на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г., тем же приказом утверждены границы территории и режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия

Сведения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН) в настоящее время отсутствуют.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 3» утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г.

Границы участка определены поворотными точками 9–12. Поворотная точка 9 расположена на расстоянии 192 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), в 15 м к северу от восточного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, за его пределами. От точки 9 в северном направлении к точке 10 - 21 м, далее на восток от точки 10 до точки 11 – 21 м, далее в южном направлении от точки 11 до точки 12 – 21 м, далее в западном направлении от точки 12 до точки 9 – 21 м.

Координаты поворотных точек охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) «Углежогная куча Сертолово 3» составляют:

1) в системе МСК-47 (зона 2):

№	X	Y
9	2210147,87	459141,03
10	2210167,87	459140,74
11	2210167,58	459120,74
12	2210147,58	459121,03

2) в системе WGS-84

№	с.ш.	в.д.
9	60°8'29.516"C	30°13'49.667"B
10	60°8'30.188"C	30°13'49.671"B
11	60°8'30.186"C	30°13'51.015"B
12	60°8'29.514"C	30°13'51.010"B

Общая площадь территории ОК(А)Н составляет 441 кв. м, периметр границ территории 84 м.

Режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия. Режим использования земельного участка утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г..

Предмет охраны объекта культурного наследия.

Не определен.

Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется (Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34, п.1). Защитные зоны для объектов археологического наследия не устанавливаются (Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34.1, п.2).

Описание памятника

Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 3» представляет собой задернованную земляную насыпь диаметром 12 м и высотой до 0,8 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. По периметру насыпи расположены аморфные ямы глубиной 0,3 – 0,7 м.

5.4. Объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 4»

Наименование объекта культурного наследия – «Углежогная куча Сертолово 4».

Местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово (в 260 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), в 194 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133, в 125 м к востоку от её восточного угла, в 65 м к востоку-юго-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 3», на ровном участке хвойного леса).

Категория объекта культурного наследия – выявленный.

Вид ОКН – памятник.

Общая видовая принадлежность – археологический памятник.

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий.

Предварительная датировка – Позднее средневековье – Новое время (XIV/XV – XIX вв.).

Учетные сведения об объекте культурного наследия

ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 4» поставлен на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г., тем же приказом утверждены границы территории и режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия

Сведения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН) в настоящее время отсутствуют.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 4» утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г.

Границы участка определены поворотными точками 13–16. Поворотная точка 13 расположена на расстоянии в 258 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), в 211 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, в 62,5 м к востоку от восточного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, за его пределами. От точки 13 в северном направлении к точке 14 – 19 м, далее на восток от точки 14 до точки 15 – 21 м, далее в южном направлении от точки 15 до точки 16 – 19 м, далее в западном направлении от точки 16 до точки 13 – 21 м.

Координаты поворотных точек охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) «Углежогная куча Сертолово 4» составляют:

1) в системе МСК-47 (зона 2):

№	X	Y
13	2210212,23	459121,85
14	2210232,22	459121,56
15	2210231,94	459101,56
16	2210211,94	459101,85

2) в системе WGS-84

№	с.ш.	в.д.
13	60°8'28.975"C	30°13'53.866"B
14	60°8'29.581"C	30°13'53.871"B
15	60°8'29.579"C	30°13'55.219"B
16	60°8'28.972"C	30°13'55.215"B

Общая площадь территории ОК(А)Н составляет 399 кв. м, периметр границ территории 80 м.

Режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия. Режим использования земельного участка утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г..

Предмет охраны объекта культурного наследия.

Не определен.

Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется (Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34, п.1). Защитные зоны для объектов археологического наследия не устанавливаются (Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34.1, п.2).

Описание памятника

Объект «Углежогная куча Сертолово 4» представляет собой задернованную земляную насыпь диаметром 12 м и высотой до 1,6 м, с уплощенной вершиной и аморфными склонами. По периметру насыпи расположены аморфные ямы глубиной 0,2 – 0,7 м. Насыпь сильно разрушена недавними строительными работами. На поверхности насыпи зафиксированы угли из разрушенных частей углежогной кучи

5.5. Объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 5»

Наименование объекта культурного наследия – «Углежогная куча Сертолово 5».

Местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово (в 128 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133, в 95 м к северо-востоку от её восточного угла, в 70 м к северу от «Углежогной кучи Сертолово 4», на ровном участке хвойного леса).

Категория объекта культурного наследия – выявленный.

Вид ОКН – памятник.

Общая видовая принадлежность – археологический памятник.

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий.

Предварительная датировка – Позднее средневековье – Новое время (XIV/XV – XIX вв.).

Учетные сведения об объекте культурного наследия

ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 5» поставлен на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г., тем же приказом утверждены границы территории и режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия

Сведения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН) в настоящее время отсутствуют.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 5» утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г.

Границы участка определены поворотными точками 17–20. Поворотная точка 17 расположена на расстоянии в 147 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, в 80 м к северо-востоку от восточного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:2146, за его пределами. От точки 17 в северном направлении к точке 18 – 21 м, далее на восток от точки 18 до точки 19 – 23 м, далее в южном направлении от точки 19 до точки 20 – 21 м, далее в западном направлении от точки 20 до точки 17 – 23 м.

Координаты поворотных точек охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) «Углежогная куча Сертолово 5» составляют:

1) в системе МСК-47 (зона 2):

№	X	Y
17	2210195,37	459192,23
18	2210215,37	459191,94
19	2210215,08	459171,94
20	2210195,08	459172,23

2) в системе WGS-84:

№	с.ш.	в.д.
17	60°8'31.223"C	30°13'52.641"B
18	60°8'31.891"C	30°13'52.645"B
19	60°8'31.889"C	30°13'54.103"B
20	60°8'31.221"C	30°13'54.098"B

Общая площадь территории ОК(А)Н составляет 483 кв. м, периметр границ территории 88 м.

Режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия. Режим использования земельного участка утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия.

Не определен.

Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется (Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34, п.1). Защитные зоны для объектов археологического наследия не устанавливаются (Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34.1, п.2).

Описание памятника

Выявленный объект культурного (археологического) значения «Углежогная куча Сертолово 5» представляет собой задернованную земляную насыпь диаметром 13 м и высотой до 0,8 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. По периметру насыпи расположены аморфные ямы глубиной 0,3 – 0,6 м. Насыпь поросла деревьями.

5.6. Объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово б»

Наименование объекта культурного наследия – «Углежогная куча Сертолово б».

Местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово (в 82 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133, в 135 м к востоку-северо-востоку от её северного угла, в 52 м к северо-северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 5», на ровном участке хвойного леса).

Категория объекта культурного наследия – выявленный.

Вид ОКН – памятник.

Общая видовая принадлежность – археологический памятник.

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий.

Предварительная датировка – Позднее средневековье – Новое время (XIV/XV – XIX вв.).

Учетные сведения об объекте культурного наследия

ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово б» поставлен на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г., тем же приказом утверждены границы территории и режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия

Сведения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН) в

настоящее время отсутствуют.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово б» утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г.

Границы участка определены поворотными точками 21–24. Поворотная точка 21 расположена на расстоянии в 103 м к югу от крайней южной точки ул. Пограничная, в 125 м

к востоку от северного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133, за его пределами. От точки 21 в северном направлении к точке 22 – 21 м, далее на восток от точки 22 до точки 23 – 21 м, далее в южном направлении от точки 23 до точки 24 – 21 м, далее в западном направлении от точки 24 до точки 21 – 21 м.

Координаты поворотных точек охранной зоны выявленного объекта культурного (археологического) «Углежогная куча Сертолово б» составляют:

1) в системе МСК-47 (зона 2):

№	X	Y
21	2210216,11	459239,08
22	2210236,11	459238,79
23	2210235,82	459218,79
24	2210215,82	459219,08

2) в системе WGS-84:

№	с.ш.	в.д.
21	60°8'32.736"C	30°13'54.003"В
22	60°8'33.414"C	30°13'54.007"В
23	60°8'33.412"C	30°13'55.359"В
24	60°8'32.734"C	30°13'55.354"В

Общая площадь территории ОК(А)Н составляет 441 кв. м, периметр границ территории 84 м.

Режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия. Режим использования земельного участка утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-42 от 20.04.2017 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия.

Не определен.

Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется (Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34, п.1). Защитные зоны для объектов археологического наследия не устанавливаются (Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34.1, п.2).

Описание памятника

Выявленный объект культурного (археологического) значения «Углежогная куча Сертолово б» представляет собой задернованную земляную насыпь диаметром 13 м и высотой до 0,8 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. По западному периметру насыпи расположены аморфные ямы глубиной 0,2 – 0,6 м: на северо-западе насыпи размерами 7×2 м; на юго-западе 5×2 м. Восточная полая насыпи ограничена ровиком шириной 1–2,5 м. Насыпь поросла деревьями.

6. Общая характеристика проекта и принятых проектных решений

Проект «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (шифр проекта 7820/03-02) разработан ООО «АЛЬТЕР-ПРОЕКТ». Проектом предусмотрено строительство здания средней общеобразовательной школы с благоустройством пришкольной территории.

Территория, отведенная под застройку, находится по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102002:9133 общей площадью 29 700 кв. м. Проектом предусмотрены следующие элементы на территории земельного участка:

- здание общеобразовательной школы площадью 5 848,9 кв. м,
- покрытия общей площадью 5 879 кв. м,
- озеленение общей площадью 17 972,1 кв. м.

Проведение строительных работ запроектировано в 2 периода.

Подготовительный период включает в себя:

- разработку ППР;
- получение разрешения владельца инженерных сетей, проходящих в зоне строительной площадки на производство и способ производства строительных работ;
- устройство временного ограждения;
- устройство временного бытового городка;
- установка дизельного генератора, цистерн с водой, прокладка временных инженерных сетей;
- устройство мойки колес на выезде со стройплощадки;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- оборудование строительной площадки площадкой сбора строительного мусора;
- вырубка зеленых насаждений;
- срезка растительного грунта, подсыпка и вертикальная планировка территории;
- демонтаж (вынос) сети канализации;
- устройство временной дороги;
- создание геодезической разбивочной основы;
- создание общеплощадочного складского хозяйства.

Основной период включает работы по строительству объекта, прокладке инженерных коммуникаций и благоустройству территории, выполняемые в следующем порядке: 1) устройство нулевого цикла; 2) возведение надземной части; 3) благоустройство территории.

Все работы по проекту проводятся на территории отведенного земельного участка, обнесенного сплошным временным ограждением.

7. Оценка степени воздействия проектируемого строительства на сохранность выявленных объектов культурного (археологического) наследия «Углежогные кучи Сертолово 1–6»

Топографическое соотношение территории проектируемого строительства и территорий выявленных объектов культурного (археологического) наследия «Углежогные кучи Сертолово 1–6»

В соответствии с принятыми проектными решениями, отраженными в Схеме планировочной организации земельного участка (7820/03-02-ПЗУ) и Проекте организации строительства (7820/03-02-ПОС), непосредственно на территории участка производства работ располагаются выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1» (в западной части участка) и выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 2» (в восточной части участка).

Территория объекта культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 3» непосредственно примыкает к северо-восточной границе участка проектируемых работ. Граница участка проходит по юго-западному углу территории ОАН «Углежогная куча Сертолово 3», в 1–2 м к юго-западу от внешнего края ямы, ограничивающей насыпь углежогной кучи.

Территории объектов культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 4–6» располагаются к востоку от северо-восточной границы участка строительства:

территория ОАН «Углежогная куча Сертолово 4» – на расстоянии 46,3 м и более к востоку;

территория ОАН «Углежогная куча Сертолово 5» – на расстоянии 61,13 м и более к северо-востоку;

территория ОАН «Углежогная куча Сертолово 6» – на расстоянии 105,68 м и более к северо-востоку.

Прогноз воздействия проектируемых работ на сохранность объекта культурного наследия

ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 1» располагается в западной части участка строительства, непосредственно к востоку от западного угла участка строительства. Характерные (поворотные) точки границы территории ОК(А)Н по отношению к западному углу участка расположены:

точка 1 – в 5,5 м к востоку-юго-востоку,

точка 2 – в 16,45 м к северу-северо-востоку,

точка 3 – в 29,3 м к северо-востоку,

точка 4 – в 49,4 м к востоку-юго-востоку.

Через территорию ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 1» запроектирована прокладка ограды участка; юго-восточная часть территории ОК(А)Н попадает в зону проектируемого озеленения.

Прогноз: В ходе проектируемых строительных работ ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 1» будет разрушен. В качестве меры сохранения объекта культурного (археологического) наследия рекомендуется проведение спасательных археологических раскопок (Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 40, п.2: В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопок).

ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 2» располагается в восточной части участка строительства, к северо-западу от восточного угла участка строительства. Характерные (поворотные) точки границы территории ОК(А)Н по отношению к восточному углу участка расположены:

точка 5 – в 66,5 м к западу-северо-западу,

точка 6 – в 77,85 м к северо-западу,

точка 7 – в 63,8 м северу-северо-западу,

точка 8 – в 50,3 м к северо-западу.

По юго-западной части территории ОК(А)Н, за пределами насыпи, проходит линия напорной сети хозяйственно-бытового водоотведения диаметром 225 мм, подлежащая выносу за пределы участка. Согласно Схеме планировочной организации земельного участка, на месте территории ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 2» запланировано устройство спортивной площадки.

Прогноз: В ходе проектируемых строительных работ ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 2» будет разрушен. В качестве меры сохранения объекта культурного (археологического) наследия рекомендуется проведение спасательных археологических раскопок (Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 40, п.2: В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопок).

ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 3–6» располагаются восточнее и северо-юго-восточнее участка строительства, к востоку от его ограды.

Прогноз: В ходе проектируемых строительных работ ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 3–6» непосредственному негативному воздействию строительных и земляных работ не подвергаются (при проведении работ строго в границах ограждения отведенного участка), но расположены в непосредственной близости от участка проектируемого строительства.

8. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного (археологического) наследия «Углежогные кучи Сертолово 1–6»

В настоящем разделе разработан комплекс мер по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного (археологического) наследия «Углежогные кучи Сертолово 1–6», в зависимости от оценки воздействия проектируемых работ на сохранность объекта культурного наследия:

1) для ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 1» и ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 2» – проведение спасательных археологических раскопок,

2) для ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 3–6» – комплекс мер для сохранения физической целостности объектов культурного (археологического) наследия.

Предложенные мероприятия должны быть отражены в плане производства работ по проекту.

Комплекс мер по сохранению физической целостности объектов культурного (археологического) наследия ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 3–6» должен быть реализован в ходе подготовительного периода работ.

Проведение спасательных археологических раскопок ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 1» и ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 2» целесообразно проводить параллельно с работами основного периода, а именно: 1) устройством нулевого цикла и 2) возведением надземной части здания школы. Такая организация работ позволит организовать проведение спасательных раскопок с базированием полевого лагеря экспедиции во временном бытовом городке на участке строительства и не потребует отдельного обеспечения полевых археологических исследований энергией и ресурсами. При этом ***спасательные археологические раскопки должны быть закончены до начала работ по благоустройству территории, завершение полевых исследований документируется актом*** за подписью представителей заказчика, организации – производителя полевых археологических исследований и комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

До начала спасательных археологических раскопок, в ходе предварительного периода, должны быть выполнены следующие мероприятия:

- территория ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 1» и ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 2» должна быть обозначена на местности и огорожена;

- территория ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 1» полностью включена в границы участка строительства, для чего требуется изменить предусмотренную ПОС конфигурацию ограды участка строительства;

- работы по выносу линии напорной сети хозяйственно-бытового водоотведения в границах территории ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 2» должны быть произведены вручную, в присутствии и под контролем археологов.

8.1. Порядок и условия проведения спасательных археологических раскопок

Проведение спасательных археологических раскопок как способ сохранения объекта археологического наследия предусмотрено в отношении ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 1» и ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 2». Порядок проведения полевых археологических работ регламентирован Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 45.1) и действующим Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации.

Расчет объемов спасательных археологических раскопок

Территория ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 1» представляет собой прямоугольник площадью 389,5 кв. м. Глубина вскрытия объекта определяется высотой насыпи (до 0,4 м) и предполагаемой глубиной ровика вокруг насыпи (визуально до 0,5 м, в действительности, возможно, несколько более) – т. о., максимальная общая глубина вскрытия составляет около 1 м.

Территория ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 2» представляет собой прямоугольник площадью 409,5 кв. м. Глубина вскрытия объекта определяется высотой насыпи (до 0,8 м) и предполагаемой глубиной ям вокруг насыпи (визуально до 0,8 м, в действительности, возможно, несколько более) – т. о., максимальная общая глубина вскрытия составляет около 1,6–1,8 м.

Т. о. объем спасательных раскопок составляет:

ОК(А)Н	Площадь работ, кв. м	Площадь работ в условных квадратах (2×2 м)	Мощность культурного слоя (в соответствии с табл. 6-2 СЦНПР-91)
Углежогная куча Сертолово 1	389,5	97,5	до 1,4 м
Углежогная куча Сертолово 2	409,5	102,5	до 3 м

Организация и регламент спасательных археологических раскопок

Спасательные археологические полевые работы выполняются в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 40 (2), ст. 45.1; Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Археологические раскопки производятся специализированными научными организациями, деятельность которых предусматривает проведение археологических полевых работ. Эта деятельность прописана в уставе учреждения, в штате организации имеются научные сотрудники, имеющие специальную подготовку, владеющие современными методами проведения археологических раскопок, фиксации хода и результатов исследований, составления научного отчета и интерпретации полученного материала.

Спасательные археологические полевые работы проводятся в соответствии с разрешением (Открытым листом), выдаваемым Министерством культуры РФ. Археологические исследования без Открытого листа незаконны.

Этапы и состав полевых археологических работ (спасательных раскопок)

1 этап – подготовительные работы.

Виды работ:

1. Ознакомление с техническим заданием и планом производства работ.
2. Получение разрешения (Открытого листа) на производство спасательных археологических работ.
3. Сбор исходных данных. Предварительное ознакомление с литературными и графическими материалами.
4. Историко-архивные и библиографические изыскания.
5. Ознакомление с документацией и объектом в натуре, определение физического состояния объекта. Выбор методики исследования в зависимости от типа и культурно-хронологических особенностей памятника, характера и степени сохранности культурного слоя в целом и на разных участках.
6. Подготовка и уточнение геоподосновы (топографического плана масштабом не менее чем 1:1000).
7. Составление ведомости объемов работ с составлением календарного графика производства работ. Составление сметно-финансовых расчетов.
8. Подготовка оборудования и снаряжения (составление плана обеспечения материально-техническими ресурсами, закупка недостающих материально-технических ресурсов, упаковка и подготовка к транспортировке).

9. Формирование полевого отряда для производства спасательных археологических работ. Для осуществления полевых работ могут привлекаться на субподряд исследователи и исследовательские организации, специализирующиеся по профилю выполнения научно-исследовательских археологических работ. В среднем для выполнения охранных археологических работ необходимо привлечение на каждый объект / раскоп начальника участка, исполнителя топогеодезических работ, 5–10 рабочих. Отдельно комплектуется состав сотрудников камеральной лаборатории (2–3 чел.).

10. Транспортировка на место проведения полевых работ полевых отрядов и материальных ресурсов.

11. Установка полевого лагеря для сотрудников экспедиции в непосредственной близости от раскопа. Такой лагерь включает помещения (палатки) для проживания, помещения (палатки) для камеральной обработки и полевой консервации находок, помещения (палатки) для полевого пищеблока и санитарные помещения. Необходимо предусмотреть снабжение полевого лагеря электроэнергией (от существующих линий передач или электрогенератора), питьевой и технической водой.

2 этап – полевые работы (раскопки)

Благоприятный период для производства полевых археологических работ – с 15 апреля по 15 ноября (в соответствии со СЦНПР-91). Для производства археологических раскопок при неблагоприятных погодных условиях (при отрицательных температурах воздуха, промерзании грунтов и наличии снежного покрова, а также в период дождей) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже + 10°C), а также освещения, достаточного для производства графической и фотографической фиксации. Расходы, связанные с обеспечением указанных требований, входят в сметы на производство планируемых археологических полевых работ.

Виды работ:

1. Разбивка раскопа на всей территории объекта археологического наследия. Разметка координатной ортогональной сетки с ячейкой 2×2 м с определением расположения бровок для стратиграфических наблюдений.

2. Установка единого постоянного репера с определением географических координат репера и привязкой его к балтийской системе высот.

3. До начала археологических исследований на участке исследования определяются площадки для размещения отработанного грунта, его переборки и просеивания. Целесообразно вынесение археологических отвалов на определенные ПОС временные площадки складирования грунта.

4. Выполнение непосредственно спасательных археологических раскопок, включает в себя следующие основные виды работ:

- Нивелировка современной поверхности раскопа.

- Ручное послойное снятие грунта тонкими зачистками или по стратиграфическим слоям, с ручной переборкой или просеиванием снятого грунта. Для просмотра отвалов на предмет наличия археологических находок используется металлоискатель.

- Изучение культурного слоя в процессе раскопок до уровня материка, с оставлением бровок для получения вертикальных стратиграфических разрезов. При необходимости получения дополнительной информации о выявленных в раскопе объектах и конструкциях закладываются дополнительные стратиграфические разрезы (бровки).

- Выявление археологического материала в культурном слое с определением его местоположения в трехмерной системе координат для данного раскопа, фиксацией находок на послойных планах, внесение в полевую опись. Индивидуальные находки фиксируются по участкам вскрытия, квадратам, слоям, комплексам и глубине залегания. Массовый материал собирается пакетами по квадратам, слоям, комплексам.

- Выявление и расчистка конструкций, скоплений материала и костных останков, кострищ, ям, пятен и других объектов с фиксацией их места нахождения на послойных планах, графической фиксацией стратиграфических разрезов, кладок и др. элементов.

- Разбор заполнения ям с фиксацией их стратиграфических разрезов.

- Нивелировка в ходе работ профилей, уровней послойных снятий, материковой поверхности и всех выявленных объектов, а также индивидуальных находок от единого репера.

- Ведение в ходе работ полевого дневника с подробным описанием методики и хода археологических раскопок, вскрываемых культурных напластований, сооружений и комплексов, фиксацией аннотированных фотоматериалов, описанием находок, собранных остеологических, палеоботанических и др. материалов.

- Фотофиксация всего процесса работ, начиная с общего вида объекта археологического наследия, всех выявленных конструкций и комплексов, отдельных находок, скоплений материала *in situ*, протяженных и микропрофилей. Целесообразна фотофиксация общих видов с воздуха.

- Зачистка материковой поверхности и разобранных ям с последующей нивелировкой объектов, их графической и фотофиксацией. Контрольное прокапывание материка.

5. Камеральная обработка материала. Включает обработку полученного археологического материала в полевых условиях, консервацию, реставрацию находок, анализ и интерпретацию коллекции, работу с чертежным и фотоматериалом, предварительную обработку и описание остеологических и иных естественнонаучных материалов.

Состав работ по камеральной обработке:

- составление полевых описей индивидуальных находок, массового материала, остеологических материалов, отобранных естественнонаучных образцов,

- расчистка и мытье находок,
- описание, первичная атрибуция и датировка материалов,
- графическая и фотофиксация находок,
- первичная консервация находок, при необходимости – реставрация отдельных предметов,
- сборка, мытье, склейка и шифровка керамики,
- статистическая обработка керамического материала,
- отрисовка и фотофиксация фрагментов керамики, характеризующих заполнение слоев, ям и иных археологических объектов и комплексов.

3 этап – составление научной отчетной документации.

Последним и обязательным видом работ является составление научного отчета, подготовка коллекций находок и описей для передачи в музей, а также анализ всего выявленного материала.

Результатом работ по этапу являются Технический (Научно-производственный) и Научный отчеты по результатам спасательных археологических раскопок. В состав обоих отчетов включается текстовая, графическая и фотографическая документация, представляющая результаты выполненных полевых работ, а также описи находок и др. необходимые приложения. Обязательными составными частями отчета по результатам полевых археологических работ являются введение, список участников (основных исполнителей), разделы по физико-географической характеристике, геоморфологии и историографии района работ, описание методики исследований с учетом специфики объекта археологического наследия, подробное изложение процесса выполненных работ и полученных результатов, детальное описание профилей и бровок раскопов, заключение, краткий формуляр с основными сведениями об объекте исследования.

Итоговая отчетная документация предоставляется по итогам выполнения полевых археологических исследований в электронном виде и на бумажном носителе. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Отдела полевых исследований Института археологии РАН. Научный отчет сдается на экспертизу и хранение в научно-отраслевой архив ИА РАН, который является частью государственного архивного фонда РФ.

В соответствии с п.12 ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, в случае, если в результате проведения археологических полевых работ изменились учетные данные объекта археологического наследия (площадь объекта, предмет охраны и другие данные), физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение тридцати рабочих дней со дня завершения археологических полевых работ письменно проинформировать об этих изменениях орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия.

По завершении раскопок в полном объеме (исследования всех объектов и структур,

сооруженных человеком или попавших в землю в результате человеческой деятельности, изъятия и камеральной обработки археологических предметов) необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования включения выявленных ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 1» и ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 2», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, подтверждающей отсутствие историко-культурной ценности указанных ОАН и нецелесообразности включения полностью изученных раскопками ОАН в Реестр. Акт по результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы должен быть представлен в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области и получить заключение Комитета по сохранению культурного наследия о согласии с выводом, изложенным в вышеуказанном акте государственной историко-культурной экспертизы

Перечень мероприятий по охране труда

- Проведение инструктажа по вопросам охраны труда. Обучение безопасным приемам работы.
- Назначение ответственного лица по контролю и предупреждению возникновения потенциальных несчастных случаев.
- Контроль соблюдения законодательных и иных нормативных правовых актов, а также требований, правил и инструкций по охране труда.
- Организация санитарно-бытового обслуживания.
- Обеспечение средствами индивидуальной защиты (рабочие перчатки и т. п.), спецодеждой, спецобувью, мылом и т.д.
- Обеспечение устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях.
- Обеспечение проведения персоналу прививок от энцефалита и др. эндемичных инфекций.

Потребность в строительной технике при производстве археологических изысканий

В ходе проведения археологических раскопок необходимо привлечение минипогрузчика для перемещения отвалов грунта от раскопа на временную площадку складирования.

Потребность в электроэнергии и воде, потребность в материалах, оборудовании, бытовых помещениях

Для завоза и вывоза оборудования и персонала требуется автотранспорт.

Полевой лагерь экспедиции должен включать помещения (палатки) для

проживания, помещения (палатки) для камеральной обработки и полевой консервации находок, помещения (палатки) для полевого пищеблока и санитарные помещения. Необходимо предусмотреть снабжение полевого лагеря электроэнергией (от существующих линий передач или электрогенератора), питьевой и технической водой.

Основное необходимое оборудование для производства раскопок и для полевого лагеря (в соответствии с намеченным местом и типом полевого лагеря) обеспечивает организация – производитель археологических работ.

Расчет стоимости археологических раскопок

Расчет стоимости археологических исследований производится по расценкам на отдельные виды работ, связанных с проведением археологических исследований, разработанным ПО «Союзреставрация» Минкультуры и согласованным с Правительством РФ (СЦНПР-91, ССН-84) с применением коэффициентов в соответствии с действующим законодательством. Указанные расценки рекомендованы к применению всем организациям, ведущим археологические и реставрационные работы, вне зависимости от их ведомственной принадлежности.

При производстве работ в неблагоприятное время (с 01.10 по 01.05) к ценам таблиц разделов, только на полевые работы, должен быть применен коэффициент 1,2 (СЦНИПР-91. Гл.6. Тех.часть. п.6).

Суммы выплат не облагаются НДС в соответствии с подпунктом 16 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

Если к началу строительства цены на отдельные виды археологических работ на основании директивных документов будут изменены, сметы при заключении договора на проведение натуральных археологических работ должны быть откорректированы.

За основу сметных расчетов необходимо взять смету-калькуляцию, разработанную в разделе проектной документации об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово-1», «Углежогная куча Сертолово-2», «Углежогная куча Сертолово-3», «Углежогная куча Сертолово-4», «Углежогная куча Сертолово-5», «Углежогная куча Сертолово-6» на участке проведения земляных работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133) (7820/03-02-КН), разработанном ООО «НИЦ «Актуальная археология» в 2021 г.

8.2. Меры по сохранению физической целостности объектов культурного (археологического) наследия

Комплекс мер по сохранению физической целостности объектов культурного (археологического) наследия ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 3–6» должен быть

реализован в ходе подготовительного периода работ и включает в себя:

1. Вынесение в натуру границ территорий ОК(А)Н «Углежогная куча Сертолово 3–6», обозначение их временной оградой или сигнальной лентой. Установить предупреждающие информационные знаки (таблички) со следующей информацией: «Охраняемый объект археологического наследия. Проезд по территории объекта, складирование материалов, размещение отвалов грунта запрещены. Контактные данные подрядчика». Количество табличек должно быть достаточным для того, чтобы они были заметны при подходе к объекту со всех сторон.

2. Перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения, а также необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности.

3. До начала работ составить акт осмотра объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 3–6» и провести фотофиксацию объектов. Провести повторную фотофиксацию объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 3–6» по завершении работ по проекту.

4. После завершения работ предоставить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области результаты фотофиксации состояния объектов культурного наследия до и после строительных работ.

8.3. Иные меры, предусмотренные действующим законодательством

1. В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно примыкающей к территории объекта культурного наследия, рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

2. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо

заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

9. Заключение

В соответствии со статьей 36, п.3 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В настоящем разделе разработан комплекс мероприятий по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6», расположенных в г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области, в ходе работ по проекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (шифр проекта 7820/03-02).

В настоящем разделе проанализированы основные проектные решения, потенциально могущие оказать негативное воздействие на сохранность объектов культурного наследия, дана оценка степени потенциального воздействия и разработан комплекс мероприятий по сохранению ОК(А)Н. В случае реализации проекта строго в отведенных границах и с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, угроза разрушения и/или повреждения объектов культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6». Для объектов культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1»,

«Углежогная куча Сертолово 2» предусмотрено проведение спасательных археологических раскопок как особого способа сохранения объекта археологического наследия.

10. Приложения

10.1. Список использованной литературы

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово» / Ерохин А.В. – СПб., 2021.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Ленинградская обл., Кировский район, д. Назия, территория, ограниченная ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569) / Михайлова Е.Р. – СПб., 2023.

Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1 / Под ред. П.Е. Сорокина. – СПб., 2003. – С.12–21.

Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка. Памятники каменного века и периоды раннего металла. – СПб.: ИИМК РАН, 2003. – 68 с.

Корчагин П.А. Опыт изучения углежогных ям археологическими методами // Труды КАЭЭ. Выпуск 4. – Пермь, 2007. – С. 127–130.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2: Восточные и северные районы. – СПб.: Изд-во СПбГУ, 1995. – 232 с.

Переписная окладная книга по Новгороду Вотьской пятины 7008 г. (2-я

половина). Сообщ. кн. М. А. Оболенским // Временник имп. Московского Общества истории и древностей российских. Книга 11. – М.: в университетской типографии, 1851. – С. 1–464 (2-я пагинация).

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово-1», «Углежогная куча Сертолово-2», «Углежогная куча Сертолово-3», «Углежогная куча Сертолово-4», «Углежогная куча Сертолово-5», «Углежогная куча Сертолово-6» на участке проведения земляных работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133) (7820/03-02-КН) / ООО «НИЦ «Актуальная археология». – СПб., 2021.

Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских культурных связей (Историко-археологические очерки). – СПб.: Изд-во СПбГУ, 1997. – 260 с.

10.2. Список сокращений

НИЦ – Научно-исследовательский центр

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КСКН ЛО – Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области

ОАН – объект археологического наследия

ОКН – объект культурного наследия

**10.3. Выявленные объекты культурного (археологического) наследия
«Углежогная куча Сертолово 1–6» Нормативно-правовые акты и письма КСКН**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» апреля 2017 г.

№ 01-03/17-42
г. Санкт-Петербург

**О включении объектов археологического наследия,
выявленных на территории Всеволожского муниципального района,
в перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области,
и утверждении границ их территорий**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 16.1, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании сведений о выявленном объекте археологического наследия, поступивших от научного сотрудника ООО «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» Новоселова Н.В., получившего разрешение (открытый лист) от 04.03.2016 г. № 48,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты археологического наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6».

2. Утвердить границы территории выявленных объектов археологического наследия, указанных в пункте 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу (в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» данные сведения не подлежат опубликованию).

3. Установить особый режим использования земельных участков, в границах которых располагаются выявленные объекты археологического наследия, указанные в пункте 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Принять меры по государственной охране выявленных объектов археологического наследия, указанных в пункте 1, до принятия решения о включении (отказе во включении) их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

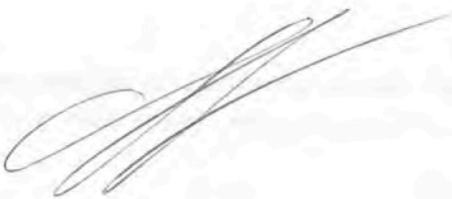
5. Направить уведомления собственникам (пользователям) земельных участков, расположенных в границах территорий выявленных объектов археологического наследия, указанных в пункте 1, в органы местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых обнаружены данные объекты, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы, в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Ответственным за исполнение п.п. 4, 5 настоящего приказа назначить главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области в соответствии с закреплением районов Ленинградской области за ответственными лицами департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия в части исполнения полномочий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия Ленинградской области.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

Границы территории выявленных объектов археологического наследия

1. «Углежогная куча Сертолово 1»

Местонахождение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 59 м к юго-востоку от перекрестка ул. Центральной и ул. Кленовой, на западной окраине земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 20 м к востоку от его западного угла, на ровном участке хвойного леса (45,5 БС))

Описание границ территории объекта археологического наследия.

Границы участка определены поворотными точками 1-4. Поворотная точка 1 расположена на расстоянии 29,9 м к юго-востоку от угла, образованного ул. Центральная и ул. Д. Кожемякина, в 10 м к востоку от западного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214; от точки 1 в северном направлении к точке 2 – 19 м, далее на восток от точки 2 до точки 3 – 20,5 м, далее в южном направлении от точки 3 до точки 4 – 19 м, далее в западном направлении от точки 4 до точки 1 – 20,5 м.

№		
1	X: 117139.756;	Y: 108633.247
2	X: 117158.394;	Y: 108633.247
3	X: 117158.394;	Y: 108653.768
4	X: 117139.756;	Y: 108653.768

Общая площадь охранной зоны объекта археологического наследия составляет 389,5 кв.м.

2. «Углежогная куча Сертолово 2»

местонахождение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 155 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая, на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), на восточной окраине земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 52 м к северо-северо-западу от ее восточного угла, в 200 м к северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 1», на ровном участке хвойного леса (46,2 БС))

Описание границ территории объекта археологического наследия.

Границы участка определены поворотными точками 5-8. Поворотная точка 5 расположена на расстоянии 151 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), в 10 м к северо-северо-западу от восточного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214. От точки 5 в северном направлении к точке 6 – 19,5 м, далее на восток

от точки 6 до точки 7 – 21 м, далее в южном направлении от точки 7 до точки 8 – 19,5 м, далее в западном направлении от точки 8 до точки 5 – 21 м.

№		
5	X: 117188.258;	Y: 108833.655
6	X: 117207.674;	Y: 108833.655
7	X: 117207.674;	Y: 108854.305
8	X: 117188.258;	Y: 108854.305

Общая площадь охранной зоны объекта археологического наследия составляет 409,5 кв. м.

3. «Углежогная куча Сертолово 3»

местонахождение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 200 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 27 м к юго-востоку от её восточного угла, в 45 м к северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 2», на ровном участке хвойного леса (44,9 БС))

Описание границ территории объекта археологического наследия.

Границы участка определены поворотными точками 9-12. Поворотная точка 9 расположена на расстоянии 192 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), в 15 м к северу от восточного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, за его пределами. От точки 9 в северном направлении к точке 10 - 21 м, далее на восток от точки 10 до точки 11 – 21 м, далее в южном направлении от точки 11 до точки 12 - 21 м, далее в западном направлении от точки 12 до точки 9 – 21 м.

№		
9	X: 117173.556;	Y: 108873.380
10	X: 117194.358;	Y: 108873.380
11	X: 117194.358;	Y: 108894.116
12	X: 117173.556;	Y: 108894.116

Общая площадь охранной зоны объекта археологического наследия составляет 441 кв. м.

4. «Углежогная куча Сертолово 4»

местонахождение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 260 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), в 194 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 125 м к востоку от её восточного угла, в 65 м к востоку-северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 3», на ровном участке хвойного леса (44,4 БС))

Описание границ территории объекта археологического наследия.

Границы участка определены поворотными точками 13-16. Поворотная точка 13 расположена на расстоянии в 258 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), в 211 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, в 62,5 м к востоку от восточного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, за его пределами. От точки 13 в северном направлении к точке 14 - 19 м, далее на восток от точки 14 до точки 15 – 21 м, далее в южном направлении от точки 15 до точки 16 - 19 м, далее в западном направлении от точки 16 до точки 13 – 21 м.

№		
13	X: 117157.030;	Y: 108938.256
14	X: 117175.796;	Y: 108938.256
15	X: 117175.796;	Y: 108959.074
16	X: 117157.030;	Y: 108959.074

Общая площадь охранной зоны объекта археологического наследия составляет 399 кв. м.

5. «Углежогная куча Сертолово 5»

местонахождение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 128 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 95 м к северо-востоку от её восточного угла, в 70 м к северу от «Углежогной кучи Сертолово 4», на ровном участке хвойного леса (47,4 БС))

Описание границ территории объекта археологического наследия.

Границы участка определены поворотными точками 17-20. Поворотная точка 17 расположена на расстоянии в 147 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, в 80 м к северо-востоку от восточного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, за его пределами. От точки 17 в северном направлении к точке 18 - 21 м, далее на восток от точки 18 до точки 19 – 23 м, далее в южном направлении от точки 19 до точки 20 - 21 м, далее в западном направлении от точки 20 до точки 17 – 23 м.

№		
17	X: 117226.552;	Y: 108919.096
18	X: 117247.231;	Y: 108919.096
19	X: 117247.231;	Y: 108941.587
20	X: 117226.552;	Y: 108941.587

Общая площадь охранной зоны объекта археологического наследия составляет 483 кв. м.

6. «Углежогная куча Сертолово 6»

местонахождение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 82 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 135 м к востоку-северо-востоку от её северного угла, в 52 м к северо-северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 5», на ровном участке хвойного леса (47,3 БС))

Описание границ территории объекта археологического наследия.

Границы участка определены поворотными точками 21-24. Поворотная точка 21 расположена на расстоянии в 103 м к югу от крайней южной точки ул. Пограничная, в 125 м к востоку от северного угла участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, за его пределами. От точки 21 в северном направлении к точке 22 - 21 м, далее на восток от точки 22 до точки 23 – 21 м, далее в южном направлении от точки 23 до точки 24 - 21 м, далее в западном направлении от точки 24 до точки 21 – 21 м.

№		
21	X: 117273.458;	Y: 108939.951
22	X: 117294.436;	Y: 108939.951
23	X: 117294.436;	Y: 108960.816
24	X: 117273.458;	Y: 108960.816

Общая площадь охранной зоны объекта археологического наследия составляет 441 кв. м.

Карты (схемы) границ территорий выявленных объектов археологического наследия «Углежогные кучи Сертолово 1-6»

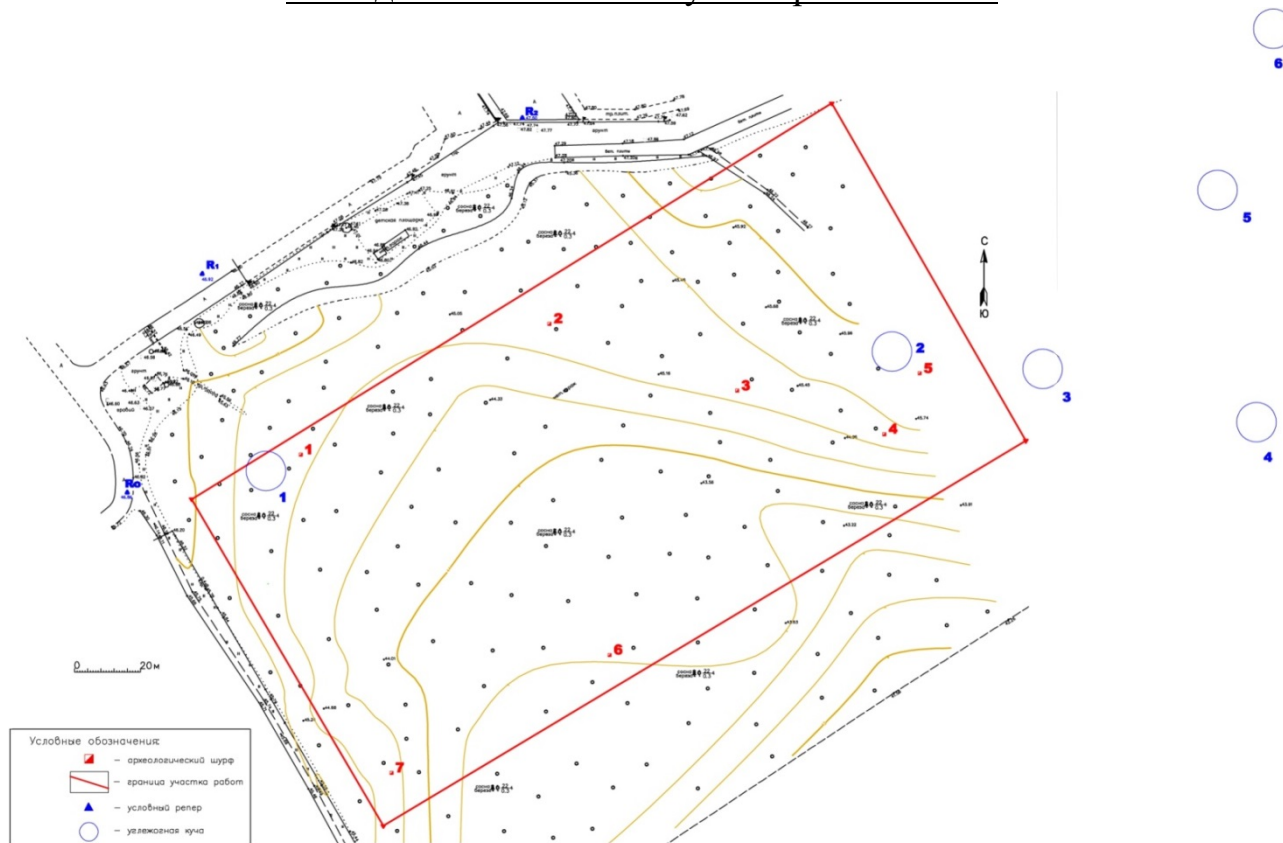
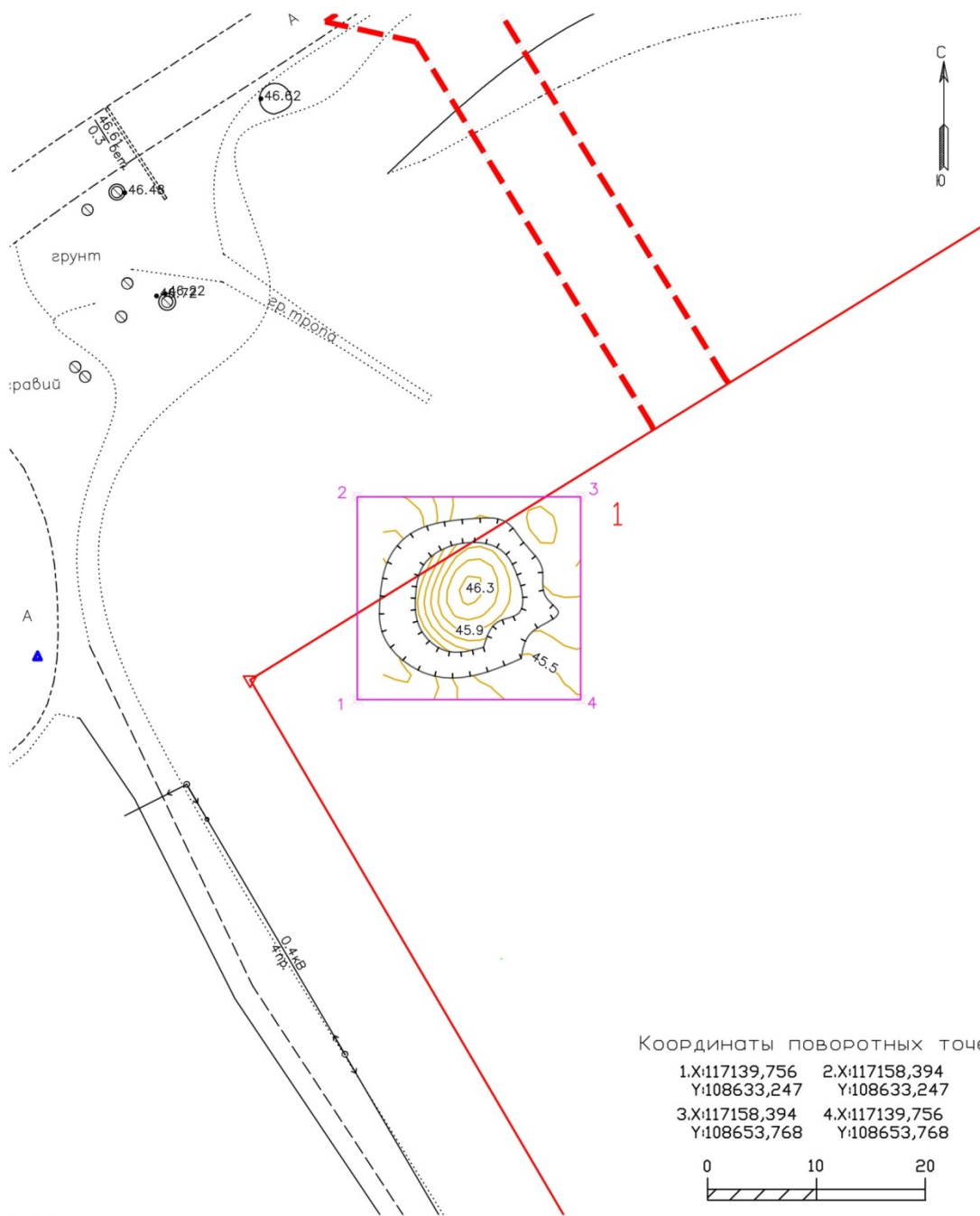


Рис. 13. Сертолово–2016. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, уч. 47:08:0102002:214. Общий план работ.

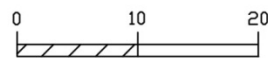
Расположение выявленных объектов археологического наследия «Углежогные кучи Сертолово 1-6»

Углежогные кучи, Сертолово



Координаты поворотных точек:

1.X:117139,756	2.X:117158,394
Y:108633,247	Y:108633,247
3.X:117158,394	4.X:117139,756
Y:108653,768	Y:108653,768

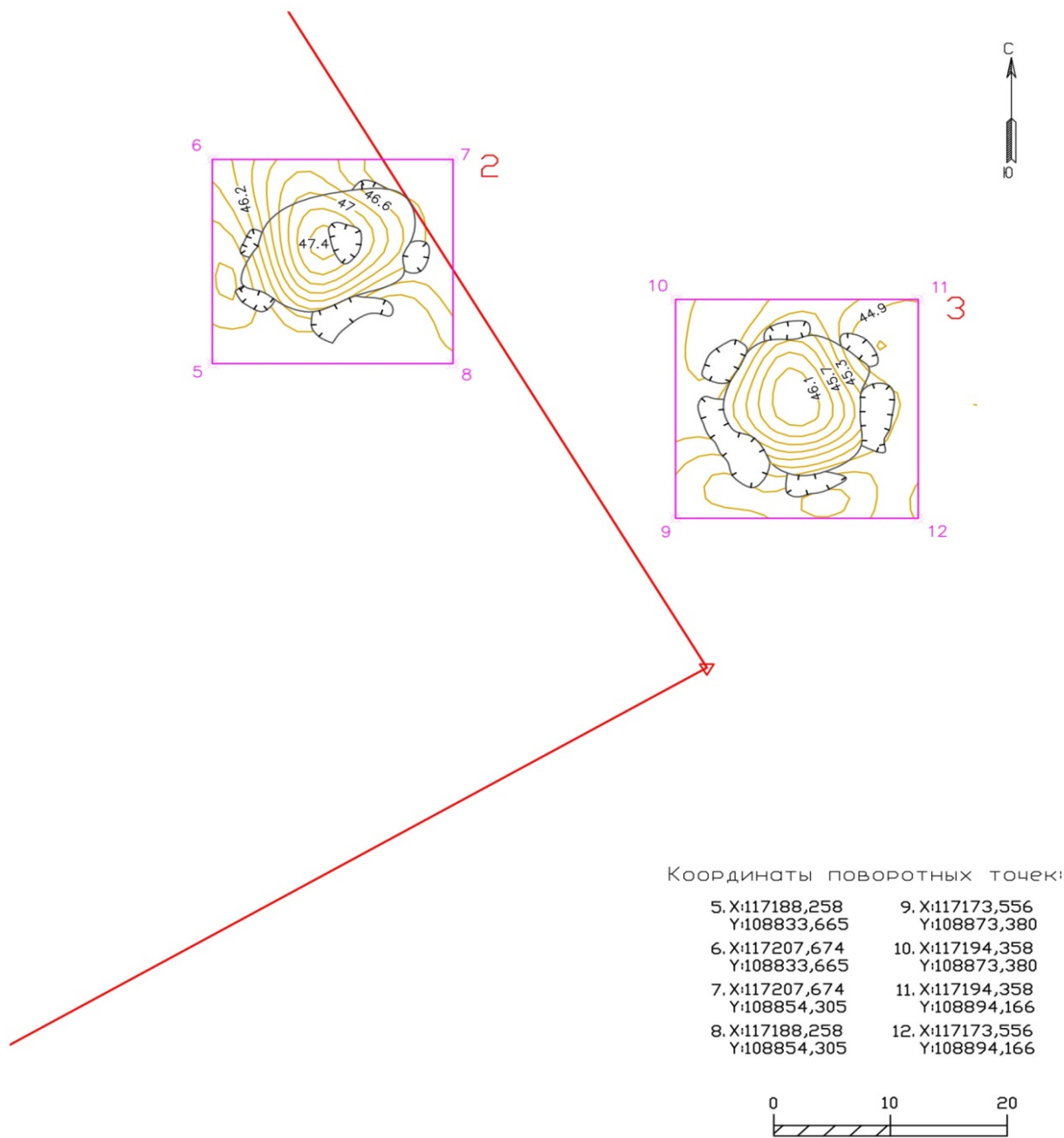


- ⊗ 1-24 - Поворотные точки охранной зоны памятника
- ⊗ - Остатки ровика вокруг углежогной кучи.
- - Граница углежогной кучи.
- - Граница охранной зоны памятника
- - Граница участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214.

Система координат МСК-64
Балтийская система высот
Сечение горизонталей 0,2м

Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Сертолово.
Формат А4. Съёмка НИЦ "Актуальная археология".
Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Сертолово-1»

Углежогные кучи, Сертолово



Координаты поворотных точек:

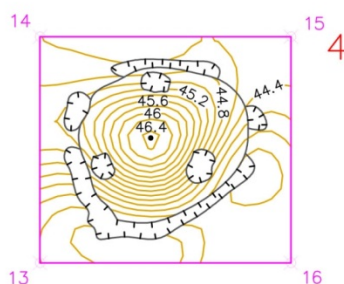
5. X:117188,258 Y:108833,665	9. X:117173,556 Y:108873,380
6. X:117207,674 Y:108833,665	10. X:117194,358 Y:108873,380
7. X:117207,674 Y:108854,305	11. X:117194,358 Y:108894,166
8. X:117188,258 Y:108854,305	12. X:117173,556 Y:108894,166

- ⊗ 1-24 - Поворотные точки охранной зоны памятника
- ☪ - Остатки ровика вокруг углежогной кучи.
- - Граница углежогной кучи.
- - Граница охранной зоны памятника
- - Граница участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214.

Система координат МСК-64
Балтийская система высот
Сечение горизонталей 0,2м

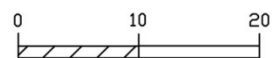
Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Сертолово.
Формат А4. Съёмка НИЦ "Актуальная археология".
Границы территории выявленных объектов археологического наследия «Углежогная куча Сертолово-2» и «Углежогная куча Сертолово-3»

Углежогные кучи, Сертолово



Координаты поворотных точек:

13X:117157,030	14X:117175,796
Y:108938,256	Y:108938,256
15X:117175,796	16X:117157,030
Y:108959,074	Y:108959,074

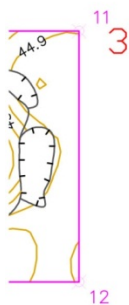
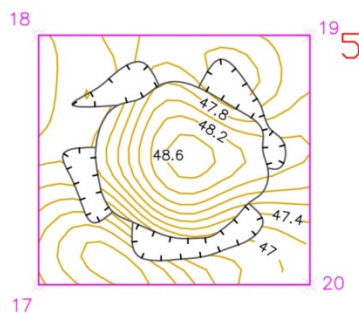


- ⊗ 1-24 - Поворотные точки охранной зоны памятника
- Остатки ровика вокруг углежогной кучи.
- - Граница углежогной кучи.
- - Граница охранной зоны памятника
- - Граница участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214.

Система координат МСК-64
Балтийская система высот
Сечение горизонталей 0,2м

Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Сертолово.
Формат А4. Съёмка НИЦ "Актуальная археология".
Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Сертолово-4»

Углежогные кучи, Сертолово



Координаты поворотных точек:

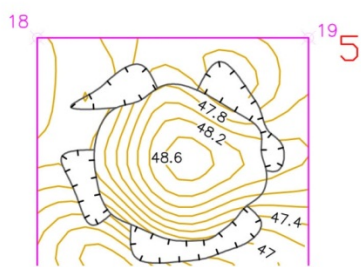
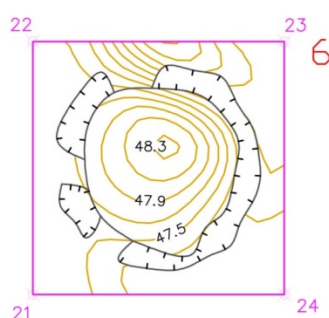
17.X:117226,552	18.X:117247,231
Y:108919,096	Y:108919,096
19.X:117247,231	20.X:117226,552
Y:108941,587	Y:108941,587



- ⊗ 1-24 - Поворотные точки охранной зоны памятника
 - ⊖ - Остатки ровика вокруг углежогной кучи.
 - - Граница углежогной кучи.
 - - Граница охранной зоны памятника
 - - Граница участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214.
- Система координат МСК-64
Балтийская система высот
Сечение горизонталей 0,2м

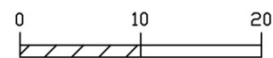
Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Сертолово.
Формат А4. Съёмка НИЦ "Актуальная археология".
Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Сертолово-5»

Углежогные кучи, Сертолово



Координаты поворотных точек:

21.X:117273,458	22.X:117294,436
Y:108939,951	Y:108939,951
23.X:117294,436	24.X:117273,458
Y:108960,816	Y:108960,816



- ⊗ 1-24 - Поворотные точки охранной зоны памятника
- Остатки ровика вокруг углежогной кучи.
- - Граница углежогной кучи.
- - Граница охранной зоны памятника
- - Граница участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214.

Система координат МСК-64
Балтийская система высот
Сечение горизонталей 0,2м

Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Сертолово.
Формат А4. Съёмка НИЦ "Актуальная археология".
Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Сертолово-б»



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д.3, Санкт-Петербург, 191311

Тел./факс: (812) 611-45-00

E-mail: kult_lo@lenreg.ru

29.12.2020 № 01-10-11907/2020-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Портал Плюс»

А.Г. Ли

197183, Санкт-Петербург,
ул. Заусадебная, д.31

rtsm.denis@mail.ru

Уважаемый Антон Геннадьевич!

Комитет по культуре Ленинградской области (далее-Комитет) рассмотрел Ваше обращение № 879 от 25.12.2020 (вход. № 01-10-11907/2020 от 26.12.2020) в связи с выполнением проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос.Сертолово» с просьбой о предоставлении сведений о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, защитных зон, зон охраны в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133, имевшего ранее кадастровый номер 47:08:0102002:214, и сообщает следующее.

В границах испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9133 расположены выявленные объекты культурного наследия, поставленные на государственную охрану на основании приказа Комитета от 20.04.2017 № 01-03/17-42:

«Углежогная куча Сертолово 1», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 59 м к юго-востоку от перекрестка ул. Центральной и ул. Кленовой, на западной окраине земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 20 м к востоку от его западного угла, на ровном участке хвойного леса (45,5 БС));

«Углежогная куча Сертолово 2», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 155 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая, на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), на восточной окраине земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 52 м к северо-северо-западу от ее восточного угла, в 200 м к северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 1», на ровном участке хвойного леса (46,2 БС)).

«Углежогная куча Сертолово 3», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 200 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 27 м к юго-востоку от её восточного угла, в 45 м к северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 2», на ровном участке хвойного леса (44,9 БС)) .

В непосредственной близости от испрашиваемого земельного участка расположены выявленные объекты культурного наследия, поставленные

на государственную охрану на основании приказа Комитета от 20.04.2017 № 01-03/17-42:

«Углежогная куча Сертолово 4», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 260 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая на северо-северо-запад (у д. 10 корп. 1), в 194 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 125 м к востоку от её восточного угла, в 65 м к востоку-северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 3», на ровном участке хвойного леса (44,4 БС));

«Углежогная куча Сертолово 5», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 128 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 95 м к северо-востоку от её восточного угла, в 70 м к северу от «Углежогной кучи Сертолово 4», на ровном участке хвойного леса (47,4 БС));

«Углежогная куча Сертолово 6», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, окрестности г. Сертолово (в 82 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, за восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214, в 135 м к востоку-северо-востоку от её северного угла, в 52 м к северо-северо-востоку от «Углежогной кучи Сертолово 5», на ровном участке хвойного леса (47,3 БС)).

В соответствии п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, в отношении указанных в настоящем письме выявленных объектов культурного наследия в соответствии с требованиями ст. 5.1, ст. 28, ст. 30, ст. 31, ст. 32, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ заказчик работ обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности (или о проведении спасательных археологических полевых работ) указанных в настоящем письме объектов культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

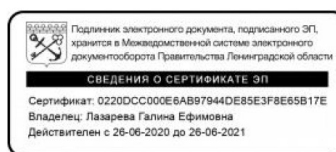
Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Дополнительно информируем, что в 2018 году в отношении указанных в настоящем письме выявленных объектов культурного наследия проводилась государственная историко-культурная экспертиза в целях обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель председателя -
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия комитета
по культуре Ленинградской области

Г.Е. Лазарева



Исп.: Назаренко Ю.Ю., (812) 539-45-11, iuiu_nazarenko@lenreg.ru

10.4. Примерный сметный расчет на работы по сохранению выявленных объектов культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1–6». Примерный сметный расчет на работы по сохранению выявленных объектов культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Сертолово 1–6». Составлен ООО «НИЦ «Актуальная археология» в 2021 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

стоимости спасательных археологических работ (раскопок) на объекте культурного наследия - «Углежогная куча Серголово-1»
в благоприятный для проведения научно-исследовательских археологических работ период года (май-октябрь)*

№пп	Виды и объемы работ	Обоснование	Ед.измер.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Археологические исследования						
1	Археологические исследования площадью 400 кв.м, 16 квадратов (64 кв.м) глубиной до 1,4 м (400/64=6,25 квадрата)	СЦНПР-91р.6,т.6-2,п.6а	16 квдратов	6,25	4480	28 000,00
ИТОГО р.1						28 000,00
Раздел 2. Отчет об археологических исследованиях						
2	Написание текста отчета	СЦНПР-91. р.6,т.6-3, п.7а	печатный лист	1	530	530,00
3	Фотофиксация	СЦНПР-91. р.8. т. 8-5. п.4	негатив (слайд)	10	13,3	133,00
4	Аннотации к 10 негативам с контрольными отпечатками	СЦНПР-91. р.8. техн.часть. п.8	форматка	1	5,7	5,70
5	Альбом фотоиллюстраций с подбором, наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающий в себя до 20 фотографий	СЦНПР-91. р.1. т.1-22. п.5. прим.1	фотографи я	альбом до 5-ти экземпляров	78р. + 16р. на каждые 5 фотографий	78,00
ИТОГО р. 2						746,70
ИТОГО р. 1-2						28 746,70
6	Коэффициент 58,4 (14,6 * 4)	Письмо Мин. Культуры РФ от 13.10.98 г. № 01-211/16-14, Письмо Мин. культуры РФ от 20.12.11 г. № 107-01-39/10-КЧ				1 678 807,28
Раздел 3. Государственная историко-культурная экспертиза						
7	Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей исключение объектов культурного наследия из реестра	Постановление правительства №569	акт	1		100 000,00
ИТОГО р. 3						100 000,00
ИТОГО р. 1-3						1 778 807,28
ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ						1 778 807,28
НДС не облагается на основании положений ч. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса РФ						-

*стоимость за 1 кв.м:

4447,02

Сметный расчет составил

 Носов А.Е.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

стоимости спасательных археологических работ (раскопок) на объекте культурного наследия - «Углежогная куча Сертолово-2»
в благоприятный для проведения научно-исследовательских археологических работ период года (май-октябрь)*

№пп	Виды и объемы работ	Обоснование	Ед.измер.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Археологические исследования						
1	Археологические исследования площадью 409,5 кв.м, 16 квадратов (64 кв.м) глубиной до 1,4 м (409,5/64=6,4 квадрата)	СЦНПР-91р.6,т.6-2,п.6а	16 квадратов	6,4	4480	28 672,00
ИТОГО р.1						28 672,00
Раздел 2. Отчет об археологических исследованиях						
2	Написание текста отчета	СЦНПР-91. р.6,т.6-3, п.7а	печатный лист	1	530	530,00
3	Фотофиксация	СЦНПР-91. р.8. т. 8-5. п.4	негатив (слайд)	10	13,3	133,00
4	Аннотации к 10 негативам с контрольными отпечатками	СЦНПР-91. р.8. техн.часть. п.8	форматка	1	5,7	5,70
5	Альбом фотоиллюстраций с подбором, наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающий в себя до 20 фотографий	СЦНПР-91. р.1. т.1-22. п.5. прим.1	фотография	альбом до 5-ти экземпляров	78р. + 16р. на каждые 5 фотографий	78,00
ИТОГО р. 2						746,70
ИТОГО р. 1-2						29 418,70
6	Козэффициент 58,4 (14,6 * 4)	Письмо Мин. Культуры РФ от 13.10.98 г. № 01-211/16-14, Письмо Мин. культуры РФ от 20.12.11 г. № 107-01-39/10-КЧ				1 718 052,08
Раздел 3. Государственная историко-культурная экспертиза						
7	Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей исключение объектов культурного наследия из реестра	Постановление правительства №569	акт	1		100 000,00
ИТОГО р. 3						100 000,00
ИТОГО р. 1-3						1 818 052,08
ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ						1 818 052,08
НДС не облагается на основании положений ч. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса РФ						-

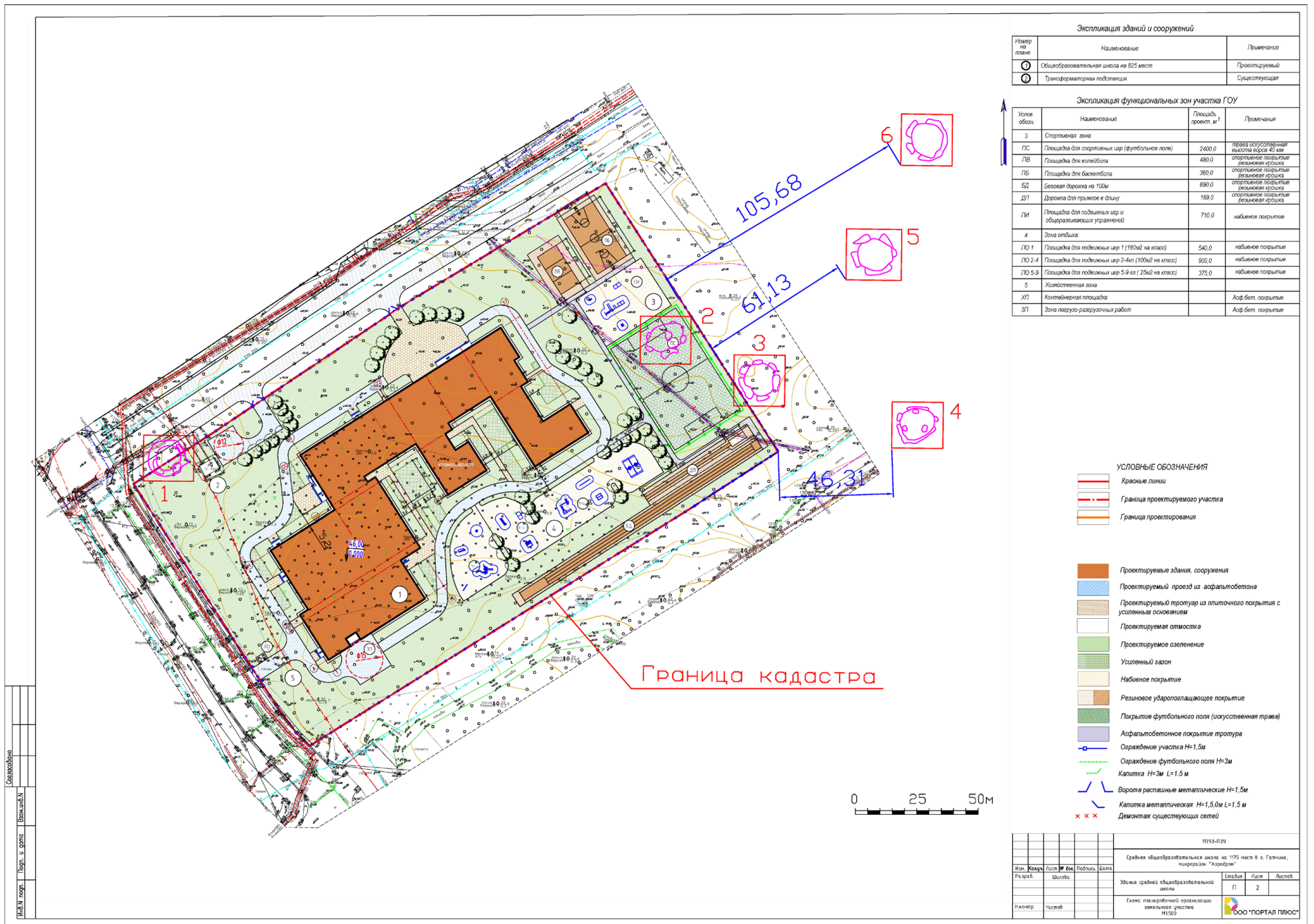
*стоимость за 1 кв.м:

4545,13

Сметный расчет составил

 Носов А.Е.

10.5. Графическая часть



Расположение ОКН «Углежогная куча Сертолово 1-6» на схеме планировочной организации участка, предоставленной Заказчиком. Масштаб 1:500.