

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» (реставрация и приспособление)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2026 г. (шифр 184/12.25.2)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договоров №№ 1-3 от 8 июня 2026 г. (приложение №5).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период, с 8 июня 2026 г. по 24 июня 2026 г.

2. Место проведения экспертизы

Место проведения экспертизы: г. Кириши, г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Заказчик: ООО «ГРАДПРОЕКТ»

4. Сведения об экспертах:

1	Председатель экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	47 лет

	Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493 Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2	Ответственный секретарь экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
	Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
	Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ Специальность: «Гидротехническое строительство»
	Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
	Стаж работы по профессии	26 лет
	Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

		культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3	Эксперт	
	Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
	Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
	Специальность	Архитектор-реставратор
	Стаж работы по профессии	19 лет
	Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 141 от 28.01.2026 Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

- не имеют долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»)), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»)), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» (реставрация и приспособление)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2026 г. (шифр 184/12.25.2), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»)), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»)), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» (реставрация и приспособление)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2026 г. (шифр 184/12.25.2), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (184/12.25.2-ИРД)

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

- Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (184/12.25.2-ФФ)
- Подраздел 3. Предварительные исследования (184/12.25.2-ПИ)
- Подраздел 4. Первоочередные и противоаварийные работы (184/12.25.2-ПР)
- Раздел 2. Комплексные научные исследования
 - Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (184/12.25.2-ИАИ)
 - Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмерные чертежи (184/12.25.2-ОЧ)
 - Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (184/12.25.2-ТО)
 - Подраздел 4. Химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов (184/12.25.2-ИХТИ)
 - Подраздел 5. Инженерно-геодезические изыскания (184/12.25.2-ИГДИ)
 - Подраздел 6. Отчет по комплексным научным исследованиям (184/12.25.2-КНИ)
- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
 - Стадия 1. Эскизный проект (184/12.25.2-ЭП)
 - Стадия 2. Проект
 - Подраздел 1. Пояснительная записка (184/12.25.2-ПЗ)
 - Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (184/12.25.2-ПЗУ)
 - Подраздел 3. Архитектурные решения (184/12.25.2-АР)
 - Подраздел 4. Конструктивные решения (184/12.25.2-КР)
 - Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
 - Книга 1. Система электроснабжения и освещения (184/12.25.2-ЭС)
 - Книга 2. Система видеонаблюдения (184/12.25.2-СВН)
 - Подраздел 6. Методические рекомендации по реставрации (184/12.25.2-ТР)
 - Подраздел 7. Проект организации реставрации (184/12.25.2-ПОР)
 - Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (184/12.25.2-ОДИ)
 - Подраздел 9. Ведомости объемов работ (184/12.25.2-ВОР)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо

- войны» (реставрация и приспособление)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2026 г. (шифр 184/12.25.2).
2. Государственный контракт № 042/2025-ПСД от 23.12.2025.
 3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.02.2024 № 05-05/24-10, выданное Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
 4. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2018 № 01-03/18-364 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»», полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»».
 5. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.11.2019 № 01-04/19-374 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»», полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 6. Постановление Администрации муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области от 28.04.2018 № 989 «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за МКУ «Управление проектно-строительных работ муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области»».
 7. Выписка из ЕГРН на сооружение от 28.05.2026 № КУВИ-001/2026-72701383.
 8. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.01.2026 № ОКН-20260114-35848829449-3, выданная Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
 9. Акт технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.02.2024, утвержденный Администрацией Киришского муниципального района Ленинградской области.
 10. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявлен-

ного объекта культурного наследия от 20.02.2026 № 05-02/26-15, выданное Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

11. Постановление Администрации муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области от 06.09.2023 № 1604 «О закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Управление проектно-строительных работ муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области» (МКУ «Управление проектно-строительных работ»))».
12. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2026 № 01-03/26-64 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 01-03/18-364 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»».

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- визуальный осмотр существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» (реставрация и приспособление)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2026 г. (шифр 184/12.25.2).

При проведении экспертизы соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

Идея создания мемориала принадлежит Александру Антоновичу Заруеву, руководителю Центроспецстроя, награжденного орденом Ленина за большой вклад в строительство киришского энергопромышленного комплекса, Почетного гражданина города Кириши. На очередном оперативном совещании им была предложена идея – сохранить руины одного из сооружений завода стандартного домостроения и увековечить их как мемориал наподобие волгоградского «Дома Павлова».

Так, в 1968 г. по предложению Киришского городского комитета ВЛКСМ был открыт мемориал «Эхо войны».

В соответствии с решением горисполкома №20/536 от 27.11.1980 над мемориалом взял шефство Киришское дорожно-строительное управление и ГК ВЛКСМ.

Фрагменты стен и перекрытия, которые были превращены в памятник — единственные сохранившиеся фрагменты здания довоенной постройки в Киришах. Согласно краткому описанию из учетной карточки объекта от 1993 г. — руины представляют собой остатки стен котельной бывшего завода стандартного домостроения (в некоторых источниках — фабрики игрушек). Однако, в соответствии с исторической справкой, предоставленной Киришским историко-краеведческим музеем, руины — это остатки стен бывшей силовой станции завода стандартного домостроения. Прямо напротив этого здания находились позиции немецких отрядов в 1941-1943 гг. — на этом участке бои были особенно кровопролитными.

Под бомбёжками выстояли фрагменты стены из красного клинкерного кирпича и бетона, а также фрагмент бетонного перекрытия, где организована смотровая площадка, позволяющая подняться наверх и увидеть мемориальные руины дома с высоты. На смотровую площадку ведет металлическая винтовая лестница с простым металлическим ограждением

в виде редких стоек и трех тетив. Ограждение смотровой площадки было выполнено аналогичным образом. В настоящий момент ограждение смотровой площадки выполнено металлическим в виде секций из вертикальных стоек, в верхней части ограждения выполнена фризная часть, где в завершении каждой стойки, расположены пятиконечные звезды.

Также около стены уцелел фрагмент фундамента дома, который также был сохранён и вошёл в состав мемориального комплекса. Здесь была установлена памятная стела на бетонном основании. Бетонное основание облицовано мелкоформатной квадратной плиткой. На памятной стеле расположена металлическая памятная доска, на которой нанесены надписи объёмными металлическими буквами со строчки стихотворения А. Суркова «Возвысьте Голос, Честные люди»:

«ПОКА НЕ
ВЗРЕВЕЛИ
ГЛОТКИ ОРУ
ДИЙ И СТЕ
НЫ НЕ ПАЛИ
НИЦ, ВОЗВЫ
СЬТЕ ГОЛОС
ЧЕСТНЫЕ
ЛЮДИ СОР
ВИТЕ МАСКИ
С УБИЙЦ»

На сохранившемся фрагменте стены в уровне смотровой площадки мемориала обозначены годы трагических событий «1941-1943». На другой стене здесь же была установлена мраморная мемориальная доска с текстом:

«310 стрелковая дивизия
Приняла на себя
Первые бои
За Кириши,
А в октябре 1943 года
Освобождала город
От немецко-фашистских
Захватчиков»

Данная мемориальная табличка зафиксирована на архивном фотоснимке от 1990-х гг., а также отмечена на фиксационном плане 1980-90-х гг. под номером № 5.

В 1974 г. к 30-летию победы Советского народа над фашистской Германией на памятном месте «Эхо войны» были проведены хозяйственные работы: вокруг территории высажена зеленая изгородь, обновлены надписи фамилий советских воинов, убрана территория памятного места.

На сохранившемся фрагменте кирпичной стены, расположенной с северной стороны мемориала, некогда располагались металлические памятные доски с фамилиями павших бойцов, в настоящий момент – утрачены. Согласно сведениям, представленным в приложении к решению горисполкома от 28.02.77 № 3/124 «План практических мероприятий по благоустройству памятников, памятных мест и мест воинских захоронений к 9 мая 1977

года по Киришскому району», фамилии воинов, установленные ранее на памятных досках на одной из сохранившихся стен, были перенесены с памятного места «Эхо войны» на мемориал «Памяти павших».

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»)), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», 1941-1945 гг., представляет собой мемориал сложной композиции, состоящий из руин довоенного завода – вертикальные блоки стен, горизонтальные перекрытия и т.д.

К мемориалу ведет дорожка, вымощенная бетонными квадратными плитками, вдоль дорожки установлено уличное освещение, высажены березы.

Сохранившиеся фрагменты стен частично были выполнены из бетона, частично из клинкерного кирпича. Фрагмент перекрытия выполнен ж/б и опирается частично на сохранившийся фрагмент стены, частично на две ж/б колонны квадратного сечения.

В центре композиции на сохранившемся фрагменте бетонного фундамента возвышается памятная стела. Стела представляет собой бетонную плиту на прямоугольном в плане бетонном основании, которое облицовано мелкоформатной квадратной керамической плиткой. На стеле установлена оригинальная металлическая памятная доска, где нанесены надписи с объёмными металлическими буквами со строчками стихотворения А. Суркова «Возвысьте Голос, Честные люди».

Позади стелы на остатках бетонного перекрытия расположена смотровая площадка. На площадку ведет винтовая металлическая лестница с простым ограждением. На смотровой площадке выполнено металлическое ограждение с горизонтальными тетивами и вертикальными стойками. В верхней части ограждения выполнен фриз, где расположены пятиконечные звезды.

На одной из стен в уровне смотровой площадки расположена металлическая табличка с высеченными датами «1941-1943».

10.4. Учетные сведения

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»)), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенный по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны», включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 471710829690005.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2018 № 01-03/18-364 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»)), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»».

Предмет охраны объекта культурного наследия изменен приказом Комитета по сохра-

нению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2026 № 01-03/26-64 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 01-03/18-364 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»», полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»».

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2018 № 01-03/18-364 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»», полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 19.11.2019 № 01-04/19-374 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»», полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.5. Анализ проектной документации

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (184/12.25.2-ИРД)

Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (184/12.25.2-ФФ)

Подраздел 3. Предварительные исследования (184/12.25.2-ПИ)

Подраздел 4. Первоочередные и противоаварийные работы (184/12.25.2-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (184/12.25.2-ИАИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмерные чертежи (184/12.25.2-ОЧ)

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (184/12.25.2-ТО)

Подраздел 4. Химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов (184/12.25.2-ИХТИ)

Подраздел 5. Инженерно-геодезические изыскания (184/12.25.2-ИГДИ)

Подраздел 6. Отчет по комплексным научным исследованиям (184/12.25.2-КНИ)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Стадия 1. Эскизный проект (184/12.25.2-ЭП)

Стадия 2. Проект

Подраздел 1. Пояснительная записка (184/12.25.2-ПЗ)

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (184/12.25.2-ПЗУ)

Подраздел 3. Архитектурные решения (184/12.25.2-АР)

Подраздел 4. Конструктивные решения (184/12.25.2-КР)

Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Книга 1. Система электроснабжения и освещения (184/12.25.2-ЭС)

Книга 2. Система видеонаблюдения (184/12.25.2-СВН)

Подраздел 6. Методические рекомендации по реставрации (184/12.25.2-ТР)

Подраздел 7. Проект организации реставрации (184/12.25.2-ПОР)

Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (184/12.25.2-ОДИ)

Подраздел 9. Ведомости объемов работ (184/12.25.2-ВОР)

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (184/12.25.2-ИРД)

В томе содержится перечень исходно-разрешительной документации с копиями перечисленных документов.

Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (184/12.25.2-ФФ)

В томе содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Подраздел 3. Предварительные исследования (184/12.25.2-ПИ)

В томе содержатся:

- программа и объемы научно-исследовательских и проектных работ;
- заключение предварительного исследования памятника;
- акт категории сложности объекта культурного наследия и определения физического объема;
- акт технического состояния объекта культурного наследия;
- акт процента утрат первоначального облика объекта культурного наследия;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Подраздел 4. Первоочередные и противоаварийные работы (184/12.25.2-ПР)

В томе содержатся противоаварийные мероприятия, направленные на сохранение объекта культурного наследия.

По результатам технического обследования состояния конструкций были выявлены следующие дефекты и повреждения несущих конструкций, свидетельствующие о необходимости выполнения ремонтных и реставрационных работ:

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

- Отсутствует гидроизоляция фундаментов.
- Деструкция кирпичной кладки стен.
- Деструкция лицевой поверхности бетонного участка стены.
- Вертикальные и горизонтальные трещины на участке бетонной стены, на ж/б балках и плите перекрытия.
- Коррозия металлических элементов.
- Биоповреждение стен, колонн, перекрытия.
- Разрушение защитного слоя бетона монолитных ж/б колонн.
- Разрушение защитного слоя бетона монолитного ж/б перекрытия площадки.

Исходя из результатов обследования стен руины двухэтажного здания в центральной части памятника, сделан вывод, что данные стены находятся в аварийном состоянии, то есть существующие повреждения свидетельствуют об исчерпание несущей способности и возможности обрушения конструкции.

Для определения несущей способности балок перекрытия, в рамках обследования, был выполнен проверочный расчет, который показал, что так как армирование имеет большую степень коррозии, в результате чего поперечное сечение стержней уменьшилось, то балки перекрытия не способны выдерживать нормативную нагрузку, также отсутствует поперечное армирование, которое необходимо в соответствии с нормативными требованиями.

Исходя из результатов обследования железобетонного перекрытия руины двухэтажного здания в центральной части памятника, сделан вывод, что данные конструктивные элементы находятся в аварийном состоянии, то есть существующие повреждения свидетельствуют об исчерпание несущей способности и возможности обрушения конструкции.

Проектом предусматривается:

- усиление стен в зоне образования трещин;
- монтаж деревянных подпорных конструкций.

При проведении работ предусмотрен геотехнический мониторинг.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (184/12.25.2-ИИИ)

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список использованных источников и литературы.

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмерные чертежи (184/12.25.2-ОЧ)

В томе содержатся описание архитектурного облика объекта и современного состояния; обмерные чертежи: панорамные виды памятника; обмерные планы на отметках; схемы фасадов в осях; виды; разрезы; фрагменты; картограммы дефектов.

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (184/12.25.2-ТО)

В томе содержатся результаты инженерно-технических исследований.

На основании результатов исследования сделаны следующие выводы:

Фундамент – монолитный бетонный. Глубина заложения подошвы фундаментов более 1,5 м. Для обследования состояния фундамента и глубины заложения подошвы фундаментов были выполнены шурфы.

В ходе обследования шурфа было выявлено, что:

- фундаменты бетонные;
- вертикальных и диагональных трещин при исследованиях не отмечено;
- вертикальная и горизонтальная гидроизоляция отсутствует, и не выполнялась изначально.

Фундамент данного сооружения имеет дефекты и повреждения, свидетельствующие о некотором снижении несущей способности, и находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Руины двухэтажного здания со смотровой площадкой в центральной части памятника.

Стены

От здания сохранилось две стены, данные стены расположены перпендикулярно друг относительно друга, и образуют «Г-образную» конструкцию. Южная стена по оси 5 частично выполнена из кирпича, а частично из бетона. Кирпичная стена сложена из полнотелого глиняного кирпича. Бетонная часть южной стены выполнена из бетона, в качестве наполнителя при изготовлении бетонной смеси использовался бой красного глиняного кирпича. Западная стена полностью выполнена из бетона с наполнением из боя красного глиняного кирпича

В ходе визуального и измерительного контроля состояния стен выявлены следующие повреждения и дефекты:

1. Участок стены, выполненный из кирпича, имеет значительную деструкцию кладки. Из-за отсутствия защиты от воздействия атмосферных осадков, происходит намокание стены, а при воздействия мороза на кладку во влажном состоянии происходит разрушение кирпича и шовного раствора. На данном участке имеются: деструкция кладки по верхнему обрезу стены; лицевая поверхность боковых плоскостей стен имеет деструкцию кирпича на глубину до 5 см; в нижней части стены деструкция кладки достигает 10-12 см.

2. Деструкция лицевой поверхности бетонного участка стены;

3. Вертикальные и горизонтальные трещины на участке бетонной стены;

4. Участки бетонной стены над проемами имеют замкнутые трещины, т.е. так как отсутствует армирование данной стены, то перемычки над проемами держатся за счет расклинивания и при продолжении деструкции бетона или смещении боковых участков стены возможно обрушение перемычек;

5. Металлические элементы, находящиеся на данной стене, имеют коррозию;

6. На поверхности стен имеются следы биологического поражения (мхи, водоросли и плесени).

Данные стены находятся в аварийном состоянии, то есть существующие повреждения свидетельствуют об исчерпании несущей способности и возможности обрушения конструкции.

Колонны

Колонны железобетонные, размеры поперечного сечения составляют 300х300 мм, высота колонн от уровня земли до балок перекрытия составляет 4,13 м.

В ходе визуального и измерительного контроля состояния колонн выявлены следующие повреждения и дефекты:

1. Лицевая поверхность колонн имеет значительную деструкцию, защитный слой арматуры разрушен, в результате чего арматура колонны оголилась;
2. Металлические элементы (арматура) имеют значительную степень коррозии;
3. На поверхности колонны имеются следы биологического поражения (мхи, водоросли и плесени).

Колонны находятся в недопустимом (неработоспособном) состоянии, то есть существующее состояние конструкции является одним из предельных состояний и без проведения усиления конструкция не может быть допущена к последующей эксплуатации.

Железобетонное перекрытие (смотровая площадка)

Перекрытие – многоплитное ребристое. Плита толщиной 100 мм, окаймленная по всему контуру монолитно связанными с ней балками.

В ходе визуального и измерительного контроля состояния перекрытия выявлены следующие повреждения и дефекты:

1. Деструкция бетона нижней поверхности плиты и балок, защитный слой арматуры разрушен, в результате чего арматура балок и плиты оголилась;
2. Металлические элементы (арматура) имеют значительную степень коррозии, поперечные хомуты балок перекрытия сгнили полностью, часть несущих стержней балок перекрытия и плиты также сгнили;
3. На балках и плите перекрытия имеются трещины;
4. На поверхности имеются следы биологического поражения (мхи, водоросли и плесени).

Для определения несущей способности балок перекрытия был выполнен проверочный расчет, который показал, что так как армирование имеет большую степень коррозии, в результате чего поперечное сечение стержней уменьшилось, то балки перекрытия не способны выдерживать нормативную нагрузку, также отсутствует поперечное армирование, которое необходимо в соответствии с нормативными требованиями.

Железобетонное перекрытие находится в аварийном состоянии, то есть существующие повреждения свидетельствуют об исчерпании несущей способности и возможности обрушения конструкции.

Ограждение смотровой площадки и винтовая лестница

По периметру верхней смотровой площадки установлено металлическое ограждение высотой 1,0 м от поверхности площадки.

В ходе визуального и измерительного контроля состояния ограждения выявлены следующие повреждения и дефекты:

1. Шелушение и отслаивание лакокрасочного покрытия элементов ограждения и лестницы;
2. Металлические элементы имеют следы коррозии.
3. Ограждение лестницы имеет значительные деформации элементов.

Ограждение смотровой площадки и винтовая лестница находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, то есть имеются дефекты и повреждения, свидетельствующие о некотором снижении несущей способности, но опасность внезапного разрушения конструкции отсутствует.

Руинированная стена от двухэтажного здания в северной части памятника

Данная стена выполнена из бетона и имеет толщину 550 мм, в качестве наполнителя при изготовлении бетонной смеси использовался бой красного глиняного кирпича. Верхняя часть данного участка стены выполнена из полнотелого глиняного кирпича.

В ходе визуального и измерительного контроля состояния стены выявлены следующие повреждения и дефекты:

1. Участок стены, выполненный из кирпича, имеет значительную деструкцию кладки. Из-за отсутствия защиты от воздействия атмосферных осадков, происходит намокание стены, а при воздействия мороза на кладку во влажном состоянии происходит разрушение кирпича и шовного раствора. На данном участке имеются: деструкция кладки по верхнему обрезу стены; лицевая поверхность боковых плоскостей стен имеет деструкцию кирпича на глубину до 5 см.

2. Деструкция лицевой поверхности бетонного участка стены;

3. Вертикальные и горизонтальные трещины на участке бетонной стены;

4. Металлические элементы, находящиеся на данной стене, имеют коррозию;

5. На поверхности стен имеются следы биологического поражения (мхи, водоросли и плесени).

Стена находится в недопустимом (неработоспособном) состоянии, то есть существующее состояние конструкции является одним из предельных состояний и без проведения усиления конструкция не может быть допущена к последующей эксплуатации.

Руины фундамента сооружения в восточной части памятника

Фундамент выполнен из бетона, в качестве наполнителя при изготовлении бетонной смеси использовался бой красного глиняного кирпича. Сверху на фундаменте выполнена железобетонная плита толщиной около 100 мм, имеющая консольные выступы около 1,1 м. На плите установлена памятная стела на бетонном основании.

В ходе визуального и измерительного контроля состояния фундамента выявлены следующие повреждения и дефекты:

1. Деструкция лицевой поверхности фундамента и плиты;

2. Металлические элементы имеют следы коррозии;

3. На поверхности стен имеются следы биологического поражения (мхи, водоросли и плесени).

Руины фундамента сооружения в восточной части памятника находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, то есть имеются дефекты и повреждения, свидетельствующие о некотором снижении несущей способности, но опасность внезапного разрушения конструкции отсутствует.

Руинированные конструкции двух сооружений в юго-западной части памятника

В юго-западной части памятника располагаются руины двух сооружений, расположенных на расстоянии 0,48 м друг от друга. В плане данные элементы памятника по форме близки к квадрату. Сооружение между осей 1 и 2 выполнено: нижняя часть - бутобетонная (кладка из бута и кирпича, залитая бетоном, видны следы опалубки из доски); верхняя часть выложена из красного полнотелого глиняного кирпича. Сооружение между осей 3 и 4 полностью выполнено из бутобетона (кладка из бута и кирпича, залитая бетоном), на лицевой бетонной поверхности видны следы опалубки из доски.

В ходе визуального и измерительного контроля состояния конструкций выявлены следующие повреждения и дефекты:

1. Деструкция лицевой поверхности сооружений;
2. Имеются вывалы камней из бутобетона глубиной до 20 см;
3. Металлические элементы имеют следы коррозии;
3. Имеются вертикальные трещины до 15 мм.

Руины фундаментов сооружений в юго-западной части памятника находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, то есть имеются дефекты и повреждения, свидетельствующие о некотором снижении несущей способности, но опасность внезапного разрушения конструкции отсутствует.

В томе содержатся рекомендации по результатам инженерно-технических исследований; схемы шурфов и зондажей; материалы фотофиксации; картограммы дефектов; расчет балок плиты перекрытия (смотровой площадки).

Подраздел 4. Химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов (184/12.25.2-ИХТИ)

В томе содержатся результаты химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам.

Лабораторному исследованию подвергались образцы искусственных и природных каменных материалов, включая слои лакокрасочных материалов.

В ходе лабораторных исследований были произведены следующие работы:

- стратиграфический анализ слоев материалов;
- петрографический анализ природных и искусственных каменных материалов;
- анализ типа связующих лакокрасочных материалов.

По результатам лабораторного обследования сделаны следующие выводы:

Стела и основание памятника выполнены из тяжелого цементного бетона с кварцево-полевошпатовым песком в качестве мелкого заполнителя и гранитным щебнем фракции 5-10 мм в качестве крупного заполнителя. Стела окрашена составами на синтетических связующих.

Облицовка низа стелы выполнена с применением мелко-форматной керамической плитки с глазурованной поверхностью.

Лицевой слой основания стелы имеет декоративный наружный слой (NCS S5010-R10B) из строительного раствора на белом цементе с минеральными пигментами и кварцево-полевошпатовым песком в качестве заполнителя.

Импровизированные руины памятника выполнены с применением керамического кирпича, изготовленного как из красножгущейся (кладка стены, трубы), так и светложгущейся (облицовка топочной части) глины, а также цементного кладочного раствора с кварцево-полевошпатовым заполнителем. В основании трубы выявлен известково-песчаный кладочный раствор в каменной кладке.

Литеры мемориальной и памятной доски, сама доска и ограждение окрашены масляными составами.

В томе содержатся рекомендации по проведению реставрационных работ; фотофиксация.

Подраздел 5. Инженерно-геодезические изыскания (184/12.25.2-ИГДИ)

В томе содержатся результаты инженерно-геодезических изысканий.

Подраздел 6. Отчет по комплексным научным исследованиям (184/12.25.2-КНИ)

В томе содержатся выводы и рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Стадия 1. Эскизный проект (184/12.25.2-ЭП)

В томе содержатся проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, с графической частью проектных решений.

Стадия 2. Проект

Подраздел 1. Пояснительная записка (184/12.25.2-ПЗ)

В томе содержатся проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования с обоснованием принятых решений.

Проектом предусмотрены следующие решения:

Архитектурные решения

Элементы конструкций руин из кирпичной и каменной кладки:

- Расчистка поверхности кирпичной кладки механическим способом от остатков деструктированного кирпича и шовного раствора с помощью металлических щёток и кистей с последующим обеспыливанием поверхности при помощи сжатого воздуха;
- Удаление микрофлоры специальными составами;
- Очистка поверхности кирпичной кладки от загрязнений щадящим способом методом СВАО;
- Укрепление деструктированных участков кладки камнеукрепителями;
- Высушивание кладки до оптимальной влажности;
- Бицидная обработка кладки;
- Удаление солей на участках с видимым солевым налетом на поверхности камня или кирпича;
- Реставрация поверхности кладки полнотелым стандартным глиняным кирпичом на известковом растворе;
- Инъектирование стабильных трещин раствором на основе извести;
- Восполнение мелких утрат кирпича докомпановкой на локальных участках с воспроизведением форм кирпичей;
- Восстановление шовных растворов кирпичной и каменной кладки растворами на основе минерального вяжущего;
- Восстановление защитного покрытия на горизонтальной поверхности (верх кладки) тонкослойной обмазочной гидроизоляцией на цементной основе;
- Защита поверхности лицевой кладки гидрофобизатором с целью снижения степени деструктирующего воздействия влаги на ослабленную структуру камня.

Бетонные конструкции стен и участков фундаментов руин:

- Расчистка поверхности бетона механическим способом от поздних ремонтных

вставок и наслоений;

- Удаление микрофлоры специальными составами;
- Очистка от поверхностных загрязнений с помощью моющего средства;
- Очистка поверхности от трудноудаляемых загрязнений методом СВАО;
- Очистка от остаточных красочных загрязнений смывками;
- Восполнение крупных утрат поверхности бетонных стен ремонтным составом на основе портландцемента и кварцевого заполнителя;
- Восполнение мелких утрат шпаклевочной ремонтной смесью;
- Обработка гидрофобизатором.

Металлические элементы конструкций

Проектом предусматривается комплекс работ по сохраняемым металлическим элементам (оголенные прутья армирования кладки верха печей и прочие сопутствующие элементы, винтовая лестница Л-1):

- Расчистка от коррозии;
- Очистка металла методом СВАО от загрязнений и красочных наслоений;
- Обработка антикоррозионным составом;
- Выправление деформаций (для лестницы);
- Нанесение декоративного защитного покрытия (грунтование, шпаклевание мелких сколов и выбоин, окраска акриловой атмосферостойкой краской в три слоя).

Проектом предусматривается замена позднего металлического ограждения смотровой площадки (Огр-1), находящегося в неудовлетворительном состоянии, на новое — с воспроизведением исторического рисунка.

Проектом предусмотрена замена ограждения лестницы (Огр-1.1), которое находится в неудовлетворительном состоянии из-за многочисленных деформаций, на новое с сохранением исторического рисунка.

Металлические элементы окрашиваются.

Мемориальная стела. Памятные доски

Постамент стелы с облицовкой керамической глазурованной плиткой:

- Комплекс работ по реставрации керамической глазурованной плитки с заменой дефектных плиток;
- Восполнение утрат бетонного основания постамента.

Плита стелы из железобетона:

- Расчистка поверхности бетона механическим способом от поздних ремонтных вставок и наслоений;
- Удаление микрофлоры специальными составами;
- Очистка от поверхностных загрязнений с помощью моющего средства;
- Очистка поверхности от трудноудаляемых загрязнений методом СВАО;
- Очистка от остаточных красочных загрязнений смывками;
- Восполнение крупных утрат поверхности бетонных стен ремонтным составом на основе портландцемента и кварцевого заполнителя;
- Восполнение мелких утрат шпаклевочной ремонтной смесью;
- Расчистка от коррозии элементов из черного металла (монтажные петли);
- Обработка антикоррозионным составом элементов из черного металла (монтажные

петли);

- Выравнивание (шпаклевание) поверхности ремонтной смесью;
- Шлифовка поверхности и финишное покрытие гидрофобизатором.

Памятная металлическая доска Д-2 стелы:

- Расчистка поверхности металла от коррозии механическим способом;
- Очистка металла методом СВАО;
- Расчистка поверхности металла от остатков красочных слоев смывками;
- Удаление остатков продуктов коррозии преобразователем ржавчины;
- Грунтование в один слой, восполнение мелких дефектов (язв, сколов, выбоин) шпаклеванием;
- Окраска водно-дисперсионным акриловым составом в 3 слоя.

Памятная металлическая доска Д-1 с датами:

- Снятие металлической доски Д-1 для последующей реставрации в мастерской;
- Демонтаж настенного металлического каркаса доски;
- Очистка СВАО и доочистка поверхности металла от остатков красочных слоев смывками;
- Расчистка от коррозии и антикоррозийная обработка;
- Рихтовка металлического листа доски;
- Грунтование в один слой, восполнение мелких дефектов (язв, сколов, выбоин) шпаклеванием, окраска водно-дисперсионным акриловым составом в 3 слоя;
- Обратная установка доски на новый металлический каркас. Место установки доски Д-1 уточнено по материалам историко-архивных исследований.

Колористические решения

Формирование колористических решений объекта выполнено на основании данных стратиграфического анализа образцов материалов, историко-архивных исследований и анализа общего визуального восприятия памятника.

Конструктивные решения

- Усиление стен в зоне образования трещин.
- Усиление перемычек проемов, восстановление утрат бетона в этих зонах.
- Усиление монолитного ж/б перекрытия смотровой площадки.
- Усиление монолитных ж/б колонн.
- Замена металлического ограждения существующей лестницы и смотровой площадки.
- Замена металлического каркаса для крепления к стене мемориальной металлической доски.
- Устройство основания под светильники на опоре.

Все решения разработаны на основании историко-архивных и библиографических исследований, инженерно-технического исследования, а также отчета по результатам натурных и лабораторных исследований и технологических рекомендаций по проведению работ.

Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (184/12.25.2-ПЗУ)

Проектной документацией предусматривается замена и устройство плиточного покры-

тия пешеходных дорожек и площадок в границах территории объекта культурного наследия.

В зоне винтовой лестницы, под существующим перекрытием, предусматривается устройство набивного покрытия.

Для сохранения фрагментов фундаментов и стен предусматривается устройство вдоль них мягкой газонной отмостки.

В местах стыковки покрытий (твердое покрытие, озеленение), а также при устройстве ступеней устанавливаются бортовые камни.

Для предотвращения угрозы разрушения сооружения предусматривается удаление дерева, растущего в непосредственной близости к фундаменту и не вписывающееся в общую схему посадки сквера.

Для обустройства территории вокруг объекта предусматривается восстановление газона в местах проведения работ с внесением семян многолетних трав по слою почвенно-растительного грунта.

Площадка оборудуется малыми архитектурными формами.

Подраздел 3. Архитектурные решения (184/12.25.2-АР)

В томе содержатся архитектурные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся ведомость объемов работ и графическая часть архитектурных решений.

Подраздел 4. Конструктивные решения (184/12.25.2-КР)

В томе содержатся конструктивные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся ведомость объемов работ и графическая часть конструктивных решений.

Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Книга 1. Система электроснабжения и освещения (184/12.25.2-ЭС)

Проектом предусматривается устройство системы электроснабжения архитектурного освещения.

Подключение светильников, расположенных на существующих опорах освещения, осуществляется непосредственно от ВЛ, расположенной на данной опоре. Подключение светильников на проектируемых опорах освещения производится от ближайшей существующей опоры освещения кабелем, проложенным в земле.

Электрические сети выполняются:

- питающий кабель в траншее;
- кабели внутри опор КГН.

Потребителями электроэнергии являются светодиодные светильники архитектурного освещения в количестве 23 шт.

Сквозь строительные конструкции, при необходимости, кабели прокладываются в гильзах. Отверстия предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются.

Книга 2. Система видеонаблюдения (184/12.25.2-СВН)

Проектом предусматривается устройство оборудования системы видеонаблюдения для объекта в границах территории объекта культурного наследия.

В составе основного оборудования СОТ настоящей документацией предусматривается: 3 цветных поворотных телевизионных купольных IP-камер уличного применения для наблюдения за прилегающей к памятнику территорией.

Телекамеры предусмотрено установить на столбах освещения на высоте 4,5-5м.

Кабели предусмотрено проложить:

- линии Ethernet – в гофрированной трубе на тросе (трос натянуть между столбами освещения);
- питание 220В - кабелем в перфорированном кабель-канале в шкафу ТКШ1.

Подраздел 6. Методические рекомендации по реставрации (184/12.25.2-ТР)

В томе содержатся технологические рекомендации по реставрации:

- методические рекомендации по реставрации бетонных конструкций;
- методические рекомендации по реставрации кирпичной и каменной кладки;
- методические рекомендации по реставрации металлических элементов из черного металла;
- методические рекомендации по ремонту керамических облицовочных плиток с глазурованной поверхностью.

Подраздел 7. Проект организации реставрации (184/12.25.2-ПОР)

Организация работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны».

Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (184/12.25.2-ОДИ)

В сложившейся застройке при наличии сложного рельефа территории и с учетом статуса объекта проектом выполнено разумное приспособление территории для доступа МГН.

В границах территории сохранена основная площадка с лицевой части памятника для осуществления осмотра, на которую обеспечен доступ МГН, в том числе передвигающихся на креслах-колясках. Покрытие из тротуарной плитки, толщина швов между элементами покрытия не более 0,01 м., что обеспечивает комфортное и безопасное передвижение.

Доступ для кругового осмотра памятника осуществляется по дорожкам со ступенями одинаковой формы в плане шириной марша 1,5 м, шириной проступи 0,5 м. и высотой 0,15м.

Для повышения доступности памятника для посетителей группы М1-М4, проектом предусматривается устройство тактильных индикаторов и полос. Монтаж тактильных индикаторов осуществляется путём сверления и последующего приклеивания индикаторов в

подготовленные отверстия. Монтаж тактильных полос производится в предварительно подготовленную штробу посредством приклеивания на клей.

Для обеспечения безопасного движения на объекте предусматривается тактильно-контрастная лента, устанавливаемая в начале и конце ступеней.

Проектом предусматривается установка информационной наклонной стойки с установкой таблички с тактильной мнемосхемой с информацией о памятнике и схемой территории.

Для отдыха предусмотрена рекреационная зона с установкой опорной скамьи и скамьи для МГН со спинкой.

Подраздел 9. Ведомости объемов работ (184/12.25.2-ВОР)

В томе содержатся ведомости объемов работ.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Приложение №1);
- Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы (Приложение №2)

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
7. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
8. Киришский филиал Ленинградского областного государственного учреждения культуры «Музейное агентство» – Киришский историко-краеведческий музей.
9. Списки населенных мест Российской империи, составленные и издаваемые Центральным статистическим комитетом Министерства внутренних дел : [По сведениям 1859]. - СПб.: изд. Центр. стат. ком. Мин. внутр. дел, 1861-1885. [Вып.] 37 : Санктпетербургская губерния / Обработ. ред. И. Вильсоном. - 1864. - XLIX, [1], 214, [4] с. ; 2 л. карт.
10. История города Кириши и района: сборник / под редакцией М.В. Двоеглазовой, Т.Н. Соболевой, Е.А. Елисеевой. – Кириши: Издат.дом «Кириши», 1995.

11. Зотов В. Киришский плацдарм. // И возникают города / Сост. А.С. Будаев – М.: «Советская Россия». – 1967.
12. Старые карты России с привязкой — Это Место [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://www.etomesto.ru/>
13. Коллекция старых карт городов России и зарубежья // сайт — URL: <http://retromap.ru/>
14. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс] // сайт — URL: <https://goskatalog.ru/portal/>
15. Российская геоинформационная система // сайт — URL: <http://new.rgis.spb.ru/>
16. Полуразрушенная в годы Великой Отечественной войны стена здания - памятник "Эхо войны" [Электронный ресурс] // сайт: Книга памяти «Никто не забыт. Ничто не забыто» — <https://memgid.ru/object/1210>
17. Историческая справка [Электронный ресурс] // сайт: Администрация муниципального образования Киришский муниципальный район — URL: <https://www.admkir.ru/6.2.html>
18. Коллекция старых фотоснимков [Электронный ресурс] // сайт: PastVu — URL: <https://pastvu.com/>

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»)), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»)), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» (реставрация и приспособление)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2026 г. (шифр 184/12.25.2), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»)), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»)), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» (реставрация и приспособление)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2026 г. (шифр 184/12.25.2), выполнены в целях создания условий для современного исполь-

зования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: в пределах границ территории памятника;
- материал конструктивных элементов – стены: кирпич, железобетон; перекрытие, колонны: железобетон; постамент стелы, плита стелы: железобетон;
- архитектурное решение: памятник-руина – полуразрушенное здание котельной довоенного завода стандартного домостроения; сложная композиция из руинированных конструкций: фрагменты фундаментов, стен с проемами и перекрытия (исторический материал и характер фасадной поверхности); в центре композиции на фрагменте руин стела на прямоугольном в плане постаменте (местоположение, габариты, конфигурация); на юго-восточной (лицевой) стороне стелы памятная металлическая доска с надписью: «ПОКА НЕ / ВЗРЕВЕЛИ / ГЛОТКИ ОРУДИЙ И СТЕ/НЫ НЕ ПАЛИ / НИЦ, ВОЗВЫ/СЬТЕ ГОЛОС / ЧЕСТНЫЕ / ЛЮДИ, СОР/ВИТЕ МАСКИ / С УБИЙЦ» (местоположение, габариты, шрифт и техника исполнения надписи – объемные накладные металлические буквы); памятная металлическая доска на северо-западной стене в уровне второго этажа с текстом: «1941-1943» (местоположение, габариты, шрифт и техника исполнения надписи – объемные накладные металлические цифры).

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования:

- Усиление стен в зоне трещин;
- Усиление стен в зоне перемычек над проемами;
- Усиление ж/б перекрытия и колонн;
- Комплекс реставрационных работ по поверхности кирпичной кладки;
- Комплекс реставрационных работ по поверхности бетонных стен;
- Комплекс реставрационных работ по бетонной плите и металлической памятной доске стелы;
- Комплекс работ по реставрации облицовки постаментов стелы из керамической глазурированной плитки с заменой дефектных плиток;
- Комплекс реставрационных работ по металлической памятной доске с датами с заменой каркаса;
- Устройство защитного покрытия с гидроизоляцией на горизонтальной поверхности кладки;
- Ремонт поверхностей открытых металлических элементов конструкций;
- Замена позднего деструктивного металлического ограждения смотровой площадки с воспроизведением исторического рисунка;
- Ремонт металлических поверхностей конструкций лестницы с заменой деструктивного металлического ограждения лестницы на новое с сохранением исторического

рисунка;

- Устройство системы видеонаблюдения;
- Устройство системы архитектурной подсветки;
- Благоустройство территории в границах объекта культурного наследия, в том числе восстановление нарушенного благоустройства.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Предусмотренные проектом решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2026 № 01-03/26-64 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 01-03/18-364 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»», полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»».

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»», полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»», полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» (реставрация и приспособление)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2026 г. (шифр 184/12.25.2), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.02.2024 № 05-05/24-10, выданного Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

В разделе 1. «Предварительные работы», подраздел 3 «Предварительные исследования» (184/12.25.2-ПИ) представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации для объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»», полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», от 16.01.2026 (далее – Акт влияния «Эхо войны»).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Усиление стен в зоне трещин;
- Усиление стен в зоне перемычек над проемами;

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

- Усиление ж/б перекрытия и колонн;
- Комплекс реставрационных работ по поверхности кирпичной кладки;
- Комплекс реставрационных работ по поверхности бетонных стен;
- Комплекс реставрационных работ по бетонной плите и металлической памятной доске стелы;
- Комплекс работ по реставрации облицовки постамента стелы из керамической глазурированной плитки с заменой дефектных плиток;
- Комплекс реставрационных работ по металлической памятной доске с датами с заменой каркаса;
- Устройство защитного покрытия с гидроизоляцией на горизонтальной поверхности кладки;
- Выполнить ремонт поверхностей открытых металлических элементов конструкций;
- Замена позднего деструктивного металлического ограждения смотровой площадки с воспроизведением исторического рисунка;
- Ремонт металлических поверхностей конструкций лестницы с заменой деструктивного металлического ограждения лестницы на новое с сохранением исторического рисунка;
- Устройство системы видеонаблюдения;
- Устройство системы архитектурной подсветки.
- Благоустройство территории в границах объекта культурного наследия, в том числе восстановление нарушенного благоустройства в ходе выполнения работ.

При проведении работ, указанных в Акте влияния «Эхо войны»:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния «Эхо войны», работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Кириш-

ское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» (реставрация и приспособление)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2026 г. (шифр 184/12.25.2), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» (реставрация и приспособление)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2026 г. (шифр 184/12.25.2), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

- 1) Приложение №1 Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов и материалов
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

15. Дата оформления заключения экспертизы

24 июня 2026 г.

Председатель экспертной
комиссии

Подписано электронной подписью

(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Подписано электронной подписью

(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии

Подписано электронной подписью

(Болотина М.В.)

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

Приложение №1
к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»

МАТЕРИАЛЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ИНФОРМАЦИЮ О ЦЕННОСТИ ОБЪЕКТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСТОРИИ, АРХЕОЛОГИИ, АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИСКУССТВА, НАУКИ И ТЕХНИКИ, ЭСТЕТИКИ, ЭТНОЛОГИИ ИЛИ АНТРОПОЛОГИИ, СОЦИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ

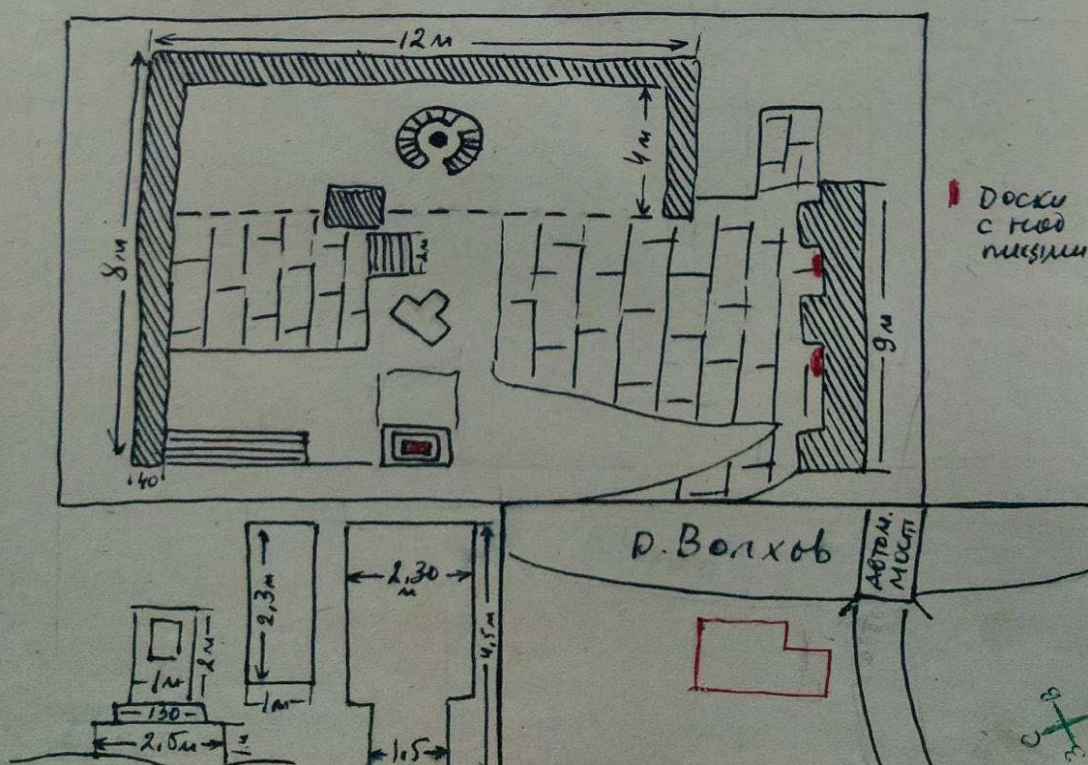
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень исторической иконографии

1. Ситуационные план от 1971 г. мемориала «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска»
2. Ситуационный план от 1980-90-х гг. мемориала «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска»
3. Мемориальный комплекс «Эхо войны». 1971 г.
4. Развалины котельной довоенного завода стандартного домостроения. 1971 г. Инв.№ ФД-435/12 Киришский филиал Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области "Музейное агентство" - Киришский историко-краеведческий музей
5. Мемориальный комплекс «Эхо войны». Россия, Ленинградская обл., г. Кириши. Главный фасад. из комплекта «Проектирование и строительство первой очереди в г. Кириши Ленинградской области». 1970-е гг.
6. Мемориальный комплекс «Эхо войны», 1970-1980-е гг.
7. Мемориальный комплекс «Эхо войны», 1978 г. Инв.№ ФД-453/2 Киришский филиал Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области "Музейное агентство" - Киришский историко-краеведческий музей
8. Мемориальный комплекс «Эхо войны», 1979 – 1986 гг. Инв.№ ФД-453/2 ФД-1640 Киришский филиал Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области "Музейное агентство" - Киришский историко-краеведческий музей
9. Мемориальный комплекс «Эхо войны», 1993 г.

7

Эрмачев А. И.







3. Мемориальный комплекс «Эхо войны». 1971 г.



4. Развалины котельной довоенного завода стандартного домостроения. 1971 г. Инв.№ ФД-435/12 Киришский филиал Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области "Музейное агентство" - Киришский историко-краеведческий музей



5. Мемориальный комплекс «Эхо войны». Россия, Ленинградская обл., г. Кириши. Главный фасад. из комплекта «Проектирование и строительство первой очереди в г. Кириши Ленинградской области». 1970-е гг.



6. Мемориальный комплекс «Эхо войны», 1970-1980-е гг.



7. Мемориальный комплекс «Эхо войны», 1978 г. Инв.№ ФД-453/2 Киришский филиал Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области "Музейное агентство" - Киришский историко-краеведческий музей



8. Мемориальный комплекс «Эхо войны», 1979 – 1986 гг. Инв.№ ФД-453/2 ФД-1640 Киришский филиал Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области "Музейное агентство" - Киришский историко-краеведческий музей



9. Мемориальный комплекс «Эхо войны», 1993 г.

Приложение №2
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник-
руина («Эхо войны»),
полуразрушенная в годы войны
кирпичная стена здания, где
установлена памятная доска», по
адресу: Ленинградская область,
Киришский муниципальный район,
Киришское городское поселение, г.
Кириши, ул. Ленинградская, сквер
«Эхо войны»

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА, ПОЛУЧЕННЫЕ ЛИБО ВЫПОЛНЕННЫЕ В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

Перечень фотофиксации

1. Общий вид памятника с юго-востока
2. Общий вид на центральную часть памятника
3. Общий вид на центральную часть памятника
4. Вид на перильную часть памятника с северо-запад
5. Вид на перильную часть памятника
6. Общий вид на северо-восточный фасад
7. Общий вид на юго-восточный фасад
8. Общий вид на северо-западный фасад
9. Общий вид на перильную часть памятника
10. Лестничное ограждение центральной части 2-го этажа
11. Мемориальная табличка центральной части 2-го этажа
12. Фрагмент ограждения 2-го этажа
13. Центральная часть мемориала, вид со 2-го этажа



Фото №:	1
Наименование ОКН:	«Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска»
Адрес ОКН:	Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»
Аннотация:	Общий вид памятника с юго-востока
Дата съемки:	8 июня 2026 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	2
Наименование ОКН:	«Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска»
Адрес ОКН:	Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»
Аннотация:	Общий вид на центральную часть памятника
Дата съемки:	8 июня 2026 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	3
Наименование ОКН:	«Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска»
Адрес ОКН:	Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»
Аннотация:	Общий вид на перильную часть памятника
Дата съемки:	8 июня 2026 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	4
Наименование ОКН:	«Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска»
Адрес ОКН:	Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»
Аннотация:	Вид на перильную часть памятника с северо-запада
Дата съемки:	8 июня 2026 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	5
Наименование ОКН:	«Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска»
Адрес ОКН:	Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»
Аннотация:	Вид на перильную часть памятника
Дата съемки:	8 июня 2026 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	6
Наименование ОКН:	«Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска»
Адрес ОКН:	Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»
Аннотация:	Общий вид на северо-восточный фасад
Дата съемки:	8 июня 2026 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	7
Наименование ОКН:	«Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска»
Адрес ОКН:	Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»
Аннотация:	Общий вид на юго-восточный фасад
Дата съемки:	8 июня 2026 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	8
Наименование ОКН:	«Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска»
Адрес ОКН:	Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»
Аннотация:	Общий вид на северо-западный фасад
Дата съемки:	8 июня 2026 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	9
Наименование ОКН:	«Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска»
Адрес ОКН:	Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»
Аннотация:	Общий вид на перильную часть памятника
Дата съемки:	8 июня 2026 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	10
Наименование ОКН:	«Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска»
Адрес ОКН:	Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»
Аннотация:	Лестничное ограждение центральной части 2-го этажа
Дата съемки:	8 июня 2026 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	11
Наименование ОКН:	«Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска»
Адрес ОКН:	Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»
Аннотация:	Мемориальная табличка центральной части 2-го этажа
Дата съемки:	8 июня 2026 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	12
Наименование ОКН:	«Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска»
Адрес ОКН:	Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»
Аннотация:	Фрагмент ограждения 2-го этажа
Дата съемки:	8 июня 2026 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

13

Наименование ОКН:

«Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска»

Адрес ОКН:

Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»

Аннотация:

Центральная часть мемориала, вид со 2-го этажа

Дата съемки:

8 июня 2026 г. (Болотина М.В.)

Приложение №3
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник-
руина («Эхо войны»),
полуразрушенная в годы войны
кирпичная стена здания, где
установлена памятная доска», по
адресу: Ленинградская область,
Киришский муниципальный район,
Киришское городское поселение, г.
Кириши, ул. Ленинградская, сквер
«Эхо войны»

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 042/2025-ПСД

г. Санкт-Петербург

«___»_____ 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующий на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДПРОЕКТ" (ООО "ГРАДПРОЕКТ") именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Бедарева Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100530017111243, извещение № 0145200000425001961, протокол подведения итогов определения поставщика от 12.12.2025) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) (далее - Работы) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Киришского района Ленинградской области (далее – Объект), а Государственный заказчик обязуется принять и оплатить Работы в соответствии с положениями настоящего Контракта.

1.2. Работы по настоящему Контракту выполняются на основании письменного задания на проведение указанных в пункте 1.1. настоящего Контракта Работ, выданного соответствующим органом охраны памятников.

1.3. Работы по настоящему Контракту выполняются в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описанием объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту), являющимися неотъемлемыми частями настоящего Контракта, действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.4. Срок выполнения Работ Подрядчиком наступает с момента подписания Государственного контракта, окончание работ – 26 октября 2026 года. При этом в срок выполнения работ входит результат работ, установленный в пункте 9 Описания объекта закупки в соответствии с требованиями Описания объекта закупки.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения работ.

2.1.2. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), задания органа государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

2.1.3. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом и другими обязательными для Подрядчика требованиями, участвовать в освидетельствовании Работ, осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, а также качеством оборудования, используемого Подрядчиком при выполнении Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный

заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.4. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием документации Описанию объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), заданию органа государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, требованиям действующего законодательства.

2.1.5. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.6. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства, Описания объекта закупки (Приложение 1 к Контракту), задания государственного органа охраны объектов культурного наследия

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документы о приемке выполненных работ.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения проектных работ исходных данных, технических условий и требований в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.6. В случае обнаружения недостатков в результатах Работ, выявленных в ходе реставрационных работ и эксплуатации Объекта, возникших по вине Подрядчика, последний, по требованию Государственного заказчика, обязан безвозмездно внести соответствующие изменения в результат Работ или произвести необходимые проектно-изыскательские работы, оплатить и получить положительное заключение экспертизы (экспертиз) откорректированных результатов Работ.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых для разработки Документации исходных данных, получение разрешительной документации, обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений, технических условий, согласований и лицензий, необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда своего персонала. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать проектную документацию и информацию, полученную Подрядчиком в процессе исполнения настоящего Контракта, третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

2.4.14. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.15. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Описанием объекта закупки.

2.4.16. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.17. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.18. Подрядчик обязан участвовать в согласовании готовой технической документации (научно - проектной документации) с соответствующими государственными органами, пользователем и органами местного самоуправления,

2.4.19. Передать научно-проектную документацию согласованную с региональным органом

охраны объектов культурного наследия.

2.4.20. Пройти экспертизу документации в случаях указанных в разделе 15 Описания объекта закупки.

Положительное заключение должно быть предоставлено в адрес Государственного заказчика в количестве 3 (трех) экземпляров.

В случае получения отрицательного заключения экспертизы Подрядчик берет на себя обязательство по устранению замечаний и оплате экспертизы до получения положительного заключения.

Подрядчик несет ответственность за правильность применения индексов изменения сметной стоимости, коэффициентов, за соответствие примененных расценок, определения категорий сложности, определения физического объема объекта культурного наследия, за завышение объемов проектирования и дублирование видов и объемов работ.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта и валюта платежа устанавливаются в российских рублях. Цена контракта составляет _6 400 000 (Шесть миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Цена включает общую стоимость всех Работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению Работ, в том числе сопутствующие накладные расходы, необходимые для выполнения Работ и выполнения Подрядчиком всех обязательств по Контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации, все затраты по разработке, согласованию научно - проектной документации, подготовительные работы для исследования памятников (например, установка с последующей разборкой лесов, подмостей, стремянок, лестниц; устройство шурфов, зондажей, вскрытие конструкций с последующей заделкой), стоимость государственной историко-культурной, экспертизы сметной стоимости.

В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных

платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.2. Цена Работ по настоящему контракту является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

3.3. Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 3.4.5. Контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёмке (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производятся в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект «Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.4.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Государственного заказчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

- 1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 2) наименование выполненной работы;
- 3) информацию об объеме выполненной работы;

4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее срока выполнения работ, установленного в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Государственному Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик предоставляет Государственному заказчику:

- Документ по форме Акта приема-передачи документации (Приложение № 2 Контракта);

- Результат работ исполнения контракта, в соответствии с пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта);

- Документ об обеспечении гарантийных обязательств.

4.4. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

- 1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

- 2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

- 1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

- 2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Предусмотрена только полная приемка работ.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Государственным Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформления требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемки, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или региональным органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо

информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком, также недостатков, которые исключают использование (эксплуатацию) результатов Работ на Объекте по назначению и/или не могут быть устранены Подрядчиком.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ГАРАНТИИ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 (трех) дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания Государственным заказчиком документа о приёмке.

5.5. В случае, если Государственным заказчиком либо уполномоченным органом охраны Объекта в течение срока предоставления гарантий качества работ будут выявлены недостатки и дефекты, допущенные Подрядчиком в процессе производства работ, либо являющиеся следствием ненадлежащего качества работ, предусмотренных настоящим Контрактом (в том числе в результате использования материалов ненадлежащего качества, отступления от технологии производства работ и пр.), Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные нарушения.

5.6. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков Государственный заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.

В течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных недостатках Объекта Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки.

Для составления соответствующего акта Государственный заказчик вправе привлечь лиц, осуществлявших авторский и технический надзор за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия (в рамках контрактных обязательств), представителей общественных организаций в сфере сохранения объектов культурного наследия, экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы и аттестованных специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей.

Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию - независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон. При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик.

В случае неполучения Подрядчиком уведомления или уклонения Подрядчика в течение 10 (десяти) календарных дней от составления акта, указанного в настоящем пункте, Государственный заказчик вправе составить односторонний акт. В таком случае акт будет считаться подписанным в одностороннем порядке.

Государственный заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Государственного заказчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Государственного заказчика.

5.7. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

5.8. В целях обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения гарантийных обязательств по Контракту.

5.9. Подрядчик после выполнения всего комплекса работ, должен предоставить Государственному заказчику обеспечение исполнения гарантийных обязательств в размере, указанном в п. 4.5. структурированного контракта.

5.10. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ, а также разделом 6 настоящего Контракта. При этом оформление документа о приемке осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.

5.11. В случае если в качестве обеспечения гарантийных обязательств Государственному Заказчику перечислены денежные средства, возврат обеспечения осуществляется Государственным Заказчиком в течение 15 (пятнадцать) дней с даты окончания срока обеспечения гарантийных обязательств.

5.12. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Государственному Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

5.13. Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения гарантийных обязательств, в случае предоставления информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение Подрядчиком (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется Подрядчиком до заключения Контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта, обеспечение гарантийных обязательств) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта, обеспечение гарантийных обязательств) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечения обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 4.5. структурированного Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договору) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7.7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Государственному Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Государственного Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Государственным Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта,

рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных

контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей.¹

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей.²

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Авторские права на разработанную по настоящему Контракту научно – проектную документацию регламентируются четвертой частью Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» и настоящим Контрактом.

8.2. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документа о приёме в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документа о приёме в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.4. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.5. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.7. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.8. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ (этапа), переходят к Государственному заказчику со дня подписания Сторонами соответствующего документа о приёмке и оплаты выполненных работ.

8.9. Одновременно с переходом исключительного права на проектную документацию, к Государственному заказчику переходят следующие исключительные права использования:

воспроизведение проектной документации, то есть изготовление одного и более экземпляра проектной документации или ее части в любой материальной форме, в том числе в форме звуко- или видеозаписи, изготовление в трех измерениях одного и более экземпляра проектной документации;

распространение проектной документации путем продажи или иного отчуждения ее оригинала, или экземпляров;

публичный показ проектной документации;

импорт оригинала или экземпляров проектной документации в целях распространения;

прокат оригинала или экземпляра проектной документации;

публичное исполнение проектной документации;

сообщение в эфир;

сообщение по кабелю;

перевод или другая переработка проектной документации;

практическая реализация проектной документации;

доведение проектной документации до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к проектной документации из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).

8.10. Подрядчик не вправе требовать от Государственного заказчика предоставления ему права на участие в реализации своего проекта.

8.11. Государственный заказчик вправе использовать проектную документацию, созданную по настоящему Контракту, неоднократно, для реставрации Объекта, указанного в Контракте.

8.12. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в период проектирования и реставрации Объекта, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.13. Подрядчик гарантирует Государственному заказчику, что проектная документация, разработанная по настоящему Контракту, свободна от прав третьих лиц, в том числе авторов, состоящих в трудовых отношениях с Подрядчиком, соисполнителей, субподрядчиков.

Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения проектной документации, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на проектную документацию, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование проектной документации, исключительное право на которую в полном объеме передано Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе проектной документации.

8.14. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.15. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.16. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных

прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.17. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.18. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.19. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Начало исполнения контракта - с даты заключения контракта. Контракт считается заключенным в день размещения Контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, в единой информационной системе.

Окончание исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федеральный закон от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ) - до 19.11.2026 года.

10.2. Окончание срока исполнения контракта не влечет прекращение обязательств сторон по контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполненных работ, качества выполненных работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с [частью 20.1](#) статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу

решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 103](#) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с [пп. 1.](#) п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с [пп. 2](#) п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 103](#) Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;
- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания

усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёме фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемые Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены Государственного заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

14.1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.

14.2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи документации.

14.3. Приложение № 3 – Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Место нахождения: 188641, Ленинградская область, Всеволожский район, город

Всеволожск, улица Приютинская, дом 13

ИНН 4703151586 КПП 470301001

Лицевой счет 02660932001,

Счет (казначейский счет) №

03221643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) №

401028107453700000098

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ

БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской

области г Санкт-Петербург

БИК 044030098

Должностное лицо, ответственное за

заключение контракта - Ларионова Е.С.

Номер телефона 8 (812) 644-76-68

Адрес электронной почты: dsokn@bk.ru

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДПРОЕКТ"
(ООО "ГРАДПРОЕКТ")

ИНН 7801561949/КПП 781401001

ОГРН 1117847531340

Адрес местонахождения: 197374, Г. САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ

ОКРУГ № 65, УЛ МЕБЕЛЬНАЯ, Д. 12, К. 1,
ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 58-Н №2 ОФИС №722

Почтовый адрес: 197374, г. Санкт-Петербург,
ул. Мебельная, д. 12, к. 1 (БЦ Авиатор), офис

722

Наименование банка ООО "Банк Точка"

Номер банковского (казначейского) счета

40702810101500187208

Корреспондентский счет банка, единый

казначейский счет

30101810745374525104

БИК банка 044525104

Телефон 78124084328

Адрес электронной почты sb@gradp.com

Директор

_____ О. А. Степанов

Генеральный директор

_____ С.С. Бедарев

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Киришского района Ленинградской области

1. Наименование объекта	1.1. Объекты культурного наследия – памятники военной истории согласно перечню объектов, Приложение № 1 к настоящему описанию закупки (далее – Объекты).
2. Государственный Заказчик	2.1. Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (далее – Государственный заказчик и/или Заказчик).
3. Пользователь (Застройщик)	3.1. Муниципальное казенное учреждение «Управление проектно-строительных работ муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области».
4. Основание для проектирования	Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области».
5. Категория объекта культурного наследия	Объекты культурного наследия регионального значения, включенные в государственный реестр объектов культурного наследия (Приложение № 1 к настоящему описанию объекта закупки)
6. Назначение объекта	Памятники военной истории.
7. Описание объекта	Приложение № 1 к настоящему описанию объекта закупки.
8. Виды и объемы работ, подлежащих выполнению по каждому объекту	8.1. Границы проектирования устанавливаются по границам территорий Объекта. 8.2. Подрядчик разрабатывает научно-проектную документацию в соответствии с условиями государственного контракта, описания объекта закупки на разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) Объекта, Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданного органом охраны памятников. 8.3. Обеспечивает проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. 8.4. Обеспечивает проведение экспертизы достоверности определения сметной стоимости Объекта. 8.5. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Подрядчик обеспечивает сопровождение

	прохождения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости до получения положительного заключения.
9. Результат работ по Контракту по каждому объекту отдельно	9.1. Разработанная научно-проектная (проектно-сметная) документация на проведение работ по сохранению Объекта. 9.2. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы разработанной документации на проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия. 9.3. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте историко-культурной экспертизы разработанной проектной документации по сохранению Объекта культурного наследия. 9.4. Согласование разработанной документации в органе охраны объектов культурного наследия. 9.5. Согласование проектной документации иными контролирующими органами в соответствии с выданными техническими условиями и требованиями (при их наличии). 9.6. Согласование проектной документации с Пользователем Объекта. 9.7. Положительное заключение негосударственной экспертизы сметной документации, в случае, если стоимость объекта будет менее десяти миллионов рублей. 9.8. Положительное заключение Государственной экспертизы проектной документации в части достоверности определения сметной стоимости в случае, если сметная стоимость Объекта будет превышать десять миллионов рублей. 9.9. Положительное заключение Государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий, а также положительное заключение Государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости в случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.
10. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить работы	10.1. Научно-проектные работы проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации в области строительства и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): - Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ); - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в случае, если при проведении работ затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта); - Приказ Министерства культуры Российской

	Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее – Методика); - ГОСТ Р 55567-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования; - ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования; - ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; - СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001; - СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004; - требования уполномоченных согласующих органов; - иные нормативно-правовые документы.
11. Исходные данные для проектирования	11.1. Перечень с описанием объектов. 11.2. Приложения к описанию объекта закупки.
12. Состав и содержание научно-проектной документации для каждого Объекта отдельно	Осуществляется в соответствии с национальными стандартами Российской Федерации с учетом действующего законодательства по сохранению объектов культурного наследия.
12.1. Предварительные работы	12.1.1. Ознакомление с объектом в натуре, исходно-разрешительной документацией, с ранее выпущенной исследовательской и проектной документацией. 12.1.2. Разработка состава планируемых работ, определение категории сложности и объема памятника. 12.1.3. Сбор недостающей исходно-разрешительной документации, предварительное инженерное заключение, составление программы научно-исследовательских работ. 12.1.4. Составление акта технического состояния объекта и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

	12.1.5. Документально-протокольная фотофиксация Объекта до начала проведения работ.
12.2. Комплексные научные исследования	12.2.1. Историко-архивные и библиографические исследования: - историко-архивные и библиографические исследования, включая уточнение сведений об увековеченных воинах на памятных и мемориальных плитах; - составление исторической записки. 12.2.2. Историко-архитектурные натурные исследования: - архитектурные обмеры памятника, деталей, составление шаблонов; - фотофиксация, графическая фиксация по шурфам и зондажам (при необходимости). 12.2.3. Комплексное инженерное обследование: - инженерное обследование конструкций памятника, вскрытие конструкций, обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах (при необходимости); - установка маяков и вертикальных марок (при необходимости); - определение влажности конструкций (при необходимости); - при наличии биопоражений элементов Объекта выполнить микологические исследования данных элементов с отбором образцов; - выполнение инструментальных обмеров отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей, в т.ч. в шурфах и зондажах; - выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, пристроек, усилений или замены конструкций; - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); - составление картограмм и фотофиксация дефектов (в случае выполнения фотофиксации обязательно составляется ее схема с указанием точек и направления фотосъемки); - определение причин появления дефектов и повреждений в конструкциях; - составление Заключения (технического отчета) по результатам обследования с выводами о техническом состоянии конструкций и элементов объекта в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 по формам, указанным в Приложениях Б, В; - разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативной стойкости конструкций или по ограничению нагрузок, а также рекомендаций по защите конструкций от коррозии. 12.2.4. Химико-технологические исследования состояния строительных и отделочных материалов: - натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам; - составление отчета об обследовании состояния материалов. 12.2.5. Инженерные изыскания: - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания (при

	необходимости); - иные изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации. 12.2.6. Уточнение предметов охраны, границ территории на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации (в случае их отсутствия, разработка) и направление материалов на утверждение (согласование) в установленном законодательством порядке в государственный орган охраны объектов культурного наследия.
12.3. Эскизный проект	12.3.1. Составление пояснительной записки с обоснованием объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений. 12.3.2. Архитектурные и реставрационные решения, в том числе цветовые решения Объекта. 12.3.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 12.3.4. Решения по благоустройству территории. 12.3.5. Эскизный проект согласовать с Пользователем.
12.4. Проект реставрации. Стадия Проект.	Разрабатывается на основании согласованных Заказчиком и Пользователем проектных решений стадии «Эскизный проект». 12.4.1. Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений. 12.4.2. Схема планировочной организации земельного участка с решениями по благоустройству территории (организация уклонов в увязке с существующим рельефом, водоотвода с дорожных покрытий, мощение, озеленение, установка малых архитектурных форм). 12.4.3. Архитектурные решения, реставрационные решения. 12.4.4. Конструктивные решения. 12.4.5. Инженерно-технические решения и мероприятия по обеспечению (оснащению) Объекта необходимыми системами: архитектурно-художественная подсветка, система видеонаблюдения, иные системы (при технической возможности в соответствии с требованиями Пользователя). 12.4.6. Методические рекомендации по реставрации. 12.4.7. Проект организации реставрации. 12.4.8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия (разработать паспорт доступности объекта). 12.4.9. Ведомости объемов работ для проведения полного комплекса работ по сохранению объекта культурного наследия. 12.4.10. Сводный сметный расчет, объектные сметные расчеты, локальные сметные расчеты. 12.4.11. Состав и содержание проектно-сметной документации стадии «Проект» могут быть уточнены в соответствии с результатами разделов «Комплексные научные исследования» и «Эскизный проект», а также на основе Акта определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

12.5. Проект реставрации. Стадия Рабочая проектно-сметная документация	12.5.1. Рабочие проекты - архитектурные и конструктивные решения. 12.5.2. Генплан. 12.5.3. Рабочие проекты инженерных систем (при необходимости). 12.5.4. Иные рабочие чертежи, необходимые для выполнения ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия. 12.5.5. Сводный сметный расчет, объектные сметные расчеты, локальные сметные расчеты.
12.6. Научно-реставрационный отчет	Выполняется по итогам ремонтно-реставрационных работ в рамках отдельного контракта на ведение авторского надзора и научного руководства.
13. Особые условия	13.1. Подрядчик выполняет расчет нагрузок по инженерно-техническому оснащению Объекта (при необходимости), получает дополнительные исходные данные, технические условия, требуемые уточнения и (или) изменения исходных данных, необходимые для проектирования.
14. Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации	14.1. Подрядчик обязан провести государственную историко-культурную экспертизу на определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (статья 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года). Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определённом Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». 14.2. Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проводить силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы 14.3. Оплату услуг экспертов осуществляет Подрядчик.
15. Экспертиза документации	15.1. В случае, если сметная стоимость Объекта будет менее десяти миллионов рублей, Подрядчик предоставляет заключение негосударственной экспертизы сметной документации в части достоверности определения сметной стоимости, выданной организацией, имеющей действующее свидетельство Федеральной службы по аккредитации. Оплата услуг осуществляется Подрядчиком. 15.2. В случае, если сметная стоимость Объекта, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов,

	превышает десять миллионов рублей, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН) и подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с частью 2 статьи 8.3 ГК РФ. 15.3. В случае, если проектная документация содержит работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, и (или) сметная стоимость объекта превышает десять миллионов рублей - положительное заключение Государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, включая положительное заключение Государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости. 15.4. Оплату услуг Государственной экспертизы осуществляет Застройщик на основании отдельного Государственного контракта. 15.5. Подрядчик обязан передать Государственному заказчику документы, необходимые для проведения Государственной экспертизы. Загрузка документации в электронные сервисы государственной экспертизы производится Подрядчиком на основании машиночитаемой доверенности.
16. Требования к разработке сметной документации	16.1. Разработать Ведомости объемов работ (далее - ВОР) на работы по сохранению (предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, первоочередные и противоаварийные работы при необходимости) Объекта. ВОР должны содержать наименования работ по сохранению, формулы подсчета объемов работ (в принятых физических единицах измерения: м², м. п., т, м³ и прочих (не менее двух ед. изм.)), ссылки на чертежи и спецификации, наименования применяемых материалов (изделий, конструкций) с нормой расхода согласно методике реставрации, а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости. ВОР оформить в отдельный Том, прошить, пронумеровать, подписать исполнителями и руководителями организации. При составлении ВОР руководствоваться Методикой. 16.2. При разработке сметной документации руководствоваться Методикой, с учетом изменений на дату составления. 16.3. Сметную стоимость работ по сохранению Объекта определить согласно главе XII Методики. 16.4. В случае отсутствия данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы, оборудование, изделия, конструкции, предоставить конъюнктурный анализ в соответствии Методикой. 16.5. Индексы изменения сметной стоимости применить с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в

	соответствии с текущим кварталом и годом, руководствуясь Методикой и нормативными документами, включенными в ФРСН. 16.6. Накладные расходы и сметную прибыль определить с учетом действующих нормативных документов, включенных в ФРСН. 16.7. Средства на покрытие лимитированных затрат определить в соответствии с действующими нормативами, включенными в ФРСН. 16.8. Ставку налога на добавленную стоимость определить в соответствии с действующим законодательством и Налоговым кодексом Российской Федерации, учитывая ст. 149 п.2 п.п.15. 16.9. Составить пояснительную записку с указанием сметно-нормативной базы, накладных расходов и сметной прибыли, индексов изменения сметной стоимости, средств на покрытие лимитированных и прочих затрат. 16.10. Сметную документацию рекомендуется составлять в сметной программе «SmetaWIZARD» или «ГРАНД-Смета». 16.11. Перед прохождением экспертизы сметной документации предоставить результат выполненных работ Государственному заказчику. 16.12. При необходимости предоставить иную документацию
17. Требования к оформлению и комплектованию проектно-сметной документации	17.1. Разработанная проектная документация предоставляется Заказчику на бумажном носителе в 4 экземплярах и электронном носителе (на USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2 экземплярах. 17.2. После прохождения экспертизы сметной документации Подрядчик передает заключение экспертизы в 3 экземплярах и сметную документацию в 4 экземплярах на бумаге и в 2 экземплярах на электронном носителе (на USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32, в формате сметных программы (рекомендуемый формат smw). 17.3. Электронная версия проектной части передается в редактируемом (dwg, Word, Excel) и не редактируемом (pdf) форматах. Электронная версия сметы предоставляется в редактируемом формате smw, а также в формате Excel. 17.4. Электронный носитель должен иметь маркировку с указанием наименования проектной документации, Государственного заказчика, Подрядчика, даты изготовления электронной версии. В корневом каталоге электронного носителя находится текстовый файл содержания. 17.5. Состав и содержание электронного носителя должно соответствовать комплекту документации на бумажном носителе. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.
18. Срок выполнения работ	18.1. Срок выполнения Работ Подрядчиком наступает с момента подписания Государственного контракта, окончание работ – 26 октября 2026 года. При этом в срок выполнения работ входит результат работ, установленный в пункте 9

	Описания объекта закупки в соответствии с требованиями Описания объекта закупки.
19. Место проведения работ	19.1. Место проведения работы: Российская Федерация, обл. Ленинградская, территории Киришского района
20. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества выполненных работ	20.1. Требования установлены в разделе 5. Государственного контракта сформированного без использования единой информационной системы. 20.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания Государственным заказчиком документа о приёме.
21. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки	21.1. Подрядчик должен иметь действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с указанием следующих видов работ: - разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия; - разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия. 21.1.1. Требования установлены Положением о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» в соответствии с подпунктом 48 пункта 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности». 21.2. При выполнении инженерных изысканий исполнитель работ должен обладать допуском саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания. 21.3. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта Подрядчик, привлекаемые субподрядные организации должны

	иметь соответствующие лицензии и допуски, с обязательным уведомлением Государственного Заказчика
22. Приложение	- Приложение № 1 Перечень с описанием объектов; - Приложения № 2 к описанию объекта закупки

Государственный заказчик:

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

_____ О. А. Степанов

Подрядчик

Генеральный директор
ООО "ГРАДПРОЕКТ"

_____ С.С. Бедарев

Перечень с описанием объектов *

*(в отдельный файл)

Государственный заказчик:

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению
объектов культурного наследия»
_____ О. А. Степанов

Подрядчик

Генеральный директор
ООО "ГРАДПРОЕКТ"
_____ С.С. Бедарев

Исходные данные*

2.1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.02.2024 № 05-05/24-11.

2.2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.02.2024 № 05-05/24-10.

2.3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.02.2024 № 05-05/24-12.

2.4. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2018 № 01-03/18-364 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»», полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны».

2.5. Приказ комитета по культуре Ленинградской области 05.12.2018 № 01-03/18-413 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Памяти павших» на месте братского захоронения советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, проспект Победы, Парк Победы с мемориалом «Памяти павших».

2.6. Приказ комитета по культуре Ленинградской области 07.12.2020 № 01-03/20-332 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-танк, посвященный советским воинам, сражавшимся на киришской земле в годы Великой Отечественной войны» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, проспект Ленина, сквер у памятника «Танк Т-34».

2.7. Акт технического состояния от 15.02.2024 объекта культурного наследия «Мемориал «Памяти павших».

2.8. Акт технического состояния от 15.02.2024 объекта культурного наследия «Памятник-руина «Эхо войны».

2.9. Акт технического состояния от 15.02.2024 объекта культурного наследия «Памятник-танк».

2.10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости «Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости. Мемориал «Памяти павших» на месте братского захоронения советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», кадастровый номер 47:27:0702003:260.

2.11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости «Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости. Памятник-руина («Эхо войны»», полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», кадастровый номер 47:27:0702007:724.

2.12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости «Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости. Памятник-танк, посвященный советским воинам, сражавшимся на киришской земле в годы Великой Отечественной войны», кадастровый номер 47:27:0702009:2020.

*(исходные данные в отдельных файлах)

Государственный заказчик:

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению
объектов культурного наследия»
_____ О. А. Степанов

Подрядчик

Генеральный директор
ООО "ГРАДПРОЕКТ"
_____ С.С. Бедарев

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 042/2025-ПСД
от _____ 2025 года

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик: _____ передает ____ (_____) экземпляра документации по
закупке: «____», по государственному контракту от _____ №

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик:
Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению
объектов культурного наследия»
_____ О. А. Степанов

Подрядчик
Генеральный директор
ООО "ГРАДПРОЕКТ"
_____ С.С. Бедарев

ФОРМА

А К Т
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации

«__» _____ 202_ года

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации _____

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

(историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

(Республика, область, район)

(город, улица, дом, корпус)

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

в) Цоколи и отмостки около них:

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

е) Главы, шатры, их конструкции и покрытие:

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

в) Полы:

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

д) Столбы, колонны:

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

ж) Лестницы и крыльца:

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **оказывают/не оказывают** (*лишнее исключить*) влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации	(подпись)	(Ф.И.О. полностью)
Главный архитектор проекта	(подпись)	(Ф.И.О. полностью)
Главный инженер проекта	(подпись)	(Ф.И.О. полностью)
Место печати		

Сведения об электронной подписи Закупки 44ФЗ			
	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись поставщика (исполнителя, подрядчика)	"ООО \"ГРАДПРОЕКТ\"" БЕДАРЕВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	028ED6D70042B254A544 1B07FCCF2646B0	19/12/2025 15:42:30
Подпись заказчика	"ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ \"ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ\"" Степанов Олег Александрович	0DBD509C7A498F9D4C3 10EDBF026A24A	23/12/2025 19:24:55

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

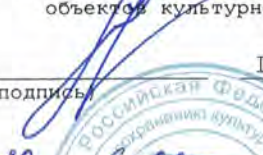
Директор МКУ «Управление проектно-строительных работ муниципального образования Киришского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области»

Заместитель председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(должность, наименование организации)

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)

(подпись)  О.Н. Маркова (Ф.И.О.)

(подпись)  Г.Е. Лазарева (Ф.И.О.)

"14"  2024 г.

"19"  2024 г.



Принимая заместителя
председателя Правительства
ЛО - Комитет по сохранению
культурного наследия
01-09-1105/2024-0-1
19.02.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 19.02.2024 № 05-05/24-10

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение
(субъект Российской Федерации)

город Кириши
(населенный пункт)

улица Ленинградская, сквер «Эхо войны»	д. -	корп./стр. -	офис/кв. -
--	------	--------------	------------

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

правообладатель – муниципальная собственность (муниципальное образование Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области);

пользователь – муниципальное казенное учреждение «Управление проектно-строительных работ муниципального образования Киришского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области», ИНН: 4727001639 (договор от 13.09.2023 № ОПЕР-7/23 о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Киришский муниципальный район (субъект Российской Федерации)													
город Кириши (населенный пункт)													
улица	Советская				д.	4	лит.	Д	офис/кв.	-			
СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	1	4	7	2	7	0	0	0	3	3	0	
Ответственный представитель:	Маркова Оксана Николаевна (фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	8 (81368) 551-54, 8 (962) 683-29-42												
Адрес электронной почты:	upsr-gorod@mail.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	19.11.2019
Номер	01-04/19-374
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2018 № 01-03/18-364
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2018 № 01-03/18-364
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска» ранее не разрабатывалась

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы: 1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего: - пояснительную записку; - рабочую документацию; - объектную и локальные сметы. 1.2. Документально-протокольная фотофиксация;
--

1.3. Исходно-разрешительная документация.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования; 2.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов; 2.1.3. Историко-архитектурные натурные исследования: архитектурный обмер памятника в целом; архитектурный обмер отдельных частей памятника в объеме, необходимом для разработки проектной документации; 2.1.4. Фотофиксация; 2.1.5. Инженерно-технические исследования: натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (бетон, известняк, гранит, металл, шовный раствор) в объеме, необходимом для разработки проектной документации; отбор образцов строительных и отделочных материалов; лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости); 2.1.6. Составление отчета по комплексным научным исследованиям; 2.1.7. Разработка технологий производства работ по сохранению объекта культурного наследия.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):	2. Проект (проектная документация)
3.1.1.* Архитектурные решения; 3.1.2.* Конструктивные и объемно-планировочные решения; 3.1.3.* Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием проектных решений. <i>*При необходимости по решению заказчика работ по сохранению объекта культурного наследия либо проектной организации</i>	3.2.1. Пояснительная записка; 3.2.2. Архитектурные решения; 3.2.3. Конструктивные решения; 3.2.4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта; 3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия; 3.2.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости); 3.2.8. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения) (при необходимости).
Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ; 4.1.2. Технологии проведения работ по сохранению на объекте культурного наследия;	4.2.1. Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.

4.1.3. Отдельные архитектурные детали (при необходимости); 4.1.4. Чертежи общего вида конструкций; 4.1.5. Чертежи изделий (план, фасад, разрез) (при необходимости); 4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости); 4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций (при необходимости); 4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости); 4.1.9. Спецификации на материалы и изделия; 4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах; 4.1.11. Подготовка сметных расчетов на ремонтно-реставрационные работ. Документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
--	--

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:

Предоставляется после завершения производства работ лицом, осуществляющим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществлявшим научное руководство и авторский надзор за проведением работ, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-170 (далее – Административный регламент).

Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется:

- заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями;
- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство

и удостоверение беженца (для физического лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица);

- заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время проведения производственных работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона № 73-ФЗ, по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

2. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

3. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-169.

4. В ходе разработки проектной документации, при необходимости, уточнить предмет охраны объекта культурного наследия, включить его в состав пояснительной записки и направить проект предмета охраны в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на рассмотрение, для принятия решения об утверждении либо об отказе в утверждении уточненного предмета охраны объекта культурного наследия.

5. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия оформляется в соответствии с распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.2019 № 01-04/19-31.

6. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими

лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. В случае если при проведении производственных работ на объекте культурного наследия в рамках ст. 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ научным руководителем приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, которые приведут к существенному изменению либо окажут влияние на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические проектные решения, то такие принятые научным руководителем решения подлежат получению заключения государственной историко-культурной экспертизы и последующего согласования с Комитетом в соответствии с Административным регламентом.

В случае если при проведении производственных работ на объекте культурного наследия в рамках ст. 41, 42 Федерального закона № 73-ФЗ научным руководителем приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения рабочей документации (рабочие чертежи) на проведение ремонтных работ на объекте культурного наследия либо проекта выполнения первоочередных противоаварийных (консервационных) работ на объекте культурного наследия, являющихся основанием для выдачи Комитетом разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, такие решения направляются научным руководителем в адрес Комитета и заказчика на рассмотрение и принятия соответствующего решения о возможности выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, в рамках ранее выданного разрешения.

В случае если при проведении производственных работ на объекте культурного наследия в рамках ст. 41-44 Федерального закона № 73-ФЗ научным руководителем приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в ранее согласованные Комитетом проектные решения, при реализации которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, то проектная документация с такими решениями научного руководителя подлежит экспертизе.

При принятии научным руководителем решений о внесении изменений (корректировки) в ранее согласованные Комитетом проектные решения, при условии, что такие решения не оказывают принципиального влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические проектные решения, то такие решения научного руководителя оформляются авторскими листами. Информация о принятых в процессе производства работ проектных решениях и их реализации согласно авторским листам (подтверждение корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ; оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации) должна быть отражена в научном отчете в составе отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

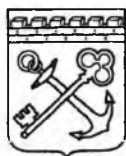
Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия

(должность, наименование
органа охраны объектов
культурного наследия)


(Подпись)

М.Е. Риннус
(Ф.И.О. полностью)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30» ноября 2018 г.

№ 01-03/18-364
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник–руина
(«Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания,
где установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область,
Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение,
г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник–руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16 мая 1988 года № 189 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

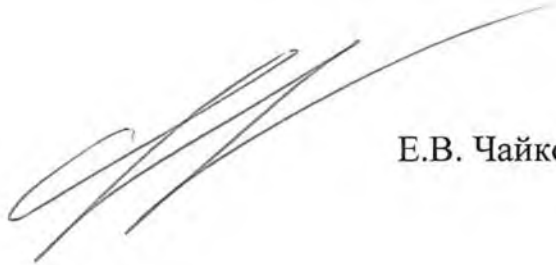
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «30» ноября 2018 г.
№ 01-03/18-364

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник–руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная
стена здания, где установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская
область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение,
г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- от точки 1 к точке 2 – на северо-запад;
- от точки 2 к точке 3 – на северо-восток;
- от точки 3 к точке 4 – на юго-восток;
- от точки 4 к точке 1 – на юго-запад.

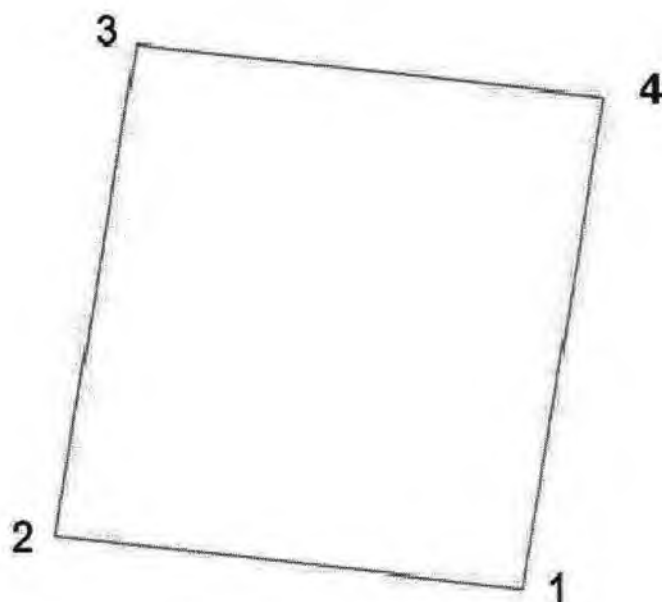
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник–руина («Эхо войны»), полуразрушенная
в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска»
по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район,
Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская,
сквер «Эхо войны»**



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник–руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	2310016.53	383098.202
2	2309992.851	383100.923
3	2309997.182	383125.749
4	2310020.861	383123.028

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник–руина («Эхо войны»), полуразрушенная
в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска»
по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район,
Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская,
сквер «Эхо войны»**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник–руина
(«Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания,
где установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область,
Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение,
г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны
1	Мемориальное значение объекта:	История объекта связана с боевыми действиями в период ВОВ в Ленинградской области.
2	Объемно- пространственное решение:	Историческое объемно-пространственное решение: в пределах границ территории памятника.
3	Материал конструктивных элементов:	Материал: бетон, кирпич.
4	Архитектурное решение:	Памятник-руина – полуразрушенное здание котельной довоенного завода стандартного домостроения. Памятник представляет собой сложную композицию, состоящую из кирпичных развалин довоенного завода - вертикальные блоки стен, горизонтальные перекрытия, строй и т.д. В центре композиции на бетонном основании установлена чугунная стела с памятной доской со следующим текстом: «пока не взрели глотки ору дий и сте ны не пали ниц, возвы сьте голос честные Люди, сор

		ВИТЕ МАСКИ с убийц» Мемориал «Эхо войны» открыт в 1968 году. Сохранившиеся руинированные конструкции, расположенные на территории, где ранее располагалось здание котельной
--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«19» ноября 2019 г.

№ 01-04/19-374
Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Памятник–руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2.2.2 Положения комитета по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Памятник–руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны», поставленного на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189 (далее – Охрannое обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения

и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными территориями, информатизации организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Заместитель председателя комитета +
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия



А.Н. Карлов

«УТВЕРЖДЕНО»
Распоряжением комитета
по культуре Ленинградской области
от « 19 » ноября 2019 г.
№ 01-04/19-374

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Памятник–руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	7	1	0	8	2	9	6	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется



отсутствует



(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Памятник–руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек)данного объекта и (или)датах связанных с ним исторических событий:

1941-1945 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2018 № 01-03/18-364

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2018 № 01-03/18-364

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 1 (одно) изображение
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Проект зон охраны не разрабатывался

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 34.1 Закона 73-ФЗ в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, отнесенного к памятникам, расположенного в границах населенного пункта, устанавливается граница защитной зоны на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

В соответствии с п. 4 ст. 34.1 Закона 73-ФЗ в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояния, предусмотренного пунктом 4 ст. 34.1 Закона № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 6 ст. 34.1. Закона № 73-ФЗ защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст. 34 Закона № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитетом по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ,

осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитетом по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к

объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия,

установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области – департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия для инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают в себя, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"

(Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, № 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

Фотографические изображения объекта.

Паспорт объекта культурного наследия.

Приказ Минкультуры России от 07 марта 2017 года № 79499-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», 1941–1945 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение к охранному
обязательству
от « ____ » _____ 2019г.
№ _____

Фотографические изображения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник–руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»

Фото 1.



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471710829690005

Регистрационный номер объекта
культурного наследия в едином
государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.08.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Памятник–руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1941-1945 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник–руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» от 30.11.2018 № 01-03/18-364

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предметом охраны объекта культурного наследия «Памятник–руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны», являются:

объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: в пределах границ территории памятника.

материал конструктивных элементов:

материал: бетон, кирпич.

архитектурное решение:

памятник-руина – полуразрушенное здание котельной довоенного завода стандартного домостроения. Памятник представляет собой сложную композицию, состоящую из кирпичных развалин довоенного завода – вертикальные блоки стен, горизонтальные перекрытия, строй и т.д.

В центре композиции на бетонном основании установлена чугунная стела с памятной доской со следующим текстом:

«пока не
взрели
глоти ору
дий и сте
ны не пали
ниц, возвы
сьте голос
честные
Люди, сор
вите маски
с убийц»

Мемориал «Эхо войны» открыт в 1968 году. Сохранившиеся руинированные конструкции, расположенные на территории, где ранее располагалось здание котельной.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник–руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» от 30.11.2018 № 01-03/18-364

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

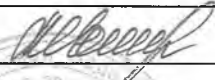
На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах

территорий данных зон не утверждены

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		М.Е. Риннус
должность	подпись	инициалы, фамилия



06 . 11 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

7 марта 2017 г.

Москва

№ 79499-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Памятник–руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», 1941–1945 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Памятник–руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», 1941–1945 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны», в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471710829690005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КИРИШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2018 года № 989

О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за МКУ «Управление проектно-строительных работ муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района от 24.11.2015 № 16/06, Положением об организации учета и порядка ведения реестра имущества муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области и муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области от 09.01.2018 № 3, Положением об особенностях формирования оснований постановки и снятия с учета имущества казны муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области и Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области от 09.01.2018 № 7, Администрации Киришского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Закрепить с 01 июня 2018 года на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Управление проектно-строительных работ муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области» недвижимое имущество согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Киришского муниципального района:

2.1. Подготовить договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления с муниципальным казенным учреждением «Управление проектно-строительных работ муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области» и Акт приема-передачи недвижимого имущества.

2.2. Внести изменения в реестр муниципального имущества муниципального

образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области в отношении недвижимого имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Киришского муниципального района обеспечить отражение в бухгалтерском учете операций по передаче из казны муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области на баланс муниципального казенного учреждения «Управление проектно-строительных работ муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области» недвижимого имущества, согласно Приложению к настоящему постановлению.

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление проектно-строительных работ муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области» принять на баланс из казны муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области недвижимое имущество согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киришского муниципального района **Тимофеев К.А.**

К.А.Тимофеев



Глава администрации

Решено: в действующий бюджетный план, смета и отчетности, комитет финансов Киришского муниципального района, комитет по управлению муниципальным имуществом - 4 (1 - с подписью), МКУ «УПСК Киришского городского поселения»

br - 95

В-м. 04.05.2018

7.1. Мещеряков

170	Парк Победы с мемориалом "Памяти Павших"	-	-	08-01-09536	1	3 315 860,54
171	Пешеходная зона "Вход в город"	-	-	08-01-09502	1	1 200 000,00
172	Пешеходная зона пр. Героев д.19-д.29	-	-	08-01-09503	1	6 600 000,00
173	Пешеходная зона пр. Ленина д.24 - пр. Героев д.7	-	-	08-01-09499	1	1 935 469,20
174	Сквер "60-летию Октября"	-	-	08-01-09534	1	149 578,00
175	Сквер "Алеськин"	-	-	08-01-09498	1	1 900 000,00
176	Сквер "Березки"	-	-	08-01-09497	1	270 000,00
177	Сквер "Бестужевский"	-	-	08-01-09496	1	4 000 000,00
178	Сквер "Буратино"	-	-	08-01-09495	1	5 900 000,00
179	Сквер "Волховский"	-	-	08-01-09533	1	24 757,20
180	Сквер "Восход"	-	-	08-01-09532	1	18 517,20
181	Сквер "Ладига"	-	-	08-01-09494	1	6 200 000,00
182	Сквер "Первопротечка"	-	-	08-01-09493	1	10 000 000,00
183	Сквер "Пионерский"	-	-	08-01-09531	1	712,40
184	Сквер "Сквозь"	-	-	08-01-09492	1	1 400 000,00
185	Сквер "Снегурочка"	-	-	08-01-09491	1	2 339 900,00
186	Сквер "Спортивный"	-	-	08-13-01443	1	5 884 087,52
187	Сквер "Стала "Передний край обороны г.Кирини"	-	-	08-01-09529	1	202 498,40
188	Сквер "Эхо войны"	-	-	08-01-09528	1	8 362,90
189	Сквер у администрации	-	-	08-13-01376	1	25 211 858,90
190	Сквер у памятника "Танк Т-34"	-	-	08-01-09526	1	19 321,90
191	Сквер у памятника Ленину	-	-	08-01-09525	1	41 113,80
Итого:					191	564 745 110,71

ДОГОВОР № 9/18
о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления

г. Кириши

«28» апреля 2018 г.

Администрация муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области, (зарегистрировано приказом Киришского территориального отделения Ленинградской областной регистрационной палаты № 147 от 11.12.1996, реестровый номер 31/00147, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Киришскому району Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 000639096) 3 сентября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1024701479186, изменение сведений о юридическом лице зарегистрировано 14.12.2011 г. Межрайонной инспекцией ФНС № 6 по Ленинградской области (свидетельство серии 47 № 002692746) за государственным регистрационным номером 2114715057488. Положение зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС № 6 по Ленинградской области (свидетельство серии 47 № 002692747) 14 декабря 2012 г. за государственным регистрационным номером 2114715057500, ИНН 4708007427, КПП 472701001), действующая от имени муниципального образования **Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области**, в лице исполняющего обязанности заместителя главы администрации по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительной деятельностью **Иванова Игоря Николаевича**, действующего на основании Положения и распоряжений администрации Киришского муниципального района Ленинградской области от 04.10.2016г. № 785-р «О наделении полномочиями», от 11.10.2016г. № 799-р «О внесении изменений в распоряжение от 04.10.2016г. № 785-р «О наделении полномочиями», приказа №71 л/с от 18.04.2018г., именуемого в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и

Муниципальное казенное учреждение «Управление проектно-строительных работ муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области», ИНН 4727001639, КПП 472701001, адрес местонахождения учреждения: 187110, Ленинградская область, г. Кириши, пр. Победы, д. 18, 2 этаж) в лице директора **Марковой Оксаны Николаевны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны,

в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области от 28 апреля 2018 года № 989 «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за МКУ «Управление проектно-строительных работ муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 «Собственник» передает, а «Учреждение» принимает в оперативное управление с 01 июня 2018 года недвижимое имущество, согласно Приложению № 2 к настоящему договору.
- 1.2. Общая балансовая стоимость передаваемого недвижимого имущества составляет 564 745 110,71 руб. (Пятьсот шестьдесят четыре миллиона семьсот сорок пять тысяч сто десять) рублей 71 копейка.

2. ПРАВО УЧРЕЖДЕНИЯ

- 2.1. Передача имущества в оперативное управление не влечет за собой передачу права собственности на имущество. «Учреждение» владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом на праве оперативного управления в

соответствии с назначением имущества и целями деятельности «Учреждения», а также в соответствии с действующим законодательством РФ, уставом «Учреждения».

2.2 «Учреждение» не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в залог, передавать во временное пользование, сдавать в аренду) закрепленным за ним имуществом без согласования с «Собственником».

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Учреждение» обязуется:

3.1.1. Обеспечить сохранность имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

3.1.2. Не допускать нарушения правил технической эксплуатации и ухудшения технического состояния имущества;

3.1.3. Предъявлять по требованию «Собственника» предоставленное имущество для проверки его наличия, технического состояния, при осуществлении деятельности, приносящей доходы, распоряжаться имуществом, приобретенным за счет этих доходов, в порядке установленном законодательством;

3.1.4. Согласовывать с «Собственником» сдачу переданного в оперативное управление имущества в аренду, в залог, во временное пользование закрепленного за «Учреждением» имущества;

3.1.5. Эффективно использовать имущество в соответствии с его целевым назначением.

3.2. **Собственник обязан:**

3.2.1. Передать имущество по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменения настоящего договора могут быть произведены после взаимного согласования исключительно в письменном виде.

5.2. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

5.3. Настоящий договор заключен бессрочно и вступает в силу с 01 июня 2018 года.

5.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

Неотъемлемыми частями Договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления являются следующие приложения:

1. Акт приема – передачи (Приложение 1).

2. Перечень объектов недвижимого имущества (Приложение 2).

7. ПОДПИСИ СТОРОН:



АКТ
приема-передачи

г.Кириши

01 июня 2018 года

Администрация муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области, (зарегистрировано приказом Киришского территориального отделения Ленинградской областной регистрационной палаты № 147 от 11.12.1996, реестровый номер 31/00147, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Киришскому району Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 000639096) 3 сентября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1024701479186, изменение сведений о юридическом лице зарегистрировано 14.12.2011 г. Межрайонной инспекцией ФНС № 6 по Ленинградской области (свидетельство серии 47 № 002692746) за государственным регистрационным номером 2114715057488. Положение зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС № 6 по Ленинградской области (свидетельство серии 47 № 002692747) 14 декабря 2012 г. за государственным регистрационным номером 2114715057500, ИНН 4708007427, КПП 472701001), действующая от имени муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, в лице заместителя главы администрации по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительной деятельностью Лебедевой Екатерины Александровны, действующей на основании Положения и распоряжений администрации Киришского муниципального района Ленинградской области от 04.10.2016г. № 785-р «О наделении полномочиями», от 11.10.2016г. № 799-р «О внесении изменений в распоряжение от 04.10.2016г. № 785-р «О наделении полномочиями», именуемая в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и

Муниципальное казенное учреждение «Управление проектно-строительных работ муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области», ИНН 4727001639, КПП 472701001, адрес местонахождения учреждения: 187110, Ленинградская область, г. Кириши, пр. Победы, д. 18, 2 этаж) в лице директора Марковой Оксаны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны,

1. В соответствии с условиями договора № 9/18 от 28.04.2018г. о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления, «Собственник» передал, а «Учреждение» приняло недвижимое имущество, согласно Приложению № 2 к настоящему договору.

2. Общая балансовая стоимость передаваемого недвижимого имущества составляет 564 745 110,71 руб. (Пятьсот шестьдесят четыре миллиона семьсот сорок пять тысяч сто десять) рублей 71 копейка.

3. Состояние вышеуказанного имущества на момент его передачи характеризуется как удовлетворительное и возможное к использованию по назначению. Претензий у Учреждения не имеется.

4. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и является неотъемлемой частью Договора № 9/18 от 28 апреля 2018 года о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления.

ПОДПИСИ СТОРОН:



Перечень объектов недвижимого имущества

N п/п	Полное наименование	Адрес	Кадастровый номер	Реестровый номер	Кол-во	Балсовая стоимость
1	1-я транспортная развязка	Ленинградская область, Киришский муниципальный район, город Кириши	47:27:0000000:20303	08-01-09453	1	4 486 071,51
2	Автодорога "А"	Ленинградская область, Киришский р-н., г.Кириши, ш.Энтузиастов	47:27:0000000:20275	08-01-09402	1	24 701 535,52
3	Автодорога "Б"	Ленинградская область, Киришский р-н., г.Кириши	47:27:0000000:5541	08-01-09403	1	2 680 692,30
4	Автодорога "В"	Ленинградская область, Киришский р-н., г.Кириши	47:27:0000000:20274	08-01-09794	1	2 631 438,87
5	Автодорога "Г"	Ленинградская область, Киришский р-н., г.Кириши, ш.Лесное	47:27:0000000:20317	08-01-09405	1	4 747 345,68
6	Автодорога "Ж"	Ленинградская область, Киришский р-н., г.Кириши, ул.Гаражная	47:27:0000000:20273	08-01-09793	1	2 963 647,11
7	Автообъезд	Ленинградская область, Киришский муниципальный район, город Кириши	47:27:0000000:20299	08-01-09142	1	132 961,15
8	Дорога бул. Молодежный	Ленинградская область, Киришский р-н., г.Кириши	47:27:0000000:20268	08-01-09785	1	1 966 453,46
9	Дорога вдоль пр. Ленина д. 8	Ленинградская область, Киришский р-н., г.Кириши	47:27:0702009:1796	08-01-09140	1	259 885,81
10	Дорога вдоль УВКХ	Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г.Кириши	47:27:0000000:10690	08-01-10065	1	8 400 000,00
11	Дорога Волховская наб.	Ленинградская область, Киришский р-н., г.Кириши	47:27:0000000:20305	08-01-09786	1	69 483 065,49
12	Дорога за Школой искусств	Ленинградская область, Киришский р-н., г.Кириши	47:27:0702008:2080	08-01-00202	1	614 607,90
13	Дорога на лагузу	Ленинградская область, Киришский р-н., г.Кириши	47:27:0702004:794	08-01-09414	1	4 312,08
14	Дорога от ул.Декабристов Бестужевых до магазина	Ленинградская область, Киришский р-н., г.Кириши	47:27:0000000:5145	08-01-09420	1	206 598,24
15	Дорога пер. Почтовый	Ленинградская область, Киришский р-н., г.Кириши	47:27:0000000:20272	08-01-09458	1	43 120,43
16	Дорога пер.Скорой помощи	Ленинградская область, Киришский р-н., г.Кириши	47:27:0000000:20271	08-01-09424	1	503 992,69
17	Дорога пер. Спортивный	Ленинградская область, Киришский р-н., г.Кириши	47:27:0702013:3849	08-01-09425	1	89 415,07
18	Дорога пер.Школьный	Ленинградская область, Киришский р-н., г.Кириши	47:27:0000000:20300	08-01-09426	1	70 554,99
19	Дорога по пл.Брюкко	Ленинградская область, Киришский р-н., г.Кириши	47:27:0000000:20301	08-01-10679	1	24 885 219,07
20	Дорога пр.Героев	Ленинградская область, Киришский р-н., г.Кириши	47:27:0000000:20302	08-01-09789	1	21 767 655,56
21	Дорога пр.Ленина	Ленинградская область, Киришский р-н., г.Кириши	47:27:0000000:20306	08-01-09788	1	34 025 545,27
22	Дорога пр.Победы	Ленинградская область, Киришский р-н., г.Кириши	47:27:0000000:19907	08-01-09791	1	48 809 693,85
23	Дорога ул. Восточная	Ленинградская область, Киришский р-н., г.Кириши	47:27:0702015:31	08-01-09438	1	93 265,37
24	Дорога ул.Декабристов Бестужевых	Ленинградская область, Киришский р-н., г.Кириши	47:27:0000000:20333	08-01-09787	1	5 287 999,04

25	Дорога ул. Комсомольская	Ленинградская область, Киришский р-н, г. Кириши, ул. Комсомольская	47-27-0000000-20269	08-01-09441	1	773 786,84
26	Дорога ул. Ленинградская	Ленинградская область, Киришский р-н, г. Кириши	47-27-0702002-120	08-01-09442	1	5 662 305,74
27	Дорога ул. Мира	Ленинградская область, Киришский р-н, г. Кириши	47-27-0000000-20270	08-01-09469	1	4 292 477,29
28	Дорога ул. Нефтехимиков	Ленинградская область, Киришский р-н, г. Кириши	47-27-0000000-20267	08-01-09792	1	30 784 482,51
29	Дорога ул. Пионерская	Ленинградская область, Киришский р-н, г. Кириши	47-27-0702009-1794	08-01-09470	1	3 143 032,52
30	Дорога ул. Романтиков	Ленинградская область, Киришский р-н, г. Кириши	47-27-0000000-20266	08-01-09467	1	5 102 187,97
31	Дорога ул. Советская	Ленинградская область, Киришский р-н, г. Кириши	47-27-0000000-20265	08-01-09783	1	5 370 880,89
32	Дорога ул. Строителей	Ленинградская область, Киришский р-н, г. Кириши	47-27-0000000-20264	08-01-09790	1	57 259 492,88
33	Дорога ул. Энергетиков	Ленинградская область, Киришский р-н, г. Кириши	47-27-0000000-20263	08-01-09784	1	5 145 462,54
34	Площадь привокзальная	Ленинградская область, Киришский р-н, г. Кириши	47-27-0000000-20304	08-01-09477	1	57 267 659,27
35	Проезд 2-ой: ул. Комсомольская, д. 16 - ул. Романтиков, д. 17	Ленинградская область, Киришский муниципальный район, город Кириши	47-27-0702011-2376	08-01-09446	1	1 473,93
36	Проезд бул. Молодежный между д. 1 и д. 3	Ленинградская область, Киришский р-н, г. Кириши	47-27-0702021-2826	08-01-09486	1	8 967,23
37	Проезд бул. Молодежный между д. 5 и д. 7	Ленинградская область, Киришский р-н, г. Кириши	47-27-0702021-2828	08-01-09485	1	8 226,29
38	Проезд бул. Молодежный между д. 9 и д. 13	Ленинградская область, Киришский р-н, г. Кириши	47-27-0702021-2827	08-01-09453	1	8 666,72
39	Проезд вдоль пр. Героев, д. 12	Ленинградская область, Киришский р-н, г. Кириши	47-27-0702023-3344	08-01-09452	1	5 275,09
40	Проезд вдоль пр. Героев, д. 6	Ленинградская область, Киришский р-н, г. Кириши	47-27-0702023-3346	08-01-09454	1	17 170,90
41	Проезд вдоль ул. Нефтехимиков д. 19	Ленинградская область, Киришский р-н, г. Кириши	47-27-0702023-3345	08-01-09449	1	1 925 141,79
42	Проезд ИДК	Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши	47-27-0000000-11288	08-01-10041	1	630 000,00
43	Проезд к ЦСОН	Ленинградская область, Киришский р-н, г. Кириши	47-27-0702017-54	08-01-09418	1	2 666,43
44	Проезд от ул. Нефтехимиков, д. 22 до бул. Плавильный, д. 32	Ленинградская область, Киришский муниципальный район, г. Кириши	47-27-0702026-2038	08-01-09450	1	2 632 258,78
45	Проезд от школы №1 до пр. Ленина, д. 12	Ленинградская область, Киришский р-н, г. Кириши	47-27-0702009-1795	08-01-09451	1	2 146 352,95
46	Проезд ул. Комсомольская, д. 14 - ул. Романтиков	Ленинградская область, Киришский муниципальный район, г. Кириши	47-27-0702011-2377	08-01-09421	1	10 399,82
47	Проезд ул. Комсомольская, д. 8 - ул. Романтиков, д. 11	Ленинградская область, Киришский р-н, г. Кириши	47-27-0000000-20316	08-01-09457	1	16 213,61
48	Проезд ул. Нефтехимиков д. 3 - бул. Молодежный	Ленинградская область, Киришский р-н, г. Кириши	47-27-0000000-20262	08-01-09445	1	13 872,75
49	Проезд ул. Пионерская - ул. Комсомольская	Ленинградская область, Киришский р-н, г. Кириши, ул. Комсомольская	47-27-0702010-645	08-01-09447	1	4 015,13
50	Путепровод через Октябрьскую железную дорогу	Ленинградская область, Киришский р-н, г. Кириши	47-27-0000000-1520	08-01-09465	1	2 803 626,60
51	Дорога на спасательную станцию	Ленинградская область, Киришский р-н, г. Кириши, ул. Героев	47-27-0702007-412	08-01-09416	1	12 813,62
52	Выезд к д. 13 по ул. Романтиков	-	-	08-01-11368	1	244 109,84
53	Выезд между д. 8 - д. 10 по ул. Строителей	-	-	08-01-00199	1	274 556,62
54	Выезд от ул. Советская д. 13 до д. 9а	-	-	08-01-11367	1	492 533,86

55	Въезд перед д.4а по ул.Декабристов Бестужевых до дома	-	-	08-01-11375	1	344 960,45
56	Въезд с пр.Ленина д.28 до пр.Ленина д.24	-	-	08-01-11374	1	568 472,67
57	Въезд с ул.Советская д.12 до гостиницы «Юность»	-	-	08-01-11373	1	1 137 340,93
58	Дорога ул.Советская д.12-а	-	-	08-01-00074	1	768 211,68
59	Дорога вдоль д.46 по ул. Строителей	-	-	08-01-00201	1	451 228,44
60	Дорога вдоль школы № 3	-	-	08-01-09412	1	3 699,93
61	Дорога вдоль школы № 4	-	-	08-01-09413	1	2 903,34
62	Дорога от бул. Молодежный, д.34 до бул. Плавнический, д.10	-	-	08-01-00203	1	274 400,00
63	Дорога от ул.Декабристов Бестужевых д.4а до пр.Ленина д.24	-	-	08-01-00071	1	819 117,12
64	Дорога от Энергетиков к д.12,14,16 м-н "Восточный"	-	-	08-01-00056	1	29 623,02
65	Дорога пер. Алтеинный	-	-	08-01-09421	1	2 138 618,37
66	Дорога пешеходная от д.1 по пр.Героев до д.12а по ул.Советской	-	-	08-01-09427	1	453 522,06
67	Дорога пешеходная от пр.Ленина, д.3 к д.4 и д.6 по Волховской наб.	-	-	08-01-09481	1	680 283,09
68	Дорога у станции ТО	-	-	08-01-09437	1	3 052,80
69	Дорога ул.Строителей - 22,24,28,29,31,32 м-н "Восточный"	-	-	08-01-00057	1	1 766 286,48
70	Дороги Березовый д.14	-	-	08-01-00061	1	1 330 155,84
71	Дороги Березовый, 16	-	-	08-01-00062	1	961 426,03
72	Дорожка пр.Ленина, д.15 - Волховская наб., д.12	-	-	08-01-09482	1	3 849,39
73	Дорожка у д.7 по бул.Молодежный	-	-	08-01-09462	1	143 119,08
74	М-рн "В" пр.Героев д.7-9 дорога у жилых домов	-	-	08-01-00065	1	227 540,13
75	Микрорайон "В" тротуар с озеленением	-	-	08-01-09483	1	503 858,28
76	М-рн "В" внутрикв-я ул.Декабристов Бестужевых	-	-	08-01-09484	1	1 016 342,31
77	Пешеходная дорожка (между дом.№5 по ул. Дек. Бестужевых и д/с №27)	-	-	08-01-09926	1	453 294,84
78	Пешеходная дорожка (пер.Школьный)	-	-	08-01-09927	1	404 050,20
79	Пешеходная дорожка вдоль автодороги "А" 851-02	-	-	08-01-09475	1	2 863 987,50
80	Пешеходная дорожка вдоль ул.Романчиков от д.15 до д.17	-	-	08-01-11370	1	236 919,57
81	Пешеходная дорожка до ул.Пионерская мимо д.11 по ул.Советская	-	-	08-01-11365	1	1 336 744,07
82	Пешеходная дорожка между МОУ КСОШ №2 и стадионом «Энергетик»	-	-	08-01-11372	1	842 053,14

83	Пешеходная дорожка от пер. Спортивный до пер. Школьный	-	-	08-01-00204	1	224 500,00
84	Пешеходная дорожка от пр. Героев д.26 до ул. Энергетиков (вдоль шк.9)	-	-	08-01-00205	1	190 800,00
85	Пешеходная дорожка от светофора по пр. Победы к д.12 по ул. Мира	-	-	08-01-11371	1	314 934,06
86	Пешеходная дорожка от шк. №6 до пер. Спортивный	-	-	08-01-00206	1	105 300,00
87	Подъездная дорога гражданского кладбища традиционного захоронения (1ая очередь)	-	-	08-01-09487	1	2 366 289,20
88	пр. Героев д.3 улица-дорога	-	-	08-01-00086	1	4 717,53
89	пр. Героев д.7,9, микрорайон "В"-дороги	-	-	08-01-00087	1	286 478,25
90	пр. Героев д.8-6 улица-дорога	-	-	08-01-00088	1	7 046,88
91	пр. Ленина д.51 улица-дорога	-	-	08-01-00095	1	199 923,42
92	пр. Победы д.3 улица-дорога	-	-	08-01-00099	1	4 280,28
93	пр. Победы д.5 улица-дорога	-	-	08-01-00100	1	4 035,42
94	пр. Победы д.7 улица-дорога	-	-	08-01-00101	1	8 964,42
95	Праздничная площадь	-	-	08-01-09463	1	5 957,73
96	Проезд вдоль железной дороги и к ней	-	-	08-01-09488	1	3 284,94
97	Проезд между д.22 и д.28 по пр. Ленина	-	-	08-01-09406	1	681 066,96
98	Проезд между д.23 и д.27 по ул. Нефтехимиков	-	-	08-01-00107	1	9 905,70
99	Проезд пр. Героев между д.1 и д.3	-	-	08-01-00066	1	737 231,75
100	Проезд с ул. Советская вдоль МОУ КСОШ №2	-	-	08-01-11366	1	1 054 022,45
101	Проезд Строителей 36-44	-	-	08-01-00118	1	3 191,13
102	Тротуар вдоль детского сада до ул. Романтников д.13	-	-	08-01-11369	1	1 225 510,51
103	Тротуар вдоль детского сада от ул. Мира д.19	-	-	08-01-11364	1	989 813,29
104	Тротуар по ул. Энергетиков от дома 4 до дома 20	-	-	08-01-09928	1	1 436 112,53
105	ул. Б. Молодежный д.10 улица-дорога	-	-	08-01-00123	1	2 364,33
106	ул. Б. Молодежный д.12 улица-дорога	-	-	08-01-00124	1	5 962,50
107	ул. Б. Молодежный д.13 улица-дорога	-	-	08-01-00125	1	5 067,33
108	ул. Б. Молодежный д.15 улица-дорога	-	-	08-01-00126	1	4 649,16
109	ул. Б. Молодежный д.18,22,24 улица-дорога	-	-	08-01-00127	1	14 480,13
110	ул. Б. Молодежный д.28 улица-дорога	-	-	08-01-00128	1	5 019,63
111	ул. Б. Молодежный д.3 улица-дорога	-	-	08-01-00129	1	9 291,96
112	ул. Б. Молодежный д.7 улица-дорога	-	-	08-01-00130	1	5 771,70
113	ул. Б. Молодежный д.9 улица-дорога	-	-	08-01-00131	1	5 851,20

115	ул.В.Набережная д.14 улица-дорога	-	-	08-01-00132	1	3 852,57
116	ул.В.Набережная д.14 улица-дорога	-	-	08-01-00133	1	2 979,66
117	ул.В.Набережная д.18 улица-дорога	-	-	08-01-00134	1	9 070,95
118	ул.В.Набережная д.2 улица-дорога	-	-	08-01-00135	1	4 502,88
119	ул.В.Набережная д.2 улица-дорога	-	-	08-01-00136	1	3 641,10
120	ул.В.Набережная д.30 улица-дорога	-	-	08-01-00137	1	5 162,73
121	ул.Героев-Д.Бестужевых д.3,5 улица-дорога	-	-	08-01-00139	1	31 850,88
122	ул.Комсомольская д.1 улица-дорога	-	-	08-01-00143	1	5 343,99
123	ул.Комсомольская д.10 улица-дорога	-	-	08-01-00144	1	7 170,90
124	ул.Комсомольская д.2 улица-дорога	-	-	08-01-00145	1	4 084,71
125	ул.Комсомольская д.3 улица-дорога	-	-	08-01-00146	1	4 722,30
126	ул.Комсомольская д.8 улица-дорога	-	-	08-01-00147	1	4 189,65
127	ул.Ленина д.17а улица-дорога	-	-	08-01-00148	1	4 857,45
128	ул.Ленина д.17б улица-дорога	-	-	08-01-00149	1	12 740,67
129	ул.Ленина д.35 улица-дорога	-	-	08-01-00150	1	2 329,35
130	ул.Ленина д.6 улица-дорога	-	-	08-01-00151	1	2 372,28
131	ул.Ленина д.8 улица-дорога	-	-	08-01-00152	1	12 013,12
132	ул.Ленинградская д.1 улица-дорога	-	-	08-01-00154	1	3 135,48
133	ул.Ленинградская д.5 дорожки, газоны.	-	-	08-01-00155	1	95 956,50
134	ул.Ленинградская д.9 улица-дорога	-	-	08-01-00156	1	2 154,45
135	ул.Мира д.10 улица-дорога	-	-	08-01-00158	1	15 076,38
136	ул.Мира д.17 улица-дорога	-	-	08-01-00159	1	9 210,87
137	ул.Мира д.18 улица-дорога	-	-	08-01-00160	1	6 011,79
138	ул.Мира д.19 улица-дорога	-	-	08-01-00161	1	5 717,64
139	ул.Мира д.20 улица-дорога	-	-	08-01-00162	1	4 676,19
140	ул.Мира д.21 улица-дорога	-	-	08-01-00163	1	7 500,03
141	ул.Мира д.23 улица-дорога	-	-	08-01-00164	1	4 722,30
142	ул.Нефтехимиков д.23,25 улица-дорога	-	-	08-01-00168	1	6 927,63
143	ул.Нефтехимиков д.5 улица-дорога	-	-	08-01-00169	1	4 727,07
144	ул.Романчиков д.5 улица-дорога	-	-	08-01-00172	1	7 474,59
145	ул.Романчиков д.7 улица-дорога	-	-	08-01-00173	1	5 394,87
146	ул.Романчиков д.9 улица-дорога	-	-	08-01-00174	1	6 611,22
147	ул.Советская д.17 улица-дорога	-	-	08-01-00177	1	11 710,35
148	ул.Советская д.19 улица-дорога	-	-	08-01-00178	1	11 882,07

149	ул. Строителей д. 10 улица-дорога	-	-	08-01-00180	1	1 291 460,01
150	ул. Строителей д. 16 улица-дорога	-	-	08-01-00181	1	8 349,09
151	ул. Строителей д. 2 улица-дорога	-	-	08-01-00182	1	3 874,83
152	ул. Строителей д. 20 улица-дорога	-	-	08-01-00183	1	22 876,92
153	ул. Строителей д. 4 улица-дорога	-	-	08-01-00184	1	4 927,41
154	ул. Строителей д. 6а улица-дорога	-	-	08-01-00185	1	2 501,07
155	ул. Строителей д. 7 улица-дорога	-	-	08-01-00186	1	631,23
156	ул. Строителей д. 8 улица-дорога	-	-	08-01-00187	1	4 647,57
157	ул. Школьный д. 5 улица-дорога	-	-	08-01-00188	1	3 701,52
158	ул. Энергетиков д. 1 улица-дорога	-	-	08-01-00189	1	5 673,12
159	ул. Энергетиков д. 11 улица-дорога	-	-	08-01-00191	1	7 573,17
160	ул. Энергетиков д. 20 улица-дорога	-	-	08-01-00192	1	3 532,98
161	ул. Энергетиков д. 22 улица-дорога	-	-	08-01-00193	1	5 666,76
162	ул. Энергетиков д. 3 улица-дорога	-	-	08-01-00194	1	4 504,47
163	ул. Энергетиков д. 5 улица-дорога	-	-	08-01-00195	1	3 044,85
164	Аллея "Спортивная"	-	-	08-01-00196	1	4 628,49
165	Бульвар Семейный	-	-	08-01-09490	1	4 200 000,00
166	Зеленая зона укладного камня на ул. Декабристов Бестужевых	-	-	08-01-09782	1	1 551 623,76
167	Зеленая зона у памятника "Артиллерийская пушка"	-	-	08-01-09500	1	270 000,00
168	Зеленая зона у памятного знака "Киришская молодежная ударная стройка"	-	-	08-01-09537	1	2 788,86
169	Парк "Прибрежный"	-	-	08-01-09501	1	190 000,00
170	Парк Победы с мемориалом "Памяти Павших"	-	-	08-01-09443	1	5 600 000,00
171	Пешеходная зона "Вход в город"	-	-	08-01-09536	1	3 315 060,54
172	Пешеходная зона пр. Героев д. 19-д. 29	-	-	08-01-09502	1	1 200 000,00
173	Пешеходная зона пр. Ленина д. 24 - пр. Героев д. 7	-	-	08-01-09503	1	6 600 000,00
174	Сквер "60-летия Октября"	-	-	08-01-09499	1	1 935 469,20
175	Сквер "Апельсин"	-	-	08-01-09534	1	149 578,00
176	Сквер "Березки"	-	-	08-01-09498	1	1 900 000,00
177	Сквер "Бестужевский"	-	-	08-01-09497	1	270 000,00
178	Сквер "Буратино"	-	-	08-01-09496	1	4 000 000,00
179	Сквер "Волховский"	-	-	08-01-09495	1	5 900 000,00
		-	-	08-01-09533	1	24 757,20

180	Сквер "Восход"	-	-	08-01-09532	1	18 517,20
181	Сквер "Ладога"	-	-	08-01-09494	1	6 200 000,00
182	Сквер "Первостроитель"	-	-	08-01-09493	1	10 000 000,00
183	Сквер "Пионерский"	-	-	08-01-09531	1	712,40
184	Сквер "Сказка"	-	-	08-01-09492	1	1 400 000,00
185	Сквер "Снегурочка"	-	-	08-01-09491	1	2 339 900,00
186	Сквер "Спортивный"	-	-	08-13-01443	1	5 884 087,52
187	Сквер "Стела "Передний край обороны г. Кириши"	-	-	08-01-09529	1	202 498,40
188	Сквер "Эхо войны"	-	-	08-01-09528	1	8 362,90
189	Сквер у администрации	-	-	08-13-01376	1	25 211 858,90
190	Сквер у памятника "Танк Т-34"	-	-	08-01-09526	1	19 321,90
191	Сквер у памятника Ленину	-	-	08-01-09525	1	41 113,80
ИТОГО:					191	564 745 110,71



И.Н. Иванов



О.Н. Маркова

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2026, поступившего на рассмотрение 28.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19	
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72701383				
Кадастровый номер:	47:27:0702007:724			
Номер кадастрового квартала:	47:27:0702007			
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2021			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер "Эхо войны"			
Площадь:	данные отсутствуют			
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения	
	площадь застройки	114	в квадратных метрах	
Назначение:	14) Сооружения исторические			
Наименование:	Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют			
Год завершения строительства:	1945			
Кадастровая стоимость, руб.:	10490713.2			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72701383			
Кадастровый номер: 47:27:0702007:724			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 471710829690005, Памятник памятник-руина ("Эхо войны"), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска, решение № 189 от 16-05-1988		
Сведения о кадастровом инженере:	Абовский Николай Дмитриевич, СНИЛС 13710800827, договор на выполнение кадастровых работ от 24.05.2021 № 133/2021, дата завершения кадастровых работ: 29.10.2021		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кулагина Екатерина Евгеньевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72701383			
Кадастровый номер: 47:27:0702007:724			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное казенное учреждение "Управленое проектно-строительных работ муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области", ИНН: 472.7001639
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:27:0702007:724-47/056/2023-2 26.09.2023 13:39:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:27:0702007:724-47/056/2021-1 15.11.2021 09:34:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72701383			
Кадастровый номер: 47:27:0702007:724			

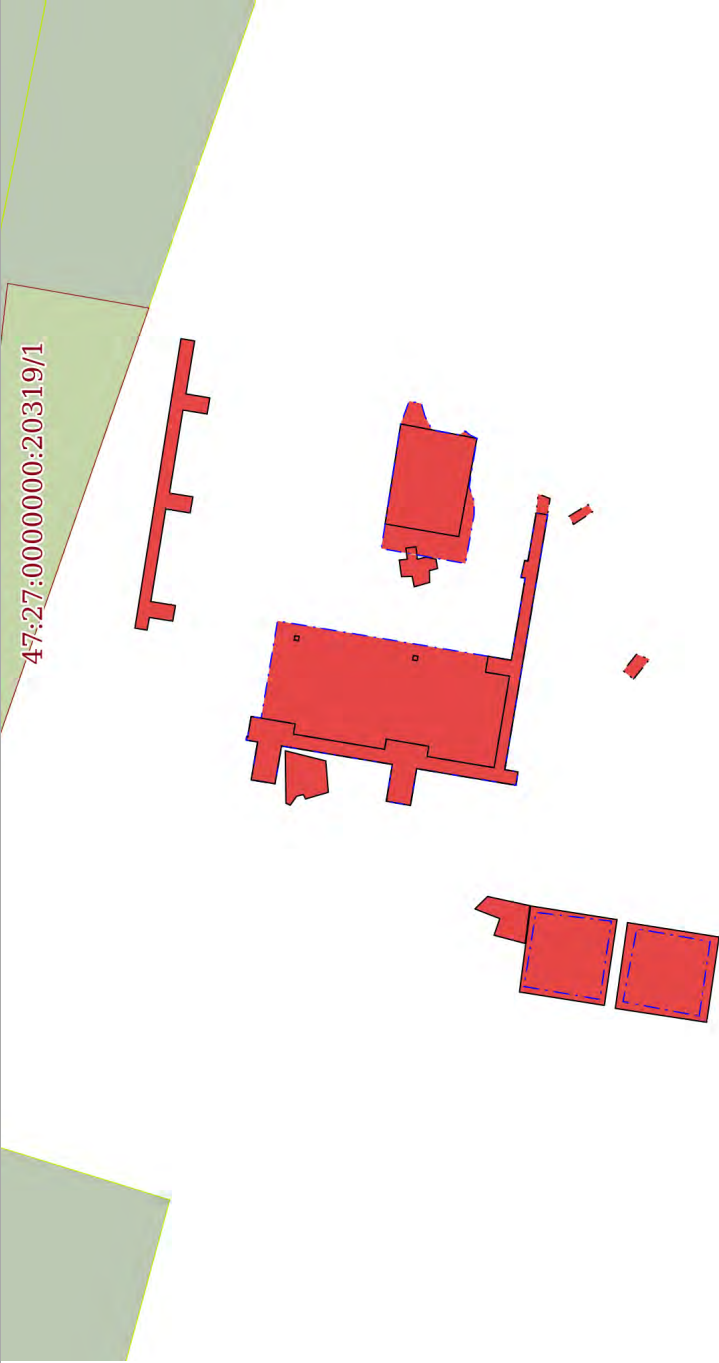
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72701383			
Кадастровый номер:		47:27:0702007:724	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72701383			
Кадастровый номер:		47:27:0702007:724	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5	Н1	Н2
1	383094.45	2309994.58	-	0.1	данные	данные
2	383094.95	2309991.15	-	0.1	отсутствующ	отсутствующ
3	383098.62	2309991.71	-	0.1	данные	данные
4	383098.13	2309995.16	-	0.1	отсутствующ	отсутствующ
1	383094.45	2309994.58	-	0.1	данные	данные
1	383095.25	2309991.4	-	0.1	отсутствующ	отсутствующ
2	383098.31	2309991.98	-	0.1	данные	данные
3	383097.76	2309994.91	-	0.1	отсутствующ	отсутствующ
4	383094.81	2309994.4	-	0.1	данные	данные
1	383095.25	2309991.4	-	0.1	отсутствующ	отсутствующ
1	383099.06	2309991.83	-	0.1	данные	данные
2	383102.47	2309992.37	-	0.1	отсутствующ	отсутствующ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72701383			
Кадастровый номер:		47:27:0702007:724	

3	383102.02	2309995.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	383098.55	2309995.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	383099.06	2309991.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	383102.29	2309992.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	383101.81	2309995.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	383098.78	2309995.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	383099.24	2309992.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	383102.29	2309992.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	383102.24	2309994.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	383103.49	2309994.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	383103.26	2309995.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	383104.26	2309995.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	383103.75	2309996.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	383102.05	2309995.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	383102.24	2309994.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	383107.87	2310011.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	383107.24	2310015.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72701383			
Кадастровый номер:		47:27:0702007:724	

3	383104.18	2310014.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	383104.91	2310010.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	383107.87	2310011.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	383104.18	2310014.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	383104.46	2310014.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	383104.65	2310014.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	383104.89	2310014.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	383105.98	2310014.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	383106.27	2310015.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	383106.41	2310016.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	383106.9	2310016.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	383107.24	2310015.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	383108.02	2310010.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	383104.64	2310009.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	383104.29	2310011.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	383104.29	2310012.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	383104.49	2310012.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72701383			
Кадастровый номер:		47:27:0702007:724	

1	383104.18	2310014.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	383100.3	2310011.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	383100.48	2310011.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	383099.71	2310011.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	383099.53	2310011.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	383100.3	2310011.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	383097.89	2310004.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	383098.3	2310005.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	383097.77	2310005.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	383097.24	2310005.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	383097.89	2310004.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	383117.92	2310007	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	383117.43	2310006.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	383117.34	2310007.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	383116.4	2310007.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	383116.29	2310007.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	383117.28	2310008.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72701383			
Кадастровый номер:		47:27:0702007:724	

7	383116.68	2310011.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	383115.7	2310011.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	383115.59	2310012.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	383116.53	2310012.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	383115.99	2310015.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	383115.02	2310015.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	383114.91	2310016.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	383115.87	2310016.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	383115.52	2310018.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	383116.07	2310018.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	383117.92	2310007	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	383106.57	2310009.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	383106.63	2310010.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	383107.03	2310010.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	383106.98	2310009.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	383107.3	2310009.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	383107.21	2310009.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72701383			
Кадастровый номер:		47:27:0702007:724	

7	383106.78	2310009.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	383106.7	2310008.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	383106.08	2310008.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	383106.09	2310009.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	383105.76	2310009.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	383105.82	2310009.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	383106.23	2310009.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	383106.57	2310009.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	383101.8	2310011.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	383102.13	2310009.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	383102.26	2310009.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	383102.41	2310009.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	383102.24	2310009.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	383102.8	2310005.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	383103.73	2310005.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	383103.84	2310005.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	383102.87	2310005.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 19	
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72701383							
Кадастровый номер:		47:27:0702007:724					
10	383103.49	2310001.39	-	0.1	данные отсутствующ	данные отсутствующ	
11	383106.18	2310001.84	-	0.1	данные отсутствующ	данные отсутствующ	
12	383106.11	2310002.25	-	0.1	данные отсутствующ	данные отсутствующ	
13	383107.82	2310002.54	-	0.1	данные отсутствующ	данные отсутствующ	
14	383107.89	2310002.13	-	0.1	данные отсутствующ	данные отсутствующ	
15	383111.55	2310002.74	-	0.1	данные отсутствующ	данные отсутствующ	
16	383111.48	2310003.15	-	0.1	данные отсутствующ	данные отсутствующ	
17	383113.25	2310003.45	-	0.1	данные отсутствующ	данные отсутствующ	
18	383113.39	2310002.63	-	0.1	данные отсутствующ	данные отсутствующ	
19	383113.43	2310002.64	-	0.1	данные отсутствующ	данные отсутствующ	
20	383113.45	2310002.5	-	0.1	данные отсутствующ	данные отсутствующ	
21	383112.99	2310002.42	-	0.1	данные отсутствующ	данные отсутствующ	
22	383113.25	2310000.9	-	0.1	данные отсутствующ	данные отсутствующ	
23	383112.29	2310000.74	-	0.1	данные отсутствующ	данные отсутствующ	
24	383112.03	2310002.26	-	0.1	данные отсутствующ	данные отсутствующ	
25	383107.58	2310001.52	-	0.1	данные отсутствующ	данные отсутствующ	
26	383107.82	2310000.04	-	0.1	данные отсутствующ	данные отсутствующ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19	
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72701383				
Кадастровый номер:		47:27:0702007:724		

27	383106.85	2309999.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	383106.6	2310001.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	383102.61	2310000.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	383102.53	2310001.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	383103.06	2310001.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	383101.34	2310011.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	383101.8	2310011.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	383110.25	2310001.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	383111.88	2310002.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	383111.85	2309999.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	383111.68	2309999.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	383111.42	2310000.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	383111.15	2310000.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	383111.07	2310000.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	383110.15	2310000.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	383110.25	2310001.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	383103.73	2310005.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72701383				
Кадастровый номер:		47:27:0702007:724		

2	383112.19	2310007.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	383112.85	2310003.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	383113.25	2310003.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	383113.39	2310002.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	383113.43	2310002.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	383113.45	2310002.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	383112.99	2310002.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	383113.25	2310000.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	383112.29	2310000.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	383112.03	2310002.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	383107.58	2310001.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	383107.82	2310000.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	383106.85	2309999.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	383106.6	2310001.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	383102.61	2310000.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	383102.53	2310001.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	383103.06	2310001.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72701383			
Кадастровый номер:		47:27:0702007:724	

19	383101.34	2310011.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	383101.8	2310011.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	383102.13	2310009.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	383102.26	2310009.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	383102.41	2310009.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	383102.24	2310009.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	383102.8	2310005.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	383103.73	2310005.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	383106.58	2310005.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	383106.76	2310005.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	383106.73	2310005.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	383106.55	2310005.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	383106.58	2310005.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	383111.35	2310006.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	383111.52	2310006.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	383111.49	2310006.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	383111.32	2310006.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72701383			
Кадастровый номер:		47:27:0702007:724	

1	383111.35	2310006.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	383101.8	2310011.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	383102.13	2310009.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	383102.26	2310009.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	383102.41	2310009.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	383102.24	2310009.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	383102.8	2310005.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	383103.73	2310005.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	383103.84	2310005.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	383102.87	2310005.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	383103.49	2310001.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	383106.18	2310001.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	383106.11	2310002.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	383107.82	2310002.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	383107.89	2310002.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	383111.55	2310002.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	383111.48	2310003.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72701383			
Кадастровый номер:		47:27:0702007:724	

17	383113.25	2310003.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	383113.39	2310002.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	383113.43	2310002.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	383113.45	2310002.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	383112.99	2310002.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	383113.25	2310000.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	383112.29	2310000.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	383112.03	2310002.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	383107.58	2310001.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	383107.82	2310000.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	383106.85	2309999.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	383106.6	2310001.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	383102.61	2310000.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	383102.53	2310001.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	383103.06	2310001.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	383101.34	2310011.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	383101.24	2310012.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72701383				
Кадастровый номер:		47:27:0702007:724		
34	383101.72	2310012.4	-	0.1
1	383101.8	2310011.63	-	0.1
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости				
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72701383			
Кадастровый номер:		47:27:0702007:724	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства					
Система координат 47.2					
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y		H1	H2
1	2	3	4	5	6
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
				данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

**Выписка из единого государственного реестра объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

от 16.01.2026

№ ОКН-20260114-35848829449-3

1.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	471710829690005
2.	Наименование объекта культурного наследия	Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	1941-1945 гг.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект регионального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
7.	Является объектом археологического наследия	
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	Не входит в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах

		территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав
9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	Изображения в приложении
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Решение Ленинградского областного Совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Номер документа: 189 Дата документа: 16.05.1988
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник - руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска» по адресу:

		Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» Номер документа: 01-03/18-364 Дата документа: 30.11.2018
13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	Отсутствуют
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны памятника не утверждены
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона для памятника, расположенного в границах населённого пункта, устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон	Памятник

	охраны другого объекта культурного наследия	расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник - руина («Эхо войны»», полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» Номер документа: 01-03/18-364 Дата документа: 30.11.2018

Приложение: _____ л. в 1 экз.

Вице-губернатор Ленинградской
области по вопросам развития и сохранения
культурного наследия - председатель комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Цой Владимир Олегович
16.01.2026



УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности
главы администрации
Киришского муниципального
района Ленинградской области



(наименование должности)

О.Ю.Беляев

(подпись) (инициалы, фамилия)

АКТ

**технического состояния объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

15 февраля 2024 года

г. Кириши Ленинградской области

Представитель Государственного казенного учреждения Ленинградской
области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» в лице

Ведущего инженера Алексеева Эдуарда Владимировича

(должность, структурное подразделение, ФИО)

Составил настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия:

**Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны
кирпичная стена здания, где установлена памятная доска
кадастровый номер 47:27:0702007:724**

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	1	7	1	0	8	2	9	6	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная региональная муниципальная

1.2. Тип:

здание сооружение помещение

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

город Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»

1.4. Правообладатель Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, вид права, дата и номер государственной регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект):

Муниципальное казенное учреждение «Управление проектно-строительных работ муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области»

Оперативное управление регистрационный №47/056/2023-2 от 26.09.2023

1.5. Год постройки: 1945 год.

1.6. Предмет охраны (указать при наличии):

установлены Приказом №01-03/18-364 от 30.11.2018 Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области

1.7. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта):

установлены Приказом №01-03/18-364 от 30.11.2018 Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным(и) представителем(ями) органа охраны установлено, что:

2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

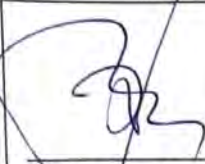
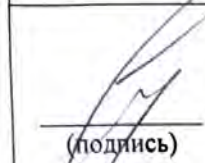
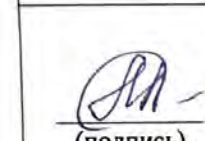
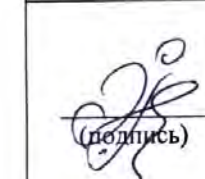
Утраты штукатурного слоя, сквозные трещины, расслоение и выкрашивание кирпичной кладки с выветриванием шовного раствора руинированных фрагментов стены;
отслоения и утраты защитного слоя железобетонных конструкций балок, колонн, с обнажением несущих металлических каркасов, повреждением структуры металла и послойной пластовой коррозией.

2.2. Зеленые насаждения (массивы, рощи, куртины, группы, одиночные посадки, аллеи, рядовые посадки, изгородь, бордюры, шпалерные посадки, вертикальное озеленение, газоны, клумбы, цветники, рабатки, поляны, лужайки, опушки, ценные насаждения, в том числе старовозрастный древостой):

Необходима замена элементов благоустройства и восстановление зеленых насаждений в границах территории объекта культурного наследия; очистка территории от мусора, удаление сорных трав, посев и выкашивание газонов, подготовка почвы и посадка цветов, омоложение кустарников и деревьев

3. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

N п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия		

 (подпись)	Алексеев Эдуард Владимирович	Ведущий инженер Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (структурное подразделение, должность)
 (подпись)	Маркова Оксана Николаевна	Директор муниципального казенного учреждения «Управление проектно-строительных работ муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области» (структурное подразделение, должность)
 (подпись)	Савченко Людмила Васильевна	Главный специалист комитета по культуре, делам молодежи и спорту Администрации муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области (структурное подразделение, должность)
 (подпись)	Орлова Эльвира Михайловна	Начальник сектора архитектуры администрации муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области (структурное подразделение, должность)
 (подпись)	Шалдин Дмитрий Викторович	Ведущий инженер муниципального казенного учреждения «Управление проектно-строительных работ муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района» (структурное подразделение, должность)

Пронумеровано, пронумеровано

5 (пять) листов

Исполняющий обязанности
главы администрации

О.Ю. Бельцев





ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru



Приемная вице-губернатора
Ленинградской области по вопросам
развития и сохранения культурного
наследия - председателя комитета по
сохранению культурного наследия
01-09-805/2026-0-1
24.02.2026

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ 05-02/26-15 от 20 февраля 2026 года

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О - индивидуального предпринимателя - проводящей(его) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	1	5	6	1	9	4	9					
1	1	1	7	8	4	7	5	3	1	3	4	0		

**Адрес места нахождения
(места жительства)**

197374
(индекс)

г. Санкт-Петербург
(Республика, область, район, город)

Мебельная
(улица)

12
(дом)

1
(корпус)

-
(лит)

722
(офис)

-
(помещ)

Контактный телефон:
(включая код города)

(812) 408-43-28

факс

(812) 408-43-28

Сайт/Эл. почта:

office@gradp.com

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 03906
(№ лицензии)

от 01 декабря 2016 года
(дата выдачи лицензии)

Виды работ¹:

Комплексные научные исследования:

производство зондажных раскрытий и шурфов на объекте культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»

(наименование и категория историко-культурного значения
объекта культурного наследия)

Основание для выдачи разрешения:

Договор – подряда (контракт) на выполнение работ:

Государственный контракт № 042/2025-ПСД от 23.12.2025, на проведение работ по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия – памятников военной истории, расположенных на территории Киришского района Ленинградской области заключенный между Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ» (Исполнитель)

(дата и №)

Согласно	Схемам расположения зондажных раскрытий и шурфов на объекте культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» (приложения к настоящему разрешению)
-----------------	---

(наименование проектной документации, рабочей документации или схем (графического плана))

Разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой
формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	1	5	6	1	9	4	9						
1	1	1	7	8	4	7	5	3	1	3	4	0			

**Адрес места нахождения
(места жительства)**

197374

(индекс)

г. Санкт-Петербург

(Республика, область, район, город)

Мебельная	12	1	-	722
(улица)	(дом)	(стр)	(лит)	(помещ)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 03906

(№ лицензии)

от 01 декабря 2016 года

(дата выдачи лицензии)

¹ Указываются конкретные виды работ, согласно перечню указанному в заявлении о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласованной	не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия
----------------------	---

Авторский надзор: не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия.
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(индекс)	(Республика, область, район, город)													

-	-	-	-	-	-
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит)	(офис)	(помещ)

Научное руководство: не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия.
(должность, Ф.И.О.)

Технический надзор: не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия.
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(индекс)	(Республика, область, район, город)													

-	-	-	-
(улица)	(дом)	(литер)	(офис)

Разрешение выдано на срок до " 30 " **сентября** 20 26 **года**



В.О. Цой

Схема расположения шурфов на объекте культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»

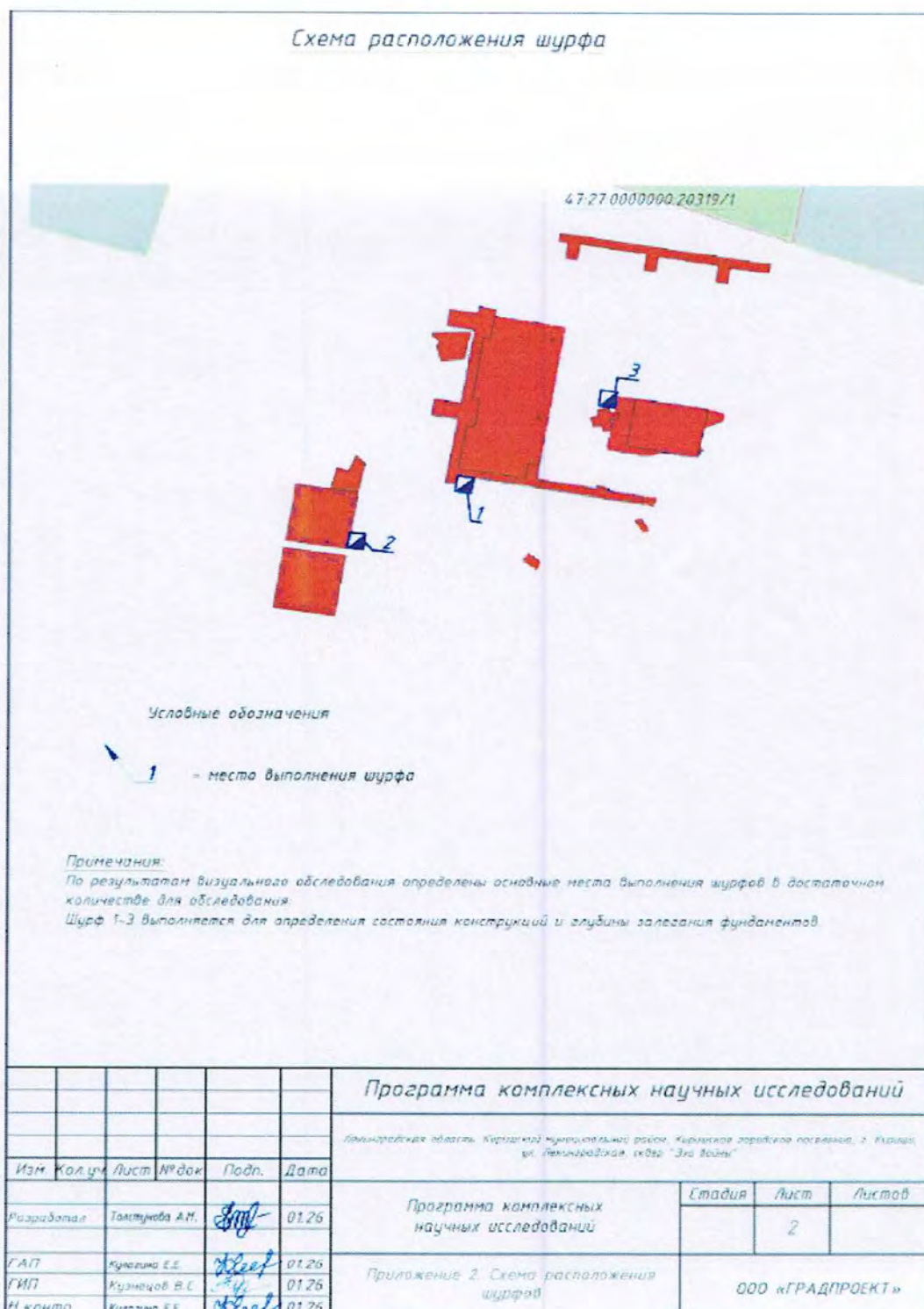
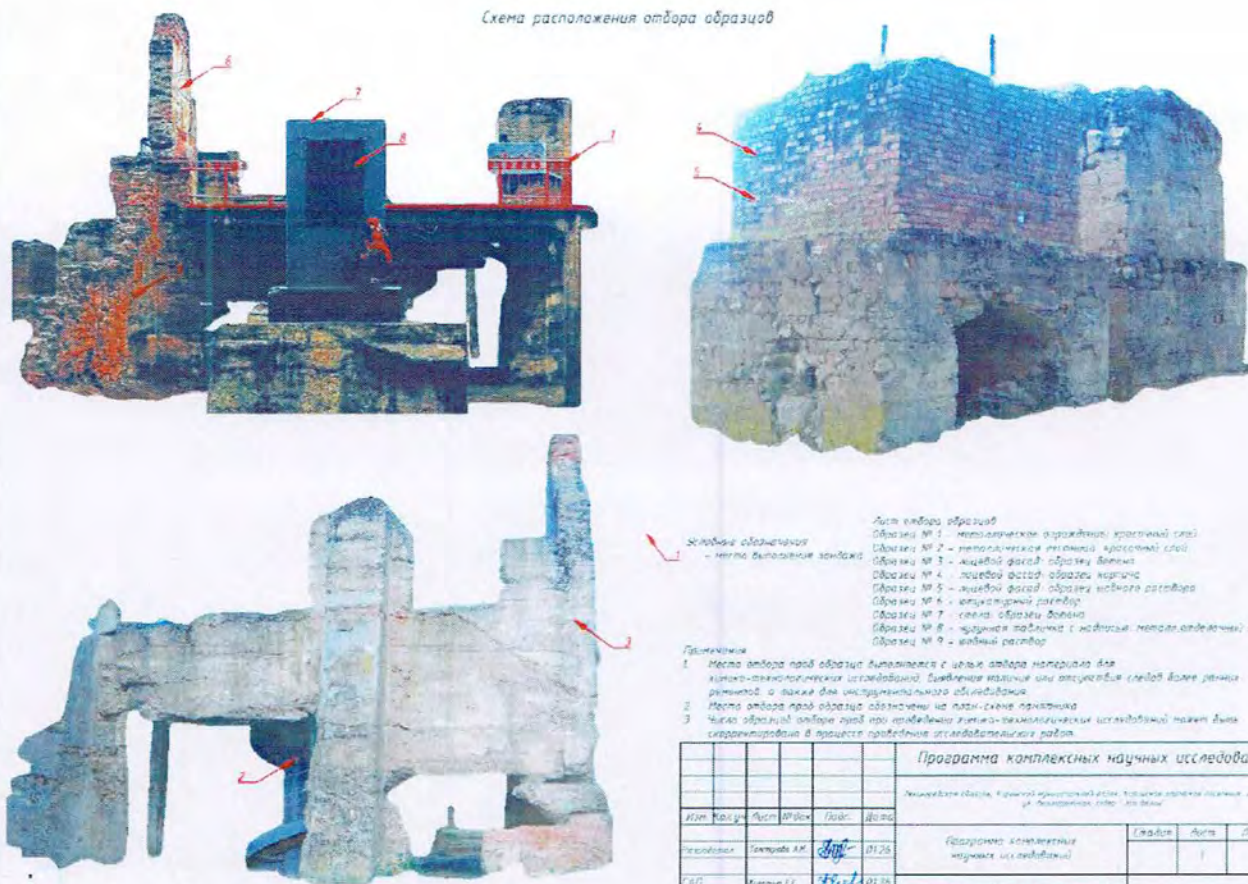


Схема расположения зондажей на объекте культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»

Схема расположения отбора образцов



Лист отбора образцов
Образцы № 1 - металлургический кирпич, красный слой
Образцы № 2 - металлургический кирпич, красный слой
Образцы № 3 - лицевой фасад, кирпич, белый
Образцы № 4 - лицевой фасад, кирпич, белый
Образцы № 5 - лицевой фасад, кирпич, белый
Образцы № 6 - лицевой фасад, кирпич, белый
Образцы № 7 - лицевой фасад, кирпич, белый
Образцы № 8 - лицевой фасад, кирпич, белый
Образцы № 9 - лицевой фасад, кирпич, белый

Примечания
1. Место отбора проб образцов выполняется с целью отбора материала для химико-технологических исследований. Буквенные обозначения или обозначения следов должны быть нанесены на образец для идентификации образца.
2. Место отбора проб образцов обозначено на плане-схеме памятника.
3. Число образцов отбора проб при проведении химико-технологических исследований может быть скорректировано в процессе проведения исследовательских работ.

Программа комплексных научных исследований					
Муниципальное образование, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»					
Изм.	Исполн.	Лист	Масштаб	Дата	Длина
1	Технический отдел	1	1:100	01.26	1
2	Технический отдел	2	1:100	01.26	1
3	Технический отдел	3	1:100	01.26	1
4	Технический отдел	4	1:100	01.26	1
5	Технический отдел	5	1:100	01.26	1
6	Технический отдел	6	1:100	01.26	1
7	Технический отдел	7	1:100	01.26	1
8	Технический отдел	8	1:100	01.26	1
9	Технический отдел	9	1:100	01.26	1
10	Технический отдел	10	1:100	01.26	1
11	Технический отдел	11	1:100	01.26	1
12	Технический отдел	12	1:100	01.26	1
13	Технический отдел	13	1:100	01.26	1
14	Технический отдел	14	1:100	01.26	1
15	Технический отдел	15	1:100	01.26	1
16	Технический отдел	16	1:100	01.26	1
17	Технический отдел	17	1:100	01.26	1
18	Технический отдел	18	1:100	01.26	1
19	Технический отдел	19	1:100	01.26	1
20	Технический отдел	20	1:100	01.26	1
21	Технический отдел	21	1:100	01.26	1
22	Технический отдел	22	1:100	01.26	1
23	Технический отдел	23	1:100	01.26	1
24	Технический отдел	24	1:100	01.26	1
25	Технический отдел	25	1:100	01.26	1
26	Технический отдел	26	1:100	01.26	1
27	Технический отдел	27	1:100	01.26	1
28	Технический отдел	28	1:100	01.26	1
29	Технический отдел	29	1:100	01.26	1
30	Технический отдел	30	1:100	01.26	1
31	Технический отдел	31	1:100	01.26	1
32	Технический отдел	32	1:100	01.26	1
33	Технический отдел	33	1:100	01.26	1
34	Технический отдел	34	1:100	01.26	1
35	Технический отдел	35	1:100	01.26	1
36	Технический отдел	36	1:100	01.26	1
37	Технический отдел	37	1:100	01.26	1
38	Технический отдел	38	1:100	01.26	1
39	Технический отдел	39	1:100	01.26	1
40	Технический отдел	40	1:100	01.26	1
41	Технический отдел	41	1:100	01.26	1
42	Технический отдел	42	1:100	01.26	1
43	Технический отдел	43	1:100	01.26	1
44	Технический отдел	44	1:100	01.26	1
45	Технический отдел	45	1:100	01.26	1
46	Технический отдел	46	1:100	01.26	1
47	Технический отдел	47	1:100	01.26	1
48	Технический отдел	48	1:100	01.26	1
49	Технический отдел	49	1:100	01.26	1
50	Технический отдел	50	1:100	01.26	1
51	Технический отдел	51	1:100	01.26	1
52	Технический отдел	52	1:100	01.26	1
53	Технический отдел	53	1:100	01.26	1
54	Технический отдел	54	1:100	01.26	1
55	Технический отдел	55	1:100	01.26	1
56	Технический отдел	56	1:100	01.26	1
57	Технический отдел	57	1:100	01.26	1
58	Технический отдел	58	1:100	01.26	1
59	Технический отдел	59	1:100	01.26	1
60	Технический отдел	60	1:100	01.26	1
61	Технический отдел	61	1:100	01.26	1
62	Технический отдел	62	1:100	01.26	1
63	Технический отдел	63	1:100	01.26	1
64	Технический отдел	64	1:100	01.26	1
65	Технический отдел	65	1:100	01.26	1
66	Технический отдел	66	1:100	01.26	1
67	Технический отдел	67	1:100	01.26	1
68	Технический отдел	68	1:100	01.26	1
69	Технический отдел	69	1:100	01.26	1
70	Технический отдел	70	1:100	01.26	1
71	Технический отдел	71	1:100	01.26	1
72	Технический отдел	72	1:100	01.26	1
73	Технический отдел	73	1:100	01.26	1
74	Технический отдел	74	1:100	01.26	1
75	Технический отдел	75	1:100	01.26	1
76	Технический отдел	76	1:100	01.26	1
77	Технический отдел	77	1:100	01.26	1
78	Технический отдел	78	1:100	01.26	1
79	Технический отдел	79	1:100	01.26	1
80	Технический отдел	80	1:100	01.26	1
81	Технический отдел	81	1:100	01.26	1
82	Технический отдел	82	1:100	01.26	1
83	Технический отдел	83	1:100	01.26	1
84	Технический отдел	84	1:100	01.26	1
85	Технический отдел	85	1:100	01.26	1
86	Технический отдел	86	1:100	01.26	1
87	Технический отдел	87	1:100	01.26	1
88	Технический отдел	88	1:100	01.26	1
89	Технический отдел	89	1:100	01.26	1
90	Технический отдел	90	1:100	01.26	1
91	Технический отдел	91	1:100	01.26	1
92	Технический отдел	92	1:100	01.26	1
93	Технический отдел	93	1:100	01.26	1
94	Технический отдел	94	1:100	01.26	1
95	Технический отдел	95	1:100	01.26	1
96	Технический отдел	96	1:100	01.26	1
97	Технический отдел	97	1:100	01.26	1
98	Технический отдел	98	1:100	01.26	1
99	Технический отдел	99	1:100	01.26	1
100	Технический отдел	100	1:100	01.26	1

ИНСТРУКЦИЯ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае продолжения проведения работ на Объекте, по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

(должность, получившего)

(подпись)

(_____)
(Ф.И.О.)

"__" _____ 20__ г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КИРИШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Решение А.И. Муравей

6 сентября 2023 года № 1604

О закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Управление проектно-строительных работ муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области» (МКУ «Управление проектно-строительных работ»)

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района от 24.11.2015 № 16/96, Положением об организации учета и порядке ведения реестра имущества муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области и муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области от 09.01.2018 № 5, Положением об особенностях формирования, основаниях постановки и снятия с учета имущества казны муниципальных образований Киришский муниципальный район Ленинградской области и Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области от 09.01.2018 № 7, на основании письма МКУ «Управление проектно-строительных работ» от 03.08.2023 № 796, администрация Киришского муниципального района, действующая от имени муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Закрепить на праве оперативного управления за МКУ «Управление проектно-строительных работ» недвижимое имущество, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Киришского муниципального района:

2.1. Подготовить договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления с МКУ «Управление проектно-строительных работ» и акт приема-передачи.

Вход. № 1004
« 06 » 09 2023 г.
подпись

2.2. Внести изменения в реестр имущества муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

3. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Киришского муниципального района обеспечить отражение в бюджетном учете операций по передаче из казны муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области на баланс МКУ «Управление проектно-строительных работ» объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению.

4. МКУ «Управление проектно-строительных работ» принять на баланс из казны муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить по п. 2 и п. 4 на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Иванова И.Н., по п. 3 на начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности – главного бухгалтера Щепилову Е.В.

Глава администрации

О.Г.Дмитриев

Разослано: в дело, комитет по управлению муниципальным имуществом – 3 (с подписью – 1), комитет финансов Киришского муниципального района, отдел бухгалтерского учета и отчетности, МКУ «Управление проектно-строительных работ», комитет жилищно-коммунального хозяйства

Н.В.Гаврилова

Перечень объектов недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Реестровый номер	Кадастровый номер	Кол-во	Балансовая стоимость
1	Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в годы Великой Отечественной войны	08-01-12875	47:27:0702010:868	1	36 763,98
2	Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска	08-01-12877	47:27:0702007:724	1	1 514 999,58
3	Памятник-танк, посвященный советским воинам, сражавшимся на Кирпичской земле в годы Великой Отечественной войны	08-01-12876	47:27:0702009:2020	1	4 940,12
4	Мемориал «Памяти павших» на месте братского захоронения советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	08-01-12878	47:27:0702003:260	1	45 522,54
Итого:		х	х	4	1 602 226,22

ДОГОВОР № ОПЕР-7/23
о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления

Ленинградская область
г. Кириши

13 сентября 2023г.

Администрация муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области, (зарегистрировано приказом Киришского территориального отделения Ленинградской областной регистрационной палаты № 147 от 11.12.1996, реестровый номер 31/00147, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Киришскому району Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 000639096) 3 сентября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1024701479186, изменение сведений о юридическом лице зарегистрировано 14.12.2011 г. Межрайонной инспекцией ФНС № 6 по Ленинградской области (свидетельство серии 47 № 002692746) за государственным регистрационным номером 2114715057488. Положение зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС № 6 по Ленинградской области (свидетельство серии 47 № 002692747) 14 декабря 2012 г. за государственным регистрационным номером 2114715057500, ИНН 4708007427, КПП 472701001), адрес: 187110, Ленинградская область, г. Кириши, ул. Советская, д. 20, действующая от имени муниципального образования **Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области**, в лице заместителя главы администрации по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительной деятельностью Лебедевой Екатерины Александровны, действующего на основании Положения об администрации и распоряжений администрации муниципального образования **Киришский муниципальный район Ленинградской области** от 19 апреля 2022 года № 316-р «О наделении полномочиями», именуемая в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и

Муниципальное казенное учреждение «Управление проектно-строительных работ муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области» (МКУ «Управление проектно-строительных работ»), внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области 2 июня 2014 г. за основным государственным регистрационным номером 1144727000330, ИНН 4727001639, КПП 472701001, адрес: 187110, Ленинградская область, г. Кириши, ул. Советская, зд. 4д, в лице директора Марковой Оксаны Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны,

в соответствии с постановлением администрации муниципального образования **Киришский муниципальный район Ленинградской области** от 6 сентября 2023 года № 1604 «О закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Управление проектно-строительных работ муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области» (МКУ «Управление проектно-строительных работ»)), заключили настоящий договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Собственник» передает, а «Учреждение» принимает в оперативное управление недвижимое имущество, согласно Приложению 1 к настоящему договору, именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. «Имущество», закрепленное за «Учреждением» в соответствии с настоящим

договором, является собственностью муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

1.3. Общая балансовая стоимость передаваемого недвижимого имущества составляет 1 602 226 (Один миллион шестьсот две тысячи двести двадцать шесть) рублей 22 копейки.

2. ПРАВО УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Передача имущества в оперативное управление не влечет за собой передачу права собственности на имущество. «Учреждение» владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом на праве оперативного управления в соответствии с назначением имущества и целями деятельности «Учреждения», а также в соответствии с действующим законодательством РФ, уставом «Учреждения».

2.2 «Учреждение» не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в залог, передавать во временное пользование, сдавать в аренду) закрепленным за ним имуществом без согласования с «Собственником».

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Учреждение» обязуется:

3.1.1. Обеспечить сохранность имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

3.1.2. Не допускать нарушения правил технической эксплуатации и ухудшения технического состояния имущества;

3.1.3. Предъявлять по требованию «Собственника» предоставленное имущество для проверки его наличия, технического состояния, при осуществлении деятельности, приносящей доходы, распоряжаться имуществом, приобретенным за счет этих доходов, в порядке, установленном законодательством;

3.1.4. Согласовывать с «Собственником» сдачу переданного в оперативное управление имущества в аренду, в залог, во временное пользование закрепленного за «Учреждением» имущества;

3.1.5. Эффективно использовать имущество в соответствии с его целевым назначением.

3.2. «Собственник» обязан:

3.2.1. Передать имущество по акту приёма-передачи в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменения настоящего договора могут быть произведены после взаимного согласования исключительно в письменном виде.

5.2. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

5.3. Право оперативного управления на имущество, указанное в Приложении 1 настоящего Договора подлежит государственной регистрации.

5.4. Настоящий договор заключен бессрочно и вступает в силу с момента его подписания.

5.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

Неотъемлемыми частями Договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления являются следующие приложения:

1. Перечень объектов недвижимого имущества (Приложение 1).
2. Акт приема – передачи (Приложение 2).

7. ПОДПИСИ СТОРОН:

От «Собственника»
Е.А. Лебедева



От «Учреждения»
О.Н. Маркова



Перечень недвижимого имущества:

№ п/ п	Наименование объекта	Реестровый номер	Кадастровый номер	Кол -во	Балансовая стоимость
1	Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в годы Великой Отечественной войны	08-01-12875	47:27:0702010:868	1	36 763,98
2	Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска	08-01-12877	47:27:0702007:724	1	1 514 999,58
3	Памятник-танк, посвященный советским воинам, сражавшимся на Киришской земле в годы Великой Отечественной войны	08-01-12876	47:27:0702009:2020	1	4 940,12
4	Мемориал «Памяти павших» на месте братского захоронения советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	08-01-12878	47:27:0702003:260	1	45 522,54
Итого:		х	х	4	1 602 226,22

АКТ
приема-передачи

Ленинградская область
г. Кириши

13 сентября 2023 года

Администрация муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области, (зарегистрировано приказом Киришского территориального отделения Ленинградской областной регистрационной палаты № 147 от 11.12.1996, реестровый номер 31/00147, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Киришскому району Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 000639096) 3 сентября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1024701479186, изменение сведений о юридическом лице зарегистрировано 14.12.2011 г. Межрайонной инспекцией ФНС № 6 по Ленинградской области (свидетельство серии 47 № 002692746) за государственным регистрационным номером 2114715057488. Положение зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС № 6 по Ленинградской области (свидетельство серии 47 № 002692747) 14 декабря 2012 г. за государственным регистрационным номером 2114715057500, ИНН 4708007427, КПП 472701001), действующая от имени муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, в лице заместителя главы администрации по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительной деятельностью Лебедевой Екатерины Александровны, действующего на основании Положения об администрации и распоряжений администрации муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области от 19 апреля 2022 года № 316-р «О наделении полномочиями», именуемая в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и

Муниципальное казенное учреждение «Управление проектно-строительных работ муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области» (МКУ «Управление проектно-строительных работ»), внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области 2 июня 2014 г. за основным государственным регистрационным номером 1144727000330, ИНН 4727001639, КПП 472701001, адрес: 187110, Ленинградская область, г. Кириши, ул. Советская, зд. 4д, в лице директора Марковой Оксаны Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны,

1. В соответствии с условиями договора № ОПЕР-7/23 от 13 сентября 2023 года о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления (далее - договор), «Собственник» передал, а «Учреждение» приняло недвижимое имущество, указанное в Приложении 1 к договору.

2. Балансовая стоимость передаваемого объекта недвижимого имущества составляет 1 602 226 (Один миллион шестьсот две тысячи двести двадцать шесть) рублей 22 копейки.

3. Состояние вышеуказанного имущества на момент его передачи характеризуется как удовлетворительное и возможное к использованию по назначению. Претензий у Учреждения не имеется.

4. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От «Собственника»

Е.А. Лебедева
МП

От «Учреждения»

О.Н. Маркова
МП



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«17» апреля 2026 г.

№ 01-03/26-64
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 01-03/18-364 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»», полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ», в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 2 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 01-03/18-362 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»», полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» Государственный регистрационный номер: КСКН-2026/01-64

Дата государственной регистрации: 17.04.2026

поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений о предмете охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области



В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской
области
от « 17 » апреля 2026 г.
№ 01-03/26-64

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная
стена здания, где установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская
область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение,
г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Мемориальное значение объекта	История объекта связана с боевыми действиями в период ВОВ в Ленинградской области.	
2	Объемно- пространственное решение:	Историческое объемно- пространственное решение: в пределах границ территории памятника.	 Общий вид на памятник с юго-востока  Схема расположения объекта
3	Материал конструктивных элементов:	Стены: кирпич, железобетон; Перекрытие, колонны: железобетон; Постамент стелы, плита стелы: железобетон;	
4	Архитектурное решение:	Памятник-руина — полуразрушенное здание котельной довоенного завода стандартного домостроения.	

Сложная композиция из руинированных конструкций: фрагменты фундаментов, стен с проемами и перекрытия. (исторический материал и характер фасадной поверхности)

В центре композиции на фрагменте руин стела на прямоугольном в плане постаменте (местоположение, габариты, конфигурация)

На юго-восточной (лицевой) стороне стелы памятная металлическая доска с надписью:

«ПОКА НЕ / ВЗРЕВЕЛИ/
ГЛОТКИ ОРУ/ ДИЙ И СТЕ/
НЫ НЕ ПАЛИ/ НИЦ, ВОЗВЫ/
СЬТЕ ГОЛОС/ ЧЕСТНЫЕ/
ЛЮДИ, СОР/ ВИТЕ МАСКИ/
С УБИЙЦ».

(местоположение, габариты, шрифт и техника исполнения надписи - объемные накладные металлические буквы)

Памятная металлическая доска на северо-западной стене в уровне второго этажа с текстом:

«1941-1943»

(местоположение, габариты, шрифт и техника исполнения надписи -объемные накладные металлические цифры)



Общий вид на памятник с юго-востока



Общий вид на центральную часть памятника с юго-запада



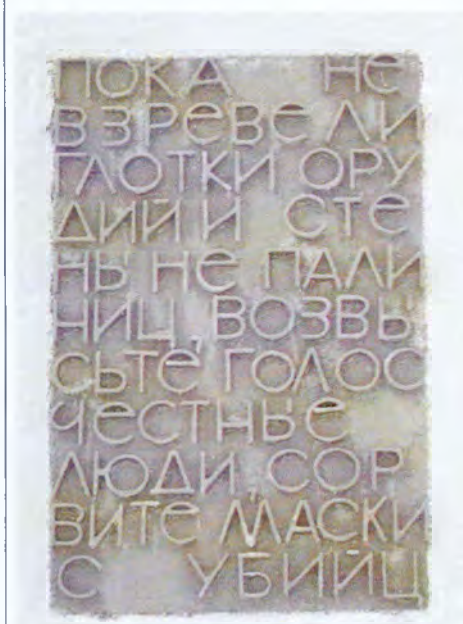
Общий вид на центральную часть памятника с юго-запада



Центральная часть памятника с северо-востока



Стела



Памятная металлическая доска стелы



Памятная металлическая доска северо-западной стелы

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Приложение №4
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник-
руина («Эхо войны»),
полуразрушенная в годы войны
кирпичная стена здания, где
установлена памятная доска», по
адресу: Ленинградская область,
Киришский муниципальный район,
Киришское городское поселение, г.
Кириши, ул. Ленинградская, сквер
«Эхо войны»

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»)), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»)), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» (реставрация и приспособление)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2026 г. (шифр 184/12.25.2)

г. Кириши, г. Санкт-Петербург, 8 июня 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Болотина Мария Васильевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 141 от 28.01.2026)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

избрать председателем экспертной комиссии – Глинская Н.Б.

избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний
5. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
6. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
2. Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
3. Член комиссии Болотина М.В. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

1. 8 июня 2026 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
2. 8 июня 2026 г. - фотофиксация современного состояния. Ответственные исполнители: Болотина М.В.
3. 8 июня 2026 г. - 24 июня 2026 г. – ознакомление с материалами, предоставленных Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
4. 24 июня 2026 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
5. 24 июня 2026 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» (реставрация и приспособление)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2026 г. (шифр 184/12.25.2), в электронном виде.
2. Государственный контракт № 042/2025-ПСД от 23.12.2025. Копия в электронном виде.
3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.02.2024 № 05-05/24-10, выданное Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Копия в электронном виде.
4. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2018 № 01-03/18-364 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»». Копия в электронном виде.
5. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.11.2019 № 01-04/19-374 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия в электронном виде.
6. Постановление Администрации муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области от 28.04.2018 № 989 «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за МКУ «Управление проектно-строительных работ муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области»». Копия в электронном виде.
7. Выписка из ЕГРН на сооружение от 28.05.2026 № КУВИ-001/2026-72701383. Копия в электронном виде.
8. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.01.2026 № ОКН-20260114-35848829449-3, выданная Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Копия в электронном виде.
9. Акт технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.02.2024, утвержденный Администрацией Киришского муниципального района Ленинградской области. Копия в

электронном виде.

10. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.02.2026 № 05-02/26-15, выданное Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Копия в электронном виде.
11. Постановление Администрации муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области от 06.09.2023 № 1604 «О закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Управление проектно-строительных работ муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области» (МКУ «Управление проектно-строительных работ»)). Копия в электронном виде.
12. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2026 № 01-03/26-64 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 01-03/18-364 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»». Копия в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии



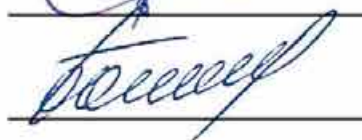
(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии



(Болотина М.В.)

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» (реставрация и приспособление)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2026 г. (шифр 184/12.25.2)

г. Кириши, г. Санкт-Петербург, 24 июня 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Член экспертной комиссии Болотина Мария Васильевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 141 от 28.01.2026)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленной на экспертизу.

РЕШИЛИ:

Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» (реставрация и приспособление)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2026 г. (шифр 184/12.25.2), требованиям законодательства Российской Федерации в области

государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» (реставрация и приспособление)», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Член экспертной
комиссии



(Глинская Н.Б.)

(Лавриновский М.С.)

(Болотина М.В.)

Приложение №5
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник-
руина («Эхо войны»),
полуразрушенная в годы войны
кирпичная стена здания, где
установлена памятная доска», по
адресу: Ленинградская область,
Киришский муниципальный район,
Киришское городское поселение, г.
Кириши, ул. Ленинградская, сквер
«Эхо войны»

КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ

Договор №1

на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

8 июня 2026 г.

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»)**, полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» (реставрация и приспособление)», разработанной **ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2026 г. (шифр 184/12.25.2).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная

доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» (реставрация и приспособление)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2026 г. (шифр 184/12.25.2).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

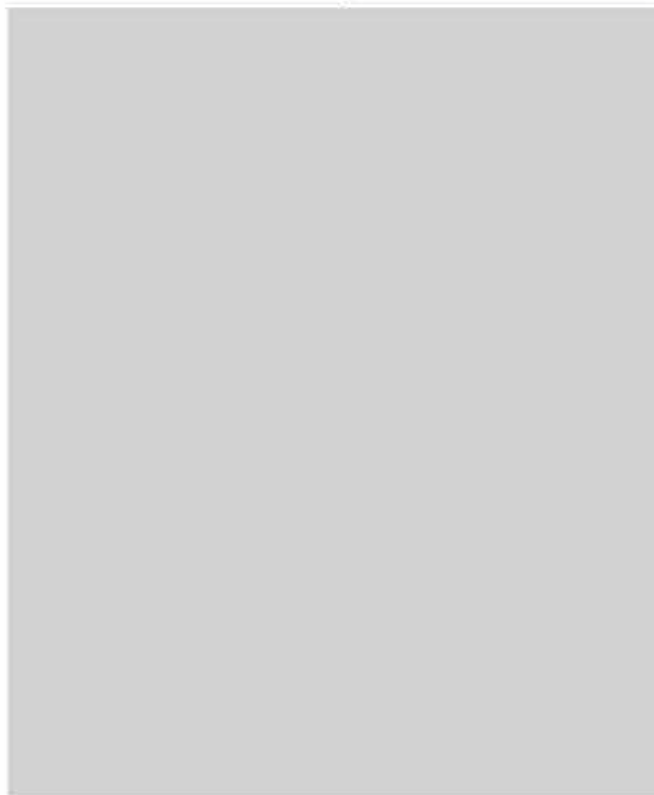
7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталья Борисовна



Глинская Н. Б. 

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №65, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, помещ. 58-Н №2 офис №722.

ИНН 7801561949

КПП 781401001

ОКПО 30687342

ОГРН 1117847531340

Банковские реквизиты:

Расчетный счет №

40702810101500187208 в ООО "Банк

Точка" г. Москва

к/с 30101810745374525104

БИК 044525104

Телефон: +7 812 408 4328

info@gradp.com

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С.



Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

8 июня 2026 г.

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»)**, полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» (реставрация и приспособление)», разработанной **ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2026 г. (шифр 184/12.25.2).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»)**, полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная

доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» (реставрация и приспособление)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2026 г. (шифр 184/12.25.2).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

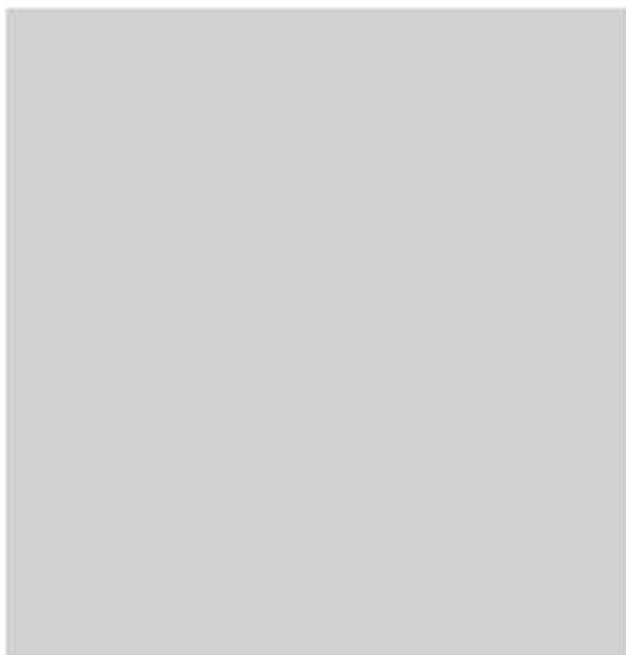
7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Лавриновский Максим Семенович



Лавриновский М.С.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №65, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, помещ. 58-Н №2 офис №722.
ИНН 7801561949
КПП 781401001
ОКПО 30687342
ОГРН 1117847531340
Банковские реквизиты:
Расчетный счет №
40702810101500187208 в ООО "Банк Точка" г. Москва
к/с 30101810745374525104
БИК 044525104
Телефон: +7 812 408 4328
info@gradp.com

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С.



Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

8 июня 2026 г.

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Болотина Мария Васильевна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»)**, полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» (реставрация и приспособление)», разработанной **ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2026 г. (шифр 184/12.25.2).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная

доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны»: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-руина («Эхо войны»), полуразрушенная в годы войны кирпичная стена здания, где установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Ленинградская, сквер «Эхо войны» (реставрация и приспособление)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2026 г. (шифр 184/12.25.2).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

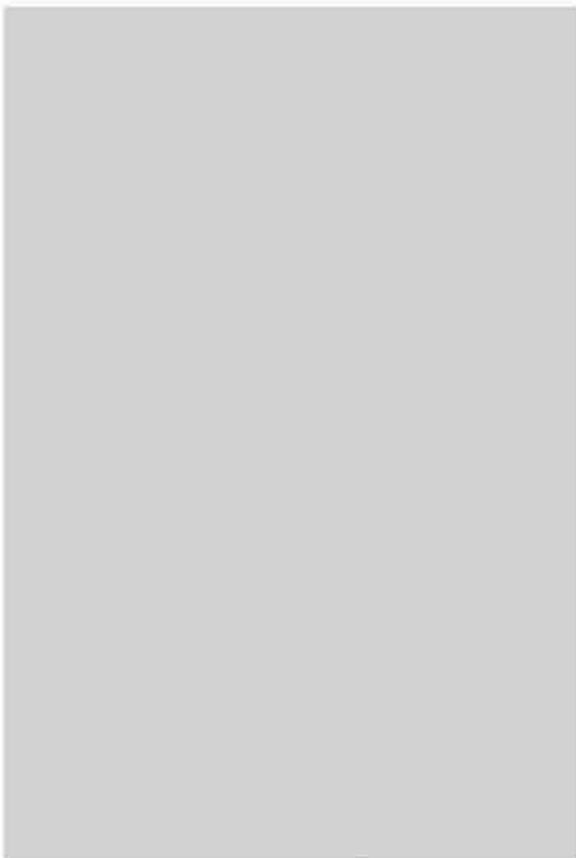
7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Болотина Мария Васильевна



Болотина М.В.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №65, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, помещ. 58-Н №2 офис №722.

ИНН 7801561949

КПП 781401001

ОКПО 30687342

ОГРН 1117847531340

Банковские реквизиты:

Расчетный счет №

40702810101500187208 в ООО "Банк

Точка" г. Москва

к/с 30101810745374525104

БИК 044525104

Телефон: +7 812 408 4328

info@gradp.com

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С.

